



**CORTÉS Y ASOCIADOS
AUDITORES SL**

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Comptes Anuals consolidats exercici tancat a
31 de desembre de 2017

N.º PROTOCOLO 2078/18

FECHA 22 de març de 2018



CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES SL

MALLORCA, 235, 2º, 2ª - 08008 BARCELONA
TELÉFONO 93 218 29 19* - FAX 93 218 26 66
E-MAIL: auditoria@cortesaudit.com

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS CONSOLIDATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al soci únic de **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA.**

Opinió amb excepcions

Hem auditat els comptes anuals consolidats de **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i societats dependents** que comprenen el balanç consolidat a 31 de desembre de 2017, el compte de pèrdues i guanys consolidat, l' estat de canvis en el patrimoni net consolidat, l'estat de fluxos d'efectiu consolidat i la memòria consolidada corresponent a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte pels efectes de la qüestió descrita en la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions* del nostre informe, els comptes anuals consolidats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i societats dependents**, a 31 de desembre de 2017, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 3 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió amb excepcions

Figura en l'Actiu Corrent del balanç dins l'epígraf d'existències un conjunt de solars valorats en 14.155.201,19 euros (14.155.201,19 euros l'exercici anterior), i en el Passiu Corrent del balanç dins l'epígraf Creditors Comercials empreses vinculades, un deute per 13.757.425,57 euros (13.753.876,57 euros l'exercici anterior), provinents de diverses operacions de compravenda amb l'Ajuntament de Reus, entre els anys 2007 i 2011.

No hem pogut obtenir evidència d'auditoria adequada i suficient de quina és la realitat econòmica de l'operació donat que malgrat el temps transcorregut cap de les parts ha instat a l'altra a instrumentar accions aclaratòries sobre el destí final de la mateixa, com ara el termini de pagament, l'eventual renovació dels terminis i condicions del contracte, el possible càrrec de interessos sobre el deute pendent de pagament, l'assumpció de pèrdues per la depreciació del valor dels actius, la seva possible rescissió o qualsevol altra acció que ens comporti a identificar qui es el responsable final dels riscos o beneficis de les descrites operacions.





Tot això comporta una incertesa material de quina és la finalitat econòmica de l'operació i per tant quin ha de ser realment el seu tractament comptable, i quin ha de ser el registre comptable dels Actius i Passius avui registrats com a Existències i Crèdits comercials a curt termini amb parts vinculades, no podent valorar-ne els efectes que aquests ajustaments poguessin tenir sobre el patrimoni net i el compte de resultats de l'exercici de la Societat, sota el criteri de que el titular real de la Societat té com a darrer objectiu el manteniment de l'activitat, i en aquest sentit s'han iniciat accions, no concretades respecte de la totalitat de solars, tendents a regularitzar la situació fins aquí expressada.

La Societat ha considerat que l'operació no està perfeccionada pel que no ha procedit al deteriorament d'aquests terrenys, cal veure la nota 17 de la Memòria on s'explica aquest extrem.

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals consolidats del nostre informe.

Som independents de l'entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals consolidats a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepció.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com a els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals consolidats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals consolidats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Endeutament bancari

Com a conseqüència de diverses inversions realitzades per la societat en aquests últims anys, figura en el passiu del balanç endeutament bancari per import de 146.010.401,83 euros, del qual 15.315.847,31 euros és a curt termini.





La societat per fer front als principals endeutaments bancaris depèn directament de la disponibilitat pressupostària i de tresoreria de l'Ajuntament de Reus en virtut de convenis i subvencions de capital concedits.

Així mateix també es fa necessari el cobrament dels diferents lloguers en relació a les inversions immobiliàries que figuren en l'actiu de balanç, principalment el cobrament del lloguer de l'edifici del Nou Hospital a l'Avinguda de Bellissens.

Durant l'exercici hem verificat que la societat ha obtingut la tresoreria necessària per poder realitzar els corresponents pagaments de deute bancari i no ens consta cap impagament als venciments.

Altre informació: informe de gestió consolidat

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió consolidat de l'exercici 2017, la formulació dels quals és responsabilitat del Consell d' Administració de la societat i no forma part integrant dels comptes anuals consolidats.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals consolidats no cobreix l'informe de gestió consolidat. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió consolidat, de conformitat amb el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió consolidat amb els comptes anuals consolidats, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels comptes esmentats i sense incloure informació diferent de l' obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat consisteix a avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió consolidat són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, vam concloure que hi ha incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base del treball realitzat, segons el descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió consolidat concorda amb la dels comptes anuals consolidats de l'exercici 2017 i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.



Responsabilitats del Consell d'Administració en relació amb els comptes anuals consolidats

El Consell d'Administració és responsable de formular els comptes anuals consolidats anuals, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i societats dependents**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals consolidats lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.



En la preparació dels comptes anuals consolidats, el Consell d'Administració és responsable de la valoració de la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Consell d'Administració té la intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb els comptes anuals consolidats

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals consolidats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals consolidats.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals consolidats, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.



Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.

Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Consell d'Administració.

- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Consell d'Administració, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en

funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals consolidats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals consolidats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals consolidats representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Consell d'Administració de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificada i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al Consell d'Administració de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals consolidats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, a 22 de març de 2018.

Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya

CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, SL

CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.

2018 Núm. 20/18/07914

98,00 EUR

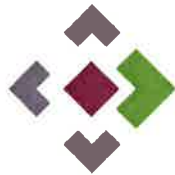
IMPORT COL·LEGIAL:

Informe d'auditoria de comptes anuals
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional



Signat: Joan Cortés Gustems





REUS SERVEIS MUNICIPALS SA
i societats dependents

GRUP CONSOLIDAT

COMPTES ANUALS CONSOLIDATS 2017



1. BALANÇ DE SITUACIÓ CONSOLIDAT



BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2017

REUS SERVEIS MUNICIPALS SA i societats dependents i associades

	notes	2017	2016
ACTIU		416.472.859,30	435.995.452,53
A) ACTIU NO CORRENT		336.801.852,56	354.797.936,52
I. Immobilitzat intangible	nota 14	37.403.194,04	38.687.474,00
2. Altre immobilitzat intangible		37.403.194,04	38.687.474,00
II. Immobilitzat material	nota 12	89.897.804,86	92.587.470,61
1. Terrenys i construccions		68.708.846,91	70.449.845,19
2. Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material		19.295.999,64	20.300.053,14
3. Immobilitzat en curs i bestretes		1.892.958,31	1.837.572,28
III. Inversions immobiliàries	nota 13	137.305.585,04	141.321.838,18
IV. Inversions amb empreses del grup i associades a llarg termini		0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini	nota 16.1.1	70.282.068,79	80.233.400,38
VI. Actius per impost diferit		1.913.199,83	1.967.753,35
B) ACTIU CORRENT		79.671.006,74	81.197.516,01
I. Actius no corrents mantinguts per la venda	nota 26	26.791.166,70	28.208.305,34
II. Existències	nota 17	30.463.524,16	30.914.586,96
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	nota 16.1.2	18.114.991,05	18.210.844,67
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		6.814.785,82	6.446.769,58
3. Actius per impost corrent		243.462,35	252.722,03
4. Altres actius corrents		11.056.742,88	11.511.353,06
IV. Inversions amb empreses del grup i associades a curt termini		27.556,09	15.931,44
2. Altres actius financers		27.556,09	15.931,44
V. Inversions financeres a curt termini	nota 16.1.2	1.992.528,51	1.635.292,40
VI. Periodificacions a curt termini		27.716,93	56.114,45
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		2.253.523,30	2.156.440,75



PATRIMONI NET I PASSIU		416.472.859,30	435.995.452,53
A) PATRIMONI NET		182.607.180,04	184.679.083,99
A.1) FONS PROPIS	nota 16.4	84.501.469,87	82.648.821,10
I. Capital		72.050.000,00	72.050.000,00
1. Capital escriturat		72.050.000,00	72.050.000,00
III. Reserves		10.652.379,94	6.562.181,93
VI. Resultat de l'exercici atribuït a la societat dominant		1.799.089,93	4.036.639,17
A.2) AJUSTOS PER CANVIS DE VALOR	nota 16.5	-4.294.758,57	-5.383.859,95
II. Altres ajustos per canvis de valor		-4.294.758,57	-5.383.859,95
A.3) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	nota 25	102.400.468,74	107.414.122,84
I. En societats consolidades		102.400.468,74	107.414.122,84
A.4) SOCIS EXTERNS		0,00	0,00
B) PASSIU NO CORRENT		144.513.107,23	162.158.440,30
I. Provisions a llarg termini	nota 21	1.254.950,23	1.315.463,91
II. Deutes a llarg termini	nota 16.1.4	100.063.013,06	115.106.070,84
2. Deutes amb entitats de crèdit		86.210.656,23	98.976.804,96
4. Altres passius financers		13.852.356,83	16.129.265,88
III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	nota 16.1.4	0,00	0,00
IV. Passius per impost diferit		30.852.385,86	32.198.642,60
V. Periodificacions a llarg termini		12.342.758,08	13.538.262,95
C) PASSIU CORRENT		89.352.572,03	89.157.928,24
I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per la venda		34.728.468,74	35.706.580,57
II. Provisions a curt termini	nota 21	744.543,30	602.218,36
III. Deutes a curt termini	nota 16.1.5	18.835.140,06	18.770.951,13
2. Deutes amb entitats de crèdit		14.315.847,31	14.399.822,44
4. Altres passius financers		4.519.292,75	4.371.128,69
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini		149.327,78	226.326,63
2. Altres deutes		149.327,78	226.326,63
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	nota 16.1.5	34.375.072,60	33.385.385,03
1. Proveïdors		3.226.409,82	2.540.573,29
4. Altres creditors		31.148.662,78	30.844.811,74
VI. Periodificacions a curt termini		520.019,55	466.466,52



2. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CONSOLIDAT



COMpte DE PÈRDUES I GUANYS A 31 DE DESEMBRE DE 2017

REUS SERVEIS MUNICIPALS SA i societats dependents i associades

	notes	2017	2016
A) OPERACIONS CONTINUJADES			
1. IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS	nota 20.4	34.284.530,84	33.768.336,08
a) Vendes		7.449.173,00	7.438.855,00
b) Prestacions de serveis		26.835.357,84	26.329.481,08
2. VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES DE PRODUCTES ACABATS I EN CURS DE FABRICACIÓ		-16.800,86	-215.419,26
3. TREBALLS REALITZATS PEL GRUP PEL SEU ACTIU		0,00	0,00
4. APROVISIONAMENTS		-6.493.770,03	-6.075.598,55
a) Consum de mercaderies	nota 20.1	-2.225.431,39	-2.102.306,31
b) Consum de matèries primeres i altres materials consumibles	nota 20.1	-939.317,99	-1.000.632,27
c) Treballs realitzats per altres empreses	nota 20.3	-3.329.020,65	-2.972.659,97
d) Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres provisionaments		0,00	0,00
5. ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ		3.790.878,03	4.799.738,00
a) Ingressos, accessoris i altres de gestió corrent		3.529.998,83	4.451.591,89
b) Subvencions d'exploració incorporats al resultat de l'exercici	nota 25.2	260.879,20	348.146,11
6. DESPESA DE PERSONAL		-8.852.063,63	-8.647.886,67
a) Sous, salaris i assimilats		-7.225.895,69	-7.176.183,26
b) Càrregues socials	nota 20.2	-1.613.904,42	-1.466.010,99
c) Provisions		-12.263,52	-5.692,42
7. ALTRES DESPESSES D'EXPLOTACIÓ		-8.962.448,66	-9.702.837,89
a) Serveis exteriors		-6.927.575,44	-6.906.889,63
b) Tributs		-1.216.095,74	-1.879.978,28
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		-421.564,16	-569.555,09
d) Altres despeses de gestió corrent		-397.213,32	-346.414,89
8. AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT		-10.840.405,42	-10.207.535,52
9. IMPUTACIÓ DE SUBVENCIONS D'IMMOBILITZAT NO FINANCERS I ALTRES	nota 25.2	6.393.446,91	6.592.923,37
10. EXCÉS DE PROVISIONS		149.005,44	831.575,49
11. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS DE L'IMMOBILITZAT		-1.452.295,85	133.962,30
a) Deteriorament i pèrdues		-1.417.138,64	0,00
b) Resultats per alienacions i altres		-35.157,21	133.962,30
12. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIÓ DE PARTICIPACIONS CONSOLIDADES		-42.451,56	0,00
13. OTROS RESULTADOS		72.027,85	25.416,18
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11+12+13)		8.029.653,06	11.302.673,53
14. INGRESSOS FINANCERS		72.015,02	21.648,93
b) De valors negociables i altres instruments financers		72.015,02	21.648,93
15. DESPESSES FINANCERES		-4.774.807,08	-5.459.057,59
16. VARIACIÓ DE VALOR RAONABLE D'INSTRUMENTS FINANCERS		-1.367.918,39	-1.495.150,68
a) Cartera de negociació i altres		-1.367.918,39	-1.495.150,68
17. DIFERÈNCIES DE CANVI		0,00	0,00
18. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS D'INSTRUMENTS FINANCERS		8.898,69	0,00
b) Resultat per alienacions i altres		8.898,69	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18)		-6.061.811,76	-6.932.559,34
19. PARTICIPACIÓ EN BENEFICIS (PÈRDUES) DE SOCIETATS POSTES EN EQUIVALÈNCIA		0,00	0,00
20. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS DE PARTICIPACIONS POSTA EN EQUIVALÈNCIA		0,00	0,00
21. DIFERÈNCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓ DE SOCIETATS POSTES EN EQUIVALÈNCIA		0,00	0,00
A.3) RESULTAT D'IMPÒSTOS (A.1 + A.2+19+20+21)	nota 30	1.967.841,30	4.370.114,19
IMPÒST SOBRE BENEFICIS		-168.751,37	-333.475,02
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUJADES (A.3 + 22)		1.799.089,93	4.036.639,17
D) OPERACIONS INTERROMPUDES			
23. RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS INTERROMPUDES NETES D'IMPÒST		0,00	0,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 23)		1.799.089,93	4.036.639,17
RESULTAT DE L'EXERCICI ATRIBUÏBLE A LA SOCIETAT DOMINANT		1.799.089,93	4.036.639,17
RESULTAT DE L'EXERCICI ATRIBUÏBLE ALS SOCIS EXTERNS		0,00	0,00



3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CONSOLIDAT



ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2017 CONSOLIDAT

REUS SERVEIS MUNICIPALS i societats dependents i associades

A) ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2017

	Nota	2017	2016
A) RESULTAT CONSOLIDAT DE L'EXERCICI		1.799.089,93	4.036.639,17
INGRESSOS I DESPESES IMPUTABLES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET CONSOLIDAT			
I. Per valoració instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres Ingressos/despeses		0,00	0,00
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu		1.450.386,41	390.858,21
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	nota 25	46.848,71	41.994,86
IV. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos		0,00	0,00
V. Diferència de conversió		0,00	0,00
VI. De societats posta en equivalència		0,00	0,00
VII. Efecte Impositiu	nota 25	-381.319,44	-95.112,95
B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTABLES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET CONSOLIDAT (I + II + III + IV + V)		1.115.915,68	337.740,12
TRANSFERÈNCIES A LA COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CONSOLIDAT			
VIII. Per valoració d'instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres Ingressos/despeses		0,00	0,00
IX. Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	1.166.875,11
X. Subvencions, donacions i llegats rebuts	nota 25	-6.352.096,45	-6.654.746,72
XI. Diferència de conversió		0,00	0,00
XII. De societats posta en equivalència		0,00	0,00
XIII. Efecte Impositiu		1.355.586,75	1.435.830,42
C) TOTAL TRANSFERÈNCIES A LA COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CONSOLIDAT (VI + VII + VIII + IX)		-4.996.509,70	-4.052.041,19
TOTAL INGRESSOS I DESPESES CONSOLIDATS RECONEGUTS (A + B + C)		-2.081.504,09	322.338,10
Total Ingressos i despeses atribuïts a la societat dominant		-2.081.504,09	322.338,10
Total Ingressos i despeses atribuïts a socis externs		0,00	0,00





ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2017 CONSOLIDAT

REUS SERVEIS MUNICIPALS i societats dependents i associades

B) ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CONSOLIDAT

	Capital	Reserves i resultats d'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici atribuït a la Societat	Ajuts per canvis de valor	Subvencions donacions i llegats rebuts	Socis externs	TOTAL
C. SALDO, FINAL DEL ANY 2015	72.050.000,00	5.025.232,59	3.210.435,45	-5.544.502,47	108.462.723,58	0,00	183.203.889,15
I. Ajustos per canvis de criteri 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustos per errors 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2016	72.050.000,00	5.025.232,59	3.210.435,45	-5.544.502,47	108.462.723,58	0,00	183.203.889,15
I. Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	4.036.639,17	160.642,52	-1.048.600,74	0,00	3.148.680,95
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	-1.125.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.125.000,00
1. Augment de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligació, condonacions de deutes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribució de dividendes	0,00	-1.125.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.125.000,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	2.661.949,34	-3.210.435,45	0,00	0,00	0,00	-548.486,11
E. SALDO, FINAL DEL ANY 2016	72.050.000,00	6.562.181,93	4.036.639,17	-5.383.859,95	107.414.122,84	0,00	184.679.083,99
I. Ajustos per canvis de criteri 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustos per errors 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2017	72.050.000,00	6.562.181,93	4.036.639,17	-5.383.859,95	107.414.122,84	0,00	184.679.083,99
I. Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	43.958,70	1.799.089,93	1.089.101,38	-5.013.654,10	0,00	-2.081.504,09
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augment de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligació, condonacions de deutes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribució de dividendes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	4.046.239,31	-4.036.639,17	0,00	0,00	0,00	9.600,14
E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2017	72.050.000,00	10.652.379,94	1.799.089,93	-4.294.758,57	102.400.468,74	0,00	182.607.180,04

4. ESTAT DE FLUXOS D' EFECTIU CONSOLIDAT



ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2017 CONSOLIDAT
REUS SERVEIS MUNICIPALS i societats dependents i associades

	Exercici 2017	Exercici 2016
A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ		
1. Resultat de l'exercici abans dels impostos	1.967.841,30	4.370.114,19
2. Ajustos del resultat	13.397.345,94	10.638.737,02
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	10.840.405,42	10.207.535,52
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	1.750.423,20	581.276,43
c) Variació de provisions (+/-)	-24.005,44	-886.696,66
d) Imputació de subvencions (-)	-6.402.838,91	-6.597.607,01
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	35.157,21	-133.962,30
g) Ingressos financers (-)	-101.405,67	-51.079,57
h) Despeses financeres (+)	5.668.746,21	5.488.488,23
j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)	1.367.918,39	1.495.150,68
k) Altres ingressos i despeses (-/+)	262.945,53	325.753,72
l) Participació en beneficis (perdues) de societats posta en equivalència r	0,00	209.877,98
3. Canvis en el capital corrent	990.279,76	-1.411.499,31
a) Existències (+/-)	451.062,80	27.779,28
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	376.933,30	399.300,93
c) Altres actius corrents (+/-)	-945.193,69	-715.009,08
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	615.813,33	1.005.859,04
e) Altres passius corrents (+/-)	470.191,19	-810.419,19
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)	21.472,83	-1.319.010,29
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació	-6.162.198,33	-5.935.728,97
a) Pagament d'interessos (-)	-5.699.222,06	-5.586.554,78
c) Cobrament d'interessos (+)	101.392,74	51.079,57
d) Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-)	-564.369,01	-400.253,76
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (+/-1+/-2+/-3+/-4)	10.193.268,67	7.661.622,93
B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
6. Pagaments per inversions (-)	-1.954.159,52	-2.383.533,18
b) Immobilitzat intangible	-34.671,90	-33.438,78
c) Immobilitzat material	-934.383,71	-1.342.517,09
d) Inversions immobiliàries	-6.652,10	-20.144,47
f) Actius no corrents mantinguts per a venda	-978.111,83	-978.111,83
h) Altres actius	-339,98	-9.321,01
7. Cobraments per desinversions (+)	5.150.904,73	9.029.446,04
c) Immobilitzat material	0,00	323.181,44
e) Altres actius financers	5.150.904,73	8.701.210,26
h) Altres actius	0,00	5.054,34
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (7-6)	3.196.745,21	6.645.912,86
C) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ		
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	0,00	0,00
a) Emissió d'instruments de patrimoni (+)	0,00	0,00
b) Amortització d'instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi i de la societat dominant (-)	0,00	0,00
d) Alienació d'instruments de patrimoni propi i de la societat dominant (+)	0,00	0,00
e) Adquisició de participacions de socis externs(-)	0,00	0,00
f) Venda de participacions a socis externs(+)	0,00	0,00
g) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	0,00	0,00
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer	-12.167.931,33	-13.844.184,27
a) Emissió	1.782.150,99	1.100.891,19
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)	1.782.150,99	1.093.261,19
4. Altres deutes (+)	0,00	7.630,00
b) Devolució i amortització de	-13.950.082,32	-14.945.075,46
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)	-14.280.293,92	-15.336.756,42
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)	330.211,60	395.180,96
4. Altres deutes (-)	0,00	-3.500,00
11. Pagament per dividends i remuneracions d'altres instruments de	-1.125.000,00	0,00
a) Dividends (-)	-1.125.000,00	0,00
12. Fluxos d'efectiu de les activitats de financiació (+/-9+/-10-11)	-13.292.931,33	-13.844.184,27
D) EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		
E) AUGMENT / DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5+)	97.082,55	463.351,52



5. MEMÒRIA ANUAL CONSOLIDAT



NOTA 1: SOCIETATS DEL GRUP

1.1. Societat dominant.

Reus Serveis Municipals, S.A. (d'ara endavant la Societat) abans anomenada Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, S.A. va ser constituïda com a societat limitada per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari de Reus, Francisco José Daura Sáez, el dia 27 de març de 2002 amb el número 447 de Protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Tarragona al tom 1751, foli 9, full T-24070.

El seu domicili social es troba establert a la Plaça Mercadal número 1 de la ciutat de Reus, comarca del Baix Camp, província de Tarragona.

Constitueix el seu objecte social:

- L'assessorament i prestació de serveis de distribució, informàtics, comptables, laborals, administratius, jurídics, logístics, gerencials, d'assessorament i supervisió tècnica d'obres i instal·lacions, de contractació agrupada d'obres, subministraments i serveis, de gestió d'empresa, de l'estructura d'aquesta, d'estratègies comercials i industrials, d'organització interna i externa, racionalització i planificació de l'empresa, de la producció i dels recursos de les seves Societats o entitats filials o participades, del soci únic i entitats dependents d'aquest;
- l'adquisició, tinença i gestió d'accions i participacions d'altres societats o entitats en l'àmbit municipal que li és propi;
- la promoció, licitació, contractació i supervisió d'obres de construcció, rehabilitació i millora de tot tipus d'edificacions i instal·lacions destinades a serveis, oficines i usos públics dins l'àmbit del patrimoni immobiliari municipal, considerant com a municipal no només el patrimoni del propi Ajuntament sinó, també, el de qualsevol de les seves entitats dependents; i, també, d'aquells béns respecte als quals l'Ajuntament de Reus ostenti qualsevol dret o obligació;

l'adquisició, tinença, administració, gestió, explotació, neteja, seguretat, manteniment de béns mobles i immobles (rústics o urbans), en l'àmbit del referit patrimoni municipal, i també, d'aquells béns respecte als quals l'Ajuntament de Reus ostenti qualsevol dret o obligació;

la gestió de serveis i activitats econòmiques que li encarregui l'Ajuntament de Reus en l'àmbit territorial (arquitectura, urbanisme, mobilitat, via pública i medi ambient.), de serveis personals (benestar social, sanitat, educació, foment de l'ocupació, esport, cultura i lleure) i de serveis generals (provisió i



gestió de recursos generals, sistemes d'informació i societat del coneixement, promoció econòmica).

- Actuar com a beneficiària d'exportacions.
- Alienació i lloguer de solars, edificis construïts o en fase de construcció o rehabilitació i adquisició, transmissió, execució, modificació i extensió de tota classe de drets sobre els béns mobles i immobles.
- Promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal del Sòl i promoció, urbanització, construcció, compravenda, lloguer, explotació i administració de terrenys i béns immobles, ja siguin propietat de la societat, de l'Ajuntament de Reus, de qualsevol de les altres societats municipals, inclòs de tercers, sempre que hi hagi el corresponent títol habilitant.
- La gestió i administració del cicle integral de l'aigua, destinada a qualsevol ús, des de la captació, potabilització, regulació i distribució dels recursos hidràulics necessaris, fins la recollida, tractament i l'abocament al medi de les aigües residuals.
- La prestació i realització de serveis de sanejament i neteja relacionats amb el cicle integral de l'aigua, així com la construcció, explotació, conservació i el funcionament de plantes i instal·lacions destinades a aquest cicle, i el tractament, recollida, recuperació i eliminació dels seus residus, i la venda, compra i cessió de subproductes resultants.
- La prestació i realització de serveis, obres, instal·lacions i gestió de mitjans per a la millora del medi ambient, a fi de garantir la qualitat de les aigües tant superficials com a subterrànies, tot tipus de vessaments, l'emissió d'afluents a l'atmosfera o contaminació sonora.
- Producció d'energia elèctrica i calorífica a les plantes i instal·lacions que explota i la comercialització d'aquesta energia.
- Construcció, manteniment i explotació de les xarxes de distribució d'aigües i sanejament d'aigües residuals, construcció, manteniment i explotació dels pous i minats, i dels seus elements elèctrics i mecànics com a font de captació, integrant el sistema de subministrament i abastament d'aigua.
- Prestació i realització dels serveis de posta en funcionament, manteniment i explotació dels elements mecànics de control del sistema d'abastament i distribució d'aigua i sanejament, comptadors d'aigua, i els treballs de lectura dels elements mecànics de control per a facturació, estadística i verificació.
- Prestació i realització dels serveis de laboratori per a l'anàlisi, investigació, tractament, estudi i adequació de les aigües als seus diversos usos i normativa reguladora, tant de les aigües superficials, subterrànies, de distribució en



xarxa i residuals, afectes al cicle integral de l'aigua, així com de residus sòlids i qualsevol altra substància susceptible de generar residus o de produir o transmetre malalties.

- Realització, assistència i execució de projectes, estudis i informes tècnics d'enginyeria, construcció i manteniment, dins l'àmbit de les activitats esmentades anteriorment, i les que configuren el servei públic local corresponent al cicle integral de l'aigua, de conformitat amb la normativa reguladora de règim local relativa a aquestes activitats i serveis públics.
- La prestació de tasques de gestió i gerència d'altres entitats, especialment les relatives a serveis públics locals afectes al cicle integral de l'aigua i medi ambient, ja sigui de captació, regulació i distribució dels recursos hidràulics; sanejament, depuració i les seves corresponents xarxes i instal·lacions; vessament, emissió d'efluents a l'atmosfera, contaminació acústica o residus.
- La recollida, tractament, aprofitament i eliminació de residus, que comprèn la recollida selectiva, transport, emmagatzematge, ús energètic, reciclatge i disposició de la deixalla.
- La comercialització de residus i subproductes, explotació de plantes de deixalleria i gestió d'abocaments.
- Disseny, construcció, direcció, manteniment, gestió i explotació d'obres i infraestructures en els àmbits del medi ambient, els residus, l'energia i demès activitats connexes; la promoció i organització d'accions formatives i de conscienciació en relació amb el cicle integral de l'aigua, el medi ambient, l'energia i la protecció de la salut.
- Prestació i realització d'estudis, inspeccions, certificacions, informes, dictàmens, declaracions, controls, auditories, assistències tècniques amb els medis necessaris, inclòs el de laboratori, dins de l'àmbit d'activitats relacionades amb l'energia i el medi ambient.
- La construcció, explotació, conservació i funcionament de plantes i instal·lacions de tractament d'aigües i depuració, la construcció, conservació i explotació de les estacions i instal·lacions elevadores i de bombeig de la xarxa d'aigües residuals per al seu abocament i canalització, distribució i tractament en planta depuradora o emissari subterrani.
- El tractament, recollida, recuperació i eliminació del residu originats pel tractament de les aigües residuals en tot el seu cicle, així com la venda, compra i cessió dels subproductes resultants.
- La realització, assistència i execució de projectes, estudis i informes tècnics d'enginyeria, construcció i manteniment, dins l'àmbit de les activitats



esmentades anteriorment, i les que configuren el servei públic local corresponent al cicle integral de l'aigua, de conformitat amb la normativa reguladora de règim local relativa a aquestes activitats i serveis públics.

