

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als accionistes de REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A.:

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A. (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2021, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici acabat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2021, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant a la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria de comptes anuals a Espanya segons el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb el que estableix la citada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius a la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Valoració del reconeixement de la condició de mitjà propi

A fi de donar compliment al previst a l'art.32.2 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es constata que, tenint en compte el volum global de negoci de la societat de l'exercici 2021, més del 80% de les activitats s'han dut a terme en l'exercici de les comeses confiades per l'Ajuntament de Reus, així com també, altres ens instrumentals dependents d'aquest ens local, titularitat 100% municipal, inclosos els imports provinents de les persones usuàries dels serveis prestats per REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A., en l'exercici de les atribucions per a la qual va ser creada.

La verificació de l'acompliment d'aquest requisit s'ha dut a terme aplicant el criteri de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa establert a l'informe 1/2019, de 13 de març que, a la conclusió primera, disposa el següent:

" 1. El càlcul del percentatge de l'activitat que s'ha de computar com a duta a terme en l'exercici de les comeses que hagin estat confiades per un o més poders adjudicadors que controlen una entitat del sector públic, a efectes d'analitzar si aquesta pot ser considerada mitjà propi d'aquells, es pot efectuar prenent com base el volum de negoci de l'entitat, les despeses en què incommi o altre indicador d'activitat fiable. Si el càlcul s'efectua sobre la base del volum total de negoci de l'entitat, s'han de tenir en compte totes les activitats que desenvolupa l'entitat, de les quals caldrà comprovar si més del 80% s'han dut a terme amb ocasió d'atribucions o encàrrecs rebuts del poder adjudicador que la controla, havent de computar com a tals tot el volum de negoci generat amb ocasió de dites atribucions o encàrrecs, inclosos els imports provinents de les persones usuàries d'un servei, si l'entitat el gestiona o el presta com a conseqüència d'una atribució o un encàrrec del poder adjudicador que la controla. "

Els nostres procediments d'auditoria, per donar compliment al requisit anterior, han estat verificar el càlcul del percentatge en base el criteri anterior, sent en e l'exercici auditat per nosaltres 2021, superior al 80%, per la qual es pot considerar l'entitat de mitjà propi, havent-se informat al respecte a la memòria dels comptes anuals de l'exercici actual.

Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació, compren exclusivament l'informe de gestió de l'exercici 2021, del qual la seva formulació és responsabilitat del Consell d'Administració de la Societat i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb l'exigut per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com evidència durant aquesta. Així mateix, la nostra responsabilitat consisteix a avaluar i informar de si el contingut i la presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si ens basem en el treball que hem realitzat i concloem que existeixen incorreccions material, estaríem obligats a informar-ne.

Sobre la base del treball realitzat, segons el que hem descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb els dels comptes anuals de l'exercici 2021 i el seu contingut i presentació són conforme a la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitat del Consell d'Administració en relació amb els comptes anuals

El Consell d'Administració és el responsable de formular els comptes anuals adjunts, de manera que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Societat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el Consell d'Administració és el responsable de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si el Consell d'Administració té intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o bé no existeixi una altra alternativa realista.


Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions es poden deure a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, pot preveure's raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

En l'Annex d'aquest informe d'auditoria s'inclou una descripció més detallada de les nostres responsabilitats en relació amb l'auditoria dels comptes anuals. Aquesta descripció que es troba a la següent pàgina és part integrant del nostre informe d'auditoria.

Reus, 01 d'abril de 2022


DINÀMIC AUDITORS, S.L.P.
R.O.A.C. número S2245
Raquel Estradé Vallvé



Annex del nostre informe d'auditoria

Adicionalment al que s'ha inclòs al nostre informe d'auditoria, en aquest Annex incloem les nostres responsabilitats respecte a l'auditoria dels comptes anuals.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguts a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Societat.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Consell d'Administració.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, pel Consell d'Administració, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que puguin generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada als comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i fets subjacents de manera que aconseguixin expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Consell d'Administració de la Societat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al Consell d'Administració de la Societat, determinem els que han estat més significatius en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria tret que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

COMPTES ANUALS AL 31 DE DESEMBRE DE 2021

- Balanç de situació abreujat
- Compte de pèrdues i guanys abreujada
 - Estat de canvis en el Patrimoni Net
 - Estat de Fluxos d'Effectiu



REUS MOBILITAT I SERVEIS S.A.
Balanç al tancament dels exercicis 2021 i 2020
 (Expressat en euros)

.1.

ACTIU	Nota	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
A) ACTIU NO CORRENT		<u>28.916.255,48</u>	<u>29.904.116,14</u>
I.IMMOBILITZAT INTANGIBLE	7	19.387.659,31	20.053.347,73
1.Desenvolupament		0,00	0,00
2.Concessions		19.018.247,35	19.641.918,43
3.Patents, llicències, marques i similars		0,00	0,00
4.Fons de Comerç		0,00	0,00
5.Aplicacions Informàtiques		13.565,62	13.435,95
6.Altre immobilitzat intangible		355.846,34	397.993,35
II.IMMOBILITZAT MATERIAL	5	9.437.426,04	9.712.852,72
1.Terrenys i construccions		7.542.555,54	7.609.732,21
2.Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzar material		1.733.940,38	2.028.126,28
3.Immobilitzat en curs i bestretes		160.930,12	74.994,23
III.INVERSIONS IMMOBILIÀRIES		0,00	0,00
1.Terrenys		0,00	0,00
2.Construccions		0,00	0,00
IV.INVERSIONS A EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A LLARG TERMINI		0,00	0,00
1.Instruments de patrimoni		0,00	0,00
2.Crèdits a empreses		0,00	0,00
3.Valors representatius de deute		0,00	0,00
4.Derivats		0,00	0,00
5.Oltes actius financers		0,00	0,00
V.INVERSIONS FINANCERES A LLARG TERMINI	9	28.003,44	28.003,44
1.Instruments de patrimoni		0,00	0,00
2.Crèdits a tercers		0,00	0,00
3.Valors representatius de deute		0,00	0,00
4.Derivats		0,00	0,00
5.Oltes actius financers		28.003,44	28.003,44
VI.ACTIUS PER IMPOST DIFERIT	12	63.166,69	109.912,25
B) ACTIU CORRENT		<u>5.223.203,93</u>	<u>4.674.674,96</u>
I.ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA		0,00	0,00
II.EXISTÈNCIES	10	25.760,68	31.426,36
1.Comercials		0,00	0,00
2.Mat.primeres i altres aprovisionaments		25.760,68	31.426,36
3.Productes en curs		0,00	0,00
4.Productes acabats		0,00	0,00
5.Subproductes, residus i materials recuperats		0,00	0,00
6.Avançaments a proveïdors		0,00	0,00
III.DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR	9	710.453,21	849.459,48
1.Clients per vendes i prestacions de serveis		390.837,83	392.632,13
2.Clients, empreses del grup y associades	23	15.593,59	(1.095,79)
3.Deutors diversos		88.980,36	93.086,59
4.Personal		(3.939,62)	(3.915,27)
5.Actius per impost corrent		0,00	0,00
6.Altres crèdits amb les Administracions Públiques		218.981,05	368.751,82
7.Accionistes (socis) por desemborsament exigits		0,00	0,00
IV.INVERSIONS A EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A CURT TERMINI		2.707.796,42	3.482.748,68
1.Instrumentos de patrimoni		0,00	0,00
2.Crèdits a empreses		2.707.796,42	3.482.748,68
3.Valors representatius de deute		0,00	0,00
4.Derivats		0,00	0,00
5.Altres actius financers		0,00	0,00
V.INVERSIONS FINANCERES A CURT TERMINI	9	57,90	57,90
1.Instruments de patrimoni		0,00	0,00
2.Crèdits a empreses		0,00	0,00
3.Valors representatius de deute		0,00	0,00
4.Derivats		0,00	0,00
5.Altres actius financers		57,90	57,90
VI.PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		0,00	0,00
VII.EFFECTIU I ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS		1.779.135,72	310.982,54
1.Tresoreria		1.779.135,72	310.982,54
2.Altres actius líquids equivalents		0,00	0,00
TOTAL ACTIU		<u>34.139.459,41</u>	<u>34.578.791,10</u>



.2.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A.
Balanç al tancament dels exercicis 2021 i 2020
(Expressat en euros)


PATRIMONI NET I PASSIU	Nota	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
A) PATRIMONI NET		<u>21.540.020,52</u>	<u>20.052.922,21</u>
A-1) FONS PROPIS	9	<u>21.281.965,79</u>	<u>19.781.725,20</u>
I. CAPITAL		<u>6.804.924,00</u>	<u>6.804.924,00</u>
1.Capital escriturat		6.804.924,00	6.804.924,00
2.(Capital no exigít)		0,00	0,00
II.PRIMA D'EMISSIÓ		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
III.RESERVES		<u>12.976.801,20</u>	<u>12.562.899,34</u>
1.Legal i estatutàries		1.346.108,14	1.304.717,95
2.Altres reserves		11.630.693,06	11.258.181,39
IV.(ACCIONS I PARTICIPACIONS EN PATRIMONI PRÒPIES)		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
V.RESULTAT D'EXERCICIS ANTERIORS		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
1.Romanent		0,00	0,00
2.(Resultats negatius d'exercicis anteriors)		0,00	0,00
VI.ALTRES APORTACIONS DE SOCIS		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
VII.RESULTAT DE L'EXERCICI		<u>1.500.240,59</u>	<u>413.901,86</u>
VIII.(DIVIDEND A COMPTE)		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
IX.ALTRES INSTRUMENTS DE PATRIMONI		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
A-2) AJUSTOS PER CANVIS DE VALOR		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
I.ACTIUS FINANCERS DISPONIBLES PER A LA VENDA		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
II.OPERACIONS DE COBERTURA		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
III.ALTRES		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
A-3) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	18	<u>258.054,73</u>	<u>271.197,01</u>
VIII.(DIVIDEND A COMPTE)			
B) PASSIU NO CORRENT		<u>9.522.603,94</u>	<u>11.672.737,33</u>
I.PROVISIONS A LLARG TERMINI		<u>148.541,93</u>	<u>604.396,87</u>
1.Obligacions per prestacions a llarg termini al personal		0,00	0,00
2.Actuacions mediambientals		0,00	0,00
3.Provisions per reestructuració		0,00	0,00
4.Altres provisions		148.541,93	604.396,87
II.DEUTES A LLARG TERMINI	9	<u>9.361.322,17</u>	<u>11.053.679,40</u>
1.Obligacions i altres valors negociables		0,00	0,00
2.Deutes amb entitats de crèdit		7.283.157,04	8.897.409,46
3.Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
4.Derivats		0,00	0,00
5.Altres passius financers		2.078.165,13	2.156.269,94
III.DEUTES AMB EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A LLARG TERMINI		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
VI.PASSIUS PER IMPOSTS DIFERITS		<u>12.739,84</u>	<u>14.661,06</u>
V.PERIODIFICACIÓ A LLARG TERMINI		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
C) PASSIU CORRENT		<u>3.076.834,95</u>	<u>2.853.131,56</u>
I.PASSIUS VINCULATS AMB ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
II.PROVISIONS A CURT TERMINI		<u>0,00</u>	<u>174.442,36</u>
III.DEUTES A CURT TERMINI	9	<u>1.750.751,95</u>	<u>1.613.871,72</u>
1.Obligacions i altres valors negociables		0,00	0,00
2.Deutes amb entitats de crèdit		1.716.989,48	1.585.873,25
3.Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
4.Derivats		0,00	0,00
5.Altres passius financers		33.762,47	27.998,47
IV.DEUTES AMB EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A CURT TERMINI	9	<u>10.102,50</u>	<u>9.451,36</u>
V.CREDITORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A PAGAR	9	<u>1.315.980,50</u>	<u>1.055.366,12</u>
1.Proveïdors		11.070,81	29.493,07
2.Proveïdors, empreses del grup i associades	23	(195,74)	9.249,95
3.Creditors diversos		945.671,12	746.232,63
4.Personal (remuneracions pendents de pagament)		73.719,03	48.749,21
5.Passius per impost corrent		0,00	0,00
6.Altres deutes amb les Administracions Públiques		285.715,28	221.641,26
7.Avançaments de clients		0,00	0,00
VI.PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		<u>34.139.459,41</u>	<u>34.578.791,10</u>

Compte de Pèrdues i Guanyos corresponent als exercicis acabat el 31 de desembre de 2021 i 2020
 (Expressat en euros)

	Nota	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
A)OPERACIONS CONTINUADES			
1.IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS		6.873.405,83	5.553.319,52
a)Vendes		0,00	0,00
b)Prestacions de serveis		6.873.405,83	5.553.319,52
2.VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES DE PRODUCTES ACABATS I EN CURS DE FABRICACIÓ		2.331,20	8.194,79
3.TREBALLS REALITZATS PER L'EMPRESA PER EL SEU ACTIU		0,00	0,00
4.APROVISIONAMENTS		(317.811,42)	(319.401,67)
a)Consum de mercaderies		(7.996,88)	0,00
b)Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles		(48.893,71)	(52.044,19)
c)Treballs realitzats per altres empreses		(260.920,83)	(267.357,48)
d)Deteriorament de mercaderies, primeres matèries i altres aprovisionaments		0,00	0,00
5.ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ		1.598.891,95	1.511.031,10
a)Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		1.310.634,06	1.189.909,84
b)Subvencions d'exploració incorporades al resultat de d'exercici		288.257,89	321.121,26
6.DESPESES DE PERSONAL		(2.733.090,39)	(2.769.856,19)
a)Sous, salaris i assimilats		(2.688.171,39)	(2.718.571,52)
b)Carregues socials		(44.919,00)	(51.284,67)
c)Provisions		0,00	0,00
7.ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ		(3.102.202,96)	(2.237.224,85)
a)Serveis exteriors		(2.044.867,24)	(1.641.521,22)
b>Tributs		(233.381,66)	(231.345,87)
c)Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		(28.964,24)	2.349,92
d)Altres despeses de gestió corrent		(794.989,82)	(366.707,68)
8.AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT		(1.221.567,37)	(1.303.033,27)
9.IMPUTACIÓ DE SUBVENCIONS D'IMMOBILITZAT NO FINANCER I ALTRES		83.491,23	150.682,05
10.EXCESSOS DE PROVISIONS		540.329,84	0,00
11.DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS DE L'IMMOBILITZAT		(48.154,83)	(72.625,10)
a)Deterioraments i pèrdues		0,00	0,00
b)Resultats per alienacions i altres		(48.154,83)	(72.625,10)
19. ALTRES RESULTATS		0,00	0,00
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		<u>1.675.623,08</u>	<u>521.086,38</u>
12.INGRESSOS FINANCERS		0,00	2.504,23
a)De participacions en instruments de patrimoni		0,00	0,00
a1)En empreses del grup i associades		0,00	0,00
a2)En tercers		0,00	0,00
b)De valors negociables i altres instruments financers		0,00	2.504,23
a1)D'empreses del grup i associades		0,00	2.504,23
a2)De tercers		0,00	0,00
13.DESPESES FINANCERES		(128.636,93)	(114.323,19)
a)Per deutes amb empreses del grup i associades		0,00	0,00
b)Per deutes amb tercers		(128.636,93)	(114.323,19)
c)Per actualització de provisions		0,00	0,00
14.VARIACIÓ DE VALOR RAONABLE EN INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	0,00
a)Cartera de negociació i altres		0,00	0,00
b)Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
15.DIFERÈNCIES DE CANVI		0,00	0,00
16.DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS D'INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	0,00
a)Deterioraments i pèrdues		0,00	0,00
b)Resultats per alienacions i altres		0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER		<u>(128.636,93)</u>	<u>(111.818,96)</u>
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		<u>1.546.986,15</u>	<u>409.267,42</u>
17.IMPOST SOBRE BENEFICIS	12	(46.745,56)	4.634,44
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		<u>1.500.240,59</u>	<u>413.901,86</u>
B)OPERACIONS INTERROMPUDES		0,00	0,00
18.RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS INTERROMP.NET D'IMPOSTOS		0,00	0,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI		<u>1.500.240,59</u>	<u>413.901,86</u>

REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A.
Estat d'ingressos i despeses reconeguts corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2021 i 2020

Concepte	Notes Memòria	2021	2020
A. Resultat del compte de pèrdues i guanys		1.500.240,59	413.901,86
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI			
I. Per valoració instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos i despeses		0,00	0,00
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	0,00
IV. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos		0,00	0,00
V. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda		0,00	0,00
VI. Diferències de conversió		0,00	0,00
VII. Efecte Impositiu		0,00	0,00
B. Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (I+II+III+IV+V+VI+VII)		0,00	0,00
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS			
VIII. Per valoració d'instruments financers			
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos i despeses		0,00	0,00
IX. Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
X. Subvencions, donacions i llegats rebuts	18	(7.684,87)	(14.518,20)
XI. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda		0,00	0,00
XII. Diferències de conversió		0,00	0,00
XIII. Efecte Impositiu		1.921,22	1.921,22
C. Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)		(5.763,65)	(12.596,98)
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)		1.494.476,94	401.304,88

 REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A.	5.		Capital		Reserves	Accions i participacions en patrimoni propis	Resultat d'exercicis anteriors	Altres aportacions de socis	Resultat de l'exercici	Dividends a comple	Altres instruments de patrimoni net	Ajustaments per canvi de valor	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Escriturat	No exigit	Prima d'emissió											
Estat total de canvis en el Patrimoni net corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2021 i 2020														
A. Saldo, final de l'any 2019	6.804.924,00				11.206.891,65				1.356.007,69				322.843,73	19.690.667,07
I. Ajustos per canvi de criteri 2018 i anteriors														
II. Ajustos per errors 2018 i anteriors														0,00
B. Saldo ajustat, inici de l'any 2020	6.804.924,00				11.206.891,65				1.356.007,69				322.843,73	19.690.667,07
I. Total ingressos i despeses reconeguts									413.901,86				(322.843,73)	91.058,13
II. Operacions amb socis o propietaris														
1 Augments de capital														
2 (-) Reduccions de capital														
3 Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligacions, condonacions de deutes)														
4 (-) Distribució de dividendes														
5 Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)														
6 Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis														
7 Altres operacions amb socis o propietaris														
III. Altres variacions del patrimoni net						1.356.007,69		(1.356.007,69)					271.197,01	271.197,01
C. Saldo, final de l'any 2020	6.804.924,00				12.562.899,34			413.901,86					271.197,01	20.052.922,21
I. Ajustos per canvi de criteri 2018														
II. Ajustos per errors 2018														
D. Saldo ajustat, inici de l'any 2021	6.804.924,00				12.562.899,34			413.901,86					271.197,01	20.052.922,21
I. Total ingressos i despeses reconeguts									1.500.240,59				(271.197,01)	1.229.043,58
II. Operacions amb socis o propietaris														
1 Augments de capital														
2 (-) Reduccions de capital														
3 Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligacions, condonacions de deutes)														
4 (-) Distribució de dividendes														
5 Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)														
6 Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis														
7 Altres operacions amb socis o propietaris														
III. Altres variacions del patrimoni net													258.054,73	258.054,73
E. Saldo final de l'any 2021	6.804.924,00				12.976.801,20			1.500.240,59					258.054,73	21.540.020,52

