



**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE REUS I LA SOCIETAT REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA  
PER A LA REGULACIÓ DE L'ENCÀRREC DEL MATENIMENT D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS  
D'ESCOLES I ESCOLES BRESSOL PER A L'ANY 2015**

A la ciutat de Reus, el dia 9 de febrer de 2015

**REUNITS**

D'una part, la Sra. M. Dolors Sardà Lozano, regidora delegada de l'Àrea d'Ensenyament i Política Lingüística de l'Excm. Ajuntament de Reus.

I de l'altra, el Sr. Marc Arza Nolla, qui actua en nom i representació de Reus Mobilitat i Serveis, SA amb CIF A-43203520, domiciliada a Reus, C/ Sardà i Cailà, s/n (edifici Mercat Central 2a planta).

I amb la compareixença del senyor Jaume Renyer Alimbau, Secretari General de l'Excm. Ajuntament de Reus als efectes previstos a l'article 2.h) del reial decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris amb l'habilitació de caràcter nacional.

**INTERVENEN**

La primera, en nom i representació de l'Excm. Ajuntament de Reus, en virtut de les competències que li foren delegades per decret de l'Alcaldia de data 17 de juny de 2011.

El segon en la seva qualitat de conseller delegat de Reus Mobilitat i Serveis, SA, nomenat en virtut d'acord del consell d'administració de la societat de 20 de febrer de 2012 elevat a públic en escriptura atorgada pel Notari de Reus Sr. Joaquín Ochoa de Olza Vidal, el dia 29 de febrer de 2012 amb número de protocol 553.

Ambdós, en la representació que ostenten, es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a formalitzar el present conveni, en virtut del qual

**EXPOSEN**

I.- Que l'article 25.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local Decret legislatiu - amb la redacció establerta a la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local - reconeix als municipis competències pròpies en la conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat

local destinats a centres docents públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial.

II.- En virtut d'aquesta competència, l'Ajuntament ha de desenvolupar, doncs, tasques de manteniment dels centres docents públics, concepte que abasta tant les escoles públiques com les escoles bressol públiques de titularitat municipal, i també resta inclòs el manteniment de les pistes i equipaments esportius d'aquests centres.

III.- Que la regidoria delegada d'Ensenyament i Política Lingüística no disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per tal de dur a terme aquestes actuacions de manteniment, per la qual cosa, des de l'any 2009, l'Ajuntament de Reus ha encarregat als seus ens instrumentals la realització i gestió del servei de manteniment, conservació i reparació d'edificis i instal·lacions del conjunt de les escoles d'educació infantil i primària públiques i de les escoles bressol municipals de la ciutat de Reus i el conjunt de tasques corresponents a la jardineria i neteja dels patis de les escoles públiques i de les escoles bressol municipals.

IV.- Que la Junta de Govern local, mitjançant acord adoptat en la sessió duta a terme el dia 6 de febrer de 2015, ha encarregat a la societat Reus Mobilitat i Serveis, SA, per tota l'annualitat de 2015, la realització dels treballs de :

- La realització del conjunt de tasques corresponents a la jardineria i neteja,
- manteniment, conservació i reparació d'edificis i instal·lacions,
- manteniment de les pistes i equipaments esportius,

dels centres que es relacionen en el mateix acord i ha instat a l'elaboració i aprovació del corresponent conveni que reguli els termes de l'encàrrec més enllà del definit en el propi acord.

V.- Que les parts han consensuat els termes del present document, que es regula per les següents

## CLÀUSULES

### **PRIMERA: OBJECTE**

En virtut del present conveni, es delimiten els termes i condicions de l'encàrrec efectuat per part de l'Ajuntament de Reus a la societat Reus Mobilitat i Serveis, SA, per a la realització dels següents treballs:

- La realització del conjunt de tasques corresponents a la jardineria i neteja dels patis.



- Manteniment, conservació i reparació d'edificis i instal·lacions.
- Manteniment de les pistes i equipaments esportius.

L'encàrrec abasta les escoles i l'institut escola públiques, les escoles bressol públiques de titularitat municipal, i el nou centre d'educació especial de Reus públic de titularitat de la Generalitat de Catalunya:

#### **Escoles Bressol Municipals**

- Escola Bressol Municipal El Lligabosc
- Escola Bressol Municipal El Marfull - Mas Pintat
- Escola Bressol Municipal El Margalló
- Escola Bressol Municipal La Ginesta
- Escola Bressol Municipal L'Olivera
- Escola Bressol Municipal Montsant

#### **Centres Públics d'Infantil i Primària**

- Centre Educació Especial Reus
- Escola Cèlia Artiga
- Escola Ciutat de Reus (exclosa la zona de serveis educatius)
- Escola Dr. Alberich i Casas
- Escola Eduard Toda
- Escola Els Ganxets
- Escola General Prim
- Escola Isabel Besora
- Escola Joan Rebull
- Escola La Vitxeta
- Escola Montsant
- Escola Mowgli
- Escola Marià Fortuny
- Escola Misericòrdia
- Escola Pompeu Fabra
- Escola Prat de la Riba
- Escola Rosa Sensat
- Escola Rubió i Ors
- Escola Teresa Miquel i Pàmies

- Escola Sant Bernat Calbó (en els termes previstos al protocol formalitzat entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i les entitats municipalistes)
- Institut Escola Pi del Burgar

Per a la inclusió, modificació o supressió de centres en aquest encàrrec, les parts hauran de formalitzar la corresponent addenda.

