

PRESSUPOST REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A. EXERCICI 2023

ÍNDEX

PRESSUPOST REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A. EXERCICI 2023.

- 1.- Pressupost del compte de resultats de l' exercici 2023.
- 2.- Pressupost del compte de resultats de l' exercici 2023 per activitats.
- 3.- Pressupost comparatiu del compte de resultats exercicis 2023-2022.
- 4.- Anàlisi i memòria descriptiva de la naturalesa de les despeses i ingressos.
- 5.- Anàlisi del disponible pressupost 2023.
- 6.- Pla d'Inversions exercici 2023.
- 7.- Proposta de preus 2023.

1.- PRESSUPOST DEL COMPTE DE RESULTATS DE L'EXERCICI 2023.

PRESSUPOST COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS EXERCICI 2023

A) OPERACIONS CONTINUADES	2023
1.Import net de la xifra de negocis	7.467.720,00
b) Prestacions de serveis	7.467.720,00
4. Aprovisionaments	(413.063,00)
4.1 Compres Matèries Primeres i altres aprovisionaments	(101.529,00)
4.2 Treballs realitzats per altres empreses	(311.534,00)
5. Altres ingressos d'explotació	1.858.063,00
5.1.-Subvencions a l'explotació Centre Especial de Treball	333.518,00
5.2.-Ingressos d'arrendaments	517.242,00
5.3.-Altres ingressos de gestió	1.007.303,00
6. Despeses de personal	(3.461.061,00)
6.1 Sous i salaris	(3.360.708,00)
6.2 Seguretat Social	(34.909,00)
6.3 Altres despeses socials	(65.444,00)
7. Altres despeses d'explotació	(3.658.265,00)
a) <i>Serveis exteriors</i>	<i>(2.799.971,00)</i>
a.1.- Arrendaments i cànon	(26.070,00)
a.2.- Reparacions i conservació	(924.038,00)
a.3.- Serveis professionals independents	(202.070,00)
a.4.- Transport	(2.588,00)
a.5 Assegurances	(221.838,00)
a.6.- Serveis bancaris	(76.862,00)
a.7.- Publicitat, propaganda i relacions públiques	(106.314,00)
a.8.- Subministraments	(978.640,00)
a.9.- Altres serveis	(261.551,00)
b) <i>Tributs</i>	<i>(244.014,00)</i>
c) <i>Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comerc.</i>	<i>(17.380,00)</i>
d) <i>Altres despeses de gestió corrent</i>	<i>(596.900,00)</i>
8. Amortització de l'immobilitzat	(1.450.090,00)
8.1.- Immobilitzat intangible	(756.252,00)
8.2.- Immobilitzat material	(693.838,00)
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	7.685,00
11. Deterioració i resultats per venda d'immobilitzat	5.592,00
A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ	356.581,00
12. Ingressos financers	0,00
b) De valors negociables i altres instruments financers	0,00
b.1) D'empreses del grup i associades	3.414,00
13. Despeses financeres	(359.995,00)
a) per deutes amb empreses del grup	0,00
b) per deutes amb tercers	(359.995,00)
A.2) RESULTAT FINANCER	(356.581,00)
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	0,00
A.4) RESULTAT DE L'EXER. PROCEDENT DE LES OP. CONTINUADES	0,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI	0,00

2.- PRESSUPOST DEL COMPTE DE RESULTATS DE L'EXERCICI 2023 PER ACTIVITATS

A) OPERACIONS CONTINUADES	MERCATS	MOBILITAT
1.Import net de la xifra de negociis	1.227.284,00	6.240.436,00
b) Prestacions de serveis	1.227.284,00	6.240.436,00
4. Aprovisionaments	(273.302,00)	(139.761,00)
4.1 Compres Matèries Primeres i altres aprovisionaments	(23.302,00)	(78.227,00)
4.2 Treballs realitzats per altres empreses	(250.000,00)	(61.534,00)
5. Altres ingressos d'exploració	816.400,00	1.041.663,00
5.1.-Subvencions a l'exploració Centre Especial de Treball	0,00	333.518,00
5.2.-Ingressos d'arrendaments	513.042,00	4.200,00
5.3.-Altres ingressos de gestió	303.358,00	703.945,00
6. Despeses de personal	(963.378,00)	(2.497.683,00)
6.1 Sous i salaris	(871.059,00)	(2.489.649,00)
6.2 Càrregues socials	(92.319,00)	(8.034,00)
7. Altres despeses d'exploració	(899.774,00)	(2.758.491,00)
a) Serveis exteriors	(851.743,00)	(1.948.228,00)
b) Tributs	(46.451,00)	(197.563,00)
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per oper.comercials	(1.580,00)	(15.800,00)
d) Altres despeses de gestió corrent	0,00	(596.900,00)
8. Amortització de l'immobilitzat	(188.484,00)	(1.261.606,00)
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	0,00	7.685,00
11. Deterioració i resultats per venda d'immobilitzat	5.592,00	0,00
A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ	(275.662,00)	632.243,00
12. Ingressos financers	1.144,00	2.270,00
b) de valors negociables i altres instruments financers	0,00	0,00
b.1) d'empreses del grup i associades	1.144,00	2.270,00
13. Despeses financeres	(71.320,00)	(288.675,00)
b) per deutes amb empreses del grup	(0,00)	(0,00)
b) per deutes amb tercers	(71.320,00)	(288.675,00)
A.2) RESULTAT FINANCER	(70.176,00)	(286.405,00)
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	(345.838,00)	345.838,00
A.4) RESULTAT DE L'EXER. PROCEDENT DE LES OP. CONTINUADES	(345.838,00)	345.838,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI	(345.838,00)	345.838,00

