



**CORTÉS Y ASOCIADOS
AUDITORES SL**

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

**Comptes Anuals consolidats de l'exercici tancat a
31 de desembre de 2021**

N.º PROTOCOLO 2509/22

FECHA 16 de maig de 2022



CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES SL

MALLORCA, 235, 2º, 2ª - 08008 BARCELONA
TELÉFONO 93 218 29 19* - FAX 93 218 26 66
E-MAIL: auditoria@cortesaudit.com

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS CONSOLIDATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al soci únic de **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA.**

Opinió

Hem auditat els comptes anuals consolidats de **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i societats dependents** que comprenen el balanç consolidat a 31 de desembre de 2021, el compte de pèrdues i guanys consolidat, l'estat de canvis en el patrimoni net consolidat, l'estat de fluxos d'efectiu consolidat i la memòria consolidada corresponent a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals consolidats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i societats dependents**, a 31 de desembre de 2021, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 3 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals consolidats del nostre informe.

Som independents de l'entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals consolidats a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.





Paràgraf d'èmfasi

Figura en l'Actiu Corrent del balanç, dins l'epígraf d'existències, un conjunt de solars valorats comptablement en 13.932.475,13 euros (14.158.090,13 euros l'exercici anterior), i en el Passiu Corrent del balanç, dins l'epígraf Creditors Comercials empreses vinculades, un deute per 13.525.601,57 euros (13.753.876,57 euros l'exercici anterior), provinents de diverses operacions de compravenda amb l'Ajuntament de Reus, entre els anys 2007 i 2011.

Respecte d'aquestes operacions de compra venda, s'han produït els següents esdeveniments:

- a. Amb data 3 de març de 2022, el Consell d'Administració de REDESSA va acordar i aprovar sotmetre a consideració del Consell d'Administració de REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA (en endavant RSM) l'extinció del deute de REDESSA a favor de l'Ajuntament de Reus per import de 13.525.601,57 € en concepte de crèdit pendent de la transmissió de la titularitat de les finques relacionades als antecedents d'aquest acord, mitjançant les actuacions i operacions societàries següents:
 - Cessió per part de l'Ajuntament a RSM del dret de crèdit per import de 13.525.601,57€, en concepte de crèdit pendent derivat dels contractes de compravenda subscrits entre l'Ajuntament de Reus i REDESSA per a la transmissió de la titularitat de les finques descrites anteriorment.
 - Ampliació del capital social de RSM mitjançant aportació no dinerària consistent en dret de crèdit a càrrec de REDESSA per import de 13.525.601,57 euros concepte de pagament de l'import pendents dels preus derivats dels contractes de compravenda subscrits entre l'Ajuntament de Reus i aquesta societat, respecte les finques descrites anteriorment.
 - Ampliació del capital social de REDESSA mitjançant compensació de crèdit per import de 13.525.601,57 euros en concepte de pagament de l'import pendents dels preus derivats dels contractes de compravenda entre l'Ajuntament i aquesta societat de les finques descrites anteriorment.

En aquesta sessió es va aportar certificat de l'Interventor General de Reus verificant les dades facilitades pels Administradors, i Informe Especial sobre l'augment de capital per compensació de crèdits, per part de l'Empresa DINÀMIC AUDITORS, SLP, d'acord a l'article 301 del TRLSC, donant conformitat a les condicions per materialitzar-se.

- b. Amb data 8 de març de 2022, el Consell d'Administració de RSM va prendre l'acord d'eleva al Ple de l'Ajuntament de Reus la proposta de REDESSA consistent en prendre en consideració l'extinció del deute de REDESSA a favor de l'Ajuntament de Reus per import de 13.525.601,57 euros, en concepte de crèdit pendent de la transmissió de la titularitat de diversos solars, mitjançant les actuacions i operacions societàries descrites en l'apartat a.).





c. El Ple de l'Ajuntament de Reus, constituït en Junta General de RSM, en sessió del 18 de març de 2022, es van prendre els acords descrits en l'apartat a.) i b.) i s'aprova:

- la proposta d'ampliació del capital social de RSM mitjançant aportació no dinerària consistent en dret de crèdit a càrrec de REDESSA per import de 13.525.601,57 euros.
- SUBSCRIURE la proposta d'informe del consell d'administració de RSM de data 8 de març de 2022, als efectes d'allò previst a l'article 300 del Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital.
- l'ampliació del capital social de RSM mitjançant aportació no dinerària consistent en dret de crèdit a càrrec de REDESSA per import de 13.525.601,57 euros, amb la finalitat d'aportar-lo a REDESSA per tal que pugi compensar el deute mitjançant una ampliació de capital, i la consegüent modificació de l'article 5è dels estatuts de la societat.

d. En el Consell d'Administració de RSM, de 24 de març de 2022, constituït en Junta General de REDESSA, s'acorda l'ampliació de capital descrita en els apartats anterior amb els següents termes:

- acceptar la cessió provinent en origen de l'Ajuntament de Reus, a través de RSM, de l'actiu consistent en el dret de crèdit existent a càrrec d'aquesta societat, per import de 13.525.601,57 €, en concepte de crèdit pendent derivat dels contractes de compravenda subscrits per part d'aquesta societat amb l'Ajuntament de Reus i REDESSA per a la transmissió de la titularitat de diversos solars.
- ampliar el capital social de REDESSA mitjançant aportació no dinerària per compensació de crèdit amb l'aportació del dret de crèdit a càrrec de REDESSA per import de 13.525.601,57€ en concepte de pagament de l'import pendent dels preus derivats dels contractes de compravenda de diversos solars subscrits entre l'Ajuntament de Reus i aquesta societat.



A la data d'aquest informe d'auditoria queda pendent:

- Que s'elevin a públic els acords esmentats.
- La tramitació Registral de les operacions descrites així com la inscripció al Registre de la Propietat dels solars relacionats.

Un cop materialitzades aquestes operacions i es produeixi el desenllaç final dels acords presos, el patrimoni net de la societat augmentarà en els 13.525.601,57 euros i que haurà de ser minorat en el resultat de l'exercici de 2022 per les correccions valoratives d'aquests solars per import de 6.108.580,14 euros, tal com s'indica en l'apartat 17 de la memòria adjunta, i d'acord al Pla General de Comptabilitat.



Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com a els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals consolidats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals consolidats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

1. Cancel·lació del Préstec Sindicat relacionat amb la inversió de l'edifici de la Fira TECNOPARK de REDESSA.

El 23 de febrer de 2021 s'ha cancel·lat totalment el préstec sindicat el qual presentava un saldo viu de 20.778.947,39 euros i un valor del SWAP de 4.776.767,00. L'import dels interessos pagats per la cancel·lació han estat de 216.111,44 euros, pel període comprés entre el 16 de novembre de 2020 i el 23 de febrer de 2021.

L'Ajuntament de Reus ha aportat a la societat l'import total de l'operació, no havent suposat cap desequilibri de tresoreria per la societat.

El balanç de 2021 s'ha vist afectat per aquesta operació, ja que per una part ha disminuït el deute amb entitats financeres, ha minorat part de subvenció que afecta als interessos del préstec i l'efecte impositiu corresponent, s'han cancel·lat els comptes derivats del SWAP i els de cobertura de fluxos d'efectiu i l'efecte impositiu corresponent i ha disminuït el crèdit amb Ajuntament de Reus per la subvenció a cobrar fins el 2031, data en que finalitzava el aquest préstec.

Per l'afectació que ha tingut aquesta cancel·lació en el balanç de la societat, s'ha considerat com una qüestió clau de l'auditoria.

Els procediments d'auditoria han comprés entre d'altres:

- Una adequat coneixement de l'operació cancel·lada.
- S'han examinat tots els acords presos i la documentació pertinent relacionada.
- S'ha confirmat a través de la circularització amb BBVA la cancel·lació d'aquest deute.

El resultat del procediment aplicats han estat satisfactori i no s'han evidenciat incorreccions materials.

2. Reconeixement d'ingressos a REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

El reconeixement dels ingressos és una àrea significativa i susceptible d'incorrecció material.

D'acord amb el marc normatiu d'informació financera que és aplicable i tal com s'indica a la Nota 4.14 de la memòria:



- Els ingressos i despeses s'han imputat seguint el principi de meritació, i es comptabilitzen, quan es meriten uns i es produeixen els altres.
- La Societat reconeix els ingressos per l'exercici ordinari de la seva activitat quan es produeix la transferència del control dels béns o serveis compromesos amb els clients. En aquest moment, l'empresa ha de valorar l'ingrés per l'import que reflecteix la contraprestació a la qual s'espera tenir dret a canvi dels béns o serveis esmentats.
- Els ingressos ordinaris procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valora per l'import monetari o, si s'escau, pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o que s'espera rebre, derivada d'aquesta, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, ha de ser el preu acordat per als actius que s'han de transferir al client, deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que la societat concedeixi, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits.

Donat el caràcter significatiu del correcte registre dels ingressos, considerem que aquest aspecte és un aspecte rellevant dins de la nostra auditoria, i la nostra feina s'ha centrat en els riscos associats a aquests ingressos. Els procediments d'auditoria realitzats han inclòs, entre d'altres:

- Una comprensió del sistema de control intern que porta la societat, així com i quan es reconeixen els diferents tipus d'ingressos, tal com s'han detallat a la Nota 20 i 30 de la memòria adjunta.
 - Anàlisi i verificació dels ingressos més representatius amb part vinculades. Examen i comprovació de nous convenis, acords i encàrrecs.
 - Dels clients i deutors més significatius s'han sol·licitat confirmació de tercers tant volum facturat com del saldo al tancament de l'exercici.
 - Revisió i comprovació dels padrons de l'aigua de l'exercici 2021 verificant la correcte comptabilització i cobrament.
 - La societat comptabilitza els ingressos en funció de la meritació i amb independència de la seva facturació. En aquest sentit la facturació dels consums d'aigua del final d'exercici es facturen a l'exercici següent i tenen un efecte significatiu en els comptes anuals. En aquest exercici la facturació 2022 que correspon a consums del 2021 s'ha previsionat per import de 1.807.423,84 euros que figuren a l'epígraf de "Deutors comercials i altres comptes a cobrar" com a factures pendents d'emetre i com a contrapartida figuren a l'epígraf de "Import net de la xifra de negocis".
 - S'han verificat els principals ingressos derivats de la gestió i manteniment de les depuradores.
- S'han realitzat proves per a validar els preus aplicats en les factures i que aquests es corresponen amb les tarifes degudament aprovades aplicables en aquest exercici.
- S'han realitzat proves substantives de la divisió funerària validant la facturació amb la comptabilitat i validant a través d'una mostra representativa algunes operacions concretes a través de la documentació pertinent.





Dels procediments efectuats no hem identificat evidència d'errors materials en el reconeixement comptable dels ingressos.

Altres informació: informe de gestió consolidat

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió consolidat de l'exercici 2021, la formulació dels quals és responsabilitat del Consell d' Administració de la societat i no forma part integrant dels comptes anuals consolidats.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals consolidats no cobreix l'informe de gestió consolidat. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió consolidat, de conformitat amb el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió consolidat amb els comptes anuals consolidats, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels comptes esmentats i sense incloure informació diferent de l' obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat consisteix a avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió consolidat són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, vam concloure que hi ha incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base del treball realitzat, segons el descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió consolidat concorda amb la dels comptes anuals consolidats de l'exercici 2021 i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitats del Consell d'Administració en relació amb els comptes anuals consolidats.

El Consell d'Administració és responsable de formular els comptes anuals consolidats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i societats dependents**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals consolidats lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals consolidats, el Consell d'Administració és responsable de la valoració de la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Consell d'Administració té la intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.





Responsabilitats de l'auditor en relació amb els comptes anuals consolidats.

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals consolidats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals consolidats.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals consolidats, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Consell d'Administració.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Consell d'Administració, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals consolidats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.



- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals consolidats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals consolidats representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Consell d'Administració de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificada i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al Consell d'Administració de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals consolidats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 16 de maig de 2022

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

CORTES Y ASOCIADOS
AUDITORES, S. L.

2022 Núm. 20/22/08993

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, SL

Signat: Joan Cortés Gustems

Firmado
digitalmente por
JUAN

JUAN

CORTES (R:

B60247020)

CORTES (R:
B60247020)
Fecha: 2022.05.18
11:41:04 +02'00'



REUS SERVEIS MUNICIPALS SA
i societats dependents

GRUP CONSOLIDAT

COMPTES ANUALS CONSOLIDATS 2021



1. BALANÇ DE SITUACIÓ CONSOLIDAT



REUS SERVEIS MUNICIPALS SA i societats dependents i associades

	notes	2021	2020
ACTIU		218.421.347,08	249.177.954,93
A) ACTIU NO CORRENT		168.056.177,88	174.768.634,56
I. Immobilitzat intangible	nota 14	27.326.926,42	28.525.904,07
1. Fons de comerç de consolidació		0,00	0,00
2. Altre immobilitzat intangible		27.326.926,42	28.525.904,07
II. Immobilitzat material	nota 12	82.120.694,22	85.943.227,10
1. Terrenys i construccions		61.373.940,65	63.451.146,53
2. Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material		18.817.677,26	18.596.051,49
3. Immobilitzat en curs i bestretes		1.929.076,31	3.896.029,08
III. Inversions immobiliàries	nota 13	55.110.797,58	55.989.045,14
IV. Inversions amb empreses del grup i associades a llarg termini		0,00	0,00
1. Participacions posta en equivalència		0,00	0,00
2. Crèdits a societats posta en equivalència		0,00	0,00
3. Altres actius financers		0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini	nota 16.1.1	3.302.490,94	2.835.155,72
VI. Actius per impost diferit		195.268,72	1.475.302,53
B) ACTIU CORRENT		50.365.169,20	74.409.320,37
I. Actius no corrents mantinguts per la venda	nota 26	0,00	0,00
II. Existències	nota 17	29.926.513,20	30.561.130,71
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	nota 16.1.2	7.837.226,21	38.446.977,77
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		5.532.246,83	6.907.131,69
2. Empreses posta en equivalència		0,00	0,00
3. Actius per impost corrent		0,00	0,00
4. Altres actius corrents		2.304.979,38	31.539.846,08
IV. Inversions amb empreses del grup i associades a curt termini		0,00	0,00
1. Crèdits a societats posta en equivalència		0,00	0,00
2. Altres actius financers		0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini	nota 16.1.2	7.111.954,74	3.219.060,13
VI. Periodificacions a curt termini		21.667,06	2.082,47
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		5.467.807,99	2.180.069,29



PATRIMONI NET I PASSIU		218.421.347,08	249.177.954,93
A) PATRIMONI NET		129.790.901,15	129.001.827,65
A.1) FONS PROPIS	nota 16.4	87.734.950,99	85.305.415,93
I. Capital		74.978.856,56	74.978.856,56
1. Capital escripturat		74.978.856,56	74.978.856,56
2. Capital no escripturat		0,00	0,00
II. Prima d'emissió		0,00	0,00
III. Reserves		17.275.386,23	17.195.479,46
V. Resultats d'exercicis anteriors		-7.004.819,47	0,00
IV. (Accions i participacions de la societat dominant)		0,00	0,00
V. Altres aportacions de socis		686.753,25	0,00
VI. Resultat de l'exercici atribuït a la societat dominant		1.798.774,42	-6.868.920,09
VII. (Dividends a comptes)		0,00	0,00
VIII. Altres instruments de patrimoni net		0,00	0,00
A.2) AJUSTOS PER CANVIS DE VALOR	nota 16.5	0,00	-3.574.329,30
I. Diferència de conversió		0,00	0,00
II. Altres ajustos per canvis de valor		0,00	-3.574.329,30
A.3) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	nota 25	42.055.950,16	47.270.741,02
I. En societats consolidades		42.055.950,16	47.270.741,02
II. En societats posta en equivalència		0,00	0,00
A.4) SOCIS EXTERNS		0,00	0,00
B) PASSIU NO CORRENT		42.538.831,41	47.632.005,33
I. Provisions a llarg termini	nota 21	396.108,15	774.945,15
II. Deutes a llarg termini	nota 16.1.4	26.785.501,14	28.672.914,50
1. Obligacions i altres valors negociables		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit		21.817.512,37	22.542.648,99
3. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
4. Altres passius financers		4.967.988,77	6.130.265,51
III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	nota 16.1.4	0,00	0,00
1. Deutes amb societats posta en equivalència		0,00	0,00
2. Altres deutes		0,00	0,00
IV. Passius per impost diferit		10.232.811,74	12.709.469,55
V. Periodificacions a llarg termini		5.124.410,38	5.474.676,13
C) PASSIU CORRENT		46.091.614,52	72.544.121,95
I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per la venda		0,00	0,00
II. Provisions a curt termini	nota 21	768.231,50	962.777,57
III. Deutes a curt termini	nota 16.1.5	12.044.211,07	37.499.226,54
1. Obligacions i altres valors negociables		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit		6.672.009,34	29.015.923,32
3. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
4. Altres passius financers		5.372.201,73	8.483.303,22
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini		60.405,71	55.139,09
1. Deutes amb societats posta en equivalència		0,00	0,00
2. Altres deutes		60.405,71	55.139,09
Creditors comercials i altres comptes a pagar	nota 16.1.5	32.843.111,85	33.652.764,12
1. Proveïdors		2.341.410,56	2.897.515,58
2. Proveïdors, empreses posta en equivalència		0,00	0,00
3. Passius per impost corrent		0,00	0,00
4. Altres creditors		30.501.701,29	30.755.248,54
VI. Periodificacions a curt termini		375.654,39	374.214,63



2. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CONSOLIDAT



COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS A 31 DE DESEMBRE DE 2021

REUS SERVEIS MUNICIPALS SA i societats dependents i associades

	notes	2021	2020
A) OPERACIONS CONTINUADES			
1. IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS	nota 20.4	29.636.701,16	32.221.269,91
a) Vendes		8.038.537,20	7.989.035,87
b) Prestacions de serveis		21.598.163,96	24.232.234,04
2. VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES DE PRODUCTES ACABATS I EN CURS DE FABRICACIÓ		34.816,65	-48.821,62
3. TREBALLS REALITZATS PEL GRUP PEL SEU ACTIU		0,00	0,00
4. APROVISIONAMENTS		-6.844.473,83	-6.484.390,04
a) Consum de mercaderies	nota 20.1	-2.139.321,16	-1.955.798,40
b) Consum de matèries primeres i altres materials consumibles	nota 20.1	-991.159,54	-1.080.443,12
c) Treballs realitzats per altres empreses	nota 20.3	-3.713.993,13	-3.448.148,52
d) Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments		0,00	0,00
5. ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ		3.388.883,97	3.466.040,52
a) Ingressos, accessoris i altres de gestió corrent		3.059.922,64	3.144.201,26
b) Subvencions d'exploració incorporats al resultat de l'exercici	nota 25.2	328.961,33	321.839,26
6. DESPESA DE PERSONAL		-10.455.495,07	-10.164.444,78
a) Sous, salaris i assimilats		-8.529.371,36	-8.414.368,65
b) Càrregues socials	nota 20.2	-1.926.123,71	-1.750.076,13
c) Provisions		0,00	0,00
7. ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ		-9.649.516,70	-9.121.876,74
a) Serveis exteriors		-7.057.639,39	-6.716.378,89
b) Tributs		-1.265.558,16	-1.388.746,25
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		-462.817,61	-575.125,24
d) Altres despeses de gestió corrent		-863.501,54	-441.626,36
8. AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT		-6.252.738,98	-8.822.327,20
9. IMPUTACIÓ DE SUBVENCIONS D'IMMOBILITZAT NO FINANCERS I ALTRES	nota 25.2	1.609.698,57	4.925.134,89
10. EXCÉS DE PROVISIONS		604.064,85	-3.788,02
11. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS DE L'IMMOBILITZAT		-66.480,14	-10.969.875,68
a) Deteriorament i pèrdues		0,00	28.170,19
b) Resultats per alienacions i altres		-66.480,14	-10.998.045,87
12. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIÓ DE PARTICIPACIONS CONSOLIDADES		0,00	0,00
13. OTROS RESULTADOS		210.356,68	947.369,49
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)		2.215.817,16	-4.055.709,27
14. INGRESSOS FINANCERS		4.817.725,16	24.414,90
a) De participacions amb instruments de patrimoni		0,00	0,00
b) De valors negociables i altres instruments financers		4.817.725,16	24.414,90
15. DESPESES FINANCERES		-423.444,57	-1.939.907,67
16. VARIACIÓ DE VALOR RAONABLE D'INSTRUMENTS FINANCERS		-4.722.732,62	-902.333,48
a) Cartera de negociació i altres		-4.722.732,62	-902.333,48
b) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
17. DIFERÈNCIES DE CANVI		0,00	0,00
18. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS D'INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	0,00
a) Deteriorament i pèrdua		0,00	0,00
b) Resultat per alienacions i altres		0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18)		-328.452,03	-2.817.826,25
19. PARTICIPACIÓ EN BENEFICIS (PÈRDUES) DE SOCIETATS POSTES EN EQUIVALÈNCIA		0,00	0,00
20. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS DE PARTICIPACIONS POSTA EN EQUIVALÈNCIA		0,00	0,00
21. DIFERÈNCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓ DE SOCIETATS POSTES EN EQUIVALÈNCIA		0,00	0,00
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2 + 19 + 20 + 21)	nota 30	1.887.365,13	-6.873.535,52
22. IMPOST SOBRE BENEFICIS		-88.590,71	4.615,43
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PRÉCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3 + 22)		1.798.774,42	-6.868.920,09
B) OPERACIONS INTERROMPUDES			
23. RESULTAT DE L'EXERCICI PRÉCEDENT D'OPERACIONS INTERROMPUDES NETES D'IMPOST		0,00	0,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 23)		1.798.774,42	-6.868.920,09
RESULTAT DE L'EXERCICI ATRIBUÏBLE A LA SOCIETAT DOMINANT		1.798.774,42	-6.868.920,09
RESULTAT DE L'EXERCICI ATRIBUÏBLE ALS SOCIS EXTERNS		0,00	0,00



3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CONSOLIDAT



**ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2021
CONSOLIDAT**

REUS SERVEIS MUNICIPALS i societats dependents i associades

A) ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2021

	Nota	2021	2020
A) RESULTAT CONSOLIDAT DE L'EXERCICI		1.798.774,42	-6.868.920,09

INGRESSOS I DESPESES IMPUTABLES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET CONSOLIDAT

I. Per valoració instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos/despeses		0,00	0,00
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu		89.298,45	240.136,14
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	nota 25	2.110.557,38	637.262,98
IV. Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustos		0,00	0,00
V. Diferència de conversió		0,00	0,00
VI. De societats posta en equivalència		0,00	0,00
VII. Efecte impositiu	nota 25	-132.045,46	-58.440,89

B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTABLES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET CONSOLIDAT (I - VII)		2.067.810,37	818.958,23
---	--	---------------------	-------------------

TRANSFERÈNCIES A LA COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CONSOLIDAT

VIII. Per valoració d'instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos/despeses		0,00	0,00
IX. Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
X. Subvencions, donacions i llegats rebuts	nota 25	-1.524.534,64	-4.788.970,96
XI. Diferència de conversió		0,00	0,00
XII. De societats posta en equivalència		0,00	0,00
XIII. Efecte impositiu		281.583,14	1.024.668,43

C) TOTAL TRANSFERÈNCIES A LA COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CONSOLIDAT (VI + VII + VIII + IX)		-1.242.951,50	-3.764.302,53
--	--	----------------------	----------------------

TOTAL INGRESSOS I DESPESES CONSOLIDATS RECONEGUTS (A + B + C)		2.623.633,29	-9.814.264,39
--	--	---------------------	----------------------

Total ingressos i despeses atribuïts a la societat dominant	2.623.633,29	-9.814.264,39
Total ingressos i despeses atribuïts a socis externs	0,00	0,00



ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2021 CONSOLIDAT

REUS SERVEIS MUNICIPALS i societats dependents i associades

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CONSOLIDAT

	Capital	Reserves i resultats d'exercicis anteriors	Resultat d'exercicis anteriors	Altres aportacions de socis	Resultat de l'exercici atribuït a la Societat Dependents	Ajusts per canvis de valor	Subvencions i donacions i llegats rebuts	TOTAL
C. SALDO, FINAL DEL ANY 2019	72.050.000,00	13.907.410,61	0,00	0,00	3.302.770,05	-3.768.045,42	94.227.171,02	179.719.306,26
I. Ajustos per canvis de criteri 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustos per errors 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2020	72.050.000,00	13.907.410,61	0,00	0,00	3.302.770,05	-3.768.045,42	94.227.171,02	179.719.306,26
I. Total Ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.868.920,09	193.716,12	-3.139.060,42	-9.814.264,39
II. Operacions amb socis o propietaris	2.928.856,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.928.856,56
1. Augment de capital	2.928.856,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.928.856,56
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligació, condonacions de deutes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribució de dividends	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	3.288.068,85	0,00	0,00	-3.302.770,05	0,00	-43.817.369,58	-43.832.070,78
E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2020	74.978.856,56	17.195.479,46	0,00	0,00	-6.868.920,09	-3.574.329,30	47.270.741,02	129.001.827,65
I. Ajustos per canvis de criteri 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustos per errors 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2021	74.978.856,56	17.195.479,46	0,00	0,00	-6.868.920,09	-3.574.329,30	47.270.741,02	129.001.827,65
I. Total Ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00	0,00	1.798.774,42	89.298,45	735.560,42	2.623.633,29
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augment de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligació, condonacions de deutes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribució de dividends	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	79.906,77	-7.004.819,47	686.753,25	6.868.920,09	3.485.030,85	-5.950.351,28	-1.834.559,79
E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2021	74.978.856,56	17.275.386,23	-7.004.819,47	686.753,25	1.798.774,42	0,00	42.055.950,16	129.790.901,15

4. ESTAT DE FLUXOS D' EFECTIU CONSOLIDAT



ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2021 CONSOLIDAT

REUS SERVEIS MUNICIPALS i societats dependents i associades

	Exercici 2021	Exercici 2020
A) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ		
1. Resultat de l'exercici abans dels impostos	1.887.365,13	-6.873.535,52
2. Ajustos del resultat	6.372.056,68	17.624.308,67
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	6.252.738,98	8.822.327,20
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	403.351,27	575.125,24
c) Variació de provisions (+/-)	-520.551,24	30.524,34
d) Imputació de subvencions (-)	-6.386.465,57	-4.925.134,89
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	-34.686,20	10.969.875,68
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)	0,00	0,00
g) Ingressos financers (-)	-47.554,14	-24.414,90
h) Despeses financeres (+)	430.040,55	1.939.907,67
i) Diferències de canvi (+/-)	0,00	0,00
j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)	4.722.732,62	902.333,48
k) Altres ingressos i despeses (-/+)	1.552.450,41	-666.235,15
l) Participació en beneficis (perdues) de societats posta en equivalència	0,00	0,00
3. Canvis en el capital corrent	23.322.344,84	1.305.881,09
a) Existències (+/-)	634.617,51	-77.413,90
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	30.359.976,35	9.430.943,72
c) Altres actius corrents (+/-)	-3.923.362,99	-2.380.103,41
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	-810.027,01	-2.953.699,72
e) Altres passius corrents (+/-)	-2.938.859,02	-2.713.845,60
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)	0,00	0,00
4. Altres fluxos d'effectiu de les activitats d'explotació	-5.118.735,69	-2.685.365,10
a) Pagament d'interessos (-)	-5.434.646,09	-2.529.104,38
b) Cobrament de dividends (+)	0,00	0,00
c) Cobrament d'interessos (+)	47.554,14	26.542,14
d) Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-)	268.356,26	-182.802,86
e) Altres pagaments (cobraments) (-/+)	0,00	0,00
5. Fluxos d'effectiu de les activitats d'explotació (+/-1+/-2+/-3+)	26.463.030,96	9.371.289,14
B) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
6. Pagaments per inversions (-)	-1.901.509,51	-2.563.195,17
a) Empreses del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	-71.824,67	-165.006,91
c) Immobilitzat material	-1.797.597,86	-2.368.288,03
d) Inversions immobiliàries	0,00	0,00
e) Altres actius financers	-29.089,60	-22.247,23
h) Altres actius	-2.997,38	-7.653,00
7. Cobraments per desinversions (+)	715.436,40	1.563.982,58
a) Empreses del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	0,00	0,00
c) Immobilitzat material	693.451,00	1.532.138,69
h) Altres actius	21.985,40	31.843,89
8. Fluxos d'effectiu de les activitats d'inversió (7-6)	-1.186.073,11	-999.212,59
C) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ		
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	2.861.528,75	2.928.856,56
a) Emissió d'instruments de patrimoni (+)	1.673.632,28	2.928.856,56
b) Amortització d'instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi i de la societat dominant	0,00	0,00
g) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	1.187.896,47	0,00
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer	-24.850.747,90	-9.885.998,07
a) Emissió	4.237.103,03	33.222.529,76
1. Obligacions i altres valors negociables (+)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)	4.327.554,69	32.994.018,02
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)	-90.451,66	228.511,74
4. Altres deutes (+)	0,00	0,00
b) Devolució i amortització de	-29.087.850,93	-43.108.527,83
1. Obligacions i altres valors negociables (-)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)	-27.491.015,96	-38.506.531,19
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)	-2.022.708,55	-4.602.034,64
4. Altres deutes (-)	425.873,58	38,00
11. Pagament per dividends i remuneracions d'altres instrument:	0,00	0,00
a) Dividends (-)	0,00	0,00
b) Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
12. Fluxos d'effectiu de les activitats de financiació (+/-9+/-10-1:	-21.989.219,15	-6.957.141,51
D) EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		
E) AUGMENT / DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS (+/-)	3.287.738,70	1.414.935,04



5. MEMÒRIA ANUAL CONSOLIDADA



NOTA 1: SOCIETATS DEL GRUP**1.1. Societat dominant.**

Reus Serveis Municipals, S.A. (d'ara endavant la Societat) abans anomenada Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, S.A. va ser constituïda com a societat limitada per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari de Reus, Francisco José Daura Sáez, el dia 27 de març de 2002 amb el número 447 de Protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Tarragona al tom 1751, foli 9, full T-24070.

El seu domicili social es troba establert a la Plaça Mercadal número 1 de la ciutat de Reus, comarca del Baix Camp, província de Tarragona.

Constitueix el seu objecte social:

- L'assessorament i prestació de serveis de distribució, informàtics, comptables, laborals, administratius, jurídics, logístics, gerencials, d'assessorament i supervisió tècnica d'obres i instal·lacions, de contractació agrupada d'obres, subministraments i serveis, de gestió d'empresa, de l'estructura d'aquesta, d'estratègies comercials i industrials, d'organització interna i externa, racionalització i planificació de l'empresa, de la producció i dels recursos de les seves Societats o entitats filials o participades, del soci únic i entitats dependents d'aquest;
- l'adquisició, tinença i gestió d'accions i participacions d'altres societats o entitats en l'àmbit municipal que li és propi;
- la promoció, licitació, contractació i supervisió d'obres de construcció, rehabilitació i millora de tot tipus d'edificacions i instal·lacions destinades a serveis, oficines i usos públics dins l'àmbit del patrimoni immobiliari municipal, considerant com a municipal no només el patrimoni del propi Ajuntament sinó, també, el de qualsevol de les seves entitats dependents; i, també, d'aquells béns respecte als quals l'Ajuntament de Reus ostenti qualsevol dret o obligació;
- l'adquisició, tinença, administració, gestió, explotació, neteja, seguretat, manteniment de béns mobles i immobles (rústics o urbans), en l'àmbit del referit patrimoni municipal, i també, d'aquells béns respecte als quals l'Ajuntament de Reus ostenti qualsevol dret o obligació;
- la gestió de serveis i activitats econòmiques que li encarregui l'Ajuntament de Reus en l'àmbit territorial (arquitectura, urbanisme, mobilitat, via pública i medi ambient.), de serveis personals (benestar social, sanitat, educació, foment de l'ocupació, esport, cultura i lleure) i de serveis generals (provisió i



gestió de recursos generals, sistemes d'informació i societat del coneixement, promoció econòmica).

- Actuar com a beneficiària d'exportacions.
- Alienació i lloguer de solars, edificis construïts o en fase de construcció o rehabilitació i adquisició, transmissió, execució, modificació i extensió de tota classe de drets sobre els béns mobles i immobles.
- Promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal del Sòl i promoció, urbanització, construcció, compravenda, lloguer, explotació i administració de terrenys i béns immobles, ja siguin propietat de la societat, de l'Ajuntament de Reus, de qualsevol de les altres societats municipals, inclòs de tercers, sempre que hi hagi el corresponent títol habilitant.
- La gestió i administració del cicle integral de l'aigua, destinada a qualsevol ús, des de la captació, potabilització, regulació i distribució dels recursos hidràulics necessaris, fins la recollida, tractament i l'abocament al medi de les aigües residuals.
- La prestació i realització de serveis de sanejament i neteja relacionats amb el cicle integral de l'aigua, així com la construcció, explotació, conservació i el funcionament de plantes i instal·lacions destinades a aquest cicle, i el tractament, recollida, recuperació i eliminació dels seus residus, i la venda, compra i cessió de subproductes resultants.
- La prestació i realització de serveis, obres, instal·lacions i gestió de mitjans per a la millora del medi ambient, a fi de garantir la qualitat de les aigües tant superficials com a subterrànies, tot tipus de vessaments, l'emissió d'afluents a l'atmosfera o contaminació sonora.
- Producció d'energia elèctrica i calorífica a les plantes i instal·lacions que explota i la comercialització d'aquesta energia.
- Construcció, manteniment i explotació de les xarxes de distribució d'aigües i sanejament d'aigües residuals, construcció, manteniment i explotació dels pous i minats, i dels seus elements elèctrics i mecànics com a font de captació, integrant el sistema de subministrament i abastament d'aigua.
- Prestació i realització dels serveis de posta en funcionament, manteniment i explotació dels elements mecànics de control del sistema d'abastament i distribució d'aigua i sanejament, comptadors d'aigua, i els treballs de lectura dels elements mecànics de control per a facturació, estadística i verificació.
- Prestació i realització dels serveis de laboratori per a l'anàlisi, investigació, tractament, estudi i adequació de les aigües als seus diversos usos i normativa reguladora, tant de les aigües superficials, subterrànies, de distribució en



xarxa i residuals, afectes al cicle integral de l'aigua, així com de residus sòlids i qualsevol altra substància susceptible de generar residus o de produir o transmetre malalties.

- Realització, assistència i execució de projectes, estudis i informes tècnics d'enginyeria, construcció i manteniment, dins l'àmbit de les activitats esmentades anteriorment, i les que configurin el servei públic local corresponent al cicle integral de l'aigua, de conformitat amb la normativa reguladora de règim local relativa a aquestes activitats i serveis públics.
- La prestació de tasques de gestió i gerència d'altres entitats, especialment les relatives a serveis públics locals afectes al cicle integral de l'aigua i medi ambient, ja sigui de captació, regulació i distribució dels recursos hidràulics; sanejament, depuració i les seves corresponents xarxes i instal·lacions; vessament, emissió d'efluents a l'atmosfera, contaminació acústica o residus.
- La recollida, tractament, aprofitament i eliminació de residus, que comprèn la recollida selectiva, transport, emmagatzematge, ús energètic, reciclatge i disposició de la deixalla.
- La comercialització de residus i subproductes, explotació de plantes de deixalleria i gestió d'abocaments.
- Disseny, construcció, direcció, manteniment, gestió i explotació d'obres i infraestructures en els àmbits del medi ambient, els residus, l'energia i demès activitats connexes; la promoció i organització d'accions formatives i de conscienciació en relació amb el cicle integral de l'aigua, el medi ambient, l'energia i la protecció de la salut.
- Prestació i realització d'estudis, inspeccions, certificacions, informes, dictàmens, declaracions, controls, auditories, assistències tècniques amb els medis necessaris, inclòs el de laboratori, dins de l'àmbit d'activitats relacionades amb l'energia i el medi ambient.
- La construcció, explotació, conservació i funcionament de plantes i instal·lacions de tractament d'aigües i depuració, la construcció, conservació i explotació de les estacions i instal·lacions elevadores i de bombeig de la xarxa d'aigües residuals per al seu abocament i canalització, distribució i tractament en planta depuradora o emissari subterrani.
- El tractament, recollida, recuperació i eliminació del residus originats pel tractament de les aigües residuals en tot el seu cicle, així com la venda, compra i cessió dels subproductes resultants.
- La gestió, desenvolupament i explotació dels serveis funeraris mitjançant quantes autoritzacions fossin necessàries, i que inclouen: La gestió i



explotació del tanatori situat a Reus, plaça Pau Picasso i de qualsevol altre que pugui construir la societat; El condicionament sanitari de cadàvers, incloent les pràctiques de tanatopràxia i embalsamament, de conformitat amb la legislació vigent; El subministrament de taüts o fèretres, urnes per a restes, urnes per a cendres i caixes d'embalatge per a trasllats aeris, de conformitat amb les disposicions aplicables sobre transport aeri, inclòs d'àmbit internacional; La prestació de servei de cotxes fúnebres i cotxes complementaris per a corones i acompanyants; La prestació de servei de sales de vetlla i organització de l'acte social de l'enterrament; El trasllat fora del terme municipal, inclòs a l'estranger, de cadàvers i restes de conformitat, en cada cas, a la normativa legal aplicable; La tramitació de les diligències necessàries per obtenir la llicència d'enterrament, o en el seu cas, la llicència de trasllat fora del terme municipal; La recepció en les sales de vetlla de difunts procedents d'altres llocs, comprovant l'adequació i compliment dels requisits establerts per la normativa sanitària que sigui d'aplicació.

- La construcció d'edificis i sales de vetlla amb els seus elements complementaris.
- Aquelles altres activitats connexes amb els serveis funeraris i que la societat es trobi legalment autoritzada per desenvolupar, directament o per agençament, si s'escau.
- La gestió, desenvolupament i explotació dels serveis de cremació i cementiri, que inclouen: La gestió i explotació del Cementiri municipal de Reus; La conservació, obres, manteniment i mesures de seguretat del Cementiri; La recepció en el Cementiri dels difunts procedents d'altres municipis, comprovant l'adequació i compliment dels requisits establerts per la normativa sanitària que sigui d'aplicació; La inhumació i exhumació, cremació i enterrament de cadàvers i restes; La construcció de sepultures i nínxols; L'atorgament i transmissió de la concessió de drets funeraris sobre sepultures i nínxols.



Aquesta societat té la consideració de mitjà propi personificat respecte de l'Ajuntament de Reus i de qualsevol altra societat controlada directa de forma integral per l'Ajuntament de Reus, els quals li podran fer encàrrecs de gestió, en relació a les activitats compreses dins del seu objecte social.

La modificació d'estatuts d'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, en quant al que es refereix a mitjà propi personificat, està aprovada per la Junta General, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, elevada a públic i inscrita al Registre Mercantil.

D'acord amb aquesta consideració, l'Ajuntament de Reus i les altres societats controlades per l'Ajuntament, poden conferir a aquesta societat, conforme al regim establert a l'article 32 de la Llei 9/2017, encàrrecs directes que seran d'execució obligatòria per la societat; encàrrecs

que també poden ser inversos o ascendents segons l'apartat 3 de l'expressat article 32 de la Llei 9/2017.

Els encàrrecs de l'Ajuntament de Reus a la societat, com a mitjà propi personificat, tindran caràcter administratiu.

Per contra la societat no podrà participar en las licitacions públiques convocades pels poders adjudicadors dels quals és mitjà propi personificat, sense perjudici que, quan no concorri cap licitador, li pugui ser encomanada l'execució de la prestació objecte d'aquelles licitacions. Els contractes que s'hagin de celebrar amb tercers en execució dels encàrrecs se sotmetran a la legislació de Contractes del Sector Públic.

Queden excloses de l'objecte social aquelles activitats que per al seu exercici la Llei exigeixi requisits especials que no quedin complerts per la Societat. En especial resten exceptuats aquells actes que suposin exercici d'autoritat.

Si les disposicions legals exigeixen, per a l'exercici d'algunes de les activitats compreses en l'objecte social, algun títol professional, autorització administrativa, o inscripció en Registres públics, aquestes activitats s'hauran de realitzar per mitjà de persona que posseeixi aquesta titulació professional i, si s'escau, no podran iniciar-se abans que s'hagin complert els requisits administratius exigits.

Les activitats integrants de l'objecte social podran ser desenvolupades per la Societat totalment o parcialment de forma indirecta, mitjançant la titularitat d'accions o de participacions en Societats amb objecte idèntic, anàleg o complementari.

L'activitat actual de l'empresa coincideix amb el seu objecte social.

La societat és unipersonal, sent el soci únic l'Ajuntament de Reus.

Li és d'aplicació la Llei de Societats de Capital (vigent des de l'1 de setembre de 2010, el text refós de la qual es va aprovar per el Reial Decret Legislatiu de 2 de juliol), el Codi de Comerç i la resta de disposicions aplicables.