L'abast objectiu d'aquest manteniment més enllà del present conveni i en el corresponent encàrrec és el que s'identifica a l'informe emès el dia 9 de gener del 2015 pels serveis municipals de la regidoria d'Ensenyament i Política Lingüística, i del qual se'n facilita un exemplar a Reus Mobilitat i Serveis, SA, més el Pla de treball i pressupost del servei de manteniment de les escoles públiques i escoles bressol municipals de Reus per a l'exercici 2015, que s'annexa al present conveni.

La societat Reus Mobilitat i Serveis, SA, podrà encarregar la seva execució, total o parcialment, a qualsevol altra entitat dependent directa o indirectament d'aquest Ajuntament que sigui competent en la matèria, o subcontractar-ho a terceres persones, prèvia realització, si s'escau, dels oportuns processos de licitació.

No obstant, per atendre la funcionalitat d'un centre educatiu, de forma extraordinària i per motius d'urgència, Reus Mobilitat i Serveis, SA, podrà dur a terme, per encàrrec municipal, actuacions al marge del manteniment ordinari indicat a l'informe referenciat al paràgraf anterior, en funció de la disponibilitat econòmica del present encàrrec.

## **SEGONA: CONTRAPRESTACIONS DE NATURALESA ECONÒMICA**

Per al desenvolupament d'aquesta tasca encarregada, l'Ajuntament de Reus abonarà a Reus Mobilitat i Serveis, SA la quantitat màxima de 506.339,50 €, xifra que en tot cas inclourà l'IVA al tipus vigent en el moment que correspongui, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 309119-32320-212 del pressupost municipal de despeses corresponent a l'exercici 2015.

## **TERCERA: PAGAMENTS**

Per al pagament dels imports indicats a la clàusula anterior, Reus Mobilitat i Serveis, SA presentarà a l'Ajuntament de Reus una factura amb periodicitat mensual i per mes vençut, corresponent als serveis efectivament prestats.

Juntament amb la factura, Reus Mobilitat i Serveis, SA facilitarà a l'Ajuntament un informe justificatiu, així com una memòria econòmica, comprensiva d'una relació de les despeses suportades i, si s'escau, dels ingressos obtinguts per l'activitat i la indicació dels criteris d'imputació dels costos. La relació anirà acompanyada amb caràcter general amb còpia dels justificants corresponents i de forma obligatòria per a aquelles despeses que de forma unitària superin els límits del contracte menor. Quan es tracti de costos de recursos



humans o mitjans propis, s'haurà d'acompanyar d'un certificat emès pel responsable de recursos humans de Reus Mobilitat i Serveis, SA.

La darrera factura, que es presentarà abans del dia 16 de gener de 2016.

Les factures de forma prèvia a la seva aprovació seran conformades pels responsables del Departament municipal competent en matèria d'Ensenyament.

#### **QUARTA: SUPERVISIÓ DELS TREBALLS**

L'Ajuntament de Reus, a través del Departament municipal competent en matèria d'Ensenyament, desenvoluparà les tasques pertinents de supervisió i control superior de l'encàrrec regulat en el present conveni.

#### **CINQUENA: COMISSIÓ DE SEGUIMENT**

Atès el caràcter continuat així com l'abast de les tasques i la necessitat de coordinació derivades del present encàrrec, les parts acorden constituir una comissió de seguiment, presidida pel/r la regidor/a competent en matèria d'ensenyament, i amb la participació, per part de l'Ajuntament de Reus, de tècnics dels serveis municipals d'Ensenyament d'Arquitectura i, per part de Reus Mobilitat i Serveis, SA, dels responsables de l'oficina tècnica, de manteniment i d'administració de l'empresa. En la comissió també podran assistir tècnics municipals d'altres regidories, si així ho requereixen les qüestions a tractar.

Aquesta comissió desenvoluparà, quan sigui necessari, accions de planificació dels treballs a dur a terme, i de gestió i planificació de les accions a desenvolupar a partir de la informació analítica d'aquesta encàrrec, i analitzarà els resultats dels indicadors econòmics i específics del servei de manteniment que s'indiquen a l'informe emès el dia 9 de gener de 2015 pels serveis municipals de la regidoria d'Ensenyament i Política Lingüística (ja esmentat a la clàusula primera del present conveni); aquesta comissió també intervindrà en el supòsit que sorgeixin dubtes i divergències en l'efectiva execució de l'encàrrec regulat en aquest conveni.

#### **SISENA: DURADA DE LA COL-LABORACIÓ**

La durada de l'encàrrec és d'un any, comprès entre els dies 1 de gener i 31 de desembre de 2015, ambdós inclosos.

#### **SETENA: RESOLUCIÓ ANTICIPADA**

No obstant l'expressat en la clàusula anterior, el present conveni podrà ésser objecte de resolució anticipada pels motius que seguidament s'indiquen:

- a. Per decisió unilateral de l'Ajuntament de Reus, comunicada de forma escrita a Reus Mobilitat i Serveis, SA, amb una antelació mínima d'un mes de la data en què aquesta resolució ha de produir efectes.
- b. Per mutu acord de les parts, que s'expressaria mitjançant un document formalitzat per ambdues parts i en el qual es determinarà la data en que finalitza aquesta col·laboració. En aquest mateix document es determinaran els efectes d'aquesta resolució anticipada.
- c. Per la resta de causes previstes en la normativa d'aplicació.
- d. Per incompliment d'una de les parts de les condicions essencials del present conveni.