3.- PRESSUPOST COMPARATIU DEL COMPTE DE RESULTATS DELS EXERCICIS 2023/2022

PRESSUPOST COMPARATIU DEL COMPTE DE RESULTATS DELS EXERCICIS 2023/2022

A) OPERACIONS CONTINUADES	2023	2022
1.Import net de la xifra de negocis	7.467.720,00	6.988.971,00
b) Prestacions de serveis	7.467.720,00	6.988.971,00
4. Aprovisionaments	(413.063,00)	(434.732,00)
4.1 Compres Matèries Primeres i altres aprovisionaments	(101.529,00)	(93.209,00)
4.2 Treballs realitzats per altres empreses	(311.534,00)	(341.523,00)
5. Altres ingressos d'explotació	1.858.063,00	1.725.878,00
5.1.-Subvencions a l'explotació Centre Especial de Treball	333.518,00	293.518,00
5.2.-Ingressos d'arrendaments	517.242,00	505.428,00
5.3.-Altres ingressos de gestió	1.007.303,00	926.932,00
6. Despeses de personal	(3.461.061,00)	(3.184.278,00)
6.1 Sous i salaris	(3.360.708,00)	(3.067.343,00)
6.2 Seguretat Social	(34.909,00)	(56.690,00)
6.3 Altres despeses socials	(65.444,00)	(60.245,00)
7. Altres despeses d'explotació	(3.658.265,00)	(3.289.878,00)
a) <i>Serveis exteriors</i>	<i>(2.799.971,00)</i>	<i>(2.344.847,00)</i>
a.1.- Arrendaments i cànon	(26.070,00)	(43.040,00)
a.2.- Reparacions i conservació	(924.038,00)	(878.536,00)
a.3.- Serveis professionals independents	(202.070,00)	(212.570,00)
a.4.- Transport	(2.588,00)	(1.338,00)
a.5.- Assegurances	(221.838,00)	(200.578,00)
a.6.- Serveis bancaris	(76.862,00)	(59.672,00)
a.7.- Publicitat, propaganda i relacions públiques	(106.314,00)	(85.814,00)
a.8.- Subministraments	(978.640,00)	(528.832,00)
a.9.- Altres serveis	(261.551,00)	(334.467,00)
b) <i>Tributs</i>	<i>(244.014,00)</i>	<i>(241.241,00)</i>
c) <i>Pèrdues, deterioració i variació de provisions per oper.comercials</i>	<i>(17.380,00)</i>	<i>(38.400,00)</i>
d) <i>Altres despeses de gestió corrent</i>	<i>(596.900,00)</i>	<i>(665.390,00)</i>
8. Amortització de l'immobilitzat	(1.450.090,00)	(1.406.895,00)
8.1.- Immobilitzat intangible	(756.252,00)	(702.537,00)
8.2.- Immobilitzat material	(693.838,00)	(704.358,00)
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	7.685,00	7.685,00
11. Deterioració i resultats per venda d'immobilitzat	5.592,00	15.162,00
A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ	356.581,00	421.913,00
12. Ingressos financers	3.414,00	0,00
b) de valors negociables i altres instruments financers	0,00	0,00
b.1) d'empreses del grup i associades	3.414,00	0,00
13. Despeses financeres	(359.995,00)	(122.342,00)
b) per deutes amb empreses del grup	0,00	0,,00
b) per deutes amb tercers	(359.995,00)	(122.342,00)
A.2) RESULTAT FINANCER	(356.581,00)	(122.342,00)
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	0,00	299.571,00
A.4) RESULTAT DE L'EXER. PROCEDENT DE LES OP. CONTINUADES	0,00	299.571,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI	0,00	299.571,00

4.- ANÀLISI I MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA NATURALES DE LES DESPESES I INGRESSOS

INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ

Els ingressos previstos per l'exercici de 2023 ascendeixen a la quantitat de 9.339.060 euros, i es desglossen en :

INGRESSOS PER PRESTACIÓ DE SERVEIS

Comprèn la totalitat dels ingressos per serveis directes prestats per la societat, per un import total de 7.467.720 euros. El seu desgloss és el següent :

Ingressos prestacions de serveis	Parcials	Total
Ingressos per serveis de mobilitat	6.240.436	
Ingressos per serveis de mercats municipals	1.227.284	
Total ingressos per serveis		7.467.720

ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ

Amb un total de 1.858.063 euros, comprèn els ingressos d'explotació en concepte de lloguers i arrendaments de parades i espais comercials, així com les subvencions d'explotació rebudes del Departament de Benestar Social per la contractació de treballadors amb discapacitat

El seu desgloss és el següent :

Subvencions a l'explotació	Parcials	Total
Subvencions Departament Benestar Social	333.518	
Total ingressos per subvenció d'explotació		333.518
Ingressos per arrendaments i lloguers	Parcials	Total
Ingressos per lloguers mobilitat	4.200	
Ingressos per lloguers mercats municipals	513.042	
Total ingressos per lloguers		517.242
Altres ingressos de gestió	Parcials	Total
Altres ingressos mercats municipals	303.358	
Altres ingressos mobilitat	703.945	
Total altres ingressos gestió		1.007.303

IMPUTACIÓ DE SUBVENCIONS D'IMMOBILITZAT NO FINANCER I ALTRES

Amb un import de 7.685 euros contempla el trasllat a resultat de les subvencions rebudes en concepte d'inversions.

El seu desgloss és el següent :

Imputació subv. immobilitzat no financer	Parcials	Total
Subv. de capital per inversions mobilitat	7.685	
Subv. de capital per inversions mercats municipals	0	
Total		7.685

DETERIORACIÓ I RESULTATS PER VENDA D'IMMOBILITZAT

Amb un import de 5.592 euros contempla el trasllat a resultats dels ingressos per adjudicació de parades de mercat .

DESPESES D'EXPLOTACIÓ

La previsió de despeses d'exploració per l'exercici de 2023 ascendeix a la quantitat de 8.982.479 €, i corresponen a :

APROVISIONAMENTS I SERVEIS EXTERIORS, per un import de 413.063 euros, corresponent a :

Aprovisionaments, en concepte de compra de material fungible d'aparcament (tiquets tèrmics pels expenedors de zona blava, tiquets amb banda magnètica pels pàrquings municipals i targetes plàstiques d'abonament), aprovisionaments de combustible per manteniment, productes i articles per la neteja i manteniment de les instal·lacions municipals (pàrquings i mercats).

