

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A.

PRESSUPOST 2025

ÍNDEX

CAPÍTOL 1.- Pressupost REDESSA exercici 2025

- 1.1.- Eixos i objectius del pressupost 2025
- 1.2.- Criteris d'elaboració del pressupost
- 1.3.- Previsió d'ingressos i despeses de l'exercici 2025 i comparatiu
- 1.4.- Anàlisi i memòria descriptiva de la naturalesa de les despeses i ingressos

CAPÍTOL 2.- Pla d'inversions

- 2.1.- Pla d'actuació
- 2.2.- Finançament de les inversions

CAPÍTOL 1.- PRESSUPOST REDESSA EXERCICI 2025

1.1.- Eixos i objectius del pressupost 2025

El pressupost 2025 de la societat REDESSA pivota sobre els següents 5 eixos:

1. Implantar iniciatives transformadores
2. Proporcionar nous serveis de valor afegit
3. Oferir solucions personalitzades
4. Impulsar els sectors estratègics
5. Sostenibilitat i eficiència

L'exercici pressupostari pretén sustentar la planificació de l'activitat de promoció econòmica prevista i objectivada pel 2025. Per divisions:

Divisió Fira

firaReus Events continuarà treballant el seu posicionament com a Centre de Convencions i espai firal de referència i motor econòmic del territori a través de:

- Mesurar i ampliar l'impacte econòmic de l'activitat firal i congressual
- Impulsar esdeveniments dels sectors estratègics de referència: agroalimentari, TIC, Salut, Logística, Ciència, Innovació, Emprenedoria i Corporatius
- Potenciar l'organització de fires i congressos professionals d'operadors externs
- Impulsar aliances estratègics amb altres agents territorials i sectorials

Divisió Habitatge

Al 2025 la divisió d'habitatge preveu focalitzar esforços en:

- Promoure accions per incrementar l'oferta d'habitatge social
- Millorar la qualitat i sostenibilitat del parc d'habitatge actual
- La tramitació d'ajuts i subvencions per, entre d'altres, evitar l'exclusió residencial
- Promoure amb noves fórmules l'increment d'habitatges per atendre les urgències/emergències habitacionals

Divisió Urbanisme

En aquesta divisió, pel 2025 s'ha previst mantenir els ingressos i despeses ordinaris de 2024.

Com a fet destacable s'ha pressupostat comercialitzar la finca de Mercaders 4, a través de subhasta pública amb un preu de sortida de 1.433.635,01 euros d'acord a la valoració dels Serveis Tècnics d'Arquitectura i Urbanisme de l'Ajuntament de Reus.

Divisió Empresa

a) Centres de negocis i serveis a les empreses

Per aquest 2025 els objectius de la Divisió passen per:

- Incorporar a la gestió el nou centre de REDESSA Innovació
- Consolidar la plena ocupació al centre de negocis de Redessa Tecno
- Treballar per la plena ocupació del CEPID a través d'atraure empreses i projectes estratègics i/o d'alt valor afegit: enginyeries sostenibles, R+D+I, spin-off derivades de la Universitat, start-ups incubades a REDESSA i centres de formació
- Captar un projecte empresarial rellevant que pugui dotar d'activitat a l'espai de 600m2 alliberat per l'empresa T-Systems a REDESSA Viver
- Impulsar el projecte del CEPID 2 a través de definició i el contacte amb clients potencials del sector públic (centres tecnològics i de recerca) i privat
- Fomentar l'activitat econòmica de les empreses instal·lades en els nostres centres de negocis
- Treballar per l'atracció d'empreses internacionals en col·laboració amb altres agents del territori
- Oferir a les enginyeries instal·lades als centres de negocis la possibilitat de constituir un clúster o associació per impulsar projectes, compartir experiències i posicionar el Tecnoparc com a espais d'empreses d'alt valor afegit
- Dinamitzar la Comunitat REDESSA posant en marxa nous serveis, facilitant la connexió i l'intercanvi de coneixement; a més de fomentar jornades i formacions a mida de les empreses instal·lades i dels seus usuaris

b) Innovació

- Presentació de la Candidatura de Ciudad de la Ciencia y la Innovación
- LIVING LAB: posada en marxa dels primers projectes col·laboratius del líving lab de capacitat i talent
- SANDBOX: primers contactes amb empreses per valorar possibles proves pilot de productes i serveis a diferents espais de la Ciutat
- INCUBADORA TECNOLÒGICA: acompanyar, orientar i impulsar nous projectes tecnològics innovadors valorant l'opció d'introduir noves verticals.

c) Sectors estratègics

TIC

En l'àmbit de les Tecnologies de la Informació i la Comunicació, el 2025 presenta els següents reptes a assolir per part de la societat:

- Consolidar i projectar el posicionament com a 2^a ciutat de Catalunya en ocupació de perfils del sector tecnològic

- Fomentar les vocacions TIC i STEM a través de tallers, campus tecnològics i formacions
- Es seguirà potenciant el servei de softlanding (suport a la tramitació d'empadronament, cerca d'habitatge o centres escolars, entre d'altres) i l'acompanyament al desenvolupament d'inversions empresarials com a element d'alt valor afegit i impacte

AGROALIMENTARI

Durant el 2025 es seguirà impulsant el Hub Foodtech & Nutrition com a projecte territorial liderat per REDESSA per treballar els reptes del sector amb empreses, centres tecnològics i universitat.

Es continuarà treballant en la gestió i captació de nous projectes europeus i fons de finançament extern.

També es treballarà l'eix de la ciutadania a través d'accions divulgatives vinculades als hàbits d'alimentació saludables i als productes de proximitat.

ENGINYERIA

Aprofitant la xarxa d'enginyeries ubicades als centres de negocis de REDESSA es promouran accions per valorar possibles col·laboracions i projectes del sector.