- La gestió, desenvolupament i explotació dels serveis funeraris mitjançant quantes autoritzacions fossin necessàries, i que inclouen: La gestió i explotació del tanatori situat a Reus, plaça Pau Picasso i de qualsevol altre que pugui construir la societat; El condicionament sanitari de cadàvers, incloent les pràctiques de tanatopràxia i embalsamament, de conformitat amb la legislació vigent; El subministrament de taüts o fèretres, urnes per a restes, urnes per a cendres i caixes d'embalatge per a trasllats aeris, de conformitat amb les disposicions aplicables sobre transport aeri, inclòs d'àmbit internacional; La prestació de servei de cotxes fúnebres i cotxes complementaris per a corones i acompanyants; La prestació de servei de sales de vetlla i organització de l'acte social de l'enterrament; El trasllat fora del terme municipal, inclòs a l'estranger, de cadàvers i restes de conformitat, en cada cas, a la normativa legal aplicable; La tramitació de les diligències necessàries per obtenir la llicència d'enterrament, o en el seu cas, la llicència de trasllat fora del terme municipal; La recepció en les sales de vetlla de difunts procedents d'altres llocs, comprovant l'adequació i compliment dels requisits establerts per la normativa sanitària que sigui d'aplicació.
- La construcció d'edificis i sales de vetlla amb els seus elements complementaris.
- Aquelles altres activitats connexes amb els serveis funeraris i que la societat es trobi legalment autoritzada per desenvolupar, directament o per agençament, si s'escau.
- La gestió, desenvolupament i explotació dels serveis de cremació i cementiri, que inclouen: La gestió i explotació del Cementiri municipal de Reus; La conservació, obres, manteniment i mesures de seguretat del Cementiri; La recepció en el Cementiri dels difunts procedents d'altres municipis, comprovant l'adequació i compliment dels requisits establerts per la normativa sanitària que sigui d'aplicació; La inhumació i exhumació, cremació i enterrament de cadàvers i restes; La construcció de sepultures i nínxols; L'atorgament i transmissió de la concessió de drets funeraris sobre sepultures i nínxols.



Aquesta entitat té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Reus, el qual li podrà fer encomanes de gestió i d'execució d'obres, de serveis i d'adquisició de subministraments, així com adjudicar-li contractes, en relació a les activitats compres dins del seu objecte social, a l'empara del disposat a la normativa vigent relativa als Contractes del Sector Públic.

Queden excloses de l'objecte social aquelles activitats que per al seu exercici la Llei exigeixi requisits especials que no quedin complerts per la Societat. En especial resten exceptuats aquells actes que suposin exercici d'autoritat.

Si les disposicions legals exigeixen, per a l'exercici d'algunes de les activitats compreses en l'objecte social, algun títol professional, autorització administrativa, o inscripció en Registres públics, aquestes activitats s'hauran de realitzar per mitjà de persona que posseeixi aquesta titulació professional i, si s'escau, no podran iniciar-se abans que s'hagin complert els requisits administratius exigits.

Les activitats integrants de l'objecte social podran ser desenvolupades per la Societat totalment o parcialment de forma indirecta, mitjançant la titularitat d'accions o de participacions en Societats amb objecte idèntic, anàleg o complementari.

L'activitat actual de l'empresa coincideix amb el seu objecte social.

La societat és unipersonal, sent el soci únic l'Ajuntament de Reus.

Li és d'aplicació el text refós de la Llei de Societats de Capital (vigent des de l'1 de setembre de 2010, el text refós de la qual es va aprovar per el Reial Decret Legislatiu de 2 de juliol), el Codi de Comerç i la resta de disposicions aplicables.

L'exercici 2009 Innova va iniciar l'activitat de Centralització de Fons de les empreses pertanyents al grup d'empreses municipals de l'Ajuntament de Reus i de fundacions de l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Reus. Aquest Servei de Centralització de Fons és conegut com "Cash-Pooling" (C-P) en termes financers, i origina que la Societat actuï com a dipositària dels fons de tresoreria de les empreses associades al servei, que a data actual són, a banda de la pròpia Reus Serveis Municipals SA, Reus Desenvolupament Econòmic SA, Reus Mobilitat i Serveis SA, Reus Transport Públic SA i Reus Esport i Lleure SA.

En data 18 de juny de 2010 la Junta General va aprovar la transformació de la companyia en Societat Anònima, mantenint la seva personalitat jurídica i denominació, passant a tenir doncs la forma social "INNOVA GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE REUS SA". Aquest acord es va formalitzar en Escriptura Pública el 4 d'agost de 2010 i la inscripció al Registre Mercantil de Tarragona es va efectuar l' 1 de setembre de 2010.

Aquesta transformació de Societat Limitada (SL) a Anònima (SA) va ocasionar altres canvis col·laterals i necessaris:

- L'anul·lació de les participacions socials, que es van substituir per igual nombre d'accions nominatives d'una sola sèrie, del mateix valor nominal, totes desemborsades i de titularitat de l'Ajuntament de Reus.

- Ampliar la composició mínima i màxima del Consell d'Administració.

En data 24 de setembre de 2014 es va elevar a públic l'absorció de dos de les companyies mercantils que formen part del Grup de societats, concretament, Gestió de Serveis Funeraris



Reus, S.A., amb domicili a Plaça Pau Picasso, 1, 43204 Reus, i Aigües de Reus Empresa Municipals, S.A., amb domicili a Plaça de les Aigües, 1, 43201 Reus. Aquesta absorció va ser acordada pel soci únic de la societat en data 31 de març de 2014.

En data 24 de setembre de 2014 s'escriptura el canvi de denominació de la Companyia que fins llavors s'havia anomenat Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, S.A. la qual passa a ser anomenada Reus Serveis Municipals, S.A.

1.2. Societats del grup o dependents.

A continuació es detallen les societats que formen part del Grup:

- Reus Mobilitat i Serveis, S.A. (abans Aparcaments i Mercats de Reus S.A.M.), amb domicili a Carrer Josep Sardà i Cailà, s/n, 43201 Reus
- Reus Desenvolupament Econòmic S.A., amb domicili a Avinguda de Bellisens 42, 43204 Reus

L'any 2011 el grup tenia també les societats Sanejament Ambiental, S.A., amb domicili a Carrer Doctor Robert, 44, 43201 Reus, i Gestió Ambiental i Abastament, S.A., amb domicili a Carrer Josep Anselm Clavé, 23, 43201 Reus, ambdues absorbides per Aigües de Reus Empresa Municipals, S.A.

Els Comptes Anuals Consolidats de cada exercici es dipositen al Registre Mercantil de Tarragona.

A. Reus Mobilitat i Serveis, S.A. és una societat de capital municipal constituïda per temps indefinit, l'1 de gener de 1989.

L'objecte social és la gestió, administració i explotació del servei dels pàrquings i aparcaments públics així com totes les activitats i serveis relacionats amb la circulació i el transport en l'àmbit municipal de Reus. Així mateix, la gestió, administració i explotació dels mercats públics i de totes aquelles activitats relacionades amb aquest servei que li encomani l'Ajuntament.



Reus Mobilitat i Serveis, Societat Anònima Municipal	2017	2016
Domicili social	C/ Sardà i Cailà s/n - Reus	
Capital social de la societat	6.804.924,00	6.804.924,00
Grau de participació directa	100,0%	100,0%
Valor de la participació	6.804.924,00	6.804.924,00
Reserves totals de la societat	9.687.131,22	9.055.158,69
Resultats de l'exercici	867.448,33	631.972,53
Subvencions, donacions i llegats	418.867,00	455.177,58
Resultat de l'explotació	1.165.868,51	950.816,53

B. Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. és una societat de capital públic constituïda per temps indefinit el 20 d'octubre de 1994.

L'objecte social és el foment de l'activitat econòmica i la generació d'ocupació, mitjançant la promoció, el suport i la participació econòmica i social, així com tota classe d'activitats que permetin assolir els objectius anteriors.

Reus Desenvolupament Econòmic SA	2017	2016
Domicili social	Av. Bellissens, 42 - Reus	
Capital social de la societat	8.970.165,40	8.970.165,40
Grau de participació directa	100,0%	100,0%
Valor de la participació	29.562.209,00	29.562.209,00
Reserves totals de la societat	9.603.693,09	9.550.134,25
Resultats de l'exercici	307.885,11	265.333,53
Subvencions, donacions i llegats	42.899.914,01	45.366.449,27
Resultat de l'explotació	2.929.888,81	3.025.163,96

La data de tancament dels comptes anuals de totes les societats dependents coincideix amb la data de tancament dels comptes anuals de la societat dominant, que és el 31 de desembre.

S'exclouen del perímetre de la consolidació per no tenir un interès significatiu per la imatge fidel que expressen els comptes anuals consolidats, les societats Promimpuls 5C, SL i Shirota Functional Foods, SL.

No existeixen societats en les que la dominant posseeixi directa o indirectament més de la meitat dels drets de vot sense tenir el control de les mateixes.



NOTA 2: SOCIETATS ASSOCIADES I MULTIGRUP

2.1. Societats associades.

El grup consolidat té participació a través de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. en la societat **Promimpuls 5C, S.L.**

L'objecte social és la promoció turística de Reus i servei al públic d'agències de viatges.

Promimpuls 5C, S.L.	2017	2016
Domicili social	C/ Boule 2 - Reus	
Capital social de la societat	3.001,20	3.001,20
Grau de participació directa	0,0%	0,0%
Grau de participació indirecta	29,5%	29,5%
Valor de la participació	0	0
Reserves totals de la societat	-150.466,41	-149.787,65
Resultats de l'exercici	-2.412,16	-678,76
Subvencions, donacions i llegats	Sense informació	Sense informació
Resultat de l'explotació	Sense informació	Sense informació

Promimpuls 5C, S.L. no s'inclou dins del perímetre de consolidació per no tenir un interès significatiu sobre els comptes anuals consolidats i està actualment en liquidació.

El grup consolidat té participació directa en la societat **Shirota Functional Foods, S.L.**

L'objecte de la societat és la posada a punt de metodologies per al disseny d'aliments essencialment nous i d'aliments funcionals així com la comercialització de serveis tecnològics a d'altres empreses alimentàries que consistirien en el disseny de principi a fi de nous aliments amb propietats funcionals.

Shirota Functional Foods SL	2017	2016
Domicili social	Camí de Valls 81-87 - Reus	
Capital social de la societat	120.000,00	120.000,00
Grau de participació directa	40,0%	40,0%
Grau de participació indirecta	2,0%	2,0%
Valor de la participació	0	0
Reserves totals de la societat	Sense informació	Sense informació
Resultats de l'exercici	Sense informació	Sense informació
Subvencions, donacions i llegats	Sense informació	Sense informació
Resultat de l'explotació	Sense informació	Sense informació



Shirota Functional Foods, S.L., no s'inclou dins del perímetre de consolidació per no tenir un interès significatiu sobre els comptes anuals consolidats, estant actualment en concurs.

Aquesta Societat es troba en aquest moments incursa en un expedient de concurs de creditors que es tramita al Jutjat Mercantil de Tarragona número 1. L'expedient es va iniciar amb data 30 d'abril de 2012 i es tramita amb expedient número 395/2012. En data 24 de juliol de 2012 i davant la impossibilitat de continuar l'activitat es va iniciar la liquidació de la Societat.

2.2. Societats multigrup.

No existeixen societats multigrup.

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

3.1. Imatge fidel.

Els comptes anuals consolidats han estat preparats a partir dels registres comptables de les societats que formen el Grup consolidat i s'hi han aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del grup consolidat, així com la veracitat dels fluxos incorporats a l'estat de fluxos d'efectiu.

L'entitat aplica les normes per la formulació de comptes anuals consolidades aprovades pel Real Decret 1159/2010, de 17 de setembre, i modificacions establertes pel Real Decret 602/2016 de 2 de desembre.

No existeixen raons excepcionals per les que, per mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.

3.2. Principis comptables no obligatoris aplicats.

No se'n apliquen.

3.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

Les societats del Grup han formulat els seus comptes tenint en compte el principi d'empresa en funcionament, sense existir cap tipus de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.



Cal ressaltar que algunes de les activitats que desenvolupa el grup tenen important relació amb l'interès social, o s'hi troben íntimament vinculades, es per això que alguns dels actius de les societats del grup tenen una difícil reversió respecte de la inversió escomesa, entès des d'un estricte punt de vista econòmic i financer, desconeixent les incerteses que es poguessin derivar d'aquest fet.

Tampoc s'ha efectuat cap canvi en les estimacions comptables registrades i que pugui resultar significatiu en el present o futur exercici, tret de:

- La vida útil dels actius materials i intangibles.
- La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius indeterminats o contingents.
- La liquidació del passiu i per tant de l'eficàcia de la cobertura dels tipus d'interès resta condicionada a l'evolució futura del tipus d'interès.
- La realització dels saldos deutors amb les administracions públiques resten condicionades a les disponibilitats pressupostàries dels ens atorgants de les subvencions.

Malgrat que aquests judicis i estimacions s'han realitzat d'acord amb la millor estimació disponible sobre els fets analitzats a 31 de desembre de 2017, és possible que esdeveniments (fets econòmics, canvis de normativa, etc) que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los (a l'alça o a la baixa) en els propers exercicis, la qual cosa es portaria a terme, en el seu cas, de forma prospectiva.

La informació continguda en aquests Comptes Anuals Consolidats s'ha elaborat considerant que la gestió del grup continuarà en el futur previsible, amb la qual cosa, les normes comptables no s'han aplicat amb l'objecte de determinar el valor del patrimoni net a efectes de la seva transmissió global o parcial ni per a una hipotètica liquidació.

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat dels Administradors de la Societat Dominant.

3.4. Comparació de la informació.

D'acord amb la legislació mercantil es presenta a efectes comparatius, en cadascuna de les partides consolidades del Balanç de situació, del Compte de Pèrdues i Guanys, de l'Estat de Canvis de Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu, a més de les xifres de l'exercici 2017, les corresponents a l'exercici 2016.

La Societat ha aplicat durant els exercicis 2017 i 2016 els criteris de valoració i comptabilització legalment acceptats. Aquests criteris no s'han modificat respecte l'exercici anterior i, per tant, no existeix cap tipus d'incompatibilitat en la comparació dels balanços d'ambdós exercicis.



La Societat Dominant i les empreses del grup Reus Desenvolupament Econòmic i Reus Mobilitat i Serveis tenen auditats els seus Comptes Anuals de l'exercici 2017 i anteriors, en el cas de Reus Serveis Municipals i Reus Mobilitat i Serveis estan obligats legalment i en el cas de Reus Desenvolupament Econòmic es troba auditada voluntàriament.

3.5. Agrupació de partides.

No hi ha partides agrupades al Balanç, al Compte de Pèrdues i Guanys, a l'Estat de Canvis de Patrimoni Net ni a l'Estat de Fluxos d'Efectiu.

3.6. Elements recollits en varies partides.

Existeixen elements del balanç recollits en dues o més partides en funció del venciment a llarg i curt termini. Concretament préstecs atorgats a la Societat per part d'entitats financeres, els derivats de cobertura així com partides a pagar a l'Ajuntament. Es troben degudament identificats en la nota 16 de la present memòria.

3.7. Canvis en criteris comptables.

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Durant l'exercici 2017 no s'han produït canvis significatius de criteris comptables respecte als criteris aplicats en l'exercici anterior.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Durant l'exercici 2017 no s'han produït canvis significatius de criteris comptables respecte als criteris aplicats en l'exercici anterior.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Durant l'exercici 2017 no s'han produït canvis significatius de criteris comptables respecte als criteris aplicats en l'exercici anterior.

Recordem per la seva rellevància que, durant l'exercici 2014 es va produir el següent canvi significatiu:

La societat ha sol·licitat de la Intervenció de l'Ajuntament un informe interpretatiu del conveni de construcció de l'edifici Tecnoparc i de les seves modificacions. Com a resultat del mateix es té confirmació que la vigència del conveni contempla una durada de mínima de 33 anys i mantindrà la seva vigència mentre continuï vigent l'en càrrec de gestió. Com a conseqüència s'ha considerat d'adaptar els terminis i fluxos d'efectiu derivats del Conveni de construcció de l'edifici, fins al moment en que el valor de reposició dels actius afectes al conveni sigui igual a zero, i per tant s'ha estimat un període de vida útil de 50 anys a partir del dia 31/12/12, data de liquidació del compte justificatiu del conveni, en comptes dels 18,5 anys que s'havia estimat anteriorment en funció de la data de finalització del préstec i de les aportacions via subvenció a la amortització del mateix.



- Aquests nous càlculs afecten a les següents partides de balanç:
 - Termini d'amortització dels immobilitzats intangibles: dret d'ús del solar de l'edifici Tecnoparc.
 - Termini d'amortització i valor residual dels immobilitzats materials: edifici, construccions, i immobilitzat annexa a l'edifici Tecnoparc.
 - Termini d'imputació a pèrdues i guanys de la subvenció atorgada per al finançament de l'obra.
 - Termini d'imputació temporal del cànon d'arrendament inicial de l'explotació del pàrquing de l'edifici.

Els càlculs es van realitzar de forma prospectiva en funció de la nova informació disponible i per tant no afecten a les xifres dels exercicis anteriors.

3.8. Correcció d'errors.

Els Comptes Anuals de l'exercici 2017 inclouen ajustos realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici:

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Els Comptes Anuals de l'exercici 2017 no inclouen ajustos realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici.

Els Comptes Anuals de l'exercici 2016 inclouen ajustos realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici en aplicar 330.191,95 euros de les provisions per reparacions del Cementiri General de Reus com més valor de les reserves voluntàries.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Durant l'exercici 2017 no s'han realitzat correccions d'errades

Durant l'exercici 2016 es van realitzar varis ajustaments. Concretament la Societat durant l'exercici 2016 va provisionar els saldos a favor dels paradistes dels mercats, ja que són imports que poden consumir en qualsevol moment. Els saldos que tenen origen en anys anteriors es van comptabilitzar a reserves per un import de 808.739,07 euros i la resta es van provisionar al resultat de l'exercici.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

- Els Comptes Anuals de l'exercici 2017 inclou un ajust realitzat com a conseqüència del càlcul de l'Impost de Societats de 2016.

En data 27 de març de 2017, una vegada formulats els comptes de 2016, els assessors fiscals envien la proposta de liquidació de l'impost, la qual comportava la retroactivitat de la normativa fiscal publicada el 3 de desembre de 2016 i que afecta de manera inusual a la



Societat, ja que limita de manera substancial la compensació de bases imposables negatives a la base imposable prèvia.

En base al nou càlcul es fa apunt contra reserves per l'import de l'impost sobre el benefici, el qual ascendeix a 191.840,61 euros, així com apunt per la part d'amortització no deduïble de 2013 i 2014 (que va revertint a llarg dels anys) i per un import de 344.525,12 euros.

D'altra banda cal destacar que aquest 2017:

- Es contempla també la depreciació dels Sectors B-3 i B-4 fruit de la informació disponible per import de 280.575,52 euros
- Per altra part s'ha registrat la retrocessió de pèrdua imputada al 2014 en concepte de renúncia del contracte del Mas Bofarull per import de 181.449,85 euros.

Els Comptes Anuals de l'exercici 2016 van incloure dos ajustaments realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici. Es tracta del valor del terreny del Complex Redessa 3 el qual estava sobrevalorat en l'import de 136.813,73 euros per l'operació realitzada al 2012 de venda de parcel·les. També l'ajust de 66.874,74 euros per una provisió de treballs no realitzats en l'edifici Tecnoparc. L'efecte d'aquests dos ajustaments va suposar una disminució de les reserves de la societat en 66.938,99 euros.

3.9. Operacions entre societats del perímetre de consolidació.

S'han produït operacions significatives entre societats del perímetre de consolidació bàsicament de caràcter financer. Totes les societats tanquen el seu exercici en la mateixa data que els comptes consolidats. A la nota 4.3 es detallen les operacions entre societats del perímetre eliminades per a la formulació dels comptes anuals consolidats.

3.10. Importància Relativa.

En determinar l'informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, la Societat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2017 i anterior.



NOTA 4: NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

4.1. Homogeneïtzació.

Homogeneïtzació temporal.

Els comptes anuals consolidats adjunts s'han establert en la mateixa data i període que els comptes anuals de la societat obligada a consolidar.

Totes les societats del grup tanquen el seu exercici en la mateixa data que els comptes anuals consolidats.

Homogeneïtzació valorativa.

Els elements de l'actiu i del passiu, els ingressos i despeses, i altres partides dels comptes anuals de les societats del grup, estan valorats seguint mètodes uniformes i d'acord amb els principis i normes de valoració establerts en el Codi de Comerç, text refós de la Llei de Societats de Capital i Pla General de Comptabilitat i altra legislació que sigui específicament aplicable.

Homogeneïtzació per les operacions internes.

Quan en els comptes anuals de les societats del grup els imports de les partides derivades d'operacions internes no siguin coincidents, o hi hagi alguna partida pendent de registrar, es realitzen els ajustos que siguin procedents per practicar les corresponents eliminacions.

Homogeneïtzació per realitzar l'agregació.

Es realitzen les reclassificacions necessàries en l'estructura dels comptes anuals d'una societat del grup perquè aquesta coincideixi amb la dels comptes anuals consolidats.

Les partides dels comptes anuals de les societats dependents han estat preparades segons els mateixos principis comptables que la societat dominant, pel que són homogenis en els seus aspectes més significatius.

4.2. Fons de comerç de consolidació i diferència negativa de consolidació.

A 31 de desembre de 2017 no hi ha cap fons de comerç de consolidació.



La diferència negativa de consolidació es troba valorada per l'import de les diferències negatives de primera consolidació entre el valor comptable de les participacions i el seu valor teòric en el moment de la primera consolidació. Les diferències negatives de primera consolidació s'han registrat com a reserves de societats consolidades.

El detall de les Diferències negatives de consolidació existents a 31 de desembre de 2017 i 2016 en la Consolidació Reus Serveis Municipals, S.A. Grup consolidat i que han estat classificades com a reserves en societats consolidades es el següent:

Concepte	2017	2016
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	4.845.698	4.845.698
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	1.367.896	1.367.896
TOTAL	6.213.594	6.213.594

No existeixen socis externs ni en l'exercici 2017 ni en el 2016.

4.3. Transaccions entre societats consolidades.

Eliminació de partides intragrup

Els saldos i les transaccions entre les companyies del perímetre de consolidació s'han eliminat en el procés de consolidació.

Les transaccions efectuades al 2017 i 2016, que han estat objecte d'eliminació, han estat les següents:

Concepte	Import 2017	Import 2016
Aprovisionaments	10.107,59	10.148,44
Serveis exteriors	276.500,82	493.245,82
Personal	0,00	0,00
Altres despeses de gestió	0,00	0,00
despesa financera	29.390,65	29.430,64
Suma despeses eliminades	315.999,06	532.824,90
Vendes	0,00	0,00
Prestació de serveis	286.608,41	503.394,26
Treballs pel propi immobilitzat	0,00	0,00
Altres ingressos de gestió	0,00	0,00
Ingressos financers	29.390,65	29.430,64
Suma Ingressos eliminats	315.999,06	532.824,90



Eliminació de resultats per operacions internes.

S'entén per operacions internes les realitzades entre dues societats del grup des del moment en que ambdues societats van passar a formar part del mateix. S'entén per resultats tant els recollits en el compte de pèrdues i guanys com els ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net, d'acord amb el que preveu el Pla General de Comptabilitat.

La totalitat del resultat produït per les operacions internes s'elimina i difereix fins que es realitzen davant de tercers aliens al grup. Els resultats que difereixen són tant els de l'exercici com els d'exercicis anteriors produïts des de la data d'adquisició.

No obstant això, les pèrdues hagudes en operacions internes poden indicar l'existència d'un deteriorament en el valor que exigiria, si escau, el seu reconeixement en els comptes anuals consolidats. De la mateixa manera, el benefici produït en transaccions internes pot indicar l'existència d'una recuperació en el deteriorament de valor de l' actiu objecte de transacció que prèviament hagi estat registrat. Si és el cas, els dos conceptes es presenten en els comptes anuals consolidats d'acord amb la seva naturalesa

Tot l'anterior s'aplica en els casos en què un tercer actüi en nom propi i per compte d'una societat del grup.

La imputació de resultats en el compte de pèrdues i guanys consolidat o, si s'escau , en l'estat d'ingressos i despeses reconeguts consolidat lluirà, quan siguin resultats realitzats a tercers, com un menor o major import en les partides que procedeixin.

Si algun element patrimonial és objecte, a efectes de la formulació dels comptes anuals consolidats, d'un ajust de valor, l'amortització, pèrdues per deteriorament i resultats d'alienació o baixa en balanç, es calculen, en els comptes anuals consolidats, sobre la base del seu valor ajustat.

S'eliminen en els comptes anuals consolidats les pèrdues per deteriorament corresponents a elements de l' actiu que hagin estat objecte d'eliminació de resultats per operacions internes. També s'eliminen les provisions derivades de garanties o similars atorgades en favor d'altres empreses del grup . Les dues eliminacions donaran lloc al corresponent ajust en resultats.

L'eliminació de resultats per operacions internes realitzada en l'exercici afecta la xifra de resultats consolidats, o l'import total d'ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net, mentre que l'eliminació de resultats per operacions internes d'exercicis anteriors modifica l'import del patrimoni net, afectant les reserves, als ajustos per canvis de valor o les subvencions, donacions i llegats rebuts, que estan pendents d'imputar al compte de pèrdues i guanys consolidat.

L'ajust en resultats, en guanys i pèrdues imputades directament al patrimoni net, i en altres partides de patrimoni net, afecta la societat que alieni el bé o presti el servei i, per tant, el import assignable als socis externs d'aquesta societat, si en hi haguessin.



La classificació dels elements patrimonials, ingressos, despeses i fluxos d'efectiu es realitza des del punt de vista del grup, sense que es vegin modificats per les operacions internes. En el cas que l'operació interna coincideixi amb un canvi d'afectació des del punt de vista del grup, aquest canvi d'afectació es reflecteix en els comptes anuals consolidats d'acord amb les regles establertes a l'efecte en el Pla General de Comptabilitat.

4.4. Immobilitzat intangible i material.

Els béns compresos en aquest paràgraf han estat comptabilitzats a preu d'adquisició incloses aquelles despeses addicionals fins el moment en que ha entrat en funcionament el bé en qüestió. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

Les despeses del personal propi que han treballat en el desenvolupament de construccions en curs s'inclouen com a major cost de les mateixes, amb abonament a l'epígraf "Treballs realitzats per l'empresa per el seu actiu" del Compte de Pèrdues i Guanyos".

El compte "Drets sobre béns cedits en ús" recull:

- els imports dels arranjaments i millores dels ferms de carrers, camins, espais públics, etc..., sobre els que Innova efectuarà manteniments preventius en els propers anys, quan li sigui sol·licitat.
- conté també els imports d'inversions encarregades per l'Ajuntament, i ubicades físicament en via pública (xarxa de fibra òptica, contenidors soterrats, ...).
- el Dret de Superfície del terrenys del Nou Hospital a l'Avinguda de Bellisens.
- el Dret de Superfície del Centre Cívic i del Casal de la Dona de La Patcada.
- el Dret de Superfície de la Biblioteca Municipal de Mas Iglesias.
- el Dret de Superfície de l'EBM La Ginesta.

• el Dret de Superfície del immoble de Raval Martí Folguera, 31.

• El Dret de Reg de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes.

• Servituds de pas.

L'Ajuntament de Reus en data 11 de juliol de 2008 va acordar constituir un dret de superfície a favor de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. de l'immoble del Carrer Argentina núm. 1, per la ubicació de l'Edifici Tecnoparc. Aquest dret apareix registrat a partir de l'exercici 2011 a la partida de drets sobre béns, per l' inici de les activitats. Anteriorment aquest dret estava registrat a la partida de terrenys,



- drets d'edificabilitat adquirits com a conseqüència de l'ampliació de capital no dinerària per import de 1.067.430,00.-euros, corresponents a 14.840,00 m2 resultants de la signatura del conveni urbanístic pel desenvolupament del sector H-11 ("Bellisens Oest", signat el 17 de gener de 2006 entre IOSA INMUEBLES, SL i l'Ajuntament de Reus, pel qual es va ampliar els usos del sector, incorporant el residencial).
- Concessions administratives corresponents a mercats: Els costos incorreguts per a obtenir la concessió dels mercats s'amortitzen linealment en el període de concessió de 20 a 50 anys. Si es donen les circumstàncies d'incompliment de condicions que fan perdre els drets derivats d'aquesta concessió, el valor comptabilitzat es sanejarà en la seva totalitat a l'objecte d'anular el seu valor net comptable.
- Drets reals adscrits a en matèria de pàrquings: Corresponen al valor de les edificacions dels pàrquings subterranis i s'amortitzen linealment en el període de concessió de 50 anys, aplicant un coeficient d'amortització de 2%
- Drets d'ús en matèria d'àrees d'aparcament regulades: Corresponen a les obres d'adequació de solars per convertir-los en àrees d'aparcament de llarga durada. S'amortitzen al llarg dels anys previstos per al seu funcionament com a zona d'aparcament .

Els elements d'immobilitzat intangible s'amortitzen segons la seva vida útil de forma lineal, excepte el drets sobre béns cedits en ús que ho fan segons la durada del conveni o contracte.

