

# **PRESSUPOST 2021**

## **REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA**

# ÍNDEX

## **CAPÍTOL 1.- Pressupost REDESSA exercici 2021.**

- 1.1.- Criteris d'elaboració del pressupost.
- 1.2.- Previsió d'ingressos i despeses de l'exercici 2021 i comparatiu.
- 1.3.- Anàlisi i memòria descriptiva de la naturalesa de les despeses i ingressos.
- 1.4.- Impacte Covid-19.

## **CAPÍTOL 2.- Proposta de preus 2021.**

- 2.1.- Preus espais Fira Reus.
- 2.2.- Preus Complexos Empresarials Redessa 1, Redessa 2, Redessa 3, Tecnoredessa.
- 2.3.- Preus divisió habitatge.

## **CAPÍTOL 3.- Pla d'inversions.**

- 3.1.- Pla d'actuació.
- 3.2.- Finançament de les inversions.

# **CAPÍTOL 1.- PRESSUPOST REDESSA EXERCICI 2021**

## 1.1.- Criteris sobre la confecció del pressupost.

1.- El pressupost de l'exercici 2021 de la Societat compleix els criteris establerts per la Intervenció General, en el seus apartats de despeses de personal, estabilitat pressupostària, Regla de la despesa i sostenibilitat financera.

En conseqüència:

- El pressupost s'ha confeccionat sense dèficit inicial, tenint en compte que es tractarà d'un any excepcional i dependrà com l'evolució de la pandèmia afecti a l'activitat.
- La subvenció al dèficit de les activitats firals i congressuals que anualment l'Ajuntament de Reus aporta a la Societat s'ha contemplat en els mateixos termes que a l'exercici 2020, mentre no es defineixi l'escenari definitiu del Pressupost municipal.
- Segons comunicació de la Intervenció General, en data 27 d'octubre el Consell de Ministres va aprovar el projecte de Llei de PGE de 2021 i entre les mesures que contempla es troba l'increment màxim previst per a 2021 de les retribucions del personal al servei del sector públic, aquestes no podran créixer més enllà del 0,9%. En aquests pressupostos s'ha previst aquest increment.

L'art 3.7 del RD Llei 2/2020 preveu com a excepció a les limitacions dels increments retributius, les adequacions retributives que, amb caràcter singulars i excepcionals, resultin imprescindibles pel contingut dels llocs de treball, pel nombre d'efectius assignats a cada programa, o bé pel grau de consecució dels objectius fixats al mateix.

Els convenis, pactes o acords que impliquin increments retributius superiors als fixats per la LPGE de 2021 (o la seva eventual pròrroga) s'hauran d'adaptar al seu contingut, esdevenint inaplicables les clàusules que s'oposin als mateixos.

Pel que fa a l'oferta pública d'ocupació i contractació de personal, caldrà esperar a que l'Estat reguli aquests extrems mitjançant una LPGE o altre instrument que ho reguli expressament.

2.- L'execució de les inversions previstes per aquest exercici en el pla d'actuació **restaran condicionades** al càlcul real de l'EFE a mesura que avanci l'exercici, en quan puguin ocórrer vendes de terrenys o increment d'ingressos per vendes o per subvencions o estalvi de despeses que facilitin una entrada d'efectiu no prevista en aquest pressupost. També resten condicionades a la disponibilitat pressupostària de l'Ajuntament de Reus pel seu finançament.



Per confeccionar el pressupost s'ha partit de les següents premisses i consideracions:

- Per l'excepcionalitat que estem vivint fruit de la pandèmia provocada per la Covid-19, els pressupostos s'han confeccionat amb prudència sobretot per l'activitat firal i congressual, preveient que activitat a partir del segon semestre de 2021.
- El pressupost contemplat tan pel lloguer d'habitatge s'ha previst amb un criteri més continuista respecte a 2020.
- Pel lloguer d'espais destinats a les empreses s'ha previst una reducció fruit de la reducció d'espais provocada pel teletreball.
- Per l'edifici Bioempreses, al 2020 s'ha activat la seva explotació, però per prudència no es preveu cap ingrés d'explotació i pel que fa a les despeses únicament s'ha pressupostat despesa de tributs, assegurança de l'edifici i pels interessos implícits dels préstecs del Ministeri de Ciencia e Innovación. La inversió plantejada de 40.000 euros es realitzarà en funció de la demanda detectada.
- Per la nau anomenada Noovo, tampoc s'ha previst ingrés d'explotació inicialment, i la inversió de 40.000 euros projectada es realitzarà igualment en funció de la demanda detectada.
- No s'ha tingut en compte cap provisió d'interessos per la possibilitat del retorn dels "préstecs del ministeri" que ens van concedir per a la realització de la "Unitat Experimental Animal".
- No s'ha previst la subvenció que anualment l'Ajuntament aportava a la Societat pel Servei de Dinamització Econòmica, ja que des de el mes de juny de 2020 aquest servei el realitza l'Ajuntament directament. Igualment no s'ha previst cap subvenció per part de la Generalitat pel programa Inicia vinculat igualment a l'esmentat Servei.

## 1.3.- Anàlisi i memòria descriptiva de la naturalesa de les despeses i ingressos

### A1. Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis per l'exercici de 2021 ascendeixen a la quantitat de 3.193.491 euros, i es desglossen en :

	2021	2020
Divisió EMPRESA	1.711.086	1.833.854
Divisió FIRA	365.138	862.965
Divisió EDIFICI TECNOPARC	136.832	136.832
Divisió URBANISME	422.017	424.315
Divisió HABITATGE (*)	558.418	560.206
<b>TOTAL</b>	<b>3.193.491</b>	<b>3.818.172</b>

(\*) Per tal que la informació sigui comparable, s'ha reclassificat l'import rebut per part de l'Ajuntament de Reus en concepte de Borsa d'Habitatge en el sentit que al 2020 es va pressupostar com a prestació de serveis en comptes de subvenció a l'explotació, tal i com es reflexa en aquests pressupostos i tot fruit de la signatura del nou conveni.

Aquesta partida a la prestació dels serveis que ofereix Redessa: lloguer d'habitatge, lloguer d'espais industrials, lloguer de despatxos, fires i congressos).

La disminució de 624.681 euros del total d'ingressos respecte al pressupost de 2020 correspon a:

- A la divisió Empresa disminueix en un 7%, és a dir, 122.768 euros per la situació covid que estem patint i per tant s'ha estimat un menor lloguer d'espais a les empreses, degut a que alliberem espais pel teletreball.
- A la divisió Fira es preveu que l'activitat es normalitzi a partir del segon semestre de l'any, i s'han previst esdeveniments professionals en versió híbrid o presencial.
- A les divisions Urbanisme i Habitatge s'ha considerat gairebé similar la xifra de negoci.