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2021 I 2020

	Notes	En Euros	
		Exercici 2021	Exercici 2020
A. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1. Resultat de l'exercici abans dels impostos		1.546.986,15	409.267,42
2. Ajustos del resultat:		726.383,23	1.439.555,28
a) Amortització de l'immobilitzat (+)		1.221.567,37	1.303.033,27
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)		0,00	0,00
c) Variacions de provisions (+/-)		(540.329,84)	102.760,00
d) Imputació de subvencions (-)		(83.491,23)	(150.682,05)
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)		0,00	72.625,10
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)		0,00	0,00
g) Ingressos financers (-)		0,00	(2.504,23)
h) Despeses financers (+)		128.636,93	114.323,19
i) Diferències de canvi (+/-)		0,00	0,00
j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)		0,00	0,00
k) Altres ingressos i despeses (+/-)		0,00	0,00
3. Canvis en el capital corrent		908.968,52	(2.419.009,31)
a) Existències (+/-)		5.665,68	(8.194,79)
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)		(110.845,86)	928.345,18
c) Altres actius corrents (+/-)		0,00	0,00
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)		260.614,38	(914.767,05)
e) Altres passius corrents (+/-)		753.534,32	(2.424.392,65)
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)		0,00	0,00
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració		125.092,42	(230.118,25)
a) Pagaments d'interessos		(124.759,71)	(120.524,69)
b) Cobraments de dividendes		0,00	0,00
c) Cobraments d'interessos		0,00	2.504,23
d) Pagaments (Cobraments) per impost sobre beneficis (+/-)		249.852,13	(112.097,79)
e) Altres pagaments (Cobraments) (+/-)		0,00	0,00
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració (1 +2+3+4)		3.307.430,32	(800.304,86)
B. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. Pagaments per inversions (-)		(283.449,65)	(347.103,07)
a) Empreses del grup i associades		0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible		(12.346,00)	(97.533,28)
c) Immobilitzat material		(268.106,27)	(241.916,79)
d) Inversions immobiliàries		0,00	0,00
e) Altres actius financers		0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a venda		0,00	0,00
g) Unitat de negoci		0,00	0,00
h) Altres actius		(2.997,38)	(7.653,00)
7. Cobraments per desinversions (+)		21.985,40	61.161,37
a) Empreses del grup i associades		0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible		0,00	0,00
c) Immobilitzat material		0,00	29.317,48
d) Inversions immobiliàries		0,00	0,00
e) Altres actius financers		0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a venda		0,00	0,00
g) Unitat de negoci		0,00	0,00
h) Altres actius		21.985,40	31.843,89
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6+7)		(261.464,25)	(285.941,70)
C. FLUXOS DE EFECTIU DE LAS ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ			
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		0,00	0,00
a) Emissió d'instruments de patrimoni (+)		0,00	0,00
b) Amortització d'instruments de patrimoni (-)		0,00	0,00
c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi (-)		0,00	0,00
d) Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)		0,00	0,00
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)		0,00	0,00
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		(1.577.812,89)	1.071.347,48
a) Emissió		0,00	2.500.000,00
1. Obligacions i altres valors negociables (+)		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)		0,00	2.500.000,00
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)		0,00	0,00
4. Deutes amb característiques especials (+)		0,00	0,00
5. altres deutes (+)		0,00	0,00
b) Devolució i amortització de		(1.577.812,89)	(1.428.652,52)
1. Obligacions i altres valors negociables (-)		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)		(1.397.940,67)	(1.251.112,60)
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)		(177.577,92)	(177.577,92)
4. Deutes amb característiques especials (-)		0,00	0,00
5. altres deutes (-)		(2.294,30)	38,00
11. Pagaments per dividendes i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		0,00	0,00
a) Dividendes (-)		0,00	0,00
b) Remuneracions d'altres instruments de patrimoni (-)		0,00	0,00
12. Fluxos d'efectiu de les activitats de financiació (9+10+11)		(1.577.812,89)	1.071.347,48
D. Efecte de les variacions dels tipus de canvi		0,00	0,00
E. AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5+8+12+D)		1.468.153,18	-14.899,08
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		310.982,54	325.881,62
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		1.779.135,72	310.982,54

ÍNDEX

1.- Activitat de l'empresa

2.- Bases de presentació dels Comptes anuals.

- 2.1.- Imatge fidel
- 2.2.- Principis comptables no obligatoris aplicats
- 2.3.- Aspectes crítics de la valoració i estimació de les incerteses
- 2.4.- Comparació de la informació
- 2.5.- Agrupació de partides.
- 2.6.- Elements recollits en vàries partides.
- 2.7.- Canvis en criteris comptables.
- 2.8.- Correcció d'errors
- 2.9.- Importància relativa.
- 2.10.- Efectes de la primera aplicació de la modificació del PGC 2021.

3.- Aplicació de resultats

4.- Normes de registre i valoració.

- 4.1.- Immobilitzat intangible.
- 4.2.- Immobilitzat material.
- 4.3.- Inversions immobiliàries.
- 4.4.- Arrendaments
- 4.5.- Permutes.
- 4.6.- Instruments financers.
- 4.7.- Existències.
- 4.8.- Transaccions en moneda estrangera
- 4.9.- Impost sobre beneficis
- 4.10.- Ingressos i despeses.
- 4.11.- Provisions i contingències.
- 4.12.- Elements patrimonials de la naturalesa mediambiental.
- 4.13.- Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal.
- 4.14.- Pagaments en accions o participacions.
- 4.15.- Subvencions, donacions i legats.
- 4.16.- Combinacions de negoci.
- 4.17.- Negocis conjunts
- 4.18.- Transaccions entre parts vinculades.
- 4.19.- Actius no corrents mantinguts per a la venda.
- 4.20.- Operacions interrompudes
- 4.21 Drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle

5.- Immobilitzat material.

6.- Inversions immobiliàries.

7.- Immobilitzat intangible.

8.- Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar.

9.- Instruments financers.

- 9.1.- Informació sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financera i els resultats de l'empresa.
- 9.2.- Altre tipus d'informació respecte als actius i passius financers.
- 9.3.- Informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent dels instruments financers.
- 9.4.- Fons propis.

10.- Existències.

11.- Moneda estrangera.

12.- Situació fiscal.

13.- Ingressos i despeses.

14.- Provisions i contingències.

15.- Informació sobre medi ambient.

16.- Retribucions a llarg termini del personal.

17.- Transaccions amb pagaments originats en instruments de patrimoni.

18.- Subvencions, donacions i legats.

19. Combinacions de negocis.

20.- Negocis conjunts.

21.- Actius no corrents mantinguts per la venda i operacions interrompudes.

22.- Fets posteriors a la data de formulació dels comptes anuals.

23.- Operacions amb parts vinculades.

24.- Altra informació.

25.- Informació segmentada.

26.- Informació respecte dels drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.

27.- Informació respecte dels pagaments a proveïdors.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A.

MEMÒRIA NORMAL DE L'EXERCICI ANUAL TANCAT AL 31 DE DESEMBRE DE 2021

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

Constitució i objecte social

Reus Mobilitat i Serveis, S.A. (endavant la Societat) es va constituir amb data 28 d'octubre de l'any 1988 amb la denominació d'Aparcaments i Mercats de Reus, S.A.M. per una durada indefinida i va iniciar la seva activitat l'1 de gener de 1989. El domicili social i fiscal de la societat es troba al carrer Sardà i Cailà, s/n. Edif. Mercat Central, a Reus.

La forma legal de la societat és Societat Anònima Municipal.

Aquesta Societat té com objecte social (segons l'article 2n del Estatuts):

a) Constitueix l'objecte de la societat quantes activitats encaminades a la construcció, gestió, administració i explotació del servei de pàrquings i aparcaments públics, així com la construcció, promoció, gestió, administració i explotació de tot tipus d'edificacions i urbanitzacions, en l'àmbit on s'ubiquin aquests pàrquings o aparcaments públics, per encàrrec de l'Ajuntament, per concessió, arrendament, o qualsevol altre títol.

b) Totes aquelles activitats i serveis relacionats amb la circulació, el transport, la mobilitat, els espais públics, la via pública i els edificis, instal·lacions i equipaments de caràcter públic, inclosa la redacció de projectes i estudis, l'execució d'obres, l'establiment i ampliació de serveis, la remodelació d'aquestes obres i serveis i la seva millora, manteniment i renovació, per encàrrec de l'Ajuntament i les seves entitats dependents.

c) Quantes activitats estiguin encaminades a la gestió, administració i explotació dels mercats públics així com totes aquelles activitats relacionades amb aquest servei municipal que li encomani l'Ajuntament.

Aquestes activitats podran ser realitzades per la Societat, ja sigui directament o indirectament, fins i tot mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats, empreses, agrupacions, unions o qualsevol altre mena d'associacions admeses en dret.

Aquesta entitat té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Reus i/o d'aquells poders adjudicadors per als que realitzi la part essencial de la seva activitat, els quals li podran fer encàrrecs de gestió i/o d'execució d'obres, de serveis i d'adquisició de subministraments, així com adjudicar-li contractes, en relació a les activitats compreses dins del seu objecte social, a l'empara del disposat als articles 4.1n) i 24.6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic. Entre altres, l'entitat compleix amb el requisit de que més del 80% de les activitats del destinatari de l'encàrrec es porten a terme en l'exercici, representant en aquest exercici 2021, el 6,77% del volum global de negocis les activitats encarregades per l'Ajuntament de Reus.

L'activitat actual de la societat coincideix amb el seu objecte social.

Grup de Societats

D'acord amb el contingut de l'article 42 del codi de comerç, la informació és la següent: Reus Mobilitat i Serveis S.A. és societat dominada del Grup denominat "Reus Serveis Municipals, S.A.". **La Societat Dominant** d'aquest Grup és Reus Serveis Municipals S.A. amb domicili social a la Plaça del Mercadal 1 de Reus i diposita els Comptes Anuals Consolidats de Reus Serveis Municipals, S.A. i el seu Grup de Societats en el Registre Mercantil de Tarragona. L'objecte social de Reus Serveis Municipals, SA és l'adquisició, tenença i gestió d'accions d'altres societats de l'àmbit municipal que li és propi, així com l'assessorament i prestació de serveis de distribució, informàtics, comptables, laborals, administratius, jurídics i d'altres a sí mateixa i a les seves societats filials o participades del soci únic i entitats dependents d'aquest.

Els últims Comptes Anuals Consolidats formulats han estat els corresponents a l'exercici tancat al 31 de desembre de 2020. Aquests Comptes Anuals han estat dipositats en el Registre Mercantil de Tarragona.

Resta de Societats que formen part del Grup:

- Reus Desenvolupament Econòmic, SA

Règim legal

- El Reial Decret Legislatiu 1/2010 de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital.
- Codi de comerç.
- Els Estatuts de la Societat.
- Disposició transitòria primera del Real Decret 1/2021 de 12 de gener per el qual es modifica el Pla General de Comptabilitat, Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre.
- Pla General de Comptabilitat de les Empreses Constructores aprovat per l'Ordre de 27 de gener de 1993.

La moneda funcional amb la que opera la societat és l'Euro. Per a la formulació dels estats financers en euros s'han seguit els criteris establerts en el Pla General Comptable tal i com figura en l'apartat 4. Normes de registre i valoració.

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1.- Imatge fidel

Els Comptes Anuals de l'exercici 2021 adjunts s'han formulat per part del Consell d'Administració a partir dels registres comptables de Reus Mobilitat i Serveis, S.A. al 31 de desembre de 2021 i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i s'han aplicat els principis i criteris de valoració establerts en el Pla General de Comptabilitat (Reial Decret 1514/2007), per tal de mostrar l'imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos incorporats en l'Estat de Fluxos d'Efectiu.

Els Comptes Anuals adjunts s'han elaborat aplicant, sense excepció, les normes i criteris establerts en el Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre i no existeix cap principi comptable o criteri de valoració de caràcter obligatori que, tenint un efecte significatiu en els Comptes Anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

Els presents Comptes Anuals s'han formulat per l'Òrgan d'Administració i es troben pendents d'aprovació per la Junta General d'Accionistes de la Societat i s'estima que s'aprovaran sense modificacions.

Els Comptes Anuals de l'exercici anterior, van ser aprovats per la Junta General Ordinària, el 7 de juny de 2021.

2.2.- Principis comptables no obligatoris aplicats

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

2.3.- Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

No existeixen aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

Tenint en compte la Resolució de 19 de juliol de 2013, del ICAC, per el que es posa a informació pública la modificació de la Norma Tècnica d'Auditoria sobre l'aplicació del principi d'empresa en funcionament publicada per les Resolucions de 31 de maig de 1993 i 18 d'octubre de 2013, dins del contingut d'aquesta normativa comptable, la Societat ha elaborat els seus Comptes Anuals tenint en compte el principi d'empresa en funcionament, sense existir cap tipus de risc important que pot suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.

2.4.- Comparació de la informació

Es presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del Balanç de Situació, del Compte de Pèrdues i Guany, de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net, del Estat de Fluxos d'Efectiu i de la Memòria dels Comptes Anuals, a més de les xifres de l'exercici 2021, les corresponents a l'exercici anterior. Les partides d'ambdós exercicis son comparables.

La Societat està obligada legalment a auditar els Comptes Anuals de l'exercici 2021. L'empresa va estar també obligada a auditar els Comptes Anuals de l'exercici 2020. Ambdós es troben auditats.

En la nota 14 de provisions i contingències s'informa que durant l'exercici 2021 la Societat ha aprovisionat els saldos a favor dels paradistes dels mercats, ja que són imports que poden consumir en qualsevol moment.

2.5.-Agrupació de partides

Els Comptes Anuals no tenen cap partida que hagi estat objecte d'agrupació en el Balanç de Situació, en el Compte de Pèrdues i Guanys, en l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net o en l'Estat de Fluxos d'Efectiu.

2.6.- Elements recollits en vàries partides

No es presenten elements patrimonials registrats en dues o més partides del Balanç de Situació.

2.7.-Canvis en criteris comptables

No s'han realitzat canvis en criteris.

2.8.-Correcció d'errades

Durant l'exercici 2021 no s'han realitzat correccions d'errades

2.9.-Importància relativa

Al determinar la informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, la Societat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb les comptes anuals dels exercicis de 2021 i 2020.

2.10.- Efectes de la primera aplicació de la modificació del PGC 2021

Durant l'exercici anual 2021 han entrat en vigor les noves normes comptables que han estat considerades en l'elaboració dels presents comptes anuals i no han suposat un canvi de les polítiques comptables aplicades per la societat.

3. APLICACIÓ DE RESULTATS

La proposta d'aplicació dels resultats de l'exercici 2021 formulada pel Consell d'Administració és la següent:

APLICACIÓ DEL RESULTAT	
BASE DE REPARTIMENT	
Saldo del Compte de Pèrdues i Guanys	1.500.240,59
TOTAL BASE DE REPARTIMENT	1.500.240,59
APLICACIÓ	
A Reserva Legal	17.631,54
A Reserves Voluntàries	1.482.609,05
TOTAL APLICACIÓ	1.500.240,59

L'aplicació dels resultats de l'exercici 2020 formulada pel Consell d'Administració i aprovada per part de la Junta d'Accionistes amb data 7 de juny de 2021 és la següent:

APLICACIÓ DEL RESULTAT	
BASE DE REPARTIMENT	
Saldo del Compte de Pèrdues i Guanys	413.901,86
TOTAL BASE DE REPARTIMENT	413.901,86
APLICACIÓ	
A Reserva Legal	41.390,19
A Reserves Voluntàries	372.511,67
TOTAL APLICACIÓ	413.901,86

La Societat no ha pagat dividendes a compte durant els exercicis de 2021 i 2020.

La Societat està obligada a destinar el 10% dels beneficis de l'exercici a la constitució de la reserva legal, fins assolir, com a mínim, el 20% del capital social. (Veure Nota 13 de Fons Propis).

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Seguidament es desenvolupen les normes de registre i valoració aplicades en la formulació dels Comptes Anuals:

4.1.- Immobilitzat intangible

Pel reconeixement inicial d'un immobilitzat de naturalesa intangible, aquest ha de complir algun dels dos requisits del criteri d' identificabilitat:

- Que sigui separable, susceptible de ser separat per la Societat i alienat, cedit, entregat per a la seva explotació, arrendament o intercanvi.
- Que sorgeixi de drets legals o contractuals, amb independència de què tals drets siguin transferibles o separables de la Societat o d'altres drets o obligacions.

Els actius intangibles es valoren inicialment pel seu cost, ja sigui el preu d'adquisició o el cost de producció. Posteriorment, es valoren al seu cost, menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, l'import acumulat de les correccions per deteriorament que hagin experimentat. Per a cada immobilitzat intangible s'analitza i determina si la seva vida útil es definida o indefinida.

Els actius intangibles amb una vida útil definida s'amortitzen sistemàticament en funció de la seva vida útil estimada i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats es revisaran en cada tancament d'exercici i, en cas de procedir, s'ajusten de forma prospectiva.

Al menys al tancament de l'exercici la Societat avalua l'existència d'indicis de deteriorament. En aquest cas s'estimen els imports recuperables, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin.

La societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament, utilitzant com a contrapartida l'epígraf "Pèrdues netes per deteriorament" del Compte de Pèrdues i Guanyes. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si s'escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials. A l'exercici 2018 no s'han reconegut "Pèrdues netes per deteriorament" derivades dels actius intangibles".

No existeix cap immobilitzat intangible amb vida útil indefinida.

La Societat inclou en el cost de l'immobilitzat intangible que necessita un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús, explotació o venda, les despeses financeres relacionades amb el finançament específica o genèrica, directament atribuïble a l'adquisició, construcció o producció.

En particular s'han aplicat les següents normes amb respecte a:

Aplicacions informàtiques

S'inclouen en l'actiu, tant els adquirits a tercers com els elaborats per la pròpia empresa per a sí mateixa.

Es valoren al preu d'adquisició o a cost de producció i s'inclouen les despeses de desenvolupament de les pàgines Web.

Les despeses del personal propi que han treballat en el desenvolupament de les aplicacions informàtiques s'inclouen com a major cost de les mateixes, amb abonament a l'epígraf "Treballs realitzats per l'empresa per el seu actiu" del Compte de Pèrdues i Guanyes".

Les reparacions que no presenten una ampliació de la vida útil i els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en funció de la seva vida útil en un període de 4 anys, aplicant un coeficient d'amortització de 25%.

Concessions administratives (Mercats)

Els costos incorreguts per a obtenir la concessió dels mercats s'amortitzen linealment en el període de concessió de 20 a 50 anys. Si es donen les circumstàncies d'incompliment de condicions que fan perdre els drets derivats d'aquesta concessió, el valor comptabilitzat es sanejarà en la seva totalitat a l'objecte d'anular el seu valor net comptable.