Els coeficients aplicats per l'amortització de les partides que componen l'Immobilitzat Intangible han estat les següents:



Tipus de béns	Coefficient Amortització
Propietat Industrial	10% - 16,67%
Aplicacions Informàtiques	16,67% - 33,3%
Drets sobre béns cedits en ús	1% - 6%
Immobilitzacions Immaterial en curs	No s'amortitzen

Aplicacions informàtiques

S'inclouen en l'actiu, tant els adquirits a tercers com els elaborats per la pròpia empresa per a sí mateixa.

Es valoren al preu d'adquisició o a cost de producció i s'inclouen les despeses de desenvolupament de les pàgines Web.

Les despeses del personal propi que han treballat en el desenvolupament de les aplicacions informàtiques s'inclouen com a major cost de les mateixes, amb abonament a l'epígraf "Treballs realitzats per l'empresa per el seu actiu" del Compte de Pèrdues i Guanys".

Les reparacions que no presenten una ampliació de la vida útil i els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en funció de la seva vida útil.

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren inicialment d'acord amb el preu d'adquisició. En aquest preu s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida dels béns, es capitalitzen com un major cost dels corresponents béns.

Els elements d'immobilitzat material amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal segons la seva vida útil.

Els percentatges d'amortització aplicats han estat els següents:

Tipus de béns	Coefficient Amortització
Edificis i altres construccions	1,66% - 11%
Maquinaria	5,56% - 25%
Instal·lacions tècniques	1,47% - 25%
Utilitatge	10% - 25%
Mobiliari	5% - 25%
Altres instal·lacions	6,67% - 20%
Equips procés d'informació	12,5% - 25%
Elements de transport	10% - 23,5%
Altres immobilitzats	5% - 15%



D'acord a l'article 12 i a la Disposició Transitòria 13^a de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, s'han adaptat les taules d'amortització d'actius per tal que coincideixin amb les de l'esmentada norma. En qualsevol cas, la vida útil actualitzada dels actius afectats és coherent amb la vida útil real del bé.

Les adquisicions d'elements d'immobilitzat usats s'amortitzen per un coeficient que és el doble que el dels actius nous.

Les despeses de manteniment i reparació es carreguen a resultats a mesura que es meriten. Les millores efectuades en els immobilitzats es capitalitzen.

Els treballs realitzats per l'empresa per al seu propi immobilitzat s'incorpora als elements materials pel seu preu d'adquisició o cost de producció.

Deteriorament del valor dels actius materials i intangibles

En la data de cada Balanç de Situació, el Grup revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si n'hi hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Societat calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús. A l'avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectiu estimats s'han descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteix les valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per al qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com a despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors.

Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingressos.

En l'exercici 2017 no s'han registrat pèrdues per deteriorament dels immobilitzats materials.

4.5. Inversions immobiliàries.

Els terrenys o construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments o els quals posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació s'han inclòs en l'epígraf "inversions immobiliàries".



Els béns compresos en inversions immobiliàries es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció. Formen part de les inversions immobiliàries els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com terme mitjà, dels diferents elements s'estima una vida útil pels immobles de 50 anys, resultant un percentatge d'amortització del 2%.

Tal i com s'explica a la Nota de inversions immobiliàries de la present Memòria, la vida útil d'algunes Inversions Immobiliàries de la Societat Dominant, s'ha vist afectada per l'Acord de la Junta de Govern Local de 9 de març de 2018.

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si s'escau, en la data de cada balanç.

4.6. Arrendaments.

Els arrendaments es qualifiquen com financers sempre que de les seves condicions se'n dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte. La resta d'arrendaments es registren com arrendaments operatius.

Els arrendaments financers es reconeixen a l'actiu, d'acord a la seva naturalesa com immobilitzat material, i al passiu del balanç de situació al inici de l'arrendament pel valor més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual al inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats.

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen linealment al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada per al seu pagament.

4.7. Permutes.

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

4.8. Instruments financers.

La societat dominant i entitats consolidades tenen registrats al capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer a una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra empresa. Per tant la present norma és d'aplicació als següents instruments financers:

a) Actius financers (excepte Administracions Públiques):

- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Crèdits per operacions comercials: clients i deutors varis;
- Crèdits a tercers: tals com els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos els sorgits de la venda d'actius no corrents;
- Valors representatius de deute d'altres empreses adquirits: tals com les obligacions, bons i pagarés;
- Instruments de patrimoni d'altres empreses adquirits: accions, participacions en institucions d'inversió col·lectiva i altres instruments de patrimoni;
- Derivats amb valoració favorable pel grup: entre ells, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini, i
- Altres actius financers: tals com dipòsits a entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts, dividends a cobrar i desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni.

b) Passius financers (excepte Administracions Públiques):

- Dèbits per operacions comercials: proveïdors i creditors varis;
- Deutes amb entitats de crèdit;
- Obligacions i altres valor negociables emesos: tals com bons i pagarés;
- Derivats amb valoració desfavorable pel grup: entre ells, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini;
- Deutes amb característiques especials, i
- Altres passius financers: deutes amb tercers, tals com préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no siguin entitats de crèdit



inclosos els sorgits en la compra d'actius no corrents, fiances i dipòsits rebuts i desemborsaments exigits per tercers sobre participacions.

- c) Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s'inclouen dins dels fons propis, tal com les accions ordinàries emeses.

4.8.1. Actius financers.

Partides a cobrar i inversions mantingudes fins el venciment

Aquest actius financers es registren inicialment pel seu valor raonable. Posteriorment són reconeguts a cost amortitzat. El reconeixent dels interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu i, si és el cas, la provisió per deteriorament, es registren directament en el compte de pèrdues i guanys.

El interès efectiu correspon al tipus d'actualització que iguala el desemborsament inicial de l'instrument financer amb la seva totalitat de fluxos d'efectiu estimats fins al seu venciment.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

La provisió per deteriorament es calcula com la diferència entre el valor en llibre de l'actiu i el valor present dels fluxos d'efectiu estimats, descomptats al tipus d'interès efectiu.

Pel que fa a criteris específics en les divisions de Reus Serveis Municipals, cal destacar respecte a les pèrdues per deteriorament de crèdits:

- Respecte als impagaments de factures del Servei d'Aigües es manté el criteri de dotar aquelles factures impagades en les que hagi transcorregut dotze mesos des de la data venciment, però donat que el procediment de reclamacions d'impagats (factures d'abonats impagades) ha experimentat diversos canvis en aplicació de diverses modificacions normatives que, bàsicament, comporten un allargament en el procés de reclamació i, en conseqüència, una notable demora en el termini de cobrament, s'ha considerat oportuna una ampliació del període en el que les factures d'aquesta naturalesa romanen en aquesta situació (provisió) amb la qual cosa s'amplia també el període de reclamació i les seves possibilitats de cobrament.

Es per això que s'ha passat a dotar totes aquelles factures impagades en les que hagi transcorregut dotze mesos des de la data de venciment però es mantenen en aquesta situació (provisió) durant un període de quatre anys. D'aquesta manera, s'aconsegueix també una uniformitat de criteri envers la dotació per a altres factures SD (alienes a factures d'abonats).



- Respecte als impagaments de factures de Serveis Funeraris es manté el criteri de dotar aquelles factures impagades en les que hagi transcorregut sis mesos des de la data de venciment.

Actius financers mantinguts per negociar

Es corresponen a aquells actius que s'hagin adquirit amb el propòsit principal de generar beneficis com a conseqüència de les fluctuacions de valor. Es valoren pel seu valor raonable, tan en el moment inicial com en valoracions posteriors. Les variacions que es produeixin es registren directament en el compte de pèrdues i guanys.

Els actius d'aquesta categoria es classifiquen com actius corrents si el termini de realització és inferior a 12 mesos a la data següent al tancament de balanç de situació adjunt.

Actius financers disponibles per a la venda

Es registren en aquest epígraf els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no han estat adquirits amb el propòsit de negociació immediata i no tenen un venciment fix.

La seva valoració es fa a valor raonable, registrant les variacions que es produeixin directament en el patrimoni net fins que l'actiu financer sigui baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut s'ha imputar al compte de pèrdues i guanys.

Interessos rebuts

Els interessos d'actius meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys, els primers utilitzant el mètode d'interès efectiu.

Baixa d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa del balanç quan es transfereixen substancialment els riscos i les avantatges inherents a la propietat de l' actiu financer.

Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.



Les correccions valoratives per deteriorament, i si escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

4.8.2. Efectiu i altres mitjans líquids equivalents.

Sota d'aquest epígraf del balanç consolidat adjunt es registra l'efectiu a caixa i bancs, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini amb venciment inferior a tres mesos d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables a caixa i que no tinguin risc de canvis en el seu valor.

4.8.3. Passius financers.

Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren pel import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el



criteri de meritament en el compte de resultats utilitzant el mètode del interès efectiu i s'afegeixen al import en llibres del instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten.

Els préstecs es classifiquen com a corrents tret que la Societat tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, almenys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials, al ser el seu venciment inferior a l'any, no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

Els criteris emprats per a donar de baixa un passiu financer són que hagi expirat o s'hagin cedit les obligacions.

Classificació i baixa de passius financers

Els passius financers es classifiquen com passius corrents si el termini de realització és inferior a 12 mesos a la data següent al tancament del balanç de situació adjunt. Es donen de baixa els passius financers quan l'obligació s'ha extingit.

4.8.4. Instruments financers derivats i comptabilització de cobertures.

El Grup es troba exposat a les variacions en les corbes de tipus de interès al mantenir gran part del seu deute amb entitats financeres a interès variable. En aquest sentit, el Grup formalitza contractes de cobertura de risc de tipus de interès, bàsicament a través de contractes amb estructures que assegurin tipus de interès màxims.

Al tancament de l'exercici s'han valorat els contractes vigents comparant, el preu pactat amb el tipus de interès de referència a data de tancament, reconeixent els canvis de valor contra el patrimoni net.

4.8.5. Instruments financers compostos.

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

4.8.6. Inversions comptabilitzades aplicant el mètode de la participació.

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.



4.9. Cobertures comptables.

Cobertura de fluxos d'efectiu: cobreix l'exposició a la variació dels fluxos d'efectiu que s'atribueix a un risc concret associat a actius o passius reconeguts o a una transacció prevista altament probable, sempre que puguin afectar al compte de pèrdues i guanys. La part del guany o la pèrdua del instrument de cobertura que s'hagi determinat com a cobertura eficaç s'ha reconegut transitòriament en el patrimoni net, o s'imputarà a resultats de l'exercici o exercicis quan l'operació coberta prevista afecti al compte de pèrdues i guanys.

4.10. Existències.

Les existències es troben valorades segons els següents criteris:

Societat	Valoració existències
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	Preu d'adquisició o cost de producció
Reus Serveis Municipals, S.A. (Aigües)	Preu d'adquisició o cost de producció
Reus Serveis Municipals, S.A. (Funeraria)	Preu d'adquisició, cost de producció, preu mig ponderat.
Reus Mobilitat i Serveis, SA	Preu d'adquisició o cost de producció

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

La Societat realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

Les existències corresponents a la societat Gestió Urbanística Pública S.A. absorbida per Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. estan valorades de la següent manera:

- Solars i terrenys sense edificar al seu preu d'adquisició.
- Promocions en curs al seu cost de producció.

El preu d'adquisició inclou l'import de la factura i totes les despeses addicionals que es produeixen fins la posada en condicions d'utilització o de venda.

El cost de producció dels béns es determina incrementant el preu d'adquisició de les matèries consumibles amb la resta dels costos directament imputables. També s'inclou la



part que raonablement correspon dels costos indirectament imputables. La societat comptabilitza com a existències, l'activació de les despeses i consums de l'exercici, corresponents a cada sector urbanístic i promocions d'habitatges. La imputació de costos a les obres en curs es basa en criteris objectius aplicats sistemàticament i de manera uniforme.

En quant a les existències relatives als Serveis Funeraris: per les de material tècnic i d'urnes cineràries s'empra el sistema "FIFO" de valoració, per considerar-ho el més adequat per a la gestió. Per a les existències de sepultures (tant les de la zona de l'ampliació, com les recuperades i retrocedides, les de col·locació de làpides, les de l'illa 21, l'illa de tombes est, les de sepultures familiars i de columbaris) s'empra el sistema de "preu mig ponderat".

La divisió Aigües de Reus Serveis Municipals, S.A., i Aparcaments i Mercats de Reus SAM utilitzen el cost mitjà ponderat per a la assignació de valor a les existències d'altres aprovisionaments. Els impostos indirectes que graven les existències tan sols s'incorporen al preu d'adquisició o cost de producció quant no són recuperables directament de la Hisenda Pública.

No s'ha considerat necessari l'Homogeneïtzació dels diferents criteris de valoració atès que el seu impacte sobre els comptes anuals consolidats resulta immaterial.

4.11. Transaccions en moneda estrangera.

No s'ha realitzat transaccions en moneda estrangera durant l'exercici.

4.12. Impostos sobre beneficis.

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats/ diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la



seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

Per a que les deduccions, bonificacions i crèdits per bases imposables negatives siguin efectives han de complir-se els requisits establerts en la normativa vigent.

Es considera que existeix una diferència temporal quan existeix una diferència entre el valor en llibres i la base fiscal d'un element patrimonial. Es considera com a base fiscal d'un element patrimonial l'import atribuïble a la mateixa a efectes fiscals. Es considera una diferència temporal imposable aquella que generarà en el futur la obligació per a la Societat de realitzar algun pagament a l'Administració. Es considera una diferència temporal deduïble aquella que generarà per a la Societat algú dret de reemborsament o un menor pagament a realitzar a la Administració en el futur.

L'efecte impositiu de les diferències temporals s'inclouen, en el seu cas, en les corresponents partides d'impostos anticipats o diferits del Balanç de Situació.

Es consideren actius i passius per impostos corrents aquests impostos que es preveuen recuperables o ha pagar, respectivament, en un termini que no excedeixi als dotze mesos des de la data del seu registre.

4.13. Ingressos i despeses.

Es comptabilitzen d'acord amb el principi de meritació, amb independència del moment en que es produeixi la corrent monetària o financera que se'n pugui derivar, és a dir, dels cobraments i pagaments.

Concretament, els ingressos es calculen a valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

Els serveis prestats a tercers es reconeixen al formalitzar l'acceptació per part del client. Els quals en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats però no acceptats es valoren al menor valor entre els costos incorreguts i l'estimació d'acceptació.



Com a criteri general, els ingressos s'han valorat pel valor raonable de la contraprestació rebuda o que es vagi a rebre.

El reconeixement d'un ingrés en el Compte de Pèrdues i Guanys i en el Estat de Canvis en el Patrimoni Net ha complert amb els tres requisits següents:

- El seu import s'ha pogut estimar de manera fiable.
- És probable que s'obtinguin els beneficis econòmics associats amb l'operació.
- La informació és verificable i es presenta de forma fidel.

4.14. Provisions i contingències.

Els comptes anuals consolidats del Grup recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són valorades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

4.15. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental.

El Grup no manté elements patrimonials de naturalesa mediambiental.

4.16. Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal.

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

Davant l'absència de qualsevol necessitat previsible d'acabament anormal del treball i donat que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en els seus serveis, els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en què es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

4.17. Pagaments basats en accions.

No existeixen.

4.18. Subvencions, donacions i llegats.

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es valoren pel valor raonable de l'import concedit. Es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

4.19. Combinacions de negocis.

El Grup durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

4.20. Negocis conjunts.

El Grup durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

4.21. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades.

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable (preu de la transacció). Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència atenent a la realitat econòmica de l'operació.

Aquesta norma de valoració afecta les parts vinculades que s'expliciten en la Norma d'elaboració dels comptes anuals 13a del Pla General de Comptabilitat, excepte les operacions entre empreses del grup que han estat eliminades al formular aquest comptes anuals consolidats.

En aquest sentit:

- a) S'entén que una empresa és associada quan, sense que es tracti d'una empresa del grup en el sentit assenyalat, l'empresa o les persones físiques dominants, exerceixin sobre aquesta empresa associada una influència significativa, tal com es desenvolupa detingudament en l'esmentada norma d'elaboració dels comptes anuals 13a.



- b) Una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles exerceix o té la possibilitat d'exercir directament o indirectament o en virtut de pactes o acords entre accionistes o partícips, el control sobre una altra o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'explotació de l'altra, tal com es detalla detingudament en la Norma d'elaboració de comptes anuals 15a.

Addicionalment els preus de transferència es troben adequadament suportats, de manera que la Direcció del Grup considera que no hi ha cingles significatius per aquest aspecte dels quals puguin derivar passius de consideracions en el futur, tot i amb això, el suport documental de les transaccions dins del grup resta pendent de documentació expressa i formal.

En termes generals, per a determinar la quantificació de l'operació o operacions s'aplica, en funció de les característiques específiques de l'operació, algun dels següents mètodes: Preu lliure comparable, preu de venda de mercat, estudi de cost.

4.22. Actius no corrents mantinguts per a la venda.

Es registren en aquest apartat aquells actius en els quals el seu valor comptable es recuperarà fonamentalment mitjançant la seva venda, sempre i quant es compleixi que: els actius estan disponibles en les seves condicions actuals per a la seva venda immediata i que la seva venda sigui altament probable bé perquè es tingui un pla per tal de vendre l'actiu i que la venda es negociï a un preu adequat al seu valor raonable actual.

Es valoren en el moment de la seva classificació en aquesta categoria, pel preu menor entre el seu valor comptable i el seu valor raonable menys els costos de venda.

4.23. Operacions interrompudes.

El Grup durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

NOTA 5.- COMBINACIONS DE NEGOCIS

L'adquisició per part de la societat dominant (empresa adquirent) del control d'una societat dependent (empresa adquirida) constitueix una combinació de negocis en la qual la societat dominant ha adquirit el control de tots els elements patrimonials de la societat dependent.

5.1.- Les combinacions de negocis.

Durant l'exercici no s'han realitzat combinacions de negocis.



5.2. Combinacions de negocis reconegudes en els comptes individuals de les societats a les quals s'aplica el mètode d'integració global o proporcional.

Durant l'exercici no s'han realitzat combinacions de negocis.

NOTA 6.- FONS DE COMERÇ

No hi ha informació respecte d'aquest apartat.

NOTA 7.- DIFERÈNCIES NEGATIVES

No hi ha informació respecte d'aquest apartat.

NOTA 8.- SOCIS EXTERNS

La totalitat del grup pertany a l'Ajuntament de Reus.

NOTA 9.- CANVIS EN EL PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES SOCIETATS DEL GRUP

No hi ha hagut canvis en el percentatge de participació en les societats del grup durant l'exercici.

NOTA 10.- NEGOCIS CONJUNTS

No hi ha cap novetat, excepte el que ja figura en la nota 4.20.

NOTA 11.- PARTICIPACIÓ EN SOCIETATS POSADES EN EQUIVALÈNCIA

No hi ha informació en aquesta rúbrica.

Cal recordar l'explicat en la nota 2.1, en el sentit que les dues societats associades amb que compta el grup han quedat excloses del perímetre de consolidació degut a que el valor en llibres de la seva participació es igual a zero i que la seva importància relativa dins els comptes del grup es gairebé nul·la i no es considera que es puguin produir passius contingents de les referides participacions de caràcter significatiu.



NOTA 12: IMMOBILITZAT MATERIAL

La composició d'aquest epígraf i el seu moviment durant l'exercici 2017 i 2016 ha estat el següent:

Exercici actual:

Immobilitzat material	31/12/2016	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2017
Terrenys i construccions	87.033.460,38	1.500,00	33.722,62	0,00	87.068.683,00
Instal·lacions tècniques	41.793.989,33	4.255,00	-72.957,48	516.081,50	42.241.368,35
Maquinaria i utilatge	5.913.677,78	12.949,04	-15.293,82	4.381,84	5.915.714,84
Altres instal·lacions	7.590.637,59	76.544,28	-304.633,46	601.038,37	7.963.586,78
Mobiliari	3.520.883,66	40.622,73	-170.153,36	10.618,45	3.401.971,48
Equips procés informàtics	2.428.303,26	15.840,78	-38.432,26	60.065,93	2.465.777,71
Elements de transport	1.115.018,04	19.176,90	1.569,42	14.905,64	1.150.670,00
Altre immobilitzat material	106.436,06	1.040,76	0,00	0,00	107.476,82
Construccions en curs	1.837.304,28	1.300.880,38	-33.722,62	-1.211.771,73	1.892.690,31
Instal·lacions tècniques en curs	268,00	0,00	0,00	0,00	268,00
Altre immobilitzat en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma:	151.339.978,38	1.472.809,87	-599.900,96	-4.680,00	152.208.207,29
Amortitzacions	-58.752.531,60	-4.102.135,56	547.403,57	0,00	-62.307.263,59
Provisions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	92.587.446,78	-2.629.325,69	-52.497,39	-4.680,00	89.900.943,70

Exercici anterior:

Immobilitzat material	31/12/2015	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2016
Terrenys i construccions	87.301.482,34	0,00	-315.881,57	47.859,61	87.033.460,38
Instal·lacions tècniques	41.221.899,04	323.382,97	-13.510,91	262.218,23	41.793.989,33
Maquinaria i utilatge	5.868.823,88	21.278,14	-15.209,40	38.785,16	5.913.677,78
Altres instal·lacions	7.461.008,63	98.201,90	-233.474,20	264.901,26	7.590.637,59
Mobiliari	3.414.165,08	108.475,17	-6.365,65	4.609,06	3.520.883,66
Equips procés informàtics	2.380.998,88	31.113,23	-17.125,16	33.316,31	2.428.303,26
Elements de transport	1.109.788,75	46.413,81	-61.019,28	19.834,76	1.115.018,04
Altre immobilitzat material	275.831,56	2.708,18	-172.103,68	0,00	106.436,06
Construccions en curs	1.797.884,98	710.943,69	0,00	-671.524,39	1.837.304,28
Instal·lacions tècniques en curs	268,00	0,00	0,00	0,00	268,00
Altre immobilitzat en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma:	150.832.151,14	1.342.517,09	-834.689,85	0,00	151.339.978,38
Amortitzacions	-54.902.170,85	-4.241.951,00	391.614,08	0,00	-58.752.507,77
Provisions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	95.929.980,29	-2.899.433,91	-443.075,77	0,00	92.587.470,61



REUS SERVEIS MUNICIPALS

D'acord als convenis subscrits al seu dia amb l'Ajuntament de Reus, durant l'exercici s'ha arribat al final del període de lloguer dels següents equipaments: plaques fotovoltaïques de la Biblioteca Xavier Amorós, equipament del Mas Pintat i equipament per cobrir noves necessitats de formació i gestió de l'IMFE. Un cop transcorregut el termini de lloguer i havent recuperat la inversió feta al seu dia, s'ha cedit gratuïtament a l'Ajuntament la titularitat dels actius i s'ha procedit de donar de baixa en l'inventari aquests equipaments.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

L'epígraf d'immobilitzat material inclou les següents construccions en curs:

- Les referents al Centre de Bioempreses per un import de 1.475.474,14 euros (1.475.474,14 euros en l'exercici anterior), i per tant no ha tingut variació en l'exercici.
- Les referents a Promoció "Habitatges Sant Josep" per un import de 219.427,25 euros (217.916,07 euros en l'exercici anterior) amb un increment de 1.511,18 euros respecte l'exercici anterior.
- Durant l'exercici no s'han fet inversions respecte la instal·lació de clima del Complex R-1 i per tant queda com inversió en curs 268,00 euros, mateix import que l'exercici anterior.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Les altes d'immobilitzat per import de 398.887,37 euros corresponen a l'àrea de negoci de pàrquings

No existeix immobilitzat material propietat del Grup ubicat en països estrangers durant els exercicis 2017 i 2016.

A 31 de desembre de 2017 i 2016 no existeix immobilitzat material que es trobi temporalment fora de servei i tampoc existeix immobilitzat material retirat del seu ús actiu.

A 31 de desembre de 2017 i 2016 no existeixen compromisos fermes de compra o venda d'immobilitzat material per import significatiu.

Les restriccions corresponents a la titularitat dels béns d'immobilitzat material, es corresponen amb la divisió Funerària de Reus Serveis Municipals, S.A., representades per les construccions del crematori, donat que aquestes construccions estan sobre un terreny de l'Ajuntament de Reus adscrits a la societat.



A 31 de desembre de 2017 i 2016 no existeix immobilitzat material no vinculat directament a l'explotació, els que poguessin tenir aquesta consideració s'han comptabilitzat dins de la rúbrica "Actius mantinguts per la venda".

Les societats tenen contractades pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos als que estan subjectes els elements d'immobilitzat material. Les cobertures d'aquestes pòlisses es consideren suficients.

No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, als costos de desmantellament, o rehabilitació, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin una incidència significativa en l'exercici present o en exercicis futurs. En tot cas, tenir en compte l'esmentat a la nota 4.4 de la memòria.

Durant els exercicis 2017 i 2016 no s'han capitalitzat despeses financeres.

Els béns afectes a garanties i reversió tant del present exercici, com de l'anterior són els següents:

- Les naus de l'edifici de Redessa-2, , estan gravades amb una hipoteca
- L'Edifici Tecnoparc està construït sobre un terreny propietat de l'Ajuntament de Reus sobre el que REDESSA té un dret de superfície a 98 anys.
- Les promocions La Patcada, finalitzada l'exercici 2015, està subjecte a un crèdit hipotecari destinat a finançar la construcció de 46 habitatges de protecció oficial, segons es detalla la nota 6 de la memòria.
- Les inversions immobiliàries procedents de Gestió Urbanística Publica, S.A. estan subjectes a tres préstecs hipotecaris destinats a finançar les construccions de 30 habitatges de protecció oficial "Mas Bertran", 16 habitatges de protecció oficial "Granja Massó" i 2 edificis d'habitatges de protecció oficial "Mas Bertran II", segons es detalla a la nota 6 de la memòria.
- Existeix un dret de superfície per els terrenys del Nou Hospital a l'avinguda de Bellisens, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 11 de desembre de 2009 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 28 de desembre de 2009. Aquest dret de superfície té una durada de 75 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície ha estat de 5.909.857,00€.
- Són beneficiaris d'un dret de superfície per el Centre Cívic i el Casal de la Dona de La Patcada, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 25 de juny de 2010 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 28 de juny de 2010. Aquest dret de superfície té una durada de 55 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018 (nota 6), s'amortitza el seu valor entenent que la finalització del Dret esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el



31 de març de 2031. La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície va ser de 834.834,16€ més IVA.

- A la Biblioteca de Mas Iglesias existeix un Dret de Superfície a favor de Reus Serveis Municipals, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018 (nota 6), s'amortitza el seu valor entenent que la finalització del Dret esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el 17 de novembre de 2035. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 318.612,60€.
- També es disposa del Dret de Superfície de l'EBM La Ginesta, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 12 de desembre de 2008, modificat per Junta de Govern Local de 25 de febrer de 2011 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 55 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018 (nota 6), s'amortitza el seu valor entenent que la finalització del Dret esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el 31 de desembre de 2030. La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície va ser de 154.443,00€ més IVA.
- RSM és beneficiària també d'un dret de superfície sobre la finca del Raval Martí Folguera, 31, segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010, modificat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 11 de març de 2011 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 121.872,12€.

Els elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats a 31 desembre de 2017 i 2016 són els següents:



Concepte	Exercici 2017	Exercici 2016
Construccions	1.898.906,76	1.084.343,00
Instal·lacions	18.106.806,14	16.299.244,77
Maquinària i utilatge	1.203.614,83	656.255,47
Mobiliari	1.331.382,89	1.123.927,23
Equips procés informació	2.104.703,77	2.098.639,53
Elements de transport	1.003.083,91	968.212,53
Altres immobilitzat material	13.547,86	13.547,86
Import total béns amortitzats	25.662.046,16	22.244.170,39

Les subvencions, relacionades amb l'immobilitzat material es troben detallades en la nota 25

Nota 13.- INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

L'anàlisi del moviment al tancament de l'exercici 2017 és el següent:

Inversions Immobiliàries	31/12/2016	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2017
Terrenys	8.873.428,47	0,00	0,00	0,00	8.873.428,47
Construccions	159.133.291,86	1.292.476,62	0,00	0,00	160.425.768,48
Suma:	168.006.720,33	1.292.476,62	0,00	0,00	169.299.196,95
Provisions i Amortitzacions	-26.684.882,15	-5.308.729,76	0,00	0,00	-31.993.611,91
TOTAL	141.321.838,18	-4.016.253,14	0,00	0,00	137.305.585,04

El destí de les inversions immobiliàries és el d'arrendament.

Els ingressos provinents així com les despeses per a la seva explotació són:



Terrenys i construccions	Exercici 2017	Exercici 2016
Ingressos	8.060.013,09	7.836.030,36
Despeses	5.303.870,69	4.703.340,32

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Les inversions immobiliàries són les relatives als arrendaments de les inversions encomanades per l'Ajuntament, atenent als convenis signats (EBM "Mas Pintat", Centre cívic Migjorn, EBM "El Margalló" (Mas Juroca), EBM "L'Olivera", EBM "El lligabosc", Locals Carrer Rosselló (OME), Locals de la Plaça de La Patacada, Centre Cívic i Casal de la Dona de la Patacada, EBM La Ginesta, la Biblioteca Pere Anguera), així com el lloguer del Nou Hospital de Reus, i també el valor del terreny i de la construcció del local situat a la Plaça Antoni Sabater Esteve, 2 de Reus.