L'import total previst per aquests conceptes ascendeix a la quantitat de 101.529 euros. El seu desgloss és el següent:

Aprovisionaments	Parcials	Total
Aprovisionaments mobilitat	78.227	
Aprovisionaments mercats municipals	23.302	
Total aprovisionaments		101.529

Serveis realitzats per altres empreses. Comprèn els serveis encarregats a empreses externes, tals com el servei de trasllat de fons, serveis de seguretat i servei de neteja de mercats. L'import total previst en aquesta partida és de 311.534 euros.

El seu desgloss és el següent :

Serveis realitzats per altres empreses	Parcials	Total
Serveis realitzats mobilitat	61.534	
Serveis realitzats mercats municipals	250.000	
Total serveis exteriors		311.534

DESPESES DE PERSONAL.

Amb un import total de 3.461.061 euros, integren les despeses de personal els sous i salaris del personal (controladors de zona blava, vigilants d'aparcament, personal de neteja, personal de manteniment i serveis centrals), el cost de la seguretat social, i altres despeses de personal (equipaments, dietes i desplaçaments, formació, etc...).El seu desgloss és el següent :

Despeses de personal	Parcials	Total
Desp. personal mobilitat	2.489.649	
Desp. personal mercats municipals	871.059	
Total personal		3.360.708
Seguretat Social	Parcials	Total
Seguretat social	34.909	
Total seguretat social		34.909
Altres despeses de personal	Parcials	Total
Altres desps. de personal mobilitat	56.713	
Altres desps de personal mercats	8.731	
Total Altres despeses de personal		65.444
Total despeses de personal		3.461.061

Per al pressupost de l'exercici 2023 s'ha contemplat la previsió d'un increment del 2,5% dels sous i salaris respecte l'exercici 2022 un cop ja aplicat el 1,5% previst adicional.

El catàleg/relació de llocs de treball és el següent :

Categoria professional	llocs
Gerent	1
Sot gerent	1
Direcció tecnològica	1
Director/a de mercats	1
Cap de comptabilitat	1
Cap d'administració i RRHH	1
Cap CCC i operacions	1
Director/a departament legal	1
Junior departament legal	1
Senior departament legal	1
Cap de mercats	1
Cap de manteniment	1
Director/a d'infraestructures i sostenibilitat	1
Junior d'infraestructures i sostenibilitat	1
Sènior d'infraestructures i sostenibilitat	1
Coordinadors	7
Oficials de manteniment	16
Ajudants de manteniment	1
Arquitecte tècnic	1
Delineants	2
Oficials administratius	3
Programadors Informàtics	3
Tècnic ajustament social	1
Tècnic RRHH	1
Auxiliar administratiu	3
Agents/controladors/vigilants gestió moneda	3
Agents/controladors/vigilants CCC	9
Agents/controladors/vigilants	49
Netejadors	13

DOTACIONS PER L'AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT

Compren l'amortització dels diferents elements de l'immobilitzat de la societat. Pel càlcul de l'amortització dels diferents elements s'han aplicat els següents coeficients d'amortització :

Descripció	%
Maquinària	12
Instal·lacions	10
Equips electrònics	20
Equips informàtics	25
Mobiliari	10
Elements de transport	15
Concessions administratives	2
Drets d'ús àrees d'aparcament	Segons contracte

Amb un import total de 1.450.090 euros, el seu desgloss és el següent :

Pàrquings Municipals	Parcials	Total
Amortització mobilitat	1.261.606	
Amortització mercats municipals	188.484	
Total amortitzacions		1.450.090

ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ.

Per un import total de 3.658.265 euros, corresponents a :

Concepte	Import
Arrendaments i cànon	26.070
Reparacions i conservació	924.038
Serv. Professionals independents	202.070
Ports i viatges	2.588
Assegurances	221.838
Serveis bancaris	76.862
Publicitat i propaganda	106.314
Subministraments	978.640
Altres serveis	261.551
Tributs	244.014
Pèrdues deterior.i var.prov.op.comercials	17.380
Altres despeses de gestió corrent	596.900
Total	3.658.265

Arrendaments i cànons

La previsió de despeses per aquest concepte ascendeix a la quantitat de 26.070 euros, i compren el cost del lloguer dels solars urbans que s'han habilitat amb caràcter temporal com a àrees d'aparcament de llarga durada (l'import per aquest concepte, coincideix amb les taxes i impostos a satisfer pel propietari del terreny en concepte d'IBI i altres impostos municipals), així com el lloguer de la maquinària i contenidors del punt verd del Mercat del Camp.

Arrendaments i cànon	Parcials	Total
Arrend. i cànon mobilitat	15.515	
Arrendaments i cànon Mercats Municipals	10.555	
Total arrendaments i cànon		26.070

Reparacions i conservació.

Amb un import total de 924.038 euros, recull la totalitat de les operacions de manteniment i reparacions de les instal·lacions i immobilitzat material de la societat.

Les operacions de manteniment periòdic i petites avaries són resoltes per l'equip de manteniment de l'empresa. Les reparacions més importants i urgents s'encarreguen a empreses externes especialitzades. El desgloss per activitats d'aquesta partida és el següent :

Reparacions i conservació	Parcials	Total
Manteniment mobilitat	764.782	
Manteniment mercats municipals	159.256	
Total manteniment i conservació		924.038

Servei de professionals independents

Comprèn les despeses de Reus Serveis Municipals i també les despeses per serveis prestats per professionals externs (advocats, auditors, consultors, notaris, etc...), amb un import pressupostat de 202.070 euros.

Ports i viatges.

Amb un total de 2.588 euros, comprèn el cost del transport de material i components electrònics de caixers automàtics i expenedores de zona blava per a la seva reparació.

Assegurances.

Comprèn el cost de l'assegurança de les instal·lacions, dels vehicles, de conveni i responsabilitat civil de la societat.