## **A2. Variació d'existències de productes acabats i en curs**

A l'exercici 2021, igual que al 2020, no s'ha contemplat cap provisió de sectors. Cal comentar que les provisions són fruit de treballs realitzats als sectors que ens encarrega l'Ajuntament de Reus per al desenvolupament del POUM, i pendents de liquidar i traspasar a l'Ajuntament de Reus si és el cas.

## **A4. Aprovisionaments**

Per un import total de 314.116 euros, corresponen als serveis realitzats per altres empreses tals com el muntatge i desmuntatge de fires, servei d'hostesses, serveis de càtering, serveis de seguretat, servei de neteja, lloguer de material audiovisual i mobiliari i d'estands i complements, i encàrrecs de serveis a empreses que es refacturen als llogaters.

Aquesta partida es redueix significativament respecte l'any anterior donada la paralització prevista de l'activitat firal i congressual.

## **A5. Altres ingressos d'explotació**

Amb un total de 1.521.932 euros, aquests ingressos es classifiquen en:

- Ingressos accessoris: pràcticament sense variació respecte l'any anterior, es recull el dret de superfície de La Caixa per l'espai que ocupava el Cinemes Lauren al Complex Redessa 1 i el lloguer del restaurant de l'edifici Tecnoparc
- Subvencions a l'explotació: aquesta partida, inclou les subvencions d'explotació rebudes per part de l'Ajuntament de Reus pel dèficit de la Fira (925.000 euros), pel Conveni de la Borsa d'Habitatge (194.911 euros). També s'inclou la subvenció per la subsidiació dels préstecs concedits per les promocions d'habitatges HPO (185.234 euros). Disminueix en 46.276 euros principalment per la supressió de la subvenció pel Servei de Dinamització que al 2021 ja no durà a terme la Societat.

La subvenció pel dèficit de Fira i per la Borsa d'Habitatge contempen el mateix import que al 2020.

<b>SUBSIDIACIÓ PRÉSTECES HIPOTECARIS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
PRÉSTEC CAJAMAR – Construcció Promoció La Patacada	47.329	47.329
PRÉSTEC BBVA - Construcció Promoció Granja Massó	15.427	15.427
PRÉSTEC BBVA - Construcció Promoció Mas Bertran	31.968	31.968



PRÉSTEC CAIXABANK - Construcció Promoció Mas Bertran II	90.510	90.510
<b>Total subsidiacions préstec hipotecaris previst</b>	<b>185.234</b>	<b>185.234</b>

## A6. Despeses de personal

Amb un import total de 1.656.070 euros, inclou els sous i salaris del personal, el cost de la seguretat social, i altres despeses de personal (formació, servei de prevenció i indemnitzacions per assistència als consells d'administració).

L'increment de 45.792 euros per l'exercici 2020 correspon bàsicament a la incorporació del nou gerent al 100% de la jornada, front al 25% del gerent anterior, la contractació d'un arquitecte a mitja jornada i a la previsió de contractació d'una persona adscrit al departament de gestió, en referència al personal temporal destinat al muntatge de fires, es preveu inicialment no contractar nou personal una vegada finalitzin els seus contractes.

El detall de la plantilla és el següent:

<b>Categories personal</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Equip directiu	3	4
Equip tècnic i de gestió	12	10
Equip comercial	5	4
Equip de producció	2	4
Equip administratiu i d'atenció al públic	9	10
Equip de manteniment i muntatge	6	9
Porter promoció Mas Bertran II	1	1
<b>Total personal</b>	<b>38</b>	<b>42</b>

## A7. Altres despeses d'explotació:

Les despeses que formen part d'aquesta partida són les següents:

<b>Concepte</b>	<b>DIV. EMPRESA</b>	<b>DIV. FIRA</b>	<b>DIV. URBANISME</b>	<b>DIV. HABITAGE</b>
Lloguers	5.365	7.394	841	2.258
Reparació i conservació	175.749	218.701	35.800	46.816
Serveis professionals independents	31.574	34.549	8.828	10.927

Transports	150	400	0	0
Assegurances	24.565	25.629	1.320	25.575
Serveis bancaris	1.540	6.500	0	0
Comunicació	48.938	16.312	0	0
Subministraments	221.880	201.820	887	1.224
Altres serveis –inclou neteja, seguret. i vigil.	164.622	147.950	0	0
Pèrdues per operacions comercials	12.100	2.000	42.320	13.960
Altres despeses de gestió i desp. fires	0	0	0	0
Tributs	153.970	37.080	53.237	73.324
<b>Total altres despeses explotació</b>	<b>840.453</b>	<b>698.335</b>	<b>143.233</b>	<b>174.084</b>

#### **A7.a) Serveis exteriors:**

Amb un import total de 1.468.114 euros, recull les despeses de manteniment i reparacions de les instal·lacions i immobilitzat material de la societat, les despeses per subministraments, assegurances, comunicació, neteja, vigilància i seguretat, lloguers, serveis de professionals independents, material d'oficina, etc.

Respecte al pressupost de l'exercici anterior s'ha previst que disminueixi en 116.758 euros.

Mentre que les operacions de manteniment periòdic i la majoria de les avaries són resoltes per l'equip de manteniment propi, les reparacions i manteniments més especialitzades s'encarreguen a empreses externes.

Respecte al Complex Redessa 1 s'ha contemplat en manteniment i reparacions un import extra de 3.000 euros, i entre les actuacions previstes hi ha el següent:

- Petites modificacions elèctriques de les naus de plana baixa

Per l'edifici Tecnoparc s'ha previst un import de 21.000 en reparacions extres, per dur a terme entre altres les següents actuacions:

- Pintura escales interiors
- Repàs per etapes coberta 1a etapa
- Reparació sostre fires
- Reparació paviment zona fira i zona aljub

## **A.7 b) Tributs:**

Recull les despeses per taxes d'escombraries, impostos (IBI, IAE, IVTM, ...) i tributs. En aquesta partida també es contempla l'efecte que la prorrata d'iva afecta a la societat.

