

PRESSUPOST 2022

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

ÍNDEX

CAPÍTOL 1.- Pressupost REDESSA exercici 2022.

- 1.1.- Criteris d'elaboració del pressupost.
- 1.2.- Previsió d'ingressos i despeses de l'exercici 2022 i comparatiu.
- 1.3.- Anàlisi i memòria descriptiva de la naturalesa de les despeses i ingressos.

CAPÍTOL 2.- Proposta de preus 2022.

- 2.1.- Preus espais firaReus.
- 2.2.- Preus RedessaViver, RedessaNaus, RedessaSòl, RedessaTecno i Cepid.
- 2.3.- Preus divisió habitatge.

CAPÍTOL 3.- Pla d'inversions.

- 3.1.- Pla d'actuació.
- 3.2.- Finançament de les inversions.

CAPÍTOL 1.- PRESSUPOST REDESSA EXERCICI 2022

1.1.- Criteris sobre la confecció del pressupost.

1.- El pressupost de l'exercici 2022 de la Societat compleix els criteris establerts per la Intervenció General, en el seus apartats de despeses de personal, estabilitat pressupostària, Regla de la despesa i sostenibilitat financera.

En conseqüència:

- El pressupost s'ha confeccionat sense dèficit inicial, tenint en compte que, a l'igual que el 2021, es tractarà d'un any excepcional i dependrà de com l'evolució de la pandèmia afecti a l'activitat.
- La subvenció al dèficit de les activitats firals i congressuals que anualment l'Ajuntament de Reus aporta a la Societat s'ha contemplat en els mateixos termes que a l'exercici 2021, mentre no es defineixi l'escenari definitiu del Pressupost municipal.
- Segons comunicació de la Intervenció General, en aquests moments s'està tramitant el projecte de llei de PGE per 2022, tot i això, caldrà preveure si el dia 1 de gener de 2022 entrarà en vigor o es prorrogarà de forma automàtica, pel que fa l'Estat, el pressupost inicial de l'exercici 2021.

I estableix els efectes sobre les retribucions del personal:

Sobre les retribucions del personal, cal dir que la LPGE de 2021 preveia uns increments retributius que no podien sobrepassar el 0,9% respecte els vigents l'exercici 2020.

Els convenis, pactes o acords que impliquin increments retributius superiors als fixats per la LPGE de 2021 (i la seva eventual pròrroga) s'hauran d'adaptar al seu contingut, esdevenint inaplicables les clàusules que s'oposin als mateixos.

Per a la confecció dels respectius pressupostos s'haurà de respectar tenir en compte aquestes limitacions legals.

Pel que fa a l'oferta pública d'ocupació i contractació de personal, caldrà esperar a que l'Estat reguli aquests extrems mitjançant una LPGE o altre instrument que ho reguli expressament.

Per aquest exercici s'ha previst un increment de l'1%.

2.- L'execució de les inversions previstes per aquest exercici en el pla d'actuació **restaran condicionades** al càlcul real de l'EFE a mesura que avanci l'exercici, en quan puguin ocórrer vendes de terrenys o increment d'ingressos per vendes o per subvencions o estalvi de despeses que facilitin una entrada d'efectiu no prevista en aquest pressupost. També resten condicionades a la disponibilitat pressupostària de l'Ajuntament de Reus pel seu finançament.

Per confeccionar el pressupost s'ha partit de les següents premisses i consideracions:

- Per la divisió de Fira, estratègicament s'optarà per focalitzar esforços comercials en la captació de fires externes i congressos, donat que són esdeveniments d'alt impacte (a nivell de ciutat, econòmic, sectorial i de marca), alta rendibilitat i estratègics pel que fa al posicionament de firaReus Events com a Centre de Convencions motor econòmic i social del territori i plataforma per als negocis, promoció comercial i intercanvi de coneixement (a través de congressos i jornades tècniques especialitzades).
- El pressupost contemplat pel lloguer d'habitatge s'ha previst amb un criteri més continuista respecte a 2021, donant més pes a la gestió dels habitatges de la Casa dels Mestres. En referència a la subvenció de l'Ajuntament de Reus per la Borsa d'Habitatge, s'ha contemplat un import de 302.592 euros, d'acord amb el conveni vigent per 2021.
- Pel lloguer d'espais destinats a les empreses, està prevista la finalització de la congelació de tarifes prorrogada durant 2020 i 2021 amb motiu de la COVID, bonificacions específiques per empreses de nova creació, i tant al RedessaTecno, com al Cepid, es potenciarà la captació dels següents perfils d'empresa:
 - Empreses i departaments d'empreses R+D+I.
 - Spin-off i Start-ups derivades de centres universitaris.
 - Empreses que hagin passat pel procés d'incubació de la incubadora TIC de REDESSA.
 - Empreses de formació tecnològica, Business Schools i centres universitaris.
 - Start-ups: empresa de nova creació que comercialitzi productes o serveis a través de l'ús intensiu de les tecnologies de la informació i la comunicació (TIC), amb un model de negoci escalable el qual li permet un creixement ràpid i sostingut en el temps
- Hub Tecnològic, Incubadora i Innolab:

En el marc de Pla Estratègic 2021-2023, l'equip de REDESSA està treballant un seguit de projectes transformadors, d'alt impacte i valor afegit per a les empreses.

El principal projecte aglutinador i transformador és el Hub Tecnològic i de Nutrició que aspira a captar fons europeus Next Generation i que té per objectiu l'impuls a l'entorn del Parc Tecnològic i d'Innovació del Tecnoparc d'un ecosistema públic-privat de prestació de serveis d'alt valor afegit. Aquesta iniciativa, s'engloba en el marc d'Urban Tech Hubs com a un dels projectes tractors presentats per la Generalitat de Catalunya als fons NGUE. En aquesta singladura comptem amb partners tecnològics com l'Eurecat, d'altres empresarials com el Clúster TIC o l'INC, la URV i empreses vinculades als sectors agroalimentaris i de nutrició. En definitiva,

es vol potenciar i apalancar 2 sectors de referència a la ciutat com són el tecnològic i l'agroalimentari. En pro d'un major impacte, s'ha optat per treballar en base a una vertical especialitzada en nutrició personalitzada, envelliment saludable i nutrició animal.

