

PRESSUPOST 2018

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

ÍNDEX

CAPÍTOL 1.- Pressupost REDESSA exercici 2018.

1.1.- Criteris d'elaboració del pressupost.

1.2.- Previsió d'ingressos i despeses de l'exercici 2018 i comparatiu.

1.3.- Anàlisi i memòria descriptiva de la naturalesa de les despeses i ingressos.

CAPÍTOL 2.- Proposta de preus 2018.

2.1.- Preus espais Fira Reus.

2.2.- Preus Complexos Empresarials Redessa 1, Redessa 2, Redessa 3, Tecnoredessa i CEPID.

2.3.- Preus divisió habitatge.

CAPÍTOL 3.- Pla d'inversions.

3.1.- Pla d'actuació.

3.2.- Finançament de les inversions.

CAPÍTOL 1.- PRESSUPOST REDESSA EXERCICI 2018

1.1.- Criteris d'elaboració del pressupost.

1.1.- Criteris d'elaboració del pressupost.

1.- El pressupost de l'exercici 2018 de la Societat compleix l'establert a la instrucció de servei de la Intervenció General 3/2017, en el seu apartat de Regla de la despesa i estabilitat pressupostària pel que fa a les entitats que es no financin majoritàriament amb ingressos de mercat.

La Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, al seu article 12, defineix que la variació de la despesa computable de les corporacions locals no pot superar la taxa de referència de creixement del Producte Interior Brut de mitjà termini de l'economia espanyola. Aquesta taxa de creixement ha d'estar calculada pel Ministeri d'hisenda, a la data resta pendent de fixar, essent el darrer pluriennal acordat l'adoptat pel Consell de Ministres de 7 de juliol de 2017, restant fixat per a l'exercici 2018 en el 2,4%.

S'entén per despesa computable als efectes que preveu l'apartat anterior, els usos no financers definits en termes del Sistema europeu de comptes nacionals i regionals exclosos els interessos del deute, la despesa no discrecional en prestacions per desocupació, la part de la despesa finançada amb fons finalistes procedents de la Unió Europea o d'altres administracions públiques i les transferències a les comunitats autònomes i a les corporacions locals vinculades als sistemes de finançament.

2.- Inicialment per l'exercici 2018, l'Estat de Fluxos d'Efectiu - EFE no permet la realització d'inversions.

En aquest sentit, l'execució de les inversions previstes per aquest exercici en el pla d'actuació **restaran condicionades** al càlcul real de l'EFE a mesura que avanci l'exercici, en quan puguin ocórrer vendes de terrenys o increment d'ingressos per vendes o per subvencions o estalvi de despeses que facilitin una entrada d'efectiu no prevista en aquest pressupost.

3.- En termes d'homogeneïtat i mentre no s'aprovi una LPGE o altre instrument que ho reguli expressament, les retribucions del personal fixades pel 2018 són les mateixes que les vigents pel 2017, com a conseqüència de l'eventual pròrroga per l'exercici 2018 de la Llei de pressupostos generals de l'Estat per l'exercici 2017.

Aquesta restricció no afecta en els supòsits singulars i excepcionals, degudament justificats, o bé per adaptacions imprescindibles pel contingut dels llocs de treball, o bé, pel nombre d'efectius assignats a cada programa de despesa, o bé pel grau de consecució dels objectius fixats al mateix.

Els convenis, pactes o acords que impliquin increments retributius superiors als fixats per la LPGE de 2017 (i la seva eventual pròrroga) s'hauran d'adaptar al seu contingut, esdevenint inaplicables les clàusules que s'oposin als mateixos.

Pel que fa a l'oferta pública d'ocupació i contractació de personal, caldrà esperar a que l'Estat reguli aquests extrems mitjançant una LPGE o altre instrument que ho reguli expressament.