L'exercici 2009 Innova va iniciar l'activitat de Centralització de Fons de les empreses pertanyents al grup d'empreses municipals de l'Ajuntament de Reus i de fundacions de l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Reus. Aquest Servei de Centralització de Fons és conegut com "Cash-Pooling" (C-P) en termes financers, i origina que la Societat actuï com a dipositària dels fons de tresoreria dels ens dependents de l'Ajuntament de Reus que s'han associat al servei.

En data 18 de juny de 2010 la Junta General va aprovar la transformació de la companyia en Societat Anònima, mantenint la seva personalitat jurídica i denominació, passant a tenir després la forma social "Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus SA". Aquest acord es va formalitzar en Escripura Pública el 4 d'agost de 2010 i la inscripció al Registre Mercantil de Tarragona es va efectuar l'1 de setembre de 2010.



Aquesta transformació de Societat Limitada (SL) a Anònima (SA) va ocasionar altres canvis col·laterals i necessaris:

- L'anul·lació de les participacions socials, que es van substituir per igual nombre d'accions nominatives d'una sola sèrie, del mateix valor nominal, totes desemborsades i de titularitat de l'Ajuntament de Reus.
- Ampliar la composició mínima i màxima del Consell d'Administració.

En data 24 de setembre de 2014 es va elevar a públic l'absorció de dos de les companyies mercantils que formaven part del Grup de societats, concretament, Gestió de Serveis Funeraris Reus, S.A., amb domicili a Plaça Pablo Picasso, 1, 43204 Reus, i Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A., amb domicili a Plaça de les Aigües, 1, 43201 Reus. Aquesta absorció va ser acordada pel soci únic de la societat en data 31 de març de 2014.

En data 24 de setembre de 2014 també s'escriptura el canvi la denominació de la Companyia que fins ara s'havia anomenat Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, S.A. la qual passa a ser anomenada Reus Serveis Municipals, S.A.

El Ple de l'Ajuntament de Reus de 20 de novembre de 2020 va acordar l'inici de l'expedient per acreditar la conveniència i oportunitat de la iniciativa pública municipal per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica.

En data 19 de febrer de 2021, el Ple de la corporació va acordar prendre en consideració i aprovar inicialment la memòria justificativa elaborada per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica, en règim de lliure concurrència, mitjançant la societat mercantil de capital íntegrament municipal «Reus Serveis Municipals SA» i sotmetre a informació pública, per un termini de trenta dies hàbils, l'acord esmentat, sense que es presentessin al·legacions ni reclamacions.

En data 21 de maig de 2021 el Ple va acordar l'aprovació definitiva de la memòria justificativa per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica, així com establir que l'activitat econòmica s'exercirà, en règim de lliure concurrència, a través de la nostra societat.

1.2. Societats del grup o dependents.

A continuació es detallen les societats que formen part del Grup:

- Reus Mobilitat i Serveis, S.A. (abans Aparcaments i Mercats de Reus S.A.M.), amb domicili a Carrer Josep Sardà i Cailà, s/n, 43201 Reus
- Reus Desenvolupament Econòmic S.A., amb domicili a Avinguda de Bellisens 42, 43204 Reus



L'any 2011 el grup tenia també les societats Sanejament Ambiental, S.A., amb domicili a Carrer Doctor Robert, 44, 43201 Reus, i Gestió Ambiental i Abastament, S.A., amb domicili a Carrer Josep Anselm Clavé, 23, 43201 Reus, ambdues absorbides per Aigües de Reus Empresa Municipals, S.A.

Els Comptes Anuals Consolidats de cada exercici es dipositen al Registre Mercantil de Tarragona.

A. Reus Mobilitat i Serveis, S.A. és una societat de capital municipal constituïda per temps indefinit, l'1 de gener de 1989.

L'objecte social principal és la gestió, administració i explotació del servei dels pàrquings i aparcaments públics així com totes les activitats i serveis relacionats amb la circulació i el transport en l'àmbit municipal de Reus. Així mateix, la gestió, administració i explotació dels mercats públics i de totes aquelles activitats relacionades amb aquest servei que li encomani l'Ajuntament.

Reus Mobilitat i Serveis, Societat Anònima Municipal	2021	2020
Domicili social	C/ Sardà i Caillà s/n - Reus	
Capital social de la societat	6.804.924,00	6.804.924,00
Grau de participació directa	100,0%	100,0%
Valor de la participació	6.804.924,00	6.804.924,00
Reserves totals de la societat	12.976.801,20	12.562.899,34
Resultats de l'exercici	1.500.240,59	413.901,86
Subvencions, donacions i llegats	258.054,73	271.197,01
Resultat de l'explotació	1.675.623,08	521.086,38

B. Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. és una societat de capital públic constituïda per temps indefinit el 20 d'octubre de 1994.

L'objecte social principal és el foment de l'activitat econòmica i la generació d'ocupació, mitjançant la promoció, el suport i la participació econòmica i social, així com tota classe d'activitats que permetin assolir els objectius anteriors.



Reus Desenvolupament Econòmic SA	2021	2020
Domicili social	Av. Bellissens, 42 - Reus	
Capital social de la societat	8.970.165,40	8.970.165,40
Grau de participació directa	100,0%	100,0%
Valor de la participació	29.562.209,00	29.562.209,00
Reserves totals de la societat	10.629.081,97	10.963.077,06
Resultats de l'exercici	129.217,85	-278.002,48
Ajustos per canvi de valor	0,00	-3.574.329,30
Subvencions, donacions i llegats	29.038.597,18	36.279.127,53
Resultat de l'explotació	323.854,20	1.949.553,80

La data de tancament dels comptes anuals de totes les societats dependents coincideix amb la data de tancament dels comptes anuals de la societat dominant, que és el 31 de desembre.

No existeixen societats en les que la dominant posseeixi directa o indirectament més de la meitat dels drets de vot sense tenir el control de les mateixes.

NOTA 2: SOCIETATS ASSOCIADES I MULTIGRUP

2.1. Societats associades.

El grup consolidat tenia participació a través de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. en la societat **Promimpuls 5C, S.L.**

La Societat Promimpuls 5C SL ha estat dissolta en aquest exercici, quedant la seva extinció definitiva inscrita en el Registre Mercantil de Tarragona en data 16 d'agost de 2021, sense que Redessa hagi hagut de fer front a cap tipus de despesa.

A data de tancament dels comptes anuals no existeixen participacions en empreses associades.

2.2. Societats multigrup.

No existeixen societats multigrup.

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

3.1. Imatge fidel.

Els comptes anuals consolidats han estat preparats a partir dels registres comptables de les societats que formen el Grup consolidat i s'hi han aplicat les disposicions legals vigents en



matèria comptable a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del grup consolidat, així com la veracitat dels fluxos incorporats a l'estat de fluxos d'efectiu.

L'entitat aplica les normes per la formulació de comptes anuals consolidades aprovades pel Real Decret 1159/2010, de 17 de setembre, modificacions establertes pel Real Decret 602/2016 de 2 de desembre i les modificacions introduïdes pel Reial Decret 1/2021 de 12 de gener.

No existeixen raons excepcionals per les que, per mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.

3.2. Principis comptables no obligatoris aplicats.

No se n'apliquen.

3.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

Les societats del Grup han formulat els seus comptes tenint en compte el principi d'empresa en funcionament, sense existir cap tipus de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.

Cal ressaltar que algunes de les activitats que desenvolupa el grup tenen important relació amb l'interès social, o s'hi troben íntimament vinculades, es per això que alguns dels actius de les societats del grup tenen una difícil reversió respecte de la inversió escomesa, entès des d'un estricte punt de vista econòmic i financer, desconeixent les incerteses que es poguessin derivar d'aquest fet.

Tampoc s'ha efectuat cap canvi en les estimacions comptables registrades i que pugui resultar significatiu en el present o futur exercici, tret de:

- La vida útil dels actius materials i intangibles.
- La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius indeterminats o contingents.
- La liquidació del passiu i per tant de l'eficàcia de la cobertura dels tipus d'interès resta condicionada a l'evolució futura del tipus d'interès.

La realització dels saldos deutors amb les administracions públiques resten condicionades a les disponibilitats pressupostàries dels ens atorgants de les subvencions.



Malgrat que aquests judicis i estimacions s'han realitzat d'acord amb la millor estimació disponible sobre els fets analitzats a 31 de desembre de 2021, és possible que esdeveniments (fets econòmics, canvis de normativa, etc) que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los (a l'alça o a la baixa) en els propers exercicis, la qual cosa es portaria a terme, en el seu cas, de forma prospectiva.

La informació continguda en aquests Comptes Anuals Consolidats s'ha elaborat considerant que la gestió del grup continuarà en el futur previsible, amb la qual cosa, les normes comptables no s'han aplicat amb l'objecte de determinar el valor del patrimoni net a efectes de la seva transmissió global o parcial ni per a una hipotètica liquidació.

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat dels Administradors de la Societat Dominant.

En relació a l'operació de crèdit pel finançament de l'Edifici Tecnoparc explicar que en data 16 de maig de 2011 es va subscriure contracte de préstec entre Reus Desenvolupament Econòmic, SA, com a prestatari, i les entitats, BBVA, Institut Català de Finances i Instituto de Crédito Oficial, per un import de 37,6 milions d'euros a un termini de 20 anys, inclòs el període de carència, el qual comença a comptar des de la data de formalització del préstec. El tipus d'interès és l'euríbor a 1 any, més un marge del 4,25% anual.

Es tracta d'una operació de crèdit sindicat amb un "pool" d'entitats financeres, essent el BBVA el banc agent i amb la presència de la banca pública (Institut Català de Finances i Instituto de Crédito Oficial).

En aquest sentit, informar que el BBVA com a banc agent va autoritzar la seva participació per un import de 11 milions d'euros.

Per la seva part, l'ICO va aprovar el mes de gener de 2011 el finançament amb un límit màxim de 13,5 milions d'euros, equivalent a l'entitat financera que més aporti. En aquest sentit l'aportació final ha estat de 13,3 milions d'euros.

La Junta de Govern del Institut Català de Finances, en data 24 de febrer de 2011 va autoritzar la participació en el préstec sindicat per un import equivalent a l'ICO per un import de 13,3 milions d'euros.

Pel que fa referència a les condicions de l'operació de crèdit aquestes contemplen l'aval de l'Ajuntament de Reus i Reus Serveis Municipals, S.A. així com la modificació del conveni entre l'Ajuntament de Reus i Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. de data 17 de juliol de 2008 per tal d'adequar el import de les transferències a les quotes del préstec en import i temps, aquest conveni s'ha modificat amb dates 17 de juliol de 2008, 2 de maig de 2011 i 15 de març de 2013.

Respecte al finançament i altres qüestions complementàries es tindrà en compte el previst en els acords de la Junta de Govern Local i conveni entre l'Ajuntament de Reus i Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. en relació a l'edifici Tecnoparc i al Pla de transició de la



Fira de data 17 de juliol de 2008, el qual es deriva del encàrrec del Ple de l'Ajuntament de Reus a la Societat de data 1 de desembre de 2006.

El 23 de febrer de 2021 s'ha cancel·lat totalment el préstec sindicat el qual presentava un saldo viu de 20.778.947,39 euros i un valor del swap de 4.776.767,00. L'import dels interessos pagats per la cancel·lació han estat de 216.111,44 euros, pel període comprés entre el 16 de novembre de 2020 i el 23 de febrer de 2021.

L'Ajuntament de Reus ha aportat a Redessa l'import total de l'operació, no havent suposat cap tensió de tresoreria per la societat.

El balanç d'aquest exercici s'ha vist afectat per aquesta operació, ja que per una part disminueix el deute amb entitats financeres, disminueix part de subvenció que afecta als interessos del préstec, així com l'efecte impositiu corresponent, es cancel·len els comptes derivats del swap i els de cobertura de fluxos d'efectiu, així com l'efecte impositiu corresponent i disminueix el crèdit amb Ajuntament de Reus per la subvenció a cobrar fins el 2031, data en que finalitzava el préstec.

3.4.Comparació de la informació.

D'acord amb la legislació mercantil es presenta a efectes comparatius, en cadascuna de les partides consolidades del Balanç de situació, del Compte de Pèrdues i Guany, de l'Estat de Canvis de Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu, a més de les xifres de l'exercici 2021, les corresponents a l'exercici 2020.

El Grup ha aplicat durant els exercicis 2021 i 2020 els criteris de valoració i comptabilització legalment acceptats. Aquests criteris no s'han modificat respecte l'exercici anterior i, per tant, no existeix cap tipus d'incompatibilitat en la comparació dels balanços d'ambdós exercicis.

La Societat Dominant i les empreses del grup Reus Desenvolupament Econòmic i Reus Mobilitat i Serveis tenen auditats els seus Comptes Anuals de l'exercici 2021 i anteriors, en el cas de Reus Serveis Municipals i Reus Mobilitat i Serveis estan obligats legalment i en el cas de Reus Desenvolupament Econòmic es troba auditada voluntàriament. El present exercici de 2021, els comptes anuals estan sotmesos a auditoria pública (auditoria de comptes i de compliment) d'acord al RD 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local, per part de la Intervenció General de l'Ajuntament de Reus.

Aquests són els primers Comptes Anuals iniciats a partir de l'1 de gener de 2021, data d'entrada en vigor del Reial Decret 1/2021 de 12 de gener, pel que es modifica el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre; el Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes empreses aprovat pel Reial Decret 1515/2007, de 16 de novembre; les Normes per a la Formulació de Comptes Anuals Consolidats aprovats



pel Reial Decret 1159/2010, de 17 de setembre; i les normes d'adaptació del Pla General de Comptabilitat de les entitats sense ànim de lucre aprovades pel Reial Decret 1491/2011, de 24 d'octubre, i la informació comparativa es presenta sense necessitat de reexpressió de les xifres de l'exercici anterior essent plenament comparable.

Donades les circumstàncies no s'inclou informació qualitativa perquè no es considera necessària per a un major enteniment de l'aplicació de la nova normativa. Tampoc ha tingut cap impacte en el patrimoni net del Grup.

3.5. Agrupació de partides.

No hi ha partides agrupades al Balanç, al Compte de Pèrdues i Guanys, a l'Estat de Canvis de Patrimoni Net ni a l'Estat de Fluxos d'Efectiu.

3.6. Elements recollits en varies partides.

Existeixen elements del balanç recollits en dues o més partides en funció del venciment a llarg i curt termini. Concretament préstecs atorgats a la Societat per part d'entitats financeres, els derivats de cobertura així com partides a pagar a l'Ajuntament. Es troben degudament identificats en la nota corresponent de la present memòria.

3.7. Canvis en criteris comptables.

Durant l'exercici 2021 no s'han produït canvis significatius de criteris comptables respecte als criteris aplicats en l'exercici anterior.

3.8. Correcció d'errors.

Els Comptes Anuals Consolidats de l'exercici 2021 contempla la disminució del compte 113 "Reserves voluntàries" per un import de 55.992,61 euros per l'ajust de l'apunt comptable de l'Impost de Societats de 2020. Aquest ajust no ha implicat cap diferència de tresoreria per l'impòst meritat.

En l'exercici anterior, els Comptes Anuals consolidats contemplaven l'increment del compte 113 "Reserves voluntàries" per un import de 18.044,34 euros pel saldo del compte 330 "Promocions en curs Sector B8" que a l'exercici 2019 va quedar pendent de traspasar a resultats. També es va incorporar una regularització del valor del rescat del préstec sindicat per 29.530,74 euros, que minora l'epígraf d'aquestes reserves voluntàries.



3.9. Operacions entre societats del perímetre de consolidació.

S'han produït operacions significatives entre societats del perímetre de consolidació bàsicament de caràcter financer. Totes les societats tanquen el seu exercici en la mateixa data que els comptes consolidats.

3.10. Importància Relativa.

En determinar l'informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, la Societat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2020 i anterior.

3.11. Impacte Covid 19.

El major impacte per la Covid 19 s'ha produït en la Societat Redessa, en concret a la divisió Fira, ja que, a la prohibició temporal de la realització d'activitat firal, congressual o assimilada cal sumar l'obertura progressiva amb aforament reduït. A més, les restriccions en l'apartat de restauració i càtering van tenir un impacte directe en un dels serveis indirectes que més facturació generen amb motiu de la celebració d'un acte. En aquest període, firaReus no va organitzar cap fira pròpia. Cal tenir en compte que els esdeveniments virtuals o híbrids oferts als clients no generen el mateix impacte que els presencials, tampoc la facturació en ser el nombre de participants molt més reduït.

En referència al lloguer de d'oficines i despatxos, les empreses han anat recuperant la presencialitat durant aquest 2021 tot i que algunes grans companyies han seguit teletreballant o impulsant fórmules híbrides a partir del darrer trimestre de l'any. En general, les empreses tecnològiques ubicades als edificis Cepid i Tecnoparc han estat resilients a la crisi, gràcies a la demanda del sector de projectes de transformació digital. Pel que respecta al comerç i a les naus industrials han tingut un índex més elevat de rotació que, en gran mesura, s'ha anat suplint amb la implantació de nous projectes empresarials



NOTA 4: NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

4.1. Homogeneïtzació.

Homogeneïtzació temporal.

Els comptes anuals consolidats adjunts s'han establert en la mateixa data i període que els comptes anuals de la societat obligada a consolidar.

Totes les societats del grup tanquen el seu exercici en la mateixa data que els comptes anuals consolidats.

Homogeneïtzació valorativa.

Els elements de l'actiu i del passiu, els ingressos i despeses, i altres partides dels comptes anuals de les societats del grup, estan valorats seguint mètodes uniformes i d'acord amb els principis i normes de valoració establerts en el Codi de Comerç, text refós de la Llei de Societats de Capital i Pla General de Comptabilitat i altra legislació que sigui específicament aplicable.

Homogeneïtzació per les operacions internes.

Quan en els comptes anuals de les societats del grup els imports de les partides derivades d'operacions internes no siguin coincidents, o hi hagi alguna partida pendent de registrar, es realitzen els ajustos que siguin procedents per practicar les corresponents eliminacions.

Homogeneïtzació per realitzar l'agregació.

Es realitzen les reclassificacions necessàries en l'estructura dels comptes anuals d'una societat del grup perquè aquesta coincideixi amb la dels comptes anuals consolidats.

Les partides dels comptes anuals de les societats dependents han estat preparades segons els mateixos principis comptables que la societat dominant, pel que són homogenis en els seus aspectes més significatius.

4.2.Fons de comerç de consolidació i diferència negativa de consolidació.

A 31 de desembre de 2021 no hi ha cap fons de comerç de consolidació.

La diferència negativa de consolidació es troba valorada per l'import de les diferències negatives de primera consolidació entre el valor comptable de les participacions i el seu valor teòric en el moment de la primera consolidació. Les diferències negatives de primera consolidació s'han registrat com a reserves de societats consolidades.

El detall de les Diferències negatives de consolidació existents a 31 de desembre de 2021 i 2020 en la Consolidació Reus Serveis Municipals, S.A. Grup consolidat i que han estat classificades com a reserves en societats consolidades es el següent:

Concepte	2021	2020
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	4.845.698	4.845.698
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	1.367.896	1.367.896
TOTAL	6.213.594	6.213.594



No existeixen socis externs ni en l'exercici 2021 ni en el 2020.

4.3. Transaccions entre societats consolidades.

Eliminació de partides intragrup

Els saldos i les transaccions entre les companyies del perímetre de consolidació s'han eliminat en el procés de consolidació.

Les transaccions efectuades al 2021 i 2020, que han estat objecte d'eliminació, han estat les següents:

Concepte	Import 2021	Import 2020
Aprovisionaments	10.887,57	9.261,34
Serveis exteriors	272.839,40	270.346,77
Personal	0,00	0,00
Altres despeses de gestió	0,00	0,00
despesa financera	6.595,98	3.910,56
Suma despeses eliminades	290.322,95	283.518,67
Vendes	0,00	0,00
Prestació de serveis	283.726,97	279.608,11
Treballs pel propi immobilitzat	0,00	0,00
Altres ingressos de gestió	0,00	0,00
Ingressos financers	6.595,98	3.910,56
Suma Ingressos eliminats	290.322,95	283.518,67



Eliminació de resultats per operacions internes.

S'entén per operacions internes les realitzades entre dues societats del grup des del moment en que ambdues societats van passar a formar part del mateix. S'entén per resultats tant els recollits en el compte de pèrdues i guanys com els ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net, d'acord amb el que preveu el Pla General de Comptabilitat.

La totalitat del resultat produït per les operacions internes s'elimina i difereix fins que es realitzen davant de tercers aliens al grup. Els resultats que difereixen són tant els de l'exercici com els d'exercicis anteriors produïts des de la data d'adquisició.

No obstant això, les pèrdues hagudes en operacions internes poden indicar l'existència d'un deteriorament en el valor que exigiria, si escau, el seu reconeixement en els comptes anuals consolidats. De la mateixa manera, el benefici produït en transaccions internes pot indicar l'existència d'una recuperació en el deteriorament de valor de l' actiu objecte de transacció

que prèviament hagi estat registrat. Si és el cas, els dos conceptes es presenten en els comptes anuals consolidats d'acord amb la seva naturalesa

Tot l'anterior s'aplica en els casos en què un tercer actui en nom propi i per compte d'una societat del grup.

La imputació de resultats en el compte de pèrdues i guanys consolidat o, si s'escau, en l'estat d'ingressos i despeses reconeguts consolidat lluirà, quan siguin resultats realitzats a tercers, com un menor o major import en les partides que procedeixin.

Si algun element patrimonial és objecte, a efectes de la formulació dels comptes anuals consolidats, d'un ajust de valor, l'amortització, pèrdues per deteriorament i resultats d'alienació o baixa en balanç, es calculen, en els comptes anuals consolidats, sobre la base del seu valor ajustat.

S'eliminen en els comptes anuals consolidats les pèrdues per deteriorament corresponents a elements de l'actiu que hagin estat objecte d'eliminació de resultats per operacions internes. També s'eliminen les provisions derivades de garanties o similars atorgades en favor d'altres empreses del grup. Les dues eliminacions donaran lloc al corresponent ajust en resultats.

L'eliminació de resultats per operacions internes realitzada en l'exercici afecta la xifra de resultats consolidats, o l'import total d'ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net, mentre que l'eliminació de resultats per operacions internes d'exercicis anteriors modifica l'import del patrimoni net, afectant les reserves, als ajustos per canvis de valor o les subvencions, donacions i llegats rebuts, que estan pendents d'imputar al compte de pèrdues i guanys consolidat.

L'ajust en resultats, en guanys i pèrdues imputades directament al patrimoni net, i en altres partides de patrimoni net, afecta la societat que alieni el bé o presti el servei i, per tant, el import assignable als socis externs d'aquesta societat, si en hi haguessin.

La classificació dels elements patrimonials, ingressos, despeses i fluxos d'efectiu es realitza des del punt de vista del grup, sense que es vegin modificats per les operacions internes. En el cas que l'operació interna coincideixi amb un canvi d'afectació des del punt de vista del grup, aquest canvi d'afectació es reflecteix en els comptes anuals consolidats d'acord amb les regles establertes a l'efecte en el Pla General de Comptabilitat.



4.4. Immobilitzat intangible i material.

Els béns compresos en aquest paràgraf han estat comptabilitzats a preu d'adquisició incloses aquelles despeses addicionals fins el moment en que ha entrat en funcionament el bé en qüestió. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

El compte "Drets sobre béns cedits en ús" recull:

- els imports dels arranjaments i millores dels ferms de carrers, camins, espais públics, etc..., sobre els que RSM efectuarà manteniments preventius en els propers anys, quan li sigui sol·licitat.
- conté també els imports d'inversions encarregades per l'Ajuntament, i ubicades físicament en via pública (xarxa de fibra òptica, contenidors soterrats, ...).
- el Dret de Superfície del Centre Cívic i del Casal de la Dona de La Patcada.
- el Dret de Superfície de la Biblioteca Municipal de Mas Iglesias.
- el Dret de Superfície de l'EBM La Ginesta.
- el Dret de Superfície del immoble de Raval Martí Folguera, 31.
- El Dret de Reg de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes.
- Servituds de pas.
- L'Ajuntament de Reus en data 11 de juliol de 2008 va acordar constituir un dret de superfície a favor de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. de l'immoble del Carrer Argentina núm. 1, per la ubicació de l'Edifici Tecnoparc. Aquest dret apareix registrat a partir de l'exercici 2011 a la partida de drets sobre béns, per l'inici de les activitats. Anteriorment aquest dret estava registrat a la partida de terrenys.
- Drets d'edificabilitat adquirits com a conseqüència de l'ampliació de capital no dinerària per import de 1.067.430,00 euros, corresponents a 14.840,00 m2 resultants de la signatura del conveni urbanístic pel desenvolupament del sector H-11 ("Bellisens Oest", signat el 17 de gener de 2006 entre IOSA INMUEBLES, SL i l'Ajuntament de Reus, pel qual es va ampliar els usos del sector, incorporant el residencial).
- Concessions administratives corresponents a mercats: Els costos incorreguts per a obtenir la concessió dels mercats s'amortitzen linealment en el període de concessió de 20 a 50 anys. Si es donen les circumstàncies d'incompliment de condicions que fan perdre els drets derivats d'aquesta concessió, el valor comptabilitzat es sanejarà en la seva totalitat a l'objecte d'anular el seu valor net comptable.
- Drets reals adscrits a en matèria de pàrquings: Corresponen al valor de les edificacions dels pàrquings subterranis i s'amortitzen linealment en el període de concessió de 50 anys, aplicant un coeficient d'amortització de 2%
- Drets d'ús en matèria d'àrees d'aparcament regulades: Corresponen a les obres d'adequació de solars per convertir-los en àrees d'aparcament de llarga durada. S'amortitzen al llarg dels anys previstos per al seu funcionament com a zona d'aparcament.



Els elements d'immobilitzat intangible s'amortitzen segons la seva vida útil de forma lineal, excepte el drets sobre béns cedits en ús que ho fan segons la durada del conveni o contracte. A partir de l'1 de gener de 2016 el Real Decret 602/2016, de 2 de desembre, que modifica el Pla General de Comptabilitat (RD 1514/2007) i entre altres modificacions estableix que tots els immobilitzats intangibles reconeguts comptablement tenen vida útil definida. No obstant, respecte aquells intangibles la vida útil dels quals no pugui estimar-se de manera fiable s'hauran d'amortitzar en un termini de 10 anys (o altre percentatge en cas de prova).

Els coeficients aplicats per l'amortització de les partides que componen l'Immobilitzat Intangible han estat les següents:



Tipus de béns	Coefficient Amortització
Propietat Industrial	10% - 16,67%
Aplicacions Informàtiques	16,67% - 33,3%
Drets sobre béns cedits en ús	1% - 6%
Immobilitzacions Immaterials en curs	No s'amortitzen

Aplicacions informàtiques

S'inclouen en l'actiu, tant els adquirits a tercers com els elaborats per la pròpia empresa per a sí mateixa.

Es valoren al preu d'adquisició o a cost de producció i s'inclouen les despeses de desenvolupament de les pàgines Web.

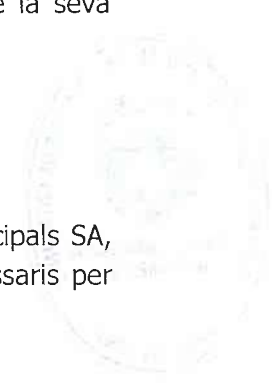
Les despeses del personal propi que han treballat en el desenvolupament de les aplicacions informàtiques s'inclouen com a major cost de les mateixes, amb abonament a l'epígraf "Treballs realitzats per l'empresa per el seu actiu" del Compte de Pèrdues i Guanys".

Les reparacions que no presenten una ampliació de la vida útil i els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en funció de la seva vida útil.

Marques

La Societat té registrades vuit marques de Redessa i quatre de Reus Serveis Municipals SA, valorades al preu d'adquisició. En totes es paguen els drets i manteniments necessaris per evitar-ne la caducitat.



Immobilitzat Material

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren inicialment d'acord amb el preu d'adquisició. En aquest preu s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida dels béns, es capitalitzen com un major cost dels corresponents béns.

Els elements d'immobilitzat material amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal segons la seva vida útil.

Els percentatges d'amortització aplicats han estat els següents:

Tipus de béns	Coefficient Amortització
Edificis i altres construccions	1,66% - 11%
Maquinaria	5,56% - 25%
Instal·lacions tècniques	1,47% - 25%
Utilitatge	10% - 25%
Mobiliari	5% - 25%
Altres instal·lacions	6,67% - 20%
Equips procés d'informació	12,5% - 25%
Elements de transport	10% - 23,5%
Altres immobilitzat	5% - 15%



D'acord a l'article 12 i a la Disposició Transitòria 13^a de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, s'han adaptat les taules d'amortització d'actius per tal que coincideixin amb les de l'esmentada norma. En qualsevol cas, la vida útil actualitzada dels actius afectats és coherent amb la vida útil real del bé.

Les adquisicions d'elements d'immobilitzat usats s'amortitzen per un coeficient que és el doble que el dels actius nous.

Les despeses de manteniment i reparació es carreguen a resultats a mesura que es meriten. Les millores efectuades en els immobilitzats es capitalitzen.

Els treballs realitzats per l'empresa per al seu propi immobilitzat s'incorpora als elements materials pel seu preu d'adquisició o cost de producció.

Deteriorament del valor dels actius materials i intangibles

En la data de cada Balanç de Situació, el Grup revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si n'hi hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Societat calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús. A l'avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectiu estimats s'han descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteix les valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per al qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com a despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors.

Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingressos.

En l'exercici 2021 la Societat ha registrat una pèrdua de 122.739,07 euros per la resolució del contracte del terreny Mas Bofarull. A l'exercici 2020 es va registrar una pèrdua per deteriorament de l'immobilitzat material per import de 223.970,45 euros davant el compromís de retorn del terreny. Amb aquesta pèrdua es va equilibrar l'actiu amb el passiu, donat que s'acordà la devolució del terreny i l'anul·lació del deute. Aquest deteriorament de 2020 es fonamentà en la taxació del terreny feta.

5. Inversions immobiliàries.

Els terrenys o construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments o els quals posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació s'han inclòs en l'epígraf "inversions immobiliàries".

Els béns compresos en inversions immobiliàries es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció. Formen part de les inversions immobiliàries els costos financers corresponents al



finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com terme mitjà, dels diferents elements s'estima una vida útil pels immobles de 50 anys, resultant un percentatge d'amortització del 2%.

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si s'escau, en la data de cada balanç.

4.6. Arrendaments.

Els arrendaments es qualifiquen com financers sempre que de les seves condicions se'n dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte. La resta d'arrendaments es registren com arrendaments operatius.

Els arrendaments financers es reconeixen a l'actiu, d'acord a la seva naturalesa com immobilitzat material, i al passiu del balanç de situació al inici de l'arrendament pel valor més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual al inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats.

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen linealment al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada per al seu pagament.



4.7. Permutes.

Als efectes del Pla general de comptabilitat, s'entén que un element de l'immobilitzat material s'adquireix per permuta quan es rep a canvi del lliurament d'actius no monetaris o d'una combinació d'aquests amb actius monetaris.

En les operacions de permuta de caràcter comercial, l'immobilitzat material rebut s'ha de valorar pel valor raonable de l'actiu lliurat més, si s'escau, les contrapartides monetàries que s'hagin lliurat a canvi, llevat que es tingui una evidència més clara del valor raonable de l'actiu rebut i amb el límit d'aquest últim. Les diferències de valoració que puguin sorgir quan es doni de baixa l'element lliurat a canvi s'han de reconèixer en el compte de pèrdues i guanys. Es considera que una permuta té caràcter comercial si:

- a) La configuració (risc, calendari i import) dels fluxos d'efectiu de l'immobilitzat rebut difereix de la configuració dels fluxos d'efectiu de l'actiu lliurat; o
- b) El valor actual dels fluxos d'efectiu després d'impostos de les activitats de l'empresa afectades per la permuta resulta modificat com a conseqüència de l'operació.

A més, és necessari que qualsevol de les diferències sorgides per les anteriors causes a) o b) sigui significativa quan es compari amb el valor raonable dels actius intercanviats. Quan la permuta no tingui caràcter comercial o quan no es pugui obtenir una estimació fiable del valor raonable dels elements que intervenen en l'operació, l'immobilitzat material rebut s'ha de valorar pel valor comptable del bé lliurat més, si s'escau, les contrapartides monetàries que s'hagin lliurat a canvi, amb el límit, quan estigui disponible, del valor raonable de l'immobilitzat rebut si aquest és menor.

4.8. Instruments financers.

Actius financers:

Els actius financers, als efectes de valorar-los, s'han d'incloure en alguna de les categories següents:

- a) *Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.*

Un actiu financer s'ha d'incloure en aquesta categoria llevat que sigui procedent classificar-lo en alguna de les categories restants. Els actius financers mantinguts per negociar s'han d'incloure obligatòriament en aquesta categoria. El concepte de negociació d'instruments financers generalment reflecteix compres i vendes actives i freqüents amb l'objectiu de generar un guany per les fluctuacions a curt termini en el preu o en el marge d'intermediació.



Per als instruments de patrimoni que no es mantinguin per negociar, ni s'hagin de valorar al cost, l'empresa pot efectuar l'elecció irrevocable en el moment del seu reconeixement inicial de presentar els canvis posteriors en el valor raonable directament en el patrimoni net.

Valoració inicial.

Els actius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles s'han de reconèixer en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici

Valoració posterior.

Després del reconeixement inicial l'empresa ha de valorar els actius financers compresos en aquesta categoria a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

b) Actius financers a cost amortitzat.

Un actiu financer s'ha d'incloure en aquesta categoria, fins i tot quan estigui admès a negociació en un mercat organitzat, si l'empresa manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent.

Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials i els crèdits per operacions no comercials:

- Crèdits per operacions comercials: són els actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa amb cobrament ajornat.
- Crèdits per operacions no comercials: són els actius financers que, no sent instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen comercial i els cobraments dels quals són de quantia determinada o determinable, que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit concedits per l'empresa.

Valoració inicial.

Els actius financers classificats en aquesta categoria s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. No obstant això, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividends a cobrar i els desemborsaments exigits sobre



instruments de patrimoni, l'import dels quals s'espera rebre en el curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Valoració posterior.

Els actius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, s'han de continuar valorant per aquest import, llevat que s'hagin deteriorat.

c) Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.

Un actiu financer s'ha d'incloure en aquesta categoria quan les condicions contractuals de l'actiu financer donin lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent, i no es mantingui per negociar.

Valoració inicial.

Els actius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Ha de formar part de la valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars que, si s'escau, s'hagin adquirit.

Valoració posterior.

Els actius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer en la seva alienació. Els canvis que es produeixin en el valor raonable s'han de registrar directament en el patrimoni net, fins que l'actiu financer sigui baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut s'ha d'imputar al compte de pèrdues i guanys.

d) Actius financers a cost.

En tot cas, s'inclouen en aquesta categoria de valoració:

- Les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades, tal com aquestes queden definides en la norma 13a d'elaboració dels comptes anuals del Pla Comptable.



- Les inversions restants en instruments de patrimoni el valor raonable dels quals no es pugui determinar per referència a un preu cotitzat en un mercat actiu per a un instrument idèntic, o no es pugui estimar amb fiabilitat, i els derivats que tinguin com a subjacent aquestes inversions.
- Els actius financers híbrids el valor raonable dels quals no es pugui estimar de manera fiable, llevat que es compleixin els requisits per comptabilitzar-los a cost amortitzat.
- Les aportacions efectuades com a conseqüència d'un contracte de comptes en participació i similars.
- Els préstecs participatius els interessos dels quals tinguin caràcter contingent, perquè es pacti un tipus d'interès fix o variable condicionat al compliment d'una fita en l'empresa prestatària (per exemple, l'obtenció de beneficis) o perquè es calculin exclusivament per referència a l'evolució de l'activitat de l'empresa esmentada.
- Qualsevol altre actiu financer que inicialment sigui procedent classificar en la cartera de valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys quan no sigui possible obtenir una estimació fiable del seu valor raonable.

Valoració inicial.

Les inversions incloses en aquesta categoria s'han de valorar inicialment al cost, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

Valoració posterior.

Els instruments de patrimoni inclosos en aquesta categoria s'han de valorar pel seu cost, menys, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

Passius financers:

Els passius financers, als efectes de la seva valoració, s'han de classificar en alguna de les categories següents:

a) Passius financers a cost amortitzat.

L'empresa ha de classificar tots els passius financers en aquesta categoria excepte quan s'hagin de valorar a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els debits per operacions comercials i els debits per operacions no comercials:



- Dèbits per operacions comercials: són els passius financers que s'originen en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa amb pagament ajornat.
- Dèbits per operacions no comercials: són els passius financers que com que no són instruments derivats no tenen origen comercial, sinó que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit rebuts per l'empresa

Valoració inicial.

Els passius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

Valoració posterior.

Els passius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

b) Passius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

En aquesta categoria s'han d'incloure els passius financers que compleixin alguna de les condicions següents:

- Són passius que es mantenen per negociar
- Des del moment del reconeixement inicial, l'entitat l'ha designat per comptabilitzar-lo al valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys. Aquesta designació, que és irrevocable, només es pot fer si resulta en una informació més rellevant

Valoració inicial i posterior.

Els passius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació rebuda. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles s'han de reconèixer en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

La societat classifica els deutes amb els criteris següents:

- Curt termini: venciment fins a dotze mesos.
- Llarg termini: venciment superior a dotze mesos.



4.9. Efectiu i altres mitjans líquids equivalents.

Sota d'aquest epígraf del balanç consolidat adjunt es registra l'efectiu a caixa i bancs, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini amb venciment inferior a tres mesos d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables a caixa i que no tinguin risc de canvis en el seu valor.

4.10. Fiances lliurades

Els dipòsits o fiances constituïdes en garantia de determinades obligacions, es valoren per l'import efectivament satisfet, que no difereix significativament del seu valor raonable.

4.11. Existències.

Les existències es troben valorades segons els següents criteris:



Societat	Valoració existències
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	Preu d'adquisició o cost de producció
Reus Serveis Municipals, S.A. (Aigües)	Preu d'adquisició o cost de producció
Reus Serveis Municipals, S.A. (Funerària)	Preu d'adquisició, cost de producció, preu mig ponderat.
Reus Mobilitat i Serveis, SA	Preu d'adquisició o cost de producció

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

La Societat realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

Les existències corresponents a la societat Gestió Urbanística Pública S.A. absorbida per Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. estan valorades de la següent manera:

- Solars i terrenys sense edificar al seu preu d'adquisició.
- Promocions en curs al seu cost de producció.

El preu d'adquisició inclou l'import de la factura i totes les despeses addicionals que es produeixen fins la posada en condicions d'utilització o de venda.

El cost de producció dels béns es determina incrementant el preu d'adquisició de les matèries consumibles amb la resta dels costos directament imputables. També s'inclou la part que raonablement correspon dels costos indirectament imputables. La societat comptabilitza com a existències, l'activació de les despeses i consums de l'exercici, corresponents a cada sector urbanístic i promocions d'habitatges. La imputació de costos a les obres en curs es basa en criteris objectius aplicats sistemàticament i de manera uniforme.

En quant a les existències relatives als Serveis Funeraris: per les de material tècnic i d'urnes cineràries s'emptra el sistema "FIFO" de valoració, per considerar-ho el més adequat per a la gestió. Per a les existències de sepultures (tant les de la zona de l'ampliació, com les recuperades i retrocedides, les de col·locació de làpides, les de l'illa 21, l'illa de tombes est, les de sepultures familiars i de columbaris) s'emptra el sistema de "preu mig ponderat".

La divisió Aigües de Reus Serveis Municipals, S.A., i Aparcaments i Mercats de Reus SAM utilitzen el cost mitjà ponderat per a la assignació de valor a les existències d'altres aprovisionaments. Els impostos indirectes que graven les existències tan sols s'incorporen al preu d'adquisició o cost de producció quant no són recuperables directament de la Hisenda Pública.

No s'ha considerat necessari l'Homogeneïtzació dels diferents criteris de valoració atès que el seu impacte sobre els comptes anuals consolidats resulta immaterial.

4.12. Transaccions en moneda estrangera.

No s'ha realitzat transaccions en moneda estrangera durant l'exercici.

4.13. Impostos sobre beneficis.

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats/ diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.



Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

Per a que les deduccions, bonificacions i crèdits per bases imposables negatives siguin efectives han de complir-se els requisits establerts en la normativa vigent.