D'altra banda, s'està treballant la 2a edició de la Incubadora Tecnològica (en procés de licitació) per continuar impulsant la creació de projectes de base tecnològica escalables i de ràpid creixement que siguin generadors de llocs de treball qualificats. Durant la primera edició, dels 11 projectes finalistes, 4 han estat constituïts com a empresa i està previst que siguin acompanyats a través de mentoratge durant la segona edició que s'iniciarà properament.

Finalment, amb l'objectiu d'oferir propostes de valor i contribuir a la transformació de les empreses, s'ha impulsat el projecte Innolab, un laboratori d'innovació adreçat a aquelles empreses locals que tinguin reptes organitzatius, que vulguin crear nous productes o serveis i, en definitiva, que vulguin transformar-se i generar noves oportunitats a través de processos d'innovació. La convocatòria va adreçada a empreses d'entre 5 i 50 treballadors amb seu a Reus i, a banda de sessions formatives en metodologies d'innovació (agile, scrum, desing thinkig), també comptarà amb el suport de mentors especialitzats. El proper 7 d'octubre està prevista la 1^a Jornada d'Innovació que comptarà amb la participació de diversos especialistes i casos d'èxit del territori.

- Per l'edifici Bioempreses, s'han previst les despeses habituals de tributs, assegurança de l'edifici i dels interessos implícits dels préstecs del Ministeri de Ciència e Innovación.
- No s'ha tingut en compte cap provisió d'interessos per la possibilitat del retorn dels "préstecs del ministeri" que ens van concedir per a la realització de la "Unitat Experimental Animal".
- Pel projecte Hispania, s'ha previst l'import a executar pels treballs de redacció del projecte i direcció facultativa.

1.3.- Anàlisi i memòria descriptiva de la naturalesa de les despeses i ingressos

A1. Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis per l'exercici de 2022 ascendeixen a la quantitat de 3.484.809 euros, i es desglossen en :

	2022	2021
Divisió EMPRESA	1.833.788	1.711.086
Divisió FIRA	568.864	365.138
Divisió EDIFICI TECNOPARC	136.832	136.832
Divisió HABITATGE	509.509	558.418
Divisió URBANISME	435.817	422.017
TOTAL	3.484.809	3.193.491

Aquesta partida correspon a la prestació dels serveis que ofereix Redessa: lloguer d'habitatge, lloguer d'espais industrials, lloguer de despatxos, fires i congressos.

L'augment de 291.318 euros de la xifra de negocis respecte al pressupost de 2021 correspon a:

- A la divisió Empresa augmenta en 122.702 euros per la reducció progressiva de les bonificacions actuals i per l'augment d'espais ocupats.
- A la divisió Fira es preveu poder celebrar les fires més emblemàtiques i de pes, i igualment s'ha previst un increment de l'activitat congressual i esdeveniments corporatius, amb un augment de 203.726 euros.
- A la divisió Habitatge per prudència s'ha pressupostat un import lleugerament inferior, considerant que algun llogater es pugui donar de baixa.
- A la divisió Urbanisme s'ha considerat gairebé la mateixa xifra ja que no s'esperen canvis significatius.

A2. Variació d'existències de productes acabats i en curs

A l'exercici 2022, igual que al 2021, no s'ha contemplat cap provisió de sectors. Cal comentar que les provisions són fruit de treballs realitzats als sectors que ens encarrega l'Ajuntament de Reus per al desenvolupament del POUM, i pendents de liquidar i traspasar a l'Ajuntament de Reus si és el cas.

A4. Aprovisionaments

Per un import total de 561.292 euros, correspon als serveis realitzats per altres empreses tals com el muntatge i desmuntatge de fires, servei d'hostesses, serveis de càtering, serveis de seguretat, servei de neteja, lloguer de material audiovisual i mobiliari i d'estands i complements, i consums i encàrrecs de serveis a empreses que es refacturen als llogaters.

Aquesta partida incrementa en 168.978 euros respecte l'any anterior donada la previsió d'incrementar l'activitat firal i congressual.

A5. Altres ingressos d'explotació

Amb un total de 1.633.871 euros, aquests ingressos es classifiquen en:

- Ingressos accessoris: pràcticament sense variació respecte l'any anterior, es recull el dret de superfície de La Caixa per l'espai que ocupava el Cinemes Lauren al Complex Redessa 1 i el lloguer del restaurant de l'edifici Tecnoparc
- Subvencions a l'explotació: aquesta partida, inclou principalment les subvencions d'explotació rebudes per part de l'Ajuntament de Reus pel dèficit de la Fira (925.000 euros, igual que per l'any anterior), pel Conveni de la Borsa d'Habitatge (302.592 euros, front els 194.911 de 2021). També s'inclou la subvenció per la subsidiació dels préstecs concedits per les promocions d'habitatges HPO (185.234 euros, igual que l'any anterior). Augmenta en 102.321 euros bàsicament per l'ampliació del conveni de la Borsa d'Habitatge.

SUBSIDIACIÓ PRÉSTECES HIPOTECARIS	2022	2021
PRÉSTEC CAJAMAR – Construcció Promoció La Patacada	47.329	47.329
PRÉSTEC BBVA - Construcció Promoció Granja Massó	15.427	15.427
PRÉSTEC BBVA - Construcció Promoció Mas Bertran	31.968	31.968
PRÉSTEC CAIXABANK - Construcció Promoció Mas Bertran II	90.510	90.510
Total subsidiacions préstec hipotecaris previst	185.234	185.234

A6. Despeses de personal

Amb un import total de 1.731.620 euros, inclou els sous i salaris del personal, el cost de la seguretat social, i altres despeses de personal (formació, servei de prevenció i indemnitzacions per assistència als consells d'administració).

L'increment de 75.550 euros per l'exercici 2022 correspon bàsicament a la contractació al 100% de la jornada de l'arquitecte, front el 50% de l'any, per la incorporació d'un tècnic en licitacions adscrit al departament jurídic i la previsió de dur a terme 3 promocions internes (Responsable de Màrqueting, de Comunicació i Oficial Administratiu de manteniment).

