

# Auditoria de Comptes 2013

UNIÓ DE CENSORS I  
AUDITORS  
REGA S1775

TECNOPARC REUS S.A.

21 de Març de 2014

**INFORME D' AUDITORIA**

Relatiu als estats financers tancats al 31 de Desembre del 2013

de l' entitat

**TECNOPARC REUS S.A.**

Reus, 21 de Març de 2014



UNIÓ DE CENSORS I AUDITORS firma inscrita amb el número S1775 en el Registre Oficial d'Auditors de Comptes amb domicili al carrer Llovera, 53, Reus, 43201, i en el seu nom i representació, en Josep M Masdeu Sendra emet el present informe referent als Estats Financers de l'entitat esmentada, d'acord amb la sol·licitud de la mateixa.



Als Accionistes de la Societat "TECNOPARC REUS S.A."

1. Hem auditat els comptes anuals de la societat **Tecnoparc Reus S.A.**, que inclouen el Balanç de situació al 31 de Desembre de 2013, el Compte de Pèrdues i Guanys, l'Estat de canvis en el patrimoni net, i la Memòria corresponent a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els administradors són els responsables de la formulació dels comptes anuals de la Societat, d'acord amb el marc normatiu de la informació financera aplicable a l'entitat (que s'identifica en la Nota 2.1 de la memòria adjunta) i en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris comptables utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.
2. En la nota 2.3 de la memòria adjunta, s'indica que els comptes han estat preparats en base al principi de gestió continuada, que pressuposa la realització d'actius i liquidació de passius en el curs normal de les operacions. Donat però que els recursos generats per l'Entitat en les seves activitats, no són suficients per finançar-les i fer front als seus passius i com a conseqüència d'això a 31 de Desembre de 2013 el balanç de la societat presenta un fons de maniobra negatiu per import de 1,603,723'98 euros i també negatiu de 2,220,645'95 euros al 2012, entenem que existeixen incerteses significatives sobre la capacitat de l'entitat per continuar com empresa en funcionament.
3. En la nostra opinió, s'ha incomplert el següent dels Principis i Normes comptables generalment acceptats:
  - a. La societat no ha comptabilitzat, d'acord amb la seva sol·licitud de 23 de gener de 2014 a la societat GUPSA, els cànon del Dret de Superfície de la finca A8 emesos per aquesta societat, (d'acord amb l'escriptura pública de data 23 de Gener de 2006 i posteriors acords), del període comprès entre el 1 de Juny de 2013 i el 31 de Desembre del 2013, per un import total de 75,987'23 €.
  - b. La comptabilització d'aquesta despesa, suposa un increment en l'apartat A) 7 del Compte de Pèrdues i guanys que de 367,624,33 € queda en 443,611'56, amb el conseqüent efecte en el Resultat de l'exercici que passa d'un resultat positiu de 19,333'41 € a un resultat negatiu de (56,653'82 €).
4. En la nostra opinió i excepte pels efectes de les excepcions anteriors, els Comptes Anuals de l'exercici 2013 adjuntes expressen, en tots els aspectes significatius la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat "Tecnoparc Reus S.A.", al 31 de Desembre de 2013, així com dels resultats de les seves operacions i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.



5. Sense que afecti a la nostra opinió d'auditoria, cal fer esment a tot allò assenyalat a les notes següents de la Memòria : a) Nota 8.2 .Prèstec ordinari de 180.000 euros atorgat per Reus Desenvolupament Econòmic S.A. amb venciment el 31 de gener de 2013, està pendent de devolució o de renovació formal. b) Nota 8.2. Prèstec concedit pel MEC per un import de 1.333.687 euros, sobre el mateix afegir que hi ha una Resolució del "Ministerio de Economía y Competitividad" de data 21 de Juny de 2012, demanant el retorn de 1,222,546'42 € en concepte de reembors del préstec i 305,361'74 en concepte de interessos de demora. c) Nota 8,2 Per la realització dels projectes "Unitat experimental animal" i "Centre empresarial per a la innovació i desenvolupament" el MEC va concedir a l'entitat 506.868 euros. El projecte "Unitat experimental animal" no es portarà a terme, motiu pel qual l'import rebut per aquest concepte 392,138' - € s'haurà de retornar. d) Nota 8,2, Crèdit de 30,000 euros atorgat per Innova, està pendent de devolució o de renovació formal.

Reus, 21 de Març de 2014

  
**UNIÓ DE CÈNSORS I AUDITORS**  
Josep M Masdeu Sendra