En els supòsits de resolució anticipada indicats en aquesta aquest clàusula, s'haurà d'efectuar la liquidació dels treballs d'acord amb la col·laboració i el suport efectivament prestats, que s'establiria, si és possible, en el marc de la comissió de seguiment prevista a la clàusula cinquena.

Les parts es comprometen a formalitzar, si s'escau, el corresponent document per regular el tractament de les dades, que esdevindrà un annex al present conveni. Així mateix, es comprometen a garantir, en el seu adequat grau de seguretat, la confidencialitat de les dades de caràcter personal que es gestionin en virtut l'encàrrec que regula el present conveni

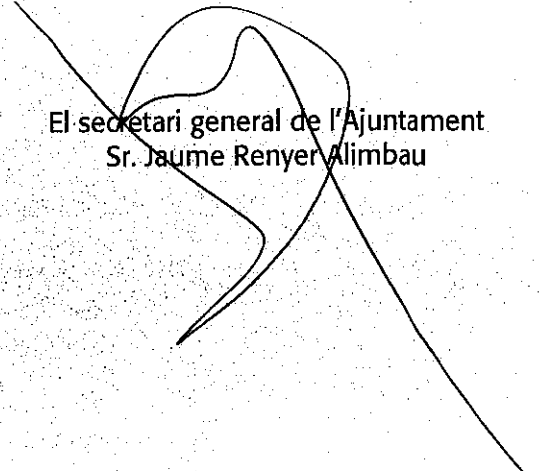
#### **VUITENA: NATURALESA JURÍDICA**

El present conveni té naturalesa administrativa.

I en prova de conformitat, i perquè quedi constància d'aquests acords, s'estén i se signa el present document per triplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

  
Per l'Ajuntament de Reus  
Sra. M. Dolors Sardà Lozano

  
Per Reus Mobilitat i Serveis, SA  
Sr. Marc Arza Nolla

  
El secretari general de l'Ajuntament  
Sr. Jaume Renyer Alimbau



**Pla de treball i pressupost del  
servei de manteniment de les  
escoles públiques i escoles bressol  
municipals de Reus  
exercici 2015**

**Reus, 19 de desembre de 2014.**

## **INDEX**

### **1.- Definició del servei de manteniment 2015**

- 1.1.- Descripció general i composició del servei de manteniment d'escoles.
- 1.2.- Conceptes inclosos a l'oferta.
- 1.3.- Mitjans personals.
- 1.4.- Seguiment i traçabilitat del servei.

### **2.- Anàlisi de les despeses del servei**

#### **2.1.- Despeses d'estructura equip de manteniment**

- 2.1.1.- Aprovisionaments.
- 2.1.2.- Despeses de personal.
- 2.1.3.- Amortitzacions
- 2.2.5.- Manteniment i reparacions.
- 2.1.6.- Subministraments i comunicacions
- 2.1.7.- Impostos i tributs.
- 2.1.8.- Despeses varies.

#### **2.2.- Forfait anual** en concepte de peces de recanvi i treballs de manteniment d'escoles, patis i equipaments esportius d'escoles:

- 2.2.1.- Forfait de manteniment d'escoles.
- 2.2.2.- Forfait de manteniment de jocs infantils, equipaments esportius i pintura pistes.
- 2.2.3.- Forfait de manteniment de neteja de patis i jardineria

#### **2.3- Servei de reporting i anàlisi de dades del servei de manteniment d'escoles.**

### **3.- Pressupost del servei de manteniment**



## **1.- Definició del servei de manteniment .**

### **1.1.- Descripció general i composició del servei de manteniment d'escoles i ebm.**

Compren la prestació dels serveis de manteniment general del edificis de les escoles públiques i escoles bressol municipals , així com el servei de manteniment dels patis d'infantil i de les pistes i equipaments esportius dels mateixos.

#### **Escoles objecte del contracte.**

Escola Alberich i Casas	Escola Rubió i Ors
Escola Cèlia Artiga	Escola Sant Bernat Calbó
Escola Ciutat de Reus ( exclou zona Serveis educatius)	Escola Teresa Miquel
Escola Eduard Toda	Escola La Vitxeta
Escola General Prim	Escola Pi del Burgar
Escola Joan Rebull	Escola Isabel Besora
Escola Marià Fortuny	Escola Els Ganxets
Escola Misericòrdia	EBM La Ginesta
Escola Montsant	EBM El Marfull – Mas Pintat
Escola Mowgli	EBM El Margalló
Escola Pompeu Fabra	EBM Montsant
Escola Prat de la Riba	EBM L'Olivera
Escola Rosa Sensat	EBM Lligabosc
Centre Educació Especial Reus	

### **1.2.- Conceptes inclosos a l'oferta**

El cost del servei, inclou les despeses d'estructura fixes de funcionament del servei, (integrat bàsicament pels salaris i equipaments assignats al servei) i un altre paquet relatiu al cost dels materials i serveis en concepte de recanvi, substitució o manteniment de les instal·lacions dels centres escolars, que es gestionaria com un "forfait anual de peces de manteniment".

### **1.3.- Mitjans personals.**

El servei de manteniment està integrat pels següents col·lectius :

- Tres equips d'intervenció, integrats per 3 oficials de manteniment i 2 ajudants. Cada equip de treball disposa d'un vehicle equipat amb totes les eines bàsiques.