1.2.- Previsió d'ingressos i despeses de l'exercici 2018 i comparativa.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA		PRESSUPOST EXERCICI 2018 - 2017		DIVISIÓ REDESSA TRADIC.		DIVISIÓ FIRA		DIVISIÓ EDIF. TECNOL.		DIVISIÓ CEPID		DIVISIÓ URBANÍSTICA		
CONCEPTES	2.018	2.017	2.018	2.017	2.018	2.017	2.018	2.017	2.018	2.017	2.018	2.017	2.018	2.017
A) OPERACIONS CONTINUADES														
A1. Import net de la xifra de negoci	3.432.270	3.269.137	1.135.642	1.094.864	749.143	760.648	93.824	93.824	516.879	500.619	936.782	819.183		
a) Vendes	53.487	82.175	0	0	53.487	82.175			0	0				
b) Prestacions de serveis	3.378.783	3.186.962	1.135.642	1.094.864	695.655	678.473	93.824	93.824	516.879	500.619	936.782	819.183		
A2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	-207.584	-72.455	0	0	0	0	0	0	0	0	-207.584	-72.455		
A3. Treballs realitzats per a l'empresa per al seu actiu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
A4. Aprovisionaments	-483.300	-414.345	-37.302	-58.940	-415.966	-352.405	0	0	0	-3.000	-30.032	0		
a) Consum de mercaderies	0	0	0	0	0	0								
b) Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles	0	-3.000	0	0	0	0				-3.000				
c) Treballs realitzats per altres empreses	-483.300	-411.345	-37.302	-58.940	-415.966	-352.405	0	0	0	0	-30.032	0		
d) Deterioració de mercaderies, matèries primeres i altres aprovis	0	0	0	0	0	0				0				
A5. Altres ingressos d'exploació	1.522.884	1.527.306	210.792	193.500	957.590	955.300	0	0	0	0	354.502	378.506		
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	198.060	201.270	163.000	168.500	35.060	32.770								
b) Subvencions d'exploació incorporades al resultat de l'exercici	1.324.824	1.326.036	47.792	25.000	922.530	922.530					354.502	378.506		
A6. Despeses de personal	-1.484.514	-1.243.543	-533.050	-351.167	-603.680	-590.608	0	0	-85.923	-65.913	-261.861	-235.855		
a) Sous, salaris i assimilats	-1.102.037	-947.397	-397.218	-269.959	-449.000	-450.152			-62.348	-49.981	-193.471	-177.305		
b) Carregues socials	-382.477	-296.146	-135.832	-81.208	-154.680	-140.456			-23.575	-15.932	-68.390	-58.550		
c) Provisions	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0		
A7. Altres despeses d'exploació	-1.883.681	-2.123.374	-557.760	-661.556	-693.225	-777.875	0	0	-303.878	-305.779	-328.818	-378.164		
a) Serveis exteriors	-1.524.272	-1.605.512	-476.425	-414.671	-655.338	-749.675			-248.677	-252.086	-143.831	-189.080		
b) Tributs	-249.307	-265.766	-61.335	-63.385	-26.843	-18.200	0	0	-55.201	-53.693	-105.928	-130.488		
b.1) Tributs Ajuntament	-226.279	-244.428	-51.235	-47.135	-19.843	-13.200			-49.273	-53.605	-105.928	-130.488		
b.2) Tributs NO Ajuntament	-23.028	-21.338	-10.100	-16.250	-7.000	-5.000			-5.928	-88				
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions co	-110.103	-245.596	-20.000	-177.000	-11.044	-10.000			0	0	-79.059	-58.596		
d) Altres despeses de gestió corrent	0	-6.500	0	-6.500	0	0			0	0	0	0		
A8. Amortització de l'immobilitzat	-1.898.389	-1.953.061	-207.243	-231.146	-70.140	-67.575	-1.060.221	-1.060.997	-193.435	-191.985	-367.350	-401.358		
A9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	3.695.319	3.728.057	51.262	82.762	0	0	3.526.329	3.526.329	53.726	53.726	64.002	65.240		
A10. Excés de provisions	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
A11. Deterioració i resultats per venda del immobilitzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
b) Resultats per venda i altres	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
A12. Altres resultats	-7.000	0	-5.000	0	-2.000	0								
A.I) RESULTAT D'EXPLOACIÓ	2.686.005	2.717.724	57.341	68.317	-78.278	-72.515	2.559.932	2.559.156	-12.632	-12.331	159.641	175.097		
A12. Ingressos financers	5.700	200	1.700	100	0	0	0	0	0	0	4.000			
a) De participacions en instruments de patrimoni	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
a.1) En empreses del grup i associades	0	100	0	100	0	0			0	0				
a.2) En tercers	0	100	0	100	0	0			0	0				
b) De valors negociables i altres instruments financers	5.700	0	1.700	0	0	0	0	0	0	0	4.000			
b.1) D'empreses del grup i associades	5.700	0	1.700	0	0	0			0	0	4.000			
b.2) De tercers	0	0	0	0	0	0			0	0				
A13. Despeses financeres	-1.341.705	-1.513.332	-5.436	-37.536	-2.376	-1.491	-1.122.549	-1.238.030	-60.045	-65.240	-151.299	-171.035		
a) Per deutes amb empreses del grup i associades	-4.751	-9.061	0	0	-2.376	-1.491	0	0	-2.375	-7.570	0	0		
b) Per deutes amb tercers	-1.336.954	-1.474.324	-5.436	-37.536	0	0	-1.122.549	-1.208.083	-57.670	-57.670	-151.299	-171.035		
c) Per actualització de provisions	0	-29.947	0	0	0	0	0	-29.947	0	0	0	0		
A14. Variació de valor raonable en instruments financers	-1.014.323	-1.091.611	0	0	0	0	-1.014.323	-1.091.611	0	0	0	0		
a) Cartera de negociació i altres	-1.014.323	-1.091.611	0	0	0	0	-1.014.323	-1.091.611	0	0	0	0		
b) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponible	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
A15. Diferències de canvi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
A16. Deterioracions i resultats per venda d'instruments financers	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
a) Deterioracions i pèrdues	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
b) Resultats per venda i altres	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
A.II) RESULTAT FINANCER	-2.350.328	-2.604.743	-3.736	-37.436	-2.376	-1.491	-2.136.872	-2.329.641	-60.045	-65.240	-147.299	-171.035		
A.III) RESULTAT A BANS D'IMPOSTOS	335.677	112.981	53.605	30.881	-80.654	-74.006	423.060	229.515	-72.677	-77.571	12.342	4.062		
A17. Impost sobre Societats	-150.000	0			0	0	-150.000	0	0	0	0	0		
A.V) RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS O PÈRDUES)	185.677	112.981	53.605	30.881	-80.654	-74.006	273.060	229.515	-72.677	-77.571	12.342	4.062		
SUBVENCIÓ DÈFICIT FIRA	875.000	875.000	0	0	875.000	875.000	0	0	0	0	0	0		
ENCÀRREC GIPSA - 2017 a facturació, 2018 a subv.	165.000	176.200									165.000	176.200		
PREVISIÓ GENERACIÓ DE TRESORERIA A BANS D'INVERSIONS	-183.992	1.137	18.015	236.223	-514	3.569	-150.000	0	-78.497	-96.766	27.004	-141.888		

Per confeccionar el pressupost s'ha partit de les següents premisses i consideracions:

- Per l'edifici Bioempreses, no es preveu cap ingrés d'explotació i pel que fa a les despeses únicament s'ha pressupostat 6.600 euros en aigua, tributs i assegurança de l'edifici.
- No s'ha tingut en compte cap provisió d'interessos per la possibilitat del retorn dels "préstecs del ministeri" que ens van concedir per a la realització de la "Unitat Experimental Animal"
- Per tal de fer comparatiu el pressupost de 2018 amb el de 2017, s'ha traspasat la partida corresponent a l'ingrés pel conveni de la Borsa d'Habitatge amb l'Ajuntament de Reus. En la presentació del pressupost de 2017 es va contemplar com a part de l'import net de la xifra de negocis i en aquesta presentació s'ha inclòs en el punt A.5 Altres ingressos de gestió.

1.3.- Anàlisi i memòria descriptiva de la naturalesa de les despeses i ingressos

1.3.- Anàlisi i memòria descriptiva de la naturalesa de les despeses i ingressos

A1. Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis per l'exercici de 2018 ascendeixen a la quantitat de 3.432.270 euros, i es desglossen en :

	2018	2017
Divisió REDESSA TRADICIONAL	1.135.642	1.094.864
Divisió FIRA	749.143	760.648
Divisió EDIFICI TECNOPARC	93.824	93.824
Divisió CEPID	516.879	500.619
Divisió HABITATGE	936.782	819.183
TOTAL	3.432.270	3.269.138

Dels quals 53.487 euros corresponen a la venda d'entrades de Fires i 3.378.783 euros a la prestació de serveis (lloguer habitatges, lloguer espais industrials, lloguer despatxos, fires i congressos).

L'augment en 163.133 euros del total d'ingressos de 2018 correspon a:

- A la divisió Redessa Tradicional s'incrementen en 40.778 euros pel resultat de previsió d'increment en aproximadament 90.000 euros dels lloguers del TecnoRedessa, per la disminució en 27.000 euros de l'activitat al complex Redessa 1 i per la disminució de la facturació del Servei de Dinamització.
- A la divisió Fira s'ha tingut en compte la situació d'incertesa actual i s'han reduït els ingressos en 11.505 euros per la part de Congressos; la part de fires s'ha pressupostat amb el mateix import que la xifra real de 2017 o 2016 en el cas de ExproReus i Tot Nuvis. La reducció en la venda d'entrades és deu a la fira d'Epocauto que al 2018 es preveu externalitzar.
- Els ingressos previstos pels lloguers i serveis prestats a l'edifici CEPID, ascendeixen a la quantitat de 516.879 euros. S'ha produït un increment respecte al pressupost 2017 que correspon al lloguer d'una nova oficina de Novus i 12 places d'aparcament.
- A la divisió Habitatge la previsió d'ingressos per lloguer d'habitatges de les promocions d'HPO ha augmentat en 117.599 euros respecte al pressupost 2017. Això és degut a l'ocupació màxima prevista tant a la promoció de Mas Bertran com a la de La Patacada. Aquestes previsions d'ocupació coincideixen a les reals a la data actual. Pel que fa als

ingressos urbanístics, la previsió es incrementar 30.000 euros per la clàusula contractual de Jardiland.

Per tal de fer comparatiu els dos exercicis, al pressupost de 2017 s'ha traspasat l'import del conveni de la Borsa d'Habitatge amb l'Ajuntament de Reus de la partida A.1. b) "Prestacions de Serveis" a la partida A.5.b) "Subvencions d'explotació".