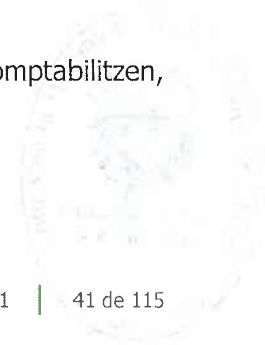
Es considera que existeix una diferència temporal quan existeix una diferència entre el valor en llibres i la base fiscal d'un element patrimonial. Es considera com a base fiscal d'un element patrimonial l'import atribuïble a la mateixa a efectes fiscals. Es considera una diferència temporal imposable aquella que generarà en el futur la obligació per a la Societat de realitzar algun pagament a l'Administració. Es considera una diferència temporal deduïble aquella que generarà per a la Societat algú dret de reemborsament o un menor pagament a realitzar a la Administració en el futur.

L'efecte impositiu de les diferències temporals s'inclouen, en el seu cas, en les corresponents partides d'impostos anticipats o diferits del Balanç de Situació.

Es consideren actius i passius per impostos corrents aquests impostos que es preveuen recuperables o ha pagar, respectivament, en un termini que no excedeixi als dotze mesos des de la data del seu registre.

4.14 Ingressos i despeses.

Els ingressos i despeses s'han imputat seguint el principi de meritació, i es comptabilitzen, quan es meriten uns i es produeixen les altres.



La Societat reconeix els ingressos per l'exercici ordinari de la seva activitat quan es produeix la transferència del control dels béns o serveis compromesos amb els clients. En aquest moment, l'empresa valorar l'ingrés per l'import que reflecteix la contraprestació a la qual s'espera tenir dret a canvi dels béns o serveis esmentats.

El control d'un bé o servei (un actiu) fa referència a la capacitat per decidir plenament sobre l'ús d'aquest element patrimonial i obtenir substancialment tots els seus beneficis restants. El control inclou la capacitat d'impedir que altres entitats decideixin sobre l'ús de l'actiu i obtinguin els seus beneficis.

Per a cada obligació que s'ha de complir (lliurament de béns o prestació de serveis) que s'hagi identificat, la societat determina al començament del contracte si el compromís assumit s'ha de complir al llarg del temps o en un moment determinat.

Quan, en una data determinada, la societat no sigui capaç de mesurar raonablement el grau de compliment de l'obligació, encara que esperi recuperar els costos incorreguts per satisfer el compromís esmentat, només es reconeix l'ingrés i la contraprestació corresponent en un import equivalent als costos incorreguts fins a aquella data.

Els ingressos ordinaris procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valora per l'import monetari o, si s'escau, pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o que s'espera rebre, derivada d'aquesta, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, ha de ser el preu acordat per als actius que s'han de transferir al client, deduït: l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que la societat concedeixi, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits.

No obstant això, es poden incloure els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

No formen part dels ingressos els impostos que graven les operacions de lliurament de béns i prestació de serveis que la societat repercuteix a tercers com l'impost sobre el valor afegit, així com les quantitats rebudes a compte de tercers.

El reconeixement d'un ingrés en el Compte de Pèrdues i Guanys i en el Estat de Canvis en el Patrimoni Net ha complert amb els tres requisits següents:

- El seu import s'ha pogut estimar de manera fiable.
- És probable que s'obtinguin els beneficis econòmics associats amb l'operació.
- La informació és verificable i es presenta de forma fidel.



4.15. Provisions i contingències.

Els comptes anuals consolidats del Grup recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són valorades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

4.16. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental.

El Grup no manté elements patrimonials de naturalesa mediambiental.

4.17. Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal.

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

Davant l'absència de qualsevol necessitat previsible d'acabament anormal del treball i donat que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en els seus serveis, els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en què es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

4.18. Pagaments basats en accions.

No existeixen.

4.19. Subvencions, donacions i llegats.

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es valoren pel valor raonable de l'import concedit. Es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.



Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

4.20. Combinacions de negocis.

El Grup durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

4.21. Negocis conjunts.

El Grup durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

4.22. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades.

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable (preu de la transacció). Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència atenent a la realitat econòmica de l'operació.

Aquesta norma de valoració afecta les parts vinculades que s'expliciten en la Norma d'elaboració dels comptes anuals 13a del Pla General de Comptabilitat, excepte les operacions entre empreses del grup que han estat eliminades al formular aquest comptes anuals consolidats.

En aquest sentit:

- a) S'entén que una empresa és associada quan, sense que es tracti d'una empresa del grup en el sentit assenyalat, l'empresa o les persones físiques dominants, exerceixin sobre aquesta empresa associada una influència significativa, tal com es desenvolupa detingudament en l'esmentada norma d'elaboració dels comptes anuals 13a.
- b) Una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles exerceix o té la possibilitat d'exercir directament o indirectament o en virtut de pactes o acords entre accionistes o partícips, el control sobre una altra o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'explotació de l'altra, tal com es detalla detingudament en la Norma d'elaboració de comptes anuals 15a.

Adicionalment els preus de transferència es troben adequadament suportats, de manera que la Direcció del Grup considera que no hi ha dubtes significatius per aquest aspecte dels quals puguin derivar passius de consideracions en el futur, tot i amb això, el suport documental de les transaccions dins del grup resta pendent de documentació expressa i formal.



En termes generals, per a determinar la quantificació de l'operació o operacions s'aplica, en funció de les característiques específiques de l'operació, algun dels següents mètodes: Preu lliure comparable, preu de venda de mercat, estudi de cost.

4.23. Actius no corrents mantinguts per a la venda.

Es registren en aquest apartat aquells actius en els quals el seu valor comptable es recuperarà fonamentalment mitjançant la seva venda, sempre i quant es compleixi que: els actius estan disponibles en les seves condicions actuals per a la seva venda immediata i que la seva venda sigui altament probable bé perquè es tingui un pla per tal de vendre l'actiu i que la venda es negociï a un preu adequat al seu valor raonable actual.

Es valoren en el moment de la seva classificació en aquesta categoria, pel preu menor entre el seu valor comptable i el seu valor raonable menys els costos de venda.

4.24. Operacions interrompudes.

El Grup durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

NOTA 5.- COMBINACIONS DE NEGOCIS

L'adquisició per part de la societat dominant (empresa adquirent) del control d'una societat depenent (empresa adquirida) constitueix una combinació de negocis en la qual la societat dominant ha adquirit el control de tots els elements patrimonials de la societat depenent.

5.1.- Les combinacions de negocis.

Durant l'exercici no s'han realitzat combinacions de negocis.

5.2. Combinacions de negocis reconegudes en els comptes individuals de les societats a les quals s'aplica el mètode d'integració global o proporcional.

Durant l'exercici no s'han realitzat combinacions de negocis.

NOTA 6.- FONS DE COMERÇ

No hi ha informació respecte d'aquest apartat.



NOTA 7.- DIFERÈNCIES NEGATIVES

No hi ha informació respecte d'aquest apartat.

NOTA 8.- SOCIS EXTERNS

La totalitat del grup pertany a l'Ajuntament de Reus.

NOTA 9.- CANVIS EN EL PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES SOCIETATS DEL GRUP

No hi ha hagut canvis en el percentatge de participació en les societats del grup durant l'exercici.

NOTA 10.- NEGOCIS CONJUNTS

No hi ha informació respecte d'aquest apartat.

NOTA 11.- PARTICIPACIÓ EN SOCIETATS POSADES EN EQUIVALÈNCIA

No hi ha informació en aquesta rúbrica.

NOTA 12: IMMOBILITZAT MATERIAL

La composició d'aquest epígraf i el seu moviment durant l'exercici 2021 i 2020 ha estat el següent:

Exercici actual:



Immobilitzat material	31/12/2020	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2021
Terrenys i construccions	87.180.193,63	41.195,40	-397.361,38	28.529,30	86.852.556,95
Instal·lacions tècniques	45.593.274,68	14.358,21	-5.841,10	392.121,45	45.993.913,24
Maquinaria i utilitatge	6.378.822,45	109.622,27	-42.479,77	20.500,44	6.466.465,39
Altres instal·lacions	8.574.653,38	93.411,98	-349.618,77	1.084.692,63	9.403.139,22
Mobiliari	2.781.297,47	37.916,57	-2.973,00	5.245,00	2.821.486,04
Equips procés informàtics	2.564.260,36	60.910,27	-568.970,63	60.916,95	2.117.116,95
Elements de transport	1.278.388,28	11.660,78	-67.566,65	160.537,23	1.383.019,64
Altre immobilitzat material	107.476,82	39.568,93	0,00	0,00	147.045,75
Construccions en curs	3.895.761,08	1.284.000,00	-3.163,00	-3.280.639,14	1.895.958,94
Instal·lacions tècniques en curs	268,00	33.460,97	-611,60	0,00	33.117,37
Altre immobilitzat en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma:	158.354.396,15	1.726.105,38	-1.438.585,90	-1.528.096,14	157.113.819,49
Amortitzacions	-72.411.169,05	-3.595.565,29	1.013.563,57	45,50	-74.993.125,27
Provisions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	85.943.227,10	-1.869.459,91	-425.022,33	-1.528.050,64	82.120.694,22

Exercici anterior:

Immobilitzat material	31/12/2019	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2020
Terrenys i construccions	87.317.866,43	8.955,32	-809.124,93	662.496,81	87.180.193,63
Instal·lacions tècniques	43.762.671,65	39.783,88	-37.650,01	1.828.469,16	45.593.274,68
Maquinaria i utilitatge	6.305.424,20	24.823,50	-34.669,33	83.244,08	6.378.822,45
Altres instal·lacions	8.413.378,39	92.719,99	-171.083,15	239.638,15	8.574.653,38
Mobiliari	3.427.758,46	15.682,32	-662.853,31	710,00	2.781.297,47
Equips procés informàtics	2.541.588,67	26.246,82	-23.654,62	20.079,49	2.564.260,36
Elements de transport	1.248.087,74	30.300,54	0,00	0,00	1.278.388,28
Altre immobilitzat material	107.476,82	0,00	0,00	0,00	107.476,82
Construccions en curs	4.714.433,79	2.238.220,63	-222.255,65	-2.834.637,69	3.895.761,08
Instal·lacions tècniques en curs	268,00	0,00	0,00	0,00	268,00
Altre immobilitzat en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma:	157.838.954,15	2.476.733,00	-1.961.291,00	0,00	158.354.396,15
Amortitzacions	-69.440.048,93	-3.817.511,07	846.390,95	0,00	-72.411.169,05
Provisions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	88.398.905,22	-1.340.778,07	-1.114.900,05	0,00	85.943.227,10


REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

L'epígraf d'immobilitzat material inclou les següents construccions en curs:

Les referents al Centre de Bioempreses per un import de 1.475.474,14 euros (1.475.474,14 euros en l'exercici anterior), i per tant no ha tingut variació en l'exercici.

Durant l'exercici no s'han fet inversions respecte la instal·lació de clima del Complex R-1 i per tant queda com inversió en curs 268,00 euros, mateix import que l'exercici anterior.

Al 2021 s'han iniciat les obres del restaurant Gaudí Centre, amb un saldo de 32.849,37 euros al finalitzar l'exercici en curs.

En referència al nou projecte Hispània, s'han comptabilitzat en aquest exercici factures per valor de 12.000 euros.

Les altes de l'exercici recullen entre altres, substitució de les bateries dels saïs, compra de material informàtic, sai del laboratori del Cepid, substitució de bústies d'habitatges, cadires dels menjadors dels centres de negocis, obres als pluvials de Redessa 3, nous plafons corporatius, equips d'aire condicionat i nova web de firaReus.

Les baixes de l'exercici per valor de 398.705,42 euros contemplen la venda de les parcel·les de Redessa 3 núms 14, 16, 18, 20, 22 i 26. Aquestes vendes han representat un benefici de 175.738,62 euros i una baixa a l'actiu de 397.361,38 euros.

Les altes de l'exercici 2020 contemplen tan la compra de material informàtic com de mampares divisòries per les taules, per donar resposta a la necessitat de teletreballar i treballar amb garanties a les oficines fruit de la Covid-19. També incorpora millores a Redessa 1 i Cepid.

Les baixes de l'exercici 2020 per valor de 1.031.380,58 euros contemplen la venda de les parcel·les de Redessa 3 núms 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i la parcel·la del C/ Apel·les Mestre 25 adquirida l'any anterior a través de permuta amb l'Ajuntament de Reus. Aquestes vendes van representar un benefici de 432.876,07 euros i una baixa a l'actiu de 809.124,93 euros. També s'inclou la baixa produïda per la reversió en favor de l'Ajuntament de Reus de la cessió gratuïta dels terrenys de la promoció "Sant Josep" per un import de 222.255,65 euros, import que es va reflectir com una pèrdua de l'exercici.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Les altes d'immobilitzat corresponen a l'àrea de negoci de pàrquings.

No existeix immobilitzat material propietat del Grup ubicat en països estrangers durant els exercicis 2021 i 2020.

A 31 de desembre de 2021 i 2020 no existeix immobilitzat material que es trobi temporalment fora de servei i tampoc existeix immobilitzat material retirat del seu ús actiu.

A 31 de desembre de 2021 i 2020 no existeixen compromisos fermes de compra o venda d'immobilitzat material per import significatiu.



Les restriccions corresponents a la titularitat dels béns d'immobilitzat material, es corresponen amb la divisió Funerària de Reus Serveis Municipals, S.A., representades per les construccions del crematori, donat que aquestes construccions estan sobre un terreny de l'Ajuntament de Reus adscrits a la societat.

A 31 de desembre de 2021 i 2020 no existeix immobilitzat material no vinculat directament a l'explotació.

Les societats tenen contractades pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos als que estan subjectes els elements d'immobilitzat material. Les cobertures d'aquestes pòlisses es consideren suficients.

No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, als costos de desmantellament, o rehabilitació, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin una incidència significativa en l'exercici present o en exercicis futurs.

Durant els exercicis 2021 i 2020 no s'han capitalitzat despeses financeres.

Els béns afectes a garanties i reversió tant del present exercici, com de l'anterior són els següents:

- Les promocions La Patacada, finalitzada l'exercici 2015, està subjecte a un crèdit hipotecari destinat a finançar la construcció de 46 habitatges de protecció oficial, segons es detalla la nota 6 de la memòria de Redessa.
- Les inversions immobiliàries procedents de Gestió Urbanística Publica, S.A. estan subjectes a quatre préstecs hipotecaris destinats a finançar la construcció de 30 habitatges de protecció oficial "Mas Bertran", 16 habitatges de protecció oficial "Granja Massó" i 68 habitatges en 2 edificis de protecció oficial "Mas Bertran II".

Els elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats a 31 desembre de 2021 i 2020 són els següents:



Concepte	Exercici 2021	Exercici 2020
Construccions	2.783.214,63	2.646.948,86
Instal·lacions	26.233.669,60	22.952.529,10
Maquinària i utilitatge	1.320.875,77	1.330.029,58
Mobiliari	2.113.481,61	1.683.790,59
Equips procés informació	1.858.461,60	2.348.615,00
Elements de transport	962.931,83	1.019.097,80
Altres immobilitzat material	14.363,96	14.288,54
Import total béns amortitzats	35.286.999,00	31.995.299,47

Les subvencions relacionades amb l'immobilitzat material són les següents:

- Pel finançament de la construcció del Viver d'empreses, es van rebre 594.675,00 euros l'any 1995 i 100.699,32 euros l'any 2000.
 - Pel finançament de la construcció del Centre Internacional de Negocis, es van rebre 601.012,10 euros l'any 1997 i 57.668,21 euros l'any 2004.
 - Pel finançament de l'edifici Bioempreses han estat concedits 2.700.000,00 euros per part de l'Ajuntament de Reus per acord de la JGL de 12 de desembre de 2008. Dels quals l'Ajuntament ha ingressat a REDESSA a través de subvencions als anys 2008, 2009 i 2010 la quantitat de 1.650.416,67 euros.
 - Pel finançament de la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc, així com per la despesa financera derivada del préstec sindicat, es va concedir una subvenció de 65.237.092,00 euros l'any 2011, d'acord amb el conveni de l'Ajuntament de Reus de data 17 de juliol de 2008, l'annex al mateix de data 2 de maig de 2011 i la resolució final mitjançant Decret de la Junta de Govern Local de data 15 de març de 2013. Aquest import s'adequa al quadre d'amortització del préstec rebut per a la construcció i equipament de l'edifici. Degut al fet que al febrer de 2021 s'ha cancel·lat el préstec sindicat, aquesta subvenció es recalcula, restant un saldo de 29.960.763,44 euros per la part corresponent a la subvenció dels actius i descomptant la part dels interessos del préstec
 - Subvenció rebuda de l'Ajuntament de Reus per part Gestió Urbanística Pública, SA (societat absorbida) per import de 250.000,00 euros per l'equipament del Gaudí Centre. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient que l'immobilitzat corresponent, en el cas de Gaudí Centre 5,56%, 10% i 25%.
 - Pel finançament de la contractació i coordinació del projecte dels mòduls prefabricats instal·lats al Complex de Redessa (CESICAT), es va rebre una subvenció de l'Ajuntament de Reus de 325.000,00 euros l'any 2010.
- Per la reactivació de l'edifici Bioempreses i reconversió en el Hub TIC i de Nutrició l'Ajuntament de Reus ha concedit a l'exercici 2021 una subvenció de 474.776,89 euros. Aquesta subvenció s'imputarà a resultats amb el mateix coeficient que l'actiu correlacionat quan entri en funcionament.



Nota 13.- INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

L'anàlisi del moviment al tancament de l'exercici 2021 és el següent:

Inversions Immobiliàries	31/12/2020	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2021
Terrenys	41.555.705,72	0,00	-1.285.824,52	0,00	40.269.881,20
Construccions	31.834.508,54	19.621,09	0,00	1.527.576,14	33.381.705,77
Suma:	73.390.214,26	19.621,09	-1.285.824,52	1.527.576,14	73.651.586,97
Provisions i Amortitzacions	-17.401.169,12	-1.363.590,72	223.970,45	0,00	-18.540.789,39
TOTAL	55.989.045,14	-1.343.969,63	-1.061.854,07	1.527.576,14	55.110.797,58

El destí de les inversions immobiliàries és el d'arrendament.

Els ingressos provinents així com les despeses per a la seva explotació són:



Terrenys i construccions	Exercici 2021	Exercici 2020
Ingressos	1.933.969,03	5.950.858,39
Despeses	1.478.263,90	3.737.133,77

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

S'inclouen també com inversions immobiliàries les relatives a diferents encàrrecs a REUS SERVEIS MUNICIPALS SA per part de l'Ajuntament de Reus, que es varen formalitzar en els corresponents convenis de col·laboració, en virtut dels quals RSM va efectuar diferents obres de construcció o reforma en diversos equipaments destinats a la prestació de serveis públics o activitats d'interès general.

De conformitat amb els convenis referits, REUS SERVEIS MUNICIPALS, S.A. va esdevenir bé propietària, bé titular d'un dret de superfície respecte els següents immobles: Centre Cívic La Patacada, Casal de la Dona, antics rentadors; Edifici d'ampliació de l'Escola bressol municipal «La Ginesta»; Centre Cívic Migjorn; Escola bressol municipal el Lligabosc; tres locals ubicats a la plaça Patacada, número 4; Local B (núm. 6-8), local C (núm. 2-4) i local D (núm. 6-8) del carrer Rosselló; Escola bressol municipal l'Olivera; Escola bressol municipal el Marfull; Escola bressol municipal el Margalló.; Biblioteca Pere Anguera.

L'Ajuntament ostenta un dret d'arrendament respecte als immobles abans referenciats de conformitat amb els contractes formalitzats amb RSM la qual cosa permet que les activitats i serveis que en ells es presten siguin gestionades, actualment, bé pel propi Ajuntament bé per entitats que en depenen.

Cal tenir present que els convenis de lloguer i els acords que els emparen no contemplen cap previsió, bé sigui a la titularitat, bé sigui a l'ús posterior, que respecte aquests immobles es farà a la finalització, per compliment del termini, dels convenis de lloguer.

Amb la finalitat de clarificar des del punt de vista de gestió comptable la situació d'aquests immobles, i a manca de previsió contractual, es va demanar a l'Ajuntament de Reus que es pronunciés manifestant quina és la seva voluntat en relació amb la titularitat i el destí dels esmentats immobles quan venci el termini establert en els contractes de lloguer subscrits, per tal de poder planificar comptablement els propers exercicis, segons el compromís que tingués a bé d'adoptar l'Ajuntament de Reus, sempre amb una visió que els comptes de la societat reflecteixin la imatge fidel de la seva situació econòmica, financera i patrimonial.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus, en sessió del 9 de març de 2018, va acordar posar de manifest la voluntat de l'Ajuntament que els immobles referenciats

esdevinguin de propietat municipal, així com iniciar, una vegada extingits els contractes d'arrendament que l'Ajuntament té formalitzats amb REUS SERVEIS MUNICIPALS SA, els tràmits legalment establerts per a fer-ho efectiu.

En virtut d'aquest Acord la societat considera que aquests immobles tenen una vida útil d'acord al contracte de lloguer establert de 20 anys (llevat de la Biblioteca Pere Anguera, que té un Dret de Superfície coincident amb la durada del lloguer).

Una altra immoble per el que la societat rep ingressos per arrendament és l'edifici de l'antic Hospital, una part del qual està arrendat a l'Ajuntament de Reus i una altra part, a l'empresa vinculada Centre MQ Reus SA (CMQ). Annexa a la finca del Vell Hospital la societat té la propietat del solar anomenat Pich Aguilera, finca per la que no s'han rebut ingressos ni l'exercici 2021 ni l'anterior.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Les inversions immobiliàries procedeixen de la Societat absorbida Gestió Urbanística Pública, S.A. Els tipus d'inversions immobiliàries i el destí de les mateixes és com es detalla a continuació:



Tipus inversió	Destí de la inversió	Saldo a 31/12/2021	Saldo a 31/12/2020
Terrenys i béns naturals	Accés Nou Hospital sector H11 Bellisens Oest	2.496.193,45	2.496.193,45
Terrenys i béns naturals	Drets de superfície	3.770.985,49	3.770.985,49
Terrenys i béns naturals	Usos diversos a determinar (Mas Bofarull)	0,00	1.285.824,52
Construccions	Arrendament	13.221.434,56	13.201.813,47
Total		19.488.613,50	20.754.816,93

En aquest exercici s'ha donat de baixa el terreny anomenat Mas Bofarull per un import en llibres de 1.285.824,52 euros per acord entre les parts de tornar el terreny i cancel·lar el deute pendent i pagant els interessos pactats al seu dia. D'aquesta operació s'ha imputat una pèrdua en aquest exercici de 122.739,07 euros.

Cal recordar que a l'exercici 2017 es va donar d'alta per import de 1.285.824,52 euros, fruit de la següent operació de Mas Bofarull:

L'any 2014 Redessa va interpretar que podia exercitar la condició resolutòria del contracte de compra del solar anomenat "Mas Bofarull" donat que no havia perspectiva de poder executar els projectes previstos l'any 2003, realitzant els moviments comptables oportuns.

Aquesta decisió va comportar la cancel·lació d'un passiu valorat en 1.044.374,67 euros, la baixa del terreny per un import de 1.285.824,52 euros, i el reconeixement d'un crèdit a favor de la societat de 60.000 euros fruit del rescat de la clàusula de penyora. Per altra part es va imputar a resultat una pèrdua de 181.449,45 euros per la renúncia del contracte.

En intentar aconseguir una resolució acordada de l'esmentat contracte durant els següents exercicis sense èxit, l'exercici 2017 s'encomanà un informe jurídic extern de l'assumpte, una taxació del terreny feta per un expert independent i la verificació registral de la propietat de la finca.

Al respecte es va arribar a la conclusió que la clàusula resolutòria només es podia fer efectiva per la part venedora, la qual va manifestar l'exercici 2017 la voluntat d'acompliment del contracte, és a dir, de que Redessa satisfaci el deute.

Davant aquests nous fets i informes, Redessa va reconèixer comptablement tan el terreny, com el deute amb el creditor, en els termes en què es van donar d baixa l'exercici 2014.

A data de formulació dels Comptes de 2020, la Societat va arribar a un acord amb la part creditora, en termes beneficiosos per ambdues parts, en el sentit de procedir a la devolució del terreny amb la conseqüent cancel·lació del deute existent i pagant els interessos acordats el seu dia a les escriptures de compra i de novació de crèdit.

En relació a la depreciació del terreny no aprovisionada en exercicis anteriors, malgrat la taxació encomanada que li atorgà un valor de 390.694 euros, i davant la resolució imminent de l'operació, en l'exercici 2020 es va procedir a aprovisionar el terreny per l'import resultant d'equilibrar l'actiu i el passiu, registrant una pèrdua de 223.970,45 euros.

Durant aquest exercici l'Ajuntament de Reus ha adscrit a Redessa 8 habitatges de l'anomenada Casa dels Mestres, segons les normes de valoració al tractar-se d'un conveni a un any la Societat no ha procedit a comptabilitzar cap actiu, i registrant cada any que es donin aquestes circumstàncies una despesa d'acord amb la seva naturalesa i un ingrés per subvenció al compte de pèrdues i guanys d'acord amb l'estimació del dret cedit.

A l'exercici 2020 destaca l'alta de 456.408 euros prové pel registre comptable de la reversió en favor de Redessa de la nau anomenada "Discoteca Noovo" fruit de la resolució contractual i posterior cancel·lació del dret de superfície formalitzat l'any 2006 amb l'empresa Disco Sonar Catalonia, SL, declarada en concurs de creditors a l'any 2009. Aquesta reversió ha tingut un impacte directe en el compte de pèrdues i guanys pel valor íntegre de la nau, taxada en desembre de 2020. A partir de l'informe emès per assessors externs Redessa només ha de registrar l'alta de la nau i cap import en concepte de deute hipotecari, tot i que al Registre de la propietat consta una càrrega hipotecària sobre el dret de superfície extingit per un valor constituït de 1.300.000 euros, desconexant a la data de formulació de comptes l'import del deute. L'entitat bancària no ha fet cap reclamació al respecte.

No hi ha inversions immobiliàries fora del territori nacional.



No existeixen restriccions a la realització d'inversions immobiliàries.

No hi ha despeses financeres capitalitzades en l'exercici.

El cost de les inversions immobiliàries totalment amortitzades és:

Inversions immobiliàries totalment amortitzades	Exercici 2021	Exercici 2020
Construccions	2.450.227,88	2.450.227,88

Les subvencions, donacions i llegats rebuts relacionats amb les inversions immobiliàries es detallen en la Nota "Subvencions donacions i llegats".

No existeixen obligacions contractuals per a adquisició, construcció o desenvolupament d'inversions immobiliàries o per a reparacions, manteniment o millores.

No hi ha inversions immobiliàries al balanç de situació corresponents a béns en règim d'arrendament financer.

Cap Societat del Grup no s'ha acollit a la normativa relativa a l'Actualització de Balanços de la Llei 16/2012, de 27 de desembre.

Els immobles de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (divisió GUPSA) afectes a préstecs i garanties comptabilitzats com inversions immobiliàries, son els següents:

Descripció de l'actiu	Descripció de la garantia	Cost	AA	Saldo préstec	
				31/12/2021	31/12/2020
Granja Massó	Préstec hipotecari	903.426,33	262.645,14	422.016,09	453.331,30
Mas Bertran I	Préstec hipotecari	1.819.040,49	529.753,47	865.505,34	930.778,63
Mas Bertran II	Préstec hipotecari	5.268.476,33	955.887,56	3.560.464,00	3.754.501,84
La Patcada	Préstec hipotecari	4.714.094,27	630.959,22	1.521.402,55	1.575.699,97

L'anàlisi del moviment al tancament de l'exercici 2020 va ser el següent:

Inversions Immobiliàries	31/12/2019	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2020
Terrenys	41.555.705,72	0,00	0,00	0,00	41.555.705,72
Construccions	165.312.425,80	456.408,00	-133.934.325,26	0,00	31.834.508,54
Suma:	206.868.131,52	456.408,00	-133.934.325,26	0,00	73.390.214,26
Provisions d'Amortitzacions	-50.511.219,62	-3.899.167,15	37.009.217,65	0,00	-17.401.169,12
TOTAL	156.356.911,90	-3.442.759,15	-96.925.107,61	0,00	55.989.045,14

Les societats del Grup tenen formalitzades pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements de les seves inversions immobiliàries, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.



NOTA 14: IMMOBILITZAT INTANGIBLE

La composició d'aquest epígraf i el seu moviment durant l'exercici 2021 ha estat el següent:

Immobilitzat intangible	31/12/2020	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2021
Investigació i desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions, patents i marques	30.256.421,35	8.459,00	0,00	0,00	30.264.880,35
Aplicacions informàtiques	3.122.114,57	33.183,75	-1.338.506,53	41.564,90	1.858.356,69
Drets sobre béns cedits en ús	15.886.781,03	2.071,00	0,00	0,00	15.888.852,03
Altres immobilitzats intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilitzat intangible en curs	39.341,50	47.308,67	0,00	-41.044,90	45.605,27
Avançaments	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma:	49.304.658,45	91.022,42	-1.338.506,53	520,00	48.057.694,34
Provisions i Amortitzacions	-20.778.754,38	-1.290.474,57	1.338.506,53	-45,50	-20.730.767,92
TOTAL	28.525.904,07	-1.199.452,15	0,00	474,50	27.326.926,42

Exercici anterior:

Immobilitzat intangible	31/12/2019	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2020
Investigació i desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions, patents i marques	30.256.421,35	0,00	0,00	0,00	30.256.421,35
Aplicacions informàtiques	3.104.172,71	1.911,48	-335,37	16.365,75	3.122.114,57
Drets sobre béns cedits en ús	21.758.203,32	97.533,28	-5.968.955,57	0,00	15.886.781,03
Altres immobilitzats intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilitzat intangible en curs	10.720,25	44.987,00	0,00	-16.365,75	39.341,50
Avançaments	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma:	55.129.517,63	144.431,76	-5.969.290,94	0,00	49.304.658,45
Provisions i Amortitzacions	-20.288.091,57	-1.333.284,09	842.621,28	0,00	-20.778.754,38
TOTAL	34.841.426,06	-1.188.852,33	-5.126.669,66	0,00	28.525.904,07

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Els Drets de Superfície de l'Escola Bressol La Ginesta, la Biblioteca Pere Anguera i del Centre Cívic i Casal de la Dona de la Patacada, es veuen afectats per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus del 9 de març de 2018, en els mateixos termes que s'expliquen a la Nota "Inversions immobiliàries".

El compte "Drets sobre béns cedits en ús" recull els imports de les actuacions d'arranjament i d'inversions ubicades en espais públics i sobre els que la Societat té un dret per a efectuar-hi accions (manteniment, reparacions, ...).

En concret aquest compte:



- inclou el dret de superfície per el Centre Cívic i el Casal de la Dona de La Patcada, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 25 de juny de 2010 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 28 de juny de 2010. Aquest dret de superfície té una durada de 55 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018 (nota 6), s'amortitza el seu valor entenent que la finalització del Dret esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el 31 de març de 2031. La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície va ser de 834.834,16€ més IVA.

- conté el dret de superfície de la Biblioteca de Mas Iglesias, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. . Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018 (nota 6), s'amortitza el seu valor entenent que la finalització del Dret esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el 17 de novembre de 2035. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 318.612,60€.

- recull el Dret de Superfície de l'EBM La Ginesta, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 12 de desembre de 2008, modificat per Junta de Govern Local de 25 de febrer de 2011 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 55 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018 (nota 6), s'amortitza el seu valor entenent que la finalització del Dret esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el 31 de desembre de 2030. La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície va ser de 154.443,00€ més IVA.

- inclou el dret de superfície del Raval Martí Folguera, 31, segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010, modificat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 11 de març de 2011 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 121.872,12€. Atès que la inversió que es va preveure efectuar al seu dia no es durà a terme, la societat ha comunicat a l'Ajuntament en data 1 de març de 2022 la seva intenció de renunciar a l'esmentat Dret de Superfície.

- inclou els drets de reg de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes i diverses servituds de pas, per un valor en conjunt de 109.292.64 euros.

- recull els imports dels arranjaments i millores dels ferms de carrers, camins, espais públics, etc..., sobre els que la societat efectuarà manteniments preventius en els propers anys, quan li sigui sol·licitat.



- conté també els imports d'inversions encarregades per l'Ajuntament, i ubicades físicament en via pública (xarxa de fibra òptica, contenidors soterrats, ...).

Amb les observacions fetes anteriorment respecte als drets de superfície, cap bé està destinat, a priori, a garanties o reversió.

Les subvencions, donacions i llegats rebuts relacionats amb l'immobilitzat intangible, ascendeixen a 6.464,01 euros (mateix import l'exercici anterior), i es detallen en la Nota de "Subvencions, donacions i llegats".

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

L'epígraf d'Immobilitzat intangible inclou els següents drets sobre béns públics:

- 5.224.581,84 euros corresponents a un terreny propietat de l'Ajuntament de Reus sobre el que Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. té un dret de superfície a 50 anys i sobre el qual s'ha construït l'Edifici Tecnoparc. El terreny té una superfície de 15.511,48 metres quadrats, està classificat de sol urbà i qualificat d'equipaments col·lectius. Està inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 al Volum 1986, Llibre 1.328, Full 11, Finca 58.028, inscripció 1era i té la següent referència cadastral: 3165102CF4536C0001DX. Aquest dret de superfície tot i que inicialment es va considerar a 99 any, a l'any 2014 arrel d'un informe d'Intervenció de l'Ajuntament interpretatiu del conveni de construcció de l'edifici Tecnoparc es va estimar que la vida útil del dret de superfície era de 50 anys a partir del 31/12/2012.

- 1.067.430,00 euros com a conseqüència de l'acord adoptat per la Junta General Extraordinària de Gestió Urbanística Pública, S.A. (societat absorbida) el 22 de desembre de 2010, es va augmentar el capital en la quantitat esmentada, a subscriure mitjançant l'aportació no dinerària dels drets d'edificabilitat (14.840 m2 de sostre) resultants de la signatura del conveni urbanístic pel desenvolupament del sector H-11 "Bellisens Oest" signat el 17 de gener de 2006 entre IOSA INMUEBLES SL i l'Ajuntament de Reus, pel qual es van ampliar els usos del sector, incorporant el residencial.

Les altres i les baixes de l'exercici corresponen a la compra de llicències informàtiques i a les marques registrades. A l'exercici anterior es corresponien amb la compra de llicències informàtiques i a l'activació d'evolutius que l'exercici anterior estaven en fase de desenvolupament.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Existeix un préstec hipotecari que grava a dues finques propietat de la Societat i a les construccions corresponents al pàrquing San Ferran segons el detall següent:



Concepte	Exercici 2021		Exercici 2020	
	Valor comptable	Amort.Acum.	Valor comptable	Amort.Acum.
Terrenys (San Ferran)	350.287,00	0,00	350.287,00	0,00
Drets reals del pàrquing San Ferran	1.362.390,94	337.006,01	1.362.390,94	309.758,21
TOTAL	1.712.677,94	337.006,01	1.712.677,94	309.758,21

Els ingressos a distribuir en concepte de adjudicació de parades (comptabilitzats com a subvencions, donacions i llegats rebuts) relacionats amb l'immobilitzat intangible i l'import dels actius subvencionats es detallen a continuació per els exercicis 2021 i 2020:

Concepte Subvenció	Import inicial	Saldo al 31/12/21 (vnc)	Saldo al 31/12/20 (vnc)
Total subvencions mercats	638.669,09	232.394,41	239.773,04

No hi ha hagut correccions valoratives per deteriorament de valor.

El mètode d'amortització és el lineal per a tots els elements. Aquest criteri és el mateix des de la constitució del Grup.

Amb les observacions fetes anteriorment respecte als drets d'usdefruit i de superfície, cap bé està destinat, a priori, a garanties o reversió.

No existeixen inversions de l'immobilitzat intangible situades fora del territori espanyol.

No s'han capitalitzat despeses financeres com immobilitzat intangible.

No existeix cap immobilitzat intangible que no estigui destinat directament a l'explotació.

No existeix cap compromís ferm de venda d'elements de l'immobilitzat intangible.

Cap immobilitzat intangible està afectat per litigis, embargaments ni situacions anàlogues.

Les diferents societats tenen formalitzades pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat intangible, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.

A 31 de desembre de 2021 i 2020 es troben totalment amortitzats immobilitzats intangibles amb el següent detall:



Concepte	Exercici 2021	Exercici 2020
Patents, llicències i marques	4.573,20	0,00
Concessions administratives	9.562,34	8.212,34
Aplicacions informàtiques	1.652.644,57	2.896.741,13
Drets d'ús	433.574,96	433.574,96
Import total béns amortitzats	2.100.355,07	3.338.528,43

NOTA 15: ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS SIMILARS

15.1.- Arrendaments financers.

El Grup no té comptabilitzats arrendaments financers.

15.2.- Arrendaments operatius.

Els ingressos obtinguts i previstos en concepte d'arrendaments són els següents:



Arrendaments operatius: Informació de l'arrendador	Exercici 2021	Exercici 2020
Import dels cobraments futurs mínims no cancel·lables	21.521.177,78	23.097.367,16
Fins a un any	1.582.844,97	1.563.288,63
Entre un i cinc anys	6.543.966,59	6.602.129,27
Més de cinc anys	13.394.366,22	14.931.949,26
Import de les quotes contingents reconegudes	0,00	0,00

La companyia REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA té llogats els immobles i equipaments que l'Ajuntament de Reus, segons els convenis signats, li ha encomanat de construir o adquirir.

Com a fet destacat cal recordar que l'any 2020 es va resoldre el contracte de lloguer del Nou Hospital de l'Avinguda de Bellisens de Reus, així com es va deixar sense efecte el "contracte mixt per a la prestació del servei de cuina, cafeteria i vènding amb execució de les obres de condicionament, equipament i mobiliari del Nou Hospital Universitari Sant Joan de Reus".

El contracte per el que s'espera obtenir uns majors pagaments futurs per arrendaments operatius és el següent:

- L'any 2010 s'acorda la concessió de l'explotació per 40 anys de l'aparcament del Nou Hospital a l'empresa constructora del mateix, Dragados SA y Abantia Instalaciones

SA, UTE. L'inici del contracte és el 27 d'abril de 2011. Aquesta concessió estipula un cànon periòdic que suposa una renda mensual a la societat de 9.966,30 euros, a data actual. En data 19 de novembre de 2018 es va signar un acord de voluntats entre l'Ajuntament de Reus, Reus Serveis Municipals, SA, Reus Desenvolupament Econòmic, SA, Reus Mobilitat i Serveis, SA, Parking Nou Hospital del Camp, SL, i Parking Palau de Fires SL, pel qual, entre altres, es va autoritzar a que Reus Mobilitat i Serveis, SA gestionés l'aparcament de l'edifici nou Hospital Universitari Sant Joan de Reus i de l'edifici Tecnoparc.

- Malgrat la renúncia al Dret de Superfície del terreny de l'Hospital i a la pèrdua de drets de propietat sobre l'immoble i l'aparcament, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 31 de juliol de 2020 va adscriure a RSM la finca constituïda per l'aparcament soterrani, sotmesa a la condició suspensiva consistent en què es produeixi la resolució anticipada o a termini del contracte de gestió i explotació de l'aparcament soterrani de l'hospital prevista en data 27 d'abril de 2051. En conseqüència aquesta adscripció a favor de RSM permet que es mantingui el destí i posició contractual de la companyia en relació al contracte de gestió i explotació de l'aparcament.

El quadre anterior no inclou els arrendaments a cobrar per REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, doncs al ser la principal activitat de l'empresa, es considera que la totalitat de les inversions immobiliàries i l'edifici Tecnoparc de l'immobilitzat material estan arrendats a tercers, a través d'arrendaments operatius.

Els contractes d'arrendament tenen una duració d'entre 5 i 25 anys, no havent-hi quotes contingents. Els ingressos i despeses provinents d'aquests contractes s'expressen a la nota de ingressos i despeses. S'entén que els mateixos es poden considerar com a recurrents en els pròxims 5 anys.

La informació dels arrendaments operatius en els quals el Grup és arrendatari és la següent:

Arrendaments operatius: Informació de l'arrendatari	Exercici 2021	Exercici 2020
Import dels pagaments futurs mínims no cancel·lables	171.385,88	177.095,10
Fins a un any	23.474,30	23.231,67
Entre un i cinc anys	70.138,28	77.149,08
Més de cinc anys	77.773,30	76.714,35
Pagaments per arrendament com a despesa ex.	68.047,93	65.453,57
Import de les quotes contingents reconegudes	0,00	0,00



NOTA 16: INSTRUMENTS FINANCERS**16.1.- Informació sobre balanç.****16.1.1.- Actius financers a llarg termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades.**

Exercici actual:

Categoria	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2021	Saldo a 31/12/2020
	Exercici 2021	Exercici 2020	Exercici 2021	Exercici 2020		
Actius a valor raonable amb canvis a perdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Designats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Actiu financers a cost amortitzat	0,00	0,00	3.302.490,94	2.835.155,72	3.302.490,94	2.835.155,72
Actius financers a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Actius a valor raonable amb canvis al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Actius Financers a llarg termini	0,00	0,00	3.302.490,94	2.835.155,72	3.302.490,94	2.835.155,72

Exercici anterior:

Categoria	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2020	Saldo a 31/12/2019
	Exercici 2020	Exercici 2019	Exercici 2020	Exercici 2019		
Inversions mantingudes fins al venciment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	2.835.155,72	52.328.290,27	2.835.155,72	52.328.290,27
Actius disponibles per la venda:						
- Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Actius Financers a llarg termini	0,00	0,00	2.835.155,72	52.328.290,27	2.835.155,72	52.328.290,27

16.1.2.- Actius financers a curt termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades.

