CORTÉS Y ASOCIADOS
AUDITORES SL

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Comptes Anuals consolidats exercici tancat a
31 de desembre de 2019

N.º PROTOCOLO 2278/20 FECHA 7 d'abril de 2020

CORTÉS Y ASOCIADOS
AUDITORES SL
MALLORCA, 235, 2º, 2ª - 08008 BARCELONA
TELÉFONO 93 218 29 19* - FAX 93 218 26 66
E-MAIL: auditoria@cortesaudit.com

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS CONSOLIDATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al soci únic de **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA**.

Opinió amb excepcions

Hem auditat els comptes anuals consolidats de **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i societats dependents** que comprenen el balanç consolidat a 31 de desembre de 2019, el compte de pèrdues i guanys consolidat, l' estat de canvis en el patrimoni net consolidat, l'estat de fluxos d'efectiu consolidat i la memòria consolidada corresponent a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte pels efectes de la qüestió descrita en la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions* del nostre informe, els comptes anuals consolidats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i societats dependents**, a 31 de desembre de 2019, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 3 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió amb excepcions

Figura en l'Actiu Corrent del balanç dins l'epígraf d'existències un conjunt de solars valorats en 14.158.090,13 euros (14.157.526,61 euros l'exercici anterior), i en el Passiu Corrent del balanç dins l'epígraf Creditors Comercials empreses vinculades, un deute per 13.753.876,57 euros (13.753.876,57 euros l'exercici anterior), provinents de diverses operacions de compravenda amb l'Ajuntament de Reus, entre els anys 2007 i 2011.

No hem pogut obtenir evidència d'auditoria adequada i suficient de quina és la realitat econòmica de l'operació donat que malgrat el temps transcorregut cap de les parts ha instat a l'altra a instrumentar accions aclaratòries sobre el destí final de la mateixa, com ara el termini de pagament, l'eventual renovació dels terminis i condicions del contracte, el possible càrrec de interessos sobre el deute pendent de pagament, l'assumpció de pèrdues per la depreciació del valor dels actius, la seva possible rescissió o qualsevol altra acció que ens comporti a identificar qui es el responsable final dels riscos o beneficis de les descrites operacions.

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Registro Especial de Sociedades de Auditores del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España con el número 439.
Registro Oficial de Auditores de Cuentas del Ministerio de Economía y Hacienda con el número SO-864.
R.M. de Barcelona, Folio 173, Tomo 25176, Hoja B84220, Insc. 1ª CIF B. 60247020.

Tot això comporta una incertesa material de quina és la finalitat econòmica de l'operació i per tant quin ha de ser realment el seu tractament comptable, i quin ha de ser el registre comptable dels Actius i Passius avui registrats com a Existències i Crèdits comercials a curt termini amb parts vinculades, no podent valorar-ne els efectes que aquests ajustaments poguessin tenir sobre el patrimoni net i el compte de resultats de l'exercici de la Societat, sota el criteri de que el titular real de la Societat té com a darrer objectiu el manteniment de l'activitat, i en aquest sentit s'han iniciat accions, no concretades respecte de la totalitat de solars, tendents a regularitzar la situació fins aquí expressada.

La Societat ha considerat que l'operació no està perfeccionada pel que no ha procedit al deteriorament d'aquests terrenys, cal veure la nota 17 de la Memòria on s'explica aquest extrem.

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals consolidats del nostre informe.

Som independents de l'entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals consolidats a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepció.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com a els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals consolidats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals consolidats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Endeutament bancari

Com a conseqüència de diverses inversions realitzades per la societat en aquests últims anys, figura en el passiu del balanç endeutament bancari per import de 104.526.620,30 euros, del qual 14.916.123,70 euros és a curt termini.

La societat per fer front als principals endeutaments bancaris depèn directament de la disponibilitat pressupostària i de tresoreria de l'Ajuntament de Reus en virtut de convenis i subvencions de capital concedits.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IORETA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
BARCELONA

Així mateix també es fa necessari el cobrament dels diferents lloguers en relació a les inversions immobiliàries que figuren en l'actiu de balanç, principalment el cobrament del lloguer de l'edifici del Nou Hospital a l'Avinguda de Bellissens.

Durant l'exercici hem verificat que la societat ha obtingut la tresoreria necessària per poder realitzar els corresponents pagaments de deute bancari i no ens consta cap impagament als venciments.

Altre informació: informe de gestió consolidat

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió consolidat de l'exercici 2019, la formulació dels quals és responsabilitat del Consell d' Administració de la societat i no forma part integrant dels comptes anuals consolidats.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals consolidats no cobreix l'informe de gestió consolidat. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió consolidat, de conformitat amb el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió consolidat amb els comptes anuals consolidats, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels comptes esmentats i sense incloure informació diferent de l' obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat consisteix a avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió consolidat són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, vam concloure que hi ha incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base del treball realitzat, segons el descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió consolidat concorda amb la dels comptes anuals consolidats de l'exercici 2019 i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitats del Consell d'Administració en relació amb els comptes anuals consolidats

El Consell d'Administració és responsable de formular els comptes anuals consolidats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i societats dependents**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals consolidats lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals consolidats, el Consell d'Administració és responsable de la valoració de la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Consell d'Administració té la intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Responsabilitats de l'auditor en relació amb els comptes anuals consolidats

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals consolidats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals consolidats.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals consolidats, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.

- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.

- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Consell d'Administració.

- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Consell d'Administració, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals consolidats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals consolidats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals consolidats representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Consell d'Administració de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificada i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al Consell d'Administració de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals consolidats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, a 7 d'abril de 2020.

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

CORTES Y ASOCIADOS
AUDITORES, S.L.

2020 Núm. 20/20/04670
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, SL

Signat: Joan Cortés Gustems

REUS SERVEIS MUNICIPALS SA

i societats dependents

GRUP CONSOLIDAT

COMPTES ANUALS CONSOLIDATS 2019

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

1. BALANÇ DE SITUACIÓ CONSOLIDAT

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
JURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2019

REUS SERVEIS MUNICIPALS SA i societats dependents i associades

	2019	2018
ACTIU	**383.141.681,57**	**404.042.194,46**
A) ACTIU NO CORRENT	**333.532.149,47**	**348.571.216,93**
I. Immobilitzat intangible	34.841.426,06	35.786.011,82
1. Fons de comerç de consolidació	0,00	0,00
2. Altre inmovilitzat intangible	34.841.426,06	35.786.011,82
II. Immobilitzat material	88.398.905,22	87.971.024,22
1. Terrenys i construccions	65.341.936,23	66.876.603,13
2. Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material	18.342.267,20	19.061.070,48
3. Immobilitzat en curs i bestretes	4.714.701,79	2.033.350,61
III. Inversions immobiliàries	156.356.911,90	161.884.863,94
IV. Inversions amb empreses del grup i associades a llarg termini	0,00	0,00
1. Participacions posta en equivalencia	0,00	0,00
2. Crèdits a societats posta en equivalencia	0,00	0,00
3. Altres actius financers	0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini	52.328.290,27	61.261.973,76
VI. Actius per impost diferit	1.606.616,02	1.667.343,19
B) ACTIU CORRENT	**49.609.532,10**	**55.470.977,53**
I. Actius no corrents mantinguts per la venda	0,00	0,00
II. Existències	30.483.716,81	30.512.475,11
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	17.519.641,85	20.310.692,98
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	6.551.650,83	8.185.627,54
2. Empreses posta en equivalencia	0,00	0,00
3. Actius per impost corrent	0,00	0,00
4. Altres actius corrents	10.967.991,02	12.125.065,44
IV. Inversions amb empreses del grup i associades a curt termini	0,00	0,00
1. Crèdits a societats posta en equivalencia	0,00	0,00
2. Altres actius financers	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini	826.356,68	459.430,80
VI. Periodificacions a curt termini	14.682,51	11.861,80
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	765.134,25	4.176.516,84

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
BRATA FIDEL
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

PATRIMONI NET I PASSIU	383.141.681,57	404.042.194,46
A) PATRIMONI NET	**179.719.306,26**	**180.723.312,20**
A.1) FONS PROPIS	89.260.180,66	85.962.750,84
I. Capital	72.050.000,00	72.050.000,00
1. Capital escripturat	72.050.000,00	72.050.000,00
2. Capital no escripturat	0,00	0,00
II. Prima d'emissió	0,00	0,00
III. Reserves	13.907.410,61	12.394.445,06
IV. (Accions i participacions de la societat dominant)	0,00	0,00
V. Altres aportacions de socis	0,00	0,00
VI. Resultat de l'exercici atribuit a la societat dominant	3.302.770,05	1.518.305,78
VII. (Dividends a comptes)	0,00	0,00
VIII. Altres instruments de patrimoni net	0,00	0,00
A.2) AJUSTOS PER CANVIS DE VALOR	-3.768.045,42	-3.745.504,11
I. Diferència de conversió	0,00	0,00
II. Altres ajustos per canvis de valor	-3.768.045,42	-3.745.504,11
A.3) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	94.227.171,02	98.506.065,47
I. En societats consolidades	94.227.171,02	98.506.065,47
II. En societats posta en equivalència	0,00	0,00
A.4) SOCIS EXTERNS	0,00	0,00
B) PASSIU NO CORRENT	**144.382.993,89**	**162.596.467,35**
I. Provisions a llarg termini	953.818,32	1.261.439,23
II. Deutes a llarg termini	102.426.085,98	119.912.684,88
1. Obligacions i altres valors negociables	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit	88.436.586,39	102.855.762,64
3. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
4. Altres passius financers	13.989.499,59	17.056.922,24
III. Deutes amb empreses dels grup i associades a llarg termini	0,00	0,00
1. Deutes amb societats posta en equivalència	0,00	0,00
2. Altres deutes	0,00	0,00
IV. Passius per impost diferit	28.257.286,71	29.534.094,47
V. Periodificacions a llarg termini	12.745.802,88	11.888.248,77
C) PASSIU CORRENT	**59.039.381,42**	**60.722.414,91**
I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per la venda	0,00	0,00
II. Provisions a curt termini	854.561,42	862.528,87
III. Deutes a curt termini	20.906.476,36	20.033.059,54
1. Obligacions i altres valors negociables	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit	16.707.266,02	15.554.841,59
3. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
4. Altres passius financers	4.199.210,34	4.478.217,95
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	60.177,17	60.697,84
1. Deutes amb societats posta en equivalència	0,00	0,00
2. Altres deutes	60.177,17	60.697,84
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	36.606.463,84	39.271.854,67
1. Proveïdors	2.753.525,45	3.625.436,00
2. Proveïdors, empreses posta en equivalència	0,00	0,00
3. Passius per impost corrent	0,00	0,00
4. Altres creditors	33.852.938,39	35.646.418,67
VI. Periodificacions a curt termini	611.702,63	494.273,99

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

2. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CONSOLIDAT

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS A 31 DE DESEMBRE DE 2019

REUS SERVEIS MUNICIPALS SA i societats dependents i associades

	2019	2018
A) OPERACIONS CONTINUADES		
1. IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS	35.857.288,45	34.992.952,64
a) Vendes	7.526.179,01	7.495.716,55
b) Prestacions de serveis	28.331.109,44	27.497.236,09
2. VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES DE PRODUCTES ACABATS I EN CURS DE FABRICACIÓ	-105.375,56	-7.426,19
3. TREBALLS REALITZATS PEL GRUP PEL SEU ACTIU	0,00	0,00
4. APROVISIONAMENTS	-6.666.276,11	-6.870.833,27
a) Consum de mercaderies	-2.143.064,14	-2.551.307,24
b) Consum de matèries primeres i altres materials consumibles	-1.135.828,85	-963.944,66
c) Treballs realitzats per altres empreses	-3.387.383,12	-3.355.581,37
d) Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments	0,00	0,00
5. ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	3.597.980,74	3.169.416,27
a) Ingressos, accessoris i altres de gestió corrent	3.291.912,74	3.012.703,42
b) Subvencions d'explotació incorporats al resultat de l'exercici	306.068,00	156.712,85
6. DESPESA DE PERSONAL	-9.860.328,13	-9.390.884,85
a) Sous, salaris i assimilats	-8.125.155,29	-7.746.640,64
b) Càrregues socials	-1.735.172,84	-1.644.244,21
c) Provisions	0,00	0,00
7. ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ	-9.399.188,57	-9.463.796,96
a) Serveis exteriors	-6.826.880,52	-7.278.069,48
b) Tributs	-1.208.723,72	-1.272.476,95
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	-613.763,51	-521.710,84
d) Altres despeses de gestió corrent	-749.820,82	-391.539,69
8. AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT	-10.745.645,62	-11.765.109,54
9. IMPUTACIÓ DE SUBVENCIONS D'IMMOBILITZAT NO FINANCERS I ALTRES	6.080.106,52	6.099.842,03
10. EXCÉS DE PROVISIONS	26.736,32	293.754,12
11. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS DE L'IMMOBILITZAT	27.564,12	-180.539,23
a) Deteriorament i pèrdues	84.510,59	84.510,58
b) Resultats per alienacions i altres	-56.946,47	-265.049,81
12. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIÓ DE PARTICIPACIONS CONSOLIDADES	0,00	0,00
13. OTROS RESULTADOS	-246.956,31	444.321,19
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11+12+13)	**8.565.905,85**	**7.321.696,21**
14. INGRESSOS FINANCERS	38.557,98	33.926,93
a) De participacions amb instruments de patrimoni	0,00	0,00
b) De valors negociables i altres instruments financers	38.557,98	33.926,93
15. DESPESES FINANCERES	-3.869.771,92	-4.305.736,20
16. VARIACIÓ DE VALOR RAONABLE D'INSTRUMENTS FINANCERS	-1.041.240,72	-1.158.069,34
a) Cartera de negociació i altres	-1.041.240,72	-1.158.069,34
b) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda	0,00	0,00
17. DIFERENCIES DE CANVI	0,00	0,00
18. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS D'INSTRUMENTS FINANCERS	0,00	0,00
a) Deteriorament i pèrdua	0,00	0,00
b) Resultat per alienacions i altres	0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER (14 +15 + 16 + 17 + 18)	**-4.872.454,66**	**-5.429.878,61**
19. PARTICIPACIÓ EN BENEFICIS (PÈRDUES) DE SOCIETATS POSTES EN EQUIVALÈNCIA	0,00	0,00
20. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS DE PARTICIPACIONS POSTA EN EQUIVALÈNCIA	0,00	0,00
21. DIFERÈNCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓ DE SOCIETATS POSTES EN EQUIVALÈNCIA	0,00	0,00
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2+19+20+21)	**3.693.451,19**	**1.891.817,60**
22. IMPOST SOBRE BENEFICIS	-390.681,14	-373.511,82
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3 + 22)	**3.302.770,05**	**1.518.305,78**
B) OPERACIONS INTERROMPUDES		
23. RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS INTERROMPUDES NETES D'IMPOST	0,00	0,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 23)	**3.302.770,05**	**1.518.305,78**
RESULTAT DE L'EXERCICI ATRIBUÏBLE A LA SOCIETAT DOMINANT	3.302.770,05	1.518.305,78
RESULTAT DE L'EXERCICI ATRIBUÏBLE ALS SOCIS EXTERNS	0,00	0,00

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.P.
BARCELONA

3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CONSOLIDAT

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2019 CONSOLIDAT

REUS SERVEIS MUNICIPALS i societats dependents i associades

A) ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2019

	Nota	2019	2018
A) RESULTAT CONSOLIDAT DE L'EXERCICI		**3.302.770,05**	**1.518.305,78**
INGRESSOS I DESPESES IMPUTABLES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET CONSOLIDAT			
I. Per valoració instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos/despeses		0,00	0,00
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu		-30.055,08	731.819,80
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	nota 25	485.495,25	1.019.179,65
IV. Per guanys i pèrdues actuarials i altres ajustos		0,00	0,00
V. Diferència de conversió		0,00	0,00
VI. De societats posta en equivalència		0,00	0,00
VII. Efecte impositiu	nota 25	10.080,96	-182.159,08
B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTABLES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET CONSOLIDAT (I -		**465.521,13**	**1.568.840,37**
TRANSFERÈNCIES A LA COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CONSOLIDAT			
VIII. Per valoració d'instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos/despeses		0,00	0,00
IX. Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
X. Subvencions, donacions i llegats rebuts	nota 25	-6.009.188,63	-6.096.454,03
XI. Diferència de conversió		0,00	0,00
XII. De societats posta en equivalència		0,00	0,00
XIII. Efecte impositiu		1.269.669,92	1.294.452,09
C) TOTAL TRANSFERÈNCIES A LA COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CONSOLIDAT (VI + VII + VIII + IX		**-4.739.518,71**	**-4.802.001,94**
TOTAL INGRESSOS I DESPESES CONSOLIDATS RECONEGUTS (A + B + C)		**-971.227,53**	**-1.714.855,79**
Total ingressos i despeses atribuits a la societat dominant		-971.227,53	-1.714.855,79
Total ingressos i despeses atribuits a socis externs		0,00	0,00

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2019 CONSOLIDAT

REUS SERVEIS MUNICIPALS i societats dependents i associades

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CONSOLIDAT

	Capital	Reserves i resultats d'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici atribuit a la Societat	Ajusts per canvis de valor	Subvencions donacions i llegats rebuts	Socis externs	TOTAL
C. SALDO, FINAL DEL ANY 2017	**72.050.000,00**	**10.652.379,94**	**1.799.089,93**	**-4.294.758,57**	**102.400.468,74**	**0,00**	**182.607.180,04**
I. Ajustos per canvis de criteri 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustos per errors 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2018	**72.050.000,00**	**10.652.379,94**	**1.799.089,93**	**-4.294.758,57**	**102.400.468,74**	**0,00**	**182.607.180,04**
I. Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	111.987,24	1.518.305,78	549.254,46	-3.894.403,27	0,00	-1.714.855,79
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augment de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligació, condonacions de deutes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribució de dividends	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	1.630.077,88	-1.799.089,93	0,00	0,00	0,00	-169.012,05
E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2018	**72.050.000,00**	**12.394.445,06**	**1.518.305,78**	**-3.745.504,11**	**98.506.065,47**	**0,00**	**180.723.312,20**
I. Ajustos per canvis de criteri 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustos per errors 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2019	**72.050.000,00**	**12.394.445,06**	**1.518.305,78**	**-3.745.504,11**	**98.506.065,47**	**0,00**	**180.723.312,20**
I. Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	27.438,18	3.302.770,05	-22.541,31	-4.278.894,45	0,00	-971.227,53
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augment de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligació, condonacions de deutes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribució de dividends	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	1.485.527,37	-1.518.305,78	0,00	0,00	0,00	-32.778,41
E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2019	**72.050.000,00**	**13.907.410,61**	**3.302.770,05**	**-3.768.045,42**	**94.227.171,02**	**0,00**	**179.719.306,26**

4. ESTAT DE FLUXOS D' EFECTIU CONSOLIDAT

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

REUS SERVEIS MUNICIPALS i societats dependents i associades

	Exercici 2019	Exercici 2018
A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ		
1. Resultat de l'exercici abans dels impostos	**3.693.451,19**	**1.891.817,60**
2. Ajustos del resultat	**10.435.637,01**	**10.799.593,92**
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	10.745.645,62	11.765.109,54
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	504.225,03	417.190,21
c) Variació de provisions (+/-)	40.575,73	-250.717,17
d) Imputació de subvencions (-)	-6.087.992,52	-6.136.078,22
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	-27.564,12	180.539,23
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)	9.161,15	0,00
g) Ingressos financers (-)	-40.771,30	-46.341,57
h) Despeses financeres (+)	3.871.985,24	4.318.150,84
i) Diferències de canvi (+/-)	0,00	0,00
j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)	1.041.240,72	1.158.069,34
k) Altres ingressos i despeses (-/+)	379.131,46	-606.328,28
l) Participació en beneficis (perdues) de societats posta en equivalència	0,00	0,00
3. Canvis en el capital corrent	**2.394.513,77**	**4.058.206,61**
a) Existències (+/-)	110.562,12	-48.950,95
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	-3.433.568,75	-2.177.907,97
c) Altres actius corrents (+/-)	23.961,31	1.541.598,68
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	6.884.628,00	4.845.588,53
e) Altres passius corrents (+/-)	-1.191.068,91	-109.475,84
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)	0,00	7.354,16
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació	**-4.232.576,26**	**-4.681.487,57**
a) Pagament d'interessos (-)	-3.870.531,18	-4.329.299,99
b) Cobrament de dividends (+)	0,00	0,00
c) Cobrament d'interessos (+)	40.771,30	46.341,57
d) Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-)	-402.816,38	-398.529,15
e) Altres pagaments (cobraments) (-/+)	0,00	0,00
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (+/-1+/-2+/-3+/-4	**12.291.025,71**	**12.068.130,56**
B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
6. Pagaments per inversions (-)	**-4.150.538,87**	**-2.481.629,18**
a) Empreses del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	-364.520,84	-70.930,93
c) Immobilitzat material	-3.784.886,43	-2.341.404,10
d) Inversions immobiliàries	0,00	-65.497,57
e) Altres actius financers	0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a venda	0,00	0,00
g) Unitat de negoci	0,00	0,00
h) Altres actius	-1.131,60	-3.796,58
7. Cobraments per desinversions (+)	**1.991.655,70**	**4.943.036,02**
a) Empreses del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	0,00	403.976,49
c) Immobilitzat material	4.048,00	596.026,92
d) Inversions immobiliàries	0,00	0,00
e) Altres actius financers	1.978.947,36	3.920.346,96
f) Actius no corrents mantinguts per a venda	0,00	0,00
g) Unitat de negoci	0,00	0,00
h) Altres actius	8.660,34	22.685,65
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (7-6)	**-2.158.883,17**	**2.461.406,84**
C) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ		
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	**0,00**	**2.550.526,90**
a) Emissió d'instruments de patrimoni (+)	0,00	0,00
b) Amortització d'instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi i de la societat dominant (-)	0,00	0,00
d) Alienació d'instruments de patrimoni propi i de la societat dominant (+)	0,00	0,00
e) Adquisició de participacions de socis externs(-)	0,00	0,00
f) Venda de participacions a socis externs(+)	0,00	0,00
g) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	0,00	2.550.526,90
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer	**-13.543.525,13**	**-15.157.070,76**
a) Emissió	**3.143.080,79**	**212.113,35**
1. Obligacions i altres valors negociables (+)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)	2.120.000,00	0,00
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)	1.023.080,79	212.113,35
4. Altres deutes (+)	0,00	0,00
b) Devolució i amortització de	**-16.686.605,92**	**-15.369.184,11**
1. Obligacions i altres valors negociables (-)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)	-16.210.003,01	-14.256.222,52
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)	-468.286,65	-1.111.518,18
4. Altres deutes (-)	-8.316,26	-1.443,41
11. Pagament per dividends i remuneracions d'altres instruments d	**0,00**	**0,00**
a) Dividends (-)	0,00	0,00
b) Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
12. Fluxos d'efectiu de les activitats de financiació (+/-9+/-10-11)	**-13.543.525,13**	**-12.606.543,86**
D) EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		
E) AUGMENT / DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5	**-3.411.382,59**	**1.922.993,54**

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
JURATA FIDESA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

5. MEMÒRIA ANUAL CONSOLIDADA

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

NOTA 1: SOCIETATS DEL GRUP

1.1. Societat dominant.

Reus Serveis Municipals, S.A. (d'ara endavant la Societat) abans anomenada Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, S.A. va ser constituïda com a societat limitada per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari de Reus, Francisco José Daura Sáez, el dia 27 de març de 2002 amb el número 447 de Protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Tarragona al tom 1751, foli 9, full T-24070.

El seu domicili social es troba establert a la Plaça Mercadal número 1 de la ciutat de Reus, comarca del Baix Camp, província de Tarragona.

Constitueix el seu objecte social:

- L'assessorament i prestació de serveis de distribució, informàtics, comptables, laborals, administratius, jurídics, logístics, gerencials, d'assessorament i supervisió tècnica d'obres i instal·lacions, de contractació agrupada d'obres, subministraments i serveis, de gestió d'empresa, de l'estructura d'aquesta, d'estratègies comercials i industrials, d'organització interna i externa, racionalització i planificació de l'empresa, de la producció i dels recursos de les seves Societats o entitats filials o participades, del soci únic i entitats dependents d'aquest;

- l'adquisició, tinença i gestió d'accions i participacions d'altres societats o entitats en l'àmbit municipal que li és propi;

- la promoció, licitació, contractació i supervisió d'obres de construcció, rehabilitació i millora de tot tipus d'edificacions i instal·lacions destinades a serveis, oficines i usos públics dins l'àmbit del patrimoni immobiliari municipal, considerant com a municipal no només el patrimoni del propi Ajuntament sinó, també, el de qualsevol de les seves entitats dependents; i, també, d'aquells béns respecte als quals l'Ajuntament de Reus ostenti qualsevol dret o obligació;

- l'adquisició, tinença, administració, gestió, explotació, neteja, seguretat, manteniment de béns mobles i immobles (rústics o urbans), en l'àmbit del referit patrimoni municipal, i també, d'aquells béns respecte als quals l'Ajuntament de Reus ostenti qualsevol dret o obligació;

- la gestió de serveis i activitats econòmiques que li encarregui l'Ajuntament de Reus en l'àmbit territorial (arquitectura, urbanisme, mobilitat, via pública i medi ambient.), de serveis personals (benestar social, sanitat, educació, foment de l'ocupació, esport, cultura i lleure) i de serveis generals (provisió i

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
JURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

gestió de recursos generals, sistemes d'informació i societat del coneixement, promoció econòmica).

- Actuar com a beneficiària d'exportacions.
- Alienació i lloguer de solars, edificis construïts o en fase de construcció o rehabilitació i adquisició, transmissió, execució, modificació i extensió de tota classe de drets sobre els béns mobles i immobles.
- Promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal del Sòl i promoció, urbanització, construcció, compravenda, lloguer, explotació i administració de terrens i béns immobles, ja siguin propietat de la societat, de l'Ajuntament de Reus, de qualsevol de les altres societats municipals, inclòs de tercers, sempre que hi hagi el corresponent títol habilitant.
- La gestió i administració del cicle integral de l'aigua, destinada a qualsevol ús, des de la captació, potabilització, regulació i distribució dels recursos hidràulics necessaris, fins la recollida, tractament i l'abocament al medi de les aigües residuals.
- La prestació i realització de serveis de sanejament i neteja relacionats amb el cicle integral de l'aigua, així com la construcció, explotació, conservació i el funcionament de plantes i instal·lacions destinades a aquest cicle, i el tractament, recollida, recuperació i eliminació dels seus residus, i la venda, compra i cessió de subproductes resultants.
- La prestació i realització de serveis, obres, instal·lacions i gestió de mitjans per a la millora del medi ambient, a fi de garantir la qualitat de les aigües tant superficials com a subterrànies, tot tipus de vessaments, l'emissió d'afluents a l'atmosfera o contaminació sonora.
- Producció d'energia elèctrica i calorífica a les plantes i instal·lacions que explota i la comercialització d'aquesta energia.
- Construcció, manteniment i explotació de les xarxes de distribució d'aigües i sanejament d'aigües residuals, construcció, manteniment i explotació dels pous i minats, i dels seus elements elèctrics i mecànics com a font de captació, integrant el sistema de subministrament i abastament d'aigua.
- Prestació i realització dels serveis de posta en funcionament, manteniment i explotació dels elements mecànics de control del sistema d'abastament i distribució d'aigua i sanejament, comptadors d'aigua, i els treballs de lectura dels elements mecànics de control per a facturació, estadística i verificació.
- Prestació i realització dels serveis de laboratori per a l'anàlisi, investigació, tractament, estudi i adequació de les aigües als seus diversos usos i normativa reguladora, tant de les aigües superficials, subterrànies, de distribució en

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
JURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

xarxa i residuals, afectes al cicle integral de l'aigua, així com de residus sòlids i qualsevol altra substància susceptible de generar residus o de produir o transmetre malalties.

- Realització, assistència i execució de projectes, estudis i informes tècnics d'enginyeria, construcció i manteniment, dins l'àmbit de les activitats esmentades anteriorment, i les que configurin el servei públic local corresponent al cicle integral de l'aigua, de conformitat amb la normativa reguladora de règim local relativa a aquestes activitats i serveis públics.

- La prestació de tasques de gestió i gerència d'altres entitats, especialment les relatives a serveis públics locals afectes al cicle integral de l'aigua i medi ambient, ja sigui de captació, regulació i distribució dels recursos hidràulics; sanejament, depuració i les seves corresponents xarxes i instal·lacions; vessament, emissió d'efluents a l'atmosfera, contaminació acústica o residus.

- La recollida, tractament, aprofitament i eliminació de residus, que comprèn la recollida selectiva, transport, emmagatzematge, ús energètic, reciclatge i disposició de la deixalla.

- La comercialització de residus i subproductes, explotació de plantes de deixalleria i gestió d'abocaments.

- Disseny, construcció, direcció, manteniment, gestió i explotació d'obres i infraestructures en els àmbits del medi ambient, els residus, l'energia i demès activitats connexes; la promoció i organització d'accions formatives i de conscienciació en relació amb el cicle integral de l'aigua, el medi ambient, l'energia i la protecció de la salut.

- Prestació i realització d'estudis, inspeccions, certificacions, informes, dictàmens, declaracions, controls, auditories, assistències tècniques amb els medis necessaris, inclòs el de laboratori, dins de l'àmbit d'activitats relacionades amb l'energia i el medi ambient.

- La construcció, explotació, conservació i funcionament de plantes i instal·lacions de tractament d'aigües i depuració, la construcció, conservació i explotació de les estacions i instal·lacions elevadores i de bombeig de la xarxa d'aigües residuals per al seu abocament i canalització, distribució i tractament en planta depuradora o emissari subterrani.

- El tractament, recollida, recuperació i eliminació del residus originats pel tractament de les aigües residuals en tot el seu cicle, així com la venda, compra i cessió dels subproductes resultants.

- La realització, assistència i execució de projectes, estudis i informes tècnics d'enginyeria, construcció i manteniment, dins l'àmbit de les activitats

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

esmentades anteriorment, i les que configurin el servei públic local corresponent al cicle integral de l'aigua, de conformitat amb la normativa reguladora de règim local relativa a aquestes activitats i serveis públics.

- La gestió, desenvolupament i explotació dels serveis funeraris mitjançant quantes autoritzacions fossin necessàries, i que inclouen: La gestió i explotació del tanatori situat a Reus, plaça Pau Picasso i de qualsevol altre que pugui construir la societat; El condicionament sanitari de cadàvers, incloent les pràctiques de tanatopràxia i embalsamament, de conformitat amb la legislació vigent; El subministrament de taüts o fèretres, urnes per a restes, urnes per a cendres i caixes d'embalatge per a trasllats aeris, de conformitat amb les disposicions aplicables sobre transport aeri, inclòs d'àmbit internacional; La prestació de servei de cotxes fúnebres i cotxes complementaris per a corones i acompanyants; La prestació de servei de sales de vetlla i organització de l'acte social de l'enterrament; El trasllat fora del terme municipal, inclòs a l'estranger, de cadàvers i restes de conformitat, en cada cas, a la normativa legal aplicable; La tramitació de les diligències necessàries per obtenir la llicència d'enterrament, o en el seu cas, la llicència de trasllat fora del terme municipal; La recepció en les sales de vetlla de difunts procedents d'altres llocs, comprovant l'adequació i compliment dels requisits establerts per la normativa sanitària que sigui d'aplicació.

- La construcció d'edificis i sales de vetlla amb els seus elements complementaris.

- Aquelles altres activitats connexes amb els serveis funeraris i que la societat es trobi legalment autoritzada per desenvolupar, directament o per agençament, si s'escau.

- La gestió, desenvolupament i explotació dels serveis de cremació i cementiri, que inclouen: La gestió i explotació del Cementiri municipal de Reus; La conservació, obres, manteniment i mesures de seguretat del Cementiri; La recepció en el Cementiri dels difunts procedents d'altres municipis, comprovant l'adequació i compliment dels requisits establerts per la normativa sanitària que sigui d'aplicació; La inhumació i exhumació, cremació i enterrament de cadàvers i restes; La construcció de sepultures i nínxols; L'atorgament i transmissió de la concessió de drets funeraris sobre sepultures i nínxols.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Segons els seus Estatuts aquesta entitat té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Reus, el qual li podrà fer encomanes de gestió i d'execució d'obres, de serveis i d'adquisició de subministraments, així com adjudicar-li contractes, en relació a les activitats compreses dins del seu objecte social, a l'empara del disposat a la normativa vigent relativa als Contractes del Sector Públic.

D'acord amb l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Societat és considerada Mitja Propi Personificat respecte l'Ajuntament de Reus, com a poder adjudicador, tenint en compte que compleix els requisits establerts en la Llei esmentada i que es resumeixen a continuació:

a) Que els poder adjudicador exerceix sobre la societat un control directe i anàleg al que tindrien sobre els seus propis serveis o unitats. (art 32.2.a).

b) Que més del 80% de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec es portin a terme en l'exercici de les comeses que li han confiat els poders adjudicadors que el controlen o altres persones jurídiques controlades pels mateixos poders adjudicadors. (art 32.2.b).

c) Que la societat és un ens de personificació jurídic privada, la totalitat del seu capital o patrimoni sigui de titularitat o aportació pública. (art 32.2.c).

d) La societat compte amb els mitjans personals i materials idonis per realitzar els encàrrecs de conformitat amb el seu objecte social. (art 32.2.d)

Respecte el compliment de l'apartat b), es determina que els ingressos rebuts per encàrrecs dels poder adjudicador (Ajuntament de Reus) o del seu propi objecte social ha estat del 98,15% l'any 2019 (97,87% l'any anterior i 97,91% el 2017).

A data de formulació dels presents Comptes la preceptiva modificació d'estatuts d'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, en quant al que es refereix a mitjà propi personalitzat, està aprovada per la Junta General i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, restant pendent l'elevació a públic de l'acord de modificació estatutària així com la inscripció al Registre Mercantil.

Queden excloses de l'objecte social aquelles activitats que per al seu exercici la Llei exigeixi requisits especials que no quedin complerts per la Societat. En especial resten exceptuats aquells actes que suposin exercici d'autoritat.

Si les disposicions legals exigeixen, per a l'exercici d'algunes de les activitats compreses en l'objecte social, algun títol professional, autorització administrativa, o inscripció en Registres públics, aquestes activitats s'hauran de realitzar per mitjà de persona que posseeixi aquesta titulació professional i, si s'escau, no podran iniciar-se abans que s'hagin complert els requisits administratius exigits.

Les activitats integrants de l'objecte social podran ser desenvolupades per la Societat totalment o parcialment de forma indirecta, mitjançant la titularitat d'accions o de participacions en Societats amb objecte idèntic, anàleg o complementari.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA
AJUNTAMENT DE REUS

L'activitat actual de l'empresa coincideix amb el seu objecte social.

La societat és unipersonal, sent el soci únic l'Ajuntament de Reus.

Li és d'aplicació el text refós de la Llei de Societats de Capital (vigent des de l'1 de setembre de 2010, el text refós de la qual es va aprovar per el Reial Decret Legislatiu de 2 de juliol), el Codi de Comerç i la resta de disposicions aplicables.

L'exercici 2009 Innova va iniciar l'activitat de Centralització de Fons de les empreses pertanyents al grup d'empreses municipals de l'Ajuntament de Reus i de fundacions de l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Reus. Aquest Servei de Centralització de Fons és conegut com "Cash-Pooling" (C-P) en termes financers, i origina que la Societat actuï com a dipositària dels fons de tresoreria de les empreses associades al servei, que a data actual són, a banda de la pròpia Reus Serveis Municipals SA, Reus Desenvolupament Econòmic SA, Reus Mobilitat i Serveis SA, Reus Transport Públic SA i Reus Esport i Lleure SA.

En data 18 de juny de 2010 la Junta General va aprovar la transformació de la companyia en Societat Anònima, mantenint la seva personalitat jurídica i denominació, passant a tenir doncs la forma social "INNOVA GRUP D'EMPRESES MUNICIPALS DE REUS SA". Aquest acord es va formalitzar en Escriptura Pública el 4 d'agost de 2010 i la inscripció al Registre Mercantil de Tarragona es va efectuar l' 1 de setembre de 2010.

Aquesta transformació de Societat Limitada (SL) a Anònima (SA) va ocasionar altres canvis col·laterals i necessaris:

- L'anul·lació de les participacions socials, que es van substituir per igual nombre d'accions nominatives d'una sola sèrie, del mateix valor nominal, totes desemborsades i de titularitat de l'Ajuntament de Reus.
- Ampliar la composició mínima i màxima del Consell d'Administració.

En data 24 de setembre de 2014 es va elevar a públic l'absorció de dos de les companyies mercantils que formen part del Grup de societats, concretament, Gestió de Serveis Funeraris Reus, S.A., amb domicili a Plaça Pau Picasso, 1, 43204 Reus, i Aigües de Reus Empresa Municipals, S.A., amb domicili a Plaça de les Aigües, 1, 43201 Reus. Aquesta absorció va ser acordada pel soci únic de la societat en data 31 de març de 2014.

En data 24 de setembre de 2014 s'escriptura el canvi de denominació de la Companyia que fins llavors s'havia anomenat Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, S.A. la qual passa a ser anomenada Reus Serveis Municipals, S.A.

1.2. Societats del grup o dependents.

A continuació es detallen les societats que formen part del Grup:

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA
AJUNTAMENT DE REUS

- Reus Mobilitat i Serveis, S.A. (abans Aparcaments i Mercats de Reus S.A.M.), amb domicili a Carrer Josep Sardà i Cailà, s/n, 43201 Reus
- Reus Desenvolupament Econòmic S.A., amb domicili a Avinguda de Bellisens 42, 43204 Reus

L'any 2011 el grup tenia també les societats Sanejament Ambiental, S.A., amb domicili a Carrer Doctor Robert, 44, 43201 Reus, i Gestió Ambiental i Abastament, S.A., amb domicili a Carrer Josep Anselm Clavé, 23, 43201 Reus, ambdues absorbides per Aigües de Reus Empresa Municipals, S.A.

Els Comptes Anuals Consolidats de cada exercici es dipositen al Registre Mercantil de Tarragona.

A. Reus Mobilitat i Serveis, S.A. és una societat de capital municipal constituïda per temps indefinit, l'1 de gener de 1989.

L'objecte social és la gestió, administració i explotació del servei dels pàrquings i aparcaments públics així com totes les activitats i serveis relacionats amb la circulació i el transport en l'àmbit municipal de Reus. Així mateix, la gestió, administració i explotació dels mercats públics i de totes aquelles activitats relacionades amb aquest servei que li encomani l'Ajuntament.

Reus Mobilitat i Serveis, Societat Anònima Municipal	2019	2018
Domicili social	C/ Sardà i Cailà s/n - Reus	
Capital social de la societat	6.804.924,00	6.804.924,00
Grau de participació directa	100,0%	100,0%
Valor de la participació	6.804.924,00	6.804.924,00
Reserves totals de la societat	11.206.891,65	10.554.579,55
Resultats de l'exercici	1.356.007,69	652.312,10
Subvencions, donacions i llegats	322.843,73	351.577,62
Resultat de l'explotació	1.553.233,95	901.237,09

B. Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. és una societat de capital públic constituïda per temps indefinit el 20 d'octubre de 1994.

L'objecte social és el foment de l'activitat econòmica i la generació d'ocupació, mitjançant la promoció, el suport i la participació econòmica i social, així com tota classe d'activitats que permetin assolir els objectius anteriors.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Reus Desenvolupament Econòmic SA	2019	2018
Domicili social	Av. Bellissens, 42 - Reus	
Capital social de la societat	8.970.165,40	8.970.165,40
Grau de participació directa	100,0%	100,0%
Valor de la participació	29.562.209,00	29.562.209,00
Reserves totals de la societat	9.707.027,13	9.712.367,36
Resultats de l'exercici	18.526,88	16.647,75
Subvencions, donacions i llegats	38.376.441,03	40.575.025,62
Resultat de l'explotació	2.238.106,46	2.370.115,29

La data de tancament dels comptes anuals de totes les societats dependents coincideix amb la data de tancament dels comptes anuals de la societat dominant, que és el 31 de desembre.

S'exclou del perímetre de la consolidació per no tenir un interès significatiu per la imatge fidel que expressen els comptes anuals consolidats, la societat Promimpuls 5C, SL.

No existeixen societats en les que la dominant posseeixi directa o indirectament més de la meitat dels drets de vot sense tenir el control de les mateixes.

NOTA 2: SOCIETATS ASSOCIADES I MULTIGRUP

2.1. Societats associades.

El grup consolidat té participació a través de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. en la societat **Promimpuls 5C, S.L.**

L'objecte social és la promoció turística de Reus i servei al públic d'agències de viatges.

Promimpuls 5C, S.L.	2019	2018
Domicili social	C/ Boule 2 - Reus	
Capital social de la societat	3.001,20	3.001,20
Grau de participació directa	0,0%	0,0%
Grau de participació indirecta	29,5%	29,5%
Valor de la participació	0	0
Reserves totals de la societat	-68.446,58	-68.446,58
Resultats de l'exercici	-155,22	-18,00
Subvencions, donacions i llegats	Sense informació	Sense informació
Resultat de l'explotació	Sense informació	Sense informació

Promimpuls 5C, S.L. no s'inclou dins del perímetre de consolidació per no tenir un interès significatiu sobre els comptes anuals consolidats i està actualment en liquidació.

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COMPTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA
AJUNTAMENT DE REUS

El grup consolidat té participació directa en la societat **Shirota Functional Foods, S.L.**, si bé aquesta societat es troba dissolta i extingida.

2.2. Societats multigrup.

No existeixen societats multigrup.

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

3.1. Imatge fidel.

Els comptes anuals consolidats han estat preparats a partir dels registres comptables de les societats que formen el Grup consolidat i s'hi han aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del grup consolidat, així com la veracitat dels fluxos incorporats a l'estat de fluxos d'efectiu.

L'entitat aplica les normes per la formulació de comptes anuals consolidades aprovades pel Real Decret 1159/2010, de 17 de setembre, i modificacions establertes pel Real Decret 602/2016 de 2 de desembre.

No existeixen raons excepcionals per les que, per mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.

3.2. Principis comptables no obligatoris aplicats.

No se n'apliquen.

3.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

Les societats del Grup han formulat els seus comptes tenint en compte el principi d'empresa en funcionament, sense existir cap tipus de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.