L'import total previst d'aquesta partida és de 221.838 euros, i es desglossa en :

Assegurances	Parcials	Total
Assegurances mobilitat	154.403	
Assegurances mercats municipals	67.435	
Total assegurances		221.838

Serveis bancaris

Amb un total de 76.862 euros, comprèn les despeses en concepte de comissió per cobraments amb targeta de crèdit dels Pàrquings municipals i zona blava, i altres despeses bancàries.

Serveis bancaris	Parcials	Total
Serveis bancaris mobilitat	74.416	
Serveis bancaris mercats municipals	2.446	
Total assegurances		76.862

Publicitat i propaganda.

Amb un total de 106.314 euros, comprèn les despeses per senyalització, publicitat i promocions de les diferents activitats i serveis. El seu desgloss és el següent :

Pàrquings Municipals	Parcials	Total
Publicitat mobilitat	35.128	
Publicitat mercats municipals	71.186	
Total publicitat i promocions		106.314

Subministraments.

Amb un import total de 978.640 euros, recull les despeses en concepte de consums d'electricitat, telèfon i aigua.

El seu desgloss és el següent :

Pàrquings Municipals	Parcials	Total
Subministraments mobilitat	621.516	
Subministraments mercats municipals	357.124	
Total subministraments		978.640

Altres serveis.

Corresponent a la previsió de despeses i serveis no contemplats explícitament en els altres apartats, per un import total de 261.551 euros.

El seu desgloss és el següent :

Pàrquings Municipals	Parcials	Total
Altres serveis mobilitat	136.957	
Altres serveis mercats municipals	124.594	
Total subministraments		261.551

Tributs.

Recull les despeses per taxes, impostos i tributs en concepte de IAE, impost de circulació, guals , taxes per neteja del mercats municipals, etc.

L'import total previst en aquesta partida és de 244.014 euros, es desglossa en :

Tributs	Parcials	Total
Impostos i tributs mobilitat	197.763	
Impostos i tributs mercats municipals	46.451	
Total impostos i tributs		244.014

Deterioracions i pèrdues

Correspon a les provisions per crèdits de dubtós cobrament per un import de 17.380 euros

Altres despeses de gestió corrent

L'import total previst de 596.900 euros contempla la previsió de distribució de resultats amb l'empresa Silicius Real Estate Socimi SA (antiga Merlin Properties Socimi SA) i amb l'empresa Pàrquing Nou Hospital S.L i l'empresa Pàrquing Palau de Fires S.L. d'acord amb els convenis signats.

RESULTATS FINANCERS

Correspon a la càrrega financera de la societat en concepte de finançament d'immobilitzat, un cop deduïts els ingressos financers.

El seu desgloss és el següent :

Pàrquings Municipals	Parcials	Total
Resultat financer mobilitat	286.405	
Resultat financer mercats municipals	70.176	
Total resultat financer		356.581

5.- ANALISIS DEL DISPONIBLE PRESSUPOST 2023

5.-ANÀLISIS DEL DISPONIBLE

El càlcul del cash Flow per a l'exercici 2023 és el següent:

Resultat pressupost 2022	0,00 euros
Amortitzacions	1.450.090,00 euros
Deterioració i resultats per vendes	-5.592,00 euros
Pèrdues, deterioració i variació de provisions	17.380,00 euros
<hr/>	
Cash Flow	1.461.878,00 euros
Inversions previstes pressupost 2023 amb fons propis generats amb l'activitat ordinària	692.014 euros
Amortitzacions capital de préstecs	1.593.672 euros

6.-PLA D'INVERSIONS EXERCICI 2023

	Descripció de la inversió	Inversions 2022 (no executades) vigents per 2023	Import Inversió A APROVAR AL PRESSUPOST 2023	Dates previstes d'inici i final	Finançament		Observacions (inversió en curs, renovació, expansió, objectiu, justificació ...)
					Import	Descripció	
1	Renovació elements de transport		120.000 €	01/01/2023-31/12/2023	120.000 €	fons propis	Renovació
2	Renovació maquinària, carregadors per a vehicles elèctrics i equips electrònics per aparcaments	75.000 €	175.000 €	01/01/2023-31/12/2023	215.000 €	fons propis/externs	Renovació
3	Adquisició i renovació aplicacions informàtiques	55.000 €	75.000 €	01/01/2023-31/12/2023	130.000 €	fons propis	Renovació
4	Reactivació i transformació integral del Mercat de Central de Reus	1.238.300 €	20.329 €	01/01/2023-31/12/2023	1.258.629 €	80% subvenció fons europeus-20% fons propis	Expansió-renovació
5	Projecte implantació bicicleta	1.652.892 €	- €	01/01/2023-31/12/2023	1.652.892 €	90% del total inversió subvenció Fons Europeus , 10% restant amb fons propis	Expansió
6	Obres adequació immoble Avda Carrilet		900.000 €	01/01/2023-31/12/2023	900.000 €	fons propis/externs	Expansió-renovació
7	Projecte obra Àrea Riera Miró	7.799.110 €	1.437.963 €	01/01/2023-31/12/2024	9.237.073 €	6.000.000 finançament extern , 2.041.262,01 aportació Ajuntament de Reus, 618.249,95 d'externs i resta amb fons propis	Expansió
TOTAL INVERSIONS		10.820.302 €	2.728.292 €		13.513.594 €		

7.-PROPOSTA PREUS EXERCICI 2023

7.1.- Serveis aparcaments municipals.

La proposta de preus dels serveis d'aparcament de cara a l'exercici 2023 contempla les següents premisses :

Zona blava : Les ordenances fiscals no preveuen cap increment en els preus d'aparcament a la zona blava .

Pàrquings municipals :

Demanda comercial – tiquet : es mantenen els preus de l'exercici 2022.

Demanda residencial-abonament : es mantenen els preus .

Les tarifes dels pàrquings municipals inclouen el corresponent IVA.