L'Ajuntament ostenta un dret d'arrendament respecte als immobles abans referenciats de conformitat amb els contractes formalitzats amb REUS SERVEIS MUNICIPALS, S.A. la qual cosa permet que les activitats i serveis que en ells es presten siguin gestionades, actualment, bé pel propi Ajuntament bé per entitats que en depenen.

Cal tenir present que els convenis de lloguer i els acords que els emparen no contemplen cap previsió, bé sigui a la titularitat, bé sigui a l'ús posterior, que respecte aquests immobles es farà a la finalització, per compliment del termini, dels convenis de lloguer.

Amb la finalitat de clarificar des del punt de vista de gestió comptable la situació d'aquests immobles, i a manca de previsió contractual, es va demanar a l'Ajuntament de Reus que es pronunciés manifestant quina és la seva voluntat en relació amb la titularitat i el destí dels esmentats immobles quan venci el termini establert en els contractes de lloguer subscrits, per tal de poder planificar comptablement els propers exercicis, segons el compromís que tingués a bé d'adoptar l'Ajuntament de Reus, sempre amb una visió que els comptes de la societat reflecteixin la imatge fidel de la seva situació econòmica, financera i patrimonial.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus, en sessió del 9 de març de 2018, va acordar posar de manifest la voluntat de l'Ajuntament que els immobles referenciats esdevinguin de propietat municipal, així com iniciar, una vegada extingits els contractes d'arrendament que l'Ajuntament té formalitzats amb REUS SERVEIS MUNICIPALS SA, els tràmits legalment establerts per a fer-ho efectiu.

En virtut d'aquest Acord la societat considera que aquests immobles tenen una vida útil d'acord al contracte de lloguer establert de 20 anys, i no 50 com s'aplicava fins ara a tots ells (llevat de la Biblioteca Pere Anguera, que té un Dret de Superfície coincident amb la durada del lloguer).

Aquesta reducció de la vida útil del bens esmentats provoca una despesa addicional per dotacions a l'amortització d'inversions immobiliàries de l'exercici 2017 de 660.197,66 euros.



REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Les inversions immobiliàries procedeixen de la Societat absorbida Gestió Urbanística Pública, S.A. Els tipus d'inversions immobiliàries i el destí de les mateixes és com es detalla a continuació:

Tipus inversió	Destí de la inversió	Saldo a 31/12/2017	Saldo a 31/12/2016
Terrenys i béns naturals	Accés Nou Hospital sector H11 Bellisens Oest	2.346.980,29	2.346.980,29
Terrenys i béns naturals	Drets de superfície	3.920.198,65	3.920.198,65
Terrenys i béns naturals	Usos diversos a determinar (Mas Bofarull)	1.285.824,52	
Construccions	Arrendament	12.705.037,42	12.705.037,42
Total		20.258.040,88	18.972.216,36

L'epígraf d'inversions immobiliàries contempla com a alta un import de 1.285.824,52 euros, fruit de la següent operació de Mas Bofarull:

L'any 2014 Redessa va interpretar que podia exercitar la condició resolutòria del contracte de compra del solar anomenat "Mas Bofarull" donat que no havia perspectiva de poder executar els projectes previstos l'any 2003, realitzant els moviments comptables oportuns, amb el vist i plau dels auditors.

Aquesta decisió va comportar la cancel·lació d'un passiu valorat en 1.044.374,67 euros, la baixa del terreny per un import de 1.285.824,52 euros, i el reconeixement d'un crèdit a favor de la societat de 60.000 euros fruit del rescat de la clàusula de penyora. Per altra part es va imputar a resultat una pèrdua de 181.449,45 euros per la renúncia del contracte.

En intentar aconseguir una resolució acordada de l'esmentat contracte durant els següents exercicis sense èxit, aquest any 2017 s'encomana un informe jurídic extern de l'assumpte, una taxació del terreny feta per un expert independent i la verificació registral de la propietat de la finca.

Al respecte s'ha arribat a la conclusió que la clàusula resolutòria només es podia fer efectiva per la part venedora, la qual ha manifestat aquest exercici la voluntat d'acompliment del contracte, és a dir, de que Redessa satisfaci el deute.

Davant aquests nous fets i informes, Redessa reconeix comptablement tan el terreny, com el deute amb el creditor, en els termes en què es van donar d baixa l'exercici 2014.

A data de formulació dels presents Comptes, la Societat continua en contacte amb la part creditora. En aquest sentit les converses apunten a possibilitats de resolució de l'assumpte,



en termes que serien beneficiosos per ambdues parts, fet que porta a la societat a no provisionar la depreciació del terreny, malgrat que la taxació encomanada li atorga un valor de 390.694 €.

No ha estat necessari realitzar cap correcció valorativa dels actius des de la seva adquisició.

No hi ha inversions immobiliàries fora del territori nacional.

No existeixen restriccions a la realització d'inversions immobiliàries. El cobrament dels ingressos relatius al lloguer del Nou Hospital de Sant Joan estan afectes al préstec sindicat formalitzat per a la operació de finançament de la construcció de l'Hospital.

No s'ha realitzat cap correcció valorativa dels béns d'immobilitzat.

No hi ha despeses financeres capitalitzades en l'exercici.

El cost de les inversions immobiliàries totalment amortitzades és:

Inversions immobiliàries totalment amortitzades	Exercici 2017	Exercici 2016
Construccions	925.679,41	922.585,74

Les subvencions, donacions i llegats rebuts relacionats amb les inversions immobiliàries es detallen en la Nota 25.

No existeixen obligacions contractuals per a adquisició, construcció o desenvolupament d'inversions immobiliàries o per a reparacions, manteniment o millores.

No hi ha inversions immobiliàries al balanç de situació corresponents a béns en règim d'arrendament financer.

Cap Societat del Grup no s'ha acollit a la normativa relativa a l'Actualització de Balanços de la Llei 16/2012, de 27 de desembre.

Els immobles de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (divisió GUPSA) afectes a préstecs i garanties comptabilitzats com inversions immobiliàries, son els següents:

Descripció de l'actiu	Descripció de la garantia	Cost	AA	Saldo préstec	
				31/12/2017	31/12/2016
Granja Massó	Préstec hipotecari	903.426,33	189.397,39	542.740,84	571.384,17
Mas Bertran I	Préstec hipotecari	1.819.040,49	382.430,65	1.116.986,52	1.176.644,03
Mas Bertran II	Préstec hipotecari	5.268.476,33	529.357,02	4.305.070,06	4.481.268,85
La Patacada	Préstec hipotecari	4.714.094,27	245.756,14	1.729.773,32	1.778.107,07



L'anàlisi del moviment al tancament de l'exercici 2016 va ser el següent:

Inversions Immobiliàries	31/12/2015	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2016
Terrenys	8.873.428,47	0,00	0,00	0,00	8.873.428,47
Construccions	159.113.147,39	20.144,47	0,00	0,00	159.133.291,86
Suma:	167.986.575,86	20.144,47	0,00	0,00	168.006.720,33
Provisions i Amortitzacions	-22.037.229,63	-4.647.652,52	0,00	0,00	-26.684.882,15
TOTAL	145.949.346,23	-4.627.508,05	0,00	0,00	141.321.838,18

Les societats del Grup tenen formalitzades pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.

NOTA 14: IMMOBILITZAT INTANGIBLE

La composició d'aquest epígraf i el seu moviment durant l'exercici 2017 ha estat el següent:

Immobilitzat intangible	31/12/2016	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2017
Investigació i desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions, patents i marques	30.254.521,35	1.900,00	0,00	0,00	30.256.421,35
Aplicacions informàtiques	2.947.642,02	41.702,89	-38.402,64	38.245,00	2.989.187,27
Drets sobre béns cedits en ús	22.212.902,33	0,00	0,00	0,00	22.212.902,33
Altres immobilitzats intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilitzat intangible en curs	1.350,00	55.218,00	0,00	-33.565,00	23.003,00
Avançaments	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma:	55.416.415,70	98.820,89	-38.402,64	4.680,00	55.481.513,95
Provisions i Amortitzacions	-16.728.941,70	-1.387.780,85	38.402,64	0,00	-18.078.319,91
TOTAL	38.687.474,00	-1.288.959,96	0,00	4.680,00	37.403.194,04

Exercici anterior:

Immobilitzat intangible	31/12/2015	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2016
Investigació i desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions, patents i marques	30.249.153,78	5.367,57	0,00	0,00	30.254.521,35
Aplicacions informàtiques	2.914.533,21	23.072,66	0,00	10.036,15	2.947.642,02
Drets sobre béns cedits en ús	22.212.902,33	0,00	0,00	0,00	22.212.902,33
Altres immobilitzats intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilitzat intangible en curs	6.387,60	4.998,55	0,00	-10.036,15	1.350,00
Avançaments	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma:	55.382.976,92	33.438,78	0,00	0,00	55.416.415,70
Provisions i Amortitzacions	-15.411.009,70	-1.317.932,00	0,00	0,00	-16.728.941,70
TOTAL	39.971.967,22	-1.284.493,22	0,00	0,00	38.687.474,00



REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

El compte "Drets sobre béns cedits en ús" recull els imports de les actuacions d'arranjament i d'inversions ubicades en espais públics i sobre els que la Societat té un dret per a efectuar-hi accions (manteniment, reparacions, ...).

En concret aquest compte:

- recull els imports dels arranjaments i millores dels ferms de carrers, camins, espais públics, etc..., sobre els que la societat efectuarà manteniments preventius en els propers anys, quan li sigui sol·licitat.

- conté també els imports d'inversions encarregades per l'Ajuntament, i ubicades físicament en via pública (xarxa de fibra òptica, contenidors soterrats, ...).

- conté el dret de superfície per els terrenys del Nou Hospital a l'avinguda de Bellisens, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 11 de desembre de 2009 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 28 de desembre de 2009. Aquest dret de superfície té una durada de 75 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície ha estat de 5.909.857,00€.

- conté el dret de superfície per el Centre Cívic i el Casal de la Dona de La Patacada, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 25 de juny de 2010 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 28 de juny de 2010. Aquest dret de superfície té una durada de 55 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018 (nota 6), s'amortitza el seu valor entenent que la finalització del Dret esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el 31 de març de 2031. La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície va ser de 834.834,16€ més IVA.

- conté el dret de superfície de la Biblioteca de Mas Iglesias, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018 (nota 6), s'amortitza el seu valor entenent que la finalització del Dret esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el 17 de novembre de 2035. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 318.612,60€.

- recull el Dret de Superfície de l'EBM La Ginesta, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 12 de desembre de 2008, modificat per Junta de Govern Local de 25 de febrer de 2011 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 55 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018 (nota 6), s'amortitza el seu valor entenent que la



finalització del Dret esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el 31 de desembre de 2030. La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície ha estat de 154.443,00€ més IVA.

- inclou el dret de superfície del Raval Martí Folguera, 31, segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010, modificat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 11 de març de 2011 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 121.872,12€.

- inclou els drets de reg de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes i diverses servituds de pas, per un valor en conjunt de 109.292.64 €.

Amb les observacions fetes anteriorment respecte als drets de superfície, cap bé està destinat, a priori, a garanties o reversió.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

L'epígraf d'Immobilitzat intangible inclou els següents drets sobre béns públics:

- 5.224.581,84 euros corresponents a un terreny propietat de l'Ajuntament de Reus sobre el que Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. té un dret de superfície a 50 anys i sobre el qual s'ha construït l'Edifici Tecnoparc. El terreny té una superfície de 15.511,48 metres quadrats, està classificat de sol urbà i qualificat d'equipaments col·lectius. Està inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 al Volum 1986, Llibre 1.328, Full 11, Finca 58.028, inscripció 1era i té la següent referència cadastral: 3165102CF4536C0001DX.

- 1.067.430,00 euros com a conseqüència de l'acord adoptat per la Junta General Extraordinària de Gestió Urbanística Pública, S.A. (societat absorbida) el 22 de desembre de 2010, es va augmentar el capital en la quantitat esmentada, a subscriure mitjançant l'aportació no dinerària dels drets d'edificabilitat (14.840 m2 de sostre) resultants de la signatura del conveni urbanístic pel desenvolupament del sector H-11 "Bellisens Oest" signat el 17 de gener de 2006 entre IOSA INMUEBLES SL i l'Ajuntament de Reus, pel qual es van ampliar els usos del sector, incorporant el residencial.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Existeix un préstec hipotecari que grava a dues finques propietat de la Societat i a les construccions corresponents al pàrquing San Ferran segons el detall següent:



Concepte	Exercici 2017		Exercici 2016	
	Valor comptable	Amort.Acum.	Valor comptable	Amort.Acum.
Terrenys (San Ferran)	350.287,00	0,00	350.287,00	0,00
Drets reals del pàrquing San Ferran	1.362.390,94	228.014,81	1.362.390,94	200.767,01
TOTAL	1.712.677,94	228.014,81	1.712.677,94	200.767,01

Els ingressos a distribuir en concepte de adjudicació de parades (comptabilitzats com a subvencions, donacions i llegats rebuts) relacionats amb l'immobilitzat intangible i l'import dels actius subvencionats es detallen a continuació per els exercicis 2017 i 2016:

Concepte Subvenció	Import inicial	Saldo al 31/12/17 (vnc)	Saldo al 31/12/16 (vnc)
Total subvencions mercats	702.513,98	335.795,56	363.377,11

No hi ha hagut correccions valoratives per deteriorament de valor.

El mètode d'amortització és el lineal per a tots els elements. Aquest criteri és el mateix des de la constitució del Grup.

Amb les observacions fetes anteriorment respecte als drets d'usdefruit i de superfície, cap bé està destinat, a priori, a garanties o reversió.

No existeixen inversions de l'immobilitzat intangible situades fora del territori espanyol.

No s'han capitalitzat despeses financeres com immobilitzat intangible.

No existeix cap immobilitzat intangible que no estigui destinat directament a l'explotació.

No existeix cap compromís ferm de venda d'elements de l'immobilitzat intangible.

Cap immobilitzat intangible està afectat per litigis, embargaments ni situacions anàlogues.

Les diferents societats tenen formalitzades pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat intangible, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.

A 31 de desembre de 2017 i 2016 es troben totalment amortitzats immobilitzats intangibles amb el següent detall:



Concepte	Exercici 2017	Exercici 2016
Concessions administratives	6.032,52	6.032,52
Aplicacions informàtiques	2.657.278,88	2.679.866,73
Drets d'ús	433.574,96	190.883,87
Import total béns amortitzats	3.096.886,36	2.876.783,12

NOTA 15: ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS SIMILARS

15.1.- Arrendaments financers.

El Grup no té comptabilitzats arrendaments financers.

15.2.- Arrendaments operatius.

Els ingressos obtinguts i previstos en concepte d'arrendaments són els següents:

Arrendaments operatius: Informació de l'arrendador	Exercici 2017	Exercici 2016
Import dels cobraments futurs mínims no cancelables	157.316.465,87	164.941.099,58
Fins a un any	8.478.266,52	8.376.021,38
Entre un i cinc anys	34.368.878,77	34.036.136,66
Més de cinc anys	114.469.320,58	122.528.941,54
Import de les quotes contingents reconegudes	0,00	0,00



La companyia REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA té llogats els immobles i equipaments que l'Ajuntament de Reus, segons els convenis signats, li ha encomanat de construir o adquirir. En data 22 d'abril de 2010 es signa el contracte de lloguer del Nou Hospital de l'Avinguda de Bellisens de Reus amb la societat vinculada Hospital Sant Joan de Reus. L'objecte d'aquest lloguer és l'immoble i l'equipament fix d'obra, la durada serà de 25 anys prorrogables des de l'1 d'octubre de 2010 i la renda inicial, de sis milions d'euros anuals.

El 10 de desembre de 2009 es signa el "contracte mixt per a la prestació del servei de cuina, cafeteria i vènding amb execució de les obres de condicionament, equipament i mobiliari del Nou Hospital Universitari Sant Joan de Reus" amb la societat vinculada Hospital Sant Joan de Reus i l'empresa BORIS 45 SA, per el que a banda d'acordar entre la vinculada i el tercer pactes de prestació de servei de cuina, alimentació, menjador, condicionament d'espais, subministrament i instal·lació de mobiliari i maquinari, etc... , Reus Serveis Municipals SA lloga a Boris 45 SA amb una renda inicial de: l'espai de la cuina, a raó 12.320€ mensuals

(13.289,56 € a data actual), l'espai per a màquines "vènding", per 3.500€ cada mes (3.775,45 € actualment). Aquest contracte té una durada de 10 anys prorrogables a comptar des de l'1 d'octubre de 2010.

L'any 2010 s'acorda la concessió de l'explotació de l'aparcament del Nou Hospital a l'empresa constructora del mateix, Dragados SA y Abantia Instalaciones SA, UTE. Aquesta concessió s'atorga a canvi del preu de construcció de l'esmentat aparcament: un cop finalitzi la concessió de 40 anys, l'explotació revertirà a la companyia. S'ha incorporat al balanç com a ingressos futurs els provinents d'aquesta concessió: 9.405.172,41€ en 40 anys a comptar des de l'inici del contracte el 27 d'abril de 2011. S'ha traspasat a resultat de l'exercici per aquest concepte 235.129,31€ (mateix import que any anterior).

El quadre anterior no inclou els arrendaments a cobrar per REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, doncs al ser la principal activitat de l'empresa, es considera que la totalitat de les inversions immobiliàries i l'edifici tecnoparc de l'immobilitzat material estan arrendats a tercers, a través d'arrendaments operatius.

Els contractes d'arrendament tenen una duració d'entre 5 i 25 anys, no havent-hi quotes contingents. Els ingressos i despeses provinents d'aquests contractes s'expressen a la nota de ingressos i despeses. S'entén que els mateixos es poden considerar com a recurrents en els pròxims 5 anys.

La informació dels arrendaments operatius en els quals el Grup és arrendatari és la següent:

Arrendaments operatius: Informació de l'arrendatari	Exercici 2017	Exercici 2016
Import dels pagaments futurs mínims no cancelables	142.185,10	141.976,80
Fins a un any	14.218,51	14.197,68
Entre un i cinc anys	56.874,04	56.790,72
Més de cinc anys	71.092,55	70.988,40
Pagaments per arrendament com a despesa ex.	35.838,48	37.585,48
Import de les quotes contingents reconegudes	0,00	0,00



NOTA 16: INSTRUMENTS FINANCERS
16.1.- Informació sobre balanç.
16.1.1.- Actius financers a llarg termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades.

Exercici actual:

Categoria	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2017	Saldo a 31/12/2016
	Exercici 2017	Exercici 2016	Exercici 2017	Exercici 2016		
Inversions mantigudes fins al venciment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	70.282.068,79	80.178.475,08	70.282.068,79	80.178.475,08
Actius disponibles per la venda:						
- Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Actius Financers a llarg termini	0,00	0,00	70.282.068,79	80.178.475,08	70.282.068,79	80.178.475,08

Exercici anterior:

Categoria	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2016	Saldo a 31/12/2015
	Exercici 2016	Exercici 2015	Exercici 2016	Exercici 2015		
Inversions mantigudes fins al venciment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	80.178.475,08	88.878.658,37	80.178.475,08	88.878.658,37
Actius disponibles per la venda:						
- Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Actius Financers a llarg termini	0,00	0,00	80.178.475,08	88.878.658,37	80.178.475,08	88.878.658,37

16.1.2.- Actius financers a curt termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades.

Exercici actual:

Categoria	Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2017	Saldo a 31/12/2016
	Exercici 2017	Exercici 2016		
Inversions mantigudes fins al venciment	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	21.330.079,15	20.946.707,28	21.330.079,15	20.946.707,28
Actius a valor raonable amb canvis pig:				
- Mantinguts per a negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Actius Financers a curt termini	21.330.079,15	20.946.707,28	21.330.079,15	20.946.707,28



Exercici anterior:

Categoria	Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2016	Saldo a 31/12/2015
	Exercici 2016	Exercici 2015		
Inversions mantingudes fins al venciment	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	20.946.707,28	23.172.183,72	20.946.707,28	23.172.183,72
Actius a valor raonable amb canvis pig:				
- Mantinguts per a negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Actius Financers a curt termini	20.946.707,28	23.172.183,72	20.946.707,28	23.172.183,72

16.1.3.- Classificació dels actius financers per venciments.

Exercici actual:

Classe	Venciment					Total a 31.12.2017
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
Inversions financeres						
- Instruments de patrimoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Crèdits a empreses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	437.658,73	437.658,73
Actius per impost diferit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar						
				0,00		
- Clients i deutors	6.814.785,82	0,00	0,00	0,00	0,00	6.814.785,82
- Altres actius corrents	12.261.770,03	9.104.706,44	8.947.014,44	8.779.062,44	43.013.626,74	82.106.180,09
- Efectiu i altres líquids equivalents	2.253.523,30	0,00	0,00	0,00	0,00	2.253.523,30
Total Actius Financers	21.330.079,15	9.104.706,44	8.947.014,44	8.779.062,44	43.451.285,47	91.612.147,94

Exercici anterior:

Classe	Venciment					Total a 31.12.2016
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
Inversions financeres						
- Instruments de patrimoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Crèdits a empreses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres actius financers	0,00	4.136.005,00	3.973.182,00	3.815.490,00	31.428.908,08	43.353.585,08
Actius per impost diferit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar						
				0,00		
- Clients per vendes i prestacions de servei	6.446.769,58	5.048.956,00	5.048.956,00	5.048.956,00	21.678.022,00	43.271.659,58
- Empreses posades en equivalència	12.343.496,95	0,00	0,00	0,00	0,00	12.343.496,95
- Altres actius corrents	2.156.440,75	0,00	0,00	0,00	0,00	2.156.440,75
Total Actius Financers	20.946.707,28	9.184.961,00	9.022.138,00	8.864.446,00	53.106.930,08	101.125.182,36



Pel que fa als actius financers a llarg termini, destaca el saldo que es manté amb l'Ajuntament de Reus per import de 38.735.152,78 euros (42.871.157,78 euros l'exercici anterior) per subvencions a cobrar, mentre que a curt termini el saldo per aquest mateix concepte es de 4.143.151,95 euros (5.211.762 euros l'exercici anterior).

Destaca en el balanç de Reus Serveis Municipals, S.A. la part de la subvenció de capital atorgada per l'Ajuntament de Reus pel finançament del nou Hospital pendent de cobrar a curt i llarg termini per un total de 36.172.127,95 euros (41.873.846 euros a 31 de desembre de 2016). A curt termini el saldo per aquest mateix concepte es de 5.048.956,00 euros (mateix import l'exercici anterior).

16.1.4.- Passius financers a llarg termini.

Exercici actual:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2017	Saldo a 31/12/2016
	Exercici 2017	Exercici 2016	Exercici 2017	Exercici 2016		
Dèbits i partides a pagar	116.950.142,96	130.694.403,52	11.634.022,16	12.967.235,10	128.584.165,12	143.661.638,62
Derivats de cobertura	5.207.316,68	6.151.012,79	0,00	0,00	5.207.316,68	6.151.012,79
Total Passius Financers a llarg termini	122.157.459,64	136.845.416,31	11.634.022,16	12.967.235,10	133.791.481,80	149.812.651,41

Exercici anterior:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2016	Saldo a 31/12/2015
	Exercici 2016	Exercici 2015	Exercici 2016	Exercici 2015		
Dèbits i partides a pagar	130.694.403,52	144.870.724,68	12.967.235,10	13.518.989,63	143.661.638,62	158.389.714,31
Derivats de cobertura	6.151.012,79	6.225.226,22	0,00	0,00	6.151.012,79	6.225.226,22
Total Passius Financers a llarg termini	136.845.416,31	151.095.950,90	12.967.235,10	13.518.989,63	149.812.651,41	164.614.940,53

16.1.5.- Passius financers a curt termini.

Exercici actual:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2017	Saldo a 31/12/2016
	Exercici 2017	Exercici 2016	Exercici 2017	Exercici 2016		
Dèbits i partides a pagar	15.315.847,31	15.399.534,99	37.732.649,28	36.346.400,67	53.048.496,59	51.745.935,66
Derivats de cobertura	518.899,19	1.025.589,49	0,00	0,00	518.899,19	1.025.589,49
Total Passius Financers a curt termini	15.834.746,50	16.425.124,48	37.732.649,28	36.346.400,67	53.567.395,78	52.771.525,15



Exercici anterior:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2016	Saldo a 31/12/2015
	Exercici 2016	Exercici 2015	Exercici 2016	Exercici 2015		
Dèbits i partides a pagar	15.399.534,99	16.179.685,96	36.346.400,67	36.494.696,09	51.745.935,66	52.674.382,05
Derivats de cobertura	1.025.589,49	1.162.097,27	0,00	0,00	1.025.589,49	1.162.097,27
Total Passius Financers a curt termini	16.425.124,48	17.341.783,23	36.346.400,67	36.494.696,09	52.771.525,15	53.836.479,32

16.1.6.- Classificació dels passius financers per venciments.