LOGÍSTICA

Es farà prospecció sobre les possibilitats de treball amb projectes i esdeveniments vinculats a la logística i detectats a partir de la 1a edició de la Reus Logistics Summit.

d) Sostenibilitat

Durant aquest 2024, REDESSA seguirà apostant per la sostenibilitat energètica i mediambiental. Així, a les actuacions fetes durant el 2024 (canvi del clima de Redessa Viver i millorar l'aïllament tèrmic de la promoció d'habitatge de Mas Bertran 1, com actuacions més destacades), al 2025 es preveu continuar impulsant accions com:

- La gestió eficient de residus als edificis Tecno i Cepid així com a l'activitat de firaReus Events
- Fomentar la mobilitat sostenible als centres de negocis: implantar la zona de baixes emissions facilitant l'accés amb transport públic i no contaminant: vehicles elèctrics, patinets i bicicletes
- Continuar fomentant la gestió eficient de l'energia en oficines i espais comuns
- Fomentar els hàbits saludables
- Naturalització d'espais

1.2.- Criteris d'elaboració del pressupost

1.2.1.- Els criteris han estat els següents:

- El pressupost s'ha confeccionat sense dèficit inicial, tenint en compte les activitats i principals iniciatives de promoció econòmica previstes pel 2025, així com també l'increment de la inflació.
- La subvenció al dèficit de les activitats firals i congressuals que anualment l'Ajuntament de Reus aporta a la Societat s'ha contemplat en els mateixos termes que a l'exercici 2024, és a dir 925.000 euros, mentre no es defineixi l'escenari definitiu del Pressupost municipal.
- Cal tenir en compte que aquest exercici 2024 no hi ha Llei de Pressupostos Generals de l'Estat i per tant segueix prorrogada la Llei de Pressupostos del 2023 (Actualment s'estan elaborant i negociant els Pressupostos Generals per 2025).
- En el càlcul de les despeses de personal per 2025 s'ha partit de la bases dels costos de 2024 i s'ha incrementat un 2,5%.

1.2.2.- L'execució de les inversions previstes per aquest exercici en el pla d'actuació restaran condicionades al càlcul real de l'EFE a mesura que avanci l'exercici, en quan puguin ocórrer vendes de terrenys o increment d'ingressos per vendes o per subvencions o estalvi de despeses que facilitin una entrada d'efectiu no prevista en aquest pressupost. Algunes resten condicionades a la disponibilitat pressupostària de l'Ajuntament de Reus pel seu finançament.

1.2.3.- De forma general, per l'exercici 2025 seran d'aplicació les mateixes tarifes aprovades per l'exercici 2024 incrementades per l'IPC previst del 2,5%, excepte les de fires i congressos que es mantenen.

1.2.4.- El pressupost a les empreses municipals és orientatiu i no limitatiu, per tant, pot diferir respecte la realitat en funció de l'evolució del negoci, de l'actualització de salaris dels serveis contractats, dels tipus d'interès vigents al moment de la revisió dels préstecs, de la inflació real, així com per la resta de variables a les que està subjecta la Societat.

1.2.- Previsió d'ingressos i despeses de l'exercici 2025

Pressupost consolidat (Benefici previst: 104.014,00€)

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA			
CONCEPTES	PRESSUP 2024	PREV TANC 2024	PRESSUP 2025
A) OPERACIONS CONTINUADES			
A1. Import net de la xifra de negoci	4.344.108	4.212.974	6.069.458
a) Vendes	0	0	1.443.635
b) Prestacions de serveis	4.344.108	4.212.974	4.625.823
A2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	0	24.992	6.000
A3. Treballs realitzats per a l'empresa per al seu actiu	13.460	0	0
A4. Aprovisionaments	-800.049	-232.103	-2.068.650
a) Consum de mercaderies	-900	-24.992	-6.000
b) Consum de matèries primes i altres matèries consumibles	0	0	-1.433.635
c) Treballs realitzats per altres empreses	-799.149	-637.548	-779.015
d) Deterioració de mercaderies, matèries primes i altres aprovisionaments	0	430.437	150.000
A5. Altres ingressos d'explotació	1.680.333	1.690.037	1.693.046
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	247.634	241.267	214.971
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	1.432.699	1.448.770	1.478.075
A6. Despeses de personal	-1.935.452	-2.022.366	-2.127.337
a) Sous, salaris i assimilats	-1.495.680	-1.543.196	-1.613.731
b) Carregues socials	-439.772	-479.170	-513.606
c) Provisions	0	0	0
A7. Altres despeses d'explotació	-2.105.159	-2.254.907	-2.253.106
a) Serveis exteriors	-1.746.889	-1.760.257	-1.881.358
b) Tributs	-318.802	-339.320	-315.503
b.1) Tributs Ajuntament	-273.862	-285.920	-258.537
b.2) Tributs NO Ajuntament	-44.940	-53.400	-56.966
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions	-39.468	-154.811	-56.245
d) Altres despeses de gestió corrent	0	-519	0
A8. Amortització de l'immobilitzat	-1.887.911	-1.817.886	-1.915.183
A9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	933.691	865.095	959.378
A10. Excés de provisions	0	0	0
A11. Deterioració i resultats per venda del immobilitzat	0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0
b) Resultats per venda i altres	0	0	0
A12. Altres resultats	4.210	16.906	4.500
A.I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	247.231	482.742	368.106
A12. Ingressos financers	4.123	7.200	7.005
a) De participacions en instruments de patrimoni	0	0	0
a.1) En empreses del grup i associades	0	0	0
a.2) En tercers	0	0	0
b) De valors negociables i altres instruments financers	4.123	7.200	7.005
b.1) D'empreses del grup i associades	4.123	7.200	7.005
b.2) De tercers	0	0	0
c) Subv financeria traspasada al resultat exercici	0	0	0
A13. Despeses financeres	-203.991	-240.222	-271.097
a) Per deutes amb empreses del grup i associades	-28.500	0	-42.072
b) Per deutes amb tercers	-175.491	-240.222	-229.025
c) Per actualització de provisions	0	0	0
A14. Variació de valor raonable en instruments financers	0	0	0
a) Cartera de negociació i altres	0	0	0
b) Imputació al resultat del exercici per actius financers disponibles	0	0	0
A15. Diferències de canvi	0	0	0
A16. Deterioracions i resultat per venda d'instruments financers	0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0
b) Resultats per venda i altres	0	0	0
A.II) RESULTAT FINANCER	-199.868	-233.022	-264.092
A.III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	47.363	249.720	104.014
A17. Impost sobre Societats	-41.845	-41.845	0
A.IV) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS (A.III + A17)	5.518	207.875	104.014
A.V) RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS O PÈRDUES) (A.IV + A17)	5.517,56	207.874,81	104.014,00
SUBVENCIÓ DÈFICIT FIRA	925.000	925.000	925.000
SUBVENCIÓ ENCÀRREC HABITATGE	297.465	285.119	249.563

