

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A.

PRESSUPOST 2026

ÍNDEX

CAPÍTOL 1.- Pressupost REDESSA exercici 2026

- 1.1.- Eixos i objectius del pressupost 2026
- 1.2.- Criteris d'elaboració del pressupost
- 1.3.- Previsió d'ingressos i despeses de l'exercici 2026 i comparatiu
- 1.4.- Anàlisi i memòria descriptiva de la naturalesa de les despeses i ingressos

CAPÍTOL 2.- Pla d'inversions

- 2.1.- Pla d'actuació i finançament

CAPÍTOL 1.- PRESSUPOST REDESSA EXERCICI 2026

1.1.- Eixos i objectius del pressupost 2026

El 2026 REDESSA vol continuar sent motor de promoció econòmica consolidant l'ecosistema actual que afavoreixi el naixement i el creixement d'empreses, la creació de noves iniciatives emprenedores a través de la innovació, l'impuls de sectors estratègics i l'ampliació del parc de lloguer assequible.

Per això, el pressupost 2026 aposta per:

- **Consolidar la plena ocupació dels centres de negocis de REDESSA** com a espais de referència que acullen més de 170 empreses i 1.700 professionals, oferint nous serveis de valor afegit i posant en marxa el projecte del nou edifici d'oficines e innovació, el Redessa InnoReus.
- **Potenciar firaReus Events** com a motor de projecció de la ciutat, un punt de trobada per a empreses, professionals i ciutadania que genera impacte econòmic i turístic, i que contribueix a la captació d'inversions, la difusió dels sectors estratègics i potencia la marca de Reus com a Ciutat de la Ciència i la Innovació.
- **Enfortir el vincle entre activitat econòmica i cohesió social:** la política d'habitatge assequible gestionada per REDESSA és també una palanca de desenvolupament econòmic perquè facilita l'accés a l'habitatge a joves, famílies i professionals vinculats als sectors estratègics, assegurant que el creixement empresarial i tecnològic vagi acompanyat d'un creixement inclusiu i sostenible de la Ciutat.
- **Innovació i transformació:** A través de l'oficina d'innovació, es seguirà promovent la innovació constant en tots els eixos de treball de Redessa, des de la gestió dels centres de negocis fins als projectes d'habitatge i urbanisme. En particular es continuarà en la línia de treball establerta com a "Ciutat de la Ciència i la Innovació" impulsant iniciatives transversals i l'impuls de sectors estratègics.
- **Proximitat i servei a la ciutadania:** garantir que tots els projectes responguin a les necessitats reals de les persones i les empreses, amb una atenció propera i personalitzada.
- **Col·laboració i aliances:** reforçar la cooperació amb universitats, centres tecnològics, institucions públiques i empreses privades per assolir objectius comuns.
- **Sostenibilitat i responsabilitat social:** incorporar criteris ambientals i socials en la gestió i en el desenvolupament de nous projectes, per afavorir un creixement equilibrat i inclusiu.
- **Projecció de ciutat:** consolidar Reus com a referent en innovació i qualitat de vida, amb capacitat d'atraure talent, inversions i projectes estratègics.

1. Divisió Innovació

La Innovació és una de les principals palanques transformadores de creixement econòmic, de millora competitiva i de marca de ciutat.

En aquest àmbit, està previst que el 2026 es consolidin i creixin, encara més, les següents iniciatives:

- Acceleradora d'start-ups: programes específics en Foodtech, IA, sostenibilitat i salut digital.
- Projectes de transformació digital per a pimes, micropimes i emprenedors.
- Hub Foodtech & Nutrition: consolidació com a pol de referència a la Catalunya Sud, amb projectes europeus i noves línies en economia circular alimentària.
- Clúster d'Enginyeries: projectes col·laboratius i marca pròpia, organització d'esdeveniments específics, transferència de coneixement i talent amb la URV.
- Reus Living Lab: ampliació dels àmbits de cocreació cap a reptes vinculats amb la creació, captació i vinculació del talent al territori.
- Talent Global Reus: consolidació de professionals reusencs arreu del món i impuls de programes de retorn i connexió amb l'ecosistema local.
- Posicionament del Tecnoparc com a Districte d'Innovació.

2. Divisió Urbanisme

Per al 2026:

- Desenvolupament urbanístic del Tecnoparc com a districte d'innovació, amb criteris d'urbanisme sostenible i adaptat a les necessitats de sectors estratègics.
- Infraestructures empresarials: noves actuacions d'eficiència energètica (plaques solars, climatització sostenible) i de naturalització dels entorns.
- Gestió eficient del sòl disponible per a facilitar la implantació de noves empreses i el desenvolupament de projectes empresarials.

3. Divisió Habitatge

L'habitatge és un dels eixos de cohesió social de REDESSA. Objectius 2026:

- Finalització i entrega dels 132 habitatges de lloguer assequible de Mas Iglesias, i els 60 del complex La Riera.
- Ampliació de la Borsa d'Habitatge Assequible: captació de nous habitatges de particulars i ampliació del parc gestionat.
- Programes socials: gestionar nous ajuts al pagament del lloguer per a joves, famílies vulnerables i gent gran.

- Habitatge sostenible i saludable: impulsar noves promocions de lloguer assequible amb criteris d'eficiència energètica i inclusió social.

4. Divisió Fira (firaReus Events)

FiraReus s'ha consolidat com un referent de dinamització econòmica i innovació amb un ecosistema que connecta la quàdruple hèlix.

Línies estratègiques 2026:

- Consolidar el lideratge en esdeveniments: mantenir la xifra rècord del 2025 amb un creixement sostingut en congressos i fires especialitzades.
- Captació de fires externes i congressos vinculats a sectors estratègics, especialment en agroalimentació, salut, innovació i ciència.
- firaReus com a "hub d'innovació": ús de les instal·lacions com a laboratori per testar nous formats d'esdeveniments híbrids i sostenibles, connectant l'ecosistema territorial.

5. Divisió Centres de Negocis

Els centres d'empreses són el cor del nostre ecosistema.

