

INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

Al Soci Únic de REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A.

Informe sobre els comptes anuals

Hem auditat els comptes anuals adjunts de la societat REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A., que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2014, el compte de pèrdues i guanys abreujat, l'estat de canvis en el patrimoni net abreujat, i la memòria abreujada corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A., de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria amb excepcions.

Fonament de l'opinió amb excepcions

Figura en l'Actiu Corrent del balanç dins l'epígraf d'existències un conjunt de solars valorats en 16.261.380,43 euros, i en el Passiu Corrent del balanç dins l'epígraf Creditors Comercials empreses vinculades, un deute per 16.244.473,14 euros, provinents de diverses operacions de compravenda amb l'Ajuntament de Reus, entre els anys 2007 i 2011. Aquestes operacions tenen el tractament de vinculades donat que el creditor es el titular real de la Societat. No hem pogut obtenir evidència d'auditoria adequada i suficient de quina és la realitat econòmica de l'operació donat que malgrat el temps transcorregut cap de les parts ha instat a l'altra a instrumentar accions

43201 REUS
T. 977 322 615
C. Riego 50 a 1 | 3
08202 SABADELL
T. 937 251 198

aclaratòries sobre el destí final de la mateixa, com ara el termini de pagament, l'eventual renovació dels terminis i condicions del contracte, el possible càrrec de interessos sobre el deute pendent de pagament, l'assumpció de pèrdues per la depreciació del valor dels actius, la seva possible rescissió o qualsevol altra acció que ens comporti a identificar qui es el responsable final dels riscos o beneficis de les descrites operacions. Aquestes operacions es deriven de la unitat econòmica coneguda fins al darrer exercici com a Gestió Urbanística Pública S.A., adquirida per la Societat amb data 1 de gener de 2014 mitjançant un procés de fusió empresarial. Tot això comporta una incertesa material de quina és la finalitat econòmica de l'operació i per tant quin ha de ser realment el seu tractament comptable, ni quin ha de ser el registre comptable adequat a la seva finalitat econòmica, dels Actius i Passius avui registrats com a Existències i Crèdits comercials a curt termini amb parts vinculades, no puguent valorar-ne els efectes que aquests ajustaments poguessin tenir sobre el patrimoni net i el compte de resultats de l'exercici de la Societat, sota el criteri de que el titular real de la Societat té com a darrer objectiu el manteniment de l'activitat, i en aquest sentit s'han iniciat accions, no concretades respecte de la totalitat de solars, tendents a regularitzar la situació fins aquí expressada.

Opinió amb excepcions

Segons la nostra opinió, excepte pels efectes dels fets descrits en el paràgraf de "Fonament de l'opinió amb excepcions", els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. a 31 de desembre de 2014, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció sobre la nota 6.1. de la memòria dels comptes anuals que descriu que figura a l'actiu del balanç de situació de la societat a 31 de desembre de 2014, dins la rúbrica "inversions financeres a llarg termini" de l'Actiu No Corrent la quantitat de 50.875.214,00 euros (55.499.685,00 euros l'exercici anterior) a llarg termini i dins la rúbrica "Deutors Comercials i altres comptes a cobrar" de l'Actiu Corrent un import de 4.624.471,00 euros (5.188.546,26 euros l'exercici anterior) pel concepte de subvencions pendents de cobrament corresponent al finançament de les infraestructures de l'edifici Tecnoparc-Fira, conveni subscrit amb l'Ajuntament de Reus per import de 65.237.092,00 euros en data 17 de juliol de 2008, modificat en data 2 de maig de 2011 i tornat a modificar en data 15 de març de 2013, amb càrrec als pressupostos dels exercicis del 2013 al 2031. No obstant, el reconeixement de les obligacions futures per part de l'Ajuntament vindran condicionades per la seva disponibilitat pressupostària.

Tanmateix, cridem l'atenció respecte de la nota 6.5 de la memòria dels comptes anuals on la Societat descriu l'actual valoració que tindrien els terrenys esmentats a l'excepció del present informe, en el cas que formessin part de les Existències de la Societat, de la qual cosa no hem obtingut evidència. El deteriorament registrat en aquesta nota i no comptabilitzat als comptes anuals de la Societat modificarien significativament el patrimoni net de la Societat.

La Societat no té recursos suficients per atendre les inversions compromeses sense el cobrament de la subvenció. En el mateix sentit, l'eventual tractament que rebessin els Actius i Passius relatats a la excepció del present informe, comportarien l'existència de una incertesa material, que pot generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per a continuar com a empresa en funcionament.

I tantmateix cridem l'atenció respecte de la nota 1 de la memòria dels comptes anuals sobre l'efecte significatiu que sobre els comptes anuals i la seva comparabilitat respecte a l'exercici anterior ha tingut l'operació de fusió per absorció de les societats Gestió Urbanística Pública, S.A. i

Raval de Jesús 14, 2n
43201 REUS
T. 977 322 615
C. ~~Riú~~ **Riú** a 2 | 3
08202 SABADELL
T. 937 251 198

Tecnoparc Reus, S.A. La reexpressió de les xifres de l'exercici anterior s'ha dut a terme tal i com s'esmenta en la nota 2.4 de la memòria.

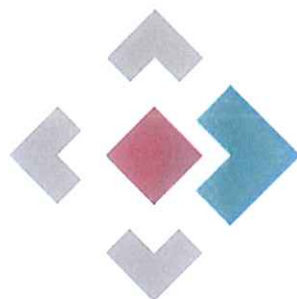
Aquestes qüestions no modifiquen la nostra opinió.

Reus, vint-i-nou d'abril de 2015

DINÀMIC AUDITORS, S.A.P.
Nº ROAC S2245


Francesc Sugrañes Llauradó

Àvinguda Bellissens 42 · 43204 Reus
Tel. 977 300 304 · Fax 977 347 019
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat



**REUS
DESENVOLUPAMENT
ECONÒMIC
REDESSA**

COMPTES ANUALS 2014

Formulats pel Consell d'Administració de la societat

amb data 19 de març de 2015

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC SA · NIF A43423649
Registre Mercantil de Tarragona, tom 1077, foli 191, full T10401, Seccio Societats.



BALANÇ

ACTIU	Notes	2014	2013
A) ACTIU NO CORRENT		135.334.379,74	141.922.318,56
I. IMMOBILITZAT INTANGIBLE	5	5.817.223,20	5.954.961,57
II. IMMOBILITZAT MATERIAL	5	61.086.375,56	61.553.042,70
III INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	5	14.439.135,40	16.807.002,77
IV. INVERSIONS EN EMP DEL GRUP I ASSO A LL/T			
V. INVERSIONS FINANCERES A LLARG TERMINI	6	51.700.890,86	56.330.377,42
VI. ACTIUS PER IMPOST DIFERIT	6 - 7	2.290.754,72	1.276.934,10
B) ACTIU CORRENT		39.591.062,84	40.284.895,48
I. ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER LA VENDA			
II. EXISTÈNCIES	6.4	31.893.917,09	31.851.649,50
III. DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COB	6	6.122.793,72	7.795.315,11
IV. INVERSIONS EN EMP DEL GRUP I ASSOC A C/T	6	1.334.780,79	173,68
V. INVERSIONS FINANCERES A CURT TERMINI	6	180.102,90	191.719,77
VI. PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		16.391,61	16.933,03
VII. EFECTIU I ALTR ACTIUS LIQUIDS EQUIVALENTS		43.076,73	429.104,39
TOTAL ACTIU		174.925.442,58	182.207.214,04

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2014	2013
A) PATRIMONI NET		62.336.779,42	67.783.709,79
A.1) FONS PROPIS		19.238.600,57	19.494.925,88
I. CAPITAL	6.6	8.970.165,40	8.970.165,40
II. PRIMA D'EMISSIÓ		4.337.588,63	4.337.588,63
III. RESERVES	6.6	9.620.073,24	9.535.966,97
IV. ACCIONS I PARTICIPACIONS EN PATRIMONI PROPI			
V. RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS	-	4.363.212,46	2.201.940,39
VI. ALTRES APORTACIONS DE SOCIS	6.6	1.005.177,00	1.001.385,20
VII. RESULTAT DE L'EXERCICI	-	331.191,24	2.148.239,93
VIII. DIVIDEND A COMPTE			
XI. ALTRES INSTRUMENTS DE PATRIMONI NET			
A.2) AJUSTOS PER CANVI DE VALORS	6.3a	- 5.326.856,64	- 2.961.275,17
A.3) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	9	48.425.035,49	51.250.059,08
B) PASSIU NO CORRENT		72.607.557,80	73.051.525,50
I. PROVISIONS A LLARG TERMINI		40.000,00	-
II. DEUTES A LLARG TERMINI	6	49.648.089,96	48.757.304,39
III. DEUTES AMB EMP. GRUP I ASSOC. A LLARG TERMINI		-	-
IV. PASSIUS PER IMPOST DIFERIT	9	18.509.748,49	19.696.854,12
v. PERIODIFICACIONS A LLARG TERMINI	7- 9	4.409.719,35	4.597.366,99
C) PASSIU CORRENT		39.981.105,36	41.371.978,75
II. PROVISIONS A CURT TERMINI		76.790,82	79.982,92
III. DEUTES A CURT TERMINI	6	5.296.254,27	7.707.628,16
IV. DEUTES AMB EMP. GRUP A CURT TERMINI	6	2.838.085,45	2.270.025,30
V. CREDITORS COMERCIALS I AL COMPTES A PAGAR	6	31.464.821,51	31.054.492,66
VI. PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		305.153,31	259.849,71
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		174.925.442,58	182.207.214,04

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

COMpte DE PÈRDUES I GUANYS (Abreujat)
a 31 de desembre de 2014

COMpte DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2014	2013
A.1 IMPORT NET XIFRA DE NEGOCIS		3.295.459,72	3.785.906,48
A.2 VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES DE PROD.ACAB. I EN CURS FABR.		32.794,82	14.937,82
A.3 TREB REALITZATS PER EMPRESA PER A L'ACTIU		-	-
A.4 APROVISIONAMENTS	8	- 579.993,29	- 559.529,60
A.5 ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIO	8-9	2.223.964,93	927.679,13
A.6 DESPESES DE PERSONAL	9	- 923.414,81	- 957.692,37
A.7 ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIO	9	-2.130.002,78	-2.161.287,72
A.8 AMORTITZACIO DEL IMMOBILITZAT	5	-1.910.844,25	-3.287.250,32
A.9 IMPUTACIO DE SUBVENCIONS IMM. NO FINANCER	9	4.015.679,76	3.665.165,76
A.11 DETERIO I RESULTAT PER ALIENACIO D'IMMOB	5	-1.103.840,73	-
A.12 ALTRES RESULTATS		-	166.898,16
A.) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		2.919.803,37	1.594.827,34
A.12 INGRESSOS FINANCERS		1.938,79	6.475,39
A.13 DESPESES FINANCERES		-2.116.537,71	-2.539.367,65
A.14 VAR DEL VALOR RAONABLE EN INST FINANCERS	6	-1.136.395,69	-1.209.900,70
A.16 DETERIO I RESULTAT PER ALIENACIO INST FI			
B.) RESULTAT FINANCER		-3.250.994,61	-3.742.792,96
C.) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		- 331.191,24	-2.147.965,62
17. IMPOST SOBRE BENEFICIS	7	-	274,31
D.) RESULTAT DE L'EXERCICI		- 331.191,24	-2.148.239,93

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A.

A) ESTADO NORMAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO

	EJERCICIO	
	2014	2013
A. RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	-331.191,24	-2.180.605,48
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		
I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos	0,00	0,00
II. Por cobertura de flujos de efectivo	-3.379.402,09	2.425.436,28
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	24.523,04	-12.530.591,56
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00	0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para venta	0,00	0,00
VI. Diferencias de conversión	0,00	0,00
VII. Efecto impositivo	1.006.463,71	3.031.546,59
B. TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN PATRIMONIO NETO	-2.348.415,34	-7.073.608,69
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos	0,00	0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00	0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-4.015.679,76	-3.578.934,20
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para venta	0,00	0,00
XII. Diferencias de conversión	0,00	0,00
XIII. Efecto impositivo	1.190.656,17	1.073.680,26
C. TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	-2.825.023,59	-2.505.253,94
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	-5.504.630,17	-11.759.468,11

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.L.

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2014

	Capital		Prima de emisión	Reservas	(Acciones y particip. en patrimonio propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido											
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2012	5.311.998,60	0,00	4.337.588,63	-5.132.795,51	0,00	-2.284.574,54	0,00	-3.612.064,72	0,00	0,00	-4.659.080,57	56.953.122,69	50.908.284,58
I. Ajustes por cambios de criterio 2012 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2012 y anteriores	0,00	0,00	0,00	-41.743,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,02	-41.743,94
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2013	5.311.998,60	0,00	4.337.588,63	-5.174.449,43	0,00	-2.284.574,54	0,00	-3.612.064,72	0,00	0,00	-4.659.080,57	56.953.122,67	50.866.540,64
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.150.605,42	0,00	0,00	1.687.105,40	-11.276.662,03	-11.759.485,11
II. Operaciones con socios o propietarios	3.652.168,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.652.168,20
1. Aumentos de capital	6.970.165,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.970.165,40
2. (*) Reducciones de capital	-5.311.992,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.311.992,60
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (*) Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o particip. propias (netas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante una combinación de negocios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.683.932,53	1.005.177,00	3.612.064,72	0,00	0,00	0,00	0,00	6.317.175,00
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2013	8.970.165,40	0,00	4.337.588,63	-5.174.449,43	0,00	-590.640,66	1.005.177,00	-2.150.605,42	0,00	0,00	-2.961.275,17	45.676.454,64	49.022.414,93
I. Ajustes por cambios de criterio 2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2014	8.970.165,40	0,00	4.337.588,63	-5.174.449,43	0,00	-590.640,66	1.005.177,00	-2.150.605,42	0,00	0,00	-2.961.275,17	45.676.454,64	49.022.414,93
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-331.181,24	0,00	0,00	-2.365.501,47	-2.025.023,59	-5.521.786,30
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (*) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (*) Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o particip. propias (netas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante una combinación de negocios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Emisiones y cancelaciones de otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-372.571,20	0,00	2.150.605,42	0,00	0,00	0,00	5.573.602,42	10.776.160,79
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2014	8.970.165,40	0,00	4.337.588,63	-9.620.079,24	0,00	-4.303.312,46	1.005.177,00	-331.181,24	0,00	0,00	-5.326.896,64	48.425.055,49	62.336.779,42

MEMÒRIA

1. Activitat de l'empresa

Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (d'ara endavant la Societat) es va constituir davant el notari Jose Luis de Prada Junquera el 20 d'octubre de 1994, i té actualment el seu domicili a Reus, a l'Avinguda de Bellissens, 42.

És una societat de capital íntegrament públic, constituint el seu objecte social:

- Promoure estudis i anàlisis de la situació econòmica orientats a una mobilització de recursos i una promoció d'ocupació més eficaces.
- Participació en projectes empresarials, potenciant la modernització de l'estructura productiva i la formulació de propostes per a la creació de noves activitats industrials, tant públiques com privades.
- Participar, directa o indirectament, en el finançament d'altres empreses a través de fórmules de capital-risc o similars.
- Avaluar i coordinar les iniciatives promogudes, tant pel sector públic com pel privat, encaminades al foment de l'activitat econòmica i a l'estímul d'inversions generadores d'ocupació.
- Creació i gestió de centres de suport i de serveis per a les empreses, preferentment les de nova creació.
- Habilitació de locals per a l'emplaçament físic d'empreses.
- Subministrament de serveis generals i logístics a les empreses instal·lades als centres de suport i a les instal·lades fora.
- Donar assessorament en els diferents àmbits empresarials; en especial, pel que fa referència a la creació i posada en marxa de noves empreses.
- La realització d'estudis generals sobre tots els sectors d'actuació, com també facilitar els resultats i les conclusions a les persones físiques i jurídiques interessades.
- Donar suport a la col·laboració entres les empreses i les institucions.
- El foment, gestió i la promoció urbanística i d'obres i la realització de qualsevol estudi, treball, projecte i tasca encaminada a desenvolupar els processos urbanístics i aconseguir la seva materialització. De la mateixa manera, podrà realitzar activitat urbanitzadora, construcció i gestió d'immobles, gestió, administració i explotació d'obres i serveis resultants de l'actuació corresponent.
- La promoció i foment dels sectors econòmics, en general, mitjançant, d'una banda, l'organització i gestió de congressos, cursos, jornades o esdeveniments de caràcter científic, tècnic, professional, cultural, lúdic i social i, d'altra banda, mitjançant la realització d'activitats firals, en general, enteses com a manifestacions que tenen per objecte l'explotació i oferta de béns i serveis, per afavorir-ne la promoció i la difusió, promovent els contactes i intercanvis dels diferents sectors, apropant l'oferta de les diferents branques de l'activitat econòmica a la demanda.
- Promoció, restablir una estratègia de creixement econòmic, competitiu, sostenible i que generi cohesió entre tots els agents econòmics del camp, a través de la cultura de la innovació.
- Modernitzar les infraestructures científicoempresarials del Camp, amb l'objectiu de dotar el Camp dels equipaments i els serveis necessaris per desenvolupar-hi les activitats científiques i formatives de referència, així com els canals per dur a terme la seva transferència al sector empresarial.
- Cooperar i col·laborar amb el sector públic, com element de suport i ajuda a la coordinació i vertebració de l'esforç públic en R+D+I i promoure la seva projecció internacional.