Pressupost de la Societat per Divisions

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

DIVISIÓ EMPRESA

CONCEPTES	PRESSUP 2024	PREV TANC 2024	PRESSUP 2025
A) OPERACIONS CONTINUADES			
A1. Import net de la xifra de negoci	2.204.011	2.109.437	2.389.801
a) Vendes	0	0	0
b) Prestacions de serveis	2.204.011	2.109.437	2.389.801
A2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fab	0	0	0
A3. Treballs realitzats per a l'empresa per al seu actiu	0	0	0
A4. Aprovisionaments	-90.578	-90.162	-83.570
a) Consum de mercaderies	0	0	0
b) Consum de matèries primes i altres matèries consumibles	0	0	0
c) Treballs realitzats per altres empreses	-90.578	-90.162	-83.570
d) Deterioració de mercaderies, matèries primes i altres apro	0	0	0
A5. Altres ingressos d'explotació	215.793	248.671	315.944
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	190.793	195.254	197.666
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exer	25.000	53.417	118.278
A6. Despeses de personal	-751.171	-775.284	-886.997
a) Sous, salaris i assimilats	-572.833	-588.346	-672.334
b) Carregues socials	-178.337	-186.938	-214.663
c) Provisions	0	0	0
A7. Altres despeses d'explotació	-1.047.378	-1.255.408	-1.269.230
a) Serveis exteriors	-887.225	-991.678	-1.066.359
b) Tributs	-160.153	-167.885	-172.871
b.1) Tributs Ajuntament	-137.373	-141.548	-143.960
b.2) Tributs NO Ajuntament	-22.780	-26.337	-28.911
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacio	0	-95.784	-30.000
d) Altres despeses de gestió corrent	0	-62	0
A8. Amortització de l'immobilitzat	-500.444	-450.052	-547.234
A9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	125.650	68.425	146.575
A10. Excés de provisions	0	0	0
A11. Deterioració i resultats per venda del immobilitzat	0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0
b) Resultats per venda i altres	0	0	0
A12. Altres resultats	3.600	5.677	3.600
A.I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	159.483	-138.696	68.889
A12. Ingressos financers	2.000	2.400	2.335
a) De participacions en instruments de patrimoni	0	0	0
a.1) En empreses del grup i associades	0	0	0
a.2) En tercers	0	0	0
b) De valors negociables i altres instruments financers	2.000	2.400	2.335
b.1) D'empreses del grup i associades	2.000	2.400	2.335
b.2) De tercers	0	0	0
c) Subv financeria traspasada al rtat exercici	0	0	0
A13. Despeses financeres	-34.341	-5.841	-43.651
a) Per deutes amb empreses del grup i associades	-28.500	0	-42.072
b) Per deutes amb tercers	-5.841	-5.841	-1.579
c) Per actualització de provisions	0	0	0
A14. Variació de valor raonable en instruments financers	0	0	0
a) Cartera de negociació i altres	0	0	0
b) Imputació al resultat del exercici per actius financers dispo	0	0	0
A15. Diferències de canvi	0	0	0
A16. Deterioracions i resultat per venda d'instruments financers	0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0
b) Resultats per venda i altres	0	0	0
A.II) RESULTAT FINANCER	-32.340,94	-3.441,00	-41.316,00
A.III) RESULTAT A BANS D'IMPOSTOS	127.142	-142.137	27.573
A17. Impost sobre Societats	0	0	0
A.IV) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERA CIONS	127.142	-142.137	27.573
A.V) RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS O PÈRDUES)	127.141,90	-142.136,60	27.573,00

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA		DIVISIÓ FIRA	
CONCEPTES	PRESSUP 2024	PREV TANC 2024	PRESSUP 2025
A) OPERACIONS CONTINUADES			
A1. Import net de la xifra de negoci	896.359	807.264	936.490
a) Vendes	0	0	0
b) Prestacions de serveis	896.359	807.264	936.490
A2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fab	0	0	0
A3. Treballs realitzats per a l'empresa per al seu actiu	0	0	0
A4. Aprovisionaments	-655.017	-486.568	-615.318
a) Consum de mercaderies	0	0	0
b) Consum de matèries primes i altres matèries consumibles	0	0	0
c) Treballs realitzats per altres empreses	-655.017	-486.568	-615.318
d) Deterioració de mercaderies, matèries primes i altres apro	0	0	0
A5. Altres ingressos d'explotació	962.952	958.008	938.648
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	37.952	33.008	13.648
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exer	925.000	925.000	925.000
A6. Despeses de personal	-659.556	-748.289	-753.249
a) Sous, salaris i assimilats	-509.237	-571.577	-575.652
b) Carregues socials	-150.319	-176.712	-177.597
c) Provisions	0	0	0
A7. Altres despeses d'explotació	-756.458	-688.965	-693.255
a) Serveis exteriors	-688.550	-595.526	-632.977
b) Tributs	-33.133	-36.467	-40.278
b.1) Tributs Ajuntament	-16.758	-16.004	-17.579
b.2) Tributs NO Ajuntament	-16.375	-20.463	-22.699
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operaci	-34.774	-56.972	-20.000
d) Altres despeses de gestió corrent	0	0	0
A8. Amortització de l'immobilitzat	-48.600	-46.062	-47.202
A9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	0	0	0
A10. Excés de provisions	0	0	0
A11. Deterioració i resultats per venda del immobilitzat	0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0
b) Resultats per venda i altres	0	0	0
A12. Altres resultats	610	7.132	900
A.I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	-259.709	-197.480	-232.986
A12. Ingressos financers	0	0	0
a) De participacions en instruments de patrimoni	0	0	0
a.1) En empreses del grup i associades	0	0	0
a.2) En tercers	0	0	0
b) De valors negociables i altres instruments financers	0	0	0
b.1) D'empreses del grup i associades	0	0	0
b.2) De tercers	0	0	0
c) Subv financeria traspasada al rtat exercici	0	0	0
A13. Despeses financeres	0	0	0
a) Per deutes amb empreses del grup i associades	0	0	0
b) Per deutes amb tercers	0	0	0
c) Per actualització de provisions	0	0	0
A14. Variació de valor raonable en instruments financers	0	0	0
a) Cartera de negociació i altres	0	0	0
b) Imputació al resultat del exercici per actius financers dispo	0	0	0
A15. Diferències de canvi	0	0	0
A16. Deterioracions i resultat per venda d'instruments financers	0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0
b) Resultats per venda i altres	0	0	0
A.II) RESULTAT FINANCER	0,00	0,00	0,00
A.III) RESULTAT A BANS D'IMPOSTOS	-259.709	-197.480	-232.986
A17. Impost sobre Societats	0	0	0
A.IV) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERA CIONS	-259.709	-197.480	-232.986
A.V) RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS O PÈRDUES)	-259.708,93	-197.480,15	-232.986,00
SUBVENCIÓ DÈFICIT FIRA	925.000	925.000	925.000