Exercici actual:

Categoria	Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2021	Saldo a 31/12/2020
	Exercici 2021	Exercici 2020		
Actius a valor raonable amb canvis a perdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00
- Designats	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Actiu financers a cost amortitzat	19.718.573,46	42.871.873,56	19.718.573,46	42.871.873,56
Actius financers a cost	0,00	0,00	0,00	0,00
Actius a valor raonable amb canvis al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Actius Financers a curt termini	19.718.573,46	42.871.873,56	19.718.573,46	42.871.873,56

Exercici anterior:



Categoria	Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2020	Saldo a 31/12/2019
	Exercici 2020	Exercici 2019		
Inversions mantingudes fins al venciment	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	42.871.873,56	18.682.256,09	42.871.873,56	18.682.256,09
Actius a valor raonable amb canvis pig:				
- Mantinguts per a negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Actius Financers a curt termini	42.871.873,56	18.682.256,09	42.871.873,56	18.682.256,09

16.1.3.- Classificació dels actius financers per venciments.

Exercici actual:

Classe	Venciment					Total a 31.12.2021
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
Inversions financeres						
- Instruments de patrimoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Crèdits a empreses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres actius financers	0,00	884.298,72	797.000,93	110.247,68	1.510.943,61	3.302.490,94
Actius per impost diferit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar				0,00		
- Clients i deutors	5.532.246,83	0,00	0,00	0,00	0,00	5.532.246,83
- Altres actius corrents	8.718.518,64	0,00	0,00	0,00	0,00	8.718.518,64
- Efectiu i altres líquids equivalents	5.467.807,99	0,00	0,00	0,00	0,00	5.467.807,99
Total Actius Financers	19.718.573,46	884.298,72	797.000,93	110.247,68	1.510.943,61	23.021.064,40

Exercici anterior:

Classe	Venciment					Total a 31.12.2020
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
Inversions financeres						
- Instruments de patrimoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Crèdits a empreses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres actius financers	0,00	947.063,90	197.545,48	110.247,69	1.580.298,65	2.835.155,72
Actius per impost diferit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar				0,00		
- Clients i deutors	6.907.131,69	0,00	0,00	0,00	0,00	6.907.131,69
- Altres actius corrents	33.784.672,58	0,00	0,00	0,00	0,00	33.784.672,58
- Efectiu i altres líquids equivalents	2.180.069,29	0,00	0,00	0,00	0,00	2.180.069,29
Total Actius Financers	42.871.873,56	947.063,90	197.545,48	110.247,69	1.580.298,65	45.707.029,28

Als actius financers a curt termini, destaca la disminució del saldo amb l'Ajuntament de Reus, aquesta variació ve donada per la subvenció associada al préstec sindicat que es va cancel·lar en data 23-02-2021.



16.1.4.- Passius financers a llarg termini.

Exercici actual:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2021	Saldo a 31/12/2020
	Exercici 2021	Exercici 2020	Exercici 2021	Exercici 2020		
Passius financers a cost amortitzat o a cost	21.817.512,37	22.542.648,99	4.967.988,77	6.130.265,51	26.785.501,14	28.672.914,50
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Designats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Passius Financers a llarg termini	21.817.512,37	22.542.648,99	4.967.988,77	6.130.265,51	26.785.501,14	28.672.914,50

Exercici anterior:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2020	Saldo a 31/12/2019
	Exercici 2020	Exercici 2019	Exercici 2020	Exercici 2019		
Dèbits i partides a pagar	22.542.648,99	88.436.586,39	6.130.265,51	9.400.750,10	28.672.914,50	97.837.336,49
Derivats de cobertura	0,00	4.588.749,49	0,00	0,00	0,00	4.588.749,49
Total Passius Financers a llarg termini	22.542.648,99	93.025.335,88	6.130.265,51	9.400.750,10	28.672.914,50	102.426.085,98

16.1.5.- Passius financers a curt termini.

Exercici actual:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2021	Saldo a 31/12/2020
	Exercici 2021	Exercici 2020	Exercici 2021	Exercici 2020		
Passius financers a cost amortitzat o a cost	6.672.009,34	29.015.923,32	37.509.361,01	36.693.918,36	44.181.370,35	65.709.841,68
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Designats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	4.765.772,40	0,00	0,00	0,00	4.765.772,40
Total Passius Financers a curt termini	6.672.009,34	33.781.695,72	37.509.361,01	36.693.918,36	44.181.370,35	70.475.614,08

Exercici anterior:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2020	Saldo a 31/12/2019
	Exercici 2020	Exercici 2019	Exercici 2020	Exercici 2019		
Dèbits i partides a pagar	29.015.923,32	16.707.266,02	36.693.918,36	37.739.013,07	65.709.841,68	54.446.279,09
Derivats de cobertura	4.765.772,40	435.311,07	0,00	0,00	4.765.772,40	435.311,07
Total Passius Financers a curt termini	33.781.695,72	17.142.577,09	36.693.918,36	37.739.013,07	70.475.614,08	54.881.590,16



16.1.6.- Classificació dels passius financers per venciments.

Classe	Venciment					Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
Deutes						
2. Deutes amb entitats de crèdit	6.672.009,34	3.618.303,03	3.643.714,28	3.055.402,55	11.500.092,51	28.489.521,71
3. Derivats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres passius financers	5.372.201,73	354.767,25	313.453,53	123.018,25	4.176.749,74	10.340.190,50
Creditors comercials i altres comptes a pagar:						
1. Proveïdors	2.341.410,56	0,00	0,00	0,00	0,00	2.341.410,56
3. Passius per impost corrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres creditors	29.795.748,72	0,00	0,00	0,00	0,00	29.795.748,72
Total Passius Financers	44.181.370,35	3.973.070,28	3.957.167,81	3.178.420,80	15.676.842,25	70.966.871,49

A l'any 2020 els venciments eren:

Classe	Venciment					Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
Deutes						
2. Deutes amb entitats de crèdit	29.015.923,32	3.534.640,71	3.382.916,88	3.413.753,78	13.370.557,56	52.717.792,25
3. Derivats	4.765.772,40	0,00	0,00	0,00	0,00	4.765.772,40
4. Altres passius financers	3.717.530,82	1.069.586,54	487.991,45	161.469,14	3.003.978,04	8.440.555,99
Creditors comercials i altres comptes a pagar:						
1. Proveïdors	2.897.515,58	0,00	0,00	0,00	0,00	2.897.515,58
3. Passius per impost corrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres creditors	30.078.871,96	88.789,07		0,00	159.231,33	30.326.892,36
Total Passius Financers	70.475.614,08	4.693.016,32	3.870.908,33	3.575.222,92	16.533.766,93	99.148.528,58



Deutes amb entitats de crèdit

El detall dels préstecs a llarg i curt termini és el següent:

EMPRESA	Entitat bancària	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2021	Deute a ll/t a 31/12/2021	Típus a 31/12/2021
RSM	Banc Santander	2.241.233,47	27/04/2022	181.987,80	0,00	7,50%
RSM	Caixabank	1.327.554,69	14/12/2025	326.933,22	1.000.621,47	1,00%
RSM	Banc Sabadell	2.000.000,00	22/02/2026	113.489,12	368.839,64	0,00%
RSM	Caixabank	3.000.000,00	09/05/2025	177.874,44	444.686,04	0,00%
RSM	BBVA	4.000.000,00	26/02/2027	233.512,92	992.429,90	0,00%
RSM	Caixabank	2.000.000,00	01/01/2027	115.165,52	496.555,57	0,40%
RSM	BBVA	3.000.000,00	31/05/2027	176.166,92	792.751,21	0,00%
RSM	BBVA	2.000.000,00	31/03/2027	115.361,56	519.127,04	0,00%
RSM	Caixabank	3.000.000,00	31/12/2034	173.076,93	2.826.923,07	0,09%
RMS	Caixabank	3.000.000,00	22/10/2030	158.653,82	1.369.404,90	1,72%
RMS	Banc Sabadell	1.800.000,00	28/03/2026	104.853,13	388.310,59	2,50%
RMS	BBVA	1.953.289,34	31/07/2030	77.847,08	590.352,03	0,00%
RMS	Ibercaja ko	2.500.000,00	21/04/2025	617.217,73	1.476.519,45	1,50%
RMS	Caixabank, S.A	1.953.289,34	31/12/2025	92.457,25	302.820,16	0,38%
RMS	Caixabank, S.A	5.700.000,00	30/06/2026	285.000,00	1.068.750,00	0,50%
RMS	Caixabank, S.A	1.000.000,00	01/01/2031	66.666,69	549.999,91	1,25%
RMS	Caixabank, S.A	2.120.000,00	31/12/2029	212.000,00	1.537.000,00	1,15%
REDESSA	Bankia	2.200.000,00	03/05/2025	139.909,07	327.344,41	0,21%
REDESSA	BBVA	1.559.435,76	14/09/2034	66.516,74	798.988,60	1,65%
REDESSA	BBVA	760.045,37	04/08/2034	31.949,19	390.066,90	1,65%
REDESSA	Cajamar	2.243.176,39	02/08/2043	56.864,03	1.464.538,52	2,26%
REDESSA	Caixabank, S.A	5.075.000,00	13/01/2038	198.010,64	3.362.453,36	1,65%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	960.000,00	01/10/2022	109.392,87	749.029,60	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	1.333.687,00	15/09/2022	131.782,97	0,00	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	506.868,00	31/10/2024	38.550,26	72.724,94	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	182.454,00	31/10/2025	14.004,07	41.252,53	0,00%
Total		57.416.033,36		4.015.243,97	21.931.489,84	

E



El detall dels préstecs a llarg i curt termini l'any 2020 era:

EMPRESA	Entitat bancària	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2020	Deute a ll/t a 31/12/2020	Tipus a 31/12/2020
RSM	Banc Popular (li)	2.241.233,47	27/04/2022	344.479,72	181.987,78	7,50%
RSM	Banc Popular (i)	5.000.000,00	14/12/2025	311.720,17	1.327.554,69	2,50%
RSM	Banc Sabadell (i)	2.000.000,00	22/02/2026	113.489,12	482.328,76	0,00%
RSM	Bankia (i)	3.000.000,00	09/05/2025	177.874,44	622.560,52	0,00%
RSM	BBVA (i)	4.000.000,00	26/02/2027	233.512,68	1.225.941,65	0,00%
RSM	Caixabank, S.A (i)	2.000.000,00	01/01/2027	115.154,20	612.171,09	0,40%
RSM	BBVA (i)	3.000.000,00	31/05/2027	176.093,62	968.924,19	0,01%
RSM	BBVA (i)	2.000.000,00	31/03/2027	115.361,56	634.488,60	0,00%
RMS	Banc Mare Nostrium	3.000.000,00	22/10/2030	155.819,90	1.527.699,08	1,72%
RMS	Banc Sabadell	1.800.000,00	28/03/2026	102.266,95	493.163,55	2,50%
RMS	BBVA	1.953.289,34	31/07/2030	92.089,86	395.255,88	0,38%
RMS	Ibercaja Banco, S.A	2.500.000,00	21/04/2025	406.326,29	2.093.673,71	1,50%
RMS	Caixabank, S.A	1.953.289,34	31/12/2025	77.847,02	668.200,65	0,00%
RMS	Caixabank, S.A	5.700.000,00	30/06/2026	285.000,00	1.353.750,00	0,50%
RMS	Caixabank, S.A	1.000.000,00	01/01/2031	66.666,68	616.666,59	1,25%
RMS	Caixabank, S.A	2.120.000,00	31/12/2029	212.000,00	1.749.000,00	1,15%
REDESSA	Bankia	2.200.000,00	03/05/2025	139.512,94	467.257,36	0,21%
REDESSA	BBVA	1.559.435,76	14/09/2034	64.738,90	866.039,73	1,65%
REDESSA	BBVA	760.045,37	04/08/2034	31.087,37	422.243,93	1,65%
REDESSA	Cajamar	2.243.176,39	02/08/2043	53.590,68	1.522.109,29	2,26%
REDESSA	Caixabank, S.A	5.075.000,00	13/01/2038	191.899,50	3.562.602,34	1,65%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	185.000,00	01/10/2021	38.208,24	2.241,71	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	960.000,00	01/10/2022	109.392,87	749.029,60	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	1.333.687,00	15/09/2022	136.435,60	401.905,38	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	506.868,00	31/10/2024	39.621,71	192.767,38	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	182.454,00	31/10/2025	14.393,30	83.651,60	0,00%
REDESSA	Préstec SINDICAT (3 entitats) REDESSA	37.600.000,00	16/05/2031	20.778.947,41	0,00	4,25%
Total		95.873.478,67		24.583.530,73	23.223.215,06	



REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Els imports reflectits en aquest quadre corresponen als deutes reconeguts al balanç amb entitats que han aportat finançament a la Societat.

Amb l'objectiu de finançar inversions realitzades en anteriors exercicis satisfetes amb recursos ordinaris i millorar així la tresoreria de la societat, es va signar en data 9 de desembre de 2021 un nou préstec a 13 anys de durada de 3.000.000,00 euros amb l'entitat Caixabank, sense comissions ni garanties, en condicions de "prudència financera", sent el tipus d'interès euríbor a 3 mesos més 0,65%.

En data 14 de desembre de 2021 s'ha concertat una nova operació amb Caixabank per un import de 1.327.554,69 euros, a un tipus d'interès fix del 1%, sense cap comissió i finalització el 14 de desembre de 2025. El destí i objectiu d'aquesta operació ha estat el de destinar el seu import íntegre a la cancel·lació total i anticipada del préstec existent entre RSM i banc Popular (actualment Banc Santander), amb l'objectiu d'eliminar la clàusula sòl d'aquest segon i gaudir d'una menor càrrega financera, mantenint inalterables el deute pendent i el termini de l'operació inicial.

La Societat té un límit concedit per pòlisses de crèdit de 4.500.000 euros dels quals al 31 de desembre té un disponible de 1.767.678,75 euros (1.098.956,21 euros en l'exercici anterior)

Amb l'Ajuntament de Reus, al tancament de 2021 hi ha els següents préstecs a pagar:

Ent otorgant	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2021	Deute a ll/t a 31/12/2021	Tipus a 31/12/2021
Ajuntament de Reus	6.185.537,43	28/02/2023	773.192,16	193.298,11	1,31%

Els saldos que hi havia amb l'Ajuntament de Reus al tancament anterior eren:

En atorgant	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2020	Deute a ll/t a 31/12/2020	Tipus a 31/12/2020
Ajuntament de Reus	6.185.537,43	28/02/2023	773.192,17	966.490,29	1,31%

Pel que fa als restants imports de préstecs i partides a pagar a llarg termini, es destaquen al tancament de 2021 les fiances i dipòsits rebuts, per import de 1.613.250,14 euros (1.522.544,77 euros l'any 2020).

En quant a curt termini, els proveïdors i creditors comercials sumen un import al tancament de 2.970.176,68 euros (3.598.740,27 euros l'any anterior).

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

S'han rebut els següents préstecs sense interès concedits pel Ministeri d'Educació i Ciència:

- Pel desenvolupament del projecte del Centre de Bioempreses, préstec concedit pel MEC, de nominal 960.000 euros, mitjançant resolució de data 19 de desembre de 2006, a tipus d'interès zero, a 15 anys i amb un període de carència de 3 anys, essent el darrer venciment l'octubre 2021, es va reactivar com a conseqüència de la resolució favorable de la Audiència Nacional, el passat juny de 2014, revocant el venciment anticipat del préstec. El préstec té un saldo a l'exercici actual 858.422,47 euros (880.000 euros menys els interessos implícits), mateix import que a l'exercici anterior.

Actualment, REDESSA està a l'espera de rebre el nou quadre d'amortització de l'annualitat 2007 de 960.000 euros i els corresponents fulls d'autoliquidació.

- Per a la realització dels projectes "Unitat experimental animal" i "Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" per un import de 1.333.687 euros, concedit pel MEC de conformitat amb la resolució de 30 de desembre de 2007. Concretament, es tracta de tres préstecs: El primer PCT-060000-2007-21 per la UEA per un import de 137.812 euros, el segon PCT-060000-2007-23 pel CEPID per un import de 588.375 euros i finalment, el tercer PCT-060000-2007-24 pel CEPID per un import de



607.500 euros. Un total de 89.333,90 euros van ser considerats com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 22.333,47 euros es va registrar com a passiu per impost diferit. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització serà anual. El saldo actual del préstec es de 148.130,82 euros (443.151,44 euros l'exercici anterior) menys la despesa financera implícita per 15.384,71 euros (41.246,06 euros l'exercici anterior). L'exercici 2018 i 2017 es varen recalcular i actualitzat les taules d'amortització amb els interessos implícits corresponents. Aquest exercici s'ha amortitzat la quota de 2021 i 2020 que el Ministeri va suspendre per la Covid.

Davant l'Audiència Nacional es va seguir un recurs contenciós administratiu ordinari contra l'acord de reintegrament per part del MEC. Respecte al primer préstec es van dipositar al compte judicial un import de 48.671,49 euros en concepte de principal i interessos.

A data 6 de novembre de 2014 es va dictar sentència en el judici referit en virtut del qual es reconeix la validesa de l'acord respecte al préstec consignat judicialment (21) i es declaren caducats els altres dos expedients (23 i 24), motiu pel qual a data d'avui, el reintegrament anticipat no és exigible de forma imminent.

El fet que s'hagi declarat en el mes de desembre de 2014 la caducitat dels expedients 23 i 24, no suposa que el Ministeri hagi perdut el dret a iniciar novament un expedient de reintegrament anticipat dels préstecs, amb els corresponents interessos de demora i constrenyiment, una vegada ferma la sentència de l'Audiència Nacional, si no han transcorregut els terminis de prescripció.

A data d'avui no consta que el Ministeri hagi iniciat expedient de reintegrament. En el cas que el Ministeri reclamés REDESSA te argument de fons per oposar-se a aquesta reclamació.

En execució de la sentència, REDESSA rep notificació d'anul·lació parcial de la resolució de revocació parcial del préstec al juliol de 2015 indicant que l'import a retornar de principal del préstec (21) és de 37.499,86 euros i uns interessos de demora de 7.830,44 euros. REDESSA ingressa aquesta quantitat total, 45.330,30 euros, a data 23 de juliol de 2015 i el 25 de novembre de 2015, també per execució de la sentència, és retornat a REDESSA l'import dipositat al compte judicial per valor de 48.671,49 euros.

S'adjunta a aquesta notificació el nou quadre d'amortització respecte al retorn dels préstecs (21), (23) i (24) el qual contempla un pagament cada 15 de setembre de 148.130,82 euros a partir de l'any 2015 i fins l'any 2022.

Per a la realització dels projectes "Unitat experimental animal" i " Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" per un import de 506.868 euros, concedit pel MEC de conformitat amb la resolució de 3 novembre de 2009. Consisteix en dos préstec, el primer PEP-010000-2009-1 per la UEA per un import de 392.138 euros i el segon, PEP-010000-2009-8 pel CEPID per un import de 114.730 euros. Un total de 28.992,45.-euros va ser considerada com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 7.248,11 euros es va registrar com a passiu per impost



diferit. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització serà anual. El saldo actual del préstec es de 126.717,00 euros (210.834,58 euros l'exercici anterior) menys la despesa financera implícita per 12.115,06 euros (18.067,20 euros l'exercici anterior). L'exercici 2018 i 2017 es varen recalculer i actualitzat les taules d'amortització amb els interessos implícits corresponents. Aquest exercici s'ha amortitzat la quota de 2021 i 2020 que el Ministeri va suspendre per la Covid.

Durant l'exercici 2010 es va donar de baixa la construcció en curs de la Unitat d'Experimentació Animal al constatar que el projecte no era realitzable. En data 22/10/2010 Tecnoparc Reus SA va comunicar al MEC la renúncia del projecte i aquesta va ser acceptada pel Ministeri el 15/12/2010. L'import rebut de 392.138 euros en concepte de préstec, s'està tornant per quotes anuals juntament amb el préstec PEP-010000-2009-8, en el cas que el Ministeri decideixi reclamar la totalitat del préstec, aquest s'haurà de reemborsar per l'import pendent.

El quadre d'amortització respecte del retorn dels dos préstecs contempla un pagament cada 31 d'octubre de 42.239,00 euros de l'any 2013 i fins l'any 2024.

- Per a la realització del projecte Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" el préstec PEP-010000-2009-8 per un import de 182.454.-euros, concedit pel MEC. Un total de 10.436,23.-euros va ser considerada com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 2.609,06.-euros es va registrar com a passiu per impost diferit. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització serà anual. El saldo actual del préstec es de 60.818,00 euros (91.096,07 euros l'exercici anterior) menys la despesa financera implícita per 5.561,40 euros (7.444,47 euros l'exercici anterior). L'exercici 2018 i 2017 es varen recalculer i actualitzat les taules d'amortització amb els interessos implícits corresponents. Aquest exercici s'ha amortitzat la quota de 2021 i 2020 que el Ministeri va suspendre per la Covid.

El quadre d'amortització respecte del retorn del préstec contempla un pagament cada 31 d'octubre de 15.204,50 euros de l'any 2014 i fins l'any 2025.

Els crèdits ordinaris amb entitats de crèdit tenen les següents característiques:

- Préstec sindicat pel finançament de l'Edifici Tecnoparc concertat en data 16 de maig de 2011 amb les entitats, BBVA, Institut Català de Finances i Instituto de Crédito Oficial, per un import de 37.600.000,00 euros a un termini de 20 anys, inclòs el període de carència, el qual començà a comptar des de la data de formalització del préstec. El tipus d'interès és l'euríbor a 1 any, més un marge del 4,25% anual. El saldo a llarg termini es de 0,00 euros (0,00 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 0,00 euros (20.778.947,41 euros l'exercici anterior).

L'empresa té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb l'entitat BBVA associada al contracte del préstec i l'objectiu d'aquest instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a la operació. El seu venciment és el



dia 16 de maig de 2031. Aquest Passiu financer a llarg termini recull l'import que la companyia hauria de pagar a l'entitat financera si volgués cancel·lar aquest SWAP.

En data 23-02-2021 s'ha procedit a la cancel·lació del préstec sindicat i el swap associat mitjançant transferència de l'Ajuntament de Reus, qui ha contractat un nou préstec amb millors condicions. D'aquesta manera es produeix un estalvi financer per l'Ajuntament de Reus ja que finalment era qui pagava les quotes.

L'operació s'ha saldat amb el desemborsament del capital viu per un import de 20.778.947,38 euros, del valor del swap per un import de 4.776.767,00 euros i dels interessos meritats des de la última liquidació (novembre de 2020) per un import de 216.111,44 euros. També s'han abonat 3.640,93 euros en concepte de costos de ruptura, dels que s'està estudiant si procedeix el càrrec.

- Préstec hipotecari de l'entitat BBVA per import de 1.559.435,76 euros destinat a finançar la construcció de 30 habitatges de protecció oficial "Mas Bertran". Concertat el 14 de setembre de 2006, a 28 anys, inclosos 3 de carència i amb venciment 14 de setembre de 2034. El tipus d'interès és del 1,65% i està subvencionat per la Generalitat, aportant aquesta una quantitat fixe. El deute actual és de 798.988,60 euros a llarg termini (866.039,73 l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 66.516,74 euros (64.738,90 euros l'exercici anterior).
- Préstec hipotecari de l'entitat BBVA per import de 760.045,37 euros destinat a finançar la construcció de 16 habitatges de protecció oficial "Granja Massó". Concertat el 4 d'agost de 2006, a 28 anys, inclosos 3 de carència i amb venciment 4 d'agost de 2034. El tipus d'interès és del 1,65% i està subvencionat per la Generalitat, aportant aquesta una quantitat fixe. El deute actual és de 390.066,90 a llarg termini (422.243,93 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 31.949,19 euros (31.087,37 euros l'exercici anterior).
- Préstec hipotecari de l'entitat Caixa Bank per import de 5.075.000,00 euros destinat a finançar la construcció de dos edificis d'habitatges de protecció oficial "Mas Bertran II". Concertat el 13 de gener de 2009, a 29 anys, inclosos 3 de carència i amb venciment 13 de gener de 2038. El tipus d'interès és del 1,65% i està subvencionat per la Generalitat, aportant aquesta una quantitat fixe. El deute actual és de 3.362.453,36 euros a llarg termini (3.562.602,34 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 198.010,64 euros (191.899,50 euros l'exercici anterior).
- Préstec hipotecari de l'entitat Cajamar per import de 2.243.176,39 euros destinat a finançar la construcció de 46 habitatges de protecció oficial "La Patacada". Concertat el 2 de març de 2011, a 30 anys, inclòs 1 de carència i amb venciment 2 d'agost de 2043. El tipus d'interès és del 2,30 i està subvencionat per la Generalitat, aportant aquesta una quantitat fixe. El deute actual és de 1.464.538,52 euros a llarg termini (1.522.109,29 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 56.864,03 euros (53.590,68 euros l'exercici anterior).



- Préstec personal contractat amb Bankia/Caja Madrid per import de 2.200.000,00 euros en data 3 de maig de 2008 i venciment a 3 de maig de 2025, constituït per les obres de la Capsa Gaudí. El tipus d'interès és del 0,23%. El deute actual és de 327.344,41 euros a llarg termini (467.257,36 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 139.909,07 euros (139.512,94 euros l'exercici anterior).

La societat es va acollir mitjançant operació concertada amb l'Ajuntament de Reus per import de 965.970,33 euros a l'operació concertada pel Ple de l'Ajuntament de Reus en data 4 de maig de 2012 per donar compliment al RDL 4/2012 i RDL 7/2012 per la cancel·lació de deutes amb proveïdors de l'Ajuntament i societats dependents. Aquest préstec té un termini de carència de 2 anys i un període d'amortització de 8, essent la primera quota el 29 d'agost de 2012, amb quotes trimestrals i interès variable, amb venciment maig de 2022, el 2021 el tipus ha estat del 1,31%. El saldo actual del préstec es de 0,00 euros a llarg termini (60.373,23 euros l'exercici anterior) i de 60.373,23 euros a curt termini (120.746,26 euros l'exercici anterior).

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Del préstec participatiu s'hauria de pagar anualment en concepte de devolució del préstec, un import equivalent al 28% dels beneficis de l'explotació de l'aparcament subterrani de l'àrea 3.10 Hens de Reus(calculat abans d'impostos i un cop practicades les amortitzacions corresponents). En concepte d'interessos s'hauria de pagar un import equivalent al 7% dels beneficis d'explotació d'aquest aparcament.

Durant el 2021 i 2020 es van produir beneficis d'explotació en l'aparcament esmentat i per tant es va amortitzar un 28% d'aquest benefici en concepte de devolució del capital del préstec participatiu. Durant l'exercici 2020 no s'han produït beneficis d'explotació de l'esmentat aparcament.

El 9 de juliol de 2012 es va rebre un préstec de l'Ajuntament de Reus per al pagament a proveïdors segons (RDL 4/2012) per import de 1.420.623,48€, al tipus d'interès del 1,311% , amb venciment el 29 de maig de 2022. Al tancament del 2021 resten pendent d'amortitzar 88.789,07 euros.

16.2.- Informació relacionada amb el Compte de Pèrdues i Guanys i Patrimoni Net

Durant l'exercici 2021 hi ha hagut les següents variacions en relació a les provisió per insolvències de tràfic:



Exercici 2021	Classes actius financers					
	Valors representatius de deute		Credits, derivats i altres		TOTAL	
	LL/T	C/T	LL/T	C/T	LL/T	C/T
Pèrdua deteriorament inici exercici	0,00	0,00	0,00	2.708.004,55	0,00	2.708.004,55
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0,00	0,00	0,00	1.645.304,24	0,00	1.645.304,24
(-) Reversió del deteriorament	0,00	0,00	0,00	-1.646.840,04	0,00	-1.646.840,04
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00	-1.573,00	0,00	-1.573,00
(+/-) Traspasos i altres variacions	0,00	0,00	0,00	1.115,19	0,00	1.115,19
Pèrdua per deteriorament al final de l'exercici	0,00	0,00	0,00	2.706.010,94	0,00	2.706.010,94

Durant l'exercici s'ha mantingut com a pendent de pagament la quantitat que es deu a l'Ajuntament de Reus de import 13.525.601,57 euros (13.753.876,57 euros l'exercici anterior), derivada de la venda de finques industrials i residencials per aquest import per part de l'Administració abans esmentada. Aquesta quantitat ha quedat saldada a l'exercici 2022 mitjançant ampliació de capital a través de Reus Serveis Municipals per compensació de crèdits. Veure fets posteriors al tancament.

Durant l'exercici 2020 les variacions van ser:

Exercici 2020	Classes actius financers					
	Valors representatius de deute		Credits, derivats i altres		TOTAL	
	LL/T	C/T	LL/T	C/T	LL/T	C/T
Pèrdua deteriorament inici exercici	0,00	0,00	0,00	3.246.328,75	0,00	3.246.328,75
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0,00	0,00	0,00	-140.947,56	0,00	-140.947,56
(-) Reversió del deteriorament	0,00	0,00	0,00	-397.376,64	0,00	-397.376,64
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Traspasos i altres variacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pèrdua per deteriorament al final de l'exercici	0,00	0,00	0,00	2.708.004,55	0,00	2.708.004,55

16.3.- Cobertures comptables.

L'empresa Reus desenvolupament Econòmic, SA, tenia contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb el BBVA associat al contracte del préstec i l'objectiu d'aquest instrument financer era assegurar un tipus d'interès fix per a la operació. El seu venciment era el dia 16 de maig de 2031, però aquest s'ha cancel·lat en data 23-02-2021 per import de 4.776.767 euros. Aquest import no defereix significativament de la valoració feta a 31-12-2020.

16.4.- Fons propis.

El moviment 2021 i 2020 dels fons propis dels comptes consolidats són els següents:



Fons Propis	Saldo a 31/12/2020	Variacions de l'exercici	Partides a patrimoni	Resultats de l'exercici	Saldo a 31/12/2021
Capital social	74.978.856,56	0,00	0,00	0,00	74.978.856,56
Reserves i resultats d'exercicis anteriors de la dominant	2.302.355,39	-7.004.819,47		0,00	-4.702.464,08
Reserves en societats consolidades	14.893.124,07	135.899,38	-55.992,61	0,00	14.973.030,84
Aportacions de socis	0,00	686.753,25			686.753,25
Resultat atribuït a la dominant	-6.868.920,09	6.868.920,09	0,00	1.798.774,42	1.798.774,42
Resultat atribuït a socis externs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totals	85.305.415,93	686.753,25	-55.992,61	1.798.774,42	87.734.950,99

Fons Propis	Saldo a 31/12/2019	Variacions de l'exercici	Partides a patrimoni	Resultats de l'exercici	Saldo a 31/12/2020
Capital social	72.050.000,00	2.928.856,56	0,00	0,00	74.978.856,56
Reserves i resultats d'exercicis anteriors de la dominant	377.334,71	1.928.235,48	-3.214,80	0,00	2.302.355,39
Reserves en societats consolidades	13.530.075,90	1.374.534,57	-11.486,40	0,00	14.893.124,07
Resultat atribuït a la dominant	3.302.770,05	-3.302.770,05	0,00	-6.868.920,09	-6.868.920,09
Resultat atribuït a socis externs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totals	89.260.180,66	2.928.856,56	-14.701,20	-6.868.920,09	85.305.415,93

Les accions representatives del capital social de la Societat Dominant han estat íntegrament subscrites i desemborsades.

Després de l'ampliació de capital del 2020, el capital social de la societat ha quedat establert en un import total de 74.978.856,56 euros, representat per:

7.205 accions nominatives, de la mateixa sèrie, numerades correlativament de l'1 a la 7.205 incloses, totes iguals, acumulables i indivisibles, de 10.000,00 euros de valor nominal cadascuna d'elles

una sola acció, de la sèrie B, numerada com B-1, de 2.928.856,56 euros de valor nominal.

Totes les accions han estat subscrites per l'Ajuntament de Reus, soci únic de l'empresa.

No existeixen participacions pròpies en cap de les societats del grup ni a la matriu.

Reserves

D'acord amb la Llei de societats de capital, la reserva legal, mentre no superi el límit del 20% del capital social, no és distribuïble als accionistes i només podrà destinar-se, en el cas de no tenir altres reserves disponibles, a la compensació de pèrdues. Aquesta reserva es pot utilitzar igualment per augmentar el capital social en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat.

Les societats filials del grup, no disposen de participacions a la matriu. Es per això que no hi ha dotada cap reserva al respecte, com tampoc pel concepte de accions o participacions pròpies.

Figura en els Fons Propis de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. una subvenció genèrica al dèficit d'explotació per import de 1.005.177 euros concedida durant l'exercici 2013 per la



Administració Pública dominant, que d'acord amb el que marca la NRV 18 s'ha classificat com a aportacions a fons propis de la Societat

També en els Fons propis de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A i com a conseqüència de la fusió per absorció de les companyies Gestió Urbanística Pública, S.A. i Tecnoparc Reus, S.A. es van originar unes reserves de fusió de 15.383.454,60 euros, durant l'exercici 2018 es van incrementar en 108.674,27 euros conseqüència del saldo pendent de regularitzar del compte de "Deteriorament de valors de crèdit d'operacions comercials amb empreses del grup". El saldo a final de l'exercici és de 15.492.128,87 euros, igual que a l'exercici anterior.

Atès que es preveia que el conveni que es va formalitzar entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Reus per a la racionalització de l'activitat assistencial del sistema públic de salut a les ciutats de Reus i Móra d'Ebre, generés a RSM un desequilibri patrimonial si es considera, en el seu conjunt, les despeses i ingressos que s'han derivat de la construcció, finançament i posterior arrendament de l'Hospital Sant Joan de Reus, en data 16 de juliol de 2020 el Consell d'Administració de RSM va acordar sol·licitar a l'Ajuntament de Reus la formalització d'un Conveni de finançament per transferències de capital per un import de 2.747.013,00 euros.

En sessió duta a terme el dia 28 de maig de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus ha aprovat el Conveni entre l'Ajuntament de Reus i Reus Serveis Municipals SA pel qual s'articulen transferències de capital a RSM per un import total de 2.747.013,00 euros, per al període 2021-2024, per tal que a RSM no se li generi un desequilibri patrimonial a conseqüència dels efectes del desplegament del Conveni reordenació dels serveis públics de salut de Reus i la seva àrea d'influència.

L'esmentat conveni va ser signat en data 3 de juny de 2021 i la primera anualitat de 686.753,25 euros, corresponent a l'exercici 2021, va ser percebuda per la societat en data 23 de juny.

A l'efecte consta l'anterior import en l'epígraf "Altres aportacions de socis" dels Fons Propis, mentre que les anualitats pendents de rebre del conveni per un import conjunt de 2.060.259,75 euros s'han registrat a la partida de "Subvencions, donacions i llegats rebuts" del Patrimoni Net del Balanç.

Aportació de cada societat a les reserves en societats consolidades

Les reserves en societats consolidades de l'exercici presenten el següent detall:

Reserves en societats consolidades	Exercici 2021	Exercici 2020
Reus desenvolupament Econòmic, S.A.	1.641.236,85	1.975.231,94
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	13.331.793,99	12.917.892,13
Total	14.973.030,84	14.893.124,07



Reserves en societats posta en equivalència

Les reserves en societats per posta en equivalència no presenten cap import ni a l'exercici 2020 ni al present exercici de 2021.

Aportació de cada societat al resultat consolidat de l'exercici

El resultat consolidat de l'exercici respon al següent detall, segons els resultats individuals de cada societat del grup:



Resultat de l'exercici	Exercici 2021	Exercici 2020
Reus Serveis Municipals, S.A.	169.315,98	-7.004.819,47
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	1.500.240,59	413.901,86
Reus desenvolupament Econòmic, S.A.	129.217,85	-278.002,48
Total grup	1.798.774,42	-6.868.920,09
Resultat socis externs	0,00	0,00
Ajustos consolidació	0,00	0,00
Total	1.798.774,42	-6.868.920,09

Accions pròpies

Cap Societat del Grup no té accions pròpies en cartera.

16.5.- Altres ajustos per canvis de valor.

El desglossament de la partida "Altres ajustos per canvis de valor" del balanç consolidat adjunt és 0 al 2021, per a l'exercici 2020 va ser:

Origen de l'ajust	Naturalesa de l'ajust	Operacions de cobertura	Altres ajustos per canvis de valor	TOTAL
	Actius financers disponibles per a la venda			
Societat dominant	0,00	0,00	0,00	0,00
Societats consolidades	0,00	-3.574.329,30	0,00	-3.574.329,30
Societats posades en equivalència	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	-3.574.329,30	0,00	-3.574.329,30

16.6.- Socis Externs.

No hi ha hagut socis externs ni en el exercici 2021 ni en el 2020.

NOTA 17: EXISTÈNCIES

A 31 de desembre de 2021 i 2020 la composició d'aquest saldo era la següent:

Existències	Exercici 2021	Exercici 2020
Solars	13.932.475,13	14.158.090,13
Solars urbanització en curs	2.032.133,29	2.032.133,29
Promocions en curs	13.735.709,23	13.707.567,91
Material d'obra	0,00	0,00
Sepultures i altres	1.079.741,43	1.100.945,34
Aigua	28.450,96	22.294,47
Altres aprovisionaments	299.402,70	735.304,21
Subproductes	7.067,55	5.448,18
Total existències	31.114.980,29	31.761.783,53
Provisió per depreciació d'existències	-1.192.035,41	-1.208.158,85
Bestretes a proveïdors	3.568,32	7.506,03
Total	29.926.513,20	30.561.130,71

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Com a conseqüència de la davallada en els concessions de les sepultures que conformen les existències de capelles perimetrals de la zona d'ampliació del Cementiri, a causa del pas del temps i pel canvi en el gustos dels consumidors, en exercicis anteriors es van realitzar correccions valoratives per deteriorament de les existències quedant la provisió dotada per un import de 771.237,80 euros a final de l'exercici 2020. A l'exercici 2021 s'ha aplicat un import de 16.123,44€ perquè s'ha realitzat la concessió d'una capella, quedant el saldo final de la provisió en 755.114,36 euros.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

En compliment d'allò que disposa la Resolució del ICAC de 18 de setembre de 2013 sobre el deteriorament del valor dels actius i que va entrar en vigor per als exercicis iniciats a partir del 1 de gener de 2014, la Societat va encarregar al desembre de 2021 una valoració externa sobre el valor raonable dels solars que consten en balanç per un valor de 13.932.475,13 euros (14.158.530,13 euros en l'exercici anterior). El resultat de la valoració els hi atorgà un valor raonable de 9.857.914,83 euros, segons la següent distribució:



ADREÇA	VALOR COMPTABLE	VALOR TAXACIÓ	PÈRDUA DE VALOR
Carrer Romà Perpinyà, 19	44.985,07	45.874,00	0,00
Carrer Romà Perpinyà, 21	43.226,13	43.715,00	0,00
Carrer Romà Perpinyà, 23	43.226,14	43.715,00	0,00
Carrer Romà Perpinyà, 25	43.219,59	43.715,00	0,00
Carrer Romà Perpinyà, 27	60.888,63	64.389,00	0,00
Carrer dels Garrofers 2A	259.241,66	86.294,00	-172.947,66
Carrer dels Garrofers 4	264.826,42	90.394,00	-174.432,42
Carrer Vilafortuny, 36	1.260.052,37	3.283.448,00	0,00
Carrer Eduard Toldrà i Soler, 22	22.114,23	26.876,00	0,00
Avinguda Mercaders, 4	3.139.523,01	1.433.493,00	-1.706.030,01
Carrer Maria Aurèlia Capmany, 12	8.751.171,88	4.696.001,83	-4.055.170,05
Total existències	13.932.475,13	9.857.914,83	-6.108.580,14

Entre els anys 2007-2008-2009 l'Ajuntament de Reus va vendre uns terrenys a la societat Gestió Urbanística Pública, SA (actualment Reus Desenvolupament Econòmic SA –REDESSA-). En els contractes de compra venda s'estipulava un termini de pagament de dos anys. Es van dur a terme accions comercials i publicitat per part de la societat per tal de poder vendre aquests terrenys.

L'operació de compra-venda va quedar incompleta perquè no es va procedir a registrar els terrenys a nom de la societat en el Registre de la Propietat i només es va fer efectiu el pagament d'alguns terrenys.

Davant d'aquesta situació i després d'analitzar les possibles solucions, s'ha arribat a un acord amb l'Ajuntament de Reus, en el sentit de dur a terme una ampliació de capital (prèvia ampliació de capital de RSM) per tal d'augmentar el capital social de Redessa per compensació del crèdit pendent de pagar per un import de 13.525.601,57 euros. Veure nota de fets posteriors.