Drets reals adscrits en matèria de pàrquings

Corresponen al valor de les edificacions dels pàrquings subterranis i s'amortitzen linealment en el període de concessió de 50 anys, aplicant un coeficient d'amortització de 2%.

Drets d'ús en matèria d'àrees d'aparcament regulades

Corresponen a les obres d'adequació de solars per convertir-los en àrees d'aparcament de llarga durada. S'amortitzen al llarg dels anys previstos per al seu funcionament com a zona d'aparcament.

En el cas que es donessin les circumstàncies d'incompliment de condicions que fan perdre els drets derivats de aquesta concessió, el valor comptabilitzat per a la mateixa es sanejaria en la seva totalitat a l'objecte d'anular el seu valor comptable.

Deteriorament de valor d'immobilitzat intangible

Al tancament de l'exercici o sempre que existeixin indicis de pèrdues de valor, la Societat revisarà els imports en llibres dels seus actius intangibles per a determinar si existeixen indicis de què aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. En cas d'existir qualsevol indici, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abastament de la pèrdua per deteriorament de valor. En cas de què l'actiu no generi fluxos d'efectiu per sí mateix que siguin independents dels altres actius, la Societat calcularà l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús.

Per a estimar el valor en ús, la Societat prepara les previsions de fluxos de caixa futurs abans d'impostos a partir dels pressuposts més recents aprovats per el Consell d'Administració de la Societat. Aquests pressuposts incorporen les millors estimacions disponibles d'ingressos i despeses de les unitats generadores d'efectiu utilitzant l'experiència del passat i les expectatives futures. Aquestes previsions cobreixen els pròxims 2 anys, estimant els fluxos pels anys futurs aplicant unes taxes de creixement raonables que, en cap cas, seran creixents ni superaran les taxes de creixement dels anys anteriors.

Al avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectius estimats es descompten al seu valor actual utilitzant un tipus d'interès de mercat sense risc, ajustats per els riscos específics de l'actiu que no s'hagin tingut en compte al estimar els futurs fluxos d'efectiu.

En cas de què l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) sigui inferior al seu import en llibres, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) es reduirà pel seu import recuperable. D'aquesta manera es reconeix l'import de la pèrdua per deteriorament de valor com a despesa i es distribueix entre els actius que formen la unitat, reduint en primer lloc el fons de comerç, en cas d'existir, i, a continuació, la resta dels actius de la unitat prorratejats en funció del seu import en llibres.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a la estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que se hauria determinat de no haver reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingrés.

A l'exercici 2020 i 2019 la Societat no ha registrat pèrdues per deteriorament de l'immobilitzat intangible.

4.2.- Immobilitzat material

L'actiu material inclou els imports dels immobles, terrenys, mobiliari, vehicles, equips d'informàtica i altres instal·lacions propietat de la Societat.

Cost

Els béns que formen part de l'immobilitzat material es valoren per el seu cost, el preu d'adquisició o el cost de producció, que inclou, a més de l'import facturat després de deduir qualsevol descompte o rebaixa en el preu, totes les despeses addicionals i directament relacionades que es produeixen fins la seva posada en funcionament, com les despeses d'explanació i enderrocament, transport, assegurances, instal·lació, muntatge i altres similars. La Societat inclou en el cost de l'immobilitzat material que necessita un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús, explotació o venda, les despeses financeres relacionades amb el finançament específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, construcció o producció.

Forma part, també, del valor de l'immobilitzat material, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirada i altres associades a l'actiu, tals com costos de rehabilitació, quan aquestes obligacions donin lloc al registre de provisions. Actualment, la Societat no té compromisos de desmantellament, retirada o rehabilitació pels seus béns d'actiu. Per aquesta raó, no s'han comptabilitzat en els actius, valors per a la cobertura d'aquest tipus d'obligacions de futur.

Únicament, s'inclouen els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material en cas de no ser recuperables directament de la Hisenda Pública.

Les despeses realitzades durant l'exercici amb motiu de les obres i treballs efectuats per la Societat, es carreguen en els comptes de despeses que corresponen. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la capacitat productiva o a una prolongació de la vida útil dels béns, són incorporats a l'actiu com a major valor del mateix. Els comptes de l'immobilitzat material en curs, es carreguen per l'import d'aquestes despeses, amb abonament a la partida d'ingressos que recull els treballs realitzats per la Societat per a sí mateixa.

Per als solars sense edificar, s'han inclòs en el preu d'adquisició les despeses de condicionament. Els terrenys tenen una vida il·limitada i, per tant, no s'amortitzen.

El cost de producció dels elements de l'immobilitzat material fabricats o construïts per la pròpia empresa s'obté inclouent al preu d'adquisició de les matèries primes i altres matèries consumibles, la resta dels costos directament imputables a aquests béns. També s'han inclòs, la part que raonablement correspon, dels costos indirectament imputables als béns de què es tracta, en la mesura en què aquests costos corresponguin al període de fabricació o construcció i siguin necessaris per a la posada de l'actiu en condicions operatives.

El Consell d'Administració de la Societat considera que el valor comptable dels actius no supera el valor recuperable dels mateixos.

Es registra la pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material quan el seu valor net comptable superi al seu import recuperable, entenent-se aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

Amortització

Amb posterioritat al seu reconeixement inicial, els elements de l'immobilitzat material es valoraran per el seu preu d'adquisició o cost de producció menys l'amortització acumulada i, en el seu cas, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes.

L'amortització comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats (estan disponibles per a la seva posada en funcionament).

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual (estimat nul); entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual, tenint en compte la depreciació que normalment sofreixen per el seu funcionament, ús i gaudiment, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que podrà afectar-los.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com a terme mitjà, dels diferents elements.

Els percentatges aplicats tant a l'exercici 2021 són els següents:

Tipus d'element	Anys de Vida Útil estimada	Percentatge d'amortització
CONSTRUCCIONS	50 anys	2%
INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES	6,67 anys i 10 anys	10%-15%
MAQUINÀRIA	8,3 anys	12%
ALTRES INSTAL·LACIONS	5 anys	20%
MOBILIÀRIA	10 anys	10%
EQUIPS PROC.INFORMACIÓ	4 anys i 6,67 anys	15%-25%
ELEMENTS DE TRANSPORT	6,25 anys	16%

Els percentatges aplicats tant a l'exercici 2020 van ser els següents:

Tipus d'element	Anys de Vida Útil estimada	Percentatge d'amortització
CONSTRUCCIONS	50 anys	2%
INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES	6,67 anys i 10 anys	10%-15%
MAQUINÀRIA	8,3 anys	12%
ALTRES INSTAL·LACIONS	5 anys	20%
MOBILIÀRIA	10 anys	10%
EQUIPS PROC.INFORMACIÓ	4 anys i 6,67 anys	15%-25%
ELEMENTS DE TRANSPORT	6,25 anys	16%

Els valors residuals i les vides útils s'han revisat a la data del tancament dels Comptes Anuals.

Deteriorament del valor de l'immobilitzat material

Al 31 de desembre de 2021, la Societat ha revisat els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar l'existència d'indicis sobre si aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. No existeixen indicis de pèrdua per deteriorament de valor al tancament de l'exercici 2021. L'import recuperable dels actius és superior als imports en llibres.

Els actius materials es donen de baixa en el moment de la seva alienació o quan no es disposa d'ells, inclús quan es cedeixen en arrendament financer, o quan quedin permanentment retirats d'ús i no s'espera obtenir beneficis econòmics futurs per la seva alienació, cessió o abandonament. La diferència entre l'import de la venda i el seu valor en llibres es reconeix en el Compte de Pèrdues i Guanyos del període en el que es produeix la baixa de l'actiu.

4.3.-Inversions immobiliàries

La Societat no té actius en aquest concepte.

4.4.-Arrendaments

Si escau, els actius arrendats a tercers sota contractes d'arrendament operatiu es presenten d'acord a la naturalesa dels mateixos resultant de l'aplicació dels principis comptables que es desenvolupen als apartats d'immobilitzat material i immaterial. Els ingressos procedents dels arrendaments operatius, nets dels incentius concedits, es reconeixen com ingressos de forma lineal al llarg del període d'arrendament, excepte que resulti més representativa una altra base sistemàtica de repartiment per reflectir més adequadament el patró temporal de consum dels beneficis derivats de l'ús de l'actiu arrendat. El mateix sistema es fa emprar en les despeses per arrendaments en

que la Societat actua com arrendatària. Les despeses imputables als contractes d'arrendament s'apliquen en cas que siguin materials durant el termini de duració del contracte.

4.5.-Permutes

La Societat no ha efectuat operacions d'aquest tipus durant l'exercici.

4.6.-Instruments financers

La Societat ha registrat en el capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en altre empresa. Es consideren, per tant instruments financers, els següents:

Actius financers

- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Crèdits per operacions comercials: clients i deutors variis.
- Crèdits a tercers: tals com els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos els ocasionats de la venda d'actius no corrents.
- Altres actius financers: tals com dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts.

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa. També s'han inclòs els actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable, que no és altra cosa que, el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reemborsaments de principal i corregit (en més o menys quantia, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas

dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més les correccions al seu valor motivades per la deterioració que hagin experimentat.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Es reconeixen en el resultat del període les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

Passius financers

- Dèbits per operacions comercials: proveïdors i creditors variis.
- Deutes amb entitats de crèdit.
- Deutes amb característiques especials (préstec participatiu).
- Altres passius financers: deutes amb tercers, tals com els préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no són entitats de crèdit, inclosos els ocasionats en la compra d'actius no corrents i fiances i dipòsits rebuts.

Els préstecs, obligacions i similars es registren inicialment per l'import rebut, net dels costos incorreguts en la transacció. Les despeses financers, incloses les primes pagaderes en la liquidació o el reemborsament i els costos de transacció, es comptabilitzen en el Compte de Pèrdues i Guanys segons el criteri del venciment utilitzant el mètode de l'interès efectiu. L'import vençut i no liquidat es suma a l'import en llibres de l'instrument en la mesura en què no es liquiden en el període en que es produeixen.

Els comptes a pagar es registren inicialment al seu cost de mercat i posteriorment són valorats al cost amortitzat utilitzant el mètode de la taxa d'interès efectiu.

Els passius financers i els instruments de patrimoni es classifiquen conforme al contingut dels acords contractuals pactats i tenint en compte el fons econòmic.

Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s'inclouen dins de fons propis, tal com les accions ordinàries emeses.

a) Inversions financeres a llarg termini

Préstecs i comptes per cobrar: es registren al seu cost amortitzat, corresponent a l'efectiu entregat, menys les devolucions del principal efectuades, més els interessos vençuts no cobrats en el cas dels préstecs, i al valor actual de la contraprestació realitzada en el cas dels comptes per cobrar. La Societat registra les corresponents provisions per la diferència existent entre l'import a recuperar dels comptes per cobrar i el valor en llibres per el qual estan registrats.

b) Efectiu i altres mitjans líquids equivalents

En aquest epígraf del Balanç de situació adjunt es registra l'efectiu en caixa i bancs, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables en caixa i que no tenen risc de canvis en el seu valor.

c) Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si s'escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han tingut lloc després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

d) Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de trànsit de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri del venciment en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten.

Els préstecs es classifiquen com corrents tret que la Societat tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, com a mínim, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

e) Instrumentos de patrimoni propi: tots els instruments financers que cal incloure com a fons propis, com per exemple les accions o participacions emeses.

4.7.-Existències

Les existències estan valorades al preu d'adquisició o al cost de producció. El preu d'adquisició és l'import facturat per el proveïdor, deduïts els descomptes i els interessos incorporats al nominal dels debits més les despeses addicionals per a que les existències es trobin ubicades per a la seva venda: transports, aranzels, assegurances i altres atribuïbles a l'adquisició. En quant al cost de producció, les existències es valoren sumant al cost d'adquisició de les matèries primes i altres matèries consumibles, els costos directament imputables al producte i la part que raonablement correspon els costos indirectament imputables als productes.

La Societat utilitza el cost mitjà ponderat per a la assignació de valor a les existències d'altres aprovisionaments. Els impostos indirectes que graven les existències únicament s'incorporen al preu d'adquisició o cost de producció quant no són recuperables directament de la Hisenda Pública.

Atès que les existències de la Societat no necessiten un període de temps superior a l'any per a estar en condicions de ser venudes, no s'incorporen en aquest valor, les despeses financeres oportunes.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuen les corresponents correccions valoratives i es reconeixen com una despesa en el Compte de Pèrdues i Guanyos.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de finalització i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi una evidència clara d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

4.8.-Transaccions en moneda estrangera

La Societat no te operacions dins d'aquesta rúbrica.

4.9.- Impost sobre Beneficis

La despesa per impost sobre els beneficis ve determinada per l'impost a pagar respecte al resultat fiscal d'un exercici, una vegada considerades les variacions durant aquest exercici derivades de les diferències temporàries, dels crèdits per deduccions i bonificacions i, en el seu cas, de bases imposables negatives.

La despesa per impost sobre els beneficis es reconeix en el Compte de Pèrdues i Guanyos excepte quan la transacció es registra directament en el patrimoni net. En aquest cas, l'impost sobre beneficis també es registra amb contrapartida en el patrimoni net de la Societat.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits

(bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats dels anàlisis realitzats.

Per a que les deduccions, bonificacions i crèdits per bases imposables negatives siguin efectives han de complir-se els requisits establerts en la normativa vigent.

La Societat considera que existeix una diferència temporal quan existeix una diferència entre el valor en llibres i la base fiscal d'un element patrimonial. Es considera com a base fiscal d'un element patrimonial l'import atribuïble a la mateixa a efectes fiscals. Es considera una diferència temporal imposable aquella que generarà en el futur la obligació per a la Societat de realitzar algun pagament a l'Administració. Es considera una diferència temporal deduïble aquella que generarà per a la Societat algú dret de reemborsament o un menor pagament a realitzar a la Administració en el futur.

L'efecte impositiu de les diferències temporals s'inclouen, en el seu cas, en les corresponents partides d'impostos anticipats o diferits registrats en els epígrafs "Actius fiscals" i "Passius fiscals" del Balanç de Situació adjunt.

Es consideren actius i passius per impostos corrents aquests impostos que es preveuen recuperables o pagaders, respectivament, en un termini que no excedeixi als dotze mesos des de la data del seu registre.

4.10.-Ingressos i Despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de la seva meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeix el corrent monetari o financer derivat d'aquests. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre, i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

No obstant, la Societat únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, tal que els riscos i els pèrdues previsibles, encara sent eventuals, es comptabilitzen tan aviat es coneixen.

Els ingressos per la venda de béns o serveis es reconeixen per el valor raonable de la contrapartida rebuda o a rebre derivada dels mateixos. Els descomptes per pagament immediat, per volum o altre tipus de descomptes, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits, es registren com a una minoració dels mateixos. No obstant, la Societat inclou els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tenen un tipus de interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Els descomptes concedits a clients es reconeixen en el moment en que es probable que es vagin a complir les condicions que determinen la seva concessió como una reducció dels ingressos per vendes. Les bestretes a compte de vendes futures figuren valorades per el seu valor rebut.

El reconeixement d'un ingrés en el Compte de Pèrdues i Guanys i en el Estat de Canvis en el Patrimoni Net ha complert amb els tres requisits següents:

- El seu import s'ha pogut estimar de manera fiable.
- És probable que s'obtinguin els beneficis econòmics associats amb la operació.
- La informació és verificable i es presenta de forma fidel.

4.11.-Provisions i Contingències

La Societat diferencia entre provisions i passius contingents. Les primeres són saldos creditors que cobreixen obligacions presents a la data del Balanç sorgides com a conseqüència de successos passats dels que poden

derivar-se perjudicis patrimonials per a la Societat, que es consideren probables en quant a la seva ocurrència, concrets en quant a la seva naturalesa però indeterminats en quant al seu import i/o moment de cancel·lació, mentre que els segons són obligacions possibles sorgides com a conseqüència de esdeveniments passats, la materialització dels quals està condicionada a que passi, o no, un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquestes obligacions poden sorgir pels aspectes següents:

- Una disposició legal o contractual.
- Una obligació implícita o tàcita, el naixement de la qual se situa en una expectativa vàlida creada per la Societat davant de tercers respecte de l'assumpció de certs tipus de responsabilitats. Tals expectatives es creen quan s'accepten públicament responsabilitats, es deriven de comportaments passats o de polítiques empresarials de domini públic.
- L'evolució pràcticament segura de la regulació en determinats aspectes, en particular, projectes normatius dels quals la Societat no podrà sostreure's.

Els Comptes Anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives amb respecte a les quals s'estima que la probabilitat de que s'ha d'atendre la obligació és major que de lo contrari. Els passius contingents no es reconeixen en els Comptes Anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en comptes d'ordre.

Les provisions, que es quantifiquen tenint en consideració la major informació disponible sobre les conseqüències del succés en el que provoca la seva causa i són novament estimades amb ocasió de cada tancament comptable, s'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes; procedint a la seva reversió, total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

Al tancament de l'exercici no es trobava en curs cap procediment judicial i/o reclamació interposada contra la Societat amb origen en el desenvolupament habitual de la seva activitat

4.12.-Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Els administradors confirmen que la Societat no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que podrien ser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats del mateix.

4.13.-Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

Excepte en el cas de causa justificada, las Societats estan obligades a indemnitzar als seus empleats quan cessen en els seus serveis.

Davant de l'absència de qualsevol necessitat previsible de finalització anormal del treball i donat que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en els seus serveis, els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en el qual es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

Al 31 de desembre de 2021 i 2020 no existeixen compromisos per a pensions.

4.14.-Pagaments en accions o participacions

La Societat no ha efectuat operacions en aquesta rúbrica.

4.15.-Subvencions, Donacions y Llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es valoren per l'import concedit i es reconeixen inicialment com a ingressos directament imputats al patrimoni net i s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada durant el període per els actius finançats per aquestes subvencions, excepte quan es tracta d'actius no depreciables en cas pel qual s'imputaran al resultat de l'exercici en que es produeix l'alienació o baixa en inventari dels mateixos.

Quan les subvencions es concedeixen per a finançar despeses específiques s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el qual es vencen les despeses que estan finançant.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

4.16.-Combinacions de negoci

La societat durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

4.17.-Negocis conjunts

No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb altra persona física o jurídica.

4.18.-Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre empreses del mateix grup, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzen es comptabilitzaran en el moment inicial per el seu valor raonable. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst en les normes particulars per als comptes que corresponen.

Aquesta norma de valoració afecta a les parts vinculats que s'expliciten en la Norma de registre i valoració 13ª del Pla General de Comptabilitat. En aquest sentit:

S'entén que una empresa forma part del grup quan ambdues estan vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç, o quan las empreses estan controlades per qualsevol mitjà per una o diverses persones jurídiques que actuen conjuntament o sota una direcció única per acords o clàusules estatutàries.