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA		DIV HABITATGE	
CONCEPTES	PRESSUP 2024	PREV TANC 2024	PRESSUP 2025
A) OPERACIONS CONTINUADES			
A1. Import net de la xifra de negoci	601.513	632.095	630.081
a) Vendes	0	0	0
b) Prestacions de serveis	601.513	632.095	630.081
A2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fab	0	0	0
A3. Treballs realitzats per a l'empresa per al seu actiu	13.460	0	0
A4. Aprovisionaments	-53.554	-60.818	-61.160
a) Consum de mercaderies	0	0	0
b) Consum de matèries primes i altres matèries consumibles	0	0	0
c) Treballs realitzats per altres empreses	-53.554	-60.818	-61.160
d) Deterioració de mercaderies, matèries primes i altres apro	0	0	0
A5. Altres ingressos d'explotació	501.564	483.332	438.428
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	18.865	12.979	3.631
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exer	482.699	470.353	434.797
A6. Despeses de personal	-466.560	-411.096	-353.835
a) Sous, salaris i assimilats	-369.613	-318.689	-266.689
b) Carregues socials	-96.947	-92.407	-87.146
c) Provisions	0	0	0
A7. Altres despeses d'explotació	-186.944	-182.835	-195.308
a) Serveis exteriors	-117.934	-117.639	-123.738
b) Tributs	-64.316	-62.684	-65.325
b.1) Tributs Ajuntament	-59.331	-57.091	-60.965
b.2) Tributs NO Ajuntament	-4.985	-5.593	-4.360
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operaci	-4.694	-2.055	-6.245
d) Altres despeses de gestió corrent	0	-457	0
A8. Amortització de l'immobilitzat	-285.867	-276.046	-294.747
A9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	64.369	52.998	71.993
A10. Excés de provisions	0	0	0
A11. Deterioració i resultats per venda del immobilitzat	0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0
b) Resultats per venda i altres	0	0	0
A12. Altres resultats	0	4.099	0
A.I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	187.981	241.729	235.452
A12. Ingressos financers	0	2.400	2.335
a) De participacions en instruments de patrimoni	0	0	0
a.1) En empreses del grup i associades	0	0	0
a.2) En tercers	0	0	0
b) De valors negociables i altres instruments financers	0	2.400	2.335
b.1) D'empreses del grup i associades	0	2.400	2.335
b.2) De tercers	0	0	0
c) Subv financeria traspasada al rtat exercici	0	0	0
A13. Despeses financeres	-159.570	-228.558	-226.991
a) Per deutes amb empreses del grup i associades	0	0	0
b) Per deutes amb tercers	-159.570	-228.558	-226.991
c) Per actualització de provisions	0	0	0
A14. Variació de valor raonable en instruments financers	0	0	0
a) Cartera de negociació i altres	0	0	0
b) Imputació al resultat del exercici per actius financers dispo	0	0	0
A15. Diferències de canvi	0	0	0
A16. Deterioracions i resultat per venda d'instruments financers	0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0
b) Resultats per venda i altres	0	0	0
A.II) RESULTAT FINANCER	-159.570,00	-226.158,00	-224.656,00
A.III) RESULTAT A BANS D'IMPOSTOS	28.411	15.571	10.796
A17. Impost sobre Societats	0	0	0
A.IV) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERA CIONS	28.411	15.571	10.796
A.V) RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS O PÈRDUES)	28.410,83	15.571,31	10.796,00
SUBVENCIÓ ENCÀRREC HABITATGE	297.465	285.119	249.563

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA		DIV URBANISME	
CONCEPTES	PRESSUP 2024	PREV TANC 2024	PRESSUP 2025
A) OPERACIONS CONTINUADES			
A1. Import net de la xifra de negoci	505.394	527.346	1.976.254
a) Vendes	0	0	1.443.635
b) Prestacions de serveis	505.394	527.346	532.619
A2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fab	0	24.992	6.000
A3. Treballs realitzats per a l'empresa per al seu actiu	0	0	0
A4. Aprovisionaments	-900	405.445	-1.308.602
a) Consum de mercaderies	-900	-24.992	-6.000
b) Consum de matèries primes i altres matèries consumibles	0	0	-1.433.635
c) Treballs realitzats per altres empreses	0	0	-18.967
d) Deterioració de mercaderies, matèries primes i altres apro	0	430.437	150.000
A5. Altres ingressos d'explotació	23	26	26
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	23	26	26
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exer	0	0	0
A6. Despeses de personal	-58.166	-87.697	-133.256
a) Sous, salaris i assimilats	-43.997	-64.585	-99.056
b) Carregues socials	-14.169	-23.113	-34.200
c) Provisions	0	0	0
A7. Altres despeses d'explotació	-114.379	-127.699	-95.313
a) Serveis exteriors	-53.179	-55.414	-58.284
b) Tributs	-61.200	-72.285	-37.029
b.1) Tributs Ajuntament	-60.400	-71.277	-36.033
b.2) Tributs NO Ajuntament	-800	-1.008	-996
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operaci	0	0	0
d) Altres despeses de gestió corrent	0	0	0
A8. Amortització de l'immobilitzat	-130.000	-122.826	-103.000
A9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	11.447	11.447	8.585
A10. Excés de provisions	0	0	0
A11. Deterioració i resultats per venda del immobilitzat	0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0
b) Resultats per venda i altres	0	0	0
A12. Altres resultats	0	-2	0
A.I) RESULTAT D'EXPLOTA CIÓ	213.419	631.031	350.694
A12. Ingressos financers	2.123	2.400	2.335
a) De participacions en instruments de patrimoni	0	0	0
a.1) En empreses del grup i associades	0	0	0
a.2) En tercers	0	0	0
b) De valors negociables i altres instruments financers	2.123	2.400	2.335
b.1) D'empreses del grup i associades	2.123	2.400	2.335
b.2) De tercers	0	0	0
c) Subv financeria traspasada al rtat exercici	0	0	0
A13. Despeses financeres	-10.080	-5.823	-455
a) Per deutes amb empreses del grup i associades	0	0	0
b) Per deutes amb tercers	-10.080	-5.823	-455
c) Per actualització de provisions	0	0	0
A14. Variació de valor raonable en instruments financers	0	0	0
a) Cartera de negociació i altres	0	0	0
b) Imputació al resultat del exercici per actius financers dispo	0	0	0
A15. Diferències de canvi	0	0	0
A16. Deterioracions i resultat per venda d'instruments financers	0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0
b) Resultats per venda i altres	0	0	0
A.II) RESULTAT FINANCER	-7.957,00	-3.423,00	1.880,00
A.III) RESULTAT A BANS D'IMPOSTOS	205.462	627.608	352.574
A17. Impost sobre Societats	0	0	0
A.IV) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERA CIONS	205.462	627.608	352.574
A.V) RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS O PÈRDUES)	205.461,87	627.608,25	352.574,00