A2. Variació d'existències de productes acabats i en curs

Aquesta partida contempla al 2018 la quantitat de 207.584 euros per la provisió del sector B.3-B.4 Matet-L'Hospitalera de la divisió Urbanística, a l'exercici anterior es van provisionar 72.455 euros pel mateix concepte.

Cal comentar que les provisions són fruit de treballs realitzats al sector i pendents de liquidar i traspasar a l'Ajuntament de Reus.

A4. Aprovisionaments

Per un import total de 483.300 euros, corresponen als serveis realitzats per altres empreses tals com el muntatge i desmuntatge de fires, servei d'hostesses, serveis de càtering, serveis de seguretat, servei de neteja, lloguer de material audiovisual i mobiliari i d'estands i complements, compra de recanvis i petit material de l'edifici Cepid i encàrrecs de serveis a empreses que es refacturen als llogaters.

Aquesta partida incrementa en 68.955 bàsicament per la reclassificació de despeses incloses al punt A.7 "altres despeses d'explotació".

A5. Altres ingressos d'explotació

Amb un total de 1.522.884 euros, els ingressos es classifiquen en:

- Ingressos accessoris: on es recull el dret de superfície de La Caixa per l'espai que ocupava el Cienemes Lauren al Complex Redessa 1 i el lloguer del restaurant de l'edifici Tecnoparc
- Subvencions a l'explotació: en aquesta partida s'han inclòs les subvencions d'explotació rebudes per part de l'Ajuntament de Reus pel dèficit de la Fira (875.000 euros) i pel Conveni de la Borsa d'Habitatge (165.000 euros), i per part de la Generalitat tant per la contractació de 3 Agents d'Ocupació Local (47.530 euros), com pel Servei d'assessorament a nous emprenedors (29.440 euros). També s'inclou la subvenció per la subsidiació dels préstecs concedits per les promocions d'habitatges HPO (189.502 euros)

La subvenció pel dèficit de Fira s'ha contemplat pel mateix import de l'exercici 2017 i la corresponent al conveni de la Borsa d'Habitatge s'ha reduït en 11.200 euros ja que en el moment de l'elaboració dels pressupostos de 2017 el conveni no estava tancat.

SUBSIDIACIÓ PRÉSTECES HIPOTECARIS	2018	2017
PRÉSTEC CAJAMAR – Construcció Promoció La Patacada	47.330	47.330
PRÉSTEC BBVA - Construcció Promoció Granja Massó	15.427	15.427
PRÉSTEC BBVA - Construcció Promoció Mas Bertran	31.968	31.968
PRÉSTEC CAIXABANK - Construcció Promoció Mas Bertran II	94.777	107.581
Total subsidiacions préstec hipotecaris previst	189.502	202.306

Per tal de fer comparatiu els dos exercicis, al pressupost de 2017 s'ha traspasat l'import del conveni de la Borsa d'Habitatge amb l'Ajuntament de Reus de la partida A.1. b) "Prestacions de Serveis" a la partida A.5.b) "Subvencions d'exploració".

A6. Despeses de personal

Amb un import total de 1.484.514 euros, inclou els sous i salaris del personal, el cost de la seguretat social, i altres despeses de personal (dietes i desplaçaments, formació, indemnitzacions per assistència als consells d'administració, etc...).

L'increment de 240.972 euros per l'exercici 2018 correspon bàsicament a la previsió de contractació de nou personal pels departaments de manteniment i de gestió. Cal tenir en compte que aquest exercici s'han tingut en compte el personal de Reus Mobilitat i Serveis ja contractats per Redessa.

El detall de la plantilla és el següent :

Categories personal	2018	2017
Equip directiu	4	3
Equip tècnic i de gestió	10	8
Equip comercial	3	3
Equip de producció	6	4
Equip administratiu i d'atenció al públic	10	9
Equip de manteniment i muntatge	9	5
Porter promoció Mas Bertran II	0	1
Total personal	42	33

A7. Altres despeses d'exploració:

Les despeses que formen part d'aquesta partida són les següents:

Concepte	DIV. REDESSA	DIV. FIRA	DIV. CEPID	DIV. HABITAGE
Lloguers	2.112	708		0
Reparació i conservació	169.008	203.926	39.631	78.424
Serveis professionals independents	26.223	21.223	20.783	21.223
Transports	300	300		0
Assegurances	27.970	21.950	5.701	27.050
Serveis bancaris	3.300	7.000	195	
Publicitat	13.212	7.700	3.300	
Subministraments	116.750	182.900	123.084	17.134
Altres serveis –inclou seguret. i vigil.	111.050	119.677	55.983	
Pèrdues per operacions comercials	20.000	10.000		79.059
Altres despeses de gestió i desp. fires	6.500	97.998		0
Tributs	61.335	19.843	55.201	105.928
Total altres despeses explotació	557.760	693.225	303.878	328.818

A7.a) Serveis exteriors:

Amb un import total de 1.524.272 euros, recull la totalitat de les operacions de manteniment i reparacions de les instal·lacions i immobilitzat material de la societat, les despeses per subministraments, assegurances, publicitat, tributs, etc.

Mentre que les operacions de manteniment periòdic i petites avaries són resoltes per l'equip de manteniment propi, les reparacions més importants i urgents s'encarreguen a empreses externes especialitzades.

Respecte al pressupost de l'exercici anterior s'ha previst una disminució de 81.240 euros.

Al pressupost de la divisió tradicional s'ha contemplat en manteniment i reparacions del Complex Redessa 1, un import extra de 60.000 €, amb les següents actuacions:

- Canvi a LED despatxos 1a planta
- Parquet 1a planta
- Pintura passadissos 1a planta i pintura exterior
- Canvi quadre elèctric de recepció
- Repàs cobertes

Per l'edifici Tecnoparc s'ha previst un import de 70.000 en reparacions extres, per dur a terme entre altres les següents actuacions:

- Pintura escales interiors
- Instal·lació quadres elèctrics exteriors
- Repàs per etapes coberta. 1a etapa
- Pintar totes les portes exteriors Av. Cambra Comerç
- Substitució progressiva sistema de gestió clima per obsolescència. 1a etapa
- Desplaçament armari elèctric exterior
- Cali fugat canonades aire coberta

L'import total d'altres despeses d'explotació de la divisió CEPID, és molt similar al pressupostat al 2017. Es preveu dur a terme una sèrie de reparacions com són la pintura de les fustes exteriors, el canvi de sistema d'enllumenat de les escales d'emergència i el replantat de plantes aromàtiques a l'exterior.

En aquesta partida al pressupost de 2017 es van contemplar 46.000 euros pels treballs del personal de Reus Mobilitat i Serveis que enguany ja s'han tingut en compte com a personal propi.

Aquesta partida també disminueix per la reclassificació de despesa d'aquesta partida a la partida A4 "aprovisionaments" i per la licitació del SWAP per import de 30.000 euros que es va pressupostar a l'exercici 2017.

A.7 b) Tributs:

Recull les despeses per taxes d'escombraries, impostos i tributs.

La disminució de 16.459 euros bé determinada bàsicament per la bonificació en un 50% de l'IBI a pagar a l'Ajuntament de Reus de la promoció de Mas Bertran II per ser Habitatge de Protecció Oficial.