Cal ressaltar que algunes de les activitats que desenvolupa el grup tenen important relació amb l'interès social, o s'hi troben íntimament vinculades, es per això que alguns dels actius de les societats del grup tenen una difícil reversió respecte de la inversió escomesa, entès des d'un estricte punt de vista econòmic i financer, desconeixent les incerteses que es poguessin derivar d'aquest fet.

Tampoc s'ha efectuat cap canvi en les estimacions comptables registrades i que pugui resultar significatiu en el present o futur exercici, tret de:

- La vida útil dels actius materials i intangibles.
- La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius indeterminats o contingents.
- La liquidació del passiu i per tant de l'eficàcia de la cobertura dels tipus d'interès resta condicionada a l'evolució futura del tipus d'interès.
- La realització dels saldos deutors amb les administracions públiques resten condicionades a les disponibilitats pressupostàries dels ens atorgants de les subvencions.

Malgrat que aquests judicis i estimacions s'han realitzat d'acord amb la millor estimació disponible sobre els fets analitzats a 31 de desembre de 2019, és possible que esdeveniments (fets econòmics, canvis de normativa, etc) que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los (a l'alça o a la baixa) en els propers exercicis, la qual cosa es portaria a terme, en el seu cas, de forma prospectiva.

La informació continguda en aquests Comptes Anuals Consolidats s'ha elaborat considerant que la gestió del grup continuarà en el futur previsible, amb la qual cosa, les normes comptables no s'han aplicat amb l'objecte de determinar el valor del patrimoni net a efectes de la seva transmissió global o parcial ni per a una hipotètica liquidació.

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat dels Administradors de la Societat Dominant.

3.4. Comparació de la informació.

D'acord amb la legislació mercantil es presenta a efectes comparatius, en cadascuna de les partides consolidades del Balanç de situació, del Compte de Pèrdues i Guanys, de l'Estat de Canvis de Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu, a més de les xifres de l'exercici 2019, les corresponents a l'exercici 2018.

EL Grup ha aplicat durant els exercicis 2019 i 2018 els criteris de valoració i comptabilització legalment acceptats. Aquests criteris no s'han modificat respecte l'exercici anterior i, per tant, no existeix cap tipus d'incompatibilitat en la comparació dels balanços d'ambdós exercicis.

La Societat Dominant i les empreses del grup Reus Desenvolupament Econòmic i Reus Mobilitat i Serveis tenen auditats els seus Comptes Anuals de l'exercici 2019 i anteriors, en el cas de Reus Serveis Municipals i Reus Mobilitat i Serveis estan obligats legalment i en el cas de Reus Desenvolupament Econòmic es troba auditada voluntàriament.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA
AJUNTAMENT DE REUS

3.5. Agrupació de partides.

No hi ha partides agrupades al Balanç, al Compte de Pèrdues i Guanys, a l'Estat de Canvis de Patrimoni Net ni a l'Estat de Fluxos d'Efectiu.

3.6. Elements recollits en vàries partides.

Existeixen elements del balanç recollits en dues o més partides en funció del venciment a llarg i curt termini. Concretament préstecs atorgats a la Societat per part d'entitats financeres, els derivats de cobertura així com partides a pagar a l'Ajuntament. Es troben degudament identificats en la nota corresponent de la present memòria.

3.7. Canvis en criteris comptables.

Durant l'exercici 2019 no s'han produït canvis significatius de criteris comptables respecte als criteris aplicats en l'exercici anterior.

A l'exercici 2017, a la Societat Reus Desenvolupament Econòmic, es va modificar el criteri d'imputació de la subvenció de capital rebuda per l'Ajuntament de Reus per la construcció de l'edifici Tecnoparc, readaptant els terminis d'imputació en relació a la despesa que subvenciona en lloc d'atendre al flux d'efectius tal i com es venia fent des de 2014

3.8. Correcció d'errors.

Els Comptes Anuals de l'exercici 2019 inclouen ajustos realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici:

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Els Comptes Anuals de l'exercici 2019 no inclouen ajustos realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici.

En els Comptes Anuals de l'exercici 2018 s'incloïen ajustos realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici en imputar 165.699,08 euros en concepte de regularització de la prorrata d'exercicis anteriors i recàrrecs de la sortida del REGE de la societat

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Durant l'exercici 2019 i 2018 no s'han realitzat correccions d'errades

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Els Comptes anuals de l'exercici 2019 no inclouen ajustos realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici.

Els Comptes Anuals de l'exercici 2018 contemplen l'increment del compte de reserves per import de 108.674,27 euros, que correspon a provisió de clients pendent de regularitzar a conseqüència de la fusió amb Gestió Urbanística Publica, SA i Tecnoparc Reus, SA.

3.9. Operacions entre societats del perímetre de consolidació.

S'han produït operacions significatives entre societats del perímetre de consolidació bàsicament de caràcter financer. Totes les societats tanquen el seu exercici en la mateixa data que els comptes consolidats. A la nota 4.3 es detallen les operacions entre societats del perímetre eliminades per a la formulació dels comptes anuals consolidats.

3.10. Importància Relativa.

En determinar l' informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, la Societat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2019 i anterior.

NOTA 4: NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

4.1. Homogeneïtzació.

Homogeneïtzació temporal.

Els comptes anuals consolidats adjunts s'han establert en la mateixa data i període que els comptes anuals de la societat obligada a consolidar.

Totes les societats del grup tanquen el seu exercici en la mateixa data que els comptes anuals consolidats.

Homogeneïtzació valorativa.

Els elements de l'actiu i del passiu, els ingressos i despeses, i altres partides dels comptes anuals de les societats del grup, estan valorats seguint mètodes uniformes i d'acord amb els principis i normes de valoració establerts en el Codi de Comerç, text refós de la Llei de Societats de Capital i Pla General de Comptabilitat i altra legislació que sigui específicament aplicable.

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA
AJUNTAMENT DE REUS

Homogeneïtzació per les operacions internes.

Quan en els comptes anuals de les societats del grup els imports de les partides derivades d'operacions internes no siguin coincidents, o hi hagi alguna partida pendent de registrar, es realitzen els ajustos que siguin procedents per practicar les corresponents eliminacions.

Homogeneïtzació per realitzar l'agregació.

Es realitzen les reclassificacions necessàries en l'estructura dels comptes anuals d'una societat del grup perquè aquesta coincideixi amb la dels comptes anuals consolidats.

Les partides dels comptes anuals de les societats dependents han estat preparades segons els mateixos principis comptables que la societat dominant, pel que són homogenis en els seus aspectes més significatius.

4.2. Fons de comerç de consolidació i diferència negativa de consolidació.

A 31 de desembre de 2019 no hi ha cap fons de comerç de consolidació.

La diferència negativa de consolidació es troba valorada per l'import de les diferències negatives de primera consolidació entre el valor comptable de les participacions i el seu valor teòric en el moment de la primera consolidació. Les diferències negatives de primera consolidació s'han registrat com a reserves de societats consolidades.

El detalls de les Diferències negatives de consolidació existents a 31 de desembre de 2019 i 2018 en la Consolidació Reus Serveis Municipals, S.A. Grup consolidat i que han estat classificades com a reserves en societats consolidades es el següent:

Concepte	2019	2018
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	4.845.698	4.845.698
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	1.367.896	1.367.896
TOTAL	**6.213.594**	**6.213.594**

No existeixen socis externs ni en l'exercici 2019 ni en el 2018.

4.3. Transaccions entre societats consolidades.

Eliminació de partides intragrup

Els saldos i les transaccions entre les companyies del perímetre de consolidació s'han eliminat en el procés de consolidació.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Les transaccions efectuades al 2019 i 2018, que han estat objecte d'eliminació, han estat les següents:

Concepte	Import 2019	Import 2018
Aprovisionaments	8.563,48	8.272,69
Serveis exteriors	288.500,32	294.237,98
Personal	0,00	0,00
Altres despeses de gestió	0,00	0,00
despesa financera	2.213,32	12.414,64
Suma despeses eliminades	**299.277,12**	**314.925,31**
Vendes	0,00	0,00
Prestació de serveis	297.063,80	302.510,67
Treballs pel propi immobilitzat	0,00	0,00
Altres ingressos de gestió	0,00	0,00
Ingressos financers	2.213,32	12.414,64
Suma Ingressos eliminats	**299.277,12**	**314.925,31**

Eliminació de resultats per operacions internes.

S'entén per operacions internes les realitzades entre dues societats del grup des del moment en que ambdues societats van passar a formar part del mateix. S'entén per resultats tant els recollits en el compte de pèrdues i guanys com els ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net, d'acord amb el que preveu el Pla General de Comptabilitat.

La totalitat del resultat produït per les operacions internes s'elimina i difereix fins que es realitzen davant de tercers aliens al grup. Els resultats que difereixen són tant els de l'exercici com els d'exercicis anteriors produïts des de la data d'adquisició.

No obstant això, les pèrdues hagudes en operacions internes poden indicar l'existència d'un deteriorament en el valor que exigiria, si escau, el seu reconeixement en els comptes anuals consolidats. De la mateixa manera, el benefici produït en transaccions internes pot indicar l'existència d'una recuperació en el deteriorament de valor de l' actiu objecte de transacció que prèviament hagi estat registrat. Si és el cas, els dos conceptes es presenten en els comptes anuals consolidats d'acord amb la seva naturalesa

Tot l'anterior s'aplica en els casos en què un tercer actuï en nom propi i per compte d'una societat del grup.

La imputació de resultats en el compte de pèrdues i guanys consolidat o, si s'escau , en l'estat d'ingressos i despeses reconeguts consolidat lluirà, quan siguin resultats realitzats a tercers, com un menor o major import en les partides que procedeixin.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Si algun element patrimonial és objecte, a efectes de la formulació dels comptes anuals consolidats, d'un ajust de valor, l'amortització, pèrdues per deteriorament i resultats d'alienació o baixa en balanç, es calculen, en els comptes anuals consolidats, sobre la base del seu valor ajustat.

S'eliminen en els comptes anuals consolidats les pèrdues per deteriorament corresponents a elements de l' actiu que hagin estat objecte d'eliminació de resultats per operacions internes. També s'eliminen les provisions derivades de garanties o similars atorgades en favor d'altres empreses del grup . Les dues eliminacions donaran lloc al corresponent ajust en resultats.

L'eliminació de resultats per operacions internes realitzada en l'exercici afecta la xifra de resultats consolidats, o l'import total d'ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net, mentre que l'eliminació de resultats per operacions internes d'exercicis anteriors modifica l'import del patrimoni net, afectant les reserves, als ajustos per canvis de valor o les subvencions, donacions i llegats rebuts, que estan pendents d'imputar al compte de pèrdues i guanys consolidat.

L'ajust en resultats, en guanys i pèrdues imputades directament al patrimoni net, i en altres partides de patrimoni net, afecta la societat que alieni el bé o presti el servei i, per tant, el import assignable als socis externs d'aquesta societat, si en hi haguessin.

La classificació dels elements patrimonials, ingressos, despeses i fluxos d'efectiu es realitza des del punt de vista del grup, sense que es vegin modificats per les operacions internes. En el cas que l'operació interna coincideixi amb un canvi d'afectació des del punt de vista del grup, aquest canvi d'afectació es reflecteix en els comptes anuals consolidats d'acord amb les regles establertes a l'efecte en el Pla General de Comptabilitat.

4.4. Immobilitzat intangible i material.

Els béns compresos en aquest paràgraf han estat comptabilitzats a preu d'adquisició incloses aquelles despeses addicionals fins el moment en que ha entrat en funcionament el bé en qüestió. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

El compte "Drets sobre béns cedits en ús" recull:

- els imports dels arranjaments i millores dels ferms de carrers, camins, espais públics, etc..., sobre els que RSM efectuarà manteniments preventius en els propers anys, quan li sigui sol·licitat.
- conté també els imports d'inversions encarregades per l'Ajuntament, i ubicades físicament en via pública (xarxa de fibra òptica, contenidors soterrats, ...).
- el Dret de Superfície del terrenys del Nou Hospital a l'Avinguda de Bellisens.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
BARCELONA

- el Dret de Superfície del Centre Cívic i del Casal de la Dona de La Patacada.
- el Dret de Superfície de la Biblioteca Municipal de Mas Iglesias.
- el Dret de Superfície de l'EBM La Ginesta.
- el Dret de Superfície del immoble de Raval Martí Folguera, 31.
- El Dret de Reg de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes.
- Servituds de pas.

L'Ajuntament de Reus en data 11 de juliol de 2008 va acordar constituir un dret de superfície a favor de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. de l'immoble del Carrer Argentina núm. 1, per la ubicació de l'Edifici Tecnoparc. Aquest dret apareix registrat a partir de l'exercici 2011 a la partida de drets sobre béns, per l' inici de les activitats. Anteriorment aquest dret estava registrat a la partida de terrenys.

Drets d'edificabilitat adquirits com a conseqüència de l'ampliació de capital no dinerària per import de 1.067.430,00.-euros, corresponents a 14.840,00 m2 resultants de la signatura del conveni urbanístic pel desenvolupament del sector H-11 ("Bellisens Oest", signat el 17 de gener de 2006 entre IOSA INMUEBLES, SL i l'Ajuntament de Reus, pel qual es va ampliar els usos del sector, incorporant el residencial).

- Concessions administratives corresponents a mercats: Els costos incorreguts per a obtenir la concessió dels mercats s'amortitzen linealment en el període de concessió de 20 a 50 anys. Si es donen les circumstàncies d'incompliment de condicions que fan perdre els drets derivats d'aquesta concessió, el valor comptabilitzat es sanejarà en la seva totalitat a l'objecte d'anular el seu valor net comptable.
- Drets reals adscrits a en matèria de pàrquings: Corresponen al valor de les edificacions dels pàrquings subterranis i s'amortitzen linealment en el període de concessió de 50 anys, aplicant un coeficient d'amortització de 2%
- Drets d'ús en matèria d'àrees d'aparcament regulades: Corresponen a les obres d'adequació de solars per convertir-los en àrees d'aparcament de llarga durada. S'amortitzen al llarg dels anys previstos per al seu funcionament com a zona d'aparcament .

Els elements d'immobilitzat intangible s'amortitzen segons la seva vida útil de forma lineal, excepte el drets sobre béns cedits en ús que ho fan segons la durada del conveni o contracte. A partir de l'1 de gener de 2016 el Real Decret 602/2016, de 2 de desembre, que modifica el Pla General de Comptabilitat (RD 1514/2007) i entre altres modificacions estableix que tots els immobilitzats intangibles reconeguts comptablement tenen vida útil definida. No obstant, respecte aquells intangibles la vida útil dels quals no pugui estimar-se

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

de manera fiable s'hauran d'amortitzar en un termini de 10 anys (o altre percentatge en cas de prova).

Els coeficients aplicats per l'amortització de les partides que composen l'Immobilitzat Intangible han estat les següents:

Tipus de béns	Coeficient Amortització
Propietat Industrial	10% - 16,67%
Aplicacions Informàtiques	16,67% - 33,3%
Drets sobre béns cedits en ús	1% - 6%
Immobilitzacions Immaterials en curs	No s'amortitzen

Aplicacions informàtiques

S'inclouen en l'actiu, tant els adquirits a tercers com els elaborats per la pròpia empresa per a sí mateixa.

Es valoren al preu d'adquisició o a cost de producció i s'inclouen les despeses de desenvolupament de les pàgines Web.

Les despeses del personal propi que han treballat en el desenvolupament de les aplicacions informàtiques s'inclouen com a major cost de les mateixes, amb abonament a l'epígraf "Treballs realitzats per l'empresa per el seu actiu" del Compte de Pèrdues i Guanys".

Les reparacions que no presenten una ampliació de la vida útil i els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en funció de la seva vida útil.

Immobilitzat Material

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren inicialment d'acord amb el preu d'adquisició. En aquest preu s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida dels béns, es capitalitzen com un major cost dels corresponents béns.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Els elements d'immobilitzat material amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal segons la seva vida útil.

Els percentatges d'amortització aplicats han estat els següents:

Tipus de béns	Coeficient Amortització
Edificis i altres construccions	1,66% - 11%
Maquinaria	5,56% - 25%
Instal·lacions tècniques	1,47% - 25%
Utillatge	10% - 25%
Mobiliari	5% - 25%
Altres instal·lacions	6,67% - 20%
Equips procés d'informació	12,5% - 25%
Elements de transport	10% - 23,5%
Altre immobilitzat	5% - 15%

D'acord a l'article 12 i a la Disposició Transitòria 13ª de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, s'han adaptat les taules d'amortització d'actius per tal que coincideixin amb les de l'esmentada norma. En qualsevol cas, la vida útil actualitzada dels actius afectats és coherent amb la vida útil real del bé.

Les adquisicions d'elements d'immobilitzat usats s'amortitzen per un coeficient que és el doble que el dels actius nous.

Les despeses de manteniment i reparació es carreguen a resultats a mesura que es meriten. Les millores efectuades en els immobilitzats es capitalitzen.

Els treballs realitzats per l'empresa per al seu propi immobilitzat s'incorpora als elements materials pel seu preu d'adquisició o cost de producció.

Deteriorament del valor dels actius materials i intangibles

En la data de cada Balanç de Situació, el Grup revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indici, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si n'hi hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Societat calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús. A l'avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectiu estimats s'han descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteix les

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per al qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com a despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors.

Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com ingrés.

En l'exercici 2019 no s'han registrat pèrdues per deteriorament dels immobilitzats materials.

4.5.Inversions immobiliàries.

Els terrenys o construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments o els quals posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació s'han inclòs en l'epígraf "inversions immobiliàries".

Els béns compresos en inversions immobiliàries es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció. Formen part de les inversions immobiliàries els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA
AJUNTAMENT DE REUS

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com terme mitjà, dels diferents elements s'estima una vida útil pels immobles de 50 anys, resultant un percentatge d'amortització del 2%.

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si s'escau, en la data de cada balanç.

4.6. Arrendaments.

Els arrendaments es qualifiquen com financers sempre que de les seves condicions se'n dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte. La resta d'arrendaments es registren com arrendaments operatius.

Els arrendaments financers es reconeixen a l'actiu, d'acord a la seva naturalesa com immobilitzat material, i al passiu del balanç de situació al inici de l'arrendament pel valor més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual al inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats.

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen linealment al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada per al seu pagament.

4.7. Permutes.

Als efectes del Pla general de comptabilitat, s'entén que un element de l'immobilitzat material s'adquireix per permuta quan es rep a canvi del lliurament d'actius no monetaris o d'una combinació d'aquests amb actius monetaris.

En les operacions de permuta de caràcter comercial, l'immobilitzat material rebut s'ha de valorar pel valor raonable de l'actiu lliurat més, si s'escau, les contrapartides monetàries que s'hagin lliurat a canvi, llevat que es tingui una evidència més clara del valor raonable de l'actiu rebut i amb el límit d'aquest últim. Les diferències de valoració que puguin sorgir quan es doni de baixa l'element lliurat a canvi s'han de reconèixer en el compte de pèrdues i guanys. Es considera que una permuta té caràcter comercial si:

a) La configuració (risc, calendari i import) dels fluxos d'efectiu de l'immobilitzat rebut difereix de la configuració dels fluxos d'efectiu de l'actiu lliurat; o

b) El valor actual dels fluxos d'efectiu després d'impostos de les activitats de l'empresa afectades per la permuta resulta modificat com a conseqüència de l'operació.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

A més, és necessari que qualsevol de les diferències sorgides per les anteriors causes a) o b) sigui significativa quan es compari amb el valor raonable dels actius intercanviats. Quan la permuta no tingui caràcter comercial o quan no es pugui obtenir una estimació fiable del valor raonable dels elements que intervenen en l'operació, l'immobilitzat material rebut s'ha de valorar pel valor comptable del bé lliurat més, si s'escau, les contrapartides monetàries que s'hagin lliurat a canvi, amb el límit, quan estigui disponible, del valor raonable de l'immobilitzat rebut si aquest és menor.

4.8. Instruments financers.

La societat dominant i entitats consolidades tenen registrats al capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer a una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra empresa. Per tant la present norma és d'aplicació als següents instruments financers:

a) Actius financers (excepte Administracions Públiques):

- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Crèdits per operacions comercials: clients i deutors varis;
- Crèdits a tercers: tals com els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos els sorgits de la venda d'actius no corrents;
- Valors representatius de deute d'altres empreses adquirits: tals com les obligacions, bons i pagarés;
- Instruments de patrimoni d'altres empreses adquirits: accions, participacions en institucions d'inversió col·lectiva i altres instruments de patrimoni;
- Derivats amb valoració favorable pel grup: entre ells, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini, i
- Altres actius financers: tals com dipòsits a entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts, dividends a cobrar i desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni.

b) Passius financers (excepte Administracions Públiques):

- Dèbits per operacions comercials: proveïdors i creditors varis;
- Deutes amb entitats de crèdit;
- Obligacions i altres valor negociables emesos: tals com bons i pagarés;
- Derivats amb valoració desfavorable pel grup: entre ells, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini;

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

- Deutes amb característiques especials, i
- Altres passius financers: deutes amb tercers, tals com préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no siguin entitats de crèdit inclosos els sorgits en la compra d'actius no corrents, fiances i dipòsits rebuts i desemborsaments exigits per tercers sobre participacions.

c) Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s'inclouen dins dels fons propis, tal com les accions ordinàries emeses.

4.8.1. Actius financers.

Partides a cobrar i inversions mantingudes fins el venciment

Aquest actius financers es registren inicialment pel seu valor raonable. Posteriorment són reconeguts a cost amortitzat. El reconeixent dels interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu i, si és el cas, la provisió per deteriorament, es registren directament en el compte de pèrdues i guanys.

El interès efectiu correspon al tipus d'actualització que iguala el desemborsament inicial de l' instrument financer amb la seva totalitat de fluxos d'efectiu estimats fins al seu venciment.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

La provisió per deteriorament es calcula com la diferència entre el valor en llibre de l'actiu i el valor present dels fluxos d' efectiu estimats, descomptats al tipus d'interès efectiu.

Pel que fa a criteris específics en les divisions de Reus Serveis Municipals, cal destacar respecte a les pèrdues per deteriorament de crèdits:

- Respecte als impagaments de factures del Servei d'Aigües es manté el criteri de dotar aquelles factures impagades en les que hagi transcorregut dotze mesos des de la data venciment, però donat que el procediment de reclamacions d'impagats (factures d'abonats impagades) ha experimentat diversos canvis en aplicació de diverses modificacions normatives que, bàsicament, comporten un allargament en el procés de reclamació i, en conseqüència, una notable demora en el termini de cobrament, s'ha considerat oportuna una ampliació del període en el que les factures d'aquesta naturalesa romanen en aquesta situació (provisió) amb la qual cosa s'amplia també el període de reclamació i les seves possibilitats de cobrament.

  És per això que s'ha passat a dotar totes aquelles factures impagades en les que hagi transcorregut dotze mesos des de la data de venciment però es mantenen en aquesta situació (provisió) durant un període de quatre anys. D'aquesta manera,

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
JUNTA SIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

s'aconsegueix també una uniformitat de criteri envers la dotació per a altres factures SD (alienes a factures d'abonats).

- Respecte als impagaments de factures de Serveis Funeraris es manté el criteri de dotar aquelles factures impagades en les que hagi transcorregut sis mesos des de la data de venciment.

Actius financers mantinguts per negociar

Es corresponen a aquells actius que s'hagin adquirit amb el propòsit principal de generar beneficis com a conseqüència de les fluctuacions de valor. Es valoren pel seu valor raonable, tan en el moment inicial com en valoracions posteriors. Les variacions que es produeixin es registren directament en el compte de pèrdues i guanys.

Els actius d'aquesta categoria es classifiquen com actius corrents si el termini de realització és inferior a 12 mesos a la data següent al tancament de balanç de situació adjunt.

Actius financers disponibles per a la venda

Es registren en aquest epígraf els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no han estat adquirits amb el propòsit de negociació immediata i no tenen un venciment fix.

La seva valoració es fa a valor raonable, registrant les variacions que es produeixin directament en el patrimoni net fins que l'actiu financer sigui baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut s'ha imputar al compte de pèrdues i guanys.

Interessos rebuts

Els interessos d'actius meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys, els primers utilitzant el mètode d'interès efectiu.

Baixa d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa del balanç quan es transfereixen substancialment els riscos i les avantatges inherents a la propietat de l' actiu financer.

Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Les correccions valoratives per deteriorament, i si escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

4.8.2. Efectiu i altres mitjans líquids equivalents.

Sota d'aquest epígraf del balanç consolidat adjunt es registra l'efectiu a caixa i bancs, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini amb venciment inferior a tres mesos d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables a caixa i que no tinguin risc de canvis en el seu valor.

4.8.3. Passius financers.

Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren pel import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri de meritament en el compte de resultats utilitzant el mètode del interès efectiu i

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
AJUNTAMENT DE REUS
BARCELONA

s'afegeixen al import en llibres del instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten.

Els préstecs es classifiquen com a corrents tret que la Societat tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, almenys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials, al ser el seu venciment inferior a l'any, no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

Els criteris emprats per a donar de baixa un passiu financer són que hagi expirat o s'hagin cedit les obligacions.

Classificació i baixa de passius financers

Els passius financers es classifiquen com passius corrents si el termini de realització és inferior a 12 mesos a la data següent al tancament del balanç de situació adjunt. Es donen de baixa els passius financers quan l'obligació s'ha extingit.

4.8.4. Instruments financers derivats i comptabilització de cobertures.

El Grup es troba exposat a les variacions en les corbes de tipus de interès al mantenir gran part del seu deute amb entitats financeres a interès variable. En aquest sentit, el Grup formalitza contractes de cobertura de risc de tipus de interès, bàsicament a través de contractes amb estructures que assegurin tipus de interès màxims.

Al tancament de l'exercici s'han valorat els contractes vigents comparant, el preu pactat amb el tipus de interès de referència a data de tancament, reconeixent els canvis de valor contra el patrimoni net.

4.8.5. Instruments financers compostos.

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

4.8.6. Inversions comptabilitzades aplicant el mètode de la participació.

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IGNATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

4.9. Cobertures comptables.

Cobertura de fluxos d'efectiu: cobreix l'exposició a la variació dels fluxos d'efectiu que s'atribueix a un risc concret associat a actius o passius reconeguts o a una transacció prevista altament probable, sempre que puguin afectar al compte de pèrdues i guanys. La part del guany o la pèrdua del instrument de cobertura que s'hagi determinat com a cobertura eficaç s'ha reconegut transitòriament en el patrimoni net, o s'imputarà a resultats de l'exercici o exercicis quan l'operació coberta prevista afecti al compte de pèrdues i guanys.

4.10. Existències.

Les existències es troben valorades segons els següents criteris:

Societat	Valoració existències
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	Preu d'adquisició o cost de producció
Reus Serveis Municipals, S.A. (Aigües)	Preu d'adquisició o cost de producció
Reus Serveis Municipals, S.A. (Funeraria)	Preu d'adquisició, cost de producció, preu mig ponderat.
Reus Mobilitat i Serveis, SA	Preu d'adquisició o cost de producció

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

La Societat realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

Les existències corresponents a la societat Gestió Urbanística Pública S.A. absorbida per Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. estan valorades de la següent manera:

- Solars i terrenys sense edificar al seu preu d'adquisició.
- Promocions en curs al seu cost de producció.

El preu d'adquisició inclou l'import de la factura i totes les despeses addicionals que es produeixen fins la posada en condicions d'utilització o de venda.

El cost de producció dels béns es determina incrementant el preu d'adquisició de les matèries consumibles amb la resta dels costos directament imputables. També s'inclou la

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA
AJUNTAMENT DE REUS

part que raonablement correspon dels costos indirectament imputables. La societat comptabilitza com a existències, l'activació de les despeses i consums de l'exercici, corresponents a cada sector urbanístic i promocions d'habitatges. La imputació de costos a les obres en curs es basa en criteris objectius aplicats sistemàticament i de manera uniforme.

En quant a les existències relatives als Serveis Funeraris: per les de material tècnic i d'urnes cineràries s'empra el sistema "FIFO" de valoració, per considerar-ho el més adequat per a la gestió. Per a les existències de sepultures (tant les de la zona de l'ampliació, com les recuperades i retrocedides, les de col•locació de làpides, les de l'illa 21, l'illa de tombes est, les de sepultures familiars i de columbaris) s'empra el sistema de "preu mig ponderat".

La divisió Aigües de Reus Serveis Municipals, S.A., i Aparcaments i Mercats de Reus SAM utilitzen el cost mitjà ponderat per a la assignació de valor a les existències d'altres aprovisionaments. Els impostos indirectes que graven les existències tan sols s'incorporen al preu d'adquisició o cost de producció quant no són recuperables directament de la Hisenda Pública.

No s'ha considerat necessari l'Homogeneïtzació dels diferents criteris de valoració atès que el seu impacte sobre els comptes anuals consolidats resulta immaterial.

4.11. Transaccions en moneda estrangera.

No s'ha realitzat transaccions en moneda estrangera durant l'exercici.

4.12. Impostos sobre beneficis.

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats/ diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA
AJUNTAMENT DE REUS

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

Per a que les deduccions, bonificacions i crèdits per bases imposables negatives siguin efectives han de complir-se els requisits establerts en la normativa vigent.

Es considera que existeix una diferència temporal quan existeix una diferència entre el valor en llibres i la base fiscal d'un element patrimonial. Es considera com a base fiscal d'un element patrimonial l'import atribuïble a la mateixa a efectes fiscals. Es considera una diferència temporal imposable aquella que generarà en el futur la obligació per a la Societat de realitzar algun pagament a l'Administració. Es considera una diferència temporal deduïble aquella que generarà per a la Societat algú dret de reemborsament o un menor pagament a realitzar a la Administració en el futur.

L'efecte impositiu de les diferències temporals s'inclouen, en el seu cas, en les corresponents partides d'impostos anticipats o diferits del Balanç de Situació.

Es consideren actius i passius per impostos corrents aquests impostos que es preveuen recuperables o ha pagar, respectivament, en un termini que no excedeixi als dotze mesos des de la data del seu registre.

4.13. Ingressos i despeses.

Es comptabilitzen d'acord amb el principi de meritació, amb independència del moment en que es produeixi la corrent monetària o financera que se'n pugui derivar, és a dir, dels cobraments i pagaments.

Concretament, els ingressos es calculen a valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COSTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
BARCELONA
AJUNTAMENT DE REUS

Els serveis prestats a tercers es reconeixen al formalitzar l'acceptació per part del client. Els quals en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats però no acceptats es valoren al menor valor entre els costos incorreguts i l'estimació d'acceptació.

Com a criteri general, els ingressos s'han valorat pel valor raonable de la contraprestació rebuda o que es vagi a rebre.

El reconeixement d'un ingrés en el Compte de Pèrdues i Guanys i en el Estat de Canvis en el Patrimoni Net ha complert amb els tres requisits següents:

- El seu import s'ha pogut estimar de manera fiable.
- És probable que s'obtinguin els beneficis econòmics associats amb l'operació.
- La informació és verificable i es presenta de forma fidel.

4.14. Provisions i contingències.

Els comptes anuals consolidats del Grup recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són valorades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

4.15. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental.

El Grup no manté elements patrimonials de naturalesa mediambiental.

4.16. Criteris empleats per al registre i valoració de les despeses de personal.

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

Davant l'absència de qualsevol necessitat previsible d'acabament anormal del treball i donat que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en els seus serveis, els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en què es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
BARCELONA

4.17. Pagaments basats en accions.

No existeixen.

4.18. Subvencions, donacions i llegats.

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es valoren pel valor raonable de l'import concedit. Es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

4.19. Combinacions de negocis.

El Grup durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

4.20. Negocis conjunts.

El Grup durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

4.21. Criteris empleats en transaccions entre parts vinculades.

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable (preu de la transacció). Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència atenent a la realitat econòmica de l'operació.

Aquesta norma de valoració afecta les parts vinculades que s'expliciten en la Norma d'elaboració dels comptes anuals 13a del Pla General de Comptabilitat, excepte les operacions entre empreses del grup que han estat eliminades al formular aquest comptes anuals consolidats.

En aquest sentit:

a) S'entén que una empresa és associada quan, sense que es tracti d'una empresa del grup en el sentit assenyalat, l'empresa o les persones físiques dominants, exerceixin sobre aquesta empresa associada una influència significativa, tal com es desenvolupa detingudament en l'esmentada norma d'elaboració dels comptes anuals 13a.

b) Una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles exerceix o té la possibilitat d'exercir directament o indirectament o en virtut de pactes o acords entre

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
JURATA FIDEL
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

accionistes o partícips, el control sobre una altra o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'explotació de l'altra, tal com es detalla detingudament en la Norma d'elaboració de comptes anuals 15a.

Addicionalment els preus de transferència es troben adequadament suportats, de manera que la Direcció del Grup considera que no hi ha dubtes significatius per aquest aspecte dels quals puguin derivar passius de consideracions en el futur, tot i amb això, el suport documental de les transaccions dins del grup resta pendent de documentació expressa i formal.

En termes generals, per a determinar la quantificació de l'operació o operacions s'aplica, en funció de les característiques específiques de l'operació, algun dels següents mètodes: Preu lliure comparable, preu de venda de mercat, estudi de cost.

4.22. Actius no corrents mantinguts per a la venda.

Es registren en aquest apartat aquells actius en els quals el seu valor comptable es recuperarà fonamentalment mitjançant la seva venda, sempre i quant es compleixi que: els actius estan disponibles en les seves condicions actuals per a la seva venda immediata i que la seva venda sigui altament probable bé perquè es tingui un pla per tal de vendre l'actiu i que la venda es negociï a un preu adequat al seu valor raonable actual.

Es valoren en el moment de la seva classificació en aquesta categoria, pel preu menor entre el seu valor comptable i el seu valor raonable menys els costos de venda.

4.23. Operacions interrompudes.

El Grup durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

NOTA 5.- COMBINACIONS DE NEGOCIS

L'adquisició per part de la societat dominant (empresa adquirent) del control d'una societat depenent (empresa adquirida) constitueix una combinació de negocis en la qual la societat dominant ha adquirit el control de tots els elements patrimonials de la societat depenent.

5.1.- Les combinacions de negocis.

Durant l'exercici no s'han realitzat combinacions de negocis.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA
AJUNTAMENT DE REUS

5.2. Combinacions de negocis reconegudes en els comptes individuals de les societats a les quals s'aplica el mètode d'integració global o proporcional.

Durant l'exercici no s'han realitzat combinacions de negocis.

NOTA 6.- FONS DE COMERÇ

No hi ha informació respecte d'aquest apartat.

NOTA 7.- DIFERÈNCIES NEGATIVES

No hi ha informació respecte d'aquest apartat.

NOTA 8.- SOCIS EXTERNS

La totalitat del grup pertany a l'Ajuntament de Reus.

NOTA 9.- CANVIS EN EL PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES SOCIETATS DEL GRUP

No hi ha hagut canvis en el percentatge de participació en les societats del grup durant l'exercici.

NOTA 10.- NEGOCIS CONJUNTS

No hi ha cap novetat, excepte el que ja figura en la nota 4.20.

NOTA 11.- PARTICIPACIÓ EN SOCIETATS POSADES EN EQUIVALÈNCIA

No hi ha informació en aquesta rúbrica.

Cal recordar l'explicat en la nota 2.1, en el sentit que les dues societats associades amb que compta el grup han quedat excloses del perímetre de consolidació degut a que el valor en llibres de la seva participació es igual a cero i que la seva importància relativa dins els comptes del grup es gairebé nul·la i no es considera que es puguin produir passius contingents de les referides participacions de caràcter significatiu.

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CUSTODIA FIDES
COMTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA
AJUNTAMENT DE REUS

NOTA 12: IMMOBILITZAT MATERIAL

La composició d'aquest epígraf i el seu moviment durant l'exercici 2019 i 2018 ha estat el següent:

Exercici actual:

Immobilitzat material	31/12/2018	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2019
Terrenys i construccions	87.015.225,95	543.662,19	-516.999,90	275.978,19	87.317.866,43
Instal·lacions tècniques	43.551.207,75	9.243,00	-6.652,69	208.873,59	43.762.671,65
Maquinaria i utillatge	5.910.342,94	72.449,82	-205.457,56	528.089,00	6.305.424,20
Altres instal·lacions	8.238.803,98	110.435,36	-350.024,72	414.163,77	8.413.378,39
Mobiliari	3.433.779,91	28.289,08	-35.940,78	1.630,25	3.427.758,46
Equips procès informàtics	2.513.437,20	22.256,21	-22.130,04	28.025,30	2.541.588,67
Elements de transport	1.233.262,35	18.695,39	-3.870,00	0,00	1.248.087,74
Altre immobilitzat material	107.476,82	0,00	0,00	0,00	107.476,82
Construccions en curs	2.033.082,61	3.984.323,41	0,00	-1.302.972,23	4.714.433,79
Instal·lacions tècniques en curs	268,00	0,00	0,00	0,00	268,00
Altre immobilitzat en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma:	**154.036.887,51**	**4.789.354,46**	**-1.141.075,69**	**153.787,87**	**157.838.954,15**
Amortitzacions	-66.065.863,29	-3.900.259,80	587.972,26	-61.898,10	-69.440.048,93
Provisions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	**87.971.024,22**	**889.094,66**	**-553.103,43**	**91.889,77**	**88.398.905,22**

Exercici anterior:

Immobilitzat material	31/12/2017	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2018
Terrenys i construccions	87.068.683,00	1.306,26	-235.883,44	181.120,13	87.015.225,95
Instal·lacions tècniques	42.241.368,35	15.654,85	-19.813,20	1.313.997,75	43.551.207,75
Maquinaria i utillatge	5.915.714,84	18.532,44	-24.517,73	613,39	5.910.342,94
Altres instal·lacions	7.963.586,78	69.734,46	-199.033,13	404.515,87	8.238.803,98
Mobiliari	3.401.971,48	23.933,71	-6.361,33	14.236,05	3.433.779,91
Equips procès informàtics	2.465.777,71	29.193,08	-239,00	18.705,41	2.513.437,20
Elements de transport	1.147.531,16	93.102,42	-23.737,21	16.365,98	1.233.262,35
Altre immobilitzat material	107.476,82	0,00	0,00	0,00	107.476,82
Construccions en curs	1.892.690,31	2.089.946,88	0,00	-1.949.554,58	2.033.082,61
Instal·lacions tècniques en curs	268,00	0,00	0,00	0,00	268,00
Altre immobilitzat en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma:	**152.205.068,45**	**2.341.404,10**	**-509.585,04**	**0,00**	**154.036.887,51**
Amortitzacions	-62.307.263,59	-4.016.248,66	257.648,96	0,00	-66.065.863,29
Provisions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	**89.897.804,86**	**-1.674.844,56**	**-251.936,08**	**0,00**	**87.971.024,22**

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

L'epígraf d'immobilitzat material inclou les següents construccions en curs:

- Les referents al Centre de Bioempreses per un import de 1.475.474,14 euros (1.475.474,14 euros en l'exercici anterior), i per tant no ha tingut variació en l'exercici.
- Les referents a Promoció "Habitatges Sant Josep" per un import de 222.255,65 euros (220.057,25 euros en l'exercici anterior) amb un increment de 2.198,40 euros respecte l'exercici anterior.
- Durant l'exercici no s'han fet inversions respecte la instal·lació de clima del Complex R-1 i per tant queda com inversió en curs 268,00 euros, mateix import que l'exercici anterior.

Les altres i baixes de l'exercici contemplen la permuta de terrenys per les parcel·les 4 i 5 del Complex Redessa 3 propietat de la Societat i la parcel.la del C/ Apel·les Mestre 25 propietat de l'Ajuntament de Reus. Per aquesta transacció s'ha registrat una pèrdua de 3.229,95 euros resultat de la diferència de valoració de les finques permutades. A l'exercici 2019 no existeixen béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis registrats en el compte d'ingressos i despeses.

En referència a les noves altes de construccions, cal tenir en compte que hi ha pendent de registrar comptablement la reversió a Redessa de la nau construïda sobre el dret de superfície signat amb Disco Sonar Catalonia SL, per un valor de 424.928 euros, a l'espera de definir la contrapartida de la mateixa.

Sobre aquest extrem cal comentar que aquesta empresa es declara en concurs voluntari l'any 2009, presentant-se Redessa com a creditors per cànons impagats i aprovant-se el conveni entre la concursada i els creditors. L'any 2014 el Jutjat de lo Mercantil num 1 de Tarragona dictà sentència en la que es declara incomplert el conveni i posteriorment requereix a l'Administració Concursal que informi sobre l'estat de liquidació del concurs. Redessa sol·licita la resolució del contracte del dret de superfície amb Disco Sonar i en data 20-02-2019 mitjançant Auto dictat pel mateix Jutjat Mercantil s'homologa judicialment l'acord de resolució i es procedeix a la cancel·lació registral del dret de superfície al Registre de la Propietat.

Actualment s'està en fase de negociacions amb l'entitat bancària, per tal de cancel·lar la càrrega hipotecaria que recau sobre el dret de superfície ja extingit, de la que es desconeix l'import, motiu pel quan no s'ha comptabilitzat l'operació

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COMTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Les altes d'immobilitzat corresponen a l'àrea de negoci de pàrquings

No existeix immobilitzat material propietat del Grup ubicat en països estrangers durant els exercicis 2019 i 2018.

A 31 de desembre de 2019 i 2018 no existeix immobilitzat material que es trobi temporalment fora de servei i tampoc existeix immobilitzat material retirat del seu ús actiu.

A 31 de desembre de 2019 i 2018 no existeixen compromisos ferms de compra o venda d'immobilitzat material per import significatiu.

Les restriccions corresponents a la titularitat dels béns d'immobilitzat material, es corresponen amb la divisió Funerària de Reus Serveis Municipals, S.A., representades per les construccions del crematori, donat que aquestes construccions estan sobre un terreny de l'Ajuntament de Reus adscrits a la societat.

A 31 de desembre de 2019 i 2018 no existeix immobilitzat material no vinculat directament a l'explotació.

Les societats tenen contractades pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos als que estan subjectes els elements d'immobilitzat material. Les cobertures d'aquestes pòlisses es consideren suficients.

No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, als costos de desmantellament, o rehabilitació, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin una incidència significativa en l'exercici present o en exercicis futurs. En tot cas, tenir en compte l'esmentat a la nota 4.4 de la memòria.

Durant els exercicis 2019 i 2018 no s'han capitalitzat despeses financeres.