Al respecte, una vegada l'operació d'ampliació de capital estigui culminada, la Societat procedirà a l'exercici 2022 a comptabilitzar el deteriorament d'aquests actius.

No s'han capitalitzat despeses financeres.

No existeixen compromisos fermes de compra i venda i contractes de futur o d'opcions.

Les circumstàncies que afecten la titularitat o disponibilitat de les existències són les següents:

	Euros	Motiu	Projecció temporal
Les existències de sepultures de 58 capelles perimetrals de la zona d'ampliació del Cementiri General de Reus	755.114,36	Pas del temps des de la seva construcció	Es desconeix



Les Societats tenen contractades pòlisses d'assegurances per garantir en la majoria de casos la recuperabilitat del valor net comptable de les existències.

NOTA 18: MONEDA ESTRANGERA

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

NOTA 19: SITUACIÓ FISCAL

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. A 31 de desembre de 2021 el grup tenia pendent d'inspecció tots els impostos a que estava sotmès a títol individual donat que no es presenta el Impost de Societats de manera consolidada.

Impost sobre Societats

Les societats del grup estan subjectes i no exemptes a l'impost de societats, amb una bonificació del 99% de la quota íntegra de l'Impost de Societats per a les rendes que es deriven de la prestació de determinats serveis de competència municipal. Les societats del grup no estan acollides al regim de tributació consolidada.

Al no tributar de forma consolidada, les conciliacions dels diferents impostos de societats individuals s'expliquen en els comptes individuals de cadascuna d'elles, amb les diferències temporals i permanents i actius i passius diferits.

Impost sobre el valor afegit

L'any 2018 es va dotar una provisió en concepte de 267.311,53 euros de recàrrecs i 105.250,93 euros d'interessos a conseqüència de les declaracions complementàries d'IVA, presentades arran de la resposta a la consulta efectuada per l'Ajuntament de Reus a la Direcció General de Tributos respecte a la possibilitat que l'Ajuntament fos la capçalera del Règim Especial de Grups d'Entitats de l'IVA (REGE). A la data s'ha rebut i satisfet només una de les trenta-set liquidacions que s'esperen per aquest concepte, que confirma que els imports aprovisionats son correctes; aquesta liquidació ascendeix a 25.988,31 euros i incorpora una reducció de 6.031,30 euros del 25% del recàrrec per el pagament en termini. El total aprovisionat a final de l'exercici és doncs de 249.217,62 euros de recàrrecs i 97.356,53 euros d'interessos.



D'acord a la redacció de l'article 7.8 de la Llei de l'IVA que va entrar en vigor el 10 de novembre de 2017 (Disposició Final Desena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre), que les prestacions de serveis creuades en favor de les altres entitats íntegrament dependents de l'Ajuntament de Reus s'entenen com no subjectes a l'IVA, llevat d'aquelles operacions exceptuades en el mateix article 7.8.

Pel que fa a Reus Mobilitat, cal exceptuar la no aplicació de les disposicions legals, per d'incompliment de dos requisits formals del reglament de l'IVA. En concret la societat no compleix els requisits formals del reglament de l'IVA, pel que fa referència al Reial Decret 2402/1985 modificat pel Reial Decret 1811/94 els articles 4.2L i 4.3, referents a la Regulació del deure d'expedir i entregar factures per part dels professionals. D'acord amb aquest Decret, les màquines expenedores de tiquets haurien d'enumerar els tiquets expedits i ésser comptabilitzats diàriament els intervals de números venuts.

Aquests dos requisits no es compleixen ja que les màquines expenedores de tiquets no els enumeren, i les recaptacions es fan cada tres dies. Malgrat d'incompliment d'aquests requisits, no s'altera en cap moment la imatge fidel dels resultats de la societat, ja que les màquines expenedores disposen d'uns tiquets de gestió en els quals es mostra el control exacte de les recaptacions.

Altres tributs

No existeixen consideracions especials ni contingències esperades per altres conceptes impositius.

NOTA 20: INGRESSOS I DESPESES

20.1.- Detall dels consums de mercaderies.

Detall de l'exercici 2021 i 2020:

Consums	2021	2020
1. Consum de mercaderies	2.139.321,16	1.955.798,40
<i>a) Compres netes de devolucions i qualsevol descompte, de les quals:</i>	<i>2.130.115,54</i>	<i>1.965.825,35</i>
-Nacionals	2.130.115,54	1.965.825,35
-Adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
-Importacions	0,00	0,00
<i>b) Variació d'existències</i>	<i>9.205,62</i>	<i>-10.026,95</i>
2. Consum de matèries primes i altres matèries consumibles	991.159,54	1.080.443,12
<i>a) Compres netes de devolucions i qualsevol descompte, de les quals:</i>	<i>975.706,89</i>	<i>1.373.276,70</i>
-Nacionals	975.706,89	1.373.276,70
-Adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
-Importacions	0,00	0,00
<i>b) Variació d'existències</i>	<i>15.452,65</i>	<i>-292.833,58</i>



20.2.- Càrregues socials.

Càrregues socials	Exercici 2021	Exercici 2020
Seg. social a càrrec de l'empresa	1.712.402,71	1.624.063,90
Altres despeses socials	213.721,00	126.012,23
Càrregues socials	1.926.123,71	1.750.076,13

20.3.- Detall de l'import net de la xifra de negocis.

En aquest punt es proporciona informació que la societat considera suficient perquè els usuaris dels Comptes Anuals comprenguin la naturalesa, l'import, el calendari i la incertesa dels ingressos d'activitats ordinàries i fluxos d'efectiu que sorgeixen de contractes amb clients.

La composició dels ingressos totals de l'explotació del Compte de Pèrdues i Guanys de l'exercici tancat a 31 de desembre 2021 i 2020 és el següent:

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Ingressos Explotació	Exercici 2021	Exercici 2020
Xifra de negoci	14.799.056,40	14.500.707,59
Altres ingressos explotació	137.193,96	290.334,93
Imputació subvencions imm. Financer	359.171,90	387.967,97
Subtotal divisió aigües	15.295.422,26	15.179.010,49
Xifra de negoci	3.440.328,45	3.612.576,46
Altres ingressos explotació	6.474,52	523,00
Imputació subvencions imm. Financer	5.379,54	6.000,90
Subtotal divisió serveis funeraris	3.452.182,51	3.619.100,36
Xifra de negoci	1.845.700,16	5.890.853,52
Altres ingressos explotació	132.679,32	473.483,97
Imputació subvencions imm. Financer	243.127,28	1.638.100,11
Subtotal divisió central	2.221.506,76	8.002.437,60
Ingressos varis	107.025,31	446.151,67
TOTAL	21.076.136,84	27.246.700,12



La societat obté els seus ingressos principalment de la divisió d'Aigües de Reus, per la gestió i administració del cicle integral de l'aigua, destinada a qualsevol ús, des de la

captació, potabilització, regulació i distribució dels recursos hidràulics necessaris, fins la recollida, tractament i l'abocament al medi de les aigües residuals, així com per la prestació i realització de serveis de sanejament i neteja relacionats amb el cicle integral de l'aigua, la construcció, explotació i conservació i el funcionament de plantes i instal·lacions destinades a aquest cicle.

Respecte a la resta d'ingressos cal destacar els de Serveis Funeraris Reus i Baix Camp (SFRBC), que provenen de la realització de l'activitat de serveis funeraris i de la gestió del Cementiri General de Reus i del Crematori Municipal.

Per últim, cal tenir en compte la rellevància dels serveis prestats per la Divisió Central a la resta d'empreses municipals i a l'Ajuntament, així com els lloguers, tant mobles com immobles, a entitats vinculades.

Registre, facturació, cobrament, contracte dels ingressos d'explotació

Els criteris de imputació dels ingressos al Compte de Resultats i els seus fluxos d'efectiu són, en forma de resum els següents:

Divisió	Tipus de ingrés	Ingrés comptable	Facturació	Cobrament	Contracte
Aigües de Reus	Subministrament d'aigua	En el moment del subministrament	Cada dos mesos	Per regla general a l'emissió de la factura	Contracte de subministrament
Aigües de Reus	Manteniment clavegueram	En el moment del subministrament	Cada dos mesos	Per regla general a l'emissió de la factura	Contracte de subministrament
Aigües de Reus	Gestió depuradora	En el moment de la prestació del servei	Cada mes ó un cop a l'any	Habitualment al venciment de la factura	Encomana Ajuntament de Reus
Aigües de Reus	Prestacions de serveis	En el moment de la prestació del servei	Per regla general cada mes	Habitualment al venciment de la factura	Contracte, conveni o similar
Serveis Funeraris Reus i Baix Camp	taxes de conservació del Cementiri	En funció de la taxa aprovada, anualment	Un cop l'any	A l'emissió de la taxa o rebut	Inscripció registral del Cementiri
Serveis Funeraris Reus i Baix Camp	Taxes facturació	En funció de l'ordença fiscal num. 14	en el moment de la prestació	al comptat	signatura d'acceptació del servei
Serveis Funeraris Reus i Baix Camp	Prestacions de Serveis i serveis complementaris	Segons tarifa de preus aprovada per CCAA	en el moment de la prestació	al comptat	signatura d'acceptació del servei
Serveis Funeraris Reus i Baix Camp	Venda d'energia	Segons el preu de mercat estipulat per contracte	mensualment	en 5-10 dies	contracte privat
Serveis Funeraris Reus i Baix Camp	Concessions	En funció de l'ordença fiscal num. 14	en el moment de la concessió	al comptat	signatura d'acceptació del servei
Central	lloguers mobles o immobles	En funció de la renda pactada	Cada mes ó trimestre	Al venciment de la factura	Contracte, conveni o similar
Central	Prestacions de serveis	En el moment de la prestació del servei	Cada mes	Al venciment de la factura o càrrec	Contracte, conveni o similar



Reconeixement de l'ingrés i facturació

La facturació del consum d'aigua i manteniment de clavegueram es realitza de manera bimestral als abonats, dividint els abonats totals en quatre parts, de manera que cada quinze dies s'emet una facturació. A final d'any és comptabilitza la periodificació dels

ingressos atenent a la data de consum, per tal de recollir durant l'exercici els ingressos reals meritats, donat que les facturacions s'emeten ja amb data de l'exercici posterior. En quant a SFRBC la facturació als clients es realitza diàriament, depenent dels serveis realitzats. La Divisió Central factura mensual o trimestralment, depenent del contracte.

Cobraments

Tant Aigües de Reus com SFRBC disposen d'un protocol de reclamació del deute, derivat de l'impagament de les factures.

Respecte Aigües, el sistema de reclamació es sobretot "garantista" respecte al ciutadà. Inicialment els abonats disposen d'un termini de 20 dies naturals pel pagament de les factures. Transcorregut aquest primer període, es fan dos reclamacions per escrit, una primera per correu ordinari i una segona amb acusament de rebuda. Cada una d'aquestes reclamacions, dona a l'abonat un període addicional de 15 dies hàbils més per poder realitzar el pagament de la factura.

Si passats aquets terminis, no s'ha cobrat la factura, sol·licitem al Serveis Socials de l'Ajuntament per tal que ens informin dels casos de risc d'exclusió residencial o de vulnerabilitat econòmica.

Una vegada exclosos els abonats informats favorablement per Serveis Socials, s'anuncia a l'E-TAULER municipal la reclamació del deute i l'avís de suspensió del subministrament, tot i que abans de fer-se efectiu haurem de disposar del Decret preceptiu per fer la suspensió, sempre que un mateix abonat tingui més de dues factures impagades.

Els saldos del clients d'Aigües pendents de cobrar dels últim quatre exercicis es mantenen en el Balanç, en aquest cas els saldos corresponents als exercicis 2018 a 2021, comptabilitzant també com a deteriorament de valor de crèdits els saldos corresponents als exercicis 2018 a 2020. Anualment es donen de baixa els saldos de clients pendents de cobrament que tenen una antiguitat de 5 anys, per tant aquest exercici hem cancel·lat els saldos de l'any 2017, a excepció dels que puguin estar reclamants judicialment, concurs de creditors.

Altres Ingressos d'Aigües de Reus

Un altre ingrés significatiu de la divisió Aigües correspon a la gestió de la EDAR, ja que Aigües de Reus presta el servei públic de sanejament a l'àmbit del sistema de sanejament de Reus, que contempla l'explotació i manteniment de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Reus i de tot el sistema de sanejament en alta, en forma de gestió directa i com a mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Reus, que és l'Administració actuant del sistema.



Dins la partida d'altres ingressos, s'inclouen diferents tipologies, entre les que podem destacar el control dels abocaments que realitzen diversos clients a la EDAR, així com la gestió del cicle integral de l'aigua de diferents municipis a través de la societat GIACSA.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Import xifra de negocis		Exercici 2021	Exercici 2020
Divisió Empresa	Lloguer Espais i Centre Negocis	1.709.295,53	1.697.938,95
Divisió Fira	Fires, Congressos i Esdeveniments	184.903,21	179.658,95
Divisió Habitatge	Lloguer Habitatges	524.415,83	515.445,51
Divisió Urbanística	Lloguer terrenys	406.491,16	413.545,96
Altres		136.831,56	136.831,56
TOTAL		2.961.937,29	2.943.420,93

L'import net de la xifra de negocis de 2021 es compon de:

- La divisió empresa comprèn els ingressos procedents dels lloguers d'espais dels Centres de Negocis –Redessa 1, Redessa 2, Redessa 3, Cepid i Tecnoredessa, així com dels diferents serveis demandats – neteja, mobiliari, armaris CPD, entre altres. En aquesta partida s'inclouen contractes amb l'Ajuntament de Reus per un import de 83.600,08 euros pel lloguer dels espais del Cepid on està ubicat el departament informàtic i pel lloguer de 3 naus al Complex Redessa 2.
- Per la realització d'esdeveniments, fires i congressos a l'Edifici Tecnoparc, aquest any a l'igual que l'any anterior aquesta activitat s'ha vist afectada per la situació Covid viscuda. Es contemplen contractes amb l'Ajuntament de Reus per un import de 31.763,41 euros per la realització de jornades, fòrums i exàmens, entre altres.
- Els ingressos procedents de la divisió habitatge es corresponen amb els lloguers de les promocions de Mas Bertran I, Mas Bertran II, Granja Massó, La Patcada i la Casa dels Mestres, tant de la vivenda com d'aparcaments.
- Ingressos relacionats amb el lloguer i drets de superfície de terrenys provinents de l'antiga Gupsa.
- La partida d'altres ingressos es correspon a la imputació comptable per la periodificació anual del cànon de l'aparcament de l'Edifici Tecnoparc rebut per l'empresa constructora.



Altres ingressos explotació		Exercici 2021	Exercici 2020
Divisió Empresa	Lloguer Espais i Centre Negocis	176.469,74	241.270,71
Divisió Fira	Fires, Congressos i Esdeveniments	899.003,61	505.972,30
Divisió Habitatge	Lloguer Habitatges	437.603,22	443.391,75
Divisió Urbanística	Lloguer terrenys	567,65	32,76
Altres		0,00	0,00
TOTAL		1.513.644,22	1.190.667,52

Els altres ingressos d'explotació de 2021 es compona de:

- La divisió empresa contempla els ingressos pel cànon pel dret de superfície dels "Cinemes Reus" al Complex Redessa 1, les subvencions a l'explotació, així com l'ingrés comptable per la despesa en les baixes d'IT del personal.
- La divisió fira inclou els ingressos pel lloguer del restaurant de l'Edifici Tecnoparc, pel lloguer puntual de part del pavelló firal a empresa en expansió del Tecnoredezza, les subvencions a l'explotació, així com l'ingrés comptable per la despesa en les baixes d'IT del personal.
- Els ingressos procedents de la divisió habitatge es corresponen a les subvencions a l'explotació, així com l'ingrés comptable per la despesa en les baixes d'IT del personal.

Els criteris de imputació al compte de resultat i els seus fluxos d'efectiu són, en forma de resum els següents:

Divisió	Ingrés compt	Facturació	Cobrament	contracte
Divisió Empresa	En el moment del meritament	En el moment del meritament	Venciment factura	En el moment de llogar l'espai
Divisió Fira	En el moment de celebració de l'acte	En el moment de formalitzar el contracte	Part amb la factura i 100% abans de l'acte	Al contractar acte
Divisió Habitatge	En el moment del meritament	En el moment del meritament	Venciment factura	En el moment de llogar habitatge
Divisió Urbanística	En el moment del meritament	En el moment del meritament	Venciment factura	En el moment de llogar espai
Altres	En el moment del meritament	En el moment de formalitzar el contracte	Venciment factura	En el moment d'acord

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

El desgloss de l'import net de la xifra de negocis en funció del tipus de bé o servei de l'exercici 2021 és el següent:



Xifra de negocis per tipus de bé o servei	Exercici 2021
Serveis de marcats	1.031.251,85
Serveis d'aparcament	5.842.153,98
TOTAL XIFRA DE NEGOCIS	6.873.405,83

El desgloss de l'import net de la xifra de negocis per tipus de clients, de l'exercici 2021 és el següent:

Xifra de negocis per tipus de clients	Exercici 2021
Estat	0,00
Comunitat Autònoma	13.566,96
Ajuntament	56.642,24
Organismes autònoms	2.966,32
Empreses públiques	0,00
Empreses del grup i associades	12.888,16
Sector privat	6.787.342,15
TOTAL XIFRA DE NEGOCIS	6.873.405,83

El desgloss de l'import net de la xifra de negocis per tipus de contracte en funció de la duració del contracte, de l'exercici 2021:

Xifra de negocis per durada del contracte	Exercici 2021
Contractes a C/T	6.000.751,13
Contractes a LL/T	872.654,70
TOTAL XIFRA DE NEGOCIS	6.873.405,83



20.4.- Altres resultats.

El detall dels altres resultats de l'any 2021 i 2020 es detalla al següent quadre:

Altres ingressos / despeses	Exercici 2021	Exercici 2020
Venda de béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis	0,00	0,00
Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa inclosos a "altres resultats"	210.356,68	947.369,49
Despeses associades a una reestructuració	0,00	0,00
Total	210.356,68	947.369,49

En la partida "Altres resultats" s'inclouen aquestes operacions destacades:

- Una provisió de 17.850,00 euros, corresponent a una indemnització per una suposada cessió il·legal de treballadors en relació al contracte de servei de lectura de comptadors d'aigua.

- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus en data 12 de juliol de 2013 va atorgar a la societat un indemnització en compensació per el lloguer que l'Ajuntament satisfeia a la companyia per les obres d'adequació a l'espai museístic del Gaudí Centre, amb la mateixa durada que l'anterior lloguer regulat en els convenis i acords vigents fins la data. S'ha registrat un ingrés per aquest concepte de 110.247,68 euros l'any 2021 (mateix import que l'any anterior).
- La divisió empresa contempla bàsicament els ingressos provinents de indemnitzacions per sinistres de l'empresa asseguradora i per regularització de saldos comptables.
- La divisió fira contempla bàsicament els ingressos provinents de indemnitzacions per sinistres de l'empresa asseguradora i per regularització de saldos comptables.
- Els ingressos procedents de la divisió habitatge es corresponen bàsicament als provinents de indemnitzacions per sinistres de l'empresa asseguradora i per regularització de saldos comptables.
- Els ingressos procedents de la divisió urbanisme es corresponen bàsicament als provinents de regularització de saldos comptables.

NOTA 21: PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

La variació en la provisió per riscos i despeses, a 31 de desembre de 2021, és la següent:



Provisions	Saldo a 31/12/2020	Variació	Saldo a 31/12/2021
Provisió per a pensions i obligacions	170.548,28	77.017,94	247.566,22
Provisió per impostos	0,00	0,00	0,00
Provisió per altres operacions	604.396,87	-455.854,94	148.541,93
Provisions a llarg termini	774.945,15	-378.837,00	396.108,15

Provisions a llarg termini

Com a obligacions per prestacions a llarg termini al personal hi ha creat un fons de provisió per contingències derivades del conveni col·lectiu amb els treballadors de la divisió Serveis Funeraris, segons el que les persones que arribin a l'edat de jubilació, depenent de l'edat, tenen dret a gaudir d'una indemnització econòmica. El fons es nodreix de la periodificació de la indemnització durant els últims quinze anys de la vida laboral dels treballadors i té un saldo de 187.917,08 euros (110.899,14 euros l'any anterior).

Aquest exercici 2021 la societat ha decidit modificar el càlcul per aprovisionar aquest fons. D'altra banda els imports a cobrar per part dels treballadors s'han modificat perquè ha entrat

en vigor un nou conveni col·lectiu. Fins l'any 2020 es considerava que tots els treballadors es jubilarien als 63 anys, però els darrers canvis legislatius fan que aquest fet sigui pràcticament improbable i la majoria dels treballadors hagin d'esperar als 65 anys a jubilar-se. De fet, en els darrers anys les persones de Serveis Funeraris que s'han jubilat ho han fet als 65 anys. Si la societat calculés la provisió de tots els treballadors als 63 anys com es feia fins 2020, el saldo final a 31/12/2021 de la provisió seria de 311.914,52 euros.

La Societat Reus Mobilitat, durant l'exercici 2021 ha desdotat 102.760,00 euros en concepte d'indemnitzacions que es van aprovisionar durant l'exercici 2020 per una demanda existent d'acomiadament de diversos treballadors que treballaven per l'anterior contractista del pàrquing Nou Hospital de Reus. També durant l'exercici 2021 ha aprovisionat els saldos a favor dels paradistes dels mercats, ja que són imports que poden consumir en qualsevol moment. El import total aprovisionat fins a la data per aquest concepte és de 148.541,93 euros i correspon al següent detall :

Mercat central: 60.369,85 euros.

Mercat camp: 69.932,08 euros.

Mercat Carrilet publicitat: 18.240,00 euros.

Provisions a curt termini



Provisions	Saldo a 31/12/2020	Variació	Saldo a 31/12/2021
Provisió per reparacions	17.956,12	-10.723,50	7.232,62
Provisió per a pensions i obligacions	0,00	0,00	0,00
Provisió a c/t retribucions al personal	46.700,00	-5.500,00	41.200,00
Provisió per impostos	541.512,24	-21.345,36	520.166,88
Provisió per altres operacions	356.609,21	-156.977,21	199.632,00
Provisions a Curt termini	962.777,57	-194.546,07	768.231,50

- Per reparacions

Aquest exercici s'ha procedit a efectuar una aplicació de les provisions per reparacions, en diferents instal·lacions i construccions del Cementiri General de Reus per un import de 10.723,50 euros (9.562,01 euros l'any 2020).

La societat té encomanada la gestió de la prestació de serveis de Cementiri, juntament amb el manteniment de les seves construccions i instal·lacions. Aquestes construccions es van començar a l'any 1.865 i tenen mancances importants de manteniments tant a les façanes com a les cobertes, hi ha filtracions d'aigua i riscos de caiguda de pedres dels aplacats de

façanes. La causa més important és el pas del temps i també el fet que durant molts anys no es va realitzar cap tipus d'actuació que minvés els seus efectes. Les estimacions i càlculs, tot i que poden sorgir incerteses, estan valorades per informes dels tècnics. Es fan revisions per tal d'anar mantenint actualitzada la documentació tècnica. El saldo d'aquesta provisió és de 7.232,62 euros a data de tancament, 17.956,12 euros l'any anterior, ja que durant l'any 2021 s'han fet actuacions al respecte.

- Provisió per a impostos a curt termini

Durant aquest exercici la societat ha aprovionat la liquidació de l'exercici 2021 en concepte de Taxa per l'aprofitament especial del sòl i el subsòl de la via pública que s'ha de fer efectiva a l'Ajuntament de Reus l'any següent, per un import de 167.576,40 euros. Ha efectuat durant l'exercici 2021 el pagament d'aquesta mateixa Taxa corresponent a l'any 2020 i que va ser aprovionada l'any del seu meritament, per un import de 166.545,19 euros.

També aquest exercici 2021 s'ha aprovionat les liquidacions en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 2.629,74 euros i la quota per la taxa de Serveis Urbanístics per import de 3.386,59 euros, que és farà efectiu durant del mes de març de 2022.

D'acord a l'exposat a la Nota 12.2 l'any 2018 es va aprovionar a curt termini els recàrrecs i interessos de demora que s'espera que l'AEAT pugui reclamar a la societat per les declaracions complementàries d'IVA dels exercicis no prescrits, derivades de la sortida del sistema REGE. Hi ha dotats 249.217,62 euros de recàrrecs i 97.356,53 euros per interessos.

- Provisió a c/t per altres responsabilitats

Mitjançant Resolució de 12 d'agost de 2017 de la Direcció General de Política Energètica i Mines es va resoldre el procediment de cancel·lació per incompliment de la inscripció en el registre de règim retributiu específic en estat d'explotació corresponent a la instal·lació fotovoltaica denominada "HOSPITAL DE SANT JOAN DE REUS". Aquesta Resolució disposa que el titular de la instal·lació (RSM) procedeixi, si s'escau, al reintegrament de les quantitats indegudament percebudes amb els interessos de demora corresponents.

Contra aquesta Resolució es va interposar recurs d'alçada en data 29 de setembre de 2017.

Mitjançant Resolució de data 14 de desembre de 2020, el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic va acordar no admetre el recurs d'alçada, per considerar que s'havia interposat fora de termini.



En data 1 de setembre de 2022 RSM va interposar recurs contenciós-administratiu contra l'esmentada Resolució de data 14 de desembre de 2020, per considerar-la manifestament contrària a dret.

En l'actualitat, aquest recurs s'està tramitant mitjançant procediment ordinari 889/2021 davant la Secció Sisena de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Madrid.

El risc derivat d'aquesta reclamació s'ha quantificat i aprovisionat en 114.153,72 euros (114.538,57 euros l'any 2020) i es corresponen amb els ingressos dels quatre últims anys (2018-2022) en concepte de venda de producció d'energia de la instal·lació fotovoltaica a la xarxa. Tot i que des de 2020 RSM ja no disposa del Dret de Superfície de l'Hospital ni és arrendador de l'edifici, així com ha instat al nou explotador de l'immoble a que realitzi el canvi de titularitat de la explotació fotovoltaica al seu nom, s'ha decidit mantenir l'esmentada provisió.

La societat ha aprovisionat un import de 17.850,00 euros, corresponent a una indemnització per una suposada cessió il·legal de treballadors en relació al contracte de servei de lectura de comptadors d'aigua.

Avals

La societat Dominant actuava com a fiador en una pòlissa de crèdit de la participada Shirota Functional Foods SL (SFF) per import de 300.000 € i d'un préstec per import de 2.700.000€, com a garantia davant les entitats financeres. SFF va manifestar la seva incapacitat per fer front al retorn d'aquests deutes bancaris i la voluntat de la participada de dissoldre la societat per la impossibilitat d'obtenir finançament que li permeti seguir exercint la seva activitat d'investigació, ja sigui bancari com dels socis.

Degut als avals abans esmentats la companyia es va fer càrrec durant l'exercici 2012 del saldo disposat de la pòlissa de crèdit que Shirota tenia amb l'entitat La Caixa i de les dues primeres quotes del préstec de 2.700.000€ que la participada havia concertat amb Banc Popular.

La societat va concertar un préstec de 2.241.233,47€ amb el Banc Popular per fer front a la resta del deute de SFF amb aquesta entitat financera.

L'empresa Shirota Functional Foods està dissolta i extingida.

En resum l'impacte dels avals atorgats a SFF a data de tancament de l'exercici és el següent:



Concepte	Pagaments (efecte a la tresoreria)	Resultat (efecte al Compte de P I G)
Exercici 2021	-377.624,64	-33.144,94
Exercici 2020	-377.624,64	-57.597,06
Acumulat anterior a 2020	-3.492.035,38	-4.338.530,46
TOTAL ACUMULAT	-4.247.284,66	-4.429.272,46

La societat no preveu cap més contingència per la participació en SFF.

D'altra banda la societat actuava com a fiadora en un Préstec Sindicat de Reus Desenvolupament Econòmic SA solidàriament amb l'Ajuntament de Reus, amb un principal de 37,6 milions d'euros. En data 23 de febrer de 2021 aquest préstec ha estat cancel·lat en la seva totalitat per Redessa i, per tant, RSM ha deixat de ser avalista de l'esmentada operació.

La societat té un aval concedit per valor de 6.000,00 euros per obligacions derivades del subministraments de carburant, peatges i altres serveis i tres avals concedits per valor de 5.940,00, 10.720,00 i 21.640,00 euros per les obligacions derivades de sol·licitud d'accés i connexió a la xarxa d'una instal·lació de generació d'energia elèctrica.

La variació en la provisió per riscos i despeses, a 31 de desembre de 2020, va ser la següent:



Provisions	Saldo a 31/12/2019	Variació	Saldo a 31/12/2020
Provisió per a pensions i obligacions	183.816,59	-13.268,31	170.548,28
Provisió per impostos	0,00	0,00	0,00
Provisió per altres operacions	1.552.881,01	14.293,43	1.567.174,44
Provisions a Llarg i Curt termini	1.736.697,60	1.025,12	1.737.722,72

NOTA 22: INFORMACIÓ SOBRE MEDIAMBIENT

Les despeses relacionades amb la minimització de l'impacte ambiental, la protecció i millora del medi ambient, de 2021 han estat les següents:

Valorització energètica de biogàs: despeses explotació: 89.992,50 euros.

Visites escolars a les instal·lacions: dinamització i monitoratge 435 euros, servei de transport 148 euros.

Sensibilització medi ambiental: publicacions als mitjans de comunicació pel Dia Mundial de l'Aigua 2.456,08 euros, publicacions als mitjans de comunicació especials medi ambient 4.412,26 euros.

Retirada de residus:

- Gestió retirada de residus (fangs, sorres de desarenatge, residus especials, etc.): 227.591,44 euros
- Runes, banals generats i retirats pels subcontractats de les obres, no es disposa del detall ja que s'inclou dins les certificacions d'obra.

NOTA 23: RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL

No existeix informació sobre aquesta rúbrica, exceptuant el detallat en la Nota 21 respecte al Conveni del personal de la divisió Funerària.

NOTA 24: TRANSACCIONS AMB PAGAMENTS BASATS EN INSTRUMENTS DE PATRIMONI

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

NOTA 25: SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

L'import i característiques de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el Balanç de Situació, així com les imputades en el Compte de Pèrdues i Guanyes es desglossen en el quadre següent:

Concepte	Saldo a 31/12/21	Saldo a 31/12/20
Subvencions recollides en el patrimoni net	42.055.950,16	47.270.741,02
Subvencions d'explotació imputades directament a	1.581.073,70	1.307.997,67

25.1.- Subvencions i donacions de patrimoni net.

Els moviments de subvencions registrats durant l'exercici 2021 son els següents:

Subvencions en capital	Saldo a 31/12/2020	Altes exercici	Efecte impositiu	Traspàs a resultats	Altres moviments	Saldo a 31/12/2021
Reus Serveis Municipals, S.A.	10.720.416,48	3.272.087,52	61.226,22	-607.678,72	-686.753,25	12.759.298,25
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	36.279.127,53	474.776,89	-118.694,22	-681.878,10	-6.914.734,92	29.038.597,18
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	271.197,01	0,00	1.921,22	-15.063,50		258.054,73
Total	47.270.741,02	3.746.864,41	-55.546,78	-1.304.620,32	-7.601.488,17	42.055.950,16



Els moviments de subvencions registrats durant l'exercici 2020 són els següents:

Subvencions en capital	Saldo a 31/12/2019	Altes exercici	Efecte impositiu	Traspàs a resultats	Altres moviments	Saldo a 31/12/2020
Reus Serveis Municipals, S.A.	55.527.886,26	267.079,53	667,70	-2.032.068,98	-43.043.148,03	10.720.416,48
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	38.376.441,03	0,00	0,00	-2.097.313,50	0,00	36.279.127,53
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	322.843,73	0,00		-53.567,94	1.921,22	271.197,01
Total	94.227.171,02	267.079,53	667,70	-4.182.950,42	-43.041.226,81	47.270.741,02

L'origen de les subvencions és el següent:

Origen Subvencions en capital (import concedit)	Adm Local	Adm. Autònoma	Adm. Estatal	Adm. Internacional	Total
Reus Serveis Municipals, S.A.	5.727.373,06	7.803.393,75	726.804,12	7.431.227,12	21.688.798,05
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	71.786.868,89	2.696.983,49	0,00	2.054.054,63	76.537.907,01
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	82.000,00	250.921,96	30.000,00	0,00	362.921,96
Total	77.596.241,95	10.751.299,20	756.804,12	9.485.281,75	98.589.627,02

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Les subvencions rebudes són procedents de:

- Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya: va atorgar a l'Ajuntament de Reus el 17 de juliol de 2008 una subvenció de capital per a la creació de 36 places per a infants de zero a tres anys a centres de titularitat municipal. L'import de la subvenció es traspasa a resultats d'acord amb l'amortització de la construcció de l'EBM El Margalló (173.707,70€).
- Ajuntament de Reus: el Decret de l'Alcaldia número 2329 de 21 de maig de 2010 concedeix a Reus Serveis Municipals, S.A. una sèrie de transferències de capital que sumen un total de 1.791.616,79.-euros:
 - o Per l'EBM de El Lligabosc, 444.000,00 euros
 - o Per l'EBM El Marfull, 690.000,00 euros
 - o Per l'EBM de L'Oliviera, 570.000,00 euros
 - o Per l'arranjament del Camí de les Aixemorerres dins del conveni "Arranjament i manteniment de camins, fase II", 6.464,01 euros
 - o Per el Refugi de la Plaça de la Patacada (Ciutat de la Por), 30.772,00 euros
 - o I per l'actuació a la Plaça de la Patacada del Barri del Carme (Centre Cívic, Casal de la Dona, Refugi), 50.380,78 euros.



- Ajuntament de Reus: dret de superfície de la Biblioteca de Mas Iglesias, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010 i acceptat per la Societat en escriptura pública de 21/11/2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys. A la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 318.612,60 euros.
- Ajuntament de Reus: el Decret de l'Alcaldia número 2738 de 27 de maig de 2013 estableix, entre d'altres, concedir a Reus Serveis Municipals, S.A. una subvenció per l'ampliació de la llar d'infants municipal la Ginesta de 365.000,00 euros. L'import de la subvenció es traspasa a resultats segons l'amortització dels actius finançats amb la mateixa.
- Ajuntament de Reus: El Decret de l'Alcaldia número 5307 de 27 de desembre de 2011 concedeix a Reus Serveis Municipals una sèrie transferències de capital que sumen un total de 1.101.348,16 euros:
 - o Per la Biblioteca de Mas Iglesias, 252.000.-euros
 - o Per el Refugi del Centre Cívic i Casal de la Dona de la Patacada, 25.282,00 euros
 - o I per l'actuació a la Plaça de la Patacada del Barri del Carme (Centre Cívic, Casal de la Dona, Refugi, ...), 794.066,16 euros
- Ajuntament de Reus: dret de superfície de la Raval Martí Folguera, 31, segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010, modificat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 11 de març de 2011 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 121.872,12 euros.
- Ministeri d'Obres Públiques i Transports: durant l'exercici de 1993 el Ministeri va concedir una subvenció per a la canalització de clavegueram i abastament a la carretera d'Alcolea del Pinar. Per ser una subvenció de capital, la seva imputació a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb la mateixa. L'import enregistrat va ser de 726.804,12 euros .
- Agència Catalana de l'Aigua: Amb data 26-09-2007 és signa un conveni entre l'Ajuntament de Reus i l'Agència Catalana de l'Aigua per a la realització d'un conjunt d'inversions en el sistema de sanejament en l'àmbit de gestió i competència de l'Ajuntament de Reus, per import de 3.001.720.-euros. Amb data 20-07-2007 la Junta de Govern Local acorda encarregar a Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A. i a



Gestió Ambiental i Abastament, S.A. l'execució de les actuacions, essent les actuacions subjectes a subvencions les següents:

○ Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A.

- Dipòsit ANTI-DSU Reus, amb un import finançat de 600.000,00.-euros
- Col·lector de sanejament en alta de Castellvell del Camp i Almoher, amb un import finançat de 991.720,00.-euros. A data 31-12-2020 es va procedir a donar de baixa aquesta subvenció com a conseqüència de la sentència 4076 de 14-10-2020, dictada pel TSJC.

○ Gestió Ambiental i Abastament, S.A.

- Nou Laboratori a l'Edar de Reus, amb un import finançat de 720.000,00.-euros (600.000,00.-euros via conveni i 120.000,00.-euros via gestió i millores)

- Agència Catalana de l'Aigua: amb data 7 de març de 2008 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre una resolució per la qual s'ordena, per tramitació d'emergència, la contractació de les obres amb motiu de la necessitat d'executar accions de recuperació de captacions d'aigua subterrània en desús en l'àmbit de Reus amb l'objectiu de millorar la garantia per a l'abastament mitjançant actuacions infraestructurals, amb un import estimat de 1.155.001,39.-euros. L'import finalment finançat va ser de 1.232.242,33.-euros.
- Ajuntament de Reus: amb data 30-06-2009 és signa un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus, l'Entitat Pública Empresarial Local INNOVA i Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A., en el que s'encarrega a la societat la construcció del Nou Col·lector Interceptor a l'Avinguda Pere el Cerimoniós amb un pressupost de 1.041.700,79.-euros (898.017,92 € + IVA). Amb data 06 d'agost de 2010 la Junta de Govern Local acorda deixar sense efecte l'anterior conveni, ja que degut a les característiques de la inversió a realitzar, és susceptible de ser considerat inversió pròpia d'Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A., i no pas una inversió directe municipal. Tenint en compte aquesta consideració, la naturalesa del finançament que ha de suportar l'Ajuntament per l'execució d'aquestes obres no és la d'una inversió real pròpia sinó la d'una transferència de capital al titular final de l'obra que serà Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A. L'import finalment enregistrat fou de 898.019,94 €, d'aquest import a 31-12-2020 encara hi havia pendent de cobrament la quantitat de 194.868,46 €. Tal com es detalla a la Nota 13, l'empresa va considerar adient la cancel·lació de la subvenció pendent de cobrament, deixant com a import final de la subvenció rebuda 703.151,48 euros.
- Generalitat de Catalunya: en l'exercici 2002, va concedir una subvenció per l'adquisició d'un vehicle elèctric per import de 4.387,39 euros.



- Junta de Sanejament: en l'exercici 1993 es va concedir una subvenció de capital per part del cost de construcció del col·lector sud-oest de la ciutat. La imputació d'aquesta a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb aquesta subvenció. L'import enregistrat va ser de 127.911,43 euros.
- Junta de Sanejament: correspon a diverses actuacions del període 1990-1993 que foren objecte d'una subvenció de capital per part del cost de construcció de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR). La imputació d'aquesta a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb aquesta subvenció. L'import enregistrat va ser de 549.916,61 euros.
- PUOS de Catalunya: en l'exercici 1992 es va concedir una subvenció de capital per part del cost de construcció del col·lector sud-oest de la ciutat. La imputació d'aquesta a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb aquesta subvenció. L'import enregistrat va ser de 182.045,89 euros.
- Comissió Europea: el desembre de 2006 la Comissió Europea aprova la Decisió C(2006) 6479 amb codi 2006-ES-16-C-PE-003 per la qual s'aprova l'ajuda al projecte d'ampliació de la potabilitzadora i construcció del dipòsit intermig amb un import subvencionat de 4.034.798,70.-euros corresponents al 85% del cost total de projecte (4.746.822,00.-euros), i en la que es certifica a Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A. com a òrgan executor del projecte. Durant el mes de juny de 2012, la Direcció General d'Afers Econòmics de la Generalitat envia una nota del Ministeri d'Hisenda en què informa que s'ha arribat a un acord amb la Comissió Europea per agilitzar els pagaments dels saldos finals pendents dels Fons de Cohesió del període de programació 2000-2006. L'acord consisteix en què la Comissió es compromet a pagar a l'Estat els saldos pendents abans de finalitzar l'any 2012 a canvi d'aplicar una correcció a tant alçat sobre l'ajuda meritada. En aquest cas es tracta d'una reducció de 80.696,27.-euros. L'import finalment registrat va ser de 3.954.102,73 €.
- Comissió Europea: el novembre de 2001 la Comissió Europea aprova la Decisió C(2001) 3498 amb codi 2000-ES-16-C-PE-082 per la qual s'aprova l'ajuda al projecte actuacions prioritàries i previstes en el pla director de sanejament de Reus amb un import subvencionat de 2.408.095,00.-euros corresponents al 80% de cost total del projecte (3.010.119,00.-euros) i en la que es certifica a Ajuntament de Reus com a òrgan executor del projecte. Durant el mes de març de 2003 l'Ajuntament de Reus aprova el canvi d'òrgan executor a favor de Gestió Ambiental i Abastament, S.A., quedant l'Ajuntament de Reus com a òrgan intermedi, aquesta sol·licitud de modificació de l'òrgan executor es tramet durant el setembre de 2003. Durant el mes d'agost de 2004 s'aprova la Decisió C(2004) 3111 que modifica la decisió anterior. Durant el mes de juny de 2012, el Ministeri d'Hisenda informa que s'ha arribat a un acord amb la Comissió Europea per agilitzar els pagaments dels saldos finals



pendents dels projectes del Fons de Cohesió del període de programació 2000-2006. L'acord consisteix en què la Comissió es compromet a pagar a l'Estat els saldos pendents abans de finalitzar l'any 2012 a canvi d'aplicar una correcció a tant alçat del 2% sobre l'ajuda meritada. En aquest cas es tracta d'una reducció de 48.162,00.-euros. L'import finalment registrat va ser de 2.359.933,20 €.