El detall de la plantilla és el següent:

Categories personal	2022	2021
Equip directiu	3	3
Equip tècnic i de gestió	12	12
Equip comercial	5	5
Equip de producció	2	2
Equip administratiu i d'atenció al públic	10	9
Equip de manteniment i muntatge	6	6
Porter promoció Mas Bertran II	1	1
Total personal	39	38

A7. Altres despeses d'exploració:

Les despeses que formen part d'aquesta partida, i per un import total de 1.840.525 euros, són les següents:

Concepte	DIV. EMPRESA	DIV. FIRA	DIV. HABITAGE	DIV. URBANISME
Lloguers	6.422	9.465	642	1.120
Reparació i conservació	186.226	181.526	33.195	24.158
Serveis professionals independents	124.423	51.183	0	71.357
Transports	10	10	0	110
Assegurances	19.975	28.865	26.961	2.174
Serveis bancaris	3.640	1.650	1.050	820
Comunicació	54.850	1.668	0	419
Subministraments	131.164	199.568	2.300	2.770
Altres serveis –inclou neteja, seguretat i vigilància.	180.295	100.049	3.151	4.326
Pèrdues per operacions comercials	4000	2000	25.475	24.919
Tributs	150.230	29.035	73.324	76.000
Total altres despeses explotació	861.235	605.019	166.098	208.173

A7.a) Serveis exteriors:

Amb un import total de 1.455.542 euros, recull les despeses de manteniment i reparacions de les instal·lacions i immobilitzat material de la societat, les despeses per subministraments, assegurances, comunicació, neteja, vigilància i seguretat, lloguers, serveis de professionals independents, material d'oficina, etc.

Respecte al pressupost de l'exercici anterior s'ha previst un augment de 65.626 euros corresponent bàsicament a noves licitacions amb increment de serveis, llicències programes de gestió, de serveis de jardineria, projecte Incubadora, serveis jurídics.

Mentre que les operacions de manteniment periòdic i la majoria de les avaries són resoltes per l'equip de manteniment propi, les reparacions i manteniments més especialitzades s'encarreguen a empreses externes.

A.7 b) Tributs:

Recull les despeses per taxes d'escombraries, impostos (IBI, IAE, IVTM, ...) i tributs. En aquesta partida també es contempla l'efecte que la prorrata d'iva afecta a la societat. L'import és molt similar a l'exercici anterior.

A7 c) Pèrdues per operacions comercials:

Amb un import de 56.394 euros correspon a la previsió de morositat, havent previst per 2022 una disminució de 13.986 euros tenint en compte l'evolució d'aquesta partida i de l'activitat prevista.

- A la divisió urbanisme es preveuen 24.919 euros, xifra inferior a 2021 i en funció de l'evolució d'aquesta partida.
- A la divisió habitatge, s'han previst 25.475 euros, import superior a l'any anterior en previsió de possibles impagaments.
- A la divisió Fira s'ha previst 2.000 euros, igual que al 2021, tenint en compte el nivell d'activitat previst i l'evolució d'aquesta partida.
- A la divisió Empresa i en base a l'evolució d'aquesta partida, s'ha previst dotar 4.000 per 2022. Al pressupost de 2021 es varen dotar 12.100 euros.

A.8 Dotacions per l'amortització de l'immobilitzat:

Compren l'amortització dels diferents elements de l'immobilitzat. Pel càlcul de l'amortització dels diferents elements s'han aplicat els següents coeficients d'amortització :

DESCRIPCIÓ	Anys
------------	------

CONSTRUCCIONS	De 34 a 50
MÒDULS PREFABRICATS EDIFICI REDESSA 1	15
INSTAL·LACIONS	De 4 a 25
MOBILIARI	De 4 a 15
AUDIOVISUALS	4
ALTRES SEGURETAT	10
ELEMENTS DE TRANSPORT	7
EQUIPS INFORM. I XARXA	4
DRET DE SUPERFICIE EDIFICI TECNOPARC	50

L'import pressupostat és inferior a l'exercici anterior tenint en compte el fi de la vida útil d'alguns actius.

A9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer

Aquesta partida contempla la quantitat de 863.796 euros en relació a 2.547.641 euros de 2021 i comprèn el traspàs a resultats de les subvencions de capital rebudes per la societat.

La disminució de 1.683.845 euros ve produïda per la cancel·lació al febrer de 2021 del préstec sindicat.

El traspàs a resultats de la subvenció de l'Ajuntament de Reus per la construcció de l'Edifici Tecnoparc té un efecte important en el compte d'explotació de Redessa, pel diferencial existent entre el cost de construcció i la subvenció rebuda.

Les subvencions de capital rebudes al llarg dels anys afectades al traspàs a resultat de l'exercici són les que es detallen a continuació:

SUBVENCIONS CONCEDIDES	Import concedit
FEDER per la construcció del Complex Redessa 1	1.054.055
AJUNTAMENT DE REUS per les obres del CESICAT a R1	325.000
AJUNTAMENT DE REUS, per la construcció de l'edifici Bioempreses	1.555.000
AJUNTAMENT DE REUS per la construcció de l'Edifici Tecnoparc	29.960.763
AJUNTAMENT DE REUS - Instal·lacions tècniques Gaudí Centre	205.880
GENERALITAT - Construcció Promoció Granja Massó	370.656
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran	629.640
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran II	595.000
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran II	962.400
Total subv. de capital rebudes a traspassar a resultats	35.658.394

L'import a traspassar a resultats de les subvencions de capital concedides és el següent:

Import a traspassar a resultats	
FEDER i AJUNTAMENT DE REUS construcció Complex Redessa 1 i CESICAT	47.440
MICIN interessos préstecs construcció Bioempreses	0
AJUNTAMENT DE REUS per la construcció de l'Edifici Tecnoparc	732.250
MICIN interessos préstecs Cepid	20.274
AJUNTAMENT DE REUS - Instal·lacions tècniques Gaudí Centre I	11.462
GENERALITAT - Construcció Promoció Granja Massó	7.473
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran	12.694
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran II	32.203
Total imputació de subvencions immobilitzat	863.796

SUBVENCIONS DE L'AJUNTAMENT DE REUS:

L'Ajuntament de Reus i REDESSA van formalitzar tres convenis que regulen les transferències a realitzar a la Societat per tres conceptes, un pel dèficit generat per l'activitat de fires i congressos, un altre que per la construcció de l'Edifici Tecnoparc i les inversions relatives a la Fira de transició de l'avinguda del Comerç, aquest últim ja sense efecte per 2022 degut a la cancel·lació del préstec sindicat i un tercer pel servei de la Borsa d'Habitatge. Els termes dels convenis són els següents:

Convenis amb l'Ajuntament de Reus

1. Segons acords de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Reus de data 20.07.2001 entre l'Ajuntament i REDESSA, l'Ajuntament es compromet a fer-se càrrec del dèficit que generin les activitats de fires i congressos, així com també es compromet a facilitar els recursos econòmics suficients a REDESSA, per tal de realitzar les inversions indispensables i necessàries.
2. Bioempreses: El Ministeri de Ciència i Innovació que va atorgar a Redessa dos préstec a tipus 0 pel finançament de l'Edifici Bioempreses per import total de 185.000 i 960.000 i que va ser reclamat a la Societat el seu reintegrament íntegre amb interessos de demora i constrenyiment amb un global actual de 1.599.658,33 euros, atesa la disconformitat es van portar a terme procediments contenciosos administratius. Al mes d'agost de 2014 i després de rebre sentència estimatòria dels recursos de Redessa s'han cobrat totes les quantitats retingudes per l'Administració Tributària amb interessos. El finançament d'aquest préstec està previst al conveni subscrit amb l'Ajuntament de Reus de dia 18 de desembre de 2008.
3. Habitatge: En data 6 de juny de 2021 es va formalitzar amb l'Ajuntament de Reus el Conveni per la regulació i administració de diferents programes en matèria d'Habitatge: Borsa de Mediació pel Lloguer Social, Gestió d'ajuts al pagament de l'Habitatge, Servei d'assessorament Hipotecari, Borsa d'Habitatge Assequible, gestió

habitatges municipals adscrits a Redessa, gestió habitatges Xarxa d'inclusió Hàbitat3, gestió d'habitatges Xarxa d'Inclusió de Serveis Socials i Programa Reallotgem i 60/40, el qual es regula pel règim de la subvenció d'exploració.

En base als anteriors convenis, l'import a cobrar es desglossa de la següent manera:

IMPORT A COBRAR EN CONCEPTE DE SUBVENCIO DE L'AJUNTAMENT DE REUS

TRESORERIA	2022	2021
Dèficit generat per les activitat firals i congressuals	925.000	925.000
Quota dels préstecs del Ministeri pel Bioempreses (pendent noves taules amortització)		
Conveni Borsa d'Habitatge	302.592	194.911
Total a cobrar exercici	1.227.592	4.746.271

A11. Deteriorament i resultats per venda de l'immobilitzat

Per 2022, no es preveu realitzar cap alienació de terrenys i per tant aquesta partida és 0.

A13. A14. Despeses financeres i variació valor instruments financers

L'import previst per aquest exercici és inferior al de 2021 en 1.696.949 euros principalment per la cancel·lació del préstec sindicat i el swap associat constituït pel finançament de la construcció de l'Edifici Tecnoparc i per la pròpia antiguitat dels préstecs que provoca una disminució de la càrrega financera en cada quota.

El detall de les despeses financeres el podem trobar en el següent quadre:

Despeses financeres i var. instruments financers	2022	2021
Interessos préstec sindicat (import periodificat)	0	1.657.430
Altres despeses financeres	0	29.948
Interessos préstecs Ministeri construcció Bioempreses	0	4.180
Interessos cash-pooling	998	0
Interessos préstecs Ministeri construcció CEPID	20.274	18.573
Préstec Bankia Gaudí Centre	847	1.412
Préstec BBVA Granja Massó	6.720	7.237

Préstec BBVA Mas Bertran I	13.777	14.852
Préstec Caixabank Mas Bertran II	57.208	60.392
Préstec Cajamar La Patacada	34.433	35.677
Préstec Ajuntament de Reus RD 4/2012	299	1.804
Total despeses financeres i variació instr. financ.	134.556	1.831.505

A17. Impost sobre Societats

Es preveu una despesa en l'impost sobre el benefici per un import de 41.845 euros per la reversió de l'amortització fiscalment no deduïble de 2013 i 2014.

CAPÍTOL 2.- PROPOSTA TARIFES 2022

Es detalla a continuació la proposta de tarifes pel 2022. Les explicacions que justifiquen aquesta proposta s'especifiquen en un altre document anomenat "Memòria Tarifes 2022".

1.- Tarifes Fires, Congressos, Convencions, Esdeveniments corporatius i altres

TARIFES ESPAIS FIRAREUS EVENTS 2022

ESPAI	Preu dia (8h)	Preu mig dia (4h)	Preu hora extra	Preu hora	Observacions
Planta baixa					
Auditori Exterior (4.220 mq)	2040	1.000 €	150 €		Grades amb capacitat de 1.000 persones
Hall (890 mq)	700 €	500 €	150 €		Característiques: Accés directe al Foyer, sales firals i auditori exterior. Arquetes d'instal·lacions Neteja (1h)
Sala Polivalent (1.850 mq)	2.350 €		150 €		Característiques: Accés de muntatge/desmuntatge Arquetes d'instal·lacions
Sala 1 (3.350 mq)	3.100 €		150 €		Característiques: Espai de cafeteria (el servei s'ha de contractar a part) Accés de muntatge/desmuntatge Arquetes d'instal·lacions
Sala 2 (1.150mq)	1.430 €		150 €		Característiques: Accés de muntatge/desmuntatge Arquetes d'instal·lacions Sala diàfana sense columnes
Planta baixa (Sala 1 + 2 + Polivalent) (6.350mq) + Auditori exterior (4.220mq) + Hall (890mq)	6.020 €		150 €		
Sala Polivalent com espai de càterring d'un acte de la 1ª planta	705 €		150 €		
Sala 1 com espai de càterring d'un acte de la 1ª planta	930 €		150 €		
Sala 2 com espai de càterring d'un acte de la 1ª planta	429 €		150 €		
Planta baixa (Sala 1+ 2 + Polivalent+ Auditori exterior + hall) com espai de càterring d'un acte de la 1ª planta	1.806 €		150 €		
Ús instal·lacions cafeteria (Sala firal 1)	100€ el dia independentment de si és cap de setmana o entre setmana				La cafeteria disposa de: armaris, barra, aigua i desguàs i magatzem No inclou: neteja En el cas de contractar l'ús de la cafeteria de la planta firal, serà necessari presentar la documentació adient referent a les qüestions higièniques sanitàries
ESPAIS FIRALS USOS EMPRESARIALS DE CAIRE TEMPORAL (a partir de 600m2)	7,05€/m2				
Tarifa dels ESPAIS per a MUNTATGE I DESMUNTATGE	30% de la tarifa estàndard				