Els béns afectes a garanties i reversió tant del present exercici, com de l'anterior són els següents:

- Les naus de l'edifici de Redessa-2, , estan gravades amb una hipoteca
- L'Edifici Tecnoparc està construït sobre un terreny propietat de l'Ajuntament de Reus sobre el que REDESSA té un dret de superfície a 99 anys.
- Les promocions La Patacada, finalitzada l'exercici 2015, està subjecte a un crèdit hipotecari destinat a finançar la construcció de 46 habitatges de protecció oficial, segons es detalla la nota 6 de la memòria de Redessa.

Els elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats a 31 desembre de 2019 i 2018 són els següents:

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
BARCELONA

Concepte	Exercici 2019	Exercici 2018
Construccions	2.633.988,58	1.954.207,36
Instal·lacions	22.314.880,68	19.964.554,79
Maquinària i utillatge	1.294.259,64	1.260.793,49
Mobiliari	1.624.394,80	1.528.116,78
Equips procés informació	2.292.938,82	2.178.375,19
Elements de transport	1.003.127,55	988.997,55
Altre immobilitzat material	13.547,86	13.547,86
Import total béns amortitzats	**31.177.137,93**	**27.888.593,02**

Les subvencions, relacionades amb l'immobilitzat material es troben detallades en la nota 25

Nota 13.- INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

L'anàlisi del moviment al tancament de l'exercici 2019 és el següent:

Inversions Immobiliàries	31/12/2018	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2019
Terrenys	41.584.599,42	0,00	0,00	-28.893,70	41.555.705,72
Construccions	165.437.319,97	0,00	0,00	-124.894,17	165.312.425,80
Suma:	**207.021.919,39**	**0,00**	**0,00**	**-153.787,87**	**206.868.131,52**
Provisions i Amortitzacions	-45.052.544,86	-5.520.572,86	0,00	61.898,10	-50.511.219,62
TOTAL	**161.969.374,53**	**-5.520.572,86**	**0,00**	**-91.889,77**	**156.356.911,90**

El destí de les inversions immobiliàries és el d'arrendament.

Els ingressos provinents així com les despeses per a la seva explotació són:

Terrenys i construccions	Exercici 2019	Exercici 2018
Ingressos	8.353.415,22	8.237.298,01
Despeses	5.596.034,40	6.404.818,98

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Les inversions immobiliàries són les relatives als arrendaments de les inversions encomanades per l'Ajuntament, atenent als convenis signats (Centre Cívic La Patacada, Casal

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA
AJUNTAMENT DE REUS

de la Dona, antics rentadors; Edifici d'ampliació de l'Escola bressol municipal «La Ginesta»; Centre Cívic Migjorn; Escola bressol municipal el Lligabosc; tres locals ubicats a la plaça Patacada, número 4; Local B (núm. 6-8), local C (núm. 2-4) i local D (núm. 6-8) del carrer Rosselló; Escola bressol municipal l'Olivera; Escola bressol municipal el Marfull; Escola bressol municipal el Margalló), així com el lloguer del Nou Hospital de Reus.

L'Ajuntament ostenta un dret d'arrendament respecte als immobles abans referenciats de conformitat amb els contractes formalitzats amb REUS SERVEIS MUNICIPALS, S.A. la qual cosa permet que les activitats i serveis que en ells es presten siguin gestionades, actualment, bé pel propi Ajuntament bé per entitats que en depenen.

Cal tenir present que els convenis de lloguer i els acords que els emparen no contemplen cap previsió, bé sigui a la titularitat, bé sigui a l'ús posterior, que respecte aquests immobles es farà a la finalització, per compliment del termini, dels convenis de lloguer.

Amb la finalitat de clarificar des del punt de vista de gestió comptable la situació d'aquests immobles, i a manca de previsió contractual, es va demanar a l'Ajuntament de Reus que es pronunciés manifestant quina és la seva voluntat en relació amb la titularitat i el destí dels esmentats immobles quan venci el termini establert en els contractes de lloguer subscrits, per tal de poder planificar comptablement els propers exercicis, segons el compromís que tingués a bé d'adoptar l'Ajuntament de Reus, sempre amb una visió que els comptes de la societat reflecteixin la imatge fidel de la seva situació econòmica, financera i patrimonial.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus, en sessió del 9 de març de 2018, va acordar posar de manifest la voluntat de l'Ajuntament que els immobles referenciats esdevinguin de propietat municipal, així com iniciar, una vegada extingits els contractes d'arrendament que l'Ajuntament té formalitzats amb REUS SERVEIS MUNICIPALS SA, els tràmits legalment establerts per a fer-ho efectiu.

En virtut d'aquest Acord la societat considera que aquests immobles tenen una vida útil d'acord al contracte de lloguer establert de 20 anys, i no 50 com s'aplicava fins ara a tots ells (llevat de la Biblioteca Pere Anguera, que té un Dret de Superfície coincident amb la durada del lloguer).

A la nota corresponent a fets posteriors es dona informació respecte al Conveni regulador entre la Generalitat i Catalunya, El Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Reus per a la racionalització de l'activitat assistencial del sistema de salut al Camp de Tarragona i a les Terres de l'Ebre i com pot afectar a Reus Serveis Municipals, SA.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Les inversions immobiliàries procedeixen de la Societat absorbida Gestió Urbanística Publica, S.A. Els tipus d'inversions immobiliàries i el destí de les mateixes és com es detalla a continuació:

Tipus inversió	Destí de la inversió	Saldo a 31/12/2019	Saldo a 31/12/2018
Terrenys i béns naturals	Accés Nou Hospital sector H11 Bellisens Oest	2.346.980,29	2.346.980,29
Terrenys i béns naturals	Drets de superfície	3.920.198,65	3.920.198,65
Terrenys i béns naturals	Usos diversos a determinar (Mas Bofarull)	1.285.824,52	1.285.824,52
Construccions	Arrendament	12.745.405,47	12.745.405,47
Total		**20.298.408,93**	**20.298.408,93**

A l'exercici 2017 l'epígraf d'inversions immobiliàries va contemplar com a alta un import de 1.285.824,52 euros, fruit de la següent operació de Mas Bofarull:

L'any 2014 Redessa va interpretar que podia exercitar la condició resolutòria del contracte de compra del solar anomenat "Mas Bofarull" donat que no havia perspectiva de poder executar els projectes previstos l'any 2003, realitzant els moviments comptables oportuns, amb el vist i plau dels auditors.

Aquesta decisió va comportar la cancel·lació d'un passiu valorat en 1.044.374,67 euros, la baixa del terreny per un import de 1.285.824,52 euros, i el reconeixement d'un crèdit a favor de la societat de 60.000 euros fruit del rescat de la clàusula de penyora. Per altra part es va imputar a resultat una pèrdua de 181.449,45 euros per la renuncia del contracte.

En intentar aconseguir una resolució acordada de l'esmentat contracte durant els següents exercicis sense èxit, l'any 2017 s'encomana un informe jurídic extern de l'assumpte, una taxació del terreny feta per un expert independent i la verificació registral de la propietat de la finca.

Al respecte s'ha arribat a la conclusió que la clàusula resolutòria només es podia fer efectiva per la part venedora, la qual ha manifestat aquest exercici la voluntat d'acompliment del contracte, és a dir, de que Redessa satisfaci el deute.

Davant aquests nous fets i informes , Redessa reconeix comptablement tan el terreny, com el deute amb el creditor, en els termes en què es van donar de baixa l'exercici 2014.

A data de formulació dels presents Comptes, la Societat continua en contacte amb la part creditora. En aquest sentit les converses apunten a possibilitats de resolució de l'assumpte, en termes que serien beneficiosos per ambdues parts, fet que porta a la societat a no provisionar la depreciació del terreny, malgrat que la taxació encomanada li atorga un valor de 390.694 €.

No ha estat necessari realitzar cap correcció valorativa dels actius des de la seva adquisició.

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

No hi ha inversions immobiliàries fora del territori nacional.

No existeixen restriccions a la realització d'inversions immobiliàries. El cobrament dels ingressos relatius al lloguer del Nou Hospital de Sant Joan estan afectes al préstec sindicat formalitzat per a la operació de finançament de la construcció de l'Hospital.

No s'ha realitzat cap correcció valorativa dels béns d'immobilitzat.

No hi ha despeses financeres capitalitzades en l'exercici.

El cost de les inversions immobiliàries totalment amortitzades és:

Inversions immobiliàries totalment amortitzades	Exercici 2019	Exercici 2018
Construccions	1.808.501,79	1.589.799,85

Les subvencions, donacions i llegats rebuts relacionats amb les inversions immobiliàries es detallen en la Nota "Subvencions donacions i llegats".

No existeixen obligacions contractuals per a adquisició, construcció o desenvolupament d'inversions immobiliàries o per a reparacions, manteniment o millores.

No hi ha inversions immobiliàries al balanç de situació corresponents a béns en règim d'arrendament financer.

Cap Societat del Grup no s'ha acollit a la normativa relativa a l'Actualització de Balanços de la Llei 16/2012, de 27 de desembre.

Els immobles de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (divisió GUPSA) afectes a préstecs i garanties comptabilitzats com inversions immobiliàries, son els següents:

Descripció de l'actiu	Descripció de la garantia	Cost	AA	Saldo préstec pendent pagament	
				31/12/2019	31/12/2018
Granja Massó	Préstec hipotecari	903.426,33	226.042,35	483.729,62	513.414,97
Mas Bertran I	Préstec hipotecari	1.819.040,49	456.159,48	994.087,14	1.055.915,27
Mas Bertran II	Préstec hipotecari	5.268.476,33	742.843,04	3.941.820,42	4.124.419,69
La Patacada	Préstec hipotecari	4.714.094,27	438.379,26	1.628.251,98	1.679.669,91

L'anàlisi del moviment al tancament de l'exercici 2018 va ser el següent:

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Inversions Immobiliàries	31/12/2017	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2018
Terrenys	8.873.428,47	0,00	0,00	32.711.170,95	41.584.599,42
Construccions	160.425.768,48	4.078.533,73	0,00	933.017,76	165.437.319,97
Suma:	**169.299.196,95**	**4.078.533,73**	**0,00**	**33.644.188,71**	**207.021.919,39**
Provisions i Amortitzacions	-31.993.611,91	-6.374.932,11	0,00	-6.768.511,43	-45.137.055,45
TOTAL	**137.305.585,04**	**-2.296.398,38**	**0,00**	**26.875.677,28**	**161.884.863,94**

Les societats del Grup tenen formalitzades pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements de les seves inversions immobiliàries, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.

NOTA 14: IMMOBILITZAT INTANGIBLE

La composició d'aquest epígraf i el seu moviment durant l'exercici 2019 ha estat el següent:

Immobilitzat intangible	31/12/2018	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2019
Investigació i desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions, patents i marques	30.256.421,35	0,00	0,00	0,00	30.256.421,35
Aplicacions informàtiques	3.052.443,25	26.031,11	-7.049,15	32.747,50	3.104.172,71
Drets sobre béns cedits en ús	21.413.618,89	344.584,43	0,00	0,00	21.758.203,32
Altre immobilitzat intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilitzat intangible en curs	23.690,75	19.777,00	0,00	-32.747,50	10.720,25
Avançaments	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma:	**54.746.174,24**	**390.392,54**	**-7.049,15**	**0,00**	**55.129.517,63**
Provisions i Amortitzacions	-18.960.162,42	-1.327.929,15	0,00	0,00	-20.288.091,57
TOTAL	**35.786.011,82**	**-937.536,61**	**-7.049,15**	**0,00**	**34.841.426,06**

Exercici anterior:

Immobilitzat intangible	31/12/2017	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2018
Investigació i desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions, patents i marques	30.256.421,35	0,00	0,00	0,00	30.256.421,35
Aplicacions informàtiques	2.989.187,27	33.520,93	-6.987,20	36.722,25	3.052.443,25
Drets sobre béns cedits en ús	22.212.902,33	0,00	-799.283,44	0,00	21.413.618,89
Altre immobilitzat intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilitzat intangible en curs	23.003,00	37.410,00	0,00	-36.722,25	23.690,75
Avançaments	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma:	**55.481.513,95**	**70.930,93**	**-806.270,64**	**0,00**	**54.746.174,24**
Provisions i Amortitzacions	-18.078.319,91	-1.373.928,77	492.086,26	0,00	-18.960.162,42
TOTAL	**37.403.194,04**	**-1.302.997,84**	**-314.184,38**	**0,00**	**35.786.011,82**

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Els Drets de Superfície de l'Escola Bressol La Ginesta, la Biblioteca Pere Anguera i del Centre Cívic i Casal de la Dona de la Patacada, es veuen afectats per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus del 9 de març de 2018, en els mateixos termes que s'expliquen a la Nota "Inversions immobiliàries

El compte "Drets sobre béns cedits en ús" recull els imports de les actuacions d'arranjament i d'inversions ubicades en espais públics i sobre els que la Societat té un dret per a efectuar-hi accions (manteniment, reparacions, ...).

En concret aquest compte:

- recull els imports dels arranjaments i millores dels ferms de carrers, camins, espais públics, etc..., sobre els que la societat efectuarà manteniments preventius en els propers anys, quan li sigui sol·licitat.

- conté també els imports d'inversions encarregades per l'Ajuntament, i ubicades físicament en via pública (xarxa de fibra òptica, contenidors soterrats, ...).

- conté el dret de superfície per els terrenys del Nou Hospital a l'avinguda de Bellisens, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 11 de desembre de 2009 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 28 de desembre de 2009. Aquest dret de superfície té una durada de 75 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície ha estat de 5.909.857,00€.

- conté el dret de superfície per el Centre Cívic i el Casal de la Dona de La Patacada, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 25 de juny de 2010 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 28 de juny de 2010. Aquest dret de superfície té una durada de 55 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018, s'amortitza el seu valor entenent que la finalització del Dret esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el 31 de març de 2031. La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície va ser de 834.834,16€ més IVA.

- conté el dret de superfície de la Biblioteca de Mas Iglesias, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018 (nota 6), s'amortitza el seu valor entenent que la finalització del Dret esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el 17 de novembre de 2035. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 318.612,60€.

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

- recull el Dret de Superfície de l'EBM La Ginesta, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 12 de desembre de 2008, modificat per Junta de Govern Local de 25 de febrer de 2011 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 55 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018 (nota 6), s'amortitza el seu valor entenent que la finalització del Dret esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el 31 de desembre de 2030.La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície ha estat de 154.443,00€ més IVA.

- inclou el dret de superfície del Raval Martí Folguera, 31, segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010, modificat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 11 de març de 2011 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 121.872,12€.

- inclou els drets de reg de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes i diverses servituds de pas, per un valor en conjunt de 109.292.64 €.

Amb les observacions fetes anteriorment respecte als drets de superfície, cap bé està destinat, a priori, a garanties o reversió.

Les subvencions, donacions i llegats rebuts relacionats amb l'immobilitzat intangible, ascendeixen a 6.464,01 euros (mateix import l'exercici anterior), i es detallen en la Nota de "Subvencions, donacions i llegats".

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

L'epígraf d'Immobilitzat intangible inclou els següents drets sobre béns públics:

- 5.224.581,84 euros corresponents a un terreny propietat de l'Ajuntament de Reus sobre el que Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. té un dret de superfície a 99 anys i sobre el qual s'ha construït l'Edifici Tecnoparc. El terreny té una superfície de 15.511,48 metres quadrats, està classificat de sol urbà i qualificat d'equipaments col·lectius. Està inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 al Volum 1986, Llibre 1.328, Full 11, Finca 58.028, inscripció 1era i té la següent referència cadastral: 3165102CF4536C0001DX.

- 1.067.430,00 euros com a conseqüència de l'acord adoptat per la Junta General Extraordinària de Gestió Urbanística Pública, S.A. (societat absorbida) el 22 de desembre de 2010, es va augmentar el capital en la quantitat esmentada, a subscriure mitjançant l'aportació no dinerària dels drets d'edificabilitat (14.840 m2 de sostre) resultants de la signatura del conveni urbanístic pel desenvolupament del sector H-11 "Bellisens Oest" signat

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

el 17 de gener de 2006 entre IOSA INMUEBLES SL i l'Ajuntament de Reus, pel qual es van ampliar els usos del sector, incorporant el residencial.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Existeix un préstec hipotecari que grava a dues finques propietat de la Societat i a les construccions corresponents al pàrquing San Ferran segons el detall següent:

Concepte	Exercici 2019		Exercici 2018	
	Valor comptable	Amort.Acum.	Valor comptable	Amort.Acum.
Terrenys (San Ferran)	350.287,00	0,00	350.287,00	0,00
Drets reals del pàrquing San Ferran	1.362.390,94	282.510,41	1.362.390,94	255.262,61
TOTAL	**1.712.677,94**	**282.510,41**	**1.712.677,94**	**255.262,61**

Els ingressos a distribuir en concepte de adjudicació de parades (comptabilitzats com a subvencions, donacions i llegats rebuts) relacionats amb l'immobilitzat intangible i l'import dels actius subvencionats es detallen a continuació per els exercicis 2019 i 2018:

Concepte Subvenció	Import inicial	Saldo al 31/12/19 (vnc)	Saldo al 31/12/18 (vnc)
Total subvencions mercats	662.927,57	278.822,78	292.549,02

No hi ha hagut correccions valoratives per deteriorament de valor.

El mètode d'amortització és el lineal per a tots els elements. Aquest criteri és el mateix des de la constitució del Grup.

Amb les observacions fetes anteriorment respecte als drets d'usdefruit i de superfície, cap bé està destinat, a priori, a garanties o reversió.

No existeixen inversions de l'immobilitzat intangible situades fora del territori espanyol.

No s'han capitalitzat despeses financeres com immobilitzat intangible.

No existeix cap immobilitzat intangible que no estigui destinat directament a l'explotació.

No existeix cap compromís ferm de venda d'elements de l'immobilitzat intangible.

Cap immobilitzat intangible està afectat per litigis, embargaments ni situacions anàlogues.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COMTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Les diferents societats tenen formalitzades pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat intangible, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.

A 31 de desembre de 2019 i 2018 es troben totalment amortitzats immobilitzats intangibles amb el següent detall:.

Concepte	Exercici 2019	Exercici 2018
Concessions administratives	6.032,52	6.032,52
Aplicacions informàtiques	2.866.969,62	2.806.620,05
Drets d'ús	433.574,96	433.574,96
Import total béns amortitzats	**3.306.577,10**	**3.246.227,53**

NOTA 15: ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS SIMILARS

15.1.- Arrendaments financers.

El Grup no té comptabilitzats arrendaments financers.

15.2.- Arrendaments operatius.

Els ingressos obtinguts i previstos en concepte d'arrendaments són els següents:

Arrendaments operatius: Informació de l'arrendador	Exercici 2019	Exercici 2018
Import dels cobraments futurs mínims no cancelables	150.270.735,58	155.675.448,69
Fins a un any	8.843.010,34	8.604.224,30
Entre un i cinc anys	35.327.773,72	34.630.253,06
Més de cinc anys	106.099.951,52	112.440.971,33
Import de les quotes contingents reconegudes	0,00	0,00

La companyia REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA té llogats els immobles i equipaments que l'Ajuntament de Reus, segons els convenis signats, li ha encomanat de construir o adquirir.

En data 22 d'abril de 2010 es signa el contracte de lloguer del Nou Hospital de l'Avinguda de Bellisens de Reus amb la societat vinculada Hospital Sant Joan de Reus. L'objecte d'aquest lloguer és l'immoble i l'equipament fix d'obra, la durada serà de 25 anys prorrogables des de l'1 d'octubre de 2010 i la renda inicial, de sis milions d'euros anuals amb un increment de

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

l'1,4% anual. L'any 2018 la renda obtinguda per aquest contracte ha estat de 6.729.336,81 euros (6.636.426,84 euros l'any anterior).

El 10 de desembre de 2009 es signa el "contracte mixt per a la prestació del servei de cuina, cafeteria i vènding amb execució de les obres de condicionament, equipament i mobiliari del Nou Hospital Universitari Sant Joan de Reus" amb la societat vinculada Hospital Sant Joan de Reus i l'empresa BORIS 45 SA, per el que a banda d'acordar entre la vinculada i el tercer pactes de prestació de servei de cuina, alimentació, menjador, condicionament d'espais, subministrament i instal·lació de mobiliari i maquinari, etc... , Reus Serveis Municipals SA lloga a Boris 45 SA amb una renda inicial de: l'espai de la cuina, a raó 12.320€ mensuals (13.608,82€ a data de actual), l'espai per a màquines "vènding", per 3.500€ cada mes (3.866,15€ actualment). Aquest contracte té una durada de 10 anys prorrogables a comptar des de l'1 d'octubre de 2010.

L'any 2010 s'acorda la concessió de l'explotació de l'aparcament del Nou Hospital a l'empresa constructora del mateix, Dragados SA y Abantia Instalaciones SA, UTE. Aquesta concessió s'atorga a canvi del preu de construcció de l'esmentat aparcament: un cop finalitzi la concessió de 40 anys, l'explotació revertirà a la companyia. S'ha incorporat al balanç com a ingressos futurs els provinents d'aquesta concessió: 9.405.172,41€ en 40 anys a comptar des de l'inici del contracte el 27 d'abril de 2011. S'ha traspassat a resultat de l'exercici per aquest concepte 235.129,31 euros (mateix import que l'any anterior). D'altra banda aquesta concessió estipula un cànon que suposa una renda mensual a la societat de 2.806,91 euros, a data actual.

El quadre anterior no inclou els arrendaments a cobrar per REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, doncs al ser la principal activitat de l'empresa, es considera que la totalitat de les inversions immobiliàries i l'edifici tecnoparc de l'immobilitzat material estan arrendats a tercers, a través d'arrendaments operatius.

Els contractes d'arrendament tenen una duració d'entre 5 i 25 anys, no havent-hi quotes contingents. Els ingressos i despeses provinents d'aquests contractes s'expressen a la nota de ingressos i despeses. S'entén que els mateixos es poden considerar com a recurrents en els pròxims 5 anys.

La informació dels arrendaments operatius en els quals el Grup és arrendatari és la següent:

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Arrendaments operatius: Informació de l'arrendatari	Exercici 2019	Exercici 2018
Import dels pagaments futurs mínims no cancelables	143.631,10	143.631,10
Fins a un any	14.363,11	14.363,11
Entre un i cinc anys	57.452,44	57.452,44
Més de cinc anys	71.815,55	71.815,55
Pagaments per arrendament com a despesa ex.	716.819,18	709.947,16
Import de les quotes contingents reconegudes	0,00	0,00

NOTA 16: INSTRUMENTS FINANCERS

16.1.- Informació sobre balanç.

16.1.1.- Actius financers a llarg termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades.

Exercici actual:

Categoria	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2019	Saldo a 31/12/2018
	Exercici 2019	Exercici 2018	Exercici 2019	Exercici 2018		
Inversions mantigudes fins al venciment	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	52.328.290,27	61.261.973,76	**52.328.290,27**	**61.261.973,76**
Actius disponibles per la venda:						
- Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
- Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
Total Actius Financers a llarg termini	**0,00**	**0,00**	**52.328.290,27**	**61.261.973,76**	**52.328.290,27**	**61.261.973,76**

Exercici anterior:

Categoria	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2018	Saldo a 31/12/2017
	Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2018	Exercici 2017		
Inversions mantigudes fins al venciment	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	61.261.973,76	70.282.068,79	**61.261.973,76**	**70.282.068,79**
Actius disponibles per la venda:						
- Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
- Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
Total Actius Financers a llarg termini	**0,00**	**0,00**	**61.261.973,76**	**70.282.068,79**	**61.261.973,76**	**70.282.068,79**

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COMPTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

16.1.2.- Actius financers a curt termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades.

Exercici actual:

Categoria	Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2019	Saldo a 31/12/2018
	Exercici 2019	Exercici 2018		
Inversions mantigudes fins al venciment	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
Préstecs i partides a cobrar	18.682.256,09	23.275.956,85	**18.682.256,09**	**23.275.956,85**
Actius a valor raonable amb canvis pig:				
- Mantinguts per a negociar	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
- Altres	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
Total Actius Financers a curt termini	**18.682.256,09**	**23.275.956,85**	**18.682.256,09**	**23.275.956,85**

Exercici anterior:

Categoria	Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2018	Saldo a 31/12/2017
	Exercici 2018	Exercici 2017		
Inversions mantigudes fins al venciment	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
Préstecs i partides a cobrar	23.275.956,85	21.330.079,15	**23.275.956,85**	**21.330.079,15**
Actius a valor raonable amb canvis pig:				
- Mantinguts per a negociar	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
- Altres	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
Total Actius Financers a curt termini	**23.275.956,85**	**21.330.079,15**	**23.275.956,85**	**21.330.079,15**

16.1.3.- Classificació dels actius financers per venciments.

Exercici actual:

Classe	Venciment					Total a 31.12.2019
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
Inversions financeres						
- Instruments de patrimoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
- Crèdits a empreses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
- Altres actius financers	0,00	3.612.172,16	3.452.801,20	3.293.430,25	20.812.830,94	**31.171.234,55**
Actius per impost diferit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Deutors comercials i altres comptes a cobrar				0,00		
- Clients i deutors	12.075.083,95	0,00	0,00	0,00	0,00	**12.075.083,95**
- Altres actius corrents	5.842.037,89	5.131.524,44	5.131.524,44	5.131.524,44	5.762.482,40	**26.999.093,61**
- Efectiu i altres líquids equivalents	765.134,25	0,00	0,00	0,00	0,00	**765.134,25**
Total Actius Financers	**18.682.256,09**	**8.743.696,60**	**8.584.325,64**	**8.424.954,69**	**26.575.313,34**	**71.010.546,36**

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Exercici anterior:

Classe	Venciment					Total a 31.12.2018
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
Inversions financeres						
- Instruments de patrimoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
- Crèdits a empreses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
- Altres actius financers	0,00	3.815.490,00	3.647.538,00	3.484.717,00	24.372.876,70	**35.320.621,70**
Actius per impost diferit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Deutors comercials i altres comptes a cobrar				0,00		
- Clients per vendes i prestacions de servei	8.185.627,54	0,00	0,00	0,00	0,00	**8.185.627,54**
- Empreses posta en equivalencia	10.913.812,47	5.131.524,44	5.131.524,44	5.131.524,44	10.469.319,98	**36.777.705,77**
- Altres actius corrents	4.176.516,84	0,00	0,00	0,00	0,00	**4.176.516,84**
Total Actius Financers	**23.275.956,85**	**8.947.014,44**	**8.779.062,44**	**8.616.241,44**	**34.842.196,68**	**84.460.471,85**

Pel que fa als actius financers a llarg termini, destaca el saldo que es manté amb l'Ajuntament de Reus per import de 31.009.515,17 euros (34.814.805,82 euros l'exercici anterior) per subvencions a cobrar, mentre que a curt termini el saldo per aquest mateix concepte es de 3.776.564,40 euros (4.164.830,97 euros l'exercici anterior).

Destaca en el balanç de Reus Serveis Municipals, S.A. la part de la subvenció de capital atorgada per l'Ajuntament de Reus pel finançament del nou Hospital pendent de cobrar a curt i llarg termini per un total de 25.244.780 euros (30.293.736 euros a 31 de desembre de 2018). A curt termini el saldo per aquest mateix concepte es de 5.048.956 euros (mateix import en l'exercici anterior).

16.1.4.- Passius financers a llarg termini.

Exercici actual:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2019	Saldo a 31/12/2018
	Exercici 2019	Exercici 2018	Exercici 2019	Exercici 2018		
Dèbits i partides a pagar	88.436.586,39	102.855.762,64	9.400.750,10	12.528.525,31	**97.837.336,49**	**115.384.287,95**
Derivats de cobertura	4.588.749,49	4.528.396,93	0,00	0,00	**4.588.749,49**	**4.528.396,93**
Total Passius Financers a llarg termini	**93.025.335,88**	**107.384.159,57**	**9.400.750,10**	**12.528.525,31**	**102.426.085,98**	**119.912.684,88**

Exercici anterior:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2018	Saldo a 31/12/2017
	Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2018	Exercici 2017		
Dèbits i partides a pagar	102.855.762,64	116.950.142,96	12.528.525,31	11.634.022,16	**115.384.287,95**	**128.584.165,12**
Derivats de cobertura	4.528.396,93	5.207.316,68	0,00	0,00	**4.528.396,93**	**5.207.316,68**
Total Passius Financers a llarg termini	**122.157.459,64**	**136.845.416,31**	**11.634.022,16**	**12.967.235,10**	**119.912.684,88**	**133.791.481,80**

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
BARCELONA
AJUNTAMENT DE REUS

16.1.5.- Passius financers a curt termini.

Exercici actual:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2019	Saldo a 31/12/2018
	Exercici 2019	Exercici 2018	Exercici 2019	Exercici 2018		
Dèbits i partides a pagar	16.707.266,02	15.554.841,59	37.739.013,07	38.757.158,96	**54.446.279,09**	**54.312.000,55**
Derivats de cobertura	435.311,07	465.608,55	0,00	0,00	**435.311,07**	**465.608,55**
Total Passius Financers a curt termini	**17.142.577,09**	**16.020.450,14**	**37.739.013,07**	**38.757.158,96**	**54.881.590,16**	**54.777.609,10**

Exercici anterior:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2018	Saldo a 31/12/2017
	Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2018	Exercici 2017		
Dèbits i partides a pagar	15.554.841,59	15.315.847,31	38.757.158,96	37.732.649,28	**54.312.000,55**	**53.048.496,59**
Derivats de cobertura	465.608,55	518.899,19	0,00	0,00	**465.608,55**	**518.899,19**
Total Passius Financers a curt termini	**16.020.450,14**	**15.834.746,50**	**38.757.158,96**	**37.732.649,28**	**54.777.609,10**	**53.567.395,78**

16.1.6.- Classificació dels passius financers per venciments.

Classe	Venciment					Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
Deutes						
2. Deutes amb entitats de crèdit	16.707.266,02	14.472.550,49	14.532.595,99	14.588.314,30	44.843.127,61	**105.143.854,41**
3. Derivats	435.311,07	417.159,05	417.159,05	417.159,05	3.337.272,34	**5.024.060,56**
4. Altres passius financers	0,00	1.069.586,54	1.067.885,51	354.767,25	6.908.508,80	**9.400.748,10**
Creditors comercials i altres comptes a pagar:						
1. Proveïdors	3.625.436,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**3.625.436,00**
3. Passius per impost corrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
4. Altres creditors	34.113.577,07	0,00	0,00	0,00	0,00	**34.113.577,07**
Total Passius Financers	**54.881.590,16**	**15.959.296,08**	**16.017.640,55**	**15.360.240,60**	**55.088.908,75**	**157.307.676,14**

A l'any 2018 els venciments eren:

Classe	Venciment					Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
Deutes						
2. Deutes amb entitats de crèdit	15.554.841,59	14.641.581,92	14.523.447,66	14.592.545,04	59.098.188,00	**118.410.604,21**
3. Creditors per arrendament financer	465.608,55	404.814,47	374.871,13	374.871,13	3.373.840,20	**4.994.005,48**
4. Altres passius financers		961.910,37	960.193,69	958.492,66	9.073.366,60	**11.953.963,32**
Creditors comercials i altres comptes a pagar:						
1. Proveïdors	3.625.436,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**3.625.436,00**
3. Passius per impost corrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
4. Altres creditors	35.131.722,96	177.577,92	177.577,92	88.789,07	130.617,10	**35.706.284,97**
Total Passius Financers	**54.777.609,10**	**16.185.884,68**	**16.036.090,40**	**16.014.697,90**	**71.676.011,90**	**174.690.293,98**

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Deutes amb entitats de crèdit

El detall dels préstecs a llarg i curt termini és el següent:

EMPRESA	Entitat bancària	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2018	Deute a ll/t a 31/12/2018	Tipus a 31/12/2018
RMS	Banc Mare Nostrum	3.000.000,00	22/10/2030	149.224,44	1.836.605,57	1,85%
RSM	Banc Popular	5.000.000,00	14/12/2025	296.563,54	1.943.322,31	2,50%
RSM	Banc Popular	2.241.233,47	27/04/2022	297.311,16	846.495,08	7,50%
RSM	Banc Sabadell	2.000.000,00	22/02/2026	112.904,24	709.081,04	0,13%
RSM	Bankia	3.000.000,00	09/05/2025	177.874,48	978.309,44	0,00%
REDESSA	Bankia	2.200.000,00	03/05/2025	137.874,16	745.640,61	0,42%
REDESSA	Bankia	1.000.000,00	22/09/2020	89.831,24	67.653,06	0,46%
RSM	BBVA	4.000.000,00	26/02/2027	231.201,98	1.691.858,12	0,23%
REDESSA	BBVA	1.559.435,76	14/09/2034	62.124,62	993.790,65	2,75%
REDESSA	BBVA	760.045,37	04/08/2034	29.829,49	483.585,48	2,75%
RSM	Caixabank, S.A	1.250.000,00	31/12/2018	37.671,77	0,00	2,50%
RSM	Caixabank, S.A	1.250.000,00	14/02/2018	0,00	0,00	0,00%
RMS	Banc Sabadell	1.800.000,00	28/03/2026	97.284,39	695.174,71	2,50%
REDESSA	Cajamar	2.243.176,39	02/08/2043	51.395,66	1.628.274,25	2,96%
RMS	Cajamar	3.000.000,00	13/01/2031	134.695,17	2.212.325,59	5,50%
RSM	BBVA	3.000.000,00	31/05/2027	173.495,82	1.319.847,23	0,35%
RSM	BBVA	2.000.000,00	31/03/2027	114.686,78	864.992,35	0,13%
RMS	Catalunya Caixa	1.953.289,34	31/07/2030	77.000,45	823.572,56	0,18%
RSM	DEPFA Bank	55.024.619,18	15/11/2024	3.784.057,57	21.905.463,76	4,92%
RMS	Ibercaja Banco, S.A	3.000.000,00	31/07/2020	332.288,80	253.567,60	1,97%
RMS	Institut Català de Finances	500.000,00	29/12/2020	55.555,56	60.185,15	0,00%
RSM	Caixabank, S.A	2.000.000,00	01/01/2027	114.237,10	842.020,03	0,40%
REDESSA	Caixabank, S.A	5.075.000,00	13/01/2038	183.755,44	3.940.664,25	2,75%
RMS	Caixabank, S.A	1.953.289,34	31/12/2025	91.402,07	579.091,14	0,38%
RMS	Caixabank, S.A	5.700.000,00	30/06/2026	285.000,00	1.923.750,00	0,50%
RMS	Caixabank, S.A	1.000.000,00	01/01/2031	66.666,68	749.999,95	1,25%
REDESSA	Caixabank, S.A	1.600.000,00	01/01/2019	21.992,76	0,00	2,75%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	185.000,00	01/10/2021	38.208,24	2.241,71	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	960.000,00	01/10/2022	109.392,87	749.029,60	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	1.333.687,00	15/09/2022	136.435,60	401.905,38	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	506.868,00	31/10/2024	39.621,71	192.767,38	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	182.454,00	31/10/2025	14.393,30	83.651,60	0,00%
REDESSA	Préstec SINDICAT (3 entitats) REDESSA	37.600.000,00	16/05/2031	1.948.999,98	22.417.243,50	4,25%
RSM	Préstec SINDICAT (6 entitats) Tram A	30.000.000,00	22/04/2020	4.020.516,36	2.097.217,25	2,43%
RSM	Préstec SINDICAT (6 entitats) Tram B	34.900.000,00	22/04/2025	1.000.000,00	29.900.000,00	2,68%
	Total	**222.778.097,85**		**14.513.493,43**	**103.939.326,35**	

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
LIBERTAS VIRES
COMTES 7 ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

El detall dels préstecs a llarg i curt termini l'any 2018 era:

EMPRESA	Entitat bancària	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2018	Deute a ll/t a 31/12/2018	Tipus a 31/12/2018
RMS	Banc Mare Nostrum	3.000.000,00	22/10/2030	149.224,44	1.836.605,57	1,85%
RSM	Banc Popular	5.000.000,00	14/12/2025	296.563,54	1.943.322,31	2,50%
RSM	Banc Popular	2.241.233,47	27/04/2022	297.311,16	846.495,08	7,50%
RSM	Banc Sabadell	2.000.000,00	22/02/2026	112.904,24	709.081,04	0,13%
RSM	Bankia	3.000.000,00	09/05/2025	177.874,48	978.309,44	0,00%
REDESSA	Bankia	2.200.000,00	03/05/2025	137.874,16	745.640,61	0,42%
REDESSA	Bankia	1.000.000,00	22/09/2020	89.831,24	67.669,09	0,46%
RSM	BBVA	4.000.000,00	26/02/2027	231.201,98	1.691.858,12	0,23%
REDESSA	BBVA	1.559.435,76	14/09/2034	62.124,62	993.790,65	2,75%
REDESSA	BBVA	760.045,37	04/08/2034	29.829,49	483.585,48	2,75%
RSM	Caixabank, S.A	1.250.000,00	31/12/2018	37.671,77	0,00	2,50%
RSM	Caixabank, S.A	1.250.000,00	14/02/2018	0,00	0,00	0,00%
RMS	Banc Sabadell	1.800.000,00	28/03/2026	97.284,39	695.174,71	2,50%
REDESSA	Cajamar	2.243.176,39	02/08/2043	51.395,66	1.628.274,25	2,96%
RMS	Cajamar	3.000.000,00	13/01/2031	134.695,17	2.212.325,59	5,50%
RSM	BBVA	3.000.000,00	31/05/2027	173.495,82	1.319.847,23	0,35%
RSM	BBVA	2.000.000,00	31/03/2027	114.686,78	864.992,35	0,13%
RMS	Catalunya Caixa	1.953.289,34	31/07/2030	77.000,45	823.572,56	0,18%
RSM	DEPFA Bank	55.024.619,18	15/11/2024	3.784.057,57	21.905.463,76	4,92%
RMS	Ibercaja Banco, S.A	3.000.000,00	31/07/2020	332.288,80	253.567,60	1,97%
RMS	Institut Català de Finances	500.000,00	29/12/2020	55.555,56	60.185,15	0,00%
RSM	Caixabank, S.A	2.000.000,00	01/01/2027	114.237,10	842.020,03	0,40%
REDESSA	Caixabank, S.A	5.075.000,00	13/01/2038	183.755,44	3.940.664,25	2,75%
RMS	Caixabank, S.A	1.953.289,34	31/12/2025	91.402,07	579.091,14	0,38%
RMS	Caixabank, S.A	5.700.000,00	30/06/2026	285.000,00	1.923.750,00	0,50%
RMS	Caixabank, S.A	1.000.000,00	01/01/2031	66.666,68	749.999,95	1,25%
REDESSA	Caixabank, S.A	1.600.000,00	01/01/2019	21.992,76	0,00	2,75%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	185.000,00	01/10/2021	38.208,24	2.241,71	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	960.000,00	01/10/2022	109.392,87	749.029,60	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	1.333.687,00	15/09/2022	136.435,60	401.905,38	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	506.868,00	31/10/2024	39.621,71	192.767,38	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	182.454,00	31/10/2025	14.393,30	83.651,60	0,00%
REDESSA	Préstec SINDICAT (3 entitats) REDESSA	37.600.000,00	16/05/2031	1.948.999,98	22.417.243,50	4,25%
RSM	Préstec SINDICAT (6 entitats) Tram A	30.000.000,00	22/04/2020	4.020.516,36	2.097.217,25	2,43%
RSM	Préstec SINDICAT (6 entitats) Tram B	34.900.000,00	22/04/2025	1.000.000,00	29.900.000,00	2,68%
	Total	**222.778.097,85**		**14.513.493,43**	**103.939.342,38**	

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Els imports reflectits en el quadre corresponen als deutes reconeguts al balanç amb entitats que han aportat finançament a la Societat. En el balanç de situació alguns d'aquests imports, els que l'inici del préstec és amb posterioritat a l'entrada en vigor del pla general comptable que es d'aplicació, el RD1514/2007, que fou el 1 de gener de 2008, estan minorats per les comissions d'obertura del préstec, que són el del DEPFA Bank i el del préstec sindicat (Tram A i Tram B) per adequar els valors a la normativa de valoració d'aquests instruments financers de passiu que és a cost amortitzat.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA
AJUNTAMENT DE REUS

La informació ampliada d'aquests préstecs és:

i) Es tracta del conjunt de diferents préstecs contractat amb diverses entitats financeres per actuacions i adquisicions concertades amb l'Ajuntament.

ii) En data 30 de març de 2012 el Consell d'Administració va aprovar concertar amb l' entitat Banc Popular una operació de préstec per amortitzar el romanent del principal del deute de SHIROTA FUNCTIONAL FOODS, SL amb BANC POPULAR per 2.700.000€, que havia estat avalat per INNOVA per el mateix import i, davant la impossibilitat manifestada per l' avalada d' atendre les obligacions del referit préstec, s'atorga per import de 2.241.233,47€, amb un termini de carència de 2 anys més un període d' amortització de 8, essent la primera quota el 26 d' octubre de 2012. Les quotes són liquidables semestralment amb interès variable renovable anualment (IRPHce + 3,5%) amb un mínim del 7,5%, i la comissió d' obertura de 1,5%.

iii) Correspon al finançament del Nou Hospital Universitari Sant Joan de Reus. Com es verifica al quadre, el finançament està dividit en tres préstecs sent la informació la que es detalla a continuació:

Préstec amb DEPFA Bank, amb un període d'amortització a 20 anys amb 2 anys de carència a partir d'aquest moment la devolució del préstec es realitza per quotes anuals.

En data 22 d'abril de 2010 es va signar un Préstec Sindicat (PS) amb sis entitats financeres per complementar el finançament restant de la construcció del Nou Hospital. El Tram A té un any de carència de devolució de principal. A partir del segon any la devolució del préstec es realitza mitjançant quotes trimestrals. La durada d'aquest tram és de 10 anys.

La participació de cada entitat en el PS Tram A:

BANC i participació		CONCEDIT
BBVA	16,92%	5.076.923,00
BANESTO	16,92%	5.076.923,00
POPULAR	16,92%	5.076.923,00
LA CAIXA	16,92%	5.076.923,00
CAJA MADRID	15,38%	4.615.385,00
ICF	16,92%	5.076.923,00
	Tram A	**30.000.000,00**

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

El préstec sindicat en els seu Tram B contractat el 22 d'abril de 2010 tenia inicialment un únic venciment al cap de 5 anys, el 22 d'abril de 2015.