- Un oficial de manteniment "d'intervenció ràpida", encarregat de fer el desplaçament a l'escola i avaluar l'abast exacte de l'avaría, per tal de preveure la comanda de material o mitjans necessaris per a portar-ho a terme. En funció de la seva naturalesa i magnitud procedirà a la seva reparació o si cal, ho derivarà a l'equip de manteniment. Aquest operari disposa d'una motocicleta per efectuar els desplaçaments amb més agilitat.

La direcció i avaluació d'aquest equip de manteniment correspon al Cap de Manteniment de l'empresa, amb una dedicació al servei equivalent al 50 % de la seva jornada laboral.

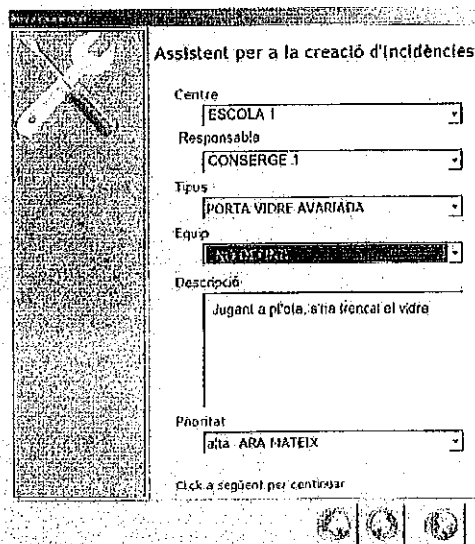
#### 1.4.- Seguiment i traçabilitat del servei.

El servei parteix de l'aplicació d'un software de gestió d'incidències que garanteix el seguiment a temps real de l'evolució de totes les incidències i de les actuacions de reparació que se'n deriven, que permet un coneixement acurat de tot el servei a tots els actors que intervenen en el procés : les escoles, l'Ajuntament de Reus i el propi equip encarregat del servei.

El procediment per al tractament de cada incidència és el següent :

a.- Sol·licitud d'intervenció de manteniment. Cada escola disposa d'aquesta aplicació informàtica, des d'on la persona autoritzada per cada centre, procedeix a notificar la incidència o sol·licitud d'intervenció de l'equip de manteniment.

En aquesta notificació s'especifica el tipus d'intervenció requerida i la seva prioritat, d'una manera molt fàcil i intuïtiva, on la majoria de camps ja estan tipificats.



Assistent per a la creació d'incidències

Centre  
[ ESCOLA 1 ]

Responsable  
[ CONSERGE 1 ]

Tipus  
[ PORTA VIDRE AVARIADA ]

Equip  
[ ARA MATEIX ]

Descripció  
Jugant a pilota, s'ha trencat el vidre

Prioritat  
[ Alta ARA MATEIX ]

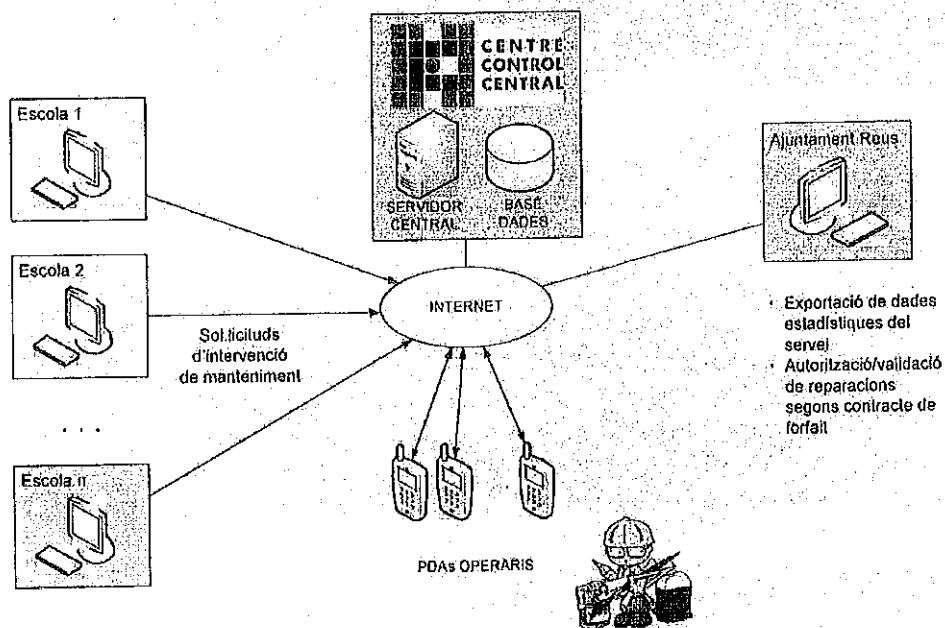
Click a següent per continuar

b.- Recepció de la notificació. El requeriment d'intervenció arriba al Centre de Control Central ubicat a les oficines d'AMERSAM, on es realitza una primera valoració de la incidència en quan a claredat de la incidència, descripció, etc...