S'entén que una empresa és associada quan, sense que es tracti d'una empresa del grup en el sentit assenyalat, l'empresa o les persones físiques dominants, exerceixen sobre aquesta empresa associada una influència significativa, tal com es desenvolupa detingudament en la citada Norma de registre i valoració 13ª.

Una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles exerceix o té la possibilitat d'exercir directe o indirectament o en virtut de pactes o acords entre accionistes o partícips, el control sobre altre o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'exploració de l'altra, tal com es detalla detingudament en la Norma de registre i valoració 15ª.

4.19.-Actius no corrents mantinguts per a la venda

La Societat no te actius qualificats dins d'aquesta rúbrica.

4.20.-Operacions interrompudes

La Societat no te operacions dins d'aquesta rúbrica.

4.21 Drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle

Aquests drets es reconeixen pel seu preu d'adquisició. Quan es tracten de drets adquirits sense contraprestació o per un import substancialment inferior al seu valor de mercat, es reconeix un ingrés directament imputat al patrimoni net al començament de l'any natural al que corresponen, que es objecte de transferència al compte de pèrdues i guanys a mesura que es realitza la imputació a despeses per les emissions associades als drets rebuts sense contraprestació.

Els drets d'emissió no s'amortitzen. I estan subjectes a les correccions valoratives per deteriorament que siguin necessàries.

L'emissió de gasos d'efecte hivernacle origina el reconeixement d'una despesa en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici i de la corresponent provisió, donat que a la data de tancament es indeterminat en quan al seu import exacte. La provisió es mantindrà fins al moment en que es cancel·li l'obligació mitjançant l'entrega dels corresponents drets.

Durant el 2021 i 2020 no hi han hagut despeses per aquest concepte.

5- IMMOBILITZAT MATERIAL

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides durant l'exercici 2021, es pot observar en el quadre següent:

Exercici 2021	SALDO AL 31/12/2020	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO AL 31/12/2021
COST					
Terrenys i bens naturals	4.225.577,04	0,00	0,00	0,00	4.225.577,04
Construccions	4.109.281,13	15.173,31	0,00	0,00	4.124.454,44
Instal·lacions tècniques	10.357.171,23	14.358,21	8.768,76	0,00	10.362.760,68
Maquinària	2.795.282,64	103.202,35	6.129,00	0,00	2.892.355,99
Altres instal·lacions	956.842,30	10.951,40	2.176,41	0,00	965.617,29
Mobiliari	174.845,16	10.881,66	0,00	0,00	185.726,82
Equips proc. Informació	403.609,89	15.942,67	0,00	0,00	419.552,56
Elements de transport	183.680,29	11.660,78	0,00	0,00	195.341,07
Construccions en curs	74.994,23	85.935,89	0,00	0,00	160.930,12
TOTAL COST	23.281.283,91	268.106,27	17.074,17	0,00	23.532.316,01
AMORTITZACIÓ ACUMULADA					
Construccions	725.125,96	82.349,98	0,00	0,00	807.475,94
Instal·lacions tècniques	9.009.430,84	297.642,87	8.768,76	0,00	9.298.304,95
Maquinària	2.241.203,30	113.049,43	6.129,00	0,00	2.348.123,73
Altres instal·lacions	899.270,33	28.681,88	2.176,41	0,00	925.775,80
Mobiliari	166.627,12	1.765,85	0,00	0,00	168.392,97
Equips proc. Informació	387.549,62	8.966,32	0,00	0,00	396.515,94
Elements de transport	139.224,02	11.076,62	0,00	0,00	150.300,64
TOTAL AMORT.ACUMULADA	13.568.431,19	543.532,95	17.074,17	0,00	14.094.889,97
CORRECCIONS VALORATIVES PER DETERIORAMENT DE VALOR					
Deteriorament actius d'immobilitzat material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CORRECCIÓ VALORATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable	9.712.852,72				9.437.426,04

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides durant l'exercici 2020, es pot observar en el quadre següent:

Exercici 2019	SALDO AL 31/12/2019	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO AL 31/12/2020
COST					
Terrenys i bens naturals	4.225.577,04	0,00	0,00	0,00	4.225.577,04
Construccions	3.758.594,36	0,00	0,00	350.686,77	4.109.281,13
Instal·lacions tècniques	10.298.085,71	33.431,88	29.317,48	54.971,12	10.357.171,23
Maquinària	2.773.240,14	22.042,50	0,00	0,00	2.795.282,64
Altres instal·lacions	938.495,35	18.346,95	0,00	0,00	956.842,30
Mobiliari	170.777,84	4.067,32	0,00	0,00	174.845,16
Equips proc. Informació	395.672,89	7.937,00	0,00	0,00	403.609,89
Elements de transport	153.379,75	30.300,54	0,00	0,00	183.680,29
Construccions en curs	354.861,52	125.790,60	0,00	-405.657,89	74.994,23
TOTAL COST	23.068.684,60	241.916,79	29.317,48	0,00	23.281.283,91
AMORTITZACIÓ ACUMULADA					
Construccions	648.551,37	76.574,59	0,00	0,00	725.125,96
Instal·lacions tècniques	8.619.697,69	393.397,81	3.664,66	0,00	9.009.430,84
Maquinària	2.134.690,68	106.512,62	0,00	0,00	2.241.203,30
Altres instal·lacions	863.300,37	35.969,96	0,00	0,00	899.270,33
Mobiliari	165.745,16	881,96	0,00	0,00	166.627,12
Equips proc. Informació	380.918,24	6.631,38	0,00	0,00	387.549,62
Elements de transport	129.832,43	9.391,59	0,00	0,00	139.224,02
TOTAL AMORT.ACUMULADA	12.942.735,94	629.359,91	3.664,66	0,00	13.568.431,19
CORRECCIONS VALORATIVES PER DETERIORAMENT DE VALOR					
Deteriorament actius d'immobilitzat material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CORRECCIÓ VALORATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable	10.125.948,66				9.712.852,72

Les altes d'elements d'immobilitzat material de l'exercici 2021 es detallen de la següent manera (en €):

Desglossament	Terrenys i construccions	Instal·lacions tècniques i altre immob.material	Immobilitzat en curs i bestretes	Total
Altes elements immobilitzat material (nova adquisició)	0,00	182.170,38	85.935,89	268.106,27
Adquisicions mitjançant aportacions no dineràries	0,00	0,00	0,00	0,00
Altes per ampliacions i millores	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	182.170,38	85.935,89	268.106,27

Les altes d'immobilitzat en curs corresponen a l'àrea de negoci de pàrquings.

Les altes d'elements d'immobilitzat material de l'exercici 2020 es detallen de la següent manera (en €):

Desglossament	Terrenys i construccions	Instal·lacions tècniques i altre immob.material	Immobilitzat en curs i bestretes	Total
Altes elements immobilitzat material nova adquisició)	0,00	116.126,19	125.790,60	241.916,79
Adquisicions mitjançant aportacions no dineràries	0,00	0,00	0,00	0,00
Altes per ampliacions i millores	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	116.126,19	125.790,60	241.916,79

Altres informació respecte a l'immobilitzat material:

- No existeixen traspessos realitzats a l'epígraf d'actius no corrents en venda durant els exercicis 2021 i 2020.
- No existeix immobilitzat material propietat de la Societat radicat en països estrangers al tancament dels exercicis 2021 i 2020.

Al 31 de desembre de 2021 i 2020 no existeix immobilitzat material que es troba temporalment fora de servei i tampoc existeix immobilitzat material retirat del seu ús actiu.

- Al 31 de desembre de 2021 i 2020, l'Entitat no tenia cap compromís ferm de compra o venda d'immobilitzat material per import significatiu.
- No s'ha realitzat cap correcció valorativa dels béns d'immobilitzat material durant els exercicis 2021 i 2020.
- No existeix saldo d'adquisició mitjançant l'aportació no dinerària, realitzada durant l'exercici 2021 i durant l'exercici 2020.
- L'immobilitzat totalment amortitzat encara en ús al 31 de desembre de 2021 i 2020 és com segueix:

Concepte	Valor comptable i Amort. Acum.	
	2021	2020
INSTAL·LACIONS TÈCNiques I MAQUINÀRIA	9.579.894,08	8.287.080,74
MOBILIARI	164.068,20	164.068,20
ALTRES INSTAL·LACIONS	850.752,07	788.002,90
EQUIPS INFORMÀTICS	374.657,83	372.491,38
ELEMENTS DE TRANSPORT	117.399,99	117.399,99
TOTAL	11.086.772,17	9.729.043,21

- Durant els exercicis 2021 i 2020 no s'han capitalitzat despeses financeres.
- Al 31 de desembre de 2021 i 2020 no existeix immobilitzat material no vinculat directament a l'explotació. Els solars comptabilitzats com a "terrenys", destí dels quals serà la construcció de futurs pàrquings, actualment funcionen com a pàrquings de zona blava.

- Com a conseqüència de l'alienació o disposició per altres mitjans d'elements d'immobilitzat material no s'han reconegut ingressos ni despeses en el Compte de Pèrdues i Guanys durant els exercicis 2021 i 2020.
- La política de la Societat consisteix en formalitzar pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos a que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material. L'administració revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per l'any següent.

6. INVERSIONS IMMOBILIARIES

La Societat no disposa d'actius dins d'aquesta rúbrica.

7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides durant el exercici 2021, es pot observar en el quadre següent:

Exercici 2021	SALDO AL 31/12/20	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO AL 31/12/21
COST					
Concessions Administratives	30.240.200,76	0,00	0,00	0,00	30.240.200,76
Aplicacions informàtiques	295.558,49	10.275,00	0,00	0,00	305.833,49
Drets d'ús	875.692,67	2.071,00	0,00	0,00	877.763,67
TOTAL	31.411.451,92	12.346,00	0,00	0,00	31.423.797,92
AMORTITZACIO ACUMULADA					
Concessions Administratives	10.598.282,33	623.671,08	0,00	0,00	11.221.953,41
Aplicacions informàtiques	282.122,54	10.145,33	0,00	0,00	292.267,87
Drets d'ús	477.699,32	44.218,01	0,00	0,00	521.917,33
TOTAL	11.358.104,19	678.034,42	0,00	0,00	12.036.138,61
CORRECCIONS VALORATIVES PER DETERIORAMENT DE VALOR					
Deteriorament actius d'immobilitzat material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CORRECCIÓ VALORATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE	20.053.347,73				19.387.659,31

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides durant el exercici 2020, es pot observar en el quadre següent:

Exercici 2020	SALDO AL 31/12/19	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO AL 31/12/20
COST					
Concessions Administratives	30.240.200,76	0,00	0,00	0,00	30.240.200,76
Aplicacions informàtiques	295.558,49	0,00	0,00	0,00	295.558,49
Drets d'ús	778.159,39	97.533,28	0,00	0,00	875.692,67
TOTAL	31.313.918,64	97.533,28	0,00	0,00	31.411.451,92
AMORTITZACIO ACUMULADA					
Concessions Administratives	9.974.611,25	623.671,08	0,00	0,00	10.598.282,33
Aplicacions informàtiques	269.708,42	12.414,12	0,00	0,00	282.122,54
Drets d'ús	436.446,50	41.252,82	0,00	0,00	477.699,32
TOTAL	10.680.766,17	677.338,02	0,00	0,00	11.358.104,19
CORRECCIONS VALORATIVES PER DETERIORAMENT DE VALOR					
Deteriorament actius d'immobilitzat material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CORRECCIÓ VALORATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE	20.633.152,47				20.053.347,73

L'immobilitzat intangible totalment amortitzat encara en ús al 31 de desembre de 2021 i 2020 és com segueix:

Concepte	Exercici 2021	Exercici 2020
Aplicacions informàtiques	259.098,22	245.902,22
Concessions administratives	5.182,52	5.182,52
Drets d'ús	433.574,96	433.574,96
TOTAL	697.855,70	684.659,70

El préstec hipotecari descrit en la Nota 9 grava a dues finques propietat de la Societat i a les construccions corresponents al pàrquing San Ferran segons el detall següent:

Concepte	Exercici 2021		Exercici 2020	
	Valor comptable	Amort.Acum.	Valor comptable	Amort.Acum.
Terrenys (Sant Ferran)	350.287,00	0,00	350.287,00	0,00
Drets reals adquirits del pàrquing Sant Ferran	1.362.390,94	337.006,01	1.362.390,94	309.758,21
TOTAL	1.712.677,94	337.006,01	1.712.677,94	309.758,21

Els ingressos a distribuir en concepte de adjudicació de parades (comptabilitzats com a subvencions, donacions i llegats rebuts) relacionats amb l'immobilitzat intangible i l'import dels actius subvencionats es detallen a continuació per els exercicis 2021 i 2020:

CONCEPTE SUBVENCIÓ	IMPORT INICIAL	SALDO AL 31/12/2021	SALDO AL 31/12/2020 (VNC)
TOTAL INGRESSOS TRASPASSATS	646.452,35	232.394,41	239.773,04

Altres informació respecte a l'immobilitzat intangible:

- No s'ha realitzat cap correcció valorativa dels béns d'immobilitzat intangible al 31 de desembre de 2021 i 2020, al empara del disposat per la Resolució del ICAC respecte del deteriorament d'actius de 18-09-2013 amb relació a la Ordre del Ministeri d'Economia e Hisenda de 25 de març de 2010, respecte de l'aplicació del deteriorament a les empreses públiques, tot i amb això la Societat ha practicat test de deteriorament respecte dels immobilitzats susceptibles de pèrdues de valor.
- En els exercicis 2021 i 2020 no existeixen restriccions a la titularitat dels béns d'immobilitzat intangible.
- Al 31 de desembre de 2021 i 2020, la societat no tenia cap compromís ferm de compra o venda d'immobilitzat intangible per import significatiu.
- Com a conseqüència de l'alienació o disposició per altres mitjans d'elements d'immobilitzat intangible no s'han reconegut ingressos ni despeses en el Compte de Pèrdues i Guanyos durant l'exercici 2021. A l'exercici 2020 no es va reconèixer ingressos ni despeses en el Compte de Pèrdues i Guanyos per aquesta causa.
- La política de la Societat consisteix en formalitzar pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos a que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat intangible. L'administració revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per l'any següent.

8. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES SIMILAR

La informació dels arrendaments operatius (lloguers a cobrar) que la Societat arrenda és la següent, al 31 de desembre de 2021:

Arrendaments operatius (informació de l'arrendador)	Import
Import dels cobraments futurs per arrendaments operatius no cancel·lables	
Fins un any	507.339,93
Entre un i cinc anys	2.623.952,64
Més de cinc anys	7.128.069,98
TOTAL	10.259.362,55

La informació dels arrendaments operatius (lloguers a cobrar) que la Societat arrenda és la següent, al 31 de desembre de 2020:

Arrendaments operatius (informació de l'arrendador)	Import
Import dels cobraments futurs per arrendaments operatius no cancel·lables	
Fins un any	480.896,88
Entre un i cinc anys	2.490.637,56
Més de cinc anys	7.831.568,28
TOTAL	10.803.102,72

La descripció dels lloguers per als exercici 2021 i 2020 es la següent:

Descripció	Import exercici 2021	Import exercici 2020
Lloguer de parades Mercat	148.938,43	156.900,01
Lloguer nau Mercat del Camp	355.408,80	425.658,99
TOTAL	504.347,23	582.559,00

La informació dels arrendaments operatius (lloguers a pagar) en els quals la Societat és arrendatària és la següent, al 31 de desembre de 2021:

Arrendaments operatius (informació de l'arrendatari)	Import
Import dels pagaments futurs mínims per arrendaments operatius no cancel·lables	
Fins un any	23.474,30
Entre un i cinc anys	70.138,28
Més de cinc anys	77.773,30
TOTAL	171.385,88

La informació dels arrendaments operatius (lloguers a pagar) en els quals la Societat és arrendatària és la següent, al 31 de desembre de 2020:

Arrendaments operatius (informació de l'arrendatari)	Import
Import dels pagaments futurs mínims per arrendaments operatius no cancel·lables	
Fins un any	23.231,67
Entre un i cinc anys	77.149,08
Més de cinc anys	76.714,35
TOTAL	177.095,10

La descripció dels lloguers per a l'exercici 2021 i 2020 és la següent:

Descripció	Import exercici 2021	Import exercici 2020
Àrees de zona blava i pàrquings	8.943,29	8.118,87
Lloguer compactadora mercat	6.002,00	6.622,00
Vehicles	7.914,50	7.260,79
TOTAL	22.859,79	14.740,87

9. INSTRUMENTS FINANCERS

9.1.-Informació sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financera y els resultats de l'empresa

Categories d'actius financers i passius financers

El valor en llibres de cada una de las categories d'actius financers i passius financers senyalats en la norma de registre i valoració, es comptabilitza d'acord amb la següent estructura.

