



**CORTÉS Y ASOCIADOS
AUDITORES SL**

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Comptes Anuals consolidats exercici tancat a
31 de desembre de 2018

N.º PROTOCOLO 2181/19

FECHA 12 d'abril de 2019



CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES SL

MALLORCA, 235, 2º, 2ª - 08008 BARCELONA
TELÉFONO 93 218 29 19* - FAX 93 218 26 66
E-MAIL: auditoria@cortesaudit.com

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS CONSOLIDATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al soci únic de **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA.**

Opinió amb excepcions

Hem auditat els comptes anuals consolidats de **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i societats dependents** que comprenen el balanç consolidat a 31 de desembre de 2018, el compte de pèrdues i guanys consolidat, l' estat de canvis en el patrimoni net consolidat, l'estat de fluxos d'efectiu consolidat i la memòria consolidada corresponent a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte pels efectes de la qüestió descrita en la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions* del nostre informe, els comptes anuals consolidats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i societats dependents**, a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 3 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió amb excepcions

Figura en l'Actiu Corrent del balanç dins l'epígraf d'existències un conjunt de solars valorats en 14.155.201,19 euros (14.155.201,19 euros l'exercici anterior), i en el Passiu Corrent del balanç dins l'epígraf Creditors Comercials empreses vinculades, un deute per 13.753.876,57 euros (13.753.876,57 euros l'exercici anterior), provinents de diverses operacions de compravenda amb l'Ajuntament de Reus, entre els anys 2007 i 2011.

No hem pogut obtenir evidència d'auditoria adequada i suficient de quina és la realitat econòmica de l'operació donat que malgrat el temps transcorregut cap de les parts ha instat a l'altra a instrumentar accions aclaratòries sobre el destí final de la mateixa, com ara el termini de pagament, l'eventual renovació dels terminis i condicions del contracte, el possible càrrec de interessos sobre el deute pendent de pagament, l'assumpció de pèrdues per la depreciaió del valor dels actius, la seva possible rescissió o qualsevol altra acció que ens comporti a identificar qui es el responsable final dels riscos o beneficis de les descrites operacions.





Tot això comporta una incertesa material de quina és la finalitat econòmica de l'operació i per tant quin ha de ser realment el seu tractament comptable, i quin ha de ser el registre comptable dels Actius i Passius avui registrats com a Existències i Crèdits comercials a curt termini amb parts vinculades, no podent valorar-ne els efectes que aquests ajustaments poguessin tenir sobre el patrimoni net i el compte de resultats de l'exercici de la Societat, sota el criteri de que el titular real de la Societat té com a darrer objectiu el manteniment de l'activitat, i en aquest sentit s'han iniciat accions, no concretades respecte de la totalitat de solaris, tendents a regularitzar la situació fins aquí expressada.

La Societat ha considerat que l'operació no està perfeccionada pel que no ha procedit al deteriorament d'aquests terrenys, cal veure la nota 17 de la Memòria on s'explica aquest extrem.

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals consolidats del nostre informe.

Som independents de l'entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals consolidats a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepció.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com a els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals consolidats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals consolidats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Endeutament bancari

Com a conseqüència de diverses inversions realitzades per la societat en aquests últims anys, figura en el passiu del balanç endeutament bancari per import de 118.410.604,23 euros, del qual 15.554.841,59 euros és a curt termini.

La societat per fer front als principals endeutaments bancaris depèn directament de la disponibilitat pressupostària i de tresoreria de l'Ajuntament de Reus en virtut de convenis i subvencions de capital concedits.





Així mateix també es fa necessari el cobrament dels diferents lloguers en relació a les inversions immobiliàries que figuren en l'actiu de balanç, principalment el cobrament del lloguer de l'edifici del Nou Hospital a l'Avinguda de Bellissens.

Durant l'exercici hem verificat que la societat ha obtingut la tresoreria necessària per poder realitzar els corresponents pagaments de deute bancari i no ens consta cap impagament als venciments.

Altre informació: informe de gestió consolidat

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió consolidat de l'exercici 2018, la formulació dels quals és responsabilitat del Consell d'Administració de la societat i no forma part integrant dels comptes anuals consolidats.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals consolidats no cobreix l'informe de gestió consolidat. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió consolidat, de conformitat amb el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió consolidat amb els comptes anuals consolidats, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels comptes esmentats i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat consisteix a avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió consolidat són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, vam concloure que hi ha incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base del treball realitzat, segons el descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió consolidat concorda amb la dels comptes anuals consolidats de l'exercici 2018 i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitats del Consell d'Administració en relació amb els comptes anuals consolidats

El Consell d'Administració és responsable de formular els comptes anuals consolidats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i societats dependents**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals consolidats lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals consolidats, el Consell d'Administració és responsable de la valoració de la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Consell d'Administració té la intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.



Responsabilitats de l'auditor en relació amb els comptes anuals consolidats

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals consolidats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals consolidats.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals consolidats, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Consell d'Administració.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Consell d'Administració, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals consolidats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.



- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals consolidats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals consolidats representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Consell d'Administració de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificada i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al Consell d'Administració de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals consolidats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, a 12 d'abril de 2019.

Col·legi de Censors Jurs de Comptes de Catalunya

CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, SL

CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.

2019 Núm. 20/19/06961

96,00 EUR

IMPORT COL·LEGIAL

Informe d'auditoria de comptes anuals a la normativa d'auditoria de comptes espanyola o internacional



Signat: Joan Cortés Gustems





REUS SERVEIS MUNICIPALS SA
i societats dependents

GRUP CONSOLIDAT

COMPTES ANUALS CONSOLIDATS 2018



1. BALANÇ DE SITUACIÓ CONSOLIDAT



BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2018

REUS SERVEIS MUNICIPALS SA i societats dependents i associades

	notes	2018	2017
ACTIU			
		404.042.194,46	416.472.859,30
A) ACTIU NO CORRENT			
		348.571.216,93	336.801.852,56
I. Immobilitzat intangible	nota 14	35.786.011,82	37.403.194,04
1. Fons de comerç de consolidació		0,00	0,00
2. Altre immobilitzat intangible		35.786.011,82	37.403.194,04
II. Immobilitzat material	nota 12	87.971.024,22	89.897.804,86
1. Terrenys i construccions		66.876.603,13	68.708.846,91
2. Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material		19.061.070,48	19.295.999,64
3. Immobilitzat en curs i bestretes		2.033.350,61	1.892.958,31
III. Inversions immobiliàries	nota 13	161.884.863,94	137.305.585,04
IV. Inversions amb empreses del grup i associades a llarg termini		0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini	nota 16.1.1	61.261.973,76	70.282.068,79
VI. Actius per impost diferit		1.667.343,19	1.913.199,83
		55.470.977,53	79.671.006,74
B) ACTIU CORRENT			
I. Actius no corrents mantinguts per la venda	nota 26	0,00	26.791.166,70
II. Existències	nota 17	30.512.475,11	30.463.524,16
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	nota 16.1.2	20.310.692,98	18.114.991,05
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		8.185.627,54	6.814.785,82
3. Actius per impost corrent		0,00	243.462,35
4. Altres actius corrents		12.125.065,44	11.056.742,88
IV. Inversions amb empreses del grup i associades a curt termini		0,00	27.556,09
2. Altres actius financers		0,00	27.556,09
V. Inversions financeres a curt termini	nota 16.1.2	459.430,80	1.992.528,51
VI. Periodificacions a curt termini		11.861,80	27.716,93
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		4.176.516,84	2.253.523,30



PATRIMONI NET I PASSIU		404.042.194,46	416.472.859,30
A) PATRIMONI NET		180.723.312,20	182.607.180,04
A.1) FONS PROPIS	nota 16.4	85.962.750,84	84.501.469,87
I. Capital		72.050.000,00	72.050.000,00
1. Capital escripturat		72.050.000,00	72.050.000,00
2. Capital no escripturat		0,00	0,00
III. Reserves		12.394.445,06	10.652.379,94
VI. Resultat de l'exercici atribuït a la societat dominant		1.518.305,78	1.799.089,93
A.2) AJUSTOS PER CANVIS DE VALOR	nota 16.5	-3.745.504,11	-4.294.758,57
II. Altres ajustos per canvis de valor		-3.745.504,11	-4.294.758,57
A.3) SUBVENCIIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	nota 25	98.506.065,47	102.400.468,74
I. En societats consolidades		98.506.065,47	102.400.468,74
A.4) SOCIS EXTERNS		0,00	0,00
B) PASSIU NO CORRENT		162.596.467,35	144.513.107,23
I. Provisions a llarg termini	nota 21	1.261.439,23	1.254.950,23
II. Deutes a llarg termini	nota 16.1.4	119.912.684,88	100.063.013,06
2. Deutes amb entitats de crèdit		102.855.762,64	86.210.656,23
4. Altres passius financers		17.056.922,24	13.852.356,83
III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	nota 16.1.4	0,00	0,00
IV. Passius per impost diferit		29.534.094,47	30.852.385,86
V. Periodificacions a llarg termini		11.888.248,77	12.342.758,08
C) PASSIU CORRENT		60.722.414,91	89.352.572,03
I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per la venda		0,00	34.728.468,74
II. Provisions a curt termini	nota 21	862.528,87	744.543,30
III. Deutes a curt termini	nota 16.1.5	20.033.059,54	18.835.140,06
2. Deutes amb entitats de crèdit		15.554.841,59	14.315.847,31
3. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
4. Altres passius financers		4.478.217,95	4.519.292,75
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini		60.697,84	149.327,78
2. Altres deutes		60.697,84	149.327,78
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	nota 16.1.5	39.271.854,67	34.375.072,60
1. Proveïdors		3.625.436,00	3.226.409,82
4. Altres creditors		35.646.418,67	31.148.662,78
VI. Periodificacions a curt termini		494.273,99	520.019,55



2. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES CONSOLIDAT



COMpte DE PÈRDUES I GUANYS A 31 DE DESEMBRE DE 2018

REUS SERVEIS MUNICIPALS SA i societats dependents i associades

	notes	2018	2017
A) OPERACIONS CONTINUJADES			
1. IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS	nota 20.4	34.992.952,64	34.284.530,84
a) Vendes		7.495.716,55	7.449.173,00
b) Prestacions de serveis		27.497.236,09	26.835.357,84
2. VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES DE PRODUCTES ACABATS I EN CURS DE FABRICACIÓ		-7.426,19	-16.800,86
3. TREBALLS REALITZATS PEL GRUP PEL SEU ACTIU		0,00	0,00
4. APROVISIONAMENTS		-6.870.833,27	-6.493.770,03
a) Consum de mercaderies	nota 20.1	-2.551.307,24	-2.225.431,39
b) Consum de matèries primeres i altres materials consumibles	nota 20.1	-963.944,66	-939.317,99
c) Treballs realitzats per altres empreses	nota 20.3	-3.355.581,37	-3.329.020,65
d) Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments		0,00	0,00
5. ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ		3.169.416,27	3.790.878,03
a) Ingressos, accessoris i altres de gestió corrent		3.012.703,42	3.529.998,83
b) Subvencions d'exploració incorporats al resultat de l'exercici	nota 25.2	156.712,85	260.879,20
6. DESPESA DE PERSONAL		-9.390.884,85	-8.852.063,63
a) Sous, salaris i assimilats		-7.746.640,64	-7.225.895,69
b) Càrregues socials	nota 20.2	-1.644.244,21	-1.613.904,42
c) Provisions		0,00	-12.263,52
7. ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ		-9.463.796,96	-8.962.448,66
a) Serveis exteriors		-7.278.069,48	-6.927.575,44
b) Tributs		-1.272.476,95	-1.216.095,74
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		-521.710,84	-421.564,16
d) Altres despeses de gestió corrent		-391.539,69	-397.213,32
8. AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT		-11.765.109,54	-10.840.405,42
9. IMPUTACIÓ DE SUBVENCIONS D'IMMOBILITZAT NO FINANCERS I ALTRES	nota 25.2	6.099.842,03	6.393.446,91
10. EXCÉS DE PROVISIONS		293.754,12	149.005,44
11. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS DE L'IMMOBILITZAT		-180.539,23	-1.452.295,85
a) Deteriorament i pèrdues		84.510,58	-1.417.138,64
b) Resultats per alienacions i altres		-265.049,81	-35.157,21
12. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIÓ DE PARTICIPACIONS CONSOLIDADES		219.213,40	-42.451,56
13. OTROS RESULTADOS		225.107,79	72.027,85
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11+12+13)		7.321.696,21	8.029.653,06
14. INGRESSOS FINANCERS		33.926,93	72.015,02
b) De valors negociables i altres instruments financers		33.926,93	72.015,02
15. DESPESES FINANCERES		-4.305.736,20	-4.774.807,08
16. VARIACIÓ DE VALOR RAONABLE D'INSTRUMENTS FINANCERS		-1.158.069,34	-1.367.918,39
a) Cartera de negociació i altres		-1.158.069,34	-1.367.918,39
17. DIFERÈNCIES DE CANVI		0,00	0,00
18. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS D'INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	8.898,69
b) Resultat per alienacions i altres		0,00	8.898,69
A.2) RESULTAT FINANCER (14 +15 + 16 + 17 + 18)		-5.429.878,61	-6.061.811,76
19. PARTICIPACIÓ EN BENEFICIS (PÈRDUES) DE SOCIETATS POSTES EN EQUIVALÈNCIA		0,00	0,00
20. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS DE PARTICIPACIONS POSTA EN EQUIVALÈNCIA		0,00	0,00
21. DIFERÈNCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓ DE SOCIETATS POSTES EN EQUIVALÈNCIA		0,00	0,00
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2+19+20+21)	nota 30	1.891.817,60	1.967.841,30
22. IMPOST SOBRE BENEFICIS		-373.511,82	-168.751,37
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUJADES (A.3 + 22)		1.518.305,78	1.799.089,93
B) OPERACIONS INTERROMPUDES			
23. RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS INTERROMPUDES NETES D'IMPOST		0,00	0,00



3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CONSOLIDAT



ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018 CONSOLIDAT

REUS SERVEIS MUNICIPALS i societats dependents i associades

A) ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

	Nota	2018	2017
A) RESULTAT CONSOLIDAT DE L'EXERCICI		1.518.305,78	1.799.089,93
INGRESSOS I DESPESES IMPUTABLES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET CONSOLIDAT			
I. Per valoració instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos/despeses		0,00	0,00
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu		731.819,80	1.450.386,41
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	nota 25	1.019.179,65	46.848,71
IV. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos		0,00	0,00
V. Diferència de conversió		0,00	0,00
VI. De societats posta en equivalència		0,00	0,00
VII. Efecte impositiu	nota 25	-182.159,08	-381.319,44
B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTABLES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET CONSOLIDAT (I + II + III + IV + V)		1.568.840,37	1.115.915,68
TRANSFERÈNCIES A LA COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CONSOLIDAT			
VIII. Per valoració d'instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos/despeses		0,00	0,00
IX. Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
X. Subvencions, donacions i llegats rebuts	nota 25	-6.096.454,03	-6.352.096,45
XI. Diferència de conversió		0,00	0,00
XII. De societats posta en equivalència		0,00	0,00
XIII. Efecte impositiu		1.294.452,09	1.355.586,75
C) TOTAL TRANSFERÈNCIES A LA COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CONSOLIDAT (VI + VII + VIII + IX)		-4.802.001,94	-4.996.509,70
TOTAL INGRESSOS I DESPESES CONSOLIDATS RECONEGUTS (A + B + C)		-1.714.855,79	-2.081.504,09





ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018 CONSOLIDAT

REUS SERVEIS MUNICIPALS I SOCIETATS DEPENDENTS I ASSOCIADDES

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CONSOLIDAT

	Capital	Reserves i resultats d'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici atribuït a la Societat	Ajusts per canvis de valor	Subvencions donacions i llegats rebuts	Socis externs	TOTAL
C. SALDO, FINAL DEL ANY 2016	72.050.000,00	6.562.181,93	4.036.639,17	-5.383.859,95	107.414.122,84	0,00	184.679.083,99
I. Ajustos per canvis de criteri 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustos per errors 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2017	72.050.000,00	6.562.181,93	4.036.639,17	-5.383.859,95	107.414.122,84	0,00	184.679.083,99
I. Total Ingressos i despeses reconegudes	0,00	43.958,70	1.799.089,93	1.089.101,38	-5.013.654,10	0,00	-2.081.504,09
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augment de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligació, condonacions de deutes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribució de dividends	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	4.046.239,31	-4.036.639,17	0,00	0,00	0,00	9.600,14
E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2017	72.050.000,00	10.652.379,94	1.799.089,93	-4.294.758,57	102.400.468,74	0,00	182.607.180,04
I. Ajustos per canvis de criteri 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustos per errors 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2018	72.050.000,00	10.652.379,94	1.799.089,93	-4.294.758,57	102.400.468,74	0,00	182.607.180,04
I. Total Ingressos i despeses reconegudes	0,00	111.987,24	1.518.305,78	549.254,46	-3.894.403,27	0,00	-1.714.855,79
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augment de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligació, condonacions de deutes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribució de dividends	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	1.630.077,88	-1.799.089,93	0,00	0,00	0,00	-169.012,05
E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2018	72.050.000,00	12.394.445,06	1.518.305,78	-3.745.504,11	98.506.065,47	0,00	180.723.312,20

4. ESTAT DE FLUXOS D' EFECTIU CONSOLIDAT



REUS SERVEIS MUNICIPALS i societats dependents i associades

	Exercici 2018	Exercici 2017
A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ		
1. Resultat de l'exercici abans dels impostos	1.891.817,60	1.967.841,30
2. Ajustos del resultat	10.799.593,92	13.397.345,94
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	11.765.109,54	10.840.405,42
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	417.190,21	1.750.423,20
c) Variació de provisions (+/-)	-250.717,17	-24.005,44
d) Imputació de subvencions (-)	-6.136.078,22	-6.402.838,91
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	180.539,23	35.157,21
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)	0,00	0,00
g) Ingressos financers (-)	-46.341,57	-101.405,67
h) Despeses financeres (+)	4.318.150,84	5.668.746,21
i) Diferències de canvi (+/-)	0,00	0,00
j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)	1.158.069,34	1.367.918,39
k) Altres ingressos i despeses (-/+)	-606.328,28	262.945,53
l) Participació en beneficis (perdues) de societats posta en equivalència	0,00	0,00
3. Canvis en el capital corrent	4.058.206,61	990.279,76
a) Existències (+/-)	-48.950,95	451.062,80
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	-2.177.907,97	376.933,30
c) Altres actius corrents (+/-)	1.541.598,68	-945.193,69
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	4.845.588,53	615.813,33
e) Altres passius corrents (+/-)	-109.475,84	470.191,19
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)	7.354,16	21.472,83
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació	-4.681.487,57	-6.162.198,33
a) Pagament d'interessos (-)	-4.329.299,99	-5.699.222,06
b) Cobrament de dividendes (+)	0,00	0,00
c) Cobrament d'interessos (+)	46.341,57	101.392,74
d) Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-)	-398.529,15	-564.369,01
e) Altres pagaments (cobraments) (-/+)	0,00	0,00
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (+/-1+/-2+/-3+/-4	12.068.130,56	10.193.268,67
B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
6. Pagaments per inversions (-)	-2.481.629,18	-1.954.159,52
a) Empreses del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	-70.930,93	-34.671,90
c) Immobilitzat material	-2.341.404,10	-934.383,71
d) Inversions immobiliàries	-65.497,57	-6.652,10
e) Altres actius financers	0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a venda	0,00	-978.111,83
g) Unitat de negoci	0,00	0,00
h) Altres actius	-3.796,58	-339,98
7. Cobraments per desinversions (+)	4.943.036,02	5.150.904,73
a) Empreses del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	403.976,49	0,00
c) Immobilitzat material	596.026,92	0,00
d) Inversions immobiliàries	0,00	0,00
e) Altres actius financers	3.920.346,96	5.150.904,73
f) Actius no corrents mantinguts per a venda	0,00	0,00
g) Unitat de negoci	0,00	0,00
h) Altres actius	22.685,65	0,00
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (7-6)	2.461.406,84	3.196.745,21
C) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ		
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	2.550.526,90	0,00
a) Emissió d'instruments de patrimoni (+)	0,00	0,00
b) Amortització d'instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi i de la societat dominant (-)	0,00	0,00
d) Alienació d'instruments de patrimoni propi i de la societat dominant (+)	0,00	0,00
e) Adquisició de participacions de socis externs(-)	0,00	0,00
f) Venda de participacions a socis externs(+)	0,00	0,00
g) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	2.550.526,90	0,00
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer	-15.157.070,76	-12.167.931,33
a) Emissió	212.113,35	1.782.150,99
1. Obligacions i altres valors negociables (+)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)	0,00	0,00
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)	212.113,35	1.782.150,99
4. Altres deutes (+)	0,00	0,00
b) Devolució i amortització de	-15.369.184,11	-13.950.082,32
1. Obligacions i altres valors negociables (-)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)	-14.256.222,52	-14.280.293,92
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)	-1.111.518,18	330.211,60
4. Altres deutes (-)	-1.443,41	0,00
11. Pagament per dividendes i remuneracions d'altres instruments d	0,00	-1.125.000,00
a) Dividendes (-)	0,00	-1.125.000,00
b) Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
12. Fluxos d'efectiu de les activitats de financiació (+/-9+/-10-11)	-12.606.543,86	-13.292.931,33
D) EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		
E) AUGMENT / DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5	1.922.993,54	97.082,55



5. MEMÒRIA ANUAL CONSOLIDAT



NOTA 1: SOCIETATS DEL GRUP

1.1. Societat dominant.

Reus Serveis Municipals, S.A. (d'ara endavant la Societat) abans anomenada Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, S.A. va ser constituïda com a societat limitada per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari de Reus, Francisco José Daura Sáez, el dia 27 de març de 2002 amb el número 447 de Protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Tarragona al tom 1751, foli 9, full T-24070.

El seu domicili social es troba establert a la Plaça Mercadal número 1 de la ciutat de Reus, comarca del Baix Camp, província de Tarragona.

Constitueix el seu objecte social:

- L'assessorament i prestació de serveis de distribució, informàtics, comptables, laborals, administratius, jurídics, logístics, gerencials, d'assessorament i supervisió tècnica d'obres i instal·lacions, de contractació agrupada d'obres, subministraments i serveis, de gestió d'empresa, de l'estructura d'aquesta, d'estratègies comercials i industrials, d'organització interna i externa, racionalització i planificació de l'empresa, de la producció i dels recursos de les seves Societats o entitats filials o participades, del soci únic i entitats dependents d'aquest;
- l'adquisició, tinença i gestió d'accions i participacions d'altres societats o entitats en l'àmbit municipal que li és propi;
- la promoció, licitació, contractació i supervisió d'obres de construcció, rehabilitació i millora de tot tipus d'edificacions i instal·lacions destinades a serveis, oficines i usos públics dins l'àmbit del patrimoni immobiliari municipal, considerant com a municipal no només el patrimoni del propi Ajuntament sinó, també, el de qualsevol de les seves entitats dependents; i, també, d'aquells béns respecte als quals l'Ajuntament de Reus ostenti qualsevol dret o obligació;
- l'adquisició, tinença, administració, gestió, explotació, neteja, seguretat, manteniment de béns mobles i immobles (rústics o urbans), en l'àmbit del referit patrimoni municipal, i també, d'aquells béns respecte als quals l'Ajuntament de Reus ostenti qualsevol dret o obligació;
- la gestió de serveis i activitats econòmiques que li encarregui l'Ajuntament de Reus en l'àmbit territorial (arquitectura, urbanisme, mobilitat, via pública i medi ambient.), de serveis personals (benestar social, sanitat, educació, foment de l'ocupació, esport, cultura i lleure) i de serveis generals (provisió i



gestió de recursos generals, sistemes d'informació i societat del coneixement, promoció econòmica).

- Actuar com a beneficiària d'exportacions.
- Alienació i lloguer de solars, edificis construïts o en fase de construcció o rehabilitació i adquisició, transmissió, execució, modificació i extensió de tota classe de drets sobre els béns mobles i immobles.
- Promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal del Sòl i promoció, urbanització, construcció, compravenda, lloguer, explotació i administració de terrenys i béns immobles, ja siguin propietat de la societat, de l'Ajuntament de Reus, de qualsevol de les altres societats municipals, inclòs de tercers, sempre que hi hagi el corresponent títol habilitant.
- La gestió i administració del cicle integral de l'aigua, destinada a qualsevol ús, des de la captació, potabilització, regulació i distribució dels recursos hidràulics necessaris, fins la recollida, tractament i l'abocament al medi de les aigües residuals.
- La prestació i realització de serveis de sanejament i neteja relacionats amb el cicle integral de l'aigua, així com la construcció, explotació, conservació i el funcionament de plantes i instal·lacions destinades a aquest cicle, i el tractament, recollida, recuperació i eliminació dels seus residus, i la venda, compra i cessió de subproductes resultants.
- La prestació i realització de serveis, obres, instal·lacions i gestió de mitjans per a la millora del medi ambient, a fi de garantir la qualitat de les aigües tant superficials com a subterrànies, tot tipus de vessaments, l'emissió d'afluents a l'atmosfera o contaminació sonora.
- Producció d'energia elèctrica i calorífica a les plantes i instal·lacions que explota i la comercialització d'aquesta energia.
- Construcció, manteniment i explotació de les xarxes de distribució d'aigües i sanejament d'aigües residuals, construcció, manteniment i explotació dels pous i minats, i dels seus elements elèctrics i mecànics com a font de captació, integrant el sistema de subministrament i abastament d'aigua.
- Prestació i realització dels serveis de posta en funcionament, manteniment i explotació dels elements mecànics de control del sistema d'abastament i distribució d'aigua i sanejament, comptadors d'aigua, i els treballs de lectura dels elements mecànics de control per a facturació, estadística i verificació.
- Prestació i realització dels serveis de laboratori per a l'anàlisi, investigació, tractament, estudi i adequació de les aigües als seus diversos usos i normativa reguladora, tant de les aigües superficials, subterrànies, de distribució en



xarxa i residuals, afectes al cicle integral de l'aigua, així com de residus sòlids i qualsevol altra substància susceptible de generar residus o de produir o transmetre malalties.

- Realització, assistència i execució de projectes, estudis i informes tècnics d'enginyeria, construcció i manteniment, dins l'àmbit de les activitats esmentades anteriorment, i les que configuren el servei públic local corresponent al cicle integral de l'aigua, de conformitat amb la normativa reguladora de règim local relativa a aquestes activitats i serveis públics.
- La prestació de tasques de gestió i gerència d'altres entitats, especialment les relatives a serveis públics locals afectes al cicle integral de l'aigua i medi ambient, ja sigui de captació, regulació i distribució dels recursos hidràulics; sanejament, depuració i les seves corresponents xarxes i instal·lacions; vessament, emissió d'efluents a l'atmosfera, contaminació acústica o residus.
- La recollida, tractament, aprofitament i eliminació de residus, que comprèn la recollida selectiva, transport, emmagatzematge, ús energètic, reciclatge i disposició de la deixalla.
- La comercialització de residus i subproductes, explotació de plantes de deixalleria i gestió d'abocaments.
- Disseny, construcció, direcció, manteniment, gestió i explotació d'obres i infraestructures en els àmbits del medi ambient, els residus, l'energia i demès activitats connexes; la promoció i organització d'accions formatives i de conscienciació en relació amb el cicle integral de l'aigua, el medi ambient, l'energia i la protecció de la salut.
- Prestació i realització d'estudis, inspeccions, certificacions, informes, dictàmens, declaracions, controls, auditories, assistències tècniques amb els medis necessaris, inclòs el de laboratori, dins de l'àmbit d'activitats relacionades amb l'energia i el medi ambient.
- La construcció, explotació, conservació i funcionament de plantes i instal·lacions de tractament d'aigües i depuració, la construcció, conservació i explotació de les estacions i instal·lacions elevadores i de bombeig de la xarxa d'aigües residuals per al seu abocament i canalització, distribució i tractament en planta depuradora o emissari subterrani.
- El tractament, recollida, recuperació i eliminació del residu originats pel tractament de les aigües residuals en tot el seu cicle, així com la venda, compra i cessió dels subproductes resultants.
- La realització, assistència i execució de projectes, estudis i informes tècnics d'enginyeria, construcció i manteniment, dins l'àmbit de les activitats



esmentades anteriorment, i les que configuren el servei públic local corresponent al cicle integral de l'aigua, de conformitat amb la normativa reguladora de règim local relativa a aquestes activitats i serveis públics.

- La gestió, desenvolupament i explotació dels serveis funeraris mitjançant quantes autoritzacions fossin necessàries, i que inclouen: La gestió i explotació del tanatori situat a Reus, plaça Pau Picasso i de qualsevol altre que pugui construir la societat; El condicionament sanitari de cadàvers, incloent les pràctiques de tanatopràxia i embalsamament, de conformitat amb la legislació vigent; El subministrament de taüts o fèretres, urnes per a restes, urnes per a cendres i caixes d'embalatge per a trasllats aeris, de conformitat amb les disposicions aplicables sobre transport aeri, inclòs d'àmbit internacional; La prestació de servei de cotxes fúnebres i cotxes complementaris per a corones i acompanyants; La prestació de servei de sales de vetlla i organització de l'acte social de l'enterrament; El trasllat fora del terme municipal, inclòs a l'estranger, de cadàvers i restes de conformitat, en cada cas, a la normativa legal aplicable; La tramitació de les diligències necessàries per obtenir la llicència d'enterrament, o en el seu cas, la llicència de trasllat fora del terme municipal; La recepció en les sales de vetlla de difunts procedents d'altres llocs, comprovant l'adequació i compliment dels requisits establerts per la normativa sanitària que sigui d'aplicació.
- La construcció d'edificis i sales de vetlla amb els seus elements complementaris.
- Aquelles altres activitats connexes amb els serveis funeraris i que la societat es trobi legalment autoritzada per desenvolupar, directament o per agençament, si s'escau.
- La gestió, desenvolupament i explotació dels serveis de cremació i cementiri, que inclouen: La gestió i explotació del Cementiri municipal de Reus; La conservació, obres, manteniment i mesures de seguretat del Cementiri; La recepció en el Cementiri dels difunts procedents d'altres municipis, comprovant l'adequació i compliment dels requisits establerts per la normativa sanitària que sigui d'aplicació; La inhumació i exhumació, cremació i enterrament de cadàvers i restes; La construcció de sepultures i nínxols; L'atorgament i transmissió de la concessió de drets funeraris sobre sepultures i nínxols.



Aquesta entitat té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Reus, el qual li podrà fer encomanes de gestió i d'execució d'obres, de serveis i d'adquisició de subministraments, així com adjudicar-li contractes, en relació a les activitats compreses dins del seu objecte social, a l'empara del disposat a la normativa vigent relativa als Contractes del Sector Públic.

A fi de donar compliment al previst a l'art.32.2 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es constata que, tenint en compte el volum global de negoci de la societat de l'any 2018 i 2017, més del 80% de les activitats s'han dut a terme en exercici de les comeses confiades per l'Ajuntament de Reus, així com també per altres ens instrumentals dependents d'aquest ens local, titularitat 100% municipal, inclosos els imports provinents de les persones usuàries del serveis prestats per Reus Serveis Municipals SA en exercici de les atribucions per a la qual va ser creada.

La verificació de l'acompliment d'aquest requisit s'ha dut a terme aplicant el criteri de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa establert establert a l'informe 1/2019, de 13 de març de 2019 que, a la conclusió primera, disposa el següent:

" I. El càlcul del percentatge de l'activitat que s'ha de computar com a duta a terme en l'exercici de les comeses que hagin estat confiades per un o més poders adjudicadors que controlen una entitat del sector públic, a efectes d'analitzar si aquesta pot ser considerada mitjà propi d'aquells, es pot efectuar prenent com base el volum de negoci de l'entitat, les despeses en què incorri o altre indicador d'activitat fiable. Si el càlcul s'efectua sobre la base del volum total de negoci de l'entitat, s'han de tenir en compte totes les activitats que desenvolupa l'entitat, de les quals caldrà comprovar si més del 80% s'han dut a terme amb ocasió d'atribucions o encàrrecs rebuts del poder adjudicador que la controla, havent de computar com a tals tot el volum de negoci generat amb ocasió de dites atribucions o encàrrecs, inclosos els imports provinents de les persones usuàries d'un servei, si l'entitat el gestiona o el presta com a conseqüència d'una atribució o un encàrrec del poder adjudicador que la controla. "

Queden excloses de l'objecte social aquelles activitats que per al seu exercici la Llei exigeixi requisits especials que no quedin complerts per la Societat. En especial resten exceptuats aquells actes que suposin exercici d'autoritat.

Si les disposicions legals exigeixen, per a l'exercici d'algunes de les activitats compreses en l'objecte social, algun títol professional, autorització administrativa, o inscripció en Registres públics, aquestes activitats s'hauran de realitzar per mitjà de persona que posseeixi aquesta titulació professional i, si s'escau, no podran iniciar-se abans que s'hagin complert els requisits administratius exigits.

Les activitats integrants de l'objecte social podran ser desenvolupades per la Societat totalment o parcialment de forma indirecta, mitjançant la titularitat d'accions o de participacions en Societats amb objecte idèntic, anàleg o complementari.

L'activitat actual de l'empresa coincideix amb el seu objecte social.

La societat és unipersonal, sent el soci únic l'Ajuntament de Reus.

Li és d'aplicació el text refós de la Llei de Societats de Capital (vigent des de l'1 de setembre de 2010, el text refós de la qual es va aprovar per el Reial Decret Legislatiu de 2 de juliol), el Codi de Comerç i la resta de disposicions aplicables.



L'exercici 2009 Innova va iniciar l'activitat de Centralització de Fons de les empreses pertanyents al grup d'empreses municipals de l'Ajuntament de Reus i de fundacions de l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Reus. Aquest Servei de Centralització de Fons és conegut com "Cash-Pooling" (C-P) en termes financers, i origina que la Societat actuï com a dipositària dels fons de tresoreria de les empreses associades al servei, que a data actual són, a banda de la pròpia Reus Serveis Municipals SA, Reus Desenvolupament Econòmic SA, Reus Mobilitat i Serveis SA, Reus Transport Públic SA i Reus Esport i Lleure SA.

En data 18 de juny de 2010 la Junta General va aprovar la transformació de la companyia en Societat Anònima, mantenint la seva personalitat jurídica i denominació, passant a tenir doncs la forma social "INNOVA GRUP D'EMPRESES MUNICIPALS DE REUS SA". Aquest acord es va formalitzar en Escriptura Pública el 4 d'agost de 2010 i la inscripció al Registre Mercantil de Tarragona es va efectuar l' 1 de setembre de 2010.

Aquesta transformació de Societat Limitada (SL) a Anònima (SA) va ocasionar altres canvis col·laterals i necessaris:

- L'anul·lació de les participacions socials, que es van substituir per igual nombre d'accions nominatives d'una sola sèrie, del mateix valor nominal, totes desemborsades i de titularitat de l'Ajuntament de Reus.
- Ampliar la composició mínima i màxima del Consell d'Administració.

En data 24 de setembre de 2014 es va elevar a públic l'absorció de dos de les companyies mercantils que formen part del Grup de societats, concretament, Gestió de Serveis Funeraris Reus, S.A., amb domicili a Plaça Pau Picasso, 1, 43204 Reus, i Aigües de Reus Empresa Municipals, S.A., amb domicili a Plaça de les Aigües, 1, 43201 Reus. Aquesta absorció va ser acordada pel soci únic de la societat en data 31 de març de 2014.

En data 24 de setembre de 2014 s'escriptura el canvi de denominació de la Companyia que fins llavors s'havia anomenat Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, S.A. la qual passa a ser anomenada Reus Serveis Municipals, S.A.

1.2. Societats del grup o dependents.

A continuació es detallen les societats que formen part del Grup:

- Reus Mobilitat i Serveis, S.A. (abans Aparcaments i Mercats de Reus S.A.M.), amb domicili a Carrer Josep Sardà i Cailà, s/n, 43201 Reus
- Reus Desenvolupament Econòmic S.A., amb domicili a Avinguda de Bellisens 42, 43204 Reus

L'any 2011 el grup tenia també les societats Sanejament Ambiental, S.A., amb domicili a Carrer Doctor Robert, 44, 43201 Reus, i Gestió Ambiental i Abastament, S.A., amb domicili a



Carrer Josep Anselm Clavé, 23, 43201 Reus, ambdues absorbides per Aigües de Reus Empresa Municipals, S.A.

Els Comptes Anuals Consolidats de cada exercici es dipositen al Registre Mercantil de Tarragona.

A. Reus Mobilitat i Serveis, S.A. és una societat de capital municipal constituïda per temps indefinit, l'1 de gener de 1989.

L'objecte social és la gestió, administració i explotació del servei dels pàrquings i aparcaments públics així com totes les activitats i serveis relacionats amb la circulació i el transport en l'àmbit municipal de Reus. Així mateix, la gestió, administració i explotació dels mercats públics i de totes aquelles activitats relacionades amb aquest servei que li encomani l'Ajuntament.

Reus Mobilitat i Serveis, Societat Anònima Municipal	2018	2017
Domicili social	C/ Sardà i Cailà s/n - Reus	
Capital social de la societat	6.804.924,00	6.804.924,00
Grau de participació directa	100,0%	100,0%
Valor de la participació	6.804.924,00	6.804.924,00
Reserves totals de la societat	10.554.579,55	9.687.131,22
Resultats de l'exercici	652.312,10	867.448,33
Subvencions, donacions i llegats	351.577,62	418.867,00
Resultat de l'explotació	901.237,09	1.165.868,51

B. Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. és una societat de capital públic constituïda per temps indefinit el 20 d'octubre de 1994.

L'objecte social és el foment de l'activitat econòmica i la generació d'ocupació, mitjançant la promoció, el suport i la participació econòmica i social, així com tota classe d'activitats que permetin assolir els objectius anteriors.

Reus Desenvolupament Econòmic SA	2018	2017
Domicili social	Av. Bellissens, 42 - Reus	
Capital social de la societat	8.970.165,40	8.970.165,40
Grau de participació directa	100,0%	100,0%
Valor de la participació	29.562.209,00	29.562.209,00
Reserves totals de la societat	9.712.367,36	9.603.693,09
Resultats de l'exercici	16.647,75	307.885,11
Subvencions, donacions i llegats	40.575.025,62	42.899.914,01
Resultat de l'explotació	2.370.115,29	2.929.888,81



La data de tancament dels comptes anuals de totes les societats dependents coincideix amb la data de tancament dels comptes anuals de la societat dominant, que és el 31 de desembre.

S'exclouen del perímetre de la consolidació per no tenir un interès significatiu per la imatge fidel que expressen els comptes anuals consolidats, les societats Promimpuls 5C, SL i Shirota Functional Foods, SL.

No existeixen societats en les que la dominant posseeixi directa o indirectament més de la meitat dels drets de vot sense tenir el control de les mateixes.

NOTA 2: SOCIETATS ASSOCIADES I MULTIGRUP

2.1. Societats associades.

El grup consolidat té participació a través de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. en la societat **Promimpuls 5C, S.L.**

L'objecte social és la promoció turística de Reus i servei al públic d'agències de viatges.

Promimpuls 5C, S.L.	2018	2017
Domicili social	C/ Boule 2 - Reus	
Capital social de la societat	3.001,20	3.001,20
Grau de participació directa	0,0%	0,0%
Grau de participació indirecta	29,5%	29,5%
Valor de la participació	0	0
Reserves totals de la societat	-68.446,58	-68.446,58
Resultats de l'exercici	-18,00	-2.412,16
Subvencions, donacions i llegats	Sense informació	Sense informació
Resultat de l'explotació	Sense informació	Sense informació

Promimpuls 5C, S.L. no s'inclou dins del perímetre de consolidació per no tenir un interès significatiu sobre els comptes anuals consolidats i està actualment en liquidació.

El grup consolidat té participació directa en la societat **Shirota Functional Foods, S.L.**

L'objecte de la societat és la posada a punt de metodologies per al disseny d'aliments essencialment nous i d'aliments funcionals així com la comercialització de serveis tecnològics a d'altres empreses alimentàries que consistirien en el disseny de principi a fi de nous aliments amb propietats funcionals.



Shirota Functional Foods SL	2018	2017
Domicili social	Camí de Valls 81-87 - Reus	
Capital social de la societat	120.000,00	120.000,00
Grau de participació directa	40,0%	40,0%
Grau de participació indirecta	2,0%	2,0%
Valor de la participació	0	0
Reserves totals de la societat	Sense informació	Sense informació
Resultats de l'exercici	Sense informació	Sense informació
Subvencions, donacions i llegats	Sense informació	Sense informació
Resultat de l'explotació	Sense informació	Sense informació

Shirota Functional Foods, S.L., no s'inclou dins del perímetre de consolidació per no tenir un interès significatiu sobre els comptes anuals consolidats, estant actualment en concurs.