- La promoció externa amb l'objectiu de facilitar la implantació d'empreses tecnològiques, centres d'investigació, activitats empresarials d'alt valor afegit en el TECNOPARC – Parc Tecnològic del Camp – i altres equipaments ubicats en el terme municipal de Reus.
- La realització i promoció d'esdeveniments, contractes, convenis i marcs de col·laboració a nivell estatal i internacional amb l'objectiu d'impulsar projectes de recerca i desenvolupament entre empreses, centres d'investigació, Universitats, Parcs Científics i Tecnològics, Associacions i organitzacions dedicades a la investigació, entre altres.
- L'impuls i recolzament i la col·laboració entre institucions i empreses interessades en la promoció del TECNOPARC.
- La realització i promoció d'estudis i projectes d'investigació anàlisi i desenvolupament en l'àmbit de les noves tecnologies; la col·laboració en el disseny de les infraestructures i dels serveis que configuren l'oferta del TECNOPARC i la gestió de centres, infraestructures i serveis d'empreses i/o altres entitats relacionades amb el TECNOPARC.
- Promoció, realització i execució d'estudis i projectes urbanístics així com la redacció, tramitació i execució d'instruments de planejament i projectes d'urbanització.
- Elaboració i execució de projectes de gestió i execució urbanística, ja sigui de reparcel·lació, compensació, cooperació i/o expropiació.
- Té la condició d'entitat urbanística especial i pot tenir la consideració d'administració actuant.
- Elaboració i execució de projectes de gestió i execució urbanística, ja sigui de reparcel·lació, compensació, cooperació i/o expropiació.
- Actuar com a beneficiària d'expropiacions.
- Alienació i lloguer de solars, edificis construïts o en fase de construcció o rehabilitació i adquisició, transmissió, execució, modificació i extensió de tota classe de drets sobre els béns mobles i immobles.
- Formar part o impulsar juntes de compensació i entitats urbanístiques en general, de tot tipus d'associacions administratives de propietaris que tinguin finalitat urbanística. Executar obres d'urbanització, edificació, remodelació, rehabilitació, dotació de serveis i equipaments de qualsevol tipus.
- Promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal del Sòl i promoció, urbanització, construcció, compravenda, lloguer, explotació i administració de terrenys i béns immobles, ja siguin propietat de la societat, de l'Ajuntament de Reus, de qualsevol de les altres societats municipals, inclòs de tercers, sempre que hi hagi el corresponent títol habilitant.
- L'assumpció de la realització de serveis especialitzats que li encarregui l'Ajuntament i en especial, tot el que fa referència a pavimentació de calçades, obres de viabilitat, instal·lació de serveis, estètica viària i circulació.

Aquestes activitats podran ser realitzades per la societat, directament o indirectament, fins i tot mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats, empreses, agrupacions, unions o qualsevol altre mena d'associacions admeses en dret.

Amb data 31 de març de 2014 s'adopta per decisió del soci únic l'absorció de les societats Gestió Urbanística Pública, S.A. i Tecnoparc Reus, S.A. per part de la societat Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. Aquesta absorció no procedeix a cap augment de capital de la societat absorbent ni a la necessitat de regular el canvi. Aquesta absorció té validesa des d'1 de gener de 2014 per acord de les societats participants en el procés d'absorció.

La Societat forma part d'un grup de societats, la denominació de les quals és en els termes que preveu l'article 42 del codi de comerç, del qual la societat dominant directa i última és Reus Serveis Municipals, S.A., amb domicili a Reus, Plaça del Mercadal, 1, va formular comptes anuals consolidats en data 21 de març de 2014, dipositades en el Registre Mercantil de Tarragona.

Les societats que formen part del grup Reus Serveis Municipals, S.A. són les següents: Reus Serveis Municipals, S.A., Reus Mobilitat i Serveis, S.A. (abans Aparcaments i Mercats de Reus S.A.M.) i Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.

La moneda funcional és l'euro.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

2.1. *Imatge fidel.*

- Els Comptes Anuals de l'exercici 2014 adjunts han estat formulats pel Consell d'Administració a partir dels registres comptables de la Societat a 31 de desembre de 2014 i en ells s'han aplicat els principis comptables i criteris de valoració recollits en el Reial Decret 1514/2007, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat i la resta de disposicions legals vigents en matèria comptable, i mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.
- No existeixen raons excepcionals per les quals, per mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.
- Els Comptes Anuals adjunts se sotmetran a l'aprovació per la Junta General Ordinària, estimant-se que seran aprovades sense modificació alguna.
- Els Comptes Anuals de l'exercici anterior, van ser aprovats per la Junta General Ordinària, el 19 de març de 2014.

2.2. *Principis comptables no obligatoris aplicats.*

- No se'n apliquen.

2.3. *Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.*

- La Societat ha elaborat els seus estats financers sota el principi d'empresa en funcionament, sense que existeixi cap tipus de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.

Cal tenir en compte la Resolució de 19 de juliol de 2013, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes per la qual se sotmet a informació pública la modificació de la Norma Tècnica d'Auditoria sobre l'aplicació del principi d'empresa en funcionament publicada per Resolució del 31 de maig de 1993 i la Resolució de 18 d'octubre de 2013 sobre el marc d'informació financera quan no resulta adequada l'aplicació del principi d'empresa en funcionament. En aquest sentit, la Societat considera que no es produeixen circumstàncies que posin en dubte l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

- En els Comptes Anuals adjunts s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades per la Direcció de la Societat per quantificar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ella. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a:
 - Vida útil dels actius materials i intangibles (Nota 5)
 - La liquidació del passiu i per tant de l'eficàcia de la cobertura dels tipus d'interès resta condicionada a l'evolució futura del tipus d'interès.
 - La realització dels saldos deutors amb les administracions públiques resten condicionades a les disponibilitats pressupostàries dels ens atorgants de les subvencions.

És possible que, tot i que aquestes estimacions es van realitzar en funció de la millor informació disponible a la data de formulació d'aquests Comptes Anuals sobre els fets analitzats, es produeixin esdeveniments en el futur que obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en propers exercicis, la qual cosa es faria de forma prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

- En relació a l'operació de crèdit pel finançament de l'Edifici Tecnoparc explicar que en data 16 de maig de 2011 es va subscriure contracte de préstec entre Reus Desenvolupament Econòmic, SA, com a prestatari, i les entitats, BBVA, Institut Català de Finances i Instituto de Crédito Oficial, per un import de 37,6 milions d'euros a un termini de 20 anys, inclòs el període de carència, el qual comença a comptar des de la data de formalització del préstec. El tipus d'interès és l'euríbor a 1 any, més un marge del 4,25% anual.

Es tracta d'una operació de crèdit sindicat amb un "pool" d'entitats financeres, essent el BBVA el banc agent i amb la presència de la banca pública (Institut Català de Finances, Instituto de Crédito Oficial).

En aquest sentit, informar que el BBVA com a banc agent va autoritzar la seva participació per un import de 11 milions d'euros.

Per la seva part, l'ICO va aprovar el mes de gener de 2011 el finançament amb un límit màxim de 13,5 milions d'euros, equivalent a l'entitat financera que més aporti. En aquest sentit l'aportació final ha estat de 13,3 milions d'euros.

La Junta de Govern de l'Institut Català de Finances, en data 24 de febrer de 2011 va autoritzar la participació en el préstec sindicat per un import equivalent a l'ICO per un import de 13,3 milions d'euros.

Pel que fa referència a les condicions de l'operació de crèdit aquestes contempnen l'aval de l'Ajuntament de Reus i Reus Serveis Municipals, S.A. així com la modificació del conveni entre l'Ajuntament de Reus i Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. de data 17 de juliol de 2008 per tal d'adequar l'import de les transferències a les quotes del préstec en import i temps, aquest conveni s'ha modificat amb dates 17 de juliol de 2008, 2 de maig de 2011 i 15 de març de 2013.

Respecte al tema del finançament i altres qüestions complementàries es tindrà en compte el previst en els acords de la Junta de Govern Local i conveni entre l'Ajuntament de Reus i Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. en relació a l'edifici Tecnoparc i al Pla de transició de la Fira de data 17 de juliol de 2008, el qual es deriva del encàrrec del Ple de l'Ajuntament de Reus a la Societat de data 1 de desembre de 2006.

2.4. Comparació de la informació.

- Els Comptes Anuals presenten a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis en el patrimoni net, a més de les xifres de l'exercici 2014, les corresponents a l'exercici anterior. Així mateix, la informació continguda en aquesta memòria referida a l'exercici 2014 es presenta, a efectes comparatius amb la informació de l'exercici 2013. Remarcar que les dades de 2013 s'han modificat de manera que recullen l'agregat de les tres societats que han participat en el procés de fusió per absorció a l'efecte de que les dades puguin ser comparables.
- La comparació entre els exercicis 2014 i 2013 ha d'efectuar-se considerant la circumstància exposada en el punt anterior respecte a la fusió entre societats.
- La Societat està obligada a auditar els comptes anuals dels exercicis 2014 i 2013. Tots dos es troben auditats.

2.5. Elements recollits en varies partides.

- No es presenten elements patrimonials registrats en dos o més partides del balanç.

2.6. Canvis en criteris comptables.

- La societat ha sol·licitat de la Intervenció de l'Ajuntament un informe interpretatiu del conveni de construcció de l'edifici Tecnoparc i de les seves modificacions. Com a resultat del mateix es té confirmació que la vigència del conveni contempla una durada de mínima de 33 anys i mantindrà la seva vigència mentre continuï vigent l'encàrrec de gestió. Com a conseqüència s'ha considerat d'adaptar els terminis i fluxos d'efectiu derivats del Conveni de construcció de l'edifici, fins al moment en que el valor de reposició dels actius afectes al conveni sigui igual a zero, i per tant s'ha estimat un període de vida útil de 50 anys a partir del dia 31/12/12, data de liquidació del compte justificatiu del conveni, en comptes dels 18,5 anys que s'havia estimat anteriorment en funció de la data de finalització del préstec i de les aportacions via subvenció a la amortització del mateix.
- Aquests recàlculs afecten a les següents partides de balanç:
 - Termini d'amortització dels immobilitzats intangibles: dret d'ús del solar de l'edifici Tecnoparc.
 - Termini d'amortització i valor residual dels immobilitzats materials: edifici, construccions, i immobilitzat annexa a l'edifici Tecnoparc.
 - Termini d'imputació a pèrdues i guanys de la subvenció atorgada per al finançament de l'obra.
 - Termini d'imputació temporal del cànon d'arrendament inicial de l'explotació del pàrquing de l'edifici.

Els càlculs s'han realitzat de forma prospectiva en funció de la nova informació disponible i per tant no afecten a les xifres dels exercicis anteriors

2.7. Correcció d'errors.

- Els Comptes Anuals de l'exercici 2014 no inclouen ajustos realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici.

2.8. Importància Relativa.

- En determinar la informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, la Societat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2014.

3. Aplicació de resultats

- La proposta d'aplicació del resultat per part dels administradors és la següent:

Base de repartiment	Exercici 2014	Exercici 2013
Saldo del compte de pèrdues i guanys	-331.191,24	-2.148.239,93
Romanent	0,00	0,00
Reserves voluntàries	0,00	0,00
Altres reserves de lliure disposició	0,00	0,00
Total	-331.191,24	-2.148.239,93
Aplicació	Exercici 2014	Exercici 2013
A reserva legal	0,00	1.303,21
Per fons de comerç	0,00	0,00
A reserves especials	0,00	0,00
A reserves voluntàries	0,00	11.728,93
A dividendes	0,00	0,00
A compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	0,00	19.333,41
Altres	-331.191,24	-2.180.605,48
Total	-331.191,24	-2.148.239,93

- Durant l'exercici no es van repartir dividendes a compte.
- No es poden realitzar distribucions de dividendes fins que no es cancel·li el préstec sindicat.
- Existeixen limitacions per a la distribució de dividendes, derivades de les condicions del préstec sindicat abans esmentades i de les pèrdues de la Societat.

4. Normes de registre i valoració

Els criteris que s'han seguit en la confecció dels Comptes Anuals i que es consideren significatius en la determinació de la situació patrimonial, financera, el resultat de les operacions del període i dels fluxos incorporats a l'estat de fluxos d'efectiu són els següents:

4.1. Immobilitzat intangible.

L'immobilitzat intangible es valora inicialment pel seu cost, ja sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció. El cost de l'immobilitzat intangible adquirit mitjançant combinacions de negocis és el seu valor raonable en la data d'adquisició.

Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i, si escau, l'import acumulat de les correccions per deteriorament registrades.

Per a cada immobilitzat intangible s'analitza i determina si la vida útil és definida o indefinida.

Els actius intangibles que tenen vida útil definida s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada dels mateixos i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats són revisats en cada tancament d'exercici i, si escau, ajustats de forma prospectiva. Almenys al tancament de l'exercici, s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament, en aquest cas s'estimen els imports recuperables, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin, tal com s'estableix en l'apartat h d'aquest epígraf.

Els immobilitzats amb vida útil indefinida inclouen el cost de les marques registrades per la Societat, els drets d'edificabilitat adquirits mitjançant ampliació de capital de la societat Gestió Urbanística Pública, S.A. i els drets de superfície de l'immoble del carrer Argentina relacionats més endavant.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat intangibles de forma lineal durant la seva vida útil estimada, en funció dels següents anys de vida útil:

Descripció	Anys	% Anual
Desenvolupament	-	-
Concessions	-	-
Patentes, llicències, marques i similars	-	-
Aplicacions informàtiques	4	25% - 33,33%
Drets sobre béns públics	50	2,00%

La Societat inclou en el cost de l'immobilitzat intangible que necessita un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús, explotació o venda, les despeses financeres relacionades amb el finançament específic o genèrica, directament atribuïble a l'adquisició, construcció o producció.

S'inclouen en l'actiu el cost dels drets d'edificabilitat adquirits com a conseqüència de l'ampliació de capital no dinerària per import de 1.067.430 euros, corresponents a 14.840 m2 resultants de la signatura del conveni urbanístic pel desenvolupament del sector H-11 ("Bellisens Oest", signat el 17 de gener de 2006 entre IOSA INMUEBLES, SL i l'Ajuntament de Reus, pel qual es va ampliar els usos del sector, incorporant el residencial).

L'Ajuntament de Reus en data 11 de juliol de 2008 va acordar constituir un dret de superfície a favor de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. de l'immoble núm. 1 del Carrer Argentina per la ubicació de l'Edifici Tecnoparc. Aquest dret apareix registrat a partir de l'exercici 2011 a la partida de drets sobre béns, per l'inici de les activitats. Anteriorment aquest dret estava registrat a la partida de terrenys.

El dret de superfície sobre el solar del carrer Argentina núm. 2, s'amortitzarà en la seva totalitat en el moment en que finalitzi el període de carència concedit a la Societat Hoteles Tecnoparc, S.L., entenent en aquell moment s'haurà perdut el dret sobre la concessió.

a) Investigació i desenvolupament

No hi ha informació sobre aquesta rúbrica.

b) Drets sobre béns

En aquesta rúbrica s'inclou:

- L'Ajuntament de Reus en data 11 de juliol de 2008 va acordar constituir un dret de superfície a favor de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. de l'immoble núm. 1 del Carrer Argentina núm. 1, per la ubicació de l'Edifici Tecnoparc. Aquest dret apareix registrat a partir de l'exercici 2011 a la partida de drets sobre béns, per l'inici de les activitats. Anteriorment aquest dret estava registrat a la partida de terrenys.
- Drets d'edificabilitat adquirits com a conseqüència de l'ampliació de capital no dinerària per import de 1.067.430,00.-euros, corresponents a 14.840,00 m2 resultants de la signatura del conveni urbanístic pel desenvolupament del sector H-11 ("Bellisens Oest", signat el 17 de gener de 2006 entre IOSA INMUEBLES, SL i l'Ajuntament de Reus, pel qual es va ampliar els usos del sector, incorporant el residencial).
- El dret de superfície sobre el solar del carrer Argentina número 2 s'amortitzarà en la seva totalitat en el moment en que finalitzi el període de carència concedit a la Societat Hoteles Tecnoparc S.L., entenent en aquell moment s'haurà perdut el dret sobre la concessió.

c) Patents, llicències, marques i similars

No hi ha informació sobre aquesta rúbrica.

d) Propietat Industrial

No hi ha informació sobre aquesta rúbrica.

e) Fons de Comerç

No hi ha informació sobre aquesta rúbrica.

f) Aplicacions informàtiques

Es valoren al preu d'adquisició o cost de producció, incloent-se en aquest epígraf les despeses de desenvolupament de les pàgines web (sempre que estigui prevista la seva utilització durant diversos anys). La vida útil d'aquests elements s'estima en 4 anys.