- Comissió Europea: el desembre de 2003 la Comissió Europea aprova la Decisió C(2003) 4587 amb codi 2003-ES-16-C-PE-016 per la qual s'aprova l'ajuda al projecte actuacions prioritàries i previstes en el pla director de sanejament de Reus, col·lectors C2, C6, C11, C31/C35 i C32/C33 amb un import subvencionat de 1.158.081,00.-euros corresponents al 80% del cost total del projecte (1.447.602,00.-euros). Durant el mes de desembre de 2005 l'auditoria de PricewaterhouseCoopers obliga a descertificar 79.884,51.-euros perquè considera que s'han comés irregularitats en alguns contractes. Aquesta descertificació de despesa provoca que l'import total certificat sigui de 1.424.989,00.-euros amb la qual cosa la subvenció final passa a ser de 1.139.991,00.-euros. Durant el mes de juny de 2012, el Ministeri d'Hisenda informa que s'ha arribat a un acord amb la Comissió Europea per agilitzar els pagaments dels saldos finals pendents dels projectes del Fons de Cohesió del període de programació 2000-2006. L'acord consisteix en què la Comissió es compromet a pagar a l'Estat els saldos pendents abans de finalitzar l'any 2012 a canvi d'aplicar una correcció a tant alçat del 2% sobre l'ajuda meritada. En aquest cas es tracta d'una reducció de 22.800,00.-euros. L'import finalment registrat va ser de 1.117.191,19 €.
- Gestió Urbanística Pública SA i Junta de Compensació Sector H-11: amb data 08 de maig de 2009 es signa un conveni entre Gestió Urbanística Pública SA, la Junta de Compensació del Sector H-11 i Aigües de Reus Empresa Municipal SA, per el que Aigües de Reus Empresa Municipal SA es compromet a realitzar els tràmits de licitació de les obres necessàries per executar el Projecte Tècnic de gestió d'aigua residual amb l'objectiu de permetre la conducció de les aigües residuals generades en els sectors del TECNOPARC fins a l'EDAR de Reus, així com redactar el Projecte de Dipòsit de retenció d'aigües pluvials, juntament amb l'execució dels treballs addicionals al projecte com són la direcció d'obra i la coordinació de la seguretat i salut. Gestió Urbanística Pública es compromet a finalitzar les obres d'urbanització del Sector A12 "Riera del Molinet" d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament. Les obres i les despeses suportades per GUPSA es valoren d'acord amb els preus d'execució material, a l'objecte de procedir a la minoració de la part imputable a aquesta. El repartiment de despeses es fa en funció dels següents percentatges: GUPSA 47,20 %, JUNTA H11 32,00 % i AREMSA 20,80 %. Els imports enregistrats van ser 272.079,53 corresponents a GUPSA i 184.068,86 corresponents a la Junta de Compensació del Sector H-11.

- Generalitat de Catalunya: l'Ajuntament de Reus promou el projecte relatiu a la remodelació del Carrer Entença i Carrer Almirall Recasens del Barri Sol i Vista,



finançat pel "Fons de foment del programa de barris i àrees urbanes". El cost estimat de la xarxa sanejament era de 265.990,06 euros, amb un cofinançament parcial per part de la Generalitat de Catalunya d'un 50,00%. L'import finalment registrat com a subvenció ha sigut de 102.266,22 euros.

- Agència Catalana de l'Aigua: amb data 11 de juny de 2018 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre una resolució per la qual s'atribuïen uns recursos en concepte de reposició i millores destinats al finançament de les actuacions Col·lector Autovia de Salou (C. Manuel Hugué-Plaça del Canal), per import de 774.663,76 euros i Col·lector Av. Sant Bernat Calbó (Connexió Av. de Salou) per import de 235.991,96 euros, que formen part del sistema de sanejament en alta de la ciutat de Reus. L'import finalment registrat com a subvenció va ser de 694.454,38 euros i 222.459,05 euros respectivament.
- Agència Catalana de l'Aigua: amb data 29 de maig de 2019 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre una resolució per la qual s'atribuïen entre d'altres uns recursos en concepte de reposició i millores destinats al finançament de les actuacions Col·lector en altaAVINGUDA de Salou Fase II, TramAVINGUDA President Macià, per import de 887.353,12 €. Aquesta obra va finalitzar durant l'exercici 2020, i l'import registrat finalment com a subvenció va ser de 752.574,78 euros.
- Agència Catalana de l'Aigua: amb data 04 d'octubre de 2018 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre una resolució per la qual s'atribuïen entre d'altres uns recursos destinats al finançament de les inversions de l'actuació de Rehabilitació de captacions subterrànies d'aigua potable que abasteixen al municipi de Reus. La subvenció va ser atorgada a l'Ajuntament de Reus i com a beneficiari Aigües de Reus, per un valor del 30% de l'import elegible, l'import finalment registrat com a subvenció va ser de 46.448,52 euros.
- Ajuntament de Reus: subvenció de 110.192,67 euros per a la pavimentació i adequació del passeig central del Cementiri de Reus (Fase I, II i III).
- Ajuntament de Reus: 15.000 euros de subvenció per a la restauració del Mausoleu del General Prim.
- En data 21 de maig de 2021 el Ple municipal va aprovar la memòria justificativa elaborada per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica, en règim de lliure concurrència, mitjançant la nostra societat (Reus Energia, Divisió operativa de Reus Serveis Municipals SA). A l'efecte, la Junta de Govern Local en sessió duta a terme el 8 d'octubre de 2021, aprova el Conveni per el que l'Ajuntament de Reus concedeix una subvenció de 478.626,00 euros a RSM per dur a terme la construcció de sis instal·lacions de generació d'energia elèctrica en la coberta de sis edificis municipals (Mas Carandell, CEIP Isabel Besora, CEIP PI del Burgar, CEIP La Vitxeta, CEIP Rubio i Ors, CEIP Alberich i Cases), així com per un estudi previ, la redacció del projecte i la construcció de les instal·lacions Solars.



La Societat ve complint els requisits legals exigits per a l'obtenció i manteniment de les subvencions, donacions i llegats.

L'import de les subvencions es traspasa a resultats segons l'amortització dels actius finançats amb cada subvenció.

Tal i com es detalla en el quadre anterior, les subvencions pendent de cobrar a data de tancament són les següents:

- De la Junta de compensació del sector H11 la subvenció de capital concedida en concepte de serveis urbanístics de la zona del Tecnoparc de Reus per import de 184.068,86 euros. Segons conveni de data 12 de març de 2015 la Junta de compensació del sector H11 es comprometia a liquidar l'import total del deute abans del 30 de març de 2021. Una vegada vençut el termini establert en el conveni, sense que el deutor hagi cancel·lat el deute, s'està treballant per a la redacció d'un nou conveni o alternativa.
- D'acord al Conveni de 8 d'octubre de 2021 entre l'Ajuntament i RSM (Reus Energia), resta pendent de rebre un pagament de 23.931,30 euros, que s'efectuaria un cop aprovada la justificació de la subvenció presentada.
- A l'exercici 2021 s'han donat d'alta com a "Subvencions, donacions i llegats rebuts" del Patrimoni Net del Balanç les anualitats pendents de rebre del conveni el Conveni entre l'Ajuntament de Reus i Reus Serveis Municipals, SA per tal que a RSM no se li generi un desequilibri patrimonial a conseqüència dels efectes del desplegament del Conveni reordenació dels serveis públics de salut de Reus i la seva àrea d'influència, que suposen 2.060.259,75 euros a 31 de desembre de 2021.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Les subvencions rebudes desglossades per l'Ens Públic que les concedeix són:

a) Subvencions Ajuntament de Reus:

- Subvenció Ajuntament de Reus per import de 250.000€ per l'equipament del GAUDI CENTRE. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient que l'immobilitzat corresponent, en el cas del GAUDI CENTRE 5,56%, 10% i 25%. En 2021 s'ha traspasat a resultat de l'exercici 11.555,15 euros (11.685,58 euros l'exercici anterior).
- Subvenció Ajuntament de Reus per import de 500.000.-euros pel cost d'urbanització del Sector A.12 "Riera del Molinet". Aquesta subvenció s'assumeix per l'absorció de l'antiga GUPSA.
- Subvenció Ajuntament de Reus per import de 2.300.000€ El Ple de l'Ajuntament de data 18 de desembre de 2010 va acordar concedir 2 subvencions de capital de



1.150.000€ cadascuna perquè Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. aporti a la Junta de Compensació del sector H.11 Bellissens Oest per tal que aquesta executi els vials d'accés al nou Hospital i la rotonda davant de l'edifici Tecnoparc, en concepte de bestreta a la participació de la societat en aquest sector. Aquesta subvenció s'assumeix per l'absorció de l'antiga GUPSA.

- Subvenció de l'Ajuntament de Reus per la construcció de l'edifici Bioempreses per un import total de 2.700.000 euros aprovat per JGL de data 12 de desembre de 2008. Ni en l'exercici 2021, ni en el 2020 s'ha traspasat cap import a resultats, ja que l'edifici està en construcció. En data 11 de febrer de 2013 es va signar l'escriptura de declaració d'obra nova de l'edifici.
- Subvenció de l'Ajuntament de Reus de l'exercici 2010 per un import de 325.000,00 euros per la contractació i coordinació del projecte per a la dotació de mòduls prefabricats en el complex de REDESSA, per destinar-los a l'acolliment provisional de les oficines del Centre de Seguretat de la Informació de Catalunya (CESICAT). La subvenció es reconeix en el compte de resultats com ingressos en funció de la correlació de l'amortització dels béns que estan afectats. En 2021 s'ha traspasat a resultat de l'exercici 22.459,02 euros (22.728,13 euros l'any anterior).
- En data 17 de juliol de 2008, l'Ajuntament de Reus i REDESSA varen subscriure un conveni que té per objecte regular l'encàrrec aprovat per l'Ajuntament en sessió del Ple de l'1 de desembre de 2006, per a la gestió de la construcció i posterior explotació de l'immoble i instal·lacions de l'edifici Tecnoparc de Reus, i el seu finançament, així com instrumentar l'encàrrec de pilotar el pla de transició de la Fira al nou edifici. En data 2 de maig de 2011 es va signar un annex al mateix, en el qual es modifica la clàusula cinquena, que fa referència a les transferències de capital a favor de REDESSA. En relació a aquesta subvenció cal esmentar que, si bé el referit conveni especifica que les transferències de capital de l'Ajuntament de Reus s'iniciaran a partir de l'exercici 2011 i fins al 2031, amb l'objectiu de correlacionar els ingressos i les despeses originades per l'encàrrec, REDESSA ha comptabilitzat, l'any 2011, un import de 75.034.881,32 euros com a subvenció de capital pendent de cobrament, per al finançament de les inversions realitzades fins el 31 de desembre de 2011, en la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc així com per la despesa financera del préstec sindicat. L'import traspasat a resultat de l'exercici 2011 en concepte de sanejament de la subvenció de capital indicada ha estat de 1.440.645,50 euros per la part de la despesa financera i de 441.847,78 euros per la part de la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc. En l'exercici 2012 es van retrocedir aquests apunts com una correcció d'errors d'exercicis anteriors. A l'exercici 2013 mitjançant decret de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de data 15 de març de 2013 es van reconèixer aquests imports com a part de l'aportació de capital que la Societat ha efectuat durant l'exercici. Un cop realitzada l'ampliació de capital, el citat decret modifica els convenis anteriors, fixant uns fluxos d'efectiu a rebre en funció de la amortització del préstec sindicat i per un



import de 65.237.092,00 durant els exercicis 2013 a 2031. Es per això que l'any 2013 es van modificar la subvenció a rebre per aquest import generant uns passius per impost diferit per 19.571.127,60 euros. El 23 de febrer de 2021 s'ha cancel·lat el préstec sindicat modificant per tant la subvenció imputada en concepte de inversió i modificant el passiu per impost diferit, restant uns import de 21.595.527,67 euros i 7.198.509,22 euros respectivament. En 2021 s'ha traspassat a resultat de l'exercici 761.556,37 euros (2.629.098,19 € l'any anterior).

- En data 30 de desembre de 2021 per Decret d'Alcaldia, l'Ajuntament de Reus ha aprovat una subvenció de 474.776,89 euros per l'impuls del projecte anomenat Hub TIC i de Nutrició a posar en marxa a l'edifici Bioempreses el qual quedarà redefinit i actualitzat a les necessitats actuals del mercat.

b) Subvencions del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER):

- Subvenció del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), per la construcció del Viver d'Empreses i del Centre Internacional de Negocis.
- Per la construcció del Viver d'Empreses es va concedir inicialment, l'any 1995, una subvenció de 594.675,00 euros. L'any 2000 es va veure ampliada amb un romanent de 100.699,32 euros per inexecució d'altres organismes inclosos en el Programa Operatiu de Catalunya (94-96) Objectiu 2.
- Per la construcció del Centre Internacional de Negocis el import inicial concedit, l'any 1997, va ser de 601.012,10 euros.
- L'any 2004 es van rebre del Ministeri d'Hisenda, 57.668,21 euros de subvenció de capital corresponents a un romanent del FEDER, per inexecució d'altres organismes de projectes inclosos en el Programa Operatiu de Catalunya (97-99) Objectiu 2. En aquest programa estava inclòs el projecte del Centre Internacional de Negocis de Reus.

D'aquestes subvencions al 2021 s'ha traspassat a resultats 25.367,04 euros (25.611,87 euros l'exercici anterior).

- Subvenció FEDER per import de 957.114,82 euros (700.000 euros inicialment i 257.114,82 euros de romanent) per la urbanització del sector A.12 Riera Molinet del projecte "Parc Tecnològic: urbanització i centre d'innovació empresarial." Projecte pendent de liquidar la urbanització.

Subvencions d'altres administracions públiques:

- Subvencions concedides per la Direcció General de l'Habitatge de La Generalitat de Catalunya pels habitatges de Protecció oficial de MAS BERTRAN, GRANJA MASÓ i MAS BERTRAN II per 636.000,00 euros, 374.400,00 euros, i 595.000,00 euros respectivament. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient de l'immobilitzat corresponent, un 2%.



- Subvenció concedida per la Direcció General de l'Habitatge de La Generalitat de Catalunya pels habitatges de Protecció oficial corresponents a la part de l'Administració Estatal de MAS BERTRAN II per 962.400,00 euros rebuda a l'exercici 2015. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient de l'immobilitzat corresponent, un 2%.
L'exercici 2021 es va traspasar a resultats de les quatre subvencions la quantitat de 52.804,51 euros (53.260,09 euros l'exercici anterior).
- Subvenció reconeguda a l'exercici 2014 pel tipus d'interès implícit del préstec de 185.000 euros del Ministeri d'Educació i Ciència per un import de 3.466,08 euros. Aquest préstec està totalment amortitzat.
- Subvenció reconeguda a l'exercici 2014 pel tipus d'interès implícit del préstec de 960.000 euros del Ministeri d'Educació i Ciència per un import de 15.104,27 euros. A fi de l'exercici en curs no s'ha rebut notificació per part del Ministeri de les noves quotes a pagar.
- Subvencions al tipus d'interès implícit dels préstecs del Ministeri d'Educació i Ciència del Edifici Cepid. L'import traspasat a resultats ha estat de 35.428,96 euros (0,00 euros per suspensió del pagament a causa de la Covid a l'exercici anterior).

La Societat ve complint els requisits legals exigits per a l'obtenció i manteniment de tals subvencions, donacions i llegats.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Les subvencions rebudes procedents d'Organismes Oficials corresponen a subvencions en concepte de:

- La creació de nous llocs de treball per a treballadors amb minusvalidesa, les quals s'imputen a ingressos de l'exercici en un termini de 10 anys (subvencions rebudes de la Generalitat-ICASS Departament de treball i de FUNDOSA-ONCE).
- El finançament de les obres realitzades en el Mercat Central (Departament de Comerç de la Generalitat de Catalunya l'Ajuntament de Reus).
- La promoció dels mercats (Generalitat de Catalunya).
- El finançament d'inversions d'infraestructura en els mercats (Ajuntament de Reus).
- El finançament per la implantació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics (MOVEA i ICAEN).

La Societat ha complert amb totes les condicions imposades per a la percepció de les subvencions.

Les subvencions dels mercats corresponen a l'arrendament a tercers de les parades i àrees dels mercats municipals adjudicades a la Societat. L'import imputat a ingressos de l'exercici està en funció de la durada del contracte d'arrendament.



Al tancament de l'exercici no hi han subvencions de capital pendents de cobrament.

25.2.- Subvencions i donatius a l'explotació.

El moviment de subvencions imputades a la explotació de l'exercici és el següent:

Detall subvencions explotació imputades a resultats	Exercici 2021	Exercici 2020
Reus Serveis Municipals, S.A.	40.703,44	195,00
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	288.257,89	321.121,26
Reus Desenvolupament Econòmic, SA	1.252.112,37	986.681,41
Total	1.581.073,70	1.307.997,67

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

En quant a subvencions a l'explotació aquest epígraf inclou diverses bonificacions de la Fundació Estatal para la Formación en el Empleo (Fundación Tripartita) per import de 9.288,00 euros per la formació realitzada per els treballadors, així com un import de 31.415,44 euros en relació a la subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua per la Rehabilitació de captacions subterrànies d'aigua potable que abasteixen el municipi de Reus.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Durant l'exercici la societat ha comptabilitzat les següents subvencions d'explotació:

- Pel caràcter subsidiari dels tipus d'interès dels préstecs de les promocions Mas Bertran I i II, Granja Massó i La Patcada, la quantitat de 185.234,28 euros (185.234,28 euros l'exercici anterior).
 - Pel dèficit comercial de la Fira rebuda per l'Ajuntament de Reus 719.571,11 euros (472.000,00 euros l'exercici anterior).
 - Per la Borsa d'Habitatge rebuda per l'Ajuntament de Reus 241.566,68 euros (255.366,29 euros l'exercici anterior).
 - Per l'adscripció dels pisos de la Casa dels Mestres 2.503,40 euros (0,00 euros l'exercici anterior). Apunt comptable per reflectir les adscripcions fetes per l'Ajuntament de Reus a Redessa, però sense compensació monetària.
- Pel Pla de Reactivació Econòmica i Social rebuda per l'Ajuntament de Reus com entitat col·laboradora en la gestió de la convocatòria de subvencions a l'Impuls a la Transformació Digital 5.000,00 euros (0,00 euros l'exercici anterior).



- Per l'afectació econòmica per la Covid a organitzadors d'activitats finals pel Consorci de Comerç Artesania i Moda de Catalunya 99.000 euros (0,00 euros l'exercici anterior).
- Per la promoció de l'emprenedoria territorial especialitzada – programa preacceleració – emmarcada dins el programa Catalunya Empren de la Generalitat de Catalunya 6.691,30 euros (0,00 euros l'exercici anterior).
- Pel Servei de Dinamització Econòmica 0,00 euros per haver deixat de prestar el servei (43.061,72 euros l'exercici anterior).
- Pel servei Auto-empresa 0,00 euros per haver deixat de prestar el servei (22.000,00 euros l'exercici anterior).
- Per la dinamització dels espais d'allotjament d'empreses s'ha rebut de la Diputació de Tarragona 0,00 euros (6.639,50 euros l'exercici anterior).
- Per l'impuls de l'acceleradora Camp TgnUp 2018 rebuda de la Diputació de Tarragona 0,00 euros (2.379,62 euros l'exercici anterior).
- Per la renúncia a la subvenció del SOC per la contractació d'AODL de l'exercici 2016 4.951 euros, generant un menor ingrés a l'exercici per l'esmentat import.

Durant l'exercici la societat ha comptabilitzat la següent subvenció financera:

- Per la cancel·lació del swap associat al préstec sindicat s'ha rebut una subvenció de l'Ajuntament de Reus per import de 4.776.767,00 euros.



REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

De les subvencions en concepte de contractació de personal rebudes per part del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya a finals del 2021 resten pendents de cobrament 69.269,40 euros.

NOTA 26.- ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA I OPERACIONS INTERROMPUDES

No existeix informació en aquesta rúbrica.

NOTA 27.- FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No s'ha produït cap fet significatiu amb posterioritat al tancament que afecti els comptes anuals de l'exercici 2021, ni a l'aplicació del principi d'entitat en funcionament, ni que afecti la capacitat d'avaluació dels usuaris dels Comptes Anuals.

Ampliació de capital en curs a la data de formulació dels presents Comptes.

La societat filial REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC SA (REDESSA) té contret un deute per import de 13.525.601,57 euros amb l'Ajuntament de Reus, per uns contractes de compraventa de diversos solars entre ambdues entitats, realitzades entre els anys 2007 i 2009.

Aquest import consta com a contingència a l'informe d'auditoria i com a deute vigent al balanç dels comptes anuals de REDESSA des de l'exercici 2014. La mateixa contingència també consta a l'Informe d'auditoria dels comptes anuals consolidats de la nostra societat, que inclouen, a més dels de RSM, els de REUS MOBILITAT I SERVEIS SA i REDESSA.

Per tal de regularitzar aquesta situació es va proposar que l'Ajuntament de Reus ampliés el capital de RSM mitjançant l'aportació de l'esmentat crèdit que ostenta davant REDESSA amb la finalitat d'aportar-lo a Redessa per tal que pugui compensar el deute mitjançant una ampliació de capital.

En data 3 de març de 2022, el Consell d'Administració de REDESSA ha adoptat els següents acords:

"PRIMER.- SOTMETRE A CONSIDERACIÓ del consell d'administració de RSM l'extinció del deute de REDESSA a favor de l'Ajuntament de Reus per import de 13.525.601,57 €, en concepte de crèdit pendent de la transmissió de la titularitat de les finques relacionades als antecedents d'aquest acord, mitjançant les actuacions i operacions societàries següents:

- 1. Cessió per part d'Ajuntament a RSM del dret de crèdit per import de 13.525.601,57€, en concepte de crèdit pendent derivat dels contractes de compravenda subscrits entre l'Ajuntament de Reus i REDESSA per a la transmissió de la titularitat de les finques descrites anteriorment.*
- 2. Ampliació del capital social de RSM mitjançant aportació no dinerària consistent en dret de crèdit a càrrec de REDESSA per import de 13.525.601,57 € en concepte de pagament de l'import pendents dels preus derivats dels contractes de compravenda subscrits entre l'Ajuntament de Reus i aquesta societat, respecte les finques descrites anteriorment.*
- 3. Ampliació del capital social de REDESSA mitjançant compensació de crèdit per import de 13.525.601,57 € en concepte de pagament de l'import pendents dels preus derivats dels contractes de compravenda entre l'Ajuntament i aquesta societat de les finques descrites anteriorment.*



Així mateix, en previsió i condicionat a la perfecció de les operacions societàries anteriors, també s'acorda:

SEGON.- APROVAR la proposta d'ampliació de capital de REDESSA mitjançant compensació de crèdit titularitat de RSM per import de 13.525.601,57€ a càrrec de REDESSA i la consegüent modificació de l'article 5è dels estatuts de Reus Desenvolupament Econòmic SA amb la següent redacció:

"ARTICLE 5è.- Capital social

El capital social es fixa en la suma de VINT-I-DOS MILIONS QUATRE-CENTS NORANTA-CINC MIL SET-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS D'EURO (22.495.766,97 €), el qual està completament subscrit i desemborsat i dividit i representat per 149.255 accions ordinàries, nominatives, de les quals 149.254 són de la sèrie A i de 60,10 euros de valor nominal cada una, numerades correlativament de la U a la CENT QUARANTA-NOU MIL DOS-CENTS CINQUANTA-QUATRE, ambdues incloses i 1 única acció de la sèrie B de 13.525.601,57 euros de valor nominal, numerada amb el número U.

... "

L' Interventor general de l'Ajuntament de Reus, actuant també com a auditor de la societat per l'atribució normativa que li confereix l'art. 29.1. A) del RD 424/2017, de 28 d'abril pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, i als efectes d'allò previst a l'article 301 del TRLSC, va emetre en data 1 de març de 2022 un certificat en el qual es constata que, una vegada verificada la comptabilitat social, resulten exactes les dades facilitades pels administradors sobre els crèdits a compensar.

D'altra banda l'empresa DINÀMIC AUDITORS, S.L.P. (R.O.A.C. número: S2245) va emetre un informe especial sobre l'augment de capital per compensació de crèdits emès per a les finalitats previstes en l'article 301 del TRLSC.

Amb aquests antecedents el Consell d'Administració de RSM en reunió de 8 de març de 2022, va prendre el següents Acords:

"PRIMER-. ELEVAR AL PLE DE L'AJUNTAMENT DE REUS LA PROPOSTA DE REDESSA consistent en prendre en consideració l'extinció del deute de REDESSA a favor de l'Ajuntament de Reus per import de 13.525.601,57 €, en concepte de crèdit pendent de la transmissió de la titularitat de diversos solars, mitjançant les actuacions i operacions societàries següents:

1.- Cessió per part d'Ajuntament a RSM del dret de crèdit per import de 13.525.601,57€, en concepte de crèdit pendent derivat dels contractes de compravenda subscrits entre l'Ajuntament de Reus i REDESSA per a la transmissió de la titularitat de diversos solars.



- 2) Ampliació del capital social de RSM mitjançant aportació no dinerària consistent en dret de crèdit a càrrec de REDESSA per import de 13.525.601,57 € en concepte de pagament de l'import pendents dels preus derivats dels contractes de compravenda de diversos solars subscrits entre l'Ajuntament de Reus i aquesta societat.
- 3) Ampliació del capital social de REDESSA mitjançant compensació de crèdit per import de 13.525.601,57 € en concepte de pagament de l'import pendents dels preus derivats dels contractes de compravenda entre l'Ajuntament i aquesta societat de diversos solars.

SEGONA.- Pel cas que el Ple de l'Ajuntament prengui en consideració la proposta a dalt esmentada i acordi la cessió del crèdit a favor de RSM, APROVAR:

- a) la proposta d'ampliació del capital social de RSM mitjançant aportació no dinerària consistent en dret de crèdit a càrrec de REDESSA per import de 13.525.601,57 € en concepte de pagament de l'import pendent dels preus derivats dels contractes de compravenda de diversos solars subscrits entre l'Ajuntament de Reus i aquesta societat, amb la finalitat d'aportar-lo a Redessa per tal que pugui compensar el deute mitjançant una ampliació de capital.
- b) i la consegüent modificació de l'article 5è dels estatuts de Reus Serveis Municipals SA amb la següent redacció:

"ARTICLE 5è.- Capital social

El capital social de la societat és de VUITANTA-VUIT MILIONS CINC-CENTS QUATRE MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (88.504.458,13€), representat per:

- SET MIL DUES-CENTES CINC accions nominatives, de la mateixa sèrie, números 1 a 7.205, ambdós inclusivament, totes iguals, acumulables i indivisibles, de valor nominal DEU MIL EUROS (10.000 EUROS) cadascuna d'elles.
- UNA sola acció nominativa, de la sèrie B, numerada com B-1, de DOS MILIONS NOU-CENTS VINT-I-VUIT MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (2.928.856,56€) de valor nominal.
- i UNA sola acció nominativa, de la sèrie C, numerada com C-1, de TRETZE MILIONS CINC-CENTS VINT-I-CINC MIL SIS-CENTS UN EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS (13.525.601,57) de valor nominal.

Totes les accions estan subscrites pel soci únic, l'Ajuntament de Reus."



TERCERA.- SUBSCRIURE la proposta d'informe del consell d'administració de RSM de data 8 de març de 2022, als efectes d'allò previst a l'article 300 del Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital.

QUARTA.- SOTMETRE a aprovació de la Junta General de RSM l'ampliació del capital social de RSM mitjançant aportació no dinerària consistent en dret de crèdit a càrrec de REDESSA per import de 13.525.601,57 €, amb la finalitat d'aportar-lo a Redessa per tal que pugui compensar el deute mitjançant una ampliació de capital, i la consegüent modificació de l'article 5è dels estatuts de la societat en els termes que resulta del redactat de la decisió SEGONA.

..."

En aquest sentit, el Ple de l'Ajuntament de Reus, constituït en Junta General de Reus Serveis Municipals SA, en sessió del 18 de març de 2022 va prendre els següents Acords:

«PRIMER. APROVAR l'ampliació del capital social de RSM mitjançant aportació no dinerària consistent en dret de crèdit a càrrec de REDESSA per import de 13.525.601,57€ en concepte de pagament de l'import pendent dels preus derivats dels contractes de compravenda de diversos solars subscrits entre l'Ajuntament de Reus i aquesta societat, amb la finalitat d'aportar-lo a REDESSA per tal que pugui compensar el deute mitjançant una ampliació de capital.

SEGON. Consegüentment a la decisió anterior, APROVAR la modificació de l'article 5è dels estatuts de Reus Serveis Municipals SA amb la següent redacció:

"ARTICLE 5è.- Capital social El capital social de la societat és de VUITANTA-VUIT MILIONS CINC-CENTS QUATRE MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (88.504.458,13€), representat per:

- *SET MIL DUES-CENTES CINC accions nominatives, de la mateixa sèrie, números 1 a 7.205, ambdós inclusivament, totes iguals, acumulables i indivisibles, de valor nominal DEU MIL EUROS (10.000 EUROS) cadascuna d'elles.*
- *UNA sola acció nominativa, de la sèrie B, numerada com B-1, de DOS MILIONS NOU-CENTS VINT-I-VUIT MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (2.928.856,56€) de valor nominal.*
- *i UNA sola acció nominativa, de la sèrie C, numerada com C-1, de TRETZE MILIONS CINC-CENTS VINT-I-CINC MIL SIS-CENTS UN EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS (13.525.601,57) de valor nominal.*



Totes les accions estan subscrites pel soci únic, l'Ajuntament de Reus.”

TERCER.- FACULTAR expressament i tan àmpliament com en dret sigui menester, al conseller delegat, al gerent i/o a la secretària del Consell d'Administració de Reus Serveis Municipals, SA per a que qualsevol d'ells indistintament, en nom i representació de la societat, formalitzi els documents públics i privats que resultin necessaris pel compliment i execució de l'anterior decisió i per la seva inscripció en el Registre Mercantil.

QUART. APROVAR la cessió a REDESSA de l'actiu consistent en el dret de crèdit existent a càrrec de REDESSA, per import de 13.525.601,57€, en concepte de crèdit pendent derivat dels contractes de compravenda subscrits entre l'Ajuntament de Reus i REDESSA per a la transmissió de la titularitat de diversos solars.

CINQUÈ. APROVAR la modificació de l'article 5 dels estatuts de REDESSA en els termes proposats pel consell d'administració d'aquesta societat en la reunió de 3 de març de 2022 de conformitat amb el text que consta la part expositiva d'aquest Acord.»

Com a culminació d'aquestes operacions descrites, el Consell d'Administració de RSM, en reunió de 24 de març de 2022, constituït com a Junta General de Redessa, va acordar l'ampliació de capital de la filial descrita anteriorment en els termes que va ser proposada. En concret els Acords que va adoptar van ser:

”PRIMER.- ACCEPTAR la cessió provinent en origen de l'Ajuntament de Reus, a través de RSM, de l'actiu consistent en el dret de crèdit existent a càrrec d'aquesta societat, per import de 13.525.601,57 €, en concepte de crèdit pendent derivat dels contractes de compravenda subscrits per part d'aquesta societat amb l'Ajuntament de Reus i REDESSA per a la transmissió de la titularitat de diversos solars.

SEGON.- APROVAR l'ampliació del capital social de REDESSA mitjançant aportació no dinerària per compensació de crèdit amb l'aportació del dret de crèdit a càrrec de REDESSA per import de 13.525.601,57€ en concepte de pagament de l'import pendent dels preus derivats dels contractes de compravenda de diversos solars subscrits entre l'Ajuntament de Reus i aquesta societat.

TERCER.- En conseqüència dels acords anteriors, APROVAR la modificació de l'article 5è dels estatuts de REDESSA, que resta amb la següent redacció:

ARTICLE 5è.- Capital social

El capital social es fixa en la suma de VINT-I-DOS MILIONS QUATRE-CENTS NORANTA-CINC MIL SET-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS D'EURO (22.495.766,97 €), el qual està completament subscrit i desemborsat i dividit i representat per 149.255 accions ordinàries, nominatives, de les quals 149.254 són de la sèrie A i de 60,10 euros de valor nominal cada una, numerades correlativament de la 1 a la CENT QUARANTA-NOU MIL DOS-CENTS CINQUANTA-QUATRE, ambdues



incloses i 1 única acció de la sèrie B de 13.525.601,57 euros de valor nominal, numerada amb el número U.

Tot acte de disposició relatiu a les accions d'aquesta companyia, és competència de la Junta General del soci únic, de conformitat amb el que disposa l'article 11 dels Estatuts Socials de la societat dominant.

Les accions estaran representades per títols, que podran ser unitaris o múltiples. El títol de cada acció contindrà necessàriament les mencions assenyalades a la Llei i, en especial, les limitacions a la seva transmissibilitat que es citen en aquest article.

...

A la data de formulació dels presents comptes resta pendent la tramitació notarial i registral de les operacions descrites, preveient que es culmini les properes setmanes.

Per altra banda, respecte a Reus Mobilitat i Serveis, SA, amb data 14 de febrer de 2022 s'ha presentat per a la seva aprovació per part de l'Ajuntament de Reus el projecte executiu del GastroMercat al Mercat Central, elaborat des de l'oficina tècnica de Reus Mobilitat i Serveis,

També s'ha presentat el projecte tècnic per la construcció del nou aparcament de la Riera de Miró, amb una capacitat de 340 places distribuïdes en tres plantes, amb una inversió total de 9.237.073,38 euros.

En el consell d'administració de RMS de data 05/10/2021, es va acordar ratificar la sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Reus en el marc del Pla de Recuperació, transformació i resiliència; Servei de bicicleta pública compartida. ACTUACIÓN 5: PROYECTO DE BICICLETAS COMPARTIDAS, que, entre d'altres, contempla el projecte d'implantació d'un sistema de bicicletes compartides que ha d'executar RMS, que preveu la implantació d'un servei públic de bicicletes compartides format per 500 bicicletes mecàniques i aproximadament 1000 punts d'ancoratge i 30 estacions, amb un cost pressupost inicial de 2.276.000 euros.

En data 17/02/2022, la Secretaria General de Transports i Mobilitat del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, ha dictat resolució provisional per la que atorga a l'Ajuntament de Reus un ajut de 1.535.400, euros, per l'execució de la fase 1 del projecte (sol·licitud 1) amb un pressupost de 1.706.000 euros (ajut del 90% de l'import)

La fase 2 del projecte, que contempla l'adquisició de 250 de les 500 bicicletes previstes, no ha estat subvencionada. Això suposa que, en cas d'executar la totalitat del projecte la inversió amb fons propis passaria a ser de 740.600 euros, un 33% de la inversió prevista, enlloc del 10% inicialment previst, amb una inversió de 227.600 euros amb fons propis



NOTA 28.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Nom de la part vinculada	Empreses del grup	Altres parts vinculades	Empreses Associades
Ajuntament de Reus		X	
Reus Esport i lleure, SA		X	
Reus Transport Públic, SA		X	
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM		X	
Centre MQ Reus, SA		X	
Gestió Comarcal Hospitalària, SA		X	
Sagessa Assistència Sanitària i Social , SA		X	
Gestió Integral Sanitària i Assistencial, AIE		X	
Centre Oftalmològic de Reus, SL		X	
Fundació Privada per l'Acció Educativa		X	
Fundació Privada Sagessa-Salut		X	
Fundació Privada per l'Atenció Social		X	
Laboratori de Ref. del Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre, SL		X	
Entitat Publica Empresarial Local Innova		X	
Fundació Rego		X	

28.1.- Detall d'operacions amb parts vinculades.

Les operacions de les empreses del grup amb parts vinculades són:

Nom de la part vinculada	Despeses/ compres 2021	Despeses/ compres 2020	Ingressos / Vendes 2021	Ingressos / Vendes 2020
Ajuntament de Reus	1.417.303,40	1.547.488,03	4.350.964,26	4.676.429,58
Reus Esport i lleure, SA	0,00	192,35	94.120,92	94.321,26
Reus Transport Públic, SA	0,00	1.856,29	52.807,93	58.344,25
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM	0,00	0,00	1.986,77	115.014,69
Centre MQ Reus, SA	2.715,00	0,00	136.568,64	108.195,32
Gestió Comarcal Hospitalària, SA	0,00	0,00	0,00	0,00
Sagessa Assistència Sanitària i Social , SA	3.452,16	0,00	22.020,44	1.104,95
Gestió Integral Sanitària i Assistencial, A	0,00	1.436,75	0,00	327.296,91
Centre Oftalmològic de Reus, SL	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació Privada per l'Acció Educativa	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació Privada Sagessa-Salut	0,00	0,00	5.404,07	5.268,51
Fundació Privada per l'Atenció Social	0,00	0,00	12.571,60	1.486,05
Laboratori de Ref. del Camp de Tarragor	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació Rego	0,00	0,00	8.491,04	3.392,96



Principals saldos deutors i creditors amb parts vinculades:

Nom de la part vinculada	Saldo creditor 2021	Saldo creditor 2020	Saldo deutor 2021	Saldo deutor 2020
Ajuntament de Reus	13.807.938,85	14.043.326,41	4.541.698,30	2.395.542,65
Reus Esport i lleure, SA	0,00	0,17	1.464.912,64	1.348.420,19
Reus Transport Públic, SA	1.357.636,38	1.020.469,24	7.675,02	14.112,16
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM	0,00	0,00	224,58	0,00
Gestió Integral i Assisitencia	0,00	0,00	0,00	99.457,96
Fundació per a l'atenció social	1.915.536,84	0,00	7.199,94	0,00
Centre MQ Reus, SA	470.003,55	0,00	1.876.711,88	0,00
Sagessa Assistència Sanitària	7.469,96	0,00	1.853.868,96	0,00
Fundació privada per a l'acció educativa	44.762,81	0,00	901.771,34	0,00
Fundació Sagessa Salut	20.066,00	20.066,00	233,05	126,01

28.2.- Membres de l'òrgan d'administració i alta direcció.

Les remuneracions meritedes durant l'exercici 2021 pel conjunt de membres dels Consells d'Administració de les empreses del Grup Consolidat s'informa en el comptes anuals individuals de cadascuna.

El personal d'alta direcció de les empreses del Grup s'informa en els comptes anuals individuals de cadascuna

No existeixen bestretes ni crèdits entregats als membres de l'òrgan d'administració.

Cap membre del consell d'administració realitza per compte pròpia o aliena, el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat del que constitueix l'objecte social de la Societat.

Els administradors no han informat de cap situació de conflicte, directe o indirecte, que poguessin tenir amb la Societat, tal com estableix l'article 229.1 de la Llei de Societats de Capital.

NOTA 29.- ALTRA INFORMACIÓ

- a) Els honoraris relatius al servei d'auditoria de l'exercici 2021 són de 2.250 euros per auditoria dels comptes anuals consolidats (imports sense segells, taxes ni IVA). A l'exercici 2020 els honoraris pel servei d'auditoria van ser de 2.250 euros.

Respecte dels honoraris meritedes pels auditors de les societats que componen el grup son les següents:





Honoraris auditoria	EUROS	
	2021	2020
Reus Mobilitat i Serveis, S.L.	4.125,00	4.125,00
Reus Serveis Municipals, S.A.	16.300,00	17.830,00
a) Honoraris auditoria de comptes	13.800,00	13.800,00
b) Altres serveis de verificació	2.500,00	4.030,00
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	9.045,00	9.045,00
a) Honoraris auditoria de comptes	6.975,00	6.975,00
b) Altres serveis de verificació	2.070,00	2.070,00
Total	29.470,00	31.000,00

b) La distribució dels treballadors del grup per categories i sexes durant l'exercici 2021 i 2020 ha estat:

Categoria	Exercici 2021			Exercici 2020		
	Dones	Homes	Total	Dones	Homes	Total
Directius i caps de departament	4	11	15	5	11	16
Personal administratiu	44	9	53	45	8	53
Tècnics i professionals científics i de recolzament	10	12	22	11	10	21
Comercials, venedors i similars	1	7	8	1	7	8
Manteniment	0	19	19	0	16	16
Auxiliars i controladors d'aparcaments	29	35	64	22	33	55
Resta personal qualificat	16	28	44	16	28	44
Treballadors no qualificats	12	40	52	12	47	59
Total	116	161	277	112	160	272

El numero de consellers de la societat dominant és de 13.