CONCEPTES	PRESSUP 2024	PREV TANC 2024	PRESSUP 2025
A) OPERACIONS CONTINUADES			
A1. Import net de la xifra de negoci	136.832	136.832	136.832
a) Vendes	0	0	0
b) Prestacions de serveis	136.832	136.832	136.832
A2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	0	0	0
A3. Treballs realitzats per a l'empresa per al seu actiu	0	0	0
A4. Aprovisionaments	0	0	0
a) Consum de mercaderies	0	0	0
b) Consum de matèries primes i altres matèries consumibles	0	0	0
c) Treballs realitzats per altres empreses	0	0	0
d) Deterioració de mercaderies, matèries primes i altres aprovisionaments	0	0	0
A5. Altres ingressos d'explotació	0	0	0
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	0	0	0
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	0	0	0
A6. Despeses de personal	0	0	0
a) Sous, salaris i assimilats	0	0	0
b) Carregues socials	0	0	0
c) Provisions	0	0	0
A7. Altres despeses d'explotació	0	0	0
a) Serveis exteriors	0	0	0
b) Tributs	0	0	0
b.1) Tributs Ajuntament	0	0	0
b.2) Tributs NO Ajuntament	0	0	0
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comercials	0	0	0
d) Altres despeses de gestió corrent	0	0	0
A8. Amortització de l'immobilitzat	-923.000	-922.900	-923.000
A9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	732.225	732.225	732.225
A10. Excés de provisions	0	0	0
A11. Deterioració i resultats per venda del immobilitzat	0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0
b) Resultats per venda i altres	0	0	0
A12. Altres resultats	0	0	0
A.I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	-53.944	-53.843	-53.943
A12. Ingressos financers	0	0	0
a) De participacions en instruments de patrimoni	0	0	0
a.1) En empreses del grup i associades	0	0	0
a.2) En tercers	0	0	0
b) De valors negociables i altres instruments financers	0	0	0
b.1) D'empreses del grup i associades	0	0	0
b.2) De tercers	0	0	0
c) Subv financeria traspasada al rtat exercici	0	0	0
A13. Despeses financeres	0	0	0
a) Per deutes amb empreses del grup i associades	0	0	0
b) Per deutes amb tercers	0	0	0
c) Per actualització de provisions	0	0	0
A14. Variació de valor raonable en instruments financers	0	0	0
a) Cartera de negociació i altres	0	0	0
b) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda	0	0	0
A15. Diferències de canvi	0	0	0
A16. Deterioracions i resultat per venda d'instruments financers	0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0
b) Resultats per venda i altres	0	0	0
A.II) RESULTAT FINANCER	0,00	0,00	0,00
A.III) RESULTAT ABA NS D'IMPOSTOS	-53.944	-53.843	-53.943
A17. Impost sobre Societats	-41.845	-41.845	0
A.IV) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES	-95.789	-95.688	-53.943
A.V) RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS O PÈRDUES)	-95.788,90	-95.688,00	-53.943,00

1.3.- Anàlisi i memòria descriptiva de la naturalesa de les despeses i ingressos

Es presenta el pressupost per 2025 i es compara amb el pressupost de 2024.

A1. Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis per l'exercici de 2025 ascendeix a la quantitat de 6.069.458 euros, i es desglossa en :

	2024	2025
Divisió EMPRESA	2.204.011	2.389.801
Divisió FIRA	896.359	936.490
Divisió EDIFICI TECNOPARC	136.832	136.832
Divisió HABITATGE	601.513	630.081
Divisió URBANISME	505.394	1.976.254
TOTAL	4.344.108	6.069.458

L'augment de 1.725.350 euros de la xifra de negocis respecte al pressupost de 2024 correspon a:

- La divisió Empresa augmenta en 185.790 euros principalment per l'efecte de l'IPC, per l'augment d'espais del nou edifici Redessa Innovació i per una major ocupació de l'edifici Cepid.
- A la divisió Fira es preveu augmentar la facturació en 40.031 euros sobretot incrementant l'activitat d'esdeveniments i congressos.
- A la divisió Habitatge s'han pressupostat 28.568 euros més, atenent a l'efecte de l'IPC, a l'augment de pisos a gestionar de la Casa dels Mestres i a Mas Iglesias.
- La divisió Urbanisme augmenta en 1.470.860 euros, a conseqüència d'estimar la venda de la finca de Mercaders per un import de 1.443.635 euros i per import de 27.225 euros majoritàriament per l'IPC.

A2. Variació d'existències de productes acabats i en curs

A l'exercici 2025 s'han previst 6.000 euros per la variació entre les existències finals i les inicials dels solars pendents de comercialitzar, com ara Garrofers, Romà Perpinyà, etc.

Al 2024 no es va preveure cap valor en aquesta rúbrica.