Classe	Venciment					Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
Deutes						
2. Deutes amb entitats de crèdit	15.315.847,31	14.292.464,88	14.647.319,61	14.524.579,84	73.485.778,63	132.265.990,27
3. Derivats	518.899,19	518.180,12	430.807,27	387.120,85	3.871.208,44	5.726.215,87
4. Altres passius financers		1.126.611,04	1.126.611,04	1.088.596,62	7.558.952,60	10.900.771,30
Creditors comercials i altres comptes a pagar:						
1. Proveïdors	3.703.804,67	0,00	0,00	0,00	0,00	3.703.804,67
3. Passius per impost corrent		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres creditors	34.028.844,61	177.577,92	177.577,92	177.577,92	200.517,10	34.762.095,47
Total Passius Financers	53.567.395,78	16.114.833,96	16.382.315,84	16.177.875,23	85.116.456,77	187.358.877,58

A l'any 2016 els venciments eren:

Classe	Venciment					Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
Deutes						
2. Deutes amb entitats de crèdit	15.399.534,99	13.861.046,56	14.237.328,36	14.525.164,85	88.063.965,69	146.087.040,45
3. Creditors per arrendament financer	1.025.589,49	1.006.954,15	893.154,09	677.439,28	3.573.465,22	7.176.602,23
4. Altres passius financers	9.060.076,77	963.562,01	963.562,01	963.562,01	9.164.234,18	21.114.996,98
Creditors comercials i altres comptes a pagar:						
1. Proveïdors	3.363.258,51	0,00	0,00	0,00	0,00	3.363.258,51
3. Passius per impost corrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres creditors	23.923.065,39	177.577,92	177.577,92	177.577,92	386.479,24	24.842.278,39
Total Passius Financers	52.771.525,15	16.009.140,64	16.271.622,38	16.343.744,06	101.188.144,33	202.584.176,56



Deutes amb entitats de crèdit

El detall dels préstecs a llarg i curt termini és el següent:

EMPRESA	Entitat bancària	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2017	Deute a ll/t a 31/12/2017	Tipus a 31/12/2017
RMS	Banc Mare Nostrum	3.000.000,00	22/10/2030	145.625,93	1.986.722,51	1,94%
RSM	Banc Popular	5.000.000,00	14/12/2025	289.263,86	2.239.885,88	2,50%
RSM	Banc Popular	2.241.233,47	27/04/2022	276.207,20	1.143.806,25	7,50%
RSM	Banc Sabadell	2.000.000,00	22/02/2026	112.812,17	821.967,55	0,12%
RSM	Bankia	3.000.000,00	09/05/2025	177.874,48	1.156.183,92	0,00%
REDESSA	Bankia	2.200.000,00	03/05/2025	137.364,07	883.496,57	0,42%
REDESSA	Bankia	1.000.000,00	22/09/2020	89.426,66	157.500,29	0,46%
RSM	BBVA	4.000.000,00	26/02/2027	230.682,40	1.923.059,92	0,23%
REDESSA	BBVA	1.559.435,76	14/09/2034	61.099,31	1.055.887,21	2,75%
REDESSA	BBVA	760.045,37	04/08/2034	29.337,55	513.403,29	2,75%
RSM	Caixabank, S.A	1.250.000,00	31/12/2018	37.671,78	37.671,77	2,50%
RSM	Caixabank, S.A	1.250.000,00	14/02/2018	44.642,85	0,00	3,68%
RMS	Banc Sabadell	1.800.000,00	28/03/2026	94.884,88	792.458,93	2,50%
REDESSA	Cajamar	2.243.176,39	02/08/2043	50.035,25	1.679.738,07	2,96%
RMS	Cajamar	3.000.000,00	13/01/2031	127.500,98	2.247.063,01	5,50%
RSM	BBVA	3.000.000,00	31/05/2027	173.094,00	1.493.300,55	0,31%
RSM	BBVA	2.000.000,00	31/03/2027	114.594,17	979.668,14	0,12%
RMS	Catalunya Caixa	1.953.289,34	31/07/2030	83.325,32	900.544,68	0,17%
RSM	DEPFA Bank	55.024.619,18	15/11/2024	3.606.481,93	25.689.521,33	4,92%
RMS	Ibercaja Banco, S.A	3.000.000,00	31/07/2020	325.809,26	585.897,61	2,00%
RMS	Institut Català de Finances	500.000,00	29/12/2020	55.555,56	115.740,71	0,00%
RSM	Caixabank, S.A	2.000.000,00	01/01/2027	113.781,29	956.257,13	0,40%
REDESSA	Caixabank, S.A	5.075.000,00	13/01/2038	180.746,37	4.124.323,69	2,75%
RMS	Caixabank, S.A	1.953.289,34	31/12/2025	91.068,58	670.555,56	0,38%
RMS	Caixabank, S.A	5.700.000,00	30/06/2026	285.000,00	2.208.750,00	0,50%
RMS	Caixabank, S.A	1.000.000,00	01/01/2031	66.666,68	816.666,63	1,25%
REDESSA	Caixabank, S.A	1.600.000,00	01/01/2019	87.787,82	21.946,95	2,75%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	185.000,00	01/10/2021	38.375,02	77.417,20	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	960.000,00	01/10/2022	109.392,87	749.029,60	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	1.333.687,00	15/09/2022	148.130,82	543.680,78	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	506.868,00	31/10/2024	42.239,00	234.811,32	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	182.454,00	31/10/2025	15.204,50	95.229,13	0,00%
REDESSA	Préstec SINDICAT (3 entitats) REDESSA	37.600.000,00	16/05/2031	1.978.947,36	24.736.842,16	4,25%
RSM	Préstec SINDICAT (6 entitats) Tram A	30.000.000,00	22/04/2020	3.799.284,07	6.117.733,61	2,42%
RSM	Préstec SINDICAT (6 entitats) Tram B	34.900.000,00	22/04/2025	1.000.000,00	30.900.000,00	2,67%
Total		222.778.097,85		14.219.913,99	118.656.761,95	



El detall dels préstecs a llarg i curt termini l'any 2016 era:

EMPRESA	Entitat bancària	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2016	Deute a ll/t a 31/12/2016	Tipus a 31/12/2016
RMS	Banc Mare Nostrum	3.000.000,00	22/10/2030	140.680,20	2.134.497,25	2,17%
RSM	Banc Popular	5.000.000,00	14/12/2025	282.143,87	2.529.149,76	2,50%
RSM	Banc Popular	2.241.233,47	27/04/2022	256.601,26	1.420.013,46	7,50%
RSM	Banc Sabadell	2.000.000,00	22/02/2026	122.585,80	924.836,83	0,14%
RSM	Bankia	3.000.000,00	09/05/2025	177.874,48	1.334.058,40	0,00%
RSM	Bankia	4.300.000,00	10/10/2017	537.500,00	0,00	0,00%
REDESSA	Bankia	2.200.000,00	03/05/2025	136.633,76	1.020.986,80	0,60%
REDESSA	Bankia	1.000.000,00	22/09/2020	88.780,42	247.036,41	0,65%
RSM	BBVA	4.000.000,00	26/02/2027	230.164,09	2.153.742,11	0,23%
REDESSA	BBVA	1.559.435,76	14/09/2034	59.285,09	1.117.358,94	2,75%
REDESSA	BBVA	760.045,37	04/08/2034	28.462,54	542.921,63	2,75%
RSM	BBVA	700.000,00	06/10/2017	162.720,79	0,00	2,56%
RSM	Caixabank, S.A	1.250.000,00	31/12/2018	37.671,78	75.343,55	2,56%
RSM	Caixabank, S.A	1.250.000,00	14/02/2018	178.571,42	44.642,85	3,68%
RMS	Banc Sabadell	1.800.000,00	28/03/2026	92.544,57	887.343,74	2,50%
REDESSA	Cajamar	2.243.176,39	02/08/2043	45.579,04	1.730.049,38	2,96%
RMS	Cajamar	3.000.000,00	13/01/2031	120.690,63	2.374.606,29	5,50%
RSM	BBVA	3.000.000,00	31/05/2027	171.610,36	1.666.735,64	0,42%
RSM	BBVA	2.000.000,00	31/03/2027	114.371,51	1.094.292,28	0,15%
RMS	Catalunya Caixa	1.953.289,34	31/07/2030	76.702,68	977.537,62	0,19%
RSM	DEPFA Bank	55.024.619,18	15/11/2024	3.437.239,43	29.296.003,26	4,92%
RMS	Ibercaja Banco, S.A	3.000.000,00	31/07/2020	318.702,92	912.021,53	2,12%
RMS	Institut Català de Finances	500.000,00	29/12/2020	55.555,56	171.296,27	0,00%
RSM	Caixabank, S.A	2.000.000,00	01/01/2027	113.327,30	1.070.038,42	0,40%
REDESSA	Caixabank, S.A	5.075.000,00	13/01/2038	174.811,55	4.306.457,30	2,75%
RMS	Caixabank, S.A	1.953.289,34	31/12/2025	90.727,92	761.624,14	0,38%
RMS	Caixabank, S.A	5.700.000,00	30/06/2026	285.000,00	2.493.750,00	0,50%
RMS	Caixabank, S.A	1.000.000,00	01/01/2031	66.666,68	883.333,31	1,25%
REDESSA	Caixabank, S.A	1.600.000,00	01/01/2019	87.787,82	109.734,79	0,50%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	185.000,00	01/10/2021	19.270,83	131.950,32	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	960.000,00	01/10/2022	109.392,87	749.029,60	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	1.333.687,00	15/09/2022	148.130,82	888.784,98	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	506.868,00	31/10/2024	42.239,00	337.912,00	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	182.454,00	31/10/2025	15.204,50	136.840,50	0,00%
REDESSA	Préstec SINDICAT (3 entitats) REDESSA	37.600.000,00	16/05/2031	1.978.947,36	26.715.789,52	4,25%
RSM	Préstec SINDICAT (6 entitats) Tram A	30.000.000,00	22/04/2020	3.590.225,29	9.917.017,68	2,46%
RSM	Préstec SINDICAT (6 entitats) Tram B	34.900.000,00	22/04/2025	1.000.000,00	31.900.000,00	2,71%
Total		227.778.097,85		14.594.404,14	133.056.736,56	



REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Els imports reflectits en el quadre corresponen als deutes reconeguts al balanç amb entitats que han aportat finançament a la Societat. En el balanç de situació alguns d'aquests imports, els que l'inici del préstec és amb posterioritat a l'entrada en vigor del pla general comptable que es d'aplicació, el RD1514/2007, que fou el 1 de gener de 2008, estan minorats per les comissions d'obertura del préstec, que són el del DEPFA Bank i el del préstec sindicat (Tram A i Tram B) per adequar els valors a la normativa de valoració d'aquests instruments financers de passiu que és a cost amortitzat.

La informació ampliada d'aquests préstecs és:

- i) Es tracta del conjunt de diferents préstecs contractat amb diverses entitats financeres per actuacions i adquisicions concertades amb l'Ajuntament, així com per a obres i inversions per al funcionament propi de la unitat, realitzades per les divisions d'aigües, dins de la gestió i administració del cicle integral de l'aigua que li correspon realitzar, així com instal·lacions per la explotació de les xarxes de distribució i el tractament del seus residus, i de serveis funeraris.
- ii) En data 30 de març de 2012 el Consell d'Administració va aprovar concertar amb l'entitat Banc Popular una operació de préstec per amortitzar el romanent del principal del deute de SHIROTA FUNCTIONAL FOODS, SL amb BANC POPULAR per 2.700.000€, que havia estat avalat per INNOVA per el mateix import i, davant la impossibilitat manifestada per l'avalada d'atendre les obligacions del referit préstec, s'atorga per import de 2.241.233,47€, amb un termini de carència de 2 anys més un període d'amortització de 8, essent la primera quota el 26 d'octubre de 2012. Les quotes són liquidables semestralment amb interès variable renovable anualment (IRPHce + 3,5%) amb un mínim del 7,5%, i la comissió d'obertura de 1,5%.
- iii) Correspon al finançament del Nou Hospital Universitari Sant Joan de Reus. Com es verifica al quadre, el finançament està dividit en tres préstecs sent la informació la que es detalla a continuació:

Préstec amb DEPFA Bank, amb un període d'amortització a 20 anys amb 2 anys de carència a partir d'aquest moment la devolució del préstec es realitza per quotes anuals.

En data 22 d'abril de 2010 es va signar un Préstec Sindicat (PS) amb sis entitats financeres per complementar el finançament restant de la construcció del Nou Hospital. El Tram A té un any de carència de devolució de principal. A partir del segon any la devolució del préstec es realitza mitjançant quotes trimestrals. La durada d'aquest tram és de 10 anys.

La participació de cada entitat en el PS Tram A:

Entitat	Participació	Concedit
BBVA *	16,92%	5.076.923
SCH (banesto)	16,92%	5.076.923
POPULAR	16,92%	5.076.923
CAIXABANK	16,92%	5.076.923
BANKIA	15,38%	4.615.385
ICF	16,92%	5.076.923
Tram		30.000.000,00

* banc agent



El préstec sindicat en els seu Tram B contractat el 22 d'abril de 2010 tenia inicialment un únic venciment al cap de 5 anys, el 22 d'abril de 2015.

En data 21 d'abril de 2015. Es va signar la novació del préstec sindicat, modificant el seu venciment que inicialment era el 22 d'abril de 2015, pel 22 d'abril de 2025, amb amortitzacions anuals iniciades el passat 2015; per tant en un termini de 10 anys sense carència.

La participació de cada entitat en el PS Tram B:

Entitat	Participació	Concedit
BBVA *	16,97%	5.923.077
SCH (banesto)	16,97%	5.923.077
POPULAR	16,69%	5.823.077
CAIXABANK	16,97%	5.923.077
BANKIA	15,43%	5.384.615
ICF	16,97%	5.923.077
Tram		34.900.000,00

* banc agent

Amb l'Ajuntament de Reus, al tancament de 2017, hi ha els següents préstecs a pagar :

Ent otorgant	Import concedit	Venciment	Deute a c/t 31.12.2017	Deute a ll/t 31.12.2017	Tipus a 31.12.2017
Ajuntament de Reus	6.185.537,43	28/02/2023	773.192,17	3.286.066,82	1,31%

Pel que fa als restants imports de préstecs i partides a pagar, es destaquen al tancament de 2017, al llarg termini les fiances i dipòsits rebuts, per import de 1.284.134,62 euros (1.224.743,80 euros l'any 2016).

En quant a curt termini, els proveïdors i creditors comercials sumen un import al tancament de 4.089.263,06 euros (3.212.605,87 euros l'any anterior).



S'han rebut els següents préstecs sense interès concedits pel Ministeri d'Educació i Ciència:

- Els préstecs concedits pel MEC, de nominal 185.000 euros i 960.000 euros, mitjançant resolució de data 19 de desembre de 2006, pel desenvolupament del

projecte del Centre de Bioempreses, a tipus d'interès zero, a 15 anys i amb un període de carència de 3 anys, essent el darrer venciment l'octubre 2021, es van reactivar com a conseqüència de la resolució favorable de la Audiència Nacional, el passat juny de 2014, revocant el venciment anticipat dels préstecs.

- ✓ Préstec 2006: a l'exercici actual 73.747,02 euros (76.903,32 euros menys els interessos implícits). A l'exercici anterior 112.238,68 euros (115.354,98 euros menys els interessos implícits).
- ✓ Préstec de 2007: a l'exercici actual 858.422,47 euros (880.000 euros menys els interessos implícits), mateix import que a l'exercici anterior.

En data 27/08/2014, el Ministeri d'Economia torna a iniciar l'expedient de revocació dels ajuts corresponents a l'annualitat de 2006 per import de 185.000 euros. En data 24 de setembre de 2014 es formulen al·legacions per part de REDESSA contra l'inici de l'expedient.

REDESSA, en data 7 d'octubre de 2014 es va personar davant de la Delegació Territorial del d'Economia i Hisenda per tal d'obtenir el full per l'autoliquidació de les quotes segons el nou quadre d'amortització que es contempla a la notificació de resolució de finalització del procediment per declaració de caducitat per sentència amb data de sortida del Ministeri de 26 d'agost de 2014. Aquest quadre d'amortització mostra un pagament cada 4 d'octubre de 19.270,83 euros a partir de l'any 2014 i fins l'any 2021. Finalment, a data 7 de desembre de 2016 es rep notificació de la resolució del Ministeri d'Economia amb la nova taula d'amortització del préstec de l'annualitat 2006 de 185.000 euros amb quotes fins l'any 2019. Les quotes anuals establertes són de 38.451 euros. Aquesta resolució estableix justificada la totalitat de les ajudes rebudes per import de 185.000 euros (resolució de data 14 de setembre de 2016).

Actualment, REDESSA està a l'espera de rebre el nou quadre d'amortització de l'annualitat 2007 de 960.000 euros i els corresponents fulls d'autoliquidació.

Per a la realització dels projectes "Unitat experimental animal" i "Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" per un import de 1.333.687.-euros, concedit pel MEC de conformitat amb la resolució de 30 de desembre de 2007. Concretament, es tracta de tres préstecs: El primer PCT-060000-2007-21 per la UEA per un import de 137.812 euros, el segon PCT-060000-2007-23 pel CEPID per un import de 588.375 euros i finalment, el tercer PCT-060000-2007-24 pel CEPID per un import de 607.500 euros. Un total de 89.333,90 euros van ser considerats com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 22.333,47 euros es va registrar com a passiu per impost diferit. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització serà anual. El saldo actual del préstec es de



740.654,10 euros (888.784,98 euros l'exercici anterior) menys la despesa financera implícita per 7.626,88 euros (72.275,81 euros l'exercici anterior). L'exercici 2017 s'ha actualitzat l'interès implícit amb un tipus de referència més baix.

Davant l'Audiència Nacional es va seguir un recurs contenciós administratiu ordinari contra l'acord de reintegrament per part del MEC. Respecte al primer préstec es van dipositar al compte judicial un import de 48.671,49 euros en concepte de principal i interessos.

A data 6 de novembre de 2014 es va dictar sentència en el judici referit en virtut del qual es reconeix la validesa de l'acord respecte al préstec consignat judicialment (21) i es declaren caducats els altres dos expedients (23 i 24), motiu pel qual a data d'avui, el reintegrament anticipat no es exigible de forma imminent.

El fet que s'hagi declarat en el mes de desembre de 2014 la caducitat dels expedients 23 i 24, no suposa que el Ministeri hagi perdut el dret a iniciar novament un expedient de reintegrament anticipat dels préstecs, amb els corresponents interessos de demora i constrenyiment, una vegada ferma la sentència de l'Audiència Nacional, si no han transcorregut els terminis de prescripció.

A data d'avui no consta que el Ministeri hagi iniciat expedient de reintegrament No obstant, es pot considerar que el dret a exigir el reintegrament anticipat no ha prescrit, per aquest motiu, es pot tornar a iniciar la reclamació, sense perjudici dels arguments de fons que té REDESSA per oposar-se a la reclamació, que ja no s'han valorat en judici que ha estimat les reclamacions formals de la societat.

En execució de la sentència REDESSA rep notificació d'anul·lació parcial de la resolució de revocació parcial del préstec al juliol de 2015 indicant que l'import a retornar de principal del préstec (21) és de 37.499,86 euros i uns interessos de demora de 7.830,44 euros. REDESSA ingressa aquesta quantitat total, 45.330,30 euros, a data 23 de juliol de 2015 i el 25 de novembre de 2015, també per execució de la sentència, és retornat a REDESSA l'import dipositat al compte judicial per valor de 48.671,49 euros.

Així mateix, s'adjunta a aquesta notificació el nou quadre d'amortització respecte al retorn dels préstecs (21), (23) i (24) el qual contempla un pagament cada 15 de setembre de 148.130,82 euros a partir de l'any 2015 i fins l'any 2022.

Per a la realització dels projectes "Unitat experimental animal" i " Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" per un import de 506.868.-euros, concedit pel MEC de conformitat amb la resolució de 3 novembre de 2009. Consisteix en dos préstec, el primer PEP-010000-2009-1 per la UEA per un import de 392.138 euros i el segon, PEP-010000-2009-8 pel



CEPID per un import de 114.730 euros. Un total de 28.992,45 euros va ser considerada com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 7.248,11 euros es va registrar com a passiu per impost diferit. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització serà anual. El saldo actual del préstec es de 295.673 euros (337.912 euros l'exercici anterior) menys la despesa financera implícita per 10.564,83 euros (35.142,94 euros l'exercici anterior).

- Durant l'exercici 2010 es va donar de baixa la construcció en curs de la Unitat d'Experimentació Animal al constatar que el projecte no era realitzable. En data 22/10/2010 Tecnoparc Reus SA va comunicar al MEC la renúncia del projecte i aquesta va ser acceptada pel Ministeri el 15/12/2010. L'import rebut de 392.138.-euros en concepte de préstec, s'haurà de retornar.
- Per a la realització del projecte Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" el préstec PEP-010000-2009-8 per un import de 182.454.-euros, concedit pel MEC. Un total de 10.436,23 euros va ser considerada com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 2.609,06 euros es va registrar com a passiu per impost diferit. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització serà anual. El saldo actual del préstec es de 121.636 euros (136.840,50 euros l'exercici anterior) menys la despesa financera implícita per 4.874,82 euros (22.373,37euros l'exercici anterior).
- A l'exercici 2016 constava un préstec participatiu atorgat per la societat Reus Ciutat de Negocis, S.L. en data 4 de febrer de 2008 i d'import de 170.000,00 euros amb un interès fix equivalent a l'euribor a un any i amb venciment el 4 de febrer de 2013. Al Consell d'Administració de formulació dels comptes anuals de 2015, de dia 10 de març de 2016, la societat va acordar aprovar la cancel·lació anticipada del préstec participatiu amb RECINE per un import de 170.000 euros amb una condonació del 20% d'aquest import. REDESSA ha realitzat durant l'exercici 2017 el pagament per la cancel·lació del préstec de manera anticipada amb una condonació de 34.000 euros.

Els crèdits ordinaris amb entitats de crèdit tenen les següents característiques:

- Préstec pendent d'amortitzar per import de 21.946,95 euros a llarg termini (109.734,79 euros l'any anterior). Es va concertar el 17 de desembre de 2003 amb La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona per un import total d'1.600.000,00.-euros i al tipus d'interès de l'euribor a 3 mesos més 0,5%; l'últim venciment es produirà l'1 de gener de 2019, essent el deute a curt termini per aquest préstec de 87.787,82 euros (87.787,80 euros l'exercici anterior).



- Préstec pendent d'amortitzar per import de 157.500,29 euros a llarg termini (247.036,41 euros l'exercici anterior). Es va concertar el 22 de setembre de 2008 amb Caja Madrid per un import total d'1.000.000,00.-euros i al tipus d'interès de l'euribor a 1 any més 0,65%; l'últim venciment es produirà el 22 de setembre de 2020, essent el deute a curt termini per aquest préstec de 89.426,66 euros (88.780,42 euros l'exercici anterior).
- Préstec sindicat pel finançament de l'Edifici Tecnoparc concertat en data 16 de maig de 2011 amb les entitats, BBVA, Institut Català de Finances i Instituto de Crédito Oficial, per un import de 37.600.000,00 milions d'euros a un termini de 20 anys, inclòs el període de carència, el qual comença a comptar des de la data de formalització del préstec. El tipus d'interès és l'euribor a 1 any, més un marge del 4,25% anual. El saldo a llarg termini es de 24.736.842,16 euros (26.715.789,52 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 1.978.947,36 euros (1.978.947,36 euros l'exercici anterior).
- L'empresa té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb l'entitat BBVA associada al contracte del préstec i l'objectiu d'aquest instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a la operació. El seu venciment és el dia 16 de maig de 2031. Aquest Passiu financer a llarg termini recull l'import que la companyia hauria de pagar a l'entitat financera si volgués cancel·lar aquest SWAP, valorat a 29 de desembre de 2017. L'import registrat és de 5.419.691,84 euros (6.604.727,38 euros l'exercici anterior).
- Préstec hipotecari de l'entitat BBVA per import de 1.559.435,76 euros destinat a finançar la construcció de 30 habitatges de protecció oficial "Mas Bertran" per import de 1.055.887,21 euros a llarg termini (1.117.358,94 l'exercici anterior), un tipus d'interès del 2,75% i amb venciment a 14 de setembre de 2034, essent el deute a curt termini 61.099,31 euros (59.285,09 euros l'exercici anterior).
- Préstec hipotecari de l'entitat BBVA per import de 760.045,37 euros destinat a finançar la construcció de 16 habitatges de protecció oficial "Granja Massó" per import de 513.403,29 a llarg termini (542.921,63 euros l'exercici anterior), un tipus d'interès de 2,75% i amb venciment a 4 d'agost de 2034, essent el deute a curt termini 29.337,55 euros (28.462,54 euros l'exercici anterior).

Préstec hipotecari de l'entitat Caixa Bank per import de 5.075.000,00 euros destinat a finançar la construcció de dos edificis d'habitatges de protecció oficial "Mas Bertran II" per import de 4.124.323,69 euros a llarg termini (4.306.457,30 euros l'exercici anterior), un tipus d'interès de 2,75% i amb venciment a 13 de gener de 2038, essent el deute a curt termini 180.746,37 euros (174.811,55 euros l'exercici anterior).

Préstec hipotecari de l'entitat Cajamar per import de 2.243.176,39 euros destinat a finançar la construcció de 46 habitatges de protecció oficial "La Patacada" per import de 1.679.738,07 euros a llarg termini (1.730.049,38 euros l'exercici anterior), un tipus d'interès de 2,96% i amb venciment a 2 de març de 2041, essent el deute a curt termini 50.035,25 euros (48.057,69 euros l'exercici anterior).



- Préstec personal contractat amb Caja Madrid per import de 2.200.000,00 euros en data 03/05/2008 i venciment a 3/05/2025 per import de 883.496,57 euros a llarg termini (1.020.894,25 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 137.364,07 euros (136.633,76 euros l'exercici anterior).

La societat es va acollir mitjançant operació concertada amb l'Ajuntament de Reus per import de 965.970,33 euros a l'operació concertada pel Ple de l'Ajuntament de Reus en data 4 de maig de 2012 per donar compliment al RDL 4/2012 i RDL 7/2012 per la cancel·lació de deutes amb proveïdors de l'Ajuntament i societats dependents. Aquest préstec té un termini de carència de 2 anys i un període d'amortització de 8, essent la primera quota el 29 d'agost de 2012, amb quotes trimestrals i interès variable. El saldo actual del préstec es de 422.612,05 euros a llarg termini (543.358,31 euros l'exercici anterior) i de 120.746,30 euros a curt termini (120.746,29 euros l'exercici anterior).

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Del préstec participatiu de 1.920.000 euros de principal s'hauria de pagar anualment en concepte de devolució del préstec, un import equivalent al 28% dels beneficis de l'explotació de l'aparcament subterrani de l'àrea 3.10 Hens de Reus (calculat abans d'impostos i un cop practicades les amortitzacions corresponents). En concepte d'interessos s'hauria de pagar un import equivalent al 7% dels beneficis d'explotació d'aquest aparcament.

Donat que durant els exercicis 2017 i 2016 no s'han produït beneficis d'explotació en l'aparcament subterrani de l'àrea 3.10 Hens de Reus (pàrquing Passeig prim), no s'ha amortitzat cap import en concepte de devolució del préstec participatiu ni s'han pagat interessos.

El 9 de juliol de 2012 es va rebre un préstec de l'Ajuntament de Reus per al pagament a proveïdors segons (RDL 4/2012) per import de 1.420.623,48€, al tipus d'interès del 4,020% , amb venciment el 29 de maig de 2022.

162.- Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys i patrimoni net

Durant l'exercici 2017 hi ha hagut les següents variacions en relació a les provisió per insolvències de tràfic:



Exercici 2017	Classes actius financers					
	Valors representatius de deute		Credits, derivats i altres		TOTAL	
	LL/T	C/T	LL/T	C/T	LL/T	C/T
Pèrdua deteriorament inici exercici	0,00	0,00	0,00	2.836.380,65	0,00	2.836.380,65
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0,00	0,00	0,00	381.444,73	0,00	381.444,73
(-) Reversió del deteriorament	0,00	0,00	0,00	-248.657,82	0,00	-248.657,82
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00	-3.006,05	0,00	-3.006,05
(+/-) Traspasos i altres variacions	0,00	0,00	0,00	95.790,00	0,00	95.790,00
Pèrdua per deteriorament al final de l'exercici	0,00	0,00	0,00	3.061.951,51	0,00	3.061.951,51

Durant l'exercici 2016 les variacions van ser:

Exercici 2016	Classes actius financers					
	Valors representatius de deute		Credits, derivats i altres		TOTAL	
	LL/T	C/T	LL/T	C/T	LL/T	C/T
Pèrdua deteriorament inici exercici	0,00	0,00	0,00	2.704.209,26	0,00	2.704.209,26
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0,00	0,00	0,00	511.517,65	0,00	511.517,65
(-) Reversió del deteriorament	0,00	0,00	0,00	-148.781,35	0,00	-148.781,35
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00	-230.564,91	0,00	-230.564,91
(+/-) Traspasos i altres variacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pèrdua per deteriorament al final de l'exercici	0,00	0,00	0,00	2.836.380,65	0,00	2.836.380,65

16.3.- Cobertures comptables.

La Societat Dominant i Reus Desenvolupament Econòmic té classificat el derivat financer de cobertura de tipus d'interès (SWAP) que hi ha associat a préstecs.

L'import de la variació en el valor raonable del derivat en aquest exercici i l'acumulada des de la seva designació és la indicada al següent quadre:

	Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys	Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys
Variació del valor raonable a l'exercici 2017	0,00	-1.367.918,39
Variació del valor raonable acumulat desde la designació 2017	0,00	-4.682.234,08
Variació del valor raonable a l'exercici 2016	0,00	-1.495.150,68
Variació del valor raonable acumulat desde la designació 2016	0,00	-4.480.871,19



REUS SERVEIS MUNICIPALS

La societat té contractats dos derivats de cobertura de fluxos d'efectiu com a cobertura del tipus d'interès (SWAP). Les seves classes així com els seus valors raonables a la data de tancament de l'exercici són els següents:

Concepte	Exercici 2017	Exercici 2016
	Passius	Passius
Cobertura fluxos d'efectiu	306.524,03	579.686,66
Cobertura d'inversió neta en negocis a l'estranger	0,00	0,00
TOTAL	306.524,03	579.686,66

L'import de la ineficàcia registrada en el compte de pèrdues i guanys en relació amb la cobertura dels fluxos d'efectiu i amb la cobertura de la inversió neta en negocis a l'estranger, és:

Concepte	Exercici 2017	Exercici 2016
Cobertura fluxos d'efectiu	257.957,19	328.275,57
Cobertura d'inversió neta en negocis a l'estranger	0,00	0,00
TOTAL	257.957,19	328.275,57

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC

L'empresa té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb el BBVA associat al contracte del préstec i l'objectiu d'aquest instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a la operació. El seu venciment és el dia 16 de maig de 2031.

El seu valor a 31 de desembre de 2017 és de 4.064.768,88 euros (4.947.686,71 euros l'exercici anterior), fet que ha suposat reconèixer un passiu financer a llarg i curt termini de 5.419.691,84 euros (6.596.915,62 euros l'exercici anterior) i un actiu per impost diferit de 1.354.922,96 euros (1.649.228,91 euros l'exercici anterior). Aquest passiu recull el import que la companyia hauria de pagar a l'entitat financera si volgués cancel·lar aquest SWAP, valorat a 31 de desembre de 2017.

L'esmentada operació compleix els requisits exigits i valoració relativa a instruments financers.

El import de la ineficàcia registrada en el compte de pèrdues i guanys en relació amb la cobertura dels fluxos d'efectiu i amb la cobertura de la inversió neta en negocis a l'estranger, és:



Concepte	Exercici 2017	Exercici 2016
Cobertura fluxos d'efectiu	1.109.961,20	1.166.555,50
Cobertura d'inversió neta en negocis a	0,00	0,00
TOTAL	1.109.961,20	1.166.555,50

16.4.- Fons propis.