A7 c) Pèrdues per operacions comercials:

Amb un import de 110.103 euros correspon majoritàriament a la previsió de morositat.

En aquesta partida cal destacar la disminució total respecte a l'exercici anterior de 135.493 euros, degut bàsicament al següent:

- S'ha incrementat la partida de morositat de la divisió habitate, i es contempla un 12% dels ingressos urbanisme i un 5% dels ingressos per lloguers d'habitatge.
- A la divisió tradicional es van pressupostar 162.000 euros al 2017 pel dret de superfície del Cinemes que en 2018 no s'han previst.

A.8 Dotacions per l'amortització de l'immobilitzat:

Compren l'amortització dels diferents elements de l'immobilitzat. Pel càlcul de l'amortització dels diferents elements s'han aplicat els següents coeficients d'amortització :

DIVISIÓ REDESSA - DESCRIPCIÓ	Anys
CONSTRUCCIONS	De 34 a 50
MÒDULS PREFABRICATS EDIFICI REDESSA 1	15
INSTAL·LACIONS	De 4 a 25
MOBILIARI	De 4 a 15
AUDIOVISUALS	4
ALTRES SEURETAT	10
EQUIPS INFORM. I XARXA	4
DRET DE SUPERFÍCIE EDIFICI TECNOPARC	18,5

A9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer

Aquesta partida contempla la quantitat de 3.695.319 i comprèn el traspàs a resultats de les subvencions de capital rebudes per la societat.

Les subvencions de capital rebudes al llarg dels anys afectades al traspàs a resultat de l'exercici són les que es detallen a continuació:

SUBVENCIONS CONCEDIDES	Import concedit
FEDER per la construcció del Complex Redessa 1	1.054.055
AJUNTAMENT DE REUS per les obres del CESICAT a R1	325.000
AJUNTAMENT DE REUS, per la construcció de l'edifici Bioempreses	1.555.000

AJUNTAMENT DE REUS per la construcció de l'Edifici Tecnoparc i interessos del préstec sindicat	65.237.092
AJUNTAMENT DE REUS - Instal·lacions tècniques Gaudí Centre	205.880
GENERALITAT - Construcció Promoció Granja Massó	370.656
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran	629.640
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran II	595.000
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran II	962.400
Total subv. de capital rebudes a traspasar a resultats	70.934.723

L'import a traspasar a resultats de les subvencions de capital concedides és el següent:

Import a traspasar a resultats	
FEDER per la construcció del Complex Redessa 1 i CESICAT	25.261
AJUNTAMENT DE REUS per les obres del CESICAT a R1	22.553
MICIN interessos préstecs construcció Bioempreses	3.448
AJUNTAMENT DE REUS per la construcció de l'Edifici Tecnoparc i interessos del préstec sindicat	3.526.329
MICIN interessos préstecs Cepid	53.726
AJUNTAMENT DE REUS - Instal·lacions tècniques Gaudí Centre I	11.565
GENERALITAT - Construcció Promoció Granja Massó	7.483
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran	12.712
GENERALITAT - Construcció Promoció Mas Bertran II	32.242
Total imputació de subvencions immobilitzat	3.695.319

SUBVENCIONS DE L'AJUNTAMENT DE REUS:

L'Ajuntament de Reus i REDESSA van formalitzat tres convenis que regulen les transferències a realitzar a la Societat per tres conceptes, un pel dèficit generat per l'activitat de fires i congressos, un altre que per la construcció de l'Edifici Tecnoparc i les inversions relatives a la Fira de transició de l'avinguda del Comerç, aquest últim modificat per acords de la Junta de Govern Local i un tercer pel servei de la Borsa d'Habitatge. Els termes dels convenis són els següents:

Convenis amb l'Ajuntament de Reus

1. Conveni entre Ajuntament de Reus i REDESSA formalitzat el 17.07.2008 i annex del 02.05.2011, en el qual es detallen les anualitats i imports que

l'Ajuntament aportarà a REDESSA com a transferència de capital per al finançament de la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc i de les inversions necessàries relatives al període de transició segons la clàusula cinquena del mateix conveni.

2. Segons acords de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Reus de data 20.07.2001 entre l'Ajuntament i REDESSA, l'Ajuntament es compromet a fer-se càrrec del dèficit que generin les activitats de fires i congressos, així com també es compromet a facilitar els recursos econòmics suficients a REDESSA, per tal de realitzar les inversions indispensables i necessàries.
3. Segons acords de la Junta de Govern Local de data 13 de març de 2013 s'acorda fer una modificació del conveni de finançament de construcció de l'Edifici Tecnoparc, modificant les quotes a aportar per part de l'Ajuntament de Reus a partir de gener de 2013.
4. Bioempreses: El Ministeri de Ciència i Innovació que va atorgar a Redessa dos préstec a tipus 0 pel finançament de l'Edifici bioempreses per import total de 185.000 i 960.000 i que va ser reclamat a la Societat el seu reintegrament íntegre amb interessos de demora i constrenyiment amb un global actual de 1.599.658,33 euros, atesa la disconformitat es van portar a terme procediments contenciosos administratius. Al mes d'agost de 2014 i després de rebre sentència estimatòria dels recursos de Redessa s'han cobrat totes les quantitats retingudes per l'Administració Tributària amb interessos. El finançament d'aquest préstec es fa mitjançant conveni subscrit amb l'Ajuntament de Reus de dia 18 de desembre de 2008.
5. Habitatge: el 2 de març de 2017 es va formalitzar amb l'Ajuntament de Reus el Conveni per la regulació i administració de diferents programes en matèria d'Habitatge: Borsa de Mediació pel Lloguer Social, Gestió d'ajuts al pagament de l'Habitatge, Servei d'assessorament Hipotecari i Borsa d'Habitatge Assequible, el qual regula l'import a percebre per la Societat per la gestió i administració dels diferents programes en matèria d'Habitatge.

En base als anteriors convenis, l'import a cobrar es desglossa de la següent manera:

IMPORT A COBRAR EN CONCEPTE DE SUBVENCIÓ DE L'AJUNTAMENT DE REUS

TRESORERIA	2018	2017
Dèficit generat per les activitat firals i congressuals	875.000	875.000
Capital del préstec sindicat segons quadre d'amortització	1.978.948	1.978.948
Interessos del préstec sindicat segons quadre d'amortització	2.150.412	2.319.879
Quota dels préstecs del Ministeri pel Bioempreses	95.417	95.417

Conveni Borsa d'Habitatge	165.000	176.200
Servei de Dinamització	75.000	100.000
Total a cobrar exercici	5.339.777	5.365.444

Tan el conveni de la Borsa d'Habitatge, com el del Servei de Dinamització al 2017 no es van presupostar com a subvenció, sinó com a xifra de negoci per uns imports de 176.200 i 100.000 euros respectivament.

A12. Ingressos financers

En aquesta partida es presuposten 5.700 euros en concepte d'ingressos per interessos del cash pooling.

A13 A14. Despeses financeres i variació valor instruments financers

L'import previst per aquest exercici és inferior al de 2017 en 171.627 euros per la baixada de tipus d'interès i per la pròpia antiguitat dels préstecs que provoca una disminució de la càrrega financera en cada quota.