A3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu

Aquesta partida incorpora les tasques tècniques internes desenvolupades per personal propi i per 2025 no s'ha contemplat cap quantitat, havent previst 13.460 euros al 2023 pel projecte Hispania. El criteri emprat per 2025 es diferencia del previst al 2024 en considerar aquests treballs com a més subvenció a l'explotació a atorgar per part de l'Ajuntament de Reus pel conveni de la Borsa.

A4. Aprovisionaments

Per un import total de 2.068.650 euros, correspon als serveis realitzats per altres empreses tals com el muntatge i desmuntatge de fires, servei d'hostesses, serveis de càteríng, serveis de seguretat, servei de neteja, lloguer de material audiovisual i mobiliari i d'estands i complements, i consums i encàrrecs de serveis a empreses que es refacturen als llogaters. En aquest punt també es reflexa la baixa del solar de Mercaders, previst per vendre i el possible increment de valor dels solars.

Aquesta partida augmenta 1.268.601 euros respecte l'any anterior majoritàriament per:

- Divisió empresa: disminueix en 7.000 euros pel menor cost elèctric a refacturar als clients
- Divisió fira: disminueix 40.000 euros per reducció de la contractació de serveis externs de l'activitat firal i congressual
- Divisió habitatge: augmenta 7.000 euros al contemplar més despesa de neteja dels pisos de la Casa dels Mestres i del Patrimoni del Sòl.
- Divisió urbanisme: augmenta en 1.307.702 euros per contemplar per una part la baixa del terreny de Mercaders a vendre per un import de 1.433.635 euros i per despeses associades a solars com Mas d'en Quico, Garrofers, Vilafortuny, entre altres. També s'ha previst un import de 150.000 euros per un possible augment de valor del solar de Ma Aurèlia Capmany respecte el pressupost de 2024.

A5. Altres ingressos d'explotació

Contempla un total de 1.693.046 euros, pràcticament la mateixa quantitat que la pressupostada al 2024.

Aquests ingressos es classifiquen en:

- Ingressos accessoris: recull el dret de superfície de La Caixa per l'espai que ocupava el Cinemes Lauren al Complex Redessa Viver, el lloguer del restaurant de l'edifici Tecnoparc i l'efecte de les baixes per IT. Aquesta partida disminueix en 32.663 euros per aquest últim concepte i per considerar menys mesos llogats el restaurant del Tecnoparc, que en aquests moments es troba en fase de licitació.
- Subvencions a l'explotació: aquesta partida, inclou principalment les subvencions d'explotació rebudes per part de l'Ajuntament de Reus pel dèficit de la Fira (925.000 euros, igual que per l'any anterior), pel Conveni de la Borsa d'Habitatge (249.563 euros, front els 297.465 de 2024, disminució deguda a menor contractació d'un responsable i d'auxiliar). També s'inclou la subvenció per la subsidiació dels préstecs concedits per les promocions d'habitatges HPO (185.234 euros, igual que l'any anterior). Augmenta en 69.126 euros al contemplar possibles subvencions a rebre per la divisió empresa per conceptes d'innovació i allotjament d'empreses.

SUBSIDIACIÓ PRÉSTECES HIPOTECARIS	2024	2025
PRÉSTEC CAJAMAR – Construcció Promoció La Patcada	47.329	47.329
PRÉSTEC BBVA - Construcció Promoció Granja Massó	15.427	15.427
PRÉSTEC BBVA - Construcció Promoció Mas Bertran	31.968	31.968
PRÉSTEC CAIXABANK - Construcció Promoció Mas Bertran II	90.510	90.510
Total subsidiació préstecs hipotecaris previst	185.234	185.234

A6. Despeses de personal

Amb un import total de 2.127.337 euros, inclou els sous i salaris del personal, el cost de la seguretat social, i altres despeses de personal (formació, servei de prevenció i indemnitzacions per assistència als consells d'administració).

L'augment en la partida de sous i salaris de 118.051 euros per l'exercici 2025 correspon bàsicament a noves incorporacions i a l'actualització de l'IPC (33.892 euros).

La seguretat social augmenta en 73.834 euros respecte el pressupost de l'exercici anterior ja que al pressupost de 2024 es va tenir en compte 2 baixes mèdiques que comporta menys despesa en seguretat social i que al pressupost d'enguany no s'ha previst cap treballador de baixa.

A7. Altres despeses d'explotació

Les despeses que formen part d'aquesta partida varien en 147.947 euros respecte el pressupost de 2024 (veure variacions en els subapartats que es detallen a continuació) . S'ha previst un import total de 2.253.106 euros en els següents conceptes:

Concepte	DIV. EMPRESA	DIV. FIRA	DIV. HABITATGE	DIV. URBANISME
Lloguers	9.772	9.592	921	1.166
Reparació i conservació	253.707	185.203	46.247	11.357
Serveis professionals independents	192.011	58.364	25.386	29.260
Assegurances	38.720	33.460	41.501	8.620
Serveis bancaris	900	700	2.855	0
Comunicació	103.550	48.550	1.000	4.950
Subministraments	179.714	165.537	1.270	720
Altres serveis –inclou neteja, seguretat i vigilància.	287.985	131.571	4.558	2.211
Pèrdues per operacions comercials i altres despeses de gestió corrent	30.000	20.000	6.245	0
Tributs	172.871	40.278	65.325	37.029
Total altres despeses explotació	1.269.230	693.255	195.308	95.313

A7. a) Serveis exteriors

Amb un import total de 1.881.358 euros, recull les despeses de manteniment i reparacions de les instal·lacions i immobilitzat material de la societat, les despeses per subministraments, assegurances, comunicació, neteja, vigilància i seguretat, lloguers, serveis de professionals independents, material d'oficina, etc.

Respecte al pressupost de l'exercici anterior, tot i la baixada del cost de l'energia respecte el pressupost del 2024, es preveu un augment de 134.469 euros, efecte de la inflació, major destí del pressupost a comunicació, despeses associades a l'edifici Redessa Innovació (que ha entrat en funcionament al setembre de 2024), a despeses inherents al Hub, i per l'increment de preus per noves licitacions (legionel.la, auditors i audiovisuals, entre altres).