Si la incidència és correcta es deriva la incidència al coordinador del servei, que en funció del contingut de la incidència es desplaçarà a l'escola per verificar i/o avaluar la incidència, o bé, derivarà l'encàrrec de reparació a l'equip de manteniment més adient.

c.- Informació a l'escola. L'escola rep un avís amb la previsió de la data d'intervenció, o una notificació de rebuig de la incidència motivada per diferents motius ( tractar-se d'una inversió, petició no inclosa dins els serveis de manteniment, etc...)

d.- Reparació i tancament de la notificació. Una vegada l'equip de manteniment ha efectuat la reparació corresponent, es tanca la incidència i es genera el corresponent registre de control al programa de gestió d'incidències.



Aquesta gestió permet el seguiment i traçabilitat de totes les intervencions i/o peticions de les escoles, disposant de la informació actualitzada de l'estat de cada requeriment ( en espera, en fase de reparació, reparat), el temps que s'ha trigat en la seva reparació, els operaris que han actuat, etc...

## **2.- Anàlisi de les despeses del servei**

### **2.1.- Despeses d'estructura equip de manteniment**

Per un import total anual de **197.237'00€ anuals**, compren els següents conceptes :

#### **2.1.1.- Aprovisionaments.**

Contempla l'aprovisionament de combustible dels 4 vehicles assignats al servei, consistents en tres furgonetes completament equipades i una motocicleta. Es disposa també d'una furgoneta a disposició del coordinador del servei per els desplaçaments de seguiment i avaluació de treballs de manteniment a les escoles.

La valoració d'aquesta partida és de 4.928'00 euros anuals.

#### **2.1.2.- Despeses de personal.**

##### Sous i salaris

El cost d'aquesta partida és de 146.378'00 euros anuals. Inclou les despeses directes en concepte de sous i salaris del personal adscrit als servei. L'equip de manteniment d'escoles està integrat pel següents operaris :

- 4 oficials de primera, per a portar a terme les reparacions d'electricitat, fontaneria, serralleria i ram de paleta.
- 2 ajudant de manteniment.
- Repercussió del 50 % del cost de direcció de servei de manteniment.
- Repercussió 25 % del cost d'un auxiliar administratiu.

##### Seguretat social.

Corresponent al cost de la seguretat social del personal adscrit al servei, per un import de 15.973'00euros anuals.

##### Altres despeses de personal.

Amb una previsió de 3.960'00 euros anuals, inclou les despeses en concepte de roba professional, material i equipament EPIS, vigilància de la salut, prevenció de riscos laborals, dietes, etc...



AMERSAM

### 2.1.3.- Amortitzacions

Compren la repercussió de la quota d'amortització anual del l'immobilitzat i aplicacions informàtiques per la gestió del servei, amb un termini d'amortització de 5 anys.

#### Immobilitzat material

##### Elements de transport

3 furgonetes equip manteniment completament equipades	9.300'00
1 motocicleta equip d'intervenció ràpida i coordinació	500'00
1 remolc	600'00

##### Equips electrònics i informàtics

3 PDA equip de manteniment	900'00
1 equipament informàtic gestió administrativa	280'00

#### Immobilitzat immaterial

Repercussió software de gestió de manteniment	500'00
---	--------

Total quota anual amortització d'inversions 12.080'00

### 2.1.4.- Assegurances.

Relatiu a la contractació d'una pòlissa de responsabilitat civil, l'assegurança de les tres furgonetes i la motocicleta, amb un cost anual de 5.230'00 euros.

### 2.1.5.- Manteniment i reparacions.

Corresponent a les despeses de manteniment i reparació dels vehicles assignats al servei. Es preveu un cost anual de 2.950'00 euros.

### 2.1.6.- Subministraments i comunicacions

Relatius a la contractació d'una línia ADSL per la connexió del CCC amb les escoles, així com 4 línies de telefonia mòbil corresponent a la comunicació als terminals mòbils dels operaris de l'equip de manteniment.  
El pressupost d'aquesta partida és de 2.844'00 euros anuals

### 2.1.7.- Impostos i tributs.

Relatiu a taxes i tributs afectes al servei. Inclou els impostos de circulació dels vehicles i la corresponent revisió de d'inspecció tècnica de vehicles. L'import previst en aquesta partida és de 405'00 euros anuals.

### **2.1.8.- Despeses varies.**

Relatiu a despeses no contemplades en els apartats anteriors, per un import de 2.489'00 euros anuals.

## **2.2- Forfait anual en concepte de peces de recanvi i treballs de manteniment d'escoles, patis i equipaments esportius d'escoles.**

### **2.2.1.- Forfait de manteniment d'escoles.**

El pressupost de despeses en aquest concepte es xifra en 167.284'30 euros anuals (IVA 21 % no inclòs), i contempla la compra de material de reposició, substitució o peces de recanvi de les diferents instal·lacions de les escoles, serveis externs d'empreses certificades, subcontractació de reparacions, etc... A grans trets, Inclou les següents tasques :

- Manteniment i reparació de calderes (calefacció i aigua calenta sanitària)
- Manteniment de desaigües
- Manteniment d'instal·lacions baixa tensió i enllumenat
- Control de plagues i coloms
- Manteniment de serralleria
- Manteniment fusteria general
- Manteniment tancaments metàl·lics i vidres
- Manteniment de fontaneria
- Manteniment de ram de paleta
- Pintura i revestiments
- Contractes de manteniment normatiu
- Inspeccions periòdiques

El servei de manteniment inclou unes actuacions planificades que són executades de forma periòdica, i altres operacions de reparació no planificades o manteniment correctiu. Són les següents :

**Manteniment preventiu normatiu** , relatiu a treballs de manteniment que per normativa, ha de ser executat de manera periòdica a través d'una empresa habilitada. Dins aquest apartat podem destacar els següents :

- **Manteniment baixa tensió. Segons REBT**  
A més de reparacions, com a mínim s'efectuarà una revisió anual per part d'una empresa habilitada estenent el butlletí assenyalant la conformitat de la instal·lació respecte el REBT.