En data 21 d'abril de 2015. Es va signar la novació del préstec sindicat, modificant el seu venciment que inicialment era el 22 d'abril de 2015, pel 22 d'abril de 2025, amb

amortitzacions anuals iniciades el passat 2015; per tant en un termini de 10 anys sense carència.

La participació de cada entitat en el PS Tram B:

BANC i participació		CONCEDIT
BBVA	16,97%	5.923.077,00
BANESTO	16,97%	5.923.077,00
POPULAR	16,69%	5.823.077,00
LA CAIXA	16,97%	5.923.077,00
CAJA MADRID	15,43%	5.384.615,00
ICF	16,97%	5.923.077,00
	Tram B	**34.900.000,00**

La Societat té cedits en garantia del préstec amb DEPFA el conveni signat amb l'Ajuntament de Reus i Reus Serveis Municipals que instrumentalitza la encomana de construcció, finançament i explotació del Nou Hospital a la Societat i segons el què el primer es compromet a aportar a la Societat una subvenció de capital en concepte de finançament de les noves instal·lacions hospitalàries.

En quant al préstec sindicat en el seu tram B pel finançament de la construcció del nou Hospital Universitari Sant Joan de Reus, les garanties aportades per la Societat són:

- Hipoteca sobre la finca del Pich Aguilera (finca a l'antic hospital)
- Hipoteca sobre la part edificable de la finca del Vell Hospital.
- Drets de cobrament del lloguer del nou Hospital Universitari Sant Joan de Reus.
- Drets de cobrament del CatSalut pel Conveni Capitatiu Baix Camp entre el CatSalut i l' Hospital Universitari Sant Joan de Reus.

Es garanteix que el valor de venda dels immobles aportats com a garantia aniran destinats a l'amortització del deute viu d'aquest préstec sindicat en el seu tram B, i l'excedent, d'existir-ne, es destinarà al Tram A.

En la novació del Tram B de l'any 2015, les entitats financeres que conformen el préstec sindicat van afegir condicions addicionals corresponents als drets de contracte de gestió de l'Aparcament del nou Hospital Universitari Sant Joan de Reus.

La Societat té un límit concedit per pòlisses de crèdit de 2.400.000 euros dels quals al 31 de desembre té un disponible de 1.092.974,23 euros (2.002.526,09 euros en l'exercici anterior)

COL·LEGI DE CONSULTORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Amb l'Ajuntament de Reus, al tancament de 2019, hi ha els següents préstecs a pagar :

Ent otorgant	Import concedit	Venciment	Deute a c/t 31.12.2019	Deute a ll/t 31.12.2019	Tipus a 31.12.2019
Ajuntament de Reus	6.185.537,43	28/02/2023	773.192,16	1.739.682,51	1,31%

Mentre que els préstecs amb l'Ajuntament l'any anterior eren:

Ent otorgant	Import concedit	Venciment	Deute a c/t 31.12.2018	Deute a ll/t 31.12.2018	Tipus a 31.12.2018
Ajuntament de Reus	6.185.537,43	28/02/2023	773.192,17	2.512.874,66	1,31%

Pel que fa als restants imports de préstecs i partides a pagar, es destaquen al tancament de 2019 al llarg termini les fiances i dipòsits rebuts, per import de 1.435.719,81 euros (1.358.940,67 euros l'any 2018).

En quant a curt termini, els proveïdors i creditors comercials sumen un import al tancament de 3.520.369,37 euros (5.443.262,47 euros l'any anterior).

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

S'han rebut els següents préstecs sense interès concedits pel Ministeri d'Educació i Ciència:

- Els préstecs concedits pel MEC, de nominal 185.000 euros i 960.000 euros, mitjançant resolució de data 19 de desembre de 2006, pel desenvolupament del projecte del Centre de Bioempreses, a tipus d'interès cero, a 15 anys i amb un període de carència de 3 anys, essent el darrer venciment l'octubre 2019, es van reactivar com a conseqüència de la resolució favorable de la Audiencia Nacional, el passat juny de 2014, revocant el venciment anticipat dels préstecs.

  ✓ Préstec 2006: a l'exercici actual 0 euros. A l'exercici anterior 37.245,07 euros (38.631,66 euros menys els interessos implícits).
  ✓ Préstec de 2007: a l'exercici actual 858.422,47 euros (880.000 euros menys els interessos implícits), mateix import que a l'exercici anterior.

En data 27/08/2014, el Ministeri d'Economia torna a iniciar l'expedient de revocació dels ajuts corresponents a l'anualitat de 2006 per import de 185.000 euros. En data 24 de setembre de 2014 es formulen al·legacions per part de REDESSA contra l'inici de l'expedient.

REDESSA, en data 7 d'octubre de 2014 es va personar davant de la Delegació Territorial d'Economia i Hisenda per tal d'obtenir el full per l'autoliquidació de les

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COMTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
BARCELONA

quotes segons el nou quadre d'amortització que es contempla a la notificació de resolució de finalització del procediment per declaració de caducitat per sentència amb data de sortida del Ministeri de 26 d'agost de 2014. Aquest quadre d'amortització mostra un pagament cada 4 d'octubre de 19.270,83 euros a partir de l'any 2014 i fins l'any 2021. Finalment, a data 7 de desembre de 2016 es rep notificació de la resolució del Ministeri d'Economia amb la nova taula d'amortització del préstec de l'anualitat 2006 de 185.000 euros amb quotes fins l'any 2019. Les quotes anuals establertes són de 38.451 euros. Aquesta resolució estableix justificada la totalitat de les ajudes rebudes per import de 185.000 euros (resolució de data 14 de setembre de 2016).

Actualment, REDESSA està a l'espera de rebre el nou quadre d'amortització de l'anualitat 2007 de 960.000 euros i els corresponents fulls d'autoliquidació.

- Per a la realització dels projectes "Unitat experimental animal" i "Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" per un import de 1.333.687.-euros, concedit pel MEC de conformitat amb la resolució de 30 de desembre de 2007. Concretament, es tracta de tres préstecs: El primer PCT-060000-2007-21 per la UEA per un import de 137.812 euros, el segon PCT-060000-2007-23 pel CEPID per un import de 588.375 euros i finalment, el tercer PCT-060000-2007-24 pel CEPID per un import de 607.500 euros. Un total de 89.333,90 euros van ser considerats com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 22.333,47 euros es va registrar com a passiu per impost diferit. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització serà anual. El saldo actual del préstec es de 443.151,44 euros (592.523,28 euros l'exercici anterior) menys la despesa financera implícita per 41.246,06 euros (54.182,33 euros l'exercici anterior). L'exercici 2018 i 2017 s'ha recalculat i actualitzat les taules d'amortització amb l'interès implícit corresponent.

  Davant l'Audiència Nacional es va seguir un recurs contenciós administratiu ordinari contra l'acord de reintegrament per part del MEC. Respecte al primer préstec es van dipositar al compte judicial un import de 48.671,49 euros en concepte de principal i interessos.
  A data 6 de novembre de 2014 es va dictar sentència en el judici referit en virtut del qual es reconeix la validesa de l'acord respecte al préstec consignat judicialment (21) i es declaren caducats els altres dos expedients (23 i 24), motiu pel qual a data d'avui, el reintegrament anticipat no es exigible de forma imminent.

  El fet que s'hagi declarat en el mes de desembre de 2014 la caducitat dels expedients 23 i 24, no suposa que el Ministeri hagi perdut el dret a iniciar novament un expedient de reintegrament anticipat dels préstecs, amb els corresponents interessos de demora i constrenyiment, una vegada ferma la sentencia de l'Audiència Nacional, si no han transcorregut els terminis de prescripció.

COL·LEGI DE CONSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
JURATA FISCAL
COMTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

A data d'avui no consta que el Ministeri hagi iniciat expedient de reintegrament. En el cas que el Ministerio reclamés, Redessa té arguments de fons per oposar-se a aquesta reclamació.

En execució de la sentència REDESSA rep notificació d'anul·lació parcial de la resolució de revocació parcial del préstec al juliol de 2015 indicant que l'import a retornar de principal del préstec (21) és de 37.499,86 euros i uns interessos de demora de 7.830,44 euros. REDESSA ingressa aquesta quantitat total, 45.330,30 euros, a data 23 de juliol de 2015 i el 25 de novembre de 2015, també per execució de la sentència, és retornat a REDESSA l'import dipositat al compte judicial per valor de 48.671,49 euros.

Així mateix, s'adjunta a aquesta notificació el nou quadre d'amortització respecte al retorn dels préstecs (21), (23) i (24) el qual contempla un pagament cada 15 de setembre de 148.130,82 euros a partir de l'any 2015 i fins l'any 2022.

- Per a la realització dels projectes "Unitat experimental animal" i " Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" per un import de 506.868.-euros, concedit pel MEC de conformitat amb la resolució de 3 novembre de 2009. Consisteix en dos préstec, el primer PEP-010000-2009-1 per la UEA per un import de 392.138 euros i el segon, PEP-010000-2009-8 pel CEPID per un import de 114.730 euros. Un total de 28.992,45 euros va ser considerada com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 7.248,11 euros es va registrar com a passiu per impost diferit. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització seria anual. El saldo actual del préstec es de 210.834,58 euros (253.434,00 euros l'exercici anterior) menys la despesa financera implícita per 18.067,20 euros (21.044,91 euros l'exercici anterior). L'exercici 2018 i 2017 s'han recalculat i actualitzat les taules d'amortització amb els interessos implícits corresponents.

- Durant l'exercici 2010 es va donar de baixa la construcció en curs de la Unitat d'Experimentació Animal al constatar que el projecte no era realitzable. En data 22/10/2010 Tecnoparc Reus SA va comunicar al MEC la renúncia del projecte i aquesta va ser acceptada pel Ministeri el 15/12/2010. L'import rebut de 392.138.-euros en concepte de préstec, s'haurà de retornar.

- Per a la realització del projecte Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" el préstec PEP-010000-2009-8 per un import de 182.454.-euros, concedit pel MEC. Un total de 10.436,23 euros va ser considerada com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 2.609,06 euros es va registrar com a

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COMTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

passiu per impost diferit. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització serà anual. El saldo actual del préstec es de 91.096,07 euros (106.431,50 euros l'exercici anterior) menys la despesa financera implícita per 7.444,47 euros (8.386,60 euros l'exercici anterior). L'exercici 2018 i 2017 es varen recalcular i actualitzar les taules d'amortització amb els interessos implícits corresponents.

Els crèdits ordinaris amb entitats de crèdit tenen les següents característiques:

- Préstec pendent d'amortitzar per import de 0 euros a llarg termini (67.669,09 euros l'exercici anterior). Es va concertar el 22 de setembre de 2008 amb Caja Madrid per un import total d'1.000.000,00.-euros i al tipus d'interès de l'euribor a 1 any més 0,65%; l'últim venciment es produirà el 22 de setembre de 2020, essent el deute a curt termini per aquest préstec de 67.653,06 euros (89.831,20 euros l'exercici anterior).

- Préstec sindicat pel finançament de l'Edifici Tecnoparc concertat en data 16 de maig de 2011 amb les entitats, BBVA, Institut Català de Finances i Instituto de Crédito Oficial, per un import de 37.600.000,00 euros a un termini de 20 anys, inclòs el període de carència, el qual comença a comptar des de la data de formalització del préstec. El tipus d'interès és l'euribor a 1 any, més un marge del 4,25% anual. El saldo a llarg termini es de 20.778.947,44 euros (22.757.894,80 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 1.978.947,34 euros (1.978.947,36 euros l'exercici anterior).

- L'empresa té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb l'entitat BBVA associada al contracte del préstec i l'objectiu d'aquest instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a la operació. El seu venciment és el dia 16 de maig de 2031. Aquest Passiu financer a llarg termini recull l'import que la companyia hauria de pagar a l'entitat financera si volgués cancel·lar aquest SWAP, valorat a 31 de desembre de 2019. L'import registrat és de 5.116.360,19 euros (4.992.721,21 euros l'exercici anterior).

- Préstec hipotecari de l'entitat BBVA per import de 1.559.435,76 euros destinat a finançar la construcció de 30 habitatges de protecció oficial "Mas Bertran" per import de 931.269,11 euros a llarg termini (993.790,65 l'exercici anterior), un tipus d'interès del 2,75% i amb venciment a 14 de setembre de 2034, essent el deute a curt termini 62.818,03 euros (62.124,62 euros l'exercici anterior).

- Préstec hipotecari de l'entitat BBVA per import de 760.045,37 euros destinat a finançar la construcció de 16 habitatges de protecció oficial "Granja Massó" per import de 453.569,90 a llarg termini (483.585,48 euros l'exercici anterior), un tipus

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

d'interès de 2,75% i amb venciment a 4 d'agost de 2034, essent el deute a curt termini 30.159,72 euros (29.829,49 euros l'exercici anterior).

- Préstec hipotecari de l'entitat Caixa Bank per import de 5.075.000,00 euros destinat a finançar la construcció de dos edificis d'habitatges de protecció oficial "Mas Bertran II" per import de 3.756.439,56 euros a llarg termini (3.940.664,25 euros l'exercici anterior), un tipus d'interès de 2,75% i amb venciment a 13 de gener de 2038, essent el deute a curt termini 185.380,86 euros (183.755,44 euros l'exercici anterior).

- Préstec hipotecari de l'entitat Cajamar per import de 2.243.176,39 euros destinat a finançar la construcció de 46 habitatges de protecció oficial "La Patacada" per import de 1.575.613,12 euros a llarg termini (1.628.274,25 euros l'exercici anterior), un tipus d'interès de 2,96% i amb venciment a 2 de març de 2041, essent el deute a curt termini 52.638,86 euros (51.395,66 euros l'exercici anterior).

- Préstec personal contractat amb Caja Madrid per import de 2.200.000,00 euros en data 03/05/2008 i venciment a 3/05/2025 per import de 606.835,65 euros a llarg termini (745.640,61 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 138.718,60 euros (137.874,16 euros l'exercici anterior).

La societat es va acollir mitjançant operació concertada amb l'Ajuntament de Reus per import de 965.970,33 euros a l'operació concertada pel Ple de l'Ajuntament de Reus en data 4 de maig de 2012 per donar compliment al RDL 4/2012 i RDL 7/2012 per la cancel·lació de deutes amb proveïdors de l'Ajuntament i societats dependents. Aquest préstec té un termini de carència de 2 anys i un període d'amortització de 8, essent la primera quota el 29 d'agost de 2012, amb quotes trimestrals i interès variable. El saldo actual del préstec es de 181.119,45 euros a llarg termini (301.865,75 euros l'exercici anterior) i de 120.746,30 euros a curt termini (120.746,29 euros l'exercici anterior).

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Del préstec participatiu de 1.920.000 euros de principal s'hauria de pagar anualment en concepte de devolució del préstec, un import equivalent al 28% dels beneficis de l'explotació de l'aparcament subterrani de l'àrea 3.10 Hens de Reus(calculat abans d'impostos i un cop practicades les amortitzacions corresponents). En concepte d'interessos s'hauria de pagar un import equivalent al 7% dels beneficis d'explotació d'aquest aparcament.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COMTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Durant l'exercici 2018 s'han produït beneficis d'explotació en l'aparcament esmentat i per tant s'ha amortitzat un 28% d'aquest benefici en concepte de devolució del capital del préstec participatiu.

El 9 de juliol de 2012 es va rebre un préstec de l'Ajuntament de Reus per al pagament a proveïdors segons (RDL 4/2012) per import de 1.420.623,48€, al tipus d' interès del 1,311% , amb venciment el 29 de maig de 2022.

16.2.- Informació relacionada amb el Compte de Pèrdues i Guanys i Patrimoni Net

Durant l'exercici 2019 hi ha hagut les següents variacions en relació a les provisió per insolvències de tràfic:

	Classes actius financers					
	Valors representatius de deute		Credits, derivats i altres		TOTAL	
Exercici 2019	LL/T	C/T	LL/T	C/T	LL/T	C/T
Pèrdua deteriorament inici exercici	0,00	0,00	0,00	3.153.749,12	**0,00**	**3.153.749,12**
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0,00	0,00	0,00	601.222,05	**0,00**	**601.222,05**
(-) Reversió del deteriorament	0,00	0,00	0,00	-508.642,42	**0,00**	**-508.642,42**
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
(+/-) Traspassos i altres variacions	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
Pèrdua per deteriorament al final de l'exercici	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.246.328,75**	**0,00**	**3.246.328,75**

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

L'esmentat import inclou 831.544,79 euros, que recull l'efecte sobre el compte de resultats del possible no cobrament del Conveni d'obres hidràuliques signat amb l'Agència Catalana de l'Aigua el 26 de setembre de 2007. L'esmentat conveni es va signar entre l'Agència Catalana de l'Aigua i l'Ajuntament de Reus, en virtut del qual la primera es comprometia a finançar un seguit d'actuacions, portades a terme per Aigües de Reus.

En data 21 de febrer de 2012, l'Agència Catalana de l'Aigua, de manera unilateral, va notificar la resolució d'extinció dels efectes del conveni de col·laboració per a la promoció i execució d'obres hidràuliques, i es per això que l'Ajuntament de Reus va presentar en data 28 d'abril de 2012 requeriment previ sol·licitant l'anul·lació de l'acord de revocació.

Davant el silenci de l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Ajuntament de Reus es va veure obligat en data 14 de febrer de 2014 a reiterar aquest requeriment, i va formular un nou requeriment exigint el compliment del conveni en tots els seus termes, així com el pagament de 1.625.995,19 € que l'Agència Catalana de l'Aigua, encara deu per les obres executades. Això no obstant, atès que l'Agència Catalana de l'Aigua no va arribar a donar resposta a cap dels requeriments previs interposat, en data 14 de maig de 2014, l'Ajuntament de Reus va interposar recurs contenciós administratiu contra l'Agència Catalana de l'Aigua davant de la

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES
BARCELONA

secció 5a de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJC que actualment es troba en tramitació i que ha estat registrat com a R.Ordinàri 248/2014.

Aquest recurs va ser declarat inadmissible, per extemporani, mitjançant la Sentència 262/2017, de 31 de març , sense entrar en el fons de l'assumpte.

Això no obstant, en l'informe redactat per un assessor extern en data 31.01.2018, analitzant la viabilitat d'interposar una nova reclamació per aconseguir el cobrament de les quantitats degudes per l'ACA en virtut del referit conveni es conclou que :

- L'extinció unilateral i anticipada del conveni per part de l'Agència Catalana de l'Aigua va comportar que aquesta entitat s'alliberés de l'obligació de finançar les actuacions estipulades en el termini pactat, però no que s'alliberés de la seva obligació principal de finançar-les en un moment posterior, prèvia la seva programació pressupostària.

- No existeix un supòsit de cosa jutjada que impedeixi a l'Ajuntament de Reus formular una nova reclamació a l'Agència Catalana de l'Aigua perquè, en compliment de les seves obligacions, assumeixi el cost de les tres actuacions previstes en el conveni de 26 de setembre de 2007 pendents de pagament. La sentència 262/2017, de 31 de març, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia no es pronuncia sobre el fons de la qüestió referent a l'obligació de pagament de les actuacions per part de l'Agència Catalana de l'Aigua.

- La resolució judicial del TSJC només impedeix a l'Ajuntament de Reus discutir la procedència o no de la decisió de l'Agència Catalana de l'Aigua de resoldre unilateralment i anticipada el conveni.

- No ha prescrit el dret de l'Ajuntament de Reus a formular a l'Agència Catalana de l'Aigua una nova reclamació perquè compleixi la seva obligació legal de finançar les actuacions executades en el sistema públic de sanejament en alta. El termini de prescripció és de quatre anys i el dret de l'Ajuntament no es pot considerar prescrit perquè fou interromput pels requeriments que el mateix Ajuntament va formular en via administrativa (i també judicial) a l'Agència Catalana de l'Aigua.

En base al referit informe en data 15.02.2018, l'AJUNTAMENT DE REUS ha presentat una nova reclamació de quantitat a l'ACA reiterant els requeriments anteriors de pagament per les obres de sanejament en alta executades en virtut del conveni d'obres hidràuliques.

Es per aquests motiu que ja en l'exercici 2013, la societat va decidir provisionar 697.854,46 €, import que s'obté de la possible baixa de les factures per l'actuació Adequació fosses sèptiques (301.600,00 €), i per l'actuació Redacció del projecte AntiDSU capçalera EDAR (174.000,00€), comptabilitzades com a ingrés en l'exercici en que es van emetre les factures, i també l'efecte sobre el compte de resultats per la possible baixa de les factures del Col·lector Castellvell-Amoster (222.254,46 €), que en aquests cas al haver-se tractat com una subvenció, l'import comptabilitzat com a tal, no té efecte sobre el compte de resultats.

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COMPTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Anualment aquest import s'ajusta amb el saldo del traspàs a resultat de la subvenció, que per l'exercici 2019 ha sigut de 23.034,83 euros (mateix import que en l'exercici 2018).

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Durant l'exercici s'ha mantingut com a pendent de pagament la quantitat que es deu a l'Ajuntament de Reus per import de 13.753.876,57 euros com en l'exercici anterior, derivada de la venda de finques industrials i residencials per aquest import per part de l'Administració abans esmentada. Aquesta quantitat tenia data de pagament dins de l'exercici 2010, no hi ha reclamació de quantitat. Encara que de manera indirecte el creditor té el control del total capital social de la Societat.

Durant l'exercici 2018 les variacions van ser:

	Classes actius financers					
	Valors representatius de deute		Credits, derivats i altres		TOTAL	
Exercici 2018	LL/T	C/T	LL/T	C/T	LL/T	C/T
Pèrdua deteriorament inici exercici	0,00	0,00	0,00	3.061.951,51	**0,00**	**3.061.951,51**
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0,00	0,00	0,00	572.509,37	**0,00**	**572.509,37**
(-) Reversió del deteriorament	0,00	0,00	0,00	-306.145,85	**0,00**	**-306.145,85**
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00	-231.924,64	**0,00**	**-231.924,64**
(+/-) Traspassos i altres variacions	0,00	0,00	0,00	57.358,73	**0,00**	**57.358,73**
Pèrdua per deteriorament al final de l'exercici	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.153.749,12**	**0,00**	**3.153.749,12**

16.3.- Cobertures comptables.

La Societat Dominant i Reus Desenvolupament Econòmic té classificat el derivat financer de cobertura de tipus d'interès (SWAP) que hi ha associat a préstecs.

L'import de la variació en el valor raonable del derivat en aquest exercici i l'acumulada des de la seva designació és la indicada al següent quadre:

	Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys	Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys
Variació del valor raonable a l'exercici 2019	0,00	-1.041.240,72
Variació del valor raonable acumulat desde la designació 2019	0,00	-4.604.707,83
Variació del valor raonable a l'exercici 2018	0,00	-1.158.069,34
Variació del valor raonable acumulat desde la designació 2018	0,00	-4.673.428,31

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COMTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

REUS SERVEIS MUNICIPALS

La societat Dominant té contractats derivats de cobertura de fluxos d'efectiu com a cobertura del tipus d'interès (SWAP).

L'empresa Reus desenvolupament Econòmic, SA, té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb el BBVA associat al contracte del préstec i l'objectiu d'aquest instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a la operació. El seu venciment és el dia 16 de maig de 2031.

El seu valor a 31 de desembre de 2019 és de 3.754.431,41 euros (3.654.993,54 euros l'exercici anterior), fet que ha suposat reconèixer un passiu financer a llarg i curt termini de 5.005.908,54 euros (4.873.324,72 euros l'exercici anterior) i un actiu per impost diferit de 1.251.477,13 euros (1.218.331,18 euros l'exercici anterior). Aquest passiu recull el import que la companyia hauria de pagar a l'entitat financera si volgués cancel·lar aquest SWAP, valorat a 31 de desembre de 2019.

L'esmentada operació compleix els requisits exigits i valoració relativa a instruments financers.

Les seves classes així com els seus valors raonables a la data de tancament de l'exercici són els següents:

Concepte	Exercici 2019	Exercici 2018
	Passius	Passius
Cobertura fluxos d'efectiu	3.772.583,43	3.775.674,30
Cobertura d'inversió neta en negocis a l'estranger	0,00	0,00
TOTAL	**3.772.583,43**	**3.775.674,30**

L'import de la ineficàcia registrada en el compte de pèrdues i guanys en relació amb la cobertura dels fluxos d'efectiu i amb la cobertura de la inversió neta en negocis a l'estranger, és:

Concepte	Exercici 2019	Exercici 2018
Cobertura fluxos d'efectiu	1.041.240,72	1.158.069,34
Cobertura d'inversió neta en negocis a l'estranger	0,00	0,00
TOTAL	**1.041.240,72**	**1.158.069,34**

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COMPTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

16.4.- Fons propis.

El moviment 2019 i 2018 dels fons propis dels comptes consolidats són els següents:

Fons Propis	Saldo a 31/12/2018	Variacions de l'exercici	Partides a patrimoni	Resultats de l'exercici	Saldo a 31/12/2019
Capital social	72.050.000,00	0,00	0,00	0,00	**72.050.000,00**
Reserves i resultats d'exercicis anteriors de la dominant	-472.011,22	849.345,93	0,00		**377.334,71**
Reserves en societats consolidades	12.866.456,28	668.959,85	-5.340,23		**13.530.075,90**
Resultat atribuit a la dominant	1.518.305,78	-1.518.305,78		3.302.770,05	**3.302.770,05**
Resultat atribuit a socis externs	0,00				**0,00**
Totals	**85.962.750,84**	**0,00**	**-5.340,23**	**3.302.770,05**	**89.260.180,66**

Fons Propis	Saldo a 31/12/2017	Variacions de l'exercici	Partides a patrimoni	Resultats de l'exercici	Saldo a 31/12/2018
Capital social	72.050.000,00	0,00	0,00	0,00	**72.050.000,00**
Reserves i resultats d'exercicis anteriors de la dominant	-930.068,63	623.756,49	-165.699,08		**-472.011,22**
Reserves en societats consolidades	11.582.448,57	1.175.333,44	108.674,27		**12.866.456,28**
Resultat atribuit a la dominant	1.799.089,93	-1.799.089,93		1.518.305,78	**1.518.305,78**
Resultat atribuit a socis externs	0,00				**0,00**
Totals	**84.501.469,87**	**0,00**	**-57.024,81**	**1.518.305,78**	**85.962.750,84**

Les accions representatives del capital social de la Societat Dominant han estat íntegrament subscrites i desemborsades.

La Societat Dominant té 7.205 accions, numerades correlativament de l'1 a la 7.205, totes iguals, acumulables i indivisibles, de 10.000 € de valor nominal cadascuna d'elles.

Totes les accions han estat subscrites per l'Ajuntament de Reus, soci únic de l'empresa.

No existeixen participacions pròpies en cap de les societats del grup ni a la matriu.

La disponibilitat de les reserves es veu condicionada pels préstecs sindicats que disposen la matriu per finançar el projecte del nou Hospital de Sant Joan i Reus Desenvolupament Econòmic S.A. per finançar el projecte de Fira de Reus. Les eventuals primes d'emissió es veuen afectades pel mateix concepte esmentat.

Reserves

D'acord amb la Llei de societats de capital, la reserva legal, mentre no superi el límit del 20% del capital social, no és distribuïble als accionistes i només podrà destinar-se, en el cas de no tenir altres reserves disponibles, a la compensació de pèrdues. Aquesta reserva es pot utilitzar igualment per augmentar el capital social en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat.

Les societats filials del grup, no disposen de participacions a la matriu. Es per això que no hi ha dotada cap reserva al respecte, com tampoc pel concepte de accions o participacions pròpies.

COL·LEGI OFICIAL DE REGISTRADORS MERCANTILS DE CATALUNYA
SOLAZES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA
AJUNTAMENT DE REUS

Figura en els Fons Propis de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. una subvenció genèrica al dèficit d'explotació per import de 1.005.177 euros concedida durant l'exercici 2013 per la Administració Pública dominant, que d'acord amb el que marca la NRV 18 s'ha classificat com a aportacions a fons propis de la Societat

També en els Fons propis de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A i com a conseqüència de la fusió per absorció de les companyies Gestió Urbanística Pública, S.A. i Tecnoparc Reus, S.A. es van originar unes reserves de fusió de 15.383.454,60 euros.

Aportació de cada societat a les reserves en societats consolidades

Les reserves en societats consolidades de l'exercici presenten el següent detall:

Reserves en societats consolidades	Exercici 2019	Exercici 2018
Reus desenvolupament Econòmic, S.A.	1.968.191,46	1.956.883,94
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	11.561.884,44	10.909.572,34
Total	**13.530.075,90**	**12.866.456,28**

Reserves en societats posta en equivalència

Les reserves en societats per posta en equivalència no presenten cap import ni a l'exercici 2018 ni al present exercici de 2019.

Les reserves de les societats per posta en equivalència es troben 100% deteriorades, donat que presenten un patrimoni net negatiu.

Aportació de cada societat al resultat consolidat de l'exercici

El resultat consolidat de l'exercici respon al següent detall, segons els resultats individuals de cada societat del grup:

Resultat de l'exercici	Exercici 2019	Exercici 2018
Reus Serveis Municipals, S.A.	1.928.235,48	849.345,93
Reus desenvolupament Econòmic, S.A.	1.356.007,69	652.312,10
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	18.526,88	16.647,75
Total grup	**3.302.770,05**	**1.518.305,78**
Resultat socis externs	0,00	0,00
Ajustos consolidació	0,00	0,00
Total	**3.302.770,05**	**1.518.305,78**

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Accions pròpies

Cap Societat del Grup no té accions pròpies en cartera.

16.5.- Altres ajustos per canvis de valor.

El desglossament de la partida "Altres ajustos per canvis de valor" del balanç consolidat adjunt és el següent:

Per a l'exercici 2019:

Origen de l'ajust	Naturalesa de l'ajust			TOTAL
	Actius financers disponibles per a la venda	Operacions de cobertura	Altres ajustos per canvis de valor	
Societat dominant	0,00	-13.614,01	0,00	-13.614,01
Societats consolidades	0,00	-3.754.431,41	0,00	-3.754.431,41
Societats posades en equivalència	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	**0,00**	**-3.768.045,42**	**0,00**	**-3.768.045,42**

Per a l'exercici 2018:

Origen de l'ajust	Naturalesa de l'ajust			TOTAL
	Actius financers disponibles per a la venda	Operacions de cobertura	Altres ajustos per canvis de valor	
Societat dominant	0,00	-90.510,57	0,00	-90.510,57
Societats consolidades	0,00	-3.654.993,54	0,00	-3.654.993,54
Societats posades en equivalència	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	**0,00**	**-3.745.504,11**	**0,00**	**-3.745.504,11**

16.6.- Socis Externs.

No hi ha hagut socis externs ni en el exercici 2019 ni en el 2018.

NOTA 17: EXISTÈNCIES

A 31 de desembre de 2019 i 2018 la composició d'aquest saldo era la següent:

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Existències	Exercici 2019	Exercici 2018
Solars	14.158.090,13	14.157.264,76
Solars urbanització en curs	2.032.133,29	2.032.133,29
Promocions en curs	13.689.083,57	13.665.495,42
Material d'obra	0,00	0,00
Sepultures i altres	1.150.075,78	1.212.586,79
Aigua	20.922,28	21.830,00
Altres aprovisionaments	632.773,33	550.917,22
Subproductes	4.679,39	7.617,68
Total existències	**31.687.757,77**	**31.647.845,16**
Provisió per depreciació d'existències	-1.208.158,85	-1.138.817,64
Bestretes a proveïdors	4.117,89	3.447,59
Total	**30.483.716,81**	**30.512.475,11**

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Com a conseqüència de la davallada en els concessions de les sepultures que conformen les existències de capelles perimetrals de la zona ampliació del Cementiri, a causa del pas del temps i del canvi en el gustos dels consumidors (des de l'any 1999 fins el 31 de desembre de 2015 només s'han realitzat concessions de 21 capelles), ha motivat en exercicis anteriors, que es procedís a realitzar correccions valoratives per deteriorament de les existències. Els deterioraments registrats entre els exercicis de 2003 a 2005, van ser de 579.000 euros, a l'exercici 2015 van ser de 157.022,89 euros, i a l'exercici 2016 es van registrar correccions valoratives addicionals per import de 185.419,53 euros per a adequar les existències de capelles al 100% del seu cost, considerant aquesta valoració com la més adequada al tancament de l'exercici, donada la rotació que hi va haver en els darrers exercicis. En l'exercici 2019 s'ha desfet una part d'aquesta provisió perquè s'ha realitzat la concessió de dues capelles. Aquesta aplicació ha estat per un import de 26.872,39 euros, quedant la provisió per un import final de 771.237,80 euros.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

En compliment d'allò que disposa la Resolució del ICAC de 18 de setembre de 2013 sobre el deteriorament del valor dels actius i que va entrar en vigor per als exercicis iniciats a partir del 1 de gener de 2014, la Societat va encarregar al desembre de 2017 una valoració externa al Servei d'Arquitectura i Urbanisme de l'Ajuntament de Reus sobre el valor raonable dels solars que consten en balanç per un valor de 14.158.090,00 euros (14.157.526,61 euros en l'exercici anterior). El resultat de la valoració els hi atorgà un valor raonable de 8.588.861,87 euros, segons la següent distribució:

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COMTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA
AJUNTAMENT DE REUS

ADREÇA	VALOR COMPTABLE	VALOR TAXACIÓ
Carrer Romà Perpinyà, 19	44.774,99	25.144,20
Carrer Romà Perpinyà, 21	43.024,26	24.156,00
Carrer Romà Perpinyà, 23	43.024,27	24.156,00
Carrer Romà Perpinyà, 25	43.017,76	24.152,34
Carrer Romà Perpinyà, 27	60.604,28	36.675,34
Carrer dels Garrofers 2A	259.041,66	74.984,00
Carrer dels Garrofers 4	264.626,42	77.765,00
Carrer Vilafortuny, 36	1.259.612,37	989.323,50
Carrer Eduard Toldrà i Soler, 22	21.394,23	25.323,54
Avinguda Mercaders, 4	3.367.798,01	1.235.472,00
Carrer Maria Aurèlia Capmany, 12	8.751.171,88	6.051.709,95
Total existències	**14.158.090,13**	**8.588.861,87**

Entre els anys 2007-2008 l'Ajuntament de Reus va vendre uns terrenys a la societat Gestió Urbanística Pública, SA (actualment Reus Desenvolupament Econòmic SA –REDESSA-). En els contractes de compra venda s'estipulava un termini de pagament de dos anys. Es van dur a terme accions comercials i publicitat per part de la societat per tal de poder vendre aquests terrenys.

L'operació de compra-venda va quedar incomplerta perquè no es va procedir a registrar els terrenys a nom de la societat en el Registre de la Propietat i només es va fer efectiu el pagament d'alguns terrenys.

Dels darrers anys fins ara les parts no s'han instat a instrumentar accions aclaratòries sobre el destí, terminis de pagament, condicions de contractes entre d'altres, de l'operació. Recordem que l'Ajuntament de Reus és qui controla el capital social total de la societat.

Al respecte darrerament Redessa ha cercat, en col·laboració amb diferents tècnics municipals, alternatives a la resolució de la situació, en tant que es reconeix en el Balanç de la societat un actiu i un passiu que, com s'ha dit, obeeixen a una compra venda no culminada. Després de diverses consultes realitzades s'arriba a la conclusió que les causes de resolucions d'aquests contractes només es poden produir de mutu acord.

Es segueixen explorant diverses vies de solució amb ajut d'experts independents, totes elles amb avantatges i inconvenients que dificulten la concreció d'una solució a la compra venda. Cal tenir en compte que el fet que en aquesta operació no intervingui cap tercer i que les parts siguin l'Ajuntament i la societat (de capital íntegrament municipal), relativitzen el risc de la mateixa.

No s'han capitalitzat despeses financeres.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA
AJUNTAMENT DE REUS

No existeixen compromisos ferms de compra i venda i contractes de futur o d'opcions.

Les circumstàncies que afecten la titularitat o disponibilitat de les existències són les següents:

	Euros	Motiu	Projecció temporal
Les existències de sepultures de 58 capelles perímetrals de la zona ampliaciació del Cementiri General de Reus	798.110,19	Pas del temps des de la seva construcció	Es desconeix

La Societat no té contractades pòlisses d'assegurances que garanteixen la recuperabilitat del valor net comptable de les existències.

NOTA 18: MONEDA ESTRANGERA

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

NOTA 19: SITUACIÓ FISCAL

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. A 31 de desembre de 2019 el grup tenia pendent d'inspecció tots els impostos a que estava sotmès a títol individual donat que no es presenta el Impost de Societats de manera consolidada.

Impost sobre Societats

Les societats del grup estan subjectes i no exemptes a l'impost de societats, amb una bonificació del 99% de la quota íntegra de l'Impost de Societats per a les rendes que es deriven de la prestació de determinats serveis de competència municipal. Les societats del grup no estan acollides al regim de tributació consolidada.

Impost sobre el valor afegit

Al desembre de 2007 el Ple de l'Ajuntament de Reus va prendre l'acord de formar, juntament amb les empreses municipals dependents, un Grup d'entitats en el Règim Especial de l'Impost sobre el Valor Afegit (REGE), que va ser efectiu a partir de l'1 de gener de 2008. A partir de 1 de gener de 2009 es va adoptar el REGE en el seu nivell avançat (aplicació article 163.sexies.cinc). L'entitat dominant del Grup i capçalera del REGE és l'Ajuntament de Reus.

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
AJUNTAMENT DE REUS
BARCELONA

Aquests sistema de repercussió de l'IVA, de manera resumida, té les següents característiques i avantatges:

- S'aplica només a les operacions entre les empreses del Grup REGE.

- Les declaracions de tot el Grup s'agreguen en una de sola, podent compensar les declaracions a pagar amb les que surtin a tornar (estalvi financer).

- Per regla general, la base imposable de l'IVA repercutit per les operacions REGE es calcula incorporant a la mateixa les despeses directes o indirectes adquirides amb IVA suportat. És a dir, permet gravar només part de la contraprestació amb IVA, i l'altra part, sense IVA. Per tant, es genera un estalvi econòmic a les entitats que no es poden deduir completament l'IVA, ja que la seva activitat no ho permet.

L'assessor fiscal de la societat havia emés diferents informes i opinions referents als dubtes que els generava el fet que l'Ajuntament de Reus sigui l'entitat dominant del Grup REGE. Aquesta opinió va ser contrastada amb un altre expert fiscalista extern, i aquest sí ho veia factible. L'Ajuntament de Reus va presentar una consulta a la Dirección General de Tributos (DGT) el juliol de 2017

La resposta a aquesta consulta es va rebre el setembre de 2018 i ve a confirmar que l'Ajuntament no pot continuar essent capçalera de REGE per no reunir els requisits per la seva aplicació (consulta vinculant nº V2397-18).

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament de Reus el dia 27 de desembre de 2018 va aprovar la renúncia formal al REGE per part del propi Ajuntament i grup d'entitats dependents, per l'exercici 2019.

D'altra banda i a l'efecte de la resposta de la DGT, els assessors fiscals van emetre un informe conforme al qual cal regularitzar la situació tributària dels exercicis no prescrits de les entitats que conformen el grup REGE, per les operacions aplicades en aquest sistema d'IVA. En conseqüència a principis de gener de 2019 les entitats del Grup REGE emeten factures rectificatives dels períodes no prescrits.

D'acord a la normativa fiscal la major part d'aquestes factures rectificatives s'han liquidat davant l'Agencia Tributaria mitjançant declaracions complementàries de períodes d'exercicis anteriors. Altres, d'acord a la normativa, s'han inclòs dins la declaració ordinària del mes de gener de 2019.

Un cop presentades les declaracions complementàries RSM va preveure i provisionar en l'exercici 2018 els conseqüents recàrrecs i interessos de demora que s'espera que l'AEAT pugui reclamar a la societat. En concret els càlculs efectuats i provisionats van ser de 267.311,53 euros de recàrrecs i 105.250,93 euros d'interessos. D'acord a la tipologia del concepte i a la normativa comptable, els recàrrecs es van registrar a la partida d' "Altres Resultats" del Compte de Resultats de l'exercici, mentre que els interessos es van registrar en el Patrimoni Net de la societat minorant la partida de Reserves voluntàries. D'altra banda

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA
AJUNTAMENT DE REUS

degut a la regularització de les operacions REGE comentada, es va ajustar l'any 2018 un import de 60.448,15 euros en concepte de menys IVA suportat dels exercicis no prescrits. Aquest import també es va registrar com a menys Reserves.

A data de formulació dels presents Comptes no s'ha rebut cap reclamació al respecte de l'AEAT i, per tant, es mantenen en el Balanç les provisions detallades.

El canvi de l'article 7.8 de la Llei de l'IVA

El passat 10 de novembre de 2017 va entrar en vigor la Disposició Final Desena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic de la que se'n deriva una nova redacció de, entre d'altres, l'article 7.8 de la Llei d'IVA. En aquest sentit, el nou redactat de l'article 7.8 incorpora nous supòsits d'operacions no subjectes a IVA, entre les que destaquen les prestacions de serveis creuades que puguin existir entre els ens, organismes o entitats del sector públic, siguin o no mitjà propi personificat, que resultin íntegrament dependents de la mateixa Administració Pública. Aquest supòsit de no subjecció no serà d'aplicació a determinades activitats llistades a l'article 7.8 de la Llei d'IVA, no obstant no s'inclouen al llistat les operacions d'arrendament d'immobles.

Així doncs, RSM interpreta les prestacions de serveis creuades en favor de les altres entitats íntegrament dependents de l'Ajuntament llevat d'aquelles operacions exceptuades en el mateix article 7.8, com no subjectes a l'IVA per aplicació de l'article 7.8 de la Llei d'IVA amb la redacció donada per la nova LCSP.

Destaquem especialment que l'arrendament de l'edifici del Nou Hospital en favor de l'Hospital Sant Joan de Reus està doncs no subjecte a IVA per aplicació de l'article 7.8 de la Llei d'IVA, doncs ambdues entitats són íntegrament dependents de la mateixa Administració Pública (l'Ajuntament de Reus).

Tenint en compte l'anterior, l'apartat cinquè de l'article 93 de la Llei d'IVA, que ha estat recentment modificat per la Disposició Final Desena de la Llei de Contractes del Sector Públic, estableix, entre d'altres qüestions, que l'IVA suportat per la realització d'operacions no subjectes a l'Impost per aplicació de l'article 7.8 de la Llei d'IVA no serà deduïble en cap proporció. L'IVA suportat per la realització tant d'operacions subjectes com operacions no subjectes a l'Impost es poden deduir en funció d'un criteri raonable i homogeni d'imputació i mantingut en el temps, que en el cas de la societat és el de proporcionalitat als ingressos.