A.7. b) Tributs

Recull les despeses per taxes d'escombraries, impostos (IBI, IAE, IVTM, ...) i tributs. En aquesta partida també es contempla l'efecte que la prorrata d'IVA afecta a la societat. L'import previst disminueix en 3.299 euros respecte el pressupost de l'any anterior, per dos motius, per una part hi ha una disminució dels IBI's tant del solar de Ma Aurèlia Capmany, com de la discoteca Noovo, segons el destí actual dels béns i per acotament dels m2 i per altra part s'ha previst un possible increment per IPC.

A7. c) Pèrdues per operacions comercials

Amb un import de 56.245 euros correspon a la previsió de morositat, havent previst un augment de 16.777 respecte el pressupost de 2024 tenint en compte l'evolució d'aquesta partida i de l'activitat prevista.

- A la divisió urbanisme no s'ha previst cap partida.
- A la divisió habitatge, s'han previst 6.245 euros en consonància a l'evolució d'aquesta partida.
- A la divisió Fira s'ha previst 20.000 euros, pel possible incompliment contractual dels clients.
- A la divisió Empresa i en base a possibles insolvències, s'han previst 30.000 euros.

A.8 Dotacions per l'amortització de l'immobilitzat

Compren l'amortització dels diferents elements de l'immobilitzat. Pel càlcul de l'amortització dels diferents elements s'han aplicat els següents coeficients d'amortització :

DESCRIPCIÓ	Anys
CONSTRUCCIONS	De 34 a 50
MÒDULS PREFABRICATS EDIFICI REDESSA 1	15
INSTAL·LACIONS	De 4 a 25
MOBILIARI	De 4 a 15
AUDIOVISUALS	4
ALTRES SEGURETAT	10
ELEMENTS DE TRANSPORT	7
EQUIPS INFORM. I XARXA	4
DRET DE SUPERFICIE EDIFICI TECNOPARC	50

L'import pressupostat és superior en 27.272 euros al previst a l'exercici anterior tenint en compte tant el fi de la vida útil d'alguns actius com les noves inversions projectades i reals (principalment per l'inici de les activitats de l'edifici Redessa Innovació, nou clima Redessa Viver i millora energètica de la façana de Mas Bertran I).

A9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer

Aquesta partida contempla la quantitat de 959.378 euros, que representa 25.687 euros més que al previst per 2024, i comprèn el traspàs a resultats de les subvencions de capital rebudes per la societat. L'increment ve explicat per les subvencions rebudes per l'Edifici Redessa Innovació i de la façana de Mas Bertran I, i per altra part disminueix degut al fi de la vida útil d'altres béns subvencionats.

El traspàs a resultats de la subvenció de l'Ajuntament de Reus per la construcció de l'Edifici Tecnoparc té un efecte important en el compte d'explotació de Redessa, pel diferencial existent entre el cost de construcció i la subvenció rebuda.

Les subvencions de capital rebudes al llarg dels anys afectades al traspàs a resultat de l'exercici són les que es detallen a continuació:

SUBVENCIONS CONCEDIDES	Import concedit
FEDER per la construcció del Complex Redessa 1	1.054.055
AJUNTAMENT DE REUS, per la construcció de l'edifici Redessa Innovació	1.650.417
AJUNTAMENT DE REUS - Instal·lacions tècniques Gaudí Centre	205.880
GENERALITAT - Construcció Promoció Granja Massó	370.656
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran	629.640
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran II	595.000
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran II	962.400
GENERALITAT – Millora energètica façana i finestres Mas Bertran I	113.272
GENERALITAT – Transformació sistema agroalimentari – Pàg web Hub	5.978
UE – Punts recàrrega vehicles elèctrics	3.757
Total subv. de capital rebudes a traspassar a resultats	5.591.055

L'import a traspassar a resultats de les subvencions de capital concedides és el següent:

Import a traspassar a resultats	
FEDER i AJUNTAMENT DE REUS construcció Complex Redessa 1	25.145
AJUNTAMENT DE REUS per la construcció de l'Edifici Tecnoparc	732.225
AJUNTAMENT DE REUS per la construcció de l'Edifici Redessa Innovació	118.840
MICIN interessos préstecs Cepid	1.579
AJUNTAMENT DE REUS - Instal·lacions tècniques Gaudí Centre I	8.585
AJUNTAMENT DE REUS – Adscripcions pisos Casa dels Mestres	12.000
GENERALITAT - Construcció Promoció Granja Massó	7.472
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran	12.692
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran II	32.198
GENERALITAT – Millora energètica façana i finestres Mas Bertran I	7.631
GENERALITAT – Transformació sistema agroalimentari – Pàg web Hub	598
UE – Punts càrrega vehicles elèctrics	413
Total imputació de subvencions immobilitzat	959.378

SUBVENCIONS DE L'AJUNTAMENT DE REUS A COBRAR

L'Ajuntament de Reus i REDESSA van formalitzar dos convenis que regulen les transferències a realitzar a la Societat per dos conceptes, un pel dèficit generat per l'activitat de fires i congressos i un altre pel servei de la Borsa d'Habitatge. Els termes dels convenis són els següents:

1. Segons acords de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Reus de data 20.07.2001 l'Ajuntament es compromet a fer-se càrrec del dèficit que generin les activitats de fires i congressos, així com també es compromet a facilitar els recursos econòmics suficients a la Societat, per tal de realitzar les inversions indispensables i necessàries.
2. Habitatge: En data 29 d'abril de 2024 es va formalitzar amb l'Ajuntament de Reus el Conveni per la regulació i administració de diferents programes en matèria d'Habitatge: Borsa de Mediació pel lloguer social, Gestió d'ajuts al pagament de l'habitatge, suport al Servei d'assessorament hipotecari, Borsa d'habitatge assequible, compensació descomptes al preu de lloguer, Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial, gestió habitatges municipals adscrits a Redessa, gestió habitatges Xarxa d'inclusió Habitat3, Fundació Resilis i altres, gestió d'habitatges Xarxa d'inclusió Social i Captació d'habitatges per a la Borsa de Lloguer de Reus, prospecció per l'adquisició d'habitatges via tanteig i retracte i d'altres, col·laboració en el desenvolupament del Pla Local d'Habitatge, el qual es regula pel règim de la subvenció.