Objectius i projectes 2026:

- Licitat les obres del nou edifici d'oficines e innovació (Redessa InnoReus).
- Mantenir la plena ocupació dels 4 centres existents i del complex REDESSA Naus.
- Ampliació del REDESSA Tecno: 450 m2 addicionals per allotjar noves empreses.
- Servei Softlanding: consolidar Redessa com a finestreta única d'implantació d'empreses.
- Comunitat REDESSA: aportar valor i vincle amb el territori per als treballadors instal·lats als centres de negocis de Redessa potenciar activitats de networking, professionals, cultura, esport i salut.

1.2.- Criteris d'elaboració del pressupost

1.2.1.- Els criteris han estat els següents:

- El pressupost s'ha confeccionat sense dèficit inicial, tenint en compte les activitats i principals iniciatives de promoció econòmica previstes pel 2026, així com també l'increment de la inflació.
- La subvenció al dèficit de les activitats firals i congressuals que anualment l'Ajuntament de Reus aporta a la Societat s'ha contemplat en els mateixos termes que a l'exercici 2025, és a dir 925.000 euros, mentre no es defineixi l'escenari definitiu del Pressupost municipal.
- Cal tenir en compte que aquest exercici 2025 no hi ha Llei de Pressupostos Generals de l'Estat i per tant segueix prorrogada la Llei de Pressupostos del 2023.
- En el càlcul de les despeses de personal per 2026 s'ha partit de la bases dels costos de 2025 i s'ha incrementat un 2%.

1.2.2.- L'execució de les inversions previstes per aquest exercici en el pla d'actuació restaran condicionades al càlcul real de l'EFE a mesura que avanci l'exercici, en quan puguin ocórrer vendes de terrenys o increment d'ingressos per vendes o per subvencions o estalvi de despeses que facilitin una entrada d'efectiu no prevista en aquest pressupost. Algunes resten condicionades a la disponibilitat pressupostària de l'Ajuntament de Reus pel seu finançament.

1.2.3.- El pressupost a les empreses municipals és orientatiu i no limitatiu, per tant, pot diferir respecte la realitat en funció de l'evolució del negoci, de l'actualització de salaris dels serveis contractats, dels tipus d'interès vigents al moment de la revisió dels préstecs, de la inflació real, així com per la resta de variables a les que està subjecta la Societat.

1.2.- Previsió d'ingressos i despeses de l'exercici 2026

Pressupost consolidat (Benefici previst: 5.931,11€)

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

CONCEPTES	PRESSUP 2025	PREV TANC 2025	PRESSUP 2026
A) OPERACIONS CONTINUADES			
A1. Import net de la xifra de negoci	6.069.458	5.603.161	4.749.682
a) Vendes	1.443.635	1.258.635	0
b) Prestacions de serveis	4.625.823	4.344.526	4.749.682
A2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	6.000	3.000	6.000
A3. Treballs realitzats per a l'empresa per al seu actiu	0	29.698	52.832
A4. Aprovisionaments	-2.068.650	-1.396.990	-621.974
a) Consum de mercaderies	-6.000	-3.000	-6.000
b) Consum de matèries primes i altres matèries consumibles	-1.433.635	-1.433.635	0
c) Treballs realitzats per altres empreses	-779.015	-616.022	-615.974
d) Deterioració de mercaderies, matèries primes i altres aprovisionaments	150.000	655.667	0
A5. Altres ingressos d'explotació	1.693.046	1.568.040	1.663.489
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	214.971	228.353	234.420
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	1.478.075	1.339.687	1.429.069
A6. Despeses de personal	-2.127.337	-2.153.747	-2.251.455
a) Sous, salaris i assimilats	-1.613.731	-1.640.075	-1.718.435
b) Carregues socials	-513.606	-513.672	-533.020
c) Provisions	0	0	0
A7. Altres despeses d'explotació	-2.253.106	-2.376.338	-2.498.350
a) Serveis exteriors	-1.881.358	-2.014.090	-2.094.860
b) Tributs	-315.503	-375.205	-392.548
b.1) Tributs Ajuntament	-258.537	-322.344	-326.330
b.2) Tributs NO Ajuntament	-56.966	-52.860	-66.218
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comercials	-56.245	12.978	-10.943
d) Altres despeses de gestió corrent	0	-21	0
A8. Amortització de l'immobilitzat	-1.915.183	-1.857.940	-1.807.137
A9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	959.378	911.211	909.344
A10. Excés de provisions	0	0	0
A11. Deterioració i resultats per venda del immobilitzat	0	-125.000	0
a) Deterioracions i pèrdues	0	-125.000	0
b) Resultats per venda i altres	0	0	0
A12. Altres resultats	4.500	24.908	3.500
A.I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	368.106	230.004	205.930
A12. Ingressos financers	7.005	2.078	599
a) De participacions en instruments de patrimoni	0	0	0
a.1) En empreses del grup i associades	0	0	0
a.2) En tercers	0	0	0
b) De valors negociables i altres instruments financers	7.005	2.078	599
b.1) D'empreses del grup i associades	7.005	2.073	599
b.2) De tercers	0	4	0
c) Subv financeria traspasada al rtat exercici	0	0	0
A13. Despeses financeres	-271.097	-226.987	-198.578
a) Per deutes amb empreses del grup i associades	-42.072	-16.219	-15.169
b) Per deutes amb tercers	-229.025	-210.768	-183.409
c) Per actualització de provisions	0	0	0
A14. Variació de valor raonable en instruments financers	0	0	0
a) Cartera de negociació i altres	0	0	0
b) Imputació al resultat del exercici per actius financers disponibles per a la venda	0	0	0
A15. Diferències de canvi	0	0	0
A16. Deterioracions i resultat per venda d'instruments financers	0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0
b) Resultats per venda i altres	0	0	0
A.II) RESULTAT FINANCER	-264.092	-224.909	-197.979
A.III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	104.014	5.095	7.951
A17. Impost sobre Societats	0	-1.270	-2.020
A.IV) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES	104.014	3.825	5.931
A.V) RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS O PÈRDUES)	104.014,00	3.824,72	5.931,11
SUBVENCIÓ DÈFICIT FIRA	925.000	925.000	925.000
SUBVENCIÓ ENCÀRREC HABITA TGE NET dev.pisos	249.563	179.618	205.834