Per tant, atenent a la no subjecció a l'IVA per aplicació de l'article 7.8 de la Llei d'IVA, a partir del 10 de novembre de 2017, en tant operacions no subjectes a IVA, les prestacions de serveis realitzades en favor de les entitats íntegrament dependents de l'Ajuntament de Reus, amb excepció de les operacions excloses pel citat article 7.8 de la Llei d'IVA (i.e. subministrament d'aigua), no generaran dret a la deducció de l'IVA suportat. Així doncs, l'arrendament del Nou Hospital no genera el dret a la deducció de l'IVA suportat.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

De l'anterior se'n desprèn que les quotes de l'IVA suportades amb motiu, entre d'altres, de l'arrendament de l'edifici del Nou Hospital no seran deduïbles en cap proporció.

Addicionalment a l'anterior, els béns d'inversió estan subjectes al període de regularització que estableix l'article 107 de la Llei d'IVA (això és, 10 anys per als béns immobles) sempre que el percentatge de deducció difereixi en més de 10 punts percentuals respecte de l'obtinguda l'any en que es va suportar l'IVA del bé d'inversió.

Atenent a que les quotes de l'IVA suportades per a la construcció de l'edifici del Nou Hospital van ser plenament deduïbles i que a partir del 2018 l'arrendament del Nou Hospital no genera el dret a la deducció de l'IVA suportat, l'edifici del Nou Hospital haurà de ser objecte de regularització al període de liquidació de l'IVA corresponent al desembre del 2018 i següents fins a completar els 10 anys de l'exercici de la deducció.

D'acord als càlculs efectuats, l'import a regularitzar per aquest concepte ascendeix a 4.013.036,16 euros i s'haurà de consignar en les declaracions de l'IVA corresponent al mes de desembre cada any de la següent manera:

- el desembre de 2018, 1.949.958,12€
- el desembre de 2019, 1.949.958,12€
- el desembre de 2020, 111.016,55€
- el desembre de 2021, 1.905,58€
- i finalment el desembre de 2022, 197,79€

A la data de formulació dels presents Comptes i d'acord al calendari indicat, la societat ha satisfet a l'AEAT en concepte de regularització de bens d'inversió per l'IVA suportat en la construcció de l'Hospital, 3.899.916,24 euros.

Altres tributs

No existeixen consideracions especials ni contingències esperades per altres conceptes impositius.

NOTA 20: INGRESSOS I DESPESES

20.1.- Detall dels consums de mercaderies.

Detall de l'exercici 2019 i 2018:

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
AUTORITZA FIDEL
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Consums	2019	2018
1. Consum de mercaderies	**2.145.596,19**	**2.551.307,24**
a) Compres netes de devolucions i qualsevol descompte, de les quals:	*2.143.064,14*	*2.531.707,35*
-Nacionals	2.143.064,14	2.527.259,85
-Adquisicions intracomunitàries	0,00	4.447,50
-Importacions	0,00	0,00
b) Variació d'existències	*2.532,05*	*19.599,89*
2. Consum de matèries primes i altres matèries consumibles	**1.345.878,74**	**1.233.130,90**
a) Compres netes de devolucions i qualsevol descompte, de les quals:	*1.689.563,32*	*1.701.287,72*
-Nacionals	1.689.563,32	1.701.287,72
-Adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
-Importacions	0,00	0,00
b) Variació d'existències	*-343.684,58*	*-468.156,82*

20.2.- Càrregues socials.

Càrregues socials	Exercici 2019	Exercici 2018
Seg. social a càrrec de l'empresa	1.611.450,46	1.517.048,09
Altres despeses socials	123.722,38	127.196,12
Càrregues socials	**1.735.172,84**	**1.644.244,21**

20.3.- Detall de l'import net de la xifra de negocis.

L'import net de la xifra de negocis del Grup l'any 2019 i 2018 abans de les eliminacions és segons el següent detall:

Detall import net xifra de negocis	Exercici 2019	Exercici 2018
Ingressos per prestació de serveis	12.378.692,08	12.305.975,83
Ingressos per serveis d'aigües	13.383.955,49	13.243.155,82
Ingressos per serveis funeraris	3.272.837,65	3.285.252,05
Ingressos per serveis aparcaments i mercats	6.821.803,23	6.158.568,94
TOTAL	**35.857.288,45**	**34.992.952,64**

20.4.- Altres resultats.

El detall dels altres resultats de l'any 2019 i 2018 es detalla al següent quadre:

COLLEGI DE CORREDORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COMTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Altres ingressos / despeses	Exercici 2019	Exercici 2018
Venda de béns i prestació de serveis produits per permuta de béns no monetaris i serveis	0,00	0,00
Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa inclosos a "altres resultats"	-246.956,31	444.321,19
Despeses associades a una reestructuració	0,00	0,00
Total	**-246.956,31**	**444.321,19**

En la partida "Altres resultats" s'inclouen, entre d'altres, aquestes operacions:

- El registre de indemnització que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus en data 12 de juliol de 2013 atorga a la societat, en compensació per el lloguer que l'Ajuntament satisfeia a la companyia per les obres d'adequació a l'espai museístic del Gaudí Centre per import de 82.548,44 euros. Aquesta indemnització té el mateix import, anualitat i durada que l'anterior lloguer regulat en els convenis i acords vigents fins la data.
- Havent analitzat la resolució del contracte d'Assistència Tècnica que RSM té amb l'empresa vinculada Hospital Universitari Sant Joan de Reus SA amb efectes 31/12/2018, RSM estima que pot afectar en el saldo a cobrar de clients en 445.299,70 euros, import que s'ha registrat com a resultat excepcional negatiu. La concreció documental d'aquesta resolució contractual està pendent a data de formulació dels presents Comptes.

NOTA 21: PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

La variació en la provisió per riscos i despeses, a 31 de desembre de 2019, és la següent:

Provisions	Saldo a 31/12/2018	Variació	Saldo a 31/12/2019
Provisió per a pensions i obligacions	171.835,93	11.980,66	183.816,59
Provisió per impostos	0,00	0,00	0,00
Provisió per altres operacions	1.089.603,30	-319.601,35	770.001,95
Provisions a Llarg termini	**1.261.439,23**	**-307.620,69**	**953.818,54**

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COMTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Provisions a llarg termini

Com a obligacions per prestacions a llarg termini al personal hi ha creat un fons de provisió per contingències derivades del conveni col·lectiu amb els treballadors de la divisió Serveis Funeraris, segons el que les persones que arribin a l'edat de jubilació, depenent de l'edat, tenen dret a gaudir d'una indemnització econòmica. El fons es nodreix de la periodificació de la indemnització durant els últims quinze anys de la vida laboral dels treballadors.

Provisions a curt termini

Provisions	Saldo a 31/12/2018	Variació	Saldo a 31/12/2019
Provisió per reparacions	58.534,76	-31.016,63	27.518,13
Provisió per a pensions i obligacions	0,00	0,00	0,00
Provisió a c/t retribucions al personal	76.923,50	42.758,86	119.682,36
Provisió per impostos	527.836,87	2.666,12	530.502,99
Provisió per altres operacions	199.233,74	-22.375,80	176.857,94
Provisions a Curt termini	**862.528,87**	**-7.967,45**	**854.561,42**

- Per reparacions

Aquest exercici s'ha procedit a efectuar una aplicació de les provisions per reparacions, en diferents instal·lacions i construccions del Cementiri General de Reus per un import de 31.016,63 euros (222.461,76 euros l'any 2018). El saldo d'aquesta provisió és de 27.518,13 euros a data de tancament.

La societat té encomanada la gestió de la prestació de serveis de Cementiri, juntament amb el manteniment de les seves construccions i instal·lacions. Aquestes construccions es van començar a l'any 1.865 i tenen mancances importants de manteniments tant a les façanes com a les cobertes, hi ha filtracions d'aigua i riscos de caiguda de pedres dels aplacats de façanes. La causa més important és el pas del temps i també el fet que durant molts anys no es va realitzar cap tipus d'actuació que minvés els seus efectes.

Les estimacions i càlculs, tot i que poden sorgir incerteses, estan valorades per informes dels tècnics. Es fan revisions per tal d'anar mantenint actualitzada la documentació tècnica. El saldo d'aquesta provisió és de 27.518,13 euros a data de tancament, degut a que durant l'any 2019 s'han fet actuacions al respecte.

- Provisió a curt termini per retribucions al personal

L'any 2018 es va provisionar un import de 33.023,50 € corresponent a l'impacte econòmic derivat de l'estudi d'adequació de la classificació professional del personal de la divisió Aigües de Reus amb el Conveni Col•lectiu de Catalunya atenent les limitacions pressupostàries adients, aquesta implementació s'ha fet efectiva durant l'exercici 2019.

- Provisió per a impostos a curt termini

Durant aquest exercici la societat ha provisionat la liquidació de l'exercici 2019 en concepte de Taxa per l'aprofitament especial del sòl i el subsòl de la via pública que s'ha de fer efectiva a l'Ajuntament de Reus l'any següent, per un import de 155.787,88 euros. Ha

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
AJUNTAMENT DE REUS
BARCELONA

efectuat durant l'exercici 2019 el pagament d'aquesta mateixa Taxa corresponent a l'any 2018 i que va ser provisionada l'any del seu meritament, per un import de 155.274,41 euros.

També aquest exercici 2019 s'ha provisionat les liquidacions en concepte d'Impost sobre construccions, instal•lacions i obres per import de 691,05 euros i Quota taxa Serveis Urbanístics per import de 1.461,60 euros, que és farà efectiu durant del mes de març de 2020.

D'acord a l'exposat a la Nota 12.2 l'any 2018 es va provisionar a curt termini els recàrrecs i interessos de demora que s'espera que l'AEAT pugui reclamar a la societat per les declaracions complementàries d'IVA dels exercicis no prescrits, derivades de la sortida del sistema REGE. Es van calcular i dotar 267.311,53 euros per recàrrecs i 105.250,93 euros per interessos. A la data de formulació de comptes A data de formulació dels presents Comptes no s'ha rebut cap reclamació al respecte de l'AEAT i la societat creu convenient mantenir les provisions detallades.

- Provisió a c/t per altres responsabilitats

Mitjançant Resolució de 12 d'agost de 2017 de la Direcció General de Política Energètica i Mines es va resoldre el procediment de cancel·lació per incompliment de la inscripció en el registre de règim retributiu específic en estat d'explotació corresponent a la instal·lació fotovoltaica denominada "HOSPITAL DE SANT JOAN DE REUS". Aquesta Resolució disposa que el titular de la instal·lació (RSM) procedeixi, si s'escau, al reintegrament de les quantitats indegudament percebudes amb els interessos de demora corresponents. Contra aquesta Resolució es va interposar recurs d'alçada en data 29 de setembre de 2017 que, a data d'avui, consta pendent de resolució per part de la Secretaria d'Estat d'Energia del Ministeri d'Energia, Turisme i Agenda Digital. El risc derivat d'aquesta reclamació s'ha quantificat i provisionat en 109.229,66 euros (111.605,46 euros l'any 2018) i es corresponen amb els ingressos dels quatre últims anys (2016-2019) en concepte de venta de producció d'energia de la instal·lació fotovoltaica a la xarxa.

La societat ha provisionat les indemnitzacions a tercers per responsabilitat per un import de 3.000,00 euros i durant el mateix exercici ha efectuat el pagament d'aquestes indemnitzacions.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COSTES Y ASOCIADOS AUDITORES
BARCELONA

Avals

La societat actuava com a fiador en una pòlissa de crèdit de la participada Shirota Functional Foods SL (SFF) per import de 300.000 € i d'un préstec per import de 2.700.000€, com a garantia davant les entitats financeres. SFF va manifestar la seva incapacitat per fer front al retorn d'aquests deutes bancaris i la voluntat de la participada de dissoldre la societat per la

impossibilitat d'obtenir finançament que li permeti seguir exercint la seva activitat d'investigació, ja sigui bancari com dels socis.

Degut als avals abans esmentats la companyia es va fer càrrec durant l'exercici 2012 del saldo disposat de la pòlissa de crèdit que Shirota tenia amb l'entitat La Caixa i de les dues primeres quotes del préstec de 2.700.000€ que la participada havia concertat amb Banc Popular.

La societat va concertar un préstec de 2.241.233,47€ amb el Banc Popular per fer front a la resta del deute de SFF amb aquesta entitat financera.

L'empresa Shirota Functional Foods està dissolta i extingida.

En resum l'impacte dels avals atorgats a SFF a data de tancament de l'exercici és el següent:

Impacte avals a Shirota	Pagaments (efecte a la tresoreria)	Resultat (efecte al compte pig)
Exercici 2011 i anteriors	-48.000,00	-48.000,00
Exercici 2012	-982.059,70	-3.223.293,17
Exercici 2013	-170.438,62	-170.438,62
Exercici 2014	-274.093,18	-169.327,10
Exercici 2015	-382.125,49	-160.659,83
Exercici 2016	-386.104,83	-147.717,82
Exercici 2017	-392.743,79	-136.142,52
Exercici 2018	-478.268,37	-202.061,16
Exercici 2019	-378.201,40	-80.890,24
Total Acumulat	**-3.492.035,38**	**-4.338.530,46**

La societat no preveu cap més contingència per la participació en SFF. En tot cas el procés concursal i dissolutori en què la participada es troba sotmès pot atorgar algun ingrés a Reus Serveis Municipals SA com a creditor de Shirota.

La societat Dominant actua com a fiador en un Préstec Sindicat de Reus Desenvolupament Econòmic SA solidàriament amb l'Ajuntament de Reus. El préstec té un principal de 37,6 milions d'euros.

La Societat REUS MOBILITAT I SERVEIS durant l'exercici 2019 ha provisionat 71.682,36 euros en concepte d'indemnitzacions a personal, també durant l'exercici 2019 ha provisionat els saldos a favor dels paradistes dels mercats, ja que són imports que poden consumir en qualsevol moment. El import total és de -319.601,35 euros (s'ha retrocedit la provisió feta en anys anteriors per consum de saldos) i correspon al següent detall :

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
BARCELONA

Mercat central: -118.156,94 euros.

Mercat central- Obres: -9.794,30 euros.

Mercat Carrilet: -163.055,06 euros.

Mercat Camp: 20.749,88 euros.

Marxants Centrals: -49.344,93 euros.

Altres avals concedits pel Grup:

Beneficiari	Concepte	Avalador	Import
Cepsa Card, SA	Obligacions derivades de subm. de carburant, peatges,...	Caixabank, SA	6.000,00
TOTAL			**6.000,00**

La variació en la provisió per riscos i despeses, a 31 de desembre de 2018, va ser la següent:

Provisions	Saldo a 31/12/2017	Variació	Saldo a 31/12/2018
Provisió per a pensions i obligacions	220.060,50	-48.224,57	171.835,93
Provisió per impostos	0,00	0,00	0,00
Provisió per altres operacions	1.034.889,73	54.713,57	1.089.603,30
Provisions a Llarg i Curt termini	**1.254.950,23**	**6.489,00**	**1.261.439,23**

NOTA 22: INFORMACIÓ SOBRE MEDIAMBIENT

Les despeses generades per les empreses del grup durant l'exercici 2019 corresponen exclusivament a la Societat Dominant REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i estan relacionades amb la minimització de l'impacte ambiental i la protecció i millora del medi ambient, són:

a) Valorització energètica de biogàs.

Despeses explotació: 65.160,91.- euros

b) Visites a les instal·lacions.

Visites escolars a les instal·lacions d'Aigües de Reus: 1.382,55.-euros

c) Sensibilització medi ambiental:

Estand Aigües de Reus al Parc de Nadal de Reus: 12.630,84.-euros. dels que 4.116,84 corresponen a l'edició del 2018 però que es van facturar al 2019

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COMES Y ASOCIADOS AUDITORES S.L.
BARCELONA

Dia Mundial de l'Aigua: 4.885,16.-euros.

Especial medi ambient: 2.385,16.-euros

d) Retirada de residus:

Fangs, sorres de desarenatge i residus especials en petites quantitats: 135.943,51.-euros.

Obres. Runes, banals generats i retirats per subcontracta: es desconeix el detall de la facturació.

NOTA 23: RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL

No existeix informació sobre aquesta rúbrica, exceptuant el detallat en la Nota 21 respecte al Conveni del personal de la divisió Funerària.

NOTA 24: TRANSACCIONS AMB PAGAMENTS BASATS EN INSTRUMENTS DE PATRIMONI

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

NOTA 25: SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

L'import i característiques de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el Balanç de Situació, així com les imputades en el Compte de Pèrdues i Guanys es desglossen en el quadre següent:

Concepte	Saldo a 31/12/19	Saldo a 31/12/18
Subvencions recollides en el patrimoni net	94.227.171,02	98.506.065,47
Subvencions d'explotació imputades directa	1.497.291,23	1.136.613,78

25.1.- Subvencions i donacions de patrimoni net.

Els moviments de subvencions registrats durant l'exercici 2019 son els següents:

Subvencions en capital	Saldo a 31/12/2018	Altes exercici	Efecte impositiu	Traspàs a resultats	Altres moviments	Saldo a 31/12/2019
Reus Serveis Municipals, S.A.	57.579.462,23	485.495,25	1.213,74	-3.079.095,93	540.810,97	55.527.886,26
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	40.575.025,62	0,00	0,00	-2.198.584,59	0,00	38.376.441,03
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	351.577,62	0,00	1.921,22	-30.655,11		322.843,73
Total	**98.506.065,47**	**485.495,25**	**3.134,96**	**-5.308.335,63**	**540.810,97**	**94.227.171,02**

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Els moviments de subvencions registrats durant l'exercici 2018 son els següents:

Subvencions en capital	Saldo a 31/12/2017	Altes exercici	Efecte impositiu	Traspàs a resultats	Altres moviments	Saldo a 31/12/2018
Reus Serveis Municipals, S.A.	59.081.687,73	2.042.873,37	540.647,87	-3.062.053,02	-1.023.693,72	57.579.462,23
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	42.899.914,01	0,00	0,00	-2.324.888,39	0,00	40.575.025,62
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	418.867,00	0,00	2.680,46	-42.228,70	-27.741,14	351.577,62
Total	**102.400.468,74**	**2.042.873,37**	**543.328,33**	**-5.429.170,11**	**-1.051.434,86**	**98.506.065,47**

L'origen de les subvencions és el següent:

Orígen Subvencions en capital (import concedit)	Adm Local	Adm. Autonòmica	Adm. Estatal	Adm. Internacional	Total
Reus Serveis Municipals, S.A.	2.501.734,06	87.354.522,86	726.804,12	7.431.227,12	98.014.288,16
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	71.312.092,00	2.695.579,27	0,00	2.054.054,63	76.061.725,90
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	82.000,00	250.921,96	30.000,00	0,00	362.921,96
Total	**73.895.826,06**	**90.301.024,09**	**756.804,12**	**9.485.281,75**	**174.438.936,02**

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Les subvencions rebudes són procedents de:

- Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya: va atorgar a l'Ajuntament de Reus el 17 de juliol de 2008 una subvenció de capital per a la creació de 36 places per a infants de zero a tres anys a centres de titularitat municipal. L'import de la subvenció es traspassa a resultats d'acord amb l'amortització de la construcció de l'EBM El Margalló (173.707,70€).

- Servei Català de la Salut: aportació per al finançament de la inversió del Nou Hospital de Reus per un import de 78.621.840,00.-euros. En data 15 de novembre de 2006 es signa el conveni entre el Departament de Salut de la Generalitat, a través del Servei Català de la Salut, i l'Ajuntament de Reus, segons el qual els primers efectuaran, en concepte de finançament de les infraestructures sanitàries del Nou Hospital, les transferències de capital a favor de l'Ajuntament següents:

  - l'any 2007, 412.500.-euros
  - l'any 2008, 825.000.-euros
  - l'any 2009, 1.650.000.-euros
  - des de l'any 2010 fins l'any 2024, ambdós inclosos, 5.048.956.-euros

El Ple de l'Ajuntament de 31 de març de 2006 va aprovar d'encomanar la construcció, finançament i explotació del Nou Hospital a la societat. Segons els conveni de 10 de

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COMTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

desembre de 2007 entre l'Ajuntament de Reus i Reus Serveis Municipals SA, que instrumentalitza l'anterior encomana de gestió, el primer es compromet a aportar a la companyia una subvenció de capital en concepte de finançament de les noves instal·lacions hospitalàries segons els imports i anualitats anteriorment indicats.

Reus Serveis Municipals, S.A. ha reconegut la subvenció per la totalitat i no per les anualitats meritades. La companyia afecta aquest finançament a la inversió immobiliària del Nou Hospital i la trasllada a resultats coincidint amb l'amortització de la mateixa. Aquest subvenció actua com a garantia del préstec a llarg termini amb DEPFA Bank respecte el préstec obtingut per al finançament del Nou Hospital.

El Decret de l'Alcaldia número 5255 de 6 de maig de 2015 compensa el saldo pendent del Dret de Superfície dels terrenys del Nou Hospital que la societat devia a l'Ajuntament (2.651.892,05 euros), amb l'anualitat de 2014 d'aquesta subvenció.

- Ajuntament de Reus: el Decret de l'Alcaldia número 2329 de 21 de maig de 2010 concedeix a Reus Serveis Municipals, S.A. una sèrie de transferències de capital que sumen un total de 1.791.616,79.-euros:
    - Per l'EBM de L'Olivera, 570.000.-euros
    - Per l'EBM El Marfull, 690.000.-euros
    - Per l'EBM de El Lligabosc, 444.000.-euros
    - Per l'arranjament del Camí de les Aixemoreres dins del conveni "Arranjament i manteniment de camins, fase II", 6.464,01.-euros
    - Per el Refugi de la Plaça de la Patacada (Ciutat de la Por), 30.772.- euros
    - I per l'actuació a la Plaça de la Patacada del Barri del Carme (Centre Cívic, Casal de la Dona, Refugi), 50.380,78.-euros.

L'import de la subvenció es traspassa a resultats segons l'amortització dels actius finançats amb cada subvenció.

El cobrament d'aquestes subvencions es van aplicar a compensar el deute que Reus Serveis Municipals, S.A. tenia amb l'Ajuntament de Reus de 5.909.857.-euros per el Dret de Superfície dels terrenys del Nou Hospital.

- Ajuntament de Reus: dret de superfície de la Biblioteca de Mas Iglesias, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010 i acceptat per la Societat en escriptura pública de 21/11/2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys. A la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 318.612,60.-euros.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

- Ajuntament de Reus: El Decret de l'Alcaldia número 5307 de 27 de desembre de 2011 concedeix a Reus Serveis Municipals una sèrie transferències de capital que sumen un total de 1.101.348,16.-euros:
    - Per la Biblioteca de Mas Iglesias, 252.000.-euros
    - Per el Refugi del Centre Cívic i Casal de la Dona de la Patacada, 25.282.-euros
    - I per l'actuació a la Plaça de la Patacada del Barri del Carme (Centre Cívic, Casal de la Dona, Refugi, ...), 794.066,16.-euros

L'import de la subvenció es traspassa a resultats segons l'amortització dels actius finançats amb cada subvenció. El cobrament d'aquestes subvencions es van aplicar a compensar el deute que Reus Serveis Municipals, S.A. tenia amb l'Ajuntament de Reus de 5.909.857.-euros per el Dret de Superfície dels terrenys del Nou Hospital.

- Ajuntament de Reus: dret de superfície de la Raval Martí Folguera, 31, segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010, modificat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 11 de març de 2011 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 121.872,12.-euros.

- Ajuntament de Reus: el Decret de l'Alcaldia número 2738 de 27 de maig de 2013 estableix, entre d'altres, concedir a Reus Serveis Municipals, S.A. una subvenció per l'ampliació de la llar d'infants municipal la Ginesta de 365.000.-euros. L'import de la subvenció es traspassa a resultats segons l'amortització dels actius finançats amb la mateixa. Aquesta subvenció s'ha aplicat a compensar el deute que Reus Serveis Municipals, S.A. té amb l'Ajuntament de Reus per el Dret de Superfície dels terrenys del Nou Hospital.

- Ministeri d'Obres Públiques i Transports: durant l'exercici de 1993 el Ministeri va concedir una subvenció per a la canalització de clavegueram i abastament a la carretera d'Alcolea del Pinar. Per ser una subvenció de capital, la seva imputació a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb la mateixa. L'import enregistrat va ser de 726.804,12 € .

- Junta de Sanejament: correspon a diverses actuacions del període 1990-1993 que foren objecte d'una subvenció de capital per part del cost de construcció de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR). La imputació d'aquesta a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb aquesta subvenció. L'import enregistrat va ser de 549.916,61 euros.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

- PUOS de Catalunya: en l'exercici 1992 es va concedir una subvenció de capital per part del cost de construcció del col·lector sud-oest de la ciutat. La imputació d'aquesta a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb aquesta subvenció. L'import enregistrat va ser de 182.045,89 euros.

- Junta de Sanejament: en l'exercici 1993 es va concedir una subvenció de capital per part del cost de construcció del col·lector sud-oest de la ciutat. La imputació d'aquesta a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb aquesta subvenció. L'import enregistrat va ser de 127.911,43 €.

- Generalitat de Catalunya: en l'exercici 2002, va concedir una subvenció per l'adquisició d'un vehicle elèctric per import de 4.387,39 €.

- Agència Catalana de l'Aigua: Amb data 26-09-2007 és signa un conveni entre l'Ajuntament de Reus i l'Agència Catalana de l'Aigua per a la realització d'un conjunt d'inversions en el sistema de sanejament en l'àmbit de gestió i competència de l'Ajuntament de Reus, per import de 3.001.720.-euros. Amb data 20-07-2007 la Junta de Govern Local acorda encarregar a Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A. i a Gestió Ambiental i Abastament, S.A. l'execució de les actuacions, essent les actuacions subjectes a subvencions les següent:

-
    - Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A.
        - Dipòsit ANTI-DSU Reus, amb un import finançat de 600.000,00.-euros
        - Col·lector de sanejament en alta de Castellvell del Camp i Almoster, amb un import finançat de 991.720,00.-euros
    - Gestió Ambiental i Abastament, S.A.
        - Nou Laboratori a l'Edar de Reus, amb un import finançat de 720.000,00.-euros (600.000,00.-euros via conveni i 120.000,00.-euros via gestió i millores)

Referent a aquesta subvenció, es pot veure més informació a la nota 9.

- Agència Catalana de l'Aigua: amb data 7 de març de 2008 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre una resolució per la qual s'ordena, per tramitació d'emergència, la contractació de les obres amb motiu de la necessitat d'executar accions de recuperació de captacions d'aigua subterrània en desús en l'àmbit de Reus amb l'objectiu de millorar la garantia per a l'abastament mitjançant actuacions infraestructurals, amb un import estimat de 1.155.001,39.-euros. L'import finalment finançat va ser de 1.232.242,33.-euros.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

- Ajuntament de Reus: amb data 30-06-2009 és signa un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus, l'Entitat Pública Empresarial Local INNOVA i Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A., en el que s'encarrega a la societat la construcció del Nou Col·lector Interceptor a l'Avinguda Pere el Cerimoniós amb un pressupost de 1.041.700,79.-euros (898.017,92 € + IVA). Amb data 06 d'agost de 2010 la Junta de Govern Local acorda deixar sense efecte l'anterior conveni, ja que degut a les característiques de la inversió a realitzar, és susceptible de ser considerat inversió pròpia d'Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A., i no pas una inversió directe municipal. Tenint en compte aquesta consideració, la naturalesa del finançament que ha de suportar l'Ajuntament per l'execució d'aquestes obres no és la d'una inversió real pròpia sinó la d'una transferència de capital al titular final de l'obra que serà Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A. L'import finalment enregistrat fou de 898.019,94 €.

- Gestió Urbanística Pública SA i Junta de Compensació Sector H-11: amb data 08 de maig de 2009 es signa un conveni entre Gestió Urbanística Pública SA, la Junta de Compensació del Sector H-11 i Aigües de Reus Empresa Municipal SA, per el que Aigües de Reus Empresa Municipal SA es compromet a realitzar els tràmits de licitació de les obres necessàries per executar el Projecte Tècnic de gestió d'aigua residual amb l'objectiu de permetre la conducció de les aigües residuals generades en els sectors del TECNOPARC fins a l'EDAR de Reus, així com redactar el Projecte de Dipòsit de retenció d'aigües pluvials, juntament amb l'execució dels treballs addicionals al projecte com són la direcció d'obra i la coordinació de la seguretat i salut. Gestió Urbanística Pública es compromet a finalitzar les obres d'urbanització del Sector A12 "Riera del Molinet" d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament. Les obres i les despeses suportades per GUPSA es valoren d'acord amb els preus d'execució material, a l'objecte de procedir a la minoració de la part imputable a aquesta. El repartiment de despeses es fa en funció dels següents percentatges: GUPSA 47,20 %, JUNTA H11 32,00 % i AREMSA 20,80 %. Els imports enregistrats van ser 272.079,53 corresponents a GUPSA i 184.068,86 corresponents a la Junta de Compensació del Sector H-11.

- Comissió Europea: el desembre de 2006 la Comissió Europea aprova la Decisió C(2006) 6479 amb codi 2006-ES-16-C-PE-003 per la qual s'aprova l'ajuda al projecte d'ampliació de la potabilitzadora i construcció del dipòsit intermig amb un import subvencionat de 4.034.798,70.-euros corresponents al 85% del cost total de projecte (4.746.822,00.-euros), i en la que es certifica a Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A. com a òrgan executor del projecte. Durant el mes de juny de 2012, la Direcció General d'Afers Econòmics de la Generalitat envia una nota del Ministeri d'Hisenda en què informa que s'ha arribat a un acord amb la Comissió Europea per agilitzar els pagaments dels saldos finals pendents dels Fons de Cohesió del període de programació 2000-2006. L'acord consisteix en què la Comissió es compromet a pagar a l'Estat els saldos pendents abans de finalitzar l'any 2012 a canvi d'aplicar una

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CONTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

correcció a tant alçat sobre l'ajuda meritada. En aquest cas es tracta d'una reducció de 80.696,27.-euros. L'import finalment registrat va ser de 3.954.102,73 €.

- Comissió Europea: el novembre de 2001 la Comissió Europea aprova la Decisió C(2001) 3498 amb codi 2000-ES-16-C-PE-082 per la qual s'aprova l'ajuda al projecte actuacions prioritàries i previstes en el pla director de sanejament de Reus amb un import subvencionat de 2.408.095,00.-euros corresponents al 80% de cost total del projecte (3.010.119,00.-euros) i en la que es certifica a Ajuntament de Reus com a òrgan executor del projecte. Durant el mes de març de 2003 l'Ajuntament de Reus aprova el canvi d'òrgan executor a favor de Gestió Ambiental i Abastament, S.A., quedant l'Ajuntament de Reus com a òrgan intermedi, aquesta sol·licitud de modificació de l'òrgan executor es tramet durant el setembre de 2003. Durant el mes d'agost de 2004 s'aprova la Decisió C(2004) 3111 que modifica la decisió anterior. Durant el mes de juny de 2012, el Ministeri d'Hisenda informa que s'ha arribat a un acord amb la Comissió Europea per agilitzar els pagaments dels saldos finals pendents dels projectes del Fons de Cohesió del període de programació 2000-2006. L'acord consisteix en què la Comissió es compromet a pagar a l'Estat els saldos pendents abans de finalitzar l'any 2012 a canvi d'aplicar una correcció a tant alçat del 2% sobre l'ajuda meritada. En aquest cas es tracta d'una reducció de 48.162,00.-euros. L'import finalment registrat va ser de 2.359.933,20 €

- Comissió Europea: el desembre de 2003 la Comissió Europea aprova la Decisió C(2003) 4587 amb codi 2003-ES-16-C-PE-016 per la qual s'aprova l'ajuda al projecte actuacions prioritàries i previstes en el pla director de sanejament de Reus, col·lectors C2, C6, C11, C31/C35 i C32/C33 amb un import subvencionat de 1.158.081,00.-euros corresponents al 80% del cost total del projecte (1.447.602,00.-euros). Durant el mes de desembre de 2005 l'auditoria de PricewaterhouseCoopers obliga a descertificar 79.884,51.-euros perquè considera que s'han comés irregularitats en alguns contractes. Aquesta descertificació de despesa provoca que l'import total certificat sigui de 1.424.989,00.-euros amb la qual cosa la subvenció final passa a ser de 1.139.991,00.-euros. Durant el mes de juny de 2012, el Ministeri d'Hisenda informa que s'ha arribat a un acord amb la Comissió Europea per agilitzar els pagaments dels saldos finals pendents dels projectes del Fons de Cohesió del període de programació 2000-2006. L'acord consisteix en què la Comissió es compromet a pagar a l'Estat els saldos pendents abans de finalitzar l'any 2012 a canvi d'aplicar una correcció a tant alçat del 2% sobre l'ajuda meritada. En aquest cas es tracta d'una reducció de 22.800,00.-euros. L'import finalment registrat va ser de 1.117.191,19 €.

- Generalitat de Catalunya: l'Ajuntament de Reus promou el projecte relatiu a la remodelació del Carrer Entença i Carrer Almirall Recasens del Barri Sol i Vista, finançat pel "Fons de foment del programa de barris i àrees urbanes". El cost estimat de la xarxa sanejament era de 265.990,06 euros, amb un cofinançament parcial per

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

part de la Generalitat de Catalunya d'un 50,00%. L'import finalment registrat com a subvenció ha sigut de 102.266,22 euros.

- Agència Catalana de l'Aigua: amb data 11 de juny de 2018 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre una resolució per la qual s'atribueixen uns recursos en concepte de reposició i millores destinats al finançament de les actuacions Col·lector Autovia de Salou (C. Manuel Hugué-Plaça del Canal), per import de 774.663,76 euros i Col·lector Av. Sant Bernat Calbó (Connexió Av. de Salou) per import de 235.991,96 euros, que formen part del sistema de sanejament en alta de la ciutat de Reus. L'import finalment registrat com a subvenció ha sigut de 694.454,38 euros i 222.459,05 euros respectivament.

- Agència Catalana de l'Aigua: amb data 29 de maig de 2019 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre una resolució per la qual s'atribueixen entre d'altres uns recursos en concepte de reposició i millores destinats al finançament de les actuacions Col•lector en alta Avinguda de Salou Fase II. Tram Avinguda President Macià, per import de 887.353,12 €. Aquesta obra en troba en curs al tancament de l'exercici 2019, i l'import registrat a 31 de desembre de 2019 és de 485.495,25 euros.

- Ajuntament de Reus: 15.000 euros de subvenció per a la restauració del Mausoleu del General Prim.

- Ajuntament de Reus: subvenció de 110.192,67 euros per a la pavimentació i adequació del passeig central del Cementiri de Reus (Fase I, II i III).

La Societat ve complint els requisits legals exigits per a l'obtenció i manteniment de tals subvencions, donacions i llegats.

Tal i com es detalla en el quadre anterior, les subvencions pendent de cobrar a data de tancament són les següents:

- De l'Ajuntament de Reus part de la subvenció de capital concedida en concepte de finançament del Nou Hospital: 25.244.780,00 euros corresponents a les anualitats de 2020 a 2024.
- De l'Agència Catalana de l'Aigua la subvenció de capital concedida en concepte de finançament del col·lector Castellvell-Almoster per import de 991.720,00 euros, quantitat reclamada a l'ACA, segons s'indica a la nota 9 d'aquesta memòria.
- De l'Ajuntament de Reus part de la subvenció de capital concedida en concepte de finançament del col·lector de l'Avinguda Pere el Cerimoniós, l'import pendent és de 194.868,46 euros.
- De la Junta de compensació del sector H11 la subvenció de capital concedida en concepte de serveis urbanístics de la zona del Tecnoparc de Reus per import de 184.068,86 euros. Segons conveni de data 12 de març de 2015 la Junta de compensació del sector H11 es compromet a liquidar l'import total del deute abans del 30 de març de 2021.

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

- De la Generalitat de Catalunya la subvenció de capital concedida en concepte de remodelació del Carrer Entença i Carrer Almirall Recasens del Barri Sol i Vista, per import de 102.266,22 euros.
- De l'Agència Catalana de l'Aigua la subvenció de capital concedida en concepte de reposició i millores destinat al finançament de l'actuació Col•lector en alta Avinguda de Salou Fase II. Tram Avinguda President Macià, per import de 485.495,25 euros. L'esmentat import s'ha cobrat amb data 13 de febrer de 2020.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Les subvencions rebudes desglossades per l'Ens Públic que les concedeix són:

Subvencions Ajuntament de Reus:

- Subvenció Ajuntament de Reus per import de 250.000€ per l'equipament del GAUDI CENTRE. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient que l'immobilitzat corresponent, en el cas del GAUDI CENTRE 5,56%, 10% i 25%. En 2019 s'ha traspassat a resultat de l'exercici 11.687,04 euros (11.711,99 euros l'exercici anterior).
- Subvenció Ajuntament de Reus per import de 500.000.-euros pel cost d'urbanització del Sector A.12 "Riera del Molinet".
- Subvenció Ajuntament de Reus per import de 2.300.000€ El Ple de l'Ajuntament de data 18 de desembre de 2010 va acordar concedir 2 subvencions de capital de 1.150.000€ cadascuna perquè Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. aporti a la Junta de Compensació del sector H.11 Bellissens Oest per tal que aquesta executi els vials d'accés al nou Hospital i la rotonda davant de l'edifici Tecnoparc, en concepte de bestreta a la participació de la societat en aquest sector. Aquesta subvenció s'assumeix per l'absorció de l'antiga GUPSA.
- Subvenció de l'Ajuntament de Reus per la construcció de l'edifici Bioempreses per un import total de 2.700.000 euros aprovat per JGL de data 12 de desembre de 2008. Ni en l'exercici 2019, ni en el 2018 s'ha traspassat cap import a resultats, ja que l'edifici està en construcció. En data 11 de febrer de 2013 es va signar l'escriptura de declaració d'obra nova de l'edifici.
- Subvenció de l'Ajuntament de Reus de l'exercici 2010 per un import de 325.000,00 euros per la contractació i coordinació del projecte per a la dotació de mòduls prefabricats en el complex de REDESSA, per destinar-los a l'acolliment provisional de les oficines del Centre de Seguretat de la Informació de Catalunya (CESICAT). La subvenció es reconeix en el compte de resultats com ingressos en funció de la correlació de l'amortització dels béns que estan afectats. En 2019 s'ha traspassat a resultat de l'exercici 22.758,01 euros (22.815,48 euros l'any anterior).
- En data 17 de juliol de 2008, l'Ajuntament de Reus i REDESSA varen subscriure un conveni que té per objecte regular l'encàrrec aprovat per l'Ajuntament en sessió del Ple de l'1 de desembre de 2006, per a la gestió de la construcció i posterior explotació de l'immoble i instal·lacions de l'edifici Tecnoparc de Reus, i el seu

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

finançament, així com instrumentar l'encàrrec de pilotar el pla de transició de la Fira al nou edifici. En data 2 de maig de 2011 es va signar un annex al mateix, en el qual es modifica la clàusula cinquena, que fa referència a les transferències de capital a favor de REDESSA. En relació a aquesta subvenció cal esmentar que, si bé el referit conveni especifica que les transferències de capital de l'Ajuntament de Reus s'iniciaran a partir de l'exercici 2011 i fins al 2031, amb l'objectiu de correlacionar els ingressos i les despeses originades per l'encàrrec, REDESSA ha comptabilitzat, l'any 2011, un import de 75.034.881,32 euros com a subvenció de capital pendent de cobrament, per al finançament de les inversions realitzades fins el 31 de desembre de 2011, en la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc així com per la despesa financera del préstec sindicat. L'import traspassat a resultat de l'exercici 2011 en concepte de sanejament de la subvenció de capital indicada ha estat de 1.440.645,50 euros per la part de la despesa financera i de 441.847,78 euros per la part de la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc. En l'exercici 2012 es van retrocedir aquests apunts com una correcció d'errors d'exercicis anteriors. A l'exercici 2013 mitjançant decret de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de data 15 de març de 2013 es van reconèixer aquests imports com a part de l'aportació de capital que la Societat ha efectuat durant l'exercici. Un cop realitzada l'ampliació de capital, el citat decret modifica els convenis anteriors, fixant uns fluxos d'efectiu a rebre en funció de la amortització del préstec sindicat i per un import de 65.237.092,00 durant els exercicis 2013 a 2031. Es per això que l'any 2013 es van modificar la subvenció a rebre per aquest import generant uns passius per impost diferit per 19.571.127,60 euros. En 2019 s'ha traspassat a resultat de l'exercici 2.783.492,07 euros (2.879.964,66 € l'any anterior).

Subvencions del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER):

- Subvenció del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), per la construcció del Viver d'Empreses i del Centre Internacional de Negocis.
- Per la construcció del Viver d'Empreses es va concedir inicialment, l'any 1995, una subvenció de 594.675,00 euros. L'any 2000 es va veure ampliada amb un romanent de 100.699,32 euros per inexecució d'altres organismes inclosos en el Programa Operatiu de Catalunya (94-96) Objectiu 2.
- Per la construcció del Centre Internacional de Negocis el import inicial concedit, l'any 1997, va ser de 601.012,10 euros.
- L'any 2004 es van rebre del Ministeri d'Hisenda, 57.668,21 euros de subvenció de capital corresponents a un romanent del FEDER, per inexecució d'altres organismes de projectes inclosos en el Programa Operatiu de Catalunya (97-99) Objectiu 2. En aquest programa estava inclòs el projecte del Centre Internacional de Negocis de Reus.
- D'aquestes subvencions al 2019 s'ha traspassat a resultats 25.580,63 euros (25.611,44 euros l'exercici anterior).
- Subvenció FEDER per import de 957.114,82 euros (700.000 euros inicialment i 257.114,82 euros de romanent) pel projecte "Parc Tecnològic: urbanització i centre d'innovació empresarial."