En base als anteriors convenis, l'import a cobrar es desglossa de la següent manera:

TRESORERIA	2024	2025
Dèficit generat per les activitats firals i congressuals	925.000	925.000
Conveni Borsa d'Habitatge	297.465	249.563
Total a cobrar exercici	1.222.465	1.174.563

A11. Deteriorament i resultats per venda de l'immobilitzat

Per 2025 no es preveu cap alienació d'immobilitzat i per tant aquesta partida és 0, a l'igual que al 2024.

A13. Despeses financeres

L'import previst per aquest exercici de 271.097 euros és superior al de 2024 en 67.106 euros degut bàsicament a l'increment previst del tipus d'interès i a la incorporació del préstec per l'Edifici Redessa Innovació a concedir per l'Ajuntament de Reus. L'efecte en PiG d'aquest últim préstec serà 0 ja que es contempla una subvenció pels interessos.

El detall de les despeses financeres el podem trobar en el següent quadre:

Despeses financeres	2024	2025
Interessos cash-pooling	0	0
Interessos préstecs Ministeri construcció CEPID	5.841	1.579
Préstec Bankia Gaudí Centre	10.080	455
Préstec BBVA Granja Massó	9.400	11.856
Préstec BBVA Mas Bertran I	19.370	22.010
Préstec Caixabank Mas Bertran II	85.250	109.817
Préstec Cajamar La Patacada	45.550	83.308
Préstec Ajuntament de Reus per Edifici Bioempreses	28.500	42.072
Total despeses financeres	203.991	271.097

A17. Impost sobre Societats

Aquest exercici no es preveu cap import en l'impost sobre el benefici, ja que s'ha revertit completament la diferència temporal generada per l'amortització fiscalment no deduïble de 2013 i 2014.

Tot i que s'ha previst un resultat positiu, no es genera despesa per IS ja que la Societat té bases imposables negatives pendents de compensar per la despesa financera no deduïda en anys anteriors.

CAPÍTOL 2.- PLA D'INVERSIONS

2.1.- Pla d'actuació

Per l'exercici 2025 destaquen les inversions destinades incrementar el parc d'habitatges i d'espais destinats a la implantació d'empreses (Hispania, Cepid 2, zona Viewnext del Tecno), sempre i quan l'Estat de Fluxos d'Efectiu real de l'exercici ho permeti:

Descripció de la inversió	Inversions anteriors i vigents per 2025	Import Inversió A APROVAR AL PRESSUPOST 2025	Dates previstes d'inici i final	Finançament		Observacions (inversió en curs, renovació, expansió, objectiu, justificació ...)
				Import	Descripció	
Construcció Edifici Cepid 2 - Concurs de projectes		409.934 €		409.934 €	Subvenció de capital Ajuntament de Reus	Nova edificació a projectar
Obres oficines zona Viewnext Tecnoparc		430.000 €		430.000 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Noves instal·lacions
Reconversió espais Cepid (marxa Laboratori)	55.000 €	15.000 €		70.000 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Reconversió
Càmeres seguretat Viver		12.000 €		12.000 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora
Adequació despaxos clients		10.357 €		10.357 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora
Switch's Tecno		10.357 €		10.357 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Renovació
Sistema control Tecno		10.357 €		10.357 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora
Renovació conductes clima Tecno		31.071 €		31.071 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Renovació
Renovació canonades climatització aigua		10.357 €		10.357 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Renovació
Impermeabilització terrat Tecno		31.071 €		31.071 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora
Il·luminació Fira		8.286 €		8.286 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Renovació
Terre Fleca		20.714 €		20.714 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Renovació
Condicionament oficines Centres de Negocis		12.428 €		12.428 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora
Instal·lació sensors i controladors LED despaxos Centres Negocis		8.286 €		8.286 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora per estalvi energètic
Mobiliari		20.714 €		20.714 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Nou equipament
Actuacions Hispania		115.728 €		115.728 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Inversió en curs
Arranjament pisos Mas Bertran I		150.000 €		150.000 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora i renovació
Renovació equips manteniment, sist informàtic i comunicació		20.714 €		20.714 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora i renovació
Pavimentació auditori exterior		4.143 €		4.143 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora
Certificacions Biosphere sobre sostenibilitat dels Edificis		5.179 €		5.179 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora
TOTAL INVERSIONS	55.000 €	1.336.696 €		1.391.696 €		

Les inversions no executades als exercicis anteriors, es realitzaran en l'exercici 2025 en la mesura que l'Estat de Fluxos d'Efectiu, i/o l'Ajuntament de Reus tingui disponibilitat pressupostària pel seu finançament.

En el cas que es puguin disposar d'altre finançament (Subvencions Europees, Municipals, alienació de finques) es valorarà realitzar altres inversions.

2.2.- Finançament de les inversions

Descripció de la inversió	Finançament		Observacions (inversió en curs, renovació, expansió, objectiu, justificació ...)
	Import	Descripció	
Construcció Edifici Cepid 2 - Concurs de projectes	409.934 €	Subvenció de capital Ajuntament de Reus	Nova edificació a projectar
Obres oficines zona Viewnext Tecnoparc	430.000 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Noves instal·lacions
Reconversió espais Cepid (marxa Laboratori)	70.000 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Reconversió
Càmeres seguretat Viver	12.000 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora
Adequació despatxos clients	10.357 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora
Switch's Tecno	10.357 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Renovació
Sistema control Tecno	10.357 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora
Renovació conductes clima Tecno	31.071 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Renovació
Renovació canonades climatització aigua	10.357 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Renovació
Impermeabilització terrat Tecno	31.071 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora
Il·luminació Fira	8.286 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Renovació
Terre Fleca	20.714 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Renovació
Condicionament oficines Centres de Negocis	12.428 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora
Instal·lació sensors i controladors LED despatxos Centres Negocis	8.286 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora per estalvi energètic
Mobiliari	20.714 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Nou equipament
Actuacions Hispània	115.728 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Inversió en curs
Arranjament pisos Mas Bertran I	150.000 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora i renovació
Renovació equips manteniment, sist informàtic i comunicació	20.714 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora i renovació
Pavimentació auditori exterior	4.143 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora
Certificacions Biosphere sobre sostenibilitat dels Edificis	5.179 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora
TOTAL INVERSIONS	1.391.696 €		