Aquesta Societat es troba en aquest moments incursa en un expedient de concurs de creditors que es tramita al Jutjat Mercantil de Tarragona número 1. L'expedient es va iniciar amb data 30 d'abril de 2012 i es tramita amb expedient número 395/2012. En data 24 de juliol de 2012 i davant la impossibilitat de continuar l'activitat es va iniciar la liquidació de la Societat.

2.2. Societats multigrup.

No existeixen societats multigrup.

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

3.1. Imatge fidel.

Els comptes anuals consolidats han estat preparats a partir dels registres comptables de les societats que formen el Grup consolidat i s'hi han aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del grup consolidat, així com la veracitat dels fluxos incorporats a l'estat de fluxos d'efectiu.

L'entitat aplica les normes per la formulació de comptes anuals consolidades aprovades pel Real Decret 1159/2010, de 17 de setembre, i modificacions establertes pel Real Decret 602/2016 de 2 de desembre.



No existeixen raons excepcionals per les que, per mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.

3.2.Principis comptables no obligatoris aplicats.

No se n'apliquen.

3.3.Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

Les societats del Grup han formulat els seus comptes tenint en compte el principi d'empresa en funcionament, sense existir cap tipus de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.

Cal ressaltar que algunes de les activitats que desenvolupa el grup tenen important relació amb l'interès social, o s'hi troben íntimament vinculades, es per això que alguns dels actius de les societats del grup tenen una difícil reversió respecte de la inversió escomesa, entès des d'un estricte punt de vista econòmic i financer, desconeixent les incerteses que es poguessin derivar d'aquest fet.

Tampoc s'ha efectuat cap canvi en les estimacions comptables registrades i que pugui resultar significatiu en el present o futur exercici, tret de:

- La vida útil dels actius materials i intangibles.
- La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius indeterminats o contingents.
- La liquidació del passiu i per tant de l'eficàcia de la cobertura dels tipus d'interès resta condicionada a l'evolució futura del tipus d'interès.
- La realització dels saldos deutors amb les administracions públiques resten condicionades a les disponibilitats pressupostàries dels ens atorgants de les subvencions.



Malgrat que aquests judicis i estimacions s'han realitzat d'acord amb la millor estimació disponible sobre els fets analitzats a 31 de desembre de 2018, és possible que esdeveniments (fets econòmics, canvis de normativa, etc) que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los (a l'alça o a la baixa) en els propers exercicis, la qual cosa es portaria a terme, en el seu cas, de forma prospectiva.

La informació continguda en aquests Comptes Anuals Consolidats s'ha elaborat considerant que la gestió del grup continuarà en el futur previsible, amb la qual cosa, les normes

comptables no s'han aplicat amb l'objecte de determinar el valor del patrimoni net a efectes de la seva transmissió global o parcial ni per a una hipotètica liquidació.

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat dels Administradors de la Societat Dominant.

3.4. Comparació de la informació.

D'acord amb la legislació mercantil es presenta a efectes comparatius, en cadascuna de les partides consolidades del Balanç de situació, del Compte de Pèrdues i Guanys, de l'Estat de Canvis de Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu, a més de les xifres de l'exercici 2018, les corresponents a l'exercici 2017.

EL Grup ha aplicat durant els exercicis 2018 i 2017 els criteris de valoració i comptabilització legalment acceptats. Aquests criteris no s'han modificat respecte l'exercici anterior i, per tant, no existeix cap tipus d'incompatibilitat en la comparació dels balanços d'ambdós exercicis.

La Societat Dominant i les empreses del grup Reus Desenvolupament Econòmic i Reus Mobilitat i Serveis tenen auditats els seus Comptes Anuals de l'exercici 2018 i anteriors, en el cas de Reus Serveis Municipals i Reus Mobilitat i Serveis estan obligats legalment i en el cas de Reus Desenvolupament Econòmic es troba auditada voluntàriament.

3.5. Agrupació de partides.

No hi ha partides agrupades al Balanç, al Compte de Pèrdues i Guanys, a l'Estat de Canvis de Patrimoni Net ni a l'Estat de Fluxos d'Efectiu.

3.6. Elements recollits en diverses partides.

Existeixen elements del balanç recollits en dues o més partides en funció del venciment a llarg i curt termini. Concretament préstecs atorgats a la Societat per part d'entitats financeres, els derivats de cobertura així com partides a pagar a l'Ajuntament. Es troben degudament identificats en la nota corresponent de la present memòria.

3.7. Canvis en criteris comptables.

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Durant l'exercici 2018 no s'han produït canvis significatius de criteris comptables respecte als criteris aplicats en l'exercici anterior.



REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Durant l'exercici 2018 no s'han produït canvis significatius de criteris comptables respecte als criteris aplicats en l'exercici anterior.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Durant l'exercici 2018 no s'han produït canvis significatius de criteris comptables respecte als criteris aplicats en l'exercici anterior.

3.8. Correcció d'errors.

Els Comptes Anuals de l'exercici 2018 inclouen ajustos realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici:

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Els Comptes Anuals de l'exercici 2018 inclouen ajustos realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici en imputar 165.699,08 euros en concepte de regulació de la prorrata d'exercicis anteriors i recàrrecs derivats de la sortida del Règim Especial de Grups d'Entitats de l'IVA ó REGE (veure Nota 19).

Els Comptes Anuals de l'exercici 2017 no van incloure ajustos realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Durant l'exercici 2018 i 2017 no s'han realitzat correccions d'errades

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

- Els Comptes Anuals de l'exercici 2018 contemplen l'increment del compte de reserves per import de 108.674,27 euros, que correspon a provisió de clients pendent de regularitzar a conseqüència de la fusió amb Gestió Urbanística Pública, SA i Tecnoparc Reus, SA. A l'exercici 2017 va incloure un ajust realitzat com a conseqüència del càlcul de l'Impost de Societats de 2016.

D'altra banda cal destacar que a l'exercici 2017:

- Es contempla també la depreciació dels Sectors B-3 i B-4 fruit de la informació disponible per import de 280.575,52 euros

Per altra part s'ha registrat la retrocessió de pèrdua imputada al 2014 en concepte de renúncia del contracte del Mas Bofarull per import de 181.449,85 euros.



3.9. Operacions entre societats del perímetre de consolidació.

S'han produït operacions significatives entre societats del perímetre de consolidació bàsicament de caràcter financer. Totes les societats tanquen el seu exercici en la mateixa data que els comptes consolidats. A la nota 4.3 es detallen les operacions entre societats del perímetre eliminades per a la formulació dels comptes anuals consolidats.

3.10. Importància Relativa.

En determinar l'informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, la Societat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2018 i anterior.

NOTA 4: NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

4.1. Homogeneïtzació.

Homogeneïtzació temporal.

Els comptes anuals consolidats adjunts s'han establert en la mateixa data i període que els comptes anuals de la societat obligada a consolidar.

Totes les societats del grup tanquen el seu exercici en la mateixa data que els comptes anuals consolidats.

Homogeneïtzació valorativa.

Els elements de l'actiu i del passiu, els ingressos i despeses, i altres partides dels comptes anuals de les societats del grup, estan valorats seguint mètodes uniformes i d'acord amb els principis i normes de valoració establerts en el Codi de Comerç, text refós de la Llei de Societats de Capital i Pla General de Comptabilitat i altra legislació que sigui específicament aplicable.

Homogeneïtzació per les operacions internes.

Quan en els comptes anuals de les societats del grup els imports de les partides derivades d'operacions internes no siguin coincidents, o hi hagi alguna partida pendent de registrar, es realitzen els ajustos que siguin procedents per practicar les corresponents eliminacions.



Homogeneïtzació per realitzar l'agregació.

Es realitzen les reclassificacions necessàries en l'estructura dels comptes anuals d'una societat del grup perquè aquesta coincideixi amb la dels comptes anuals consolidats.

Les partides dels comptes anuals de les societats dependents han estat preparades segons els mateixos principis comptables que la societat dominant, pel que són homogenis en els seus aspectes més significatius.

4.2. Fons de comerç de consolidació i diferència negativa de consolidació.

A 31 de desembre de 2018 no hi ha cap fons de comerç de consolidació.

La diferència negativa de consolidació es troba valorada per l'import de les diferències negatives de primera consolidació entre el valor comptable de les participacions i el seu valor teòric en el moment de la primera consolidació. Les diferències negatives de primera consolidació s'han registrat com a reserves de societats consolidades.

El detall de les Diferències negatives de consolidació existents a 31 de desembre de 2018 i 2017 en la Consolidació Reus Serveis Municipals, S.A. Grup consolidat i que han estat classificades com a reserves en societats consolidades es el següent:

Concepte	2018	2017
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	4.845.698	4.845.698
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	1.367.896	1.367.896
TOTAL	6.213.594	6.213.594

No existeixen socis externs ni en l'exercici 2018 ni en el 2017.

4.3. Transaccions entre societats consolidades.

Eliminació de partides intragrup

Els saldos i les transaccions entre les companyies del perímetre de consolidació s'han eliminat en el procés de consolidació.

Les transaccions efectuades al 2018 i 2017, que han estat objecte d'eliminació, han estat les següents:



Concepte	Import 2018	Import 2017
Aprovisionaments	8.272,69	10.107,59
Serveis exteriors	294.237,98	276.500,82
Personal	0,00	0,00
Altres despeses de gestió	0,00	0,00
despesa financera	12.414,64	29.390,65
Suma despeses eliminades	314.925,31	315.999,06
Vendes	0,00	0,00
Prestació de serveis	302.510,67	286.608,41
Treballs pel propi immobilitzat	0,00	0,00
Altres ingressos de gestió	0,00	0,00
Ingressos financers	12.414,64	29.390,65
Suma Ingressos eliminats	314.925,31	315.999,06

Eliminació de resultats per operacions internes.

S'entén per operacions internes les realitzades entre dues societats del grup des del moment en que ambdues societats van passar a formar part del mateix. S'entén per resultats tant els recollits en el compte de pèrdues i guanys com els ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net, d'acord amb el que preveu el Pla General de Comptabilitat.

La totalitat del resultat produït per les operacions internes s'elimina i difereix fins que es realitzen davant de tercers aliens al grup. Els resultats que difereixen són tant els de l'exercici com els d'exercicis anteriors produïts des de la data d'adquisició.

No obstant això, les pèrdues hagudes en operacions internes poden indicar l'existència d'un deteriorament en el valor que exigiria, si escau, el seu reconeixement en els comptes anuals consolidats. De la mateixa manera, el benefici produït en transaccions internes pot indicar l'existència d'una recuperació en el deteriorament de valor de l' actiu objecte de transacció que prèviament hagi estat registrat. Si és el cas, els dos conceptes es presenten en els comptes anuals consolidats d'acord amb la seva naturalesa

Tot l'anterior s'aplica en els casos en què un tercer actui en nom propi i per compte d'una societat del grup.

La imputació de resultats en el compte de pèrdues i guanys consolidat o, si s'escau, en l'estat d'ingressos i despeses reconeguts consolidat lluirà, quan siguin resultats realitzats a tercers, com un menor o major import en les partides que procedeixin.

Si algun element patrimonial és objecte, a efectes de la formulació dels comptes anuals consolidats, d'un ajust de valor, l'amortització, pèrdues per deteriorament i resultats d'alienació o baixa en balanç, es calculen, en els comptes anuals consolidats, sobre la base del seu valor ajustat.



S'eliminen en els comptes anuals consolidats les pèrdues per deteriorament corresponents a elements de l' actiu que hagin estat objecte d'eliminació de resultats per operacions internes. També s'eliminen les provisions derivades de garanties o similars atorgades en favor d'altres empreses del grup . Les dues eliminacions donaran lloc al corresponent ajust en resultats.

L'eliminació de resultats per operacions internes realitzada en l'exercici afecta la xifra de resultats consolidats, o l'import total d'ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net, mentre que l'eliminació de resultats per operacions internes d'exercicis anteriors modifica l'import del patrimoni net, afectant les reserves, als ajustos per canvis de valor o les subvencions, donacions i llegats rebuts, que estan pendents d'imputar al compte de pèrdues i guanys consolidat.

L'ajust en resultats, en guanys i pèrdues imputades directament al patrimoni net, i en altres partides de patrimoni net, afecta la societat que alieni el bé o presti el servei i, per tant, el import assignable als socis externs d'aquesta societat, si en hi haguessin.

La classificació dels elements patrimonials, ingressos, despeses i fluxos d'efectiu es realitza des del punt de vista del grup, sense que es vegin modificats per les operacions internes. En el cas que l'operació interna coincideixi amb un canvi d'afectació des del punt de vista del grup, aquest canvi d'afectació es reflecteix en els comptes anuals consolidats d'acord amb les regles establertes a l'efecte en el Pla General de Comptabilitat.

4.4. Immobilitzat intangible i material.

Els béns compresos en aquest paràgraf han estat comptabilitzats a preu d'adquisició incloses aquelles despeses addicionals fins el moment en que ha entrat en funcionament el bé en qüestió. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

Les despeses del personal propi que han treballat en el desenvolupament de construccions en curs s'inclouen com a major cost de les mateixes, amb abonament a l'epígraf "Treballs realitzats per l'empresa per el seu actiu" del Compte de Pèrdues i Guanys".

El compte "Drets sobre béns cedits en ús" recull:

- els imports dels arranjaments i millores dels fermes de carrers, camins, espais públics, etc..., sobre els que Innova efectuarà manteniments preventius en els propers anys, quan li sigui sol·licitat.
 - conté també els imports d'inversions encarregades per l'Ajuntament, i ubicades físicament en via pública (xarxa de fibra òptica, contenidors soterrats, ...).
- el Dret de Superfície del terrenys del Nou Hospital a l'Avinguda de Bellisens.



- el Dret de Superfície del Centre Cívic i del Casal de la Dona de La Patcada (*).
- el Dret de Superfície de la Biblioteca Municipal de Mas Iglesias (*).
- el Dret de Superfície de l'EBM La Ginesta (*).
- el Dret de Superfície del immoble de Raval Martí Folguera, 31.
- El Dret de Reg de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes.
- Servituds de pas.

(*) la vida útil d'aquests Drets de Superfície s'ha vist afectada per l'Acord de la Junta de Govern Local de 9 de març de 2018, tal i com s'explica a la Nota 6 de la present Memòria

- l'Ajuntament de Reus en data 11 de juliol de 2008 va acordar constituir un dret de superfície a favor de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. de l'immoble del Carrer Argentina núm. 1, per la ubicació de l'Edifici Tecnoparc. Aquest dret apareix registrat a partir de l'exercici 2011 a la partida de drets sobre béns, per l'inici de les activitats. Anteriorment aquest dret estava registrat a la partida de terrenys,
- drets d'edificabilitat adquirits com a conseqüència de l'ampliació de capital no dinerària per import de 1.067.430,00.-euros, corresponents a 14.840,00 m2 resultants de la signatura del conveni urbanístic pel desenvolupament del sector H-11 ("Bellisens Oest", signat el 17 de gener de 2006 entre IOSA INMUEBLES, SL i l'Ajuntament de Reus, pel qual es va ampliar els usos del sector, incorporant el residencial).
- Concessions administratives corresponents a mercats: Els costos incorreguts per a obtenir la concessió dels mercats s'amortitzen linealment en el període de concessió de 20 a 50 anys. Si es donen les circumstàncies d'incompliment de condicions que fan perdre els drets derivats d'aquesta concessió, el valor comptabilitzat es sanejarà en la seva totalitat a l'objecte d'anular el seu valor net comptable.
- Drets reals adscrits a en matèria de pàrquings: Corresponen al valor de les edificacions dels pàrquings subterranis i s'amortitzen linealment en el període de concessió de 50 anys, aplicant un coeficient d'amortització de 2%
- Drets d'ús en matèria d'àrees d'aparcament regulades: Corresponen a les obres d'adequació de solars per convertir-los en àrees d'aparcament de llarga durada. S'amortitzen al llarg dels anys previstos per al seu funcionament com a zona d'aparcament .

Els elements d'immobilitzat intangible s'amortitzen segons la seva vida útil de forma lineal, excepte el drets sobre béns cedits en ús que ho fan segons la durada del conveni o contracte. A partir de l'1 de gener de 2016 el Real Decret 602/2016, de 2 de desembre, que



modifica el Pla General de Comptabilitat (RD 1514/2007) i entre altres modificacions estableix que tots els immobilitzats intangibles reconeguts comptablement tenen vida útil definida. No obstant, respecte aquells intangibles la vida útil dels quals no pugui estimar-se de manera fiable s'hauran d'amortitzar en un termini de 10 anys (o altre percentatge en cas de prova).

Els coeficients aplicats per l'amortització de les partides que componen l'Immobilitzat Intangible han estat les següents:

Tipus de béns	Coefficient Amortització
Propietat Industrial	10% - 16,67%
Aplicacions Informàtiques	16,67% - 33,3%
Drets sobre béns cedits en ús	1% - 6%
Immobilitzacions Immaterials en curs	No s'amortitzen

Aplicacions informàtiques

S'inclouen en l'actiu, tant els adquirits a tercers com els elaborats per la pròpia empresa per a sí mateixa.

Es valoren al preu d'adquisició o a cost de producció i s'inclouen les despeses de desenvolupament de les pàgines Web.

Les despeses del personal propi que han treballat en el desenvolupament de les aplicacions informàtiques s'inclouen com a major cost de les mateixes, amb abonament a l'epígraf "Treballs realitzats per l'empresa per el seu actiu" del Compte de Pèrdues i Guanys".

Les reparacions que no presenten una ampliació de la vida útil i els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en funció de la seva vida útil.

Immobilitzat Material

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren inicialment d'acord amb el preu d'adquisició. En aquest preu s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.



Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida dels béns, es capitalitzen com un major cost dels corresponents béns.

Els elements d'immobilitzat material amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal segons la seva vida útil.

Els percentatges d'amortització aplicats han estat els següents:

Tipus de béns	Coefficient Amortització
Edificis i altres construccions	1,66% - 11%
Maquinaria	5,56% - 25%
Instal·lacions tècniques	1,47% - 25%
Utilitatge	10% - 25%
Mobiliari	5% - 25%
Altres instal·lacions	6,67% - 20%
Equips procés d'informació	12,5% - 25%
Elements de transport	10% - 23,5%
Altres immobilitzats	5% - 15%

D'acord a l'article 12 i a la Disposició Transitòria 13^a de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, s'han adaptat les taules d'amortització d'actius per tal que coincideixin amb les de l'esmentada norma. En qualsevol cas, la vida útil actualitzada dels actius afectats és coherent amb la vida útil real del bé.

Les adquisicions d'elements d'immobilitzat usats s'amortitzen per un coeficient que és el doble que el dels actius nous.

Les despeses de manteniment i reparació es carreguen a resultats a mesura que es meriten. Les millores efectuades en els immobilitzats es capitalitzen.

Els treballs realitzats per l'empresa per al seu propi immobilitzat s'incorporen als elements materials pel seu preu d'adquisició o cost de producció.

Deteriorament del valor dels actius materials i intangibles

En la data de cada Balanç de Situació, el Grup revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si n'hi hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Societat calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.



L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús. A l'avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectiu estimats s'han descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteix les valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per al qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com a despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors.

Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingressos.

En l'exercici 2018 no s'han registrat pèrdues per deteriorament dels immobilitzats materials.

4.5. Inversions immobiliàries.

Els terrenys o construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments o els quals posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació s'han inclòs en l'epígraf "inversions immobiliàries".

Els béns compresos en inversions immobiliàries es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció. Formen part de les inversions immobiliàries els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els



edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com terme mitjà, dels diferents elements s'estima una vida útil pels immobles de 50 anys, resultant un percentatge d'amortització del 2%.

Tal i com s'explica a la Nota de inversions immobiliàries de la present Memòria, la vida útil d'algunes Inversions Immobiliàries de la Societat Dominant, s'ha vist afectada per l'Acord de la Junta de Govern Local de 9 de març de 2018.

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si s'escau, en la data de cada balanç.

4.6. Arrendaments.

Els arrendaments es qualifiquen com financers sempre que de les seves condicions se'n dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte. La resta d'arrendaments es registren com arrendaments operatius.

Els arrendaments financers es reconeixen a l'actiu, d'acord a la seva naturalesa com immobilitzat material, i al passiu del balanç de situació al inici de l'arrendament pel valor més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual al inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats.

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen linealment al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada per al seu pagament.

4.7. Permutes.

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

4.8. Instruments financers.

La societat dominant i entitats consolidades tenen registrats al capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer a una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra empresa. Per tant la present norma és d'aplicació als següents instruments financers:



a) Actius financers (excepte Administracions Públiques):

- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Crèdits per operacions comercials: clients i deutors varis;
- Crèdits a tercers: tals com els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos els sorgits de la venda d'actius no corrents;
- Valors representatius de deute d'altres empreses adquirits: tals com les obligacions, bons i pagarés;
- Instruments de patrimoni d'altres empreses adquirits: accions, participacions en institucions d'inversió col·lectiva i altres instruments de patrimoni;
- Derivats amb valoració favorable pel grup: entre ells, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini, i
- Altres actius financers: tals com dipòsits a entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts, dividends a cobrar i desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni.

b) Passius financers (excepte Administracions Públiques):

- Dèbits per operacions comercials: proveïdors i creditors varis;
- Deutes amb entitats de crèdit;
- Obligacions i altres valor negociables emesos: tals com bons i pagarés;
- Derivats amb valoració desfavorable pel grup: entre ells, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini;
- Deutes amb característiques especials, i
- Altres passius financers: deutes amb tercers, tals com préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no siguin entitats de crèdit inclosos els sorgits en la compra d'actius no corrents, fiances i dipòsits rebuts i desemborsaments exigits per tercers sobre participacions.

c) Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s'inclouen dins dels fons propis, tal com les accions ordinàries emeses.



4.8.1. Actius financers.

Partides a cobrar i inversions mantingudes fins el venciment

Aquest actius financers es registren inicialment pel seu valor raonable. Posteriorment són reconeguts a cost amortitzat. El reconeixent dels interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu i, si és el cas, la provisió per deteriorament, es registren directament en el compte de pèrdues i guanys.

El interès efectiu correspon al tipus d'actualització que iguala el desemborsament inicial de l'instrument financer amb la seva totalitat de fluxos d'efectiu estimats fins al seu venciment.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

La provisió per deteriorament es calcula com la diferència entre el valor en llibre de l'actiu i el valor present dels fluxos d'efectiu estimats, descomptats al tipus d'interès efectiu.

Pel que fa a criteris específics en les divisions de Reus Serveis Municipals, cal destacar respecte a les pèrdues per deteriorament de crèdits:

- Respecte als impagaments de factures del Servei d'Aigües es manté el criteri de dotar aquelles factures impagades en les que hagi transcorregut dotze mesos des de la data venciment, però donat que el procediment de reclamacions d'impagats (factures d'abonats impagades) ha experimentat diversos canvis en aplicació de diverses modificacions normatives que, bàsicament, comporten un allargament en el procés de reclamació i, en conseqüència, una notable demora en el termini de cobrament, s'ha considerat oportuna una ampliació del període en el que les factures d'aquesta naturalesa romanen en aquesta situació (provisió) amb la qual cosa s'amplia també el període de reclamació i les seves possibilitats de cobrament.

És per això que s'ha passat a dotar totes aquelles factures impagades en les que hagi transcorregut dotze mesos des de la data de venciment però es mantenen en aquesta situació (provisió) durant un període de quatre anys. D'aquesta manera, s'aconsegueix també una uniformitat de criteri envers la dotació per a altres factures SD (alienes a factures d'abonats).

- Respecte als impagaments de factures de Serveis Funeraris es manté el criteri de dotar aquelles factures impagades en les que hagi transcorregut sis mesos des de la data de venciment.

Actius financers mantinguts per negociar

Es corresponen a aquells actius que s'hagin adquirit amb el propòsit principal de generar beneficis com a conseqüència de les fluctuacions de valor. Es valoren pel seu valor raonable, tan en el moment inicial com en valoracions posteriors. Les variacions que es produeixin es registren directament en el compte de pèrdues i guanys.



Els actius d'aquesta categoria es classifiquen com actius corrents si el termini de realització és inferior a 12 mesos a la data següent al tancament de balanç de situació adjunt.

Actius financers disponibles per a la venda

Es registren en aquest epígraf els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no han estat adquirits amb el propòsit de negociació immediata i no tenen un venciment fix.

La seva valoració es fa a valor raonable, registrant les variacions que es produeixin directament en el patrimoni net fins que l'actiu financer sigui baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut s'ha imputar al compte de pèrdues i guanys.

Interessos rebuts

Els interessos d'actius meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys, els primers utilitzant el mètode d'interès efectiu.

Baixa d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa del balanç quan es transfereixen substancialment els riscos i les avantatges inherents a la propietat de l' actiu financer.

Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.



4.8.2. Efectiu i altres mitjans líquids equivalents.

Sota d'aquest epígraf del balanç consolidat adjunt es registra l'efectiu a caixa i bancs, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini amb venciment inferior a tres mesos d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables a caixa i que no tinguin risc de canvis en el seu valor.

4.8.3. Passius financers.

Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren pel import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri de meritament en el compte de resultats utilitzant el mètode del interès efectiu i s'afegeixen al import en llibres del instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten.

Els préstecs es classifiquen com a corrents tret que la Societat tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, almenys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials, al ser el seu venciment inferior a l'any, no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

Els criteris emprats per a donar de baixa un passiu financer són que hagi expirat o s'hagin cedit les obligacions.



Classificació i baixa de passius financers

Els passius financers es classifiquen com passius corrents si el termini de realització és inferior a 12 mesos a la data següent al tancament del balanç de situació adjunt. Es donen de baixa els passius financers quan l'obligació s'ha extingit.

4.8.4. Instruments financers derivats i comptabilització de cobertures.

El Grup es troba exposat a les variacions en les corbes de tipus de interès al mantenir gran part del seu deute amb entitats financeres a interès variable. En aquest sentit, el Grup formalitza contractes de cobertura de risc de tipus de interès, bàsicament a través de contractes amb estructures que assegurin tipus de interès màxims.

Al tancament de l'exercici s'han valorat els contractes vigents comparant, el preu pactat amb el tipus de interès de referència a data de tancament, reconeixent els canvis de valor contra el patrimoni net.

4.8.5. Instruments financers compostos.

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

4.8.6. Inversions comptabilitzades aplicant el mètode de la participació.

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

4.9. Cobertures comptables.

Cobertura de fluxos d'efectiu: cobreix l'exposició a la variació dels fluxos d'efectiu que s'atribueix a un risc concret associat a actius o passius reconeguts o a una transacció prevista altament probable, sempre que puguin afectar al compte de pèrdues i guanys. La part del guany o la pèrdua del instrument de cobertura que s'hagi determinat com a cobertura eficaç s'ha reconegut transitòriament en el patrimoni net, o s'imputarà a resultats de l'exercici o exercicis quan l'operació coberta prevista afecti al compte de pèrdues i guanys.

4.10. Existències.

Les existències es troben valorades segons els següents criteris:



Societat	Valoració existències
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	Preu d'adquisició o cost de producció
Reus Serveis Municipals, S.A. (Aigües)	Preu d'adquisició o cost de producció
Reus Serveis Municipals, S.A. (Funeraria)	Preu d'adquisició, cost de producció, preu mig ponderat.
Reus Mobilitat i Serveis, SA	Preu d'adquisició o cost de producció

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

La Societat realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

Les existències corresponents a la societat Gestió Urbanística Pública S.A. absorbida per Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. estan valorades de la següent manera:

- Solars i terrenys sense edificar al seu preu d'adquisició.
- Promocions en curs al seu cost de producció.

El preu d'adquisició inclou l'import de la factura i totes les despeses addicionals que es produeixen fins la posada en condicions d'utilització o de venda.

El cost de producció dels béns es determina incrementant el preu d'adquisició de les matèries consumibles amb la resta dels costos directament imputables. També s'inclou la part que raonablement correspon dels costos indirectament imputables. La societat comptabilitza com a existències, l'activació de les despeses i consums de l'exercici, corresponents a cada sector urbanístic i promocions d'habitatges. La imputació de costos a les obres en curs es basa en criteris objectius aplicats sistemàticament i de manera uniforme.

En quant a les existències relatives als Serveis Funeraris: per les de material tècnic i d'urnes cineràries s'empra el sistema "FIFO" de valoració, per considerar-ho el més adequat per a la gestió. Per a les existències de sepultures (tant les de la zona de l'ampliació, com les recuperades i retrocedides, les de col·locació de làpides, les de l'illa 21, l'illa de tombes est, les de sepultures familiars i de columbaris) s'empra el sistema de "preu mig ponderat".



La divisió Aigües de Reus Serveis Municipals, S.A., i Aparcaments i Mercats de Reus SAM utilitzen el cost mitjà ponderat per a la assignació de valor a les existències d'altres aprovisionaments. Els impostos indirectes que graven les existències tan sols s'incorporen al preu d'adquisició o cost de producció quant no són recuperables directament de la Hisenda Pública.

No s'ha considerat necessari l'Homogeneïtzació dels diferents criteris de valoració atès que el seu impacte sobre els comptes anuals consolidats resulta immaterial.

4.11. Transaccions en moneda estrangera.

No s'ha realitzat transaccions en moneda estrangera durant l'exercici.

4.12. Impostos sobre beneficis.

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats/ diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.



En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

Per a que les deduccions, bonificacions i crèdits per bases imposables negatives siguin efectives han de complir-se els requisits establerts en la normativa vigent.

Es considera que existeix una diferència temporal quan existeix una diferència entre el valor en llibres i la base fiscal d'un element patrimonial. Es considera com a base fiscal d'un element patrimonial l'import atribuïble a la mateixa a efectes fiscals. Es considera una diferència temporal imposable aquella que generarà en el futur la obligació per a la Societat de realitzar algun pagament a l'Administració. Es considera una diferència temporal deduïble aquella que generarà per a la Societat algú dret de reemborsament o un menor pagament a realitzar a la Administració en el futur.

L'efecte impositiu de les diferències temporals s'inclouen, en el seu cas, en les corresponents partides d'impostos anticipats o diferits del Balanç de Situació.

Es consideren actius i passius per impostos corrents aquests impostos que es preveuen recuperables o ha pagar, respectivament, en un termini que no excedeixi als dotze mesos des de la data del seu registre.

4.13. Ingressos i despeses.

Es comptabilitzen d'acord amb el principi de meritació, amb independència del moment en que es produeixi la corrent monetària o financera que se'n pugui derivar, és a dir, dels cobraments i pagaments.

Concretament, els ingressos es calculen a valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

Els serveis prestats a tercers es reconeixen al formalitzar l'acceptació per part del client. Els quals en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats però no acceptats es valoren al menor valor entre els costos incorreguts i l'estimació d'acceptació.

Com a criteri general, els ingressos s'han valorat pel valor raonable de la contraprestació rebuda o que es vagi a rebre.

El reconeixement d'un ingrés en el Compte de Pèrdues i Guanys i en el Estat de Canvis en el Patrimoni Net ha complert amb els tres requisits següents:

- El seu import s'ha pogut estimar de manera fiable.



- És probable que s'obtinguin els beneficis econòmics associats amb l'operació.
- La informació és verificable i es presenta de forma fidel.

4.14. Provisions i contingències.

Els comptes anuals consolidats del Grup recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són valorades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

4.15. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental.

El Grup no manté elements patrimonials de naturalesa mediambiental.

4.16. Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal.

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

Davant l'absència de qualsevol necessitat previsible d'acabament anormal del treball i donat que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en els seus serveis, els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en què es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

4.17. Pagaments basats en accions.

No existeixen.



4.18. Subvencions, donacions i llegats.

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es valoren pel valor raonable de l'import concedit. Es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

4.19. Combinacions de negocis.

El Grup durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

4.20. Negocis conjunts.

El Grup durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

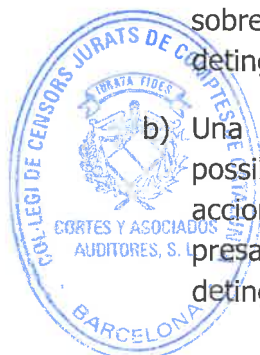
4.21. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades.

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable (preu de la transacció). Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència atenent a la realitat econòmica de l'operació.

Aquesta norma de valoració afecta les parts vinculades que s'expliciten en la Norma d'elaboració dels comptes anuals 13a del Pla General de Comptabilitat, excepte les operacions entre empreses del grup que han estat eliminades al formular aquest comptes anuals consolidats.

En aquest sentit:

- a) S'entén que una empresa és associada quan, sense que es tracti d'una empresa del grup en el sentit assenyalat, l'empresa o les persones físiques dominants, exerceixin sobre aquesta empresa associada una influència significativa, tal com es desenvolupa detingudament en l'esmentada norma d'elaboració dels comptes anuals 13a.
- b) Una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles exerceix o té la possibilitat d'exercir directament o indirectament o en virtut de pactes o acords entre accionistes o partícips, el control sobre una altra o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'explotació de l'altra, tal com es detalla detingudament en la Norma d'elaboració de comptes anuals 15a.



Adicionalment els preus de transferència es troben adequadament suportats, de manera que la Direcció del Grup considera que no hi ha cingles significatius per aquest aspecte dels quals puguin derivar passius de consideracions en el futur, tot i amb això, el suport documental de les transaccions dins del grup resta pendent de documentació expressa i formal.

En termes generals, per a determinar la quantificació de l'operació o operacions s'aplica, en funció de les característiques específiques de l'operació, algun dels següents mètodes: Preu lliure comparable, preu de venda de mercat, estudi de cost.

4.22. Actius no corrents mantinguts per a la venda.

Es registren en aquest apartat aquells actius en els quals el seu valor comptable es recuperarà fonamentalment mitjançant la seva venda, sempre i quant es compleixi que: els actius estan disponibles en les seves condicions actuals per a la seva venda immediata i que la seva venda sigui altament probable bé perquè es tingui un pla per tal de vendre l'actiu i que la venda es negociï a un preu adequat al seu valor raonable actual.

Es valoren en el moment de la seva classificació en aquesta categoria, pel preu menor entre el seu valor comptable i el seu valor raonable menys els costos de venda.

4.23. Operacions interrompudes.

El Grup durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

NOTA 5.- COMBINACIONS DE NEGOCIS

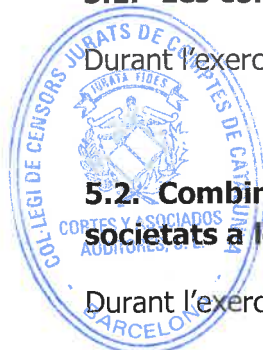
L'adquisició per part de la societat dominant (empresa adquirent) del control d'una societat dependent (empresa adquirida) constitueix una combinació de negocis en la qual la societat dominant ha adquirit el control de tots els elements patrimonials de la societat dependent.

5.1.- Les combinacions de negocis.

Durant l'exercici no s'han realitzat combinacions de negocis.

5.2. Combinacions de negocis reconegudes en els comptes individuals de les societats a les quals s'aplica el mètode d'integració global o proporcional.

Durant l'exercici no s'han realitzat combinacions de negocis.



NOTA 6.- FONS DE COMERÇ

No hi ha informació respecte d'aquest apartat.

NOTA 7.- DIFERÈNCIES NEGATIVES

No hi ha informació respecte d'aquest apartat.

NOTA 8.- SOCIS EXTERNS

La totalitat del grup pertany a l'Ajuntament de Reus.

NOTA 9.- CANVIS EN EL PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES SOCIETATS DEL GRUP

No hi ha hagut canvis en el percentatge de participació en les societats del grup durant l'exercici.

NOTA 10.- NEGOCIS CONJUNTS

No hi ha cap novetat, excepte el que ja figura en la nota 4.20.

NOTA 11.- PARTICIPACIÓ EN SOCIETATS POSADES EN EQUIVALÈNCIA

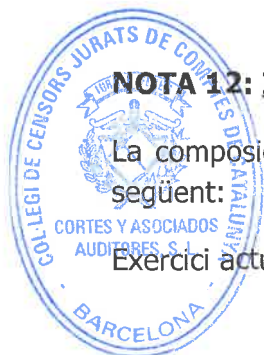
No hi ha informació en aquesta rúbrica.

Cal recordar l'explicat en la nota 2.1, en el sentit que les dues societats associades amb que compta el grup han quedat excloses del perímetre de consolidació degut a que el valor en llibres de la seva participació es igual a zero i que la seva importància relativa dins els comptes del grup es gairebé nul·la i no es considera que es puguin produir passius contingents de les referides participacions de caràcter significatiu.

NOTA 12: IMMOBILITZAT MATERIAL

La composició d'aquest epígraf i el seu moviment durant l'exercici 2018 i 2017 ha estat el següent:

Exercici actual:



Immobilitzat material	31/12/2017	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2018
Terrenys i construccions	87.068.683,00	1.306,26	-235.883,44	181.120,13	87.015.225,95
Instal·lacions tècniques	42.241.368,35	15.654,85	-19.813,20	1.313.997,75	43.551.207,75
Maquinaria i utilitatge	5.915.714,84	18.532,44	-24.517,73	613,39	5.910.342,94
Altres instal·lacions	7.963.586,78	69.734,46	-199.033,13	404.515,87	8.238.803,98
Mobiliari	3.401.971,48	23.933,71	-6.361,33	14.236,05	3.433.779,91
Equips procés informàtics	2.465.777,71	29.193,08	-239,00	18.705,41	2.513.437,20
Elements de transport	1.147.531,16	93.102,42	-23.737,21	16.365,98	1.233.262,35
Altre immobilitzat material	107.476,82	0,00	0,00	0,00	107.476,82
Construccions en curs	1.892.690,31	2.089.946,88	0,00	-1.949.554,58	2.033.082,61
Instal·lacions tècniques en curs	268,00	0,00	0,00	0,00	268,00
Altre immobilitzat en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma:	152.205.068,45	2.341.404,10	-509.585,04	0,00	154.036.887,51
Amortitzacions	-62.307.263,59	-4.016.248,66	257.648,96	0,00	-66.065.863,29
Provisions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	89.897.804,86	-1.674.844,56	-251.936,08	0,00	87.971.024,22

Exercici anterior:

Immobilitzat material	31/12/2016	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2017
Terrenys i construccions	87.033.460,38	1.500,00	33.722,62	0,00	87.068.683,00
Instal·lacions tècniques	41.793.989,33	4.255,00	-72.957,48	516.081,50	42.241.368,35
Maquinaria i utilitatge	5.913.677,78	12.949,04	-15.293,82	4.381,84	5.915.714,84
Altres instal·lacions	7.590.637,59	76.544,28	-304.633,46	601.038,37	7.963.586,78
Mobiliari	3.520.883,66	40.622,73	-170.153,36	10.618,45	3.401.971,48
Equips procés informàtics	2.428.303,26	15.840,78	-38.432,26	60.065,93	2.465.777,71
Elements de transport	1.115.018,04	16.038,06	1.569,42	14.905,64	1.147.531,16
Altre immobilitzat material	106.436,06	1.040,76	0,00	0,00	107.476,82
Construccions en curs	1.837.304,28	1.300.880,38	-33.722,62	-1.211.771,73	1.892.690,31
Instal·lacions tècniques en curs	268,00	0,00	0,00	0,00	268,00
Altre immobilitzat en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma:	151.339.978,38	1.472.809,87	-599.900,96	-4.680,00	152.205.068,45
Amortitzacions	-58.752.531,60	-4.102.135,56	547.403,57	0,00	-62.307.263,59
Provisions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	92.587.446,78	-2.629.325,69	-52.497,39	-4.680,00	89.897.804,86

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

L'epígraf d'immobilitzat material inclou les següents construccions en curs:

- Les referents al Centre de Bioempreses per un import de 1.475.474,14 euros (1.475.474,14 euros en l'exercici anterior), i per tant no ha tingut variació en l'exercici.



- Les referents a Promoció "Habitatges Sant Josep" per un import de 220.057,25 euros (219.427,25 euros en l'exercici anterior) amb un increment de 630,00 euros respecte l'exercici anterior.
- Durant l'exercici no s'han fet inversions respecte la instal·lació de clima del Complex R-1 i per tant queda com inversió en curs 268,00 euros, mateix import que l'exercici anterior.
- En aquest epígraf s'ha produït la baixa de terrenys de 235.883,44 euros per la venda per subhasta pública de tres naus del Complex Redessa 3.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Les altes d'immobilitzat corresponen a l'àrea de negoci de pàrquings

No existeix immobilitzat material propietat del Grup ubicat en països estrangers durant els exercicis 2018 i 2017.

A 31 de desembre de 2018 i 2017 no existeix immobilitzat material que es trobi temporalment fora de servei i tampoc existeix immobilitzat material retirat del seu ús actiu.

A 31 de desembre de 2018 i 2017 no existeixen compromisos fermes de compra o venda d'immobilitzat material per import significatiu.

