

## INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

A la Junta d'accionistes de REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A.

1.- Hem auditat els comptes anuals abreujats de REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A., que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2013, el compte de resultats abreujat, l'estat abreujat de canvis en el patrimoni net i la memòria abreujada, corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta mateixa data. Els administradors són els responsables de la formulació dels comptes anuals de la societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat (que s'identifica en la Nota 2 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat, d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigents a Espanya, que requereixen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la seva presentació, dels principis i criteris comptables aplicats i de les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu de informació financera que resulta d'aplicació.

2.- La Companyia presenta disposicions del servei de tresoreria del grup municipal per import de 2.294.494,98 euros (10.208.980,97 euros l'exercici anterior) que s'han destinat majoritàriament al pagament d'inversions incomplint els pactes de funcionament de l'esmentat servei destinat a tresoreries a curt termini i per despesa corrent. Figura a l'actiu del balanç de situació de la societat a 31 de desembre de 2013, dins la rúbrica "inversions financeres a llarg termini" de l'Actiu No Corrent la quantitat de 55.499.685,00 euros (69.469.072,74 euros l'exercici anterior) a llarg termini i dins la rúbrica "Deutors Comercials i altres comptes a cobrar" de l'Actiu Corrent un import de 5.188.546,26 euros (9.252.777,48 euros l'exercici anterior) pel concepte de subvencions pendents de cobrament corresponent al finançament de les infraestructures de l'edifici Tecnoparc-Fira , conveni subscrit amb l'Ajuntament de Reus per import de 65.237.092,00 euros en data 17 de juliol de 2008, modificat en data 2 de maig de 2011 i tornat a modificar en data 15 de març de 2013, amb càrrec als pressupostos dels exercicis del 2013 al 2031. No obstant, el reconeixement de les obligacions futures per part de l'Ajuntament vindran condicionades per la seva disponibilitat pressupostària. De la partida compromesa per a l'any 2013 per import de 4.950.114,00,00 d'euros, s'ha satisfet tal com s'indica en el quadre de la Nota 12.3 de la memòria.

Durant l'exercici 2013 la Societat ha imputat com a ingressos d'explotació un import de 3.526.329,30 euros (0 € euros al 2012) pel traspàs a resultats de l'exercici de la part corresponent de la subvenció de capital indicada.

La companyia no té recursos suficients per atendre les inversions compromeses sense el cobrament de la subvenció el que podria comportar l'incompliment del principi d'empresa en funcionament, en cas de impagament de la subvenció.

3.- Segons la nostra opinió, excepte de la excepció descrita al paràgraf (2.-), els comptes anuals de l'exercici 2013 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A., a 31 de desembre de 2013 i dels resultats de les seves operacions, i dels canvis en el patrimoni net corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu de informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

4.- El día 30 de desembre de 2013, el Boletín Oficial del Estado va publicar la "Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local", que desenvolupa els termes de l'equilibri financer i el nivell d'endeutament al qual s'han de sotmetre les empreses dependents de les Administracions Públiques que contempla fins i tot supòsits de dissolució obligatòria. Tal i com s'explica en la Nota 16 de la memòria adjunta, s'està procedint a la valoració de les mesures necessàries per donar compliment a la esmentada llei.

Reus, a vint-i-ú de març de 2014



**F. SUGRAÑES-AUDITORS, S.L.P.**  
Edo.- Francesc Sugrañes LLauradó