Les reparacions que no representen una ampliació de la vida útil i els costos de manteniment són carregats en el compte de pèrdues i guanys en l'exercici en què es produeixen.

g) Drets de traspàs

No hi ha informació sobre aquesta rúbrica.

h) Deteriorament de valor d'immobilitzat intangible

Al tancament de l'exercici o sempre que existeixin indicis de pèrdues de valor, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius intangibles per determinar si existeixen indicis que els actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol índex, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si la hi hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu per sí mateix que siguin independents d'altres actius, la Societat calcularà l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor en ús. La Societat ha fet les seves estimacions respecte dels drets sobre béns públics en funció de taxacions d'experts independents dels actius que considera puguin estar deteriorats.

La Societat ha definit com a unitats generadores d'efectius bàsiques la totalitat dels seus béns donat que estan afectes a activitats productives de la societat, en aplicació del que disposa les Normes internacionals de comptabilitat del sector públic (NICSP números 21 i 26).

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingrés.

En l'exercici 2014 la Societat no ha registrat pèrdues per deteriorament de l'immobilitzat intangible.

i) Propietat intel·lectual

No hi ha informació sobre aquesta rúbrica.

j) Contractes de franquícia

No hi ha informació sobre aquesta rúbrica.

k) Drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle

No hi ha informació sobre aquesta rúbrica.

4.2. *Immobilitzat material.*

- Es valora al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció que inclou, a més de l'import facturat després de deduir qualsevol descompte o rebaixa en el preu, totes les despeses addicionals i directament relacionats que es produeixin fins a la seva posada en funcionament, com les despeses de explanació i enderrocament, transport, assegurances, instal·lació, muntatge i uns altres similars. La Societat inclou en el cost de l'immobilitzat material que necessita un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús, explotació o venda, les despeses financeres relacionades amb el finançament específic o genèrica, directament atribuïble a l'adquisició, construcció o producció. Forma part, també, del valor de l'immobilitzat material, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirada i altres associades a l'actiu, tals com a costos de rehabilitació, quan aquestes obligacions donen lloc al registre de provisions. Així com la millor estimació del valor actual de l'import contingent, no obstant això, els pagaments contingents que depenguin de magnituds relacionades amb el desenvolupament de l'activitat, es comptabilitzen com una despesa en el compte de pèrdues i guanys a mesura en què s'incorren.
- Les quantitats lliurades a compte d'adquisicions futures de béns de l'immobilitzat material, es registren en l'actiu i els ajustos que sorgeixin per l'actualització del valor de l'actiu associat a la bestreta donen lloc al reconeixement d'ingressos financers, conforme es reportin. A aquest efecte s'utilitza el tipus d'interès incremental del proveïdor existent al moment inicial, és a dir, el tipus d'interès al que el proveïdor podria finançar-se en condicions equivalents a les quals resulten de l'import rebut, que no serà objecte de modificació en posteriors exercicis. Quan es tracti de bestretes amb venciment no superior a un any i l'efecte financer del qual no sigui significatiu, no serà necessari dur a terme cap tipus d'actualització.
- No és aplicable l'activació de grans reparacions i costos de retir i rehabilitació.
- La Societat no té compromisos de desmantellament, retir o rehabilitació per als seus béns d'actiu. Per això no s'han comptabilitzat en els actius valors per a la cobertura de tals obligacions de futur.
- Les despeses realitzades durant l'exercici amb motiu de les obres i treballs efectuats per la Societat, es carregaran en els comptes de despeses que corresponguin. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la capacitat productiva o a un allargament de la vida útil dels béns, són incorporats a l'actiu com a major valor del mateix. Els comptes de l'immobilitzat material en curs, es carreguen per l'import d'aquestes despeses, amb abonament a la partida d'ingressos que recull els treballs realitzats per la Societat per a si mateixa.

- En els arrendaments financers es comptabilitza l'actiu d'acord amb la seva naturalesa, i un passiu financer pel mateix import, que és el menor entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats.
- L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es realitza, des del moment en el qual estan disponibles per a la seva posada en funcionament, de forma lineal durant la seva vida útil estimada estimant un valor residual nul, en funció dels següents anys de vida útil:

Descripció	Anys	% Anual
Construccions	15 - 50	-
Instal·lacions Tècniques	4 - 25	-
Maquinaria	4 - 9	-
Utilitatge	10	-
Altres instal·lacions	9 - 10	-
Mobiliari	4 - 15	-
Equips processos d'informació	4	-
Elements de transport	-	-
Altres immobilitzat	10	-

- La Societat avalua almenys al tancament de cada exercici si existeixen indicis de pèrdues per deteriorament de valor del seu immobilitzat material, que redueixin el valor recuperable dels actius a un import inferior al del seu valor en llibres. Si existeix qualsevol indici, s'estima el valor recuperable de l'actiu amb l'objecte de determinar l'abast de l'eventual pèrdua per deteriorament de valor. En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius o grups d'actius, la Societat calcula el valor recuperable de la unitat generadora d'efectiu (UGE) a la qual pertany l'actiu.
- Es registra la pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material quan el seu valor net comptable superi al seu import recuperable, entenent aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.
- El valor recuperable dels actius és el major entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús. La determinació del valor en ús es realitza en funció dels fluxos d'efectiu futurs esperats que es derivaran de la utilització de l'actiu, les expectatives sobre possibles variacions en el import o distribució temporal dels fluxos, el valor temporal dels diners, el preu a satisfer per suportar la incertesa relacionada amb l'actiu i altres factors que els participants del mercat considerarien en la valoració dels fluxos d'efectiu futurs relacionats amb l'actiu.
- En el cas que el import recuperable estimat sigui inferior al valor net en llibres de l'actiu, es registra la corresponent pèrdua per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys, reduint el valor en llibres de l'actiu al seu import recuperable.
- Una vegada reconeguda la correcció valorativa per deteriorament o la seva reversió, s'ajusten les amortitzacions dels exercicis següents considerant el nou valor comptable.
- No obstant l'anterior, si de les circumstàncies específiques dels actius es posa de manifest una pèrdua de caràcter irreversible, aquesta es reconeix directament en pèrdues procedents de l'immobilitzat del compte de pèrdues i guanys.
- En l'exercici 2014 la Societat no ha registrat pèrdues per deteriorament dels immobilitzats materials.

4.3. Inversions Immobiliàries.

- Els terrenys o construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments o els quals posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació s'han inclòs en l'epígraf "inversions immobiliàries".
- Referent al cost dels béns compresos en inversions immobiliàries, aquests es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció. Formen part de les inversions immobiliàries els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús. Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil. Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.
- Referent a l'amortització d'aquests actius, aquesta comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats. L'amortització es calcula aplicant el mètode lineal sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització. Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com terme mitjà, dels diferents elements:

DESCRIPCIÓ	ANYS VIDA ÚTIL	%
INMOBLES	50	2%

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si s'escau, en la data de cada balanç.

4.4. Permutes.

- No hi ha informació sobre aquesta rúbrica.

4.5. Instruments financers.

La societat té registrats en el capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra empresa. Per tant la present norma resulta d'aplicació als següents instruments financers:

- a) Actius financers:
- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
 - Crèdits per operacions comercials: clients i deutors varis;
 - Crèdits a tercers: tals com els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos els sorgits de la venda d'actius no corrents;
 - Valors representatius de deute d'altres empreses adquirits: tals com les obligacions, bons i pagarés;

- Instruments de patrimoni d'altres empreses adquirits: accions, participacions en institucions d'inversió col·lectiva i altres instruments de patrimoni;
- Derivats amb valoració favorable per a l'empresa: entre ells, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini, i
- Altres actius financers: tals com a dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts, dividendes a cobrar i desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni propi.

b) Passius financers:

- Dèbits per operacions comercials: proveïdors i creditors variis;
- Deutes amb entitats de crèdit;
- Obligacions i altres valors negociables emesos: tals com a bons i pagarés;
- Derivats amb valoració desfavorable per a l'empresa: entre ells, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini;
- Deutes amb característiques especials, i
- Altres passius financers: deutes amb tercers, tals com els préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no siguin entitats de crèdit inclosos els sorgits en la compra d'actius no corrents, fiances i dipòsits rebuts i desemborsaments exigits per tercers sobre participacions.

c) Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s'inclouen dins dels fons propis, tal com les accions ordinàries emeses.

4.5.1. Inversions financeres a llarg i curt termini

- Préstecs i comptes per cobrar: es registren al seu cost amortitzat, corresponent a l'efectiu lliurat, menys les devolucions del principal efectuades, més els interessos reportats no cobrats en el cas dels préstecs, i al valor actual de la contraprestació realitzada en el cas dels comptes per cobrar. La Societat registra les corresponents deterioracions per la diferència existent entre l'import a recuperar dels comptes per cobrar i el valor en llibres pel qual es troben registrades.
- Inversions mantingudes fins al seu venciment: aquells valors representatius de deute, amb una data de venciment fixada, cobraments de quantia determinada o determinable, que es negociïn en un mercat actiu i que la Societat té intenció i capacitat de conservar fins al seu venciment. Es comptabilitzen al seu cost amortitzat.
- Actius financers registrats a valor raonable amb canvis en resultats

La Societat classifica els actius i passius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys al moment del seu reconeixement inicial només si:

- amb això s'elimina o redueix significativament la no correlació comptable entre actius i passius financers o
- el rendiment d'un grup d'actius financers, passius financers o de tots dos, es gestiona i avalua segons el criteri de valor raonable, d'acord amb l'estratègia documentada d'inversió o de gestió del risc de la Societat.

També es classifiquen en aquesta categoria els actius i passius financers amb derivats implícits, que són tractats com a instruments financers híbrids, bé perquè han estat designats com a tals per la Societat o a causa que no es pot valorar el component del derivat amb

fiabilitat en la data d'adquisició o en una data posterior. Els actius i passius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys es valoren seguint els criteris establerts per als actius i passius financers mantinguts per negociar.

La Societat no reclassifica cap actiu o passiu financer a aquesta categoria mentre estigui reconegut en el balanç de situació, excepte quan escaigui qualificar l'actiu com a inversió en empreses del grup, associades o multigrup.

- Les inversions en empreses del grup, multigrup i associades.
- Inversions disponibles per a la venda: són la resta d'inversions que no entren dins de les quatre categories anteriors, venint a correspondre gairebé a la seva totalitat a les inversions financeres en capital, amb una inversió inferior al 20%. Aquestes inversions figuren en el balanç de situació adjunt pel seu valor raonable quan és possible determinar-ho de forma fiable. En el cas de participacions en societats no cotitzades, normalment el valor de mercat no és possible determinar-ho de manera fiable pel que, quan es dona aquesta circumstància, es valoren pel seu cost d'adquisició o per un import inferior si existeix evidència de la seva deterioració.

Interessos i dividendes rebuts d'actius financers-

- Els interessos i dividendes d'actius financers reportats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Els interessos es reconeixen pel mètode del tipus d'interès efectiu i els ingressos per dividendes procedents d'inversions en instruments de patrimoni es reconeixen quan han sorgit els drets per a la Societat a la seva percepció.
- En la valoració inicial dels actius financers es registren de forma independent, atenent al seu venciment, l'import dels interessos explícits reportats i no vençuts en aquest moment, així com l'import dels dividendes acordats per l'òrgan competent al moment de l'adquisició.

Baixa d'actius financers-

- La Societat dona de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat. En el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i mora.
- Quan l'actiu financer es dona de baixa la diferència entre la contraprestació rebuda neta dels costos de transacció atribuïbles i el valor en llibres de l'actiu, més qualsevol import acumulat que s'hagi reconegut directament en el patrimoni net, determina el guany o pèrdua sorgida en donar de baixa dit actiu, que forma part del resultat de l'exercici en què aquesta es produeix.
- Per contra, la Societat no dona de baixa els actius financers, i reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, en les cessions d'actius financers en les quals es retingui substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

4.5.2. Passius financers

- Els préstecs, obligacions i similars es registren inicialment per l'import rebut, net de costos incorreguts en la transacció. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la

liquidació o el reemborsament i els costos de transacció, es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys segons el criteri de la meritació utilitzant el mètode de l'interès efectiu. L'import reportat i no liquidat s'afegeix a l'import en llibres de l'instrument en la mesura en què no es liquiden en el període en què es produeixen.

- Els comptes a pagar es registren inicialment al seu cost de mercat i posteriorment són valorades al cost amortitzat utilitzant el mètode de la taxa d'interès efectiu.

Fiances lliurades -

- Els dipòsits o fiances constituïdes en garantia de determinades obligacions, es valoren per l'import efectivament satisfet, que no difereix significativament del seu valor raonable.

Valor raonable -

- El valor raonable és l'import pel qual pot ser intercanviat un actiu o liquidat un passiu, entre parts interessades i degudament informades, que realitzin una transacció en condicions d'independència mútua.
- Amb caràcter general, en la valoració d'instruments financers valorats a valor raonable, la Societat calcula aquest per referència a un valor fiable de mercat, constituint el preu cotitzat en un mercat actiu la millor referència d'aquest valor raonable. Per a aquells instruments respecte dels quals no existeixi un mercat actiu, el valor raonable s'obté, si escau, mitjançant l'aplicació de models i tècniques de valoració.
- S'assumeix que el valor en llibres dels crèdits i debits per operacions comercials s'aproxima al seu valor raonable.

4.5.3. Inversions en empreses del grup, multigrup i associades

- Les inversions en empreses del grup, multigrup i associades, es valoren inicialment pel seu cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció.
- Almenys al tancament de l'exercici, la Societat procedeix a avaluar si ha existit deterioració de valor de les inversions. Les correccions valoratives per deterioració i si escau la reversió, es porten com a despesa o ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys.
- La correcció per deterioració s'aplicarà sempre que existeixi evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no serà recuperable. S'entén per valor recuperable, el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió, calculats bé mitjançant l'estimació dels quals s'espera rebre com a conseqüència del repartiment de dividends realitzats per l'empresa participada i de l'alienació o baixa en comptes de la inversió mateixa, bé mitjançant l'estimació de la seva participació en els fluxos d'efectiu que s'espera que siguin generats per l'empresa participada. Excepte millor evidència de l'import recuperable, es prendrà en consideració el patrimoni net de l'entitat participada corregit per les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració.
- Els passius financers i els instruments de patrimoni es classifiquen conforme al contingut dels acords contractuals pactats i tenint en compte el fons econòmic. Un instrument de patrimoni

és un contracte que representa una participació residual en el patrimoni del grup una vegada deduïts tots els seus passius.

4.6. Existències.

Es valoren al preu d'adquisició o cost de producció. El preu d'adquisició és l'import facturat pel proveïdor, deduïts els descomptes i els interessos incorporats al nominal dels dèbits més les despeses addicionals perquè les existències es trobin situats per a la seva venda: transports, aranzels, assegurances i uns altres atribuïbles a l'adquisició. Quant al cost de producció, les existències es valoren afegint al cost d'adquisició de les matèries primeres i altres matèries consumibles, els costos directament imputables al producte i la part que raonablement correspon els costos indirectament imputables als productes.

- El mètode FIFO és l'adoptat per l'empresa per considerar-ho el més adequat per a la seva gestió. O si escau: La Societat utilitza el cost mitjà ponderat per a l'assignació de valor a les existències.
- Els impostos indirectes que graven les existències només s'incorporen al preu d'adquisició o cost de producció quan no són recuperables directament de la Hisenda Pública.
- Quant a les existències que necessiten un període superior a l'any per ser venudes, s'incorporen les despeses financeres en els termes previstos en la norma sobre immobilitzat material. O si escau: Atès que les existències de la Societat no necessiten un període de temps superior a un any per estar en condicions de ser venudes, no s'inclouen despeses financeres en el preu d'adquisició o cost de producció.
- Les bestretes a proveïdors a compte de subministraments futurs d'existències es valoren pel seu cost.
- La valoració dels productes obsolets, defectuosos o de lent moviment es redueix al seu possible valor de realització.
- Quan el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuen les oportunes correccions valoratives reconeixent-les com una despesa en el compte de pèrdues i guanys.
- Si deixen d'existir les circumstàncies que van causar la correcció del valor de les existències, l'import de la correcció és objecte de reversió reconeixent-ho com un ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

4.7. Transaccions en moneda estrangera.

- No hi ha informació sobre aquesta rúbrica.