Les restriccions corresponents a la titularitat dels béns d'immobilitzat material, es corresponen amb la divisió Funerària de Reus Serveis Municipals, S.A., representades per les construccions del crematori, donat que aquestes construccions estan sobre un terreny de l'Ajuntament de Reus adscrits a la societat.

A 31 de desembre de 2018 i 2017 no existeix immobilitzat material no vinculat directament a l'explotació.

Les societats tenen contractades pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos als que estan subjectes els elements d'immobilitzat material. Les cobertures d'aquestes pòlisses es consideren suficients.

No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, als costos de desmantellament, o rehabilitació, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin una incidència significativa en l'exercici present o en exercicis futurs. En tot cas, tenir en compte l'esmentat a la nota 4.4 de la memòria.

Durant els exercicis 2018 i 2017 no s'han capitalitzat despeses financeres.

Els béns afectes a garanties i reversió tant del present exercici, com de l'anterior són els següents:

- Les naus de l'edifici de Redessa-2, , estan gravades amb una hipoteca



- L'Edifici Tecnoparc està construït sobre un terreny propietat de l'Ajuntament de Reus sobre el que REDESSA té un dret de superfície a 99 anys.
- Les promocions La Patacada, finalitzada l'exercici 2015, està subjecte a un crèdit hipotecari destinat a finançar la construcció de 46 habitatges de protecció oficial, segons es detalla la nota 6 de la memòria de Redessa.
- Les inversions immobiliàries procedents de Gestió Urbanística Pública, S.A. estan subjectes a tres préstecs hipotecaris destinats a finançar les construccions de 30 habitatges de protecció oficial "Mas Bertran", 16 habitatges de protecció oficial "Granja Massó" i 2 edificis d'habitatges de protecció oficial "Mas Bertran II", segons es detalla a la nota 6 de la memòria.

Els elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats a 31 desembre de 2018 i 2017 són els següents:

Concepte	Exercici 2018	Exercici 2017
Construccions	1.954.207,36	1.898.906,76
Instal·lacions	19.646.186,29	18.106.806,14
Maquinària i utilitatge	1.244.113,95	1.203.614,83
Mobiliari	1.079.048,53	1.331.382,89
Equips procés informació	2.107.291,01	2.104.703,77
Elements de transport	606.748,43	1.003.083,91
Altres immobilitzat material	13.276,31	13.547,86
Import total béns amortitzats	26.650.871,88	25.662.046,16

Les subvencions, relacionades amb l'immobilitzat material es troben detallades en la nota 25

Nota 13.- INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

L'anàlisi del moviment al tancament de l'exercici 2018 és el següent:

Inversions Immobiliàries	31/12/2017	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2018
Terrenys	8.873.428,47	0,00	0,00	32.711.170,95	41.584.599,42
Construccions	160.425.768,48	4.078.533,73	0,00	933.017,76	165.437.319,97
Suma:	169.299.196,95	4.078.533,73	0,00	33.644.188,71	207.021.919,39
Provisions i Amortitzacions	-31.993.611,91	-6.374.932,11	0,00	-6.768.511,43	-45.137.055,45
TOTAL	137.305.585,04	-2.296.398,38	0,00	26.875.677,28	161.884.863,94



El destí de les inversions immobiliàries és el d'arrendament.

Els ingressos provinents així com les despeses per a la seva explotació són:

Terrenys i construccions	Exercici 2018	Exercici 2017
Ingressos	8.237.298,01	8.060.013,09
Despeses	6.404.818,98	5.303.870,69

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Les inversions immobiliàries són les relatives als arrendaments de les inversions encomanades per l'Ajuntament, atenent als convenis signats (Centre Cívic La Patacada, Casal de la Dona, antics rentadors; Edifici d'ampliació de l'Escola bressol municipal «La Ginesta»; Centre Cívic Migjorn; Escola bressol municipal el Lligabosc; tres locals ubicats a la plaça Patacada, número 4; Local B (núm. 6-8), local C (núm. 2-4) i local D (núm. 6-8) del carrer Rosselló; Escola bressol municipal l'Olivera; Escola bressol municipal el Marfull; Escola bressol municipal el Margalló), així com el lloguer del Nou Hospital de Reus, i també el valor del terreny i de la construcció del local situat a la Plaça Antoni Sabater Esteve, 2 de Reus.

L'Ajuntament ostenta un dret d'arrendament respecte als immobles abans referenciats de conformitat amb els contractes formalitzats amb REUS SERVEIS MUNICIPALS, S.A. la qual cosa permet que les activitats i serveis que en ells es presten siguin gestionades, actualment, bé pel propi Ajuntament bé per entitats que en depenen.

Cal tenir present que els convenis de lloguer i els acords que els emparen no contemplen cap previsió, bé sigui a la titularitat, bé sigui a l'ús posterior, que respecte aquests immobles es farà a la finalització, per compliment del termini, dels convenis de lloguer.

Amb la finalitat de clarificar des del punt de vista de gestió comptable la situació d'aquests immobles, i a manca de previsió contractual, es va demanar a l'Ajuntament de Reus que es pronunciés manifestant quina és la seva voluntat en relació amb la titularitat i el destí dels esmentats immobles quan venci el termini establert en els contractes de lloguer subscrits, per tal de poder planificar comptablement els propers exercicis, segons el compromís que tingués a bé d'adoptar l'Ajuntament de Reus, sempre amb una visió que els comptes de la societat reflecteixin la imatge fidel de la seva situació econòmica, financera i patrimonial.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus, en sessió del 9 de març de 2018, va acordar posar de manifest la voluntat de l'Ajuntament que els immobles referenciats esdevinguin de propietat municipal, així com iniciar, una vegada extingits els contractes d'arrendament que l'Ajuntament té formalitzats amb REUS SERVEIS MUNICIPALS SA, els tràmits legalment establerts per a fer-ho efectiu.



En virtut d'aquest Acord la societat considera que aquests immobles tenen una vida útil d'acord al contracte de lloguer establert de 20 anys, i no 50 com s'aplicava fins ara a tots ells (llevat de la Biblioteca Pere Anguera, que té un Dret de Superfície coincident amb la durada del lloguer).

Aquesta reducció de la vida útil del bens esmentats provoca una despesa addicional per dotacions a l'amortització d'inversions immobiliàries de l'exercici 2017 de 660.197,66 euros.

També s'inclouen com inversions immobiliàries l'immoble del Nou Hospital Sant Joan de Reus, així com el valor del terreny i de la construcció del local situat a la Plaça Antoni Sabater Esteve, 2 de Reus.

Atenent a l'exposat a l'exposat a la Nota "Situació fiscal" en quant al canvi de l'article 7.8 de la Llei de l'IVA, la regularització de bens d'inversió de 4.013.036,16 euros s'activa com a major cost de la construcció de l'immoble del Nou Hospital i es registra com una alta en les inversions immobiliàries de l'exercici, tal i com s'aprecia en el quadre adjunt en l'inici de la present nota.

Traspessos per reclassificació a inversions immobiliàries i préstecs a llarg i curt termini.

Les finques de Pich Aguilera i del Vell Hospital van ser aportades a la societat per el soci únic mitjançant ampliació de capital, llevat de l'import assenyalat a l'apartat b) posterior.

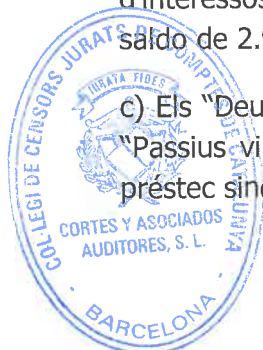
Per el Tram B del préstec sindicat obtingut per al finançament del Nou Hospital, es va concedir una garantia hipotecària per els terrenys de Pich Aguilera i per la part edificable del solar del Vell Hospital.

Manifestada la voluntat de venda d'aquests actius per la devolució del préstec, es va procedir l'any 2012 a reclassificar en el balanç de la societat les següents partides:

a) els terrenys de Pich Aguilera i la part edificable del solar del Vell Hospital, d' "Inversions Immobiliàries" de "Actiu no corrent" a "Actius no corrents mantinguts per a la venda".

b) Els "Altres passius financers" dels "Deutes a Llarg Termini" del Passiu No Corrent a "Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda", referent a la cessió de crèdit entre l'Ajuntament i Reus Serveis Municipals, en virtut de la qual RSM es fa responsable del deute contret per l'Ajuntament per la finca anomenada "Pich Aguilera", transmesa per l'empresa filial Hospital Universitari Sant Joan de Reus SAM a l'Ajuntament, per 4.063.830,02€. Des de l'any 2007 al principal del deute s'ha afegit el meritament d'interessos a un tipus d'Euríbor trimestral. Actualment d'aquest principal queda pendent un saldo de 2.988.982,01 euros, dels quals 21.895,21 corresponen a interessos.

c) Els "Deutes amb entitats de crèdit" dels "Deutes a Llarg Termini" del Passiu No Corrent a "Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda", per el Tram B del préstec sindicat.



En data de 21 d' abril del 2015 es va formalitzar la novació de l' esmentat Tram B del contracte de crèdit per al seu retorn en 10 anys més, fins l' abril de l' any 2025, amb 40 quotes d' amortització trimestrals i periòdiques què es detallen en el següent quadre d' amortització:

Amortització Anual	
Any 2015	1.000.000
Any 2016	1.000.000
Any 2017	1.000.000
Any 2018	1.000.000
Any 2019	1.000.000
Any 2020	3.200.000
Any 2021	5.300.000
Any 2022	5.300.000
Any 2023	5.300.000
Any 2024	5.300.000
Any 2025	5.500.000
TOTAL	34.900.000

Davant la importància d'aquests actius destinats a la venda, la societat va encomanar una taxació dels mateixos a un expert independent, que en dates 15 i 16 de maig de 2013 va emetre informes de valoració dels immobles, que en conjunt han suposat un deteriorament de valor de 2.371.160,88 euros que es van registrar com a pèrdua de l'exercici 2013 (1.898.517,47 euros per la part edificable del Vell Hospital, i 472.643,41 euros per la finca Pich Aguilera).

Al febrer de 2015, i per a donar compliment a la normativa comptable, per la que la societat ha de qüestionar-se el valor dels seus béns, especialment els que manifesta que vol vendre, així com per petició de les entitat financeres prestatàries de l'esmentat préstec sindicat en el marc de les negociacions per la novació abans comentada, s'encomana una nova taxació d'aquests actius a experts independents, que com a resultat suposa un deteriorament de valor de 2.328.896,09 euros registrats com a pèrdua de l'exercici 2014 (844.415,73 euros per la part edificable del Vell Hospital, i 1.484.480,36 euros per la finca Pich Aguilera).

L'any 2017 i d'acord a les normes de registre i valoració del pla general de comptabilitat es procedeix a encomanar una nova taxació a un expert independent. Aquest va emetre informes en data 12 i 15 de gener de 2018 que atorguen un valor de 11.583.663,00 euros a la part edificable del Vell Hospital i de 15.207.503,40 euros a la finca Pich Aguilera. En conseqüència es va procedir a registrar en l'exercici 2017 un deteriorament de valor de 1.417.138,64 euros (603.949,15 euros per la part edificable del Vell Hospital i 813.189,49 euros per la finca Pich Aguilera).



En data 14 de setembre de 2018 RSM i la vinculada Centre MQ Reus SA (CMQ) signen un contracte d'obra i arrendament d'espai i instal·lacions d'ús mèdic i assistencial, per el qual la societat lloga 3.555,56 metres quadrats a CMQ de la finca del Vell Hospital, i CMQ es compromet a dur a terme i satisfer les obres de reforma necessàries per ubicar-hi un centre mèdic assistencial. La fórmula "ad meliorandum" del contracte estableix que la renda de lloguer estipulada serà satisfeta amb les obres realitzades per CMQ. A data de tancament no ha transcorregut el termini previst en el contracte per tal de produir efectes econòmics en l'exercici 2018.

El contracte anterior, afegit al fet que no s'han venut els immobles referenciats en tots aquests anys, fa determinar que d'acord a la normativa comptable no es poden mantenir els esmentats actius immobiliaris com "mantinguts per a la venda" en el Balanç de la societat. A l'efecte l'exercici 2018 s'han reclassificat a la partida original els Actius i Passius relacionats:

- els "Actius no corrents mantinguts per a la venda" com a "Inversions immobiliàries" de l'Actiu No Corrent
- i els "Passius vinculats amb Actius no corrents mantinguts per a la venda", a "Altres passius financers" dels "Deutes a llarg termini" del Passiu No Corrent, o a "Deutes amb entitats de crèdit" a curt termini del Passiu Corrent, segons correspongui.

A la Nota "Actius no corrents mantinguts per a la venda" es detallen imports de la reclassificació esmentada.

Un cop classificada comptablement la finca com inversió immobiliària, cal amortitzar comptablement la mateixa. En aquest cas, la depreciació de valor registrada s'ajusta en la mateixa proporció per tal que el valor en llibres de les finques s'adeqüi al valor de mercat que les taxacions de data 12 i 15 de gener de 2018. A l'efecte, com la dotació per amortització de 2018 de les finques esmentades ha estat de 84.510,58 euros, s'aplica la provisió feta per el mateix import com ingrés de l'exercici.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Les inversions immobiliàries procedeixen de la Societat absorbida Gestió Urbanística Pública, S.A. Els tipus d'inversions immobiliàries i el destí de les mateixes és com es detalla a continuació:



Tipus inversió	Destí de la inversió	Saldo a 31/12/2018	Saldo a 31/12/2017
Terrenys i béns naturals	Accés Nou Hospital sector H11 Bellisens Oest	2.346.980,29	2.346.980,29
Terrenys i béns naturals	Drets de superfície	3.920.198,65	3.920.198,65
Terrenys i béns naturals	Usos diversos a determinar (Mas Bofarull)	1.285.824,52	1.285.824,52
Construccions	Arrendament	12.745.405,47	12.705.037,42
Total		20.298.408,93	20.258.040,88

A l'exercici anterior l'epígraf d'inversions immobiliàries va contemplar com a alta un import de 1.285.824,52 euros, fruit de la següent operació de Mas Bofarull:

L'any 2014 Redessa va interpretar que podia exercitar la condició resolutòria del contracte de compra del solar anomenat "Mas Bofarull" donat que no havia perspectiva de poder executar els projectes previstos l'any 2003, realitzant els moviments comptables oportuns, amb el vist i plau dels auditors.

Aquesta decisió va comportar la cancel·lació d'un passiu valorat en 1.044.374,67 euros, la baixa del terreny per un import de 1.285.824,52 euros, i el reconeixement d'un crèdit a favor de la societat de 60.000 euros fruit del rescat de la clàusula de penyora. Per altra part es va imputar a resultat una pèrdua de 181.449,45 euros per la renúncia del contracte.

En intentar aconseguir una resolució acordada de l'esmentat contracte durant els següents exercicis sense èxit, l'any 2017 s'encomana un informe jurídic extern de l'assumpte, una taxació del terreny feta per un expert independent i la verificació registral de la propietat de la finca.

Al respecte s'ha arribat a la conclusió que la clàusula resolutòria només es podia fer efectiva per la part venedora, la qual ha manifestat aquest exercici la voluntat d'acompliment del contracte, és a dir, de que Redessa satisfaci el deute.

Davant aquests nous fets i informes, Redessa reconeix comptablement tan el terreny, com el deute amb el creditor, en els termes en què es van donar de baixa l'exercici 2014.

A data de formulació dels presents Comptes, la Societat continua en contacte amb la part creditora. En aquest sentit les converses apunten a possibilitats de resolució de l'assumpte, en termes que serien beneficiosos per ambdues parts, fet que porta a la societat a no provisionar la depreciació del terreny, malgrat que la taxació encomanada li atorga un valor de 390.694 €.

No ha estat necessari realitzar cap correcció valorativa dels actius des de la seva adquisició.

No hi ha inversions immobiliàries fora del territori nacional.



No existeixen restriccions a la realització d'inversions immobiliàries. El cobrament dels ingressos relatius al lloguer del Nou Hospital de Sant Joan estan afectes al préstec sindicat formalitzat per a la operació de finançament de la construcció de l'Hospital.

No s'ha realitzat cap correcció valorativa dels béns d'immobilitzat.

No hi ha despeses financeres capitalitzades en l'exercici.

El cost de les inversions immobiliàries totalment amortitzades és:

Inversions immobiliàries totalment amortitzades	Exercici 2018	Exercici 2017
Construccions	1.589.799,85	922.585,74

Les subvencions, donacions i llegats rebuts relacionats amb les inversions immobiliàries es detallen en la Nota "Subvencions donacions i llegats".

No existeixen obligacions contractuals per a adquisició, construcció o desenvolupament d'inversions immobiliàries o per a reparacions, manteniment o millores.

No hi ha inversions immobiliàries al balanç de situació corresponents a béns en règim d'arrendament financer.

Cap Societat del Grup no s'ha acollit a la normativa relativa a l'Actualització de Balanços de la Llei 16/2012, de 27 de desembre.

Els immobles de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (divisió GUPSA) afectes a préstecs i garanties comptabilitzats com inversions immobiliàries, son els següents:

Descripció de l'actiu	Descripció de la garantia	Cost	AA	Saldo préstec	
				31/12/2018	31/12/2017
Granja Massó	Préstec hipotecari	903.426,33	207.723,17	513.414,97	542.740,84
Mas Bertran I	Préstec hipotecari	1.819.040,49	419.301,71	1.055.915,27	1.116.986,52
Mas Bertran II	Préstec hipotecari	5.268.476,33	636.116,90	4.124.419,69	4.305.070,06
La Patacada	Préstec hipotecari	4.714.094,27	342.005,84	1.679.669,91	1.729.773,32

L'anàlisi del moviment al tancament de l'exercici 2017 va ser el següent:

Inversions Immobiliàries	31/12/2016	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2017
Terrenys	8.873.428,47	0,00	0,00	0,00	8.873.428,47
Construccions	159.133.291,86	1.292.476,62	0,00	0,00	160.425.768,48
Suma:	168.006.720,33	1.292.476,62	0,00	0,00	169.299.196,95
Provisions i Amortitzacions	-26.684.882,15	-5.308.729,76	0,00	0,00	-31.993.611,91
TOTAL	141.321.838,18	-4.016.253,14	0,00	0,00	137.305.585,04



Les societats del Grup tenen formalitzades pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements de les seves inversions immobiliàries, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.

NOTA 14: IMMOBILITZAT INTANGIBLE

La composició d'aquest epígraf i el seu moviment durant l'exercici 2018 ha estat el següent:

Immobilitzat intangible	31/12/2017	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2018
Investigació i desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions, patents i marques	30.256.421,35	0,00	0,00	0,00	30.256.421,35
Aplicacions informàtiques	2.989.187,27	33.520,93	-6.987,20	36.722,25	3.052.443,25
Drets sobre béns cedits en ús	22.212.902,33	0,00	-799.283,44	0,00	21.413.618,89
Altres immobilitzat intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilitzat intangible en curs	23.003,00	37.410,00	0,00	-36.722,25	23.690,75
Avançaments	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma:	55.481.513,95	70.930,93	-806.270,64	0,00	54.746.174,24
Provisions i Amortitzacions	-18.078.319,91	-1.373.928,77	492.086,26	0,00	-18.960.162,42
TOTAL	37.403.194,04	-1.302.997,84	-314.184,38	0,00	35.786.011,82

Exercici anterior:

Immobilitzat intangible	31/12/2016	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2017
Investigació i desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions, patents i marques	30.254.521,35	1.900,00	0,00	0,00	30.256.421,35
Aplicacions informàtiques	2.947.642,02	41.702,89	-38.402,64	38.245,00	2.989.187,27
Drets sobre béns cedits en ús	22.212.902,33	0,00	0,00	0,00	22.212.902,33
Altres immobilitzat intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilitzat intangible en curs	1.350,00	55.218,00	0,00	-33.565,00	23.003,00
Avançaments	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma:	55.416.415,70	98.820,89	-38.402,64	4.680,00	55.481.513,95
Provisions i Amortitzacions	-16.728.941,70	-1.387.780,85	38.402,64	0,00	-18.078.319,91
TOTAL	38.687.474,00	-1.288.959,96	0,00	4.680,00	37.403.194,04

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Els Drets de Superfície de l'Escola Bressol La Ginesta, la Biblioteca Pere Anguera i del Centre Cívic Casal de la Dona de la Patcada, es veuen afectats per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus del 9 de març de 2018, en els mateixos termes que s'expliquen a la Nota "Inversions immobiliàries". La reducció de la vida útil dels béns esmentats va provocar una despesa addicional per dotacions a l'amortització dels Drets de Superfície de l'exercici 2017 de 52.153,28 euros.



El compte "Drets sobre béns cedits en ús" recull els imports de les actuacions d'arranjament i d'inversions ubicades en espais públics i sobre els que la Societat té un dret per a efectuar-hi accions (manteniment, reparacions, ...).

En concret aquest compte:

- recull els imports dels arranjaments i millores dels fermes de carrers, camins, espais públics, etc..., sobre els que la societat efectuarà manteniments preventius en els propers anys, quan li sigui sol·licitat.
- conté també els imports d'inversions encarregades per l'Ajuntament, i ubicades físicament en via pública (xarxa de fibra òptica, contenidors soterrats, ...).
- conté el dret de superfície per els terrenys del Nou Hospital a l'avinguda de Bellisens, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 11 de desembre de 2009 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 28 de desembre de 2009. Aquest dret de superfície té una durada de 75 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície ha estat de 5.909.857,00€.
- conté el dret de superfície per el Centre Cívic i el Casal de la Dona de La Patacada, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 25 de juny de 2010 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 28 de juny de 2010. Aquest dret de superfície té una durada de 55 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018, s'amortitza el seu valor entenent que la finalització del Dret esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el 31 de març de 2031. La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície va ser de 834.834,16€ més IVA.
- conté el dret de superfície de la Biblioteca de Mas Iglesias, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018 (nota 6), s'amortitza el seu valor entenent que la finalització del Dret esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el 17 de novembre de 2035. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 318.612,60€.
- recull el Dret de Superfície de l'EBM La Ginesta, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 12 de desembre de 2008, modificat per Junta de Govern Local de 25 de febrer de 2011 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 55 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018 (nota 6), s'amortitza el seu valor entenent que la finalització del Dret esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el 31 de desembre de



2030. La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície ha estat de 154.443,00€ més IVA.

- inclou el dret de superfície del Raval Martí Folguera, 31, segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010, modificat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 11 de març de 2011 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 121.872,12€.

- inclou els drets de reg de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes i diverses servituds de pas, per un valor en conjunt de 109.292.64 €.

D'altra banda cal esmentar una variació important de l'immobilitzat intangible en l'exercici. La societat i l'Ajuntament de Reus van acordar cancel·lar de forma anticipada 10 convenis que es van subscriure entre ambdues parts entre els anys 2005 i 2011, en virtut dels quals l'empresa municipal ha efectuat diferents obres d'inversió, de reforma o manteniment en diversos equipaments, i espais de la via pública, destinats a la prestació de serveis públics, o activitats d'interès públic general, els quals es van finançar a 20 anys, per un import global de 799.283'44€, tots amb una durada de 20 anys. S'observa la baixa en el quadre adjunt a l'inici de la present Nota.

En aquests convenis ja s'indicava que, en cas de resolució anticipada, abans del venciment del termini estipulat, s'hauria de convenir per les parts el mecanisme d'indemnització per tal que la resolució no ocasioni perjudicis, i a tal efecte, ambdues parts han considerat que l'aportació de 403.976'49 euros és una quantitat que satisfà les pretensions de RSM. Aquest import resulta de les quotes pendents d'abonar des de l'any 2019 fins a la fi del conveni, valorades en 235.496'41 €, més el saldo pendent de tresoreria, que es xifra en 168.480'08 €. Tanmateix s'ha acordat que a partir de gener de 2019 es deixi de rebre la quota que l'Ajuntament pagava a la societat per cadascun dels convenis.

Aquest Acord va ser aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de data 30 de novembre de 2018 i els 10 convenis en qüestió son els següents:

- Arranjament i manteniment de camins: cost 82.871'47 €, conveni subscrit el 07/04/2005.

- Enllumenat de la Boca de la Mina: cost: 86.206'03 €, conveni subscrit el 29/11/2005.

- C/ Bonaire i Bellavista: cost: 76.893'51 €, conveni subscrit el 30-10-2006.

- Xarxa fibra òptica: cost 117.592'76 €, conveni subscrit el 04/11/2005.

- Xarxa fibra òptica 2: cost 35.638'00 €, conveni subscrit el 29/11/2005.

- C/ Dr Fleming II: cost 41.104'70 €, conveni subscrit el 30/10/2006.

- Mitjaneres Crtra Bellisens: cost 25.995'55 €, conveni subscrit el 27/12/2006.



- Arranjament i manteniment Ps Mas Abelló: cost 122.413'79 €, conveni subscrit el 06/07/2005.
- Tancament perimetral Roserar Mas Iglesias: cost:142.547'49 €, conveni subscrit el 17/06/2005.
- Voreres exteriors de l'Estadi Municipal: cost 68.020'14 €, conveni subscrit el 06/07/2005.

A la data de formulació dels presents Comptes l'empresa ja ha rebut l'import de l'Acord de cancel·lació, 403.976'49 euros.

Amb les observacions fetes anteriorment respecte als drets de superfície, cap bé està destinat, a priori, a garanties o reversió.

Les subvencions, donacions i llegats rebuts relacionats amb l'immobilitzat intangible, ascendeixen a 6.464,01 euros (mateix import l'exercici anterior), i es detallen en la Nota de "Subvencions, donacions i llegats".

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

L'epígraf d'Immobilitzat intangible inclou els següents drets sobre béns públics:

- 5.224.581,84 euros corresponents a un terreny propietat de l'Ajuntament de Reus sobre el que Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. té un dret de superfície a 99 anys i sobre el qual s'ha construït l'Edifici Tecnoparc. El terreny té una superfície de 15.511,48 metres quadrats, està classificat de sol urbà i qualificat d'equipaments col·lectius. Està inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 al Volum 1986, Llibre 1.328, Full 11, Finca 58.028, inscripció 1era i té la següent referència cadastral: 3165102CF4536C0001DX.
- 1.067.430,00 euros com a conseqüència de l'acord adoptat per la Junta General Extraordinària de Gestió Urbanística Pública, S.A. (societat absorbida) el 22 de desembre de 2010, es va augmentar el capital en la quantitat esmentada, a subscriure mitjançant l'aportació no dinerària dels drets d'edificabilitat (14.840 m2 de sostre) resultants de la signatura del conveni urbanístic pel desenvolupament del sector H-11 "Bellisens Oest" signat el 17 de gener de 2006 entre IOSA INMUEBLES SL i l'Ajuntament de Reus, pel qual es van ampliar els usos del sector, incorporant el residencial.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Existeix un préstec hipotecari que grava a dues finques propietat de la Societat i a les construccions corresponents al pàrquing San Ferran segons el detall següent:



Concepte	Exercici 2018		Exercici 2017	
	Valor comptable	Amort.Acum.	Valor comptable	Amort.Acum.
Terrenys (San Ferran)	350.287,00	0,00	350.287,00	0,00
Drets reals del pàrquing San Ferran	1.362.390,94	255.262,61	1.362.390,94	228.014,81
TOTAL	1.712.677,94	255.262,61	1.712.677,94	228.014,81

Els ingressos a distribuir en concepte de adjudicació de parades (comptabilitzats com a subvencions, donacions i llegats rebuts) relacionats amb l'immobilitzat intangible i l'import dels actius subvencionats es detallen a continuació per els exercicis 2018 i 2017:

Concepte Subvenció	Import inicial	Saldo al 31/12/18 (vnc)	Saldo al 31/12/17 (vnc)
Total subvencions mercats	662.927,57	292.549,02	335.795,56

No hi ha hagut correccions valoratives per deteriorament de valor.

El mètode d'amortització és el lineal per a tots els elements. Aquest criteri és el mateix des de la constitució del Grup.

Amb les observacions fetes anteriorment respecte als drets d'úsdefruit i de superfície, cap bé està destinat, a priori, a garanties o reversió.

No existeixen inversions de l'immobilitzat intangible situades fora del territori espanyol.

No s'han capitalitzat despeses financeres com immobilitzat intangible.

No existeix cap immobilitzat intangible que no estigui destinat directament a l'explotació.

No existeix cap compromís ferm de venda d'elements de l'immobilitzat intangible.

Cap immobilitzat intangible està afectat per litigis, embargaments ni situacions anàlogues.

Les diferents societats tenen formalitzades pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat intangible, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.

A 31 de desembre de 2018 i 2017 es troben totalment amortitzats immobilitzats intangibles amb el següent detall:.



Concepte	Exercici 2018	Exercici 2017
Concessions administratives	6.032,52	6.032,52
Aplicacions informàtiques	2.691.518,75	2.657.278,88
Drets d'ús	433.574,96	433.574,96
Import total béns amortitzats	3.131.126,23	3.096.886,36

NOTA 15: ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS SIMILARS

15.1.- Arrendaments financers.

El Grup no té comptabilitzats arrendaments financers.

15.2.- Arrendaments operatius.

Els ingressos obtinguts i previstos en concepte d'arrendaments són els següents:

Arrendaments operatius: Informació de l'arrendador	Exercici 2018	Exercici 2017
Import dels cobraments futurs mínims no cancelables	149.525.567,81	157.316.465,87
Fins a un any	8.604.224,30	8.478.266,52
Entre un i cinc anys	34.630.253,06	34.368.878,77
Més de cinc anys	106.291.090,45	114.469.320,58
Import de les quotes contingents reconegudes	0,00	0,00

La companyia REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA té llogats els immobles i equipaments que l'Ajuntament de Reus, segons els convenis signats, li ha encomanat de construir o adquirir.

En data 22 d'abril de 2010 es signa el contracte de lloguer del Nou Hospital de l'Avinguda de Bellisens de Reus amb la societat vinculada Hospital Sant Joan de Reus. L'objecte d'aquest lloguer és l'immoble i l'equipament fix d'obra, la durada serà de 25 anys prorrogables des de l' 1 d'octubre de 2010 i la renda inicial, de sis milions d'euros anuals amb un increment de l'1,4% anual. L'any 2018 la renda obtinguda per aquest contracte ha estat de 6.636.426,84 euros (6.544.799,63 euros l'any anterior).

El 10 de desembre de 2009 es signa el "contracte mixt per a la prestació del servei de cuina, cafeteria i vènding amb execució de les obres de condicionament, equipament i mobiliari del Nou Hospital Universitari Sant Joan de Reus" amb la societat vinculada Hospital Sant Joan de Reus i l'empresa BORIS 45 SA, per el que a banda d'acordar entre la vinculada i el tercer



pactes de prestació de servei de cuina, alimentació, menjador, condicionament d'espais, subministrament i instal·lació de mobiliari i maquinari, etc... , Reus Serveis Municipals SA lloga a Boris 45 SA amb una renda inicial de: l'espai de la cuina, a raó 12.320€ mensuals (13.595,22€ a data de actual), l'espai per a màquines "vènding", per 3.500€ cada mes (3.862,29€ actualment). Aquest contracte té una durada de 10 anys prorrogables a comptar des de l'1 d'octubre de 2010.

L'any 2010 s'acorda la concessió de l'explotació de l'aparcament del Nou Hospital a l'empresa constructora del mateix, Dragados SA y Abantia Instalaciones SA, UTE. Aquesta concessió s'atorga a canvi del preu de construcció de l'esmentat aparcament: un cop finalitzi la concessió de 40 anys, l'explotació revertirà a la companyia. S'ha incorporat al balanç com a ingressos futurs els provinents d'aquesta concessió: 9.405.172,41€ en 40 anys a comptar des de l'inici del contracte el 27 d'abril de 2011. S'ha traspasat a resultat de l'exercici per aquest concepte 235.129,31 euros (mateix import que l'any anterior). D'altra banda aquesta concessió estipula un cànon que suposa una renda mensual a la societat de 2.765,43 euros, a data actual.

El quadre anterior no inclou els arrendaments a cobrar per REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, doncs al ser la principal activitat de l'empresa, es considera que la totalitat de les inversions immobiliàries i l'edifici tecnoparc de l'immobilitzat material estan arrendats a tercers, a través d'arrendaments operatius.

Els contractes d'arrendament tenen una duració d'entre 5 i 25 anys, no havent-hi quotes contingents. Els ingressos i despeses provinents d'aquests contractes s'expressen a la nota de ingressos i despeses. S'entén que els mateixos es poden considerar com a recurrents en els pròxims 5 anys.

La informació dels arrendaments operatius en els quals el Grup és arrendatari és la següent:

Arrendaments operatius: Informació de l'arrendatari	Exercici 2018	Exercici 2017
Import dels pagaments futurs mínims no cancelables	143.631,10	142.185,10
Fins a un any	14.363,11	14.218,51
Entre un i cinc anys	57.452,44	56.874,04
Més de cinc anys	71.815,55	71.092,55
Pagaments per arrendament com a despesa ex.	21.433,91	35.838,48
Import de les quotes contingents reconegudes	0,00	0,00



NOTA 16: INSTRUMENTS FINANCERS**16.1.- Informació sobre balanç.****16.1.1.- Actius financers a llarg termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades.**

Exercici actual:

Categoria	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2018	Saldo a 31/12/2017
	Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2018	Exercici 2017		
Inversions mantigudes fins al venciment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	61.184.515,00	70.282.068,79	61.184.515,00	70.282.068,79
Actius disponibles per la venda:						
- Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Actius Financers a llarg termini	0,00	0,00	61.184.515,00	70.282.068,79	61.184.515,00	70.282.068,79

Exercici anterior:

Categoria	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2017	Saldo a 31/12/2016
	Exercici 2017	Exercici 2016	Exercici 2017	Exercici 2016		
Inversions mantigudes fins al venciment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	70.282.068,79	80.178.475,08	70.282.068,79	80.178.475,08
Actius disponibles per la venda:						
- Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Actius Financers a llarg termini	0,00	0,00	70.282.068,79	80.178.475,08	70.282.068,79	80.178.475,08

16.1.2.- Actius financers a curt termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades.

Exercici actual:

Categoria	Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2018	Saldo a 31/12/2017
	Exercici 2018	Exercici 2017		
Inversions mantigudes fins al venciment	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	23.275.956,85	21.330.079,15	23.275.956,85	21.330.079,15
Actius a valor raonable amb canvis pig:				
- Mantinguts per a negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Actius Financers a curt termini	23.275.956,85	21.330.079,15	23.275.956,85	21.330.079,15



Exercici anterior:

Categoria	Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2017	Saldo a 31/12/2016
	Exercici 2017	Exercici 2016		
Inversions mantigudes fins al venciment	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	21.330.079,15	20.946.707,28	21.330.079,15	20.946.707,28
Actius a valor raonable amb canvis pig:				
- Mantinguts per a negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Actius Financers a curt termini	21.330.079,15	20.946.707,28	21.330.079,15	20.946.707,28

16.1.3.- Classificació dels actius financers per venciments.

Exercici actual:

Classe	Venciment					Total a 31.12.2018
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
Inversions financeres						
- Instruments de patrimoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Crèdits a empreses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres actius financers	0,00	3.815.490,00	3.647.538,00	3.484.717,00	24.372.876,70	35.320.621,70
Actius per impost diferit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar				0,00		
- Clients i deutors	8.185.627,54	0,00	0,00	0,00	0,00	8.185.627,54
- Altres actius corrents	10.913.812,47	5.131.524,44	5.131.524,44	5.131.524,44	10.469.319,98	36.777.705,77
- Efectiu i altres líquids equivalents	4.176.516,84	0,00	0,00	0,00	0,00	4.176.516,84
Total Actius Financers	23.275.956,85	8.947.014,44	8.779.062,44	8.616.241,44	34.842.196,68	84.460.471,85

Exercici anterior:

Classe	Venciment					Total a 31.12.2017
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
Inversions financeres						
- Instruments de patrimoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Crèdits a empreses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	437.658,73	437.658,73
Actius per impost diferit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar				0,00		
- Clients per vendes i prestacions de servei	6.814.785,82	0,00	0,00	0,00	0,00	6.814.785,82
- Empreses posta en equivalència	12.261.770,03	9.104.706,44	8.947.014,44	8.779.062,44	43.013.626,74	82.106.180,09
- Altres actius corrents	2.253.523,30	0,00	0,00	0,00	0,00	2.253.523,30
Total Actius Financers	21.330.079,15	9.104.706,44	8.947.014,44	8.779.062,44	43.451.285,47	91.612.147,94



Pel que fa als actius financers a llarg termini, destaca el saldo que es manté amb l'Ajuntament de Reus per import de 34.814.805,82 euros (38.735.152,78 euros l'exercici anterior) per subvencions a cobrar, mentre que a curt termini el saldo per aquest mateix concepte es de 4.164.830,97 euros (4.143.151,95 euros l'exercici anterior).

Destaca en el balanç de Reus Serveis Municipals, S.A. la part de la subvenció de capital atorgada per l'Ajuntament de Reus pel finançament del nou Hospital pendent de cobrar a curt i llarg termini per un total de 31.444.600 euros (36.172.127,95 euros a 31 de desembre de 2017). A curt termini el saldo per aquest mateix concepte es de 5.048.956,00 euros (mateix import l'exercici anterior).

16.1.4.- Passius financers a llarg termini.

Exercici actual:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2018	Saldo a 31/12/2017
	Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2018	Exercici 2017		
Dèbits i partides a pagar	102.855.762,64	116.950.142,96	12.528.525,31	11.634.022,16	115.384.287,95	128.584.165,12
Derivats de cobertura	4.528.396,93	5.207.316,68	0,00	0,00	4.528.396,93	5.207.316,68
Total Passius Financers a llarg termini	107.384.159,57	122.157.459,64	12.528.525,31	11.634.022,16	119.912.684,88	133.791.481,80

Exercici anterior:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2017	Saldo a 31/12/2016
	Exercici 2017	Exercici 2016	Exercici 2017	Exercici 2016		
Dèbits i partides a pagar	116.950.142,96	130.694.403,52	11.634.022,16	12.967.235,10	128.584.165,12	143.661.638,62
Derivats de cobertura	5.207.316,68	6.151.012,79	0,00	0,00	5.207.316,68	6.151.012,79
Total Passius Financers a llarg termini	122.157.459,64	136.845.416,31	11.634.022,16	12.967.235,10	133.791.481,80	149.812.651,41

16.1.5.- Passius financers a curt termini.

Exercici actual:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2018	Saldo a 31/12/2017
	Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2018	Exercici 2017		
Dèbits i partides a pagar	15.554.841,59	15.315.847,31	38.757.158,96	37.732.649,28	54.312.000,55	53.048.496,59
Derivats de cobertura	465.608,55	518.899,19	0,00	0,00	465.608,55	518.899,19
Total Passius Financers a curt termini	16.020.450,14	15.834.746,50	38.757.158,96	37.732.649,28	54.777.609,10	53.567.395,78



Exercici anterior:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2017	Saldo a 31/12/2016
	Exercici 2017	Exercici 2016	Exercici 2017	Exercici 2016		
Dèbits i partides a pagar	15.315.847,31	15.399.534,99	37.732.649,28	36.346.400,67	53.048.496,59	51.745.935,66
Derivats de cobertura	518.899,19	1.025.589,49	0,00	0,00	518.899,19	1.025.589,49
Total Passius Financers a curt termini	15.834.746,50	16.425.124,48	37.732.649,28	36.346.400,67	53.567.395,78	52.771.525,15

16.1.6.- Classificació dels passius financers per venciments.

