

PRESSUPOST REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A. EXERCICI 2022

ÍNDEX

PRESSUPOST REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A. EXERCICI 2022.

- 1.- Pressupost del compte de resultats de l' exercici 2022.
- 2.- Pressupost del compte de resultats de l' exercici 2022 per activitats.
- 3.- Pressupost comparatiu del compte de resultats exercicis 2022-2021.
- 4.- Anàlisi i memòria descriptiva de la naturalesa de les despeses i ingressos.
- 5.- Anàlisi del disponible pressupost 2022.
- 6.- Pla d'Inversions exercici 2022.
- 7.- Proposta de preus 2022.

1.- PRESSUPOST DEL COMPTE DE RESULTATS DE L'EXERCICI 2022.

PRESSUPOST COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES EXERCICI 2022

A) OPERACIONS CONTINUADES	2022
1.Import net de la xifra de negocis	6.988.971,00
b) Prestacions de serveis	6.988.971,00
4. Aprovisionaments	(434.732,00)
4.1 Compres Matèries Primeres i altres aprovisionaments	(93.209,00)
4.2 Treballs realitzats per altres empreses	(341.523,00)
5. Altres ingressos d'explotació	1.725.878,00
5.1.-Subvencions a l'explotació Centre Especial de Treball	293.518,00
5.2.-Ingressos d'arrendaments	505.428,00
5.3.-Altres ingressos de gestió	926.932,00
6. Despeses de personal	(3.184.278,00)
6.1 Sous i salaris	(3.067.343,00)
6.2 Seguretat Social	(56.690,00)
6.3 Altres despeses socials	(60.245,00)
7. Altres despeses d'explotació	(3.289.878,00)
a) <i>Serveis exteriors</i>	<i>(2.344.847,00)</i>
a.1.- Arrendaments i cànons	(43.040,00)
a.2.- Reparacions i conservació	(878.536,00)
a.3.- Serveis professionals independents	(212.570,00)
a.4.- Transport	(1.338,00)
a.5 Assegurances	(200.578,00)
a.6.- Serveis bancaris	(59.672,00)
a.7.- Publicitat, propaganda i relacions públiques	(85.814,00)
a.8.- Subministraments	(528.832,00)
a.9.- Altres serveis	(334.467,00)
b) <i>Tributs</i>	<i>(241.241,00)</i>
c) <i>Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comerc.</i>	<i>(38.400,00)</i>
d) <i>Altres despeses de gestió corrent</i>	<i>(665.390,00)</i>
8. Amortització de l'immobilitzat	(1.406.895,00)
8.1.- Immobilitzat intangible	(702.537,00)
8.2.- Immobilitzat material	(704.358,00)
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	7.685,00
11. Deterioració i resultats per venda d'immobilitzat	15.162,00
A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ	421.913,00
12. Ingressos financers	0,00
b) De valors negociables i altres instruments financers	0,00
b.1) D'empreses del grup i associades	0,00
13. Despeses financeres	(122.342,00)
a) per deutes amb empreses del grup	0,00
b) per deutes amb tercers	(122.342,00)
A.2) RESULTAT FINANCER	(122.342,00)
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	299.571,00
A.4) RESULTAT DE L'EXER. PROCEDENT DE LES OP. CONTINUADES	299.571,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI	299.571,00

2.- PRESSUPOST DEL COMPTE DE RESULTATS DE L'EXERCICI 2022 PER ACTIVITATS

A) OPERACIONS CONTINUADES	MERCATS	APARCAMENTS	BICICLETA
1.Import net de la xifra de negocis	1.177.596,00	5.811.375,00	0,00
b) Prestacions de serveis	1.177.596,00	5.811.375,00	0,00
4. Aprovisionaments	(297.339,00)	(137.393,00)	0,00
4.1 Compres Matèries Primeres i altres aprovisionaments	(17.065,00)	(76.144,00)	0,00
4.2 Treballs realitzats per altres empreses	(280.274,00)	(61.249,00)	0,00
5. Altres ingressos d'explotació	822.070,00	903.808,00	0,00
5.1.-Subvencions a l'explotació Centre Especial de Treball	0,00	293.518,00	0,00
5.2.-Ingressos d'arrendaments	500.928,00	4.500,00	0,00
5.3.-Altres ingressos de gestió	321.142,00	605.790,00	0,00
6. Despeses de personal	(942.589,00)	(2.186.339,00)	(55.350,00)
6.1 Sous i salaris	(858.468,00)	(2.167.875,00)	(41.000,00)
6.2 Càrregues socials	(84.121,00)	(18.464,00)	(14.350,00)
7. Altres despeses d'explotació	(813.899,00)	(2.378.779,00)	(97.200,00)
a) Serveis exteriors	(767.071,00)	(1.480.576,00)	(97.200,00)
b) Tributs	(38.628,00)	(202.613,00)	0,00
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per oper.comercials	(8.200,00)	(30.200,00)	0,00
d) Altres despeses de gestió corrent	0,00	(665.390,00)	0,00
8. Amortització de l'immobilitzat	(194.019,00)	(1.212.876,00)	0,00
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	0,00	7.685,00	0,00
11. Deterioració i resultats per venda d'immobilitzat	15.162,00	0,00	0,00
A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ	(233.018,00)	807.481,00	(152.550,00)
12. Ingressos financers	0,00	0,00	0,00
b) de valors negociables i altres instruments financers	0,00	0,00	0,00
b.1) d'empreses del grup i associades	0,00	0,00	0,00
13. Despeses financeres	(35.967,00)	(86.375,00)	0,00
b) per deutes amb empreses del grup	(0,00)	(0,00)	0,00
b) per deutes amb tercers	(35.967,00)	(86.375,00)	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER	(35.967,00)	(86.375,00)	(152.550,00)
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	(268.985,00)	721.106,00	(152.550,00)
A.4) RESULTAT DE L'EXER. PROCEDENT DE LES OP. CONTINUADES	(268.985,00)	721.106,00	(152.550,00)
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI	(268.985,00)	721.106,00	(152.550,00)