## **A7 c) Pèrdues per operacions comercials:**

Amb un import de 70.380 euros correspon majoritàriament a la previsió de morositat i augmenta respecte el 2020 en 7.819 euros:

- A la divisió urbanisme es preveuen 42.320 euros, incrementant-se respecte 2020 i calculant un 10% dels ingressos, mentre als lloguers d'habitatge s'ha mantingut un 2,5% de morositat, pressupostant 13.960 euros similar a l'any anterior.
- A la divisió Fira es preveuen 2.000 euros, reduint-se en 5.000 euros respecte l'any anterior, provocat per la mateixa disminució d'activitat.
- A la divisió Empresa en contempen 12.100 euros, disminuint en 8.200 euros respecte al 2020 en consonància amb l'evolució dels últims mesos.

## **A.8 Dotacions per l'amortització de l'immobilitzat:**

Compren l'amortització dels diferents elements de l'immobilitzat. Pel càlcul de l'amortització dels diferents elements s'han aplicat els següents coeficients d'amortització :

<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>Anys</b>
CONSTRUCCIONS	De 34 a 50
MÒDULS PREFABRICATS EDIFICI REDESSA 1	15
INSTAL·LACIONS	De 4 a 25
MOBILIARI	De 4 a 15
AUDIOVISUALS	4
ALTRES SEGURETAT	10
ELEMENTS DE TRANSPORT	7
EQUIPS INFORM. I XARXA	4
DRET DE SUPERFICIE EDIFICI TECNOPARC	50

L'import pressupostat és similar a l'exercici anterior.

## **A9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer**

Aquesta partida contempla la quantitat de 2.547.641 euros i comprèn el traspàs a resultats de les subvencions de capital rebudes per la societat.

El traspàs a resultats de la subvenció de l'Ajuntament de Reus per la construcció de l'Edifici Tecnoparc i els interessos del préstec sindicat tenen un efecte important en el compte d'explotació de Redessa, pel diferencial existent entre el cost de construcció i la subvenció rebuda.

Les subvencions de capital rebudes al llarg dels anys afectades al traspàs a resultat de l'exercici són les que es detallen a continuació:

<b>SUBVENCIONS CONCEDIDES</b>	<b>Import concedit</b>
FEDER per la construcció del Complex Redessa 1	1.054.055
AJUNTAMENT DE REUS per les obres del CESICAT a R1	325.000
AJUNTAMENT DE REUS, per la construcció de l'edifici Bioempreses	1.555.000
AJUNTAMENT DE REUS per la construcció de l'Edifici Tecnoparc i interessos del préstec sindicat	65.237.092
AJUNTAMENT DE REUS - Instal·lacions tècniques Gaudí Centre	205.880
GENERALITAT - Construcció Promoció Granja Massó	370.656
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran	629.640
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran II	595.000
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran II	962.400
<b>Total subv. de capital rebudes a traspassar a resultats</b>	<b>70.934.723</b>

L'import a traspassar a resultats de les subvencions de capital concedides és el següent:

<b>Import a traspassar a resultats</b>	
FEDER i AJUNTAMENT DE REUS construcció Complex Redessa 1 i CESICAT	47.508
MICIN interessos préstecs construcció Bioempreses	4.180
AJUNTAMENT DE REUS per la construcció de l'Edifici Tecnoparc i interessos del préstec sindicat	2.413.442
MICIN interessos préstecs Cepid	18.573
AJUNTAMENT DE REUS - Instal·lacions tècniques Gaudí Centre I	11.529
GENERALITAT - Construcció Promoció Granja Massó	7.479
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran	12.705

## **SUBVENCIONS DE L'AJUNTAMENT DE REUS:**

L'Ajuntament de Reus i REDESSA van formalitzat tres convenis que regulen les transferències a realitzar a la Societat per tres conceptes, un pel dèficit generat per l'activitat de fires i congressos, un altre que per la construcció de l'Edifici Tecnoparc i les inversions relatives a la Fira de transició de l'avinguda del Comerç, aquest últim modificat per acords de la Junta de Govern Local i un tercer pel servei de la Borsa d'Habitatge. Els termes dels convenis són els següents:

### **Convenis amb l'Ajuntament de Reus**

1. Conveni entre Ajuntament de Reus i REDESSA formalitzat el 17.07.2008 i annex del 02.05.2011, en el qual es detallen les anualitats i imports que l'Ajuntament aportarà a REDESSA com a transferència de capital per al finançament de la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc i de les inversions necessàries relatives al període de transició segons la clàusula cinquena del mateix conveni.
2. Segons acords de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Reus de data 20.07.2001 entre l'Ajuntament i REDESSA, l'Ajuntament es compromet a fer-se càrrec del dèficit que generin les activitats de fires i congressos, així com també es compromet a facilitar els recursos econòmics suficients a REDESSA, per tal de realitzar les inversions indispensables i necessàries.
3. Segons acords de la Junta de Govern Local de data 13 de març de 2013 s'acorda fer una modificació del conveni de finançament de construcció de l'Edifici Tecnoparc, modificant les quotes a aportar per part de l'Ajuntament de Reus a partir de gener de 2013.
4. Bioempreses: El Ministeri de Ciència i Innovació que va atorgar a Redessa dos préstec a tipus 0 pel finançament de l'Edifici bioempreses per import total de 185.000 i 960.000 i que va ser reclamat a la Societat el seu reintegrament íntegre amb interessos de demora i constrenyiment amb un global actual de 1.599.658,33 euros, atesa la disconformitat es van portar a terme procediments contenciosos administratius. Al mes d'agost de 2014 i després de rebre sentència estimatòria dels recursos de Redessa s'han cobrat totes les quantitats retingudes per l'Administració Tributària amb interessos. El finançament d'aquest préstec es fa mitjançant conveni subscrit amb l'Ajuntament de Reus de dia 18 de desembre de 2008.
5. Habitatge: 11 de juny de 2020 es va formalitzar amb l'Ajuntament de Reus el Conveni per la regulació i administració de diferents programes en matèria d'Habitatge: Borsa de Mediació pel Lloguer Social, Gestió d'ajuts al pagament

de l'Habitatge, Servei d'assessorament Hipotecari i Borsa d'Habitatge Assequible, el qual es regula pel règim de la subvenció d'explotació.