Pressupost de la Societat per Divisions

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA		DIVISIÓ EMPRESA		
CONCEPTES		PRESSUP 2025	PREV TANC 2025	PRESSUP 2026
A) OPERACIONS CONTINUADES				
A1. Import net de la xifra de negoci		2.389.801	2.192.028	2.530.668
a) Vendes		0	0	0
b) Prestacions de serveis		2.389.801	2.192.028	2.530.668
A2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		0	0	0
A3. Treballs realitzats per a l'empresa per al seu actiu		0	0	7.852
A4. Aprovisionaments		-83.570	-63.468	-68.835
a) Consum de mercaderies		0	0	0
b) Consum de matèries primes i altres matèries consumibles		0	0	0
c) Treballs realitzats per altres empreses		-83.570	-63.468	-68.835
d) Deterioració de mercaderies, matèries primes i altres aprovisionaments		0	0	0
A5. Altres ingressos d'explotació		315.944	265.114	315.210
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		197.666	215.280	202.210
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici		118.278	49.835	113.000
A6. Despeses de personal		-886.997	-891.767	-939.872
a) Sous, salaris i assimilats		-672.334	-683.471	-716.727
b) Carregues socials		-214.663	-208.296	-223.145
c) Provisions		0	0	0
A7. Altres despeses d'explotació		-1.269.230	-1.237.712	-1.389.934
a) Serveis exteriors		-1.066.359	-1.070.819	-1.184.031
b) Tributs		-172.871	-177.604	-205.903
b.1) Tributs Ajuntament		-143.960	-152.181	-176.109
b.2) Tributs NO Ajuntament		-28.911	-25.423	-29.794
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comercials		-30.000	10.723	0
d) Altres despeses de gestió corrent		0	-11	0
A8. Amortització de l'immobilitzat		-547.234	-548.414	-569.327
A9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres		146.575	145.010	148.521
A10. Excés de provisions		0	0	0
A11. Deterioració i resultats per venda del immobilitzat		0	-125.000	0
a) Deterioracions i pèrdues		0	-125.000	0
b) Resultats per venda i altres		0	0	0
A12. Altres resultats		3.600	-857	1.500
A.I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		68.889	-265.064	35.783
A12. Ingressos financers		2.335	1.073	589
a) De participacions en instruments de patrimoni		0	0	0
a.1) En empreses del grup i associades		0	0	0
a.2) En tercers		0	0	0
b) De valors negociables i altres instruments financers		2.335	1.073	589
b.1) D'empreses del grup i associades		2.335	1.073	589
b.2) De tercers		0	0	0
c) Subv financeria traspasada al rtat exercici		0	0	0
A13. Despeses financeres		-43.651	-17.593	-15.109
a) Per deutes amb empreses del grup i associades		-42.072	-16.014	-15.109
b) Per deutes amb tercers		-1.579	-1.579	0
c) Per actualització de provisions		0	0	0
A14. Variació de valor raonable en instruments financers		0	0	0
a) Cartera de negociació i altres		0	0	0
b) Imputació al resultat del exercici per actius financers disponibles per a la venda		0	0	0
A15. Diferències de canvi		0	0	0
A16. Deterioracions i resultat per venda d'instruments financers		0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues		0	0	0
b) Resultats per venda i altres		0	0	0
A.II) RESULTAT FINANCER		-41.316,00	-16.519,68	-14.520,00
A.III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		27.573	-281.584	21.263
A17. Impost sobre Societats		0	0	0
A.IV) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		27.573	-281.584	21.263
A.V) RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS O PÈRDUES)		27.573,00	-281.583,95	21.263,43

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA			
DIVISIÓ FIRA			
CONCEPTES	PRESSUP 2025	PREV TANC 2025	PRESSUP 2026
A) OPERACIONS CONTINUADES			
A1. Import net de la xifra de negoci	936.490	838.951	842.174
a) Vendes	0	0	0
b) Prestacions de serveis	936.490	838.951	842.174
A2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	0	0	0
A3. Treballs realitzats per a l'empresa per al seu actiu	0	0	0
A4. Aprovisionaments	-615.318	-480.143	-481.560
a) Consum de mercaderies	0	0	0
b) Consum de matèries primes i altres matèries consumibles	0	0	0
c) Treballs realitzats per altres empreses	-615.318	-480.143	-481.560
d) Deterioració de mercaderies, matèries primes i altres aprovisionaments	0	0	0
A5. Altres ingressos d'explotació	938.648	926.743	952.804
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	13.648	1.743	27.804
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	925.000	925.000	925.000
A6. Despeses de personal	-753.249	-776.876	-780.792
a) Sous, salaris i assimilats	-575.652	-587.313	-600.274
b) Carregues socials	-177.597	-189.563	-180.518
c) Provisions	0	0	0
A7. Altres despeses d'explotació	-693.255	-760.296	-691.731
a) Serveis exteriors	-632.977	-729.480	-643.353
b) Tributs	-40.278	-39.316	-48.378
b.1) Tributs Ajuntament	-17.579	-17.354	-19.008
b.2) Tributs NO Ajuntament	-22.699	-21.962	-29.370
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comercials	-20.000	8.500	0
d) Altres despeses de gestió corrent	0	0	0
A8. Amortització de l'immobilitzat	-47.202	-56.053	-58.782
A9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	0	0	0
A10. Excés de provisions	0	0	0
A11. Deterioració i resultats per venda del immobilitzat	0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0
b) Resultats per venda i altres	0	0	0
A12. Altres resultats	900	901	1.000
A.I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	-232.986	-306.774	-216.887
A12. Ingressos financers	0	0	0
a) De participacions en instruments de patrimoni	0	0	0
a.1) En empreses del grup i associades	0	0	0
a.2) En tercers	0	0	0
b) De valors negociables i altres instruments financers	0	0	0
b.1) D'empreses del grup i associades	0	0	0
b.2) De tercers	0	0	0
c) Subv financeria traspasada al rtat exercici	0	0	0
A13. Despeses financeres	0	-203	-40
a) Per deutes amb empreses del grup i associades	0	-203	-40
b) Per deutes amb tercers	0	0	0
c) Per actualització de provisions	0	0	0
A14. Variació de valor raonable en instruments financers	0	0	0
a) Cartera de negociació i altres	0	0	0
b) Imputació al resultat del exercici per actius financers disponibles per a la venda	0	0	0
A15. Diferències de canvi	0	0	0
A16. Deterioracions i resultat per venda d'instruments financers	0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0
b) Resultats per venda i altres	0	0	0
A.II) RESULTAT FINANCER	0,00	-203,41	-40,00
A.III) RESULTAT A BANS D'IMPOSTOS	-232.986	-306.978	-216.927
A17. Impost sobre Societats	0	0	0
A.IV) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES	-232.986	-306.978	-216.927
A.V) RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS O PÈRDUES)	-232.986,00	-306.977,54	-216.927,19
SUBVENCIÓ DÈFICIT FIRA	925.000	925.000	925.000