3.- PRESSUPOST COMPARATIU DEL COMPTE DE RESULTATS DELS EXERCICIS 2022/2021

PRESSUPOST COMPARATIU DEL COMPTE DE RESULTATS DELS EXERCICIS 2021/2020

A) OPERACIONS CONTINUADES	2022	2021
1.Import net de la xifra de negocis	6.988.971,00	6.621.866,00
b) Prestacions de serveis	6.988.971,00	6.621.866,00
4. Aprovisionaments	(434.732,00)	(453.919,00)
4.1 Compres Matèries Primeres i altres aprovisionaments	(93.209,00)	(90.856,00)
4.2 Treballs realitzats per altres empreses	(341.523,00)	(363.063,00)
5. Altres ingressos d'explotació	1.725.878,00	1.623.590,00
5.1.-Subvencions a l'explotació Centre Especial de Treball	293.518,00	293.518,00
5.2.-Ingressos d'arrendaments	505.428,00	505.090,00
5.3.-Altres ingressos de gestió	926.932,00	824.982,00
6. Despeses de personal	(3.184.278,00)	(3.088.467,00)
6.1 Sous i salaris	(3.067.343,00)	(2.996.388,00)
6.2 Seguretat Social	(56.690,00)	(38.206,00)
6.3 Altres despeses socials	(60.245,00)	(53.873,00)
7. Altres despeses d'explotació	(3.289.878,00)	(2.941.737,00)
a) <i>Serveis exteriors</i>	<i>(2.344.847,00)</i>	<i>(2.043.441,00)</i>
a.1.- Arrendaments i cànon	(43.040,00)	(25.040,00)
a.2.- Reparacions i conservació	(878.536,00)	(788.329,00)
a.3.- Serveis professionals independents	(212.570,00)	(193.170,00)
a.4.- Transport	(1.338,00)	(1.138,00)
a.5.- Assegurances	(200.578,00)	(194.078,00)
a.6.- Serveis bancaris	(59.672,00)	(46.972,00)
a.7.- Publicitat, propaganda i relacions públiques	(85.814,00)	(83.314,00)
a.8.- Subministraments	(528.832,00)	(501.750,00)
a.9.- Altres serveis	(334.467,00)	(209.650,00)
b) <i>Tributs</i>	<i>(241.241,00)</i>	<i>(228.593,00)</i>
c) <i>Pèrdues, deterioració i variació de provisions per oper.comercials</i>	<i>(38.400,00)</i>	<i>(28.700,00)</i>
d) <i>Altres despeses de gestió corrent</i>	<i>(665.390,00)</i>	<i>(641.003,00)</i>
8. Amortització de l'immobilitzat	(1.406.895,00)	(1.626.588,00)
8.1.- Immobilitzat intangible	(702.537,00)	(686.691,00)
8.2.- Immobilitzat material	(704.358,00)	(939.897,00)
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	7.685,00	7.685,00
11. Deterioració i resultats per venda d'immobilitzat	15.162,00	15.162,00
A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ	421.913,00	157.592,00
12. Ingressos financers	0,00	3.025,00
b) de valors negociables i altres instruments financers	0,00	3.025,00
b.1) d'empreses del grup i associades	0,00	3.025,00
13. Despeses financeres	(122.342,00)	(160.617,00)
b) per deutes amb empreses del grup	0,00	(0,00)
b) per deutes amb tercers	(122.342,00)	(160.617,00)
A.2) RESULTAT FINANCER	(122.342,00)	(157.592,00)
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	299.571,00	0,00
A.4) RESULTAT DE L'EXER. PROCEDENT DE LES OP. CONTINUADES	299.571,00	0,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI	299.571,00	0,00

4.- ANÀLISI I MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA NATURALESA DE LES DESPESES I INGRESSOS

INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ

Els ingressos previstos per l'exercici de 2022 ascendeixen a la quantitat de 8.737.696 euros, i es desglossen en :

INGRESSOS PER PRESTACIÓ DE SERVEIS

Comprèn la totalitat dels ingressos per serveis directes prestats per la societat, per un import total de 6.988.971 euros. El seu desgloss és el següent :

Ingressos prestacions de serveis	Parcials	Total
Ingressos per serveis de pàrquings municipals	5.811.375	
Ingressos per serveis de mercats municipals	1.177.596	
Total ingressos per serveis		6.988.971

ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ

Amb un total de 1.725.878 euros, comprèn els ingressos d'explotació en concepte de lloguers i arrendaments de parades i espais comercials, així com les subvencions d'explotació rebudes del Departament de Benestar Social per la contractació de treballadors amb discapacitat

El seu desgloss és el següent :

Subvencions a l'explotació	Parcials	Total
Subvencions Departament Benestar Social	293.518	
Total ingressos per subvenció d'explotació		293.518
Ingressos per arrendaments i lloguers	Parcials	Total
Ingressos per lloguers pàrquings municipals	4.500	
Ingressos per lloguers mercats municipals	500.928	
Total ingressos per lloguers		505.428
Altres ingressos de gestió	Parcials	Total
Altres ingressos mercats municipals	321.142	
Altres ingressos pàrquings municipals	605.790	
Total altres ingressos gestió		926.932

IMPUTACIÓ DE SUBVENCIONS D'IMMOBILITZAT NO FINANCER I ALTRES

Amb un import de 7.685 euros contempla el trasllat a resultat de les subvencions rebudes en concepte de inversions per la creació de llocs de treball per a persones amb disminució.

El seu desgloss és el següent :

Imputació subv. immobilitzat no financer	Parcials	Total
Subv. de capital per inversions pàrquings municipals	7.685	
Subv. de capital per inversions mercats municipals	0	
Total		7.685

DETERIORACIÓ I RESULTATS PER VENDA D'IMMOBILITZAT

Amb un import de 15.162 euros contempla el trasllat a resultats dels ingressos per adjudicació de parades de mercat .