4.8. Impostos sobre beneficis.

- La despesa per impost corrent es determina mitjançant la suma de la despesa per impost corrent i l'impost diferit. La despesa per impost corrent es determina aplicant el tipus de gravamen vigent al guany fiscal, i minorant el resultat així obtingut en l'import de les bonificacions i deduccions generals i aplicades en l'exercici.
- Els actius i passius per impostos diferits, procedeixen de les diferències temporals definides com els imports que es preveuen pagadors o recuperables en el futur i que deriven de la diferència entre el valor en llibres dels actius i passius i la seva base fiscal. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

- Els actius per impostos diferits sorgeixen, igualment, com a conseqüència de les bases imposables negatives pendents de compensar i dels crèdits per deduccions fiscals generades i no aplicades.
- Es reconeix el corresponent passiu per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables, tret que la diferència temporal es derivi del reconeixement inicial d'un fons de comerç o del reconeixement inicial en una transacció que no és una combinació de negocis d'altres actius i passius en una operació que al moment de la seva realització, no afecti ni al resultat fiscal ni comptable.
- Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals deduïbles, solament es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tindrà en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius i no procedeixin del reconeixement inicial d'altres actius i passius en una operació que no sigui una combinació de negocis i que no afecti ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) solament es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tindrà en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.
- En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com a passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos, d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.
- La despesa o l'ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels passius i actius per impost diferit, així com, si escau, pel reconeixement i imputació al compte de pèrdues i guanys de l'ingrés directament imputat al patrimoni net que pugui resultar de la comptabilització d'aquelles deduccions i altres avantatges fiscals que tinguin la naturalesa econòmica de subvenció.

4.9. Ingressos i despeses.

- Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de la meritació amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financera derivada d'ells.
- No obstant això, la Societat únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, mentre que els riscos i les pèrdues previsibles, encara sent eventuals, es comptabilitzen tan aviat són coneguts.
- Els ingressos per la venda de béns o serveis es reconeixen pel valor raonable de la contrapartida rebuda o a rebre derivada dels mateixos. Els descomptes per ràpid pagament, per volum o un altre tipus de descomptes, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits, es registren com una minoració dels mateixos. No obstant la Societat inclou els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tenen un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.
- Els descomptes concedits a clients es reconeixen al moment en què és probable que es van a complir les condicions que determinen la seva concessió com una reducció dels ingressos per vendes.
- Les bestretes a compte de vendes futures figuren valorats pel valor rebut.

4.10. Provisions i contingències.

- Les obligacions existents a la data del balanç de situació sorgides com a conseqüència de successos passats dels quals poden derivar-se perjudicis patrimonials per a la Societat l'import de la qual i moment de cancel·lació són indeterminats es registren en el balanç de

situació com a provisions pel valor actual de l'import més probable que s'estima que la Societat haurà de desemborsar per cancel·lar l'obligació.

- La compensació a rebre d'un tercer al moment de liquidar l'obligació, no suposa una minoració de l'import del deute, sense perjudici del reconeixement en l'actiu de la Societat del corresponent dret de cobrament, sempre que no existeixin dubtes que aquest reemborsament serà percebut, registrant-se aquest actiu per un import no superior de l'obligació registrada comptablement.
- Les provisions i contingències es reconeixen des del moment en que existeix una probabilitat raonable de la seva existència. El mètode de càlcul està basat en l'eventual reclamació de tercers.

4.11. Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal.

- Per al cas de les retribucions per prestació definida les contribucions a realitzar donen lloc a un passiu per retribucions a llarg termini al personal quan, al tancament de l'exercici, figurin contribucions reportades no satisfetes.
- Excepte en el cas de causa justificada, les societats vénen obligades a indemnitzar als seus empleats quan cessin en els seus serveis.
- Davant l'absència de qualsevol necessitat previsible de terminació anormal de l'ocupació i atès que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessin voluntàriament en els seus serveis, els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses al moment en què es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

4.12. Subvencions, donacions i llegats.

- Les subvencions de capital no reintegrables es valoren per l'import concedit, reconeixent-se inicialment com a ingressos directament imputats al patrimoni net i s'imputen a resultats en proporció a la deprecació experimentada durant el període pels actius finançats per aquestes subvencions, tret que es tracti d'actius no depreciables en aquest cas s'imputaran al resultat de l'exercici en què es produeixi l'alienació o baixa en inventari dels mateixos.
- Mentre tenen el caràcter de subvencions reintegrables es comptabilitzen com a deutes a llarg termini transformables en subvencions.
- Quan les subvencions es concedeixin per finançar despeses específiques s'imputaran com a ingressos en l'exercici en què es reportin les despeses que estan finançant.

4.13. Combinacions de negocis.

- No hi ha informació sobre aquesta rúbrica.

4.14. Negocis conjunts.

- No hi ha informació sobre aquesta rúbrica.

4.15. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades.

- En el supòsit d'existir, les operacions entre empreses del mateix grup, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzin es comptabilitzaran al moment inicial pel seu valor raonable. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst en les normes particulars per als comptes que correspongui.
- Aquesta norma de valoració afecta a les parts vinculades que s'expliciten en la Norma d'elaboració dels comptes anuals 13ª del Pla General de Comptabilitat. En aquest sentit:
 - a) S'entendrà que una empresa forma part del grup quan ambdues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç, o quan les empreses estiguin controlades per qualsevol mitjà per una o diverses persones jurídiques que actuïn conjuntament o es trobin sota adreça única per acords o clàusules estatutàries.
 - b) S'entendrà que una empresa és associada quan, sense que es tracti d'una empresa del grup en el sentit assenyalat, l'empresa o les persones físiques dominants, exerceixin sobre aquesta empresa associada una influència significativa, tal com es desenvolupa detingudament en la citada Norma d'elaboració de comptes anuals 13ª.
 - c) Una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles exerceix o té la possibilitat d'exercir directa o indirectament o en virtut de pactes o acords entre accionistes o partícips, el control sobre una altra o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'explotació de l'altra, tal com es detalla detingudament en la Norma d'elaboració de comptes anuals 15ª.
- Es consideren parts vinculades a la Societat, addicionalment a les empreses del grup, associades i multigrup, a les persones físiques que posseïxin directa o indirectament alguna participació en els drets de vot de la Societat, o en el seu dominant, de manera que els permeti exercir sobre una o una altra una influència significativa, així com als seus familiars propers, al personal clau de la Societat o del seu dominant (persones físiques amb autoritat i responsabilitat sobre la planificació, adreça i control de les activitats de l'empresa, ja sigui directa o indirectament), entre la qual s'inclouen els Administradors i els Directius, al costat dels seus familiars propers, així com a les entitats sobre les quals les persones esmentades anteriorment puguin exercir una influència significativa. Així mateix tenen la consideració de part vinculades les empreses que comparteixin algun conseller o directiu amb la Societat, excepte quan aquest no exerceixi una influència significativa en les polítiques financera i d'explotació d'ambdues, i, si escau, els familiars propers del representant persona física de l'Administrador, persona jurídica, de la Societat.

5. Immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries

- El moviment hagut en aquest capítol del balanç de situació adjunt és el següent:

	Immobilitzat intangible	Immobilitzat material	Inversions immobiliàries	Total
A) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2013	5.305.525,35	55.393.662,89	0,00	60.699.188,24
(+) Entrades	0,00	136.117,70	0,00	136.117,70
(-) Sortides	0,00	-1.133.665,86	0,00	-1.133.665,86
B) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2013	5.305.525,35	54.396.114,73	0,00	59.701.640,08
C) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2014	5.305.525,35	54.396.114,73	0,00	59.701.640,08
(+) Entrades	0,00	92.025,96	0,00	92.025,96
(+) Altes per fusió ⁽¹⁾	1.079.803,46	16.552.631,99	17.265.164,67	34.897.600,12
(-) Sortides	0,00	0,00	-1.285.824,52	-1.285.824,52
D) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2014	6.385.328,81	71.040.772,68	15.979.340,15	93.405.441,64
E) AMORTIZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2013	162.891,92	3.856.763,18	0,00	4.019.655,10
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici 2013	286.139,60	2.482.164,91	0,00	2.768.304,51
(+) Augments per adquisicions o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
F) AMORTIZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2013	449.031,52	6.338.928,09	0,00	6.787.959,61
G) AMORTIZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2014	449.031,52	6.338.928,09	0,00	6.787.959,61
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici 2014	106.772,60	1.644.419,68	159.651,97	1.910.844,25
(+) Augments per adquisicions o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Augments per fusió ⁽¹⁾	12.301,49	1.971.049,35	458.161,90	2.441.512,74
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
F) AMORTIZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2014	568.105,61	9.954.397,12	617.813,87	11.140.316,60
I) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2013	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives per deteriorament reconegudes en el període	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
I) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2013	0,00	0,00	0,00	0,00
I) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2014	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives per deteriorament reconegudes en el període	0,00	0,00	922.390,88	922.390,88
(-) Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
I) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2014	0,00	0,00	922.390,88	922.390,88
M) VALOR NET COMPTABLE FINAL EXERCICI 2014	5.817.223,20	61.086.375,56	14.439.135,40	81.342.734,16

⁽¹⁾ S'inclouen com a altes per fusió els actius de Gestió Urbanística Pública, S.A. i Tecnoparc Reus, S.A., societats absorbides per part de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.

- L'epígraf d'Immobilitzat intangible inclou els següents drets sobre béns públics:
 - 5.224.581,84 euros corresponents a un terreny propietat de l'Ajuntament de Reus sobre el que Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. té un dret de superfície a 98 anys i sobre el qual s'ha construït l'Edifici Tecnoparc. El terreny té una superfície de 15.511,48 metres quadrats, està classificat de sol urbà i qualificat d'equipaments col·lectius. Està inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 al Volum 1986, Llibre 1.328, Full 11, Finca 58.028, inscripció 1era i té la següent referència cadastral: 3165102CF4536C0001DX.
 - 1.067.430,00 euros com a conseqüència de l'acord adoptat per la Junta General Extraordinària de Gestió Urbanística Pública, S.A. (societat absorbida) el 22 de desembre de 2010, es va augmentar el capital en la quantitat esmentada, a subscriure mitjançant l'aportació no dinerària dels drets d'edificabilitat (14.840 m2 de sostre) resultants de la signatura del conveni urbanístic pel desenvolupament del sector H-11 "Bellisens Oest"

signat el 17 de gener de 2006 entre IOSA INMUEBLES SL i l'Ajuntament de Reus, pel qual es van ampliar els usos del sector, incorporant el residencial.

- L'epígraf d'immobilitzat material inclou les següents construccions en curs:
 - Les referents al Centre de Bioempreses per un import de 1.475.474,14.-euros (1.454.976,99euros en l'exercici anterior), aquesta partida s'ha incrementat aquest any per obres fetes en 20.497,15euros. Tanmateix, i pel mateix concepte s'han invertit al complex R-1, 48.014,89euros en instal·lacions durant l'exercici, sent l'import total de la inversió a 31/12/14 de 53.627,89euros (l'any anterior es van invertir 5.613,00 euros).
 - 4.857.062,24euros corresponents a l'obra en curs de la societat Gestió Urbanística Pública, S.A. (societat absorbida) de promocions La Patacada que està pendent de ser acabada.
- Els immobilitzats considerats amb vida útil indefinida són els següents:

Actiu	Any 2014	Any 2013
Terrenys	2.405.387,68	2.208.641,72
Mobiliari	7.752,76	7.752,76
Total	2.413.140,44	2.216.394,48

- Les inversions immobiliàries procedeixen de la Societat absorbida Gestió Urbanística Pública, S.A. Els tipus d'inversions immobiliàries i el destí de les mateixes és com es detalla a continuació:

Tipus d'inversió	Destí de la inversió	Saldo a 31/12/2014	Saldo a 31/12/2013 ⁽¹⁾
Terrenys i béns naturals	Accés Nou Hospital Sector H-11 Bellisens Oest	2.346.980,29	2.346.980,29
Terrenys i béns naturals	Drets de superfície	5.650.218,65	6.936.043,17
Construccions	Arrendament	7.982.141,21	7.982.141,21
Total		15.979.340,15	17.265.164,67

⁽¹⁾ Import que tenia comptabilitzat GUPSA a l'exercici anterior

- No existeixen contractes d'arrendament que per les seves característiques s'hagin de contemplar com arrendament financer ni al 2014 ni al 2013.
- L'any 1996 es va procedir a l'actualització de balanços d'acord amb allò estipulat per Reial Decret-Llei 7/1996 de 7 de juny. El pacte econòmic va ser de 63.175,87euros.
La Societat no va considerar necessari acollir-se als beneficis derivats de la Llei d'Actualització de Balanços 16/2012 de 27 de desembre.
- Els béns afectes a garantia i reversió comptabilitzats com immobilitzat material i com inversions immobiliàries són els següents:
 - Les naus de l'edifici de Redessa-2, estan gravades amb una hipoteca segons es detalla a la nota 6 de la memòria.
 - L'edifici Tecnoparc està construït sobre un terreny propietat de l'Ajuntament de Reus sobre el que Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. té un dret de superfície a 98 anys.
 - Les promocions La Patacada (en curs) de Redessa, està subjecte a un crèdit hipotecari destinat a finançar la construcció de 46 habitatges de protecció oficial, segons es detalla la nota 6 de la memòria.

- Les inversions immobiliàries procedents de Gestió Urbanística Pública, S.A. estan subjectes a tres préstecs hipotecaris destinats a finançar les construccions de 30 habitatges de protecció oficial "Mas Bertran", 16 habitatges de protecció oficial "Granja Massó" i 2 edificis d'habitatges de protecció oficial "Mas Bertran II", segons es detalla a la nota 6 de la memòria,
- Els actius totalment amortitzats en ús al tancament de l'exercici són els següents:

Actiu	Any 2014	Any 2013
Utilatge	10.144,44	188,83
Instal·lacions	161.855,75	161.855,75
Altres instal·lacions	519.234,22	482.462,99
Mobiliari	240.572,84	143.436,77
Equips procés informació	372.155,50	293.955,76
Altres immobilitzat material	13.276,31	13.276,31
Total	1.317.239,06	1.095.176,41

- Les subvencions relacionades amb l'immobilitzat material són les següents:
 - Pel finançament de la construcció del Viver d'empreses, es van rebre 594.675.-euros l'any 1995 i 100.699,32.-euros l'any 2000.
 - Pel finançament de la construcció del Centre Internacional de Negocis, es van rebre 601.012,10.-euros l'any 1997 i 57.668,21.-euros l'any 2004.
 - Pel finançament de l'edifici Bioempreses han estat concedits 2.700.000.-euros. Dels quals queda pendent de rebre la part corresponent a 954.166,66 euros fins a l'acabament de les obres (954.166,66euros quedaven pendents a l'exercici anterior).
 - Pel finançament de la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc, així com per la despesa financera derivada del préstec sindicat, es va rebre una subvenció de 65.237,092.-euros l'any 2011, d'acord amb el conveni de l'Ajuntament de Reus de data 17 de juliol de 2008, l'annex al mateix de data 2 de maig de 2011 i la resolució final mitjançant Decret de la Junta de Govern Local de data 15 de març de 2013. Aquest import s'adequa al quadre d'amortització del préstec rebut per a la construcció i equipament de l'edifici.
 - Subvenció rebuda de l'Ajuntament de Reus per part Gestió Urbanística Pública, S.A. (societat absorbida) per import de 250.000.-€ per l'equipament del Gaudí Centre. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient que l'immobilitzat corresponent, en el cas de Gaudi Centre 5,56%, 10% i 25%. A 31 de desembre de 2014 el import pendent d'amortitzar és de 124.688,37 € (al 31 de desembre del 2013 era de 136.286,55€).
 - Pel finançament de la contractació i coordinació del projecte dels mòduls prefabricats instal·lats al Complex de Redessa (CESICAT), es va rebre una subvenció de 325.000,00 euros l'any 2010.
- Les subvencions relacionades amb les inversions immobiliàries procedents de GUPSA són les següents:
 - Subvenció concedida per la Direcció General de l'Habitatge de La Generalitat de Catalunya pels habitatges de protecció Oficial de Mas Bertran per 636.000.-euros. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient de l'immobilitzat corresponent, un 2%. A 31 de desembre de 2014 l'import pendent d'amortització és de 540.600,40 euros (a 31 de desembre del 2013 era de 553.320.-euros).
 - Subvenció concedida per la Direcció General de l'Habitatge de La Generalitat de Catalunya pels habitatges de protecció Oficial de granja Massó per 374.400.-euros. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient de l'immobilitzat corresponent, un

2%. A 31 de desembre de 2014 l'import pendent d'amortització és de 318.240,24 euros (a 31 de desembre del 2013 era de 325.728.-euros).