Actius financers

El moviment de les inversions financers de l'actiu del Balanç a llarg termini durant l'exercici 2021 es presenta en el quadre següent:

Concepte	SALDO AL 31/12/20	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO AL 31/12/21
Imposicions a llarg termini	305,00	0,00	0,00	0,00	305,00
Fiances const. a llarg termini	27.698,44	0,00	0,00	0	27.698,44
Total	28.003,44	0,00	0,00	0,00	28.003,44

El moviment de les inversions financers de l'actiu del Balanç a llarg termini durant l'exercici 2020 es presenta en el quadre següent:

Concepte	SALDO AL 31/12/19	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO AL 31/12/20
Imposicions a llarg termini	305,00	0,00	0,00	0,00	305,00
Fiances const. a llarg termini	27.698,44	0,00	0,00	0	27.698,44
Total	28.003,44	0,00	0,00	0,00	28.003,44

El moviment de les inversions financers de l'actiu del Balanç a curt termini durant l'exercici 2021 es presenta en el quadre següent:

Concepte	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, Derivats i Altres	TOTAL
Categoria:				
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	3.199.326,48	3.199.326,48
Inversions mantingudes fins el venciment	0,00	0,00	0,00	0,00
Actius disponibles per a la venda (a valor de cost)	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,00	3.199.326,48	3.199.326,48

El moviment de les inversions financers de l'actiu del Balanç a curt termini durant l'exercici 2020 es presenta en el quadre següent:

Concepte	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, Derivats i Altres	TOTAL
Categoria:				
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	3.963.514,24	3.963.514,24
Inversions mantingudes fins el venciment	0,00	0,00	0,00	0,00
Actius disponibles per a la venda (a valor de cost)	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,00	3.963.514,24	3.963.514,24

Les classificacions per venciment al 31 de desembre de 2021 dels actius financers de la Societat es detallen en el quadre següent:

Concepte	Venciment en anys						TOTAL
	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	> 5 anys	
Inversions financeres							
Fiances	57,90	0,00	0,00	0,00	0,00	27.698,44	27.756,34
Imposicions		0,00	0,00	0,00	0,00	305,00	305,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar							
Clients per vendes i prestació de serveis	390.837,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	390.837,83
Clients, empreses del grup i associades	15.593,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.593,59
Deutors varis	88.980,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.980,36
Personal	-3.939,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.939,62
Inversions a empreses del grup i associades							
Crèdits a empreses	2.707.796,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.707.796,42
TOTAL	3.199.326,48	0,00	0,00	0,00	0,00	28.003,44	3.227.329,92

Les classificacions per venciment al 31 de desembre de 2020 dels actius financers de la Societat es detallen en el quadre següent:

Concepte	Venciment en anys						TOTAL
	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	> 5 anys	
Inversions financeres							
Fiances	57,90	0,00	0,00	0,00	0,00	27.698,44	27.756,34
Imposicions		0,00	0,00	0,00	0,00	305,00	305,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar							
Clients per vendes i prestació de serveis	392.632,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	392.632,13
Clients, empreses del grup i associades	-1.095,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.095,79
Deutors varis	93.086,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.086,59
Personal	-3.915,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.915,27
Inversions a empreses del grup i associades							
Crèdits a empreses	3.482.748,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.482.748,68
TOTAL	3.963.514,24	0,00	0,00	0,00	0,00	28.003,44	3.991.517,68

El moviment de les correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit és el següent:

Concepte	Classes d'actius financers		
	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i altres	Total
Pèrdues per deteriorament al començament de l'exercici 2020	0	398.501,79	398.501,79
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0	32.494,73	430.996,52
(-) Reversió del deteriorament	0	-88.295,69	342.700,83
(-) Sortides i reduccions	0	0	0
(+/-) Traspessos i altres variacions	0	0	0
Pèrdues per deteriorament al tancament de l'exercici 2020	0	342.700,83	342.700,83
Pèrdues per deteriorament al començament de l'exercici 2021	0	342.700,83	342.700,83
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0	19.280,94	19.280,94
(-) Reversió del deteriorament	0	-31.267,90	-31.267,90
(-) Sortides i reduccions	0	0	0
(+/-) Traspessos i altres variacions	0	0	0
Pèrdues per deteriorament al tancament de l'exercici 2021	0	330.713,87	330.713,87

Passius financers

Els instruments financers del passiu del balanç de la societat a llarg termini, classificats per categories són (corresponents a l'exercici 2021):

Classificació per categories	Classes		
	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar	7.283.157,04	0,00	7.283.157,04
Altres			
Préstec participatiu	0,00	1.899.945,78	1.899.945,78
Fiances	0,00	178.219,35	178.219,35
Proveïdors d'immobilitzat	0,00	0,00	0,00
Altres deutes amb altres parts vinculades	0,00	0,00	0,00
Total	7.283.157,04	2.078.165,13	9.361.322,17

Els instruments financers del passiu del balanç de la societat a llarg termini, classificats per categories són (corresponents a l'exercici 2020):

Classificació per categories	Classes		
	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar	8.897.409,46	0,00	8.897.409,46
Altres			
Préstec participatiu	0,00	1.908.249,54	1.908.249,54
Fiances	0,00	159.231,33	159.231,33
Proveïdors d'immobilitzat	0,00	0,00	0,00
Altres deutes amb altres parts vinculades	0,00	88.789,07	88.789,07
Total	8.897.409,46	2.156.269,94	11.053.679,40

Del préstec participatiu s'hauria de pagar anualment en concepte de devolució del préstec, un import equivalent al 28% dels beneficis de l'explotació de l'aparcament subterrani de l'àrea 3.10 Hens de Reus (calculat abans d'impostos i un cop practicades les amortitzacions corresponents). En concepte d'interessos s'hauria de pagar un import equivalent al 7% dels beneficis d'explotació d'aquest aparcament.

Durant el 2021 i 2020 es van produir beneficis d'explotació en l'aparcament esmentat i per tant es va amortitzar un 28% d'aquest benefici en concepte de devolució del capital del préstec participatiu. Durant l'exercici 2020 no s'han produït beneficis d'explotació de l'esmentat aparcament.

El 9 de juliol de 2012 es va rebre un préstec de l'Ajuntament de Reus per al pagament a proveïdors segons (RDL 4/2012) per import de 1.420.623,48€, al tipus d'interès del 1,311% , amb venciment el 29 de maig de 2022. Al tancament del 2021 resten pendent d'amortitzar 88.789,07 euros .

El detall de les deutes amb entitats de crèdit al tancament de l'exercici 2021 és el següent:

ENTITAT BANCARIA	TIPUS INTERES 31/12/2021	DATA		CLASSE DE CRÈDIT	IMPORT INICIAL NOMINAL/DISPONIBLE	IMPORT AMORTITZAT 2021	SALDO AL 31/12/21		
		INICI	VENCIMENT				TOTAL	LLARG TERMINI	CURT TERMINI
CAIXABANK	0,38%	25/10/2000	31/12/2025	PRÉSTEC PERSONAL	1.953.289,34	92.068,33	395.277,41	302.820,16	92.457,25
CAIXABANK	0,50%	11/04/2006	30/06/2026	PRÉSTEC PERSONAL	5.700.000,00	285.000,00	1.353.750,00	1.068.750,00	285.000,00
CAIXABANK	1,25%	01/04/2016	01/01/2031	PRÉSTEC PERSONAL	1.000.000,00	66.666,67	616.666,60	549.999,91	66.666,69
CAIXABANK	1,15%	29/10/2019	31/12/2029	PRÉSTEC PERSONAL	2.120.000,00	212.000,00	1.749.000,00	1.537.000,00	212.000,00
BBVA	0,00%	31/07/2000	31/07/2030	PRÉSTEC PERSONAL	1.953.289,34	77.848,56	668.199,11	590.352,03	77.847,08
BANC DE SABADELL	2,50%	08/06/2006	28/03/2026	PRÉSTEC HIPOTECARI	1.800.000,00	102.266,78	493.163,72	388.310,59	104.853,13
IBERCAJA-(ICO)	1,50%	21/05/2020	21/04/2025	PRÉSTEC PERSONAL	2.500.000,00	406.262,82	2.093.737,18	1.476.519,45	617.217,73
CAIXABANK (ABANS BMN)	1,72%	22/01/2011	22/10/2030	PRÉSTEC PERSONAL	3.000.000,00	155.460,26	1.528.058,72	1.369.404,90	158.653,82
TOTAL					23.526.578,68	1.397.573,42	8.897.852,74	7.283.157,04	1.614.695,70

El detall de les deutes amb entitats de crèdit al tancament de l'exercici 2020 és el següent:

ENTITAT BANCARIA	TIPUS INTERES 31/12/2020	DATA		CLASSE DE CRÈDIT	IMPORT INICIAL NOMINAL/DISPONIBLE	IMPORT AMORTITZAT 2020	SALDO AL 31/12/20		
		INICI	VENCIMENT				TOTAL	LLARG TERMINI	CURT TERMINI
CAIXABANK	0,38%	25/10/2000	31/12/2025	PRÉSTEC PERSONAL	1.953.289,34	91.745,36	487.345,74	395.255,88	92.089,86
CAIXABANK	0,50%	11/04/2006	30/06/2026	PRÉSTEC PERSONAL	5.700.000,00	285.000,00	1.638.750,00	1.353.750,00	285.000,00
CAIXABANK	1,25%	01/04/2016	01/01/2031	PRÉSTEC PERSONAL	1.000.000,00	66.666,68	683.333,27	616.666,59	66.666,68
CAIXABANK	1,15%	29/10/2019	31/12/2029	PRÉSTEC PERSONAL	2.120.000,00	159.000,00	1.961.000,00	1.749.000,00	212.000,00
BBVA	0,00%	31/07/2000	31/07/2030	PRÉSTEC PERSONAL	1.953.289,34	77.432,69	746.047,67	668.200,65	77.847,02
BANC DE SABADELL	2,50%	08/06/2006	28/03/2026	PRÉSTEC HIPOTECARI	1.800.000,00	99.744,38	595.430,50	493.163,55	102.266,95
IBERCAJA	1,88%	31/10/2010	31/07/2020	PRÉSTEC PERSONAL	3.000.000,00	253.589,98	0,00	0,00	0,00
IBERCAJA-(ICO)	1,50%	21/05/2020	21/04/2025	PRÉSTEC PERSONAL	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00	2.093.673,71	406.326,29
BANKIA (ABANS BMN)	1,72%	22/01/2011	22/10/2030	PRÉSTEC PERSONAL	3.000.000,00	152.848,05	1.683.518,98	1.527.699,08	155.819,90
INSTITUT CATALÀ FINANCES	0,00%	29/12/2010	29/12/2020	PRÉSTEC PERSONAL	500.000,00	60.185,15	0,00	0,00	0,00
TOTAL					23.526.578,68	1.246.212,29	10.295.426,16	8.897.409,46	1.398.016,70

Els instruments financers del passiu del balanç de la societat a curt termini, classificats per categories són (corresponents a l'exercici 2021):

Classificació per categories	Classes		
	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar	1.716.989,48	0	1.716.989,48
Préstecs i crèdits	1.703.484,77	0	1.703.484,77
Interessos pend. Pagament	13.504,71	0	13.504,71
Altres	0	1.074.130,19	1.074.130,19
Dipòsits rebuts	0	34.430,52	34.430,52
Partides pend. Aplicació	0	-668,05	-668,05
Proveïdors i creditors comercials	0	956.546,19	956.546,19
Personal	0	73.719,03	73.719,03
Bestretes de clients	0	0	0,00
Compte corrent amb emp. del grup	0	10.102,50	10.102,50
Total	1.716.989,48	1.074.130,19	2.791.119,67

Els instruments financers del passiu del balanç de la societat a curt termini, classificats per categories son (corresponents a l'exercici 2020):

Classificació per categories	Classes		
	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar	1.585.873,25	0	1.585.873,25
Préstecs i crèdits	1.575.594,62	0	1.575.594,62
Interessos pend. Pagament	10.278,63	0	10.278,63
Altres	0	861.723,33	861.723,33
Dipòsits rebuts	0	28.136,22	28.136,22
Partides pend. Aplicació	0	-137,75	-137,75
Proveïdors i creditors comercials	0	784.975,65	784.975,65
Personal	0	48.749,21	48.749,21
Bestretes de clients	0	0	0,00
Compte corrent amb emp. del grup	0	0,00	0,00
Total	1.585.873,25	861.723,33	2.447.596,58

La classificació per venciments dels passius financers de la Societat, dels imports que vencen en cadascun dels següents anys al tancament de l'exercici 2021 i fins el seu últim venciment, es detallen en el quadre següent:

Concepte	Venciment en anys						TOTAL
	2022	2023	2024	2025	2026	> 5 anys	
Dèbits i partides a pagar							
Préstecs i crèdits	1.614.695,70	1.629.343,47	1.644.662,40	1.228.806,68	820.843,62	1.959.500,87	8.897.852,74
Interessos pend. Pagam.	13.504,71	0	0	0	0	0	13.504,71
Altres							
Préstec participatiu	0	0	0	0	0	1.899.945,78	1.899.945,78
Deutes amb altres parts vinculades	88.789,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.789,07
Dipòsits rebuts	34.430,52	0	0	0	0	0	34.430,52
Partides pend. Aplicació	-668,05	0	0	0	0	0	-668,05
Proveïdors i creditors com.	956.546,19	0	0	0	0	0	956.546,19
Fiances	0	0	0	0	0	178.219,35	178.219,35
Personal	73.719,03	0	0	0	0	0	73.719,03
Cte.ct. em. Grup.	10.102,50	0	0	0	0	0	10.102,50
Total	2.791.119,67	1.629.343,47	1.644.662,40	1.228.806,68	820.843,62	4.037.666,00	12.152.441,84

La classificació per venciments dels passius financers de la Societat, dels imports que vencen en cadascun dels següents anys al tancament de l'exercici 2020 i fins el seu últim venciment, es detallen en el quadre següent:

Concepte	Venciment en anys						TOTAL
	2021	2022	2023	2024	2025	> 5 anys	
Dèbits i partides a pagar							
Préstecs i crèdits	1.398.016,70	1.614.304,18	1.629.360,42	1.644.673,12	1.228.810,94	2.780.260,80	10.295.426,16
Interessos pend. Pagam.	10.278,63	0	0	0	0	0	10.278,63
Altres							
Préstec participatiu	0	0	0	0	0	1.908.249,54	1.908.249,54
Deutes amb altres parts vinculades	177.577,92	88.789,07	0,00	0,00	0,00	0,00	266.366,99
Dipòsits rebuts	28.136,22	0	0	0	0	0	28.136,22
Partides pend. Aplicació	-137,75	0	0	0	0	0	-137,75
Proveïdors i creditors com.	784.975,65	0	0	0	0	0	784.975,65
Fiances	0	0	0	0	0	159.231,33	159.231,33
Personal	48.749,21	0	0	0	0	0	48.749,21
Cte.ct. em. Grup.	0,00	0	0	0	0	0	0,00
Total	2.447.596,58	1.703.093,25	1.629.360,42	1.644.673,12	1.228.810,94	4.847.741,67	13.501.275,98

9.2.-Altra tipus d'informació respecte els actius i passius financers

- No hi ha compromisos en ferm per a l'adquisició o venda d'actius o passius financers al tancament de l'exercici. Tampoc van haver-hi a l'exercici anterior.
- No hi ha litigis ni embargaments que puguin afectar als actius financers a la data de formulació dels Comptes Anuals.

9.3.-Informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent dels instruments financers.

Informació qualitativa respecte el risc de crèdit (Clients)

En un entorn cada vegada més competitiu i complex, existeix la necessitat de millorar l'eficiència en l'assignació dels recursos dels que disposa i es fa imprescindible un tractament adequat del risc.

El risc de crèdit neix de la possibilitat de pèrdua acusada per l'impagament o demora en el pagament, principalment dels clients de la societat.

Es disposa de polítiques i procediments que limiten la concentració del risc de crèdit. En concret, aquests mecanismes es basen en tres pilars:

- Segmentació de clients per volums de riscos
- Implantació de sistemes d'alertes
- Revisions periòdiques dels grans riscos.

La recuperació dels crèdits impagats forma part fonamental de la gestió del risc. A partir del començament de l'impagament es persegueix la seva regularització mitjançant gestions extrajudicials continuades.

En cas de resultar infructuoses aquestes gestions, s'insten accions judicials amb col·laboració dels nostres advocats.

Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent respecte al risc de liquiditat, fundada en el manteniment de suficient efectiu i la disponibilitat de finançament suficient, tenint en compte la situació actual de crisi financera, lo comentat en el termini de pagament.

Informació quantitativa respecte el risc de crèdit

A l'exercici 2021, l'entitat ha traspasat un total de -11.986,96 € al compte de clients de dubtós cobrament amb un deteriorament de valor de 322.404,80 €. A l'exercici 2020 l'import dels clients de dubtós cobrament era de -55.800,96,17€ amb un deteriorament de valor de 334.391,76 €. Els clients de dubtós cobrament representen el 82,50% sobre el saldo de clients al 31 de desembre de 2021 (incloent els crèdits amb parts vinculades), mentre que en l'exercici 2020 representaven el 85,17%.

9.4.-Fons Propis

El moviment dels fons propis durant l'exercici 2021 és el següent:

DESCRIPCIÓ	Saldo al 31/12/2020	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	Saldo al 31/12/2021
CAPITAL SOCIAL	6.804.924,00	0,00	0,00	0,00	6.804.924,00
RESERVA LEGAL	1.301.963,07	0,00	0,00	41.390,19	1.343.353,26
RESERVES ADAPTACIÓ NPGC	-350.788,87	0,00	0,00	0,00	-350.788,87
RESERVA ESTATUTÀRIA	2.754,88	0,00	0,00	0,00	2.754,88
RESERVES VOLUNTÀRIES	11.608.962,48		0,00	372.511,67	11.981.474,15
DIFERÈNCIES AJUST.CAPITAL A EUROS	7,78	0,00	0,00	0,00	7,78
RESULTAT DE L'EXERCICI	413.901,86	1.500.240,59	0,00	-413.901,86	1.500.240,59
TOTAL	19.781.725,20	1.500.240,59	0,00	0,00	21.281.965,79

El moviment dels fons propis durant l'exercici 2020 és el següent:

DESCRIPCIÓ	Saldo al 31/12/2019	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	Saldo al 31/12/2020
CAPITAL SOCIAL	6.804.924,00	0,00	0,00	0,00	6.804.924,00
RESERVA LEGAL	1.166.362,30	0,00	0,00	135.600,77	1.301.963,07
RESERVES ADAPTACIÓ NPGC	-350.788,87	0,00	0,00	0,00	-350.788,87
RESERVA ESTATUTÀRIA	2.754,88	0,00	0,00	0,00	2.754,88
RESERVES VOLUNTÀRIES	10.388.555,56		0,00	1.220.406,92	11.608.962,48
DIFERÈNCIES AJUST.CAPITAL A EUROS	7,78	0,00	0,00	0,00	7,78
RESULTAT DE L'EXERCICI	1.356.007,69	413.901,86	0,00	-	413.901,86
TOTAL	19.367.823,34	413.901,86	0,00	0,00	19.781.725,20

Durant els exercicis 2021 i 2020 el capital social no ha variat.

El capital social ascendeix a 6.804.924,00€ nominals i la seva composició és la següent al 31 de desembre de 2021 i 2020:

COMPOSICIÓ DEL CAPITAL SOCIAL				
ACCCIONISTA	Nº ACCIONS	SERIE	V.N. ACCIÓ	TOTAL
REUS SERVEIS MUNICIPALS, S.A.	5.964	UNICA (1-5.964)	1.141,00	6.804.924,00

Reus Serveis Municipals S.A. posseeix el 100% de les accions de forma directa.

No existeixen circumstàncies que restringien la disponibilitat de les reserves.

El 10% dels Beneficis s'ha de destinar a la constitució de la Reserva Legal, fins que aquesta reserva arriba al 20% del Capital Social. L'únic destí possible de la Reserva Legal és la compensació de pèrdues o l'ampliació de Capital per la part que excedeix del 10% del Capital ja augmentat.

D'acord amb l'article 274 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, per el que s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital, la reserva legal, mentre no superi el límit del 20% del capital social, no és distribuïble als accionistes i únicament podrà ser destinat, en el cas de no tenir altre reserves disponibles, a la compensació de pèrdues. Aquesta reserva podrà ser utilitzada igualment per a augmentar el capital social en la part que excedeix del 10% del capital ja augmentat.

10. EXISTÈNCIES

La composició de les existències al 31 de desembre de 2021 i 2020 és la següent:

Concepte	Exercici 2021	Exercici 2020
Per reposició	3.159,10	3.159,10
Altres aprovisionaments	22.601,58	28.267,26
TOTAL	25.760,68	31.426,36

Altre informació respecte a les existències:

- No s'han comptabilitzat correccions valoratives per deteriorament de les existències en els exercicis 2021 i 2020.
- No s'han capitalitzat despeses financeres en existències de cycle de producció superior a 1 any.
- No existeixen compromisos fermes de compra i venda ni contractes de futur o d'opcions.
- No existeixen circumstàncies que afectin a la titularitat o disponibilitat per garanties, pignoracions, fiances i altres raons anàlogues a les existències.
- La Societat ha contractat pòlisses d'assegurances que garanteixen la recuperabilitat del valor net comptable de les existències.