Classe	Venciment					Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
Deutes						
2. Deutes amb entitats de crèdit	15.554.841,59	14.641.581,92	14.523.447,66	14.592.545,04	59.098.188,00	118.410.604,21
3. Derivats	465.608,55	404.814,47	374.871,13	374.871,13	3.373.840,20	4.994.005,48
4. Altres passius financers		961.910,37	960.193,69	958.492,66	9.073.366,60	11.953.963,32
Creditors comercials i altres comptes a pagar:						
1. Proveïdors	3.625.436,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.625.436,00
3. Passius per impost corrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres creditors	35.131.722,96	177.577,92	177.577,92	88.789,07	130.617,10	35.706.284,97
Total Passius Financers	54.777.609,10	16.185.884,68	16.036.090,40	16.014.697,90	71.676.011,90	174.690.293,98

A l'any 2017 els venciments eren:

Classe	Venciment					Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
Deutes						
2. Deutes amb entitats de crèdit	15.315.847,31	14.292.464,88	14.647.319,61	14.524.579,84	73.485.778,63	132.265.990,27
3. Creditors per arrendament financer	518.899,19	518.180,12	430.807,27	387.120,85	3.871.208,44	5.726.215,87
4. Altres passius financers		1.126.611,04	1.126.611,04	1.088.596,62	7.558.952,60	10.900.771,30
Creditors comercials i altres comptes a pagar:						
1. Proveïdors	3.703.804,67	0,00	0,00	0,00	0,00	3.703.804,67
3. Passius per impost corrent		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres creditors	34.028.844,61	177.577,92	177.577,92	177.577,92	200.517,10	34.762.095,47
Total Passius Financers	53.567.395,78	16.114.833,96	16.382.315,84	16.177.875,23	85.116.456,77	187.358.877,58

Deutes amb entitats de crèdit

El detall dels préstecs a llarg i curt termini és el següent:



EMPRESA	Entitat bancària	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2018	Deute a ll/t a 31/12/2018	Tipus a 31/12/2018
RMS	Banc Mare Nostrum	3.000.000,00	22/10/2030	149.224,44	1.836.605,57	1,85%
RSM	Banc Popular	5.000.000,00	14/12/2025	296.563,54	1.943.322,31	2,50%
RSM	Banc Popular	2.241.233,47	27/04/2022	297.311,16	846.495,08	7,50%
RSM	Banc Sabadell	2.000.000,00	22/02/2026	112.904,24	709.081,04	0,13%
RSM	Bankia	3.000.000,00	09/05/2025	177.874,48	978.309,44	0,00%
REDESSA	Bankia	2.200.000,00	03/05/2025	137.874,16	745.640,61	0,42%
REDESSA	Bankia	1.000.000,00	22/09/2020	89.831,24	67.669,09	0,46%
RSM	BBVA	4.000.000,00	26/02/2027	231.201,98	1.691.858,12	0,23%
REDESSA	BBVA	1.559.435,76	14/09/2034	62.124,62	993.790,65	2,75%
REDESSA	BBVA	760.045,37	04/08/2034	29.829,49	483.585,48	2,75%
RSM	Caixabank, S.A	1.250.000,00	31/12/2018	37.671,77	0,00	2,50%
RSM	Caixabank, S.A	1.250.000,00	14/02/2018	0,00	0,00	0,00%
RMS	Banc Sabadell	1.800.000,00	28/03/2026	97.284,39	695.174,71	2,50%
REDESSA	Cajamar	2.243.176,39	02/08/2043	51.395,66	1.628.274,25	2,96%
RMS	Cajamar	3.000.000,00	13/01/2031	134.695,17	2.212.325,59	5,50%
RSM	BBVA	3.000.000,00	31/05/2027	173.495,82	1.319.847,23	0,35%
RSM	BBVA	2.000.000,00	31/03/2027	114.686,78	864.992,35	0,13%
RMS	Catalunya Caixa	1.953.289,34	31/07/2030	77.000,45	823.572,56	0,18%
RSM	DEPFA Bank	55.024.619,18	15/11/2024	3.784.057,57	21.905.463,76	4,92%
RMS	Ibercaja Banco, S.A	3.000.000,00	31/07/2020	332.288,80	253.567,60	1,97%
RMS	Institut Català de Finances	500.000,00	29/12/2020	55.555,56	60.185,15	0,00%
RSM	Caixabank, S.A	2.000.000,00	01/01/2027	114.237,10	842.020,03	0,40%
REDESSA	Caixabank, S.A	5.075.000,00	13/01/2038	183.755,44	3.940.664,25	2,75%
RMS	Caixabank, S.A	1.953.289,34	31/12/2025	91.402,07	579.091,14	0,38%
RMS	Caixabank, S.A	5.700.000,00	30/06/2026	285.000,00	1.923.750,00	0,50%
RMS	Caixabank, S.A	1.000.000,00	01/01/2031	66.666,68	749.999,95	1,25%
REDESSA	Caixabank, S.A	1.600.000,00	01/01/2019	21.992,76	0,00	2,75%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	185.000,00	01/10/2021	38.208,24	2.241,71	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	960.000,00	01/10/2022	109.392,87	749.029,60	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	1.333.687,00	15/09/2022	136.435,60	401.905,38	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	506.868,00	31/10/2024	39.621,71	192.767,38	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	182.454,00	31/10/2025	14.393,30	83.651,60	0,00%
REDESSA	Préstec SINDICAT (3 entitats) REDESSA	37.600.000,00	16/05/2031	1.948.999,98	22.417.243,50	4,25%
RSM	Préstec SINDICAT (6 entitats) Tram A	30.000.000,00	22/04/2020	4.020.516,36	2.097.217,25	2,43%
RSM	Préstec SINDICAT (6 entitats) Tram B	34.900.000,00	22/04/2025	1.000.000,00	29.900.000,00	2,68%
Total		222.778.097,85		14.513.493,43	103.939.342,38	

El detall dels préstecs a llarg i curt termini l'any 2017 era:



EMPRESA	Entitat bancària	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2017	Deute a ll/t a 31/12/2017	Tipus a 31/12/2017
RMS	Banc Mare Nostrum	3.000.000,00	22/10/2030	145.625,93	1.986.722,51	1,94%
RSM	Banc Popular	5.000.000,00	14/12/2025	289.263,86	2.239.885,88	2,50%
RSM	Banc Popular	2.241.233,47	27/04/2022	276.207,20	1.143.806,25	7,50%
RSM	Banc Sabadell	2.000.000,00	22/02/2026	112.812,17	821.967,55	0,12%
RSM	Bankia	3.000.000,00	09/05/2025	177.874,48	1.156.183,92	0,00%
REDESSA	Bankia	2.200.000,00	03/05/2025	137.364,07	883.496,57	0,42%
REDESSA	Bankia	1.000.000,00	22/09/2020	89.426,66	157.500,29	0,46%
RSM	BBVA	4.000.000,00	26/02/2027	230.682,40	1.923.059,92	0,23%
REDESSA	BBVA	1.559.435,76	14/09/2034	61.099,31	1.055.887,21	2,75%
REDESSA	BBVA	760.045,37	04/08/2034	29.337,55	513.403,29	2,75%
RSM	Caixabank, S.A	1.250.000,00	31/12/2018	37.671,78	37.671,77	2,50%
RSM	Caixabank, S.A	1.250.000,00	14/02/2018	44.642,85	0,00	3,68%
RMS	Banc Sabadell	1.800.000,00	28/03/2026	94.884,88	792.458,93	2,50%
REDESSA	Cajamar	2.243.176,39	02/08/2043	50.035,25	1.679.738,07	2,96%
RMS	Cajamar	3.000.000,00	13/01/2031	127.500,98	2.247.063,01	5,50%
RSM	BBVA	3.000.000,00	31/05/2027	173.094,00	1.493.300,55	0,31%
RSM	BBVA	2.000.000,00	31/03/2027	114.594,17	979.668,14	0,12%
RMS	Catalunya Caixa	1.953.289,34	31/07/2030	83.325,32	900.544,68	0,17%
RSM	DEPFA Bank	55.024.619,18	15/11/2024	3.606.481,93	25.689.521,33	4,92%
RMS	Ibercaja Banco, S.A	3.000.000,00	31/07/2020	325.809,26	585.897,61	2,00%
RMS	Institut Català de Finances	500.000,00	29/12/2020	55.555,56	115.740,71	0,00%
RSM	Caixabank, S.A	2.000.000,00	01/01/2027	113.781,29	956.257,13	0,40%
REDESSA	Caixabank, S.A	5.075.000,00	13/01/2038	180.746,37	4.124.323,69	2,75%
RMS	Caixabank, S.A	1.953.289,34	31/12/2025	91.068,58	670.555,56	0,38%
RMS	Caixabank, S.A	5.700.000,00	30/06/2026	285.000,00	2.208.750,00	0,50%
RMS	Caixabank, S.A	1.000.000,00	01/01/2031	66.666,68	816.666,63	1,25%
REDESSA	Caixabank, S.A	1.600.000,00	01/01/2019	87.787,82	21.946,95	2,75%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	185.000,00	01/10/2021	38.375,02	77.417,20	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	960.000,00	01/10/2022	109.392,87	749.029,60	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	1.333.687,00	15/09/2022	148.130,82	543.680,78	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	506.868,00	31/10/2024	42.239,00	234.811,32	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	182.454,00	31/10/2025	15.204,50	95.229,13	0,00%
REDESSA	Préstec SINDICAT (3 entitats) REDESSA	37.600.000,00	16/05/2031	1.978.947,36	24.736.842,16	4,25%
RSM	Préstec SINDICAT (6 entitats) Tram A	30.000.000,00	22/04/2020	3.799.284,07	6.117.733,61	2,42%
RSM	Préstec SINDICAT (6 entitats) Tram B	34.900.000,00	22/04/2025	1.000.000,00	30.900.000,00	2,67%
Total		222.778.097,85		14.219.913,99	118.656.761,95	

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Els imports reflectits en el quadre corresponen als deutes reconeguts al balanç amb entitats que han aportat finançament a la Societat. En el balanç de situació alguns d'aquests imports, els que l'inici del préstec és amb posterioritat a l'entrada en vigor del pla general comptable que es d'aplicació, el RD1514/2007, que fou el 1 de gener de 2008, estan minorats per les comissions d'obertura del préstec, que són el del DEPFA Bank i el del préstec sindicat (Tram A i Tram B) per adequar els valors a la normativa de valoració d'aquests instruments financers de passiu que és a cost amortitzat.

La informació ampliada d'aquests préstecs és:

- 1) Es tracta del conjunt de diferents préstecs contractat amb diverses entitats financeres per actuacions i adquisicions concertades amb l'Ajuntament, així com



per a obres i inversions per al funcionament propi de la unitat, realitzades per les divisions d'aigües, dins de la gestió i administració del cicle integral de l'aigua que li correspon realitzar, així com instal·lacions per la explotació de les xarxes de distribució i el tractament del seus residus, i de serveis funeraris.

- ii) En data 30 de març de 2012 el Consell d'Administració va aprovar concertar amb l'entitat Banc Popular una operació de préstec per amortitzar el romanent del principal del deute de SHIROTA FUNCTIONAL FOODS, SL amb BANC POPULAR per 2.700.000€, que havia estat avalat per INNOVA per el mateix import i, davant la impossibilitat manifestada per l'avalada d'atendre les obligacions del referit préstec, s'atorga per import de 2.241.233,47€, amb un termini de carència de 2 anys més un període d'amortització de 8, essent la primera quota el 26 d'octubre de 2012. Les quotes són liquidables semestralment amb interès variable renovable anualment (IRPHce + 3,5%) amb un mínim del 7,5%, i la comissió d'obertura de 1,5%.
- iii) Correspon al finançament del Nou Hospital Universitari Sant Joan de Reus. Com es verifica al quadre, el finançament està dividit en tres préstecs sent la informació la que es detalla a continuació:

Préstec amb DEPFA Bank, amb un període d'amortització a 20 anys amb 2 anys de carència a partir d'aquest moment la devolució del préstec es realitza per quotes anuals.

En data 22 d'abril de 2010 es va signar un Préstec Sindicat (PS) amb sis entitats financeres per complementar el finançament restant de la construcció del Nou Hospital. El Tram A té un any de carència de devolució de principal. A partir del segon any la devolució del préstec es realitza mitjançant quotes trimestrals. La durada d'aquest tram és de 10 anys.

La participació de cada entitat en el PS Tram A:



	BANC i participació	CONCEDIT
BBVA	16,92%	5.076.923,00
BANESTO	16,92%	5.076.923,00
POPULAR	16,92%	5.076.923,00
LA CAIXA	16,92%	5.076.923,00
CAJA MADRID	15,38%	4.615.385,00
ICF	16,92%	5.076.923,00
	Tram A	30.000.000,00

El préstec sindicat en els seu Tram B contractat el 22 d'abril de 2010 tenia inicialment un únic venciment al cap de 5 anys, el 22 d'abril de 2015.

En data 21 d'abril de 2015. Es va signar la novació del préstec sindicat, modificant el seu venciment que inicialment era el 22 d'abril de 2015, pel 22 d'abril de 2025, amb amortitzacions anuals iniciades el passat 2015; per tant en un termini de 10 anys sense carència.

La participació de cada entitat en el PS Tram B:

	BANC i participació	CONCEDIT
BBVA	16,97%	5.923.077,00
BANESTO	16,97%	5.923.077,00
POPULAR	16,69%	5.823.077,00
LA CAIXA	16,97%	5.923.077,00
CAJA MADRID	15,43%	5.384.615,00
ICF	16,97%	5.923.077,00
	Tram B	34.900.000,00

Informació sobre la partida "C. V. 4 Altres Creditors" del Passiu del Balanç i l'Acord del Consell d'Administració de 19 de desembre de 2018

En data 29 de setembre de 2015 l'Ajuntament de Reus i Reus Serveis Municipals, SA van formalitzar demanda per import de 1.303.725,97 euros de principal més els corresponents interessos, per tal d'exigir jurisdiccionalment responsabilitats comptables, tot seguint-se davant del Tribunal de Cuentas, Secció Enjudiciament, Departament 2n, el «procedimiento de reintegro por alcance B-27/2015-4».

Mitjançant sentència dictada per aquest Tribunal en data 14 juliol de 2017 es va estimar parcialment la demanda interposada conjuntament per l'Ajuntament de Reus i Reus Serveis Municipals, SA, i es va declarar l'existència d'un abast als fons públics municipals per import de 900.120,82 € de principal, sent el responsable contable directe el Sr. Josep Prat Domènech, que va ser condemnat al reintegrament de la quantitat anteriorment assenyalada i al pagament dels interessos meritats.

L'import de 900.120,82 € de principal es correspon, d'una banda, amb els pagaments injustificats per import de 720.120,82 € fets a CCM Estratègies i Salut, SL, des d'abril de 2007 fins a juny de 2011, pel concepte d'horaris de consultoria estratègica i, de l'altra, als pagaments injustificats per import de 180.000€ realitzats al Sr. Jorge Batesteza, per serveis d'assessorament.

Aquests proveïdors, CCM Estratègies i Salut, SL i Sr. Jorge Batesteza, van facturar els seus serveis a INNOVA Grup d'Empreses Municipals de Reus SA (en l'actualitat, RSM) presumptament en el marc de l'encàrrec de l'Ajuntament per al finançament i construcció del



nou Hospital, i RSM els va refacturar a la societat l’Hospital de Sant Joan de Reus, SAM, en tant que eren en benefici i interès del nou Hospital.

Per tant, aquest pagaments injustificats, en última instància, van ocasionar un detriment a la societat Hospital, raó per la qual en reunió del passat 19 de desembre de 2018, el Consell va aprovar que cal abonar-li l’import de 900.120,82 € de principal, més els interessos meritats una vegada hagin estat determinats, i menys les costes processals de la primera i la segona instància una vegada taxades, condicionant l’executiviat del present acord a l’informe previ favorable de la Intervenció Municipal, en compliment del Decret 3742 de data 1 d’agost de 2012.

L’import de 900.120,82 euros més l’IVA corresponent ha estat satisfet a l’empresa Hospital Sant Joan de Reus SAM

La Societat té un límit concedit per pòlisses de crèdit de 2.400.000 euros dels quals al 31 de desembre té un disponible de 2.002.526,09 euros,

Amb l’Ajuntament de Reus, al tancament de 2018, hi ha els següents préstecs a pagar :

Ent otorgant	Import concedit	Venciment	Deute a c/t 31.12.2018	Deute a ll/t 31.12.2018	Típus a 31.12.2018
Ajuntament de Reus	6.185.537,43	28/02/2023	773.192,17	2.512.874,66	1,31%

Pel que fa als restants imports de préstecs i partides a pagar, es destaquen al tancament de 2018 al llarg termini les fiances i dipòsits rebuts, per import de 1.358.940,67 euros (1.284.134,62 euros l’any 2017).

En quant a curt termini, els proveïdors i creditors comercials sumen un import al tancament de 5.443.262,47 euros (4.089.263,06 euros l’any anterior).

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

S’han rebut els següents préstecs sense interès concedits pel Ministeri d’Educació i Ciència:

- Els préstecs concedits pel MEC, de nominal 185.000 euros i 960.000 euros, mitjançant resolució de data 19 de desembre de 2006, pel desenvolupament del projecte del Centre de Bioempreses, a tipus d’interès zero, a 15 anys i amb un període de carència de 3 anys, essent el darrer venciment l’octubre 2021, es van reactivar com a conseqüència de la resolució favorable de la Audiencia Nacional, el passat juny de 2014, revocant el venciment anticipat dels préstecs.

- ✓ Préstec 2006: a l’exercici actual 37.245,07 euros (38.631,66 euros menys els interessos implícits). A l’exercici anterior 73.747,02 euros (76.903,32 euros menys els interessos implícits).



- ✓ Préstec de 2007: a l'exercici actual 858.422,47 euros (880.000 euros menys els interessos implícits), mateix import que a l'exercici anterior.

En data 27/08/2014, el Ministeri d'Economia torna a iniciar l'expedient de revocació dels ajuts corresponents a l'annualitat de 2006 per import de 185.000 euros. En data 24 de setembre de 2014 es formulen al·legacions per part de REDESSA contra l'inici de l'expedient.

REDESSA, en data 7 d'octubre de 2014 es va personar davant de la Delegació Territorial del d'Economia i Hisenda per tal d'obtenir el full per l'autoliquidació de les quotes segons el nou quadre d'amortització que es contempla a la notificació de resolució de finalització del procediment per declaració de caducitat per sentència amb data de sortida del Ministeri de 26 d'agost de 2014. Aquest quadre d'amortització mostra un pagament cada 4 d'octubre de 19.270,83 euros a partir de l'any 2014 i fins l'any 2021. Finalment, a data 7 de desembre de 2016 es rep notificació de la resolució del Ministeri d'Economia amb la nova taula d'amortització del préstec de l'annualitat 2006 de 185.000 euros amb quotes fins l'any 2019. Les quotes anuals establertes són de 38.451 euros. Aquesta resolució estableix justificada la totalitat de les ajudes rebudes per import de 185.000 euros (resolució de data 14 de setembre de 2016).

Actualment, REDESSA està a l'espera de rebre el nou quadre d'amortització de l'annualitat 2007 de 960.000 euros i els corresponents fulls d'autoliquidació.

- Per a la realització dels projectes "Unitat experimental animal" i "Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" per un import de 1.333.687.-euros, concedit pel MEC de conformitat amb la resolució de 30 de desembre de 2007. Concretament, es tracta de tres préstecs: El primer PCT-060000-2007-21 per la UEA per un import de 137.812 euros, el segon PCT-060000-2007-23 pel CEPID per un import de 588.375 euros i finalment, el tercer PCT-060000-2007-24 pel CEPID per un import de 607.500 euros. Un total de 89.333,90 euros van ser considerats com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 22.333,47 euros es va registrar com a passiu per impost diferit. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització serà anual. El saldo actual del préstec es de 538.340,95 euros (676.029,03 euros l'exercici anterior) menys la despesa financera implícita per 54.182,33 euros (64.625,07 euros l'exercici anterior). L'exercici 2018 i 2017 s'ha recalculat i actualitzat les taules d'amortització amb l'interès implícit corresponent.

Davant l'Audiència Nacional es va seguir un recurs contenciós administratiu ordinari contra l'acord de reintegrament per part del MEC. Respecte al primer préstec es van depositar al compte judicial un import de 48.671,49 euros en concepte de principal i interessos.



A data 6 de novembre de 2014 es va dictar sentència en el judici referit en virtut del qual es reconeix la validesa de l'acord respecte al préstec consignat judicialment (21) i es declaren caducats els altres dos expedients (23 i 24), motiu pel qual a data d'avui, el reintegrament anticipat no es exigible de forma imminent.

El fet que s'hagi declarat en el mes de desembre de 2014 la caducitat dels expedients 23 i 24, no suposa que el Ministeri hagi perdut el dret a iniciar novament un expedient de reintegrament anticipat dels préstecs, amb els corresponents interessos de demora i constrenyiment, una vegada ferma la sentència de l'Audiència Nacional, si no han transcorregut els terminis de prescripció.

A data d'avui no consta que el Ministeri hagi iniciat expedient de reintegrament. No obstant, es pot considerar que el dret a exigir el reintegrament anticipat no ha prescrit, per aquest motiu, es pot tornar a iniciar la reclamació, sense perjudici dels arguments de fons que té REDESSA per oposar-se a la reclamació, que ja no s'han valorat en judici que ha estimat les reclamacions formals de la societat.

En execució de la sentència REDESSA rep notificació d'anul·lació parcial de la resolució de revocació parcial del préstec al juliol de 2015 indicant que l'import a retornar de principal del préstec (21) és de 37.499,86 euros i uns interessos de demora de 7.830,44 euros. REDESSA ingressa aquesta quantitat total, 45.330,30 euros, a data 23 de juliol de 2015 i el 25 de novembre de 2015, també per execució de la sentència, és retornat a REDESSA l'import dipositat al compte judicial per valor de 48.671,49 euros.

Així mateix, s'adjunta a aquesta notificació el nou quadre d'amortització respecte al retorn dels préstecs (21), (23) i (24) el qual contempla un pagament cada 15 de setembre de 148.130,82 euros a partir de l'any 2015 i fins l'any 2022.

- Per a la realització dels projectes "Unitat experimental animal" i " Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" per un import de 506.868.-euros, concedit pel MEC de conformitat amb la resolució de 3 novembre de 2009. Consisteix en dos préstecs, el primer PEP-010000-2009-1 per la UEA per un import de 392.138 euros i el segon, PEP-010000-2009-8 pel CEPID per un import de 114.730 euros. Un total de 28.992,45 euros va ser considerada com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 7.248,11 euros es va registrar com a passiu per impost diferit. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització seria anual. El saldo actual del préstec es de 232.389,09 euros (272.374,52 euros l'exercici anterior) menys la despesa financera implícita per 21.044,91 euros (23.298,48 euros l'exercici anterior). L'exercici 2018 i 2017 s'han recalculat i actualitzat les taules d'amortització amb els interessos implícits corresponents.



- Durant l'exercici 2010 es va donar de baixa la construcció en curs de la Unitat d'Experimentació Animal al constatar que el projecte no era realitzable. En data 22/10/2010 Tecnoparc Reus SA va comunicar al MEC la renúncia del projecte i aquesta va ser acceptada pel Ministeri el 15/12/2010. L'import rebut de 392.138.-euros en concepte de préstec, s'haurà de retornar.
- Per a la realització del projecte Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" el préstec PEP-010000-2009-8 per un import de 182.454.-euros, concedit pel MEC. Un total de 10.436,23 euros va ser considerada com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 2.609,06 euros es va registrar com a passiu per impost diferit. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització serà anual. El saldo actual del préstec es de 98.044,90 euros (112.570,33 euros l'exercici anterior) menys la despesa financera implícita per 8.386,60 euros (9.065,67 euros l'exercici anterior). L'exercici 2018 i 2017 s'han recalculat i actualitzat les taules d'amortització amb els interessos implícits corresponents.

Els crèdits ordinaris amb entitats de crèdit tenen les següents característiques:

- Préstec pendent d'amortitzar per import de 0,00 euros a llarg termini (21.946,95 euros l'any anterior). Es va concertar el 17 de desembre de 2003 amb La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona per un import total d'1.600.000,00.-euros i al tipus d'interès de l'euribor a 3 mesos més 0,5%; l'últim venciment es produirà l'1 de gener de 2019, essent el deute a curt termini per aquest préstec de 21.946,95 euros (87.787,80 euros l'exercici anterior).
- Préstec pendent d'amortitzar per import de 67.669,09 euros a llarg termini (157.500,29 euros l'exercici anterior). Es va concertar el 22 de setembre de 2008 amb Caja Madrid per un import total d'1.000.000,00.-euros i al tipus d'interès de l'euribor a 1 any més 0,65%; l'últim venciment es produirà el 22 de setembre de 2020, essent el deute a curt termini per aquest préstec de 89.831,20 euros (89.426,66 euros l'exercici anterior).
- Préstec sindicat pel finançament de l'Edifici Tecnoparc concertat en data 16 de maig de 2011 amb les entitats, BBVA, Institut Català de Finances i Instituto de Crédito Oficial, per un import de 37.600.000,00 milions d'euros a un termini de 20 anys, inclòs el període de carència, el qual comença a comptar des de la data de formalització del préstec. El tipus d'interès és l'euribor a 1 any, més un marge del 4,25% anual. El saldo a llarg termini es de 22.757.894,80 euros (24.736.842,16 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 1.978.947,36 euros (1.978.947,36 euros l'exercici anterior).



- L'empresa té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb l'entitat BBVA associada al contracte del préstec i l'objectiu d'aquest instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a la operació. El seu venciment és el dia 16 de maig de 2031. Aquest Passiu financer a llarg termini recull l'import que la companyia hauria de pagar a l'entitat financera si volgués cancel·lar aquest SWAP, valorat a 31 de desembre de 2018. L'import registrat és de 4.873.324,72 euros (5.419.691,84 euros l'exercici anterior).
- Préstec hipotecari de l'entitat BBVA per import de 1.559.435,76 euros destinat a finançar la construcció de 30 habitatges de protecció oficial "Mas Bertran" per import de 993.790,65 euros a llarg termini (1.055.887,21 l'exercici anterior), un tipus d'interès del 2,75% i amb venciment a 14 de setembre de 2034, essent el deute a curt termini 62.124,62 euros (61.099,31 euros l'exercici anterior).
- Préstec hipotecari de l'entitat BBVA per import de 760.045,37 euros destinat a finançar la construcció de 16 habitatges de protecció oficial "Granja Massó" per import de 483.585,48 a llarg termini (513.403,29 euros l'exercici anterior), un tipus d'interès de 2,75% i amb venciment a 4 d'agost de 2034, essent el deute a curt termini 29.829,49 euros (29.337,55 euros l'exercici anterior).
- Préstec hipotecari de l'entitat Caixa Bank per import de 5.075.000,00 euros destinat a finançar la construcció de dos edificis d'habitatges de protecció oficial "Mas Bertran II" per import de 3.940.664,25 euros a llarg termini (4.124.323,69 euros l'exercici anterior), un tipus d'interès de 2,75% i amb venciment a 13 de gener de 2038, essent el deute a curt termini 183.755,44 euros (180.746,37 euros l'exercici anterior).
- Préstec hipotecari de l'entitat Cajamar per import de 2.243.176,39 euros destinat a finançar la construcció de 46 habitatges de protecció oficial "La Patacada" per import de 1.628.274,25 euros a llarg termini (1.679.738,07 euros l'exercici anterior), un tipus d'interès de 2,96% i amb venciment a 2 de març de 2041, essent el deute a curt termini 51.395,66 euros (50.035,25 euros l'exercici anterior).
- Préstec personal contractat amb Caja Madrid per import de 2.200.000,00 euros en data 03/05/2008 i venciment a 3/05/2025 per import de 745.640,61 euros a llarg termini (883.496,57 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 137.874,16 euros (137.364,07 euros l'exercici anterior).

La societat es va acollir mitjançant operació concertada amb l'Ajuntament de Reus per import de 965.970,33 euros a l'operació concertada pel Ple de l'Ajuntament de Reus en data 4 de maig de 2012 per donar compliment al RDL 4/2012 i RDL 7/2012 per la cancel·lació de deutes amb proveïdors de l'Ajuntament i societats dependents. Aquest préstec té un termini de carència de 2 anys i un període d'amortització de 8,



essent la primera quota el 29 d'agost de 2012, amb quotes trimestrals i interès variable. El saldo actual del préstec es de 301.865,75 euros a llarg termini (422.612,05 euros l'exercici anterior) i de 120.746,30 euros a curt termini (120.746,29 euros l'exercici anterior).

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Del préstec participatiu de 1.920.000 euros de principal s'hauria de pagar anualment en concepte de devolució del préstec, un import equivalent al 28% dels beneficis de l'explotació de l'aparcament subterrani de l'àrea 3.10 Hens de Reus (calculat abans d'impostos i un cop practicades les amortitzacions corresponents). En concepte d'interessos s'hauria de pagar un import equivalent al 7% dels beneficis d'explotació d'aquest aparcament.

Durant l'exercici 2018 s'han produït beneficis d'explotació en l'aparcament esmentat i per tant s'ha amortitzat un 28% d'aquest benefici en concepte de devolució del capital del préstec participatiu.

Donat que durant l'exercici 2017 no es van produir beneficis d'explotació en l'aparcament subterrani de l'àrea 3.10 Hens de Reus (pàrquing Passeig prim), no es va amortitzar cap import en concepte de devolució del préstec participatiu ni es van pagar interessos.

El 9 de juliol de 2012 es va rebre un préstec de l'Ajuntament de Reus per al pagament a proveïdors segons (RDL 4/2012) per import de 1.420.623,48€, al tipus d'interès del 4,020% , amb venciment el 29 de maig de 2022.

16.2.- Informació relacionada amb el Compte de Pèrdues i Guanys i Patrimoni Net

Durant l'exercici 2018 hi ha hagut les següents variacions en relació a les provisió per insolvències de tràfic:

Exercici 2018	Classes actius financers					
	Valors representatius de deute		Credits, derivats i altres		TOTAL	
	LL/T	C/T	LL/T	C/T	LL/T	C/T
Pèrdua deteriorament inici exercici	0,00	0,00	0,00	3.061.951,51	0,00	3.061.951,51
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0,00	0,00	0,00	572.509,37	0,00	572.509,37
(-) Reversió del deteriorament	0,00	0,00	0,00	-306.145,85	0,00	-306.145,85
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00	-231.924,64	0,00	-231.924,64
(+/-) Traspàs i altres variacions	0,00	0,00	0,00	57.358,73	0,00	57.358,73
Pèrdua per deteriorament al final de l'exercici	0,00	0,00	0,00	3.153.749,12	0,00	3.153.749,12

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

L'esmentat import inclou 808.509,96 euros, que recull l'efecte sobre el compte de resultats del possible no cobrament del Conveni d'obres hidràuliques signat amb l'Agència Catalana de l'Aigua el 26 de setembre de 2007. L'esmentat conveni es va signar entre l'Agència Catalana de l'Aigua i l'Ajuntament de Reus, en virtut del qual la primera es comprometia a finançar un seguit d'actuacions, portades a terme per Aigües de Reus.

En data 21 de febrer de 2012, l'Agència Catalana de l'Aigua, de manera unilateral, va notificar la resolució d'extinció dels efectes del conveni de col·laboració per a la promoció i execució d'obres hidràuliques, i es per això que l'Ajuntament de Reus va presentar en data 28 d'abril de 2012 requeriment previ sol·licitant l'anul·lació de l'acord de revocació.

Davant el silenci de l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Ajuntament de Reus es va veure obligat en data 14 de febrer de 2014 a reiterar aquest requeriment, i va formular un nou requeriment exigint el compliment del conveni en tots els seus termes, així com el pagament de 1.625.995,19 € que l'Agència Catalana de l'Aigua, encara deu per les obres executades. Això no obstant, atès que l'Agència Catalana de l'Aigua no va arribar a donar resposta a cap dels requeriments previs interposat, en data 14 de maig de 2014, l'Ajuntament de Reus va interposar recurs contenciós administratiu contra l'Agència Catalana de l'Aigua davant de la secció 5a de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJC que actualment es troba en tramitació i que ha estat registrat com a R.Ordinari 248/2014.

Aquest recurs va ser declarat inadmissible, per extemporani, mitjançant la Sentència 262/2017, de 31 de març, sense entrar en el fons de l'assumpte.

Això no obstant, en l'informe redactat per un assessor extern en data 31.01.2018, analitzant la viabilitat d'interposar una nova reclamació per aconseguir el cobrament de les quantitats degudes per l'ACA en virtut del referit conveni es conclou que :

- L'extinció unilateral i anticipada del conveni per part de l'Agència Catalana de l'Aigua va comportar que aquesta entitat s'alliberés de l'obligació de finançar les actuacions estipulades en el termini pactat, però no que s'alliberés de la seva obligació principal de finançar-les en un moment posterior, prèvia la seva programació pressupostària.
- No existeix un supòsit de cosa jutjada que impedeixi a l'Ajuntament de Reus formular una nova reclamació a l'Agència Catalana de l'Aigua perquè, en compliment de les seves obligacions, assumeixi el cost de les tres actuacions previstes en el conveni de 26 de setembre de 2007 pendents de pagament. La sentència 262/2017, de 31 de març, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia no es pronuncia sobre el fons de la qüestió referent a l'obligació de pagament de les actuacions per part de l'Agència Catalana de l'Aigua.

La resolució judicial del TSJC només impedeix a l'Ajuntament de Reus discutir la procedència o no de la decisió de l'Agència Catalana de l'Aigua de resoldre unilateralment i anticipada el conveni.



- No ha prescrit el dret de l'Ajuntament de Reus a formular a l'Agència Catalana de l'Aigua una nova reclamació perquè compleixi la seva obligació legal de finançar les actuacions executades en el sistema públic de sanejament en alta. El termini de prescripció és de quatre anys i el dret de l'Ajuntament no es pot considerar prescrit perquè fou interromput pels requeriments que el mateix Ajuntament va formular en via administrativa (i també judicial) a l'Agència Catalana de l'Aigua.

En base al referit informe en data 15.02.2018, l'AJUNTAMENT DE REUS ha presentat una nova reclamació de quantitat a l'ACA reiterant els requeriments anteriors de pagament per les obres de sanejament en alta executades en virtut del conveni d'obres hidràuliques.

Es per aquests motiu que ja en l'exercici 2013, la societat va decidir provisionar 697.854,46 €, import que s'obté de la possible baixa de les factures per l'actuació Adequació fosses sèptiques (301.600,00 €), i per l'actuació Redacció del projecte AntiDSU capçalera EDAR (174.000,00€), comptabilitzades com a ingressos en l'exercici en que es van emetre les factures, i també l'efecte sobre el compte de resultats per la possible baixa de les factures del Col·lector Castellvell-Amoster (222.254,46 €), que en aquests cas al haver-se tractat com una subvenció, l'import comptabilitzat com a tal, no té efecte sobre el compte de resultats.

Anualment aquest import s'ajusta amb el saldo del traspàs a resultat de la subvenció, que per l'exercici 2018 ha sigut de 23.034,83 euros (l'import del 2017 va ser de 23.034,81).

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Durant l'exercici s'ha mantingut com a pendent de pagament la quantitat que es deu a l'Ajuntament de Reus per import de 13.753.876,57 euros com en l'exercici anterior, derivada de la venda de finques industrials i residencials per aquest import per part de l'Administració abans esmentada. Aquesta quantitat tenia data de pagament dins de l'exercici 2010, no hi ha reclamació de quantitat. Encara que de manera indirecte el creditor té el control del total capital social de la Societat.

Durant l'exercici 2017 les variacions van ser:

Exercici 2017	Classes actius financers					
	Valors representatius de deute		Credits, derivats i altres		TOTAL	
	LL/T	C/T	LL/T	C/T	LL/T	C/T
Pèrdua deteriorament inici exercici	0,00	0,00	0,00	2.836.380,65	0,00	2.836.380,65
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0,00	0,00	0,00	381.444,73	0,00	381.444,73
(-) Reversió del deteriorament	0,00	0,00	0,00	-248.657,82	0,00	-248.657,82
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00	-3.006,05	0,00	-3.006,05
(+/-) Traspasos i altres variacions	0,00	0,00	0,00	95.790,00	0,00	95.790,00
Pèrdua per deteriorament al final de l'exercici	0,00	0,00	0,00	3.061.951,51	0,00	3.061.951,51



16.3.- Cobertures comptables.

La Societat Dominant i Reus Desenvolupament Econòmic té classificat el derivat financer de cobertura de tipus d'interès (SWAP) que hi ha associat a préstecs.

L'import de la variació en el valor raonable del derivat en aquest exercici i l'acumulada des de la seva designació és la indicada al següent quadre:

	Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys	Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys
Variació del valor raonable a l'exercici 2018	0,00	-174.373,95
Variació del valor raonable acumulat desde la designació 2018	0,00	-2.579.771,72
Variació del valor raonable a l'exercici 2017	0,00	-257.957,19
Variació del valor raonable acumulat desde la designació 2017	0,00	-2.405.397,77

REUS SERVEIS MUNICIPALS

La societat Dominant té contractats dos derivats de cobertura de fluxos d'efectiu com a cobertura del tipus d'interès (SWAP).

L'empresa Reus desenvolupament Econòmic, SA, té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb el BBVA associat al contracte del préstec i l'objectiu d'aquest instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a la operació. El seu venciment és el dia 16 de maig de 2031.

El seu valor a 31 de desembre de 2018 és de 4.064.768,88 euros (4.947.686,71 euros l'exercici anterior), fet que ha suposat reconèixer un passiu financer a llarg i curt termini de 5.419.691,84 euros (6.596.915,62 euros l'exercici anterior) i un actiu per impost diferit de 1.354.922,96 euros (1.649.228,91 euros l'exercici anterior). Aquest passiu recull el import que la companyia hauria de pagar a l'entitat financera si volgués cancel·lar aquest SWAP, valorat a 31 de desembre de 2018.

L'esmentada operació compleix els requisits exigits i valoració relativa a instruments financers.

Les seves classes així com els seus valors raonables a la data de tancament de l'exercici són els següents:



Concepte	Exercici 2018	Exercici 2017
	Passius	Passius
Cobertura fluxos d'efectiu	3.775.674,30	4.371.292,91
Cobertura d'inversió neta en negocis a l'estranger	0,00	0,00
TOTAL	3.775.674,30	4.371.292,91

L'import de la ineficàcia registrada en el compte de pèrdues i guanys en relació amb la cobertura dels fluxos d'efectiu i amb la cobertura de la inversió neta en negocis a l'estranger, és:

Concepte	Exercici 2018	Exercici 2017
Cobertura fluxos d'efectiu	1.158.069,34	1.367.918,39
Cobertura d'inversió neta en negocis a l'estranger	0,00	0,00
TOTAL	1.158.069,34	1.367.918,39

16.4.- Fons propis.

El moviment 2018 i 2017 dels fons propis dels comptes consolidats són els següents:

Fons Propis	Saldo a 31/12/2017	Variacions de l'exercici	Partides a patrimoni	Resultats de l'exercici	Saldo a 31/12/2018
Capital social	72.050.000,00	0,00	0,00	0,00	72.050.000,00
Reserves i resultats d'exercicis anteriors de la dominant	-930.068,63	623.756,49	-165.699,08		-472.011,22
Reserves en societats consolidades	11.582.448,57	1.175.333,44	108.674,27		12.866.456,28
Resultat atribuït a la dominant	1.799.089,93	-1.799.089,93		1.518.305,78	1.518.305,78
Resultat atribuït a socis externs	0,00				0,00
Totals	84.501.469,87	0,00	-57.024,81	1.518.305,78	85.962.750,84

Fons Propis	Saldo a 31/12/2016	Variacions de l'exercici	Partides a patrimoni	Resultats de l'exercici	Saldo a 31/12/2017
Capital social	72.050.000,00	0,00	0,00	0,00	72.050.000,00
Reserves i resultats d'exercicis anteriors de la dominant	-4.069.401,74	3.139.333,11	0,00	0,00	-930.068,63
Reserves en societats consolidades	10.631.583,67	897.306,06	53.558,84	0,00	11.582.448,57
Resultat atribuït a la dominant	4.036.639,17	-4.036.639,17	0,00	1.799.089,93	1.799.089,93
Resultat atribuït a socis externs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totals	82.648.821,10	0,00	53.558,84	1.799.089,93	84.501.469,87

Les accions representatives del capital social de la Societat Dominant han estat íntegrament subscriïdes i desemborsades.

La Societat Dominant té 7.205 accions, numerades correlativament de l'1 a la 7.205, totes iguals, acumulables i indivisibles, de 10.000 € de valor nominal cadascuna d'elles.



Totes les accions han estat subscrietes per l'Ajuntament de Reus, soci únic de l'empresa.

No existeixen participacions pròpies en cap de les societats del grup ni a la matriu.

La disponibilitat de les reserves es veu condicionada pels préstecs sindicats que disposen la matriu per finançar el projecte del nou Hospital de Sant Joan i Reus Desenvolupament Econòmic S.A. per finançar el projecte de Fira de Reus. Les eventuais primes d'emissió es veuen afectades pel mateix concepte esmentat.

Tot i això, la Societat Dominant del Grup va acordar un repartiment de dividendes per primer cop en l'exercici anterior.

El Consell d'Administració de Reus Serveis Municipals SA, en sessió de 19 de desembre de 2016 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

«Primer: Elevar a la Junta General de Reus Serveis Municipals la decisió de distribuir dividendes amb càrrec a reserves disponibles, per import de 1.125.000,00 euros a favor de l'accionista únic, l'Ajuntament de Reus, amb la finalitat que aquests fons es destinin a remoure la causa de dissolució de l' Hospital Universitari Sant de Joan de Reus SAM (HUSJR).

Segon: Condicionar l'efectiva distribució dels dividendes a l'obtenció del vistiplau de les entitats financeres del crèdit sindicat»

El Ple de la Corporació de 19 de desembre de 2016, constituït en Junta General de RSM va adoptar, entre altres, els següents acords:

«Primer: Distribuir dividendes amb càrrec a reserves disponibles, per import de 1.125.000,00 euros a favor de l'accionista únic, l'Ajuntament de Reus, amb la finalitat que aquests fons es destinin a remoure la causa de dissolució de l' Hospital Universitari Sant de Joan de Reus SAM (HUSJR).