El moviment 2017 i 2016 dels fons propis dels comptes consolidats són els següents:

Fons Propis	Saldo a 31/12/2016	Variacions de l'exercici	Partides a patrimoni	Resultats de l'exercici	Saldo a 31/12/2017
Capital social	72.050.000,00	0,00	0,00	0,00	72.050.000,00
Reserves i resultats d'exercicis anteriors de la dominant	-4.069.401,74	3.139.333,11	0,00	0,00	-930.068,63
Reserves en societats consolidades	10.631.583,67	897.306,06	53.558,84	0,00	11.582.448,57
Resultat atribuït a la dominant	4.036.639,17	-4.036.639,17	0,00	1.799.089,93	1.799.089,93
Resultat atribuït a socis externs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totals	82.648.821,10	0,00	53.558,84	1.799.089,93	84.501.469,87

Fons Propis	Saldo a 31/12/2015	Variacions de l'exercici	Partides a patrimoni	Resultats de l'exercici	Saldo a 31/12/2016
Capital social	72.050.000,00	0,00	0,00	0,00	72.050.000,00
Reserves i resultats d'exercicis anteriors de la dominant	-6.088.075,68	2.813.481,99	-794.808,05	0,00	-4.069.401,74
Reserves en societats consolidades	11.113.308,27	396.953,46	-878.678,06	0,00	10.631.583,67
Resultat atribuït a la dominant	3.210.435,45	-3.210.435,45	0,00	4.036.639,17	4.036.639,17
Resultat atribuït a socis externs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totals	80.285.668,04	0,00	-1.673.486,11	4.036.639,17	82.648.821,10

Les accions representatives del capital social de la Societat Dominant han estat íntegrament subscrites i desemborsades.

La Societat Dominant té 7.205 accions, numerades correlativament de l'1 a la 7.205, totes iguals, acumulables i indivisibles, de 10.000 € de valor nominal cadascuna d'elles.

Totes les accions han estat subscrites per l'Ajuntament de Reus, soci únic de l'empresa.

No existeixen participacions pròpies en cap de les societats del grup ni a la matriu.

La disponibilitat de les reserves es veu condicionada pels préstecs sindicats que disposen la matriu per finançar el projecte del nou Hospital de Sant Joan i Reus Desenvolupament Econòmic S.A. per finançar el projecte de Fira de Reus. Les eventuais primes d'emissió es veuen afectades pel mateix concepte esmentat.

Tot i així, la Societat Dominant del Grup va acordar un repartiment de dividends per primer cop en l'exercici anterior.

El Consell d'Administració de Reus Serveis Municipals SA, en sessió de 19 de desembre de 2016 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:



«**Primer:** Elevar a la Junta General de Reus Serveis Municipals la decisió de distribuir dividendes amb càrrec a reserves disponibles, per import de 1.125.000,00 euros a favor de l'accionista únic, l'Ajuntament de Reus, amb la finalitat que aquests fons es destinin a remoure la causa de dissolució de l' Hospital Universitari Sant de Joan de Reus SAM (HUSJR).

Segon: Condicionar l'efectiva distribució dels dividendes a l'obtenció del vistiplau de les entitats financeres del crèdit sindicat»

El Ple de la Corporació de 19 de desembre de 2016, constituït en Junta General de RSM va adoptar, entre altres, els següents acords:

«**Primer:** Distribuir dividendes amb càrrec a reserves disponibles, per import de 1.125.000,00 euros a favor de l'accionista únic, l'Ajuntament de Reus, amb la finalitat que aquests fons es destinin a remoure la causa de dissolució de l' Hospital Universitari Sant de Joan de Reus SAM (HUSJR).

Segon: Condicionar l'efectiva distribució dels dividendes a l'obtenció del vistiplau de les entitats financeres del crèdit sindicat»

En data 8 de febrer de 2017 les entitats financeres van autoritzar la posta a disposició de l'Ajuntament de Reus la quantitat màxima de 1.125.000 euros, realitzant-se el pagament el 17 de febrer de 2017.

Reserves

D'acord amb la Llei de societats de capital, la reserva legal, mentre no superi el límit del 20% del capital social, no és distribuïble als accionistes i només podrà destinar-se, en el cas de no tenir altres reserves disponibles, a la compensació de pèrdues. Aquesta reserva es pot utilitzar igualment per augmentar el capital social en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat.

L'exercici 2016 es va efectuar una aplicació de les provisions per reparacions del Cementiri General de Reus per un import de 330.191,95 euros, que es van aplicar amb contrapartida a reserves voluntàries de la societat ja que tenen el seu origen en exercicis anteriors al present.

Les societats filials del grup, no disposen de participacions a la matriu. Es per això que no hi ha donada cap reserva al respecte, com tampoc pel concepte de accions o participacions pròpies.

Figura en els Fons Propis de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. una subvenció genèrica al dèficit d'exploració per import de 1.005.177 euros concedida durant l'exercici 2013 per la Administració Pública dominant, que d'acord amb el que marca la NRV 18 s'ha classificat com a aportacions a fons propis de la Societat



També en els Fons propis de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A i com a conseqüència de la fusió per absorció de les companyies Gestió Urbanística Pública, S.A. i Tecnoparc Reus, S.A. es van originar unes reserves de fusió de 15.383.454,60 euros, durant l'exercici 2017 no ha sofert cap variació

Aportació de cada societat a les reserves en societats consolidades

Les reserves en societats consolidades de l'exercici presenten el següent detall:

Reserves en societats consolidades	Exercici 2017	Exercici 2016
Reus desenvolupament Econòmic, S.A.	1.540.324,56	1.221.432,19
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	10.042.124,01	9.410.151,48
Total	11.582.448,57	10.631.583,67

Reserves en societats posta en equivalència

Les reserves en societats per posta en equivalència no presenten cap import ni a l'exercici 2016 ni al present exercici de 2017.

Les reserves de les societats per posta en equivalència es troben 100% deteriorades, donat que presenten un patrimoni net negatiu.

Aportació de cada societat al resultat consolidat de l'exercici

El resultat consolidat de l'exercici respon al següent detall, segons els resultats individuals de cada societat del grup:

Resultat de l'exercici	Exercici 2017	Exercici 2016
Reus Serveis Municipals, S.A.	623.756,49	3.139.333,11
Reus desenvolupament Econòmic, S.A.	307.885,11	265.333,53
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	867.448,33	631.972,53
Total grup	1.799.089,93	4.036.639,17
Resultat socis externs	0,00	0,00
Ajustos consolidació	0,00	0,00
Total	1.799.089,93	4.036.639,17



Accions pròpies

Cap Societat del Grup no té accions pròpies en cartera.

16.5.- Altres ajustos per canvis de valor.

El desglossament de la partida "Altres ajustos per canvis de valor" del balanç consolidat adjunt és el següent:

Per a l'exercici 2017:

Origen de l'ajust	Naturalesa de l'ajust	Operacions de cobertura	Altres ajustos per canvis de valor	TOTAL
	Actius financers disponibles per a la venda			
Societat dominant	0,00	-229.989,69	0,00	-229.989,69
Societats consolidades	0,00	-4.064.768,88	0,00	-4.064.768,88
Societats posades en equivalència	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	-4.294.758,57	0,00	-4.294.758,57

Per a l'exercici 2016:

Origen de l'ajust	Naturalesa de l'ajust	Operacions de cobertura	Altres ajustos per canvis de valor	TOTAL
	Actius financers disponibles per a la venda			
Societat dominant	0,00	-436.173,24	0,00	-436.173,24
Societats consolidades	0,00	-4.947.686,71	0,00	-4.947.686,71
Societats posades en equivalència	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	-5.383.859,95	0,00	-5.383.859,95

16.6.- Socis Externs.

No hi ha hagut socis externs ni en el exercici 2017 ni en el 2016.



NOTA 17: EXISTÈNCIES

A 31 de desembre de 2017 i 2016 la composició d'aquest saldo era la següent:

Existències	Exercici 2016	Exercici 2015
Solars	14.157.264,76	14.155.201,19
Solars urbanització en curs	2.032.133,29	2.032.133,29
Promocions en curs	13.664.616,70	13.604.184,77
Material d'obra	0,00	0,00
Sepultures i altres	1.238.734,40	1.260.768,37
Aigua	30.286,50	26.849,23
Altres aprovisionaments	469.323,83	620.374,21
Subproductes	5.843,65	7.088,50
Total existències	31.598.203,13	31.706.599,56
Provisió per depreciació d'existències	-1.138.817,64	-858.242,12
Bestretes a proveïdors	4.138,67	6.097,59
Total	30.463.524,16	30.854.455,03

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Com a conseqüència de la davallada en les concessions de les sepultures que conformen les existències de capelles perimetrals de la zona ampliació, a causa del pas del temps i del canvi en el gustos dels consumidors (des de l'any 1999 fins el 31 de desembre de 2015 només s'han realitzat concessions de 21 capelles), ha motivat en exercicis anteriors, que es procedís a realitzar correccions valoratives per deteriorament de les existències. Els deterioraments registrats entre els exercicis de 2003 a 2005, van ser de 579.000 euros, a l'exercici 2015 van ser de 157.022,89 euros, i a l'exercici 2016 es van registrar correccions valoratives addicionals per import de 185.419,53 euros per a adequar les existències de capelles al 100% del seu cost, considerant aquesta valoració com la més adequada al tancament de l'exercici, donada la rotació que hi va haver en els darrers exercicis.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

En compliment d'allò que disposa la Resolució del ICAC de 18 de setembre de 2013 sobre el deteriorament del valor dels actius i que va entrar en vigor per als exercicis iniciats a partir del 1 de gener de 2014, la Societat va encarregar al desembre de 2017 una valoració externa al Servei d'Arquitectura i Urbanisme de l'Ajuntament de Reus sobre el valor raonable dels solars que consten en balanç per un valor de 14.157.264,76 euros (14.155.201,19 euros en l'exercici anterior). El resultat de la valoració els hi atorgà un valor raonable de 8.588.861,87 euros, segons la següent distribució:



ADREÇA	VALOR COMPTABLE	VALOR TAXACIÓ
Carrer Romà Perpinyà, 19	44.668,15	25.144,20
Carrer Romà Perpinyà, 21	42.917,43	24.156,00
Carrer Romà Perpinyà, 23	42.917,43	24.156,00
Carrer Romà Perpinyà, 25	42.910,93	24.152,34
Carrer Romà Perpinyà, 27	60.497,45	36.675,34
Carrer dels Garrofers 2A	259.041,66	74.984,00
Carrer dels Garrofers 4	264.626,42	77.765,00
Carrer Vllaafortuny, 36	1.259.612,37	989.323,50
Carrer Eduard Toldrà i Soler, 22	21.394,23	25.323,54
Avinguda Mercaders, 4	3.367.798,01	1.235.472,00
Carrer Maria Aurèlia Capmany, 12	8.750.880,68	6.051.709,95
Total existències	14.157.264,76	8.588.861,87

La Societat ha optat des del 2014 per no reconèixer cap depreciació sobre aquests solars, donat que responen a compravendes realitzades amb l'Ajuntament. Durant l'exercici s'ha mantingut com a pendent de pagament la quantitat que es deu a l'Ajuntament de Reus de import 13.753.876,57 euros (13.753.876,57 euros l'exercici anterior), derivada de la venda de finques industrials per aquest import per part de l'Administració abans esmentada. Aquesta quantitat tenia data de pagament dins de l'exercici 2010, no hi ha reclamació de quantitat donat que el contracte de compravenda presenta diferents incompliments. Encara que de manera indirecta el creditor té el control del total capital social de la Societat. En aquestes darreres dates per part del soci únic s'està instrumentant la fórmula adient per procedir a la cancel·lació del passiu relacionat amb aquesta operació, bé per mitjà de la retrocessió de l'operació o per mitjà d'una altra fórmula. La Societat es troba a l'espera de que l'Ajuntament de Reus trobi la fórmula adient, que pugui encaixar en ambdues parts.

En aquest exercici s'ha reflexat comptablement la depreciació contra reserves dels Sectors B-3 i B-4 d'acord amb els informes de resolució contractual amb els tècnics redactors del projecte i per l'afectació de la normativa d'Adif, per import de 280.575,52 euros

No s'han capitalitzat despeses financeres.

No existeixen compromisos fermes de compra i venda i contractes de futur o d'opcions.

Les circumstàncies que afecten la titularitat o disponibilitat de les existències són les següents:



Les existències de sepultures de 58 capelles perimetrals de la zona ampliació del Cementiri General de Reus

Euros	Motiu	Projecció temporal
798.110,19	Pas del temps des de la seva construcció	Es desconeix

La Societat no té contractades pòlisses d'assegurances que garanteixen la recuperabilitat del valor net comptable de les existències.

NOTA 18: MONEDA ESTRANGERA

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

NOTA 19: SITUACIÓ FISCAL

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. A 31 de desembre de 2017 el grup tenia pendent d'inspecció tots els impostos a que estava sotmès a títol individual donat que no es presenta el Impost de Societats de manera consolidada. No existeix normativa referent a la tributació en règim de grup pel concepte d'IVA.

Impost sobre Societats

Les societats del grup estan subjectes i no exemptes a l'impost de societats, amb una bonificació del 99% de la quota íntegra de l'Impost de Societats per a les rendes que es deriven de la prestació de determinats serveis de competència municipal. Les societats del grup no estan acollides al regim de tributació consolidada.

Impost sobre el valor afegit

L'entitat pertany al Règim Especial de Grups d'Entitats de l'IVA (REGE) des de l'exercici 2008 juntament amb la resta d'empreses del Grup, essent l'Ajuntament de Reus l'entitat dominant. Des de l'exercici fiscal de 2009 s'opta per el REGE en la seva fase avançada (aplicació article 163 sexies cinc).

Les prestacions i arrendaments de la societat a l'Ajuntament es consideren com no subjectes a l'IVA segons els articles 7.8 de la Llei del IVA.

Les activitats diferenciades en quant a IVA (REGE, Ajuntament i Tercers) suposen que existeix una part de l'IVA suportat comú a totes elles que es considera com a no deduïble.

Respecte al REGE l'assessor fiscal de la societat ha emés diferents informes i opinions referents als dubtes que els genera el fet que l'Ajuntament de Reus sigui l'entitat dominant del Grup REGE. Aquesta opinió ha estat contrastada amb un altre expert fiscalista extern, i

aquest sí ho veu factible. D'aquest criteri discrepant en podria dependre la fiscalitat d'operacions intra-grup.

Així doncs, a meitat de l'any 2017 l'Ajuntament va presentar una consulta a la Direcció General de Tributos de la qual, a la data, no s'ha obtingut resposta.

Al respecte no s'ha considerat necessari fer cap dotació per provisions per contingències fiscals.

Altres tributs

No existeixen consideracions especials ni contingències esperades per altres conceptes impositius.

NOTA 20: INGRESSOS I DESPESES

20.1.- Detall dels consums de mercaderies.

Detall de l'exercici 2017 i 2016:

Consums	2017	2016
1. Consum de mercaderies	2.217.570,67	2.092.708,19
<i>a) Compres netes de devolucions i qualsevol descompte, de</i>	<i>2.221.657,76</i>	<i>2.104.605,99</i>
-Nacionals	2.221.657,76	2.104.605,99
-Adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
-Importacions	0,00	0,00
<i>b) Variació d'existències</i>	<i>-4.087,09</i>	<i>-11.897,80</i>
2. Consum de matèries primes i altres matèries	1.221.383,26	1.427.785,99
<i>a) Compres netes de devolucions i qualsevol descompte, de</i>	<i>1.511.480,83</i>	<i>1.778.500,34</i>
-Nacionals	1.511.480,83	1.778.500,34
-Adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
-Importacions	0,00	0,00
<i>b) Variació d'existències</i>	<i>-290.097,57</i>	<i>-350.714,35</i>



20.2.- Càrregues socials.

Càrregues socials	Exercici 2017	Exercici 2016
Seg. social a càrrec de l'empresa	1.488.200,40	1.453.499,43
Altres despeses socials	137.967,54	113.879,16
Càrregues socials	1.626.167,94	1.567.378,59

20.3.- Detall de l'import net de la xifra de negocis.

L'import net de la xifra de negocis del Grup l'any 2017 i 2016 abans de les eliminacions és segons el següent detall:

Detall import net xifra de negocis	Exercici 2017	Exercici 2016
Ingressos per prestació de serveis	11.972.105,05	11.588.125,52
Ingressos per serveis d'aigües	13.149.880,05	12.865.417,16
Ingressos per serveis funeraris	3.220.236,60	3.462.281,28
Ingressos per serveis aparcaments i mercats	5.942.309,14	5.852.522,12
TOTAL	34.284.530,84	33.768.346,08

20.4.- Altres resultats.

El detall dels altres resultats de l'any 2017 i 2016 es detalla al següent quadre:

Altres ingressos / despeses	Exercici 2017	Exercici 2016
Venda de béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis	0,00	0,00
Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa inclosos a "altres resultats"	29.576,29	107.964,62
Despeses associades a una reestructuració	0,00	0,00
Total	29.576,29	107.964,62

En la partida "Altres resultats" de la Societat Dominant s'indica la indemnització que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus en data 12 de juliol de 2013 atorga a la societat, en compensació pel lloguer que l'Ajuntament satisfia a la companyia per les obres d'adequació a l'espai museístic del Gaudí Centre per import de 82.548,44 euros. Aquesta indemnització té el mateix import, anualitat i durada que l'anterior lloguer regulat en els convenis i acords vigents fins la data. En aquesta partida s'inclou també una provisió per costes processals de 125.000 euros



NOTA 21: PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

La variació en la provisió per riscos i despeses, a 31 de desembre de 2017, és la següent:

Provisions	Saldo a 31/12/2016	Variació	Saldo a 31/12/2017
Provisió per a pensions i obligacions	216.239,09	3.821,41	220.060,50
Provisió per impostos	0,00	0,00	0,00
Provisió per altres operacions	1.099.224,82	-64.335,09	1.034.889,73
Provisions a Llarg termini	1.315.463,91	-60.513,68	1.254.950,23

Provisions a llarg termini

Com a obligacions per prestacions a llarg termini al personal hi ha creat un fons de provisió per contingències derivades del conveni col·lectiu amb els treballadors de la divisió Serveis Funeraris, segons el que les persones que arribin a l'edat de jubilació, depenent de l'edat, tenen dret a gaudir d'una indemnització econòmica. El fons es nodreix de la periodificació de la indemnització durant els últims quinze anys de la vida laboral dels treballadors.

S'ha aplicat la provisió de 99.810,00 euros que es va dotar l'exercici 2013 per la reclamació de conceptes retributius d'un ex – treballador. Celebrat el judici l'abril de 2015, es va dictar sentència desestimant les pretensions de l'empleat. En haver estat també desestimat el recurs que el demandant va presentar, no consta a dia d'avui que hagi estat preparat ni interposat cap més recurs.

Provisions a curt termini

Provisions	Saldo a 31/12/2016	Variació	Saldo a 31/12/2017
Provisió per reparacions	330.191,96	-49.195,44	280.996,52
Provisió per a pensions i obligacions	0,00	0,00	0,00
Provisió per impostos	151.366,03	2.473,94	153.839,97
Provisió per altres operacions	67.628,28	209.046,44	276.674,72
Provisions a Curt termini	549.186,27	162.324,94	711.511,21

Aquest exercici s'ha procedit a efectuar una aplicació de les provisions per reparacions, corresponents a les actuacions realitzades contemplades en els actualitzacions dels informes tècnics de treballs d'arranjaments, reparacions, restauracions i manteniments pendents de les diferents instal·lacions i construccions del Cementiri General de Reus per un import de 49.195,44€.

La societat té encomanada la gestió de la prestació de serveis de Cementiri, junt amb el manteniment de les seves construccions i instal·lacions. Aquestes construccions es van començar a l'any 1.865 i tenen mancances importants de manteniments tant a les façanes com a les cobertes, hi ha filtracions d'aigua i riscos de caiguda de pedres dels aplacats de façanes. La causa més important és el pas del temps i també el fet que durant molts anys no es va realitzar cap tipus d'actuació que minvés els seus efectes.

Les estimacions i càlculs, tot i que poden sorgir incerteses, estan valorades per informes dels tècnics. Es fan revisions per tal d'anar mantenint actualitzada la documentació tècnica. El saldo d'aquesta provisió és de 280.996,52 euros a data de tancament.

Durant aquest exercici la societat ha provisionat la liquidació de l'exercici 2017 en concepte de Taxa per l'aprofitament especial del sòl i el subsòl de la via pública que s'ha de fer efectiva a l'Ajuntament de Reus l'any següent, per un import de 153.839,97 euros. Ha efectuat durant l'exercici 2017 el pagament d'aquesta mateixa Taxa corresponent a l'any 2016 i que va ser provisionada l'any del seu meritament, per un import de 151.366,03 euros.

La societat ha provisionat les indemnitzacions a tercers per responsabilitat per un import de 2.569,11 euros i durant el mateix exercici ha efectuat el pagament d'aquestes indemnitzacions.

Mitjançant Resolució de 12 d'agost de 2017 de la Direcció General de Política Energètica i Mines es va resoldre el procediment de cancel·lació per incompliment de la inscripció en el registre de règim retributiu específic en estat d'explotació corresponent a la instal·lació fotovoltaica denominada "HOSPITAL DE SANT JOAN DE REUS". Aquesta Resolució disposa que el titular de la instal·lació (RSM) procedeixi, si s'escau, al reintegrament de les quantitats indegudament percebudes amb els interessos de demora corresponents. Contra aquesta Resolució es va interposar recurs d'alçada en data 29 de setembre de 2017 que, a data d'avui, consta pendent de resolució per part de la Secretaria d'Estat d'Energia del Ministeri d'Energia, Turisme i Agenda Digital. El risc derivat d'aquesta reclamació es quantifica i provisiona en 84.046,44 euros, que es corresponen amb els ingressos dels quatre últims anys (2014-2017) en concepte de venda de producció d'energia de la instal·lació fotovoltaica a la xarxa.

En quant a la provisió de dotada aquest exercici per 125.000 euros, veure el següent apartat "Avals - Provisió a curt termini per costes judicials de SFF".



La societat actuava com a fiador en una pòlissa de crèdit de la participada Shirota Functional Foods SL (SFF) per import de 300.000 € i d'un préstec per import de 2.700.000€, com a garantia davant les entitats financeres. SFF va manifestar la seva incapacitat per fer front al

retorn d'aquests deutes bancaris i la voluntat de la participada de dissoldre la societat per la impossibilitat d'obtenir finançament que li permeti seguir exercint la seva activitat d'investigació, ja sigui bancari com dels socis.

Degut als avals abans esmentats la companyia es va fer càrrec durant l'exercici 2012 del saldo disposat de la pòlissa de crèdit que Shirota tenia amb l'entitat La Caixa i de les dues primeres quotes del préstec de 2.700.000€ que la participada havia concertat amb Banc Popular.

La societat va concertar un préstec de 2.241.233,47€ amb el Banc Popular per fer front a la resta del deute de SFF amb aquesta entitat financera.

En resum l'impacte dels avals atorgats a SFF a data de tancament de l'exercici és el següent:

Impacte avals a Shirota	Pagaments (efecte a la tresoreria)	Resultat (efecte al compte pig)
Exercici 2011 i anteriors	-48.000,00	-48.000,00
Exercici 2012	-982.059,70	-3.223.293,17
Exercici 2013	-170.438,62	-170.438,62
Exercici 2014	-274.093,18	-169.327,10
Exercici 2015	-382.125,49	-160.659,83
Exercici 2016	-386.104,83	-147.717,82
Exercici 2017	-392.743,79	-261.142,52
Total Acumulat	-2.635.565,61	-4.180.579,06

La societat no preveu cap més contingència per la participació en SFF. En tot cas el procés concursal i dissolutori en què la participada es troba sotmès pot atorgar algun ingrés a Reus Serveis Municipals SA com a creditor de Shirota.

Provisió a curt termini per costes judicials de SFF:

L'Ajuntament de Reus conjuntament amb RSM va presentar demanda contra els membres del Consell d'Administració d'INNOVA GEM SA, en reclamació dels danys i perjudicis causats per l'aval concedit per INNOVA a la societat SHIROTA FUNCTIONAL FOODS,SL (SFF). Els fets objecte de denúncia tenien un principal de 3.103.201,20 euros més uns interessos de 278.460,59 euros.

En data 3 de maig de 2017 va ser dictada sentència desestimant la demanda amb imposició de costes a la part actora (Ajuntament de Reus i Reus Serveis Municipals, SA), sentència que ha estat confirmada en apel·lació i esdevinguda ferma en virtut de sentència de 12 de desembre de 2017.



Resta pendent el procediment de taxació de costes judicials a les que han estat condemnades l'Ajuntament de Reus i Reus Serveis Municipals, SA.

A dia d'avui es desconeix l'import de les costes perquè encara no han estat reclamades ni en via processal ni extraprocessal, si bé, aquest concepte es quantifica, estimativament i, com a límit màxim, en 125.000 euros per RSM, que provisiona aquest import el present exercici.

La societat Dominant actua com a fiador en un Préstec Sindicat de Reus Desenvolupament Econòmic SA solidàriament amb l'Ajuntament de Reus. El préstec té un principal de 37,6 milions d'euros.

La Societat REUS MOBILITAT I SERVEIS, durant l'exercici 2017 ha provisionat els saldos a favor dels paradistes dels mercats, ja que són imports que poden consumir en qualsevol moment. El import total és de 35.474,91 euros i correspon al següent detall :

Mercat central: 4.961,36 euros.
 Mercat central- Obres: 28.159,42 euros.
 Mercat Carrilet: 20.439,43 euros.
 Mercat Camp: -23.212,39 euros.
 Marxants Centrals: 5.127,09 euros.

Altres avals concedits pel Grup:

Beneficiari	Concepte	Avalador	Import
Dir. General de Política Energética y Minas	Instal. Prod. D'energia elèctrica Grupo Biogas...	Caixabank, SA	4.800,00
Dir. General de Política Energética y Minas	Instal. Prod. D'energia elèctrica Grupo Gas Natural...	Caixabank, SA	4.800,00
Cepsa Card, SA	Obligacions derivades de subm. de carburant, peatges,...	Caixabank, SA	6.000,00
MInisterio de Industria, Energía y Turismo	Plaques fotovoltaiques de l'edifici del nou hospital	BBVA	44.000,00
TOTAL			59.600,00

La variació en la provisió per riscos i despeses, a 31 de desembre de 2016, va ser la següent:



Provisions	Saldo a 31/12/2015	Variació	Saldo a 31/12/2016
Provisió per a pensions i obligacions	173.628,32	42.610,77	216.239,09
Pèrdues per impostos	427.442,95	-276.076,92	151.366,03
Provisió per altres operacions	1.768.896,28	-271.851,22	1.497.045,06
Provisions a Llarg i Curt termini	2.369.967,55	-505.317,37	1.864.650,18

NOTA 22: INFORMACIÓ SOBRE MEDIAMBIENT

Les despeses generades per les empreses del grup durant l'exercici 2017 corresponen exclusivament a la Societat Dominant REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i estan relacionades amb la minimització de l'impacte ambiental i la protecció i millora del medi ambient, són:

- Valorització energètica de biogàs.

Despeses explotació: 87.656,78.- euros

- Visites a les instal·lacions.

Visites escolars a les instal·lacions d'Aigües de Reus: 703,06.-euros

- Sensibilització medi ambiental:

Estand Aigües de Reus al Parc de Nadal de Reus: 9.002,64.-euros.

Dia Mundial de l'Aigua: 1.900,00.-euros.

Canal Reus TV. Divulgació: 2.479,34.-euros

- Retirada de residus:

Fangs, sorres de desarenatge i residus especials en petites quantitats: 98.801,35.-euros.

Obres. Runes, banals generats i retirats per subcontracta: es desconeix el detall de la facturació.

NOTA 23: RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL

No existeix informació sobre aquesta rúbrica, exceptuant el detallat en la Nota 21 respecte al Conveni del personal de la divisió Funerària.

NOTA 24: TRANSACCIONS AMB PAGAMENTS BASATS EN INSTRUMENTS DE PATRIMONI

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

NOTA 25: SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

L'import i característiques de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el Balanç de Situació, així com les imputades en el Compte de Pèrdues i Guanys es desglossen en el quadre següent:



Concepte	Saldo a 31/12/17	Saldo a 31/12/16
Subvencions recollides en el patrimoni net	102.400.469,36	107.414.122,84
Subvencions d'explotació imputades directa	1.530.244,74	1.689.574,00

25.1.- Subvencions i donacions de patrimoni net.

Els moviments de subvencions registrats durant l'exercici 2017 son els següents:

Subvencions en capital	Saldo a 31/12/2016	Altes exercici	Efecte impositiu	Traspàs a resultats	Altres moviments	Saldo a 31/12/2017
Reus Serveis Municipals, S.A.	61.592.495,99	0,00	0,00	-3.054.135,57	543.327,31	59.081.687,73
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	45.366.449,27	0,00	0,00	-2.466.535,26	0,00	42.899.914,01
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	455.177,58	46.848,71	-19.248,69	-52.064,71	-11.845,27	418.867,62
Total	107.414.122,84	46.848,71	-19.248,69	-5.572.735,54	531.482,04	102.400.469,36

Els moviments de subvencions registrats durant l'exercici 2016 son els següents:

Subvencions en capital	Saldo a 31/12/2015	Altes exercici	Efecte impositiu	Traspàs a resultats	Altres moviments	Saldo a 31/12/2016
Reus Serveis Municipals, S.A.	59.858.438,11	0,00	0,00	-2.862.344,05	4.596.401,93	61.592.495,99
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	48.136.210,96	0,00	0,00	-2.769.761,69	0,00	45.366.449,27
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	468.074,51	30.000,00	0,00	-44.396,93	1.500,00	455.177,58
Total	108.462.723,58	30.000,00	0,00	-5.676.502,67	4.597.901,93	107.414.122,84

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Les subvencions rebudes són procedents de:

- Institut Català d'Energia: va atorgar el desembre del 2007 una subvenció de capital per a la instal·lació solar fotovoltaica a la biblioteca pública Xavier Amorós. L'import de la subvenció es traspasa a resultats d'acord amb l'amortització dels actius finançats amb la subvenció (6.000€).

Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya: va atorgar a l'Ajuntament de Reus el 17 de juliol de 2008 una subvenció de capital per a la creació de 36 places per a infants de zero a tres anys a centres de titularitat municipal. L'import de la subvenció es traspasa a resultats d'acord amb l'amortització de la construcció de l'EBM El Margalló (173.707,70€).

- Servei Català de la Salut: aportació per al finançament de la inversió del Nou Hospital de Reus per un import de 78.621.840,00.-euros. En data 15 de novembre de 2006 es signa el conveni entre el Departament de Salut de la Generalitat, a través del Servei Català de la Salut, i l'Ajuntament de Reus, segons el qual els primers efectuaran, en



concepte de finançament de les infraestructures sanitàries del Nou Hospital, les transferències de capital a favor de l'Ajuntament següents:

- l'any 2007, 412.500.-euros
- l'any 2008, 825.000.-euros
- l'any 2009, 1.650.000.-euros
- des de l'any 2010 fins l'any 2024, ambdós inclosos, 5.048.956.-euros

El Ple de l'Ajuntament de 31 de març de 2006 va aprovar d'encomanar la construcció, finançament i explotació del Nou Hospital a la societat. Segons els conveni de 10 de desembre de 2007 entre l'Ajuntament de Reus i Reus Serveis Municipals SA, que instrumentalitza l'anterior encomana de gestió, el primer es compromet a aportar a la companyia una subvenció de capital en concepte de finançament de les noves instal·lacions hospitalàries segons els imports i anualitats anteriorment indicats.

Reus Serveis Municipals, S.A. ha reconegut la subvenció per la totalitat i no per les anualitats meritades. La companyia afecta aquest finançament a la inversió immobiliària del Nou Hospital i la trasllada a resultats coincidint amb l'amortització de la mateixa. Aquest subvenció actua com a garantia del préstec a llarg termini amb DEPFA Bank respecte el préstec obtingut per al finançament del Nou Hospital.

El Decret de l'Alcaldia número 5255 de 6 de maig de 2015 compensa el saldo pendent del Dret de Superfície dels terrenys del Nou Hospital que la societat devia a l'Ajuntament (2.651.892,05 euros), amb l'anualitat de 2014 d'aquesta subvenció.

- Ajuntament de Reus: el Decret de l'Alcaldia número 2329 de 21 de maig de 2010 concedeix a Reus Serveis Municipals, S.A. una sèrie de transferències de capital que sumen un total de 1.791.616,79.-euros:

- Per l'EBM de L'Olivera, 570.000.-euros
- Per l'EBM El Marfull, 690.000.-euros
- Per l'EBM de El Lligabosc, 444.000.-euros
- Per l'arranjament del Camí de les Aixemoreres dins del conveni "Arranjament i manteniment de camins, fase II", 6.464,01.-euros
- Per el Refugi de la Plaça de la Patacada (Ciutat de la Por), 30.772.- euros
- I per l'actuació a la Plaça de la Patacada del Barri del Carme (Centre Cívic, Casal de la Dona, Refugi), 50.380,78.-euros.



L'import de la subvenció es traspasa a resultats segons l'amortització dels actius finançats amb cada subvenció.

El cobrament d'aquestes subvencions es van aplicar a compensar el deute que Reus Serveis Municipals, S.A. tenia amb l'Ajuntament de Reus de 5.909.857.-euros per el Dret de Superfície dels terrenys del Nou Hospital.

- Ajuntament de Reus: dret de superfície de la Biblioteca de Mas Iglesias, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010 i acceptat per la Societat en escriptura pública de 21/11/2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys. A la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 318.612,60.-euros.
- Ajuntament de Reus: El Decret de l'Alcaldia número 5307 de 27 de desembre de 2011 concedeix a Reus Serveis Municipals una sèrie transferències de capital que sumen un total de 1.101.348,16.-euros:
 - o Per la Biblioteca de Mas Iglesias, 252.000.-euros
 - o Per el Refugi del Centre Cívic i Casal de la Dona de la Patacada, 25.282.-euros
 - o I per l'actuació a la Plaça de la Patacada del Barri del Carme (Centre Cívic, Casal de la Dona, Refugi, ...), 794.066,16.-euros

L'import de la subvenció es traspasa a resultats segons l'amortització dels actius finançats amb cada subvenció. El cobrament d'aquestes subvencions es van aplicar a compensar el deute que Reus Serveis Municipals, S.A. tenia amb l'Ajuntament de Reus de 5.909.857.-euros per el Dret de Superfície dels terrenys del Nou Hospital.

- Ajuntament de Reus: dret de superfície de la Raval Martí Folguera, 31, segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010, modificat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 11 de març de 2011 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 121.872,12.-euros.

Ajuntament de Reus: el Decret de l'Alcaldia número 2738 de 27 de maig de 2013 estableix, entre d'altres, concedir a Reus Serveis Municipals, S.A. una subvenció per l'ampliació de la llar d'infants municipal la Ginesta de 365.000.-euros. L'import de la subvenció es traspasa a resultats segons l'amortització dels actius finançats amb la mateixa. Aquesta subvenció s'ha aplicat a compensar el deute que Reus Serveis Municipals, S.A. té amb l'Ajuntament de Reus per el Dret de Superfície dels terrenys del Nou Hospital.



- Ministeri d'Obres Públiques i Transports: durant l'exercici de 1993 el Ministeri va concedir una subvenció per a la canalització de clavegueram i abastament a la carretera d'Alcolea del Pinar. Per ser una subvenció de capital, la seva imputació a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb la mateixa. L'import enregistrat va ser de 726.804,12 € (663.157,40 € + 63.646,72 €)
- Junta de Sanejament: correspon a diverses actuacions del període 1990-1993 que foren objecte d'una subvenció de capital per part del cost de construcció de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR). La imputació d'aquesta a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb aquesta subvenció. L'import enregistrat va ser de 549.916,61 euros.
- PUOS de Catalunya: en l'exercici 1992 es va concedir una subvenció de capital per part del cost de construcció del col·lector sud-oest de la ciutat. La imputació d'aquesta a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb aquesta subvenció. L'import enregistrat va ser de 182.045,89 euros.
- Junta de Sanejament: en l'exercici 1993 es va concedir una subvenció de capital per part del cost de construcció del col·lector sud-oest de la ciutat. La imputació d'aquesta a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb aquesta subvenció. L'import enregistrat va ser de 127.911,43 €.
- Generalitat de Catalunya: en l'exercici 2002, va concedir una subvenció per l'adquisició d'un vehicle elèctric per import de 4.387,39 €.
- Agència Catalana de l'Aigua: Amb data 26-09-2007 és signa un conveni entre l'Ajuntament de Reus i l'Agència Catalana de l'Aigua per a la realització d'un conjunt d'inversions en el sistema de sanejament en l'àmbit de gestió i competència de l'Ajuntament de Reus, per import de 3.001.720.-euros. Amb data 20-07-2007 la Junta de Govern Local acorda encarregar a Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A. i a Gestió Ambiental i Abastament, S.A. l'execució de les actuacions, essent les actuacions subjectes a subvencions les següent:

Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A.

- Dipòsit ANTI-DSU Reus, amb un import finançat de 600.000,00.-euros
- Col·lector de sanejament en alta de Castellvell del Camp i Almofter, amb un import finançat de 991.720,00.-euros



- Gestió Ambiental i Abastament, S.A.
 - Nou Laboratori a l'Edar de Reus, amb un import finançat de 720.000,00.-euros (600.000,00.-euros via conveni i 120.000,00.-euros via gestió i millores)

Referent a aquesta subvenció, es pot veure més informació a la nota 9.

- Agència Catalana de l'Aigua: amb data 7 de març de 2008 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre una resolució per la qual s'ordena, per tramitació d'emergència, la contractació de les obres amb motiu de la necessitat d'executar accions de recuperació de captacions d'aigua subterrània en desús en l'àmbit de Reus amb l'objectiu de millorar la garantia per a l'abastament mitjançant actuacions infraestructurals, amb un import estimat de 1.155.001,39.-euros. L'import finalment finançat va ser de 1.232.242,33.-euros.
- Ajuntament de Reus: amb data 30-06-2009 és signa un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus, l'Entitat Pública Empresarial Local INNOVA i Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A., en el que s'encarrega a la societat la construcció del Nou Col·lector Interceptor a l'Avinguda Pere el Cerimoniós amb un pressupost de 1.041.700,79.-euros (898.017,92 € + IVA). Amb data 06 d'agost de 2010 la Junta de Govern Local acorda deixar sense efecte l'anterior conveni, ja que degut a les característiques de la inversió a realitzar, és susceptible de ser considerat inversió pròpia d'Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A., i no pas una inversió directe municipal. Tenint en compte aquesta consideració, la naturalesa del finançament que ha de suportar l'Ajuntament per l'execució d'aquestes obres no és la d'una inversió real pròpia sinó la d'una transferència de capital al titular final de l'obra que serà Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A. L'import finalment enregistrat fou de 898.019,94 €.
- Gestió Urbanística Pública SA i Junta de Compensació Sector H-11: amb data 08 de maig de 2009 es signa un conveni entre Gestió Urbanística Pública SA, la Junta de Compensació del Sector H-11 i Aigües de Reus Empresa Municipal SA, per el que Aigües de Reus Empresa Municipal SA es compromet a realitzar els tràmits de licitació de les obres necessàries per executar el Projecte Tècnic de gestió d'aigua residual amb l'objectiu de permetre la conducció de les aigües residuals generades en els sectors del TECNOPARC fins a l'EDAR de Reus, així com redactar el Projecte de Dipòsit de retenció d'aigües pluvials, juntament amb l'execució dels treballs addicionals al projecte com són la direcció d'obra i la coordinació de la seguretat i salut. Gestió Urbanística Pública es compromet a finalitzar les obres d'urbanització del Sector A12 "Riera del Molinet" d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament. Les obres i les despeses suportades per GUPSA es valoren d'acord amb els preus d'execució material, a l'objecte de procedir a la minoració de la part imputable a aquesta. El repartiment de despeses es fa en funció dels següents percentatges: GUPSA 47,20 %, JUNTA H11 32,00 % i AREMSA 20,80 %. Els imports enregistrats



van ser 272.079,53 corresponents a GUPSA i 184.068,86 corresponents a la Junta de Compensació del Sector H-11.

- Comissió Europea: el desembre de 2006 la Comissió Europea aprova la Decisió C(2006) 6479 amb codi 2006-ES-16-C-PE-003 per la qual s'aprova l'ajuda al projecte d'ampliació de la potabilitzadora i construcció del dipòsit intermig amb un import subvencionat de 4.034.798,70.-euros corresponents al 85% del cost total de projecte (4.746.822,00.-euros), i en la que es certifica a Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A. com a òrgan executor del projecte. Durant el mes de juny de 2012, la Direcció General d'Afers Econòmics de la Generalitat envia una nota del Ministeri d'Hisenda en què informa que s'ha arribat a un acord amb la Comissió Europea per agilitzar els pagaments dels saldos finals pendents dels Fons de Cohesió del període de programació 2000-2006. L'acord consisteix en què la Comissió es compromet a pagar a l'Estat els saldos pendents abans de finalitzar l'any 2012 a canvi d'aplicar una correcció a tant alçat sobre l'ajuda meritada. En aquest cas es tracta d'una reducció de 80.696,27.-euros. L'import finalment registrat va ser de 3.954.102,73 €.
- Comissió Europea: el novembre de 2001 la Comissió Europea aprova la Decisió C(2001) 3498 amb codi 2000-ES-16-C-PE-082 per la qual s'aprova l'ajuda al projecte actuacions prioritàries i previstes en el pla director de sanejament de Reus amb un import subvencionat de 2.408.095,00.-euros corresponents al 80% de cost total del projecte (3.010.119,00.-euros) i en la que es certifica a Ajuntament de Reus com a òrgan executor del projecte. Durant el mes de març de 2003 l'Ajuntament de Reus aprova el canvi d'òrgan executor a favor de Gestió Ambiental i Abastament, S.A., quedant l'Ajuntament de Reus com a òrgan intermedi, aquesta sol·licitud de modificació de l'òrgan executor es trameta durant el setembre de 2003. Durant el mes d'agost de 2004 s'aprova la Decisió C(2004) 3111 que modifica la decisió anterior. Durant el mes de juny de 2012, el Ministeri d'Hisenda informa que s'ha arribat a un acord amb la Comissió Europea per agilitzar els pagaments dels saldos finals pendents dels projectes del Fons de Cohesió del període de programació 2000-2006. L'acord consisteix en què la Comissió es compromet a pagar a l'Estat els saldos pendents abans de finalitzar l'any 2012 a canvi d'aplicar una correcció a tant alçat del 2% sobre l'ajuda meritada. En aquest cas es tracta d'una reducció de 48.162,00.-euros. L'import finalment registrat va ser de 2.359.933,20 €

Comissió Europea: el desembre de 2003 la Comissió Europea aprova la Decisió C(2003) 4587 amb codi 2003-ES-16-C-PE-016 per la qual s'aprova l'ajuda al projecte actuacions prioritàries i previstes en el pla director de sanejament de Reus, col·lectors C2, C6, C11, C31/C35 i C32/C33 amb un import subvencionat de 1.158.081,00.-euros corresponents al 80% del cost total del projecte (1.447.602,00.-euros). Durant el mes de desembre de 2005 l'auditoria de PricewaterhouseCoopers obliga a descertificar 79.884,51.-euros perquè considera que s'han comés irregularitats en alguns contractes. Aquesta descertificació de despesa provoca que l'import total certificat sigui de 1.424.989,00.-euros amb la qual cosa la subvenció



final passa a ser de 1.139.991,00.-euros. Durant el mes de juny de 2012, el Ministeri d'Hisenda informa que s'ha arribat a un acord amb la Comissió Europea per agilitzar els pagaments dels saldos finals pendents dels projectes del Fons de Cohesió del període de programació 2000-2006. L'acord consisteix en què la Comissió es compromet a pagar a l'Estat els saldos pendents abans de finalitzar l'any 2012 a canvi d'aplicar una correcció a tant alçat del 2% sobre l'ajuda meritada. En aquest cas es tracta d'una reducció de 22.800,00.-euros. L'import finalment registrat va ser de 1.117.191,19 €.

- Ajuntament de Reus: 15.000 euros de subvenció per a la restauració del Mausoleu del General Prim.
- Ajuntament de Reus: subvenció de 110.192,67 euros per a la pavimentació i adequació del passeig central del Cementiri de Reus (Fase I, II i III).

La Societat ve complint els requisits legals exigits per a l'obtenció i manteniment de tals subvencions, donacions i llegats.

Respecte a l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de sessió del 9 de març de 2018 explicat a la Nota 13 de la present Memòria, com les subvencions relacionades amb els immobles relacionats es traspassen a resultats segons l'amortització dels actius finançats amb cada subvenció, la interpretació d'aquest Acord suposa per aquest exercici un ingrés addicional de 192.001,47 euros.

Està pendent de cobrar de l'Ajuntament de Reus part de la subvenció de capital concedida en concepte de finançament del Nou Hospital: 35.342.692,00 euros corresponents a les anualitats de 2018 a 2024.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Les subvencions rebudes desglossades per l'Ens Públic que les concedeix són:

- Subvencions Ajuntament de Reus:

- Subvenció Ajuntament de Reus per import de 250.000€ per l'equipament del GAUDI CENTRE. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient que l'immobilitzat corresponent, en el cas del GAUDI CENTRE 5,56%, 10% i 25%. En 2017 s'ha traspassat a resultat de l'exercici 11.732,43 euros (11.792,28 euros l'exercici anterior).
- Subvenció Ajuntament de Reus per import de 500.000.-euros pel cost d'urbanització del Sector A.12 "Riera del Molinet".
- Subvenció Ajuntament de Reus per import de 2.300.000€ El Ple de l'Ajuntament de data 18 de desembre de 2010 va acordar concedir 2 subvencions de capital de 1.150.000€ cadascuna perquè Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. aporti a la Junta de Compensació del



sector H.11 Bellissens Oest per tal que aquesta executi els vials d'accés al nou Hospital i la rotonda davant de l'edifici Tecnoparc, en concepte de bestreta a la participació de la societat en aquest sector. Aquesta subvenció s'assumeix per l'absorció de l'antiga GUPSA.

- Subvenció de l'Ajuntament de Reus per la construcció de l'edifici Bioempreses per un import total de 2.700.000 euros aprovat per JGL de data 12 de desembre de 2008. Ni en l'exercici 2017, ni en el 2016 s'ha traspassat cap import a resultats, ja que l'edifici està en construcció. En data 11 de febrer de 2013 es va signar l'escriptura de declaració d'obra nova de l'edifici.
- Subvenció de l'Ajuntament de Reus de l'exercici 2010 per un import de 325.000,00 euros per la contractació i coordinació del projecte per a la dotació de mòduls prefabricats en el complex de REDESSA, per destinar-los a l'acolliment provisional de les oficines del Centre de Seguretat de la Informació de Catalunya (CESICAT). La subvenció es reconeix en el compte de resultats com ingressos en funció de la correlació de l'amortització dels béns que estan afectats. En 2017 s'ha traspassat a resultat de l'exercici 22.863,59 euros (22.986,90 euros l'any anterior).
- En data 17 de juliol de 2008, l'Ajuntament de Reus i REDESSA varen subscriure un conveni que té per objecte regular l'encàrrec aprovat per l'Ajuntament en sessió del Ple de l'1 de desembre de 2006, per a la gestió de la construcció i posterior explotació de l'immoble i instal·lacions de l'edifici Tecnoparc de Reus, i el seu finançament, així com instrumentar l'encàrrec de pilotar el pla de transició de la Fira al nou edifici. En data 2 de maig de 2011 es va signar un annex al mateix, en el qual es modifica la clàusula cinquena, que fa referència a les transferències de capital a favor de REDESSA. En relació a aquesta subvenció cal esmentar que, si bé el referit conveni especifica que les transferències de capital de l'Ajuntament de Reus s'iniciaran a partir de l'exercici 2011 i fins al 2031, amb l'objectiu de correlacionar els ingressos i les despeses originades per l'encàrrec, REDESSA ha comptabilitzat, l'any 2011, un import de 75.034.881,32 euros com a subvenció de capital pendent de cobrament, per al finançament de les inversions realitzades fins el 31 de desembre de 2011, en la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc així com per la despesa financera del préstec sindicat. El import traspassat a resultat de l'exercici 2011 en concepte de sanejament de la subvenció de capital indicada ha estat de 1.440.645,50 euros per la part de la despesa financera i de 441.847,78 euros per la part de la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc. En l'exercici 2012 es van retrocedir aquests apunts com una correcció d'errors d'exercicis anteriors. Finalment i mitjançant decret de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de data 15 de març de 2013 es van reconèixer aquests imports com a part de l'aportació de capital que la Societat ha efectuat durant l'exercici. Un cop realitzada l'ampliació de



capital, el citat decret modifica els convenis anteriors, fixant uns fluxos d'efectiu a rebre en funció de la amortització del préstec sindicat i per un import de 65.237.092,00 durant els exercicis 2013 a 2031. Es per això que l'any 2013 es van modificar la subvenció a rebre per aquest import generant uns passius per impost diferit per 19.571.127,60 euros. En 2017 s'ha traspassat a resultat de l'exercici 3.119.712,66 euros (3.526.329,30€ l'any anterior).

- Subvencions del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER):
 - Subvenció del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), per la construcció del Viver d'Empreses i del Centre Internacional de Negocis. Per la construcció del Viver d'Empreses es va concedir inicialment, l'any 1995, una subvenció de 594.675,00 euros. L'any 2000 es va veure ampliada amb un romanent de 100.699,32 euros per inexecució d'altres organismes inclosos en el Programa Operatiu de Catalunya (94-96) Objectiu 2. Per la construcció del Centre Internacional de Negocis el import inicial concedit, l'any 1997, va ser de 601.012,10 euros.
 - L'any 2004 es van rebre del Ministeri d'Hisenda, 57.668,21 euros de subvenció de capital corresponents a un romanent del FEDER, per inexecució d'altres organismes de projectes inclosos en el Programa Operatiu de Catalunya (97-99) Objectiu 2. En aquest programa estava inclòs el projecte del Centre Internacional de Negocis de Reus. D'aquestes subvencions al 2017 s'ha traspassat a resultats 25.639,51 euros (25.747,15 euros l'exercici anterior).
 - Subvenció FEDER per import de 957.114,82 euros (700.000 euros inicialment i 257.114,82 euros de romanent) pel projecte "Parc Tecnològic: urbanització i centre d'innovació empresarial."
- Subvencions d'altres administracions públiques:
 - - Subvencions concedides per la Direcció General de l'Habitatge de La Generalitat de Catalunya pels habitatges de Protecció oficial de MAS BERTRAN, GRANJA MASÓ i MAS BERTRAN II per 636.000,00 euros, 374.400,00 euros, i 595.000,00 euros respectivament. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient de l'immobilitzat corresponent, un 2%.
 - Subvenció concedida per la Direcció General de l'Habitatge de La Generalitat de Catalunya pels habitatges de Protecció oficial corresponents a la part de l'Administració Estatal de MAS BERTRAN II per 962.400,00 euros rebuda a l'exercici 2015. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient de l'immobilitzat corresponent, un 2%. L'exercici 2017 es va traspassar a resultats de les quatre subvencions la quantitat de 53.170,79 euros (53.341,37euros l'exercici anterior).



- Subvenció reconeguda a l'exercici 2014 pel tipus d'interès implícit del préstec de 185.000 euros del Ministeri d'Educació i Ciència per un import de 3.466,08 euros. L'import traspassat a resultats en 2017 ha estat de 696,37 euros (349,78 euros l'exercici anterior).
- Subvenció reconeguda a l'exercici 2014 pel tipus d'interès implícit del préstec de 960.000 euros del Ministeri d'Educació i Ciència per un import de 15.104,27 euros. A fi de l'exercici en curs no s'ha rebut notificació per part del Ministeri de les noves quotes a pagar.
- Subvencions al tipus d'interès implícit dels préstecs del Ministeri d'Educació i Ciència del Edifici Cepid. L'import traspassat a resultats ha estat de 12.080,82 euros (53.725,85 euros l'exercici anterior). L'import varia sensiblement entre els dos exercicis ja que al 2017 s'han actualitzat els tipus d'interès de referència.

La Societat ve complint els requisits legals exigits per a l'obtenció i manteniment de tals subvencions, donacions i llegats.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Les subvencions rebudes procedents d'Organismes Oficials corresponen a subvencions en concepte de:

- la creació de nous llocs de treball per a treballadors amb minusvalidesa, les quals s'imputen a ingressos de l'exercici en un termini de 10 anys (subvencions rebudes de la Generalitat-ICASS Departament de treball i de FUNDOSA-ONCE).
- el finançament de les obres realitzades en el Mercat Central (Departament de Comerç de la Generalitat de Catalunya l'Ajuntament de Reus).
- la promoció dels mercats (Generalitat de Catalunya).
- el finançament d'inversions d'infraestructura en els mercats (Ajuntament de Reus).
- el finançament per la implantació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics.

La Societat ha complert amb totes les condicions imposades per a la percepció de les subvencions.

Les subvencions dels mercats corresponen a l'arrendament a tercers de les parades i àrees dels mercats municipals adjudicades a la Societat. L'import imputat a ingressos de l'exercici està en funció de la durada del contracte d'arrendament.

Al tancament de l'exercici no hi han subvencions de capital pendents de cobrament.



25.2.- Subvencions i donatius a l'explotació.

El moviment de subvencions imputades a la explotació de l'exercici és el següent:

Detall subvencions explotació imputades a resultats	Exercici 2017	Exercici 2016
Reus Serveis Municipals, S.A.	9.392,00	4.683,64
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	251.487,20	343.462,47
Reus Desenvolupament Econòmic, SA	1.269.365,54	1.341.427,89
Total	1.530.244,74	1.689.574,00

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

En quant a subvencions a l'explotació aquest epígraf inclou diverses bonificacions de la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo (Fundación Tripartita) per import de 9.392,00 euros.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Durant l'exercici la societat ha comptabilitzat les següents subvencions d'explotació:

- Pel caràcter subsidiari dels tipus d'interès dels préstecs de les promocions Mas Bertran I i II, Granja Massó i La Patcada, la quantitat de 210.841,92 euros (210.841,92 euros l'exercici anterior).
- Pel dèficit comercial de la Fira 875.000,00 euros (949.089,00 euros l'exercici anterior).
- Per diverses subvencions relacionades amb el servei Auto-empresa i els llocs de treball 120.069,62 euros (105.673,97 euros l'exercici anterior). Pel Servei de Dinamització Econòmica s'ha rebut per part de l'Ajuntament de Reus la quantitat de 63.454,00 euros (75.823,00 euros l'exercici anterior).



De les subvencions en concepte de contractació de personal rebudes per part del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya a finals del 2017 no resta cap import pendent de cobrament. Durant el 2017 aquesta partida s'ha vist disminuïda. Concretament l'ajut que es percebia pels treballadors amb discapacitat física o sensorial d'un grau igual o superior al 33% i inferior al 65% contractats en centres especials de treball s'ha vist reduït en un 25%.

NOTA 26.- ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA I OPERACIONS INTERROMPUDES

Les finques de Pich Aguilera i del Vell Hospital van ser aportades a la societat per el soci únic mitjançant ampliació de capital, llevat de l'import assenyalat a l'apartat b) posterior.

Per el Tram B del préstec sindicat obtingut per al finançament del Nou Hospital, es va concedir una garantia hipotecària per els terrenys de Pich Aguilera i per la part edificable del solar del Vell Hospital.

Manifestada la voluntat de venda d'aquests actius per la devolució del préstec, es va procedir l'any 2012 a reclassificar en el balanç de la societat les següents partides:

- a) els terrenys de Pich Aguilera i la part edificable del solar del Vell Hospital, d' "Inversions Immobiliàries" de l'"Actiu no corrent" a "Actius no corrents mantinguts per a la venda".

Actius mantinguts per a la venda	Saldo final 31/12/2016	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo final 31/12/2017
Terrenys	32.711.170,95	0,00	0,00	0,00	32.711.170,95
Construccions	933.017,76	0,00	0,00	0,00	933.017,76
Amortització Acumulada	-735.826,40	0,00	0,00	0,00	-735.826,40
Deteriorament de Valor	-4.700.056,97	-1.417.138,64	0,00	0,00	-6.117.195,61
Total	28.208.305,34	0,00	0,00	0,00	26.791.166,70

El moviment i saldos de l'any anterior van ser aquests:

Actius mantinguts per a la venda	Saldo final 31/12/2015	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo final 31/12/2016
Terrenys	32.711.170,95	0,00	0,00	0,00	32.711.170,95
Construccions	933.017,76	0,00	0,00	0,00	933.017,76
Amortització Acumulada	-735.826,40	0,00	0,00	0,00	-735.826,40
Deteriorament de Valor	-4.700.056,97	0,00	0,00	0,00	-4.700.056,97
Total	28.208.305,34	0,00	0,00	0,00	28.208.305,34



- b) Els "Altres passius financers" dels "Deutes a Llarg Termini" del Passiu No Corrent a "Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda", referent a la cessió de crèdit entre l'Ajuntament i Reus Serveis Municipals, en virtut de la qual RSM es fa responsable del deute contret per l'Ajuntament per la finca anomenada "Pich Aguilera", transmesa per l'empresa filial Hospital Universitari Sant Joan de Reus SAM a l'Ajuntament, per 4.063.830,02€. Des de l'any 2007 al principal del deute s'ha afegit el meritament d'interessos a un tipus d'Euríbor trimestral. Actualment d'aquest principal queda pendent un saldo de 2.988.982,01 euros, dels quals 21.895,21 corresponen a interessos.

c) Els "Deutes amb entitats de crèdit" dels "Deutes a Llarg Termini" del Passiu No Corrent a "Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda", per el Tram B del préstec sindicat.

En data de 22 d' abril del 2015, es tenia que fer efectiu el retorn de la totalitat del principal del Tram B del préstec sindicat, és a dir 34.900.000€ d' euros, en una única quota d' amortització.