En base als anteriors convenis, l'import a cobrar es desglossa de la següent manera:

### **IMPORT A COBRAR EN CONCEPTE DE SUBVENCIO DE L'AJUNTAMENT DE REUS**

<b>TRESORERIA</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Dèficit generat per les activitat firals i congressuals	925.000	925.000
Capital del préstec sindicat segons quadre d'amortització	1.978.948	1.978.948
Interessos del préstec sindicat segons quadre d'amortització	1.647.412	1.797.616
Quota dels préstecs del Ministeri pel Bioempreses (pendent noves taules amortització)		95.417
Conveni Borsa d'Habitatge	194.911	194.911
Servei de Dinamització	0	61.960
<b>Total a cobrar exercici</b>	<b>4.746.271</b>	<b>5.023.852</b>

### **A11. Deteriorament i resultats per venda de l'immobilitzat**

Com s'ha detectat cert interès, s'ha previst la possible venda dels dos lots que van quedar deserts al 2020 del Complex Redessa 3 (parcel·les 14-16-18-20-22-26), contemplant un resultat positiu de 216.797 euros.

### **A12. Ingressos financers**

En aquesta partida es pressuposten 2.362 euros en concepte d'ingressos per interessos del cash pooling.

### **A13. A14. Despeses financeres i variació valor instruments financers**

L'import previst per aquest exercici és inferior al de 2020 en 124.284 euros per la baixada de tipus d'interès i per la pròpia antiguitat dels préstecs que provoca una disminució de la càrrega financera en cada quota.

El detall de les despeses financeres el podem trobar en el següent quadre:

<b>Despeses financeres i var. instruments financers</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Interessos préstec sindicat (import periodificat)	1.657.430	1.806.551
Altres despeses financeres	29.948	0
Interessos préstec Bankia ampliació CIN R-1	0	1.300
Interessos préstecs Ministeri construcció Bioempreses	4.180	3.593
Interessos cash-pooling	0	924
Interessos préstecs Ministeri construcció CEPID	18.573	16.856
Préstec Bankia Gaudí Centre	1.412	2.319
Préstec BBVA Granja Massó	7.237	8.666
Préstec BBVA Mas Bertran I	14.852	17.802
Préstec Caixabank Mas Bertran II	60.392	71.126
Préstec Cajamar La Patacada	35.677	36.255
Préstec RD	1.804	3.419
<b>Total despeses financeres i variació instr. financ.</b>	<b>1.831.505</b>	<b>1.955.789</b>

## **A17. Impost sobre Societats**

Es preveu una despesa en l'impost sobre el benefici per un import de 41.845 euros per la reversió de l'amortització fiscalment no deduïble de 2013 i 2014.

## 1.4.- Impacte Covid-19

Els centres de negocis de REDESSA per tal de garantir la continuïtat de l'activitat de les empreses de serveis essencials han mantingut obertes les seves instal·lacions i han continuïtat oferint els serveis de recepció i manteniment de les instal·lacions de forma ininterrompuda durant aquest període.

Amb l'objectiu de garantir la salut de les persones i el compliment de les normatives vigents, s'han redactat 3 plans de contingència per les divisions dels centres de negocis, firaReus i un darrer d'aplicació al personal de l'empresa i als seus centres de treball. Per tal d'ajustar-se a les modificacions normatives i a les necessitats d'empreses i treballadors, aquests plans han tingut un total de 2 actualitzacions fins a data d'avui.

Pel que respecta a l'afectació a l'activitat, durant les primeres setmanes de confinament la presència d'empreses es va limitar als serveis essencials (laboratori, gestories, alimentació, software i e-commerce, mitjà de comunicació) essent l'ocupació mitjana dels centres de negocis al voltant del 10%. Aquesta ocupació s'ha vist considerablement incrementada des del passat 1 de setembre restant només pendent de reincorporació algunes grans corporacions que han optat per prorrogar majoritàriament el teletreball.

En aquest període, als centres de negocis de REDESSA s'han produït 26 baixes (2 d'aquestes s'han reubicat a espais de coworking) i 23 altes.

Pel que respecta a les mesures de suport, es van aplicar bonificacions del 50% del lloguer corresponent al mes d'abril a les empreses no essencials i estratègiques. Alhora es van congelar fins al 31 de desembre les tarifes per trams destinades a emprenedors. Aquesta mesura va beneficiar a un total de 45 emprenedors a qui abans de final d'any s'havia d'incrementar el preu del lloguer. Pel que respecta als restaurants ubicats a les instal·lacions de Tecnoparc, REDESSA 1 i REDESSA 2 i donat l'impacte derivat de les mesures preventives es va acordar aplicar durant 4 mesos (fins a setembre) una bonificació del 90% en el preu del lloguer. Finalment en compliment del RD 15/2020 es va oferir a les empreses el pagament fraccionat dels imports dels lloguers corresponents al període de l'estat d'alarma.

Actualment el percentatge d'ocupació dels centres de negocis és el següent: REDESSA 1 (95%), REDESSA 2 (100%), Tecnoparc (86%) i CEPID (89%). El perfil de les empreses tecnològiques i de serveis essencials ha estat clau per mantenir



aquests índex d'ocupació. Alhora, la rotació/baixes pel que respecta als emprenedors s'ha vist compensada per projectes de nova creació que han sorgit durant la pandèmia i que s'han vist beneficiats per aquests bonificacions.

Pel que respecta a l'activitat del centre de convencions firaReus, la primera activitat programada suspesa amb motiu de la pandèmia va estar el saló de la mascota Bestial prevista pels dies 14 i 15 de març.

Des d'aleshores, l'activitat de reunions que durant el passat 2019 havia assolit xifres rècord d'activitat, ha patit un seguit d'ajornaments i cancel·lacions. Com a principals activitats cancel·lades cal destacar les fires pròpies: Saló de la Moto, Autoprimavera, exproReus i Tot Nuvis. El nombre d'actes cancel·lats definitivament han estat 44 i els ajornats a 2021 han estat 8.

## **CAPÍTOL 2.- PROPOSTA PREUS 2021**

## **2.1.- Preus espais firaReus.**

## **2.1- Preus espais firaReus generals**

Es proposen les tarifes per l'exercici 2021, mantenint el preus de 2020, excepte les que es mencionen al paràgraf següent. Aquestes tarifes estan adaptades al nou context en que les activitats vinculades al sector de reunions requeriran de més espai per la seva realització en compliment de les mesures preventives de distanciament entre persones. Alhora s'han creat tarifes de mitja jornada per donar resposta a la tendència en la reducció de la durada dels esdeveniments.

D'altra banda, donat que les activitats professionals que es puguin programar al centre de convencions tendiran a acollir un nombre més reduït de persones, i per tal de facilitar la contractació d'espais, s'ha reduït el preu de lloguer de les sales d'actes, reunions i auditori una mitjana del 10% en línia amb altres competidors del sector.

Per la potenciació dels esdeveniments híbrids i tecnològics en consonància amb les noves necessitats, s'han incorporat els serveis de plató virtual i streaming així com el servei de venda d'entrades online.