Espai	Preu dia (8h)	Preu Miq dia (4h)	Preu hora extra	Preu hora	Observacions
Primera planta					
Foyer Marià Fortuny (960 mq)	820 €	615 €	125 €		Jornada Completa el preu inclou: Guarda-roba i taulell d'acreditacions Neteja (3h) 1/2 jornada el preu inclou: Guarda-roba i taulell d'acreditacions Neteja (1h)
Foyer Marià Fortuny (960 mq) com a espai de càtering	100 €				
Auditori Antoni Gaudí Nivell 1 (Fins 538 butaques) Nivell 2 (Fins 754 butaques)	1.700 2.250	1.225 1.600	250		El preu inclou: Pantalla de projecció 8 x 4,5 m i canó de projecció de 16.500 lúmens Muntatge escenari bàsic (taules presidència, butaques i faristol) Aigües pels ponents Fil musical Neteja (4h en cas de jornada sencera i 2h en cas de mitja jornada) Mides escenari: 22 x 7 x 1,13m El preu NO inclou: Tècnic audiovisual 8h o 4h Servei de muntatge audiovisual No inclou microfonia
Sales d'actes Sala d'actes 11 (184 mq) Sala d'actes 12 (184 mq)	540 € 540 €	295 € 295 €	100		El preu inclou: Pantalla de projecció 3 x 2,25 m i canó de projecció de 7.000 lúmens Muntatge escenari bàsic (taules presidència) Neteja (1h) Aigües pels ponents El preu NO inclou: Tècnic audiovisual 8h o 4h Servei de muntatge audiovisual No inclou microfonia
7 Sales de reunions (54 mq/sala) (preu per cadascuna d'elles)	215 €	180 €	35 €		El preu inclou: Pantalla de projecció de 2,40 x 1,80 m i canó de projecció (4.500 lúmens) Neteja (1h) Aigües pels ponents El preu NO inclou: No inclou microfonia
Sala friendly (162 mq)	350 €	250 €	75 €		El preu inclou: Pantalla de projecció de 2,40 x 1,80 m i canó de projecció (4.500 lúmens) Taules i cadires Taula ping-pong i pales per jugar o reunir-se Zona friendly per càtering o relax Neteja (1h) Aigües pels ponents El preu NO inclou: No inclou microfonia
Sala Roseta Mauri (30 mq)	175 €	90 €		25 €	El preu inclou: Pantalla de TV Taula de juntes i cadires Neteja (1h) El preu NO inclou: No inclou microfonia
Terrassa firaReus (681mq)	306 €	-	35 €		El preu inclou: Neteja (1h)
Terrassa firaReus (681mq) com a espai de càtering	100 €				
Sala Domènech i Muntaner (38mq)				25 €	El preu inclou: Pantalla i projector Taula de juntes i cadires Neteja (1h) El preu NO inclou: No inclou microfonia
Tarifa dels ESPAIS per a MUNTATGE I DESMUNTATGE	30% de la tarifa estàndard				

Espai	Preu dia (8h)	Preu Mig dia (4h)	Preu hora extra	Preu hora	Observacions
Segona planta					
Business Room (230 mq)	450 €	350 €	75 €		El preu inclou: Recepció, sala de juntes, sala d'estar, 2 TV's, cuina i lavabos Neteja (2h) El preu NO inclou: No inclou microfonia
Master Room (105 mq)	350 €	250 €	75 €		El preu inclou: Pantalla de projecció Canó de projecció Neteja (2h) El preu NO inclou: No inclou microfonia
Sala Creativa (110 mq)				45 €	El preu inclou: Sala principal (50mq) + Sala annexa (60mq) Mobiliari, paret vileda per escriure Taula de juntes, 14 cadires, grades 12 pax i pissarra blanca Pantalla TV Neteja (1h) El preu NO inclou: No inclou microfonia
Sala 231-232-233 (98,5 mq)				35 €	13 pax escola El preu inclou: Mobiliari de la sala: taules i cadires. Pantalla: 2,40 x 1,80 m Projector: 4.500 lm Flipchart Llum Natural El preu NO inclou: No inclou microfonia
Sala 220 (103 mq)				45 €	18 pax escola El preu inclou: Mobiliari de la sala: taules i cadires. Televisió de 80" Flipchart Llum Natural El preu no inclou: Sistema Polycom: 75 € No inclou microfonia
Sala 202 (90 mq)				45 €	20 pax escola El preu inclou: Mobiliari de la sala: taules i cadires. Televisió de 80" Flipchart Llum Natural
Tarifa dels ESPAIS per a MUNTATGE I DESMUNTATGE	30% de la tarifa estàndard				

TARIFES FIRES 2022

EXPROREUS	DRETS INSCRIPCIÓ	INTERIOR			
		TERRENY INTERIOR	TERRENY INTERIOR EXPOSITORS ANY ANTERIOR	TERRENY INTERIOR + ESTAND MODULAR BANC/NEGRA	TERRENY INTERIOR + ESTAND MODULAR BANC/NEGRA ANY ANTERIOR
2022	133,00 €	55,00 €	51,00 €	79,50 €	73,00 €

EXPROREUS	EXTERIOR							
	TERRENY EXTERIOR	TERRENY EXTERIOR EXPOSITORS ANY ANTERIOR	TERRENY EXTERIOR + ESTAND MODULAR BANC	TERRENY EXTERIOR + ESTAND MODULAR BANCA ANY ANTERIOR	TERRENY AUTIOMOCIÓ	TERRENY AUTOMOCIÓ AMB CARPA	CARPA 4X3	FOOD TRUCK 5X3
2022	24,00 €	21,50 €	58,00 €	55,50 €	8,00 €	22,00 €	665,00 €	459,00 €