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA	DIV HABITATGE		
CONCEPTES	PRESSUP 2025	PREV TANC 2025	PRESSUP 2026
A) OPERACIONS CONTINUADES			
A1. Import net de la xifra de negoci	630.081	660.451	743.096
a) Vendes	0	0	0
b) Prestacions de serveis	630.081	660.451	743.096
A2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	0	0	0
A3. Treballs realitzats per a l'empresa per al seu actiu	0	29.698	44.980
A4. Aprovisionaments	-61.160	-72.411	-65.579
a) Consum de mercaderies	0	0	0
b) Consum de matèries primes i altres matèries consumibles	0	0	0
c) Treballs realitzats per altres empreses	-61.160	-72.411	-65.579
d) Deterioració de mercaderies, matèries primes i altres aprovisionaments	0	0	0
A5. Altres ingressos d'explotació	438.428	368.538	395.436
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	3.631	3.686	4.368
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	434.797	364.852	391.069
A6. Despeses de personal	-353.835	-355.364	-401.392
a) Sous, salaris i assimilats	-266.689	-269.163	-303.528
b) Carregues socials	-87.146	-86.201	-97.864
c) Provisions	0	0	0
A7. Altres despeses d'explotació	-195.308	-191.706	-251.540
a) Serveis exteriors	-123.738	-111.927	-169.374
b) Tributs	-65.325	-73.524	-71.223
b.1) Tributs Ajuntament	-60.965	-68.803	-65.569
b.2) Tributs NO Ajuntament	-4.360	-4.720	-5.654
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comercials	-6.245	-6.245	-10.943
d) Altres despeses de gestió corrent	0	-10	0
A8. Amortització de l'immobilitzat	-294.747	-284.064	-288.567
A9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	71.993	66.664	69.872
A10. Excés de provisions	0	0	0
A11. Deterioració i resultats per venda del immobilitzat	0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0
b) Resultats per venda i altres	0	0	0
A12. Altres resultats	0	664	0
A.I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	235.452	222.470	246.307
A12. Ingressos financers	2.335	504	10
a) De participacions en instruments de patrimoni	0	0	0
a.1) En empreses del grup i associades	0	0	0
a.2) En tercers	0	0	0
b) De valors negociables i altres instruments financers	2.335	504	10
b.1) D'empreses del grup i associades	2.335	500	10
b.2) De tercers	0	4	0
c) Subv financeria traspasada al rtat exercici	0	0	0
A13. Despeses financeres	-226.991	-208.801	-183.429
a) Per deutes amb empreses del grup i associades	0	-2	-20
b) Per deutes amb tercers	-226.991	-208.799	-183.409
c) Per actualització de provisions	0	0	0
A14. Variació de valor raonable en instruments financers	0	0	0
a) Cartera de negociació i altres	0	0	0
b) Imputació al resultat del exercici per actius financers disponibles per a la vend	0	0	0
A15. Diferències de canvi	0	0	0
A16. Deterioracions i resultat per venda d'instruments financers	0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0
b) Resultats per venda i altres	0	0	0
A.II) RESULTAT FINANCER	-224.656,00	-208.296,40	-183.419,00
A.III) RESULTAT A BANS D'IMPOSTOS	10.796	14.174	62.888
A17. Impost sobre Societats	0	0	0
A.IV) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES	10.796	14.174	62.888
A.V) RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS O PÈRDUES)	10.796,00	14.173,51	62.887,68
SUBVENCIÓ ENCÀRREC HABITATGE NET dev.pisos	249.563	179.618	205.834