Vehicle elèctric :

Aparcament de vehicles elèctrics en pàrquings municipals: S'aplica un descompte del 25% sobre el temps màxim de pagament

Aparcament de vehicles elèctrics en zona blava: s'actualitza el preu d'acord amb allò previst a les ordenances municipals

Preu de la recàrrega tant per a la zona blava com per als pàrquings municipals: a un preu de 0,40 €/Kw. Aquest preu és podrà modificar durant l'exercici en funció de les variacions que apliqui la comercialitzadora.

7.1.1.- Pàrquings Municipals

7.1.1.1.- Tarifa Comercial

Rotació. Tarifa General.

Les fraccions de pagaments als pàrquings municipals son a temps real, amb fraccions mínimes de pagament de 0,05 euros. La proposta de preus de cara al proper exercici de 2023 és la següent :

Fracció de pagament a temps real	2023	2022	Variació
Preu minut	0,0333	0,0333	0%
Màxim 24 hores	4,00	4,00	0%

Aquestes tarifes són aplicables a tota la xarxa d'aparcaments subterranis menys pel pàrquing Tecnoparc .

La tarifa de rotació per al pàrquing Tecnoparc és la següent :

Fracció de pagament a temps real	2023	2022	Variació
Preu minut	0,0333	0,0333	0%
Màxim 24 hores	3,00	2,00	50%

Rotació. Tarifa nocturna.

Corresponent a la franja horària compresa entre les 22:00 i les 6:00 h.

Fracció de pagament a temps real	2023	2022	Variació
Preu minut	0,011	0,011	0%
Màxim període nocturn	4,00	4,00	0%
Màxim 24 hores	4,00	4,00	0%

En el cas del pàrquing Tecnoparc, la tarifa màxima d'aparcament nocturna és de 3,00 euros.

Vals d'aparcament.

Dirigits al comerç local, es disposen de vals d'aparcament gratuït per que puguin oferir l'aparcament gratuït als seus clients. Els comerços poden adquirir-los amb un descompte del 30 % o del 15 % sobre el seu valor.

Val d'aparcament gratuït / temps	Valor	Preu	Descompte
30 minuts aparcament gratuït	1,00	0,85	15%
60 minuts aparcament gratuït	2,00	1,40	30%

En cas de validació digital automàtica i centralitzada, no s'aplicarà cap descompte sobre el preu hora d'aparcament, ates que la validació s'aplica sobre el temps d'aparcament real consumit.

Els paradistes del Mercat Central i els Cinemes Portu's, que disposen d'un sistema de validació digital gaudeixen d'un descompte addicional del 30% sobre el preu d'aparcament real validat.

Les bonificacions a aplicar sobre el preu de tarifa poden veure's modificat per motiu d'una campanya puntual de promoció comercial, fins a un màxim d'un 10 % addicional. En aquest cas, la validesa dels vals d'aparcament serà com a màxim d'un mes.

Es preveu també la possibilitat d'emetre vals i targetes d'aparcament gratuït dirigit en motiu d'esdeveniments d'interès general per la ciutat (fires, exposicions, etc.) o per pal·liar afectacions a la via pública que impedeixin l'accés als veïns al seu aparcament privat.

7.1.1.2.- Tarifa Serveis d'Abonament

Amb caràcter general es mantenen les mateixes condicions vigents a l'actualitat

La proposta de preus d'abonaments per aquest 2023 és la següent :

TEMPS COMPLERT	2022 MENSUAL	2023		Targeta adicional
		MENSUAL	ANUAL	
Multipàrquing 24	108,00	108,00	1.188,00	27,00
24 hores	105,00	105,00	1.155,00	26,25
Ciclomotor	35,00	35,00	385,00	-
Motocicleta	43,00	43,00	473,00	-
TEMPS PARCIAL				
Resident	34,00	34,00	374,00	-
A12	78,00	78,00	858,00	-
A12 segona corona	55,00	55,00	605,00	-
A8	71,00	71,00	781,00	--
A6	57,00	57,00	627,00	-
A4	48,00	48,00	528,00	-

En el cas de pàrquing Hospital i del pàrquing Tecnoparc existeixen uns abonaments diferents de la resta d'aparcaments de la xarxa municipal. Concretament:

PÀRQUING HOSPITAL	2023		2022	
	EXTERN	INTERN	EXTERN	INTERN
A24 hores Hospital	82,40	62,29	82,40	62,29
A12 hores Hospital	62,00	49,97	62,00	49,97
Targeta hospitalització 7 dies	28,00		28,00	
Targeta hospitalització 5 dies	20,00		20,00	
Targeta hospitalització 3 dies	12,00		12,00	
Targeta hospitalització 2 dies	8,00		8,00	
Targeta P100 hores (3 mesos)		78,13		78,13
Targeta CEIC P40 hores	48,00		48,00	
Vals de 45 minuts (GINSA)	1,03		1,03	
Vals de 60 minuts (Banc de Sang)	1,33		1,33	

PÀRQUING TECNOPARC	2023	2022
A24 hores Tecnoparc	46,00	46,00
A12 hores Tecnoparc	26,00	26,00
Targeta congrés 7 dies	21,00	14,00
Targeta congrés 5 dies	15,00	10,00
Targeta congrés 3 dies	9,00	6,00
Targeta congrés 2 dies	6,00	4,00

Descomptes per contractació d'abonaments a col·lectius professionals i organismes.