DESPESES D'EXPLOTACIÓ

La previsió de despeses d'exploració per l'exercici de 2022 ascendeix a la quantitat de 8.315.783 €, i corresponen a :

APROVISIONAMENTS I SERVEIS EXTERIORS, per un import de 434.732 euros, corresponent a :

Aprovisionaments, en concepte de compra de material fungible d'aparcament (tiquets tèrmics pels expenedors de zona blava, tiquets amb banda magnètica pels pàrquings municipals i targetes plàstiques d'abonament), aprovisionaments de combustible per manteniment, productes i articles per la neteja i manteniment de les instal·lacions municipals (pàrquings i mercats).

L'import total previst per aquests conceptes ascendeix a la quantitat de 93.209 euros. El seu desgloss és el següent:

Aprovisionaments	Parcials	Total
Aprovisionaments pàrquings municipals	76.144	
Aprovisionaments mercats municipals	17.065	
Total aprovisionaments		93.209

Serveis realitzats per altres empreses. Comprèn els serveis encarregats a empreses externes, tals com el servei de trasllat de fons, serveis de seguretat i servei de neteja de mercats. L'import total previst en aquesta partida és de 341.523 euros.

El seu desgloss és el següent :

Serveis realitzats per altres empreses	Parcials	Total
Servei de pàrquings municipals	61.249	
Servei de mercats municipals	280.274	
Total serveis exteriors		341.523

DESPESES DE PERSONAL.

Amb un import total de 3.184.278 euros, integren les despeses de personal els sous i salaris del personal (controladors de zona blava, vigilants d'aparcament, personal de neteja, personal de manteniment i serveis centrals), el cost de la seguretat social, i altres despeses de personal (equipaments, dietes i desplaçaments, formació, etc...).El seu desgloss és el següent :

Despeses de personal	Parcials	Total
Desp. personal pàrquings municipals	2.167.875	
Desp. personal mercats municipals	858.468	
Desp. Personal bicicleta	41.000	
Total personal		3.067.343
Seguretat Social	Parcials	Total
Seguretat social	56.690	
Total seguretat social		56.690
Altres despeses de personal	Parcials	Total
Altres desps. de personal de pàrquings municipals	60.245	
Total Altres despeses de personal		60.245
Total despeses de personal		3.184.278

Per al pressupost de l'exercici 2022 s'ha contemplat la previsió d'un increment del 1% dels sous i salaris respecte l'exercici 2021.

La relació de llocs de feina són els següents :

Categoria professional	llocs
Gerent	1
Sot gerent(*)	1
Direcció tecnològica	1
Director/a de mercats	1
Cap de comptabilitat	1
Cap d'administració i RRHH	1
Cap CCC i operacions	1
Cap departament jurídic	1
Cap de mercats	1
Cap de manteniment	1
Cap de projectes i obres	1
Coordinadors	7
Oficials de manteniment	16
Ajudants de manteniment	1
Arquitecte tècnic	1
Delineants	2
Oficials administratius	3
Programadors Informàtics	3
Tècnic ajustament social	1
Tècnic RRHH	1
Auxiliar administratiu	3
Agents/controladors/vigilants gestió moneda	3
Agents/controladors/vigilants CCC	9
Agents/controladors/vigilants	49
Netejadors	13

(*)Es preveu amb promoció interna per cobrir aquesta plaça durant l'exercici 2022.

DOTACIONS PER L'AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT

Compren l'amortització dels diferents elements de l'immobilitzat de la societat. Pel càlcul de l'amortització dels diferents elements s'han aplicat els següents coeficients d'amortització :

Descripció	%
Maquinària	12
Instal·lacions	10
Equips electrònics	20
Equips informàtics	25
Mobiliari	10
Elements de transport	15
Concessions administratives	2
Drets d'ús àrees d'aparcament	Segons contracte

Amb un import total de 1.406.895 euros, el seu desgloss és el següent :

Pàrquings Municipals	Parcials	Total
Amortització pàrquings municipals	1.212.876	
Amortització mercats municipals	194.019	
Total amortitzacions		1.406.895

ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ.

Per un import total de 3.289.878 euros, corresponents a :

Concepte	Import
Arrendaments i cànon	43.040
Reparacions i conservació	878.536
Serv. Professionals independents	212.570
Ports i viatges	1.338
Assegurances	200.578
Serveis bancaris	59.672
Publicitat i propaganda	85.814
Subministraments	528.832
Altres serveis	334.467
Tributs	241.241
Pèrdues deterior.i var.prov.op.comercials	38.400
Altres despeses de gestió corrent	665.390
Total	3.289.878

Arrendaments i cànon

La previsió de despeses per aquest concepte ascendeix a la quantitat de 43.040 euros, i compren el cost del lloguer dels solars urbans que s'han habilitat amb caràcter temporal com a àrees d'aparcament de llarga durada (l'import per aquest concepte, coincideix amb les taxes i impostos a satisfer pel propietari del terreny en concepte d'IBI i altres impostos municipals), així com el lloguer de la maquinària i contenidors del punt verd del Mercat del Camp.

Arrendaments i cànon	Parcials	Total
Arrend. i cànon Pàrquings Municipals	14.492	
Arrendaments i cànon Mercats Municipals	10.548	
Arrend.i cànon Bicicleta	18.000	
Total arrendaments i cànon		43.040

Reparacions i conservació.

Amb un import total de 878.536 euros, recull la totalitat de les operacions de manteniment i reparacions de les instal·lacions i immobilitzat material de la societat.