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA		DIV URBANISME		
CONCEPTES		PRESSUP 2025	PREV TANC 2025	PRESSUP 2026
A) OPERACIONS CONTINUADES				
A1. Import net de la xifra de negoci		1.976.254	1.774.900	496.910
a) Vendes		1.443.635	1.258.635	0
b) Prestacions de serveis		532.619	516.265	496.910
A2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		6.000	3.000	6.000
A3. Treballs realitzats per a l'empresa per al seu actiu		0	0	0
A4. Aprovisionaments		-1.308.602	-780.968	-6.000
a) Consum de mercaderies		-6.000	-3.000	-6.000
b) Consum de matèries primes i altres matèries consumibles		-1.433.635	-1.433.635	0
c) Treballs realitzats per altres empreses		-18.967	0	0
d) Deterioració de mercaderies, matèries primes i altres aprovisionaments		150.000	655.667	0
A5. Altres ingressos d'explotació		26	7.645	39
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		26	7.645	39
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici		0	0	0
A6. Despeses de personal		-133.256	-129.740	-129.399
a) Sous, salaris i assimilats		-99.056	-100.128	-97.907
b) Carregues socials		-34.200	-29.612	-31.493
c) Provisions		0	0	0
A7. Altres despeses d'explotació		-95.313	-186.625	-165.145
a) Serveis exteriors		-58.284	-101.864	-98.101
b) Tributs		-37.029	-84.761	-67.044
b.1) Tributs Ajuntament		-36.033	-84.006	-65.644
b.2) Tributs NO Ajuntament		-996	-755	-1.400
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comercials		0	0	0
d) Altres despeses de gestió corrent		0	0	0
A8. Amortització de l'immobilitzat		-103.000	-98.387	-19.587
A9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres		8.585	8.586	0
A10. Excés de provisions		0	0	0
A11. Deterioració i resultats per venda del immobilitzat		0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues		0	0	0
b) Resultats per venda i altres		0	0	0
A12. Altres resultats		0	24.202	1.000
A.I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		350.694	622.612	183.818
A12. Ingressos financers		2.335	500	0
a) De participacions en instruments de patrimoni		0	0	0
a.1) En empreses del grup i associades		0	0	0
a.2) En tercers		0	0	0
b) De valors negociables i altres instruments financers		2.335	500	0
b.1) D'empreses del grup i associades		2.335	500	0
b.2) De tercers		0	0	0
c) Subv financeria traspasada al rtat exercici		0	0	0
A13. Despeses financeres		-455	-390	0
a) Per deutes amb empreses del grup i associades		0	0	0
b) Per deutes amb tercers		-455	-390	0
c) Per actualització de provisions		0	0	0
A14. Variació de valor raonable en instruments financers		0	0	0
a) Cartera de negociació i altres		0	0	0
b) Imputació al resultat del exercici per actius financers disponibles per a la venda		0	0	0
A15. Diferències de canvi		0	0	0
A16. Deterioracions i resultat per venda d'instruments financers		0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues		0	0	0
b) Resultats per venda i altres		0	0	0
A.II) RESULTAT FINANCER		1.880,00	110,11	0,00
A.III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		352.574	622.722	183.818
A17. Impost sobre Societats		0	0	0
A.IV) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		352.574	622.722	183.818
A.V) RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS O PÈRDUES)		352.574,00	622.721,67	183.818,19

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA	DIVISIÓ EDIF. TECNO.		
CONCEPTES	PRESSUP 2025	PREV TANC 2025	PRESSUP 2026
A) OPERACIONS CONTINUADES			
A1. Import net de la xifra de negoci	136.832	136.832	136.832
a) Vendes	0	0	0
b) Prestacions de serveis	136.832	136.832	136.832
A2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	0	0	0
A3. Treballs realitzats per a l'empresa per al seu actiu	0	0	0
A4. Aprovisionaments	0	0	0
a) Consum de mercaderies	0	0	0
b) Consum de matèries primes i altres matèries consumibles	0	0	0
c) Treballs realitzats per altres empreses	0	0	0
d) Deterioració de mercaderies, matèries primes i altres aprovisionaments	0	0	0
A5. Altres ingressos d'explotació	0	0	0
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	0	0	0
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	0	0	0
A6. Despeses de personal	0	0	0
a) Sous, salaris i assimilats	0	0	0
b) Carregues socials	0	0	0
c) Provisions	0	0	0
A7. Altres despeses d'explotació	0	0	0
a) Serveis exteriors	0	0	0
b) Tributs	0	0	0
b.1) Tributs Ajuntament	0	0	0
b.2) Tributs NO Ajuntament	0	0	0
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comercials	0	0	0
d) Altres despeses de gestió corrent	0	0	0
A8. Amortització de l'immobilitzat	-923.000	-871.022	-870.874
A9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	732.225	690.951	690.951
A10. Excés de provisions	0	0	0
A11. Deterioració i resultats per venda del immobilitzat	0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0
b) Resultats per venda i altres	0	0	0
A12. Altres resultats	0	0	0
A.I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	-53.943	-43.239	-43.091
A12. Ingressos financers	0	0	0
a) De participacions en instruments de patrimoni	0	0	0
a.1) En empreses del grup i associades	0	0	0
a.2) En tercers	0	0	0
b) De valors negociables i altres instruments financers	0	0	0
b.1) D'empreses del grup i associades	0	0	0
b.2) De tercers	0	0	0
c) Subv financeria traspasada al rtat exercici	0	0	0
A13. Despeses financeres	0	0	0
a) Per deutes amb empreses del grup i associades	0	0	0
b) Per deutes amb tercers	0	0	0
c) Per actualització de provisions	0	0	0
A14. Variació de valor raonable en instruments financers	0	0	0
a) Cartera de negociació i altres	0	0	0
b) Imputació al resultat del exercici per actius financers disponibles per a la vend	0	0	0
A15. Diferències de canvi	0	0	0
A16. Deterioracions i resultat per venda d'instruments financers	0	0	0
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0
b) Resultats per venda i altres	0	0	0
A.II) RESULTAT FINANCER	0,00	0,00	0,00
A.III) RESULTAT A BANS D'IMPOSTOS	-53.943	-43.239	-43.091
A17. Impost sobre Societats	0	-1.270	-2.020
A.IV) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERA CIONS CONTINUA DES	-53.943	-44.509	-45.111
A.V) RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS O PÈRDUES)	-53.943,00	-44.508,97	-45.111,00

1.3.- Anàlisi i memòria descriptiva de la naturalesa de les despeses i ingressos

Es presenta el pressupost per 2026 i es compara amb el pressupost de 2025.