Es preveuen l'aplicació de diferents descomptes sobre el preu de tarifa en els següents supòsits :

- Aplicació d'un 10 % de descompte en el preu de tots els abonaments (amb excepció de la modalitat A12 Zona corona) en els casos de contractació d'abonaments per part d'empreses o col·lectius professionals a partir de 5 abonaments. En el cas de les empreses municipals podran gaudir d'aquest descompte si en conjunt de les empreses són 5 o més abonaments.
- Els treballadors/res de la gaudeixen del servei d'aparcament gratuït en funció de la seva disponibilitat. En cas de contractació de serveis d'abonament per motius residencials, s'aplica un descompte del 40% sobre el preu de tarifa. Els treballadors/es de Reus Transport Públic SA tenen abonament gratuït en horari laboral al pàrquing Passeig Prim.
- L'Ajuntament de Reus disposa d'un seguit d'abonaments als pàrquings municipals, amb uns preus bonificats. Són els següents :

Modalitat	2023		2022	
	€/mes	Dt. Preu tarifa	€/mes	Dt. Preu tarifa
24 h Multipark	75,60	30 %	75,60	30 %
24 h Multipark motocicleta	30,10	30%	30,10	30%
24 h Multipark ciclomotor	24,50	30 %	24,50	30 %
Multipark A4	34,30	30 %	34,30	30 %
Multipark A6	39,90	30 %	39,90	30 %
Multipark A12	54,60	30 %	54,60	30 %
Multipark A12 segona corona	38,50	30%	38,50	30%
24 h monopark	73,50	30 %	73,50	30 %

- Dirigit a comunitats de veïns que per motiu d'obres a l'edifici no puguin accedir al seu aparcament, es preveu l'aplicació d'un descompte del 30 % sobre el preu màxim d'aparcament diari (4 euros) als pàrquings municipals, mentre durin les obres de rehabilitació al seu aparcament, establint un pagament màxim diari de 2,80 euros dia. Si l'impediment es deu a obres a la via pública a càrrec de l'Ajuntament de Reus, en aquest es facturarà a l'Ajuntament de Reus els abonaments i s'aplicaran les tarifes bonificades de l'Ajuntament. Tot això serà sempre condicionat a la disponibilitat de places d'aparcament i de pàrquings.
- Dirigit a col·lectius o associacions amb interès social i/o benèfic es podrà facilitar l'aparcament gratuït en determinats casos.
- Dirigit als paradistes del Mercadet de Reus, es preveu un descompte del 25% en la tarifa de rotació els dies de mercat ambulant. Aquesta tarifa bonificada s'aplicarà als aparcaments de la Zona corona de Passeig Prim i Carrilet.

BONIFICACIÓ PER CONTRACTACIÓ SEGON ABONAMENT PER UNITAT FAMILIAR EN ABONAMENT 24 HORES MULTIPARQUING O MONOPARQUING

Es manté la promoció per la contractació addicional d'un segon servei d'abonament targeta amb un descompte del 75%, d'acord amb les condicions promocionals:

- Poden gaudir d'aquesta campanya de promoció tots els usuaris particulars (persones físiques) amb demanda d'aparcament residencial i amb abonament de 24 hores multipàrquing o monopàrquing.
- La segona targeta addicional ha de ser de la mateixa categoria (abonament de 24 hores multipàrquing o monopàrquing) que el servei d'abonament original.
- La targeta addicional anirà al mateix nom del mateix titular i domiciliació bancària.
- Només es contempla una targeta addicional per abonament.
- La campanya està dirigida a tots els abonats de 24 hores.

- Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà acreditar que els dos usuaris del servei pertanyen a la mateixa unitat familiar mitjançant la següent documentació :
 - o Titularitat dels dos vehicles objecte del servei d'abonament
 - o Acreditació de pertinença a la mateixa unitat familiar, i amb domicili a Reus entesa com a matrimoni o parella degudament legalitzada i els descendents fins a primer grau, així com persones jurídiques integrades per aquestes persones.

La documentació que caldrà aportar l'usuari per poder gaudir d'aquest descompte és la següent :

- Permís de circulació, certificat de vehicle o similar que acrediti la titularitat dels dos vehicles. Cas de que l'ús habitual no sigui la de les matrícules registrades en l'abonament es pot perdre la bonificació.
- En cas de ser titulars diferents, acreditació o pertinença a la mateixa unitat familiar, entesa com a matrimoni o unió estable de parella i els descendents de qualsevol dels dos fins a primer grau, així com persones jurídiques integrades per aquestes persones. Caldrà acreditar aquest situació amb :
 - Llibre de família
 - Certificat registre unions estables
 - Escritura societat on constin els socis en cas de persones jurídiques.
 - Altres (contractes d'arrendament d'habitatge, escritura d'unió estable de parella...)

7.1.3.- Ordenació i classificació xarxa municipal d'aparcaments.

La distribució dels aparcaments de la xarxa municipal segons corones de circulació i mobilitat a la ciutat de Reus és la següent :

1era corona	places	2ona Corona (bonificats)	places
Baluard	100	Tecnoparc	580
Llibertat	900	Passeig Prim	250
La Fira C. Comercial	900	Pastoreta	250
Hospital	560	Carrilet	300
Oques	450		
St. Ferran	80		

7.1.4.- Tren de rentat

De cara a l'exercici de 2023 es mantenen els preus actuals.

Tren de rentat	2023	2022
Rentat automàtic turismes (exterior)	5,00	5,00

S'establiran promocions i descomptes dirigits als abonats dels pàrquings municipals. Els treballadors/res de la societat poden gaudir de un descompte del 50% del preu del rentat.

7.1.5.- Opis i tanques publicitàries.

De cara a l'exercici de 2023 es proposa el manteniment de les tarifes i zones actuals.
Tarifes màximes :

Zona publicitària	Tarifa mensual
Zona anella circulació P. Oques	8,00 €/ m2
Passadissos i escales pàrquings municipals	25,00 - 60,00 €/m2
Opis publicitaris	80,00 – 180,00 – 236,00 €/m2
Barreres entrada i sortida	60,00 €/m2

7.1.2.- Zona blava i àrees d'aparcament.

Places regulades a la calçada : Àrea Blava

Zona A : Temps màxim d'aparcament 1:30 hores

Carrers : Raval Martí Folguera, Av. Prat de la Riba, Plaça Llibertat, Carrer Antoni Gaudí, Av. President Companys, Carrer Josep Sardà i Cailà, Carrer Jacint Barrau, Carrer Doctor Abelló, Av. Pintor Tapiró, Carrer General Moragues, Carrer Ample i Carrer Sant Joan.