Les operacions de manteniment periòdic i petites avaries són resoltes per l'equip de manteniment de l'empresa. Les reparacions més importants i urgents s'encarreguen a empreses externes especialitzades. El desgloss per activitats d'aquesta partida és el següent :

Reparacions i conservació	Parcials	Total
Manteniment pàrquings municipals	660.179	
Manteniment mercats municipals	163.357	
Manteniment bicicleta	55.000	
Total manteniment i conservació		878.536

Servei de professionals independents

Comprèn les despeses de Reus Serveis Municipals i també les despeses per serveis prestats per professionals externs (advocats, auditors, consultors, notaris, etc...), amb un import pressupostat de 212.570 euros.

Ports i viatges.

Amb un total de 1.338 euros, comprèn el cost del transport de material i components electrònics de caixers automàtics i expenedores de zona blava per a la seva reparació.

Assegurances.

Comprèn el cost de l'assegurança de les instal·lacions, dels vehicles, de conveni i responsabilitat civil de la societat.

L'import total previst d'aquesta partida és de 200.578 euros, i es desglossa en :

Assegurances	Parcials	Total
Assegurances pàrquings municipals	128.143	
Assegurances mercats municipals	67.435	
Assegurances Bicicleta	5.000	
Total assegurances		200.578

Serveis bancaris

Amb un total de 59.672 euros, comprèn les despeses en concepte de comissió per cobraments amb targeta de crèdit dels Pàrquings municipals i zona blava, i altres despeses bancàries.

Serveis bancaris	Parcials	Total
Serveis bancaris pàrquings municipals	55.235	
Serveis bancaris mercats municipals	4.437	
Total assegurances		59.672

Publicitat i propaganda.

Amb un total de 85.814 euros, comprèn les despeses per senyalització, publicitat i promocions de les diferents activitats i serveis. El seu desgloss és el següent :

Pàrquings Municipals	Parcials	Total
Publicitat pàrquings municipals	29.628	
Publicitat mercats municipals	56.186	
Total publicitat i promocions		85.814

Subministraments.

Amb un import total de 528.832 euros, recull les despeses en concepte de consums d'electricitat, telèfon i aigua.

El seu desgloss és el següent :

Pàrquings Municipals	Parcials	Total
Subministraments pàrquings municipals	315.076	
Subministraments mercats municipals	209.556	
Subministraments bicicleta	4.200	
Total subministraments		528.832

Altres serveis.

Corresponent a la previsió de despeses i serveis no contemplats explícitament en els altres apartats, per un import total de 334.467 euros.

El seu desgloss és el següent :

Pàrquings Municipals	Parcials	Total
Altres serveis pàrquings municipals	128.562	
Altres serveis mercats municipals	190.905	
Altres serveis bicicleta	15.000	
Total subministraments		334.467

Tributs.

Recull les despeses per taxes, impostos i tributs en concepte de IAE, impost de circulació, guals , taxes per neteja del mercats municipals, etc.

L'import total previst en aquesta partida és de 241.241 euros, es desglossa en :

Tributs	Parcials	Total
Impostos i tributs pàrquings municipals	202.612	
Impostos i tributs mercats municipals	38.629	
Total impostos i tributs		241.241

Deterioracions i pèrdues

Correspon a les provisions per crèdits de dubtós cobrament per un import de 38.400 euros

Altres despeses de gestió corrent

L'import total previst de 665.390 euros contempla la previsió de distribució de resultats amb l'empresa Silicius Real Estate Socimi SA (antiga Merlin Properties Socimi SA) i amb l'empresa Pàrquing Nou Hospital S.L i l'empresa Pàrquing Palau de Fires S.L. d'acord amb els convenis signats.

RESULTATS FINANCERS

Correspon a la càrrega financera de la societat en concepte de finançament d'immobilitzat, un cop deduïts els ingressos financers.

El seu desgloss és el següent :

Pàrquings Municipals	Parcials	Total
Despesa financera pàrquing municipals	86.375	
Despesa financera mercats municipals	35.967	
Total resultat financer		122.342

5.- ANALISIS DEL DISPONIBLE PRESSUPOST 2022

5.-ANÀLISIS DEL DISPONIBLE

El càlcul del cash Flow per a l'exercici 2022 és el següent:

Resultat pressupost 2022	299.571,00 euros
Amortitzacions	1.406.895,00 euros
Deterioració i resultats per vendes	-15.162,00 euros
Pèrdues, deterioració i variació de provisions	38.400,00 euros

Cash Flow	1.729.704,00 euros
Inversions previstes pressupost 2022 amb fons propis generats amb l'activitat ordinària	528.130,03 euros
Amortitzacions capital de préstecs	1.697.058,88 euros

6.-PLA D'INVERSIONS EXERCICI 2022

RESUM DEL PLA D'INVERSIONS DE LA SOCIETAT: REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A.

PRESSUPOST EXERCICI 2022

	Descripció de la inversió	Import total de la inversió	Inversions pressupost 2022	Dates previstes d'inici i final	Finançament	
					Import	Descripció
1	Renovació elements de transport	45.000,00 €	45.000,00 €	01/01/2022-31/12/2022	45.000,00 €	100% fons propis
2	Renovació maquinària i equips electrònics d'aparcaments	90.000,00 €	90.000,00 €	01/01/2022-31/12/2022	90.000,00 €	100% fons propis
3	Adquisició i renovació d'aplicacions informàtiques	75.000,00 €	75.000,00 €	01/01/2022-31/12/2022	75.000,00 €	100% fons propis
4	Reactivació i transformació integral del Mercat de Central de Reus	1.238.300,32 €	1.238.300,32 €	01/01/2022-31/12/2022	1.238.300,32 €	90% subvenció Fons Europeus - 10% fons propis
5	Projecte implantació bicicleta	2.276.000,00 €	1.943.000,00 €	01/01/2022-31/12/2022	1.943.000,00 €	90% subvenció Fons Europeus - 10% fons propis
6	Projecte d'obra Àrea Riera Miró	7.799.110,00 €	7.799.110,00 €	01/01/2022-31/12/2022	7.799.110,00 €	5.145.000 amb finançament extern i la resta, 2.654.110 euros amb els fons generats de la venda del sol
Total pressupost 2022			11.190.410 €		11.190.410 €	

NOTA: Les partides de inversions no executades al 100% en l'exercici o no executades es podran derivar per a fer o complementar altres inversions previstes

7.-PROPOSTA PREUS EXERCICI 2022

7.1.- Serveis aparcaments municipals.