11. MONEDA ESTRANGERA

La Societat no ha fet operacions en moneda estrangera.

12. SITUACIÓ FISCAL

Impost sobre Beneficis de l'exercici 2021

CONCILIACIÓ DE L'IMPORT D'INGRESSOS I DESPESES DE L'EXERCICI AMB LA BASE IMPOSABLE DE L'IMPOST SOBRE BENEFICIS

Concepte	Compte de Pèrdues i Guany		Ingressos i Despeses directament imputats al patrimoni net		Reserves		TOTAL
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions	
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	1.500.240,59		-5.763,65				1.494.476,94
Impost sobre Societats	46.745,56		1.921,22				48.666,78
Diferències Permanents	570,00						570,00
Diferències Temporàries							0,00
- amb origen a l'exercici		172.945,20		7.684,87			180.630,07
- amb origen en exercicis anteriors							0,00
Compensació de bases imposables d'exercicis anteriors							0,00
Base Imposable (resultat fiscal)	47.315,56	172.945,20	1.921,22	7.684,87	0,00	0,00	1.724.343,79

Impost sobre Beneficis de l'exercici 2020
**CONCILIACIÓ DE L'IMPORT D'INGRESSOS I DESPESES DE L'EXERCICI AMB
LA BASE IMPOSABLE DE L'IMPOST SOBRE BENEFICIS**

Concepte	Compte de Pèrdues i Guanyos		Ingressos i Despeses directament imputats al patrimoni net		Reserves		TOTAL
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions	
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	413.901,86		-12.596,98				401.304,88
Impost sobre Societats	0,00	4.634,44	1.921,22				6.555,66
Diferències Permanents	970,43						970,43
Diferències Temporàries							0,00
- amb origen a l'exercici				14.518,20			14.518,20
- amb origen en exercicis anteriors	102.760,00	-70.185,20					32.574,80
Compensació de bases imposables d'exercicis anteriors							0,00
Base Imposable (resultat fiscal)	103.730,43	-65.550,76	1.921,22	14.518,20	0,00	0,00	455.923,97

Desglossament de l'ingrés per impost sobre beneficis a l'exercici 2021:

Concepte	Impost corrent (1)	Variació de l'impost diferit				TOTAL (1+2)
		Variació de l'impost diferit d'actiu (2)			Variació de l'impost diferit de passiu	
		Diferències temporàries	Crèdit impositiu per bases imposables negatives	Altres crèdits	Diferències temporàries	
Imputació a pèrdues i guanyes (operacions continuades)	0,00	46.745,56	0,00	0,00	0,00	46.745,56

Desglossament de l'ingrés per impost sobre beneficis a l'exercici 2020:

Concepte	Impost corrent (1)	Variació de l'impost diferit				TOTAL (1+2)
		Variació de l'impost diferit d'actiu (2)			Variació de l'impost diferit de passiu	
		Diferències temporàries	Crèdit impositiu per bases imposables negatives	Altres crèdits	Diferències temporàries	
Imputació a pèrdues i guanyes (operacions continuades)	0,00	-4.634,44	0,00	0,00	0,00	-4.634,44

El percentatge de bonificació és d'un 99%. L'import de bonificació és de 343.652,74 € a l'exercici 2021 i de 110.703,16€ a l'exercici 2020.

La naturalesa i import dels incentius fiscals pendents i aplicats als exercicis 2021 i 2020 són els següents:

Incentius fiscals	Exercici 2021	Exercici 2020
Aplicats a l'exercici		
Inversions	0,00	0,00
Altres (Creació llocs de treball)	0,00	0,00
Aplicables exercicis posteriors		
Inversions	0,00	0,00
Limitació 30% amortitzacions (art. 7 Llei 16/2012)	18.118,55	14.609,29
Altres (Creació llocs de treball)	328.369,21	303.025,38

Els exercicis oberts a inspecció comprenen els quatre últims exercicis. Les declaracions d'impostos no poden considerar-se definitives fins la seva prescripció o acceptació per les autoritats fiscals i, amb independència de que la legislació fiscal es susceptible a interpretacions. Les Administradors estimen que qualsevol passiu fiscal addicional que podria posar-se de manifest, com a conseqüència d'una eventual inspecció, no tindrà un efecte significatiu en els comptes anuals.

Al 31 de desembre de 2021 romanen oberts a inspecció els següents exercicis:

Impost	Exercici
Impost sobre Societats	2018-2021
Impost sobre el Valor Afegit	2018-2021
Impost sobre Renda Persones Físiques	2018-2021

Cal exceptuar la no aplicació de les disposicions legals, per d'incompliment de dos requisits formals del reglament de l'IVA. En concret la societat no compleix els requisits formals del reglament de l'IVA, pel que fa referència al Reial Decret 2402/1985 modificat pel Reial Decret 1811/94 els articles 4.2L i 4.3, referents a la Regulació del deure d'expedir i entregar factures per part dels professionals. D'acord amb aquest Decret, les màquines expenedores de tiquets haurien d'enumerar els tiquets expedits i ésser comptabilitzats diàriament els intervals de números venuts.

Aquests dos requisits no es compleixen ja que les màquines expenedores de tiquets no els enumeren, i les recaptacions es fan cada tres dies. Malgrat d'incompliment d'aquests requisits, no s'altera en cap moment la imatge fidel dels resultats de la societat, ja que les màquines expenedores disposen d'uns tiquets de gestió en els quals es mostra el control exacte de les recaptacions.

La composició dels saldos amb la Administració pública a data de tancament dels exercicis 2021 i 2020 és la següent:

Concepte	Exercici 2021	Exercici 2020
Deutora		
H.P deutora per I.S	99.735,20	249.852,13
H.P. deutora per IVA	119.245,85	118.899,69
IVA suportat (criteri de caixa)	0,00	0,00
Creditora		
Passius per Impostos diferits	12.739,84	14.661,06
H.P. creditora per IVA	180.271,69	156.754,66
H.P per retencions practicades	93.393,15	49.011,82
Organismes de la Seguretat Social	12.050,44	15.874,78

L'anàlisi del moviment durant l'exercici dels actius per impost diferit és el següent:

Actius per impost diferit	Import
Saldo a l'inici de l'exercici 2020	105.277,81
(+) Altes	0,00
(+) Sortides i reduccions	-4.634,44
(+/-) Traspassos i altres variacions	0,00
Saldo al final de l'exercici 2019	109.912,25
(+) Altes	
(+) Sortides i reduccions	46.745,56
(+/-) Traspassos i altres variacions	
Saldo al final de l'exercici 2020	63.166,69

13. INGRESSOS I DESPESES

El desgloss de l'import net de la xifra de negocis en funció del tipus de bé o servei de l'exercici 2021 és el següent:

Xifra de negocis per tipus de bé o servei	2021
Serveis de mercats	1.031.251,85
Serveis d'aparcaments	5.842.153,98
TOTAL IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS	6.873.405,83

El desgloss de l'import net de la xifra de negocis per regió geogràfica, de l'exercici 2021 és el següent:

Xifra de negocis per mercat geogràfic	2021
Mercat nacional	6.873.405,83
UE	0,00
TOTAL IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS	6.873.405,83

El desgloss de l'import net de la xifra de negocis per tipus de clients , de l'exercici 2021 és el següent:

Xifra de negocis per categoria de clients	2021
Clients estrangers	0,00
Clients Nacionals dels quals:	6.873.405,83
Estat	0,00
Comunitat Autònomes	13.566,96
Ajuntaments	56.642,24
Organismes autònoms	2.966,32
Empreses Públiques	0,00
Empreses del grup i vinculades	12.888,16
Sector privat	6.787.342,15
TOTAL IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS	6.873.405,83

El desgloss de l'import net de la xifra de negocis per tipus de contracte, de l'exercici 2021 és el següent:

Xifra de negocis per tipus de contracte	2021
Contractes a preu fixe	6.873.405,83
Contractes variables	0,00
TOTAL	6.873.405,83

El desgloss de l'import net de la xifra de negocis per tipus de contracte en funció de la duració del contracte, de l'exercici 2021:

Xifra de negocis per la durada de contracte	2021
Contractes a C/T	6.000.751,13
Contractes a LL/T	872.654,70
TOTAL	6.873.405,83

El desgloss de l'import net de la xifra de negocis en funció del calendari de transferència dels béns o serveis . de l'exercici 2021 és:

Xifra de negocis en funció del calendari de transferència	2021
Serveis transferits en l'exercici	6.873.405,83
Serveis transferits al llarg del temps	0,00
TOTAL	6.873.405,83

El desgloss de l'import net de la xifra de negocis per tipus de contracte en funció del canal de venda dels bens o serveis, de l'exercici 2021 és:

Xifra de negocis en funció del canal de venda	2021
Serveis venuts directament a clients	6.873.405,83
Serveis venuts a través d'intermediaris	0,00
TOTAL	6.873.405,83

DETALL DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES

Concepte	Exercici 2021	Exercici 2020
1. Consum de mercaderies	0	0
a) Compres, netes de devolucions i qualsevol descompte, de les quals		
-nacionals	0	0
-adquisicions intracomunitàries	0	0
-importacions	0	0
b) Variació de existències	0	0
2. Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles	317.811,42	319.401,67
a) Compres, netes de devolucions y qualsevol descompte, de les quals		
-nacionals	309.814,54	319.401,67
-adquisicions intracomunitàries	0	0
-importacions	0	0
b) Variació de existències	7.996,88	0,00
3. Càrregues socials	44.919,00	51.284,67
a) Seguretat Social a càrrec de l'empresa	-8.280,85	10.460,36
b) Aportacions i dotacions per a pensions	0	0
c) Altres càrregues socials	53.199,85	40.824,31
4. Venda de béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis	0	0
5. Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa incloses a "altres resultats"	0	0
6. Despeses associades a una reestructuració	0	0
a) Despeses de personal	0	0
b) Altres despeses d'explotació	0	0
c) Deteriorament i resultat d'alienacions de l'immobilitzat	0	0
d) Altres resultats associats a la reestructuració	0	0

-4.634,44

14. PROVISIONS I CONTINGENCIES

Les provisions incorporades als comptes de la Societat es concreten en les derivades dels saldos deutors de la Societat derivats d'operacions comercials. L'evolució d'aquestes partides es detalla al apartat 9.3 d'aquesta memòria.

La Societat no ha previst contingències derivades de litigis i reclamacions de tercers o en front de tercers en el desenvolupament de la seva activitat.

La Societat durant l'exercici 2021 ha desdotat 102.760,00 euros en concepte d'indemnitzacions que es van aprovisionar durant l'exercici 2020 per una demanda existent d'acomiadament de diversos treballadors que treballaven per l'anterior contractista del pàrquing Nou Hospital de Reus. També durant l'exercici 2021 ha aprovisionat els saldos a favor dels paradistes dels mercats, ja que són imports que poden consumir en qualsevol moment. El import total aprovisionat fins a la data per aquest concepte és de 148.541,93 euros i correspon al següent detall :

Mercat central: 60.369,85 euros.
 Mercat camp: 69.932,08 euros.
 Mercat Carrilet publicitat: 18.240,00 euros.

15. INFORMACIÓ SOBRE MEDIAMBIENT

Aquesta societat no ha incorporat, durant el present exercici i el anterior, cap import al seu Immobilitzat Material, i no ha imputat cap quantitat com a despesa de l'exercici en concepte de minimització de l'impacte mediambiental i protecció i millora del medi ambient.

Aquesta societat no ha dotat en el present exercici i el anterior cap provisió per a la cobertura de riscos i despeses derivats d'actuacions medi ambientals, i en concret de litigis en curs, indemnitzacions i altres, ja que en el desenvolupament de la seva activitat normal es fa amb criteris de sostenibilitat i no es preveu cap acció per la que es pugui fer malbé el medi ambient.

16. RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI DEL PERSONAL

No hi ha informació a incorporar o detallar dins d'aquesta rúbrica.

17. TRANSACCIONS AMB PAGAMENTS ORIGINATS EN INSTRUMENTS DE PATRIMONI

No hi ha informació a incorporar o detallar dins d'aquesta rúbrica.

18. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

L'import i característiques de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el Balanç de Situació, així com les imputades en el Compte de Pèrdues i Guanyes es desglossen en el quadre següent:

Concepte	Exercici 2021	Exercici 2020
Que apareixen al patrimoni net del Balanç	258.054,73	271.197,01
Imputats en el Compte de Pèrdues i Guanyes (subvencions de capital traspasades a resultats de l'exercici)	83.491,23	150.682,05
Imputats en el Compte de Pèrdues i Guanyes (Subvencions d'explotació)	288.257,89	321.121,26

L'anàlisi del moviment de les subvencions, donacions i llegats, indicant el saldo inicial i final així com els augments i disminucions es desglossa en el quadre següent:

Subvencions de capital atorgats per tercers diferents als socis	Exercici 2021	Exercici 2020
SALDO A L'INICI DE L'EXERCICI	271.197,01	322.843,73
(+) Rebutis a l'exercici	0,00	0
(+) Conversió de deutes a llarg termini en subvencions	0	0
(-) Subvencions traspasades a resultats de l'exercici	-15.063,50	-53.567,94
(+) Imports retornats	0	0
(+/-) Altres moviments (Impost diferit)	1.921,22	1.921,22
SALDO AL FINAL DE L'EXERCICI	258.054,73	271.197,01
Deutes a llarg termini transformables en subvencions	0	0

El detall de les subvencions de capital i el seu moviment de l'exercici 2021 és el següent:

CONCEPTE SUBVENCIÓ	IMPORT INICIAL	SALDO AL 31/12/2020	ALTES		BAIXES		IMPORT RETORNAT / TRASPAS	SALDO AL 31/12/21
			A RTATS	IMP DIFERIT	A RTATS.	IMP.DIFERIT		
SUBVENCIÓ AJUNTAMENT MERCAT CENTRAL	82.000,00	-1,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,07
SUBVENCIÓ PROM.COMERCIAL GENERALITAT	68.992,22	-66,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-66,11
SUB. GENERALITAT CIDEM	135.445,03	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10
SUB.MOVEA	30.000,00	12.283,07	0,00	0,00	3.000,00	-750,00	0,00	10.033,07
SUB ICAEN	46.848,71	19.207,98	0,00	0,00	4.684,87	-1.171,22	0,00	15.694,33
TOTAL SUBVENC. DE CAPITAL (Organismes Oficials)	286.437,25	31.423,97	0,00	0,00	7.684,87	-1.921,22	0,00	25.660,32
INGR. PARADES MERCAT CENTRAL	614.866,06	219.462,11	0,00	0,00	7.378,63	0,00	0,00	212.083,48
INGR.PARADES MERCAT CARRILET	54.091,09	20.310,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.310,93
TOTAL INGRESSOS ADJUDICACIÓ PARADES	668.957,15	239.773,04	0,00	0,00	7.378,63	0,00	0,00	232.394,41
TOTAL	955.394,40	271.197,01	0,00	0,00	15.063,50	-1.921,22	0,00	258.054,73

El detall de les subvencions de capital i el seu moviment de l'exercici 2020 és el següent:

CONCEPTE SUBVENCIÓ	IMPORT INICIAL	SALDO AL 31/12/2019	ALTES		BAIXES		IMPORT RETORNAT / TRASPAS	SALDO AL 31/12/20
			A RTATS	IMP DIFERIT	A RTATS.	IMP.DIFERIT		
SUBVENCIÓ AJUNTAMENT MERCAT CENTRAL	82.000,00	6.832,26	0,00	0,00	6.833,33	0,00	0,00	-1,07
SUBVENCIÓ PROM.COMERCIAL GENERALITAT	68.992,22	-66,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-66,11
SUB. GENERALITAT CIDEM	135.445,03	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10
SUB.MOVEA	30.000,00	14.533,07	0,00	0,00	3.000,00	-750,00	0,00	12.283,07
SUB ICAEN	46.848,71	22.721,63	0,00	0,00	4.684,87	-1.171,22	0,00	19.207,98
TOTAL SUBVENC. DE CAPITAL (Organismes Oficials)	286.437,25	44.020,95	0,00	0,00	14.518,20	-1.921,22	0,00	31.423,97
INGR. PARADES MERCAT CENTRAL	614.866,06	258.511,85	0,00	0,00	39.049,74	0,00	0,00	219.462,11
INGR.PARADES MERCAT CARRILET	54.091,09	20.310,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.310,93
TOTAL INGRESSOS ADJUDICACIÓ PARADES	668.957,15	278.822,78	0,00	0,00	39.049,74	0,00	0,00	239.773,04
TOTAL	955.394,40	322.843,73	0,00	0,00	53.567,94	-1.921,22	0,00	271.197,01

Les subvencions rebudes procedents d'Organismes Oficials corresponen a subvencions en concepte de:

- la creació de nous llocs de treball per a treballadors amb minusvalidesa, les quals s'imputen a ingressos de l'exercici en un termini de 10 anys (subvencions rebudes de la Generalitat-ICASS Departament de treball i de FUNDOSA-ONCE).
- el finançament de les obres realitzades en el Mercat Central (Departament de Comerç de la Generalitat de Catalunya l'Ajuntament de Reus).
- la promoció dels mercats (Generalitat de Catalunya).
- el finançament d'inversions d'infraestructura en els mercats (Ajuntament de Reus).
- el finançament per la implantació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics (MOVEA i ICAEN).

La Societat ha complert amb totes les condicions imposades per a la percepció de les subvencions.

Les subvencions dels mercats corresponen a l'arrendament a tercers de les parades i àrees dels mercats municipals adjudicades a la Societat. L'import imputat a ingressos de l'exercici està en funció de la durada del contracte d'arrendament.

Al tancament de l'exercici no hi han subvencions de capital pendents de cobrament.

Les subvencions d'exploació comptabilitzades com a ingressos de l'exercici són les següents:

Concepte subvenció	Exercici 2021	Exercici 2020
Subvenció contractació de personal amb minusvàlua (Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya)	277.635,89	321.121,26
Total	277.635,89	321.121,26

De les subvencions en concepte de contractació de personal rebudes per part del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya a finals del 2021 resten pendents de cobrament 69.269,40 euros.

19. COMBINACIONS DE NEGOCIS

No hi ha informació a incorporar o detallar dins d'aquesta rúbrica.

20. NEGOCIS CONJUNTS

No hi ha informació a incorporar o detallar dins d'aquesta rúbrica.

21. ACTIUS MANTINGUTS PER LA VENDA I OPERACIONS INTERROMPUDES

No hi ha informació a incorporar o detallar dins d'aquesta rúbrica.