També s'han incorporat tarifes específiques adaptades als requeriments de rodatges cinematogràfics, localitzacions, spots i similars.

De la tarifa oficial continua en vigor el descompte del 50% a les empreses del grup Ajuntament i per aquells esdeveniments especials d'impacte a la ciutat avalats per l'Ajuntament.

Es preveu una davallada destacada de l'activitat de reunions durant el primer semestre de 2021. Pel que respecta a l'activitat firal i congressual, hem previst una lleugera recuperació de l'activitat durant el segon semestre a través d'alguns esdeveniments de caire professional en format híbrid o semipresencial.

La proposta de cara a l'exercici de 2021 és la següent :

## TARIFES ESPAIS FIRAREUS 2021

ESPAI	TARIFA 2021	Observacions
<b>Planta baixa</b>		
Auditori Exterior (4.220 mq) RODATGES I SESSIONS FOTOGRAFÍQUES	2000 € 500€	Grades amb capacitat de 1.000 persones
Hall (890 mq) RODATGES I SESSIONS FOTOGRAFÍQUES	400€ 200€	<b>Característiques:</b> Accés directe al Foyer, sales firals i auditori exterior. Arquetes d'instal·lacions Neteja (1 hora)
Sala Polivalent (1.200 mq) RODATGES I SESSIONS FOTOGRAFÍQUES	2.306 € 1400€	<b>Característiques:</b> Pack audio: altaveus i 2 micròfons sense fils Accés de muntatge/desmuntatge Arquetes d'instal·lacions
Sala 1 (4.319 mq) RODATGES I SESSIONS FOTOGRAFÍQUES	3.803€ 1800€	<b>Característiques:</b> Espai de cafeteria (el servei s'ha de contractar a part) Accés de muntatge/desmuntatge Arquetes d'instal·lacions
Sala 2 (1.071mq) RODATGES I SESSIONS FOTOGRAFÍQUES	1.400€ 1100€	<b>Característiques:</b> Accés de muntatge/desmuntatge Arquetes d'instal·lacions Sala diàfana sense columnes
Planta baixa (Sala 1 + 2 + Polivalent) (6.590mq) RODATGES I SESSIONS FOTOGRAFÍQUES	5.900€ 2.100€	
Ús instal·lacions cafeteria (Sala firal 1)	300€ (cap de setmana, de divendres a diumenge) 50€/ (dia extra)	<b>La cafeteria disposa de:</b> armaris, barra, aigua i desguàs i magatzem <b>No inclou:</b> neteja En el cas de contractar l'ús de la cafeteria de la planta firal, serà necessari presentar la documentació adient referent a les qüestions higièniques sanitàries

### DESCOMPTES en instal·lacions:

1 sola sala de reunions està exempta de descomptes. S'aplicarà el 25% de descompte en cas de llogar mínim 2 sales.

50% aplicable a l'Ajuntament de Reus.

25% aplicable a URV, empreses membres del Cluster TICSUD, Grup Sagessa, empreses clients del Centre de Negocis de Redessa i Col·legis Professionals. També a partits polítics en any electoral. En el cas de les sales de reunions els descomptes no són acumulables.

25% aplicable a les sales firals a partir del 2on dia de lloguer (inclòs el 2on dia)

10% d'instal·lacions i el 5% de la partida de càtering aplicable a Agències d'esdeveniments que portin el seu client.

La Sala Creativa no contempla cap descompte.

Si una empresa reserva per 3 o més dies diferents un acte, el darrer dia té un 25% de descompte a la sala.

En cas d'aplicar la tarifa del 50% de descompte a un client que no sigui Ajuntament, s'adjuntarà en el pressupost l'autorització signada per la Consellera Delegada: "Entenent que concorren causes justificades d'interès per la ciutat i per la pròpia empresa, com a Consellera Delegada de Redessa, recomano aplicar un descompte del 50% a la tarifa del lloguer d'espais.

Signa:

Teresa Pallarès  
Consellera Delegada Redessa"

Espai	Preu dia	Preu Mig dia (4h)	Observacions
<b>Primera planta</b>			
Foyer Marià Fortuny (960 mq) Lloguer de tot el Foyer <b>Foyer per CONGRÉS</b> (Preu per tots els dies de congrés)	800 € 500€	600€ -	<b>Jornada Completa el preu inclou:</b> Guarda-roba i taulell d'acreditacions Neteja (3 hores)  <b>1/2 jornada el preu inclou:</b> Guarda-roba i taulell d'acreditacions Neteja (1 hora)
Auditori Antoni Gaudí Nivell 1 ( Fins 538 butaques) Nivell 2 (Fins 754 butaques)	1.665 € 2.200 €	1.200 € 1.570 €	<b>El preu inclou:</b> Pantalla de projecció 8 x 4,5 m i canó de projecció de 16.500 lúmens 4 micròfons de taula, 1 micròfon de mà i 1 micròfon faristol Muntatge escenari bàsic (taules presidència, butaques i faristol) Aigües pels ponents Fil musical Neteja (4h en cas de jornada sencera i 2h en cas de mitja jornada) <b>Mides escenari:</b> 22 x 7 x 1,13m  <b>El preu NO inclou:</b> <b>Tècnic audiovisual (Jornada Sencera 8h (334,75€) i Mitja Jornada 4h (181,75€))</b> El servei de muntatge audiovisual (143,43€). EXCEPCIÓ: en el cas del lloguer per actes de graduació aquest concepte no es cobra al client  Les bonificacions del 50% i del 25% es faran només sobre el preu de la sala.
<b>Sales d'actes</b> Sala d'actes 11 (184 mq) Sala d'actes 12 (184 mq) Sala d'actes 11+12 (368 mq)	530 € 530 € 1.065 €	290 € 290 € 575 €	<b>El preu inclou:</b> Pantalla de projecció 3 x 2,25 m i canó de projecció de 7.000 lúmens 2 micròfons de taula i 2 micròfons de mà Muntatge escenari bàsic (taules presidència i butaques) Neteja (3 h en el cas de llogar les 2 sales i 1 hora en el cas de llogar 1 sala) Aigües pels ponents  <b>El preu NO inclou:</b> El servei de muntatge audiovisual (105,18 € una sala d'actes i 143,43 € dues sales d'actes) <b>Tècnic audiovisual 8h si és jornada sencera (334,75€ + IVA) i 4h si és mitja jornada (181,75 €+ IVA)</b>  <b>Els descomptes del 50% i el 25% es fan sobre el preu de la sala</b>
7 Sales de reunions (54 mq/sala) (preu per cadascuna d'elles)	210 €	175 €	<b>El preu inclou:</b> Pantalla de projecció de 2,40 x 1,80 m i canó de projecció (4.500 lúmens) 2 micròfons de taula i 1 micròfon de mà Neteja (1 hora) Aigües pels ponents  <b>CONDICIONS:</b> 25% de descompte si es lloguen mínim 2 sales
Sala friendly (162 mq)	300 €	250 €	<b>La sala disposa de:</b> Pantalla i projector Taules i cadires Taula ping-pong i pales per jugar o reunir-se Zona friendly per càtering o relax
Sala de protocol (30 mq)	120 €	62 €	<b>La sala disposa de</b> Un despatx i una sala de juntes Pantalla TV
Terrassa firaReus (681mq)	300 €	-	<b>El preu inclou:</b> Neteja (1h)
Sala Domènech i Muntaner (38mq)	120 €	62 €	En el cas que es llogui més de 4 hores, ha d'estar dins l'horari de 8 a 18h.