- Subvenció concedida per la Direcció General de l'Habitatge de La Generalitat de Catalunya pels habitatges de protecció Oficial del Carrer Cantàbric per 595.000.-euros. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient de l'immobilitzat corresponent, un 2%. A 31 de desembre de 2014 l'import pendent d'amortització és de 580.881,36 euros (a 31 de desembre del 2013 era de 592.983,05.-euros).
- Els ingressos provinents de les inversions immobiliàries, així com les despeses per a la seva explotació per a l'exercici 2014 i 2013 són:

Tipus d'inversió	Any 2014		Any 2013 ⁽¹⁾	
	Ingressos	Despeses	Ingressos	Despeses
Terrenys	0,00	0,00	787.469,61	0,00
Construccions	219.129,61	93.346,93	265.340,58	25.873,40
Total	219.129,61	93.346,93	1.052.810,19	25.873,40

⁽¹⁾ Imports imputats l'any anterior a GUPSA

- No existeixen compromisos fermes de compra ni de venda d'immobilitzat ni d'inversions immobiliàries per import significatiu ni al 2014 ni al 2013.
- La societat ha decidit exercitar la clàusula resolutòria del contracte sobre el solar anomenat "Mas Bofarull" donat que no hi ha una visibilitat d'executar prou per a l'obra i això possibilita la cancel·lació d'un passiu valorat en 1.044.374,67 euros.
- La societat té formalitzades pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.
- Les pèrdues imputades a resultats de les inversions immobiliàries ascendeixen a 1.103.840,73 euros desglossats en 181.449,45 euros per la renúncia del contracte sobre el solar de "Mas Bofarull", i 922.390,88 euros en el valor dels solars pendents d'urbanitzar, com a estimació comptable, per tal d'adequar el seu valor comptable al seu valor recuperable en compliment d'allò que disposa la Resolució del ICAC de 18 de setembre de 2013 sobre el deteriorament del valor dels actius i que va entrar en vigor per als exercicis iniciats a partir del 1 de gener de 2014.

6. Instruments financers

6.1. Informació sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financera i els resultats de la empresa

a) Categories d'actius financers i passius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers i passius financers assenyalats en la norma de registre i valoració novena, d'acord amb la següent estructura.

a.1) Actius financers, excepte inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

La informació dels instruments financers de l'actiu del balanç de la Societat a llarg termini, classificats per categories és:

CATEGORIES	CLASSES								
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deute		Crédits, Derivats i Altres		TOTAL		
	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013	
	Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys, del qual:								
	- Mantinguts per negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inversions mantingudes fins el venciment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	51.700.890,86	56.330.377,42	51.700.890,86	56.330.377,42
	Actius disponibles per a la venda, del qual:								
	- Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	51.700.890,86	56.330.377,42	51.700.890,86	56.330.377,42

La informació dels instruments financers de l'actiu del balanç de la Societat a curt termini, sense considerar l'efectiu i altres actius equivalent, classificats per categories, és la que es mostra a continuació:

CATEGORIES	CLASSES								
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deute		Crédits, Derivats i Altres		TOTAL		
	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013	
	Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys, del qual:								
	- Mantinguts per negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inversions mantingudes fins el venciment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	7.440.790,22	8.106.648,76	7.440.790,22	8.106.648,76
	Actius disponibles per a la venda, del qual:								
	- Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	7.440.790,22	8.106.648,76	7.440.790,22	8.106.648,76

Pel que fa als actius financers a llarg termini, destaca el saldo que es manté amb l'Ajuntament de Reus per import de 51.638.547,32 (56.263.018,32 euros l'exercici anterior) per subvencions a cobrar, mentre que a curt termini el saldo per aquest mateix concepte es de 5.440.106,22 (6.665.802,84 euros l'exercici anterior).

Dins els actius financers a curt termini es troba un préstec participatiu de 20.000 euros concedit a Reus Capital de Negocis SCR, S.A., que es troba totalment deteriorat.

a.2) Passius financers

Els instruments financers del passiu del balanç de la Societat a llarg termini, classificats per categories són:

CATEGORIES	CLASSES								
	Deutes amb entitats de crèdit		Obligacions i altres valors negociables		Derivats i altres		TOTAL		
	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013	
	Dèbits i partides a pagar								
		41.012.645,08	42.025.953,93	0,00	0,00	2.037.029,20	3.404.887,51	43.049.674,28	45.430.841,44
	Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys, dels quals:								
	- Mantinguts per negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Derivats de cobertura	6.598.415,68	3.326.462,95	0,00	0,00	0,00	0,00	6.598.415,68	3.326.462,95
	TOTAL	47.611.060,76	45.352.416,88	0,00	0,00	2.037.029,20	3.404.887,51	49.648.089,96	48.757.304,39

La informació dels instruments financers del passiu del balanç de la Societat a curt termini, classificats per categories és la següent:

	CLASSES							
	Deutes amb entitats de crèdit		Obligacions i altres valors negociables		Derivats i altres		TOTAL	
	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013
CATEGORIES								
Dèbits i partides a pagar	2.974.643,47	2.870.649,91		0,00	35.225.310,79	38.464.516,32	38.199.954,26	41.335.166,23
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys, dels quals:								
- Mantinguts per negociar		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
-Altres		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	1.011.379,52	903.930,16		0,00		0,00	1.011.379,52	903.930,16
TOTAL	3.986.022,99	3.774.580,07	0,00	0,00	35.225.310,79	38.464.516,32	39.211.333,78	42.239.096,39

S'han rebut els següents préstecs sense interès concedits pel Ministeri d'Educació i Ciència:

- Els préstecs concedits pel MEC, de nominal 185.000 euros i 960.000 euros, mitjançant resolució de data 19 de desembre de 2006, pel desenvolupament del projecte del Centre de Bioempreses, a tipus d'interès zero, a 15 anys i amb un període de carència de 3 anys, essent el darrer venciment l'octubre 2021, s'han reactivat durant l'exercici com a conseqüència de la resolució favorable de la Audiència Nacional, el passat juny de 2014, revocant el venciment anticipat dels préstecs. Els préstecs tenen un saldo actual de 151.221,15 euros (154.166,66 euros menys els interessos implícits) i de 858.422,47 euros (880.000 euros menys els interessos implícits) a 31/12/14. En data 27/08/2014, el Ministeri d'Economia torna a iniciar l'expedient de revocació dels ajuts corresponents a l'annualitat de 2006 per import de 185.000 euros. En data 24 de setembre de 2014 es formulen al·legacions per part de REDESSA contra l'inici de l'expedient.
- Per a la realització dels projectes "Unitat experimental animal" i "Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" per un import de 1.333.687.- euros, concedit pel MEC de conformitat amb la resolució de 30 de desembre de 2007. Concretament, es tracta de tres préstecs: El primer PCT-060000-2007-21 per la UEA per un import de 137.812 euros, el segon PCT-060000-2007-23 pel CEPID per un import de 588.375 euros i finalment, el tercer PCT-060000-2007-24 pel CEPID per un import de 607.500 euros Un total de 337.018,15 euros van ser considerats com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 84.254,54 euros es va registrar com a passiu per impost diferit. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització serà anual. El saldo actual del préstec es de 1.195.875,00 menys la despesa financera implícita per 147.726,38.

Davant l'Audiència Nacional es segueix els recurs contenciós administratiu ordinari contra l'acord de reintegrament per part del MEC. Respecte al primer préstec s'han dipositat al compte judicial un import de 48.671,49 euros en concepte de principal i interessos.

S'ha dictat sentència en el judici referit en virtut del qual es reconeix la validesa de l'acord respecte al préstec consignat judicialment (21) i es declaren caducats els altres dos expedients (23 i 24), motiu pel qual a data d'avui, el reintegrament anticipat no es exigible de forma imminent.

El fet que s'hagi declarat en el mes de desembre de 2014 la caducitat dels expedients 23 i 24, no suposa que el Ministeri hagi perdut el dret a iniciar novament un expedient de reintegrament anticipat dels préstecs, amb els corresponents interessos de demora i constrenyiment, una vegada ferma la sentència de l'Audiència Nacional, si no han transcorregut els terminis de prescripció.

Es pot considerar que el dret a exigir el reintegrament anticipat no ha prescrit, per aquest motiu, l'any 2015, es pot tornar a iniciar la reclamació, sense perjudici dels

arguments de fons que té REDESSA per oposar-se a la reclamació, que ja no s'han valorat en judici que ha estimat les reclamacions formals de la societat.

- Per a la realització dels projectes "Unitat experimental animal" i " Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" per un import de 506.868.- euros, concedit pel MEC de conformitat amb la resolució de 3 novembre de 2009. Consisteix en dos préstec, el primer PEP-010000-2009-1 per la UEA per un import de 392.138 euros i el segon, PEP-010000-2009-8 pel CEPID per un import de 114.730 euros Un total de 73.773,86.-euros va ser considerada com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 18.443,51.-euros es va registrar com a passiu per impost diferit. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització serà anual. El saldo actual del préstec es de 337.912,00 menys la despesa financera implícita per 52.845,25.
- Durant l'exercici 2010 es va donar de baixa la construcció en curs de la Unitat d'Experimentació Animal al constatar que el projecte no era realitzable. En data 22/10/2010 Tecnoparc Reus SA va comunicar al MEC la renúncia del projecte i aquesta va ser acceptada pel Ministeri el 15/12/2010.L'import rebut de 392.138.- euros en concepte de préstec, s'haurà de retornar.
- Per a la realització del projecte Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" el préstec PEP-010000-2009-8 per un import de 182.454.-euros, concedit pel MEC. Un total de 23.358,36.-euros va ser considerada com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 7.786,12.-euros es va registrar com a passiu per impost diferit. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització serà anual . El saldo actual del préstec es de 167.249,50 menys la despesa financera implícita per 26.598,51.

També consta un préstec participatiu atorgat per la societat Reus Ciutat de Negocis, S.L. en data 4 de febrer de 2008 i d'import de 170.000,00 euros amb un interès fix equivalent a l'euribor a un any i amb venciment el 4 de febrer de 2013. En data 7 de juny de 2012 la Societat té un contracte signat amb una pròrroga fins al 2032 lligada a la venda de l'edifici.

En data 24 de març de 2011 Reus Ciutat de Negocis, S.L. concedeix un préstec de 200.000.-euros amb venciment el 18 de març de 2012. Aquest préstec meritara un interès fix anual del 5% que es liquidarà al venciment. Aquest préstec va ser renovat per acord del Consell de 23 de setembre de 2013, de la Junta General de 18 d'octubre de 2013 i per el Ple de l'Ajuntament de Reus del 22 de novembre de 2013, amb les següents condicions:

- Pagament immediat (el 21 d'octubre de 2013) de 25.000.-euros
- Un pagament de 25.000.-euros el 2 de juny de 2014
- Un pagament per el saldo resultant, 150.000.-euros, el 23 de març de 2015
- El tipus d'interès el mateix, 5%.

El saldo pendent a data de tancament de l'exercici era, doncs, de 150.000.-euros (175.000.-euros a 31/12/2013).

Els crèdits ordinaris amb entitats de crèdit tenen les següents característiques:

- Préstec pendent d'amortitzar per import de 285.310,41 (373.098,24 euros l'any anterior). Es va concertar el 17 de desembre de 2003 amb La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona per un import total d'1.600.000,00.-euros i al tipus d'interès de l'euribor a 3 mesos més 0,5%; l'últim venciment es produirà l'1 de gener de 2019, essent el deute a curt termini per aquest préstec de 87.787,83 euros (87.787,84euros l'exercici anterior).
- Préstec pendent d'amortitzar per import de 424.144,04 euros (510.927,01 euros l'exercici anterior). Es va concertar el 22 de setembre de 2008 amb Caja Madrid per un import total d'1.000.000,00.-euros i al tipus d'interès de l'euribor a 1 any més

0,65%; l'últim venciment es produirà el 22 de setembre de 2020, essent el deute a curt termini per aquest préstec de 86.695,65 euros (85.300,88 euros l'exercici anterior).

- Préstec sindicat pel finançament de l'Edifici Tecnoparc concertat en data 16 de maig de 2011 amb les entitats, BBVA, Institut Català de Finances i Instituto de Crédito Oficial, per un import de 37.600.000,00 milions d'euros a un termini de 20 anys, inclòs el període de carència, el qual comença a comptar des de la data de formalització del préstec. El tipus d'interès és l'euríbor a 1 any, més un marge del 4,25% anual. El saldo a llarg termini es de 30.673.684,24 euros (32.652.631,60 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 1.978.947,36 euros (1.978.947,36 euros l'exercici anterior).

L'empresa té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb l'entitat BBVA associada al contracte del préstec i l'objectiu d'aquest instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a la operació. El seu venciment és el dia 16 de maig de 2031. Aquest Passiu financer a llarg termini recull l'import que la companyia hauria de pagar a l'entitat financera si volgués cancel·lar aquest SWAP, valorat a 30 de desembre de 2014. L'import registrat és de 7.609.795,20 euros (4.230.393,11 euros l'exercici anterior).

Préstec hipotecari de l'entitat BBVA destinat a finançar la construcció de 30 habitatges de protecció oficial "Mas Bertran" per import de 1.235.462,42 euros (1.291.035,02 l'exercici anterior), un tipus d'interès del 2,75% i amb venciment a 14 de setembre de 2034, essent el deute a curt termini 51.330,99 euros (46.045,37 euros l'exercici anterior).

- Préstec hipotecari de l'entitat BBVA destinat a finançar la construcció de 16 habitatges de protecció oficial "Granja Massó" per import de 599.625,29 (626.339,00 euros l'exercici anterior), un tipus d'interès de 2,75% i amb venciment a 4 d'agost de 2034, essent el deute a curt termini 24.618,96 euros (22.063,73 euros l'exercici anterior).
- Préstec hipotecari de l'entitat Caixa Bank destinat a finançar la construcció de dos edificis d'habitatges de protecció oficial "Mas Bertran II" per import de 4.655.088,27 euros (4.817.642,27 euros l'exercici anterior), un tipus d'interès de 2,75% i amb venciment a 13 de gener de 2038, essent el deute a curt termini 147.607,89 euros (129.908,82 euros l'exercici anterior).
- Préstec hipotecari de l'entitat Cajamar destinat a finançar la construcció de 46 habitatges de protecció oficial "La Patacada" per import de 1.424.832,86 (819.267,39 euros l'exercici anterior), un tipus d'interès de 2,96% i amb venciment a 2 de març de 2041, essent el deute a curt termini 33.170,37 euros (16.738,46 euros l'exercici anterior).
- Préstec personal contractat amb Caja Madrid en data 03/05/2008 i venciment a 3/05/2025 per import de 1.293.958,41 (1.425.401,55 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 132.026,87 euros (130.863,39 euros l'exercici anterior).

La societat es va acollir mitjançant operació concertada amb l'Ajuntament de Reus per import de 965.970,33 euros a l'operació concertada pel Ple de l'Ajuntament de Reus en data 4 de maig de 2012 per donar compliment al RDL 4/2012 i RDL 7/2012 per la cancel·lació de deutes amb proveïdors de l'Ajuntament i societats dependents. Aquest préstec té un termini de carència de 2 anys i un període d'amortització de 8, essent la primera quota el 29 d'agost de 2012, amb quotes trimestrals i interès variable. El saldo actual del préstec es de 784.850,90 euros a llarg termini (905.597,19 euros l'exercici anterior i de 120.746,29 euros a curt termini (60.373,14 l'exercici anterior).

b) Actius financers i passius financers designats a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys

L'import de la variació en el valor raonable, durant l'exercici i l'acumulada des de la seva designació és la que es desprèn en el següent quadre. (Descripció del mètode emprat per realitzar aquest càlcul).

	Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys	Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys
Variació del valor raonable a l'exercici 2014	-	-1.136.395,69
Variació del valor raonable acumulat des de la designació 2014	-	-2.346.296,39
Variació del valor raonable a l'exercici 2013	-	-1.209.900,70
Variació del valor raonable acumulat des de la designació 2013	-	-1.209.900,70

c) Reclassificacions

No hi ha informació sobre aquesta rúbrica

d) Classificació per venciments

Les classificacions per venciment dels actius financers de la Societat, dels imports que vencin en cadascun dels següents anys al tancament de l'exercici i fins al seu últim venciment, es detallen en el següent quadre:

	Venciment en anys						TOTAL
	1	2	3	4	5	Més de 5	
Inversions en empreses del grup i associades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Crèdits a empreses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valors representatius de deute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres inversions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions financeres	6.774.887,55	4.468.563,00	4.298.827,00	4.136.005,00	3.973.182,00	34.824.313,86	58.475.778,41
Crèdits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valors representatius de deute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres actius financers	1334.780,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1334.780,79
Altres inversions	5.440.106,76	4.468.563,00	4.298.827,00	4.136.005,00	3.973.182,00	34.824.313,86	57.140.997,62
Deutes comercials no corrents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bestretes a proveïdors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	665.903,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	665.903,21
Clients per vendes i prestació de serveis	487.674,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	487.674,14
Clients, empreses del grup i associades	18.005,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.005,47
Deutors varis	60.223,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.223,60
Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Accionistes (socis) per desemborsaments exigits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	7.440.790,76	4.468.563,00	4.298.827,00	4.136.005,00	3.973.182,00	34.824.313,86	59.141.681,62

Les classificacions per venciment dels passius financers de la Societat, dels imports que vencin en cadascun dels següents anys al tancament de l'exercici i fins al seu últim venciment, es detallen en el següent quadre:

	Venciment en anys						TOTAL
	1	2	3	4	5	Més de 5	
Deutes	7.675.307,90	3.452.282,20	3.377.518,19	3.309.116,91	3.178.520,46	36.789.684,22	57.782.429,88
Obligacions i altres valors negociables							0,00
Deutes amb entitats de crèdit	2.515.611,65	2.521.474,10	2.531.624,05	2.542.032,58	2.486.865,94	31.389.680,43	43.987.288,75
Creditors per arrendament financer							0,00
Derivats	1.011.379,52	930.808,10	845.894,14	767.084,33	691.654,52	3.362.974,59	7.609.795,20
Altres passius financers	4.148.316,73					2.037.029,20	6.185.345,93
Deutes amb emp. grup i associades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors comercials no corrents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors comercials i altres comptes a pagar	31.076.994,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.076.994,06
Proveïdors	171.776,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171.776,93
Proveïdors, empreses del grup i associades	93.390,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.390,68
Creditors variis	16.742.262,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.742.262,29
Personal	18.368,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.368,33
Bestretes de clients	14.051.195,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.051.195,83
Deute amb característiques especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	38.752.301,96	3.452.282,20	3.377.518,19	3.309.116,91	3.178.520,46	36.789.684,22	88.859.423,94

e) Transferències d'actius financers

-- No hi ha informació sobre aquesta rúbrica

f) Actius cedits i acceptats en garantia

a) No hi ha informació sobre aquesta rúbrica

g) Correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit

L'anàlisi del moviment dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament originades pel risc de crèdit és el següent:

	Classes d'actius financers					
	Valors representatius del deute		Crèdits, derivats i altres (1)		TOTAL	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Pèrdua per deteriorament a l'inici de l'exercici 2013	0,00	0,00	0,00	545.725,64	0,00	545.725,64
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0,00	0,00	0,00	117.540,91	0,00	117.540,91
(-) Reversió del deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Traspasos i altres variacions (combinacions de negoci, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pèrdua per deteriorament al final de l'exercici 2013	0,00	0,00	0,00	663.266,55	0,00	663.266,55
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0,00	0,00	0,00	159.999,87	0,00	159.999,87
(-) Reversió del deteriorament	0,00	0,00	0,00	-146.963,01	0,00	-146.963,01
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00	-6.884,21	0,00	-6.884,21
(+/-) Traspasos i altres variacions (combinacions de negoci, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pèrdua per deteriorament al final de l'exercici 2014	0,00	0,00	0,00	669.419,20	0,00	669.419,20

(1) Incloues correccions per deteriorament originades pel risc de crèdit als "Deutors comercials i altres comptes a cobrar"

h) Impagament i incompliment de condicions contractuals

Durant l'exercici s'ha mantingut com a pendent de pagament la quantitat que es deu a l'Ajuntament de Reus de import 16.244.473,14 euros, derivada de la venda de finques industrials per aquest import per part de l'Administració abans esmentada. Aquesta quantitat tenia data de pagament dins de l'exercici 2010, no hi ha reclamació de quantitat donat que el contracte de compravenda presenta diferents incompliments. Encara que de manera indirecta el creditor té el control del total capital social de la Societat.

En el mateix sentit està incomplerta una opció de compra de l'exercici 2003, que va tenir una primera novació a l'any 2014. Es tracta d'una finca rústica denominada Mas Bofarull, que té prevista al document de compra la eventual indemnització en cas de incompliment contractual. L'origen d'aquesta situació també és provinent de l'antiga GUPSA. La Societat ha registrat aquest incompliment reconeixen les quantitats pagades a compte del contracte i l'eventual penalització.

i) Deutes amb característiques especials

No hi ha informació en aquest apartat.

6.2. Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys i el patrimoni net

- Les pèrdues o guanys nets procedents de les diferents categories d'actius financers definides en la norma de registre i valoració novena, els ingressos financers calculats per aplicació del mètode del tipus d'interès efectiu, es detalla en el quadre següent:

	Pèrdues o guanys nets		Ingressos financers per aplicació del tipus d'interès efectiu	
	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013
CATEGORIES				
Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys, dels quals:				
_Mantinguts per a negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
_Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions mantingudes fins al venciment	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	-221.220,28	-274.778,79	1.784,18	4.926,72
Actius disponibles per a la venda, dels quals:				
Valorats a valor raonable	0,00	0,00		
Valorats a cost	0,00	0,00		
Derivats de cobertura	0,00	0,00		
TOTAL	-221.220,28	-274.778,79		

- L'import de les correccions valoratives per deteriorament per a cada classe d'actius financers, així com l'import de qualsevol ingrés financer imputat en el compte de pèrdues i guanys relacionat amb aquests actius, es detalla en el quadre següent:

	Correccions valoratives per deteriorament		Ingressos financers imputats a pèrdues i guanys relacionats amb aquests actius	
	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013
CLASSES				
Instrumentos de patrimoni	0,00	0,00	0,00	0,00
Valors representatius de deute	0,00	0,00	0,00	0,00
Crèdits, derivats i altres	-221.220,28	-274.778,79	1.784,18	4.926,72
TOTAL	-221.220,28	-274.778,79	1.784,18	4.926,72

- Les pèrdues o guanys nets procedents de les diferents categories de passius financers definides en la norma de registre i valoració novena, les despeses financeres calculats per aplicació del mètode del tipus d'interès efectiu, es detalla en el quadre següent:

CATEGORIAS	Pèrdues i guanys nets		Despeses financeres per aplicació del tipus d'interès efectiu	
	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013
	Dèbits i partides a pagar	0,00	0,00	2.116.537,71
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys, dels quals:				
Mantinguts per a negociar	0,00	0,00		
Altres	0,00	0,00		
Derivats de cobertura	1.136.395,69	1.209.900,70		
TOTAL	1.136.395,69	1.209.900,70		

6.3. Altra informació

a) Comptabilitat de cobertures

- L'empresa té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb el BBVA associat al contracte del préstec i l'objectiu d'aquest instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a la operació. El seu venciment és el dia 16 de maig de 2031.

El seu valor a 31 de desembre de 2014 és de 5.326.856,64 euros (2.961.275,17 euros l'exercici anterior (ajustos per canvi de valor), fet que ha suposat reconèixer un passiu financer a llarg i curt termini de 7.609.795,20 euros (4.230.393,11 euros l'exercici anterior) i un actiu per impost diferit de 2.290.754,72 euros (1.724.081,32 euros l'exercici anterior). Aquest passiu recull l'import que la companyia hauria de pagar a l'entitat financera si volgués cancel·lar aquest SWAP, valorat a 31 de desembre de 2014.

L'esmentada operació compleix els requisits exigits i valoració relativa a instruments financers.

- L'import de la ineficàcia registrada en el compte de pèrdues i guanys en relació amb la cobertura dels fluxos d'efectiu i amb la cobertura de la inversió neta en negoci a l'estranger, és:

	Exercici 2014	Exercici 2013
Cobertures de fluxos d'efectiu	1.136.395,69	1.209.900,70
Cobertures d'inversió neta en negoci a l'estranger		
TOTAL	1.136.395,69	1.209.900,70

a) Empreses del grup, multigrup i associades

Les dades més significatives de les participacions en empreses associades es detallen a continuació:

Empresa	% participació	Capital 31/12/2014	Reserves 31/12/2014	Dividend a compte	Resultats exercicis anteriors	Resultat exercici 2014	Cost inversió	Valor net en llibres de la inversió
Promimpuls 5C, SL	29,50	3.000,00	Sense informació	0,00	Sense informació	Provisional - N/A	161.639,66	0,00

Les dades de Promimpuls 5C, SL a data d'avui són provisionals i no disposem de tota la informació.

Les correccions valoratives de l'exercici per deteriorament han estat: per l'empresa Promimpuls 5C, SL no s'ha comptabilitzat en l'exercici cap correcció valorativa, acumulant un deteriorament a 31 de desembre de 161.639,66 euros.

Les dades més significatives de les participacions en empreses associades de l'exercici anterior es detallen a continuació:

Empresa	% participació	Capital 31/12/2013	Reserves 31/12/2013	Dividend a compte	Resultats exercicis anteriors	Resultat exercici 2013	Cost inversió	Valor net en llibres de la inversió
Promimpuls 5C, SL	29,50	3.000,00	Sense informació	0,00	Sense informació	Provisional -23.034,84	161.639,66	0,00

No hi ha hagut correccions valoratives per deteriorament durant l'exercici.

c) Altre tipus d'informació

- A 31 de desembre de 2014 no s'han contret compromisos en ferm per a la compra d'actius financers.
- No hi ha compromisos en ferm de venda d'actius financers.
- Els deutes amb garantia real són els següents:

ENTITAT	ACTIU	IMPORT 2014	IMPORT 2013
BBVA	MAS BERTRAN	1.286.793,41	1.337.080,39
BBVA	GRANJA MASSO	624.244,25	648.402,73
LA CAIXA	MAS BERTRAN II	4.802.696,16	4.947.551,09
CAJAMAR	LA PATACADA	1.458.003,23	836.005,86
	TOTALS	8.171.737,05	7.769.040,07

No hi ha altres circumstàncies importants que afectin a els actius financers.

- La societat no disposa de línies de descompte ni de crèdit.
- A 31 de desembre de 2014 no hi ha instruments financers afectes a garanties.

6.4. Informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent d'instruments financers

Informació qualitativa

- La societat està sotmesa al risc per les variacions del tipus d'interès en els préstecs concertats a interès variable. Per tal de neutralitzar aquest risc la societat té contractat un instrument de cobertura sobre tipus d'interès sobre una part significativa del deute.

- La societat està sotmesa al risc de liquiditat en funció de la disponibilitat pressupostaria i de tresoreria de les Administracions concedents de les subvencions per fer front als retorns de capital dels crèdits. Fins a la data ha estat la pròpia administració concedent la que ha arbitrat les solucions adients per tal que la Societat pugui complir amb els diferents compromisos adquirits.
- Pel que fa al risc de mercat tot i que la societat treballa en un àmbit geogràfic reduït, la ampla base de clientela mitiga el risc de concentració de negoci alhora que garanteix que el risc de crèdit es trobi diversificat.

Informació quantitativa

La societat considera que no té exposició a les concentracions de risc donada la amplitud de base del seu negoci tant pel que fa als segments de clients en els que treballa com a la diversitat de la oferta de les diferents activitats.

6.5. Existències

- El desglossament de l'import de les existències al tancament dels exercicis 2014 i 2013 és el següent:

	2014	2013
SOLARS	16.261.380,43	16.261.380,43
SOLARS URB.EN C.A12	2.032.133,29	2.032.133,29
PROMOCIONS CURS G.11	3.295,81	3.295,81
PROMOCIONS CURS A 12	12.923.333,56	12.916.860,15
H13 BELLIS.HORTICULT	43.556,73	43.556,73
PROM.CURS CAPSA GAUD	1.085,80	1.085,80
PROM. SECTOR B.3-B.4	280.039,28	271.056,33
PROM.CURS SECTOR B.8	191.697,31	175.547,94
PROM.CURS AREA 5.15	38.610,51	31.678,01
PROMOCIONS CURS H.11	10.859,42	10.129,42
PROM. CURS SECTOR A1	62.753,85	62.753,85
PROM.CURS SECTOR A2a	48.081,69	48.081,69
PRO.CURS SECT.A2b-A3	44.137,49	44.137,49
PROMOC. CURS C.8 COM	95.835,08	95.835,08
PROM.CURS PATACADA	151,52	151,52
PROV. DEPR.PROD.CURS	-148.534,68	-148.534,68
TOTAL SOLARS I PROMOCIONS	31.888.417,09	31.849.148,86
BESTRETES A PROVEIDORS	5.500,00	2.500,00
TOTAL EXISTÈNCIES	31.893.917,09	31.851.648,86

No existeixen limitacions a la disponibilitat de les existències per garanties, pignoracions, fiances i altres raons anàlogues.

En compliment d'allò que disposa la Resolució del ICAC de 18 de setembre de 2013 sobre el deteriorament del valor dels actius i que va entrar en vigor per als exercicis iniciats a partir del 1 de gener de 2014, la Societat ha encarregat una valoració externa sobre el valor raonable dels solars que consten en balanç per un valor de 16.261.380,43. El resultat de la valoració els hi ha atorgat un valor raonable de 4.867.143,60, segons la següent distribució:

ADREÇA	VALOR COMPTABLE	VALOR TAXACIO
CARRER ROMÀ PERPINYÀ 19	44.517,60	16.488,00
CARRER ROMÀ PERPINYÀ 21	42.768,00	15.840,00
CARRER ROMÀ PERPINYÀ 23	42.768,00	15.840,00
CARRER ROMÀ PERPINYÀ 25	42.761,52	15.837,60
CARRER ROMÀ PERPINYÀ 27	60.312,60	26.517,60
CARRER DELS GARROFERS 2A	259.027,87	73.379,00
CARRER DELS GARROFERS 4	264.612,33	74.961,00
CARRER VILAFORTUNY 36	1.259.139,00	431.704,80
CARRER EDUARD TOLDRÀ I SOLER 22	21.260,81	16.605,60
AVINGUDA MERCADERS 4	3.367.618,70	1.176.640,00
CARRER MARIA AURÈLIA CAPMANY 12	10.856.594,00	3.003.330,00
TOTALS	16.261.380,43	4.867.143,60

La Societat ha optat per no reconèixer cap depreciació sobre aquests solars donat que responen a compravendes realitzades amb l'Ajuntament de Reus l'import de les quals encara no s'ha satisfet i figura en el passiu del balanç. Tanmateix s'han incomplert diferents condicions del contracte de compravenda el que comporta que la venda no es considera acomplerta i l'Ajuntament de Reus que controla el total capital social de la mateixa, està considerant resoldre el contracte i recuperar les esmentades finques pel seu contravalor de venda que està pendent de pagament en la seva totalitat. La condició de darrer interessat per part del propi Ajuntament de Reus comporta que la Societat estima que pel valor comptable dels actius es cancel·laran passius pel mateix import.

6.6. Fons propis

El capital social de la Societat, íntegrament públic, és de: 8.970.165,40 euros (VUIT MILIONS NOUS-CENTS SETANTA MIL CENT SEIXANTA CINQ EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS). Les accions són nominatives i estan totalment subscriïtes i desemborsades, sent el soci únic REUS SERVEIS MUNICIPALS, S.A.

En data 15 de juliol de 2013 es va dur a terme una reducció de capital a zero euros i una ampliació de capital per l'import del capital actual per tal d'eixugar pèrdues d'exercicis anteriors, i restablir l'equilibri patrimonial de la Societat

Reserva de Revalorització.

El moviment del compte "Reserva de revalorització Reial Decret Llei 7/1996 de 7 de juny" és el següent:

Saldo inicial.....	63.175,87,- euros.
Augments de l'exercici.....	--- "
Disminucions de l'exercici.....	--- "
Saldo final.....	63.175,87,- "

En quant al tractament fiscal és el que figura a la normativa corresponent a l'actualització de balanços.

El moviment d'aquest compte a l'exercici anterior és igual que al present.

Prima d'emissió

La prima d'emissió és de lliure distribució.

Reserves

D'acord amb la Llei de societats de capital, la reserva legal, mentre no superi el límit del 20% del capital social, no és distribuïble als accionistes i només podrà destinar-se, en el cas de no tenir altres reserves disponibles, a la compensació de pèrdues. Aquesta reserva es pot utilitzar igualment per augmentar el capital social en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat.

Accions pròpies

No n'hi ha.

Reserva de revaloració de la Llei 16/2012 de 27 de desembre

La Societat no es va acollir a la revaloració.

Altra informació

- Figura en els Fons Propis de la companyia una subvenció genèrica al dèficit d'exploració per import de 1.005.177 euros concedida durant l'exercici per la Administració Pública dominant, que d'acord amb el que marca la NRV 18 s'ha classificat com a aportacions a fons propis de la Societat
- La totalitat del capital social és propietat de Reus Serveis Municipals, S.A. i indirectament és propietat de l'Ajuntament de Reus.
- No es troba en curs ampliacions de capital social.
- No existeixen autoritzacions de la Junta d'Accionistes perquè el Consell d'Administració pugui efectuar ampliacions de capital.
- La Societat no disposa d'accions pròpies en règim d'autocartera ni tampoc té participacions de la seva dominant.
- La disponibilitat de les reserves s'han explicat a la Nota 3.
- No hi ha drets incorporats a les parts de fundadors, ni bons de gaudi, ni obligacions convertibles ni instruments financers similars.
- La Societat no té accions admeses a cotització.
- Les circumstàncies específiques relatives a subvencions, donacions i llegats atorgats per socis o propietaris s'expliquen a la Nota 9.
- Com a conseqüència de la fusió per absorció de les companyies Gestió Urbanística Pública, S.A. i Tecnoparc Reus, S.A. s'han originat unes reserves de fusió de 15.383.454,60 euros.