El detall de les despeses financeres el podem trobar en el següent quadre:

Despeses financeres	2018	2017
Interessos préstec sindicat (import periodificat)	2.136.872	2.299.694
Interessos préstec ampliació Centre Internacional de Negocis	1.860	1.920
Interessos préstec urbanització Complex Empresarial Redessa 3	128	800
Interessos préstecs construcció Bioempreses	3.448	34.816
Interessos cash-pooling	4.751	9.061
Altres despeses financeres	0	29.947
Interessos subvencionats dels préstecs del Ministeri - CEPID	57.670	57.670
Préstec Bankia Gaudí Centre	4.024	5.256
Préstec BBVA Granja Massó	9.189	10.520
Préstec BBVA Mas Bertran I	18.906	21.658
Préstec Caixabank Mas Bertran II	73.302	82.879
Préstec Cajamar La Patcada	39.260	42.499
Préstec RD	6.618	8.223
Total despeses financeres	2.356.028	2.604.943

A17. Impost sobre Societats

En aquest exercici s'ha contemplat la càrrega tributària provocada pel canvi de normativa de finals de 2016 i que limita tant la deducció de despeses financeres, com la deducció de les bases imposables negatives d'exercicis anteriors.

CAPÍTOL 2.- PROPOSTA PREUS 2018

2.1.- Preus espais firaReus.

2.1- Preus espais firaReus generals

Es proposen les tarifes per l'exercici 2018 en concepte de màxims, mantenint preus de l'exercici 2017.

De la tarifa oficial continua en vigor el descompte del 50% a les empreses del grup Ajuntament i a les empreses de la comunitat de REDESSA, excepte les sales que tenen un cost de 250,00 euros que és el cost mínim per cobrir despeses.

Continua en vigor el conveni amb la URV i amb SAGESSA que preveu un descompte de tarifes del 25%, excepte les sales que tenen un cost de 250,00 euros que és el cost mínim per cobrir despeses. A aquest acord s'han afegit també els Col·legis Professionals de la demarcació.

En l'apartat de fires, s'ha previst una congelació de les tarifes vigents.

La proposta de cara a l'exercici de 2018 és la següent :

Tarifes fires 2018

Fira	Concepte	Tarifa	
BESTIAL	9m ²	440,00 €	
	15m ²	660,00 €	
	20m ²	880,00 €	
	30m ²	1.315,00 €	
	*Terreny i estructura modular amb parets de 2'5m d'alçada color blanc, endoll, rètol.		
	9m ²	150,00 €	
	15m ²	225,00 €	
	40m ²	450,00 €	
	60m ²	625,00 €	
	80m ²	800,00 €	
	*Terreny amb moqueta i endoll.		
AUTOPRIMAVERA	150m ²	750,00 €	
	A partir segon espai 150m ²	700,00 €	
	Moqueta col·locada	6,00 €	
	*Terreny		
SALÓ DE LA MOTOCICLETA	50m ²	590,00 €	
	100m ²	855,00 €	
	150m ²	1.120,00 €	
	200m ²	1.280,00 €	
	*Terreny i endoll		
	9m	290,00 €	
	15m ²	480,00 €	
*Terreny i estructura modular amb parets de 2'5m d'alçada color blanc, endoll, rètol.			
exproReus	Nomes terreny interior*	65,00 €	
	Només terreny interior amb descompte per expositors de l'edició anterior*	60,00 €	
	Només terreny exterior*	27,00 €	
	Només terreny exterior amb descompte per expositors de l'edició anterior*	24,00 €	
	Terreny automoció i motocicletes*	7,50 €	
	Terreny automoció amb cartpa amb moqueta i il·luminació	21,50 €	
	*Terreny i endoll		
	Moqueta col·locada	6,00 €	
	Consum permanència fins 3000w	48,00 €	
	Consum permanència de 3000 a 7000w	54,00 €	
	Consum permanència de 7000 a 10000w	60,00 €	
	Consum permanència a partir de 10000w	Consultar	
	Consum fins a 3000w	12,00 €	
	Consum de 3000 a 7000w	24,00 €	
	Consum de 7001 a 10000w	35,00 €	
	Mes de 10000w	Consultar	
	Terreny interior amb estructura modular blanca*	95,00 €	
	Terreny interior amb estructura modular blanca expositors edicions anteriors*	87,00 €	
	Suplement estructura modular color	11,00 €	
	Terreny exterior amb estructura modular blanca*	69,00 €	
	Terreny exterior amb estructura modular blanca expositors edicions anteriors*	66,00 €	
	*Terreny i estructura modular amb parets de 2'5m d'alçada color blanc, endoll, rètol.		
	Memoria tècnica de disseny	110,00 €	
Drets d'inscripció	110,00 €		

TOT NUVIS	Nomes terreny interior*	73,00 €
	Només terreny interior amb descompte per expositors de l'edició anterior*	67,00 €
	*Terreny	
	Moqueta col·locada	6,00 €
	Consum permanència fins 3000w	48,00 €
	Consum permanència de 3000 a 7000w	54,00 €
	Consum permanència de 7000 a 10000w	60,00 €
	Consum permanència a partir de 10000w	Consultar
	Consum fins a 3000w	12,00 €
	Consum de 3000 a 7000w	24,00 €
	Consum de 7001 a 10000w	35,00 €
	Mes de 10000w	Consultar
	Terreny interior amb estructura modular blanca*	106,00 €
	Terreny interior amb estructura modular blanca expositors edicions anteriors*	100,00 €
	Suplement estructura modular color	11,00 €
	*Terreny i estructura modular amb parets de 2'5m d'alçada color blanc, endoll, rètol.	
	Memoria tècnica de disseny	110,00 €
	Drets d'inscripció	115,00 €