Inclouran les revisions següents:



- Intensitats màximes admeses
- Estat connexions equipotencials
- Revisió proteccions contra sobreintensitats i contra contactes directes i indirectes
- Re prémer tot l'emparedament dels quadres elèctrics
- Nivell d'aïllament de les línies
- Temps de desconexió dels diferencials
- Mesura de preses de terra
- Control de temperatura a l'interior d'armaris elèctrics
- Revisió IP de les envolvents
- Revisió de les bateries de condensadors per la compensació de reactiva

Per part d'AMERSAM es fa un cop l'any d'inspecció visuals dels aparells de protecció dels quadres elèctrics i revisar tot el caragolam.

**El pressupost es valora en 9.000,00 €**

• **Manteniment parallamps. Segons CTE-SUA8, REBT**

Inspeccions anuals dels sistemes de protecció contra el llamp per part d'una empresa habilitada amb la finalitat principal de protegir amb la major eficàcia possible a persones i béns materials. Inclou :

- Inspecció visual del sistema de captació i comprovació del màstil, ancoratges i connexions a la xarxa conductora.
- Verificació de la xarxa conductora. Comprovació de la fixació mecànica, trajectòria, emplaçament, tensat, continuïtat elèctrica, radis de curvatura i pendents de les baixants de la instal·lació del parallamps.
- Visualització de les incidències registrades en el comptador de llamps.
- Revisió del sistema de posta a terra. Medició de la resistència elèctrica de la posta a terra, tan connectada com separada de la resta de la instal·lació.
- Emissió d'un informe tècnic de resultats en el que es detalla: l'estat de la instal·lació i les mesures correctives a prendre.

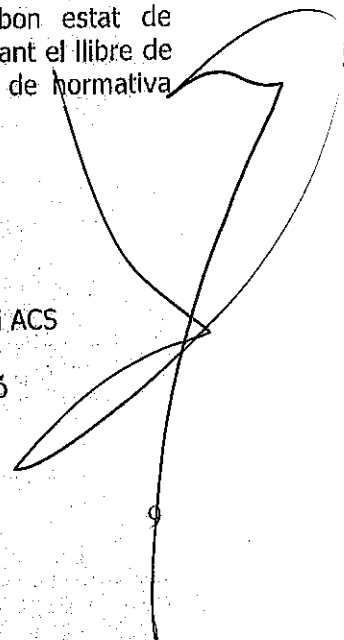
**El pressupost es valora en 3.000,00 €**

• **Calefacció, climatització i Aigua Calenta Sanitària. Segons RITE**

Inspeccions oculars, proves i mesures que garanteixin el bon estat de funcionament de totes les parts de les instal·lacions, complimentant el llibre de manteniment i assenyalat la conformitat amb RITE i la resta de normativa aplicable.

Inclouran les revisions següents:

- Control del pH de l'aigua
- Pressió de treball del circuit de calefacció
- Temperatura d'anada i tornada dels circuits de calefacció i ACS
- Consum de les bombes de recirculació
- Anàlisi, si s'escau segons caldera, dels gasos de combustió
- Comprovació de l'aïllament tèrmic de la caldera





- Revisió dels elements de regulació ,sondes exteriors i interiors, centraleta, termòstats, vàlvules reguladores, vàlvules de purga, etc
- Gestió del software
- Consum d'energia i eficiència de la instal·lació

AMERSAM podrà realitzar manteniment i accions ordinàries sobre les instal·lacions en coordinació amb l'empresa externa especialitzada en instal·lacions i manteniments de calefacció i ACS.

**El pressupost es valora en 17.160,00 €**

En el contracte de manteniment **quedaran exclosos del manteniment preventiu normatiu per part d'AMERSAM:**

- **Manteniment sistemes contra incendis.**  
Un cop l'any es realitza per una empresa habilitada i autoritzada a realitzar manteniments de sistemes contra incendis ( a càrrec del servei de prevenció de l'Ajuntament de Reus), tant dels sistemes de detecció com els de protecció activa, extintors i ble's.
- **Ascensors. Segons RAE**  
Manteniment amb caràcter mensual a càrrec d'una empresa externa certificada (a càrrec de les brigades municipals).
- **Control de legionel·la.** Aquesta planificació no contempla els treballs corresponents a la neteja, desinfecció i control higiènic sanitari dels punts potencialment crítics pel control de legionel·la, d'acord amb les instruccions del Departament de Salut Pública de l'Ajuntament de Reus, ates que per portar-ho a terme caldria una ampliació de l'equip actual.
- **Sistema d'alarma i intrusió.** Manteniment dels sensors i centraletes dels sistemes d'alarma i intrusió (supervisió a càrrec del Servei de Tecnologies de la Informació i Telecomunicacions de l'Ajuntament)

**El cost del manteniment preventiu normatiu ascendeix a la quantitat de 29.160,00 €**

**Manteniment preventiu realitzat per empreses especialitzades,** relatiu a treballs de manteniment preventiu que requereixen recursos dels que no disposa AMERSAM:





AMERSAM

- **Control de plagues i coloms**  
Manteniment realitzat per AMERSAM amb la col·laboració d'empreses externes especialitzades en tractament de plagues ( insèctes voladors, rosegadors, paneroles, retirada d'animals morts, etc... ).  
Així mateix es contractaran a empreses especialitzades la instal·lació de mesures preventives per al desenvolupament de colònies de coloms.  
El pressupost valorat és de 10.000,00 €
- **Tubs, desaigües, pluvials, wc**  
Manteniment a criteri del coordinador del servei a càrrec d'una empresa externa pel tractament d'embussaments de canonades.  
El pressupost valorat és de 5.000,00 €

**El cost del manteniment preventiu a realitzar per empreses especialitzades ascendeix a la quantitat de 15.000,00 €**

**Inspeccions periòdiques**, determinades pels diferents reglaments d'instal·lacions amb la periodicitat establerta als diferents establerts. AMERSAM contractarà a empreses acreditades les inspeccions periòdiques reglamentàries de les instal·lacions següents:

- Instal·lacions Baixa Tensió, segons REBT
- Instal·lacions Calefacció i ACS, segons RITE

Queden **excloso**s les inspeccions periòdiques obligatòries de:

- Equips de protecció contra incendis. Segons RIPCI
- Aparells elevadors. Segons RAE
- Control legionel·la. Segons DECRET 352/2004

**El cost per a la realització de les Inspeccions Periòdiques Reglamentàries per part d'una OCA ascendeix a la quantitat de 10.800,00 €**

**Manteniment preventiu específic**, dissenyat a mida en funció a les característiques de les instal·lacions de cada centre escolar. Dins aquest apartat podem destacar els següents :

- **Portes**  
Manteniment realitzat per l'equip de manteniment d'AMERSAM, cada 4 mesos
- **Comunicacions ( intèrfons )**  
Manteniment realitzat per l'equip de manteniment d'AMERSAM.
- **Sistemes de gestió automàtics ( PLC's )**  
Dos cops l'any i segons requeriments, manteniment a càrrec de l'equip de manteniment d'AMERSAM
- **Bombes Escola Isabel Besora**  
Manteniment setmanal a càrrec de l'equip de manteniment d'AMERSAM.



- **Bombes Escoles:** Pi del Burgar, La Vixeta, Marià Fortuny i Ciutat de Reus. Manteniment trimestral a càrrec de l'equip de manteniment d'AMERSAM.

**Manteniment correctiu derivat de les inspeccions de les empreses mantenidores segons normatives**, inclou totes aquelles reparacions derivades de les revisions de manteniment contractades a les diverses empreses externes. Les empreses mantenidores són les responsables de la instal·lació i per tant, qui ha d'efectuar les reparacions:

- Manteniment instal·lacions BT. **Pressupost 9.000,00 €**
- Manteniment instal·lacions climatització i ACS. **26.803,00 €**
- Manteniment parallamps. **2.000,00 €**

**El cost per al manteniment correctiu derivat de les inspeccions de les empreses mantenidores segons normatives ascendeix a la quantitat de 37.803,00 €**

**Manteniment correctiu ordinari**, inclou totes les intervencions de manteniment que s'executa per restablir el correcte funcionament de les instal·lacions.

La major part de les intervencions de l'equip de manteniment d'AMERSAM s'inclou dins aquest apartat. L'origen d'aquestes avaries es deuen en la seva major part al deteriorament de les instal·lacions pel seu propi ús o degut a agents aliens a l'activitat escolar, com poden ser actes vandàlics.

La major part d'aquest tipus d'intervencions estan relacionades amb:

- **Avaries elèctriques**  
Il·luminació (fluorescents, bombetes, reactàncies...)  
Mecanismes (polsadors, interruptors, sensors,...)
- **Avaries de serralleria i tancaments metàl·lics**  
Portes, finestres  
Bombins  
Tanques perimetrals  
Portes exteriors  
Persianes  
Eliminació òxids
- **Avaries de Fontaneria**  
Fuites d'aigua  
Embossaments  
Falta de subministrament  
Vàlvules, aixetes i punts finals  
Reparacions en piques, dubxes i wc's  
Reparacions en drenatges de patis (embornals, pericons i canonades)

Observació: No inclou la neteja d'instal·lacions segons Decret 352/2004 i NTP 692

- **Avaries de Fusteria**  
Manteniment marcs, portes i finestres.  
Reparacions panys  
Reparacions Prestatgeries  
Reparacions Mobiliari.
- **Avaries de Paleta**  
Rajoles i paviments trencats  
Reparacions pladur i de tàbics  
Reparacions alicatats  
Humitats  
Góteres  
Tapar forats
- **Pintura**  
Repessos pintura sostres i façanes

### 2.2.2.- Forfait de manteniment de jocs infantils, equipaments esportius i pintura pistes.

El pressupost de despeses en aquest concepte es xifra en **25.537'19 euros anuals (IVA 21 % no inclòs)**, i contempla la compra de material de reposició, substitució o peces de recanvi de les diferents instal·lacions esportives; serveis externs d'empreses certificades, subcontractació de reparacions, etc...

- **Manteniment dels jocs infantils**  
Treballs de manteniment a càrrec de l'equip de manteniment d'AMERSAM amb caràcter semestral.
- **Pintura i senyalització de les pistes**  
Dos cops l'any, es realitzarà una campanya de pintura de pistes i jocs de pati segons els requeriments dels centres. Els treballs són a càrrec del personal de l'equip de manteniment d'AMERSAM.