Segon: Condicionar l'efectiva distribució dels dividendes a l'obtenció del vistiplau de les entitats financeres del crèdit sindicat»

En data 8 de febrer de 2017 les entitats financeres van autoritzar la posta a disposició de l'Ajuntament de Reus la quantitat màxima de 1.125.000 euros, realitzant-se el pagament el 17 de febrer de 2017.

Reserves

D'acord amb la Llei de societats de capital, la reserva legal, mentre no superi el límit del 20% del capital social, no és distribuïble als accionistes i només podrà destinar-se, en el cas de no tenir altres reserves disponibles, a la compensació de pèrdues. Aquesta reserva es pot utilitzar igualment per augmentar el capital social en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat.



Les societats filials del grup, no disposen de participacions a la matriu. Es per això que no hi ha dotada cap reserva al respecte, com tampoc pel concepte de accions o participacions pròpies.

Figura en els Fons Propis de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. una subvenció genèrica al dèficit d'exploració per import de 1.005.177 euros concedida durant l'exercici 2013 per la Administració Pública dominant, que d'acord amb el que marca la NRV 18 s'ha classificat com a aportacions a fons propis de la Societat

També en els Fons propis de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A i com a conseqüència de la fusió per absorció de les companyies Gestió Urbanística Pública, S.A. i Tecnoparc Reus, S.A. es van originar unes reserves de fusió de 15.383.454,60 euros, durant l'exercici 2017 no ha sofert cap variació

Aportació de cada societat a les reserves en societats consolidades

Les reserves en societats consolidades de l'exercici presenten el següent detall:

Reserves en societats consolidades	Exercici 2018	Exercici 2017
Reus desenvolupament Econòmic, S.A.	1.956.883,94	1.540.324,56
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	10.909.572,34	10.042.124,01
Total	12.866.456,28	11.582.448,57

Reserves en societats posta en equivalència

Les reserves en societats per posta en equivalència no presenten cap import ni a l'exercici 2017 ni al present exercici de 2018.

Les reserves de les societats per posta en equivalència es troben 100% deteriorades, donat que presenten un patrimoni net negatiu.

Aportació de cada societat al resultat consolidat de l'exercici

El resultat consolidat de l'exercici respon al següent detall, segons els resultats individuals de cada societat del grup:



Resultat de l'exercici	Exercici 2018	Exercici 2017
Reus Serveis Municipals, S.A.	849.345,93	623.756,49
Reus desenvolupament Econòmic, S.A.	652.312,10	307.885,11
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	16.647,75	867.448,33
Total grup	1.518.305,78	1.799.089,93
Resultat socis externs	0,00	0,00
Ajustos consolidació	0,00	0,00
Total	1.518.305,78	1.799.089,93

Accions pròpies

Cap Societat del Grup no té accions pròpies en cartera.

16.5.- Altres ajustos per canvis de valor.

El desglossament de la partida "Altres ajustos per canvis de valor" del balanç consolidat adjunt és el següent:

Per a l'exercici 2018:

Origen de l'ajust	Naturalesa de l'ajust			TOTAL
	Actius financers disponibles per a la venda	Operacions de cobertura	Altres ajustos per canvis de valor	
Societat dominant	0,00	-90.510,57	0,00	-90.510,57
Societats consolidades	0,00	-3.654.993,54	0,00	-3.654.993,54
Societats posades en equivalència	0,00	x	0,00	0,00
TOTAL	0,00	-3.745.504,11	0,00	-3.745.504,11

Per a l'exercici 2017:

Origen de l'ajust	Naturalesa de l'ajust			TOTAL
	Actius financers disponibles per a la venda	Operacions de cobertura	Altres ajustos per canvis de valor	
Societat dominant	0,00	-229.989,69	0,00	-229.989,69
Societats consolidades	0,00	-4.064.768,88	0,00	-4.064.768,88
Societats posades en equivalència	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	-4.294.758,57	0,00	-4.294.758,57



16.6.- Socis Externs.

No hi ha hagut socis externs ni en el exercici 2018 ni en el 2017.

NOTA 17: EXISTÈNCIES

A 31 de desembre de 2018 i 2017 la composició d'aquest saldo era la següent:

Existències	Exercici 2018	Exercici 2017
Solars	14.157.264,76	14.157.264,76
Solars urbanització en curs	2.032.133,29	2.032.133,29
Promocions en curs	13.665.495,42	13.664.616,70
Material d'obra	0,00	0,00
Sepultures i altres	1.212.586,79	1.238.734,40
Aigua	21.830,00	30.286,50
Altres aprovisionaments	550.917,22	469.323,83
Subproductes	7.617,68	5.843,65
Total existències	31.647.845,16	31.598.203,13
Provisió per depreciació d'existències	-1.138.817,64	-1.138.817,64
Bestretes a proveïdors	3.447,59	4.138,67
Total	30.512.475,11	30.463.524,16

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Com a conseqüència de la davallada en les concessions de les sepultures que conformen les existències de capelles perimetrals de la zona ampliació, a causa del pas del temps i del canvi en el gustos dels consumidors (des de l'any 1999 fins el 31 de desembre de 2015 només s'han realitzat concessions de 21 capelles), ha motivat en exercicis anteriors, que es procedís a realitzar correccions valoratives per deteriorament de les existències. Els deterioraments registrats entre els exercicis de 2003 a 2005, van ser de 579.000 euros, a l'exercici 2015 van ser de 157.022,89 euros, i a l'exercici 2016 es van registrar correccions valoratives addicionals per import de 185.419,53 euros per a adequar les existències de capelles al 100% del seu cost, considerant aquesta valoració com la més adequada al tancament de l'exercici, donada la rotació que hi va haver en els darrers exercicis.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

En compliment d'allò que disposa la Resolució del ICAC de 18 de setembre de 2013 sobre el deteriorament del valor dels actius i que va entrar en vigor per als exercicis iniciats a partir del 1 de gener de 2014, la Societat va encarregar al desembre de 2017 una valoració externa al Servei d'Arquitectura i Urbanisme de l'Ajuntament de Reus sobre el valor raonable



dels solars que consten en balanç per un valor de 14.157.526,61 euros (14.157.264,76 euros en l'exercici anterior). El resultat de la valoració els hi atorgà un valor raonable de 8.588.861,87 euros, segons la següent distribució:

ADREÇA	VALOR COMPTABLE	VALOR TAXACIÓ
Carrer Romà Perpinyà, 19	44.668,15	25.144,20
Carrer Romà Perpinyà, 21	42.917,43	24.156,00
Carrer Romà Perpinyà, 23	42.917,43	24.156,00
Carrer Romà Perpinyà, 25	42.910,93	24.152,34
Carrer Romà Perpinyà, 27	60.497,45	36.675,34
Carrer dels Garrofers 2A	259.041,66	74.984,00
Carrer dels Garrofers 4	264.626,42	77.765,00
Carrer Vilafortuny, 36	1.259.612,37	989.323,50
Carrer Eduard Toldrà i Soler, 22	21.394,23	25.323,54
Avinguda Mercaders, 4	3.367.798,01	1.235.472,00
Carrer Maria Aurèlia Capmany, 12	8.750.880,68	6.051.709,95
Total existències	14.157.264,76	8.588.861,87

La Societat ha optat des del 2014 per no reconèixer cap depreciació sobre aquests solars, donat que responen a compravendes realitzades amb l'Ajuntament de Reus l'import de les quals encara no s'ha satisfet i figura en el passiu del balanç. Tanmateix s'han incomplert diferents condicions del contracte de compravenda el que comporta que la venda no es considera acomplerta i l'Ajuntament de Reus que controla el total capital social de la mateixa, està considerant resoldre el contracte i recuperar les esmentades finques pel seu contravalor de venda que està pendent de pagament en la seva totalitat. La condició de darrer interessat per part del propi Ajuntament de Reus comporta que la Societat estima que pel valor comptable dels actius es cancel·laran passius pel mateix import. La Societat es troba a l'espera del Decret o acord de Ple Municipal que reconegui expressament l'anul·lació d'aquesta operació de compravenda al considerar que no s'ha produït de forma efectiva. Mirar nota "Fets posteriors".

No s'han capitalitzat despeses financeres.

No existeixen compromisos fermes de compra i venda i contractes de futur o d'opcions.

Les circumstàncies que afecten la titularitat o disponibilitat de les existències són les següents:

	Euros	Motiu	Projecció temporal
Les existències de sepultures de 58 capelles perimetrals de la zona ampliació del Cementiri General de Reus	798.110,19	Pas del temps des de la seva construcció	Es desconeix



La Societat no té contractades pòlisses d'assegurances que garanteixen la recuperabilitat del valor net comptable de les existències.

NOTA 18: MONEDA ESTRANGERA

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

NOTA 19: SITUACIÓ FISCAL

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. A 31 de desembre de 2018 el grup tenia pendent d'inspecció tots els impostos a que estava sotmès a títol individual donat que no es presenta el Impost de Societats de manera consolidada. No existeix normativa referent a la tributació en règim de grup pel concepte d'IVA.

Impost sobre Societats

Les societats del grup estan subjectes i no exemptes a l'impost de societats, amb una bonificació del 99% de la quota íntegra de l'Impost de Societats per a les rendes que es deriven de la prestació de determinats serveis de competència municipal. Les societats del grup no estan acollides al regim de tributació consolidada.

Impost sobre el valor afegit

Al desembre de 2007 el Ple de l'Ajuntament de Reus va prendre l'acord de formar, juntament amb les empreses municipals dependents, un Grup d'entitats en el Règim Especial de l'Impost sobre el Valor Afegit (REGE), que va ser efectiu a partir de l'1 de gener de 2008. A partir de 1 de gener de 2009 es va adoptar el REGE en el seu nivell avançat (aplicació article 163.sexies.cinc). L'entitat dominant del Grup i capçalera del REGE és l'Ajuntament de Reus.

Aquests sistema de repercussió de l'IVA, de manera resumida, té les següents característiques i avantatges:

- S'aplica només a les operacions entre les empreses del Grup REGE.

Les declaracions de tot el Grup s'agreguen en una de sola, podent compensar les declaracions a pagar amb les que surtin a tornar (estalvi financer).

Per regla general, la base imposable de l'IVA repercutit per les operacions REGE es calcula incorporant a la mateixa les despeses directes o indirectes adquirides amb IVA suportat. És a



dir, permet gravar només part de la contraprestació amb IVA, i l'altra part, sense IVA. Per tant, es genera un estalvi econòmic a les entitats que no es poden deduir completament l'IVA, ja que la seva activitat no ho permet.

L'assessor fiscal de la societat havia emès diferents informes i opinions referents als dubtes que els generava el fet que l'Ajuntament de Reus sigui l'entitat dominant del Grup REGE. Aquesta opinió va ser contrastada amb un altre expert fiscalista extern, i aquest sí ho veia factible. L'Ajuntament de Reus va presentar una consulta a la Direcció General de Tributos (DGT) el juliol de 2017

La resposta a aquesta consulta es va rebre el setembre de 2018 i ve a confirmar que l'Ajuntament no pot continuar essent capçalera de REGE per no reunir els requisits per la seva aplicació (consulta vinculant nº V2397-18).

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament de Reus el dia 27 de desembre de 2018 va aprovar la renúncia formal al REGE per part del propi Ajuntament i grup d'entitats dependents, per l'exercici 2019.

D'altra banda i a l'efecte de la resposta de la DGT, els assessors fiscals emeten un informe conforme al qual cal regularitzar la situació tributària dels exercicis no prescrits de les entitats que conformen el grup REGE, per les operacions aplicades en aquest sistema d'IVA. En conseqüència a principis de gener de 2019 les entitats del Grup REGE emeten factures rectificatives dels períodes no prescrits.

D'acord a la normativa fiscal la major part d'aquestes factures rectificatives s'han liquidat davant l'Agència Tributaria mitjançant declaracions complementàries de períodes d'exercicis anteriors. Altres, d'acord a la normativa, s'han inclòs dins la declaració ordinària del mes de gener de 2019.

Un cop presentades les declaracions complementàries RSM ha previst i provisionat en l'exercici 2018 els conseqüents recàrrecs i interessos de demora que s'espera que l'AEAT pugui reclamar a la societat. En concret els càlculs efectuats i provisionats en l'exercici han estat de 267.311,53 euros de recàrrecs i 105.250,93 euros d'interessos. D'acord a la tipologia del concepte i a la normativa comptable, els recàrrecs s'han registrat en la partida d' "Altres Resultats" del Compte de Resultats de l'exercici, mentre que els interessos s'han registrat en el Patrimoni Net de la societat minorant la partida de Reserves voluntàries. D'altra banda degut a la regularització de les operacions REGE comentada, s'ha ajustat un import de 60.448,15 euros en concepte de menys IVA suportat dels exercicis no prescrits. Aquest import també s'ha registrat com a menys Reserves.

El canvi de l'article 7.8 de la Llei de l'IVA

El passat 10 de novembre de 2017 va entrar en vigor la Disposició Final Desena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic de la que se'n deriva una nova redacció de, entre d'altres, l'article 7.8 de la Llei d'IVA. En aquest sentit, el nou redactat de l'article 7.8 incorpora nous supòsits d'operacions no subjectes a IVA, entre les que destaquen



les prestacions de serveis creuades que puguin existir entre els ens, organismes o entitats del sector públic, siguin o no mitjà propi personificat, que resultin íntegrament dependents de la mateixa Administració Pública. Aquest supòsit de no subjecció no serà d'aplicació a determinades activitats llistades a l'article 7.8 de la Llei d'IVA, no obstant no s'inclouen al llistat les operacions d'arrendament d'immobles.

Així doncs, RSM interpreta les prestacions de serveis creuades en favor de les altres entitats íntegrament dependents de l'Ajuntament llevat d'aquelles operacions exceptuades en el mateix article 7.8, com no subjectes a l'IVA per aplicació de l'article 7.8 de la Llei d'IVA amb la redacció donada per la nova LCSP.

Destaquem especialment que l'arrendament de l'edifici del Nou Hospital en favor de l'Hospital Sant Joan de Reus està doncs no subjecte a IVA per aplicació de l'article 7.8 de la Llei d'IVA, doncs ambdues entitats són íntegrament dependents de la mateixa Administració Pública (l'Ajuntament de Reus).

Tenint en compte l'anterior, l'apartat cinquè de l'article 93 de la Llei d'IVA, que ha estat recentment modificat per la Disposició Final Desena de la Llei de Contractes del Sector Públic, estableix, entre d'altres qüestions, que l'IVA suportat per la realització d'operacions no subjectes a l'Impost per aplicació de l'article 7.8 de la Llei d'IVA no serà deduïble en cap proporció. L'IVA suportat per la realització tant d'operacions subjectes com operacions no subjectes a l'Impost es poden deduir en funció d'un criteri raonable i homogeni d'imputació i mantingut en el temps, que en el cas de la societat és el de proporcionalitat als ingressos.

Per tant, atenent a la no subjecció a l'IVA per aplicació de l'article 7.8 de la Llei d'IVA, a partir del 10 de novembre de 2017, en tant operacions no subjectes a IVA, les prestacions de serveis realitzades en favor de les entitats íntegrament dependents de l'Ajuntament de Reus, amb excepció de les operacions excloses pel citat article 7.8 de la Llei d'IVA (i.e. subministrament d'aigua), no generaran dret a la deducció de l'IVA suportat. Així doncs, l'arrendament del Nou Hospital no genera el dret a la deducció de l'IVA suportat.

De l'anterior se'n desprèn que les quotes de l'IVA suportades amb motiu, entre d'altres, de l'arrendament de l'edifici del Nou Hospital no seran deduïbles en cap proporció.

Adicionalment a l'anterior, els béns d'inversió estan subjectes al període de regularització que estableix l'article 107 de la Llei d'IVA (això és, 10 anys per als béns immobles) sempre que el percentatge de deducció difereixi en més de 10 punts percentuals respecte de l'obtinguda l'any en que es va suportar l'IVA del bé d'inversió.

Atenent a que les quotes de l'IVA suportades per a la construcció de l'edifici del Nou Hospital van ser plenament deduïbles i que a partir del 2018 l'arrendament del Nou Hospital no genera el dret a la deducció de l'IVA suportat, l'edifici del Nou Hospital haurà de ser objecte de regularització al període de liquidació de l'IVA corresponent al desembre del 2018 i següents fins a completar els 10 anys de l'exercici de la deducció.



D'acord als càlculs efectuats, l'import a regularitzar per aquest concepte ascendirà a 4.013.036,16 euros i s'haurà de consignar en les declaracions de l'IVA corresponent al mes de desembre cada any de la següent manera:

- el desembre de 2018, 1.949.958,12€
- el desembre de 2019, 1.949.958,12€
- el desembre de 2020, 111.016,55€
- el desembre de 2021, 1.905,58€
- i finalment el desembre de 2022, 197,79€

Altres tributs

No existeixen consideracions especials ni contingències esperades per altres conceptes impositius.

NOTA 20: INGRESSOS I DESPESES

20.1.- Detall dels consums de mercaderies.

Detall de l'exercici 2018 i 2017:



Consums	2018	2017
1. Consum de mercaderies	2.551.307,24	2.225.431,39
<i>a) Compres netes de devolucions i qualsevol descompte, de les quals:</i>	<i>2.531.707,35</i>	<i>2.221.657,76</i>
-Nacionals	2.527.259,85	2.221.657,76
-Adquisicions intracomunitàries	4.447,50	0,00
-Importacions	0,00	0,00
<i>b) Variació d'existències</i>	<i>19.599,89</i>	<i>3.773,63</i>
2. Consum de matèries primes i altres matèries consumibles	963.944,66	939.317,99
<i>a) Compres netes de devolucions i qualsevol descompte, de les quals:</i>	<i>1.432.101,48</i>	<i>1.237.276,28</i>
-Nacionals	1.432.101,48	1.237.276,28
-Adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
-Importacions	0,00	0,00
<i>b) Variació d'existències</i>	<i>-468.156,82</i>	<i>-297.958,29</i>

20.2.- Càrregues socials.

Càrregues socials	Exercici 2018	Exercici 2017
Seg. social a càrrec de l'empresa	1.517.048,09	1.488.200,40
Altres despeses socials	127.196,12	125.704,02
Càrregues socials	1.644.244,21	1.613.904,42

20.3.- Detall de l'import net de la xifra de negocis.

L'import net de la xifra de negocis del Grup l'any 2018 i 2017 abans de les eliminacions és segons el següent detall:

Detall import net xifra de negocis	Exercici 2018	Exercici 2017
Ingressos per prestació de serveis	12.305.975,83	11.972.105,05
Ingressos per serveis d'aigües	13.243.155,82	13.149.880,05
Ingressos per serveis funeraris	3.285.252,05	3.220.236,60
Ingressos per serveis aparcaments i mercats	6.158.568,94	5.942.309,14
TOTAL	34.992.952,64	34.284.530,84



20.4.- Altres resultats.

El detall dels altres resultats de l'any 2018 i 2017 es detalla al següent quadre:

Altres ingressos / despeses	Exercici 2018	Exercici 2017
Venda de béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis	0,00	0,00
Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa inclosos a "altres resultats"	444.321,19	29.576,29
Despeses associades a una reestructuració	0,00	0,00
Total	444.321,19	29.576,29

En la partida "Altres resultats" s'inclouen, entre d'altres, aquestes operacions:

- Segons l'acord entre l'Ajuntament de Reus i la societat per cancel·lar de forma anticipada 10 convenis d'inversió explicat a la Nota "Immobilitzat intangible", es registra com un "Altres Resultat" l'ingrés comptable de 403.976'49 euros.
- El registre de indemnització que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus en data 12 de juliol de 2013 atorga a la societat, en compensació per el lloguer que l'Ajuntament satisfia a la companyia per les obres d'adequació a l'espai museístic del Gaudí Centre per import de 82.548,44 euros. Aquesta indemnització té el mateix import, anualitat i durada que l'anterior lloguer regulat en els convenis i acords vigents fins la data.
- En tercer lloc es registra com una "Altres Resultat" la previsió de recàrrecs que l'AEAT pugui repercutir a la societat, previstes en 267.311,53 euros, en virtut de les declaracions complementàries d'IVA, tal i com es s'explica a la Nota "Situació fiscal".

NOTA 21: PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

La variació en la provisió per riscos i despeses, a 31 de desembre de 2018, és la següent:

Provisions	Saldo a 31/12/2017	Variació	Saldo a 31/12/2018
Provisió per a pensions i obligacions	220.060,50	-48.224,57	171.835,93
Provisió per impostos	0,00	0,00	0,00
Provisió per altres operacions	1.034.889,73	54.713,57	1.089.603,30
Provisions a Llarg termini	1.254.950,23	6.489,00	1.261.439,23



Provisions a llarg termini

Com a obligacions per prestacions a llarg termini al personal hi ha creat un fons de provisió per contingències derivades del conveni col·lectiu amb els treballadors de la divisió Serveis Funeraris, segons el que les persones que arribin a l'edat de jubilació, depenent de l'edat, tenen dret a gaudir d'una indemnització econòmica. El fons es nodreix de la periodificació de la indemnització durant els últims quinze anys de la vida laboral dels treballadors.

Provisions a curt termini

Provisions	Saldo a 31/12/2017	Variació	Saldo a 31/12/2018
Provisió per reparacions	280.996,52	-222.461,76	58.534,76
Provisió per a pensions i obligacions	0,00	0,00	0,00
Provisió a c/t retribucions al personal	0,00	76.923,50	76.923,50
Provisió per impostos	153.839,97	373.996,90	527.836,87
Provisió per altres operacions	309.706,81	-110.473,07	199.233,74
Provisions a Curt termini	744.543,30	117.985,57	862.528,87

Aquest exercici s'ha procedit a efectuar una aplicació de les provisions per reparacions, corresponents a les actuacions realitzades contemplades en els actualitzacions dels informes tècnics de treballs d'arranjaments, reparacions, restauracions i manteniments pendents de les diferents instal·lacions i construccions del Cementiri General de Reus per un import de 222.461,76€ (49.195,44 l'any 2017). El saldo d'aquesta provisió és de 58.534,76 euros a data de tancament.

La societat té encomanada la gestió de la prestació de serveis de Cementiri, junt amb el manteniment de les seves construccions i instal·lacions. Aquestes construccions es van començar a l'any 1.865 i tenen mancances importants de manteniments tant a les façanes com a les cobertes, hi ha filtracions d'aigua i riscos de caiguda de pedres dels aplacats de façanes. La causa més important és el pas del temps i també el fet que durant molts anys no es va realitzar cap tipus d'actuació que minvés els seus efectes.

Les estimacions i càlculs, tot i que poden sorgir incerteses, estan valorades per informes dels tècnics. Es fan revisions per tal d'anar mantenint actualitzada la documentació tècnica. El saldo d'aquesta provisió és de 58.534,76 euros a data de tancament, degut a que durant l'any 2018 s'han fet moltes actuacions al respecte.

Durant aquest exercici la societat ha provisionat un import de 33.023,50 € corresponent a l'impacte econòmic derivat de l'estudi d'adequació de la classificació professional del personal de la divisió Aigües de Reus amb el Conveni Col·lectiu Catalunya atenent les limitacions pressupostàries adients, implementació que es durà a terme a partir de l'1 de gener de



2019. Aquesta contingència es detalla a l'Informe de Gestió dins dels aspectes rellevants que afecten al funcionament de la societat.

Durant aquest exercici la societat ha provisionat la liquidació de l'exercici 2018 en concepte de Taxa per l'aprofitament especial del sòl i el subsòl de la via pública que s'ha de fer efectiva a l'Ajuntament de Reus l'any següent, per un import de 155.274,41 euros. Ha efectuat durant l'exercici 2018 el pagament d'aquesta mateixa Taxa corresponent a l'any 2017 i que va ser provisionada l'any del seu meritament, per un import de 153.839,97 euros.

D'acord a l'exposat a la Nota 12.2 s'han provisionat a curt termini els recàrrecs i interessos de demora que s'espera que l'AEAT pugui reclamar a la societat per les declaracions complementàries d'IVA dels exercicis no prescrits, derivades de la sortida del sistema REGE. En concret els càlculs efectuats i provisionats en l'exercici han estat de 267.311,53 euros de recàrrecs i 105.250,93 euros d'interessos.

Mitjançant Resolució de 12 d'agost de 2017 de la Direcció General de Política Energètica i Mines es va resoldre el procediment de cancel·lació per incompliment de la inscripció en el registre de règim retributiu específic en estat d'explotació corresponent a la instal·lació fotovoltaica denominada "HOSPITAL DE SANT JOAN DE REUS". Aquesta Resolució disposa que el titular de la instal·lació (RSM) procedeixi, si s'escau, al reintegrament de les quantitats indegudament percebudes amb els interessos de demora corresponents. Contra aquesta Resolució es va interposar recurs d'alçada en data 29 de setembre de 2017 que, a data d'avui, consta pendent de resolució per part de la Secretaria d'Estat d'Energia del Ministeri d'Energia, Turisme i Agenda Digital. El risc derivat d'aquesta reclamació es va quantificar i provisionar en 84.046,44 euros l'any 2017, import al que s'ha afegit 27.559,02 euros l'exercici 2018. La xifra total provisionada per aquest concepte, 111.605,46 euros, es corresponen amb els ingressos dels quatre últims anys (2015-2018) en concepte de venda de producció d'energia de la instal·lació fotovoltaica a la xarxa.

La societat ha provisionat les indemnitzacions a tercers per responsabilitat per un import de 1.484,66 euros i durant el mateix exercici ha efectuat el pagament d'aquestes indemnitzacions.

En quant a la provisió de dotada l'any 2017 per 125.000 euros, s'ha donat de baixa tal i com s'explica al següent apartat "Avals - Provisió a curt termini per costes judicials de SFF".



Avals

La societat actuava com a fiador en una pòlissa de crèdit de la participada Shirota Functional Foods SL (SFF) per import de 300.000 € i d'un préstec per import de 2.700.000€, com a garantia davant les entitats financeres. SFF va manifestar la seva incapacitat per fer front al retorn d'aquests deutes bancaris i la voluntat de la participada de dissoldre la societat per la impossibilitat d'obtenir finançament que li permeti seguir exercint la seva activitat d'investigació, ja sigui bancari com dels socis.

Degut als avals abans esmentats la companyia es va fer càrrec durant l'exercici 2012 del saldo disposat de la pòlissa de crèdit que Shirota tenia amb l'entitat La Caixa i de les dues primeres quotes del préstec de 2.700.000€ que la participada havia concertat amb Banc Popular.

La societat va concertar un préstec de 2.241.233,47€ amb el Banc Popular per fer front a la resta del deute de SFF amb aquesta entitat financera.

En resum l'impacte dels avals atorgats a SFF a data de tancament de l'exercici és el següent:

Impacte avals a Shirota	Pagaments (efecte a la tresoreria)	Resultat (efecte al compte pig)
Exercici 2011 i anteriors	-48.000,00	-48.000,00
Exercici 2012	-982.059,70	-3.223.293,17
Exercici 2013	-170.438,62	-170.438,62
Exercici 2014	-274.093,18	-169.327,10
Exercici 2015	-382.125,49	-160.659,83
Exercici 2016	-386.104,83	-147.717,82
Exercici 2017	-392.743,79	-136.142,52
Exercici 2018	-478.268,37	-202.061,16
Total Acumulat	-3.113.833,98	-4.257.640,22

La societat no preveu cap més contingència per la participació en SFF. En tot cas el procés concursal i dissolutori en què la participada es troba sotmès pot atorgar algun ingrés a Reus Serveis Municipals SA com a creditor de Shirota.

Provisió a curt termini per costes judicials de SFF:

L'Ajuntament de Reus conjuntament amb RSM va presentar demanda contra els membres del Consell d'Administració d'INNOVA GEM SA, en reclamació dels danys i perjudicis causats per l'Aval concedit per INNOVA a la societat SHIROTA FUNCTIONAL FOODS,SL (SFF). Els fets objecte de denúncia tenien un principal de 3.103.201,20 euros més uns interessos de 278.460,59 euros.

En data 3 de maig de 2017 va ser dictada sentència desestimant la demanda amb imposició de costes a la part actora (Ajuntament de Reus i Reus Serveis Municipals, SA), sentència que ha estat confirmada en apel·lació i esdevinguda ferma en virtut de sentència de 12 de desembre de 2017.

L'any 2017 la societat va provisionar les costes judicials per un import de 125.000 euros en estar pendents de taxació. El dia 7 de novembre de 2018 es van satisfer les costes judicials, per un import de 96.744,59 euros, donant-se per tant de baixa l'esmentada provisió del balanç.



La societat Dominant actua com a fiador en un Préstec Sindicat de Reus Desenvolupament Econòmic SA solidàriament amb l'Ajuntament de Reus. El préstec té un principal de 37,6 milions d'euros.

La Societat REUS MOBILITAT I SERVEIS, durant l'exercici 2018 ha provisionat els saldos a favor dels paradistes dels mercats, ja que són imports que poden consumir en qualsevol moment. El import total és de 54.713,57 euros i correspon al següent detall :

- Mercat central: -3.278,05 euros.
- Mercat central- Obres: 66.612,00 euros.
- Mercat Carrilet: -18.902,86 euros.
- Mercat Camp: 12.608,37 euros.
- Marxants Centrals: -2.325,89 euros.

Altres avals concedits pel Grup:

Beneficiari	Concepte	Avalador	Import
Dir. General de Política Energética y Minas	Instal. Prod. D'energia elèctrica Grupo Biogas...	Caixabank, SA	4.800,00
Dir. General de Política Energética y Minas	Instal. Prod. D'energia elèctrica Grupo Gas Natural...	Caixabank, SA	4.800,00
Cepsa Card, SA	Obligacions derivades de subm. de carburant, peatges,...	Caixabank, SA	6.000,00
Ministerio de Industria, Energía y Turismo	Plaques fotovoltaiques de l'edifici del nou hospital	BBVA	44.000,00
TOTAL			59.600,00

La variació en la provisió per riscos i despeses, a 31 de desembre de 2017, va ser la següent:



Provisions	Saldo a 31/12/2016	Variació	Saldo a 31/12/2017
Provisió per a pensions i obligacions	216.239,09	3.821,41	220.060,50
Provisió per impostos	0,00	0,00	0,00
Provisió per altres operacions	1.099.224,82	-64.335,09	1.034.889,73
Provisions a Llarg i Curt termini	1.315.463,91	-60.513,68	1.254.950,23

NOTA 22: INFORMACIÓ SOBRE MEDIAMBIENT

Les despeses generades per les empreses del grup durant l'exercici 2018 corresponen exclusivament a la Societat Dominant REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i estan relacionades amb la minimització de l'impacte ambiental i la protecció i millora del medi ambient, són:

- a) Valorització energètica de biogàs.

Despeses explotació: 54.712,68.- euros

- b) Visites a les instal·lacions.

Visites escolars a les instal·lacions d'Aigües de Reus: 1.573,50.-euros

c) Sensibilització medi ambiental:

Estand Aigües de Reus al Parc de Nadal de Reus: 966,00.-euros.

Dia Mundial de l'Aigua: 4.874,50.-euros.

Especial medi ambient: 2.050,00.-euros

d) Retirada de residus:

Fangs, sorres de desarenatge i residus especials en petites quantitats: 110.319,34.-euros.

Obres. Runes, banals generats i retirats per subcontracta: es desconeix el detall de la facturació.

NOTA 23: RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL

No existeix informació sobre aquesta rúbrica, exceptuant el detallat en la Nota 21 respecte al Conveni del personal de la divisió Funerària.

NOTA 24: TRANSACCIONS AMB PAGAMENTS BASATS EN INSTRUMENTS DE PATRIMONI

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

NOTA 25: SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

L'import i característiques de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el Balanç de Situació, així com les imputades en el Compte de Pèrdues i Guanys es desglossen en el quadre següent:



Concepte	Saldo a 31/12/18	Saldo a 31/12/17
Subvencions recollides en el patrimoni net	98.506.065,47	102.400.469,36
Subvencions d'explotació imputades directa	1.136.613,78	1.530.244,74

25.1.- Subvencions i donacions de patrimoni net.

Els moviments de subvencions registrats durant l'exercici 2018 son els següents:

Subvencions en capital	Saldo a 31/12/2017	Altes exercici	Efecte impositiu	Traspàs a resultats	Altres moviments	Saldo a 31/12/2018
Reus Serveis Municipals, S.A.	59.081.687,73	2.042.873,37	540.647,87	-3.062.053,02	-1.023.693,72	57.579.462,23
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	42.899.914,01	0,00	0,00	-2.324.888,39	0,00	40.575.025,62
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	418.867,00	0,00	2.680,46	-42.228,70	-27.741,14	351.577,62
Total	102.400.468,74	2.042.873,37	543.328,33	-5.429.170,11	-1.051.434,86	98.506.065,47

Els moviments de subvencions registrats durant l'exercici 2017 son els següents:

Subvencions en capital	Saldo a 31/12/2016	Altes exercici	Efecte impositiu	Traspàs a resultats	Altres moviments	Saldo a 31/12/2017
Reus Serveis Municipals, S.A.	61.592.495,99	0,00	0,00	-3.054.135,57	543.327,31	59.081.687,73
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	45.366.449,27	0,00	0,00	-2.466.535,26	0,00	42.899.914,01
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	455.177,58	46.848,71	-19.248,69	-52.064,71	-11.845,27	418.867,62
Total	107.414.122,84	46.848,71	-19.248,69	-5.572.735,54	531.482,04	102.400.469,36

L'origen de les subvencions és el següent:

Origen Subvencions en capital (import concedit)	Adm Local	Adm. Autonòmica	Adm. Estatal	Adm. Internacional	Total
Reus Serveis Municipals, S.A.	2.501.734,06	86.916.094,14	726.804,12	6.314.035,93	96.458.668,25
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	71.312.092,00	2.695.579,27	0,00	2.054.054,63	76.061.725,90
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	82.000,00	250.921,96	30.000,00	0,00	362.921,96
Total	73.895.826,06	89.862.595,37	756.804,12	8.368.090,56	172.883.316,11

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Les subvencions rebudes són procedents de:

- Institut Català d'Energia: va atorgar el desembre del 2007 una subvenció de capital per a la instal·lació solar fotovoltaica a la biblioteca pública Xavier Amorós. L'import de la subvenció es traspasa a resultats d'acord amb l'amortització dels actius finançats amb la subvenció (6.000€).
- Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya: va atorgar a l'Ajuntament de Reus el 17 de juliol de 2008 una subvenció de capital per a la creació de 36 places per a infants de zero a tres anys a centres de titularitat municipal. L'import de la subvenció es traspasa a resultats d'acord amb l'amortització de la construcció de l'EBM El Margalló (173.707,70€).

Servei Català de la Salut: aportació per al finançament de la inversió del Nou Hospital de Reus per un import de 78.621.840,00.-euros. En data 15 de novembre de 2006 es signa el conveni entre el Departament de Salut de la Generalitat, a través del Servei Català de la Salut, i l'Ajuntament de Reus, segons el qual els primers efectuaran, en



concepte de finançament de les infraestructures sanitàries del Nou Hospital, les transferències de capital a favor de l'Ajuntament següents:

- l'any 2007, 412.500.-euros
- l'any 2008, 825.000.-euros
- l'any 2009, 1.650.000.-euros
- des de l'any 2010 fins l'any 2024, ambdós inclosos, 5.048.956.-euros

El Ple de l'Ajuntament de 31 de març de 2006 va aprovar d'encomanar la construcció, finançament i explotació del Nou Hospital a la societat. Segons els conveni de 10 de desembre de 2007 entre l'Ajuntament de Reus i Reus Serveis Municipals SA, que instrumentalitza l'anterior encomana de gestió, el primer es compromet a aportar a la companyia una subvenció de capital en concepte de finançament de les noves instal·lacions hospitalàries segons els imports i anualitats anteriorment indicats.

Reus Serveis Municipals, S.A. ha reconegut la subvenció per la totalitat i no per les anualitats meritades. La companyia afecta aquest finançament a la inversió immobiliària del Nou Hospital i la trasllada a resultats coincidint amb l'amortització de la mateixa. Aquest subvenció actua com a garantia del préstec a llarg termini amb DEPFA Bank respecte el préstec obtingut per al finançament del Nou Hospital.

El Decret de l'Alcaldia número 5255 de 6 de maig de 2015 compensa el saldo pendent del Dret de Superfície dels terrenys del Nou Hospital que la societat devia a l'Ajuntament (2.651.892,05 euros), amb l'anualitat de 2014 d'aquesta subvenció.

- Ajuntament de Reus: el Decret de l'Alcaldia número 2329 de 21 de maig de 2010 concedeix a Reus Serveis Municipals, S.A. una sèrie de transferències de capital que sumen un total de 1.791.616,79.-euros:
 - Per l'EBM de L'Olivera, 570.000.-euros
 - Per l'EBM El Marfull, 690.000.-euros
 - Per l'EBM de El Lligabosc, 444.000.-euros
 - Per l'arranjament del Camí de les Aixemoreres dins del conveni "Arranjament i manteniment de camins, fase II", 6.464,01.-euros
 - Per el Refugi de la Plaça de la Patacada (Ciutat de la Por), 30.772.- euros
 - I per l'actuació a la Plaça de la Patacada del Barri del Carme (Centre Cívic, Casal de la Dona, Refugi), 50.380,78.-euros.



L'import de la subvenció es traspasa a resultats segons l'amortització dels actius finançats amb cada subvenció.

El cobrament d'aquestes subvencions es van aplicar a compensar el deute que Reus Serveis Municipals, S.A. tenia amb l'Ajuntament de Reus de 5.909.857.-euros per el Dret de Superfície dels terrenys del Nou Hospital.

- Ajuntament de Reus: dret de superfície de la Biblioteca de Mas Iglesias, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010 i acceptat per la Societat en escriptura pública de 21/11/2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys. A la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 318.612,60.-euros.
- Ajuntament de Reus: El Decret de l'Alcaldia número 5307 de 27 de desembre de 2011 concedeix a Reus Serveis Municipals una sèrie transferències de capital que sumen un total de 1.101.348,16.-euros:
 - o Per la Biblioteca de Mas Iglesias, 252.000.-euros
 - o Per el Refugi del Centre Cívic i Casal de la Dona de la Patacada, 25.282.-euros
 - o I per l'actuació a la Plaça de la Patacada del Barri del Carme (Centre Cívic, Casal de la Dona, Refugi, ...), 794.066,16.-euros

L'import de la subvenció es traspasa a resultats segons l'amortització dels actius finançats amb cada subvenció. El cobrament d'aquestes subvencions es van aplicar a compensar el deute que Reus Serveis Municipals, S.A. tenia amb l'Ajuntament de Reus de 5.909.857.-euros per el Dret de Superfície dels terrenys del Nou Hospital.

- Ajuntament de Reus: dret de superfície de la Raval Martí Folguera, 31, segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010, modificat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 11 de març de 2011 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 121.872,12.-euros.
- Ajuntament de Reus: el Decret de l'Alcaldia número 2738 de 27 de maig de 2013 estableix, entre d'altres, concedir a Reus Serveis Municipals, S.A. una subvenció per l'ampliació de la llar d'infants municipal la Ginesta de 365.000.-euros. L'import de la subvenció es traspasa a resultats segons l'amortització dels actius finançats amb la mateixa. Aquesta subvenció s'ha aplicat a compensar el deute que Reus Serveis Municipals, S.A. té amb l'Ajuntament de Reus per el Dret de Superfície dels terrenys del Nou Hospital.



- Ministeri d'Obres Públiques i Transports: durant l'exercici de 1993 el Ministeri va concedir una subvenció per a la canalització de clavegueram i abastament a la carretera d'Alcolea del Pinar. Per ser una subvenció de capital, la seva imputació a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb la mateixa. L'import enregistrat va ser de 726.804,12 € (663.157,40 € + 63.646,72 €)
- Junta de Sanejament: correspon a diverses actuacions del període 1990-1993 que foren objecte d'una subvenció de capital per part del cost de construcció de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR). La imputació d'aquesta a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb aquesta subvenció. L'import enregistrat va ser de 549.916,61 euros.
- PUOS de Catalunya: en l'exercici 1992 es va concedir una subvenció de capital per part del cost de construcció del col·lector sud-oest de la ciutat. La imputació d'aquesta a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb aquesta subvenció. L'import enregistrat va ser de 182.045,89 euros.
- Junta de Sanejament: en l'exercici 1993 es va concedir una subvenció de capital per part del cost de construcció del col·lector sud-oest de la ciutat. La imputació d'aquesta a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb aquesta subvenció. L'import enregistrat va ser de 127.911,43 €.
- Generalitat de Catalunya: en l'exercici 2002, va concedir una subvenció per l'adquisició d'un vehicle elèctric per import de 4.387,39 €.
- Agència Catalana de l'Aigua: Amb data 26-09-2007 és signa un conveni entre l'Ajuntament de Reus i l'Agència Catalana de l'Aigua per a la realització d'un conjunt d'inversions en el sistema de sanejament en l'àmbit de gestió i competència de l'Ajuntament de Reus, per import de 3.001.720.-euros. Amb data 20-07-2007 la Junta de Govern Local acorda encarregar a Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A. i a Gestió Ambiental i Abastament, S.A. l'execució de les actuacions, essent les actuacions subjectes a subvencions les següent:
 - o Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A.
 - Dipòsit ANTI-DSU Reus, amb un import finançat de 600.000,00.-euros
 - Col·lector de sanejament en alta de Castellvell del Camp i Almofter, amb un import finançat de 991.720,00.-euros
 - o Gestió Ambiental i Abastament, S.A.