7. Situació fiscal

7.1. Saldos amb administracions públiques

- La composició dels saldos amb Administracions Públiques és:

	Exercici 2014	Exercici 2013
<u>Deutor</u>		
Hisenda Pública, deutor per IS	902,52	8.361,48
Hisenda Pública, deutora per IVA	15.881,77	32.021,90
<u>Creditor</u>		
Hisenda Pública, creditora per IVA	314.845,57	3.725,58
Hisenda Pública, creditora per IRPF	54.050,92	39.861,62
Hisenda Pública, creditora per IS	0,00	252,78
Organismes de la Seguretat Social	18.930,96	19.683,59
.....		

7.2. Impostos sobre beneficis

- Explicació de la diferència que existeixi entre l'import net dels ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable (resultat fiscal).

	Compte de pèrdues i guanys			Ingressos i despeses directament imputats al patrimoni net		
	Import de l'exercici 2014			Import de l'exercici 2014		
	Augments	Disminucions	Efecte net	Augments	Disminucions	Efecte net
EXERCICI 2.014						
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici			-331.191,24			
Impost sobre societats			0,00			0,00
Diferències permanents	75,00	266.609,72	-266.534,72			0,00
Diferències temporàries:						
- amb origen a l'exercici	2.824.247,89		2.824.247,89			0,00
- amb origen a exercicis anteriors			0,00			0,00
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors			-2.226.521,93			0,00
Base imposable (resultat fiscal)			0,00			0,00

- Desglossament de la despesa / ingrés per impost sobre beneficis en l'exercici 2014:

EXERCICI 2.014	1. Impost corrent	2. Variació d'impost diferit				3. TOTAL (1+2)
		a) Variació de l'impost diferit d'actiu			b) Variació de l'impost diferit de passiu	
		Diferències temporàries	Crèdit impositiu per bases imposables negatives	Altres crèdits	Diferències temporàries	
Imputació a pèrdues i guanys, de la qual:						
_ A operacions continuades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
_ A operacions interrompudes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imputació a patrimoni net, de la qual:						0,00
_ Per valoració d'instruments financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
_ Per cobertures de fluxes d'efectiu	0,00	0,00	0,00	1.014.139,00	0,00	1.014.139,00
_ Per subvencions, donacions i llegats rebuts	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.098.252,89	-1.098.252,89
_ Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustaments	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
_ Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
_ Per diferències de conversió	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
_ Per reserves	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- Desglossament de la despesa / ingrés per impost sobre beneficis en l'exercici 2013:

EXERCICI 2.013	1. Impost corrent	2. Variació d'impost diferit				3. TOTAL (1+2)
		a) Variació de l'impost diferit d'actiu			b) Variació de l'impost diferit de passiu	
		Diferències temporàries	Crèdit impositiu per bases imposables negatives	Altres crèdits	Diferències temporàries	
Imputació a pèrdues i guanys, de la qual:						
_ A operacions continuades	252,78	0,00	0,00	0,00	0,00	252,78
_ A operacions interrompudes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imputació a patrimoni net, de la qual:						0,00
_ Per valoració d'instruments financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
_ Per cobertures de fluxes d'efectiu	0,00	0,00	0,00	-727.630,88	0,00	-727.630,88
_ Per subvencions, donacions i llegats rebuts	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.832.857,71	-4.832.857,71
_ Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustaments	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
_ Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
_ Per diferències de conversió	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
_ Per reserves	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- La Societat no ha registrat en el balanç adjunt el corresponent actiu per impost diferit de les diferències temporànies deduïbles, bases imposables negatives i altres crèdits fiscals, els imports i terminis a aplicació són els següents:

Bases imposables negatives:

B. I. Neg. Régimen General Ejercicio 2012	5.856.724,51	2030/2031
B. I. Neg. Régimen General Ejercicio 2011	964.370,67	2029/2030
B. I. Neg. Régimen General Ejercicio 2010	483.486,68	2028/2029
B. I. Neg. Régimen General Ejercicio 2009	408.877,12	2027/2028
B. I. Neg. Régimen General Ejercicio 2008	872.747,42	2026/2027
B. I. Neg. Régimen General Ejercicio 2007	17.660,51	2025/2026
B. I. Neg. Régimen General Ejercicio 2006	7.390,74	2024/2025
B. I. Neg. Régimen General Ejercicio 2005	31.411,35	2023/2024
Total	8.642.669,00	

- Les diferències permanents procedeixen, en quant als increments, de despeses no deduïbles en l'impost de societats per 75 euros, i en quant a les disminucions corresponen a ingressos no imposables per la reversió dels recàrrecs de constrenyiment retornats a la Societat que al seu dia van ser despesa no deduïble per la xifra de 266.609,72.
- Les diferències temporàries de l'exercici pertanyen en quant a 573.253,28 euros al 30% de l'amortització comptable no deduïble i en quant a 2.250.994,61 euros a la despesa financera no deduïble.
- No hi ha incentius fiscals aplicats ni pendents d'aplicar.
- El tipus impositiu general vigent no ha variat respecte al de l'any anterior. Els exercicis oberts a inspecció comprenen els quatre últims exercicis. Les declaracions d'impostos no poden considerar-se definitives fins a la seva prescripció o la seva acceptació per les autoritats fiscals i, amb independència que la legislació fiscal és susceptible a interpretacions. Els Administradors estimen que qualsevol passiu fiscal addicional que pogués posar-se de manifest, com a conseqüència d'una eventual inspecció, no tindrà un efecte significatiu en els comptes anuals presos en el seu conjunt.
- Les despeses financeres netes deduïbles en el present exercici amb el límit del 30% del benefici operatiu de l'exercici ascendeixen a la quantitat de 1.000.000 euros, i les que no han estat objecte de deducció, per superar el citat límit, ascendeixen a 2.250.994,61 euros, i es deduiran en els períodes impositius que conloguin en els 18 anys immediats i successius.
- A efectes de donar compliment a l'article 93 del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, s'adjunten els últims balanços tancats de les societats absorbides:

a) Gestió Urbanística Pública, S.A.

ACTIU	2013
A) ACTIU NO CORRENT	23.249.527,30
I. Immobilitzat intangible	1.067.501,97
II. Immobilitzat material	5.363.286,93
III. Inversions immobiliàries	16.807.002,77
IV. Inversions en emp. del grup i associades a l/t	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini	11.417,25
VI. Actius per impost diferit	318,38
B) ACTIU CORRENT	32.487.385,51
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00
II. Existències	31.851.649,50
III. Deutors comercials i altres comptes a pagar	613.051,70
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	162.125,61
2. Clients empreses grup i associades	184.128,45
3. Actius per impostos corrents	0,00
4. Altres deutors	266.797,64
IV. Inversions en emp. Associades i del grup a c/t	350,82
V. Inversions financeres a curt termini	0,00
VI. Periodificacions a curt termini	0,00
VII. Efectiu i altres líquids equivalents	22.333,49
TOTAL ACTIU	55.736.912,81

PATRIMONI NET I PASSIU	2013
A) PATRIMONI NET	13.531.515,94
A-1) Fons propis	8.180.679,86
I. Capital	8.207.090,00
1. Capital escriturat	8.207.090,00
2. (Capital no exigít)	0,00
II. Prima d'emissió	0,00
III. Reserves	-35.650,48
IV. (Accions i participacions en patrimoni propies)	0,00
V. Resultat d'exercicis anteriors	0,00
VI. Altres aportacions de socis	-3.791,80
VII. Resultat de l'exercici	13.032,14
VIII. (Dividend a compte)	0,00
IX. Altres instruments de patrimoni	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	5.350.836,08
B) PASSIU NO CORRENT	11.017.451,63
I. Provisions a llarg termini	0,00
II. Deutes a llarg termini	10.036.884,96
1. Obligacions i altres valors negociables	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit	8.979.685,23
3. Creditors per arrendament financer	0,00
4. Altres passius financers	1.057.199,73
III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	965.970,33
IV. Passius per impost diferit	14.596,34
V. Periodificacions a llarg termini	0,00
C) PASSIU CORRENT	31.187.945,24
I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00
II. Provisions a curt termini	0,00
III. Deutes a curt termini	458.855,42
1. Obligacions i altres valors negociables	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit	345.619,78
3. Creditors per arrendament financer	0,00
4. Altres passius financers	113.235,64
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	307.284,86
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	30.419.808,46
1. Proveïdors	16.266.262,47
2. Proveïdors, societats posades en equivalència	16.812,45
3. Passius per impost corrent	252,78
4. Altres creditors	14.136.480,76
VI. Periodificacions a curt termini	1.996,50
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	55.736.912,81

b) Tecnoparc Reus, S.A.

ACTIU	2013
A) ACTIU NO CORRENT	8.219.476,75
I. Immobilitzat intangible	30.965,77
II. Immobilitzat material	8.132.569,13
III. Inversions immobiliàries	0,00
IV. Inversions en emp. del grup i associades a l/t	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini	55.941,85
VI. Actius per impost diferit	0,00
B) ACTIU CORRENT	476.422,10
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00
II. Existències	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a pagar	64.265,13
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	64.263,31
2. Societats posades en equivalència	0,00
3. Actius per impostos corrents	0,00
4. Altres deutors	1,82
IV. Inversions en emp. Associades i del grup a c/t	0,00
V. Inversions financeres a curt termini	0,00
VI. Periodificacions a curt termini	6.395,74
VII. Efectiu i altres líquids equivalents	405.761,23
TOTAL ACTIU	8.695.898,85

PATRIMONI NET I PASSIU	2013
A) PATRIMONI NET	5.169.778,92
A-1) Fons propis	4.947.010,56
I. Capital	7.100.000,00
1. Capital escriturat	7.100.000,00
2. (Capital no exigit)	0,00
II. Prima d'emissió	0,00
III. Reserves	-561.023,12
IV. (Accions i participacions en patrimoni propies)	0,00
V. Resultat d'exercicis anteriors	-1.611.299,73
VI. Altres aportacions de socis	0,00
VII. Resultat de l'exercici	19.333,41
VIII. (Dividend a compte)	0,00
IX. Altres instruments de patrimoni	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	222.768,36
B) PASSIU NO CORRENT	1.445.973,85
I. Provisions a llarg termini	0,00
II. Deutes a llarg termini	1.371.717,45
1. Obligacions i altres valors negociables	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit	0,00
3. Creditors per arrendament financer	0,00
4. Altres passius financers	1.371.717,45
III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	0,00
IV. Passius per impost diferit	74.256,40
V. Periodificacions a llarg termini	0,00
C) PASSIU CORRENT	2.080.146,08
I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00
II. Provisions a curt termini	0,00
III. Deutes a curt termini	1.855.980,99
1. Obligacions i altres valors negociables	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit	0,00
3. Creditors per arrendament financer	0,00
4. Altres passius financers	1.855.980,99
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	30.000,00
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	194.165,09
1. Proveïdors	0,00
2. Proveïdors, societats posades en equivalència	0,00
3. Passius per impost corrent	0,00
4. Altres creditors	194.165,09
VI. Periodificacions a curt termini	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	8.695.898,85

7.3. Altres tributs

No hi ha informació significativa en relació a altres tributs.

8. Ingressos i Despeses

- El detall del compte de pèrdues i guanys adjunt és el següent:

Detall del compte de pèrdues i guanys	Exercici 2014	Exercici 2013
1. Consum de mercaderies	208.327,06	134.267,51
a) Compres, netes de devolucions i qualsevol descompte, de les quals:	208.327,06	134.267,51
- nacionals	208.327,06	134.267,51
- adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
- importacions	0,00	0,00
b) Variació d'existències	0,00	0,00
2. Consum de matèries primes i altres matèries consumibles	699,36	0,00
a) Compres, netes de devolucions i qualsevol descompte, de les quals:	699,36	0,00
- nacionals	699,36	0,00
- adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
- importacions	0,00	0,00
b) Variació d'existències	0,00	0,00
3. Treballs realitzats per altres empreses	370.966,87	365.130,80
4. Deterioraments	0,00	60.131,29
3. Càrregues socials:	196.704,14	209.433,63
a) Seguretat Social a càrrec de l'empresa	196.704,14	209.433,63
b) Aportacions i dotacions per a pensions	0,00	0,00
c) Altres càrregues socials	0,00	0,00
4. Venda de béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis	0,00	0,00
5. Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa inclosos en "altres resultats"	681.365,69	0,00
6. Despeses associades a una reestructuració	0,00	0,00
a) Despeses de personal	0,00	0,00
b) Altres despeses d'explotació	0,00	0,00
c) Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	0,00	0,00

- En data 04/08/2014 la Societat va rebre el retorn per part de la Agència Tributària, dels diners pagats de més com a conseqüència de la declaració de venciment anticipat dels préstecs concertats amb el Ministerio de Educación y Ciencia, declaració que va ser anul·lada per resolució de la Audiencia Nacional tal i com s'explica en la nota 6 d'instruments financers. Això comporta que la Societat hagi tingut uns ingressos extraordinaris de 681.365,69 euros derivats de l'excés abonat en concepte de liquidacions girades en el seu moment per interessos de demora i recàrrecs de constrenyiment.
- No existeixen béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis registrats en el compte d'ingressos i despeses durant l'exercici 2014.

9. Subvencions, donacions i llegats

- L'import i característiques de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el balanç, així com els imputats en el compte de pèrdues i guanys es desglossen en el següent quadre:

Subvencions, donacions i llegats rebuts, atorgats per tercers diferents als socis	Exercici 2014	Exercici 2013
_ Que apareixen en el patrimoni net del balanç	48.425.035,49	51.250.059,08
_ Imputats en el compte de pèrdues i guanys (1)	5.363.601,07	4.522.143,19

(1) Inclou les subvencions d'explotació incorporades al resultat del exercici

- L'anàlisi del moviment del contingut de la subagrupació corresponent del balanç, indicant el saldo inicial i final així com els augments i disminucions es desglossa en el següent quadre:

Subvencions, donacions i llegats recollits en el balanç, atorgats per tercers diferents als socis		
	Exercici 2014	Exercici 2013
SALDO A L'INICI DE L'EXERCICI	51.250.059,08	62.006.444,86
(+) Rebudes en l'exercici	0,00	1.263.113,55
(+) Altes per fusió	0,00	0,00
(+) Conversió de deutes a llarg termini en subvencions	0,00	0,00
(-) Subvencions traspasades a resultats del exercici	-2.825.023,59	-2.580.168,56
(-) Imports retornats	0,00	0,00
(+/-) Altres moviments	0,00	-9.439.330,77
SALDO AL FINAL DE L'EXERCICI	48.425.035,49	51.250.059,08

- Les subvencions rebudes desglossades per l'Ens Públic que les concedeix són:

a) Subvencions Ajuntament de Reus:

- Subvenció Ajuntament de Reus per import de 250.000€ per l'equipament del GAUDI CENTRE. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient que l'immobilitzat corresponent, en el cas del GAUDI CENTRE 5,56%, 10% i 25%. A 31 de desembre de 2014 l'import pendent d'amortitzar es de 124.688,37euros.
- Subvenció Ajuntament de Reus per import de 500.000.-euros pel cost d'urbanització del Sector A.12 "Riera del Molinet".
- Subvenció Ajuntament de Reus per import de 2.300.000€ El Ple de l'Ajuntament de data 18 de desembre de 2010 va acordar concedir 2 subvencions de capital de 1.150.000€ cadascuna perquè Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. porti a la Junta de Compensació del sector H.11 Bellissens Oest per tal que aquesta executi els vials d'accés al nou Hospital i la rotonda davant de l'edifici Tecnoparc, en concepte de bestreta a la participació de la societat en aquest sector. Aquesta subvenció s'assumeix per l'absorció de l'antiga GUPSA.
- Subvenció de l'Ajuntament de Reus per la construcció de l'edifici Bioempreses per un import total de 2.700.000 euros. Ni en l'exercici 2014, ni en el 2013 s'ha traspasat cap import a resultats, ja que l'edifici està en construcció. En data 11 de febrer de 2013 es va signar l'escriptura de declaració d'obra nova de l'edifici.
- Subvenció de l'Ajuntament de Reus de l'exercici 2010 per un import de 325.000,00 euros per la contractació i coordinació del projecte per a la dotació de mòduls prefabricats en el complex de REDESSA, per destinar-los a l'acolliment provisional de les oficines del Centre de Seguretat de la Informació de Catalunya (CESICAT). La subvenció es reconeix en el compte de resultats com ingressos en funció de la correlació de l'amortització dels béns que estan afectats. En 2014 s'ha traspasat a resultat de l'exercici 21.647,64 (22.771,82.-euros l'any anterior) i s'ha augmentat per valor de 6.784,61 (6.831,55.-euros per la despesa per impost sobre beneficis vinculat a la subvenció imputada al compte de pèrdues i guanys).