### 2.2.3.- Forfait de manteniment de neteja de patis i jardineria

El pressupost de despeses en aquest concepte es xifra en **49.950,00 euros anuals (IVA 21 % no inclòs)**. Aquestes feines són a càrrec d'empreses de jardineria externes (Taller Ocupacional Baix Camp) amb suports puntuals i supervisades i coordinades per l'equip de manteniment d'AMERSAM.

Les tasques a desenvolupar són:

- Neteja general de tot el pati: Freqüència setmanal.
- Buidat de les papereres dels patis i aportació de les seves bosses (sacs 80x105 galga 100) en total 297 ut.: Freqüència setmanal (44 setmanes).
- Neteja general de les pistes esportives amb bufadora de fulles, graveta, etc.. Freqüència setmanal.



AMERSAM

- Rastrillat superficial i/o profund amb motocultor, si és necessari, del sorral (jocs de +/- 6 m<sup>2</sup>): Freqüència setmanal.
- Neteja i vigilància dels embornals/desaigües amb la freqüència necessària per garantir que en cas de pluja estigui net (mínim trimestralment).
- Control i seguiment de plagues (aplicació de fitosanitaris quant sigui necessari, inclou producte i aplicació) segons necessitats i consulta prèvia al departament de enginyeria de l'Ajuntament de Reus i client (plantes i arbres inferiors a 3 m.).
- Control i reparació del sistema de reg (no inclou material): Freqüència setmanal.
- Retall permanent de les branques que puguin ocasionar perill pels alumnes: Freqüència setmanal.
- Manteniment dels parterres existents: Freqüència setmanal.
- Retall de tanques verdes: Freqüència anual.
- Esporga de l'arbrat existent fins a 3 m. d'alçada, en total 400 ut.: Freqüència anual.
- Desbrossat de les males herbes dels patis amb mitjans mecànics i manuals: Freqüència segons criteri tècnic.

Les tasques es realitzaran de manera periòdica durant l'any a excepció dels mesos d'agost i desembre en que no hi haurà servei, tret d'accions puntuals en cas que sigui necessari segons criteri tècnic.

### **2.3- Servei de reporting i anàlisi de dades del servei de manteniment d'escoles.**

Amb un cost de 3.000'00 euros anuals (IVA 21. % inclòs) compren els treballs del departament d'informàtica d'AMERSAM en concepte d'anàlisi de dades i confecció mensual dels indicadors KPI del servei de manteniment d'escoles.

### 3.- Pressupost del servei de manteniment a les escoles.

El pressupost del servei anual de manteniment és de **506.339,50 euros (IVA 21 % inclòs)**, i compren els següents aspectes :

<b>Despeses d'estructura del servei</b>	<b>Import</b>	<b>Import IVA inclòs</b>
Aprovisionaments	4.928'00	5.962'88
Despeses de personal sous i salaris	146.378'00	146.378'00
Seguretat social	15.973'00	15.973'00
Altres despeses de personal	3.960'00	4.791'60
Amortitzacions	12.080'00	12.080'00
Assegurances	5.230'00	5.230'00
Subministraments i comunicació	2.844'00	3.441'24
Reparació immobilitzat d'escoles	2.950'00	3.569'50
Impostos i tributs	405'00	405'00
Altres despeses	2.489'00	3.011'69
<b>Total despeses directes</b>	<b>197.237'00</b>	<b>200.842'91</b>
<b>Despeses per forfait anual</b>		
Contractació serveis externs		
• Preventiu normatiu	29.160,00	35.283,00
• Treballs especialitzats	15.000,00	18.150,00
• Inspeccions periòdiques	10.800,00	13.068,00
• Correctiu mantenedors	37.803,00	45.741,00
Material de recanvi i substitució d'escoles (preventiu específic i correctiu ordinari)	74.521,30	90.170,77
Material de manteniment jocs i pintura	25.537'19	30.900'00
Contractació serv. externs jardineria i neteja	49.950,00	60.439,5
Servei de reporting	3.000'00	3.000'00
<b>Total despeses forfait anual</b>	<b>245.771'49</b>	<b>296.753'50</b>
<b>Total despeses</b>	<b>443.008'49</b>	<b>497.596,41</b>
Repercussió despeses generals serveis centrals 1,75 %		8.743,09
<b>Total cost del servei anual de manteniment:</b>		<b>506.339'50</b>



El pagament del servei es farà prèvia presentació de la factura mensual i corresponent als serveis efectivament prestats.

Juntament amb la factura AMERSAM facilitarà a l'Ajuntament un informe justificatiu, així com una memòria econòmica, comprensiva d'una relació de les despeses suportades i, si s'escau, dels ingressos obtinguts per l'activitat i la indicació dels criteris d'imputació dels costos. La relació anirà acompanyada amb caràcter general amb còpia dels justificants corresponents i de forma obligatòria per a aquelles despeses que de forma unitària superin els límits del contracte menor. Quan es tracti de costos de recursos humans o mitjans propis, s'haurà d'acompanyar d'un certificat emès pel responsable de recursos humans d'AMERSAM.

Alejandro García Muñoz  
Cap Oficina Tècnica

Josep Maria Adserà Vergès  
Gerent

Reus, 19 de desembre de 2014.