A1. Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis per l'exercici de 2026 ascendeix a la quantitat de 4.749.682 euros, i es desglossa en :

	2025	2026
Divisió EMPRESA	2.389.801	2.530.66
Divisió FIRA	936.490	842.174
Divisió EDIFICI TECNOPARC	136.832	136.832
Divisió HABITATGE	630.081	743.096
Divisió URBANISME	1.976.254	496.910
TOTAL	6.069.458	4.749.682

La disminució de 1.319.776 euros de la xifra de negocis respecte al pressupost de l'any anterior correspon a:

- La divisió Empresa augmenta en 140.867 euros principalment per l'efecte de l'IPC per un import de 20.013 euros i per una major ocupació de l'edifici Cepid.
- A la divisió Fira es preveu una disminució de facturació de 94.316 euros en funció dels esdeveniments previstos. Per altra part tot i la disminució d'ingressos es preveu un marge comercial superior a l'any anterior.
- A la divisió Habitatge s'han pressupostat 113.015 euros més, atenent a l'efecte de l'IPC, a l'augment de pisos adscrits de l'Ajuntament i als pisos a gestionar de Riera.
- La divisió Urbanisme disminueix en 1.479.334 euros, a conseqüència d'estimar la venda de la finca de Mercaders per un import de 1.443.635 euros per l'any anterior i per import de 35.709 euros majoritàriament al considerar que tant el Restaurant Gaudí com l'espai ocupat actualment per Intecat estaran ocupats a partir del segon trimestre.

A2. Variació d'existències de productes acabats i en curs

A l'exercici 2026 s'han previst 6.000 euros per la variació entre les existències finals i les inicials dels solars pendents de comercialitzar, com ara Garrofers, Romà Perpinyà, a l'igual que a l'exercici anterior.

A3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu

Aquesta partida incorpora les tasques tècniques internes desenvolupades per personal propi.

Al 2026 s'han considerat les despeses inherents a la dedicació del projecte d'habitatge d'Hispania i al projecte Redessa InnoReus (Cepid 2)

L'exercici anterior no es va contemplar cap quantitat ja que per Hispània es van incorporar les despeses al conveni de la Borsa.

A4. Aprovisionaments

Per un import total de 621.974 euros, correspon als serveis realitzats per altres empreses tals com el muntatge i desmuntatge de fires, servei d'hostesses, serveis de càtering, serveis de seguretat, servei de neteja, lloguer de material audiovisual i mobiliari i d'estands i complements, i consums i encàrrecs de serveis a empreses que es refacturen als llogaters.

En aquesta partida es contemplen tan les baixes de solars per venda, com les possibles variacions de valor dels mateixos.

Aquesta partida disminueix 1.446.676 euros respecte l'any anterior majoritàriament per:

- Divisió empresa: disminueix en 14.735 euros pel menor import de despeses a refacturar als clients.
- Divisió fira: disminueix 133.758 euros per reducció de la contractació de serveis externs per l'activitat firal i congressual.
- Divisió habitatge: augmenta 4.419 euros al pressupostar més pisos per aquest any.
- Divisió urbanisme: disminueix en 1.302.602 euros per diversos motius. A l'exercici anterior es va contemplar per una part la baixa del terreny de Mercaders a vendre per un import de 1.433.635 euros i per despeses associades a solars com Mas d'en Quico, Garrofers, Vilaafortuny, entre altres. També es van preveure 150.000 euros per un possible augment de valor del solar de Ma Aurèlia Capmany.

A5. Altres ingressos d'explotació

Contempla un total de 1.663.489 euros, 29.557 euros menys que la pressupostada a l'any anterior.

Aquests ingressos es classifiquen en:

- Ingressos accessoris: recull el dret de superfície de La Caixa per l'espai que ocupava el Cinemes Lauren al Complex Redessa Viver, el lloguer del restaurant de l'edifici Tecnoparc i l'efecte de les baixes per IT. Aquesta partida augmenta en 19.449 euros bàsicament per considerar llogat el restaurant del Tecnoparc durant tot l'any.
- Subvencions a l'explotació: aquesta partida, inclou principalment les subvencions d'explotació rebudes per part de l'Ajuntament de Reus pel dèficit de la Fira (925.000 euros, igual que per l'any anterior), pel Conveni de la Borsa d'Habitatge (205.834 euros,

front els 249.563 de 2025, tot i considerar una persona més dedicada a tasques administratives pel Conveni) es reflexa una disminució degut a que aquest import ja contempla la reducció del conveni pels lloguers cobrats pels pisos adscrits i que s'han de tornar a l'Ajuntament de Reus i que per aquest any incrementen de número. També s'inclou la subvenció per la subsidiació dels préstecs concedits per les promocions d'habitatges HPO (185.234 euros, igual que l'any anterior). El resultat final és una disminució de 49.006 euros pràcticament pel cost del personal propi dedicat al projecte Hispània i que al contrari que enguany, al pressupost de l'exercici anterior estava en aquesta partida.

SUBSIDIACIÓ PRÉSTECES HIPOTECARIS	2025	2026
PRÉSTEC CAJAMAR – Construcció Promoció La Patcada	47.329	47.329
PRÉSTEC BBVA - Construcció Promoció Granja Massó	15.427	15.427
PRÉSTEC BBVA - Construcció Promoció Mas Bertran	31.968	31.968
PRÉSTEC CAIXABANK - Construcció Promoció Mas Bertran II	90.510	90.510
Total subsidiació préstecs hipotecaris previst	185.234	185.234

A6. Despeses de personal

Amb un import total de 2.251.455 euros, inclou els sous i salaris del personal, el cost de la seguretat social, i altres despeses de personal (formació, servei de prevenció i indemnitzacions per assistència als consells d'administració).

L'augment en la partida de sous i salaris de 104.704 euros per l'exercici 2026 correspon bàsicament a noves incorporacions i a l'actualització de l'IPC (36.200 euros).

La seguretat social augmenta en 19.414 euros respecte el pressupost de l'exercici anterior ja que al pressupost de 2025 es va tenir en compte 1 baixa mèdica la qual cosa comporta menys despesa en seguretat social i que al pressupost d'enguany no s'ha previst cap treballador de baixa.

A7. Altres despeses d'explotació

En aquesta partida s'ha previst un import total de 2.498.350 euros, que representen 245.244 respecte el pressupost de 2025 (veure variacions en els subapartats que es detallen a continuació).