ESPAI	TARIFA 2021		Observacions
<b>Segona planta</b>			
Bussiness Room (230 mq)	400 €	300 €	<b>El preu inclou:</b> Recepció, sala de juntes, sala d'estar, 2 TVs (opció de seguiment de la ponència de l'Auditori), cuina i lavabos. Neteja (2 hores)
Master Room (105 mq)	300 €	250 €	<b>El preu inclou:</b> Pantalla de projecció Flipchart Canó de projecció Neteja (2h)
Bussiness Room (230 mq) + Master Room (105 mq)	500 €	400 €	<b>El preu inclou:</b> Recepció, sala de juntes, sala d'estar, 2 TVs, cuina i lavabos. Pantalla de projecció Flipchart Canó de projecció Neteja (3 hores)
Sala Creativa (50 mq)	210 €	175 €	<b>El preu inclou:</b> Mobiliari, paret vileda pes escriure Neteja (1h)
Sala Juntes (60mq) + Sala Creativa (50 mq)	350 €	250 €	<b>El preu inclou:</b> Mobiliari, paret vileda pes escriure Taula de juntes amb 14 cadires, grades per a 12 pax i pissarra blanca Neteja (1h)
Àrea 234 (250 mq)	350 €	250 €	<b>El preu inclou:</b> Hall 234, Despatx 234, Training Room, Boardroom Mobiliari, TV, projector i pissarra. Neteja (2h)
Hall 234 ( 117 mq)	210 €	175 €	<b>El preu inclou</b> Mobiliari, TV 50 ", Flipchart Neteja (1h)
Training Room (48 mq)	210 €	175 €	<b>El preu inclou:</b> Mobiliari, pissarra blanca, cañó de projecció i pantalla de projecció. Neteja (1h)
Despatx 234 ( 27 mq)	120 €	62 €	<b>El preu inclou</b> Taula de reunions per 4 persones. Taula per entrevistes fins a 3 persones. Neteja (1h)
Boardroom (60 mq)	210 €	175 €	<b>El preu inclou</b> Mobiliari, Flipchart i TV 50 ". Taula de juntes amb 14 butaques Neteja (1h)

## TARIFES SERVEIS PLATÓ VIRTUAL i STREAMING

preus sense IVA

EMPRESA	SERVEI	DESCRIPCIÓ SERVEI	PREU COST	PREU VENDA
PRODITSA	PLATÓ VIRTUAL	2 Torres elevadores amb un truss horitzontal de 3 m, tela croma verda de 3m x 6m i set il·luminació 1 Càmera vídeo 4K amb trípode (plànol fixe) 2 Micròfon inalàmbic solapa Opció de connexió via streaming canal YouTube Corporatiu	MITJA JORNADA 450€ JORNADA COMPLETA 650€	599€ (4h) 899€ (8h)
WATCHITY	SERVIDOR STREAMING	<ul style="list-style-type: none"><li>• Live mixer para la Producción y el control del directo</li><li>• Emisión de directos a redes sociales, otros destinos RTMP y web mediante el Player de Watchity con chat interactivo</li><li>• Live clipping para la generación de clips para descargar o compartir en redes</li><li>• 1 usuario y Mediateca de 500 GB de capacidad</li><li>• Tráfico total de 0,5TB mensuales (el adicional se facturará a razón de 100€/TB)</li><li>• Soporte técnico telefónico previo a evento</li></ul> <b>Hora extra de streaming 48€/h</b>	900€ 4h mes (contracte per 5 mesos) (total 20h) <b>900€/20hores (45€/h)</b>	<b>99€/2h</b> <b>198€ (4h)</b> <b>396€ (8h)</b>



## **2.2.- Preus Complexos Empresarials Redessa 1, Redessa 2, Redessa 3, Tecnoredessa i CEPID.**

## **2.2.- Preus complexos empresarials Redessa 1, Redessa 2, Redessa 3, Tecnoredessa i CEPID**

Amb la voluntat de mantenir l'actual índex d'ocupació dels centres de negocis i de donar suport a l'emprenedoria i a la creació d'empreses d'economia digital es proposa el manteniment de les bonificacions per a nous emprenedors i la creació de noves tarifes per a la implantació d'start-ups i spin-off tecnològiques. Alhora es proposa la congelació de les actuals tarifes dels centres de negocis destinades a empreses consolidades.

En el marc de l'estratègia de consolidació de Tecnoparc com a hub tecnològic del Sud de Catalunya es considera especialment rellevant la tarifa bonificada per a empreses tecnològiques (start-ups i spin-off) procedents de la Universitat Rovira i Virgili o de la incubadora tecnològica de REDESSA.

D'altra banda, per facilitar la flexibilitat d'empreses i professionals es crea una tarifa de coworking d'ús diari.