22. FETS POSTERIORIS A LA DATA DE FORMULACIÓ DELS COMPTES ANUALS

Amb independència de que ha estat comentat en aquesta Memòria, amb posterioritat al 31 de desembre de 2021 i fins al 16 de març de 2021, data de formulació per part del Consell d'Administració de la Societat dels Comptes Anuals destacar que:

En data 14 de febrer de 2022 s'ha presentat per a la seva aprovació per part de l'Ajuntament de Reus el projecte executiu del GastroMercat al Mercat Central, elaborat des de l'oficina tècnica de Reus Mobilitat i Serveis,

També s'ha presentat el projecte tècnic per la construcció del nou aparcament de la Riera de Mirò, amb una capacitat de 340 places distribuïdes en tres plantes, amb una inversió total de 9.237.073,38 euros.

En el consell d'administració de RMS de data 05/10/2021, es va acordar ratificar la sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Reus en el marc del Pla de Recuperació, transformació i resiliència; Servei de bicicleta pública compartida. ACTUACIÓN 5: PROYECTO DE BICICLETAS COMPARTIDAS, que, entre d'altres, contempla el projecte d'implantació d'un sistema de bicicletes compartides que ha d'executar RMS, que preveu la implantació d'un servei públic de bicicletes compartides format per 500 bicicletes mecàniques i aproximadament 1000 punts d'ancoratge i 30 estacions, amb un cost pressupost inicial de 2.276.000 euros.

En data 17/02/2022, la Secretaria General de Transports i Mobilitat del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, ha dictat resolució provisional per la que atorga a l'Ajuntament de Reus un ajut de 1.535.400, euros, per l'execució de la fase 1 del projecte (sol·licitud 1) amb un pressupost de 1.706.000 euros (ajut del 90% de l'import)

La fase 2 del projecte, que contempla l'adquisició de 250 de les 500 bicicletes previstes, no ha estat subvencionada. Això suposa que, en cas d'executar la totalitat del projecte la inversió amb fons propis passaria a ser de 740.600 euros, un 33% de la inversió prevista, enlloc del 10% inicialment previst, amb una inversió de 227.600 euros amb fons propis.

23. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Operacions amb parts vinculades a l'exercici 2021

Concepte	Entitat dominant del Grup (Reus Serveis Municipals, S.A.)	Altres empreses del grup	Personal clau de la direcció de l'empresa o entitat dominant	Altres parts vinculades
Vendes d'actius corrents, de les quals	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis(+)/Pèrdues	0,00	0,00	0,00	0,00
Vendes d'actius no corrents, de les quals	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis(+)/Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Compres d'actius corrents	0,00	0,00	0,00	0,00
Compres d'actius no corrents	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestació de serveis, de la qual:	8.182,91	3.307,76	0,00	702.101,89
Beneficis(+)/Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Recepció de serveis	195.747,23	1.165,10	0,00	214.950,17
Contractes d'arrendament financer, dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis(+)/Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferències d'investigació u desenvolupament, de les quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis(+)/Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingressos per interessos cobrats	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingressos per interessos vençuts però no cobrats	0,00	0,00	0,00	0,00
Despeses per interessos pagats	3.792,78	0,00	0,00	2.752,74
Despeses per interessos vençuts però no pagats	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa conseqüència de deutors incobrables o de dubtós cobrament	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividends i altres beneficis distribuïts	0,00	0,00	0,00	0,00
Garanties i avals prestats	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneracions e indemnitzacions	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportacions a plans de pensions i assegurances de vida	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestacions a compensar con instruments financers propis	0,00	0,00	0,00	0,00

Operacions amb parts vinculades a l'exercici 2020

Concepte	Entitat dominant del Grup (Reus Serveis Municipals, S.A.)	Altres empreses del grup	Personal clau de la direcció de l'empresa o entitat dominant	Altres parts vinculades
Vendes d'actius corrents, de les quals	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis(+)/Pèrdues	0,00	0,00	0,00	0,00
Vendes d'actius no corrents, de les quals	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis(+)/ Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Compres d'actius corrents	0,00	0,00	0,00	0,00
Compres d'actius no corrents	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestació de serveis, de la qual:	8.468,64	618,80	0,00	565.912,23
Beneficis(+)/ Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Recepció de serveis	196.618,40	5.339,89	0,00	213.882,51
Contractes d'arrendament financer, dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis(+)/ Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferències d'investigació u desenvolupament, de les quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis(+)/ Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingressos per interessos cobrats	2.504,23	0,00	0,00	0,00
Ingressos per interessos vençuts però no cobrats	0,00	0,00	0,00	0,00
Despeses per interessos pagats	0,00	0,00	0,00	4.510,59
Despeses per interessos vençuts però no pagats	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa conseqüència de deutors incobrables o de dubtós cobrament	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividends i altres beneficis distribuïts	0,00	0,00	0,00	0,00
Garanties i avals prestats	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneracions e indemnitzacions	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportacions a plans de pensions i assegurances de vida	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestacions a compensar con instruments financers propis	0,00	0,00	0,00	0,00

El detall de les transaccions de l'exercici 2021 (IVA no inclòs) per empresa o parts vinculades és el següent:

PART VINCULADA	Adquisició d'actius	Serveis Rebutos		Serveis prestats
		Treballs realitzats per subcontractistes	Serveis exteriors	
Empreses del grup				
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A:	0,00	0,00	1.165,10	1.320,99
Reus Serveis Municipals S.A:	0,00	0,00	195.747,23	8.182,91
Vinculades				
Ajuntament de Reus	0,00	0,00	211.498,01	672.928,47
Reus Esport i Lleure , S.A.	0,00	0,00	0,00	1.136,28
Sagessa Assis. Sanitària i Soc , S.A:			3.452,16	
Hospital universitari St. Joan				1.986,77
Reus Transport Públic, S.A.	0,00	0,00	0,00	28.037,14

El detall de les transaccions de l'exercici 2020 (IVA no inclòs) per empresa o parts vinculades és el següent:

PART VINCULADA	Adquisició d'actius	Serveis Rebutats		Serveis prestats
		Treballs realitzats per subcontractistes	Serveis exteriors	
Empreses del grup				
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A:	0,00	0,00	5.339,89	618,80
Reus Serveis Municipals S.A:	0,00	0,00	196.618,40	8.468,64
Vinculades				
Ajuntament de Reus	0,00	0,00	213.882,51	532.213,48
Reus Esport i Lleure, S.A.	0,00	0,00	0,00	1.157,38
Reus Transport Públic, S.A.	0,00	0,00	0,00	32.541,37

Saldos pendents amb parts vinculades per conceptes a l'exercici 2021

Concepte	Entitat Dominant	Altres empreses del grup	Personal clau de la direcció de l'empresa o entitat dominant	Altres parts vinculades
A) ACTIU NO CORRENT	0,00	0,00	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	649,53	0,00	0,00	270.657,48
1. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	649,53	0,00	0,00	270.657,48
a) Clients per vendes i prestació de serveis a llarg termini dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
- Correccions valoratives per clients de dubtós cobrament a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Clients per vendes i prestació de serveis a curt termini	649,53	0,00	0,00	270.657,48
- correccions valoratives per clients de dubtós cobrament a curt termini	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Deutors varis, dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
- correccions valoratives per altres deutors de dubtós cobrament	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions en empreses del grup i associades (compte corrent cash-pooling)	2.707.796,42	0,00	0,00	0,00
C) PASSIU NO CORRENT	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Deutes a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Deutes amb característiques especials a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
D) PASSIU CORRENT	10.212,20	0,00	0,00	88.789,07
1, Deutes a curt termini	554,40	0,00	0,00	88.789,07
a) Interessos a curt termini interessos pendents de pagament	554,40	0,00	0,00	0,00
b) deutes a curt termini	0,00	0,00	0,00	88.789,07
2. Deutes amb característiques especials a curt termini	0,00	0,00	0,00	0,00
3, Creditors comercials altres comptes a pagar	9.657,80	0,00	0,00	0,00
a) Proveïdors a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Proveïdors a curt termini	9.657,80	0,00	0,00	0,00
c) Creditors varis	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Bestretes de clients	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldos pendents amb parts vinculades per conceptes a l'exercici 2020

Concepte	Entitat Dominant	Altres empreses del grup	Personal clau de la direcció de l'empresa o entitat dominant	Altres parts vinculades
A) ACTIU NO CORRENT	0,00	0,00	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	705,38	0,00	0,00	173.736,16
1. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	705,38	0,00	0,00	173.736,16
a) Clients per vendes i prestació de serveis a llarg termini dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
- Correccions valoratives per clients de dubtós cobrament a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Clients per vendes i prestació de serveis a curt termini	705,38	0,00	0,00	173.736,16
- correccions valoratives per clients de dubtós cobrament a curt termini	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Deutors varis, dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
- correccions valoratives per altres deutors de dubtós cobrament	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions en empreses del grup i associades (compte corrent cash-pooling)	3.482.748,68	0,00	0,00	0,00
C) PASSIU NO CORRENT	0,00	0,00	0,00	88.789,07
1. Deutes a llarg termini	0,00	0,00	0,00	88.789,07
2. Deutes amb característiques especials a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
D) PASSIU CORRENT	10.283,79	0,00	0,00	196.242,23
1. Deutes a curt termini	0,00	0,00	0,00	177.577,92
a) Interessos a curt termini interessos pendents de pagament	0,00	0,00	0,00	0,00
b) deutes a curt termini	0,00	0,00	0,00	177.577,92
2. Deutes amb característiques especials a curt termini	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Creditors comercials altres comptes a pagar	10.283,79	0,00	0,00	18.664,31
a) Proveïdors a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Proveïdors a curt termini	10.283,79	0,00	0,00	18.664,31
c) Creditors varis	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Bestretes de clients	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldos pendents al 31 de desembre de 2021 i 2020 amb parts vinculades

Empreses del grup i vinculades (saldos deutors)	Exercici 2021	Exercici 2020
REUS TRANSPORT PÚBLIC, S.A.	6.219,27	9.349,83
REUS ESPORT I LLEURE, S.A.	98,00	94,00
REUS SERVEIS MUNICIPALS, S.A.	649,53	705,38
REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A.	0,00	0,00
AJUNTAMENT DE REUS	264.115,63	164.292,33
HOSPITAL UNIVERSITARI SANT JOAN	224,58	0,00
Total	271.307,01	174.441,54

Empreses del grup i vinculades (saldos creditors)	Exercici 2021	Exercici 2020
AJUNTAMENT DE REUS	0,00	18.664,31
REUS SERVEIS MUNICIPALS, S.A.	10.212,20	10.283,79
REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A.	0,00	0,00
Total	10.212,20	28.948,10

Imports rebuts per els Membres dels Òrgans d'Administració

Concepte	Exercici 2021	Exercici 2020
1. Sous, dietes i altres remuneracions	5.200,00	4.200,00
2. Obligacions adquirides en matèria de pensions, de les quals:	0,00	0,00
a) Obligacions amb membres antics de l'Alta Direcció	0,00	0,00
b) Obligacions con membres actuals de l'Alta Direcció	0,00	0,00
3. Primes de assegurances de vida, de les quals:	0,00	0,00
a) Primes pagades a membres antics de l'Alta Direcció	0,00	0,00
b) Primes pagades a membres actuals de l'Alta Direcció	0,00	0,00
4. Indemnitzacions por acomiadament	0,00	0,00
5. Pagos basats en instruments de patrimoni	0,00	0,00
6. Bestretes i crèdits concedits, dels quals:	0,00	0,00
a) Imports retornats	0,00	0,00
b) Obligacions assumides per compte d'ells a títol de garantia	0,00	0,00

La Societat ha satisfet la quantitat de 55.374,54 euros , corresponent a la prima de l'assegurança de responsabilitat civil de la totalitat dels administradors per danys ocasionats per actes o omissions en l'exercici del càrrec.

24. ALTRA INFORMACIÓ.

Cap Administrador posseeix participacions efectives o posseeix, directa i indirectament, càrrecs o funcions, al 31 de desembre de 2021 i 2020, en societats amb el mateix, anàleg complementari gènere d'activitat que la que desenvolupa la Societat. Tanmateix cap conseller ha informat de cap situació de conflicte, directe o indirecte, que pogués tenir amb la Societat, al ampara del que s'estableix al article 229.3 de la Llei de Societats de Capital.

Nombre mig de persones empleades dels exercicis 2021 i 2020 per categories

Categoria professional	Exercici 2021	Exercici 2020
Resta del personal de Direcció	4	4
Departament comercial	0	0
Especialistes	11	8
Auxiliars i controladors d'aparcaments	56	54
Administratius	6	6
Manteniment	16	14
Netejadors	10	12
Total mig d'empleats	103	98

Nombre mig de persones empleades amb minusvalia superior o igual al 33% dels exercicis 2021 i 2020 per categories

Categoria professional	Exercici 2021	Exercici 2020
Resta del personal de Direcció	0	0
Departament comercial	0	0
Especialistes	1	1
Auxiliars i controladors d'aparcaments	56	54
Administratius	5	5
Manteniment	14	12
Netejadors	10	12
Total mig d'empleats	86	84

Distribució del personal de la societat a la finalització de l'exercici 2021, per categories i sexe

Descripció	Homes Exercici 2021	Dones Exercici 2021	Total Exercici 2021
Consellers	7	6	13
Alts directius (no consellers)	0	0	0
Resta de personal de direcció de les empreses	4	2	6
Tècnics i professionals científics i intel·lectuals i de recolzament	9	2	11
Empleats de tipus administratiu	1	5	6
Comercials, venedors i similars	0	0	0
Manteniment	19	0	19
Auxiliars i controladors d'aparcaments	35	29	64
Treballadors no qualificats	5	4	9
Total personal a la finalització de l'exercici	80	48	128

Distribució del personal de la societat a la finalització de l'exercici 2020, per categories i sexe

Descripció	Homes Exercici 2020	Dones Exercici 2020	Total Exercici 2020
Consellers	7	6	13
Alts directius (no consellers)	0	0	0
Resta de personal de direcció de les empreses	4	2	6
Tècnics i professionals científics i intel·lectuals i de recolzament	6	2	8
Empleats de tipus administratiu	1	5	6
Comercials, venedors i similars	0	0	0
Manteniment	16	0	16
Auxiliars i controladors d'aparcaments	33	22	55
Treballadors no qualificats	8	4	12
Total personal a la finalització de l'exercici	75	41	116

Honoraris de l'auditor a l'exercici

Els honoraris satisfets per l'auditoria de Comptes i altres serveis, de la Societat, en 2021 i 2020, són els següents:

Entitat	Auditori a Comptes Anuals	Altres serveis de verificació	Serveis d'assessorament fiscal	Altres serveis prestats	TOTAL
Exercici 2021					
DINAMIC AUDITORS S.L.P.	4.125,00	0,00	0,00	0,00	4.125,00
Exercici 2020					
DINAMIC AUDITORS S.A.P.	4.125,00	0,00	0,00	0,00	4.125,00

25. INFORMACIÓ SEGMENTADA

Xifra de negocis per categoria d'activitats

Descripció de la activitat	Codi CNAE	Exercici 2021	Exercici 2020
Ingressos per aparcaments	5221	5.734.265,70	4.692.245,66
Ingressos dels mercats	4299	1.139.140,13	861.073,86
Total		6.873.405,83	5.553.319,52

Xifra de negocis per mercats geogràfics

Descripció del mercat geogràfic	Exercici 2021	Exercici 2020
Reus	6.873.405,83	5.553.319,52

La totalitat d'operacions de la Societat es produeixen dins del mercat local.

26. INFORMACIÓ RESPECTE DELS DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS DE EFECTE HIVERNACLE

Sense informació dins d'aquesta rúbrica.

27. INFORMACIÓ RESPECTE DELS PAGAMENTS A PROVEIDORS

El termini de pagament habitual de l'empresa als creditors és de 30 dies. La informació sobre els terminis de pagament efectuats a proveïdors segons la disposició addicional tercera "Deure de informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, es la següent:

Concepte	Exercici 2021
	Import
Període mig de pagament a proveïdors	31,82
Ratio d'operacions pagades	98,01%
Ratio d'operacions pendents de pagament	1,99%
	Import (en euros)
Total pagaments realitzats	3.774.784,40
Total pagaments pendents	76.580,44

Reus, 16 de març de 2022

Signat per el Consell d'Administració

Sra. Marina Berasategui Canals

Sr. Carles Prats Alonso

Sr. Francesc Xavier Lázaro Alhambra

Sra. Montserrat Caelles Bertran

Sr. Carles Borja Pellicer

Sr. Joan Carles Filella Riba

Sr. Hipòlit Monseny Gavallda

Sra. Dolores Sardà Lozano

No es signa per no estar d'acord amb la formulació de comptes

No es signa per no estar d'acord amb la formulació de comptes

Sr. Héctor Fort Robert

Sr. Enrique García Álvarez

No es signa per no estar d'acord amb la formulació de comptes

No es signa per no estar d'acord amb la formulació de comptes

Sra. Pilar Osete Marquet

Sra. Mònica Pàmies Flores

Sra. Débora García Cámara

En compliment de la normativa mercantil vigent, l'Òrgan d'Administració de Reus Mobilitat i Serveis, S.A., formula els Comptes Anuals anteriors als quals han estat signats en data 16 de març de 2022, corresponents a l'exercici anual tancat a 31 de desembre de 2021, que es componen en total de 54 folis a una cara, dels que es numera la Memòria i els Comptes Anuals.



REUS MOBILITAT I SERVEIS SA. CIF: A-43203520
Registre Mercantil de Tarragona, Tom 585, llibre 466/3a, Foli 188, full 8795, Inscripció 6a

INFORME DE GESTIÓ AL 31 DE DESEMBRE DE 2021



1.- EVOLUCIÓ DE L'ACTIVITAT

1.1.- Evolució de l'activitat, resultats i situació d la societat

Durant l'exercici de 2021 s'ha produït una recuperació de la demanda d'aparcament i dels serveis gestionats per la societat, que van patir una forta davallada l'exercici anterior com a conseqüència de la irrupció del virus de la Covid19, que va suposar una important reducció de la mobilitat i van accelerar un canvi en els hàbits i models de consum de la societat.

Malgrat aquesta recuperació, encara es troben per sota dels índex anteriors a la pandèmia.

L'evolució del servei és la següent :

1.1.1- Pàrquings municipals

Durant l'exercici de 2021, han utilitzat els serveis d'aparcament de la xarxa d'aparcaments multipàrquing a un total de 1.576.578 usuaris, amb un índex diari d'aparcament de 4.319 vehicles, xifra que suposa un increment del 16,2% en relació a l'exercici anterior.

En relació a l'exercici de 2019, l'anterior a la irrupció de la covid19, quan la xarxa d'aparcaments va assolir la màxima afluència d'usuaris coincidint amb la incorporació dels aparcaments de l'hospital de Sant Joan de Reus i de l'edifici del Palau Firal Tecnoparc amb un total de 1.908.627 usuaris, els registres actuals suposen una davallada del 17,4 %.

L'evolució de la demanda d'aparcament els darrers exercicis ha estat la següent:



Aquesta recuperació es veu reflexada en tots els aparcaments, malgrat que es posen de manifest diferents ritmes de recuperació dels usuaris en funció a la seva ubicació, tipus de demanda de cada pàrquing i atractiu comercial en superfície.

