



AJUNTAMENT DE REUS

HISENDA I RECURSOS GENERALS  
Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni  
Raval de Robuster, 43, 2n pis 43204 REUS  
Tel. 977 010 008 Fax 977 010 208  
contractacio@reus.cat  
www.reus.cat

**DESTINATARI : AMERSAM**  
**A/A Sr. Josep M<sup>a</sup> Adserà**

Us trametem un original de la Moció de l'Alcaldia aprovada per sessió plenària de data 28/02/2014 relatiu a l'encàrrec de la contractació dels treballs d'execució, direcció i control del Projecte executiu d'instal·lació de l'aparcament públic de 858 places del Centre Comercial i d'Oci, així com també la seva gestió i explotació, pel vostre coneixement i efectes oportuns.

Reus, 4 de març de 2014

La Cap d'Aprovisionaments,  
Contractació i Patrimoni,

**AJUNTAMENT DE REUS**  
Recursos Generals i Hisenda  
Servei d'Aprovisionaments,  
Contractació i Patrimoni

Elena Manuel i Abelló



## MOCIO DE L'ALCALDIA

"Atès que en data 19 de juliol de 2013, l'Ajuntament de Reus i Metrovacesa, SA van subscriure la "Modificació del contracte de data 20 de maig de 2008 relatiu a la concessió d'una parcel·la de domini públic per a la construcció i explotació d'un centre comercial i d'oci integrat entre l'Ajuntament de Reus i Metrovacesa, SA", el qual va ser ratificat pel Ple de la Corporació en la sessió mantinguda el mateix dia 19 de juliol de 2013.

Atès que el Pacte Cinquè de la modificació contractual, referit a la "Gestió de l'Aparcament del Centre Comercial", ambdues parts signatàries varen acordar que Metrovacesa, SA encarregaria la gestió de l'aparcament del centre comercial a l'Ajuntament, i al respecte, l'Ajuntament redactaria i elaboraria un projecte específic d'instal·lacions de l'aparcament.

Atès que en el mateix Pacte Cinquè, s'establí que la gestió seria duta a terme directament per l'Ajuntament o per qualsevol ens instrumental, durant tota la vigència del contracte que es subscriuís a aquest efecte.

Atès que en data 5 de novembre de 2013, l'Ajuntament, mitjançant l'empresa municipal APARCAMENTS I MERCATS DE REUS, SA (AMERSAM), va fer entrega a Metrovacesa SA, del "Projecte executiu d'instal·lacions de l'aparcament públic de 858 places del Centre Comercial i d'Oci," redactat per l'enginyer industrial, Sr. Xavier Ribeiro Colom.

Atès que per Decret d'Alcaldia número 1192, de data 4 de febrer de 2014, es va acordar subscriure un "Acord de Consens amb Metrovacesa, SA sobre el Projecte executiu d'instal·lacions de l'aparcament públic de 858 places, del Centre Comercial i d'Oci a l'Av. Sant Jordi núm. 6 d'aquesta ciutat", donant compliment a allò previst al Pacte Cinquè de l'acord de modificació de contracte subscrit en data 19 de juliol de 2013, i amb retroacció dels seus efectes al 18 de novembre de 2013.

Atès que en data 5 de febrer de 2014, es va formalitzar entre l'Ajuntament de Reus i Metrovacesa SA, l'esmentat Acord de Consens sobre l'execució del Projecte executiu d'instal·lacions de l'aparcament públic de 858 places, del Centre Comercial i d'Oci.

Atès que el Projecte executiu d'instal·lacions de l'aparcament públic, de 858 places, del Centre Comercial i d'Oci, té un pressupost d'execució material de 3.186.433,79 euros, i sumant l'IVA al tipus legal vigent del 21%, fa un pressupost d'execució per contracte de 3.855.584,89 euros.

Atès que en el seu dia l'Ajuntament va constituir la societat anònima municipal "APARCAMENTS I MERCATS DE REUS, SAM" l'objecte social de la qual el constitueixen, entre d'altres activitats, "... la construcció, gestió, administració i explotació del servei de pàrquings i aparcaments públics, així com la construcció, promoció, gestió, administració i explotació de tot tipus d'edificacions i urbanitzacions, en l'àmbit on



s'ubiquin aquests pàrquings o aparcaments públics, per encàrrec de l'Ajuntament, per concessió, arrendament, o mitjançant qualsevol altre títol”.

Atès que de conformitat amb els seus estatus socials la societat APARCAMENTS I MERCATS DE REUS SAM té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Reus i/o d'aquells poders adjudicadors per als que realitzi la part essencial de la seva activitat, els qual li podran fer encàrrecs de gestió i/o d'execució d'obres de serveis i d'adquisició de subministraments així com adjudicar-li contractes, en relació a les activitats compreses dins del seu objecte social, a l'empara del disposat als articles 4.1n) i 24.6 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, TRLCSP).

Atès que es considera oportú que sigui l'empresa municipal APARCAMENTS I MERCATS DE REUS SAM, qui dugui a terme la contractació treballs d'execució, direcció i control del Projecte executiu d'instal·lacions de l'aparcament públic de 858 places del Centre Comercial i d'Oci.

Atès l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (en endavant, LRJPAC), que regula la comanda de gestió.

Atès que de conformitat amb el que preveu l'article 4 apartat 1 n) del TRLCSP, resten fora de l'àmbit de la llei "els negocis jurídics en virtut dels quals s'encarregui a una entitat que (...) tingui atribuïda la condició de mitjà propi i servei tècnic del mateix, la realització d'una determinada prestació”.