- Nou Laboratori a l'Edar de Reus, amb un import finançat de 720.000,00.-euros (600.000,00.-euros via conveni i 120.000,00.-euros via gestió i millores)

Referent a aquesta subvenció, es pot veure més informació a la nota 16.2.

- Agència Catalana de l'Aigua: amb data 7 de març de 2008 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre una resolució per la qual s'ordena, per tramitació d'emergència, la contractació de les obres amb motiu de la necessitat d'executar accions de recuperació de captacions d'aigua subterrània en desús en l'àmbit de Reus amb l'objectiu de millorar la garantia per a l'abastament mitjançant actuacions infraestructurals, amb un import estimat de 1.155.001,39.-euros. L'import finalment finançat va ser de 1.232.242,33.-euros.
- Ajuntament de Reus: amb data 30-06-2009 és signa un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus, l'Entitat Pública Empresarial Local INNOVA i Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A., en el que s'encarrega a la societat la construcció del Nou Col·lector Interceptor a l'Avinguda Pere el Cerimoniós amb un pressupost de 1.041.700,79.-euros (898.017,92 € + IVA). Amb data 06 d'agost de 2010 la Junta de Govern Local acorda deixar sense efecte l'anterior conveni, ja que degut a les característiques de la inversió a realitzar, és susceptible de ser considerat inversió pròpia d'Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A., i no pas una inversió directe municipal. Tenint en compte aquesta consideració, la naturalesa del finançament que ha de suportar l'Ajuntament per l'execució d'aquestes obres no és la d'una inversió real pròpia sinó la d'una transferència de capital al titular final de l'obra que serà Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A. L'import finalment enregistrat fou de 898.019,94 €.
- Gestió Urbanística Pública SA i Junta de Compensació Sector H-11: amb data 08 de maig de 2009 es signa un conveni entre Gestió Urbanística Pública SA, la Junta de Compensació del Sector H-11 i Aigües de Reus Empresa Municipal SA, per el que Aigües de Reus Empresa Municipal SA es compromet a realitzar els tràmits de licitació de les obres necessàries per executar el Projecte Tècnic de gestió d'aigua residual amb l'objectiu de permetre la conducció de les aigües residuals generades en els sectors del TECNOPARC fins a l'EDAR de Reus, així com redactar el Projecte de Dipòsit de retenció d'aigües pluvials, juntament amb l'execució dels treballs addicionals al projecte com són la direcció d'obra i la coordinació de la seguretat i salut. Gestió Urbanística Pública es compromet a finalitzar les obres d'urbanització del Sector A12 "Riera del Molinet" d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament. Les obres i les despeses suportades per GUPSA es valoren d'acord amb els preus d'execució material, a l'objecte de procedir a la minoració de la part imputable a aquesta. El repartiment de despeses es fa en funció dels següents percentatges: GUPSA 47,20 %, JUNTA H11 32,00 % i AREMSA 20,80 %. Els imports enregistrats van ser 272.079,53 corresponents a GUPSA i 184.068,86 corresponents a la Junta de Compensació del Sector H-11.



- Comissió Europea: el desembre de 2006 la Comissió Europea aprova la Decisió C(2006) 6479 amb codi 2006-ES-16-C-PE-003 per la qual s'aprova l'ajuda al projecte d'ampliació de la potabilitzadora i construcció del dipòsit intermig amb un import subvencionat de 4.034.798,70.-euros corresponents al 85% del cost total de projecte (4.746.822,00.-euros), i en la que es certifica a Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A. com a òrgan executor del projecte. Durant el mes de juny de 2012, la Direcció General d'Afers Econòmics de la Generalitat envia una nota del Ministeri d'Hisenda en què informa que s'ha arribat a un acord amb la Comissió Europea per agilitzar els pagaments dels saldos finals pendents dels Fons de Cohesió del període de programació 2000-2006. L'acord consisteix en què la Comissió es compromet a pagar a l'Estat els saldos pendents abans de finalitzar l'any 2012 a canvi d'aplicar una correcció a tant alçat sobre l'ajuda meritada. En aquest cas es tracta d'una reducció de 80.696,27.-euros. L'import finalment registrat va ser de 3.954.102,73 €.
- Comissió Europea: el novembre de 2001 la Comissió Europea aprova la Decisió C(2001) 3498 amb codi 2000-ES-16-C-PE-082 per la qual s'aprova l'ajuda al projecte actuacions prioritàries i previstes en el pla director de sanejament de Reus amb un import subvencionat de 2.408.095,00.-euros corresponents al 80% de cost total del projecte (3.010.119,00.-euros) i en la que es certifica a Ajuntament de Reus com a òrgan executor del projecte. Durant el mes de març de 2003 l'Ajuntament de Reus aprova el canvi d'òrgan executor a favor de Gestió Ambiental i Abastament, S.A., quedant l'Ajuntament de Reus com a òrgan intermedi, aquesta sol·licitud de modificació de l'òrgan executor es trameta durant el setembre de 2003. Durant el mes d'agost de 2004 s'aprova la Decisió C(2004) 3111 que modifica la decisió anterior. Durant el mes de juny de 2012, el Ministeri d'Hisenda informa que s'ha arribat a un acord amb la Comissió Europea per agilitzar els pagaments dels saldos finals pendents dels projectes del Fons de Cohesió del període de programació 2000-2006. L'acord consisteix en què la Comissió es compromet a pagar a l'Estat els saldos pendents abans de finalitzar l'any 2012 a canvi d'aplicar una correcció a tant alçat del 2% sobre l'ajuda meritada. En aquest cas es tracta d'una reducció de 48.162,00.-euros. L'import finalment registrat va ser de 2.359.933,20 €
- Comissió Europea: el desembre de 2003 la Comissió Europea aprova la Decisió C(2003) 4587 amb codi 2003-ES-16-C-PE-016 per la qual s'aprova l'ajuda al projecte actuacions prioritàries i previstes en el pla director de sanejament de Reus, col·lectors C2, C6, C11, C31/C35 i C32/C33 amb un import subvencionat de 1.158.081,00.-euros corresponents al 80% del cost total del projecte (1.447.602,00.-euros). Durant el mes de desembre de 2005 l'auditoria de PricewaterhouseCoopers obliga a descertificar 79.884,51.-euros perquè considera que s'han comès irregularitats en alguns contractes. Aquesta descertificació de despesa provoca que l'import total certificat sigui de 1.424.989,00.-euros amb la qual cosa la subvenció final passa a ser de 1.139.991,00.-euros. Durant el mes de juny de 2012, el Ministeri d'Hisenda informa que s'ha arribat a un acord amb la Comissió Europea per agilitzar els pagaments dels saldos finals pendents dels projectes del Fons de Cohesió del



període de programació 2000-2006. L'acord consisteix en què la Comissió es compromet a pagar a l'Estat els saldos pendents abans de finalitzar l'any 2012 a canvi d'aplicar una correcció a tant alçat del 2% sobre l'ajuda meritada. En aquest cas es tracta d'una reducció de 22.800,00.-euros. L'import finalment registrat va ser de 1.117.191,19 €.

- Generalitat de Catalunya: l'Ajuntament de Reus promou el projecte relatiu a la remodelació del Carrer Entença i Carrer Almirall Recasens del Barri Sol i Vista, finançat pel "Fons de foment del programa de barris i àrees urbanes". El cost estimat de la xarxa sanejament era de 265.990,06 euros, amb un cofinançament parcial per part de la Generalitat de Catalunya d'un 50,00%. L'import finalment registrat com a subvenció ha sigut de 102.266,22 euros.
- Agència Catalana de l'Aigua: amb data 11 de juny de 2018 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre una resolució per la qual s'atribueixen uns recursos en concepte de reposició i millores destinats al finançament de les actuacions Col·lector Autovia de Salou (C. Manuel Hugué-Plaça del Canal), per import de 774.663,76 euros i Col·lector Av. Sant Bernat Calbó (Connexió Av. de Salou) per import de 235.991,96 euros, que formen part del sistema de sanejament en alta de la ciutat de Reus. L'import finalment registrat com a subvenció ha sigut de 694.454,38 euros i 222.459,05 euros respectivament.
- Ajuntament de Reus: 15.000 euros de subvenció per a la restauració del Mausoleu del General Prim.
- Ajuntament de Reus: subvenció de 110.192,67 euros per a la pavimentació i adequació del passeig central del Cementiri de Reus (Fase I, II i III).

La Societat ve complint els requisits legals exigits per a l'obtenció i manteniment de tals subvencions, donacions i llegats.

Tal i com es detalla en el quadre anterior, les subvencions pendent de cobrar a data de tancament són les següents:

- De l'Ajuntament de Reus part de la subvenció de capital concedida en concepte de finançament del Nou Hospital: 30.293.736,00 euros corresponents a les anualitats de 2019 a 2024.
- De l'Agència Catalana de l'Aigua la subvenció de capital concedida en concepte de finançament del col·lector Castellvell-Almoster per import de 991.720,00 euros, quantitat reclamada a l'ACA, segons s'indica a la nota 9 d'aquesta memòria.

De l'Ajuntament de Reus part de la subvenció de capital concedida en concepte de finançament del col·lector de l'Avinguda Pere el Cerimoniós, l'import pendent és de 194.868,46 euros.

De la Junta de compensació del sector H11 la subvenció de capital concedida en concepte de serveis urbanístics de la zona del Tecnoparc de Reus per import de 184.068,86 euros. Segons conveni de data 12 de març de 2015 la Junta de



compensació del sector H11 es compromet a liquidar l'import total del deute abans del 30 de març de 2021.

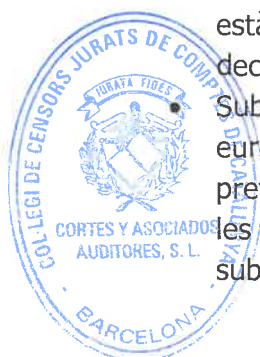
- De la Generalitat de Catalunya la subvenció de capital concedida en concepte de remodelació del Carrer Entença i Carrer Almirall Recasens del Barri Sol i Vista, per import de 102.266,22 euros.
- De l'Agència Catalana de l'Aigua la subvenció de capital concedida en concepte de reposició i millores destinats al finançament de les actuacions Col·lector Autovia de Salou (C.Manuel Hugué-Plaça del Canal), per import de 694.454,38 euros i Col·lector Av.Sant Bernat Calbó (Connexió Av. de Salou) per import de 222.459,05 euros. Els esmentats imports s'han cobrat amb data 19 de febrer de 2019.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Les subvencions rebudes desglossades per l'Ens Públic que les concedeix són:

a) Subvencions Ajuntament de Reus:

- Subvenció Ajuntament de Reus per import de 250.000€ per l'equipament del GAUDI CENTRE. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient que l'immobilitzat corresponent, en el cas del GAUDI CENTRE 5,56%, 10% i 25%. En 2018 s'ha traspassat a resultat de l'exercici 11.711,99 euros (11.732,43 euros l'exercici anterior).
- Subvenció Ajuntament de Reus per import de 500.000.-euros pel cost d'urbanització del Sector A.12 "Riera del Molinet".
- Subvenció Ajuntament de Reus per import de 2.300.000€ El Ple de l'Ajuntament de data 18 de desembre de 2010 va acordar concedir 2 subvencions de capital de 1.150.000€ cadascuna perquè Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. aporti a la Junta de Compensació del sector H.11 Bellissens Oest per tal que aquesta executi els vials d'accés al nou Hospital i la rotonda davant de l'edifici Tecnoparc, en concepte de bestreta a la participació de la societat en aquest sector. Aquesta subvenció s'assumeix per l'absorció de l'antiga GUPSA.
- Subvenció de l'Ajuntament de Reus per la construcció de l'edifici Bioempreses per un import total de 2.700.000 euros aprovat per JGL de data 12 de desembre de 2008. Ni en l'exercici 2018, ni en el 2017 s'ha traspassat cap import a resultats, ja que l'edifici està en construcció. En data 11 de febrer de 2013 es va signar l'escriptura de declaració d'obra nova de l'edifici.
- Subvenció de l'Ajuntament de Reus de l'exercici 2010 per un import de 325.000,00 euros per la contractació i coordinació del projecte per a la dotació de mòduls prefabricats en el complex de REDESSA, per destinar-los a l'acolliment provisional de les oficines del Centre de Seguretat de la Informació de Catalunya (CESICAT). La subvenció es reconeix en el compte de resultats com ingressos en funció de la



correlació de l'amortització dels béns que estan afectats. En 2018 s'ha traspasat a resultat de l'exercici 22.815,48 euros (22.863,59 euros l'any anterior).

- En data 17 de juliol de 2008, l'Ajuntament de Reus i REDESSA varen subscriure un conveni que té per objecte regular l'encàrrec aprovat per l'Ajuntament en sessió del Ple de l'1 de desembre de 2006, per a la gestió de la construcció i posterior explotació de l'immoble i instal·lacions de l'edifici Tecnoparc de Reus, i el seu finançament, així com instrumentar l'encàrrec de pilotar el pla de transició de la Fira al nou edifici. En data 2 de maig de 2011 es va signar un annex al mateix, en el qual es modifica la clàusula cinquena, que fa referència a les transferències de capital a favor de REDESSA. En relació a aquesta subvenció cal esmentar que, si bé el referit conveni especifica que les transferències de capital de l'Ajuntament de Reus s'iniciaran a partir de l'exercici 2011 i fins al 2031, amb l'objectiu de correlacionar els ingressos i les despeses originades per l'encàrrec, REDESSA ha comptabilitzat, l'any 2011, un import de 75.034.881,32 euros com a subvenció de capital pendent de cobrament, per al finançament de les inversions realitzades fins el 31 de desembre de 2011, en la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc així com per la despesa financera del préstec sindicat. El import traspasat a resultat de l'exercici 2011 en concepte de sanejament de la subvenció de capital indicada ha estat de 1.440.645,50 euros per la part de la despesa financera i de 441.847,78 euros per la part de la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc. En l'exercici 2012 es van retrocedir aquests apunts com una correcció d'errors d'exercicis anteriors. A l'exercici mitjançant decret de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de data 15 de març de 2013 es van reconèixer aquests imports com a part de l'aportació de capital que la Societat ha efectuat durant l'exercici. Un cop realitzada l'ampliació de capital, el citat decret modifica els convenis anteriors, fixant uns fluxos d'efectiu a rebre en funció de la amortització del préstec sindicat i per un import de 65.237.092,00 durant els exercicis 2013 a 2031. Es per això que l'any 2013 es van modificar la subvenció a rebre per aquest import generant uns passius per impost diferit per 19.571.127,60 euros. En 2018 s'ha traspasat a resultat de l'exercici 2.879.964,66 euros (3.119.712,66 € l'any anterior).

b) Subvencions del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER):

- Subvenció del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), per la construcció del Viver d'Empreses i del Centre Internacional de Negocis.
- Per la construcció del Viver d'Empreses es va concedir inicialment, l'any 1995, una subvenció de 594.675,00 euros. L'any 2000 es va veure ampliada amb un romanent de 100.699,32 euros per inexecució d'altres organismes inclosos en el Programa Operatiu de Catalunya (94-96) Objectiu 2.
- Per la construcció del Centre Internacional de Negocis el import inicial concedit, l'any 1997, va ser de 601.012,10 euros.
- L'any 2004 es van rebre del Ministeri d'Hisenda, 57.668,21 euros de subvenció de capital corresponents a un romanent del FEDER, per inexecució d'altres organismes



de projectes inclosos en el Programa Operatiu de Catalunya (97-99) Objectiu 2. En aquest programa estava inclòs el projecte del Centre Internacional de Negocis de Reus.

- D'aquestes subvencions al 2018 s'ha traspassat a resultats 25.611,44 euros (25.639,51 euros l'exercici anterior).
- Subvenció FEDER per import de 957.114,82 euros (700.000 euros inicialment i 257.114,82 euros de romanent) pel projecte "Parc Tecnològic: urbanització i centre d'innovació empresarial."

c) Subvencions d'altres administracions públiques:

- Subvencions concedides per la Direcció General de l'Habitatge de La Generalitat de Catalunya pels habitatges de Protecció oficial de MAS BERTRAN, GRANJA MASÓ i MAS BERTRAN II per 636.000,00 euros, 374.400,00 euros, i 595.000,00 euros respectivament. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient de l'immobilitzat corresponent, un 2%.
- Subvenció concedida per la Direcció General de l'Habitatge de La Generalitat de Catalunya pels habitatges de Protecció oficial corresponents a la part de l'Administració Estatal de MAS BERTRAN II per 962.400,00 euros rebuda a l'exercici 2015. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient de l'immobilitzat corresponent, un 2%.
- L'exercici 2018 es va traspassar a resultats de les quatre subvencions la quantitat de 53.154,08 euros (53.170,79 euros l'exercici anterior).
- Subvenció reconeguda a l'exercici 2014 pel tipus d'interès implícit del préstec de 185.000 euros del Ministeri d'Educació i Ciència per un import de 3.466,08 euros. L'import traspassat a resultats en 2018 ha estat de 1.044,68 euros (696,37 euros l'exercici anterior).
- Subvenció reconeguda a l'exercici 2014 pel tipus d'interès implícit del préstec de 960.000 euros del Ministeri d'Educació i Ciència per un import de 15.104,27 euros. A fi de l'exercici en curs no s'ha rebut notificació per part del Ministeri de les noves quotes a pagar.
- Subvencions al tipus d'interès implícit dels préstecs del Ministeri d'Educació i Ciència del Edifici Cepid. L'import traspassat a resultats ha estat de 13.375,38 euros (12.080,82 euros l'exercici anterior).

La Societat ve complint els requisits legals exigits per a l'obtenció i manteniment de tals subvencions, donacions i llegats.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Les subvencions rebudes procedents d'Organismes Oficials corresponen a subvencions en concepte de:



- la creació de nous llocs de treball per a treballadors amb minusvalidesa, les quals s'imputen a ingressos de l'exercici en un termini de 10 anys (subvencions rebudes de la Generalitat-ICASS Departament de treball i de FUNDOSA-ONCE).
- el finançament de les obres realitzades en el Mercat Central (Departament de Comerç de la Generalitat de Catalunya l'Ajuntament de Reus).
- la promoció dels mercats (Generalitat de Catalunya).
- el finançament d'inversions d'infraestructura en els mercats (Ajuntament de Reus).
- el finançament per la implantació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics.

La Societat ha complert amb totes les condicions imposades per a la percepció de les subvencions.

Les subvencions dels mercats corresponen a l'arrendament a tercers de les parades i àrees dels mercats municipals adjudicades a la Societat. L'import imputat a ingressos de l'exercici està en funció de la durada del contracte d'arrendament.

Al tancament de l'exercici no hi han subvencions de capital pendents de cobrament.

25.2.- Subvencions i donatius a l'explotació.

El moviment de subvencions imputades a la explotació de l'exercici és el següent:

Detall subvencions explotació imputades a resultats	Exercici 2018	Exercici 2017
Reus Serveis Municipals, S.A.	36.236,19	9.392,00
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	120.476,66	251.487,20
Reus Desenvolupament Econòmic, SA	979.900,93	1.269.365,54
Total	1.136.613,78	1.530.244,74

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

En quant a subvencions a l'explotació aquest epígraf inclou diverses bonificacions de la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo (Fundación Tripartita) per import de 10.189,68 euros, així com també la part imputada com a subvenció a l'explotació, per import de 26.046,51 euros, corresponent al projecte de remodelació del Carrer Entença i Carrer Almirall Recasens del Barri Sol i Vista, finançat pel "Fons de foment del programa de barris i àrees urbanes", mencionat anteriorment.



REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Durant l'exercici la societat ha comptabilitzat les següents subvencions d'exploració:

- Pel caràcter subsidiari dels tipus d'interès dels préstecs de les promocions Mas Bertran I i II, Granja Massó i La Patacada, la quantitat de 187.368,25 euros (210.841,92 euros l'exercici anterior).
- Pel dèficit comercial de la Fira 787.500,00 euros (875.000,00 euros l'exercici anterior pel dèficit de Fira).
- Per diverses subvencions relacionades amb el servei Auto-empresa i els llocs de treball 63.979,10 euros (120.069,62 euros l'exercici anterior).
- Pel 75è aniversari de firaReus s'ha rebut de la Diputació de Tarragona 4.507,58 euros.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

De les subvencions en concepte de contractació de personal rebudes per part del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya a finals del 2018 resten pendents de cobrament 199.743,35 euros.

NOTA 26.- ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA I OPERACIONS INTERROMPUDES

Tal i com s'explica a la Nota "Inversions immobiliàries", s'han reclassificat els "Actius no corrents mantinguts per a la venda" i els "Passius vinculats amb Actius no corrents mantinguts per a la venda" a altres partides del balanç. A la Nota "Inversions immobiliàries" s'exposen també els antecedents d'aquestes partides.

En aquest quadre s'observa el traspàs d'actius efectuat:

Actius mantinguts per a la venda	Saldo final 31/12/2017	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo final 31/12/2018
Terrenys	32.711.170,95	0,00	0,00	-32.711.170,95	0,00
Construccions	933.017,76	0,00	0,00	-933.017,76	0,00
Amortització Acumulada	-735.826,40	0,00	0,00	735.826,40	0,00
Deteriorament de Valor	-6.117.195,61		0,00	6.117.195,61	0,00
Total	26.791.166,70	0,00	0,00	-26.791.166,70	0,00

El moviment i saldos de l'any anterior van ser aquests:



Actius mantinguts per a la venda	Saldo final 31/12/2016	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo final 31/12/2017
Terrenys	32.711.170,95	0,00	0,00	0,00	32.711.170,95
Construccions	933.017,76	0,00	0,00	0,00	933.017,76
Amortització Acumulada	-735.826,40	0,00	0,00	0,00	-735.826,40
Deteriorament de Valor	-6.117.195,61	-1.417.138,64	0,00	0,00	-7.534.334,25
Total	26.791.166,70	0,00	0,00	0,00	25.374.028,06

I en aquest detall s'observa el traspàs dels Passius:

Passius directament associats amb actius no corrents mantinguts per a la venda:	2018	2017
Passius financers amb entitats de crèdit	0,00	31.900.000,00
Creditors comercials i altres comptes a pagar	0,00	2.988.982,01
Provisions	0,00	0,00
Altres passius corrents	0,00	-160.513,27
Total passius	0,00	34.728.468,74

NOTA 27.- FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici cal remarcar els següents fets que poden afectar el contingut dels comptes anuals:

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

No s'ha produït cap fet significatiu amb posterioritat al tancament que afecti els comptes anuals de l'exercici 2018, ni a l'aplicació del principi d'entitat en funcionament, ni que afecti la capacitat d'avaluació dels usuaris dels Comptes Anuals.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Durant l'exercici s'ha mantingut com a pendent de pagament la quantitat que es deu a l'Ajuntament de Reus de import 13.753.876,57 euros (13.753.876,57 euros l'exercici anterior), derivada de la venda de finques industrials per aquest import per part de l'Administració abans esmentada. Aquesta quantitat tenia data de pagament dins de l'exercici 2010, no hi ha reclamació de quantitat donat que el contracte de compravenda presenta diferents incompliments. Encara que de manera indirecta el creditor té el control del total capital social de la Societat. En aquestes darreres dates per part del soci únic s'està instrumentant la fórmula adient per procedir a la cancel·lació del passiu relacionat amb aquesta operació, bé per mitjà de la retrocessió de l'operació o per mitjà d'una altra fórmula.



La Societat es troba a l'espera de que l'Ajuntament de Reus trobi la fórmula adient, que pugui encaixar en ambdues parts.

Aquest mes de març de 2019 l'Ajuntament ha comunicat a la Societat el no reconeixement de les subvencions d'explotació del Servei de Dinamització Econòmica de 2017 i 2018 per uns imports de 63.454,00 i 97.908,64 euros, respectivament, així com el saldo pendent de cobrar del dèficit de Fira de 2018 per un import de 87.500,00 euros. L'import total d'aquestes les subvencions ascendeixen a 248.862,64 euros. Aquests comptes anuals ja recullen aquests fets

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Amb independència de que ha estat comentat en aquesta Memòria, amb posterioritat al 31 de desembre de 2018 i fins a la data de formulació per part del Consell d'Administració de la Societat dels Comptes Anuals destacar que:

- en data 20 de novembre de 2018 s'ha signat un conveni amb la societat Iridium Aparcamientos per a la gestió dels aparcaments de l'Hospital Sant Joan i del Palau fires i congressos de Reus i per tant passaran a formar part de la xarxa d'aparcaments multipàrquing gestionats per la Societat.
- Al Mercat del Carrilet s'han iniciat els treballs per la signatura dels nous contractes de lloguer de les parades per part dels actuals operadors, amb una durada de dos anys, fins el juny de 2021.
- En posterioritat al tancament de l'exercici l'operador de supermercat Caprabo, instal·lat al recinte del Mercat Central, ens ha notificat la seva intenció de tancar el proper mes de juliol.
- La Societat estava en un règim especial de grup d'IVA (REGE) en el que la capçalera era l'Ajuntament de Reus. A finals del 2018 l'Ajuntament de Reus va acordar la sortida del REGE . Aquesta sortida ha suposat modificar les declaracions d'Iva dels últims 4 exercicis . Així durant el gener 2019 s'han presentat les complementàries pertinents.
- Al Mercat del Carrilet s'han iniciat els treballs per la signatura dels nous contractes de lloguer de les parades per part dels actuals operadors, amb una durada de dos anys, fins el juny de 2021.



NOTA 28.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Nom de la part vinculada	Empreses del grup	Altres parts vinculades	Empreses Associades
Ajuntament de Reus		X	
Reus Esport i lleure, SA		X	
Reus Transport Públic, SA		X	
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM		X	
Centre MQ Reus, SA		X	
Gestió Comarcal Hospitalària, SA		X	
Sagessa Assistència Sanitària i Social , SA		X	
Gestió Integral Sanitària i Assistencial, AIE		X	
Centre Oftalmològic de Reus, SL		X	
Fundació Privada per l'Acció Educativa		X	
Fundació Privada Sagessa-Salut		X	
Fundació Privada per l'Atenció Social		X	
Laboratori de Ref. del Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre, SL		X	
Entitat Publica Empresarial Local Innova		X	
Fundació Rego		X	

28.1.- Detall d'operacions amb parts vinculades.

Nom de la part vinculada	Despeses/ compres 2018	Despeses/ compres 2017	Ingressos / Vendes 2018	Ingressos / Vendes 2017
Ajuntament de Reus	1.426.679,77	1.124.771,53	5.028.140,43	4.192.911,75
Reus Esport i lleure, SA	3.580,83	59.110,80	124.646,65	168.680,18
Reus Transport Públic, SA	10.028,63	23.053,73	48.274,59	84.686,38
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM	60.509,27	119.097,04	7.178.208,99	7.220.707,88
Centre MQ Reus, SA	0,00	5.633,04	8.633,46	9.606,40
Gestió Comarcal Hospitalària, SA	0,00	0,00	0,00	0,00
Sagessa Assistència Sanitària i Social , S/	4.570,42	21.733,58	8.156,99	7.929,62
Gestió Integral Sanitària i Assistencial, A	0,00	0,00	0,00	0,00
Centre Oftalmològic de Reus, SL	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació Privada per l'Acció Educativa	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació Privada Sagessa-Salut	0,00	0,00	5.205,43	5.354,50
Fundació Privada per l'Atenció Social	0,00	0,00	878,06	104,14
Laboratori de Ref. del Camp de Tarragor	0,00	0,00	177.418,42	176.085,55
Fundació Rego	0,00	0,00	3.412,76	2.783,77



Nom de la part vinculada	Despeses / compres 2017	Despeses / compres 2016	Ingressos / Vendes 2017	Ingressos / Vendes 2016
Ajuntament de Reus	1.124.771,53	1.792.673,31	4.192.911,75	3.592.183,50
Reus Esport i lleure, SA	59.110,80	3.324,39	168.680,18	133.694,41
Reus Transport Públic, SA	23.053,73	23.820,32	84.686,38	120.308,63
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM	119.097,04	147.994,07	7.220.707,88	7.717.077,71
Centre MQ Reus, SA	5.633,04	0,00	9.606,40	7.632,69
Gestió Comarcal Hospitalària, SA	0,00	0,00	0,00	0,00
Sagessa Assistència Sanitària i Social, S/	21.733,58	18.226,52	7.929,62	4.976,21
Gestió Integral Sanitària i Assistencial, A	0,00	0,00	0,00	115,50
Centre Oftalmològic de Reus, SL	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació Privada per l'Acció Educativa	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació Privada Sagessa-Salut	0,00	0,00	5.354,50	3.964,05
Fundació Privada per l'Atenció Social	0,00	0,00	104,14	1.650,33
Laboratori de Ref. del Camp de Tarragor	0,00	0,00	176.085,55	172.687,31
Fundació Rego	0,00	0,00	2.783,77	2.916,22

Principals saldos deutors i creditors amb parts vinculades:

Nom de la part vinculada	Saldo creditor 2018	Saldo creditor 2017	Saldo deutor 2018	Saldo deutor 2017
Ajuntament de Reus	14.015.562,89	14.048.709,04	74.486.409,61	76.717.910,10
Reus Esport i lleure, SA	710,45	24.605,17	244.050,11	1.795.757,60
Reus Transport Públic, SA	1.402.457,20	1.275.866,18	29.167,09	20.357,11
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM	4.404.815,06	459.336,81	1.927.223,35	719.315,55
Gestió Integral i Assisitencia	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació per a l'atenció social	0,00	0,00	126,01	0,00
Centre MQ Reus, SA	0,00	375,23	1.551,10	0,00
Sagessa Assistència Sanitària	0,00	309,73	693,32	0,00
Fundació Sagessa Salut	20.066,00	20.066,00	0,00	1.045,30

Nom de la part vinculada	Saldo creditor 2017	Saldo creditor 2016	Saldo deutor 2017	Saldo deutor 2016
Ajuntament de Reus	14.048.709,04	9.977.392,05	76.717.910,10	82.265.293,33
Reus Esport i lleure, SA	24.605,17	13.415,28	1.795.757,60	1.441.590,52
Reus Transport Públic, SA	1.275.866,18	608.781,04	20.357,11	69.386,96
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM	459.336,81	305.531,22	719.315,55	553.016,69
Gestió Integral i Assisitencia	0,00	0,00	0,00	127,05
Fundació per a l'atenció social	0,00	0,00	0,00	252,02
Centre MQ Reus, SA	375,23	313,25	0,00	0,00
Sagessa Assistència Sanitària	309,73	7.648,81	0,00	0,00
Fundació Sagessa Salut	20.066,00	0,00	1.045,30	793,28



28.2.- Membres de l'òrgan d'administració i alta direcció.

Les remuneracions meritades durant l'exercici 2018 pel conjunt de membres dels Consells d'Administració de les empreses del Grup Consolidat han estat de 25.900,00 euros, mentre que a l'exercici 2017 el import satisfet va ser de 22.250,00 euros.

El personal d'alta direcció de les empreses del Grup consolidat ha percebut un total de 20.348,94 euros en concepte de sous i salaris durant l'exercici 2017 (17.963,92 euros l'exercici anterior).

No existeixen bestretes ni crèdits entregats als membres de l'òrgan d'administració.

Cap membre del consell d'administració realitza per compte pròpia o aliena, el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat del que constitueix l'objecte social de la Societat.

Els administradors no han informat de cap situació de conflicte, directe o indirecte, que poguessin tenir amb la Societat, tal com estableix l'article 229.1 de la Llei de Societats de Capital.

La Societat Reus Mobilitat i Serveis, SA, ha satisfet la quantitat de 44.909,31 euros, corresponent a l'assegurança de responsabilitat civil de la totalitat dels administradors per danys ocasionats per actes o omissions en l'exercici del càrrec.

NOTA 29.- ALTRA INFORMACIÓ

Els honoraris relatius al servei d'auditoria de l'exercici 2018 són de 2.250 euros per l'auditoria dels comptes anuals consolidats (imports sense segells, taxes ni IVA). A l'exercici 2017 els honoraris pel servei d'auditoria van ser de 2.250 euros.

Respecte dels honoraris meritats pels auditors de les societats que componen el grup son les següents:

Honoraris auditoria	EUROS	
	2018	2017
Reus Mobilitat i Serveis, S.L.	4.125,00	4.125,00
Reus Serveis Municipals, S.A.	21.705,00	21.650,00
<i>a) Honoraris auditoria de comptes</i>	<i>14.400,00</i>	<i>14.400,00</i>
<i>b) Altres serveis de verificació</i>	<i>7.305,00</i>	<i>7.250,00</i>
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	9.045,00	9.045,00
<i>a) Honoraris auditoria de comptes</i>	<i>6.975,00</i>	<i>6.975,00</i>
<i>b) Altres serveis de verificació</i>	<i>2.070,00</i>	<i>2.070,00</i>
Total	34.875,00	34.820,00



La distribució dels treballadors del grup per categories i sexes durant l'exercici 2018 i 2017 ha estat:

Categoria	Exercici 2018			Exercici 2017		
	Dones	Homes	Total	Dones	Homes	Total
Directius i caps de departament	5	10	15	7	11	18
Personal administratiu	45	8	53	42	7	49
Tècnics i professionals científics i de recolzament	14	15	29	12	10	22
Comercials, venedors i similars	1	7	8	1	7	8
Manteniment	0	22	22	0	17	17
Auxiliars i controladors d'aparcaments	17	33	50	24	39	63
Resta personal qualificat	13	28	41	13	26	39
Treballadors no qualificats	9	41	50	3	32	35
Total	104	164	268	102	149	251

El numero de consellers de la societat dominant és de 13.

NOTA 30.- INFORMACIÓ SEGMENTADA

Informació segmentada del 2018 i 2017:

Distribució per segments xifra de negoci	Exercici 2018	Exercici 2017
Ingressos Reus Serveis Municipals divisió aigües	12.953.945,07	12.908.560,05
Ingressos Reus Serveis Municipals divisió central	8.727.471,65	8.563.837,19
Ingressos Reus Serveis Municipals Divisió funerària	3.285.252,05	3.220.236,60
Ingressos Reus Mobilitat i Serveis per aparcament	5.018.143,55	4.720.519,65
Ingressos Reus Mobilitat i Serveis per mercats	1.132.187,62	1.176.501,08
Ingressos REDESSA	1.107.694,05	1.075.647,46
Ingressos FIRA	898.721,64	939.215,30
Ingressos Habitatge GUPSA	1.208.186,07	1.028.380,74
Habitatge CEPID	524.519,38	514.801,21
Ingressos Tecnoparc	136.831,56	136.831,56
TOTAL	34.992.952,64	34.284.530,84



El mercat geogràfic on la societat REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA desenvolupa la seva activitat és Reus i província de Tarragona tot i que ostenta la gerència de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A., a la província de Barcelona.

La totalitat d'operacions de la Societat REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA es produeixen dins del mercat local.

NOTA 31.- Informació sobre saldos pendents de pagament a Creditors, requerida per la Disposició Addicional 3ª de la Llei 15/ 2010, de 5 de juliol, de modificació de la llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de lluita contra la morositat.

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç	
	2018	2017
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	35,03	37,01
Ratio d'operacions pagades	44,06	37,19
Ràtio d'operacions pendents de pagament	16,25	35,99
	Import	Import
Total pagaments realitzats	9.134.122,56	8.116.771,24
Total pagaments pendents	1.614.931,07	1.406.449,96

La mitjana de dies transcorreguts des de la data de rebuda de la factura fins al pagament d'aquesta durant l'exercici, ha estat de 44,06 dies.

L'import de totes les factures pagades per operacions comercials l'any 2018 és de 9.134.122,56 eur.

Quan tenim en compte a més el deute pendent a 31/12/2018 (1.614.931,07 euros), és a dir, tan les factures pagades com les pendents, el període mig de pagament a proveïdors de l'exercici és de 35,06 dies des de la data de recepció de les factures.

La mitjana de dies transcorreguts des de la data de rebuda de la factura fins al tancament de l'exercici de les factures pendents a 31/12/2018, és de 16,25 dies.

Per als càlculs d'aquests ratis no s'han tingut en compte les factures rebudes de les entitats del grup Ajuntament considerades Administració Pública, ni el deute amb altres AAPP, tal com indica el RD 635/2014 de 25 de Juliol.



REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç			
	2018		2017	
	Import	%	Import	%
Dins el termini màxim legal	2.071.080,65	69,0%	749.233,41	29,0%
Resta	939.789,02	31,0%	1.837.785,39	71,0%
Total pagament exercici	3.010.869,67	100,0%	2.587.018,80	100,0%
PMPE (dies) de pagament	23,92		27,26	
A tancament sobrepassen el temini màxim legal	2.415,64		36.108,69	

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç	
	2018	2017
	Dies	Dies
Periode mig de pagament a proveïdors	25,56	30,08
Ratio d'operacions pagades	94,17%	93,19%
Ràtio d'operacions pendents de pagament	5,80%	6,80%
	Import	Import
Total pagaments realitzats	3.972.470,19	3.345.801,66
Total pagaments pendents	245.741,32	244.544,45


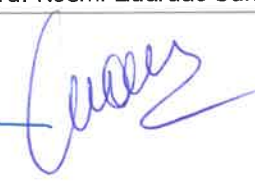



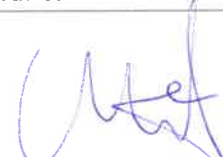


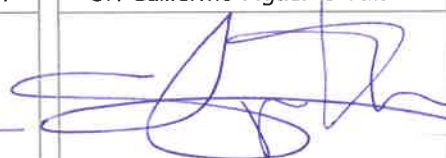

NOTA 32.- INFORMACIO SOBRE DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.



DILIGÈNCIA per fer constar que el present exemplar dels Comptes Anuals Consolidats corresponent a l'exercici de 2018 s'estén en 116 pàgines numerades de l'1 al 116, el darrer dels quals conté la signatura dels consellers/res, d'acord amb el que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

El Consell d'Administració

<p>Sr. Carles Pellicer Punyed</p> 	<p>Sra. Noemí Llauredó Sans</p> 	<p>Sr. Jordi Cervera Martínez</p> 
<p>Sr. Joaquim Enrech Garola</p> 	<p>Sr. Marc Arza Nolla</p> 	<p>Sra. Carmen Pozuelo Blanco</p> 
<p>Sr. Andreu Martin Martínez</p> 	<p>Sr. Sebastià Domènech Bosch</p> 	<p>Sr. Guillermo Figueras Talarn</p> 
<p>Sr. Juan Carlos Sánchez Martínez</p> 	<p>Sr. Marta Llorens Pérez</p>	<p>Sr. Edgar Fernández Blázquez</p>
<p>Sr. Marta Puig Beltran</p>		

Reus, 21 de març de 2019





**REUS
SERVEIS
MUNICIPALS**

Plaça del Mercadal 1 · 43201 Reus
Tel. 977 010 241 · Fax 977 010 239
www.reusmunicipals.cat
reusmunicipals@rsm.cat

DILIGÈNCIA per fer constar que els comptes anuals consolidats corresponents a l'exercici 2018 contenen la signatura dels consellers i conselleres, excepte la de les conselleres, Marta Llorens Pérez i Marta Bertran Puig i el conseller, Edgar Fernández Blázquez.

Les conselleres, Marta Llorens Pérez, Marta Bertran Puig i el conseller, Edgar Fernández Blázquez, han presentat escrits subscrits en data 19 de març de 2019 que consten adjunts a l'acta del Consell d'Administració on, en resum, manifesten que no signaran els comptes anuals consolidats de 2018 en senyal de disconformitat i per tal que quedi constància al Registre Mercantil que no han disposat del temps suficient per poder analitzar els comptes; que en els consells d'administració de les empreses no es debat en profunditat el funcionament d'aquesta empreses; que ja han manifestat la seva disconformitat amb el funcionament empresarial de l'Ajuntament de Reus, del que ja n'han fet pública una proposta alternativa del funcionament de Reus Serveis Municipals, SA i del conjunt d'empreses municipals.

En darrer terme, manifesten que no disposen de suficient informació sobre les diferents empreses de les quals participen com a membres del Consell d'Administració, per fer-se responsable de la seva activitat.

La qual cosa faig constar als efectes que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital, a Reus, 30 d'abril de 2019.