Aquestes són les tarifes i bonificacions proposades per a 2021:

## REDESSA 1

OFICINES (Preu mensual)	Empresa consolidada PREUS/M2 2021	Nova creació			
		1r any PREUS/M2 2021	2n any PREUS/M2 2022	3r any PREUS/M2 2023	4t any i + PREUS/M2 2024
Tipus 22 m2	14,97 €	99 €	4,68 €	11,23 €	14,97 €
Tipus 35 m2	13,77 €	99 €	4,30 €	10,33 €	13,77 €
Tipus < 80 m2	13,51 €	4,22 €	4,22 €	10,13 €	13,51 €
Tipus < 600 m2	11,23 €	3,51 €	3,51 €	8,42 €	11,23 €
Tipus > 600 m2	Negociar	Negociar	Negociar	Negociar	Negociar
Despatx de 35m2 sense finestra	8,61 €	99 €	2,15 €	5,17 €	8,61 €

LOCALS (Preu mensual)	Empresa consolidada PREUS/M2 2021	Nova creació		
		1r any PREUS/M2 2021	2n any PREUS/M2 2022	3r any i + PREUS/M2 2023
Tipus 110 m2	3,99 €	149 €	1,66 €	3,99 €
Tipus > 110 m2	3,53 €	149 €	1,47 €	3,53 €
Restaurant 408 m2	3,76 €			

## REDESSA 2

LOCALS (Preu mensual)	Empresa consolidada PREUS/M2 2021	Nova creació			
		1r any PREUS/M2 2021	2n any PREUS/M2 2022	3r any i + PREUS/M2 2023	4t any i + PREUS/M2 2024
Tipus > 260 m2 (planta + altell)	2,31 €	199 €	0,72 €	1,73 €	2,31 €
Tipus cantonera > 260 m2 (planta + altell) 1, 7, 11 i 17	2,31 €	199 €	0,72 €	1,73 €	2,31 €
		+ 30 eur/mes per aparcament (només cantoneres)			
Restaurant 294,41 m2	2,47 €				

## REDESSA 3

TERRENYS	PREU/M2 2021
Tipus lloguer > 615 m2 (Preu anual)	11,51 €

## TECNOREDESSA - CEPID

OFICINES (Preu mensual)	Empresa consolidada PREUS/M2 2021	Nova creació		
		1r any PREUS/M2 2021	2n any PREUS/M2 2022	3r any i + PREUS/M2 2023
Tipus < 22 - 32 > m2	19,45 €	13,62 €	16,53 €	19,45 €
Oficina 110-111: 32 m2 TECNO AMB ESCALA	500 eur/mes	350,00 €	425,00 €	500 eur/mes
Tipus 75 m2	17,30 €	12,11 €	14,71 €	17,30 €
Tipus < 90 - 250 > m2	16,20 €	11,34 €	13,77 €	16,20 €
Tipus < 400 m2	15,83 €	11,08 €	13,46 €	15,83 €
Tipus < 600 m2	14,24 €	9,97 €	12,10 €	14,24 €
Tipus > 600 m2	Negociar			

**DOMICILIACIONS I ÚS DE DESPATX**

TIPUS	PREUS/mes 2021
Dom. social i correspondència (oficina virtual)	44,57 €

**COWORKING 1a PLANTA REDESSA 1**

PREU/MENSUAL ACCÈS 24H OFICINES	Empresa consolidada PREU/MENSUAL 2021	Nova creació			
		1r any	2n any	3r any i +	4t any i +
DESPATX 1	180,33 €	99,00 €	99,00 €	135,25 €	180,33 €
DESPATX 2	268,30 €	99,00 €	99,00 €	201,22 €	268,30 €
DESPATX 3	352,39 €	99,00 €	110,12 €	264,29 €	352,39 €

LLOC FIX COWORKING	ACCÈS 24H PREUS/mes 2021
*Amb domiciliació	75,00 €

LLOC FLEXIBLE COWORKING Accés 1 dia	PREU diari
*Sense domiciliació	7,50 €

\* Bonifiquem 100% domiciliació

**COWORKING TECNOREDESSA**

USUARI HABITUAL	PREUS/mes 2021
	125,00 €

**PÀRQUING AL CEPID**

	PREUS/mes 2021
Plaça de pàrquing a edifici CEPID	31,19 €

**TRASTERS**

	PREUS/mes 2021
Traster Ed. R1/Tecno/CEPID	6,79 €

## BONIFICACIONS PER A EMPRESES DE VIVER I CIN

### CEPID

Spin-off i strat-ups derivades de la URV i sortints de la incubadora TIC Sensor de REDESSA

1r any: Bonificació del 50% respecte del preu de tarifa.

2n any: Bonificació del 30% respecte del preu de tarifa.

3r, 4t i 5è any: Bonificació del 10% respecte del preu de tarifa.

### Resta d'empreses

El preu s'equipara a les empreses del TecnoRedessa

COMÚ A TOTS ELS COMPLEXOS	
Dte. segon despatx i següents a R1 i R2	30%
Dte. segon despatx i següents a tecnoRedessa	30%
Dipòsit INCASOL Gencat	2 mensualitats sense bonificació

La bonificació a aplicar serà la més elevada (bonificacions no acumulables)

Bonificació de 2n despatx (fins a 35m2) aplicada al local més econòmic

### PROCEDIMENT D'ENTRADA A LES INCUBADORES DE REDESSA I BONIFICACIONS

Per tal de gaudir de les bonificacions dirigides a les empreses instal·lades a les diferents incubadores de REDESSA, s'estableixen uns determinats perfils de persones emprenedores i un procediment d'entrada d'obligat compliment:

#### Perfil de les persones emprenedores:

Empresa de recent creació (menys de 3 anys); les bonificacions s'aplicaran en funció de l'any de creació i inici de funcionament. S'exclouen els canvis de forma jurídica d'un projecte en marxa.

De manera excepcional, es valorà la possibilitat de bonificar una empresa consolidada si s'esdevenen els següent supòsits alhora:

- Canvi substancial en l'estratègia empresarial i la seva organització
- Canvi substancial en la titularitat de l'empresa, on s'incorporin persones emprenedores del perfil anteriorment definit

En aquest cas, la bonificació s'aplicarà en la proporció de la incorporació de les noves persones emprenedores.