Tarifes espais firaReus 2018

Espai	Tarifa 2018			Observacions
Planta baixa				
Auditori Exterior (4.600 mq)	2.000 €			Grades amb capacitat de 1.000 persones
Hall (875 mq)	300 €			La sala disposa de: Accés directe al Foyer, sales firals i auditori exterior. Arquetes d'instal·lacions
Sala Polivalent (1.845 mq)	2.306 €			La sala disposa de: Pack audio: altaveus i 2 micròfons sense fils Accés de muntatge/desmuntatge Arquetes d'instal·lacions
Sala 1 (3.380 mq)	4.225 €			La sala disposa de: Espai de cafeteria (el servei s'ha de contractar a part) Accés de muntatge/desmuntatge Arquetes d'instal·lacions
Sala 2 (1.120 mq)	1.400 €			La sala disposa de: Accés de muntatge/desmuntatge Arquetes d'instal·lacions
Planta baixa = Sala 1 + 2 + Polivalent	5.900 €			
Espai	Tarifa	Preu dia amb promoció*	Preu Mig dia	Observacions
Primera planta				
Foyer Marià Fortuny (960 mq) Lloguer de tot el Foyer Guarda-roba i taulell acreditacions	885 € 200 €	800 € 200 €	- -	En el cas que es llogui tot el Foyer, el preu també inclou: Guarda-roba Taulell d'acreditacions
Auditori Antoni Gaudí Nivell 1 (fins 314 pax) Nivell 2 (fins 538 pax) Nivell 3 (fins 754 pax)	2.450 € 3.150 € 3.710 €	2.000 € 2.535 € 2.955 €	1.386 € 1.755 € 2.048 €	El preu inclou: Tècnic audiovisual (8h si és jornada sencera i 4h si és mitja jornada) Pantalla de projecció 8 x 4,5 m Canó de projecció de 16.500 lúmens 4 micròfons de taula 1 micròfon de mà 1 micròfon faristol Muntatge escenari bàsic (taules presidència, butaques i faristol) Aigües pels ponents Fil musical Mides escenari: 22 x 7 x 1,13m
AUDITORI ESPECTACLES (Ocupació mínima 538 butaques i màxima 754) Tarifes per actuació i no pas per dia		1,5€/butaca (1er passi) 0,75€/butaca (2on passi)		El preu inclou: Tècnic audiovisual durant l'acte Rider Camerino tocant a l'escenari Espai de pas i recepció d'assistents
Sales d'actes Sala d'actes 11 (184 mq) Sala d'actes 12 (184 mq) Sala d'actes 11+12 (368 mq)	980 € 980 € 1.700 €	865 € 865 € 1.400 €	470 € 470 € 755€	El preu inclou: Tècnic audiovisual (8h si és jornada sencera i 4h si és mitja jornada). * A excepció dels pressupostos amb descomptes especials (Ajuntament, Sagessa, URV i viveristes Redessa) Pantalla de projecció 3 x 2,25 m Canó de projecció de 7.000 lúmens 2 micròfons de taula 2 micròfon de mà Muntatge escenari bàsic (taules presidència i butaques) Aigües pels ponents
Sales de reunions Sala de reunions 1 (54 mq) Sala de reunions 2 (54 mq) Sala de reunions 3 (54 mq) Sala de reunions 4 (54 mq) Sala de reunions 5 (54 mq) Sala de reunions 6 (54 mq) Sala de reunions 7 (54 mq) Sala de reunions 8 (54 mq) Sala de reunions 9 (54 mq) Sala de reunions 10 (54 mq)	280 € 280 € 280 € 280 € 280 € 280 € 280 € 280 € 280 € 280 €	250 € 250 € 250 € 250 € 250 € 250 € 250 € 250 € 250 € 250 €	- - - - - - - - - -	El preu inclou: Pantalla de projecció de 2,40 x 1,80 m Canó de projecció de 4.500 lúmens 2 micròfons de taula 1 micròfon de mà Aigües pels ponents
Sala de protocol (30 mq)	280 €	210 €	-	La sala disposa de: Un despatx i una sala de juntes
Segona planta				
Bussiness Room (230 mq)	900 €	400 €	-	El preu inclou: Recepció, sala de juntes, sala d'estar, 2 TVs (opció de seguiment de la ponència de l'Auditori), cuina i lavabos.
Master Room (105 mq)	500 €	350 €	-	El preu inclou: Pantalla de projecció Flipchart Canó de projecció
Bussiness Room (230 mq) + Master Room (105 mq)	700 €	500 €	-	El preu inclou: Recepció, sala de juntes, sala d'estar, 2 TVs, cuina i lavabos. Pantalla de projecció Flipchart Canó de projecció
DESCOMPTES en instal·lacions: 50% excepte sales de Reunions. Tarifa aplicable a Ajuntament de Reus. 25% excepte sales de Reunions. Tarifa aplicable a URV, Sagessa, Viveristes de Redessa i Col·legis Professionals				

* Promoció vàlida per a reserves efectuades abans del 31 de desembre de 2018, independentment de la data en la que es realitzi l'esdeveniment

** La reserva queda efectuada un cop fet el pagament del 25% del cost de les instal·lacions

*** Les tarifes de muntatge són d'un 30% de la tarifa estàndard.

2.2.- Preus Complexos Empresarials Redessa 1, Redessa 2, Redessa 3, Tecnoedessa i CEPID.

2.2.- Preus complexos empresarials Redessa 1, Redessa 2, Redessa 3, TecnoRedessa i CEPID

Amb la voluntat de dinamització dels centres d'empreses de REDESSA i per afavorir una alta ocupació als centres que gestiona, es proposa una bonificació altament atractiva per a nous emprenedors o empreses ja consolidades, segons el centre de negocis a potenciar. Aquestes són les tarifes i bonificacions proposades tenint en compte cada centre:

REDESSA 1

Empreses de nova creació (VIVER)

Durant el primer any, podran gaudir d'un despatx de 22 m² o 35m² per 99 eur al mes + IVA

Durant el segon any, tindran una bonificació del 75% del preu de tarifa.

Durant el tercer any, tindran una bonificació del 40% del preu de tarifa.

A partir del quart any, la bonificació s'equiparà a les empreses consolidades, és a dir, la del 20%, vigents des del 2012.

Per a la resta de locals, que no siguin de 22m² o 32m², la bonificació a aplicar serà la següent: Durant els dos primers anys, un 75%, Al tercer any, un 40% i a partir del quart any, la bonificació s'equiparà a les empreses consolidades, és a dir, la del 20%, vigents des del 2012.

Empreses consolidades (CIN)

Es proposa aplicar a les pimes les tarifes vigents al 2012, mantenint la bonificació anticrisi del 20% a Redessa 1 i Redessa 2.

REDESSA 2

Empreses de nova creació (VIVER)

Durant el primer any, podran gaudir d'una nau per 199 eur al mes + IVA

Durant el segon any, tindran una bonificació del 75% del preu de tarifa.

Durant el tercer any, tindran una bonificació del 40% del preu de tarifa.

A partir del quart any, la bonificació s'equiparà a les empreses consolidades, és a dir, la del 20%, vigents des del 2012.

Empreses consolidades (CIN)

Es proposa aplicar a les pimes les tarifes vigents al 2012, mantenint la bonificació anticrisi del 20% a Redessa 1 i Redessa 2.

CEPID

Noves altes d'empreses de nova creació (VIVER) i empreses consolidades (CIN)

Aquesta proposta només afecta a les oficines de 80 m2 o superiors:

Durant el primer any, podran gaudir d'un despatx amb una bonificació del 50% respecte del preu de tarifa.

Durant el segon any, aquesta bonificació passarà a ser del 30%

Les tarifes per l'exercici 2018 es presenten en concepte de màxims i s'ha previst incrementar preus en concepte d'IPC, a determinar en el moment que es publiqui.

La proposta de cara a l'exercici vinent és la següent:

REDESSA 1

OFICINES (Preu mensual)	PREU/M2	BONIFICACIÓ 2018	PREUS/M2 2018
Tipus 22 m2	18,29 €	20%	14,63 €
Tipus 35 m2	16,82 €	20%	13,46 €
Tipus < 80 m2	16,51 €	20%	13,21 €
Tipus < 600 m2	13,72 €		13,72 €
Tipus > 600 m2	Negociar		Negociar

LOCALS (Preu mensual)	PREU/M2	BONIFICACIÓ 2018	PREUS/M2 2018
Tipus 110 m2	6,50 €	20%	5,20 €
Tipus > 110 m2	5,76 €	20%	4,61 €
Restaurant 408 m2	7,89 €		3,68 €

REDESSA 2

LOCALS (Preu mensual)	PREU/M2	BONIFICACIÓ 2018	PREUS/M2 2018
Tipus > 260 m2 (planta + altell)	2,83 €	20%	2,26 €
Tipus cantonera > 260 m2 (planta + altell) 1, 7,	3,84 €	20%	3,07 €
Restaurant 294,41 m2	4,02 €	20%	3,22 €