Núria Puig Masanés

Secretària del Consell d'Administració





REUS SERVEIS MUNICIPALS SA
i societats dependents

GRUP CONSOLIDAT

INFORME DE GESTIÓ EXERCICI 2018



1. Evolució del negoci i evolució previsible

REUS SERVEIS MUNICIPALS

Durant l'exercici 2018 Reus Serveis Municipals SA ha continuat el seu funcionament en tres divisions (Central, Aigües i Funerària), amb comptes d'exploració separats i suficient autonomia de gestió per a mantenir els serveis i estàndards de qualitat en totes les seves actuacions.

Divisió Central

Des de la Divisió Central de Reus Serveis Municipals es presta un servei de coordinació d'informació i de col·laboració en l'elaboració de treballs de suport útils per a la presa de decisions tan de RSM, les altres empreses municipals com de diversos òrgans de l'Ajuntament de Reus, amb una visió transversal que ha d'afavorir l'interès general de tot el conjunt institucional. Entre aquests, enguany han destacat la participació en l'impuls de la licitació del servei de compra d'espais en mitjans de comunicació, l'anàlisi de propostes de reequilibri econòmic i financer de l'Hospital, el seguiment i suport en el nou contracte del servei de neteja de l'espai públic i recollida de residus municipals, la coordinació de la Comissió Tècnica de Transparència de l'Ajuntament de Reus, la participació en el Comitè d'Impuls de l'Administració Electrònica de l'Ajuntament de Reus i ens dependents, el suport al manteniment dels Portals de Transparència de l'Ajuntament i les empreses municipals, la continuació del Pla d'implantació de les cartes de serveis de l'Ajuntament de Reus, la col·laboració en el Pla de Modernització de l'Administració, la recollida i l'anàlisi, gestió i facilitació d'informació necessària per al seguiment del Pressupost tan de l'Ajuntament com de les empreses municipals i els informes de tresoreria, entre altres, el suport documental per al seguiment del Pla d'Inversions de l'Ajuntament i Organismes Autònoms, entre altres tasques de suport a la gerència de l'Ajuntament de Reus.

Es continua amb la gestió del servei de centralització de fons Cash-Pooling que la nostra societat duu a terme des de l'any 2009. També des de Reus Serveis Municipals es continua realitzant les tasques de gestió i operativa del servei de Gestió Comuna de Tresoreria del Grup Hospital de Sant Joan de Reus, que van posar en marxa un cop aquestes es van desvincular del nostre Cash-Pooling a l'octubre 2014, i es reporta a nivell de grup d'empreses a Intervenció de l'Ajuntament.

La previsió per a l'exercici 2019 és la de continuïtat en l'activitat de la divisió central, tant pel que fa als convenis PAM amb l'Ajuntament de Reus, com en la de seguir donant servei als òrgans de decisió de Reus Serveis Municipals SA, l'Ajuntament i a la resta d'Empreses Municipals.



Divisió Aigües

Aspectes rellevants que afecten al funcionament

Pressupostos exercici 2018

Els pressupostos consolidats de l'Ajuntament, els organismes autònoms i les empreses municipals van quedar definitivament aprovats el dimarts 3 d'abril del 2018, una vegada va finalitzar el termini d'exposició pública dels comptes sense que la proposta del govern municipal rebés cap al·legació en contra.

Aquests pressupostos contempnen per a la divisió Aigües de Reus un pressupost d'explotació amb una previsió de resultat positiu de 468.600,00 € i un pressupost d'inversions d'1.850.000,00 €.

Tanmateix, el dia 16 de novembre de 2017, el Ple de la Corporació aprovà el quadre de tarifes d'aigua i clavegueram de l'exercici vigents a partir de l'1 de gener de 2018 i a la vegada instà la tramitació de l'ordenança reguladora de les tarifes dels serveis de subministrament d'aigua potable, del servei de clavegueram i d'altres serveis vinculats i la seva incorporació al Reglament regulador del servei de subministrament d'aigua i de sanejament.

En aquest sentit, malgrat que les tarifes pel 2018 del servei de subministrament d'aigua i sanejament no experimentin cap increment, al tancament de l'exercici s'observa un repunt en els ingressos per ambdós conceptes (96.484,42 € i 61.440,43 € respectivament).

Cal destacar que, durant el decurs de l'exercici, han esdevingut factors no previstos inicialment que han suposat un increment de despesa o una disminució d'ingrés i que han fet minvar el resultat econòmic inicialment previst dels 468.600,00 € fins als 158.809,40 €. Alguns d'aquests factors que han afectat de manera negativa a l'assoliment del resultat pressupostat, han estat els següents:

- Increment del cost de compra d'aigua al CAT per restriccions Siurana-Riudecanyes
- Actualització de les categories professionals als llocs de treball
- Condicionament de les instal·lacions de la bassa de Mas Iglesias
- Contencións conveni obres hidràuliques
- Millores del dipòsit anti-DSU
- Patrociniis varis
- Previsió recàrrec REGE



D'altra banda, no ha estat possible executar dins de l'any natural totes les actuacions contemplades inicialment. És per això, que s'ajorna al 2019 l'execució de varies actuacions amb una quantificació econòmica estimada de 969.878,71 €.

Pressupost d'explotació i manteniment de l'EDAR

La divisió AIGÜES DE REUS de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA presta el servei públic de sanejament a l'àmbit del sistema de sanejament de Reus, que contempla l'explotació i manteniment de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Reus i de tot el sistema de sanejament en alta, en forma de gestió directa i com a mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Reus, que és l'Administració actuant del sistema.

Aquesta prestació de servei es regeix per una atribució de fons amb càrrec a l'ACA que a l'exercici 2018 ha estat de 1.399.202,69 € (despeses directes), 99.521,00 € (despeses indirectes gestió d'instal·lacions), 41.178,99 € (despeses indirectes gestió de sistemes) i 939.759,54 € (reposició i millores), atès que correspon a l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) com Administració hidràulica de la Generalitat de Catalunya, la regulació i l'establiment dels auxilis i recursos econòmics a les corporacions locals per als objectius de planificació hidrològica i en concret contribuir al finançament dels sistemes públics de sanejament d'acord a l'establert al Text refós de la legislació en matèria d'Aigües de Catalunya (TRLMAC).

L'atribució de fons en concepte de despeses directes va experimentar una progressiva disminució en els anys 2011 i 2012 i, des d'aleshores s'ha mantingut congelada en l'import de 1.399.202,69 € (també en l'exercici 2018), la qual cosa significa que la prestació del servei es manté amb els mateixos requeriments però amb menys recursos econòmics. Aquest fet s'accentua també amb una reducció de les partides de despeses indirectes de gestió d'instal·lacions i de sistemes de l'EDAR.

És per aquest motiu que l'Ajuntament de Reus, com administració actuant, s'ha vist obligada en aquests darrers anys a interposar davant de l'ACA diversos requeriments previs, que posteriorment s'han convertit en recursos contenciosos en reclamació de les diferències d'atribució de fons, en estimar que li han estat indegudament reduïdes i congelades.

Per contra, en el cas de la partida de reposicions i millores, en l'exercici 2018 l'import atorgat ha estat molt superior als dels darrers anys, ja que s'ha finançat la reposició de dos col·lectors (Av. Sant Bernat Calvó i Autovia Salou) per un import de 916.913,43 €.

Estudi de l'adequació de la classificació professional del personal de la divisió Aigües de Reus

En data 28 de setembre de 2017 es va subscriure un acord col·lectiu entre la divisió Aigües de Reus i els representants dels treballadors per realitzar un estudi sobre l'adequació dels treballadors als respectius grups professionals.

En aquest acord, s'aproven les bases per a la realització de l'estudi d'acord amb la metodologia prevista al V Conveni Col·lectiu Estatal de les Indústries de Captació, Elevació, Conducció, Distribució sanejament i depuració d'aigües potables i residuals i que preveu la ponderació conjunta dels següents factors: coneixements, experiència, iniciativa, autonomia, responsabilitat, comandament, complexitat i titulació i un cop realitzat l'estudi, es valorà els termes de la seva implementació, en base als marges d'actuació que el marc legal, pressupostari i economicofinancer de la divisió Aigües de Reus, permeti.



Els resultats de l'Estudi, prèvia exposició i lliurament als representants de l'empresa i dels treballadors, van ser exposats a tots els treballadors que conformen la plantilla, en assemblea celebrada el dia 12 de juliol de 2018.

L'impacte econòmic de la reordenació derivada de l'Estudi, implica dos tipus de conseqüències econòmiques:

1. La implantació de la nova classificació professional i de l'estructura retributiva regulada en el II Conveni Autonòmic del sector, suposa reconèixer la mateixa retribució a un col·lectiu que fins aquest moment ha estat realitzant funcions equiparables i que fins ara es troba enquadrat en grups diferents.
2. La implantació de l'estructura retributiva del II Conveni Autonòmic del sector, determina que un segon col·lectiu de treballadors, que si be no han estat objecte de promoció professional, tenen una retribució inferior a la que es deriva del mencionat Conveni.

En data 11 de febrer de 2019 es lliura sol·licitud d'informe favorable a la Intervenció de l'Ajuntament de Reus en els següents termes:

1. Autorització d'un increment addicional de retribucions a compte de l'import calculat del 0,30% sobre les masses salarials de 2017 i 2018 de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA, segons l'establert a la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2018 i del RDL 24/2018 per al 2019. Aquest increment salarial s'aplicaria amb efectes 1 de gener de 2019.
2. Considerant que el procés excepcional d'adequació de la classificació dels treballadors als respectius grups professionals justifica l'aplicació de l'excepció continguda a l'apartat 7è de l'article 18 de la LPGE i a l'article 3.set del RDL 24/2018, que podria permetre que Aigües de Reus fes front, tot respectant la seva capacitat econòmica, a la totalitat de les conseqüències econòmiques derivades d'aquest procés d'adequació.

En aquest sentit, es proposa realitzar l'adequació retributiva d'aquest col·lectiu de treballadors de manera equilibrada i sense que suposi un increment de despesa desproporcionat, és la de reconèixer la nova classificació professional i retribució a la meitat dels treballadors implicats l'exercici 2018 i efectuar el reconeixement de la resta de treballadors l'exercici 2019. Tenint en compte que la plantilla de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA a 31 de desembre de 2018 és de 118 persones, suposaria un increment del 11,02% pel 2018 i del 10,17% pel 2019.

No obstant, l'abonament als treballadors dels imports corresponents a la seva nova classificació professional es duria a terme exclusivament a partir de l'1 de gener de 2019; malgrat això i seguint un principi de prudència comptable i validat per Intervenció s'imputarà al compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2018 les quanties derivades de l'aplicació de la LPGE pel 2018.



Finalment, en data 20 de febrer de 2019, s'emet Informe d'Intervenció favorable a les propostes d'adequacions retributives 2018-2019 plantejades.

En el moment de tancament d'aquest Informe de Gestió s'està elaborant un acord que reguli l'articulació de l'adequació de la classificació professional. Aquesta nova classificació professional permetrà reordenar els conceptes retributius de la plantilla, ajustant-los als que preveu el II Conveni Autonòmic del sector, adaptant l'import al resultat d'aplicar les limitacions d'increments derivades de les successives Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Efectes de la Llei 28/2014, de 27 de novembre, pel que es modifica la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA)

L'aprovació de la Llei 28/2014, de 27 de novembre, pel que es modifica la Llei 37/1992, de 28 de desembre de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i d'altres per la que s'estableixen determinades mesures en matèria de fiscalitat mediambiental i s'adopten altres mesures tributàries i financeres, ha produït alguns canvis en la regulació de l'IVA que afecten directament a les activitats que venen realitzant les entitats públiques prestadores dels serveis municipals de subministrament d'aigua.

És per això que, la divisió ha adoptat el criteri de no subjecció de l'IVA a les activitats relacionades amb el manteniment i explotació de l'EDAR, criteri emprat durant el període 2015-2018. Això comporta que els costos suportats no permeten la deduïbilitat de l'IVA suportat adient i, en conseqüència, forma part d'un major cost del servei. En canvi, la facturació a l'AJUNTAMENT derivada d'aquesta activitat es realitza per l'atribució de fons atorgada per l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA); base imposable sense IVA.

És a dir, amb la mateixa atribució de fons (ingrés) per part de l'ACA es disposa d'una major despesa al integrar l'IVA suportat dins del cost del servei. Aquest fet ha suposat, en la pràctica, un increment de la despesa adient mantenint el nivell d'ingrés per aquest concepte.

Projecte de la solució definitiva de l'abocament aigües residuals Bellisens.

En relació amb la solució definitiva de l'eliminació de l'abocament d'aigües residuals de la riera del Mas de Sostres a l'EDAR de Reus, recollida en el "Projecte de Millora, ampliació del sanejament i connexió amb l'EDAR de Reus dels sectors situats al sud-est del terme municipal de Reus a l'entorn de la riera de la Boella i la Baorada", destacar que a final de l'exercici 2018 es continua amb els tràmits del Contenciós Administratiu interposat per l'Ajuntament de Salou contra l'aprovació definitiva del projecte.

Mentrestant, des de mitjans de l'any 2017 no es produeix cap abocament continuat al medi al haver realitzat un conjunt de bombaments provisionals d'aigües residuals que recullen l'aigua i la duen a tractar cap a l'EDAR de Reus.

EDAR Constantí

Al tancament de l'exercici 2018 es troba en fase de negociació amb l'Ajuntament de Constantí la formalització d'un nou conveni per tal de regular que l'aigua tractada a l'EDAR del Polígon Industrial de Constantí sigui transportada mitjançant una xarxa de col·lectors fins al sistema de sanejament de Reus a l'objecte de rebre un segon tractament a l'EDAR de Reus

Un primer esborrany d'aquest conveni contempla un import anual de 281.221,54 €, desglossant-se en una sèrie de partides de despesa fixa (141.337,69 €) i una sèrie de partides de despesa variable (139.883,85 €).

Atès que el mateix esborrany de conveni preveu també la realització de diverses inversions de naturalesa molt diversa a suportar inicialment per la divisió, amb un cost estimat de 421.538,89 (IVA inclòs), es treballa per tal d'establir la recuperació d'aquesta inversió dins de les partides de despesa fixa, que anirà en funció de diverses consideracions i, en especial, de la durada del conveni.

Riudecanyes-Siurana-CAT

Les dues principals fons de subministrament d'aigua són la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes (Pantà de Riudecanyes amb connexió amb el Pantà de Siurana) i el Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT), per l'aigua procedent de l'Ebre.

Aquesta dependència i l'increment de cost adient ha tingut els seus efectes econòmics (més despesa) durant el primer semestre de l'any en que no s'ha pogut utilitzar aigua del Pantà de Riudecanyes i l'abastament s'ha fet únicament amb aigua del CAT. Aquest cost econòmic pel període d'afectació de l'exercici 2018 es quantifica en uns 415.000,00€.

Amb la situació actual en que es posa en dubte la continuïtat de la disponibilitat de l'aigua dels sistema Siurana-Riudecanyes per l'abastament d'aigua de boca de la ciutat de Reus, i en el que s'estan discutint diferents aspectes mediambientals del riu Siurana i en el que les poblacions del Priorat volen més aigua del sistema, no està garantit el recurs pels propers anys. S'estan analitzant per part de l'ACA totes les necessitats i s'ha creat una taula de debat anomenada Taula del Siurana on tots els actors defensen les seves postures.

Si al final, la decisió és que Reus no pot disposar d'aigua del sistema Siurana-Riudecanyes per l'abastament, la situació serà de risc per no disposar del recurs suficient per garantir l'abastament amb els volums actuals de les dotacions existents del CAT. El volum de reserva s'haurà de passar a efectiu, amb la conseqüent despesa a efectuar i s'hauran d'explotar al màxim els recursos propis de pous que són molt escassos. Aquest sobre cost pot suposar uns 600.000,00 € anuals que caldrà tenir en compte dins dels pressupostos de l'empresa.



Evolució de l'activitat de la divisió

CONCEPTE	exercici 2018	exercici 2017	exercici 2016	exercici 2015
Import net de la xifra de negocis	13.260.255,53	13.158.676,56	12.872.838,08	12.932.000,52
Resultat d'explotació	180.465,90	559.867,08	1.899.943,19	1.664.449,38
Resultat de l'exercici	158.809,40	535.253,72	1.838.767,10	1.609.615,63
Cash-flow net	1.251.025,83	1.518.275,84	2.957.851,51	2.607.496,77

La composició de la xifra de negocis, atenent partides homogènies d'ingressos:

CONCEPTE	exercici 2018	exercici 2017	variació €	variació %
Vendes. Aigua. Subministrament domiciliari	7.436.484,42	7.369.732,57	66.751,85	0,91%
Vendes. Aigua. Aigua no depurada	2.545,53	172,02	2.373,51	1379,79%
Vendes. Subproductes. Compost	6.492,03	6.291,21	200,82	3,19%
Vendes. Residus	707,60	405,00	302,60	74,72%
suma	7.446.229,58	7.376.600,80	69.628,78	0,94%
Gestió aigua. Comptadors (inspecció, instal·lació i verificació)	67.695,92	74.456,30	-6.760,38	-9,08%
Gestió aigua. Drets (drets de servei i drets de connexió)	83.134,48	65.423,90	17.710,58	27,07%
Gestió aigua. Escomeses	571,27	10.448,23	-9.876,96	-94,53%
Gestió aigua. Reparacions (escomeses)	0,00	1.344,88	-1.344,88	-100,00%
Gestió aigua. Suspensió i reposició de serveis	54.775,89	2.178,62	52.597,27	2414,25%
suma	206.177,56	153.851,93	52.325,63	34,01%
Gestió depuradores. Despeses indirectes de gestió	41.178,99	41.178,99	0,00	0,00%
Gestió depuradores. Gestió i millores	22.846,11	110.958,53	-88.112,42	-79,41%
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Despeses directes	1.239.638,44	1.202.569,57	37.068,87	3,08%
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Despeses gestió	99.521,00	99.521,82	-0,82	0,00%
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Cogeneració	54.830,42	182.992,76	-128.162,34	-70,04%
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Tractament fangs	242.850,18	196.633,12	46.217,06	23,50%
suma	1.700.865,14	1.833.854,79	-132.989,65	-7,25%
Sanejament. Drets (drets de servei i drets de connexió)	48.240,43	63.192,46	-14.952,03	-23,66%
Sanejament. Escomeses	6.140,63	21.343,14	-15.202,51	-71,23%
Sanejament. Manteniment xarxa clavegueram	2.848.440,43	2.820.146,72	28.293,71	1,00%
Sanejament. Reparacions (escomeses)	3.392,15	1.574,56	1.817,59	115,43%
suma	2.906.213,64	2.906.256,88	-43,24	0,00%
Altres serveis. Boques contra incendi	66.702,81	66.118,39	584,42	0,88%
Altres serveis. Varis	763.843,98	688.586,12	75.257,86	10,93%
TEMP. Vendes i ingressos	103.182,00	133.407,65	-30.225,65	-22,66%
BELLPUIG. Vendes i ingressos	67.040,82	0,00	67.040,82	100,00%
suma	1.000.769,61	888.112,16	112.657,45	12,69%
TOTAL	13.260.255,53	13.158.676,56	101.578,97	0,77%



Vendes

Els ingressos per vendes d'aigua, subproductes i residus han estat de 7.446.229,58 €, la qual cosa suposa un augment de 69.628,78 € (0,94%) respecte l'exercici anterior i representa un 56,15% de la xifra de negocis de la divisió.

El volum d'aigua injectat a la xarxa ha estat de 7.142.003 m³, per tant 193.093 m³ (+2,78%) més respecte l'exercici anterior.

El volum d'aigua facturat per la divisió ha estat de 5.536.321 m³ (*), la qual cosa suposa un increment de 35.238 m³ (+0,64%) respecte l'exercici anterior. La variació en el consum s'ha reflectit a:

- El volum facturat destinat a ús domèstic ha disminuït un 0,19%
- El volum facturat destinat a ús municipal ha disminuït un 0,89% (*)
- El volum facturat destinat a altres usos no domèstics ha augmentat un 3,82%

(*) El volum corresponent al consum municipal és aproximatiu, al no estar facturat el període del 2on semestre 2018 en el moment de la realització de l'informe.

L'augment de volum facturat en ús no domèstic repercuteixen de forma directa en els ingressos per vendes d'aigua.

El nombre de factures de consum emeses durant l'exercici ha estat de 292.330, la qual cosa suposa un augment de 2.747 factures (+0,95%) respecte l'exercici anterior, que es poden desglossar en:

- 266.107 factures domiciliades (+0,49%)
- 26.223 factures no domiciliades (+5,82%)

Les factures domiciliades han representat un 91,03% del total de factures emeses i les no domiciliades un 8,97%. Les domiciliades han augmentat la seva proporció en un 0,49%, i les no domiciliades han augmentat en un 5,82 % respecte l'exercici anterior.

El percentatge de factures cobrades en primera gestió ha estat del 91,80% al 2018 (*), lleugerament inferior al enregistrar l'exercici anterior.

(*) dades a 9 de febrer del 2019

El nombre de contractes de servei formalitzats durant l'exercici ha estat de 3.989, la qual cosa suposa un decrement de 19 contractes (-0,47%) respecte els formalitzats l'exercici anterior.

El nombre de contractes de servei, al tancament de l'exercici, es situa en 49.782, la qual cosa suposa un increment net de 502 contractes més en el total de contractes en vigor respecte l'exercici anterior.

El consum mig per habitant i dia (ús domèstic) al 2018 ha estat de 101,81 litres mentre que al 2017 aquesta xifra va ser de 102,35 litres.



Gestió aigua. Serveis accessoris a les vendes

La partida d'ingressos corresponents a la prestació de serveis accessoris a les vendes ha comportat uns ingressos totals de 206.177,56 €, la qual cosa suposa un augment de 52.325,63 € (34,01%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa el 1,55% de la xifra de negocis de la divisió.

Gestió depuradores. Estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Reus

La partida d'ingressos corresponent a la gestió de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Reus ha comportat uns ingressos totals de 1.700.865,14 €, la qual cosa suposa una disminució -132.989,65 € (-7,25%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa el 12,83% de la xifra de negocis de la divisió.

Aquesta actuació està directament relacionada amb el volum d'aigua residual tractada a l'EDAR que passa de 6.016.544 m³ a l'exercici 2017 als 6.511.619 m³ a l'exercici 2018 (8,23%).

El consum d'energia elèctrica de l'EDAR ha experimentat una disminució, al passar de 3.233.624 Kw a l'exercici 2017 a 3.165.413 Kw a l'exercici 2018 (-2,11%).

L'ACA contribueix al finançament de totes les actuacions relacionades amb l'EDAR.

Gestió sanejament

La partida d'ingressos corresponent a la gestió de sanejament ha comportat uns ingressos totals de 2.906.213,64 €, la qual cosa suposa una disminució de -43,24 € (0,00%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa el 21,92% de la xifra de negocis de la divisió.

Altres serveis

La partida d'ingressos corresponent als altres serveis ha comportat uns ingressos totals de 1.000.769,61 €, la qual cosa suposa un augment de 112.657,45 € (12,69%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa un 7,55% de la xifra de negocis de la divisió.

D'aquests ingressos, podem destacar les següents magnituds:

- Els ingressos derivats del servei de control d'abocaments portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 167.808,21 €

- Els ingressos derivats del servei de laboratori analítica i control portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 37.947,77 €

Durant l'exercici 2018 s'han portat a terme un total de 58.519 paràmetres analitzats, la qual cosa suposa una disminució del -2,46% respecte l'exercici anterior

Atenent al tipus d'aigua, podem fer el següent desglossament:

18.985 paràmetres analitzats aigua consum

39.534 paràmetres analitzats aigua residual

Atenent al tipus de contractació, podem fer el següent desglossament:

56.878 paràmetres analitzats mostres pròpies

1.641 paràmetres analitzats aigua mostres subcontractades

- Els ingressos derivats del servei de gestió i direcció de tercers portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 85.813,20 €
- Els ingressos derivats del servei de manteniment instal·lacions de tercers portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 313.633,11 €

Els ingressos derivats del servei d'obres i projectes portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 52.468,00 €

- Els ingressos derivats del servei d'explotació d'altres municipis portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 170.222,82 €



Altra informació rellevant

Ajuts Socials

Un total de 399 famílies s'han beneficiat aquest 2018 dels mecanismes de solidaritat amb aquells abonats que travessen dificultats econòmiques i que tenen problemes a l'hora de fer front a la factura de l'aigua. En aquests casos, i prèvia aprovació dels Serveis Socials de l'Ajuntament, Aigües de Reus ha assumit el pagament de les factures d'aigua i les despeses derivades de l'impagament d'aquests rebuts, equivalents a un import de 81.466,71 €, (72.219,64 € corresponents a factures i 9.247,07 € corresponents a recàrrecs / comunicació reclamacions bonificats).

També s'han concedit 149 ajornaments o fraccionaments del deute, a través de les sol·licituds rebudes des de Serveis Socials de l'Ajuntament.

A més, 434 famílies gaudeixen de la Tarifa Social. I 938 famílies disposen de la bonificació per a les famílies nombroses.

Així mateix caldrà observar, de cara al 2019, si es manté la tendència d'increment de deute associat a contractes dels que son usuaris famílies amb situació de vulnerabilitat econòmica i/o risc d'exclusió residencial, d'acord als informes emesos pels Serveis Socials municipals.

Descripció dels principals riscos i incerteses al qual s'enfronta la divisió en el seu futur més immediat

Resultat de la nova reclamació de quantitat presentada a l'ACA en data 15/02/2018, exigint el pagament de les quantitats satisfetes per a la realització d'obres de Sanejament en alta, en virtut del conveni obres hidràuliques de 26 de setembre de 2007

L'Ajuntament de Reus va presentar en data 28 d'abril del 2012 requeriment previ sol·licitant l'anul·lació de l'acord de revocació del conveni d'obres hidràuliques signat l'any 2007 entre l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) i l'AJUNTAMENT DE REUS, en virtut del qual la primera es comprometia a finançar un seguit d'actuacions fins un màxim de tres milions d'euros.

Davant el silenci de l'ACA, l'Ajuntament de Reus es va veure obligat en data 14 de febrer de 2014 a reiterar aquest requeriment exigint el compliment del conveni en tots els seus termes, així com el pagament dels més d'1,6 milions d'euros que l'ACA encara deu per les obres executades. Això no obstant, atès que l'Agència Catalana de l'Aigua no va arribar a donar resposta a cap dels requeriments previs interposats, en data 14 de maig de 2014, l'Ajuntament de Reus va interposar recurs contenciós administratiu contra l'Agència Catalana de l'Aigua davant de la secció 5a de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJC que va ser registrat com a R. Ordinari 248/2014.

Aquest recurs va ser declarat inadmissible, per extemporani, mitjançant la Sentència 262/2017, de 31 de març, sense entrar en el fons de l'assumpte.

Això no obstant, en l'informe redactat per un assessor extern, analitzant la viabilitat d'interposar una nova reclamació per aconseguir el cobrament de les quantitats degudes per l'ACA en virtut del referit conveni es conclou que :

-L'extinció unilateral i anticipada del conveni per part de l'Agència Catalana de l'Aigua va comportar que aquesta entitat s'alliberés de l'obligació de finançar les actuacions estipulades en el termini pactat, però no que s'alliberés de la seva obligació principal de finançar-les en un moment posterior, prèvia la seva programació pressupostària.

No existeix un supòsit de cosa jutjada que impedeixi a l'Ajuntament de Reus formular una nova reclamació a l'Agència Catalana de l'Aigua perquè, en compliment de les seves obligacions, assumeixi el cost de les tres actuacions previstes en el conveni de 26 de setembre de 2007 pendents de pagament. La sentència 262/2017, de 31 de març, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia



no es pronuncia sobre el fons de la qüestió referent a l'obligació de pagament de les actuacions per part de l'Agència Catalana de l'Aigua.

- La resolució judicial del TSJC només impedeix a l'Ajuntament de Reus discutir la procedència o no de la decisió de l'Agència Catalana de l'Aigua de resoldre unilateralment i anticipada el conveni.

- No ha prescrit el dret de l'Ajuntament de Reus a formular a l'Agència Catalana de l'Aigua una nova reclamació perquè compleixi la seva obligació legal de finançar les actuacions executades en el sistema públic de sanejament en alta. El termini de prescripció és de quatre anys i el dret de l'Ajuntament no es pot considerar prescrit perquè fou interromput pels requeriments que el mateix Ajuntament va formular en via administrativa (i també judicial) a l'Agència Catalana de l'Aigua.

En base al referit informe en data 15/02/2018, l'AJUNTAMENT DE REUS ha presentat una nova reclamació de quantitat a l'ACA reiterant els requeriments anteriors de pagament per les obres de sanejament en alta executades en virtut del conveni d'obres hidràuliques.

Reus Serveis Municipals, SA, per haver-se subrogat amb els drets de crèdit de les extintes societats municipals encarregades d'executar les actuacions contemplades en aquest conveni (Aigües de Reus EMSA i Gestió Ambiental i Abastament SA), arrel de la seva fusió per absorció l'any 2014, té pendent de cobrament l'esmentat import de 1.625.995,19 €. Import que representa un risc per a la seva divisió d'Aigües, per al cas que l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) no revisi la seva postura o no s'assoleixi la satisfacció pretesa davant del tribunals contenciosos, la qual cosa pot impactar sobre el resultat d'un exercici.

Tenint en compte l'impagament per part de l'ACA d'una part del conveni d'obres hidràuliques signat amb l'Ajuntament de Reus el dia 26/09/2007, i considerant que les obres que l'ACA es comprometia a finançar en aquell conveni van ser executades i finançades per Aigües de Reus, com a ens instrumental del propi Consistori, la divisió va optar per aprovisionar la major part dels resultats negatius que derivarien d'aquest impagament dins de l'exercici 2013, a fi i efecte de compensar les referides possibles contingències amb l'ACA i presentar un resultat equilibrat que no comprometés les xifres objectiu dels següents exercicis.

Cànon de l'Aigua

Durant l'any 2018, s'ha mantingut la figura impositiva del cànon de l'aigua. REUS SERVEIS MUNICIPALS SA com empresa gestora ha d'abonar a l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) conceptes com aigua perduda, extracció d'aigua del medi i, en especial, ha de meritjar el cànon de tots aquells rebuts emesos (estiguin o no pagats pels abonats), el que acaba afectant al compte de resultats econòmics de la divisió i conseqüentment al cost del servei.

En l'exercici econòmic 2017 i en virtut de la Llei 4/2017 de 28 de març de *Pressupostos de la Generalitat de Catalunya*, es va aprovar un increment de l'1,5 % del percentatge del cànon de l'aigua a repercutir als abonats. Durant l'any 2018 aquest cànon no ha sofert cap altre increment, al no haver-se arribat a aprovar el Projecte de Llei de Pressupostos 2018.



Atribucions anuals de l'Agència CATALANA DE L'AIGUA (ACA) per cobrir el cost de les despeses en matèria de sanejament

La LLEI 2/2014 DE 27 DE GENER DE MESURES FISCALS, ADMINISTRATIVES, FINANCERES, I DEL SECTOR PÚBLIC, publicada al DOGC núm. 6551 de 30 de gener de 2014, va venir a modificar, entre d'altres, les atribucions de l'ACA en matèria de sanejament per a l'exercici 2013 i posteriors. Per tant, aquesta també és d'aplicació en l'exercici 2018. Les implicacions més importants són les següents:

- Supressió a la menció que l'ACA "ha de dotar els recursos necessaris". En virtut d'aquest canvi normatiu es va modificar el redactat de l'article 55 del referit text legal destinat a regular aquestes atribucions de recursos. I durant els exercicis 2014 a 2016 en l'esmentat article 55.1 es deia que l'ACA: "ha de contribuir al finançament dels sistemes de sanejament" que comprèn, entre d'altres, les despeses directes de prestació d'aquests serveis.

L'any 2017 i en virtut de la LLEI 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic es va tornar a modificar aquest article 55.1 i actualment diu: "L'Agència Catalana de l'Aigua ha de garantir el finançament dels sistemes públics de sanejament, de conformitat amb el que estableix la planificació hidrològica, mitjançant les corresponents atribucions de recursos. L'atribució s'efectua amb afectació de destinació i comprèn les despeses directes de prestació d'aquests serveis i les de reposició i millorament de les infraestructures". L'import d'aquestes atribucions de recursos per als exercicis pressupostaris del 2013 i següents es calcula d'acord amb els criteris marcats en el mateix article 55.

Amb la conseqüent supressió del model estandarditzat d'assignació de recursos del Reglament de Sanejament 130/2003.

- Determinació a la pròpia llei d'aigües de les formules de càlcul de les despeses indirectes i dels imports màxims a atribuir en concepte de despeses directes d'explotació. Fixant com a topall de les mateixes certificades i validades per l'ACA en l'exercici precedent.

Arrel d'aquestes modificacions legislatives de la llei d'aigües i del que hem vingut considerant era fruit d'una errònia interpretació del mateix per part de l'ACA, durant els exercicis 2013 i següents (també al 2018), l'atribució final en concepte de despeses directes s'ha vist congelada en l'import fix de 1.399.202,70 €. És a dir, prescindint de quin ha estat en cada exercici el volum tractat d'aigua residual al Sistema de Sanejament de Reus, de fangs provinents d'altres EDARs i, també, de quin ha estat el resultat de la gestió de la Planta de Cogeneració. La diferència entre l'atribució rebuda de l'ACA en concepte de despeses directes 2018 i les despeses directes acreditades en l'exercici 2018, s'ha calculat en la suma de 155.640,01€ + IVA.

En relació a aquesta qüestió, i si bé es troben encara en tramitació tres recursos contenciosos per part de l'Ajuntament de Reus interessant l'increment d'aquesta atribució a l'ACA, la sentència dictada pel TSJC el passat mes de febrer de 2019 desestimant el recurs



d'apel·lació interposat contra la sentència de primera instància del Recurs Ordinari 90/2015, pel que fa a l'atribució de fons de l'ACA en concepte de despeses directes de l'exercici 2014, fan tenir poques esperances que prosperin els que encara es troben en curs:

- a) Recurs Ordinari 127/2015 seguit davant el Jutjat Contenciós Administratiu 3 de Barcelona en relació a l'atribució de fons en concepte de despeses directes de l'exercici 2013. A primers de l'exercici 2016 es va apel·lar la sentència de 1a instància dictada en aquest procediment. Apel·lació que es troba pendent de resolució.
- b) Recurs Ordinari 232/2016 seguit davant el Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Tarragona en relació a l'atribució de fons en concepte de despeses directes 2015.
- c) Recurs Ordinari 214/2017 seguit davant el Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Tarragona en relació a l'atribució de fons en concepte de despeses directes 2016.

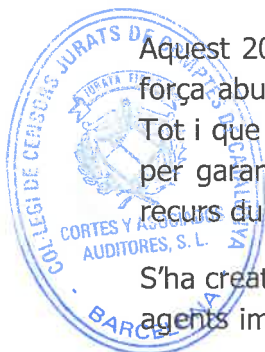
El TSJC ha vingut a justificar el caràcter restrictiu de la versió de l'article 55 del TRLMAC aplicable al cas - que és el que ha motivat que les atribucions de fons en concepte de despeses directes s'hagin vist congelades des del 2012 per a les administracions actants - tot argumentant que s'explica en el marc d'una política general de restriccions pressupostàries derivades d'un ordre de prioritats i que, alhora, és tributari dels imperatius d'ordre europeu sobre aquesta matèria. També ha refusat plantejar una qüestió d'inconstitucionalitat contra aquest article. S'espera, en conseqüència, que es mantingui la congelació pel que fa a l'atribució de l'ACA en concepte de despeses directes, mentre l'article 55 del TRLMAC mantingui el seu actual redactat.

Disminució dels recursos hídrics obtinguts de la pròpia conca.

Un altre dels riscos que poden afectar de cara a l'any vinent, és la manca del recursos hídrics que s'obtenen de la pròpia conca. Durant l'any 2018 la manca de pluja va provocar la disminució del volum d'aigua aportat per les fonts pròpies (pous i minats) i del que s'obtenia de l'Embassament Siurana-Riudecanyes, fet que ha suposat explotar al màxim de la concessió l'aigua del CAT i complementar-la amb els altres recursos disponibles. Els primers mesos de l'any, fins a l'agost s'ha abastit la ciutat de Reus únicament amb aigua del CAT i recursos propis ja que s'ha restringit l'ús de l'aigua embassada al Siurana-Riudecanyes i per tant no s'ha servit aigua a Reus. Aquesta situació ha suposat un increment en els costos d'explotació en compra d'aigua que ha arribat fins a 415.000,00 € aproximadament.

Aquest 2018 ha estat un any amb molt pocs recursos hídrics fins la tardor en que la pluja força abundant a millorat les reserves d'aigua disponibles al sistema Siurana- Riudecanyes. Tot i que l'aigua emmagatzemada als dos embassaments garanteix la dotació habitual anual per garantir el subministrament pel 2019, no es descarta que no es pugui fer ús d'aquest recurs durant l'estiu.

S'ha creat un ens de debat anomenat Taula del Siurana on es planteja per part dels diferents agents implicats (poblacions del Priorat, Grups ecologistes, comunitat de regants) l'augment



del cabal ecològic del riu Siurana i la eliminació del transvasament del Siurana cap el Riudecanyes. Tot aquest debat pot comportar escenaris de disminució de l'aigua del pantà de Riudecanyes o fins i tot la supressió total d'aquest recurs per l'abastament de Reus.

La desaparició del recurs procedent del sistema Siurana-Riudecanyes, pot abocar a la ciutat a obtenir l'aigua per l'abastament únicament del CAT. Aquesta font es pot complementar amb alguns pous i recursos propis, però considerant l'estat dels aqüífers, i les dades de cabals extraïbles que tenim procedents de l'explotació que s'ha fet els darrers mesos, l'aportació d'aquests no compensaria en cap cas la no disponibilitat d'aigua del Pantà de Riudecanyes. Aquest escenari suposaria passar cabals de reserva a efectiu incrementant la despesa de compra d'aigua anual de forma significativa. Si es dóna que s'hagi d'alimentar durant tot l'any únicament amb recursos del CAT l'increment de despesa pot ascendir a 600.000,00 €.

Divisió Serveis Funeraris

La divisió Serveis funeraris Reus i Baix Camp gestiona la prestació dels serveis funeraris, els serveis de cremació i l'explotació del Cementiri General de Reus.

Per aquest exercici 2018 ha assolit un benefici comptable de 114.865,84 euros. L'evolució del negoci és positiva i es preveu poder seguir amb la mateixa línia, assegurant als usuaris un nivell de qualitat òptima en el serveis que els oferim.

Durant el mes de gener de 2014, l'Ajuntament de Reus i el Consell Comarcal del Baix Camp van signar un conveni de col·laboració per tal que la societat prestés serveis funeraris a la Comarca. Aquest fet ha propiciat que la societat continuï amb la seva expansió i i amplii el seu radi d'acció durant el 2018. L'evolució previsible és que la divisió es continuï expandint cap a les poblacions veïnes prestant els serveis funeraris a les poblacions que ens ho encomanin.

Destaquem aquestes inversions i millores:

- Instal·lació de la coberta a la porta principal d'accés al Tanatori des de la plaça Pablo Picasso. Amb la instal·lació d'aquesta coberta s'acaba d'adaptar la façana principal a la remodelació que es va realitzar durant l'any 2017 de l'accés a l'edifici i de la plaça Pablo Picasso.

Adquisició d'un nou vehicle transformat en turisme funerari, dins de les actuacions d'actualització de la flota actual de vehicles.

Remodelació del espai d'accés a les instal·lacions del Crematori, dotant-lo de més calidesa i confortabilitat per a les famílies que visiten aquestes instal·lacions.

- Adquisició d'un carro introductor per al forn crematori.



- Renovació de l'edifici de serveis ubicat a l'entrada del Cementiri General de Reus.

Es mantenen les recuperacions de sepultures de concessionaris que han perdut o han renunciat a la concessió, restaurant-les per tal que es puguin posar a disposició dels usuaris.

Pel que fa als serveis de cremació, es continuen realitzant els serveis que es demanen pels usuaris de Reus i de les empreses funeràries que actuen per les proximitats, seguint les nostres línies de treballs donant un servei de qualitat i atenció a les persones.

REDESSA

Reus Desenvolupament Econòmic, SA és una societat de capital íntegrament públic, constituint el seu objecte social el foment de l'activitat econòmica i la generació d'ocupació, mitjançant la promoció, el suport i la participació econòmica i social, així com tota classe d'activitats que permetin assolir els objectius anteriors. Entre les activitats que desenvolupa la Societat, cal destacar les del Centre d'Empreses, les del Centre Internacional de Negocis, les del Complex Empresarial REDESSA-2, les del Complex Empresarial REDESSA 3, les del Centre Tecnoredessa i la gestió de l'activitat firal i congressual que es desenvolupa a l'avinguda de Bellissens, 40 de Reus. Des de l'any 2014 també es porten a terme les activitats pròpies de l'absorbida Gestió Urbanística Pública, SA i la gestió del Cepid per absorció, també al 2014, de la societat Tecnoparc Reus, SA.