**SERVEIS DE COMUNICACIÓ**

<b>INTERNET I TELEFONIA</b>	<b>Quota inicial</b>
Alta i configuració dades i veu (fins 2 punts de treball i 2 terminals tel.)	199,00 €
Habilitar punt addicional dades i veu	48,01 €

<b>INTERNET I TELEFONIA</b>	<b>Preu mensual</b>
Consum telefònic per minut avantajós i sense establiment trucada	Preu operador
Línia telefònica digital IP	14,06 €
Terminal addicional (només a R1, a partir de la segona extensió)	7,57 €
Internet BASIC	16,20 €
Internet MEDIUM	27,01 €
Internet PRO	81,03 €
Xarxa privada WIFI BASIC (servei existent només a TecnoRedessa)	6,48 €
Xarxa privada WIFI MEDIUM (servei existent només a TecnoRedessa)	8,63 €
Xarxa privada WIFI PRO (servei existent només a TecnoRedessa)	16,20 €
Wi-Fi lliure de l'edifici	Gratuit

<b>CPD</b>	<b>Preu mensual</b>
Lloguer empremta armari rack 80x80	311,85 €
Despesa elèctrica a facturar a part segons consum rack	
Despesa elèctrica clima a facturar a part segons consum rack	
Quota alta per inversió rack 80x80	787,94 €

<b>CPD</b>	<b>Preu anual</b>
Cubicació antena de telecomunicacions terrat. Base màxima 50x50 i volada en alçada entre 50 cm i 100 cm.	155,93 €

**SERVEIS DE LLOGUER DE SALES I EQUIPAMENT**

<b>LLOGUER DE SALES</b>	<b>Mati i tarda</b>	<b>Matí o tarda</b>	<b>Usuaris habituals</b>
Màxim 20 persones de R1 i de Tecnoedessa	122,38 €	62,41 €	8,94 €

<b>SERVEI DE CONSERGERIA</b>	<b>Preu/hora</b>
Servei de conserge amb un mínim de 3 hores	23,78 €

<b>LLOGUER DE MOBILIARI</b>	<b>Preu mensual</b>
Despatx de 22 m2	37,82 €
Despatx de 35 m2	59,41 €
Despatx de 72 m2	199,88 €

**ALTRES SERVEIS**

<b>SERVEIS D'OFIMÀTICA I MATERIAL D'OFICINA</b>	<b>Preu/u</b>	<b>A3</b>
Còpies a color A4	0,094 €	0,188 €
Còpies blanc/negre A4	0,064 €	0,128 €
Fax per minut	Preu operador	
Enquadernacions petites	2,79 €	
Enquadernacions mitjanes	3,20 €	
Enquadernacions grans	4,03 €	
Arxivadors	2,39 €	

<b>SERVEI DE NETEJA DEL LOCAL</b>	<b>Preu</b>	
Despatx petit i mitjà (22 i 35m2)	14,00 €	€/servei
Despatx de més de 35 m2	18,00 €	€/hora

<b>DIPÒSITS</b>	<b>Preu/u</b>
Comandaments entrada túnel Redessa 1	30,00 €
Targetes control d'accessos Tecnoedessa	5,00 €

## **2.3.- Preus divisió Habitatge.**



## 2.3.- Preus divisió Habitatge

Les tarifes són iguals que l'any 2020.

El preu m2 establert per la Generalitat per HPO, a Reus, en l'any en que es van fer.

Els preus dels aparcaments lliures s'han aprovat per Consell d'Administració.

### REDESSA - PREUS HABITATGES PROMOCIONS

#### DIVISIÓ HABITATGE

PROMOCIÓ	HABITATGE	Preu m2	APARCAME NT*	TRASTER*	Aparc. Lliure/ Addicional	Aparc. Moto
MAS BERTRAN II	242,19€/mes - 282,46€/mes	4,60 €	1€/mes	-	55€/mes (iva inclòs)	
LA PATACADA	314,44€/mes - 396,40€/mes	5,91 €	1€/mes	1€/mes	55€/mes (iva inclòs)	
MAS BERTRAN I	250,83€/mes - 292,07€/mes	4,60 €	1€/mes	-	55€/mes (iva inclòs)	
GRANJA MASSÓ	199,10€/mes - 233,54€/mes	4,60 €	1€/mes	-	-	27,5€/mes

Els preus dels habitatges i dels aparcaments inclouen les despeses de comunitat corresponents. Aquells contractes d'arrendament signats a partir de l'1 de juliol de 2015 se'ls hi revisa el preu aplicant l'Índex de Garantia de Competitivitat que correspongui a la data de cada venciment anual.

## **CAPÍTOL 3.- PLA D'INVERSIONS**

### 3.1.- Pla d'actuació.

Per l'exercici 2021 es preveuen les següents inversions, en el cas que l'Estat de Fluxos d'Efectiu real de l'exercici ho permeti:

<b>Inversions</b>	<b>Inversions 2020 no executades i vigents</b>	<b>Inversions pressupostades des 2021</b>	<b>Total</b>
Muntatge centralita PCI 1a planta Edif. Tecnop.	0	3.000	3.000
Màquina clima sala CPD i SAI Edif. Tecnoparc		4.000	4.000
Bombes d'aigua Edif. Tecnoparc		5.000	5.000
Porta accés Tecnoparc (escales Fleca)		10.000	10.000
Arranjament posta en marxa Bioempreses		40.000	40.000
Canvi porta pàrquing Prom. MAS BERTRAN I-II		5.000	5.000
Canvi bústies Prom. MAS BERTAN II		4.000	4.000
Ampliació paviment i adequació espais zones comunes Prom. MAS BERTRAN I		30.000	30.000
Sistema renovació aire zona trasters Prom.LA PATACADA		4.000	4.000
Complex Redessa 1 – desguàs fecal	12.000	0	12.000
Arranjament posta en marxa disco Noovo		40.000	40.000
Altres inversions - pc's, mobiliari ..		20.000	20.000
	<b>12.000</b>	<b>165.000</b>	<b>177.000</b>

Les inversions no executades a l'exercici 2020 i les aprovades per l'exercici en curs, es realitzaran en l'exercici 2021 en la mesura que l'Estat de Fluxes d'Efectiu del 2020 i 2021 ho permeti, i/o l'Ajuntament de Reus tingui disponibilitat pressupostària pel seu finançament.

## 3.2.- Finançament de les inversions

<b>Inversions</b>		
Muntatge centraleta PCI 1a planta Edif. Tecnop.	3.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Màquina clima sala CPD i SAI Edif. Tecnoparc	4.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Bombes d'aigua Edif. Tecnoparc	5.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Porta accés Tecnoparc (escales Fleca)	10.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Arranjament posta en marxa Bioempreses	40.000	Altres ingressos no pressupostats
Canvi porta pàrquing Prom. MAS BERTRAN I-II	5.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Canvi bústies Prom. MAS BERTAN II	4.000	Recursos propis altres ingressos no pressupostats
Ampliació paviment i adequació espais zones comunes Prom. MAS BERTRAN I	30.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Sistema renovació aire zona trasters Prom.LA PATACADA	4.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Complex Redessa 1 – desguàs fecal	12.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
Arranjament posta en marxa disco Noovo	40.000	Altres ingressos no pressupostats
Altres inversions - pc's, mobiliari ..	20.000	Recursos propis o altres ingressos no pressupostats
	<b>177.000</b>	