REDESSA 3

TERRENYS	PREU/M2	BONIFICACIÓ 2018	PREUS/M2 2018
Tipus lloguer > 615 m2 (Preu anual)	11,25 €		11,25 €
Tipus compra > 615 m2	150 eur/m2* Preu sotmès a adjudicació per concurs públic		

TECNOREDESSA - CEPID

OFICINES (Preu mensual)	PREU/M2	BONIFICACIÓ 2018	PREUS/M2 2018
Tipus < 22 - 32 > m2	19,01 €		19,01 €
Oficina 110: 32 m2 TECNO AMB ESCALA			500 eur/mes
Tipus 75 m2	16,90 €		16,90 €
Tipus < 90 - 250 > m2	15,84 €		15,84 €
Tipus < 400 m2	15,47 €		15,47 €
Tipus < 600 m2	13,92 €		13,92 €
Tipus > 600 m2	Negociar		Negociar

COMÚ A TOTS ELS COMPLEXOS		BONIFICACIÓ 2018	
Dte. segon despatx i següents a R1 i R2	30%	10% (nous contractes)	40%
Dte. segon despatx i següents a tecnoRedessa	30%	-	30%
Dipòsit INCASOL Gencat		2 mensualitats sense bonificació	
Bonificacions viverista TecnoRedessa (tres primers anys)		30% ==> 15% ==> 0%	

La bonificació a aplicar serà la més elevada (bonificacions no acumulables)

Bonificació de 2n despatx (fins a 35m2) aplicada al local més econòmic

Bonificacions subjectes al procediment d'entrada i a la participació de les activitats promogudes per REDES

* Un cop conegut l'IPC corresponent, aquest s'aplicarà a les tarifes amb efectes retroactius a partir de ge

DOMICILIACIONS I ÚS DE DESPATX

TIPUS	PREU/Mes	BONIFICACIÓ 2018	PREUS/mes 2018
D1: Dom. social i correspondència	87,12 €	50%	43,56 €
D2: D1 + recepció de trucades	130,70 €	50%	65,35 €
D3: D2 + ús oficina 1 dia setmana	191,36 €	50%	95,68 €
D4: D2 + ús oficina 2 dia setmana	313,65 €	50%	156,83 €
D5: D2 + ús oficina 3 dia setmana	435,61 €	50%	217,81 €

Per a domiciliació tipus D1 i D2, no es demanarà dipòsit

Dipòsit INCASOL Gencat per a D3, D4 i D5 2 mensualitats

No inclou consum telefònic ni internet

COWORKING

USUARI HABITUAL	PREU/Mes	BONIFICACIÓ 2018	PREUS/mes 2018
1 dia/set. sense domiciliació	42,24 €	20%	33,79 €
3 dies/set. sense domiciliació	68,64 €	20%	54,91 €
5 dies/set. sense domiciliació	95,04 €	20%	76,03 €

USUARI PUNTUAL	PREU/Mes	BONIFICACIÓ 2018	PREUS/mes 2018
1/2 dia	10,56 €		10,56 €
1 dia	19,01 €		19,01 €
1 setmana	50,69 €		50,69 €
1 mes	211,20 €		211,20 €

PÀRQUING AL CEPID

	PREUS/mes 2018
Plaça de pàrquing a edifici CEPID	30,48 €

TRASTERS

	PREUS/mes 2018
Traster Ed. R1/Tecno/CEPID	6,64 €

PROCEDIMENT D'ENTRADA A LES INCUBADORES DE REDESSA I BONIFICACIONS

Per tal de gaudir de les bonificacions dirigides a les empreses instal·lades a les diferents incubadores de REDESSA, s'estableixen uns determinats perfils de persones emprenedores i un procediment d'entrada d'obligat compliment:

Perfil de les persones emprenedores:

✓ Persones que justifiquin estar desocupades abans d'iniciar el projecte empresarial o que no tinguin un altre projecte empresarial en funcionament.

✓ Empresa de recent creació (menys de 3 anys): les bonificacions s'aplicaran en funció de l'any de creació i inici de funcionament. S'exclouen els canvis de forma jurídica d'un projecte en marxa.

De manera excepcional, es valorà la possibilitat de bonificar una empresa consolidada si s'esdevenen els següent supòsits alhora:

- Canvi substancial en l'estratègia empresarial i la seva organització
- Canvi substancial en la titularitat de l'empresa, on s'incorporin persones emprenedores del perfil anteriorment definit

En aquest cas, la bonificació s'aplicarà en la proporció de la incorporació de les noves persones emprenedores.

Fora d'aquests supòsits, una empresa que ha gaudit anteriorment de les bonificacions de la incubació a REDESSA, no podrà tornar a ser bonificada.

Procediment d'entrada a les incubadores de REDESSA i possibilitat de gaudir de les bonificacions establertes:

- ✓ Realització del pla d'empresa amb l'assessorament i el suport dels tècnics de REDESSA o SECOT
- ✓ El pla d'empresa ha de ser econòmicament viable i les seves previsions coherents amb el mercat
- ✓ Tutoria amb els professionals de SECOT o tutors assignats per REDESSA
- ✓ Obtenir un informe favorable de la tutoria
- ✓ Disponibilitat d'espais a la incubadora i accés per ordre de reserva formal
- ✓ Participació activa en els programes específics d'emprenedoria promoguts per REDESSA

SERVEIS DE COMUNICACIÓ

INTERNET I TELEFONIA	Quota inicial
Alta i configuració dades i veu (fins 2 punts de treball i 2 terminals tel.)	199,00 €
Habilitar punt addicional dades i veu	46,92 €

INTERNET I TELEFONIA	Preu mensual
Consum telefònic per minut avantajós i sense establiment trucada	Preu operador
Línia telefònica digital IP	13,74 €
Terminal addicional (només a R1, a partir de la segona extensió)	7,40 €
Internet BASIC	15,84 €
Internet MEDIUM	26,40 €
Internet PRO	79,20 €
Xarxa privada WIFI BASIC (servei existent només a Tecnoedessa)	6,33 €
Xarxa privada WIFI MEDIUM (servei existent només a Tecnoedessa)	8,44 €
Xarxa privada WIFI PRO (servei existent només a Tecnoedessa)	15,84 €
Wi-Fi lliure de l'edifici	Gratuit

CPD	Preu mensual
Lloguer empremta armari rack 80x80	304,80 €
Despesa elèctrica a facturar a part segons consum rack	
Despesa elèctrica clima a facturar a part segons consum rack	
Quota alta per inversió rack 80x80	770,13 €

CPD	Preu anual
Cubicació antena de telecomunicacions terrat. Base màxima 50x50 i volada en alçada entre 50 cm i 100 cm.	152,40 €

SERVEIS DE LLOGUER DE SALES I EQUIPAMENT

LLOGUER DE SALES	Mati i tarda	Matí o tarda	Usuaris habituals
Màxim 20 persones de R1 i de Tecnoedessa	119,61 €	61,00 €	8,73 €
Sala d'actes R1 (màxim 50 persones)	179,66 €	87,12 €	12,57 €
Sala d'actes R1 (més de 50 persones)	323,19 €	193,91 €	50%

LLOGUER DE PROJECTOR	Mati i tarda	Matí o tarda
Usuaris habituals	31,40 €	20,24 €
Usuaris NO habituals	42,45 €	42,45 €