L'activitat de Reus Desenvolupament Econòmic, SA es divideix en la divisió tradicional de REDESSA, la divisió de FIRA DE REUS i la divisió d'HABITATGE.

Es gestionen més de 26.000 m2 d'oficines i més de 37.000 m2 d'espai industrial.

Durant el 2018 hi ha hagut un augment molt considerable quant a l'ocupació en m2. S'ha passat d'un 71% l'any 2017 fins a arribar a 87% durant l'any 2018.



		2017					
nº espais	m2 espais	ocupats	nº empreses	% ocupació f(mòduls)	m2 ocupats	% ocupació f(m2)	
REDESSA 1							
43	4.777	33	31	52%	2.961	62%	
REDESSA 2							
20	6.489	12	9	60%	3.997	62%	
tecnoREDESSA							
57	5.736	48	32	84%	5.041	88%	
CEPID							
41	4.144	30	10	73%	2.955	71%	
NIVELL OCUPACIÓ GLOBAL REDESSA 31/12/2017							
181	21.146	123	83	68%	14.153	71%	
			* DOMICILIATS	16			
			* CO-WORKERS	6			
			* R3	2			
			* CPD	2			
				108			

		2018					
nº espais	m2 espais	ocupats	nº empreses	% ocupació f(mòduls)	m2 ocupats	% ocupació f(m2)	
REDESSA 1							
63	4.777	47	43	76%	3.520	74%	
REDESSA 2							
20	6.489	20	16	100%	6.489	100%	
tecnoREDESSA							
58	5.759	57	35	98%	5.388	94%	
CEPID							
41	4.144	31	10	76%	2.989	72%	
NIVELL OCUPACIÓ GLOBAL REDESSA							
182	21.163	155	104	85%	18.304	87%	
			* DOMICILIATS	20			
			* CO-WORKERS	7			
			* R3	2			
			* CPD	2			
				137			

Quant a les activitats, dins de la divisió tradicional de REDESSA destacar que l'any 2018 es van atendre 241 visites al Servei de Dinamització i Creació d'Empreses, s'han realitzat 26 esdeveniments de dinamització empresarial del territori, en els quals han participat activament 532 persones.

Visites d'assessorament: el servei de creació d'empreses

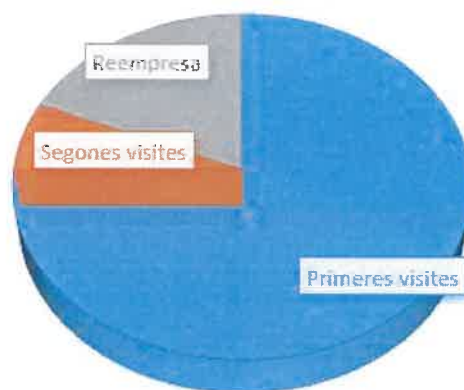
El Servei de Creació d'Empreses i suport a l'emprenedoria, gestionat per encàrrec de l'Ajuntament de Reus, té com a finalitat assessorar els nous emprenedors en la tasca de fer realitat una idea de negoci, i per això se'ls dóna el suport necessari. D'aquesta manera es fomenta l'autoocupació i la possible generació de llocs de treball en el futur.

S'han assessorat emprenedors en diferents temes: possibles formes jurídiques que es poden adoptar a l'hora de crear una empresa, tipus d'ajuts financers per projectes d'empresa, tràmits administratius, subvencions i ajuts vigents, tipus de contractació i règims de la Seguretat Social, adreces d'organismes oficials, gestió i fiscalitat de l'empresa, avaluació de projectes.

Primeres visites	222
------------------	-----

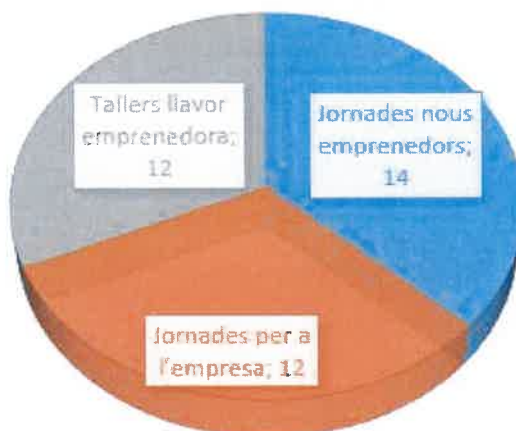
Segones visites	19
-----------------	----

Reempresa	55
-----------	----



Activitats desenvolupades

	Quantitat	Persones assistents
Jornades nous emprenedors	14	173
Jornades per a l'empresa	12	359
Tallers llavor emprenedora	12	384



En referència al programa Reempresa, durant el 2017 hi ha hagut l'activitat següent:

Projectes de reempresa atesos	23
Projectes de cedents atesos	32
Processos realitzats	16
Casos d'èxit realitzats	10



Pel que fa a l'activitat de la divisió de FIRA DE REUS, destacar que durant l'any 2018 s'han realitzat 139 actes, 13 fires, 4 congressos i l'ocupació ha estat de 224 dies.

N.

139 actes celebrats



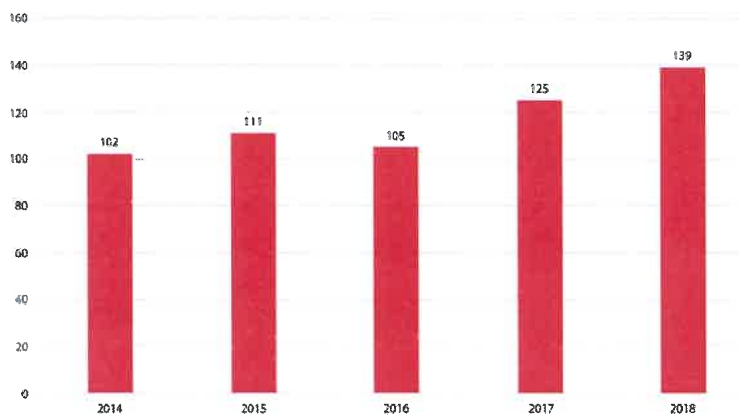
136.751 visitants



224 dies d'ocupació

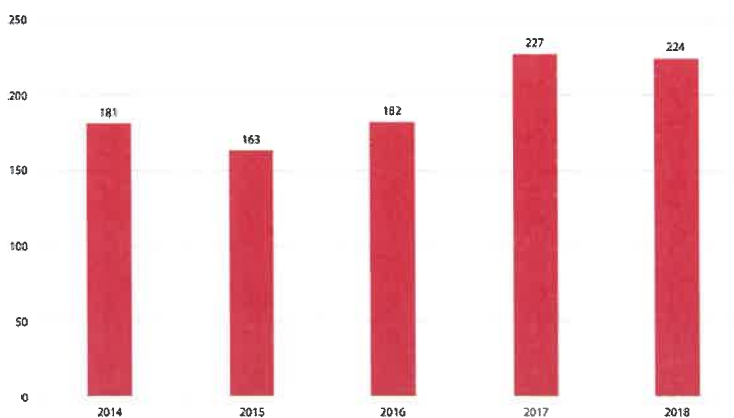
DADES COMPARATIVES - Nombre d'actes

Dades anuals 2014 – 2015 – 2016 – 2017-2018



DADES COMPARATIVES – Dies d'ocupació

Dades anuals 2014 – 2015 – 2016 – 2017-2018



De l'activitat d'HABITATGE podem destacar el següent:

1.- Nombre d'habitatges llogats de les promocions d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer a 31.12.2018:

- Promoció de Mas Bertran, al carrer Pintor Fuster 75-81 amb 30 habitatges i 30 places d'aparcament de vehicles. Hi ha llogats 27 habitatges, el que representa un 90%
- Promoció de Granja Massó, al carrer Comunitat de Múrcia 4 amb 16 habitatges i 10 places d'aparcament de vehicles i 3 places de moto. Hi ha 16 habitatges llogats, el que representa un 100%
- Promoció Mas Bertran II, al carrer Antoni Martí i Bages 33-37 amb 36 habitatges i al carrer Cantàbric 36-38 amb 32 habitatges i 68 places d'aparcament. D'aquesta promoció hi ha 65 habitatges llogats, representatiu d'un 95,58%
- Promoció La Patacada, al carrer Alt del Carme 53-55 amb 46 habitatges i 46 places d'aparcament i trasters vinculats. Hi ha 45 habitatges llogats, és a dir un 97,82%

2.- Servei d'assessorament del deute hipotecari

Durant el 2018 s'han iniciat 100 expedients. Actualment en tràmit hi ha 67 expedients i 99 s'han resolt satisfactòriament.

3.- Realització de les tasques segons encàrrec de gestió i administració de la Borsa d'Habitatges de Lloguer Social i Borsa Jove d'Habitatge.



Oferta HPO municipal i Borsa d'Habitatge Assequible

Promoció municipal	HPO	Contractes vigents	Disponibles
Mas Bertran I	15	15	0
Mas Bertran II	58	55	3
Granja Massó	11	11	0
Barri del Carme	33	32	1
Totals HPO	117	113	4
Mas Bertran I	15	12	3
Mas Bertran II	10	10	0
Granja Massó	5	5	0
Barri del Carme	13	13	0
Totals BHA	43	40	3
TOTALS	160	153	7

Evolució ocupació

	2015	2016	2017	2018
GLOBAL	42,57%	62,91%	78,90%	95,90%

L'ocupació de les places lliure d'aparcaments de la promoció La Patacada a 31.12.2018 es del 100%.



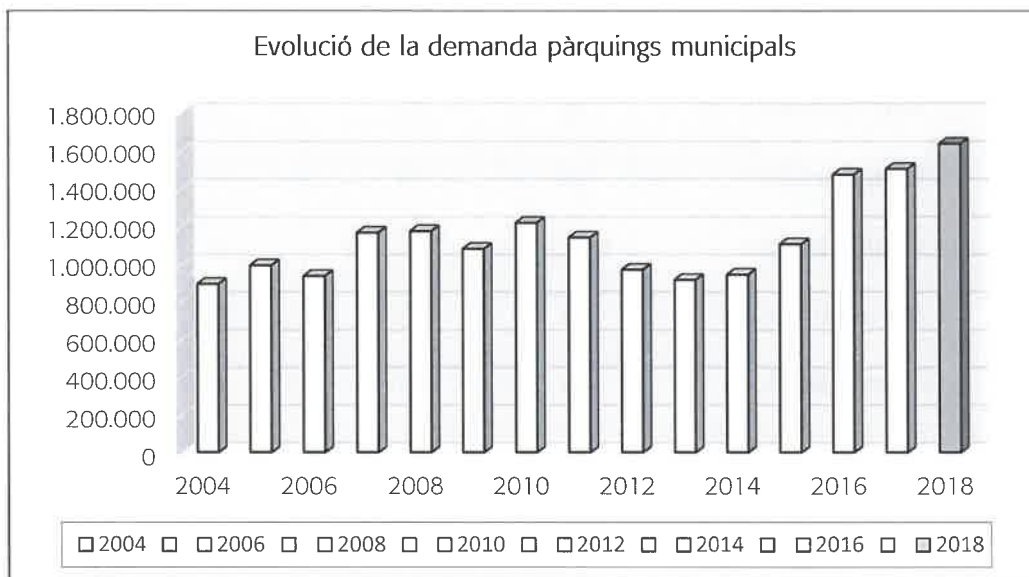
REUS MOBILITAT I SERVEIS

Evolució de l'activitat, resultats i situació d la societat

Pàrquings municipals

Durant l'exercici de 2018 la xarxa d'aparcaments multipàrquing ha donat servei a un total de 1.636.300 usuaris, amb un índex diari d'aparcament de 4.483 vehicles, xifra que suposa un increment del 8,84 % en relació a l'exercici anterior.

L'evolució de la demanda d'aparcament els darrers exercicis ha estat la següent :



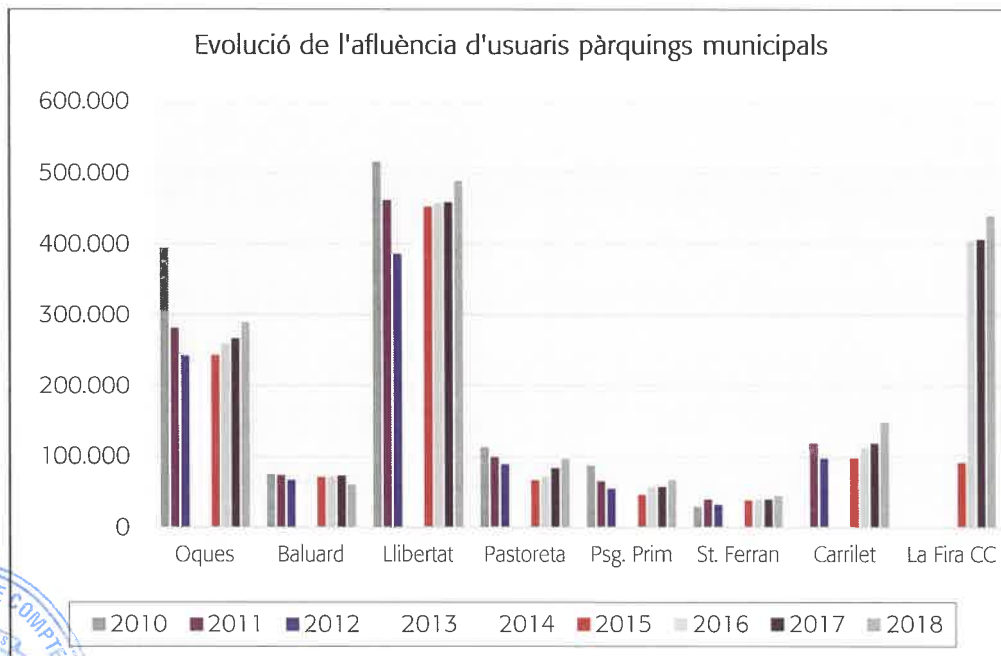
Amb excepció del pàrquing del Baluard, que va estar tancat temporalment al públic per portar-hi a terme treballs de repintat, tots els aparcaments de la xarxa municipal presenten un signe positiu en relació a l'exercici anterior. L'evolució de la demanda de cada aparcament està molt vinculada al desenvolupament i reactivació econòmica de la zona on es troba ubicat l'aparcament.

Durant aquest 2018 els pàrquings que presenten un creixement percentual més important són els que es troben ubicats en la anella de circulació de Reus. Concretament i per ordre de creixement en relació a l'exercici anterior destaca el pàrquing del Carrilet, amb un creixement del 25,55%, seguit del pàrquing de Passeig Prim, amb un creixement del 18,38 %, i el pàrquing de la Pastoreta, amb un creixement del 16,66%.

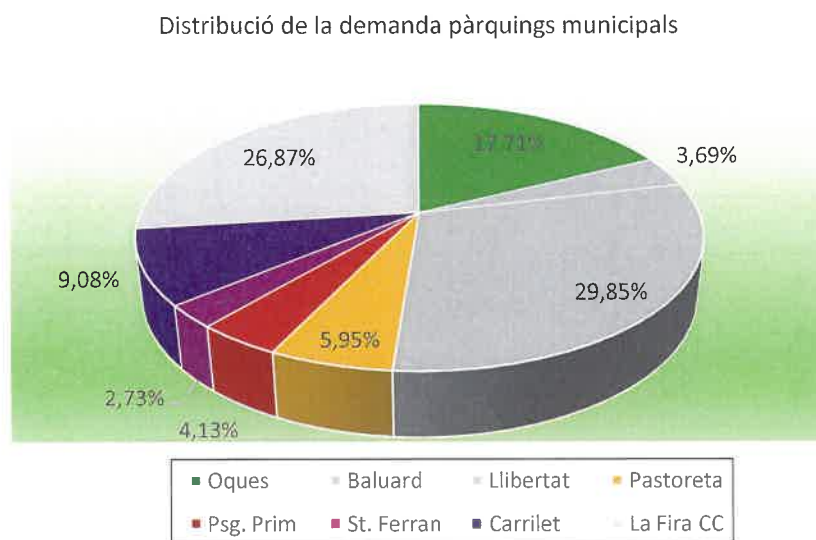


La distribució i evolució dels usuaris pels pàrquings municipals és la següent :

Xarxa municipal	2016	2017	% 2016/17	2018	% 2017/18
Pq. Oques	259.379	266.589	2,78%	289.757	8,69%
Pq. Baluard	72.362	73.337	1,35%	60.444	-17,58%
Pq. Llibertat	457.009	458.937	0,42%	488.430	6,43%
Pq. Pastoreta	71.858	83.405	16,07%	97.303	16,66%
Pq. Psg. Prim	57.047	57.046	-	67.530	18,38%
Pq. Sant Ferran	38.746	39.297	1,42%	44.655	13,63%
Pq. Carrilet	112.585	118.349	5,12%	148.588	25,55%
Pq., La Fira CC	404.754	406.418	0,41%	439.593	8,16%



La distribució de la demanda entre els aparcaments de la xarxa municipal, és la següent :



L'evolució del servei de contractació d'abonaments ha experimentat un creixement del 26,11 % en relació a l'exercici anterior. A 31 de desembre de 2018 la societat disposava d'un total de 1.956 contractes d'abonament.

L'evolució i distribució de la demanda entre les diferents modalitats d'aparcament és la següent :

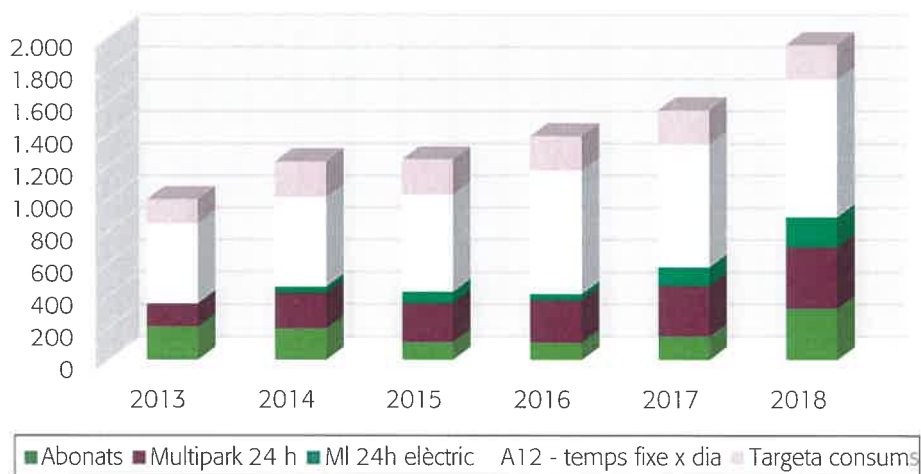
MODALITAT	2013	2014	2015	2016	2017	2018	% total	% CREIXEMENT
Abonats	204	192	107	104	144	317	16,21%	120,14%
Multipark 24 h	144	222	242	263	314	382	19,53%	21,66%
Ml 24h elèctric	0	39	73	42	117	187	9,56%	59,83%
A- temps fixe/dia	498	555	604	765	764	855	43,71%	11,91%
Targeta consums	149	223	217	214	212	215	10,99%	1,42%
TOTAL	995	1.231	1.243	1.388	1.551	1.956	100 %	26,11%
Creixement anual		23,72%	0,97%	11,67%	11,74%	26,11%		

Cal destacar el fort creixement de la demanda de dues modalitats d'abonament :

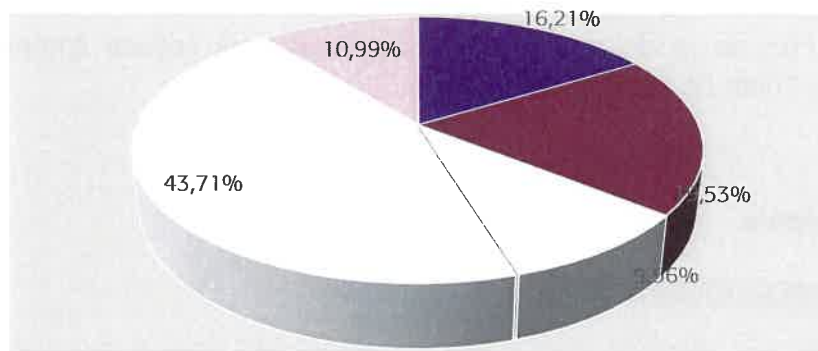
L'Abonament Targeta Resident, inclòs dins l'apartat modalitat "abonament", que en el seu conjunt presenta un increment superior al 120 % en relació a l'exercici anterior. El nombre d'usuaris modalitat resident a 31/12/2018 era de 211 abonats.

Abonament Multipark 24 hores elèctric, amb un creixement de prop del 60 % en relació a l'exercici anterior, amb un total de 187 abonaments,

Evolució servei de contractació d'abonaments



Distribució modalitat serveis d'abonament

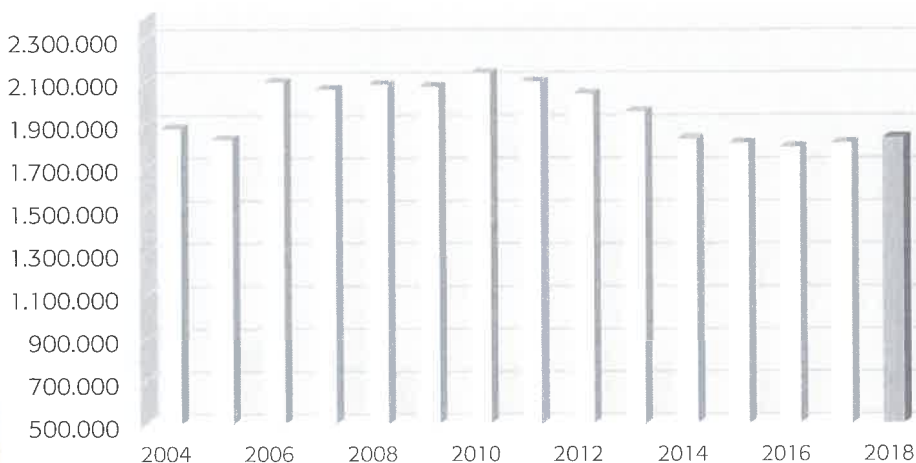


Zona blava i àrees d'aparcament de llarga durada.

Durant aquest exercici de 2018 han estacionat un total de 1.834.078 vehicles, amb un índex diari d'aparcament de 6.134 vehicles, xifra que suposa un creixement del 1,32 % en relació a l'exercici anterior.

Aquesta situació consolida la tendència de creixement iniciada l'exercici anterior, després d'encadenar 6 anys consecutius amb disminucions de demanda de servei.

Evolució demanda d'aparcament regulat en superfície



El nombre de places d'aparcament regulat en superfície es manté molt estable, i la seva evolució ha estat condicionada per la vianalització del nucli antic i de la zona comercial de la ciutat, amb l'ampliació de voreres per facilitar la mobilitat dels vianants, la implantació de places de càrrega i descàrrega i l'ampliació dels punts de recollida amb bateria de contenidors. Aquest fet ha suposat la desaparició de la pràctica totalitat de les places regulades al centre de la ciutat, que s'han desplaçat a la segona corona, a l'espai de compres entre el Tomb de Ravals i els Passejos.

Mercats Municipals.

Mercats municipals de minoristes.

Durant aquest exercici de 2018 s'han presentat els treballs "Estudi Comercial dels Mercats Municipals de Reus", elaborat per l'Institut de Mercats de l'Ajuntament de Barcelona, on després d'analitzar la situació de cada mercat, planteja un seguit de mesures i actuacions independents per ambdós mercats encaminades a la reforma d'espais i d'implantació de nous operadors i serveis que permetin recuperar el seu atractiu comercial i donar resposta a les necessitats canviats del consumidor.

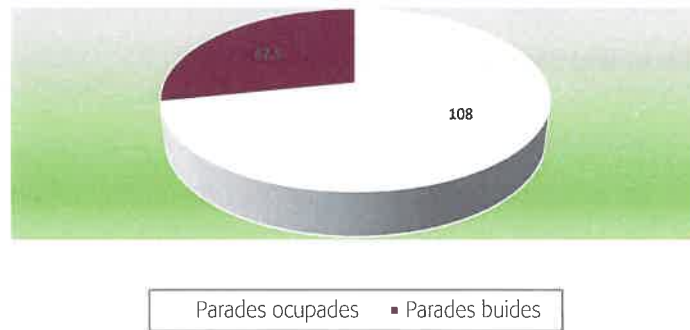
En el cas del Mercat del Carrilet, properament finalitzen el termini de la concessió de les parades, es preveu portar a terme una reforma integral del mercat, que afectaria a l'aparcament, espais comuns i zona comercial, encaminada a la implantació d'una gran superfície d'autoservei central, amb el complement d'un seguit de parades de venda al detall tradicional. Entretant, durant aquest exercici s'ha portat a terme una actuació urgent amb

l'objectiu de revitalitzar-lo, amb l'eliminació d'espais comercials buits i la seva habilitació com a zones de serveis comuns i d'esbarjo.

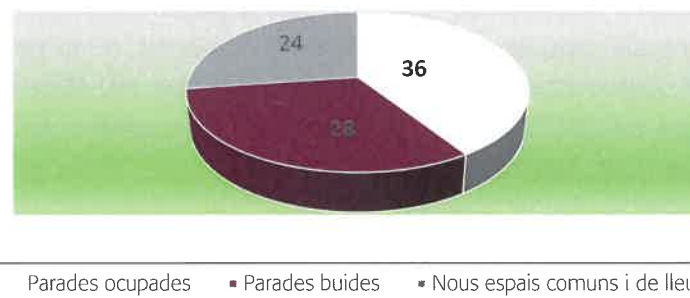
Durant aquest exercici s'han produït sis renúncies de concessionaris i s'ha signat un nou contracte d'arrendament al Mercat del Carrilet, amb una saldo negatiu total de 5 parades, fet que eleva a 94,5 el nombre de parades buides als mercats municipals a 31 de desembre de 2018. En el cas del Mercat del Carrilet, la remodelació ha suposat l'enderrocament de 24 parades.

Mercat municipal	2014	2015	2016	2017	Renúncies concessionari	Nous contractes arrendament	2018
M. Central	23	30,5	33,5	38,5	4		42,5
M. Carrilet	36	37	44	51	2	1	52
Total	59	67,5	77,5	89,5	6	1	94,5

Mercat Central



Mercat del Carrilet



Aquesta situació impedeix que l'activitat de mercat assoleixi l'estabilitat econòmica, atès que la societat es fa càrrec de les quotes de despeses generals de mercats d'aquestes parades buides.

Mercat ambulant – marxants

Durant l'exercici de 2018 s'ha portat a terme el concurs de mèrits per a l'adjudicació de concessions de venda ambulant als espais lliures del mercat per aconseguir una ocupació total dels espais comercials disponibles.

A 31 de desembre de 2018, l'ocupació del mercat ambulant és la següent :

Dia mercadet	Parades actives	Parades buides	Ocupació
Dissabte (Central)	108	10	92 %
Dilluns (Central)	101	18	85%
Dimecres (Carrilet)	35	3	92%

Unitat Agroalimentària del Mercat del Camp.

Malgrat que l'ocupació de la nau central de Majoristes de Fruita i Verdura és del 100% , l'Ajuntament de Reus ha extingit la concessió administrativa a un operador del Mercat. Aquesta resolució està suspesa a l'espera de la corresponent sentència judicial, atès que l'operador ha presentat el corresponent recurs contenciós administratiu.

La nau de pagesos en temporada presenta una ocupació propera al 100 % amb productors eventuais. Fora de campanya l'ocupació es situa al voltant del 65 %. El col·lectiu de productors amb plaça fixa de mercat es va reduint a causa de jubilacions o abandonament de l'activitat per part dels titulars, sense que es produeixi relleu generacional.

Durant aquest exercici de 2018 ha sortit a concurs públic l'adjudicació de les obres de remodelació dels accessos del mercat, així com de la construcció del pàrquing central de pagament, d'acord amb allò previst al "Protocol per la implantació i la gestió de l'aparcament del Mercat del Camp" signat pels representants del operadors del Mercat del Camp i RMS el passat 12 de desembre de 2017. A data de tancament de l'exercici, les obres es troben en procés d'adjudicació per part dels tècnics de RMS.



Evolució previsible de l'activitat.

Aparcaments.

Per cinquè any consecutiu s'han mantingut les tarifes i preus dels serveis als aparcaments municipals de Reus, convertint-se d'aquesta manera en una eina molt important en la dinamització comercial de la ciutat.

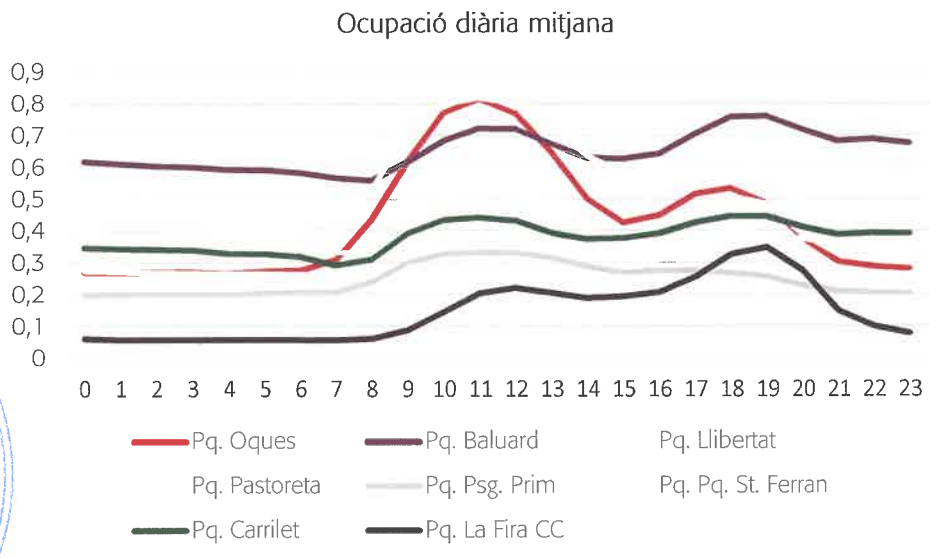
El fort increment de la demanda de servei enregistrat durant aquest exercici i que es manté durant els primers mesos de 2019, ens aconsella el replantejament en la política de gestió dels abonaments, que durant aquest darrer exercici també presenten un fort creixement, fet que pot limitar la capacitat d'oferta comercial d'aparcaments dels pàrquings inclosos dins la segona anella viària de la ciutat.

Analitzant les dades anuals corresponents a l'exercici de 2018 d'ocupació setmanal mitjana, podem diferenciar els següents comportaments:

- Els aparcaments de Oques, Baluard i St. Ferran presenten una demanda important concentrada en dues franges horàries, una al voltant de les 11:00, amb una ocupació mitjana entre el 70% i el 80%, i l'altra al voltant de les 17:00-18:00 hores amb una ocupació que oscil·la entre el 50% i el 75%,
- Els aparcaments de Llibertat, Carrilet i Pastoreta, amb unes ocupacions mitjanes que oscil·len al voltant del 40 % - 50% tota la jornada
- L'aparcament de la Fira CC les puntes de demanda es situen a la tarda al voltant de les 19:00 hores
- L'aparcament de passeig Prim amb una punta de demanda del 33 % al voltant de les 11:00 del matí.

Aquestes ocupacions en dies puntuals intersetmanals són molt més importants, superant el 90 % d'ocupació mitjana en les franges de màxima demanda als aparcaments d'Oques, Baluard i Sant Ferran.





D'altra banda el passat 20 de novembre de 2018 es va signar el conveni per la gestió dels aparcaments de l'Hospital de Sant Joan i de l'edifici del Palau Firal-Tecnoparc, amb l'actual concessionari, la societat Iridium Aparcamientos SL, amb l'objectiu de millorar l'atractiu d'aquests aparcaments, aconseguir una millora del servei i dels resultats econòmics d'explotació. Es preveu que ambdós aparcaments s'integrin a la xarxa d'aparcaments multipark gestionats per la societat RMS.

Es preveu també que durant l'exercici de 2019 es portin a terme les obres per l'acondicionament del solar adjacent a les instal·lacions de l'hospital de Sant Joan amb l'objectiu d'implantar-hi una zona d'aparcament regulat de superfície amb tarifa tova, fet que suposarà una millora en la oferta d'aparcament als usuaris dels serveis hospitalaris.

I en l'àmbit de la mobilitat urbana a la ciutat de Reus, s'ha tramitat un projecte per la construcció d'una parada de línies interurbanes al solar del carrer de Riudoms, on a l'actualitat hi ha una àrea d'aparcament regulat de superfície, fet que suposaria la reducció de més del 50 % de la seva capacitat d'oferta d'aparcament, tot i que es mantindran les places per a autocaravanes.

Mercats

D'acord amb les recomanacions que es desprenen de l'estudi elaborat per l'institut de Mercats de l'Ajuntament de Barcelona, s'han iniciat els treballs per portar-les a la pràctica, amb actuacions diferenciades a cada mercat. Amb aquest objectiu, des de l'Ajuntament de Reus s'estan portant els tràmits necessaris per a la constitució del Consell assessor de Mercats.

Al Mercat del Carrilet s'estan portant a terme reunions amb diferents operadors comercials per a la implantació d'una gran superfície d'autoservei que garanteixi la viabilitat del futur mercat.

En el cas del Mercat Central, s'està treballant de forma conjunta amb l'Associació de Venedors Detallistes i amb cadascun dels operadors amb l'objectiu d'ampliar els horaris comercials d'obertura al públic, per la introducció de noves activitats i serveis, així com en la redistribució i aprofitament dels espais comuns que permetin la implantació de zones d'esbarjo.

2. Instruments financers

REUS SERVEIS MUNICIPALS

L'empresa té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb cinc de les sis entitats financeres participants del Préstec Sindicat destinat al finançament del Nou Hospital. Aquest producte està associat al tram A del contracte del préstec i l'objectiu d'aquest instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a l'operació. El tram A d'aquest préstec, venç al mes d'abril de 2020.

REDESSA

L'empresa té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb el BBVA associat al contracte del préstec sindicat contractat pel finançament de l'Edifici Tecnoparc i l'objectiu d'aquest instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a la operació. El seu venciment és el dia 16 de maig de 2031.

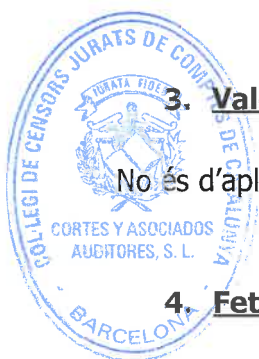
3. Valors negociables emesos

No és d'aplicació a la societat.

4. Fets posteriors al tancament de l'exercici

REDESSA

Durant l'exercici s'ha mantingut com a pendent de pagament la quantitat que es deu a l'Ajuntament de Reus de import 13.753.876,57 euros (13.753.876,57 euros l'exercici anterior), derivada de la venda de finques industrials per aquest import per part de l'Administració abans esmentada. Aquesta quantitat tenia data de pagament dins de l'exercici 2010, no hi ha reclamació de quantitat donat que el contracte de compravenda presenta diferents incompliments. Encara que de manera indirecta el creditor té el control del total



capital social de la Societat. En aquestes darreres dates per part del soci únic s'està instrumentant la fórmula adient per procedir a la cancel·lació del passiu relacionat amb aquesta operació, bé per mitjà de la retrocessió de l'operació o per mitjà d'una altra fórmula. La Societat es troba a l'espera de que l'Ajuntament de Reus trobi la fórmula adient, que pugui encaixar en ambdues parts.

Aquest mes de març de 2019 l'Ajuntament ha comunicat a la Societat el no reconeixement de les subvencions d'explotació del Servei de Dinamització Econòmica de 2017 i 2018 per uns imports de 63.454,00 i 97.908,64 euros, respectivament, així com el saldo pendent de cobrar del dèficit de Fira de 2018 per un import de 87.500,00 euros. L'import total d'aquestes les subvencions ascendeixen a 248.862,64 euros. Aquests comptes anuals ja recullen aquests fets.

REUS MOBILITAT I SERVEIS

Mercats municipals.

Al Mercat del Carrilet s'han iniciat els treballs per la signatura dels nous contractes de lloguer de les parades per part dels actuals operadors, amb una durada de dos anys, fins el juny de 2021.

Aquest any de 2019 es compleix el 70 aniversari de la inauguració del Mercat Central. Per aquest motiu s'estan portant a terme reunions de treball amb l'Associació de Venedors Detallistes amb l'objectiu de dissenyar una campanya de promoció d'aquest esdeveniment.

En posterioritat al tancament de l'exercici l'operador de supermercat Caprabo, instal·lat al recinte del Mercat Central, ens ha notificat la seva intenció de tancar el proper mes de juliol.

Pàrquings municipals

En posterioritat al tancament de l'exercici s'han iniciat els treballs encaminats a l'adequació de les instal·lacions i maquinària de l'aparcament de l'Hospital de Sant Joan i de l'aparcament del Palau de Fires a Tecnoparc..



5. Investigació, Recerca i Desenvolupament

REUS MOBILITAT I SERVEIS

En l'àmbit de les SmartCities, s'està duent a terme el desenvolupament de noves funcionalitats sobre els serveis que s'ofereixen des de REUS MOBILITAT I SERVEIS i REUS TRANSPORT dins l'àmbit de la mobilitat.

S'ha portat a terme la licitació per la renovació tecnològica del sistema de gestió i pagament de la xarxa d'aparcaments amb l'objectiu de canviar la tecnologia magnètica per la de codis de barres en format QR que permetrà una major facilitat per la integració amb altres sistemes, agilitzar els processos de pagament al caixer automàtic, millora de la lectura de la matrícula, facilitar les promocions puntuals per a campanyes o esdeveniments puntuals, etc .

La incorporació d'aquest nous equips als pàrquings municipals permetre la seva integració dins l'aplicació APARCAR, augmentant d'aquesta manera la seva funcionalitat.

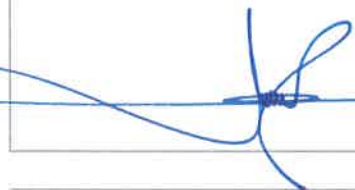





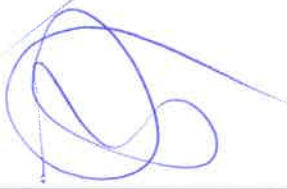



6. Adquisicions o venda d'accions pròpies

No és d'aplicació a la societat.



DILIGÈNCIA per fer constar que el present exemplar de l'Informe de Gestió corresponent a l'exercici de 2018 s'estén en l'anvers de 35 fulls numerats de l'1 al 35, el darrer dels quals conté la signatura dels consellers/res, d'acord amb el que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

El Consell d'Administració

<p>Sr. Carles Pellicer Punyed</p> 	<p>Sra. Noemí Llauredó Sans</p> 	<p>Sr. Jordi Cervera Martínez</p> 
<p>Sr. Joaquim Enrech Garola</p> 	<p>Sr. Marc Arza Nolla</p> 	<p>Sra. Carmen Pozuelo Blanco</p> 
<p>Sr. Andreu Martin Martínez</p> 	<p>Sr. Sebastià Domènech Bosch</p> 	<p>Sr. Guillermo Figueras Talarn</p> 
<p>Sr. Juan Carlos Sánchez Martínez</p> 	<p>Sr. Marta Llorens Pérez</p>	<p>Sr. Edgar Fernández Blázquez</p>
<p>Sr. Marta Puig Beltran</p>		

Reus, 21 de març de 2019





**REUS
SERVEIS
MUNICIPALS**

Plaça del Mercadal 1 · 43201 Reus
Tel. 977 010 241 · Fax 977 010 239
www.reusmunicipals.cat
reusmunicipals@rsm.cat

DILIGÈNCIA per fer constar que l'informe de gestió dels comptes anuals consolidats corresponents a l'exercici 2018 conté la signatura dels consellers i conselleres, excepte la de les conselleres, Marta Llorens Pérez, Marta Bertran Puig i la del conseller, Edgar Fernández Blázquez.

Les conselleres, Marta Llorens Pérez, Marta Bertran Puig i el conseller, Edgar Fernández Blázquez, han presentat escrits subscrits en data 19 de març de 2019 que consten adjunts a l'acta del Consell d'Administració on, en resum, manifesten que no signaran els comptes anuals consolidats de 2018 - s'entén, es fa extensiu a l'informe de gestió-, en senyal de disconformitat i per tal que quedi constància al Registre Mercantil que no han disposat del temps suficient per poder analitzar els comptes; que en els consells d'administració de les empreses no es debat en profunditat el funcionament d'aquesta empreses; que ja han manifestat la seva disconformitat amb el funcionament empresarial de l'Ajuntament de Reus, del que ja n'han fet pública una proposta alternativa del funcionament de Reus Serveis Municipals, SA i del conjunt d'empreses municipals.

En darrer terme, manifesten que no disposen de suficient informació sobre les diferents empreses de les quals participen com a membres del Consell d'Administració, per fer-se responsable de la seva activitat. La qual cosa faig constar als efectes que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital, a Reus, 30 d'abril de 2019.

Núria Puig Masanés

Secretària del Consell d'Administració