La distribució i evolució dels usuaris pels pàrquings municipals és la següent:

Xarxa municipal	2019	2020	2021	Variació anual	Comparatiu pre-covid19
Pq. Oques	290.699	203.648	260.767	28,05%	89,7%
Pq. Baluard	72.855	43.446	57.119	31,47%	78,4%
Pq. Llibertat	518.440	349.781	429.482	22,79%	82,8%
Pq. Pastoreta	104.606	75.906	88.771	16,95%	84,9%
Pq. Psg. Prim	69.426	36.339	48.697	34,01%	70,1%
Pq. Sant Ferran	46.769	29.670	31.441	5,97%	67,2%
Pq. Carrilet	181.283	122.307	145.404	18,88%	80,2%
Pq. La Fira CC	457.884	272.066	288.989	6,22%	63,1%
Pq. Hospital St. Joan*	153.226	211.924	213.149	0,58%	-
Pq. Tecnoparc*	13.439	5.109	12.759	149,74%	-
TOTAL	1.908.627	1.356.797	1.576.578	16,2%	82,6%

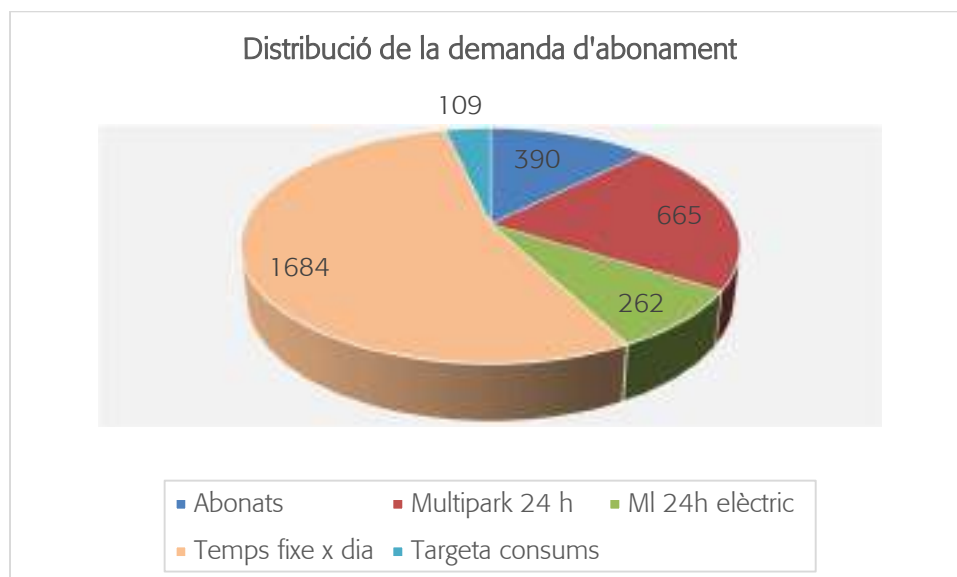
* Les dades d'usuaris corresponents a l'any 2019 dels aparcaments de l'Hospital de Sant Joan i Tecnoredessa corresponen al període de juliol a desembre.

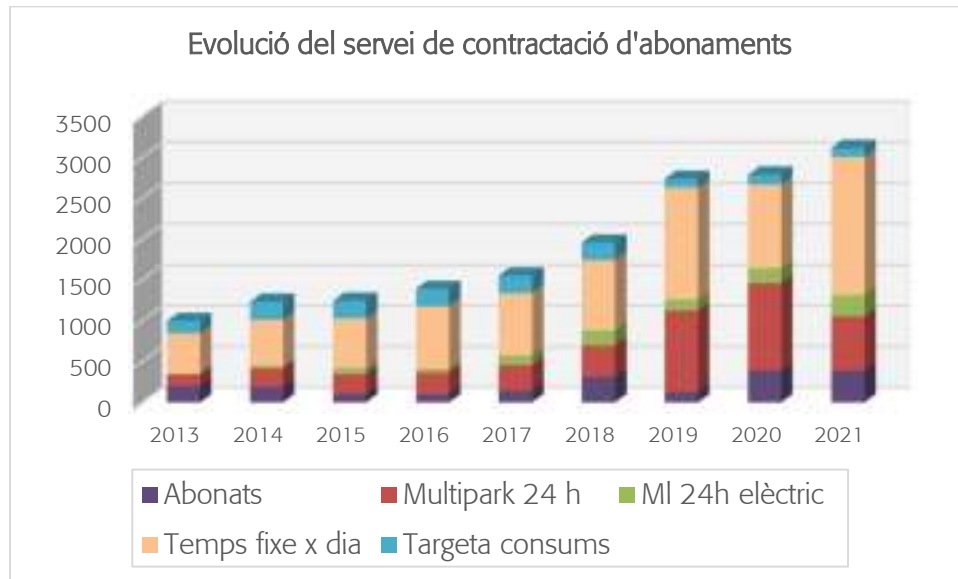
En termes globals, la recuperació de la demanda d'aparcament a la xarxa municipal d'aparcaments es situa en el 82,6%.

Aquesta recuperació de la demanda es veu accentuada en el cas de les contractacions de serveis d'abonaments, amb un creixement de 11,63 % en relació a l'exercici anterior, amb un total de 3.110 contractes efectius a 31 de desembre de 2021, convertint-se d'aquesta manera en el millor registre històric de la xarxa municipal.

Els serveis d'abonament amb més demanda són els corresponent a la modalitat de "temps fixe per dia" (12h/24, 8h/24, 6h/24, 4h/24), amb un total de 1.684 usuaris, xifra que suposa el 54,15 % de la demanda.

L'evolució i distribució de la demanda entre les diferents modalitats d'aparcament és la següent:





1.1.2.- Zona blava i àrees d'aparcament de llarga durada.

L'evolució de la demanda del servei d'aparcament regulat en superfície durant aquest 2021 manté un ritme de creixement molt important, enregistrant-se uns nivells fins i tot superiors als anteriors a la pandèmia.

A 31 de desembre de 2021 han estacionat un total de 2.167.857 vehicles, amb un índex diari d'aparcament de 7.250 vehicles, xifra que suposa un creixement del 23,46% en relació a l'exercici anterior, i es converteix en el registre més important en el servei d'aparcament regulat, fet que posa de manifest la gran capacitat d'oferta de servei d'aquest servei.

Sense tenir en compte els usuaris de l'àrea d'aparcament de llarga durada de l'Hospital de Sant Joan, on van estacionar un total de 217.374 vehicles, amb un creixement de 18,22 % en relació a l'exercici anterior, la demanda de servei a la resta de ciutat ha crescut un 3,9% en relació a l'exercici de 2019.



1.1.3.- Mercats Municipals.

Mercats municipals de minoristes.

Mercat Central.

L'Ajuntament de Reus, a través de l'empresa municipal Reus Mobilitat i Serveis SA va encarregar a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona un estudi comercial dels Mercats de Reus. En el cas del Mercat Central, l'estudi de 2017 i l'estudi encarregat per identificar les barreres a la compra en el Mercat Central, realitzat per l'empresa CERES el 2019, apuntava diversos aspectes per incentivar la compra relacionats amb la millora de l'horari d'obertura i la incorporació del servei de degustació i restauració, així com promoure i facilitar l'adaptació i ampliació de les parades actuals per tal de poder obrir més hores i prestar nous serveis a les mateixes parades, a més de reduir espais buits i zones fosques.

El Consell Assessor de Mercats Municipals, organisme competent per fixar l'horari de venda al públic dels mercats –d'acord al previst en la normativa municipal– havia acordat una ampliació horària a partir de l'octubre de 2020 que la pandèmia de la COVID-19 va aturar.

Finalment, el 2021, d'acord amb el Consell Assessor celebrat al juny, es decideix ampliar l'horari del Mercat Central a partir del 7 d'octubre.

L'horari actual és el següent:

- dilluns, dimarts, dimecres i dissabte: de 8 h a 15.30 h
- dijous i divendres: de 08 h a 20 h

Després de les restriccions d'aforament derivades de la pandèmia de la Covid-19, es fa coincidir l'obertura de les zones de degustació amb la reforma horària a partir de l'octubre.

Paral·lelament, durant 2021 ha continuat amb força la transformació comercial del Mercat Central amb l'objectiu d'ampliar i reformar les parades existents, fent-les més transparents i preparades per a la degustació, amb elements de permeabilitat i sense zones fredes ni parades buides.

Atès que les concessions vigents no acaben fins l'any 2041, s'han modificat alguns contractes a concessionaris actuals, on es preveia l'obligació per part del paradista a executar els treballs d'adaptació, reforma i adequació de la parada i les seves instal·lacions, sense que això suposi cap contraprestació dinerària per la seva part, a banda de l'abonament del cànon mensual i les despeses de manteniment i serveis rebuts. Si durant 2020, 10 concessionaris es van acollir a aquesta opció, l'exercici 2021 es tanca amb 7 concessionaris més que amplien i reformen la parada i 3 més que la reformen, tot i sense créixer.

Durant 2021, també han arribat dos nous operadors al Mercat Central, amb una oferta fins ara inexistent: una parada de cuina japonesa (sushi) i una parada de menjar saludable (poke-bowl). Aquests dos negocis ofereixen productes a punt de consumir –si el client ho vol– a les noves zones de degustació.

Aquest exercici, a més, s'ha produït un traspàs i canvi de titular a l'àrea comercial de floristeria.

Per tot plegat, la situació d'ocupació del Mercat continua millorant i, a 31 de desembre de 2021 és la següent:

Parades MERCAT CENTRAL	Parades ocupades	Parades buides	Total parades
2021	102	17	119
2020	90	29	119

Com va passar durant el segon semestre de 2020, totes les reformes i obres de modernització executades durant 2021 s'han fet sense tancar el mercat, aprofitant les tardes i els caps de setmana i cedint espais a les parades en obres perquè no haguessin d'aturar l'activitat.

Per part de l'empresa gestora, s'ha invertit en la coberta del mercat, amb una reforma i impermeabilització de tota la zona de l'avinguda de President Companys.

I la feina feta durant 2021 també inclou els primers passos per al desenvolupament del projecte GastroMercat, que preveu la reforma i l'ampliació de l'espai sud del Mercat i la reforma de la façana principal, amb la captació de nous operadors del sector de la restauració i la creació d'una terrassa exterior.

Mercat del Carrilet

Per acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de data 6 de juliol de 2018 es va autoritzar a la societat Reus Mobilitat i Serveis a formalitzar, de conformitat amb el previst al Reglament de mercats municipals de Reus, els contractes d'arrendament dels titulars de les parades del Mercat del Carrilet fins al 29/06/2021.

El 5 de març de 2021, abans d'aquesta data, l'Ajuntament, a través de la Junta de Govern Local, facultava Reus Mobilitat i Serveis per mantenir de forma provisional els contractes d'arrendament de totes les parades amb els mateixos condicionants que en l'anterior (no fer contractes a nous operadors, només per mantenir el mix comercial actual).

Se signen els nous contractes amb els operadors actuals, amb data de venciment del 29/06/2024, a la vegada que es congela el rebut que paguen els paradistes.

Durant 2021 també s'han executat diverses inversions en manteniment. Les més destacades són el sanejament i la pintura de l'estructura metàl·lica exterior, la substitució del paviment interior als punts on estava malmès i la pintura de l'accés a la zona de pàrquing.

Parades MERCAT del CARRILET	Titulars	Parades plenes
2021	14	33

Mercat ambulant – Marxants

En el cas dels mercats de Marxants, durant 2021 s'ha continuat amb totes les mesures iniciades el segon semestre de 2020: el control digital dels accessos, el control de la morositat, el manteniment dels espais i l'amplada dels passadissos per mantenir l'aforament, les distàncies de seguretat i les mesures sanitàries derivades de la COVID-19.

Cal recordar que al 2020 Reus Mobilitat i Serveis va aprofitar per redissenyar els mercats de Marxants, tenint en compte que els de Reus eren dels més densos de la província, amb una reducció de la superfície de venda en un 50% i el número de paradistes en un 25%.

A 31 de desembre de 2021, l'ocupació dels mercats ambulants és:

Dia de mercat	Ocupació 2020	Ocupació 2021
Dissabte (Central)	100 %	96 %
Dilluns (Central)	100 %	92 %
Dimecres (Carrilet)	100 %	77 %

Mercat ambulant – Mercat d'Antiquaris, Brocanters i Col·leccionistes de Reus

Com a novetat del 2021 en la divisió de Mercats, destaca la incorporació del Mercat d'Antiquaris, Brocanters i Col·leccionistes de Reus.

L'Ajuntament, a través de la Junta de Govern Local celebrada el dia 18 de desembre de 2020, va autoritzar a Reus Mobilitat i Serveis a gestionar i administrar el Mercat d'Antiquaris, Brocanters i Col·leccionistes de Reus. Anteriorment aquest mercat estava gestionat directament per l'Ajuntament de Reus, a través de l'Agència de Promoció de la ciutat, Reus Promoció. A partir de l'1 de gener del 2021 iniciem la gestió i administració d'aquest mercat.

Aquest mercat es fa cada dissabte al matí i la gestió s'està equiparant a la dels mercats ambulants dels Marxants.

L'exercici es tanca amb 54 operadors i 354 metres ocupats als passejos Prim i Sunyer.

1.1.4.- UNITAT AGROALIMENTÀRIA DEL MERCAT DEL CAMP.

El fet més destacable d'aquest exercici ha estat la consolidació de l'explotació de l'aparcament central del mercat, que a part d'ordenar el moviment rodat per l'interior del recinte, ha permès l'obtenció de fons que es destinaran a futures inversions i millores de les instal·lacions pròpies del mercat.

Els beneficis obtinguts amb la gestió de l'aparcament aquest exercici de 2021 ha estat de 91.198,53 euros.

1.2.- Evolució previsible de l'activitat.

1.2.1.- Aparcaments.

Preveiem que al llarg d'aquest exercici es mantingui la tendència de creixement sostingut fins assolir els índex d'afluència previs a l'esclat de la pandèmia.

En el capítol dels pàrquings municipals, durant el mes de gener han utilitzat les instal·lacions de la xarxa municipal un total de 147.548 usuaris, xifra que suposa un creixement del 52,96 % en relació al mes de gener de 2021. En relació al mes de gener de 2020, suposa una disminució del 21%.

Pel que fa a la demanda d'aparcament regulat en superfície, durant el mes de gener han estacionat un total de 165.058 usuaris, xifra que suposa un creixement del 16,78% en relació a l'exercici anterior, i una disminució del 10,2 % en relació al mes de gener de 2020.

En caràcter global, a 31 de gener, la demanda d'aparcament es situa en el 84,4% en relació als registres anteriors a l'esclat de la pandèmia.

1.2.2.- Mercats

En el cas del Mercat Central, durant l'exercici de 2022 es continuarà potenciant la comercialització dels espais buits i facilitant el traspàs de les parades que en els pròxims mesos poden tancar per jubilació.

Pel que fa al Mercat del Carrilet, els contractes actuals dels operadors acaben el 30 de juny de 2024. L'Ajuntament de Reus ha realitzat un procés participatiu previ a la transformació d'aquesta zona de la ciutat, iniciat el 2021 i que ha de culminar enguany.

En el cas del mercat ambulant dels Antiquaris, Brocanters i Col·leccionistes està pendent iniciar els tràmits conjuntament amb l'Ajuntament de Reus per a convocar concurs públic de concessió d'autoritzacions de venda no sedentària a la zona dels passejos Prim i Sunyer.

2.- INSTRUMENTS FINANCERS.

No aplica.

3.- VALORS NEGOCIABLES EMESOS.

No aplica.

4.- FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT DE L'EXERCICI.

Mercats municipals.

El projecte executiu del GastroMercat al Mercat Central, elaborat des de l'oficina tècnica de Reus Mobilitat i Serveis, es va presentar a l'Ajuntament de Reus el 14 de febrer de 2022 per a la seva aprovació.

Pàrquings municipals

S'ha tramitat al departament d'urbanisme el projecte tècnic per la construcció del nou aparcament de la Riera de Miró contemplant al PMU de la Hispània, amb una capacitat total de 340 places distribuïdes en tres plantes, amb una inversió total de 9.237.073,38 euros.

Per tal de garantir l'assoliment dels objectius previst en aquest PMU, es va signar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i les societats municipals de Reus Mobilitat i Serveis SA i Reus Desenvolupament econòmic SA.

Servei de bicicleta pública

En el consell d'administració de RMS de data 05/10/2021, es va acordar ratificar la sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Reus en el marc del Pla de Recuperació, transformació i resiliència; Servei de bicicleta pública compartida. ACTUACIÓN 5: PROYECTO DE BICICLETAS COMPARTIDAS, que, entre d'altres, contempla el projecte d'implantació d'un sistema de bicicletes compartides que ha d'executar RMS, que preveu la implantació d'un servei públic de bicicletes compartides format per 500 bicicletes mecàniques i aproximadament 1000 punts d'ancoratge i 30 estacions, amb un cost pressupost inicial de 2.276.000 euros.

En data 17/02/2022, la Secretaria General de Transports i Mobilitat del Ministeri de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, ha dictat resolució provisional per la que atorga a l'Ajuntament de Reus un ajut màxim de 1.535.400, euros, per l'execució de la fase 1 d'aquest projecte.

5.- INVESTIGACIÓ, RECERCA I DESENVOLUPAMENT.

Es preveu la posta en marxa de l'aplicació web que permetrà la promoció dels aparcaments municipals als comerços de la ciutat, mitjançant el lliurament de vals de descompte digitalitzats, així com disposar del servei de les taquilles o lockers ubicats als aparcaments municipals, on es podran dipositar els productes venuts. En aquest sentit s'està ultimant la posta en marxa d'una prova pilot amb Correus i el servei CorreosPAQ.

6.- ADQUISICIONS O VENDA D'ACCIONS PRÒPIES.

No aplica.

Reus, 16 de març de 2022

Signat per el Consell d'Administració

Sra. Marina Berasategui Canals

Sr. Carles Prat Alonso

Sr. Francesc Xavier Lázaro Alhambra

Sra. Montserrat Caelles Bertran

Sr. Carles Borja Pellicer

Sr. Joan Carles Filolla Riba

Sr. Hipòlit Monseny Gavaldà

Sra. Dolors Sardà Lozano

No es signa per no estar d'acord amb la formulació de comptes

Sr. Hèctor Fort Robert

No es signa per no estar d'acord amb la formulació de comptes

Sr. Enrique García Álvarez

No es signa per no estar d'acord amb la formulació de comptes

Sra. Pilar Osete Marquet

No es signa per no estar d'acord amb la formulació de comptes

Sra. Mònica Pàmies Flores

Sra. Débora García Cámara

En compliment de la normativa mercantil vigent, l'Òrgan d'Administració de Reus Mobilitat i Serveis SA formula l'Informe de Gestió Anuals antecedent el qual ha estat signat en data 16 de març de 2022, corresponent a l'exercici anual tancat a 31 de desembre de 2021, que es componen en total de 10 folis a una cara, dels que es numera l'Informe de Gestió.