La proposta de preus dels serveis d'aparcament de cara a l'exercici 2022 contempla les següents premisses :

Zona blava : Les ordenances fiscals preveuen un increment mig en els preus d'aparcament a la zona blava del 4,73% .

Pàrquings municipals :

Demanda comercial – tiquet : es manté el preu màxim/24 hores de 4'00 euros, amb un increment del 5,3% en la tarifa general diürna i un increment del 8,3% en la tarifa nocturna.

Demanda residencial-abonament : s'aplica un increment mig del 3% en els serveis d'abonaments, mantenint les bonificacions i descomptes per la contractació de serveis d'abonament.

Les tarifes dels pàrquings municipals inclouen el corresponent IVA.

Vehicle elèctric :

Aparcament de vehicles elèctrics en pàrquings municipals: S'aplica un descompte del 25% sobre el temps màxim de pagament

Aparcament de vehicles elèctrics en zona blava: s'actualitza el preu d'acord amb allò previst a les ordenances municipals

Preu de la recàrrega a la zona blava: S'actualitza el preu del servei de recàrrega i es situa en 0,40 €/Kw

7.1.1.- Pàrquings Municipals

7.1.1.1.- Tarifa Comercial

Rotació. Tarifa General.

Les fraccions de pagaments als pàrquings municipals son a temps real, amb fraccions mínimes de pagament de 0,05 euros. La proposta de preus de cara al proper exercici de 2022 és la següent :

Fracció de pagament a temps real	2021	2022	Variació
Preu minut	0,0316	0,0333	5,3%
Màxim 24 hores	4,00	4,00	0%

Aquestes tarifes són aplicables a tota la xarxa d'aparcaments subterranis menys pel pàrquing Tecnoparc .

La tarifa de rotació per al pàrquing Tecnoparc és la següent :

Fracció de pagament a temps real	2021	2022	Variació
Preu minut	0,0316	0,0333	5,3%
Màxim 24 hores	2,00	2,00	0%

Rotació. Tarifa nocturna.

Corresponent a la franja horària compresa entre les 22:00 i les 6:00 h.

Fracció de pagament a temps real	2021	2022	Variació
Preu minut	0,010	0,011	8,3%
Màxim període nocturn	4,00	4,00	0%
Màxim 24 hores	4,00	4,00	0%

En el cas del pàrquing Tecnoparc, la tarifa màxima d'aparcament nocturna és de 2,00 euros.

Vals d'aparcament.

Dirigits al comerç local, es disposen de vals d'aparcament gratuït per que puguin oferir l'aparcament gratuït als seus clients. Els comerços poden adquirir-los amb un descompte del 30 % o del 15 % sobre el seu valor.

Val d'aparcament gratuït / temps	Valor	Preu	Descompte
30 minuts aparcament gratuït	1,00	0,85	15%
60 minuts aparcament gratuït	2,00	1,40	30%

En cas de validació digital automàtica i centralitzada, no s'aplicarà cap descompte sobre el preu hora d'aparcament, ates que la validació s'aplica sobre el temps d'aparcament real consumit.

Els paradistes del Mercat Central i els Cinemes Portu's, que disposen d'un sistema de validació digital gaudeixen d'un descompte addicional del 30% sobre el preu d'aparcament real validat.

Les bonificacions a aplicar sobre el preu de tarifa poden veure's modificat per motiu d'una campanya puntual de promoció comercial, fins a un màxim d'un 10 % addicional. En aquest cas, la validesa dels vals d'aparcament serà com a màxim d'un mes.

Es preveu també la possibilitat d'emetre vals i targetes d'aparcament gratuït dirigit en motiu d'esdeveniments d'interès general per la ciutat (fires, exposicions, etc.) o per pal·liar afectacions a la via pública que impedeixin l'accés als veïns al seu aparcament privat.

7.1.1.2.- Tarifa Serveis d'Abonament

Amb caràcter general es mantenen les mateixes condicions vigents a l'actualitat i s'actualitza el seu preu un 3,00 % de mitjana.

La proposta de preus d'abonaments per aquest 2022 és la següent :

TEMPS COMPLERT	2021 MENSUAL	2022		Targeta addicional
		MENSUAL	ANUAL	
Multipàrquing 24	105,00	108,00	1.188,00	27,00
24 hores	102,00	105,00	1.155,00	26,25
Ciclomotor	34,00	35,00	385,00	-
Motocicleta	42,00	43,00	473,00	-
TEMPS PARCIAL				
Resident	33,00	34,00	374,00	-
A12	76,00	78,00	858,00	-
A12 segona corona	53,00	55,00	605,00	-
A8	69,00	71,00	781,00	--
A6	55,00	57,00	627,00	-
A4	47,00	48,00	528,00	-

En el cas de pàrquing Hospital i del pàrquing Tecnoparc existeixen uns abonaments diferents de la resta d'aparcaments de la xarxa municipal. Concretament:

PÀRQUING HOSPITAL	2021		2022	
	EXTER N	INTERN	EXTER N	INTER N
A24 hores Hospital	80,00	60,47	82,40	62,29
A12 hores Hospital	60,00	48,38	62,00	49,97
Targeta hospitalització 7 dies	28,00		28,00	
Targeta hospitalització 5 dies	20,00		20,00	
Targeta hospitalització 3 dies	12,00		12,00	
Targeta hospitalització 2 dies	8,00		8,00	
Targeta P100 hores (3 mesos)		75,85		78,13
Targeta CEIC P40 hores	46,60		48,00	
Vals de 45 minuts (GINSA)	1,00		1,03	
Vals de 60 minuts (Banc de Sang)	1,29		1,33	

PÀRQUING TECNOPARC	2021	2022
A24 hores Tecnoparc	45,00	46,00
A12 hores Tecnoparc	25,00	26,00
Targeta congrés 7 dies	14,00	14,00
Targeta congrés 5 dies	10,00	10,00
Targeta congrés 3 dies	6,00	6,00
Targeta congrés 2 dies	4,00	4,00

Descomptes per contractació d'abonaments a col·lectius professionals i organismes.