Atès el que estableix l'acord plenari de data 20 de juny de 2011, de delegació de competències del Ple a favor de la Junta de Govern Local, es fa necessària l'avocació d'aquesta competència per part del Ple, de conformitat amb el que disposa l'article 14 de la LRJPAC, ja que no està prevista la celebració de cap sessió de la Junta de Govern Local.

Vist el que disposa l'article 51, en relació a la disposició addicional segona apartat segon del TRLCSP, **S'ACORDA:**

**PRIMER:** Avocar la competència delegada en la Junta de Govern Local.

**SEGON:** Encarregar a la societat anònima municipal "APARCAMENTS I MERCATS DE REUS, SAM" la contractació dels treballs d'execució, direcció i control del Projecte executiu d'instal·lacions de l'aparcament públic de 858 places del Centre Comercial i d'Oci.

L'execució del projecte d'instal·lacions de l'aparcament s'haurà d'efectuar dins del termini de vuit mesos, a comptar des que Metrovacesa SA requereixi a l'Ajuntament.

Els contractes que "APARCAMENTS I MERCATS DE REUS, SAM" hagi de celebrar per a la realització de les prestacions objecte d'aquest encàrrec s'hauran d'ajustar a les disposicions del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova



el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i la resta de disposicions que la desenvolupen, en tot allò que li sigui d'aplicació.

**TERCER:** El cost de les actuacions a que fa referència l'apartat anterior serà assumit per la pròpia societat "APARCAMENTS I MERCATS DE REUS, SAM".

Totes aquelles instal·lacions que impliquin un major cost econòmic respecte del pressupost total que conté el Projecte d'instal·lacions o bé impliquin modificació del mateix, requeriran autorització prèvia i expressa per part de Metrovacesa.

Igualment serà necessària l'autorització prèvia i expressa per part de Metrovacesa qualsevol alteració del Projecte d'instal·lacions que impliqui modificació en l'obra civil ja existent o en el projecte a executar per Metrovacesa amb independència que aquesta modificació obeeixi o no a requeriments normatius .

**QUART:** Sense perjudici del que s'estableix en l'apartat PRIMER, correspondrà a l'Ajuntament la superior direcció, control i supervisió dels treballs que s'encarreguen, i al seu torn, Metrovacesa SA ostentarà una funció de supervisió dels mateixos.

**CINQUÈ:** Encarregar a la societat anònima municipal, "APARCAMENTS I MERCATS DE REUS, SAM", la gestió i explotació de l'aparcament subterrani on es realitzaran els treballs encarregats en l'apartat PRIMER, per tal que el gestioni de la forma que sigui més convenient, percebent la societat tots els rendiments que el mateix generi. L'esmentada societat ostentarà amb caràcter general totes les competències per a la bona gestió i administració de l'esmentat equipament.

Les condicions econòmiques i tècniques de la gestió i explotació de l'aparcament es concretaran d'acord amb els termes previstos a l'apartat cinquè de l'Acord de consens, formalitzat en data 5 de febrer de 2014, sobre l'execució de l'aparcament entre l'Ajuntament de Reus i Metrovacesa SA, a través de la formalització d'un conveni entre ambdues parts, el qual haurà de ser signat en el termini dels tres mesos anteriors a la posada efectiva en explotació del centre comercial.

La posada en servei de les instal·lacions de l'aparcament haurà de ser autoritzada per Metrovacesa SA, prèvia comprovació de l'ajust de les mateixes al projecte i a les especificacions tècniques aprovades.

La vigència de l'encàrrec de gestió i explotació de l'aparcament està vinculada a la durada de la concessió demanial titularitat de Metrovacesa SA, la qual és de 50 anys a comptar des del dia d'obertura al públic del Centre Comercial, d'acord amb els termes previstos a l'apartat tercer de la modificació del contracte concessional de data 19 de juliol de 2013.

**SISÈ:** Es faculta a la societat AMERSAM per a formalitzar contractes amb tercers pel que fa a l'ús de l'aparcament a que fan referència els anteriors acords. En el cas de dissolució de l'empresa municipal "APARCAMENTS I MERCATS DE REUS, SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL", l'Ajuntament es subrogarà en el seu lloc, en les relacions que hagi formalitzat amb tercers.



**SETÈ:** AMERSAM mantindrà en òptim estat de conservació, l'edificació i instal·lacions, havent de realitzar pel seu compte les reparacions necessàries, responent fins i tot dels deterioraments produïts pels usuaris.

**VUITÈ:** La societat "APARCAMENTS I MERCATS DE REUS, SAM" percebrà l'import de les tarifes a satisfer pels usuaris de l'aparcament. Les esmentades tarifes seran aprovades pel Consell d'Administració de la societat.

**NOVÈ:** L'Ajuntament es reserva la facultat de deixar sense efecte els anteriors acords si així ho aconsellessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. Igualment, malgrat que AMERSAM no ha d'abonar cap cànon periòdic o suma alçada, l'Ajuntament es reserva, així mateix, la facultat d'imposar a la societat les contraprestacions econòmiques que consideri oportunes.

**DESÈ:** Atès que el present encàrrec es realitza directament a favor d'una empresa de capital íntegrament públic, s'exonera a la societat AMERSAM de l'obligació de constituir les garanties corresponents als efectes d'assegurar el bon ús dels béns i de les instal·lacions."

Reus, 28 de febrer de 2014.

\_\_\_\_\_ S  
\_\_\_\_\_

ALCALDE

Acompliu-ho

Aprobat per sessió plenària  
de data 28/02/2014.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

CARLES PELLICER I PUNYED  
ALCALDE

JAUME RENYER I ALIMBAU  
SECRETARI GENERAL