Zona B : Temps màxim d'aparcament 2 hores.

Carrers : Carrer Doctor Robert, Camí de l' Aleixar, Carrer Espronceda, Carrer Balmes, Carrer Batan, Passeig Prim i Passeig Sunyer.

Zona C : Temps màxim d'aparcament 2 hores.

Carrers : Carrer Jurats, Carrer Antoni Aulèstia Pijoan, Carrer Andreu de Bofarull, Carrer O'Donnell, Carrer Wad-Rass, Plaça Comte de Reus, Sardana, Av. Pere el Cerimoniós, Carrer Dr. Gimbernat i carrer Prous i Vila.

Places regulades en solars : Àrea Taronja

Zona D : Temps màxim d'aparcament 4 hores.

Carrers : Àrea Dr. Vila-seca, Àrea de Riudoms, Carrer Escorxador, Carrer Dr. Frias, Àrea Riera Miró, Àrea de Sant Esteve, Àrea de Sant Serapi, Àrea de Sant Francesc, , Carrer Sant Francesc, Àrea de St. Benet.

Zona E : Temps màxim d'aparcament 4 hores.

Carrers : Àrea d' Alcover, Àrea Miami.

Places regulades : Àrea groga

Zona F: Temps màxim d'aparcament 2 hores.

Carrers : Àrea pàrquing Mercat Municipal del Carrilet

Places regulades àrea d'aparcament llarga durada

Zona H : Temps màxim d'aparcament : 12 hores

Carrers : Àrea de superfície Hospital Sant Joan de Reus

PREUS MÀXIMS I FRACCIONS HORÀRIES :

ZONA	60'	90'	120'	180'	240'	720'
ZONA A	1,61	2,56				
ZONA B	1,40		2,44			
ZONA C	1,28		2,07			
ZONA D	1,32		2,48	3,22	3,93	
ZONA E	1,07		1,90	2,48	2,97	
ZONA F	0,25		1,12			
ZONA H	0,45		0,91	1,28	1,65	1,65
Hora o fracció d'excés	4,96					
Sense tiquet	9,09					

Nota: els preus no inclouen IVA.

Quadre comparatiu tarifes 2023/2022 aparcament regulat (preus IVA inclòs)

	Preus 2023		2022
BLAVA A	1era hora	1,95	1,95
	30 minuts	1,15	1,15
	Total	3,10	3,10
	Mitjana	2,07	2,07
BLAVA B	1era hora	1,70	1,70
	2ona hora	1,25	1,25
	Total	2,95	2,95
	Mitjana	1,48	1,48
BLAVA C	1era hora	1,55	1,55
	2ona hora	1,00	1,00
	Total	2,55	2,55
	Mitjana	1,28	1,28
TARONJA D	1era hora	1,60	1,60
	2ona hora	1,40	1,40
	3era hora	0,90	0,90
	4a hora	0,85	0,85
	Total	4,75	4,75
	Mitjana	1,19	1,19
TARONJA E	1era hora	1,30	1,30
	2ona hora	1,00	1,00
	3era hora	0,70	0,70
	4a hora	0,60	0,60
	Total	3,60	3,60
	Mitjana	0,90	0,90
GROGA F	1era hora	0,30	0,30
	2ona hora	1,05	1,05
	Total	1,35	1,35
	Mitjana	0,68	0,68
GROGA H	1era hora	0,55	0,55
	2ona hora	0,55	0,55
	3era hora	0,45	0,45
	4a hora	0,45	0,45
	Total	2,00	2,00
	Mitjana	0,17	0,17
Preu mig/ hora		1,1	1,1
Increment %			0%

7.1.3.- Preu d'aparcament vehicle elèctric.

Tarifa d'aparcament vehicle elèctric pàrquings municipals.

Amb caràcter mensual es procedirà a la facturació dels temps d'aparcament dels serveis d'abonament modalitat "24hores vehicle elèctric", amb un descompte sobre el temps d'aparcament equivalent al 25 %.

Estació recàrrega	Import màxim 24h	Import màxim mensual 24 h
Pàrquings municipals	3,00 €	90,00 €

Tarifa d'aparcament vehicle elèctric zona blava.

Cada vegada que l'usuari utilitzi el servei de recàrrega i aparcament a les zones habilitades a tal efecte (actualment disponibles a la Pl. Pintor Fortuny i a l'Àrea de Riera), caldrà obtenir el corresponent tiquet d'estacionament.

El tiquet podrà obtenir-se mitjançant l'aplicació mòbil APP o al expenedor de tiquets més proper, i serà l'equivalent al de la zona on estigui ubicat l'estació de recarrega:

Estació de recàrrega	Zona	Temps màxim	Pagament
Pl. Pintor Fortuny	Zona A	1:30	3,10 €
Àrea Riera Miró	Zona D	4:00	4,75 €

L'incompliment de la normativa d'aparcament vigent donarà peu a l'emissió del corresponent avís de denúncia per part del controlador de zona blava.

7.1.4.- Preu d'aparcament recàrrega de vehicle elèctric.

Els consums del servei de recàrrega de vehicle elèctric efectuats a les estacions de càrrega de la zona blava i dels pàrquings municipals seran al preu de 0,40 euros/ kWh. Aquest preu és podrà modificar durant l'exercici en funció de les variacions que apliqui la comercialitzadora.

7.2.- Propostes quotes Mercats Municipals exercici 2023.

La proposta de quotes dels mercats municipals de cara a l'exercici 2023 contempla les següents premisses :

Els preus proposats són preus màxims

Mercat Central : increment del 5% en la quota de manteniment del mercat. S'actualitza el preu de lloguers d'espais de magatzem a la planta mercat i soterrani.

Cambres frigorífiques del Mercat Central : increment del 21,36% en el rebut corresponent a la quota de manteniment de les cambres frigorífiques.

Mercat del Carrilet : es preveu un increment del 5% sobre les quotes de l'exercici anterior.