Es preveuen l'aplicació de diferents descomptes sobre el preu de tarifa en els següents supòsits :

- Aplicació d'un 10 % de descompte en el preu de tots els abonaments (amb excepció de la modalitat A12 Zona corona) en els casos de contractació d'abonaments per part d'empreses o col·lectius professionals a partir de 5 abonaments.
- Els treballadors de la societat gaudeixen del servei d'aparcament gratuït dins la seva jornada de treball habitual. En cas de contractació de serveis d'abonament per motius residencials, s'aplica un descompte del 40% sobre el preu de tarifa.
- L'Ajuntament de Reus disposa d'un seguit d'abonaments als pàrquings municipals, amb uns preus bonificats. Són els següents :

Modalitat	2021		2022	
	€/mes	Dt. Preu tarifa	€/mes	Dt. Preu tarifa
24 h Multipark	73,50	30 %	75,60	30 %
24 h Multipark motocicleta	29,40	30%	30,10	30%
24 h Multipark ciclomotor	23,80	30 %	24,50	30 %
Multipark A4	32,90	30 %	34,30	30 %
Multipark A6	38,50	30 %	39,90	30 %
Multipark A12	53,20	30 %	54,60	30 %
Multipark A12 segona corona	37,10	30%	38,50	30%
24 h monopark	71,40	30 %	73,50	30 %

- Dirigit a comunitats de veïns que per motiu d'obres a l'edifici no puguin accedir al seu aparcament, es preveu l'aplicació d'un descompte del 30 % sobre el preu màxim d'aparcament diari (4 euros) als pàrquings municipals, mentre durin les obres de rehabilitació al seu aparcament, establint un pagament màxim diari de 2,80 euros dia. Si l'impediment es deu a obres a la via pública a càrrec de l'Ajuntament de Reus, el servei no tindrà cap cost pels propietaris.
- Dirigit a col·lectius o associacions amb interès social i/o benèfic es podrà facilitar l'aparcament gratuït en determinats casos.
- Dirigit als paradistes del Mercadet de Reus, es preveu un descompte del 25% en la tarifa de rotació els dies de mercat ambulant. Aquesta tarifa bonificada s'aplicarà als aparcaments de la Zona corona de Passeig Prim i Carrilet.

BONIFICACIÓ PER CONTRACTACIÓ SEGON ABONAMENT PER UNITAT FAMILIAR EN ABONAMENT 24 HORES MULTIPARQUING O MONOPARQUING

Es manté la promoció per la contractació addicional d'un segon servei d'abonament targeta amb un descompte del 75%, d'acord amb les condicions promocionals:

- Poden gaudir d'aquesta campanya de promoció tots els usuaris particulars (persones físiques) amb demanda d'aparcament residencial i amb abonament de 24 hores multipàrquing o monopàrquing.
- La segona targeta addicional ha de ser de la mateixa categoria (abonament de 24 hores multipàrquing o monopàrquing) que el servei d'abonament original.
- La targeta addicional anirà al mateix nom del mateix titular i domiciliació bancària.
- Només es contempla una targeta addicional per abonament.
- La campanya està dirigida a tots els abonats de 24 hores.

- Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà acreditar que els dos usuaris del servei pertanyen a la mateixa unitat familiar mitjançant la següent documentació :
 - o Titularitat dels dos vehicles objecte del servei d'abonament
 - o Acreditació de pertinença a la mateixa unitat familiar, i amb domicili a Reus entesa com a matrimoni o parella degudament legalitzada i els descendents fins a primer grau, així com persones jurídiques integrades per aquestes persones.

La documentació que caldrà aportar l'usuari per poder gaudir d'aquest descompte és la següent :

- Permís de circulació, certificat de vehicle o similar que acrediti la titularitat dels dos vehicles. Cas de que l'ús habitual no sigui la de les matrícules registrades en l'abonament es pot perdre la bonificació.
- En cas de ser titulars diferents, acreditació o pertinença a la mateixa unitat familiar, entesa com a matrimoni o unió estable de parella i els descendents de qualsevol dels dos fins a primer grau, així com persones jurídiques integrades per aquestes persones. Caldrà acreditar aquest situació amb :
 - Llibre de família
 - Certificat registre unions estables
 - Escriptura societat on constin els socis en cas de persones jurídiques.
 - Altres (contractes d'arrendament d'habitatge, escriptura d'unió estable de parella...)

7.1.3.- Ordenació i classificació xarxa municipal d'aparcaments.

La distribució dels aparcaments de la xarxa municipal segons corones de circulació i mobilitat a la ciutat de Reus és la següent :

1era corona	places	2ona Corona (bonificats)	places
Baluard	100	Tecnoparc	580
Llibertat	900	Passeig Prim	250
La Fira C. Comercial	900	Pastoreta	250
Hospital	560	Carrilet	300
Oques	450		
St. Ferran	80		

7.1.4.- Tren de rentat

De cara a l'exercici de 2022 es mantenen els preus actuals.

Tren de rentat	2021	2022
Rentat automàtic turismes (exterior)	5,00	5,00

S'establiran promocions i descomptes dirigits als abonats als pàrquings municipals.

7.1.5.- Opis i tanques publicitàries.