NOTA 30.- INFORMACIÓ SEGMENTADA

Informació segmentada del 2021 i 2020:

Distribució per segments xifra de negoci	Exercici 2021	Exercici 2020
Ingressos Reus Serveis Municipals divisió aigües	14.515.329,43	14.231.087,89
Ingressos Reus Serveis Municipals divisió central	1.845.700,16	5.890.853,52
Ingressos Reus Serveis Municipals Divisió funerària	3.440.328,45	3.612.576,46
Ingressos Reus Mobilitat i Serveis per aparcaments	5.734.265,70	4.682.984,32
Ingressos Reus Mobilitat i Serveis per mercats	1.139.140,13	861.073,86
Ingressos FIRA	184.903,21	178.931,88
Ingressos Habitatge GUPSA	930.906,99	928.991,47
Ingressos Divisió Empresa	1.709.295,53	1.697.938,95
Ingressos Tecnoparc	136.831,56	136.831,56
TOTAL	29.636.701,16	32.221.269,91

El mercat geogràfic on la societat REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA desenvolupa la seva activitat és Reus i província de Tarragona tot i que ostenta la gerència de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A., a la província de Barcelona.

La totalitat d'operacions de la Societat REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA es produeixen dins del mercat local.

NOTA 31.- Informació sobre saldos pendents de pagament a Creditors, requerida per la Disposició Addicional 3ª de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de lluita contra la morositat.

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç	
	2021	2020
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	34,86	34,48
Ratio d'operacions pagades	31,75	35,80
Ràtio d'operacions pendents de pagament	80,38	27,09
	Import	Import
Total pagaments realitzats	10.417.431,54	9.460.128,37
Total pagaments pendents	711.533,78	1.694.024,39



REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç			
	2021		2020	
	Import	%	Import	%
Dins el termini màxim legal	1.285.718,61	81,0%	681.130,35	54,0%
Resta	292.383,86	19,0%	582.878,57	46,0%
Total pagament exercici	1.578.102,47	100,0%	1.264.008,92	100,0%
PMPE (dies) de pagament	24,41		30,96	
A tancament sobrepassen el termini màxim legal	2.628,48		11.080,29	

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç	
	2021	2020
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	31,82	38,26
Ratio d'operacions pagades	98,01%	96,59%
Ràtio d'operacions pendents de pagament	1,99%	3,41%
	Import	Import
Total pagaments realitzats	3.774.784,40	4.323.711,96
Total pagaments pendents	76.580,44	152.788,70

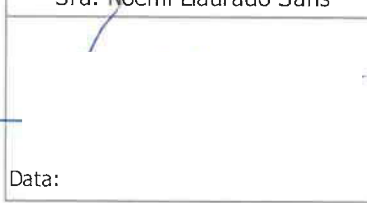
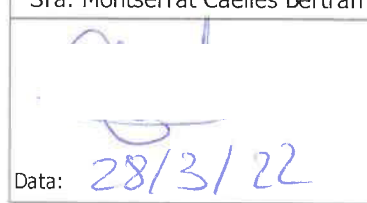
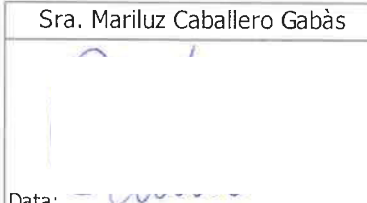
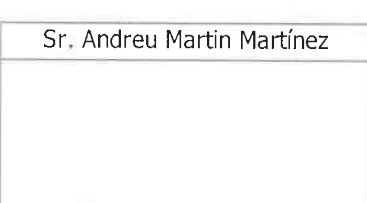
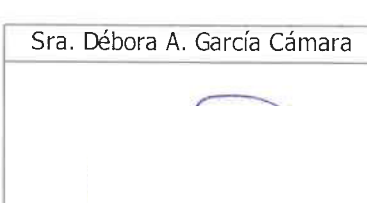
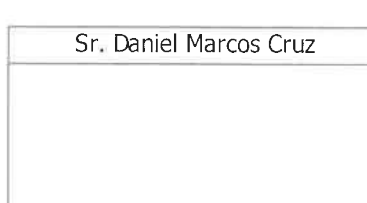
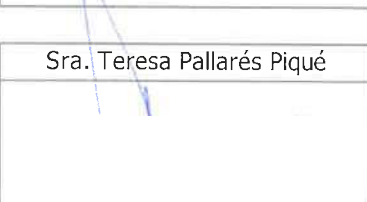
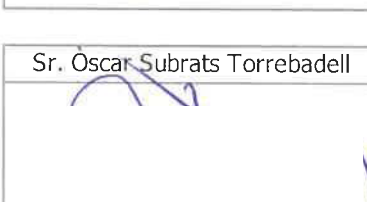
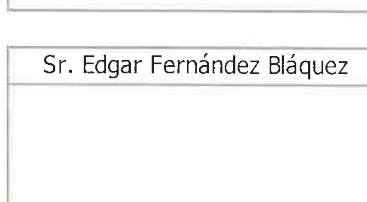
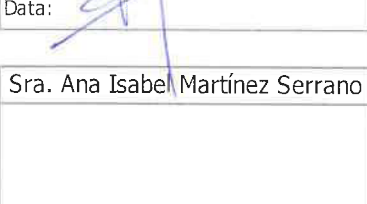
NOTA 32.- INFORMACIO SOBRE DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.



DILIGÈNCIA per fer constar que el present exemplar dels Comptes Anuals Consolidats corresponent a l'exercici de 2021 s'estén en 115 pàgines numerades de l'1 al 115, el darrer dels quals conté la signatura dels consellers/res, d'acord amb el que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

El Consell d'Administració

Sr. Carles Pellicer Punyed  Data:	Sra. Noemí Llauredó Sans  Data:	Sra. Montserrat Caelles Bertran  Data: 28/3/22
Sr. Daniel Rubio Angosto  Data:	Sra. Mariluz Caballero Gabàs  Data:	Sra. Montserrat Flores Juanpere  Data:
Sr. Andreu Martin Martínez  Data:	Sra. Débora A. García Cámara  Data:	Sr. Daniel Marcos Cruz  Data:
Sra. Teresa Pallarés Piqué  Data:	Sr. Oscar Subrats Torredadell  Data:	Sr. Edgar Fernández Blázquez  Data:
Sra. Ana Isabel Martínez Serrano  Data:		



Reus, 29 de març de 2022



REUS SERVEIS MUNICIPALS SA
i societats dependents

GRUP CONSOLIDAT

INFORME DE GESTIÓ EXERCICI 2021



1. Evolució del negoci i evolució previsible

REUS SERVEIS MUNICIPALS

Durant l'exercici 2021 Reus Serveis Municipals SA ha continuat el seu funcionament en tres divisions (Central, Aigües de Reus i Serveis Funeraris de Reus i Baix Camp), amb comptes d'explotació separats i suficient autonomia de gestió per a mantenir els serveis i estàndards de qualitat en totes les seves actuacions.

Cal tenir en compte que l'exercici 2021 RSM ha promogut la creació d'una nova "Divisió": Reus Energia. Es pretén que aquesta quarta línia d'activitat tingui, com les altres, un compte d'explotació separat i autonomia de gestió.

Atenent a que durant 2021 ha persistit la situació de caràcter extraordinari provocada per la pandèmia de Covid-19, s'han seguit aplicant mesures de control i prevenció i plans de contingència, que es van adaptant a l'evolució de la pandèmia i a les normes i recomanacions sanitàries que les autoritats van dictant.



Divisió Central

L'any 2021 s'ha seguit realitzant l'activitat de la divisió central, tant pel que fa als convenis d'inversió amb l'Ajuntament de Reus, com en la de seguir donant servei als òrgans de decisió de Reus Serveis Municipals SA, l'Ajuntament i a la resta d'Empreses Municipals, així com la coordinació de totes aquelles tasques que cal gestionar de forma unitària en tant que les 4 divisions responen a una sola personalitat jurídica.

En aquest sentit, al setembre de 2021 RSM va rebre l'encàrrec dels diversos serveis de suport a l'Ajuntament de Reus i a les seves Gerències. A l'efecte, tan l'Ajuntament com RSM van subscriure un acord en el que s'hi especifica el contingut dels serveis a prestar, en base a les necessitats de l'Ajuntament i a l'objecte social de Reus Serveis Municipals.

En el marc d'aquest encàrrec, RSM ha prestat serveis vinculats a estudis econòmics i de seguiment pressupostari de l'Ajuntament i les seves entitats dependents, tasques de suport per a la gestió, control i supervisió de la tresoreria de les empreses municipals, suport en la coordinació i gestió de les polítiques de transparència i bon govern municipals i la participació en l'empenta i seguiment de projectes estratègics i transversals, entre els que destaca la participació en l'impuls del Pla Estratègic Reus Horitzó 32.

Respecte l'ampliació de capital aprovada l'any 2020 per import de 2.928.856,56€ amb cobraments trimestrals de 418.408,07€ des de novembre 2020 a maig 2022, s'han percebut en el termini acordat els pagaments per aquest concepte.

Tal i com es va informar en els anteriors Comptes, el Consell d'Administració de RSM va acordar sol·licitar a l'Ajuntament de Reus la formalització d'un Conveni de finançament per transferències de capital per un import de 2.747,013 €, per pal·liar el desequilibri patrimonial si es considera, en el seu conjunt, les despeses i ingressos que s'han derivat de la construcció, finançament i posterior arrendament de l'Hospital Sant Joan de Reus, per la nostra societat.

A l'efecte es va signar el Conveni amb l'Ajuntament el passat 3 de juny de 2021 i l'annualitat corresponent a aquest exercici 2021, per import de 686.753,25€, es va ingressar el 23 de juny.

El Préstec Sindicat que la filial Redessa va concertar l'any 2011 per el finançament de la contracció de l'edifici Fira – Tecnoparc era satisfet íntegrament per l'Ajuntament de Reus, amb aportacions de subvencions a Redessa.

El 23 de febrer de 2021 l'Ajuntament de Reus va concertar un altre finançament per cancel·lar anticipadament l'esmentat préstec i obtenir un destacat estalvi econòmic i financer.

Aquest fet és rellevant per RSM ja que la nostra societat actuava com a fiadora en el Préstec Sindicat de Redessa. En ser aquest préstec cancel·lat en la seva totalitat, RSM ha deixat de ser avalista de l'esmentada operació.

Es continua realitzant la gestió del servei de centralització de fons o Cash-Pooling (C-P) que la nostra societat duu a terme des de l'any 2009 i reporta a nivell de grup d'empreses a la Intervenció Municipal.

Després de la reorganització societària i traspàs de la gestió de l'Hospital a la Generalitat, a finals de 2020 els Patronats i Consells de les quatre entitats CENTRE MQ SA, SAGESSA SA, FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL i FUNDACIÓ PER L'ATENCIÓ SOCIAL, van acordar demanar l'entrada al sistema de tresoreria centralitzada o Cash-Pooling (C-P) municipal que gestiona RSM. La societat va acceptar la petició i aquest 2021 es va realitzar l'entrada efectiva de les quatre entitats.

Respecte a la operació de préstec a llarg termini de 3.000.000 d'euros concertada durant l'exercici (Nota 9.1.2), es preveu que durant un període de temps (dos, tres anys, depenent del devenir de la tresoreria de RSM), no es materialitzin totes les operacions de pòlisses de crèdit que veníem renovant en cada venciment, per donar suport al C-P. En fer un estudi dels costos que cada any suposen les renovacions i disposició de les pòlisses, s'estima que en no renovar les pòlisses de 400.000€ i 500.000€ de Caixabank i la de 1.500.000€ de BBVA, s'obté un estalvi en el primer any que ja supera la despesa prevista per tota la durada del préstec. Cal tenir en compte que si fos necessari ens podem plantejar a mig termini tornar a demanar pòlisses a mida que retornem préstec.



Divisió Aigües

Aspectes rellevants que afecten al funcionament

Pressupostos exercici 2021

Els pressupostos consolidats de l'Ajuntament, els organismes autònoms i les empreses municipals van quedar definitivament aprovats, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament, el 30 de desembre de 2020.

Aquests pressupostos contempnen per a la divisió Aigües de Reus un pressupost d'explotació amb una previsió de resultat positiu de 471.159,00 € i un pressupost d'inversions d'1.800.000,00 €.

El Consell d'Administració celebrat el 29 de març de 2021, va acordar augmentar en 100.000 € la dotació anual relativa a l'Ajut solidari o social, passant a un import total anual de 300.000 €. Això va suposar rebaixar el resultat inicialment pressupostat.

Cal destacar que, durant el decurs de l'exercici, han esdevingut factors no previstos inicialment que han suposat una disminució de la despesa o un augment dels ingressos i que han fet incrementar el resultat econòmic inicialment previst dels 471.159,00 € fins als 576.498,61 €.

Alguns d'aquests factors que han afectat de manera positiva a l'assoliment del resultat pressupostat, han estat els següents:

- Increment dels ingressos per subministrament d'aigua.
- Disminució tant de la despesa com dels ingressos relacionats amb la reposició i millores de l'EDAR de Reus, segons atorgament de fons de l'ACA, per actuacions que s'han hagut de posposar.

D'altra banda, respecte el pressupost d'inversions, no ha estat possible executar dins de l'any natural totes les actuacions contemplades inicialment. És per això, que s'ajorna al 2022 l'execució de varies actuacions amb una quantificació econòmica estimada d'1.555.569,72 €.

Pressupost d'explotació i manteniment de l'EDAR

La divisió AIGÜES DE REUS de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA presta el servei públic de sanejament a l'àmbit del sistema de sanejament de Reus, que contempla l'explotació i manteniment de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Reus i de tot el sistema de sanejament en alta, en forma de gestió directa i com a mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Reus, que és l'Administració actuant del sistema.

Aquesta prestació de servei es regeix per una atribució de fons amb càrrec a l'ACA que a l'exercici 2021 ha estat de 1.518.134,92 € (despeses directes), 140.700,81 € (despeses indirectes d'explotació) i 354.500,91 € (import certificat de reposicions i millores), atès que correspon a l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) com Administració hidràulica



de la Generalitat de Catalunya, la regulació i l'establiment dels auxilis i recursos econòmics a les corporacions locals per als objectius de planificació hidrològica i en concret garantir el finançament d'aquests sistemes públics de sanejament d'acord a l'establert al Text refós de la legislació en matèria d'Aigües de Catalunya (TRLMAC).

Pel que fa a la partida de reposicions i millores, significar que s'ha mantingut durant l'any 2021 la tendència a l'alça (iniciada al 2018) respecte dels imports que es venien atorgant en els anys 2017 i anteriors.

Atorgament subvenció TES/2924/2020 per actuacions en xarxa abastament en alta

En data 19 d'abril de 2021, des de l'Ajuntament de Reus es tramita una subvenció (a l'empara del disposat a la Resolució TES/2924/2020, de 17 de novembre TES/2725/2017 de 2 de novembre a l'Agència Catalana de l'Aigua relativa a actuacions en la xarxa d'abastament en alta, amb el següent desglossat:



- Actuació nº 1: Millora abastament dipòsit Intermig i mina Monterols amb un import de 198.123,46 €
- Actuació nº 2: Recuperació aigua mina "Barri Fortuny" amb un import de 500.725,67 €
- Redacció del projecte d'ambdues, amb un import de 10.750,00 €
- Direcció d'obra, seguretat, salut i control ambiental d'ambdues, amb un import de 20.965,47€

Total: 730.564,60 €, abans d'IVA

La resolució TES/387/2021, de 9 de febrer (DOGC núm. 8343, ref. BDNS 548621) notifica a l'Ajuntament de Reus que se li atribueix la subvenció en part, i li correspon un import elegible de 242.352,00 € (6.000,00 € per cada m3/hora recuperat d'aigua de mina, 40,39 m3/hora per a ús de boca) i un atorgament del 90% del total (donat que es tracta de la recuperació d'un minat es el màxim percentatge), és a dir 218.116,80 €, tot relatiu a l'actuació nº 2 (l'altra es considera que no es subvencionable)

Projecte de la solució definitiva de l'abocament aigües residuals Bellisens.

En relació amb la solució definitiva de l'eliminació de l'abocament d'aigües residuals de la riera del Mas de Sostres a l'EDAR de Reus , recollida en el "Projecte de Millora, ampliació del sanejament i connexió amb l'EDAR de Reus dels sectors situats al sud-est del terme municipal de Reus a l'entorn de la riera de la Boella i la Baorada", destacar que a final de l'exercici 2021 es manté obert el recurs Contenciós Administratiu interposat per l'Ajuntament de Salou contra l'aprovació definitiva del projecte.

Mentrestant, des de mitjans de l'any 2017 no es produeix cap abocament continuat al medi a l'haver realitzat un conjunt de bombaments provisionals d'aigües residuals que

recullen l'aigua i la duen a tractar cap a l'EDAR de Reus, la EBAR de "Villablanca" i la EBAR "H-6"

Riudecanyes-Siurana-CAT

Les dues principals fons de subministrament d'aigua són la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes (Pantà de Riudecanyes amb connexió amb el Pantà de Siurana) i el Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT), per l'aigua procedent de l'Ebre.

Durant el 2021 s'ha disposat dels 2,2 Hm³ d'aigua per l'abastament i per tant s'ha mantingut la situació de disponibilitat habitual dels recursos. Per tant, no hi ha hagut cap impacte al pressupost de l'any per efecte d'haver hagut de compensar l'aigua no disponible del Pantà amb aigua de la reserva del CAT. Simplement s'han produït increments puntuals en alguns mesos per haver excedit la concessió per pocs m³.

Durant el 2021 s'ha reprès la Taula del Siurana efectuant-se diverses sessions, la darrera a finals de desembre, i en les que finalment no s'ha arribat a cap acord de consens. Per aquest motiu, la decisió final d'implantació de cabal ecològic al Siurana, passarà per a la adopció, en una primera instància, de la proposta realitzada inicialment per la CHE.

En aquest sentit, la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (CHE) va publicar la proposta de cabals ecològics per als rius que formen part de les conques de l'Ebre, en el marc de la revisió del Pla Hidrològic de l'Ebre 2021-2027. Per al riu Siurana, la CHE preveu incrementar el cabal ecològic respecte el volum d'aigua que circula actualment de gairebé 40 litres per segon de mitjana al llarg de l'any. Aquest cabal ecològic suposa doblar l'actual i per tant pot tenir conseqüències encara per definir en l'aigua disponible pels regants i per l'abastament de Reus. Aquest augment del cabal ecològic pot suposar en anys amb disponibilitat baixa de l'aigua del Pantà perdre aquest recurs o que quedi en valors insuficients que caldria compensar amb aigua de la Reserva del CAT.

Front la situació de sequera en que s'inicia l'any 2022 i els volums emmagatzemats al sistema Siurana-Riudecanyes, tot fa pensar que aquest any s'assemblarà molt al 2019 en que no vàrem tenir disponibilitat d'aigua d'aquesta font i que va ser suplida per aigua del CAT de la reserva, amb el sobrecost que això suposarà per la partida de compra d'aigua del pressupost.

L'any 2021 s'han aprovat uns nous Estatuts de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes. L'Ajuntament de Reus com a titular de la major part dels drets d'abastament de Reus, gestionats per la Aigües de Reus divisió de Reus Serveis Municipals, SA, provinents del sistema Siurana- Riudecanyes va presentar un conjunt d'aspectes a considerar i incloure en aquests estatuts, que finalment no van ser acceptats per la Comunitat, pel que per part del Consistori reusenc s'ha formulat recurs de reposició contra l'acord de modificació dels estatuts adoptat per la Junta General de la Comunitat el passat 03 de desembre de 2021, recurs que a la data de tancament d'aquest informe es troba pendent de resoldre per part de l'ACA.



Evolució de l'activitat de la divisió

CONCEPTE	exercici 2021	exercici 2020	exercici 2019	exercici 2018
Import net de la xifra de negocis	14.812.819,48	14.512.025,26	13.398.083,45	13.260.255,53
Resultat d'explotació	559.909,85	984.400,92	308.164,51	180.465,90
Resultat de l'exercici	576.498,61	993.078,59	291.160,11	158.809,40
Cash-flow net	1.825.880,84	1.358.420,20	1.564.767,02	1.251.025,83

La composició de la xifra de negocis, atenent partides homogènies d'ingressos:



CONCEPTE	exercici 2021	exercici 2020	variació €	variació %
Vendes. Aigua. Subministrament domiciliari	8.047.209,53	7.986.076,10	61.133,43	0,77%
Vendes. Aigua. Aigua no depurada	36,60	27,45	9,15	33,33%
Vendes. Subproductes. Compost	3.760,17	1.763,12	1.997,05	113,27%
Vendes. Residus	180,95	169,20	11,75	6,94%
suma	8.051.187,25	7.988.035,87	63.151,38	0,79%
Gestió aigua. Comptadors (inspecció, instal·lació i verificació)	69.535,18	54.007,48	15.527,70	28,75%
Gestió aigua. Drets (drets de servei i drets de connexió)	116.509,08	82.014,01	34.495,07	42,06%
Gestió aigua. Escomeses	18.940,63	5.392,36	13.548,27	251,25%
Gestió aigua. Reparacions (escomeses)	854,48	2.665,70	-1.811,22	-67,95%
Gestió aigua. Suspensió i reposició de serveis	81.891,03	72.672,27	9.218,76	12,69%
suma	287.730,40	216.751,82	70.978,58	32,75%
Gestió depuradores. Despeses indirectes d'explotació	140.700,81	140.700,81	0,00	0,00%
Gestió depuradores. Reposició i millores	354.500,91	336.540,90	17.960,01	5,34%
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Despeses directes	1.474.636,80	1.356.868,11	117.768,69	8,68%
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Cogeneració	156.942,61	66.285,40	90.657,21	136,77%
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Tractament fangs	43.498,12	245.421,90	-201.923,78	-82,28%
suma	2.170.279,25	2.145.817,12	24.462,13	1,14%
Sanejament. Drets (drets de servei i drets de connexió)	112.352,36	46.725,14	65.627,22	140,45%
Sanejament. Escomeses	11.688,30	4.563,70	7.124,60	156,11%
Sanejament. Manteniment xarxa clavegueram	3.049.527,17	3.042.424,77	7.102,40	0,23%
Sanejament. Reparacions (escomeses)	6.254,81	755,87	5.498,94	727,50%
suma	3.179.822,64	3.094.469,48	85.353,16	2,76%
Altres serveis. Boques contra incendi	75.023,61	74.512,01	511,60	0,69%
Altres serveis. Varis	1.048.776,33	992.438,96	56.337,37	5,68%
suma	1.123.799,94	1.066.950,97	56.848,97	5,33%
TOTAL	14.812.819,48	14.512.025,26	300.794,22	2,07%



Vendes

Els ingressos per vendes d'aigua, subproductes i residus han estat de 8.051.187,25 €, la qual cosa suposa un augment de 63.151,38 € (0,79%) respecte l'exercici anterior i representa un 54,35% de la xifra de negocis de la divisió.

El volum d'aigua injectat a la xarxa ha estat de 7.093.398 m³, lleugerament inferior als 7.124.344 m³ de l'any anterior, per tant s'ha reduït l'aportació en 30.946 m³ (-0,43%) respecte l'exercici anterior. Es pot considerar que s'ha mantingut estable l'aigua injectada respecte de l'any anterior i s'ha confirmat el descens de l'any anterior que si que va ser significatiu per una reducció de consums ocults i fuites.

S'han continuat amb les actuacions de detecció de fuites ocultes a través d'un seguiment dels diferents sectors amb cabals mínims nocturns elevats. Aquest seguiment i les actuacions de segmentació dels sectors conflictius permeten detectar fuites i mantenir els volums d'aigua injectada en valors òptims.

El volum d'aigua facturat per la divisió ha estat de 5.543.270 m³, la qual cosa suposa una disminució de 112.215 m³ (-1,98%) respecte l'exercici anterior. La variació en el consum s'ha reflectit a:

- El volum facturat destinat a ús domèstic ha disminuït un 4,66%
- El volum facturat destinat a ús municipal ha disminuït un 9,74%
- El volum facturat destinat a altres usos no domèstics ha augmentat un 13,90%

El volum facturat en ús domèstic torna a estat en valors similars a l'any 2019, però els altres usos no domèstics (ús comercial i industrial), no han recuperat el volum facturat de l'exercici 2019, sent un 12,56 % inferior al volum facturat de l'exercici 2019.

El nombre de factures de consum emeses durant l'exercici ha estat de 295.880, similar a l'any anterior, que es poden desglossar en:

- 269.749 factures domiciliades (+0,47%)
- 26.131 factures no domiciliades (-4,93%)

Les factures domiciliades han representat un 91,17% del total de factures emeses i les no domiciliades un 8,83%.

El percentatge de factures cobrades en primera gestió ha estat del 92,38% al 2021 (*), lleugerament superior al enregistrat l'exercici anterior.

(*) dades a 12 de febrer del 2022

El nombre de contractes de servei formalitzats durant l'exercici ha estat de 4.522, la qual cosa suposa un increment de 1.276 contractes respecte els formalitzats l'exercici anterior.

El nombre de contractes de servei, al tancament de l'exercici, es situa en 50.447, la qual cosa suposa un increment net de 251 contractes més en el total de contractes en vigor respecte l'exercici anterior.

El consum mig per habitant i dia (ús domèstic) al 2021 ha estat de 102,53 litres, similar al de l'any 2019, i inferior al de l'any 2020 que va ser 107,45 litres/hab/dia.



Gestió aigua. Serveis accessoris a les vendes

La partida d'ingressos corresponents a la prestació de serveis accessoris a les vendes ha comportat uns ingressos totals de 287.730,40 €, la qual cosa suposa un augment de 70.978,58 € (32,75%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa el 1,94% de la xifra de negocis de la divisió.

Gestió depuradores. Estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Reus

La partida d'ingressos corresponent a la gestió de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Reus ha comportat uns ingressos totals de 2.170.279,25 €, la qual cosa suposa un augment de 24.462,13 € (1,14%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa el 14,65% de la xifra de negocis de la divisió.

Aquesta actuació està directament relacionada amb el volum d'aigua residual tractada a l'EDAR que passa de 6.494.990 m³ a l'exercici 2020 als 6.361.212 m³ a l'exercici 2021 (-2,06%).

El consum d'energia elèctrica de l'EDAR ha experimentat un augment al passar de 3.074.406 Kw a l'exercici 2020 a 3.111.010 Kw a l'exercici 2021 (1,19%).

Gestió sanejament

La partida d'ingressos corresponent a la gestió de sanejament ha comportat uns ingressos totals de 3.179.822,64 €, la qual cosa suposa un augment de 85.353,16 € (2,76%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa el 21,47% de la xifra de negocis de la divisió.

Altres serveis

La partida d'ingressos corresponent als altres serveis ha comportat uns ingressos totals de 1.123.799,94 €, la qual cosa suposa un augment de 56.848,97 € (5,33%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa un 7,59% de la xifra de negocis de la divisió.

D'aquests ingressos, podem destacar les següents magnituds:

- Els ingressos derivats del servei de control d'abocaments portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 242.760,90 €

- Els ingressos derivats del servei de laboratori analítica i control portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 31.963,32 €

Durant l'exercici 2021 s'han portat a terme un total de 44.740 paràmetres analitzats, la qual cosa suposa una disminució del -12,45% respecte l'exercici anterior

Atenent al tipus d'aigua, podem fer el següent desglossament:

16.243 paràmetres analitzats aigua consum

28.497 paràmetres analitzats aigua residual

Atenent al tipus de contractació, podem fer el següent desglossament:

43.038 paràmetres analitzats mostres pròpies

1.702 paràmetres analitzats aigua mostres subcontractades



- Els ingressos derivats del servei de gestió i direcció de tercers portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 88.007,28 €
- Els ingressos derivats del servei de manteniment instal·lacions de tercers portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 312.126,76 €
- Els ingressos derivats del servei d'exploació d'altres municipis portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 326.005,83 €

Altra informació rellevant

Ajuts Socials

Un total de 511 famílies s'han beneficiat aquest 2021 dels mecanismes de solidaritat amb aquells abonats que travessen dificultats econòmiques i que tenen problemes a l'hora de fer front a la factura de l'aigua. En aquests casos, i prèvia aprovació dels Serveis Socials de l'Ajuntament, Aigües de Reus ha assumit el pagament de les factures d'aigua i les despeses derivades de l'impagament d'aquests rebuts, equivalents a un import de 148.311,32 €, (137.906,72 € corresponents a factures i 10.404,60 € corresponents a despeses dels procediments de reclamacions).

També s'han concedit 105 ajornaments i fraccionaments del deute, a través de les sol·licituds rebudes des de Serveis Socials de l'Ajuntament.

A més, 516 famílies gaudeixen de la Tarifa Social. I 1.029 famílies disposen de la bonificació per a les famílies nombroses.

Cànon de l'Aigua

Durant l'any 2021, s'ha mantingut la figura impositiva del cànon de l'aigua. REUS SERVEIS MUNICIPALS SA com empresa gestora ha d'abonar a l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) conceptes com aigua perduda, extracció d'aigua del medi i, en especial, ha de meritjar i ingressar a l'ACA, en la seva condició de substituta del contribuent (article 66.3 TRLMAC) el cànon de tots aquells rebuts emesos (estiguin o no pagats pels abonats), el que acaba afectant al compte de resultats econòmics de la divisió i, consegüentment, al cost del servei.

Tot i així, aquesta situació al 2021, igual que al 2020, s'ha vist alleugerida pels efectes del Decret Llei 25/2020, de 16 de juny, de mesures extraordinàries en matèria social i de caràcter fiscal i administratiu en el marc de l'estat d'alarma com a conseqüència de la pandèmia sanitària ocasionada per la COVID-19, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8157 el dia 18 de juny de 2020, tota vegada que aquest Decret Llei de forma excepcional, en el seu article 20, va incorporar un nou supòsit per poder justificar els imports de cànon de l'aigua repercutits i que han esdevinguts incobrables, afegit als contemplats amb caràcter ordinari a l'article 66.3 del TRLMAC 3/2003. El nou supòsit es contempla amb el següent redactat:

Durant els anys 2020 i 2021, les entitats subministradores d'aigua poden justificar i deduir de les seves autoliquidacions els imports de cànon de l'aigua repercutits per factura sobre llurs abonats esdevinguts incobrables, sempre que les factures hagin estat emeses a partir del dia 1 de gener de 2019 i hagi passat més d'un any des de la seva emissió sense obtenir-ne el cobrament.

En conseqüència, l'empresa va portar a terme una deducció de 165.232,42 euros en l'autoliquidació del cànon de l'aigua corresponent al mes de desembre de 2020, practicada en data 20 de gener de 2021, i aquest any ha deduït 109.050,21 euros en l'autoliquidació del mes de desembre de 2021, practicada el dia 20 de gener de 2022.

Aquest import correspon als impagats de cànon de l'aigua dels exercicis 2019 i 2020 i la seva deducció que inicialment es plantejava com una moratòria o una deducció temporal a regularitzar en exercicis posteriors, tot indica que finalment es consolida com un supòsit excepcional d'incobrabilitat i que els imports del cànon de l'aigua d'aquests exercicis no cobrats podran ser definitivament donats de baixa transcorreguts 4 anys des de la data d'emissió de la factura, a la vista de les modificacions introduïdes per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, en el redactat del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel que s'aprova el text refós la legislació en matèria d'aigües de Catalunya (TRLMAC)

Aquesta interpretació s'empara en el disposat a Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, publicada al DOGC número 8575 del 31 de desembre de 2021, que ha introduït modificacions en la regulació del cànon de l'aigua, i entre d'altres mesures, i amb la finalitat de reduir la càrrega administrativa de les entitats subministradores, que tenen la condició de substitut del contribuent, ha simplificat el règim de presentació de declaracions i autoliquidacions del cànon de l'aigua, consolidant així mateix el procediment de



declaració de rebuts impagats que esdevenen incobrables, i que s'havia establert amb caràcter temporal en els exercicis 2019 i 2020, per la via de les modificacions introduïdes a les següents disposicions del DL 3/2003 (TRLMAC):

Disposició addicional quarta

Pròrroga del que disposa l'article 20 del Decret llei 25/2020, del 16 de juny, de mesures extraordinàries en matèria social i de caràcter fiscal i administratiu, amb relació al tractament d'imports de cànon de l'aigua inclosos en rebuts esdevinguts incobrables

"Es prorroga per als exercicis del 2022 al 2024, inclòs, el que disposa l'article 20 del Decret llei 25/2020, del 16 de juny, de mesures extraordinàries en matèria social i de caràcter fiscal i administratiu, amb relació a la possibilitat que les entitats subministradores justifiquin i es dedueixin els imports de cànon de l'aigua repercutits per factura sobre llurs abonats esdevinguts incobrables, sempre que les factures hagin estat emeses a partir de l'1 de gener de 2019 i fins al 31 de desembre de 2020"

Article 66.3 (nou paràgraf final):

»Els imports corresponents a rebuts d'antiguitat superior a quatre anys a comptar des de l'any de la data d'emissió de la factura que hagin esdevingut incobrables, després que s'hagin fet les gestions necessàries per cobrar-los, no s'han d'incloure en la relació de rebuts impagats declarats. L'Agència ha de donar de baixa aquests imports de la seva comptabilitat quan hagin estat incorporats a la declaració del saldo de rebuts impagats de l'exercici anterior.»

En l'exercici econòmic 2017 i en virtut de la Llei 4/2017 de 28 de març de *Pressupostos de la Generalitat de Catalunya*, es va aprovar un increment de l'1,5 % del percentatge del cànon de l'aigua a repercutir als abonats. Des de l'exercici 2018 aquest cànon no ha sofert cap altre increment.

Atribucions anuals de l'Agència CATALANA DE L'AIGUA (ACA) per cobrir el cost de les despeses en matèria de sanejament

La LLEI 2/2014 de 27 de gener de mesures fiscals, administratives, financeres, i del sector públic publicada al DOGC núm. 6551 de 30 de gener de 2014, va venir a modificar les atribucions de l'ACA en matèria de sanejament per a l'exercici 2013 i posteriors, amb les implicacions que en exercicis anteriors ja hem vingut apuntant i que podríem resumir de la següent forma:

- Supressió a la menció que l'ACA "ha de dotar els recursos necessaris". En virtut d'aquest canvi normatiu es va modificar el redactat de l'article 55 del DECRET LEGISLATIU 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprovà el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya(TRLMAC) destinat a regular aquestes atribucions de recursos. El redactat d'aquest article des d'aquell moment ha sofert diverses modificacions però, a la pràctica, ha implicat per a Reus una congelació de l'atribució en concepte de despeses directes que, des del 2012 fins al 2019 s'ha mantingut inalterada en la suma de 1.399.202,70 €. Això



és, prescindint de quines han estat en cada exercici les despeses suportades pel gestor del sistema tenint en compte el volum d'aigua residual tractat al Sistema de Sanejament de Reus, de fangs provinents d'altres EDARs o de quin ha estat el resultat de la gestió de la Planta de Cogeneració.

- Supressió, també, del model estandarditzat d'assignació de recursos del Reglament de Sanejament 130/2003.
- Determinació a la pròpia llei d'aigües de les fórmules de càlcul de les despeses indirectes i dels imports màxims a atribuir en concepte de despeses directes d'explotació. Fixant com a topall de les mateixes les certificades i validades per l'ACA en l'exercici precedent per aquells ens gestors dels sistemes de sanejament que, com en el cas de Reus, fan gestió directa i per als que el seu cost d'explotació no resulta, en global, d'un procés de pública concurrència com en canvi sí passa per als que el tenen aquest servei concessionat.

Al 2021 s'han mantingut en essència aquestes mateixes previsions normatives però des de l'any 2020, a diferència dels set anteriors, la suma atribuïda s'ha vist incrementada puntualment en un 8,5% per efecte de la següent disposició addicional incorporada al Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya per la Llei 5/2020, del 29 d'abril :

Disposició addicional Quarta bis

Import dels recursos per a finançar el cost directe d'explotació dels sistemes públics de sanejament durant l'exercici 2020 en el supòsit que no resulti d'un procés de pública concurrència

L'import de l'atribució de recursos en concepte de cost directe d'explotació dels sistemes públics de sanejament en el supòsit regulat per l'article 55.1.a.2 per a l'exercici 2020 és el resultant d'incrementar en un 8,5% l'import certificat i validat per l'Agència Catalana de l'Aigua com a despesa directa d'explotació per a l'exercici 2019.



S'espera, en conseqüència, que es mantingui la congelació pel que fa a l'atribució de l'ACA en concepte de despeses directes, amb l'increment puntual del 8,5% aprovat l'any 2020 i que s'ha mantingut l'any 2021, mentre l'article 55 del TRLMAC mantingui el seu actual redactat.

Disminució dels recursos hídrics obtinguts de la pròpia conca.

Aquest 2021 ha estat un any normal en el que s'han disposat de 2,2 Hm3 necessaris per cobrir l'abastament de la ciutat, tanmateix no s'ha consumit la totalitat de l'aigua disponible.

La Taula del Siurana és on es planteja per part dels diferents agents implicats (poblacions del Priorat, grups ecologistes, Comunitat de Regants) l'augment del cabal ecològic del riu Siurana i la eliminació del transvasament del Siurana cap el Riudecanyes. Tot aquest debat pot comportar escenaris de disminució de l'aigua del pantà de Riudecanyes o fins i tot la supressió total d'aquest recurs per l'abastament de Reus.

Aquesta taula de diàleg ha tingut durant l'any 2021 diverses reunions entre les parts, sense arribar a cap acord, per tant sembla que de moment seran d'aplicació els cabals ecològics establerts per la CHE de gairebé 40 litres per segon de mitjana al llarg de l'any. L'aplicació d'aquest cabal ecològic ja tindrà un impacte directe sobre els recurs disponible per l'abastament de Reus en un any normal. Considerant que els darrers anys han estat anys d'escassetat de pluges i en conseqüència d'aigua circulant pel riu i d'aigua emmagatzemada als embassaments, l'impacte s'accentua i es fa més gran per l'abastament de Reus.

La desaparició del recurs procedent del sistema Siurana-Riudecanyes, pot abocar a la ciutat a obtenir l'aigua per l'abastament únicament del CAT. Aquesta font es pot complementar amb alguns pous i recursos propis, però considerant l'estat dels aqüífers, i les dades de cabals extraïbles procedents de l'explotació que s'ha fet els darrers mesos, l'aportació d'aquests no compensaria en cap cas la no disponibilitat d'aigua del Pantà de Riudecanyes. Aquest escenari suposaria passar cabals de reserva a efectiu del CAT incrementant la despesa de compra d'aigua anual de forma significativa. Aquest escenari ja es contempla per l'any 2022 ja que les situació de sequera en que es troba el país ens aboca cap a aquesta situació de manca de recurs del Pantà i augment de l'aigua del CAT per sobre de la concessió efectiva.

L'aigua procedent de recursos propis com la Mina Monterols va disminuint any rere any ja que el règim de pluges es molt irregular i els episodis de pluja escassos. Aquesta aportació ha estat molt minsa durant l'any 2021 i no es preveu millor pel 2022.



Divisió Serveis Funeraris

La divisió Serveis Funeraris Reus i Baix Camp (SFRBC) gestiona la prestació dels serveis funeraris, els serveis de cremació i l'explotació del Cementiri General de Reus, serveis que tenen la condició d'essencial i d'interès general.

En aquest sentit SFRBC es caracteritza per prestar un servei públic, amb un elevat estàndard de qualitat, amb experiència i amb una clara vessant ètica en la seva prestació.

L'evolució del negoci és positiva tot i l'entrada de nous operadors al municipi (actualment dues funeràries presten serveis de forma permanent i alguna més de forma puntual). Es preveu poder seguir amb la mateixa línia, assegurant als usuaris un nivell de qualitat òptima en el serveis que els oferim.

Des del mes de gener de 2014, moment en què l'Ajuntament de Reus i el Consell Comarcal del Baix Camp van signar un conveni de col·laboració per tal que la societat prestés serveis funeraris a la Comarca, la Divisió manté el seu radi d'acció comarcal tot i que altres operadors tenen presència cada vegada més activa al territori. Aquest conveni es va renovar en data 1 de gener de 2020.

En aplicació del principi d'universalitat en l'accés als serveis funeraris hem prestat de forma gratuïta un total de 18 serveis a les persones que, d'acord amb les indicacions dels serveis socials municipals, ho requerien per manca de mitjans econòmics propis.

Cementiri.

L'expedient que es va iniciar per la recuperació de sepultures de concessionaris que han perdut o han renunciat a la concessió, està a punt de finalitzar. La finalitat és restaurar les sepultures per tal que es puguin posar a disposició dels usuaris. Aquestes sepultures se sumarien a les referides en el punt d'inversions provinents de la construcció de la nova illa de sepultures.