Mercat ambulant i brocanters : les quotes estan regulades a les ordenances municipals. No es preveuen canvis per al 2023

*(Les quotes dels mercats municipals no inclouen el corresponent IVA).

7.2.1.- Proposta quotes Mercat Central

Desglòs parades Mercat Central de Reus:

	2023	2022
Mòduls Mercat Central (102+17)	119	119
Equivalència mòduls SPAR :	27	27
Equivalència mòduls Caprabo :	10	10
Mòduls Àrea Fleca- Cafeteria :	8	8
Mòduls Àrea Floristeria i Quiosc :	1	1,5
Mòduls Àrea Hall:	1,5	-

La proposta de preus per a l'exercici 2023 és la següent :

Concepte	Quota 2023	Quota 2022	Variació
Manteniment parades	232,67	221,59	5%
Despeses de recobriment rebuts una vegada vençut el termini de pagament	9,00	3,00	
Mòdul de magatzem soterrani	15,75	15,00	5 %
Mòdul magatzem planta baixa	15,75	15,00	5 %
⁽¹⁾ Preu arrendament parada interior*	5.500,58	14.475,23	-62%
⁽¹⁾ Preu arrendament parada exterior*	5.949,65	15.656,98	-62%
⁽¹⁾ Preu arrendament temporal a 12 mesos	34,58	91,00	-62%
Preu arrendament temporal (diari)	50,00		0%
Preu arrendament Illa Comercial	1.702,04	1.702,04	0%
Preu autorització venda begudes com a complement a la degustació (per unitat de parada)	25,0	25,00	0%

*Opció per als concessionaris del Mercat Central: ampliació del número de parades sense contraprestació dinerària a canvi d'executar els treballs d'adaptació, reforma i adequació de l'espai i les seves instal·lacions. Després de l'ampliació, l'operador ha d'abonar el cànon mensual i les despeses de manteniment corresponents a aquesta nova parada o parades.

⁽¹⁾ calculat per a 2023 com a 38% del cost de concessió de parada , dels anys que resten de concessió.

7.2.2.- Proposta quotes cambres frigorífiques del Mercat Central.

Per a l'exercici 2023 les quotes proposades per a les cambres frigorífiques del Mercat Central són les següents:

Concepte	Quota 2023	Quota 2022	Variació
Manteniment cambres	45,00	37,08	21,36%
Lloguer cambres	26,40	24,00	10%

7.2.3.- Proposta quotes Mercat del Carrilet

Les quotes proposades per al Mercat del Carrilet són les següents:

Concepte	Quota 2023	Quota 2022	Variació
Manteniment parades	159,33	151,74	5%
Manteniment Cambres frigorífiques	37,33	35,55	5%
Magatzems	5,33	5,08	5%
Escombraries	29,05	27,01	7,55%
Despeses de recobriment rebuts una vegada vençut el termini de pagament	9,00	12,00	-25%
Quota promocions	35,00	35,00	0%
Preu d'arrendament parada	76,58	76,58	0%

7.2.4.- Proposta quotes Mercat Ambulant de marxants i Mercat d'antiquaris, brocanters i col·leccionistes.

Per a l'exercici 2023 els preus proposats són les següents:

Concepte	Quota 2023	Quota 2022	%
Metre lineal parada	2,53	2,53	0%
6 metres lineals mínim parada	-	18,16	-
5 metres lineals venda esporàdica	-	20,66	-
Alta mercadet	15,00	15,00	
Traspàs per jubilació	15,00	15,00	
Canvi de nom	15,00	15,00	
Canvi d'activitat	15,00	15,00	0%
Canvi de lloc	15,00	15,00	
Ampliació de lloc	15,00	15,00	
Canvi de targeta	10,00	8,00	25%
Despeses de recobriment rebuts una vegada vençut el termini de pagament	9,00	6,00	
Faldilles parades	41,33	-	

7.2.5.- Proposta quotes Mercat Camp 2023

Els preus proposats per a l'exercici 2023 al Mercat del Camp són :

Concepte	Quota 2023	Quota 2022	%
Quota activitat majorista	589,89	561,80	5%
Quota activitat productors	118,97	113,30	5%
Quota cantina	1.059,04	1.008,61	5%
Quota lloc no fixe agricultor-productor	25,00	25,00	-
Preu traspàs de parada	59,68 euros /m ²	59,68 euros /m ²	
Preu mòdul / parada	50.000,00 €	50.000,00 €	

El preu mòdul/parada podrà veure incrementat per dues variables :

- Instal·lacions existents i el seu estat (cambres frigorífiques).
- Instal·lacions d'oficines i altell.

La proposta de preus per a l'aparcament del Mercat del Camp és:

	TARGETA ABONAMENT		
	Tiquet accés	Trimestral	Anual
Vehicles lleugers fins a 3.500 kgs	2 €	40€	130€
Camions + 3.500 kgs	5€	150€	500€

***PREUS IVA INCLÒS**

L'operador Komkal disposarà d'unes cancel·ladores que permetran la validació del tiquet d'aparcament gratuït a tots els seus clients i proveïdors habituals, d'acord amb allò previst al document " Protocol per a la implantació i la gestió de l'aparcament del Mercat del Camp" de data 12 de desembre de 2017.

7.3.- Proposta preus servei de Bicicleta Pública exercici 2023.

Per a l'exercici 2023 està previst que entri en funcionament el servei de Bicicleta pública de la ciutat de Reus. Els preus proposats per al servei són els següents:

- Abonament mensual: 9 €/mes
(viatges il·limitats fins a 30 minuts de durada cadascun, durant 1 mes)
- Tiquet diari: 1 €/dia
(viatges il·limitats fins a 30 minuts de durada cadascun, durant 24 hores)
- Suplement per excés de temps: 1€ pels primers 30 minuts o fracció d'excés
- Suplement per excés de temps: 3€ per cada 30 minuts o fracció a partir d'una hora de trajecte

Els preus són amb IVA inclòs