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Subvencions d'altres administracions públiques:

- - Subvencions concedides per la Direcció General de l'Habitatge de La Generalitat de Catalunya pels habitatges de Protecció oficial de MAS BERTRAN, GRANJA MASÓ i MAS BERTRAN II per 636.000,00 euros, 374.400,00 euros, i 595.000,00 euros respectivament. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient de l'immobilitzat corresponent, un 2%.
- - Subvenció concedida per la Direcció General de l'Habitatge de La Generalitat de Catalunya pels habitatges de Protecció oficial corresponents a la part de l'Administració Estatal de MAS BERTRAN II per 962.400,00 euros rebuda a l'exercici 2015. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient de l'immobilitzat corresponent, un 2%.
- L'exercici 2019 es va traspassar a resultats de les quatre subvencions la quantitat de 53.135,78 euros (53.154,08 euros l'exercici anterior).
- Subvenció reconeguda a l'exercici 2014 pel tipus d'interès implícit del préstec de 185.000 euros del Ministeri d'Educació i Ciència per un import de 3.466,08 euros. L'import traspassat a resultats en 2019 ha estat de 1.386,59 euros (1.044,68 euros l'exercici anterior).
- Subvenció reconeguda a l'exercici 2014 pel tipus d'interès implícit del préstec de 960.000 euros del Ministeri d'Educació i Ciència per un import de 15.104,27 euros. A fi de l'exercici en curs no s'ha rebut notificació per part del Ministeri de les noves quotes a pagar.
- Subvencions al tipus d'interès implícit dels préstecs del Ministeri d'Educació i Ciència del Edifici Cepid. L'import traspassat a resultats ha estat de 15.123,71 euros (13.375,38 euros l'exercici anterior).

La Societat ve complint els requisits legals exigits per a l'obtenció i manteniment de tals subvencions, donacions i llegats.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Les subvencions rebudes procedents d'Organismes Oficials corresponen a subvencions en concepte de:

- la creació de nous llocs de treball per a treballadors amb minusvalidesa, les quals s'imputen a ingressos de l'exercici en un termini de 10 anys (subvencions rebudes de la Generalitat-ICASS Departament de treball i de FUNDOSA-ONCE).
- el finançament de les obres realitzades en el Mercat Central (Departament de Comerç de la Generalitat de Catalunya l'Ajuntament de Reus).
- la promoció dels mercats (Generalitat de Catalunya).

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

- el finançament d'inversions d'infraestructura en els mercats (Ajuntament de Reus).
- el finançament per la implantació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics (MOVEA).

La Societat ha complert amb totes les condicions imposades per a la percepció de les subvencions.

Les subvencions dels mercats corresponen a l'arrendament a tercers de les parades i àrees dels mercats municipals adjudicades a la Societat. L'import imputat a ingressos de l'exercici està en funció de la durada del contracte d'arrendament.

Al tancament de l'exercici no hi han subvencions de capital pendents de cobrament.

25.2.- Subvencions i donatius a l'explotació.

El moviment de subvencions imputades a la explotació de l'exercici és el següent:

Detall subvencions explotació imputades a resultats	Exercici 2019	Exercici 2018
Reus Serveis Municipals, S.A.	7.886,00	36.236,19
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	298.182,00	120.476,66
Reus Desenvolupament Econòmic, SA	1.191.223,23	979.900,93
Total	**1.497.291,23**	**1.136.613,78**

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

En quant a subvencions a l'explotació aquest epígraf inclou diverses bonificacions de la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo (Fundación Tripartita) per import de 4.024,00 euros, així com un incentiu de la Tesoreria General de la Seguridad Social per import de 3.862,00 euros.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Durant l'exercici la societat ha comptabilitzat les següents subvencions d'explotació:

- Pel caràcter subsidiari dels tipus d'interès dels préstecs de les promocions Mas Bertran I i II, Granja Massó i La Patacada, la quantitat de 185.234,28 euros (187.368,25 euros l'exercici anterior).
- Pel dèficit comercial de la Fira 875.000,00 euros (787.500,00 euros l'exercici anterior pel dèficit de Fira).
- Pel Servei de Dinamització Econòmica 96.429,00 euros (0,00 l'exercici anterior)

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CONTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
BARCELONA

- Per diverses subvencions relacionades amb el servei Auto-empresa i els llocs de treball 28.568,34 euros (63.979,10 euros l'exercici anterior).
- Per la dinamització dels espais d'allotjament d'empreses s'ha rebut de la Diputació de Tarragona 5.991,61 euros.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

De les subvencions en concepte de contractació de personal rebudes per part del Departament de Treball , Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya a finals del 2019 resten pendents de cobrament 274.369,54 euros.

NOTA 26.- ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA I OPERACIONS INTERROMPUDES

No existeix informació en aquesta rúbrica: l'exercici 2018 es van reclassificar els "Actius no corrents mantinguts per a la venda" i els "Passius vinculats amb Actius no corrents mantinguts per a la venda" a altres partides del balanç

NOTA 27.- FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

No s'ha produït cap fet significatiu amb posterioritat al tancament que afecti els comptes anuals consolidats de l'exercici 2019, ni a l'aplicació del principi d'entitat en funcionament de cap societat del grup, ni que afecti la capacitat d'avaluació dels usuaris dels Comptes Anuals consolidats. Tot i això cal esmentar que s'està treballant en el Conveni regulador entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Reus per a la racionalització de l'activitat assistencial del sistema de salut al Camp de Tarragona i a les Terres de l'Ebre. L'afectació del mateix a Reus Serveis Municipals SA, entitat dominant seria:

Objectius, descripció general i antecedents del Conveni

El passat 23 de desembre de 2019 el Ple de l'Ajuntament va acordar aprovar "El Conveni regulador entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Reus per a la racionalització de l'activitat assistencial del sistema de salut al Camp de Tarragona i a les Terres de l'Ebre", per el qual es regulen diferents operacions i actuacions entre la Generalitat i l'Ajuntament amb la finalitat de reordenar el sistema públic de salut de Reus i la seva àrea d'influència. Es va signar el 27 de desembre de 2019.

Aquest Conveni és fruit d'un treball de diversos anys que ha dut a terme l'Ajuntament de Reus i diversos ens dependents. Es pot esmentar com antecedents al present el "Protocol d'intencions regulador de les Bases per la constitució del Consorci Hospital Universitari Sant

COMPTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
AUDITORES
AUDITORES
AUDITORES

Joan de Reus de 25 d'octubre de 2017", així com l' "Acord regulador de les Bases per a la reordenació de la prestació dels serveis públics de salut a la ciutat de Reus i la seva zona d'influència", de desembre de 2018.

L'objecte d'aquest conveni és, entre d'altres, "establir el marc regulador de les diferents operacions i actuacions que la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Reus realitzaran amb la finalitat de reordenar el sistema públic de salut al camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre en l'àmbit de l'assistència primària i hospitalària per tal de garantir l'optimització dels seus recursos, així com millorar l'assistència que s'hi presta en condicions de qualitat i sota una perspectiva sostenible en termes socials i econòmics que en faciliti la continuïtat de manera equilibrada".

Es preveuen diversos acords i transaccions entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Reus, així com de les entitats vinculades o dependents existents o de nova creació d'ambdues administracions públiques, i altres actuacions que les parts s'obliguen a realitzar de forma unilateral.

El conjunt d'obligacions recíproques que respectivament seran assumides per cadascuna de les parts s'entenen configurades com una unitat indivisible de forma que els acords seran formalitzats i executats segons preveu aquest conveni, sense que pugui ser exigible el compliment de qualsevol dels acords de forma singular o desvinculada del conjunt que integra l'acord global i complex subscrit entre les parts.

Algunes de les transaccions i obligacions que s'inclouen en aquest conveni són directament assumides per les parts que les subscriuen, mentre que d'altres ho són per entitats sobre les quals el Servei Català de la Salut o l'Ajuntament de Reus en tenen o en tindran el control efectiu i, per tant, ambdues parts s'obliguen a donar les instruccions necessàries i a fer les actuacions que siguin pertinents perquè els òrgans de govern i d'administració de les entitats no signatàries del conveni, però que en resultin afectades, executin el què s'hi preveu. Entre elles, Reus Serveis Municipals SA.

L'operació de racionalització que regula el conveni està configurada a través de diverses dimensions, la major part de les quals no afecten directament a RSM. Aquestes accions suposen la creació de noves entitats de dret públic adscrites a la Generalitat de Catalunya, la extinció d'algunes existents, la compra-venda d'accions de societats que afecten al perímetre del sector públic de l'Ajuntament de Reus, canvis en l'assumpció de l'activitat sanitària pública d'atenció primària i comunitària, i de l'atenció hospitalària per part de les noves entitats, cessions d'actius i passius de diversos ens, etc... Com hem dit aquestes situacions no tenen afectació directa a RSM.

El que sí ha de tenir efecte és la cessió de la propietat de l'immoble de l'Hospital de Sant Joan de Reus al Servei Català de la Salut i l'adquisició a les entitats bancàries prestadores de les dues operacions de deute a llarg termini formalitzades per Reus Serveis Municipals, SA per finançar la construcció de l'hospital per part de la Generalitat de Catalunya i novació de la posició de prestatari.

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

La transmissió de la propietat de l'immoble de l'Hospital de Sant Joan de Reus

El Conveni indica que l'Ajuntament de Reus realitzarà els tràmits administratius i les operacions patrimonials pertinents per tal de recuperar la plena propietat de l'immoble on s'ubica l'Hospital Sant Joan de Reus, situat a l'Avinguda del Dr. Laporte, núm. 2, de Reus. Un cop fet el tràmit anterior, l'Ajuntament de Reus procedirà a la divisió horitzontal de la finca en dues propietats independents: la primera, constituïda per l'aparcament soterrani i, la segona, constituïda per la resta de l'immoble.

L'Ajuntament de Reus cedirà al CATSALUT la plena propietat i domini d'ambdues finques registrals, si bé en relació a la finca constituïda per l'aparcament soterrani, aquesta transmissió resta sotmesa a la condició suspensiva consistent en què es produeixi la resolució anticipada o a termini del contracte de gestió i explotació de l'aparcament soterrani de l'hospital.

A partir de la signatura d'aquest Conveni, HUSJR (o l'EDP SSJRBC com a successora) i RSM signaran la resolució del vigent contracte de lloguer amb efectes en la data en que s'efectuï la adquisició del préstec sindicat per part de la Generalitat de Catalunya la qual inclourà una indemnització per resolució anticipada consistent en el pagament de tres mensualitats vigents de renda. A dia d'avui això es quantifica en 1.699.937,10 euros.

En quant a l'immoble en el conveni s'estipulen altres pactes que ja no afectarien a RSM i que no fem esment.

Els préstecs i la subvenció de capital plurianual de la Generalitat per al finançament de la construcció de l'Hospital.

L'Administració de la Generalitat de Catalunya, a través del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, adquirirà a les entitats bancàries prestadores de sengles operacions de deute a llarg termini formalitzades per Reus Serveis Municipals, SA per finançar la construcció de l'hospital i realitzarà la novació de la posició de prestatari.

Cal tenir en compte que l'eficàcia del Conveni queda supeditada a què l'Administració de la Generalitat de Catalunya arribi prèviament a un acord satisfactori amb les entitats financeres que varen concedir els préstecs per a la construcció de l'Hospital. Si aquest acord no s'assoleix en el termini de tres mesos des de la signatura del Conveni, o només s'assoleixi amb alguna de les entitats, el mateix quedarà extingit i sense efectes, sense perjudici que aquest termini es podrà prorrogar per tres mesos més per acord mutu de les parts manifestat expressament per escrit.

1) En relació amb el préstec sindicat por import màxim de 64.900.000 € de data 22 d'abril de 2010, novat en data 21 d'abril de 2015 (veure nota 9), es procedirà de la forma següent:

1.a) Una vegada obtinguda la conformitat de les entitats financeres i assolit un acord sobre el preu, es formalitzarà l'adquisició de la posició contractual de les Entitats Finançadores sota

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COMPTES I ASSOCIADOS AUDITORS
BARCELONA

el Contracte de Crèdit en els termes previstos en l'estipulació 20.1 del Contracte de Crèdit, de manera simultània al pagament per part de l'Administració de la Generalitat i en el mateix acte en que es formalitzi el traspàs de titularitat de l'immoble principal de l'Hospital.

1.b) L'Administració de la Generalitat de Catalunya mantindrà totes les garanties associades al contracte de crèdit mentre no es produeixi la subrogació de la posició de RSM tal com preveu l'apartat següent.

1.c) La nova Entitat de Dret Públic sol·licitarà la subrogació en la posició de RSM d'acord amb l'estipulació 20.2 del contracte de crèdit. Aquesta sol·licitud serà acceptada de manera expressa i per escrit per part de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i es formalitzarà la novació del préstec sindicat davant notari, en el mateix acte en que es formalitzi el traspàs de titularitat de l'hospital, així com l'alliberament de totes les garanties presentades per RSM. Les condicions financeres del préstec es mantindran i s'ajustarà l'import (segons les despeses que hagi tingut l'Administració de la Generalitat de Catalunya en la compra).

1.d) Si les entitats financeres posen com a condició prèvia per a la seva conformitat la cancel·lació dels derivats associats al contracte de crèdit, RSM cancel·larà els derivats i tramitarà la documentació necessària a la cancel·lació. A data de formulació dels presents Comptes resta pendent només una quota del derivat esmentat, la corresponent a 22 d'abril de 2020; a mode orientatiu es preveu que el seu cost sigui de 6.028,87 euros, sent el total satisfet per tot 2020 (quotes de 22 de gener i 22 d'abril) de 18.133,53 euros.

2) En relació amb el préstec bilateral per import màxim de 55.024.619,18 € de data 7 d'abril de 2008 (nota 9), es procedirà de la forma següent:

2.a) Una vegada obtinguda la conformitat de l'entitat financera i assolit un acord sobre el preu, es formalitzarà l'adquisició de la posició contractual de l'Entitat Finançadora sota el Contracte de Crèdit en els termes previstos en l'estipulació 19.2 del Contracte de Crèdit, de manera simultània al pagament per part de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i en el mateix acte en que es formalitzi el traspàs de titularitat de l'hospital.

2.b) L'Administració de la Generalitat de Catalunya mantindrà totes les garanties associades al contracte de crèdit mentre no es produeixi la subrogació de la posició de RSM.

2.c) La nova Entitat de Dret Públic sol·licitarà la subrogació en la posició de RSM d'acord amb l'estipulació 19.1 del contracte de crèdit. Aquesta sol·licitud serà acceptada de manera expressa i per escrit per part de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i es formalitzarà la novació del préstec bilateral davant notari, en el mateix acte en que es formalitzi el traspàs de titularitat de l'hospital. Les condicions financeres del préstec es mantindran i s'ajustarà l'import, així com l'alliberament de les garanties presentades per RSM atenent a les despeses que hagi tingut l'Administració de la Generalitat de Catalunya en la compra.

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
BARCELONA

El Conveni tindrà efectes de quatre anys naturals a partir de la seva publicació i serà prorrogable al seu terme per un període igual mitjançant addenda expressa. No obstant això, com hem dit anteriorment la seva eficàcia queda supeditada a què l'Administració de la Generalitat de Catalunya arribi prèviament a un acord satisfactori amb les entitats financeres que varen concedir els préstecs per a la construcció de l'Hospital en els termes descrits.

Amb l'adquisició del préstec bilateral comentat en l'apartat 2, queden extingits els convenis de col·laboració de 15 de novembre de 2006 i de 16 de novembre de 2010 en virtut dels quals es regulaven les transferències de capital anuals a favor de l'Ajuntament de Reus en concepte de finançament de la construcció de l'immoble Hospital Sant Joan de Reus amb l'acceptació de la seva liquidació per ambdues parts sota el comú criteri que no queden pendents de satisfer drets i obligacions. Les anualitats pendents corresponen als anys 2020-2024 i tenen un import anual de 5.048.956 euros, 25.244.780 euros en total (nota 18).

En relació amb el deute que RSM manté amb HUSJR per la compra dels terrenys de Pich i Aguilera, actualment xifrat en 2,9 milions d'euros , la nova Entitat de Dret Públic i RSM acordaran les condicions de pagament perquè aquest deute sigui satisfet de manera correlativa a la seva comercialització en el termini màxim de 10 anys.

Com afectarà aquest Conveni a RSM?

S'ha estudiat des de RSM si aquest Conveni ha de tenir efecte en els Comptes de l'exercici 2019. D'acord a les normes de valoració del PGC s'ha determinat que no ha de tenir repercussió comptable en l'exercici 2019. Aquesta és la conclusió a la data actual en què es formulen els presents Comptes.

El fet que el Conveni estigui plantejat com una unitat de Acte en el sentit que, si no s'arriba a un Acord entre la Generalitat i les entitats financers, no es pugui plantejar la resolució del contracte de lloguer amb l'HUSJR ni la cancel·lació anticipada del Dret de Superfície amb la corresponent transmissió de l'immoble construït, ha fet considerar que fins que RSM no executi cap Acord, no pot veure's afectada en el seus estats financers. Com s'ha dit molt probablement aquest situació es donarà en el proper exercici de 2020.

Malgrat l'anterior es creu convenient, per una major claredat de la informació, que cal informar al respecte tant del Conveni com de les possibles afectacions que ha de tenir el mateix en els Comptes futurs de la societat.

Al respecte es presenta tot seguit quin hagués estat l'efecte en el Balanç de RSM en cas que el Conveni en qüestió s'hagués executat en la seva totalitat per part de RSM el 2019, o bé les primeres setmanes de 2020, abans de la formulació de Comptes.

Cal tenir en compte que les afectacions serien la baixa de l'immoble de l'Hospital Sant Joan de Reus, els préstecs associats, així com la resta d'actius i passius relacionats. En concret:

- Es donarà de baixa de l'Actiu el Valor Net Comptable (VNC) del Dret de Superfície que es va adquirir a l'Ajuntament per el terreny

COL·LEGI DE CONSELLS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

- De l'Actiu el VNC de l'immoble de l'Hospital i de l'aparcament
- Del Passiu el VNC del cànon inicial de l'aparcament
- De l'Actiu el Dret de cobrament futur de la subvenció plurianual del CatSalut. I del passiu, el VNC del nominal de la subvenció esmentada.
- Del Passiu, el deute bancari del préstec de DEPFA Bank
- Del Passiu, el deute bancari del préstec Sindicat, tan del Tram A com del B

Els contractes de la societat afectats, serien els següents: el del lloguer de l'edifici amb HUSJR, la concessió de l'aparcament, el lloguer de la cuina i vènding, la explotació de les plaques fotovoltaiques, els dels contractes de Préstec amb Depfa Bank i del Préstec Sindicat.

Per últim no es veurien afectats aquests Actius i Passius relacionats també amb l'operació d'encàrrec, finançament i construcció de l'Hospital:

- Es mantindrà a l'Actiu de la Societat els edificis del Vell Hospital i la finca annexa de Pich Aguilera.
- I en el Passiu de la societat, el deute amb HUSJR per l'adquisició de la finca de Pich Aguilera
- També en el Passiu el principal del préstec amb l'Ajuntament per el pagament de proveïdors, per la part que es va destinar a creditors per la construcció de l'Hospital dels "Fons per al finançament del pagament a proveïdors", en l'entorn del RDL 4/2012 i RDL 7/2012.
- I es mantindrà en el passiu el deute pendent amb l'AEAT per la regularització de béns d'inversió originada per el canvi de l'article 7.8 de la Llei de l'IVA (veure Nota 12.3). De l'import total a regularitzar per aquest concepte, 4.013.036,16 euros, a data de tancament restaran pendents de satisfer 2.063.078,04 euros, la major part dels quals, 1.949.958,12 euros, s'han ingressat a l'AEAT el passat 30 de gener de 2020.

En els comptes anuals individuals de REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA, s'ha efectuat una suposició de com seria el balanç a 31/12/2019 en el cas que s'haguessin concretat els Acords de l'esmentat Conveni.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

NOTA 28.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Nom de la part vinculada	Empreses del grup	Altres parts vinculades	Empreses Associades
Ajuntament de Reus		X	
Reus Esport i lleure, SA		X	
Reus Transport Públic, SA		X	
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM		X	
Centre MQ Reus, SA		X	
Gestió Comarcal Hospitalària, SA		X	
Sagessa Assistència Sanitària i Social , SA		X	
Gestió Integral Sanitària i Assistencial, AIE		X	
Centre Oftalmològic de Reus, SL		X	
Fundació Privada per l'Acció Educativa		X	
Fundació Privada Sagessa-Salut		X	
Fundació Privada per l'Atenció Social		X	
Laboratori de Ref. del Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre, SL		X	
Entitat Publica Empresarial Local Innova		X	
Fundació Rego		X	

28.1.- Detall d'operacions amb parts vinculades.

Nom de la part vinculada	Despeses/ compres 2019	Despeses/ compres 2018	Ingressos / Vendes 2019	Ingressos / Vendes 2018
Ajuntament de Reus	1.197.950,01	1.426.679,77	4.644.126,71	5.028.140,43
Reus Esport i lleure, SA	310,84	3.580,83	109.873,28	124.646,65
Reus Transport Públic, SA	2.025,02	10.028,63	60.007,76	48.274,59
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM	635.096,58	60.509,27	7.186.821,63	7.178.208,99
Centre MQ Reus, SA	0,00	0,00	93.619,46	8.633,46
Gestió Comarcal Hospitalària, SA	0,00	0,00	0,00	0,00
Sagessa Assistència Sanitària i Social , SA	0,00	4.570,42	12.952,20	8.156,99
Gestió Integral Sanitària i Assistencial, A	0,00	0,00	0,00	0,00
Centre Oftalmològic de Reus, SL	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació Privada per l'Acció Educativa	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació Privada Sagessa-Salut	0,00	0,00	5.545,48	5.205,43
Fundació Privada per l'Atenció Social	0,00	0,00	834,61	878,06
Laboratori de Ref. del Camp de Tarragor	0,00	0,00	218.113,68	177.418,42
Fundació Rego	0,00	0,00	5.323,85	3.412,76

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Nom de la part vinculada	Despeses/ compres 2018	Despeses/ compres 2017	Ingressos / Vendes 2018	Ingressos / Vendes 2017
Ajuntament de Reus	1.426.679,77	1.124.771,53	5.028.140,43	4.192.911,75
Reus Esport i lleure, SA	3.580,83	59.110,80	124.646,65	168.680,18
Reus Transport Públic, SA	10.028,63	23.053,73	48.274,59	84.686,38
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM	60.509,27	119.097,04	7.178.208,99	7.220.707,88
Centre MQ Reus, SA	0,00	5.633,04	8.633,46	9.606,40
Gestió Comarcal Hospitalària, SA	0,00	0,00	0,00	0,00
Sagessa Assistència Sanitària i Social , S/	4.570,42	21.733,58	8.156,99	7.929,62
Gestió Integral Sanitària i Assistencial, A	0,00	0,00	0,00	0,00
Centre Oftalmològic de Reus, SL	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació Privada per l'Acció Educativa	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació Privada Sagessa-Salut	0,00	0,00	5.205,43	5.354,50
Fundació Privada per l'Atenció Social	0,00	0,00	878,06	104,14
Laboratori de Ref. del Camp de Tarragor	0,00	0,00	177.418,42	176.085,55
Fundació Rego	0,00	0,00	3.412,76	2.783,77

Principals saldos deutors i creditors amb parts vinculades:

Nom de la part vinculada	Saldo creditor 2019	Saldo creditor 2018	Saldo deutor 2019	Saldo deutor 2018
Ajuntament de Reus	14.161.593,76	14.015.562,89	35.874.026,48	74.486.409,61
Reus Esport i lleure, SA	2,99	710,45	200,57	244.050,11
Reus Transport Públic, SA	320,52	1.402.457,20	25.713,27	29.167,09
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM	3.553.346,50	4.404.815,06	8.771,03	1.927.223,35
Gestió Integral i Assisitencia	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació per a l'atenció social	0,00	0,00	0,00	126,01
Centre MQ Reus, SA	0,00	0,00	0,00	1.551,10
Sagessa Assistència Sanitària	0,00	0,00	0,00	693,32
Fundació Sagessa Salut	0,00	20.066,00	0,00	0,00

Nom de la part vinculada	Saldo creditor 2018	Saldo creditor 2017	Saldo deutor 2018	Saldo deutor 2017
Ajuntament de Reus	14.015.562,89	14.048.709,04	74.486.409,61	76.717.910,10
Reus Esport i lleure, SA	710,45	24.605,17	244.050,11	1.795.757,60
Reus Transport Públic, SA	1.402.457,20	1.275.866,18	29.167,09	20.357,11
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM	4.404.815,06	459.336,81	1.927.223,35	719.315,55
Gestió Integral i Assisitencia	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació per a l'atenció social	0,00	0,00	126,01	0,00
Centre MQ Reus, SA	0,00	375,23	1.551,10	0,00
Sagessa Assistència Sanitària	0,00	309,73	693,32	0,00
Fundació Sagessa Salut	20.066,00	20.066,00	0,00	1.045,30

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COMTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

28.2.- Membres de l'òrgan d'administració i alta direcció.

Les remuneracions meritades durant l'exercici 2019 pel conjunt de membres dels Consells d'Administració de les empreses del Grup Consolidat s'informa e el comptes anuals individuals de cadascuna.

El personal d'alta direcció de les empreses del Grup s'informa en els comptes anuals individuals de cadascuna

No existeixen bestretes ni crèdits entregats als membres de l'òrgan d'administració.

Cap membre del consell d'administració realitza per compte pròpia o aliena, el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat del que constitueix l'objecte social de la Societat.

Els administradors no han informat de cap situació de conflicte, directe o indirecte, que poguessin tenir amb la Societat, tal com estableix l'article 229.1 de la Llei de Societats de Capital.

La Societat Reus Mobilitat i Serveis, SA, ha satisfet la quantitat de 54.067,81 euros, corresponent a l'assegurança de responsabilitat civil de la totalitat dels administradors per danys ocasionats per actes o omissions en l'exercici del càrrec.

NOTA 29.- ALTRA INFORMACIÓ

Els honoraris relatius al servei d'auditoria de l'exercici 2019 són de 2.250 euros per l'auditoria dels comptes anuals consolidats (imports sense segells, taxes ni IVA). A l'exercici 2018 els honoraris pel servei d'auditoria van ser de 2.250 euros.

Respecte dels honoraris meritats pels auditors de les societats que composen el grup son les següents:

Honoraris auditoria	EUROS	
	2019	2018
Reus Mobilitat i Serveis, S.L.	**4.125,00**	**4.125,00**
Reus Serveis Municipals, S.A.	**21.705,00**	**21.705,00**
a) Honoraris auditoria de comptes	*14.400,00*	*14.400,00*
b) Altres serveis de verificació	*7.305,00*	*7.305,00*
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	**9.045,00**	**9.045,00**
a) Honoraris auditoria de comptes	*6.975,00*	*6.975,00*
b) Altres serveis de verificació	*2.070,00*	*2.070,00*
Total	**34.875,00**	**34.875,00**

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

La distribució dels treballadors del grup per categories i sexes durant l'exercici 2019 i 2018 ha estat:

Categoria	Exercici 2019			Exercici 2018		
	Dones	Homes	Total	Dones	Homes	Total
Directius i caps de departament	5	10	15	5	10	15
Personal administratiu	42	7	49	45	8	53
Tècnics i professionals científics i de recolzament	14	14	28	14	15	29
Comercials, venedors i similars	1	7	8	1	7	8
Manteniment	0	16	16	0	22	22
Auxiliars i controladors d'aparcaments	25	36	61	17	33	50
Resta personal qualificat	13	27	40	13	28	41
Treballadors no qualificats	10	39	49	9	41	50
Total	**110**	**156**	**266**	**104**	**164**	**268**

El numero de consellers de la societat dominant és de 13.

NOTA 30.- INFORMACIÓ SEGMENTADA

Informació segmentada del 2019 i 2018:

Distribució per segments xifra de negoci	Exercici 2019	Exercici 2018
Ingressos Reus Serveis Municipals divisió aigües	13.086.891,69	12.953.945,07
Ingressos Reus Serveis Municipals divisió central	8.653.336,46	8.727.471,65
Ingressos Reus Serveis Municipals Divisió funerària	3.272.837,65	3.285.252,05
Ingressos Reus Mobilitat i Serveis per aparcaments	5.744.099,89	5.018.143,55
Ingressos Reus Mobilitat i Serveis per mercats	1.077.703,34	1.132.187,62
Ingressos Centre de Negocis	1.761.586,63	1.632.213,43
Ingressos FIRA	962.000,32	898.721,64
Ingressos Habitatge i Urbanisme	1.162.000,91	1.208.186,07
Ingressos Edifici Tecnoparc	136.831,56	136.831,56
TOTAL	**35.857.288,45**	**34.992.952,64**

El mercat geogràfic on la societat REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA desenvolupa la seva activitat és Reus i província de Tarragona tot i que ostenta la gerència de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A., a la província de Barcelona.

La totalitat d'operacions de la Societat REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA es produeixen dins del mercat local.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

NOTA 31.- Informació sobre saldos pendents de pagament a Creditors, requerida per la Disposició Addicional 3ª de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de lluita contra la morositat.

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç	
	2019	2018
	Dies	Dies
Periode mig de pagament a proveïdors	29,83	35,03
Ratio d'operacions pagades	34,11	44,06
Ràtio d'operacions pendents de pagament	22,96	16,25
	Import	**Import**
Total pagaments realitzats	10.239.174,22	9.134.122,56
Total pagaments pendents	829.023,99	1.614.931,07

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç			
	2019		2018	
	Import	%	Import	%
Dins el termini màxim legal	2.224.367,94	73,0%	2.071.080,65	69,0%
Resta	824.653,39	27,0%	939.789,02	31,0%
Total pagament exercici	**3.049.021,33**	**100,0%**	**3.010.869,67**	**100,0%**
PMPE (dies) de pagament	22,70		23,92	
A tancament sobrepassen el temini màxim legal	63.329,90		2.415,64	

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç	
	2019	2018
	Dies	Dies
Periode mig de pagament a proveïdors	31,49	25,56
Ratio d'operacions pagades	86,54%	94,17%
Ràtio d'operacions pendents de pagament	13,45%	5,80%
	Import	**Import**
Total pagaments realitzats	3.973.094,87	3.972.470,19
Total pagaments pendents	617.837,36	245.741,32

NOTA 32.- INFORMACIO SOBRE DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

DILIGÈNCIA per fer constar que el present exemplar dels Comptes Anuals Consolidats corresponent a l'exercici de 2019 s'estén en 114 pàgines numerades de l'1 al 114, el darrer dels quals conté la signatura dels consellers/res, d'acord amb el que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

El Consell d'Administració

Sr. Carles Pellicer Punyed 27/5/2020	Sra. Noemí Llauradó Sans 27/5/2020	Sra. Montserrat Vilella Cuadrada 27/05/20
Sr. Daniel Rubio Angosto 27/5/2020	Sra. Mariluz Caballero Gabàs 25/05/2020	Sra. Montserrat Flores Juanpere 25/5/2020
Sr. Andreu Martin Martínez 21 de maig de 2020	Sra. Débora A. García Cámara 25/05/2020	Sr. Daniel Marcos Cruz 21 de maig 2020
Sra. Teresa Pallarés Piqué 25/05/20	Sr. Oscar Subrats Torrebadell 25-V-2020	Sr. Edgar Fernández Bláquez
Sra. Ana Isabel Martínez Serrano 21 de maig de 2020		

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

REUS SERVEIS MUNICIPALS SA

i societats dependents

GRUP CONSOLIDAT

INFORME DE GESTIÓ EXERCICI 2019

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

1. Evolució del negoci i evolució previsible

REUS SERVEIS MUNICIPALS

Durant l'exercici 2019 Reus Serveis Municipals SA ha continuat el seu funcionament en tres divisions (Central, Aigües i Funerària), amb comptes d'explotació separats i suficient autonomia de gestió per a mantenir els serveis i estàndards de qualitat en totes les seves actuacions.

Divisió Central

Des de la Divisió Central de Reus Serveis Municipals es presta un servei de coordinació d'informació i de col·laboració en l'elaboració de treballs de suport útils per a la presa de decisions tan de RSM, les altres empreses municipals com de diversos òrgans de l'Ajuntament de Reus, amb una visió transversal que ha d'afavorir l'interès general de tot el conjunt institucional. Entre aquests, enguany han destacat la participació en l'impuls de la licitació del servei de compra d'espais en mitjans de comunicació que finalment va ser adjudicada el 17 de desembre de 2019, suport en l'elaboració dels Plecs del servei de recollida de residus municipals i neteja de l'espai públic pel municipi de Reus, suport en l'elaboració del Pressupost de la corporació, plantejament i suport en el Projecte de Seguiment pressupostari de l'Ajuntament de Reus, la col·laboració en l'impuls de les diferents operacions i actuacions entre l'administració de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Reus amb la finalitat de reordenar el sistema públic de salut de Reus i la seva àrea d'influència, la coordinació de la Comissió Tècnica de Transparència de l'Ajuntament de Reus, la participació en el Comitè d'Impuls de l'Administració Electrònica de l'Ajuntament de Reus i ens dependents, el suport al manteniment dels Portals de Transparència de l'Ajuntament i les empreses municipals, la continuació del Pla d'implantació de les cartes de serveis de l'Ajuntament de Reus, la col·laboració en el Pla de Modernització de l'Administració, la recollida i l'anàlisi, gestió i facilitació d'informació necessària per al seguiment del Pressupost tan de l'Ajuntament com de les empreses municipals i els informes de tresoreria, entre altres, el suport documental per al seguiment del Pla d'Inversions de l'Ajuntament i Organismes Autònoms, entre altres tasques de suport a la gerència de l'Ajuntament de Reus.

Es continua amb la gestió del servei de centralització de fons Cash-Pooling que la nostra societat duu a terme des de l'any 2009. També des de Reus Serveis Municipals es continua realitzant les tasques de gestió i operativa del servei de Gestió Comuna de Tresoreria del Grup Hospital de Sant Joan de Reus, que van posar en marxa un cop aquestes es van desvincular del nostre Cash-Pooling a l'octubre 2014, i es reporta a nivell de grup d'empreses a Intervenció de l'Ajuntament.

La previsió per a l'exercici 2020 és la de continuïtat en l'activitat de la divisió central, tant pel que fa als convenis PAM amb l'Ajuntament de Reus, com en la de seguir donant servei als òrgans de decisió de Reus Serveis Municipals SA, l'Ajuntament i a la resta d'Empreses

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES S.L.
BARCELONA

Municipals, així com la coordinació de totes aquelles tasques que cal gestionar de forma unitària en tant que les 3 divisions responen a una sola personalitat jurídica.

Divisió Aigües

Aspectes rellevants que afecten al funcionament

Pressupostos exercici 2019

Els pressupostos consolidats de l'Ajuntament, els organismes autònoms i les empreses municipals van quedar definitivament aprovats, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament, el 20 de setembre de 2019.

Aquests pressupostos contemplen per a la divisió Aigües de Reus un pressupost d'explotació amb una previsió de resultat positiu de 159.835 € i un pressupost d'inversions d'1.700.000,00 €.

Cal destacar que, durant el decurs de l'exercici, han esdevingut factors no previstos inicialment que han suposat una disminució de la despesa o un augment dels ingressos i que han fet incrementar el resultat econòmic inicialment previst dels 159.835 € fins als 291.160,11 €.

Alguns d'aquests factors que han afectat de manera positiva a l'assoliment del resultat pressupostat, han estat els següents:

- Increment dels ingressos en concepte de subministrament d'aigua i manteniment del clavegueram, per un augment del consum d'aigua facturada.

- Disminució de la despesa relacionada amb les millores de l'EDAR de Reus, segons atorgament de fons de l'ACA.

- Disminució de la despesa corresponent a reparacions i conservació d'instal·lacions tècniques, tant a la xarxa d'aigua com de claveguera

D'altra banda, respecte el pressupost d'inversions, no ha estat possible executar dins de l'any natural totes les actuacions contemplades inicialment. És per això, que s'ajorna al 2020 l'execució de vàries actuacions amb una quantificació econòmica estimada d'1.242.516,31 €.

Pressupost d'explotació i manteniment de l'EDAR

La divisió AIGÜES DE REUS de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA presta el servei públic de sanejament a l'àmbit del sistema de sanejament de Reus, que contempla l'explotació i manteniment de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Reus i de tot el sistema

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES
BARCELONA

de sanejament en alta, en forma de gestió directa i com a mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Reus, que és l'Administració actuant del sistema.

Aquesta prestació de servei es regeix per una atribució de fons amb càrrec a l'ACA que a l'exercici 2019 ha estat de 1.399.202,69 € (despeses directes), 99.521,82 € (despeses indirectes gestió d'instal·lacions), 41.178,99 € (despeses indirectes gestió de sistemes) i 1.133.986,44 € (reposició i millores), atès que correspon a l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) com Administració hidràulica de la Generalitat de Catalunya, la regulació i l'establiment dels auxilis i recursos econòmics a les corporacions locals per als objectius de planificació hidrològica i en concret contribuir al finançament dels sistemes públics de sanejament d'acord a l'establert al Text refós de la legislació en matèria d'Aigües de Catalunya (TRLMAC).

L'atribució de fons en concepte de despeses directes va experimentar una progressiva disminució en els anys 2011 i 2012 i, des d'aleshores s'ha mantingut congelada en l'import de 1.399.202,69 € (també en l'exercici 2019), la qual cosa significa que la prestació del servei es manté amb els mateixos requeriments però amb menys recursos econòmics. Aquest fet s'accentua també amb una reducció de les partides de despeses indirectes de gestió d'instal·lacions i de sistemes de l'EDAR.

És per aquest motiu que l'Ajuntament de Reus, com administració actuant, s'ha vist obligada en aquests darrers anys a interposar davant de l'ACA diversos requeriments previs, que posteriorment s'han convertit en recursos contenciosos en reclamació de les diferències d'atribució de fons, en estimar que li han estat indegudament reduïdes i congelades.

Per contra, en el cas de la partida de reposicions i millores, en l'exercici 2019 (i també en el 2018) l'import atorgat ha estat molt superior als dels darrers anys, ja que s'ha finançat la reposició d'un col·lector (Autovia Salou-Fase II) per un import de 887.353,12 €, tot i que al tancament de l'exercici l'obra executada ha estat de 485.495,25 €.

Implementació del resultat de l'estudi de l'adequació de la classificació professional del personal de la divisió Aigües de Reus

En data 28 de setembre de 2017 es va subscriure un acord col·lectiu entre la divisió Aigües de Reus i els representants dels treballadors per realitzar un estudi sobre l'adequació dels treballadors als respectius grups professionals.

En aquest acord, s'aprovaven les bases per a la realització de l'estudi d'acord amb la metodologia prevista al V Conveni Col·lectiu Estatal de les Indústries de Captació, Elevació, Conducció, Distribució sanejament i depuració d'aigües potables i residuals i que preveu la ponderació conjunta dels següents factors: coneixements, experiència, iniciativa, autonomia, responsabilitat, comandament, complexitat i titulació i un cop realitzat l'estudi, es valora els termes de la seva implementació, en base als marges d'actuació que el marc legal, pressupostari i economicofinancer de la divisió Aigües de Reus, permeti.

Els resultats de l'Estudi, prèvia exposició i lliurament als representants de l'empresa i dels treballadors, van ser exposats a tots els treballadors que conformen la plantilla, en assemblea celebrada el dia 12 de juliol de 2018.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES
BARCELONA

En data 11 de febrer de 2019 es lliura sol·licitud d'informe favorable a la Intervenció de l'Ajuntament de Reus en els següents termes:

1. Autorització d'un increment addicional de retribucions a compte de l'import calculat del 0,30% sobre les masses salarials de 2017 i 2018 de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA, segons l'establert a la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2018 i del RDL 24/2018 per al 2019. Aquest increment salarial s'aplicaria amb efectes 1 de gener de 2019.

2. Considerant que el procés excepcional d'adequació de la classificació dels treballadors als respectius grups professionals justifica l'aplicació de l'excepció continguda a l'apartat 7è de l'article 18 de la LPGE i a l'article 3.set del RDL 24/2018, que podria permetre que Aigües de Reus fes front, tot respectant la seva capacitat econòmica, a la totalitat de les conseqüències econòmiques derivades d'aquest procés d'adequació.

Dels termes anteriors resulta el següent:

Increment grup professional de treballadors (25 casos) que es troben per sota del Conveni (referència 2014 amb limitació increments salarials empresa) mitjançant la consideració d'increment per causes excepcionals:

Increment salarial excepcional 2018 13 casos 24.517,87 €
Increment salarial excepcional 2019 12 casos 28.173,50 €

Manteniment grup professional de treballadors (8 casos) però que es troben per sota del Conveni (referencia 2014 amb limitació increments salarials empresa) mitjançant l'aplicació del 0,30%:

Increment salarial addicional 2018 7.768,30 €
Increment salarial addicional 2019 7.906,18 €

En data 20 de febrer de 2019, s'emet Informe d'Intervenció favorable a les propostes d'adequacions retributives 2018-2019 plantejades. La seva implementació en nòmina es materialitza al mes de març amb la qual cosa s'assoleixen tres fites prou importants:

- Adequació de l'estructura salarial del Conveni quan a nomenclatura i procediment de càlcul de cadascun dels conceptes fixos

- Assignació del grup professional adient a cada treballador i readaptació de les categories laborals adients

- Adequació de retribucions a l'assignació dels grups professionals resultants

Finalment, en data 26 de març de 2019, l'empresa i el Comitè d'Empresa, conscients de la conveniència d'oficialitzar aquesta qüestió, subscriuen el document "Acord en matèria de classificació professional i adequació retributiva", document que regula l'articulació de l'adequació de la classificació professional. Aquesta nova classificació professional permet reordenar els conceptes retributius de la plantilla, ajustant-los als que preveu el II Conveni Autonòmic del sector, adaptant l'import al resultat d'aplicar les limitacions d'increments derivades de les successives Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Aquest acord és objecte de registre en data 12 d'abril de 2019 davant la delegació a Tarragona del Tribunal Laboral de Catalunya.

Projecte de la solució definitiva de l'abocament aigües residuals Bellisens.

En relació amb la solució definitiva de l'eliminació de l'abocament d'aigües residuals de la riera del Mas de Sostres a l'EDAR de Reus , recollida en el "Projecte de Millora, ampliació del sanejament i connexió amb l'EDAR de Reus dels sectors situats al sud-est del terme municipal de Reus a l'entorn de la riera de la Boella i la Baorada", destacar que a final de l'exercici 2019 es continua amb els tràmits del Contenciós Administratiu interposat per l'Ajuntament de Salou contra l'aprovació definitiva del projecte.