- En data 17 de juliol de 2008, l'Ajuntament de Reus i REDESSA varen subscriure un conveni que té per objecte regular l'encàrrec aprovat per l'Ajuntament en sessió del Ple de l'1 de desembre de 2006, per a la gestió de la construcció i posterior explotació de l'immoble i instal·lacions de l'edifici Tecnoparc de Reus, i el seu finançament, així com instrumentar l'encàrrec de pilotar el pla de transició de la Fira al nou edifici. En data 2 de maig de 2011 es va signar un annex al mateix, en el qual es modifica la clàusula cinquena, que fa referència a les transferències de capital a favor de REDESSA. En relació a aquesta subvenció cal esmentar que, si bé el referit conveni especifica que les transferències de capital de l'Ajuntament de Reus s'iniciaran a partir de l'exercici 2011 i fins al 2031, amb l'objectiu de correlacionar els ingressos i les despeses originades per l'encàrrec, REDESSA ha comptabilitzat, l'any 2011, un import de 75.034.881,32 euros com a subvenció de capital pendent de cobrament, per al finançament de les inversions realitzades fins el 31 de desembre de 2011, en la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc així com per la despesa financera del préstec sindicat. L'import traspasat a resultat de l'exercici 2011 en concepte de sanejament de la subvenció de capital indicada ha estat de 1.440.645,50 euros per la part de la despesa financera i de 441.847,78 euros per la part de la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc. En l'exercici 2012 varen retrocedir-se aquests apunts com una correcció d'errors d'exercicis anteriors. Finalment i mitjançant decret de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de data 15 de març de 2013 es van reconèixer aquests imports com a part de l'aportació de capital que la Societat ha efectuat durant l'exercici. Un cop realitzada l'ampliació de capital, el citat decret modifica els convenis anteriors, fixant uns fluxos d'efectiu a rebre en funció de la amortització del préstec sindicat i per un import de 65.237.092,00 durant els exercicis 2013 a 2031. Es per això que l'any 2013 es van modificar la subvenció a rebre per aquest import generant uns passius per impost diferit per 19.571.127,60 euros. En 2014 s'ha traspasat a resultat de l'exercici 3.874.944,37 (3.526.329,30 € l'any anterior) i s'ha augmentat per valor de 1.162.483,31 (1.057.898,79 € l'any anterior) per la despesa per impost sobre beneficis vinculat a la subvenció imputada al compte de pèrdues i guanys

b) Subvencions del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER):

- Subvenció del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), per la construcció del Viver d'Empreses i del Centre Internacional de Negocis.

Per la construcció del Viver d'Empreses es va concedir inicialment, l'any 1995, una subvenció de 594.675,00 euros. L'any 2000 es va veure ampliada amb un remanent de 100.699,32 euros per inexecució d'altres organismes inclosos en el Programa Operatiu de Catalunya (94-96) Objectiu 2.

Per la construcció del Centre Internacional de Negocis l'import inicial concedit, l'any 1997, va ser de 601.012,10 euros.

- L'any 2004 es van rebre del Ministeri d'Hisenda, 57.668,21 euros de subvenció de capital corresponents a un remanent del FEDER, per inexecució d'altres organismes de projectes inclosos en el Programa Operatiu de Catalunya (97-99) Objectiu 2. En aquest programa estava inclòs el projecte del Centre Internacional de Negocis de Reus.

D'aquestes subvencions queda un total pendent d'amortitzar per valor de 572.981,27 euros.

- Subvenció FEDER per import de 700.000€ pel cost d'urbanització del Sector A 12 "Riera del Molinet"

c) Subvencions d'altres administracions públiques:

- Subvencions concedides per la Direcció General de l'Habitatge de La Generalitat de Catalunya pels habitatges de Protecció oficial de MAS BERTRAN, GRANJA MASÓ i Carrer Cantàbric per 636.000,00.-euros, 374.400,00.-euros, i 595.000,00 euros respectivament. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient de l'immobilitzat corresponent, un 2%. A 31 de desembre de 2014, els imports pendents d'amortització de les tres subvencions sumen un total de 1.439.722,00.-euros.
- Subvenció reconeguda a l'exercici 2014 pel tipus d'interès implícit del préstec de 185.000 euros del Ministeri d'Educació i Ciència per un import de 2.061,86 euros, que s'ha reactivat donada la admissió del recurs per part del Ministeri.
- Subvenció reconeguda a l'exercici 2014 pel tipus d'interès implícit del préstec de 960.000 euros del Ministeri d'Educació i Ciència per un import de 15.104,27 euros que s'ha reactivat donada la admissió del recurs per part del Ministeri.
- Subvencions al tipus d'interès implícit dels préstecs del Ministeri d'Educació i Ciència del Edifici Cepid. El saldo net de les subvencions dels tipus d'interès ascendeix a 170.377,44 euros nets de l'efecte impositiu.
- La Societat ve complint els requisits legals exigits per a l'obtenció i manteniment de tals subvencions, donacions i llegats.
- Subvencions d'explotació:
- Durant l'exercici la societat ha comptabilitzat les següents subvencions d'explotació:
- Per la subsidiació dels tipus d'interès dels préstecs de les promocions Mas Bertran I i II i Granja Masso, la quantitat de 191.111,26.
- Pel dèficit comercial de la Fira 997.400 euros.
- Per diverses subvencions relacionades amb el servei Autoempresa i els llocs de treball 157.033,80 euros.

10. Operacions amb parts vinculades

- A l'efecte de la presentació dels Comptes Anuals una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles o un conjunt que actua en concert, exerceix o té la possibilitat d'exercir directa o indirectament o en virtut de pactes o acords entre accionistes o partícips, el control sobre una altra o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'explotació de l'altra, anàloga en l'article 42 del Codi de Comerç.
- Les societats considerades com parts vinculades són les següents:

Parts vinculades	Altres empreses del grup	Altres parts vinculades	Empreses associades
Ajuntament de Reus		X	
Hospital Sant Joan de Reus		X	
Sagessa Assistència Sanitària Social, S.A.		X	
Centre MQ Reus, S.A.		X	
Gestió Comarcal Hospitalària, S.A.		X	
Centre Oftalmològic de Reus, S.L.		X	
Gestió Integral Sanitària i Assistencial A.I.E.		X	
Laboratori de Referència del Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre, S.L.		X	
Imatge Mèdica Intercentres, S.L.		X	
Fundació Privada Sagessa Salut		X	
Fundació per a la Recerca, Docència i Formació en l'àmbit sanitari		X	
Fundació Privada per a l'Acció Educativa		X	
Fundació Privada per a l'Atenció Social		X	
Fundació Privada Lliga Investigació i Prevenció del Càncer		X	
Reus Esport i Lleure, S.A.		X	
Reus Transport Públic, S.A.		X	
Shirota Functional Foods, S.L.			X
Promimpuls SC, S.L.			X
Reus Mobilitat i Serveis, S.A. (abans Aparcaments i Mercats de Reus, S.A.)	X		
Reus Serveis Municipals, S.A.	X		

- La informació sobre operacions amb parts vinculades de la Societat es recull en els següents quadre:

Exercici 2014					
Nom de la part vinculada	Naturalesa de la relació	Tipus d'operació	Import avalat	Despeses (-) / Ingressos (+)	Saldo pendent Creditor (-) Deutor (+)
Ajuntament de Reus	Art. 16.3	Prestació de serveis	-	705.626,39	182.084,90
Hospital Sant Joan de Reus	Art. 16.3	Prestació de serveis	-	1.673,19	1.673,19
Reus Serveis Municipals, S.A.	Art. 16.3	Prestació de serveis	-	210.465,73	210.465,73
		Serveis exteriors	-	-198.178,99	-67.598,29
Reus Esport i Lleure, S.A.	Art. 16.3	Prestació de serveis	-	13.822,46	9.200,27
Reus Transport Públic, S.A.	Art. 16.3	Serveis exteriors	-	55.062,30	-26.602,14
Sagessa Assistència Sanitària Social, S.A.	Art. 16.3	Serveis exteriors	-	-4.725,04	0,00
Laboratoris de Referència del Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre	Art. 16.3	Prestació de serveis	-	257.497,94	0,00
Reus Serveis Municipals, S.A. (Aigües)	Art. 16.3	Serveis exteriors	-	-37.206,59	-94,87

Exercici 2013					
Nom de la part vinculada	Naturalesa de la relació	Tipus d'operació	Import avalat	Despeses (-) / Ingressos (+)	Saldo pendent Creditor (-) Deutor (+)
Reus Serveis Municipals, S.A. (Aigües)	Art. 16.3	Serveis exteriors	-	-23.290,45	-1.113,93
Ajuntament de Reus	Art. 16.3	Prestació de serveis	-	342.291,08	62.848.452,19
	Art. 16.3	Serveis exteriors	-	-112.137,83	
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	Art. 16.3	Prestació de serveis	-	5.133,70	-70.445,87
	Art. 16.3	Serveis exteriors	-	-42.522,24	
Hospital Sant Joan de Reus	Art. 16.3	Prestació de serveis	-	450,00	486,96
Reus Serveis Municipals, S.A.	Art. 16.3	Serveis exteriors	-	-257.497,67	-79.157,91
Promimpuls SC, S.L.	Art. 16.3		-		-70.402,05
Reus Esport i Lleure, S.A.	Art. 16.3	Prestació de serveis	-	10.991,58	9.144,34
Reus Transport Públic, S.A.	Art. 16.3		-		-156,10
Sagessa Assistència Sanitària Social, S.A.	Art. 16.3	Serveis exteriors	-	-2.754,90	31,34
	Art. 16.3		-		-2.754,90
Laboratoris de Referència del Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre	Art. 16.3	Prestació de serveis	-	178.228,02	0,00

- En data 30 de gener de 2009 la Societat va signar l'acord d'annexió al sistema de gestió de tresoreria centralitzat (cash pooling) gestionat per Reus Serveis Municipals, S.A.
- No hi ha imports percebuts per personal d'alta direcció.
- Els imports rebuts pels membres de l'òrgan d'administració de la Societat sumen un import total de 2.953,86.-euros.
- Els administradors no han informat de cap situació de conflicte, directe o indirecte, que poguessin tenir amb la Societat, tal com estableix l'article 229.1 de la Llei de Societats de Capital.

11. Altra informació

- La distribució per sexes al final de l'exercici del personal de la societat, desglossat en un nombre suficient de categories i nivells és el següent:

Distribució del personal de la societat al final de l'exercici, per categories i sexe						
	Homes		Dones		Total	
	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013
Consellers (1)	8	8	2	1	10	9
Alts directius (no consellers)	0	0	0	0	0	0
Resta de personal de direcció de las empreses	1	0	1	0	2	0
Tècnics i professionals científics i intel·lectuals i de suport	3	5	4	6	7	11
Treballadors de tipus administratiu	1	1	9	12	10	13
Comercials, venedors i similars	2	0	1	1	3	1
Resta de personal qualificat	1	0	0	0	1	0
Treballadors no qualificats	0	0	0	0	0	0
Total personal al termini de l'exercici	16	14	17	20	33	34

(1) Cal incloure tots els membres del Consell d'Administració

- El nombre mitjà de persones emprades en el curs de l'exercici, expressat per categories és el següent:

	Total	
	Exercici 2014	Exercici 2013
Consellers (1)	10	0
Alts directius (no consellers)	0	0,3
Resta de personal de direcció de las empreses	2	8
Tècnics i professionals científics i intel·lectuals i de suport	8,57	0
Treballadors de tipus administratiu	9,29	7
Comercials, venedors i similars	3	1
Resta de personal qualificat	0,89	3
Treballadors no qualificats		0,69
Total personal al termini de l'exercici	33,75	19,99

(1) Cal incloure tots els membres del Consell d'Administració

- La Societat no ha emès valors admesos a cotització.

- Els honoraris percebuts en l'exercici 2014 pels auditors de comptes i de les societats pertanyents al mateix grup de societats a la qual pertanyés l'auditor, o societat amb la qual l'auditor estigui vinculat per propietat comuna, gestió o control, van ascendir a 9.500,00.- euros, segons el següent desglossament:

Honoraris auditoria i altres serveis	Exercici 2014	Exercici 2013
Honoraris carregats per auditoria de comptes	9.500,00	11.221,00
Honoraris carregats per altres serveis de verificació	0,00	0,00
Honoraris carregats per serveis d'assessorament fiscal	0,00	0,00
Altres honoraris per serveis prestats	0,00	0,00
Total	9.500,00	11.221,00

- Honoraris dels membres del Òrgan d'Administració i de personal d'alta direcció:
 - a) Les indemnitzacions satisfetes als consellers per assistències als Consells sumen un total de 2.953,86 euros, 5.223,00 al 2013.
 - b) No existeixen assegurances de vida o altres obligacions concretes respecte dels membres antics i actuals de l'òrgan d'administració, ni del present exercici, ni de l'anterior. Els Consellers de la societat no han percebut remuneracions per la seva funció de representació de la Societat. La societat no ha fet cap aportació a fons de pensions, ni a cap altra prestació a llarg termini. Tampoc s'ha realitzat cap pagament als membres de l'Alta Direcció basat en accions. Els Administradors de la Societat no han portat a terme durant l'exercici operacions alienes al tràfic ordinari o que no s'hagin realitzat en condicions normals de mercat amb la Societat. La Societat no ha efectuat durant l'exercici cap bestreta ni ha concedit cap crèdit als membres del Consell d'Administració.

12. Fets posteriors al tancament.

- Durant l'exercici s'ha mantingut com a pendent de pagament la quantitat que es deu a l'Ajuntament de Reus de import 16.244.473,14 euros, derivada de la venda de finques industrials per aquest import per part de l'Administració abans esmentada. Aquesta quantitat tenia data de pagament dins de l'exercici 2010, no hi ha reclamació de quantitat donat que el contracte de compravenda presenta diferents incompliments. Encara que de manera indirecta el creditor té el control del total capital social de la Societat. En aquestes darreres dates per part del soci únic s'està instrumentant la fórmula adient per procedir a la cancel·lació del passiu relacionat amb aquesta operació, bé per mitjà de la retrocessió de l'operació o per mitjà d'una fórmula financera.
- No hi ha fets posteriors que afectin a l'aplicació del principi d'empresa en funcionament, tot i amb això, assenyalar que al gener de 2015 s'ha produït el retorn a Redessa dels drets superficials inherents al solar destinat a hotel i al mes de març del mateix any s'ha dictat decret per part de la Intervenció de l'Ajuntament de Reus en interès d'aclarir la interpretació del contracte respecte del edifici destinat a Fira.

13. Informació sobre drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.

- No hi ha informació sobre aquesta rúbrica.

14. Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

- La informació en relació amb els ajornaments de pagament a proveïdors en operacions comercials, és la següent:

	Pagaments realitzats i pendents de pagament en la data de tancament del balanç			
	2014		2013	
	Import	% *	Import	% *
** Dins del termini màxim legal	5.029.359,00	67,90%	801.041,45	26,82%
Rest a	2.377.441,00	32,10%	2.185.211,52	73,18%
Total pagaments de l'exercici	7.406.800,00	100,00%	2.986.252,97	100,00%
PMPE (dies) de pagaments	38,94	-	105,98	-
Ajornaments que a la data de tancament sobrepassen el termini de màxim legal	194.544,01	-	608.817,04	-

* Percentatge sobre el total

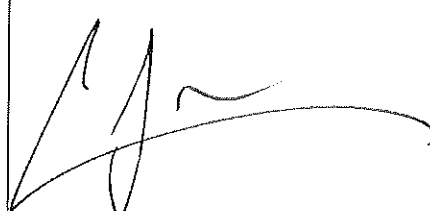
** El termini màxim legal de pagament serà, en cada cas el que correspongui en funció de la naturalesa del ben o servei rebut per l'empresa d'acord amb el que es disposa en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

I en prova de conformitat amb tot l'anterior, el Consell d'Administració de REDESSA signa els comptes anuals corresponents a l'exercici 2014, el dia 19 de març de 2015.

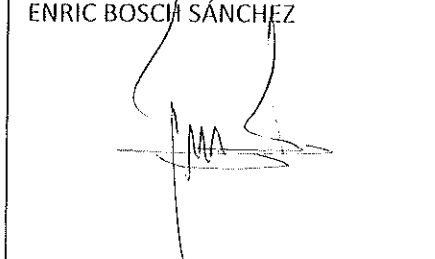
Signat pel Consell d'Administració de REDESSA:

XAVIER ANGELERGUES ABELLA

MARC ARZA NOLLA



ENRIC BOSCH SÁNCHEZ



ALFONSO DE ARESPACOHAGA

MIQUEL DOMINGO RODRÍGUEZ



JOAQUIM ENRECH GAROLA



TERESA GOMIS DE BARBARÀ



JORDI LAMAS MARTÍNEZ

GERMAN LÓPEZ SANTAMARIA

Reus, març 2015