De cara a l'exercici de 2022 es proposa el manteniment de les tarifes i zones actuals.
Tarifes màximes :

Zona publicitària	Tarifa mensual
Zona anella circulació P. Oques	8,00 €/ m2
Passadissos i escales pàrquings municipals	25,00 - 60,00 €/m2
Opis publicitaris	80,00 – 180,00 – 236,00 €/m2
Barreres entrada i sortida	60,00 €/m2

7.1.2.- Zona blava i àrees d'aparcament.

Places regulades a la calçada : Àrea Blava

Zona A : Temps màxim d'aparcament 1:30 hores

Carrers : Raval Martí Folguera, Av. Prat de la Riba, Plaça Llibertat, Carrer Antoni Gaudí, Av. President Companys, Carrer Josep Sardà i Cailà, Carrer Jacint Barrau, Carrer Doctor Abelló, Av. Pintor Tapiró, Carrer General Moragues, Carrer Ample i Carrer Sant Joan.

Zona B : Temps màxim d'aparcament 2 hores.

Carrers : Carrer Doctor Robert, Camí de l' Aleixar, Carrer Espronceda, Carrer Balmes, Carrer Batan, Passeig Prim i Passeig Sunyer.

Zona C : Temps màxim d'aparcament 2 hores.

Carrers : Carrer Jurats, Carrer Antoni Aulèstia Pijoan, Carrer Andreu de Bofarull, Carrer O'Donnell, Carrer Wad-Rass, Plaça Comte de Reus, Sardana, Av. Pere el Cerimoniós, Carrer Dr. Gimbernat i carrer Prous i Vila.

Places regulades en solars : Àrea Taronja

Zona D : Temps màxim d'aparcament 4 hores.

Carrers : Àrea Dr. Vila-seca, Àrea de Riudoms, Carrer Escorxador, Carrer Dr. Frias, Àrea Riera Miró, Àrea de Sant Esteve, Àrea de Sant Serapi, Àrea de Sant Francesc, , Carrer Sant Francesc, Àrea de St. Benet.

Zona E : Temps màxim d'aparcament 4 hores.

Carrers : Àrea d' Alcover, Àrea Miami.

Places regulades : Àrea groga

Zona F: Temps màxim d'aparcament 2 hores.

Carrers : Àrea pàrquing Mercat Municipal del Carrilet

Places regulades àrea d'aparcament llarga durada

Zona H : Temps màxim d'aparcament : 12 hores

Carrers : Àrea de superfície Hospital Sant Joan de Reus

PREUS MÀXIMS I FRACCIONS HORÀRIES :

ZONA	60'	90'	120'	180'	240'	720'
ZONA A	1,61	2,56				
ZONA B	1,40		2,44			
ZONA C	1,28		2,07			
ZONA D	1,32		2,48	3,22	3,93	
ZONA E	1,07		1,90	2,48	2,97	
ZONA F	0,25		1,12			
ZONA H	0,45		0,91	1,28	1,65	1,65
Hora o fracció d'excés	4,96					
Sense tiquet	9,09					

Nota: els preus no inclouen IVA.

Quadre comparatiu tarifes 2021/2022 aparcament regulat (preus IVA inclòs)

	Preus 2021		2022
BLAVA A	1era hora	1,85	1,95
	30 minuts	1,10	1,15
	Total	2,95	3,10
	Mitjana	1,97	2,07
BLAVA B	1era hora	1,60	1,70
	2ona hora	1,20	1,25
	Total	2,80	2,95
	Mitjana	1,40	1,48
BLAVA C	1era hora	1,45	1,55
	2ona hora	0,95	1,00
	Total	2,40	2,55
	Mitjana	1,20	1,28
TARONJA D	1era hora	1,50	1,60
	2ona hora	1,30	1,40
	3era hora	0,90	0,90
	4a hora	0,85	0,85
	Total	4,50	4,75
	Mitjana	1,14	1,19
TARONJA E	1era hora	1,20	1,30
	2ona hora	0,90	1,00
	3era hora	0,70	0,70
	4a hora	0,60	0,60
	Total	3,40	3,60
	Mitjana	0,85	0,90
GROGA F	1era hora	0,30	0,30
	2ona hora	1,05	1,05
	Total	1,35	1,35
	Mitjana	0,68	0,68
GROGA H	1era hora	0,50	0,55
	2ona hora	0,50	0,55
	3era hora	0,50	0,45
	4a hora	0,50	0,45
	Total	2,00	2,00
	Mitjana	0,17	0,17
Preu mig/ hora	1,06	1,1	
Increment %		4,73%	

7.1.3.- Preu d'aparcament vehicle elèctric.

Tarifa d'aparcament vehicle elèctric pàrquings municipals.

Amb caràcter mensual es procedirà a la facturació dels temps d'aparcament dels serveis d'abonament modalitat "24hores vehicle elèctric", amb un descompte sobre el temps d'aparcament equivalent al 25 %.

Estació recàrrega	Import màxim 24h	Import màxim mensual 24 h
Pàrquings municipals	3,00 €	90,00 €

Tarifa d'aparcament vehicle elèctric zona blava.

Cada vegada que l'usuari utilitzi el servei de recàrrega i aparcament a les zones habilitades a tal efecte (actualment disponibles a la Pl. Pintor Fortuny i a l'Àrea de Riera), caldrà obtenir el corresponent tiquet d'estacionament.

El tiquet podrà obtenir-se mitjançant l'aplicació mòbil APP o al expenedor de tiquets més proper, i serà l'equivalent al de la zona on estigui ubicat l'estació de recarrega:

Estació de recàrrega	Zona	Temps màxim	Pagament
Pl. Pintor Fortuny	Zona A	1:30	3,10 €
Àrea Riera Miró	Zona D	4:00	4,75 €

L'incompliment de la normativa d'aparcament vigent donarà peu a l'emissió del corresponent avís de denúncia per part del controlador de zona blava.