TOT NUVIS	DRETS INSCRIPCIÓ	INTERIOR							
		TERRENY INTERIOR	TERRENY INTERIOR EXPOSITORS ANY ANTERIOR	TERRENY INTERIOR + ESTAND MODULAR BANC/NEGRA	TERRENY INTERIOR + ESTAND MODULAR BANC/NEGRA ANY ANTERIOR	TERRENY INTERIOR + ESTAND MODULAR BLANC/NEGRE BOTIGUES NÚVIES 15 M2	TERRENY INTERIOR + ESTAND MODULAR BLANC/NEGRE BOTIGUES DE NÚVIES 21 M2	TERRENY INTERIOR + ESTAND MODULAR BLANC/NEGRE BOTIGUES DE NÚVIES 30 M2	TERRENY INTERIOR + ESTAND MODULAR BLANC/NEGRE BOTIGUES DE NÚVIES 40 M2
2022	133,00 €	61,50 €	56,50 €	88,50 €	83,50 €	370,50 €	494,00 €	751,00 €	987,50 €

SALÓ DE LA MOTO	DRETS INSCRIPCIÓ	INTERIOR					
		TERRENY INTERIOR 20 M2	TERRENY INTERIOR 50 M2	TERRENY INTERIOR 100 M2	TERRENY INTERIOR 150 M2	TERRENY INTERIOR 200 M2	FOOD TRUCK 5X3
2022	NO	239,00 €	567,00 €	955,00 €	1.163,00 €	1.313,00 €	413,50 €

SERVEIS ADICIONALS	MOQUETA COL-LOCADA	MOQUETA	ENDOLL	ENDOLL DOBLE	AIGUA I DESGUAS	MTD	SUPLEMENT CANVI COLOR ESTAND
2022	6,50 €	4,00 €	17,50 €	28,50 €	140,00 €	112,50 €	21,00 €

BONIFICACIONS en instal·lacions

SALES DE REUNIONS: 25% a partir de la 3^a sala en endavant. (La 1^a sala i la 2^a sala NO tenen descompte. Només a partir de la 3^a sala en endavant)

AJUNTAMENT: 50% aplicable a l'Ajuntament de Reus i empreses municipals. Excepte a les sales de reunions

ALTRES: 25% aplicable a URV, a la FURV, empreses membres del Cluster TICSUD, Cambra de Comerç de Reus, Hospital de Reus, ICS, CAT SALUT, empreses clients del Centre de Negocis de Redessa. Excepte a les sales de reunions

SALES FIRALS: Si una empresa reserva per 2 o més dies consecutius UNA sala firal, a partir del segon dia (2on dia inclòs) tindrà el 25% de descompte de l'espai. En el cas de llogar la TOTA la PLANTA BAIXA (Sala 1 + 2 + Polivalent) (6.350mq) + Auditori exterior (4.220mq) + Hall (890mq) per 2 o més dies consecutius, a partir del segon dia (2on dia inclòs) tindrà el 50% de descompte de l'espai

AGÈNCIES D'ESDEVENIMENTS: descompte del 10% d'instal·lacions i el 5% de la partida de càtering aplicable. Sempre i quan siguin ells els que captin l'esdeveniment

LOCALITZADORS: 25% per a RODATGES I SESSIONS FOTOGRÀFIQUES A LA PLANTA BAIXA

ACTES DE MÉS D'UN DIA:

- Per a un escalat d'entre 3 i 5 dies, s'aplica un 15% de descompte en el cost de la sala.
- Per a un escalat d'entre 6 i 8 dies, s'aplica un 25% de descompte en el cost de la sala.
- A partir de 8 dies en endavant, s'aplica la opció de lloguer d'espai per hores i un 30% de descompte en el cost de la sala.

PACK REUNIONS FORMATIVES: es proposa aplicar un 25% de descompte. Aplicable a les Sales: Business Room (16 pax) i Master room (50 pax). Inclou: Espai amb mobiliari, Material audiovisual de la sala (o TV o bé pantalla i projector) i flipchart, Wifi, Coordinador

a la teva disposició durant la reunió, Coffee break líquid permanent durant la reunió (aigües, cafetera i sucs)

ALTRES SERVEIS: La resta de serveis facturats i dels quals és necessària una gestió per la contractació (neteja, càtering, personal extern, audiovisuals, etc), es proposa incrementar el **marge comercial fins al 30%**.

2.- Tarifes Centres de negocis

REDESSA - PREUS VIGENTS A PARTIR DE L'1 DE GENER DE 2022 (€ sense IVA)

REDESSAVIVER

	PREU BASE	*PREU BONIFICAT			
		1r any	2n any	3r any	4t any i +
OFICINES (Preu mensual)	€/M2 2022	€/M2 2022	€/M2 2022	€/M2 2023	€/M2 2024
≈ 22 m2	15,27 €	7,63 €	10,69 €	13,74 €	15,27 €
≈ 35 m2	14,05 €	7,02 €	9,83 €	12,64 €	14,05 €
≈ < 110 m2	13,78 €	6,89 €	9,65 €	12,40 €	13,78 €
> 110 m2	Negociar	Negociar	Negociar	Negociar	Negociar
Despatx de 35m2 sense finestra	8,78 €	4,39 €	6,15 €	7,90 €	8,78 €
LOCALS (Preu mensual)	€/M2 2022	€/M2 2022	€/M2 2022	€/M2 2023	€/M2 2023
≈ 110 m2	4,07 €	2,03 €	2,85 €	3,66 €	4,07 €
> 110 m2	3,60 €	1,80 €	2,52 €	3,24 €	3,60 €

REDESSANAUS

	PREU BASE	*PREU BONIFICAT			
		1r any	2n any	3r any	4t any i +
LOCALS (Preu mensual)	€/M2 2022	€/M2 2022	€/M2 2022	€/M2 2023	€/M2 2024
≈ > 260 m2 (planta + altell)	2,36 €	1,18 €	1,65 €	2,12 €	2,36 €