Mentrestant, des de mitjans de l'any 2017 no es produeix cap abocament continuat al medi al haver realitzat un conjunt de bombaments provisionals d'aigües residuals que recullen l'aigua i la duen a tractar cap a l'EDAR de Reus, la EBAR de "Villablanca" i la EBAR "H-6"

EDAR Constantí

Al tancament de l'exercici 2019 la negociació amb l'Ajuntament de Constantí per la formalització d'un nou conveni està aturada. Aquest conveni pretén regular que l'aigua tractada a l'EDAR del Polígon Industrial de Constantí sigui transportada mitjançant una xarxa de col·lectors fins al sistema de sanejament de Reus a l'objecte de rebre un segon tractament a l'EDAR de Reus.

Un primer esborrany d'aquest conveni contempla un import anual de 281.221,54 €, desglossant-se en una sèrie de partides de despesa fixa (141.337,69 €) i una sèrie de partides de despesa variable (139.883,85 €).

Atès que el mateix esborrany de conveni preveu també la realització de diverses inversions de naturalesa molt diversa a suportar inicialment per la divisió, amb un cost estimat de 421.538,89 (IVA inclòs), es treballa per tal d'establir la recuperació d'aquesta inversió dins de les partides de despesa fixa, que anirà en funció de diverses consideracions i, en especial, de la durada del conveni.

Riudecanyes-Siurana-CAT

Les dues principals fons de subministrament d'aigua són la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes (Pantà de Riudecanyes amb connexió amb el Pantà de Siurana) i el Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT), per l'aigua procedent de l'Ebre.

Durant el 2019 s'ha disposat dels 2,2 Hm3 d'aigua per l'abastament i per tant s'ha regularitzat la situació dels recursos disponibles retornant a la situació dels anys anteriors. Per tant, no hi ha hagut cap impacte al pressupost de l'any per efecte d'haver hagut de compensar l'aigua no disponible del Pantà amb aigua de la reserva del CAT.

Amb la situació actual en que es posa en dubte la continuïtat de la disponibilitat de l'aigua dels sistema Siurana-Riudecanyes per l'abastament d'aigua de boca de la ciutat de Reus, i en el que s'estan discutint diferents aspectes mediambientals del riu Siurana i en el que les poblacions del Priorat volen més aigua del sistema, no està garantit el recurs pels propers anys. S'estan analitzant per part de l'ACA totes les necessitats i s'ha creat una taula de debat anomenada Taula del Siurana on tots els actors defensen les seves postures. Aquest ens està paralitzat a l'espera de la publicació dels cabals ecològics per part de la CHE.

Si al final, la decisió és que Reus no pot disposar d'aigua del sistema Siurana-Riudecanyes per l'abastament, la situació serà de risc per no disposar del recurs suficient per garantir l'abastament amb els volums actuals de les dotacions existents del CAT. El volum de reserva s'haurà de passar a efectiu, amb la conseqüent despesa a efectuar i s'hauran d'explotar al màxim els recursos propis de pous que són molt escassos. Aquest sobre cost pot suposar uns 600.000,00 € anuals que caldrà tenir en compte dins dels pressupostos de l'empresa.

La Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (CHE) ha publicat la proposta de cabals ecològics per als rius que formen part de les conques de l'Ebre, en el marc de la revisió del Pla Hidrològic de l'Ebre 2021-2027. Per al riu Siurana, la CHE preveu incrementar el cabal ecològic respecte el volum d'aigua que circula actualment fins als 37 litres per segon de mitjana al llarg de l'any. Aquest cabal ecològic suposa doblar l'actual i per tant pot tenir conseqüències encara per definir en l'aigua disponible pels regants i per l'abastament de Reus. Aquest augment del cabal ecològic pot suposar en anys amb disponibilitat baixa de l'aigua del Pantà perdre aquest recurs o que quedi en valors insuficients que caldria compensar amb aigua de la Reserva del CAT.

Evolució de l'activitat de la divisió dels darrers quatre anys:

CONCEPTE	exercici 2019	exercici 2018	exercici 2017	exercici 2016
Import net de la xifra de negocis	13.398.083,45	13.260.255,53	13.158.676,56	12.872.838,08
Resultat d'explotació	308.164,51	180.465,90	559.867,08	1.899.943,19
Resultat de l'exercici	291.160,11	158.809,40	535.253,72	1.838.767,10
Cash-flow net	1.564.767,02	1.251.025,83	1.518.275,84	2.957.851,51

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

CONCEPTE	exercici 2019	exercici 2018	variació €	variació %
Vendes. Aigua. Subministrament domiciliari	7.494.011,99	7.436.484,42	57.527,57	0,77%
Vendes. Aigua. Aigua no depurada	3.482,53	2.545,53	937,00	36,81%
Vendes. Subproductes. Compost	3.657,33	6.492,03	-2.834,70	-43,66%
Vendes. Residus	493,60	707,60	-214,00	-30,24%
suma	**7.501.645,45**	**7.446.229,58**	**55.415,87**	**0,74%**
Gestió aigua. Comptadors (inspecció, instal·lació i verificació)	78.803,73	67.695,92	11.107,81	16,41%
Gestió aigua. Drets (drets de servei i drets de connexió)	65.655,08	83.134,48	-17.479,40	-21,03%
Gestió aigua. Escomeses	0,00	571,27	-571,27	-100,00%
Gestió aigua. Reparacions (escomeses)	1.502,31	0,00	1.502,31	100,00%
Gestió aigua. Suspensió i reposició de serveis	78.723,01	54.775,89	23.947,12	43,72%
suma	**224.684,13**	**206.177,56**	**18.506,57**	**8,98%**
Gestió depuradores. Despeses indirectes de gestió	41.178,99	41.178,99	0,00	0,00%
Gestió depuradores. Reposició i millores	68.165,52	22.846,11	45.319,41	198,37%
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Despeses directes	1.227.109,71	1.239.638,44	-12.528,73	-1,01%
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Despeses gestió	99.521,82	99.521,00	0,82	0,00%
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Cogeneració	65.160,91	54.830,42	10.330,49	18,84%
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Tractament fangs	253.063,16	242.850,18	10.212,98	4,21%
suma	**1.754.200,11**	**1.700.865,14**	**53.334,97**	**3,14%**
Sanejament. Drets (drets de servei i drets de connexió)	40.756,38	48.240,43	-7.484,05	-15,51%
Sanejament. Escomeses	29.217,56	6.140,63	23.076,93	375,81%
Sanejament. Manteniment xarxa clavegueram	2.823.950,05	2.848.440,43	-24.490,38	-0,86%
Sanejament. Reparacions (escomeses)	13.050,75	3.392,15	9.658,60	284,73%
suma	**2.906.974,74**	**2.906.213,64**	**761,10**	**0,03%**
Altres serveis. Boques contra incendi	67.896,60	66.702,81	1.193,79	1,79%
Altres serveis. Varis	942.682,42	934.066,80	8.615,62	0,92%
suma	**1.010.579,02**	**1.000.769,61**	**9.809,41**	**0,98%**
TOTAL	**13.398.083,45**	**13.260.255,53**	**137.827,92**	**1,04%**

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUD.
BARCELONA

Vendes

Els ingressos per vendes d'aigua, subproductes i residus han estat de 7.501.645,45 €, la qual cosa suposa un augment de 55.415,87 € (0,74%) respecte l'exercici anterior i representa un 55,99% de la xifra de negocis de la divisió.

El volum d'aigua injectat a la xarxa ha estat de 7.486.960 m3, per tant 344.957 m3 (+4,83%) més respecte l'exercici anterior.

El volum d'aigua facturat per la divisió ha estat de 5.684.955 m3 , la qual cosa suposa un increment de 148.634 m3 (+2,68%) respecte l'exercici anterior. La variació en el consum s'ha reflectit a:

- El volum facturat destinat a ús domèstic ha augmentat un 2,43%
- El volum facturat destinat a ús municipal ha augmentat un 14,54%
- El volum facturat destinat a altres usos no domèstics ha disminuït un 0,62%

L'augment de volum facturat en ús domèstic repercuteixen de forma directa en els ingressos per vendes d'aigua.

El nombre de factures de consum emeses durant l'exercici ha estat de 294.631, la qual cosa suposa un augment de 2.301 factures (+0,79%) respecte l'exercici anterior, que es poden desglossar en:

- 267.649 factures domiciliades (+0,58%)
- 26.982 factures no domiciliades (+2,89%)

Les factures domiciliades han representat un 90,84% del total de factures emeses i les no domiciliades un 9,16%. Les domiciliades han augmentat la seva proporció en un 0,58%, i les no domiciliades han augmentat en un 2,89 % respecte l'exercici anterior.

El percentatge de factures cobrades en primera gestió ha estat del 90,86% al 2019 (*), lleugerament inferior al enregistrat l'exercici anterior.
(*) dades a 8 de febrer del 2020

El nombre de contractes de servei formalitzats durant l'exercici ha estat de 4.175, la qual cosa suposa un increment de 186 contractes (4,66%) respecte els formalitzats l'exercici anterior.

El nombre de contractes de servei, al tancament de l'exercici, es situa en 50.147, la qual cosa suposa un increment net de 365 contractes més en el total de contractes en vigor respecte l'exercici anterior.

El consum mig per habitant i dia (ús domèstic) al 2019 ha estat de 103,39 litres mentre que al 2018 aquesta xifra va ser de 101,81 litres.

Gestió aigua. Serveis accessoris a les vendes

La partida d'ingressos corresponents a la prestació de serveis accessoris a les vendes ha comportat uns ingressos totals de 224.684,13 €, la qual cosa suposa un augment de 18.506,57 € (8,98%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa el 1,68% de la xifra de negocis de la divisió.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
BARCELONA

Gestió depuradores. Estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Reus

La partida d'ingressos corresponent a la gestió de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Reus ha comportat uns ingressos totals de 1.754.200,11 €, la qual cosa suposa un augment de 53.334,97 € (3,14%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa el 13,09% de la xifra de negocis de la divisió.

Aquesta actuació està directament relacionada amb el volum d'aigua residual tractada a l'EDAR que passa de 6.511.619 m3 a l'exercici 2018 als 6.437.987 m3 a l'exercici 2019 (-1,13%).

El consum d'energia elèctrica de l'EDAR ha experimentat un increment al passar de 3.165.413 Kw a l'exercici 2018 a 3.330.856 Kw a l'exercici 2019 (5,23%).

Gestió sanejament

La partida d'ingressos corresponent a la gestió de sanejament ha comportat uns ingressos totals de 2.906.974,74 €, la qual cosa suposa un augment de 761,10 € (0,03%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa el 21,70% de la xifra de negocis de la divisió.

Altres serveis

La partida d'ingressos corresponent als altres serveis ha comportat uns ingressos totals de 1.010.579,02 €, la qual cosa suposa un augment de 9.809,41 € (0,98%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa un 7,54% de la xifra de negocis de la divisió.

D'aquests ingressos, podem destacar les següents magnituds:

- Els ingressos derivats del servei de control d'abocaments portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 192.209,58 €

- Els ingressos derivats del servei de laboratori analítica i control portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 40.041,64 €

  Durant l'exercici 2019 s'han portat a terme un total de 54.694 paràmetres analitzats, la qual cosa suposa una disminució del -1,78% respecte l'exercici anterior

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
BARCELONA

Atenent al tipus d'aigua, podem fer el següent desglossament:

18.626 paràmetres analitzats aigua consum
36.068 paràmetres analitzats aigua residual

Atenent al tipus de contractació, podem fer el següent desglossament:

53.507 paràmetres analitzats mostres pròpies
1.187 paràmetres analitzats aigua mostres subcontractades

- Els ingressos derivats del servei de gestió i direcció de tercers portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 87.744,00 €

- Els ingressos derivats del servei de manteniment instal·lacions de tercers portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 297.565,69 €

- Els ingressos derivats del servei d'obres i projectes portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 74.598,40 €

- Els ingressos derivats del servei d'explotació d'altres municipis portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 217.173,22 €

Altra informació rellevant

Ajuts Socials

Un total de 409 famílies s'han beneficiat aquest 2019 dels mecanismes de solidaritat amb aquells abonats que travessen dificultats econòmiques i que tenen problemes a l'hora de fer front a la factura de l'aigua. En aquests casos, i prèvia aprovació dels Serveis Socials de l'Ajuntament, Aigües de Reus ha assumit el pagament de les factures d'aigua i les despeses derivades de l'impagament d'aquests rebuts, equivalents a un import de 83.370,43 €, (75.216,18 € corresponents a factures i 8.154,25 € corresponents a recàrrecs / comunicació reclamacions bonificats).

També s'han concedit 139 ajornaments o fraccionaments del deute, a través de les sol·licituds rebudes des de Serveis Socials de l'Ajuntament.

A més, 390 famílies gaudeixen de la Tarifa Social. I 1.015 famílies disposen de la bonificació per a les famílies nombroses.

Així mateix caldrà observar, de cara al 2020, si es manté la tendència d' increment de deute associat a contractes dels que son usuaris famílies amb situació de vulnerabilitat econòmica i/o risc d'exclusió residencial, d'acord als informes emesos pels Serveis Socials municipals.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Descripció dels principals riscos i incerteses al qual s'enfronta la divisió en el seu futur més immediat

Resultat de la nova reclamació de quantitat presentada a l'ACA en data 15/02/2018, exigint el pagament de les quantitats satisfetes per a la realització d'obres de Sanejament en alta, en virtut del conveni obres hidràuliques de 26 de setembre de 2007

L'Ajuntament de Reus va presentar en data 28 d'abril del 2012 requeriment previ sol·licitant l'anul·lació de l'acord de revocació del conveni d'obres hidràuliques signat l'any 2007 entre l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) i l'AJUNTAMENT DE REUS, en virtut del qual la primera es comprometia a finançar un seguit d'actuacions fins un màxim de tres milions d'euros.

Davant el silenci de l'ACA, l'Ajuntament de Reus es va veure obligat en data 14 de febrer de 2014 a reiterar aquest requeriment exigint el compliment del conveni en tots els seus termes, així com el pagament dels més d'1,6 milions d'euros que l'ACA encara deu per les obres executades. Això no obstant, atès que l'Agència Catalana de l'Aigua no va arribar a donar resposta a cap dels requeriments previs interposats, en data 14 de maig de 2014, l'Ajuntament de Reus va interposar recurs contenciós administratiu contra l'Agència Catalana de l'Aigua davant de la secció 5a de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJC que va ser registrat com a R. Ordinari 248/2014.

Aquest recurs va ser declarat inadmissible, per extemporani, mitjançant la Sentència 262/2017, de 31 de març , sense entrar en el fons de l'assumpte.

Així i tot, en l'informe redactat per un assessor extern, analitzant la viabilitat d'interposar una nova reclamació per aconseguir el cobrament de les quantitats degudes per l'ACA en virtut del referit conveni es conclou que :

-L'extinció unilateral i anticipada del conveni per part de l'Agència Catalana de l'Aigua va comportar que aquesta entitat s'alliberés de l'obligació de finançar les actuacions estipulades en el termini pactat, però no que s'alliberés de la seva obligació principal de finançar-les en un moment posterior, prèvia la seva programació pressupostària.

- No existeix un supòsit de cosa jutjada que impedeixi a l'Ajuntament de Reus formular una nova reclamació a l'Agència Catalana de l'Aigua perquè, en compliment de les seves obligacions, assumeixi el cost de les tres actuacions previstes en el conveni de 26 de setembre de 2007 pendents de pagament. La sentència 262/2017, de 31 de març, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia no es pronuncia sobre el fons de la qüestió referent a l'obligació de pagament de les actuacions per part de l'Agència Catalana de l'Aigua.

- La resolució judicial del TSJC només impedeix a l'Ajuntament de Reus discutir la procedència o no de la decisió de l'Agència Catalana de l'Aigua de resoldre unilateralment i anticipada el conveni.

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ABOGADOS AUDITORES
BARCELONA

- No ha prescrit el dret de l'Ajuntament de Reus a formular a l'Agència Catalana de l'Aigua una nova reclamació perquè compleixi la seva obligació legal de finançar les actuacions executades en el sistema públic de sanejament en alta. El termini de prescripció és de quatre anys i el dret de l'Ajuntament no es pot considerar prescrit perquè fou interromput pels requeriments que el mateix Ajuntament va formular en via administrativa (i també judicial) a l'Agència Catalana de l'Aigua.

En base al referit informe en data 15/02/2018, l'AJUNTAMENT DE REUS va presentar una nova reclamació de quantitat a l'ACA reiterant els requeriments anteriors de pagament per les obres de sanejament en alta executades en virtut del conveni d'obres hidràuliques.

Reus Serveis Municipals, SA, per haver-se subrogat amb els drets de crèdit de les extintes societats municipals encarregades d'executar les actuacions contemplades en aquest conveni (Aigües de Reus EMSA i Gestió Ambiental i Abastament SA), arrel de la seva fusió per absorció l'any 2014, té pendent de cobrament l'esmentat import de 1.625.995,19 €. Aquest import podia representar un risc per a la seva divisió d'Aigües, per al cas que l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) no revisés la seva postura o no s'assolís la satisfacció pretesa davant del tribunals contenciosos, la qual cosa podia impactar sobre el resultat d'un exercici. Per aquest motiu es va optar per aprovisionar la major part dels resultats negatius que derivarien d'aquest impagament dins de l' exercici 2013, a fi i efecte de compensar les referides possibles contingències amb l'ACA i presentar un resultat equilibrat que no comprometés les xifres objectiu dels següents exercicis.

Cànon de l'Aigua

Durant l'any 2019, s'ha mantingut la figura impositiva del cànon de l'aigua. REUS SERVEIS MUNICIPALS SA com empresa gestora ha d'abonar a l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) conceptes com aigua perduda, extracció d'aigua del medi i, en especial, ha de meritar el cànon de tots aquells rebuts emesos (estiguin o no pagats pels abonats), el que acaba afectant al compte de resultats econòmics de la divisió i, conseqüentment, al cost del servei.

En l'exercici econòmic 2017 i en virtut de la Llei 4/2017 de 28 de març de *Pressupostos de la Generalitat de Catalunya* , es va aprovar un increment de l'1,5 % del percentatge del cànon de l'aigua a repercutir als abonats. Durant els exercicis 2018 i 2019 aquest cànon no ha sofert cap altre increment, al no haverse aprovat cap nou pressupost i haver-se prorrogat la Llei de Pressupostos 2017.

Atribucions anuals de l'Agència CATALANA DE L'AIGUA (ACA) per cobrir el cost de les despeses en matèria de sanejament

La LLEI 2/2014 DE 27 DE GENER DE MESURES FISCALS, ADMINISTRATIVES, FINANCERES, I DEL SECTOR PÚBLIC, publicada al DOGC núm. 6551 de 30 de gener de 2014, va venir a modificar, entre d'altres, les atribucions de l'ACA en matèria de sanejament per a l'exercici 2013 i posteriors. Per tant, aquesta també és d'aplicació en l'exercici 2019. Les implicacions més importants són les següents:

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CONTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
BARCELONA

- Supressió a la menció que l'ACA "ha de dotar els recursos necessaris". En virtut d'aquest canvi normatiu es va modificar el redactat de l'article 55 del referit text legal destinat a regular aquestes atribucions de recursos. El redactat d'aquest article des d'aquell moment ha sofert diverses modificacions però, a la pràctica, ha implicat per a Reus una congelació de l'atribució en concepte de despeses directes que, des del 2012, s'ha mantingut inalterada en la suma de 1.399.202,70 €. Prescindint de quin ha estat en cada exercici el volum tractat d'aigua residual al Sistema de Sanejament de Reus, de fangs provinents d'altres EDARs i, també, de quin ha estat el resultat de la gestió de la Planta de Cogeneració

- Supressió, també, del model estandarditzat d'assignació de recursos del Reglament de Sanejament 130/2003.

- Determinació a la pròpia llei d'aigües de les formules de càlcul de les despeses indirectes i dels imports màxims a atribuir en concepte de despeses directes d'explotació. Fixant com a topall de les mateixes certificades i validades per l'ACA en l'exercici precedent.

Estimant que la interpretació que s'estava fent del nou redactat d'aquest precepte era incorrecte, l'Ajuntament de Reus va obrir diversos contenciosos contra l'ACA interessant un increment anual de l'atribució atorgada en concepte de despeses directes que, en la seva major part, encara es troben oberts i pendents de resolució sobre el fons:

a) Recurs Ordinari 127/2015 seguit davant el Jutjat Contenciós Administratiu 3 de Barcelona en relació a l'atribució de fons en concepte de despeses directes de l'exercici 2013. A primers de l'exercici 2016 es va apel·lar la sentència de 1a instància dictada en aquest procediment. Apel·lació, que recentment ha estat resolta a favor de Reus i que deixa sense efecte la sentència desestimatòria per defectes formals dictada a 1a instància

b) Recurs Ordinari 232/2016 seguit davant el Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Tarragona en relació a l'atribució de fons en concepte de despeses directes 2015.

c) Recurs Ordinari 214/2017 seguit davant el Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Tarragona en relació a l'atribució de fons en concepte de despeses directes 2016.

De moment, la sentència dictada pel TSJC el passat mes de febrer de 2019 desestimant el recurs d'apel·lació interposat contra la sentència de primera instància del Recurs Ordinari 90/2015, pel que fa a l'atribució de fons de l'ACA en concepte de despeses directes de l'exercici 2014, fan tenir poques esperances que prosperin els que encara es troben en curs. El TSJC ha vingut a justificar el caràcter restrictiu de la versió de l'article 55 del TRLMAC aplicable al cas - que és el que ha motivat que les atribucions de fons en concepte de despeses directes s'hagin vist congelades des del 2012 per a les administracions actuants - tot argumentant que s'explica en el marc d'una política general de restriccions pressupostàries derivades d'un ordre de prioritats i que, alhora, és tributari dels imperatius d'ordre europeu sobre aquesta matèria. També ha refusat plantejar una qüestió d'inconstitucionalitat contra aquest article. S'espera, en conseqüència, que es mantingui la congelació pel que fa a l'atribució de l'ACA en concepte de despeses directes, mentre l'article 55 del TRLMAC mantingui el seu actual redactat.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES
BARCELONA

Disminució dels recursos hídrics obtinguts de la pròpia conca.

Un altre dels riscos que poden afectar de cara a l'any vinent, és la manca del recursos hídrics que s'obtenen de la pròpia conca. Durant l'any 2018 la manca de pluja va provocar la disminució del volum d'aigua aportat per les fonts pròpies (pous i minats) i del que s'obtenia de l'Embassament Siurana-Riudecanyes, fet que va suposar explotar al màxim la concessió l'aigua del CAT i complementar-la amb els altres recursos disponibles. Els primers mesos de l'any, fins a l'agost es va abastit la ciutat de Reus únicament amb aigua del CAT i recursos propis ja que s'havia restringit l'ús de l'aigua embassada al Siurana-Riudecanyes i per tant no es podia servir aigua a Reus. Aquesta situació va suposar un increment en els costos d'explotació en compra d'aigua que va ascendir a 415.000,00 € aproximadament.

Aquest 2019 ha estat un any normal en el que s'han disposat de 2,2 Hm3. Les pluges dels darrers mesos i el temporal Glòria, han portar als embassaments del Siurana i Riudecanyes a la seva màxima capacitat, havent d'obrir comportes per desembassar. Aquesta situació fa pensar en que aquest any 2020 serà un any normal i que es disposarà dels 2,2 Hm3 necessaris per cobrir l'abastament de la ciutat. Tot i que l'aigua emmagatzemada als dos embassaments garanteix la dotació habitual anual per garantir el subministrament pel 2020, no es descarta que no es pugui fer ús d'aquest recurs durant l'estiu.

S'ha creat un ens de debat anomenat Taula del Siurana on es planteja per part dels diferents agents implicats (poblacions del Priorat, Grups ecologistes, comunitat de regants) l'augment del cabal ecològic del riu Siurana i la eliminació del transvasament del Siurana cap el Riudecanyes. Tot aquest debat pot comportar escenaris de disminució de l'aigua del pantà de Riudecanyes o fins i tot la supressió total d'aquest recurs per l'abastament de Reus.

La desaparició del recurs procedent del sistema Siurana-Riudecanyes, pot abocar a la ciutat a obtenir l'aigua per l'abastament únicament del CAT. Aquesta font es pot complementar amb alguns pous i recursos propis, però considerant l'estat dels aqüífers, i les dades de cabals extraïbles procedents de l'explotació que s'ha fet els darrers mesos, l'aportació d'aquests no compensaria en cap cas la no disponibilitat d'aigua del Pantà de Riudecanyes. Aquest escenari suposaria passar cabals de reserva a efectiu del CAT incrementant la despesa de compra d'aigua anual de forma significativa. Si es dóna que s'hagi d'alimentar durant tot l'any únicament amb recursos del CAT l'increment de despesa pot ascendir a 600.000,00 €.

COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CONTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Divisió Serveis Funeraris

La divisió Serveis funeraris Reus i Baix Camp, gestiona la prestació dels serveis funeraris, els serveis de cremació i l'explotació del Cementiri General de Reus.

Per aquest exercici 2019 ha assolit un benefici de 73.807,61 euros, sense les eliminacions de les transaccions entre divisions. L'evolució del negoci és positiva i es preveu poder seguir amb la mateixa línia, assegurant als usuaris un nivell de qualitat òptima en el serveis que els oferim.

Durant el mes de gener de 2014, l'Ajuntament de Reus i el Consell Comarcal del Baix Camp van signar un conveni de col·laboració per tal que la societat prestés serveis funeraris a la Comarca. Aquest fet ha propiciat que la societat mantingui el seu radi d'acció durant el 2019.

L'evolució previsible és que la divisió es continuï expandint cap a les poblacions veïnes prestant els serveis funeraris a les poblacions que ens ho encomanin.

Com a inversions iniciades i acabades aquest exercici destaquem:

- Construcció d'un edifici de serveis de la zona nord del Cementiri per a que els usuaris que tenen les sepultures en aquella zona puguin tenir uns serveis disponibles a prop.
- Remodelació integral de les finestres de les sales de vetlla del tanatori municipal.
- Adquisició d'un carro elevador per difunts.

Es mantenen les recuperacions de sepultures de concessionaris que han perdut o han renunciat a la concessió, restaurant-les per tal que es puguin posar a disposició dels usuaris.

Pel que fa als serveis de cremació, es continuen realitzant els serveis que es demanden pels usuaris de Reus i de les empreses funeràries que actuen per les proximitats, seguint les nostres línies de treballs donant un servei de qualitat i atenció a les persones.

REDESSA

Reus Desenvolupament Econòmic, SA (REDESSA) és una societat de capital íntegrament públic, constituint el seu objecte social el foment de l'activitat econòmica i la generació d'ocupació, mitjançant la promoció, el suport i la participació econòmica i social, així com tota classe d'activitats que permetin assolir els objectius anteriors. Entre les activitats que desenvolupa la Societat, cal destacar les dels Centres d'Empreses: viver d'empreses REDESSA 1, complex empresarial de naus industrials REDESSA 2, complex empresarial de terrenys i naus industrials REDESSA 3 i centre de negocis TECNOREDESSA (Edifici Tecnoparc). D'altra banda, la societat promou i gestiona l'activitat firal i congressual que es desenvolupa a l'edifici TECNOPARC. Finalment, des de l'any 2014, també es porten a terme les activitats pròpies de l'absorbida Gestió Urbanística Pública, SA (GUPSA) i la gestió del Centre d'Empreses Innovadores Cepid per absorció, també al 2014, de la societat Tecnoparc Reus, SA

L'activitat de Reus Desenvolupament Econòmic, SA es divideix en 3 divisions: la divisió d'EMPRESA i EMPRENEDORIA (activitat tradicional de REDESSA), la divisió de FIRAREUS i la divisió d'HABITATGE.

Es gestionen més de 26.000 m2 d'oficines i més de 37.000 m2 d'espai industrial.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

EMPRESA

A la divisió d'EMPRESA, durant 2019 s'ha continuat amb la tendència positiva de l'any 2018 amb un augment considerable de l'ocupació en m2. En aquest període s'ha passat del 87% d'ocupació (2018) fins a arribar al 96% (2019). També el nombre d'empreses acollides sota el paraigües de REDESSA ha crescut en aquest darrer exercici de 137 a 153.

2018

	nº espais	m2 espais	ocupats	nº empreses	% ocupació f(mòduls)	m2 ocupats	% ocupació f(m2)
REDESSA 1	63	4.777	47	43	[illegible]	3.520	[illegible]
REDESSA 2	20	6.489	20	18	100%	6.489	100%
tecnoREDESSA	58	5.759	57	35	[illegible]	5.388	[illegible]
CEPID	41	4.144	31	10	[illegible]	2.989	[illegible]
NIVELL OCUPACIÓ GLOBAL REDESSA	182	21.169	155	106	[illegible]	18.386	[illegible]

* DOMICILIATS	20
* CO-WORKERS	7
* R3	2
* CPD	2
	137

2019

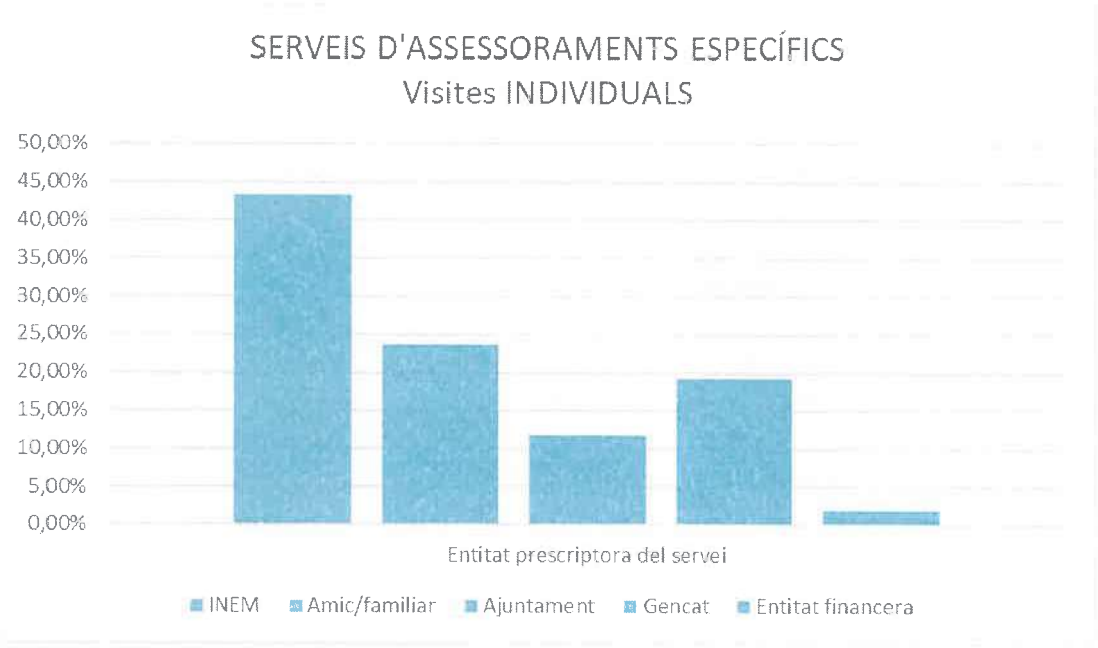
	nº espais	m2 espais	ocupats	nº empreses	% ocupació f(mòduls)	m2 ocupats	% ocupació f(m2)
REDESSA 1	64	4.777	63	58	98%	4.665	98%
REDESSA 2	20	6.489	20	17	100%	6.489	100%
tecnoREDESSA	60	6.397	51	54	85%	5.674	89%
CEPID	42	4.178	40	13	95%	4.059	97%
NIVELL OCUPACIÓ GLOBAL REDESSA	184	21.841	174	134	94%	20.887	96%

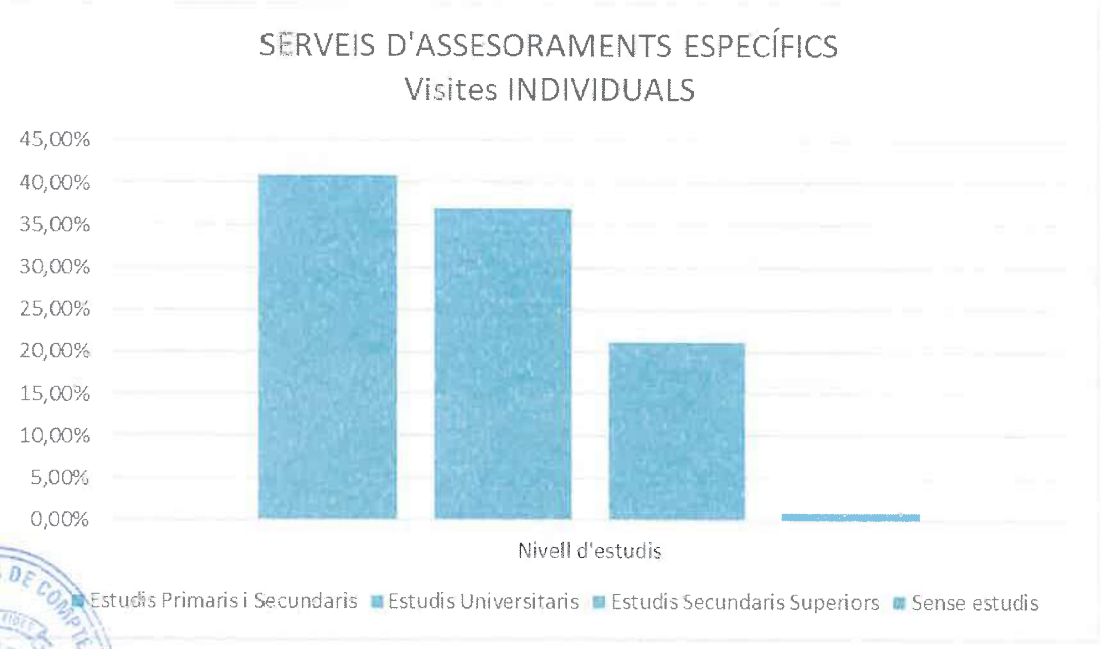
* DOMICILIATS	16
* CO-WORKERS	9
* R3	2
* CPD	2
	153

EMPRENEDORIA

Durant aquest període el servei d'assessorament a l'emprenedor ha realitzat un total de 248 visites d'assessorament a persones interessades en la creació d'una empresa. D'aquests un 55% eren homes i un 45% dones. Respecte al perfil, un 66% tenien entre 25 i 35 anys majoritàriament amb estudis primaris i secundaris (40%) o universitaris (37%). D'aquests un 44% es trobaven en situació d'atur, vers el 56% que es trobaven treballant. Els usuaris han vingut derivats del SEPE (43%), Generalitat (19%), Ajuntament de Reus (12%) i a través de prescripció de familiars o amics (24%).

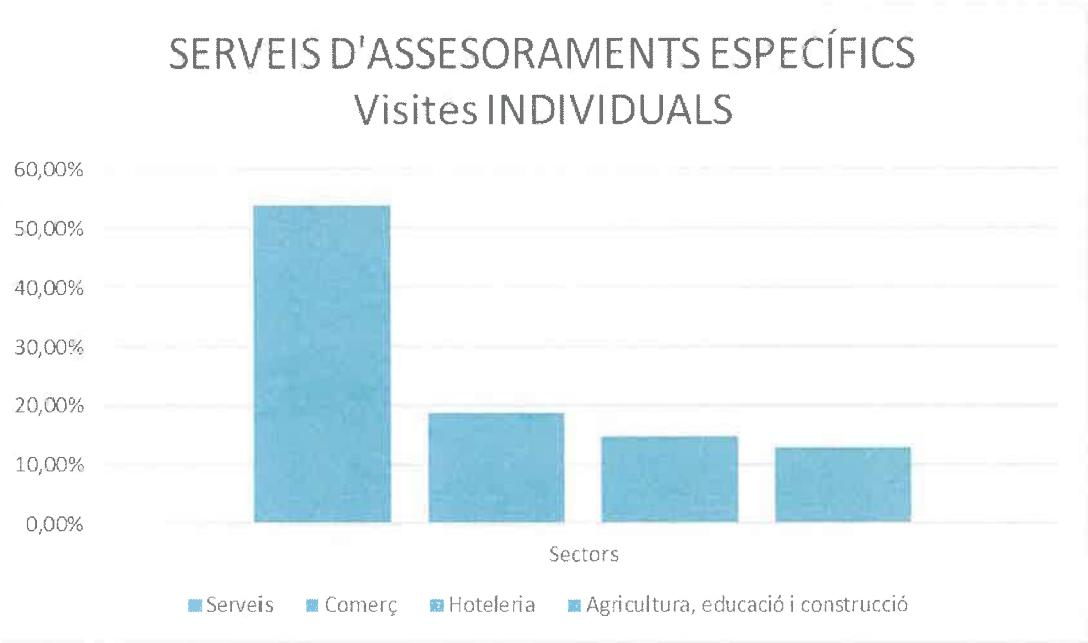
COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA



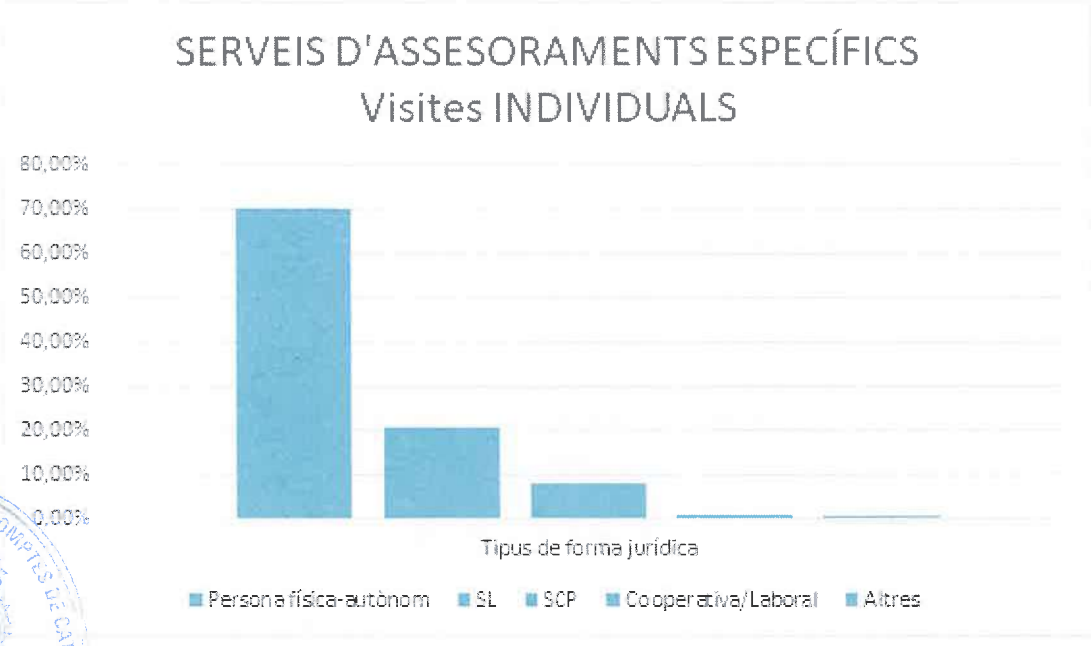


Pel que respecta als sectors d'activitat on crear les noves empreses aquests han estat: serveis (54%), comerç (19%), hoteleria (14%), agricultura, educació i construcció (12%).

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES, 583 - 585
AUDITORIS
BARCELONA



La forma jurídica majoritària ha estat la de persona física/autònom en el 70% dels casos, seguida de la Societat Limitada (21%) i la Societat Civil Privada (8%).



COLLEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

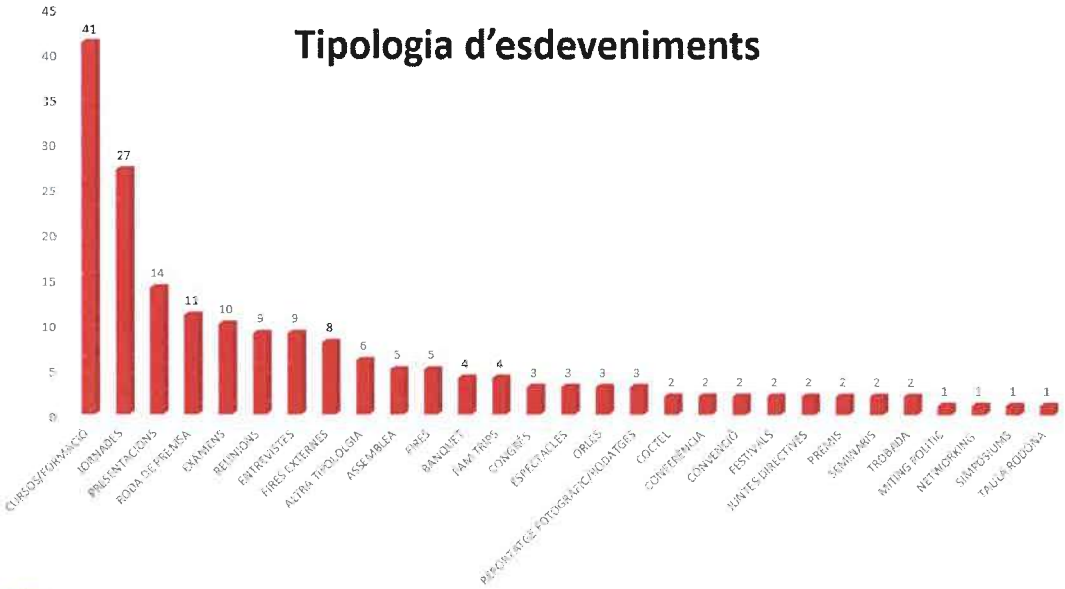
També s'han realitzat dues edicions de l'Escola d'Emprenedora incloent 8 sessions d'acompanyament amb professionals de diferents àmbits: coaching personal, estratègia empresarial, fiscalitat, finances, estudis de mercat, màrqueting i comunicació. En aquestes sessions, han participat un total de 110 persones.

Finalment, s'han ofert varies sessions d'acompanyament personalitzat a aquells projectes que els tècnics i professionals han diagnosticat amb possibilitats de creixement i escalabilitat acompanyant-los en la seva posada en marxa.