Concepte	DIV. EMPRESA	DIV. FIRA	DIV. HABITATGE	DIV. URBANISME
Lloguers	8.820	9070	2.482	1.160
Reparació i conservació	299.129	222.952	45.338	32.175

Serveis professionals independents	163.075	57.252	32.780	45.082
Assegurances	44.650	52.360	66.090	12.815
Serveis bancaris	600	1.440	3.040	0
Comunicació	107.700	11.340	2.160	1.900
Subministraments	168.467	149.427	5.350	700
Altres serveis –inclou neteja, seguretat i vigilància.	391.589	139.512	12.134	4.268
Pèrdues per operacions comercials i altres despeses de gestió corrent	0	0	10.943	0
Tributs	205.903	48.378	71.223	67.044
Total altres despeses explotació	1.389.934	691.731	251.540	165.145

A7. a) Serveis exteriors

Amb un import total de 2.094.860 euros, recull les despeses de manteniment i reparacions de les instal·lacions i immobilitzat material de la societat, les despeses per subministraments, assegurances, comunicació, neteja, vigilància i seguretat, lloguers, serveis de professionals independents, material d'oficina, etc.

Respecte al pressupost de l'exercici anterior es preveu un augment de 213.502 euros, efecte de la inflació, increment de preu de les assegurances, major destí del pressupost a comunicació i a reparacions de l'Edifici Tecno i per les despeses associades al Hub.

A.7. b) Tributs

Recull les despeses per taxes d'escombraries, impostos (IBI, IAE, IVTM, ...) i tributs. En aquesta partida també es contempla l'efecte que la prorrata d'IVA afecta a la societat. L'import previst disminueix en 77.045 euros respecte el pressupost de l'any anterior bàsicament per preveure un possible IBI de l'Edifici Innovació i per haver pressupostat al 2025 una rebaixa de l'IBI de Ma Aurèlia Capmany i de la Noovo que finalment es contemplarà per exercicis posteriors.

A7. c) Pèrdues per operacions comercials

Amb un import de 10.943 euros correspon a la previsió de morositat, havent previst una disminució de 45.302 respecte el pressupost de l'exercici anterior tenint en compte l'evolució d'aquesta partida i de l'activitat prevista. I únicament s'han previst morositat a la divisió Habitatge com a mesura preventiva.

A.8 Dotacions per l'amortització de l'immobilitzat

Compren l'amortització dels diferents elements de l'immobilitzat. Pel càlcul de l'amortització dels diferents elements s'han aplicat els següents coeficients d'amortització :

DESCRIPCIÓ	Anys
CONSTRUCCIONS	De 34 a 50
MÒDULS PREFABRICATS EDIFICI REDESSA 1	15
INSTAL·LACIONS	De 4 a 25
MOBILIARI	De 4 a 15
AUDIOVISUALS	4
ALTRES SEGURETAT	10
ELEMENTS DE TRANSPORT	7
EQUIPS INFORM. I XARXA	4
DRET DE SUPERFÍCIE EDIFICI TECNOPARC	50

L'import pressupostat és inferior en 108.046 euros al previst a l'exercici anterior tenint en compte tant el fi de la vida útil d'alguns actius com les noves inversions projectades i reals (disminueix principalment pel fi de la vida útil dels actius del Restaurant Gaudí i pel canvi de criteri comptable del dret de superfície de l'edifici Tecnoparc).

A9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer

Aquesta partida contempla la quantitat de 909.344 euros, que representa 50.034 euros menys que al previst per 2025, i comprèn el traspàs a resultats de les subvencions de capital rebudes per la societat. La disminució ve explicada per la finalització de la vida útil de béns subvencionats del Restaurant Gaudí i a l'igual que l'amortització es veu afectada pel canvi de criteri comptable del dret de superfície, igualment afecta i en la mateixa proporció al traspàs de la subvenció inherent.

El traspàs a resultats de la subvenció de l'Ajuntament de Reus per la construcció de l'Edifici Tecnoparc té un efecte important en el compte d'explotació de Redessa, pel diferencial existent entre el cost de construcció i la subvenció rebuda.

Les subvencions de capital rebudes al llarg dels anys afectades al traspàs a resultat de l'exercici són les que es detallen a continuació:

SUBVENCIONS CONCEDIDES	Import concedit
FEDER per la construcció del Complex Redessa 1	1.054.055
AJUNTAMENT DE REUS, per la construcció de l'edifici Redessa Innovació	1.650.417
GENERALITAT - Construcció Promoció Granja Massó	370.656
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran	629.640
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran II	595.000

GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran II	962.400
GENERALITAT – Millora energètica façana i finestres Mas Bertran I	113.272
GENERALITAT – Transformació sistema agroalimentari – Pàg web Hub	5.978
UE – Punts recàrrega vehicles elèctrics	3.757
UE – Clima Edifici Redessa Innovació	127.823
UE – Clima Edifici Redessa Viver	251.293
Total subv. de capital rebudes a traspasar a resultats	5.764.291

L'import a traspasar a resultats de les subvencions de capital concedides és el següent:

Import a traspasar a resultats	
FEDER i AJUNTAMENT DE REUS construcció Complex Redessa 1	25.151
AJUNTAMENT DE REUS per la construcció de l'Edifici Tecnoparc	690.951
AJUNTAMENT DE REUS per la construcció de l'Edifici Redessa Innovació	82.006
AJUNTAMENT DE REUS - Interessos préstec Edifici Redessa Innovació	15.069
AJUNTAMENT DE REUS – Adscripcions pisos d'Ajuntament	14.000
GENERALITAT - Construcció Promoció Granja Massó	7.464
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran	12.692
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran II	32.196
GENERALITAT – Millora energètica façana i finestres Mas Bertran I	3520
GENERALITAT – Transformació sistema agroalimentari – Pàg web Hub	600
UE – Punts càrrega vehicles elèctrics	420
UE – Clima Edifici Redessa Innovació	8.522
UE – Clima Edifici Redessa Viver	16.753
Total imputació de subvencions immobilitzat	909.344

SUBVENCIONS DE L'AJUNTAMENT DE REUS A COBRAR

L'Ajuntament de Reus i REDESSA van formalitzar dos convenis que regulen les transferències a realitzar a la Societat per dos conceptes, un pel dèficit generat per l'activitat de fires i congressos i un altre pel servei de la Borsa d'Habitatge. Els termes dels convenis són els següents:

1. Segons acords de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Reus de data 20.07.2001 l'Ajuntament es compromet a fer-se càrrec del dèficit que generin les activitats de fires i congressos, així com també es compromet a facilitar els recursos econòmics suficients a la Societat, per tal de realitzar les inversions indispensables i necessàries.
2. Habitatge: En data 11 de març de 2025 es va formalitzar amb l'Ajuntament de Reus el Conveni per la regulació i administració de diferents programes en matèria d'Habitatge: Borsa de Mediació pel lloguer social, Habitatges de Protecció Oficial de Redessa, Habitatges municipals adscrits a Redessa, Habitatges Xarxa d'inclusió Hàbitat3, Habitatges Xarxa d'inclusió AHC, suport administratiu a l'Assessorament sobre el deute en l'Habitatge-Ofideute, prospecció per l'adquisició d'habitatges via tanteig i retracte i d'altres, el qual es regula pel règim de la subvenció.

En base als anteriors convenis, l'import a cobrar es desglossa de la següent manera:

TRESORERIA	2025	2026
Dèficit generat per les activitat firals i congressuals	925.000	925.000
Conveni Borsa d'Habitatge	249.563	205.834
Total a cobrar exercici	1.174.563	1.130.834

A11. Deteriorament i resultats per venda de l'immobilitzat

Per 2026 no es preveu cap alienació d'immobilitzat i per tant aquesta partida és 0, a l'igual que a l'exercici anterior.

A13. Despeses financeres

L'import previst per aquest exercici de 198.578 euros és inferior al de 2025 en 72.519 euros degut bàsicament a la previsió de baixada del tipus d'interès i a la finalització de 2 préstecs, tot i la incorporació del préstec per l'Edifici Redessa Innovació a concedit per l'Ajuntament de Reus. L'efecte en PiG d'aquest últim préstec serà 0 ja que es contempla una subvenció pels interessos.

El detall de les despeses financeres el podem trobar en el següent quadre:

Despeses financeres	2025	2026
Interessos cash-pooling	0	100
Interessos préstecs Ministeri construcció CEPID	1.579	0
Préstec Bankia Gaudí Centre	455	0
Préstec BBVA Granja Massó	11.856	8.740
Préstec BBVA Mas Bertran I	22.010	17.620
Préstec Caixabank Mas Bertran II	109.817	76.320
Préstec Cajamar La Patacada	83.308	80.729
Préstec Ajuntament de Reus per Edifici Bioempreses	42.072	15.069
Total despeses financeres	271.097	198.578

A17. Impost sobre Societats

Aquest exercici es preveu en concepte de l'impost sobre el benefici 2.020 euros.

A partir de 2024, a partir de la recomanació dels auditors, Redessa ha reflexat comptablement un crèdit amb hisenda per l'import de l'impost diferit resultant de les bases imposables negatives pendents de compensar per la despesa financera no deduïda en anys anteriors.

CAPÍTOL 2.- PLA D'INVERSIONS

2.1.- Pla d'actuació i finançament

Per l'exercici 2026 destaquen les inversions destinades a millorar i incrementar el parc d'habitatges, les destinades a millorar l'eficiència energètica i sostenibilitat dels centres de negocis i a l'impuls de la innovació, sempre i quan l'Estat de Fluxos d'Efectiu real de l'exercici ho permeti. En aquest sentit s'han previst actuacions que es duren a terme només si es produeix la venda de solars.

	Descripció de la inversió	Inversions anteriors i vigents per 2026 i aprovades a 2025	Import Inversió A APROVAR AL PRESSUPOST 2026	Dates previstes d'inici i final	Finançament		Observacions (inversió en curs, renovació, expansió, objectiu, justificació ...)
					Import	Descripció	
1	Construcció Edifici Cepid 2 - Concurs de projectes	260.000 €			260.000 €	Subvenció de capital Ajuntament de Reus	Nova edificació. Cost aproximat 409.934 + 130.000 = 539.934. Import gastat en 2025 91.000 euros.
2	Espai Open Reus		50.000 €		50.000 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Noves instal.lacions
3	Alarmes Cepid		170.000 €		170.000 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Noves instal.lacions
4	Adequació despatxos clients		15.000 €		15.000 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora
5	Obres oficines zona Viewnext Tecnoparc	430.000 €	70.000 €		500.000 €	Si es ven de Mercaders 4	Noves instal.lacions
6	Làmines solars millora clima foyer i recep Tecno		23.050 €		23.050 €	Si es ven de Mercaders 4	Noves instal.lacions
7	Sistema control clima Tecno	10.357 €	10.357 €		20.714 €	Si es ven de Mercaders 4	Millora
8	Renovació conductes clima Tecno	31.071 €	40.714 €		71.785 €	Si es ven de Mercaders 4	Renovació
9	Làmines solars oficines		5.000 €		5.000 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Noves instal.lacions
10	Passarel.la coberta Edifici Innovació		40.000 €		40.000 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Noves instal.lacions
11	Il.luminació Fira - Canvi llums a led		3.150 €		3.150 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Renovació
12	Mobiliari		15.000 €		15.000 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Nou equipament
13	Actuacions Hispània		62.950 €		62.950 €	Subvenció de capital Ajuntament de Reus	Inversió en curs
14	Arranjament pisos	63.000 €			63.000 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora i renovació
15	Renovació equips manteniment, sist informàtic i comunicació		20.000 €		20.000 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Millora i renovació
16	Pavimentació auditori exterior - Porta D		5.875 €		5.875 €	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats	Renovació
17							
TOTAL INVERSIONS		794.428 €	531.096 €		1.325.524 €		

Les inversions no executades als exercicis anteriors, es realitzaran en l'exercici 2026 en la mesura que l'Estat de Fluxos d'Efectiu, i/o l'Ajuntament de Reus tingui disponibilitat pressupostària pel seu finançament.

En el cas que es puguin disposar d'altre finançament (Subvencions Europees, Municipals, alienació de finques) es valorarà realitzar altres inversions.