REDESSA SÒL

TERRENYS (Preu anual)	€/M2 2021
≈ lloguer > 615 m2 (€ anual)	11,74 €

REDESSATECNO - REDESSACEPID

	PREU BASE	*PREU BONIFICAT			
		1r any	2n any	3r any	4t any i +
OFICINES (Preu mensual)	€/M2 2022	€/M2 2022	€/M2 2022	€/M2 2023	€/M2 2024
≈ 22 m2	19,45 €	9,73 €	13,62 €	17,51 €	19,45 €
≈ < 33 - 50 > m2	17,88 €	8,94 €	12,52 €	16,09 €	17,88 €
≈ 72 m2 * interior (D123 i D201 tecno)	13,23 €	6,62 €	9,26 €	11,91 €	13,23 €
≈ 90 m2 * interior (D124 i D202 tecno)	12,39 €	6,20 €	8,68 €	11,15 €	12,39 €
≈ < 80 - 250 > m2	16,52 €	8,26 €	11,57 €	14,87 €	16,52 €
> 250 m2	Negociar	Negociar	Negociar	Negociar	Negociar

* D'ACORD PERFIL EMPRESES, VEURE BASES

COWORKING**REDESSAVIVER**

€/MES ACCÈS 24H		
OFICINES	M2	€/MES 2022
DESPATX 1	13,49	150,00 €
DESPATX 2	20,07	200,00 €
DESPATX 3	28,96	250,00 €

LLOC FIX COWORKING	€/MES 2022
Amb domiciliació	75,00 €

REDESSATECNO

LLOC FIX COWORKING ACCÈS 24H	€/MES 2022
Amb domiciliació	125,00 €

REDESSAVIVER o REDESSATECNO

LLOC FLEXIBLE COWORKING Accés 1 dia	€ diari
Sense domiciliació	7,50 €

DOMICILIACIÓ

DOMICILIACIÓ (Preu mensual)	€/MES 2022
Dom. social i correspondència (oficina virtual)	45,00 €

PÀRQUING A REDESSACEPID

	€/MES 2022 moto	€/MES 2022
Plaça de pàrquing a edifici CEPID	15,00 €	30,00 €

TRASTERS

	€/M2 MES 2022
Traster Ed. R1/Tecno/CEPID	6,93 €

BONIFICACIONS DE REDESSA ANY 2022

Per tal de gaudir de les bonificacions en la renda mensual de lloguer, en els diferents centres de REDESSA, s'estableixen uns determinats perfils d'empreses:

Perfil de les empreses REDESSAVIVER i REDESSANAUS:

- ✓ Ser empresa de nova creació o empresa amb una antiguitat màxima de 2 anys en l'inici de l'activitat econòmica. Les empreses sol·licitants hauran de ser pimes.

Perfil de les empreses de REDESSATECNO i REDESSACEPID:

- ✓ Empreses i departaments d'empreses R+D+I.
- ✓ Spin-off i Start-ups derivades de centres universitaris.
- ✓ Empreses que hagin passat pel procés d'incubació de la incubadora TIC de REDESSA.
- ✓ Empreses de formació tecnològica i Business Schools i centres universitaris.
- ✓ Empreses d'enginyeria.
- ✓ Start-ups: empresa de nova creació que comercialitzi productes o serveis a través de l'ús intensiu de les tecnologies de la informació i la comunicació (TIC), amb un model de negoci escalable el qual li permet un creixement ràpid i sostingut en el temps.

D'altra banda i fora d'aquests supòsits, queden exclosos les següents casuístiques:

- ✓ Qualsevol empresa que prèviament ja ha gaudit d'aquestes bonificacions no pot tornar a gaudir-ne.
- ✓ S'exclouen els canvis de forma jurídica d'un projecte en marxa.
- ✓ Qualsevol variació contractual que es pugui produir (que esdevingui una ampliació, reducció o canvi d'ubicació de l'espai objecte de l'arrendament), no afectarà la temporalitat de l'aplicació de bonificació. Per tant, la data del contracte inicial serà la de referència per a l'aplicació de la bonificació corresponent.

SERVEIS DE COMUNICACIÓ

INTERNET I TELEFONIA	Quota inicial
Alta i configuració dades i veu (fins 2 punts de treball i 2 terminals tel.)	0,00 €
Habilitar punt addicional dades i veu	50,00 €

INTERNET I TELEFONIA	Preu mensual
connexions de xarxa per l'interior del mòdul segons les seves necessitats amb l'aprovació prèvia de REDESSA.	-
Wi-Fi lliure de l'edifici	Gratuït

CPD	Preu mensual
Lloguer empremta armari rack 80x80	300,00 €
Subministraments	en funció consums

SERVEIS DE LLOGUER DE SALES I EQUIPAMENT

*LLOGUER DE SALES	allotjades	no allotjades
	€/h	€/h
< 18 persones	10,00 €	25,00 €
> 18 persones	15,00 €	45,00 €

*Les empreses allotjades als Centres de Negoci disposen de 8h/mes per oficina ocupada.

SERVEI DE CONSERGERIA A R1	Preu/hora
Servei de conserge amb un mínim de 3 hores	24,00 €

LLOGUER DE MOBILIARI A REDESSATECNO	Preu mensual
Despatx de 22 m2 (1 taula oficina, 1 cadira oficina, 1 armari baix, 1 taula reunió 4 pax + 4cadires)	38,00 €
Despatx de 35 m2 (2 taula oficina, 2 cadira oficina, 1 armari baix, 1 armari alt, 1 taula reunió 4 pax + 4cadires)	59,00 €

ALTRES SERVEIS

SERVEIS D'OFIMÀTICA I MATERIAL D'OFICINA	Preu/u
Còpies a color A4 (A3=2A4) / Plastificacions A4 (A3=2A4)	0,20 €
Còpies blanc/negre A4 (A3=2A4)	0,10 €
Enquadernacions petites	2,00 €
Enquadernacions mitjanes	3,00 €
Enquadernacions grans	4,00 €
Arxivadors	3,00 €

SERVEI DE NETEJA DEL LOCAL	Preu
Despatx petit i mitjà (22 i 35m2)	14 €/servei
Despatx > 35 m2	18 €/hora

DIPÒSITS	Preu/u
Comandaments entrada túnel Redessa 1	30,00 €
Token accés CEPID	20,00 €