7.1.4.- Preu d'aparcament recàrrega de vehicle elèctric.

Els consums del servei de recàrrega de vehicle elèctric efectuats a les estacions de càrrega de la zona blava al preu de 0,40 euros/ kWh. Es proposa mantenir la campanya de gratuïtat de la recàrrega del vehicle elèctrics en els pàrquings subterranis municipals.

7.2.- Propostes quotes Mercats Municipals exercici 2022.

La proposta de quotes dels mercats municipals de cara a l'exercici 2022 contempla les següents premisses :

Mercat Central : increment del 3% en el rebut corresponent a la quota de manteniment del mercat. S'actualitza el preu de lloguers d'espais de magatzem a la planta mercat i soterrani.

Cambres frigorífiques del Mercat Central : increment del 3% en el rebut corresponent a la quota de manteniment de les cambres frigorífiques.

Mercat del Carrilet : es preveu mantenir les quotes de l'exercici anterior.

Mercat ambulant i brocanters : les quotes estan regulades a les ordenances municipals. Contemplen una reducció del 10%, que serà compensat amb la reducció de la partida pressupostària de promocions i publicitat.

*(Les quotes dels mercats municipals no inclouen el corresponent IVA).

7.2.1.- Proposta quotes Mercat Central

Desglòs parades Mercat Central de Reus:

	2022	2021
Mòduls Mercat Central (102+17)	119	119
Equivalència mòduls SPAR :	27	27
Equivalència mòduls Caprabo :	10	10
Mòduls Àrea Fleca- Cafeteria :	8	8
Mòduls Àrea Floristeria i Quiosc :	1,5	4
Mòduls Àrea tintoreria :	-	1,5

La proposta de preus per a l'exercici 2022 és la següent :

Concepte	Quota 2022	Quota 2021	Variació
Manteniment parades	221,59	260,74* (215,14)	-10%
Despeses de recobriment rebuts una vegada vençut el termini de pagament	3,00	3,00	0%
Mòdul de magatzem soterrani	15,00	7,12	107 %
Mòdul magatzem planta baixa	15,00	10,12	48 %
Preu arrendament parada interior	14.475,23		0%
Preu arrendament parada exterior	15.656,98		0%
Preu arrendament temporal a 12 mesos (+mant+cn)	91,00		0%
Preu arrendament temporal (diari)	50,00		0%
Preu arrendament Illa Comercial	1.702,04		0%
Preu autorització venda begudes com a complement a la degustació (per unitat de parada)	25,0		0%

* Preu màxim autoritzat de 260,74 euros però el preu real aplicat per al 2021 va ser de 215,14 euros

7.2.2.- Proposta quotes cambres frigorífiques del Mercat Central.

Per a l'exercici 2022 les quotes proposades per a les cambres frigorífiques del Mercat Central són les següents:

Concepte	Quota 2022	Quota 2021	Variació
Manteniment cambres	37,08	36,00	3%
Lloguer cambres	24,00	24,00	0%

7.2.3.- Proposta quotes Mercat del Carrilet

Les quotes proposades per al Mercat del Carrilet són les següents:

Concepte	Quota 2022	Quota 2021	Variació
Manteniment parades	151,74	151,74	
Manteniment Cambres frigorífiques	35,55	35,55	
Magatzems	5,08	5,08	
Escombraries	27,01	27,01	0%
Despeses de recobriment rebuts una vegada vençut el termini de pagament	12,00	12,00	
Quota reparacions i promocions	35,00	35,00	
Quota inversions cambres frigorífiques	24,00	24,00	
Preu d'arrendament parada	76,58	76,58	

7.2.4.- Proposta quotes Mercat Ambulant i brocanters

Per a l'exercici 2022 els preus proposats són les següents:

Concepte	Quota 2022	Quota 2021	%
Metre lineal parada	2,53(1)	2,81	-10'0%
6 metres lineals mínim parada		18,16	
5 metres lineals venda esporàdica	20,66		
Alta mercadet	15,00	15,00	
Traspàs per jubilació	15,00	15,00	
Canvi de nom	15,00	15,00	
Canvi d'activitat	15,00	15,00	0%
Canvi de lloc	15,00	15,00	
Ampliació de lloc	15,00	15,00	
Canvi de targeta	8,00	8,00	
Despeses de recobriment rebuts una vegada vençut el termini de pagament	6,00	6,00	

(1) Descompte del 10% en el preu de metre lineal equivalent a la supressió temporal de la partida de publicitat

7.2.5.- Proposta quotes Mercat Camp 2022

Els preus proposats per a l'exercici 2022 al Mercat del Camp són :

Concepte	Quota 2022	Quota 2021	%
Quota activitat majorista	561,80	545,44	3%
Quota activitat productors	113,30	110,00	3%
Quota cantina	1.008,61	979,23	3%
Quota lloc no fixe agricultor-productor	25,00	19,65	27%
Preu traspàs de parada	59,68 euros /m ²	59,68 euros /m ²	
Preu mòdul / parada	50.000,00 €	50.000,00 €	

El preu mòdul/parada podrà veure incrementat per dues variables :

- Instal·lacions existents i el seu estat (cambres frigorífiques).
- Instal·lacions d'oficines i altell.

La proposta de preus per a l'aparcament del Mercat del Camp és:

	TARGETA ABONAMENT		
	Tiquet accés	Trimestral	Anual
Vehicles lleugers fins a 3.500 kgs	2 €	40€	130€
Camions + 3.500 kgs	5€	150€	500€

***PREUS IVA INCLÒS**

L'operador Komkal disposarà d'unes cancel·ladores que permetran la validació del tiquet d'aparcament gratuït a tots els seus clients i proveïdors habituals, d'acord amb allò previst al document " Protocol per a la implantació i la gestió de l'aparcament del Mercat del Camp" de data 12 de desembre de 2017.