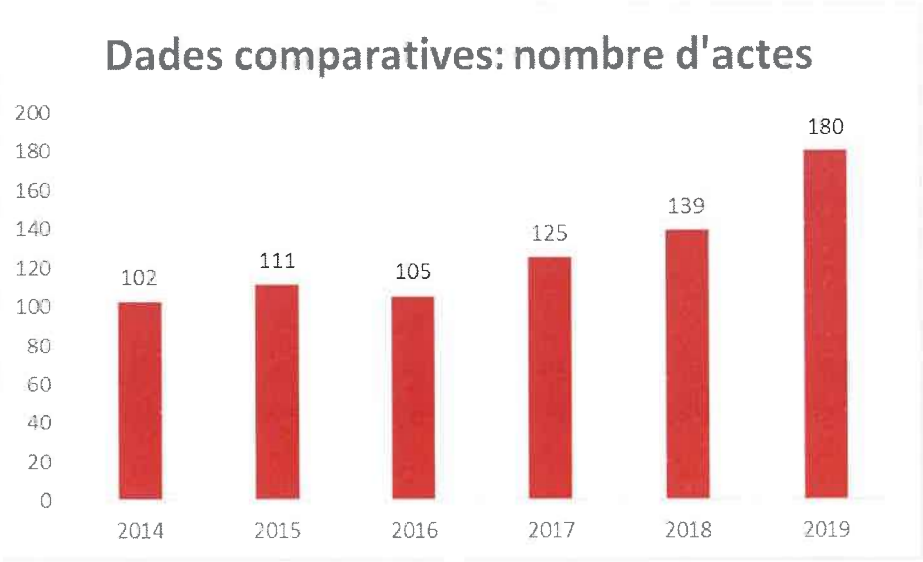
Pel que respecta a l'activitat de suport a l'EMPRENEDORIA realitzada en els darrers anys per encàrrec de la Regidoria de Promoció Econòmica, esmentar que arrel de la constitució del nou Govern, la Regidoria d'Empresa i Ocupació ha recuperat aquestes competències, finalitzant Redessa la prestació d'aquest servei amb data 31 de desembre de 2019.

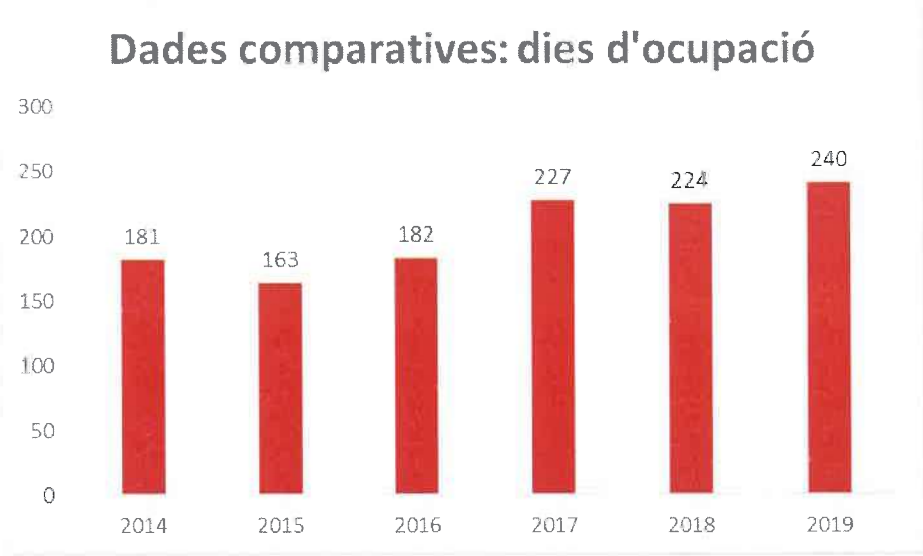
Pel que fa a l'activitat de la divisió de FIRAREUS, destacar que durant l'any 2019 s'han realitzat un total de 180 actes (xifra rècord), 14 fires, 3 congressos i que l'ocupació ha estat de 240 dies.

NOMBRE ACTES	DIES OCUPACIÓ	NOMBRE DE VISITANTS	
180	240	Fires	89.640
		Congressos	31.275
		TOTAL: 120.915	



COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA





De l'activitat d'HABITATGE podem destacar el següent:

1.- Nombre d'habitatges llogats de les promocions d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer a 31.12.2019:

- Promoció de Mas Bertran, al carrer Pintor Fuster 75-81 amb 30 habitatges i 30 places d'aparcament de vehicles. Hi ha llogats 30 habitatges, el que representa un 100%

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
BARCELONA

- Promoció de Granja Massó, al carrer Comunitat de Múrcia 4 amb 16 habitatges i 10 places d'aparcament de vehicles i 3 places de moto. Hi ha 16 habitatges llogats, el que representa un 100%

- Promoció Mas Bertran II, al carrer Antoni Martí i Bages 33-37 amb 36 habitatges i al carrer Cantàbric 36-38 amb 32 habitatges i 68 places d'aparcament. D'aquesta promoció hi ha 67 habitatges llogats, representatiu d'un 98,53%

- Promoció La Patacada, al carrer Alt del Carme 53-55 amb 46 habitatges i 46 places d'aparcament i trasters vinculats. Hi ha 46 habitatges llogats, és a dir un 100%

2.- Servei d'assessorament del deute hipotecari

Durant el 2019 s'han iniciat 105 expedients. Actualment en tràmit hi ha 123 expedients i 75 s'han resolt satisfactòriament.

3.- Realització de les tasques segons encàrrec de gestió i administració de la Borsa d'Habitatges de Lloguer Social i Borsa Jove d'Habitatge.

Oferta HPO municipal i Borsa d'Habitatge Assequible

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Promocions municipals	HPO	Contractes vigents	Disponibles
Mas Bertran I	15	15	0
Mas Bertran II	58	58	0
Granja Massó	11	11	0
Barri del Carme	33	33	0
Totals HPO	117	117	0
Mas Bertran I	15	15	0
Mas Bertran II	10	9	1
Granja Massó	5	5	0
Barri del Carme	13	13	0
Totals BHA	43	42	1
TOTALS	160	159	1

Evolució ocupació

	2016		2017		2018		2019	
GLOBAL	62,91%		78,90%		95,90%		99,37%	

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COSTES Y ASOCIADOS AUDITORES
BARCELONA

L'ocupació de les places lliure d'aparcaments de la promoció La Patacada a 31.12.2019 es del 98,99%.

REUS MOBILITAT I SERVEIS

Pàrquings municipals

El fet més destacat en matèria d'aparcaments durant aquest 2019 ha estat la incorporació a la xarxa municipal dels aparcaments de l'Hospital de Sant Joan i de l'Edifici Tecnoparc a partir de l'1 de juliol de 2019, fruit de l'acord signat amb les empreses concessionàries d'aquests aparcaments el 20 de novembre de 2018.

Durant l'exercici de 2019 la xarxa d'aparcaments multipàrquing ha donat servei a un total d'1.908.627 usuaris, amb un índex diari d'aparcament de 5.229 vehicles, xifra que suposa un increment del 16,64 % en relació a l'exercici anterior. Aquest fort increment es deu a la incorporació d'aquests dos nous aparcaments a la xarxa multipàrquing. Si no tenim en compte els usuaris registrats en aquests dos nous aparcaments, l'evolució de la demanda també presenta un signe positiu, amb un total d'1.741.962 usuaris, xifra que suposaria un increment del 6,46%.

L'evolució de la demanda d'aparcament els darrers exercicis ha estat la següent :

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

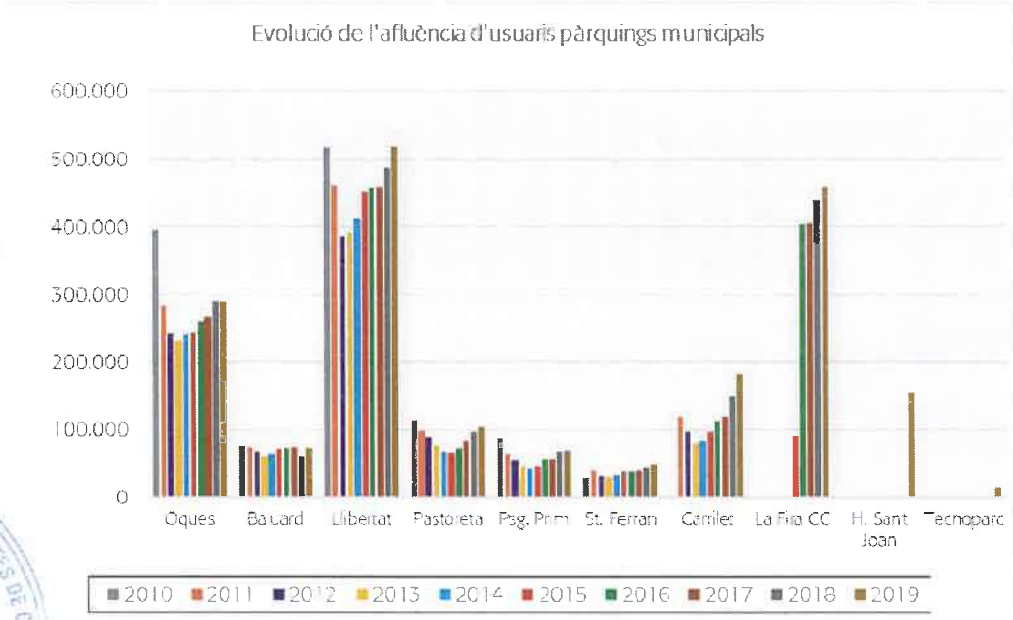
Tots els aparcaments de la xarxa municipal presenten un signe positiu en relació a l'exercici anterior. L'evolució de la demanda de cada aparcament està molt vinculada al desenvolupament i la reactivació econòmica de la zona on es troba ubicat.

Analitzant l'evolució dels diferents aparcaments de la xarxa municipal. Cal destacar que l'aparcament del Baluard va romandre temporalment tancat l'any 2018 en motiu d'unes obres de rehabilitació, fet que explica el fort creixement experimentat aquest exercici de 2019.

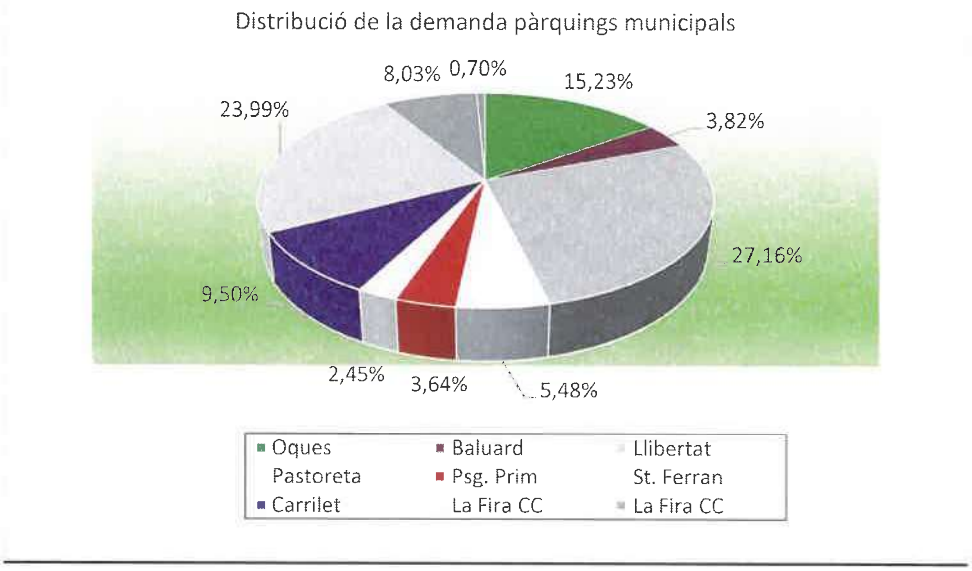
Durant 2019 el pàrquing que presenta un creixement percentual més important és el del Carrilet, amb un increment del 22% en relació a l'exercici de 2018.

La distribució i evolució dels usuaris pels pàrquings municipals és la següent :

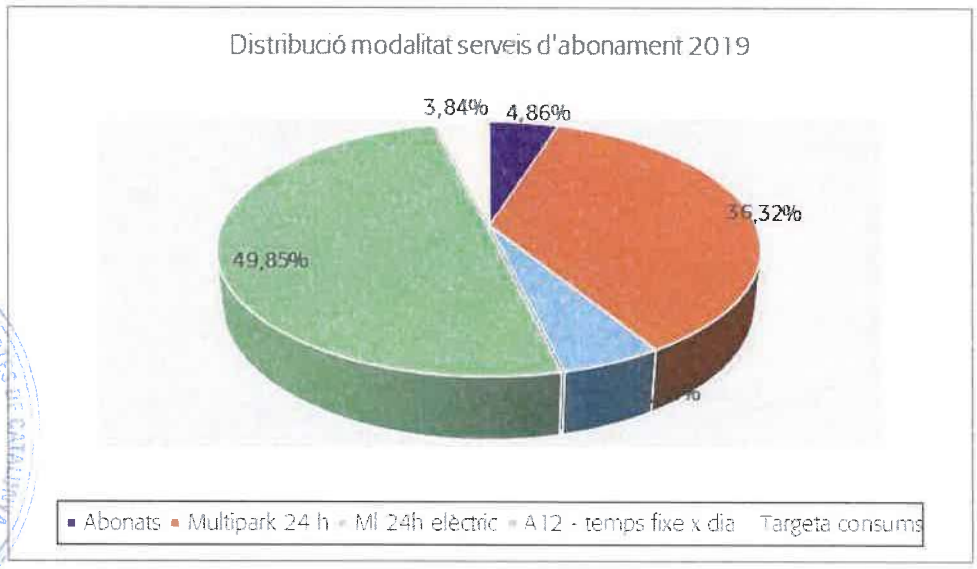
Xarxa municipal	2018	2019	Variació %	Distribució demanda
Pq. Oques	289.757	290.699	0,33%	15,23%
Pq. Baluard	60.444	72.855	20,53%	3,82%
Pq. Llibertat	488.430	518.440	6,14%	27,16%
Pq. Pastoreta	97.303	104.606	7,51%	5,48%
Pq. Psg. Prim	67.530	69.426	2,81%	3,64%
Pq. Sant Ferran	44.655	46.769	4,73%	2,45%
Pq. Carrilet	148.588	181.283	22,00%	9,50%
Pq,. La Fira CC	439.593	457.884	4,16%	23,99%
Pq. Hospital St. Joan		153.226		8,03%
Pq. Tecnoparc		13.439		0,70%
TOTAL	1.636.300	1.908.627	16,64%	100,00%



COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

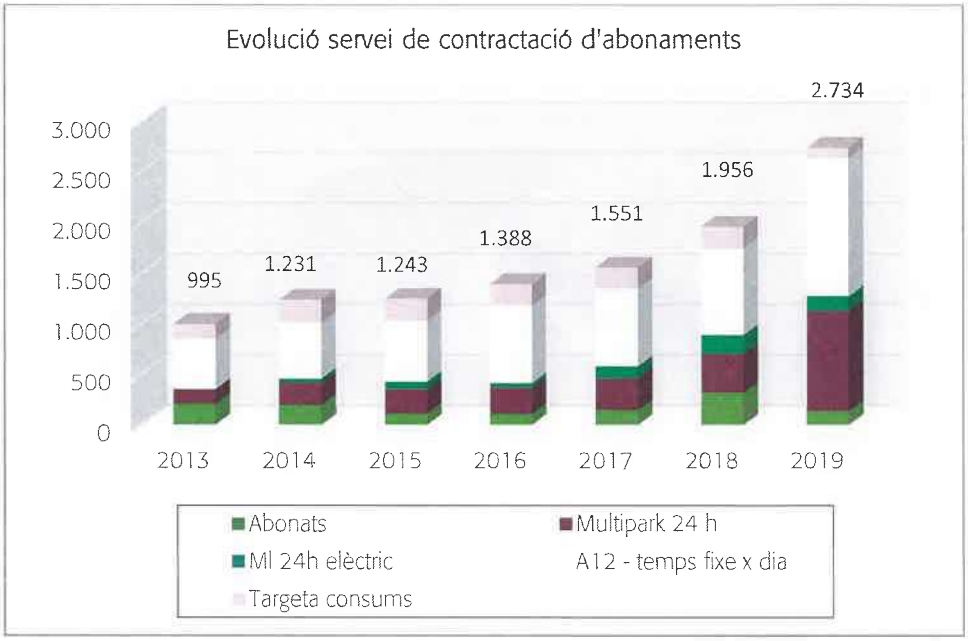


L'evolució del servei de contractació d'abonaments ha experimentat un creixement del 39,78 % en relació a l'exercici anterior, increment derivat de la incorporació d'aquests dos nous aparcaments a la xarxa municipal. A 31 de desembre de 2019 la societat disposava d'un total de 2.734 contractes d'abonament. La distribució de la demanda entre les diferents modalitats d'aparcament és la següent :



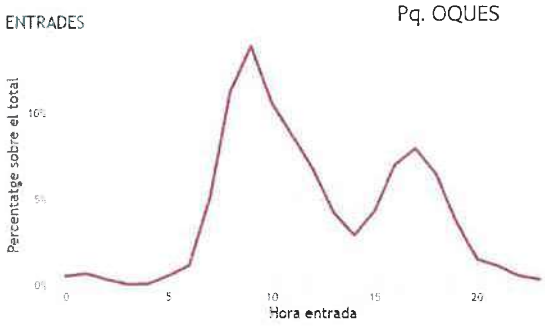
COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
COATES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

L'evolució i distribució de la demanda entre les diferents modalitats d'aparcament és la següent :



Cadascun dels aparcaments de la xarxa multipàrquing tenen un comportament ben diferenciat i que és el reflex de la naturalesa de l'entorn on està ubicat i de l'ús que en fan els seus clients.

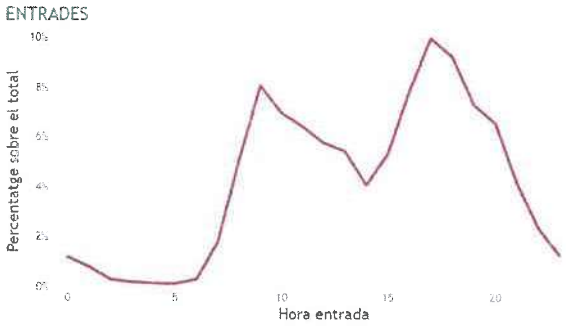
Pàrquing Oques, important demanda en horari de matí, coincidint amb l'activitat comercial del Mercat i amb un repunt en horari de tarda fruit de la demanda comercial



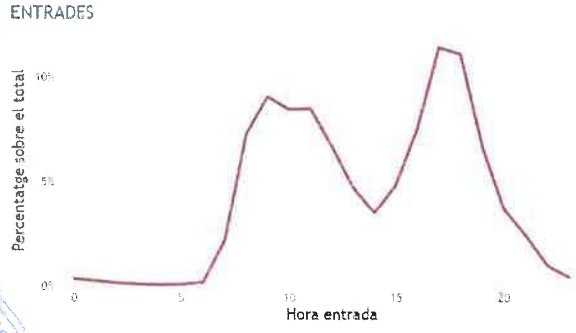
COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Pàrquing Baluard, dues puntes de demanda coincidint amb temes laborals al matí i amb demanda comercial a la tarda.

Pq. BALUARD



Pq. LLIBERTAT



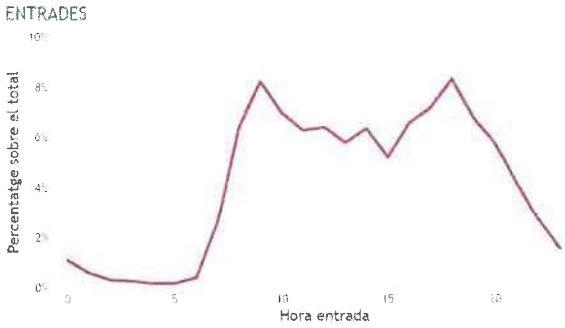
COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Com a tret diferencial, el pàrquing del Carrilet presenta un repunt de la demanda a partir de les 20:00 hores a causa de la demanda per motius d'oci nocturn.

Pq. CARRILET

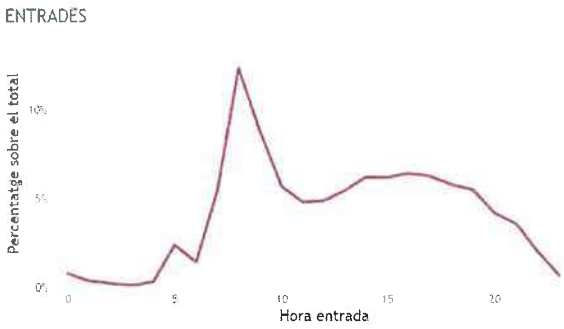
La Pastoreta. Demanda més sostinguda al llarg de la jornada, fruit de l'ús més residencial d'aquest aparcament.

Pq. PASTORETA



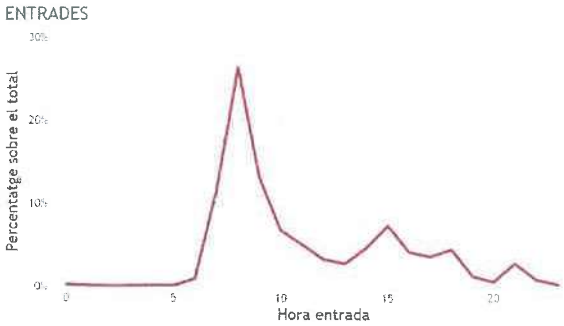
Passeig Prim. Forta demanda a primera hora del mati degut a la gran demanda d'aparcament per motius laborals. A la tarda baixa la demanda d'aparcament.

Pq. PSG. PRIM

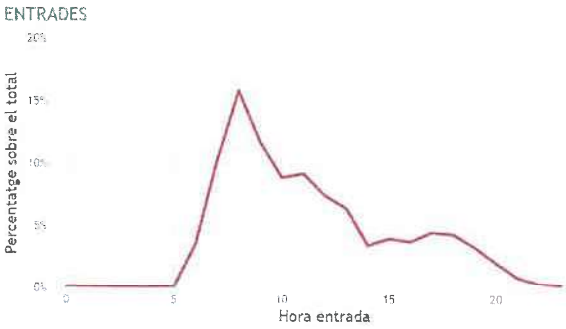


COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Pq. TECNOPARC

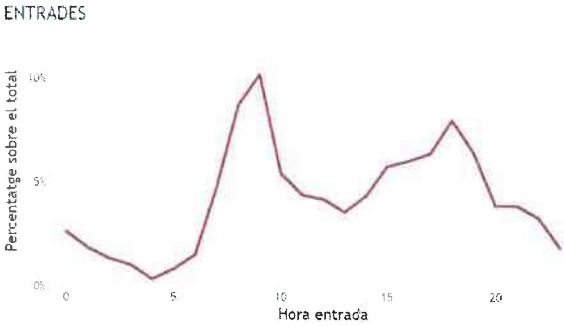


Pq. HOSPITAL SANT JOAN



Sant Ferran. Important demanda a primera hora del matí degut a la gran demanda d'aparcament per motius laborals. A la tarda, menor demanda d'aparcament comercial.

Pq. ST: FERRAN



COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

La Fira CC. La demanda més important d'aparcament es produeix en horari de tarda, coincidint amb les hores de màxima afluència al Centre Comercial la Fira per motius comercials i d'oci.

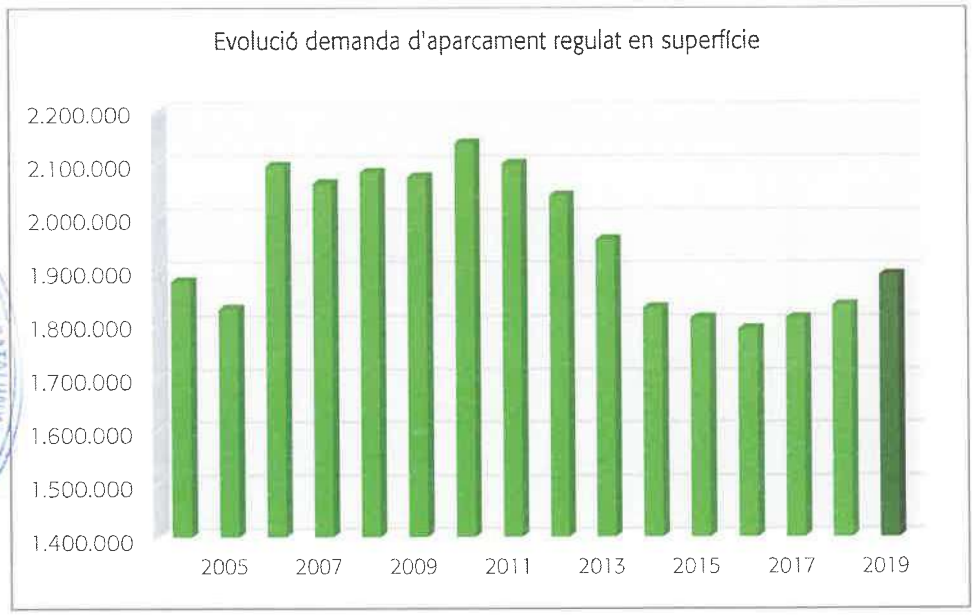
Pq. LA FIRA CC

Zona blava i àrees d'aparcament de llarga durada.

Durant aquest exercici 2019 han estacionat un total de 1.891.291 vehicles, amb un índex diari d'aparcament de 6.325 vehicles, xifra que suposa un creixement del 3,12 % en relació a l'exercici anterior. Aquesta situació consolida la tendència de creixement iniciada l'exercici 2017, després d'encadenar 6 anys consecutius amb disminucions de demanda de servei.

Un dels factors que han incidit en la millora d'aquests resultats és la posada en marxa de l'àrea d'aparcament de l'Hospital de Sant Joan de Reus el passat dia 9 de desembre, amb un total de 326 places. Durant aquest primer mes de funcionament hi han estacionat un total de 14.355 usuaris, xifra que suposa un índex diari d'aparcament de 797 vehicles. Aquesta xifra és superior a la previsió de l'estudi de viabilitat del servei, on es preveia una demanda d'aparcament de 493 vehicles/dia.

Sense tenir en compte aquesta àrea d'aparcament, el creixement de la demanda d'aparcament regulat en superfície ha experimentat un creixement del 2,3 %, que en termes absoluts suposen un increment de 42.858 vehicles.



COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Mercats Municipals.

Mercats municipals de minoristes.

Mercat Central.

L'Ajuntament de Reus, a través de l'empresa municipal Reus Mobilitat i Serveis SA va encarregar a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona un estudi comercial dels Mercats de Reus, amb l'objectiu d'adoptar mesures per adaptar els mercats al segle XXI.

En el cas del Mercat Central, l'estudi de març de 2017 i més recentment l'estudi encarregat per identificar les barreres a la compra en el Mercat Central, realitzat per l'empresa CERES el setembre de 2019, apunta diversos aspectes per incentivar la compra relacionats amb la millora de l'horari d'obertura i la incorporació del servei de degustació i restauració, així com promoure i facilitar l'adaptació i ampliació de les parades actuals per tal de poder obrir més hores i prestar nous serveis a les mateixes parades, a més de reduir espais buits i zones fosques.

A resultes de tot això, el Consell assessor de Mercats Municipals, organisme competent per fixar l'horari de venda al públic en els mercats, d'acord al previst en la normativa municipal, ha acordat dur a terme la següent reforma horària del mercat Central de Reus :

HORARI ACTUAL (42 hores)

Dilluns a dijous de 08:00 a 14:00 h

Divendres de 07:30 a 14:30 / 17:00 a 20:30 h

Dissabte de 07:30 a 15:00 h

NOU HORARI (ampliació de 14 hores l'horari actual)

Dilluns de 09:00 a 14:00 h

Dimarts a divendres de 09:00 a 20:00 h

Dissabte de 08:00 a 15:00 h

El nou horari de venda al públic del Mercat Central s'aplicarà a partir del dia 1 d'octubre de 2020.

A resultes d'aquestes recomanacions, es preveu portar a terme una reordenació del Mercat Central, amb l'objectiu de reduir el nombre total de parades, ampliant i reformant les existents, fent que siguin més transparents i estiguin preparades per a la consumició, amb elements de permeabilitat i sense zones fredes ni parades buides.

Atès que les concessions vigents no acaben fins l'any 2041, s'han ampliat alguns contractes a concessionaris actuals, on es preveu l'obligació per part del paradista a executar els

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
BARCELONA

treballs d'adaptació, reforma i adequació de la parada i les seves instal·lacions, sense que això suposi cap contraprestació dinerària per la seva part, a banda de l'abonament del cànon mensual i les despeses de manteniment i serveis rebuts.

A 31 de desembre de 2019, el nombre de parades i espais comercials buits era de 56, 5 mòduls, que es distribueixen de la següent manera :

Parades de mercats :	45
Espai equivalència àrea autoservei :	10
Espai hall mercat :	1,5

A nivell econòmic i financer del mercat, cal tenir en compte els preceptes de la Llei de Bases de Règim Local (LBRL), i en concret l'article 26.1 apartat b), ha deixat d'incloure el mercat com a servei mínim d'obligatòria prestació per als municipis de més de 5.000 habitants. Així mateix, l'article 25.1.4 ha introduït el compliment dels principis d'estabilitat, sostenibilitat financera i eficiència del servei o activitat.

Una vegada enllestit el procés de transformació dels concessionaris actuals, i amb la mateixa finalitat de millorar el nivell d'ocupació del Mercat Central, s'ha iniciat un procés de comercialització de 29 parades dirigit a la incorporació de noves activitats amb la captació de nous paradistes, fet que ha de permetre omplir els espais disponibles, millorant la imatge i oferta del Mercat.

Mercat del Carrilet

L'estudi encarregat a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona amb l'objectiu de determinar la viabilitat de construir un nou Mercat en la mateixa ubicació que l'actual Mercat del Carrilet, atesa la proximitat de la data finalització de la vigència de les actuals

Concessions, conté propostes d'intervenció de millora i de transformació física i comercial del Mercat i del seu entorn.

Actualment resulta gairebé imprescindible a l'hora de configurar un mercat municipal, la presència d'un autoservei (supermercat) que complementi l'oferta de les parades especialitzades tradicionals i que actuï com a motor i pol d'atracció dels potencials clients del mercat. Sovint aquest tipus de comerços tenen un paper molt destacat en la gestió integral del mateix mercat, per tal de garantir la necessària coordinació dels esforços i accions comercials dels diferents operadors presents en el mercat.

Amb l'objectiu de poder procedir a la licitació dels contractes públics corresponents a la projecció, construcció i posterior gestió del Mercat del Carrilet, REUS MOBILITAT I SERVEIS SA, a l'objecte de conèixer l'estat actual del mercat en l'àmbit de la gestió dels autoserveis (supermercats), i en particular en quant a la definició, construcció i gestió d'aquest tipus d'equipaments públics que permetin perfilar amb una certa concreció les condicions de la seva futura licitació, va endegar una CONSULTA PRELIMINAR, que es va desenvolupar

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.P.
BARCELONA

d'acord al previst en l'article 115 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Van poden participar en la consulta totes les empreses interessades en prendre part en els procediments de licitació que, en el seu cas, s'haguessin derivat, així com qualsevol altre ens o organisme del sector que tingui interès en aportar la informació sol·licitada i/o en conèixer els plans de contractació previstos per REUS MOBILITAT I SERVEIS SA.

Les qüestions consultades als interessats van ser :

- Grau de disponibilitat i interès en implantar-se en el nou Mercat del Carrilet per a desenvolupar l'activitat de supermercat d'articles alimentaris i complementaris de gran consum.
- Característiques físiques dels locals, necessaris per a la seva implantació (superfícies aproximades de sales de venda i resta d'instal·lacions complementàries, configuracions físiques de l'establiment ...)
- Possibilitat en participar en el finançament del mercat a través d'un contracte de concessió d'obra (art 14 Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic) que contempli la construcció de l'equipament i l'explotació del supermercat.
- Possibilitat en participar en la gestió integral del mercat (incloses les parades minoristes especialitzades)
- Plantejament d'altres aportacions que resultin d'interès per a la licitació de la construcció i gestió del Nou Mercat del Carrilet.

El període de consultes va començar el 30/05/2018.

De les consultes preliminars efectuades es desprèn que actualment no hi ha cap empresa disposada a participar en el projecte de construcció del nou Mercat del Carrilet i per tant, es va donar per tancat el període de consultes preliminars endegat.

Per acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de data 6 de juliol de 2018 es va autoritzar a la societat Reus Mobilitat i Serveis, SA a formalitzar, de conformitat amb el previst al Reglament de mercats municipals de Reus, els contractes d'arrendament que s'escaiguin amb els actuals titulars de les parades del Mercat del Carrilet, per tal de compatibilitzar, en la mesura del possible, el servei que ofereix l'esmentat Mercat amb la realització i tramitació del conjunt d'actuacions necessàries per a la definició i, s' s'escau, execució del nou Mercat del Carrilet.

A resultes de l'anterior acord, RMS va subscriure amb els actuals paradistes del Mercat del Carrilet contractes d'arrendament amb vigència fins el 29/06/2021. Com a conseqüència del resultat de les consultes preliminars, els contractes no es prorrogaran.

S'ha informat als actuals paradistes del Mercat del Carrilet, de l'existència del procediment de comercialització pública de parades buides del Mercat Central, per tal que puguin optar a subscriure contractes d'arrendament de parades amb un període de vigència de 21 anys.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES S. L.
BARCELONA

Mercat ambulant – marxants

A 31 de desembre de 2019, l'ocupació del mercat ambulant és lleugerament inferior a l'ocupació registrada l'exercici de 2018.

Dia mercadet	Ocupació 2018	Ocupació 2019
Dissabte (Central)	92 %	86 %
Dilluns (Central)	85%	79 %
Dimecres (Carrilet)	92%	89 %

La disminució de l'ocupació és més acusada en el cas del mercadet del Mercat Central, i està motivada per la voluntat d'esponjar el mercadet actual, aconseguint alliberar espais per tal de poder gaudir d'uns passadissos mes amplis per als clients i aconseguir que les parades puguin vendre a tots dos costats del taulell, fet que també permetrà incrementar l'atractiu comercial de les parades.

Per aquest motiu, d'acord amb l'Associació de Marxants, no es promou la implantació de nous operadors en els espais comercials que es van alliberant. Es preveu que durant aquest 2020 quedi definida la nova superfície comercial.

UNITAT AGROALIMENTÀRIA DEL MERCAT DEL CAMP.

Malgrat que l'ocupació de la nau central de Majoristes de Fruita i Verdura és del 100% , l'Ajuntament de Reus ha extingit la concessió administrativa a un operador del Mercat. Aquesta resolució està suspesa a l'espera de la corresponent sentència judicial, atès que l'operador ha presentat el corresponent recurs contenciós administratiu.

La nau de pagesos en temporada presenta una ocupació propera al 90 % amb productors eventuals. Fora de campanya l'ocupació es situa al voltant del 55 %. El col·lectiu de productors amb plaça fixa de mercat es va reduint a causa de jubilacions o abandonament de l'activitat per part dels titulars, sense que es produeixi relleu generacional.

Durant aquest exercici de 2019 s'han portat a terme les obres de remodelació dels accessos del mercat, així com de la construcció del pàrquing central de pagament, d'acord amb allò previst al "Protocol per la implantació i la gestió de l'aparcament del Mercat del Camp" signat pels representants del operadors del Mercat del Camp i RMS el passat 12 de desembre de 2017.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA
AJUNTAMENT DE REUS

Evolució previsible de l'activitat

Aparcaments

Es preveu que durant aquest exercici de 2020 es mantingui el ritme de creixement en la demanda d'aparcament tant als pàrquings municipals com a les places d'aparcament regulat en superfície, que en termes absoluts seran molt importants degut a la incorporació dels aparcaments de l'Hospital de Sant Joan i de Tecnoparc, així com de la consolidació de l'àrea aparcament regulat de llarga durada de l'hospital de Sant Joan.

Analitzant les dades enregistrades durant el mes de gener l'afluència comercial als pàrquings municipals es mantenen en uns nivells molt similars a l'exercici anterior, amb un increment del 0,87%, mentre que l'aparcament regulat en superfície ha incrementat en un 1,3%.

Es preveu que en un futur es portin a terme noves inversions en matèria d'aparcaments subterranis a la ciutat de Reus que vindrien a millorar i ampliar l'oferta d'aparcament a la ciutat de Reus. Concretament s'estan estudiant la possibilitat de la construcció de tres nous aparcaments, que són els següents :

- Pàrquing de Riera de Miro, ubicat a l'àrea d'aparcament de la Riera d'Aragó, al solar propietat de Reus Mobilitat i Servei SA i on en l'actualitat hi ha implantada una àrea d'aparcament de llarga durada.
- Pàrquing del passeig Mata, aprofitant la remodelació del passeig Mata.
- Pàrquing a la zona del barri del Carme

Mercats

Es preveu que el projecte de reforma dels espais del Mercat Central i el projecte de comercialització de parades permeti el rellançament de l'activitat del mercat, amb uns horaris comercials més atractius i amb nous productes i serveis d'acord amb les necessitats de consum actuals.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES
BARCELONA

2. Instruments financers

REUS SERVEIS MUNICIPALS

L'empresa té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb cinc de les sis entitats financeres participants del Préstec Sindicat destinat al finançament del Nou Hospital. Aquest producte està associat al tram A del contracte del préstec i l'objectiu d'aquest instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a l'operació. El tram A d'aquest préstec, venç al mes d'abril de 2020.

REDESSA

L'empresa té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb el BBVA associat al contracte del préstec sindicat contractat pel finançament de l'Edifici Tecnoparc i l'objectiu d'aquest instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a la operació. El seu venciment és el dia 16 de maig de 2031.

3. Valors negociables emesos

No és d'aplicació a la societat.

4. Fets posteriors al tancament de l'exercici

REUS MOBILITAT I SERVEIS

Mercats municipals.

En posterioritat al tancament de l'exercici s'han portat a terme reunions de treballs amb els paradistes del Mercat del Carrilet per informar-los de l'inici del procediment de comercialització de parades buides del Mercat Central, amb l'objectiu possibilitat de traslladar-se al Mercat Central de Reus una vegada vencin els actuals contractes de lloguer el proper juny de 2021 amb unes condicions avantatjoses.

Pàrquings municipals.

En posterioritat al tancament de l'exercici s'ha iniciat el Pla de Millora Urbana (PMU) de l'àmbit urbanístic de la Hispània (àrea d'aparcament de Riera Miro).

5. Investigació, Recerca i Desenvolupament

REUS MOBILITAT I SERVEIS

S'està posant el marxa la integració de l'aplicació APARCAR que permet l'obtenció del tiquet virtual de zona blava i recàrrega de vehicles elèctrics per tal que també serveixi com a element de gestió als aparcaments, permetent l'accés dels vehicles sense necessitat del tiquet de rotació, simplement amb la lectura de la matrícula.

També s'està desenvolupant una aplicació destinada als comerços locals, que permetrà validar descomptes online, tant als clients amb tiquet com als usuaris de l'app.

6. Adquisicions o venda d'accions pròpies

No és d'aplicació a la societat.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
BARCELONA

DILIGÈNCIA per fer constar que el present exemplar de l'Informe de Gestió corresponent a l'exercici de 2019 s'estén en l'anvers de 38 fulls numerats de l'1 al 38, el darrer dels quals conté la signatura dels consellers/res, d'acord amb el que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

El Consell d'Administració

Sr. Carles Pellicer Punyed 24/5/2020	Sra. Noemí Llauradó Sans 27/5/2020	Sra. Montserrat Vilella Cuadrada 27/05/20
Sr. Daniel Rubio Angosto 27/5/2020	Sra. Mariluz Caballero Gabàs 25/05/2020	Sra. Montserrat Flores Juanpere 25/5/2020
Sr. Andreu Martin Martínez 21 de maig de 2020	Sra. Débora A. García Cámara 25/05/2020	Sr. Daniel Marcos Cruz 21 de maig 2020
Sra. Teresa Pallarés Piqué 25/05/20	Sr. Òscar Subrats Torrebadell 25-V-2020	Sr. Edgar Fernández Bláquez
Sra. Ana Isabel Martínez Serrano 21 maig 2020		

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
JURATS FISCALS
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

AJUNTAMENT DE REUS

REUS
SERVEIS
MUNICIPALS

Plaça del Mercadal 1 · 43201 Reus
Tel. 977 010 241 · Fax 977 010 239
www.reusmunicipals.cat
reusmunicipals@rsm.cat

Diligència.- Per fer constar que els membres del Consell d'Administració de Reus Serveis Municipals, SA, que en la reunió que va tenir lloc el dia 6 d'abril de 2020 a les 12.30 h per videoconferència i de conformitat amb l'article 40.1 del Reial Decret llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19 i de conformitat amb l'article 253 del Reial Decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de societats de capital i l'article 25 dels estatuts de la societat van formular els comptes anuals consolidats i l'informe de gestió corresponents a l'exercici 2019 han signat manualment la documentació corresponent (comptes anuals consolidats i informe de gestió)

La qual cosa s'ha dut a terme en la data que consta al peu de la signatura en cadascun dels documents referenciats, una vegada iniciat el Pla per a la desescalada de les mesures extraordinàries adoptades per fer front a la pandèmia de COVID-19, aprovat pel Consell de Ministres el 28 d'abril de 2020 i el Reial Decret 514/2020, de 8 de maig, pel qual es prorroga l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

Així mateix, es fa constar que mitjançant escrit de 16 d'abril de 2020, el conseller, Sr. Edgar Fernández Blázquez va comunicar els motius pels quals no formula els comptes anuals de 2019 – pel context de l'escrit s'entén que refereix als consolidats - ni l'informe de gestió. Els motius, en resum, consisteixen en considerar no haver disposat del temps suficient per analitzar els comptes; considerar que a les reunions del consell d'administració no es debat amb suficient profunditat sobre el funcionament de l'empresa; que reiteradament ha manifestat la seva disconformitat sobre el funcionament de empresarial de l'Ajuntament de Reus i que ha fet pública una proposta alternativa de funcionament d'aquesta empresa i del conjunt d'empreses municipals.

D'acord amb els anteriors motius, el regidor, Sr. Edgar Fernández Blázquez comunica que no disposa de suficient informació sobre l'empresa i que com a membre del consell d'administració no pot fer-se responsable de l'activitat d'aquesta.

Una còpia d'aquest escrit s'adjunta a aquesta diligència. El document original s'ha incorporat a l'acta de la reunió del consell d'administració de 6 d'abril de 2020.

Així mateix, s'incorpora a aquesta diligència certificació acreditativa de la formulació dels comptes anuals individuals de REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA corresponent a l'exercici 2019.

La Secretària del Consell d'Administració de Reus Serveis Municipals, SA

Núria PUIG MASANÉS - DNI (TCAT)
Núria Puig Masanés

Digitally signed by Núria PUIG MASANÉS - DNI (TCAT)
Date: 2020.05.28 18:40:04 +02'00'

AJUNTAMENT DE REUS