TARGETES CONTROL D'ACCESSOS	Preu/u
Targetes control d'accessos	2,00 €

SERVEI AUXILIARS DE MANENIMENT	Preu/hora/Operari
Servei petites tasques electricitat, pintura, seralleria, bricolatge...	*No incl 23,00 €

SERVEI DE PUBLICITAT	Preu/mes
Cartell exterior 2mx2m retroiluminat llum led	100,00 €

3.- Tarifes Habitatge

REDESSA - PREUS HABITATGES PROMOCIONS

DIVISIÓ HABITATGE

PROMOCIÓ	HABITATGE	Preu m2	APARCAM ENT*	TRASTE R*	Aparc. Lliure/ Addicional	Aparc. Moto
MAS BERTRAN II	242,19€/mes - 282,46€/mes	4,60 €	1€/mes	-	55€/mes (iva inclòs)	
LA PATACADA	314,44€/mes - 396,40€/mes	5,91 €	1€/mes	1€/mes	55€/mes (iva inclòs)	
MAS BERTRAN I	250,83€/mes - 292,07€/mes	4,60 €	1€/mes	-	55€/mes (iva inclòs)	
GRANJA MASSÓ	199,10€/mes - 233,54€/mes	4,60 €	1€/mes	-	-	27,5€/mes
CASA DELS MESTRES	254,40€/mes - 320,50€/mes	4,60 €	1€/mes	-	-	

Els preus dels habitatges i dels aparcaments no inclouen les despeses de comunitat corresponents. Aquells contractes d'arrendament signats a partir de l'1 de juliol de 2015 se'ls hi revisa el preu aplicant l'Índex de Garantia de Competitivitat que correspongui a la data de cada venciment anual, els signats amb anterioritat se'ls hi aplica l'Índex de Preus al Consum (IPC).

La Casa dels Mestres (4 habitatges) és patrimoni municipal adscrits a Redessa 02/2021. S'aplica per analogia el preu m2 de les promocions d'hpo més baix, no s'inclou cap despesa de comunitat (sí taxa escombraries).

CAPÍTOL 3.- PLA D'INVERSIONS

3.1.- Pla d'actuació.

Per l'exercici 2022 es preveuen les següents inversions, en el cas que l'Estat de Fluxos d'Efectiu real de l'exercici ho permeti:

Inversions	Inversions 2021 no executades i vigents	Inversions pressupostades 2022	Total
Equipament audiovisual Tecnoredessa		5.000	5.000
Web Fira i Redessa		15.600	15.600
Millores programa comptabilitat		30.000	30.000
Càmeres Edifici Tecnoparc		1.000	1.000
Eines		2.000	2.000
Arranjament posta en marxa disco Noovo	40.000		40.000
Vídeo porters Edifici Tecnoparc		3.000	3.000
Ampliació sistema control accessos Edif. Tecnoparc		8.000	8.000
Llums led Redessa 1		12.800	12.800
Llums led Cepid		15.000	15.000
Llums led plantes habitatges		2.000	2.000
Llums led parking La Patcada		3.360	3.360
Llums led parking Mas Bertran		1.500	1.500
Paracaigudes portes naus Redessa 2		6.000	6.000
Línia de vida Redessa 1		3.000	3.000
Façana fusta Cepid		12.000	12.000
Alarmes 2a planta Cepid		10.000	10.000
Reforç vidres exteriors Cepid		40.000	40.000
Sistema de Control de consums Cepid		7.000	7.000

Sistema de Control de consums Redessa1		3.000	3.000
Sistema encesa per presència/crepuscular/horari Cepid		12.000	12.000
Sistema encesa per presència/crepuscular/horari Redessa		12.000	12.000
Arranjament parking i arbrat Redessa1		15.000	15.000
Clima Gaudí		30.000	30.000
Canvi detectors parking Patacada		8.000	8.000
Punt lavabo Patacada		4.000	4.000
Arranjament parterre i línia reg Granja Massó		5.000	5.000
Canalització Complex Redessa 3		15.000	15.000
Redacció projecte i direcció facultativa Hispània		35.000	35.000
Altres inversions (pc's, mobiliari ...)		20.000	20.000
TOTAL	40.000	336.260	376.260

Les inversions no executades a l'exercici 2021 i les aprovades per l'exercici en curs, es realitzaran en l'exercici 2022 en la mesura que l'Estat de Fluxes d'Efectiu del 2021 i 2022 ho permeti, i/o l'Ajuntament de Reus tingui disponibilitat pressupostària pel seu finançament.

En el cas que es puguin disposar d'altre finançament (Subvencions Europees, Municipals, alienació de finques) es valorarà realitzar altres inversions.

3.2.- Finançament de les inversions

Inversions	Import	Finançament
Equipament audiovisual Tecnoedessa	5.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Web Fira i Redessa	15.600	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Millores programa comptabilitat	30.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Càmeres Edifici Tecnoparc	1.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Eines	2.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Arranjament posta en marxa disco Noovo	40.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Vídeo porters Edifici Tecnoparc	3.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Ampliació sistema control accessos Edif. Tecnoparc	8.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Llums led Redessa 1	12.800	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Llums led Cepid	15.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Llums led plantes habitatges	2.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Llums led parking La Patacada	3.360	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Llums led parking Mas Bertran	1.500	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Paracaigudes portes naus Redessa 2	6.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Línia de vida Redessa 1	3.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Façana fusta Cepid	12.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Alarmes 2a planta Cepid	10.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Reforç vidres exteriors Cepid	40.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Sistema de Control de consums Cepid	7.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Sistema de Control de consums Redessa1	3.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Sistema encesa per presència/crepuscular/horari Cepid	12.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Sistema encesa per presència/crepuscular/horari Redessa	12.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats

Arranjament parking i arbrat Redessa 1	15.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Clima Gaudí	30.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Canvi detectors parking Patacada	8.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Punt lavabo Patacada	4.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Arranjament parterre i línia reg Granja Massó	5.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Canalització Complex Redessa 3	15.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Redacció projecte i direcció facultativa Hispània	35.000	Ajuntament de Reus
Altres inversions (pc's, mobiliari ...)	20.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
TOTAL	376.260	