SERVEI DE CONSERGERIA	Preu/hora
Servei de conserge amb un mínim de 3 hores	23,24 €

LLOGUER D'ORDINADOR	Preu/hora
Lloguer puntual d'ordinador	3,16 €

LLOGUER DE MOBILIARI	Preu mensual
Despatx de 22 m2	36,96 €
Despatx de 35 m2	58,07 €
Despatx de 72 m2	195,36 €
Mobiliari per lloc addicional	25,79 €
Lloguer de cortines (només en cas de lloguer de mobiliari)	5,16 €

ALTRES SERVEIS

SERVEIS D'OFIMÀTICA I MATERIAL D'OFICINA	Preu/u
Còpies a color	0,092 €
Còpies blanc/negre	0,062 €
Fax per minut	Preu operador
Enquadernacions petites	2,73 €
Enquadernacions mitjanes	3,13 €
Enquadernacions grans	3,94 €
Arxivadors	2,33 €

SERVEI DE NETEJA DEL LOCAL	Preu
Despatx petit i mitjà	13,38 €/servei
Despatx gran	26,66 €/servei
Despatx de més de 100 m2	16,21 €/hora

DIPÒSITS	Preu/u
Comandaments entrada túnel Redessa 1	30,00 €
Targetes control d'accessos Tecnoedessa	5,16 €

REDESSA - PREUS VIGENTS A PARTIR DE L'1 DE GENER DE 2018**BIOEMPRESES**

LABORATORIS (Consums i serveis a part)	PREU/M2	BONIFICACIÓ 2018	PREUS/M2 2018
Tipus < 80 m2	19,01 €	10%	17,11 €
Tipus > 80 m2	16,90 €	10%	15,21 €
Tipus > 150 m2	15,84 €	10%	14,26 €
Tipus 300 m2	14,73 €	10%	13,26 €
Tipus 600 m2	13,06 €	10%	11,75 €
Tipus 900 m2	11,38 €	10%	10,24 €

2.3.- Preus divisió Habitatge.

2.3.- Preus divisió Habitatge

Les tarifes són iguals que l'any 2017 amb la novetat de la reduïda en l'aparcament lliure de la Patacada del CA d'abril del 2017.

El preu m2 establert per la Generalitat per HPO, a Reus, en l'any en que es van fer, és el mateix per les 4 promocions.

REDESSA - PREUS HABITATGES PROMOCIONS

DIVISIÓ HABITATGE

PROMOCIÓ	HABITATGE*	APARCAMENT	TRASTER	APARCAMENT LLIURE
MAS BERTRAN II	242,19€/mes - 282,46€/mes	1€/mes	-	-
LA PATACADA	314,44€/mes - 396,40€/mes	1€/mes	1€/mes	55€/mes (iva inclòs)*
MAS BERTRAN I	250,83€/mes - 292,07€/mes	1€/mes	-	-
GRANJA MASSÓ	199,10€/mes - 233,54€/mes	1€/mes	-	-

Els preus dels habitatges i dels aparcaments inclouen les despeses de comunitat corresponents.

* Preu metre quadrat: 4,60€

* Aprobat a la sessió del CA de data 12 de juny de 2017

CAPÍTOL 3.- PLA D'INVERSIONS

3.1.- Pla d'actuació.

Per l'exercici 2018 es preveuen les següents inversions, en el cas que l'Estat de Fluxos d'Efectiu real de l'exercici ho permeti:

Inversions	Inversions 2017 no executades i vigents	Inversions pressupostades 2018	Total
Instal·lacions Edif. Tecnoparc - Reixa	0	5.000	5.000
Instal·lacions Edif. Tecnop - Paviment	4.000	2.000	6.000
Instal·lacions Edif. Tecnop - Downlights	8.300	0	8.300
Instal·lacions Edif. Tecnop – Wifi	0	9.000	9.000
Climatització Complex Redessa 1	300.000	0	300.000
Electricitat Complex Redessa 1. Replanificació a millores en general a l'Edifici Redessa 1	48.415	0	48.415
Altres inversions	36.000	0	36.000
Substitut. Llums auditori exterior Ed.Tecnoparc	6.000	0	6.000
Pintura revestiment fusta façana Cepid	7.500	2.500	10.000
Complex Redessa 1 – parquet hall i passadissos 1a. planta	0	10.000	10.000
Instal. Edif.Tecnoparc- Sistema vigilància espai Firal amb càmeres	0	30.000	30.000
Millores habitatges de Granja Massó	20.000	0	20.000
Millores habitatges de Mas Bertran I	12.377	0	12.377
Millores habitatges de Mas Bertran II	3.700	2.300	6.000
Millores aparcament La Patacada	600	2.400	3.000
	446.892	63.200	510.092

Les inversions no executades a l'exercici 2017 i per tant pendents de fer, es realitzaran en l'exercici 2018 en la mesura que l'Estat de Fluxos d'Efectiu ho permeti.

3.2.- Finançament de les inversions

Inversions		
Instal·lacions Edif. Tecnoparc - Reixa	5.000	Recursos propis, supeditat a vendes d'actius o altres ingressos no pressupostats
Instal·lacions Edif. Tecnop - Paviment	6.000	Recursos propis, supeditat a vendes d'actius o altres ingressos no pressupostats
Instal·lacions Edif. Tecnop - Downlights	8.300	Recursos propis, supeditat a vendes d'actius o altres ingressos no pressupostats
Instal·lacions Edif. Tecnop - Wifi	13.800	Recursos propis, supeditat a vendes d'actius o altres ingressos no pressupostats
Climatització Complex Redessa 1	9.000	Recursos propis, supeditat a vendes d'actius o altres ingressos no pressupostats
Climatització Complex Redessa 1	300.000	Recursos propis, supeditat a vendes d'actius o altres ingressos no pressupostats
Electricitat Complex Redessa 1. Replanificació a millores en general a l'Edifici Redessa 1	48.415	Recursos propis, supeditat a vendes d'actius o altres ingressos no pressupostats
Altres inversions	36.000	Recursos propis, supeditat a vendes d'actius o altres ingressos no pressupostats
Substitut. Llums auditori exterior Ed.Tecnoparc	6.000	Recursos propis, supeditat a vendes d'actius o altres ingressos no pressupostats
Pintura revestiment fusta façana Cepid	10.000	Recursos propis, supeditat a vendes d'actius o altres ingressos no pressupostats
Complex Redessa 1 – parquet hall i passadissos 1a. planta	10.000	Recursos propis, supeditat a vendes d'actius o altres ingressos no pressupostats
Instal.Edif.Tecnoparc- Sistema vigilància espai Firal amb càmeres	30.000	Recursos propis, supeditat a vendes d'actius o altres ingressos no pressupostats
Millores habitatges de Granja Massó	20.000	Recursos propis, supeditat a vendes d'actius o altres ingressos no pressupostats

Millores habitatges de Mas Bertran I	12.377	Recursos propis, supeditat a vendes d'actius o altres ingressos no pressupostats
Millores habitatges de Mas Bertran II	6.000	Recursos propis, supeditat a vendes d'actius o altres ingressos no pressupostats
Millores aparcament La Patacada	3.000	Recursos propis, supeditat a vendes d'actius o altres ingressos no pressupostats
	510.092	