Crematori.

Des del crematori es continuen realitzant els serveis d'incineració que es demanden pels usuaris dels nostres serveis funeraris i atenent les peticions de cremació que fan per la resta d'operadors funeraris que operen al territori seguint les nostres línies d'actuació, donant un servei de qualitat i atenció a les persones.



Divisió Reus Energia

Un fet destacable durant l'exercici 2021 és la creació d'una nova divisió, destinada a l'energia, complint els acords de Ple:

El Ple de la Corporació en sessió duta a terme el 21 de maig de 2021 va aprovar definitivament la memòria justificativa elaborada per la comissió d'estudi, per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica, en règim de lliure concurrència, mitjançant la societat mercantil de capital íntegrament municipal Reus Serveis Municipals, SA. Aquesta memòria es va elaborar en execució del punt 2.6.1.4 dels objectius marcats als PAM (2019-2023) de l'Ajuntament, destinat a "analitzar la viabilitat de la creació d'una empresa elèctrica pública"

En la sessió del Consell d'Administració del dia 7 de juny de 2021, van ser presos els acords necessaris per tal que Reus Serveis Municipals pugui desenvolupar l'activitat de comercialització d'energia elèctrica, d'acord amb el contingut de la memòria justificativa i que tota l'activitat a desenvolupar per part de Reus Serveis Municipals, SA en relació a aquesta activitat segueixi les directrius que es formalitzin en l'encàrrec de gestió que es realitzi per part de l'Ajuntament de Reus.

Per a l'inici de l'activitat de comercialitzadora elèctrica es requereix com a mínim 1 any de gestions prèvies, com la legalització de la comercialitzadora amb l'adhesió als diferents organismes estatals com per la gestió i cessió per part del propi Ajuntament dels actius previstos, els encàrrecs horitzontals entre les empreses municipals, així com la preparació dels plecs, licitacions dels acords bilaterals, i altres tramitacions necessàries.

Des del juny 2021, s'està treballant per la posada en marxa de la nova divisió i el passat 8 d'octubre la Junta de Govern Local va aprovar un Conveni entre l'Ajuntament de Reus i la societat municipal Reus Serveis Municipals SA que regula la concessió d'una

subvenció de capital per dur a terme les inversions necessàries per a l'activitat de comercialització d'energia elèctrica.

L'import de la subvenció va ser de 478.626 euros; els primers projectes que s'han licitat són els següents, destinats a la generació d'energia:

- . Construcció FV sobre coberta Mas Carandell.
- . Construcció FV sobre Coberta CEIP Isabel Besora.
- . Construcció FV sobre Coberta CEIP PI del Burgar.
- . Construcció FV sobre Coberta CEIP La Vitxeta.
- . Construcció FV sobre Coberta CEIP Rubio i Ors.
- . Construcció FV sobre Coberta CEIP Alberich i Cases.

També s'ha encarregat i elaborat "l'Estudi de la capacitat fotovoltaica instal·lables a les cobertes dels edificis i emplaçaments municipals de la ciutat de Reus", amb la finalitat de quantificar el potencial de producció d'energia solar fotovoltaica instal·lada en les cobertes de diferents edificis municipals, i quantificar l'estalvi energètic de cada coberta.

Aquest estudi permetrà la identificació de les ubicacions més eficients per a la implantació de les instal·lacions fotovoltaïques, per tal de poder determinar el següent bloc de projectes a desenvolupar optimitzant la producció energètica.

S'està treballant per la posada en marxa de la nova divisió, des del punt de vista tècnic, per la posada en marxa de la comercialitzadora, acompanyats d'una consultoria, s'està en la fase de la capacitat tècnica i econòmica davant organismes estatals.

Per a cobrir la planificació i execució de les fases d'implementació i desplegament de Reus Energia, especialment les tasques de coordinació, gestió i impuls del projecte i l'assistència jurídica al projecte, hi ha destinades parcialment dues persones de la Divisió Central de la societat i una persona de l'Ajuntament de Reus. I seguint amb el que s'indica a la Memòria, es preveu la incorporació, directament a la Divisió Reus Energia, d'una persona de perfil tècnic.

L'evolució previsible és finalitzar els tràmits durant el primer semestre del 2022 i començar a dur a terme l'activitat durant el segon semestre.



REDESSA

Reus Desenvolupament Econòmic, SA (REDESSA) és una societat de capital íntegrament públic, constituint el seu objecte social el foment de l'activitat econòmica i la generació d'ocupació, mitjançant la promoció, el suport i la participació econòmica i social, així com tota classe d'activitats que permetin assolir els objectius anteriors. Entre les activitats que desenvolupa la Societat, cal destacar les dels Centres d'Empreses: viver d'empreses REDESSA 1, complex empresarial de naus industrials REDESSA 2, complex empresarial de terrenys i naus industrials REDESSA 3 i centre de negocis TECNOREDESSA (Edifici

Tecnoparc). D'altra banda, la societat promou i gestiona l'activitat firal i congressual que es desenvolupa a l'edifici TECNOPARC. Finalment, des de l'any 2014, també es porten a terme les activitats pròpies de l'absorbida Gestió Urbanística Pública, SA (GUPSA) i la gestió del Centre d'Empreses Innovadores Cepid per absorció, també al 2014, de la societat Tecnoparc Reus, SA

L'activitat de Reus Desenvolupament Econòmic, SA es divideix en 3 divisions: la divisió d'EMPRESA i EMPRENEDORIA (activitat tradicional de REDESSA), la divisió de FIRAREUS i la divisió d'HABITATGE.

Es gestionen més de 26.000 m2 d'oficines i més de 37.000 m2 d'espai industrial.

EMPRESA

A la divisió d'EMPRESA, durant aquest 2021 s'ha continuat notant l'impacte de la pandèmia tot i que, a partir del darrer trimestre, s'ha percebut una lleugera recuperació de l'activitat vinculada, en part, al retorn de la presencialitat per part d'algunes empreses. A REDESSA VIVER la congelació de preus i bonificacions ha permès mantenir gairebé la plena ocupació (98%) i la majoria de les baixes produïdes s'han compensat amb l'arribada de nous emprenedors. Quelcom semblant ha succeït, tot i que en menor mesura, a les naus industrials de REDESSA NAUS que han mantingut el 100% d'ocupació. Per la seva banda, els centres de REDESSA TECNO i CEPID han experimentat lleugers increments d'ocupació vinculats a l'arribada de nous projectes tecnològics assolint ambdós espais el 93% d'ocupació (a 2020 estaven al 87% i al 89% respectivament). El nombre total d'empreses acollides als centres de negocis de REDESSA també s'ha vist incrementat lleugerament aquest 2021 passant de 147 (2020) a 152 (2021).



nº espais	m2 espais	ocupats	nº empreses	% ocupació l(mòduls)	m2 ocupats	% ocupació l(m2)
REDESSA 1						
64	4.777	61	53	95%	4.671	98%
REDESSA 2						
20	6.489	20	17	100%	6.489	100%
IecnoREDESSA						
61	6.429	47	32	77%	5.960	93%
CEPID						
42	4.178	37	8	88%	3.888	93%
NIVELL OCUPACIÓ GLOBAL REDESSA						
187	21.873	165	110	88%	21.008	96%

* DOMICILIATS	27
* CO-WORKERS	11
* R3	2
* CPD	2
	152



INCUBADORA TECNOLÒGICA

La primera edició de la incubadora tecnològica, un projecte destinat a la incubació durant 9 mesos de projectes de caire tecnològic susceptibles de convertir-se en start-ups o spin-offs, ha comptat fins a l'estiu (fase 2) amb un total de 10 projectes seleccionats per ser mentoritzats per experts en incubació i acceleració empresarial. Amb aquest resultat, a la tardor s'ha donat inici a la segona edició a la qual es pretenen incubar 10 nous projectes i donar acompanyament a través de mentoria personalitzada a 5 projectes de l'edició anterior per facilitar les opcions de sortir al mercat.

INNOLAB

Amb l'objectiu d'oferir noves propostes de valor a les empreses, en el marc del Pla de Reactivació Municipal, al mes d'octubre es va crear un nou programa destinat a millorar la competitivitat de les empreses i ajudar-les a créixer. Es tracta d'un laboratori d'innovació, l'Innolab, que és el primer laboratori d'innovació de la demarcació i està destinat a acompanyar en processos d'innovació en productes, serveis o procediments interns de les empreses. Actualment hi prenen part un total de 7 empreses en un programa que té prevista la finalització a l'abril de 2022.

AJUTS A LA TRANSFORMACIÓ DIGITAL

En el marc del Pla de Reactivació Municipal i a proposta de l'equip tècnic de REDESSA, l'Ajuntament va encarregar a l'empresa municipal el disseny i la gestió dels ajuts a la transformació digital de PIMES i MICROPIMES. Amb aquest projecte, que es tancarà durant 2022 amb la validació de les justificacions presentades per part de les empreses, es van rebre un total de 43 sol·licituds de les quals van ser seleccionades un total de 24. Les empreses han pogut accedir a 2 línies d'ajuts: una de consultoria en transformació tecnològica amb fins a 4.000 euros d'ajut per empresa i una segona destinada a la implementació de fins a 8.000 euros. En total el projecte ha disposat d'una partida de 120.000 euros i ha comptat amb el disseny, acompanyament i gestió de l'equip tècnic de REDESSA.

firaReus

L'activitat firal i congressual, va continuar fortament impactada per la COVID durant aquest 2021 tant pels llargs períodes de prohibició de l'activitat com per aquells en que les activitats autoritzades havien d'aplicar àmplies restriccions d'aforament i mesures de contingència. Malgrat aquestes restriccions, si que es van poder acollir esdeveniments de petit format, essencials com consells d'administració, formacions o exàmens i altres, com congressos, en format híbrid o virtual. El nombre d'actes celebrats durant 2021 va ser de 98, incrementant considerablement la vintena acollits durant 2020 any en que a partir del 2n trimestre l'activitat es paralitzar per complet. Es preveu que durant 2022 la tendència sigui a la recuperació moderada i a la reagendació de bona part dels esdeveniments ajornats durant aquests 2 anys.

De l'activitat d'HABITATGE podem destacar el següent:

1.- Nombre d'habitatges llogats de les promocions d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer a 31.12.2021:

- Promoció de Mas Bertran, al carrer Pintor Fuster 75-81 amb 30 habitatges i 30 places d'aparcament de vehicles. Hi ha llogats 29 habitatges, el que representa un 96,66%
- Promoció de Granja Massó, al carrer Comunitat de Múrcia 4 amb 16 habitatges i 10 places d'aparcament de vehicles i 3 places de moto. Hi ha 15 habitatges llogats, el que representa un 93,75%
- Promoció Mas Bertran II, al carrer Antoni Martí i Bages 33-37 amb 36 habitatges i al carrer Cantàbric 36-38 amb 32 habitatges i 68 places d'aparcament. D'aquesta promoció hi ha 66 habitatges llogats, representatiu d'un 97,06%
- Promoció La Patacada, al carrer Alt del Carme 53-55 amb 46 habitatges i 46 places d'aparcament i trasters vinculats. Hi ha 46 habitatges llogats, és a dir un 100%



2.- Servei d'assessorament del deute hipotecari

Durant el 2021 s'han iniciat 114 expedients. D'aquests, 37 són expedients amb préstec hipotecari i 77 amb contracte de lloguer/ocupes grans tenidors. Durant el 2021 s'han resolt 74 expedients.

3.- Realització de les tasques segons encàrrec de gestió i administració de la Borsa d'Habitatges de Lloguer Social i Borsa Jove d'Habitatge.

Oferta HPO municipal i Borsa d'Habitatge Assequible

Promoció municipal	HPO	Contractes vigents	Disponibles
Mas Bertran I	15	15	0
Mas Bertran II	58	56	2
Granja Massó	11	10	1
Barri del Carme	32	32	0
Totals HPO	116	113	3
Mas Bertran I	15	14	1
Mas Bertran II	10	10	0
Granja Massó	5	5	0
Barri del Carme	14	14	0
Totals BHA	44	43	1
TOTALS	160	156	4

Evolució ocupació

	2017	2018	2019	2020	2021
GLOBAL	78,90%	95,90%	99,37%	96,87%	97,50%

L'ocupació de les places lliure d'aparcaments de la promoció La Patcada a 31.12.2021 es del 98,11%.

REUS MOBILITAT I SERVEIS

Durant l'exercici de 2021 s'ha produït una recuperació de la demanda d'aparcament i dels serveis gestionats per la societat, que van patir una forta davallada l'exercici anterior com a conseqüència de la irrupció del virus de la Covid19, que va suposar una

important reducció de la mobilitat i van accelerar un canvi en els hàbits i models de consum de la societat.

Malgrat aquesta recuperació, encara es troben per sota dels índex anteriors a la pandèmia.

L'evolució del servei és la següent :

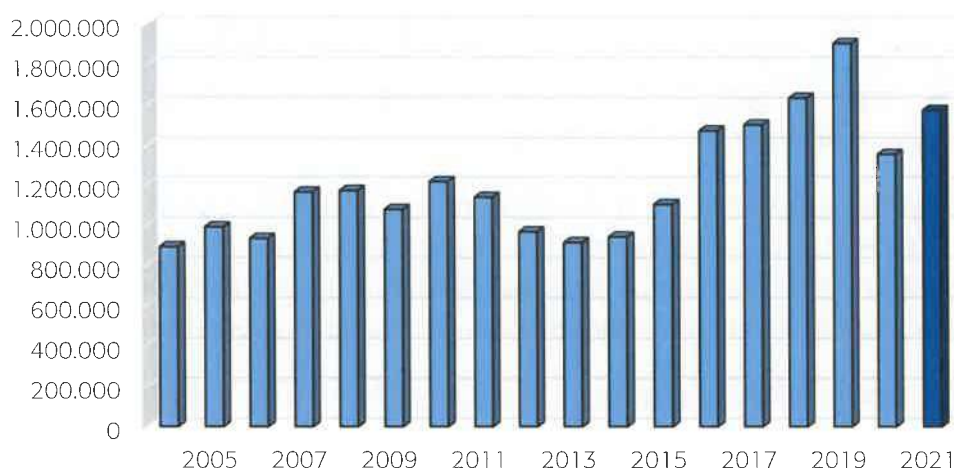
Pàrquings municipals

Durant l'exercici de 2021, han utilitzat els serveis d'aparcament de la xarxa d'aparcaments multipàrquing a un total de 1.576.578 usuaris, amb un índex diari d'aparcament de 4.319 vehicles, xifra que suposa un increment del 16,2% en relació a l'exercici anterior.

En relació a l'exercici de 2019, l'anterior a la irrupció de la covid19, quan la xarxa d'aparcaments va assolir la màxima afluència d'usuaris coincidint amb la incorporació dels aparcaments de l'hospital de Sant Joan de Reus i de l'edifici del Palau Firal Tecnoparc amb un total de 1.908.627 usuaris, els registres actuals suposen una davallada del 17,4 %.

L'evolució de la demanda d'aparcament els darrers exercicis ha estat la següent:

Evolució de la demanda pàrquings municipals



Aquesta recuperació es veu reflexada en tots els aparcaments, malgrat que es posen de manifest diferents ritmes de recuperació dels usuaris en funció a la seva ubicació, tipus de demanda de cada pàrquing i atractiu comercial en superfície.

La distribució i evolució dels usuaris pels pàrquings municipals és la següent:



Xarxa municipal	2019	2020	2021	Variació anual	Comparatiu pre-covid19
Pq. Oques	290.699	203.648	260.767	28,05%	89,7%
Pq. Baluard	72.855	43.446	57.119	31,47%	78,4%
Pq. Llibertat	518.440	349.781	429.482	22,79%	82,8%
Pq. Pastoreta	104.606	75.906	88.771	16,95%	84,9%
Pq. Psg. Prim	69.426	36.339	48.697	34,01%	70,1%
Pq. Sant Ferran	46.769	29.670	31.441	5,97%	67,2%
Pq. Carrilet	181.283	122.307	145.404	18,88%	80,2%
Pq., La Fira CC	457.884	272.066	288.989	6,22%	63,1%
Pq. Hospital St. Joan*	153.226	211.924	213.149	0,58%	-
Pq. Tecnoparc*	13.439	5.109	12.759	149,74%	-
TOTAL	1.908.627	1.356.797	1.576.578	16,2%	82,6%

* Les dades d'usuaris corresponents a l'any 2019 dels aparcaments de l'Hospital de Sant Joan i Tecnoredessa corresponen al període de juliol a desembre.

En termes globals, la recuperació de la demanda d'aparcament a la xarxa municipal d'aparcaments es situa en el 82,6%.

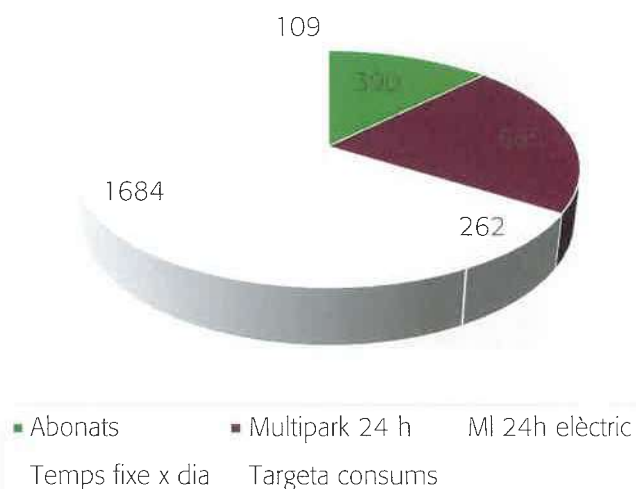
Aquesta recuperació de la demanda es veu accentuada en el cas de les contractacions de serveis d'abonaments, amb un creixement de 11,63 % en relació a l'exercici anterior, amb un total de 3.110 contractes efectius a 31 de desembre de 2021, convertint-se d'aquesta manera en el millor registre històric de la xarxa municipal.

Els serveis d'abonament amb més demanda són els corresponent a la modalitat de "temps fixe per dia" (12h/24, 8h/24, 6h/24, 4h/24), amb un total de 1.684 usuaris, xifra que suposa el 54,15 % de la demanda.

L'evolució i distribució de la demanda entre les diferents modalitats d'aparcament és la següent:



Distribució de la demanda d'abonament



Evolució del servei de contractació d'abonaments



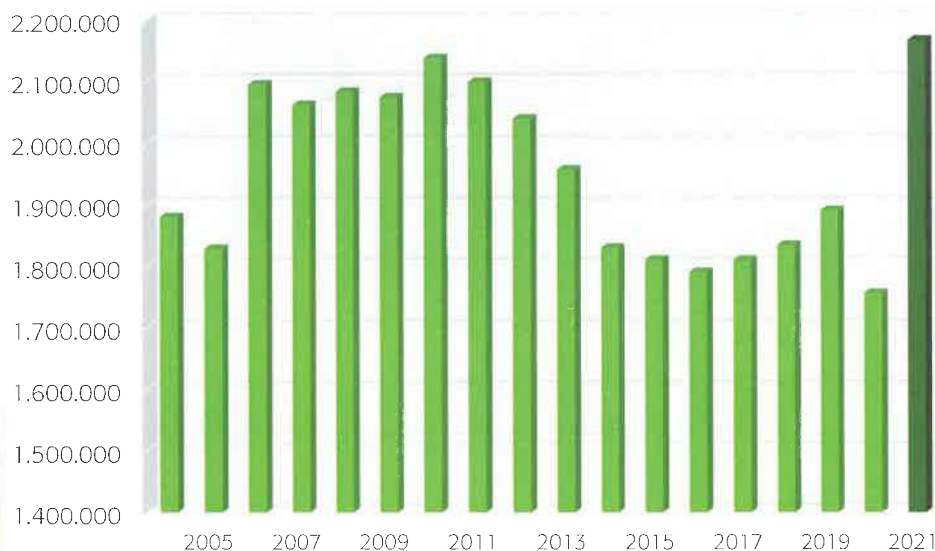
Zona blava i àrees d'aparcament de llarga durada.

L'evolució de la demanda del servei d'aparcament regulat en superfície durant aquest 2021 manté un ritme de creixement molt important, enregistrant-se uns nivells fins i tot superiors als anteriors a la pandèmia.

A 31 de desembre de 2021 han estacionat un total de 2.167.857 vehicles, amb un índex diari d'aparcament de 7.250 vehicles, xifra que suposa un creixement del 23,46% en relació a l'exercici anterior, i es converteix en el registre més important en el servei d'aparcament regulat, fet que posa de manifest la gran capacitat d'oferta de servei d'aquest servei.

Sense tenir en compte els usuaris de l'àrea d'aparcament de llarga durada de l'Hospital de Sant Joan, on van estacionar un total de 217.374 vehicles, amb un creixement de 6,22 % en relació a l'exercici anterior, la demanda de servei a la resta de ciutat ha crescut un 3,9% en relació a l'exercici de 2019.

Evolució demanda d'aparcament regulat en superfície



Mercats Municipals.

Mercats municipals de minoristes.

Mercat Central.

L'Ajuntament de Reus, a través de l'empresa municipal Reus Mobilitat i Serveis SA va encarregar a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona un estudi comercial dels Mercats de Reus. En el cas del Mercat Central, l'estudi de 2017 i l'estudi encarregat per identificar les barreres a la compra en el Mercat Central, realitzat per l'empresa CERES el 2019, apuntava diversos aspectes per incentivar la compra relacionats amb la millora de l'horari d'obertura i la incorporació del servei de degustació i restauració, així com promoure i facilitar l'adaptació i ampliació de les parades actuals per tal de poder obrir més hores i prestar nous serveis a les mateixes parades, a més de reduir espais buits i zones fosques.

El Consell Assessor de Mercats Municipals, organisme competent per fixar l'horari de venda al públic dels mercats –d'acord al previst en la normativa municipal– havia acordat una ampliació horària a partir de l'octubre de 2020 que la pandèmia de la COVID-19 va aturar.

Finalment, el 2021, d'acord amb el Consell Assessor celebrat al juny, es decideix ampliar l'horari del Mercat Central a partir del 7 d'octubre.

L'horari actual és el següent:

- dilluns, dimarts, dimecres i dissabte: de 8 h a 15.30 h
- dijous i divendres: de 08 h a 20 h

Després de les restriccions d'aforament derivades de la pandèmia de la Covid-19, es fa coincidir l'obertura de les zones de degustació amb la reforma horària a partir de l'octubre.

Paral·lelament, durant 2021 ha continuat amb força la transformació comercial del Mercat Central amb l'objectiu d'ampliar i reformar les parades existents, fent-les més transparents i preparades per a la degustació, amb elements de permeabilitat i sense zones fredes ni parades buides.

Atès que les concessions vigents no acaben fins l'any 2041, s'han modificat alguns contractes a concessionaris actuals, on es preveia l'obligació per part del paradista a executar els treballs d'adaptació, reforma i adequació de la parada i les seves instal·lacions, sense que això suposi cap contraprestació dinerària per la seva part, a banda de l'abonament del cànon mensual i les despeses de manteniment i serveis rebuts. Si durant 2020, 10 concessionaris es van acollir a aquesta opció, l'exercici 2021 es tanca amb 7 concessionaris més que amplien i reformen la parada i 3 més que la reformen, tot i sense créixer.

Durant 2021, també han arribat dos nous operadors al Mercat Central, amb una oferta fins ara inexistent: una parada de cuina japonesa (sushi) i una parada de menjar saludable (poke-bowl). Aquests dos negocis ofereixen productes a punt de consumir –si el client ho vol– a les noves zones de degustació.

Aquest exercici, a més, s'ha produït un traspàs i canvi de titular a l'àrea comercial de floristeria.

Per tot plegat, la situació d'ocupació del Mercat continua millorant i, a 31 de desembre de 2021 és la següent:



Parades MERCAT CENTRAL	Parades ocupades	Parades buides	Total parades
2021	102	17	119
2020	90	29	119

Com va passar durant el segon semestre de 2020, totes les reformes i obres de modernització executades durant 2021 s'han fet sense tancar el mercat, aprofitant les tardes i els caps de setmana i cedint espais a les parades en obres perquè no haguessin d'aturar l'activitat.

Per part de l'empresa gestora, s'ha invertit en la coberta del mercat, amb una reforma i impermeabilització de tota la zona de l'avinguda de President Companys.

I la feina feta durant 2021 també inclou els primers passos per al desenvolupament del projecte GastroMercat, que preveu la reforma i l'ampliació de l'espai sud del Mercat i la reforma de la façana principal, amb la captació de nous operadors del sector de la restauració i la creació d'una terrassa exterior.

Mercat del Carrilet

Per acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de data 6 de juliol de 2018 es va autoritzar a la societat Reus Mobilitat i Serveis a formalitzar, de conformitat amb el previst al Reglament de mercats municipals de Reus, els contractes d'arrendament els titulars de les parades del Mercat del Carrilet fins al 29/06/2021.

El 5 de març de 2021, abans d'aquesta data, l'Ajuntament, a través de la Junta de Govern Local, faculta Reus Mobilitat i Serveis per mantenir de forma provisional els contractes d'arrendament de totes les parades amb els mateixos condicionants que en l'anterior (no fer contractes a nous operadors, només per mantenir el mix comercial actual).

Se signen els nous contractes amb els operadors actuals, amb data de venciment del 29/06/2024, a la vegada que es congela el rebut que paguen els paradistes.

Durant 2021 també s'han executat diverses inversions en manteniment. Les més destacades són el sanejament i la pintura de l'estructura metàl·lica exterior, la substitució del paviment interior als punts on estava malmès i la pintura de l'accés a la zona de pàrquing.



Parades MERCAT del CARRILET	Titulars	Parades plenes
2021	14	33

Mercat ambulant – Marxants

En el cas dels mercats de Marxants, durant 2021 s'ha continuat amb totes les mesures iniciades el segons semestre de 2020: el control digital dels accessos, el control de la morositat, el manteniment dels espais i l'amplada dels passadissos per mantenir l'aforament, les distàncies de seguretat i les mesures sanitàries derivades de la COVID-19.

Cal recordar que al 2020 Reus Mobilitat i Serveis va aprofitar per redissenyar els mercats de Marxants, tenint en compte que els de Reus eren dels més densos de la província, amb una reducció de la superfície de venda en un 50% i el número de paradistes en un 25%.

A 31 de desembre de 2021, l'ocupació dels mercats ambulants és:



Dia de mercat	Ocupació 2020	Ocupació 2021
Dissabte (Central)	100 %	96 %
Dilluns (Central)	100 %	92 %
Dimecres (Carrilet)	100 %	77 %

Mercat ambulant – Mercat d'Antiquaris, Brocanters i Col·leccionistes de Reus

Com a novetat del 2021 en la divisió de Mercats, destaca la incorporació del Mercat d'Antiquaris, Brocanters i Col·leccionistes de Reus.

L'Ajuntament, a través de la Junta de Govern Local celebrada el dia 18 de desembre de 2020, va autoritzar a Reus Mobilitat i Serveis a gestionar i administrar el Mercat d'Antiquaris, Brocanters i Col·leccionistes de Reus. Anteriorment aquest mercat estava gestionat directament per l'Ajuntament de Reus, a través de l'Agència de Promoció de la ciutat, Reus Promoció. A partir de l'1 de gener del 2021 iniciem la gestió i administració d'aquest mercat.

Aquest mercat es fa cada dissabte al matí i la gestió s'està equiparant a la dels mercats ambulants dels Marxants.

L'exercici es tanca amb 54 operadors i 354 metres ocupats als passejos Prim i Sunyer.

UNITAT AGROALIMENTÀRIA DEL MERCAT DEL CAMP.

El fet més destacable d'aquest exercici ha estat la consolidació de l'explotació de l'aparcament central del mercat, que a part d'ordenar el moviment rodat per l'interior del recinte, ha permès l'obtenció de fons que es destinaran a futures inversions i millores de les instal·lacions pròpies del mercat.

Els beneficis obtinguts amb la gestió de l'aparcament aquest exercici de 2021 ha estat de 91.198,53 euros.

Evolució previsible de l'activitat.

Aparcaments.

Preveiem que al llarg d'aquest exercici es mantingui la tendència de creixement sostingut fins assolir els índex d'afluència previs a l'esclat de la pandèmia.

En el capítol dels pàrquings municipals, durant el mes de gener han utilitzat les instal·lacions de la xarxa municipal un total de 147.548 usuaris, xifra que suposa un creixement del 52,96 % en relació al mes de gener de 2021. En relació al mes de gener de 2020, suposa una disminució del 21%.

Pel que fa a la demanda d'aparcament regulat en superfície, durant el mes de gener han estacionat un total de 165.058 usuaris, xifra que suposa un creixement del 16,78% en relació a l'exercici anterior, i una disminució del 10,2 % en relació al mes de gener de 2020.

En caràcter global, a 31 de gener, la demanda d'aparcament es situa en el 84,4% en relació als registres anteriors a l'esclat de la pandèmia.

Mercats

En el cas del Mercat Central, durant l'exercici de 2022 es continuarà potenciant la comercialització dels espais buits i facilitant el traspàs de les parades que en els pròxims mesos poden tancar per jubilació.

Pel que fa al Mercat del Carrilet, els contractes actuals dels operadors acaben el 30 de juny de 2024. L'Ajuntament de Reus ha realitzat un procés participatiu previ a la transformació d'aquesta zona de la ciutat, iniciat el 2021 i que ha de culminar enguany.

En el cas del mercat ambulant dels Antiquaris, Brocanters i Col·leccionistes està pendent iniciar els tràmits conjuntament amb l'Ajuntament de Reus per a convocar concurs públic de concessió d'autoritzacions de venda no sedentària a la zona dels passejos Prim i Sunyer.



2. Instruments financers

El 23 de febrer de 2021 s'ha cancel·lat el contracte del producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb el BBVA associat al contracte del préstec sindicat contractat pel finançament de l'Edifici Tecnoparc i també cancel·lat. L'objectiu d'aquest instrument financer era assegurar un tipus d'interès fix per a la operació.

3. Valors negociables emesos

No és d'aplicació a la societat.



4. Fets posteriors al tancament de l'exercici

REDESSA

En data 3 de març de 2022 el Consell d'Administració de Redessa va acordar proposar a l'Ajuntament de Reus una ampliació de capital de 13.525.601,57 euros a través del seu soci únic Reus Serveis Municipals SA, per tal de liquidar el deute pendent per l'adquisició de terrenys en els anys 2007-2008-2009 i que restaven pendents de pagament a l'Ajuntament.

La fórmula serà la d'ampliació de capital per compensació de crèdits.

L'operació contempla diferents acords a prendre tant per part de Redessa, per part de Reus Serveis Municipals i per part l'Ajuntament de Reus i a la data de formulació d'aquests comptes la Junta General de Redessa de data 24 de març de 2021 celebrada amb anterioritat al Consell d'administració de formulació de comptes, ha aprovat la operació.

Al respecte, una vegada l'operació d'ampliació de capital estigui culminada, la Societat procedirà a l'exercici 2022 a comptabilitzar el deteriorament d'aquests actius.

No s'ha produït cap més fet significatiu amb posterioritat al tancament que afecti els comptes anuals de l'exercici, ni a l'aplicació del principi d'entitat en funcionament, ni que afecti la capacitat d'avaluació dels usuaris dels Comptes Anuals.

REUS MOBILITAT I SERVEIS

Mercats municipals.

El projecte executiu del GastroMercat al Mercat Central, elaborat des de l'oficina tècnica de Reus Mobilitat i Serveis, es va presentar a l'Ajuntament de Reus el 14 de febrer de 2022 per a la seva aprovació.

Pàrquings municipals

S'ha tramitat al departament d'urbanisme el projecte tècnic per la construcció del nou aparcament de la Riera de Miró contemplant al PMU de la Hispània, amb una capacitat total de 340 places distribuïdes en tres plantes, amb una inversió total de 9.237.073,38 euros.

Per tal de garantir l'assoliment dels objectius previst en aquest PMU, es va signar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i les societats municipals de Reus Mobilitat i Serveis SA i Reus Desenvolupament econòmic SA.

Servei de bicicleta pública

En el consell d'administració de RMS de data 05/10/2021, es va acordar ratificar la sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Reus en el marc del Pla de Recuperació, transformació i resiliència; Servei de bicicleta pública compartida. ACTUACIÓN 5: PROYECTO DE BICICLETAS COMPARTIDAS, que, entre d'altres, contempla el projecte d'implantació d'un sistema de bicicletes compartides que ha d'executar RMS, que preveu la implantació d'un servei públic de bicicletes compartides format per 500 bicicletes mecàniques i aproximadament 1000 punts d'ancoratge i 30 estacions, amb un cost pressupost inicial de 2.276.000 euros.

En data 17/02/2022, la Secretaria General de Transports i Mobilitat del Ministeri de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, ha dictat resolució provisional per la que atorga a l'Ajuntament de Reus un ajut màxim de 1.535.400, euros, per l'execució de la fase 1 d'aquest projecte.



5. Investigació, Recerca i Desenvolupament

REUS MOBILITAT I SERVEIS

Es preveu la posta en marxa de l'aplicació web que permetrà la promoció dels aparcaments municipals als comerços de la ciutat, mitjançant el lliurament de vals de descompte digitalitzats, així com disposar del serveis de les taquilles o lockers ubicats als aparcaments municipals, on es podran dipositar els productes venuts. En aquest sentit s'està ultimant la posta en marxa d'una prova pilot amb Correus i el servei CorreosPAQ.

6. Adquisicions o venda d'accions pròpies

No és d'aplicació a la societat.



DILIGÈNCIA per fer constar que el present exemplar de l'Informe de Gestió corresponent a l'exercici de 2021 s'estén en l'anvers de 33 fulls numerats de l'1 al 33, el darrer dels quals conté la signatura dels consellers/res, d'acord amb el que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

El Consell d'Administració

Sr. Carles Pellicer Punyed Data:	Sra. Noemí Llauredó Sans Data:	Sra. Montserrat Caelles Bertran Data: 28/3/22
Sr. Daniel Rubio Angosto Data:	Sra. Mariluz Caballero Gabàs Data:	Sra. Montserrat Flores Juanpere Data:
Sr. Andreu Martin Martínez Data:	Sra. Débora A. García Cámara Data:	Sr. Daniel Marcos Cruz Data:
Sra. Teresa Pallarés Piqué Data:	Sr. Óscar Subrats Torredadell Data:	Sr. Edgar Fernández Blázquez Data:
Sra. Ana Isabel Martínez Serrano Data:		



Reus, 29 de març de 2022





A l'atenció del Sr. Carles Pellicer, president de l'empresa municipal Reus Serveis Municipals.

EXPOSO:

Jo, **Daniel Marcos Cruz**, membre del consell d'administració de Reus Serveis Municipals i amb DNI: _____, notifico la **NO FORMULACIÓ DELS COMPTES CONSOLIDATS** de l'empresa corresponents a l'exercici 2021 pels següents motius:

Agreixo la feina feta pel personal tècnic de RSM , però no formularé els comptes de l'any 2021 donat que no estic d'acord en algunes decisions que esta prenen l'empresa.

Perquè això consti, signo aquest document.

Firmado por MARCOS
CRUZ, DANIEL
(FIRMA) el día
06/04/2022 con un
certificado
Reus, a 6 d'abril de 2022





A l'atenció del Sr. Carles Pellicer, president de l'empresa municipal Reus Serveis Municipals.

EXPOSO:

Jo Ana Isabel Martinez Serrano, membre del consell d'administració de Reus Serveis Municipals
i amb DNI: _____, notifico la **NO FORMULACIÓ DELS COMPTES CONSOLIDATS** de l'empresa corresponents a l'exercici 2021 pels següents motius:

Agreixo la feina feta pel personal tècnic de RSM, però no formularé els comptes de l'any 2021 donat que no estic d'acord en algunes decisions que esta prenen l'empresa.

Perquè això consti, signo aquest document.

Ana Isabel Martinez
Serrano - DNI _____
(SIG) Fecha: 2022.04.08
10:40:03 +02'00'



Sra. Núria Puig i Masanés
Secretària del Consell d'Administració
REUS SERVEIS MUNICIPALS SA

Benvolguda Sra. Puig,

Mitjançant aquest escrit apporto la justificació de la meva decisió expressada en la reunió del Consell d'Administració de la societat Reus Serveis Municipals SA celebrada en data 29 de març de 2022 de no formulació de comptes anuals.

Jo, Andreu Martín Martínez amb DNI _____ agreixo la feina feta pel personal tècnic de la societat Reus Serveis Municipals SA. Faig saber i justifico que no formulo els comptes anuals consolidats de 2021 d'aquesta societat amb REDESSA i RMS perquè no estic d'acord en diverses decisions i accions que ha realitzat l'empresa.

Una altra raó que justifica aquesta no formulació dels comptes anuals consolidats de 2021 és la comprovació reiterada del caràcter poc més que informatiu d'aquest Consell d'Administració i l'absència de caràcter decisorí independent atès que les aportacions dels consellers no tenen cap mena de recorregut i que només es tracten i s'aproven els acords impulsats per la majoria que es correspon amb els representants del govern municipal al Ple. D'aquesta forma l'empresa no té cap caràcter de gestió independent i està supeditada únicament al disseny de l'interès polític del govern municipal.

Rebeu una cordial salutació,

MARTIN
MARTINEZ,
ANDRES (FIRMA)

Signat digitalment per
MARTIN MARTINEZ,
ANDRES (FIRMA)
Data: 2022.05.04 09:44:39
+02'00'

Andreu Martín Martínez
Conseller de Reus Serveis Municipals SA

Reus, 4 de maig de 2022



Jo, EDGAR FERNÁNDEZ BLÁSQUEZ, com a membre del Consell d'Administració de REUS SERVEIS MUNICIPALS exposo que:

Atès que considero que no he disposat de suficient temps per poder analitzar els comptes que avui es presenten,

Atès que considero que a les reunions del consell d'administració no es debat, en suficient profunditat, sobre el funcionament d'aquesta empresa,

Atès que ja he manifestat reiteradament la nostra disconformitat amb el funcionament empresarial de l'Ajuntament de Reus. I, no sols això, sinó que hem fet pública una proposta alternativa de funcionament d'aquesta empresa i del conjunt d'empreses municipals,

COMUNICO QUE:

Considero que no disposo de suficient informació sobre aquesta empresa, com a membre del Consell d'Administració, com per a fer-me responsable de l'activitat d'aquesta,

I, és per aquest motiu, així com pels exposats anteriorment, que no signaré la formulació de comptes anuals consolidats del 2021, que inclouen també l'informe de gestió 2021, d'aquesta empresa, en senyal de disconformitat amb aquesta situació, i per tal que en quedi constància al Registre Mercantil.

Reus, 26 d'abril de 2022



Diligència.- Per fer constar que els membres del Consell d'Administració de Reus Serveis Municipals, SA, en la reunió presencial que va tenir lloc al Palau Municipal de l'Ajuntament de Reus, Sala Evarist Fàbregas el dia 29 de març de 2022, a les 17.00 h i, de conformitat amb l'article 25 dels estatuts de la societat, van formular els comptes anuals consolidats i l'informe de gestió corresponents a l'exercici 2021. Van signar manualment la documentació relativa als esmentats comptes anuals i a l'informe de gestió, tal com consta en cadascun dels documents referenciats.

No van formular els comptes anuals consolidats i l'informe de gestió els consellers, Sr. Edgar Fernández Blázquez, Sr. Andreu Martín Martínez i la consellera, Sra. Ana Isabel Martínez Serrano pels motius que, en resum, són els següents:

Segons consta als escrits signats de dates 6 i 8 d'abril i 4 de maig de 2022 presentats, respectivament, per la Sra. Ana Isabel Martínez Serrano, el Sr. Daniel Marcos Cruz i el Sr. Andreu Martín Martínez, els consellers i consellera agraeixen la feina feta del personal tècnic de RSM però no estan d'acord amb algunes decisions i accions que es prenen a l'empresa.

El Sr. Andreu Martín Martínez afegeix que una altra raó de la no formulació dels comptes anuals consolidats és la comprovació reiterada del caràcter poc més que informatiu del consell d'administració. Exposa que l'empresa no té caràcter de gestió independent i està supeditada al disseny de l'interès polític del govern municipal.

Segons escrit de 26 d'abril de 2022, el conseller, Sr. Edgar Fernández Blázquez, no formula els comptes anuals consolidats de 2021 ni l'informe de gestió en senyal de disconformitat i per tal que en quedi constància al Registre Mercantil per no disposar de suficient informació sobre aquesta empresa.

Les declaracions referenciades s'adjunten a aquesta diligència i a l'acta de la reunió del consell d'administració de 29 de març de 2022.

La Secretària del Consell d'Administració de Reus Serveis Municipals, SA

Núria PUIG MASANÉS -
DNI 43713014L (TCAT)

Firmado digitalmente por Nùria
PUIG MASANÉS - DNI 43713014L
(TCAT)
Fecha: 2022.05.13 09:37:14 +02'00'

Núria Puig Masanés