Arran de les negociacions amb les entitats financeres participants en la concessió d' aquest préstec sindicat, en data de 21 d' abril del 2015 es va formalitzar la novació de l' esmentat Tram B del contracte de crèdit per al seu retorn en 10 anys més, fins l' abril de l' any 2025, amb 40 quotes d' amortització trimestrals i periòdiques què es detallen en el següent quadre d' amortització:

Venciment	Amortització Anual
Any 2015	1.000.000,00
Any 2016	1.000.000,00
Any 2017	1.000.000,00
Any 2018	1.000.000,00
Any 2019	1.000.000,00
Any 2020	3.200.000,00
Any 2021	5.300.000,00
Any 2022	5.300.000,00
Any 2023	5.300.000,00
Any 2024	5.300.000,00
Any 2025	5.500.000,00
TOTAL	34.900.000,00

Les característiques principals d'aquesta novació són les següents: Venciment: 22/04/2025, termini: 10 anys, sense carència, amortització trimestral, diferencial 3% i comissió de novació del 0,50% sobre l' import del tram B.



Passius directament associats amb actius no corrents mantinguts per a la venda:	2017	2016
Passius financers amb entitats de crèdit	31.900.000,00	32.900.000,00
Creditors comercials i altres comptes a pa	2.988.982,01	2.988.982,01
Provisions	0,00	0,00
Altres passius corrents	-160.513,27	-182.401,44
Total passius	34.728.468,74	35.706.580,57

Davant la importància d'aquests actius destinats a la venda, la societat va encomanar una taxació dels mateixos a un expert independent, que en dates 15 i 16 de maig de 2013 va emetre informes de valoració dels immobles, que en conjunt han suposat un deteriorament de valor de 2.371.160,88 euros que es van registrar com a pèrdua de l'exercici 2013 (1.898.517,47 euros per la part edificable del Vell Hospital, i 472.643,41 euros per la finca Pich Aguilera).

Al febrer de 2015, i per a donar compliment a la normativa comptable, per la que la societat ha de qüestionar-se cada any el valor dels seus béns, especialment els que manifesta que vol vendre, així com per petició de les entitat financeres prestatàries de l'esmentat préstec sindicat en el marc de les negociacions abans esmentades, s'encomana una nova taxació d'aquests actius a experts independents, que com a resultat suposa un deteriorament de valor de 2.328.896,09 euros registrats com a pèrdua de l'exercici 2014 (844.415,73 euros per la part edificable del Vell Hospital, i 1.484.480,36 euros per la finca Pich Aguilera).

L'any 2017 i d'acord a les normes de registre i valoració del pla general de comptabilitat es procedeix a encomanar una nova taxació a un expert independent. Aquest va emetre informes en data 12 i 15 de gener de 2018 que atorguen un valor de 11.583.663,00 euros a la part edificable del Vell Hospital i de 15.207.503,40 euros a la finca Pich Aguilera. En conseqüència s'ha procedit a registrar en l'exercici 2017 un deteriorament de valor de 1.417.138,64 euros (603.949,15 euros per la part edificable del Vell Hospital i 813.189,49 euros per la finca Pich Aguilera).

NOTA 27.- FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici cal remarcar els següents fets que poden afectar el contingut dels comptes anuals:



REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

No s'ha produït cap fet significatiu amb posterioritat al tancament que afecti els comptes anuals de l'exercici 2016, ni a l'aplicació del principi d'entitat en funcionament, ni que afecti la capacitat d'avaluació dels usuaris dels Comptes Anuals.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Durant l'exercici s'ha mantingut com a pendent de pagament la quantitat que es deu a l'Ajuntament de Reus de import 13.753.876,57 euros (13.753.876,57 euros l'exercici anterior), derivada de la venda de finques industrials per aquest import per part de

l'Administració abans esmentada. Aquesta quantitat tenia data de pagament dins de l'exercici 2010, no hi ha reclamació de quantitat donat que el contracte de compravenda presenta diferents incompliments. Encara que de manera indirecta el creditor té el control del total capital social de la Societat. En aquestes darreres dates per part del soci únic s'està instrumentant la fórmula adient per procedir a la cancel·lació del passiu relacionat amb aquesta operació, bé per mitjà de la retrocessió de l'operació o per mitjà d'una altra fórmula. La Societat es troba a l'espera de que l'Ajuntament de Reus trobi la fórmula adient, que pugui encaixar en ambdues parts.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

No ha succeït cap esdeveniment significatiu, que hagi de ser inclòs en els Comptes Anuals adjunts per a què aquests mostrin adequadament la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.

NOTA 28.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Nom de la part vinculada	Empreses del grup	Altres parts vinculades	Empreses Associades
Ajuntament de Reus		X	
Reus Esport i lleure, SA		X	
Reus Transport Públic, SA		X	
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM		X	
Centre MQ Reus, SA		X	
Gestió Comarcal Hospitalària, SA		X	
Sagessa Assistència Sanitària i Social, SA		X	
Gestió Integral Sanitària i Assistencial, AIE		X	
Centre Oftalmològic de Reus, SL		X	
Fundació Privada per l'Acció Educativa		X	
Fundació Privada Sagessa-Salut		X	
Fundació Privada per l'Atenció Social		X	
Laboratori de Ref. del Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre, SL		X	
Entitat Pública Empresarial Local Innova		X	
Fundació Règo		X	



28.1.- Detall d'operacions amb parts vinculades.

Nom de la part vinculada	Despeses / compres 2017	Despeses / compres 2016	Ingressos / Vendes 2017	Ingressos / Vendes 2016
Ajuntament de Reus	1.124.771,53	1.792.673,31	4.192.911,75	3.592.183,50
Reus Esport i lleure, SA	59.110,80	3.324,39	168.680,18	133.694,41
Reus Transport Públic, SA	23.053,73	23.820,32	84.686,38	120.308,63
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM	119.097,04	147.994,07	7.220.707,88	7.717.077,71
Centre MQ Reus, SA	5.633,04	0,00	9.606,40	7.632,69
Gestió Comarcal Hospitalària, SA	0,00	0,00	0,00	0,00
Sagessa Assistència Sanitària i Social , SA	21.733,58	18.226,52	7.929,62	4.976,21
Gestió Integral Sanitària i Assistencial, A	0,00	0,00	0,00	115,50
Centre Oftalmològic de Reus, SL	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació Privada per l'Acció Educativa	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació Privada Sagessa-Salut	0,00	0,00	5.354,50	3.964,05
Fundació Privada per l'Atenció Social	0,00	0,00	104,14	1.650,33
Laboratori de Ref. del Camp de Tarragor	0,00	0,00	176.085,55	172.687,31
Entitat Publica Empresarial Local Innova	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació Rego	0,00	0,00	2.783,77	2.916,22

Nom de la part vinculada	Despeses / compres 2016	Despeses / compres 2015	Ingressos / Vendes 2016	Ingressos / Vendes 2015
Ajuntament de Reus	1.792.673,31	1.472.275,55	3.592.183,50	6.398.437,22
Reus Esport i lleure, SA	3.324,39	50,72	133.694,41	130.136,33
Reus Transport Públic, SA	23.820,32	25.333,23	120.308,63	109.609,82
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM	147.994,07	115.980,26	7.717.077,71	8.556.468,73
Centre MQ Reus, SA	0,00	0,00	7.632,69	9.262,77
Gestió Comarcal Hospitalària, SA	0,00	-648,00	0,00	0,00
Sagessa Assistència Sanitària i Social , SA	18.226,52	19.486,17	4.976,21	2.961,68
Gestió Integral Sanitària i Assistencial, A	0,00	0,00	115,50	0,00
Centre Oftalmològic de Reus, SL	0,00	0,00	3.964,05	0,00
Fundació Privada per l'Acció Educativa	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació Privada Sagessa-Salut	0,00	0,00	0,00	3.952,74
Fundació Privada per l'Atenció Social	0,00	0,00	1.650,33	1.410,84
Laboratori de Ref. del Camp de Tarragor	0,00	0,00	172.687,31	174.840,47
Entitat Publica Empresarial Local Innova	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació Rego	0,00	0,00	2.916,22	2.816,91



Principals saldos deutors i creditors amb parts vinculades:

Nom de la part vinculada	Saldo creditor 2017	Saldo creditor 2016	Saldo deutor 2017	Saldo deutor 2016
Ajuntament de Reus	14.048.709,04	9.977.392,05	76.717.910,10	82.265.293,33
Reus Esport i lleure, SA	24.605,17	13.415,28	1.795.757,60	1.441.590,52
Reus Transport Públic, SA	1.275.866,18	608.781,04	20.357,11	69.386,96
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM	459.336,81	305.531,22	719.315,55	553.016,69
Gestió Integral i Assisitencia	0,00	0,00	0,00	127,05
Fundació per a l'atenció social	0,00	0,00	0,00	252,02
Centre MQ Reus, SA	375,23	313,25	0,00	0,00
Sagessa Assistència Sanitària	309,73	7.648,81	0,00	0,00
Fundació Sagessa Salut	20.066,00	0,00	1.045,30	793,28

Nom de la part vinculada	Saldo creditor 2016	Saldo creditor 2015	Saldo deutor 2016	Saldo deutor 2015
Ajuntament de Reus	9.977.392,05	13.812.737,49	82.265.293,33	3.414.731,61
Reus Esport i lleure, SA	13.415,28	11.980,93	1.441.590,52	1.267.453,97
Reus Transport Públic, SA	608.781,04	285.694,27	69.386,96	18.924,79
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM	305.531,22	47.475,51	553.016,69	977.606,98
Gestió Integral i Assisitencia	0,00	0,00	127,05	0,00
Fundació per a l'atenció social	0,00	0,00	252,02	0,00
Centre MQ Reus, SA	313,25	0,00	0,00	0,00
Sagessa Assistència Sanitària	7.648,81	4.945,79	0,00	0,00
Fundació Sagessa Salut	0,00	0,00	793,28	793,28

28.2.- Membres de l'òrgan d'administració i alta direcció.

Les remuneracions meritedes durant l'exercici 2017 pel conjunt de membres dels Consells d'Administració de les empreses del Grup Consolidat han estat de 22.250,00 euros, mentre que a l'exercici 2016 el import satisfet va ser de 25.500,00 euros.

El personal d'alta direcció del Grup consolidat ha percebut un total de 17.963,92 euros en concepte de sous i salaris durant l'exercici 2017 (zero euros l'exercici anterior).

No existeixen bestretes ni crèdits entregats als membres de l'òrgan d'administració.

Cap membre del consell d'administració realitza per compte pròpia o aliena, el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat del que constitueix l'objecte social de la Societat.

Els administradors no han informat de cap situació de conflicte, directe o indirecte, que poguessin tenir amb la Societat, tal com estableix l'article 229.1 de la Llei de Societats de

Capital



NOTA 29.- ALTRA INFORMACIÓ

Els honoraris relatius al servei d'auditoria de l'exercici 2017 són de 2.250 euros per l'auditoria dels comptes anuals consolidats (importos sense segells, taxes ni IVA). A l'exercici 2016 els honoraris pel servei d'auditoria van ser de 2.250 euros.

Respecte dels honoraris meritats pels auditors de les societats que componen el grup son les següents:

Honoraris auditoria	EUROS	
	2017	2016
Reus Mobilitat i Serveis, S.L.	3.483,33	3.483,33
Reus Serveis Municipals, S.A.	21.650,00	22.050,00
<i>a) Honoraris auditoria de comptes</i>	<i>14.400,00</i>	<i>14.400,00</i>
<i>b) Altres serveis de verificació</i>	<i>7.250,00</i>	<i>7.650,00</i>
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	9.045,00	9.045,00
<i>a) Honoraris auditoria de comptes</i>	<i>6.975,00</i>	<i>6.975,00</i>
<i>b) Altres serveis de verificació</i>	<i>2.070,00</i>	<i>2.070,00</i>
Total	34.178,33	34.578,33

La distribució dels treballadors del grup per categories i sexes durant l'exercici 2017 i 2016 ha estat:

Categoria	Exercici 2017			Exercici 2016		
	Dones	Homes	Total	Dones	Homes	Total
Directius i caps de departament	7	11	18	6	10	16
Personal administratiu	42	7	49	41	7	48
Tècnics i professionals científics i de	12	10	22	11	9	20
Comercials, venedors i similars	1	7	8	1	7	8
Manteniment	0	17	17	0	21	21
Auxiliars i controladors d'aparcaments	24	39	63	21	41	62
Resta personal qualificat	13	26	39	12	23	35
Treballadors no qualificats	3	32	35	4	32	36
Total	102	149	251	96	150	246

El número de consellers de la societat dominant és de 13.



NOTA 30.- INFORMACIÓ SEGMENTADA

Informació segmentada del 2017 i 2016:

Distribució per segments xifra de negoci	Exercici 2017	Exercici 2016
Ingressos Reus Serveis Municipals divisió aigües	13.149.880,05	12.865.417,16
Ingressos Reus Serveis Municipals divisió central	8.563.837,19	8.636.084,55
Ingressos Reus Serveis Municipals Divisió funerària	3.220.236,60	3.462.281,28
Ingressos Reus Mobilitat i Serveis per aparcament	4.765.808,06	4.617.153,09
Ingressos Reus Mobilitat i Serveis per mercats	1.176.501,08	1.235.369,03
Ingressos REDESSA	1.075.647,46	1.132.594,80
Ingressos FIRA	939.215,30	816.696,11
Ingressos Habitatge GUPSA	1.028.380,74	878.106,34
Habitatge CEPID	514.801,21	529.565,72
Ingressos Tecnoparc	136.831,56	93.823,82
TOTAL	34.571.139,25	34.267.091,90

El mercat geogràfic on la societat REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA desenvolupa la seva activitat és Reus i província de Tarragona tot i que ostenta la gerència de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A., a la província de Barcelona.

La totalitat d'operacions de la Societat REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA es produeixen dins del mercat local.

NOTA 31.- Informació sobre saldos pendents de pagament a Creditors, requerida per la Disposició Addicional 3ª de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de lluita contra la morositat.

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA



	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç	
	2017	2016
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	37,01	48,25
Ratio d'operacions pagades	37,19	50,96
Ratio d'operacions pendents de pagament	35,99	19,94
	Import	Import
Total pagaments realitzats	8.116.771,24	7.455.076,05
Total pagaments pendents	1.406.449,96	715.567,23

La mitjana de dies transcorreguts des de la data de rebuda de la factura fins al pagament d'aquesta durant l'exercici, ha estat de 37,19 dies.

L'import de totes les factures pagades per operacions comercials l'any 2017 és de 8.116.771,24 €.

Quan tenim en compte a més el deute pendent a 31/12/17 (1.406.449,96 €), és a dir, tan les factures pagades com les pendents, el període mig de pagament a proveïdors de l'exercici és de 37,01 dies des de la data de recepció de les factures.

La mitjana de dies transcorreguts des de la data de rebuda de la factura fins al tancament de l'exercici de les factures pendents a 31/12/17, és de 35,99 dies.

Per als càlculs d'aquests ratis no s'han tingut en compte les factures rebudes de les entitats del grup Ajuntament considerades Administració Pública, ni el deute amb altres AAPP, tal com indica el RD 635/2014 de 25 de Juliol.

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç	
	2017	2016
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	27,26	29,02



REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç	
	2017	2016
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	30,08	36,00
Ràtio d'operacions pagades	93,19%	90,80%
Ràtio d'operacions pendents de pagament	6,80%	9,20%
	Import	Import
Total pagaments realitzats	3.345.801,66	4.268.359,63
Total pagaments pendents	244.544,45	431.920,92

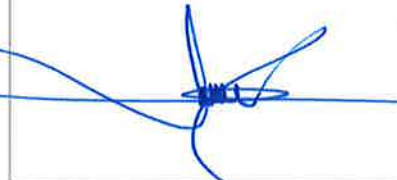




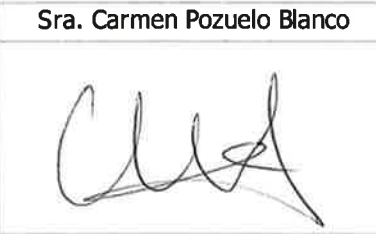
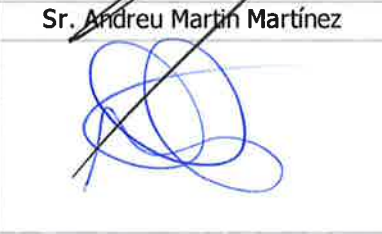

NOTA 32.- INFORMACIO SOBRE DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.



DILIGÈNCIA per fer constar que el present exemplar dels Comptes Anuals Consolidats corresponent a l'exercici de 2017 s'estén en 110 pàgines numerades de l'1 al 110, el darrer dels quals conté la signatura dels consellers/res, d'acord amb el que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

El Consell d'Administració

<p>Sr. Carles Pellicer Punyed</p> 	<p>Sra. Noemí Llauredó Sans</p> 	<p>Sr. Jordi Cervera Martínez</p> 
<p>Sr. Joaquim Enrech Garola</p> 	<p>Sr. Marc Arza Nolla</p> 	<p>Sra. Carmen Pozuelo Blanco</p> 
<p>Sr. Andreu Martín Martínez</p> 	<p>Sr. Sebastià Domènech Bosch</p> 	<p>Sr. Guillermo Figueras Talarn</p>
<p>Sr. Juan Carlos Sánchez Martínez</p>	<p>Sr. Marta Llorens Pérez</p>	<p>Sr. Edgar Fernández Blázquez</p>

Sr. Xavier Angelergues Abellà



Reus, 22 de març de 2018

DILIGÈNCIA per fer constar que els comptes anuals consolidats corresponents a l'exercici 2017 contenen la signatura dels consellers i conselleres, excepte la dels senyors, Xavier Angelergues Abellà, Marta Llorens Pérez i Edgar Fernández Blázquez, Juan Carlos Sánchez Martínez i Guillermo Figueras Talarn, respectivament.

Els consellers, senyors Xavier Angelergues Abellà, senyora Marta Llorens Pérez i senyor Edgar Fernández Blázquez han presentat escrits subscrits en data 21 de març de 2018, que consten adjunt a l'acta del Consell d'Administració on, en resum, manifesten que no signaran els comptes anuals consolidats de 2017 en senyal de disconformitat perquè no disposen de temps suficient per poder analitzar els comptes; que en els consells d'administració de les empreses no es debat en profunditat el funcionament de cadascuna d'aquestes empreses; que ja han manifestat la seva disconformitat amb el funcionament empresarial de l'Ajuntament de Reus, del que ja n'han fet pública una proposta alternativa, que entenen que aquests comptes estan distorsionats per l'enorme deute contret per la corporació i aquesta mateixa empresa municipal, que afecta als seus comptes individuals; que a l'auditoria dels comptes consolidats de Reus Serveis Municipals s'hi fa esment que l'auditor no ha pogut obtenir evidència de la realitat econòmica de l'operació del conjunt de solars valorats amb 14.155.201€ envers el deute de 13.757.425€ provinents d'operacions de compravenda entre els anys 2007 i 2011; que atès que el deute de la societat REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA està vinculat a operacions realitzades durant mandats anteriors que van resultar en un endeutament estructural ha repercutit negativament en els comptes municipals i per extensió en els serveis que presta l'Ajuntament a la ciutadania i, per tant, en el seu benestar. En darrer terme, manifesten que part de l'endeutament en els comptes consolidats - estimats en 146.010.401€ - és conseqüència de decisions preses en anteriors exercicis que reverteix negativament en els serveis que presta l'Ajuntament a la ciutadania i, per tant, el seu benestar. Comuniquen que no disposen de suficient informació sobre les diferents empreses de les quals participen com a membres del Consell d'Administració, per per fer-se responsable de la seva activitat.

Els consellers, Sr. Juan Carlos Sánchez Martínez i Guillermo Figueras Talarn han presentat escrits en data 22 de març de 2018 justificant la seva negativa a signar els comptes anuals consolidats de 2017, els quals consten adjunts a l'acta del Consell d'Administració en base als motius que, en resum, es contrauen als següents extrems:

Primer.- No s'ha sotmès a votació l'acord de formulació dels comptes ni l'informe de gestió. Si s'hagués dut a terme la votació haurien deixat constància de la seva disconformitat, tant amb el contingut dels comptes com la manera de dur la societat. En no haver-se sotmès a votació, la seva signatura hauria suposat l'aprovació del contingut d'aquests documents, al qual s'oposen.

Segon.- Si per part del President del Consell d'Administració s'entén que la signatura dels comptes no implica la conformitat amb aquests, la única manera d'exterioritzar el desacord amb aquests comptes és no signant-los.



Tercer.- Que la seva postura és acord amb la resolució de 17 de desembre de 2012 (BOE de 6 de gener de 2013), que deixa oberta la possibilitat que no hi consti la signatura dels administradors no conformes amb els comptes anuals o l'informe de gestió.

Quart.- Que desaproven els comptes anuals de la manera com han estat formulats, especialment a la vista del contingut de l'informe de l'auditoria, així com de la gestió duta a terme durant l'any 2017.

La qual cosa faig constar als efectes que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital, a Reus, 26 de març de 2018.



Núria Puig Masanés

Secretària del Consell d'Administració





REUS SERVEIS MUNICIPALS SA
i societats dependents

GRUP CONSOLIDAT

INFORME DE GESTIÓ EXERCICI 2017



1. Evolució del negoci i evolució previsible

REUS SERVEIS MUNICIPALS

Durant l'exercici 2017 Reus Serveis Municipals SA ha continuat el seu funcionament en tres divisions (Central, Aigües i Funerària), amb comptes d'explotació separats i suficient autonomia de gestió per a mantenir els serveis i estàndards de qualitat en totes les seves actuacions.

Divisió Central

Respecte els convenis d'inversió signats amb l'Ajuntament per realitzar diverses inversions i actuacions a la ciutat, en l'exercici 2017 han finalitzat els contractes de lloguer següents: plaques fotovoltaïques de la Biblioteca Xavier Amorós, equipament del Mas Pintat i equipament per cobrir noves necessitats de formació i gestió de l'IMFE. Un cop transcorregut el termini de lloguer i havent recuperat la inversió feta al seu dia, s'ha cedit a l'Ajuntament la titularitat dels actius i s'ha procedit de donar de baixa en l'inventari aquests equipaments.

Tal i com s'explica a la Nota 6 de la Memòria adjunta, la societat va demanar a l'Ajuntament de Reus que es pronunciés manifestant quina és la seva voluntat en relació amb la titularitat i el destí dels bens immobles conveniats quan venci el termini establert en els contractes de lloguer subscrits, per tal de poder planificar comptablement els propers exercicis, segons el compromís que tingués a bé d'adoptar l'Ajuntament de Reus,

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus, en sessió del 9 de març de 2018, va acordar posar de manifest la voluntat de l'Ajuntament que els immobles referenciats a la Nota 6 esdevinguin de propietat municipal, així com iniciar, una vegada extingits els contractes d'arrendament que l'Ajuntament té formalitzats amb REUS SERVEIS MUNICIPALS SA, els tràmits legalment establerts per a fer-ho efectiu.

En virtut d'aquest Acord la societat considera que aquests immobles tenen una vida útil d'acord al contracte de lloguer establert de 20 anys, i no 50 com s'aplicava fins ara a tots ells (llevat de la Biblioteca Pere Anguera, que té un Dret de Superfície coincident amb la durada del lloguer).

Aquesta reducció de la vida útil dels bens esmentats provoca una despesa addicional per defaccions a l'amortització d'inversions immobiliàries de l'exercici 2017 de 660.197,66 euros, de l'immobilitzat intangible de 52.153,28 euros (nota 7 de la Memòria), així com una major ingress per el traspàs a resultats de les subvencions de capital associades als immobles en qüestió de 192.001,47 euros (Nota 18).

Des de la Divisió Central de Reus Serveis Municipals es presta un servei de coordinació d'informació i de col·laboració en l'elaboració de treballs de suport útils per a la presa de decisions tan de RSM, les altres empreses municipals com de diversos òrgans de l'Ajuntament de Reus. Entre aquests, enguany han destacat la participació en l'anàlisi de compra d'espais en mitjans de comunicació, l'anàlisi de propostes de reequilibri econòmic i financer de l'Hospital, propostes pel nou contracte del servei de neteja de l'espai públic i recollida de residus municipals, la participació permanent en la Comissió Tècnica de



Transparència de l'Ajuntament de Reus, el suport al manteniment dels Portals de Transparència de l'Ajuntament i les empreses municipals, la continuació del Pla d'implantació de les cartes de serveis de l'Ajuntament de Reus, la col·laboració en el Pla de Modernització de l'Administració, la recollida i tramesa d'informació necessària per al seguiment del Pressupost tan de l'Ajuntament com de les empreses municipals i els informes de tresoreria, entre altres.

Es continua amb la gestió del servei de centralització de fons Cash-Pooling que la nostra societat duu a terme des de l'any 2009. També des de Reus Serveis Municipals es continua realitzant les tasques de gestió i operativa del servei de Gestió Comuna de Tresoreria del Grup Hospital de Sant Joan de Reus, que van posar en marxa un cop aquestes es van desvincular del nostre Cash-Pooling a l'octubre 2014, i es reporta a nivell de grup a Intervenció de l'Ajuntament.

S'ha continuat declarant conjuntament el IVA de tot el Grup Ajuntament per l'aplicació del Règim Especial de Grup d'Entitats (REGE), iniciat al 2008.

La previsió per a l'exercici 2018 és la de continuïtat en l'activitat de la divisió central, tant pel que fa als convenis PAM amb l'Ajuntament de Reus, com en la de seguir donant servei als òrgans de decisió de Reus Serveis Municipals SA, l'Ajuntament i a la resta d'Empreses Municipals.

Divisió Aigües

Aspectes rellevants que afecten al funcionament

Pressupostos exercici 2017.

El Ple de l'Ajuntament de Reus, en sessió celebrada el dia 23 de juny de 2017, aprovà de manera definitiva el pressupost consolidat de l'Ajuntament, els organismes autònoms i les empreses municipals per a l'exercici 2017.

Aquests pressupostos contemplen per a la divisió Aigües de Reus un pressupost d'explotació amb una previsió de resultat positiu 816.234,00 € i un pressupost d'inversions de 1.330.000,00 €.

Janmateix, el dia 17 de novembre de 2016, el Ple de la Corporació aprovà el quadre de tarifes d'aigua i clavegueram de l'exercici vigents a partir de l'1 de gener de 2017 i a la vegada instà la tramitació de l'ordenança reguladora de les tarifes dels serveis de subministrament d'aigua potable, del servei de clavegueram i d'altres serveis vinculats i la seva incorporació al Reglament regulador del servei de subministrament d'aigua i de sanejament.

En aquest sentit, malgrat que les tarifes pel 2017 del servei de subministrament d'aigua i sanejament no experimentin cap increment, al tancament de l'exercici s'observa un repunt en els ingressos per ambdós conceptes (110.121,49 i 53.652,26 € respectivament).

Cal destacar que, durant el decurs de l'exercici, han esdevingut factors no previstos inicialment que han suposat un increment de despesa o una disminució d'ingrés i que han fet



minvar el resultat econòmic inicialment previst dels 816.234,00 € fins els 535.253,72 €. Alguns d'aquests factors que han afectat de manera negativa a l'assoliment del resultat pressupostat, han estat els següents:

- Prevenció i control de plagues
- Campanya de reforç de en l'actuació de plagues durant els mesos de juliol i agost
- Campanya de reforç en la neteja d'embornals i reixes abans pluges de la tardor
- Actuació provisional i urgent en matèria de sanejament a Bellisens
- Increment del cost de compra d'aigua al CAT per restriccions Siurana-Riudecanyes
- Disminució d'ingressos financers relacionats amb el *cash pooling*

D'altra banda, atesa la demora en l'aprovació del Pressupost d'Inversions de l'exercici 2017, no ha estat possible executar dins de l'any natural totes les actuacions contemplades inicialment. És per això, que s'ajorna al 2018 l'execució de tres actuacions amb una quantificació econòmica estimada de 302.995,03 €.

Pressupost d'explotació i manteniment de l'EDAR

La divisió AIGÜES DE REUS de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA presta el servei públic de sanejament a l'àmbit del sistema de sanejament de Reus, que contempla l'explotació i manteniment de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Reus i de tot el sistema de sanejament en alta, en forma de gestió directa i com a mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Reus, que és l'Administració actuant del sistema.

Aquesta prestació de servei es regeix per una atribució de fons amb càrrec a l'ACA que a l'exercici 2017 ha estat de 1.399.202,69 € (despeses directes), 99.521,82 € (despeses indirectes gestió d'instal·lacions), 41.178,99 € (despeses indirectes gestió de sistemes) i 134.694,02 (reposició i millores, de les quals s'han executat 110.958,53 €), atès que correspon a l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) com Administració hidràulica de la Generalitat de Catalunya, la regulació i l'establiment dels auxilis i recursos econòmics a les corporacions locals per als objectius de planificació hidrològica i en concret contribuir al finançament dels sistemes públics de sanejament d'acord a l'establert al Text refós de la legislació en matèria d'Aigües de Catalunya (TRLMAC).

Aquesta atribució de fons ha experimentat una progressiva disminució en els darrers anys, restabilitzant-se a partir del 2013), la qual cosa significa que la prestació del servei es manté amb els mateixos requeriments però amb menys recursos econòmics. Aquest fet s'accentua també amb una reducció de les partides de despeses indirectes de gestió d'instal·lacions i de sistemes de l'EDAR; el mateix succeeix amb la partida de reposicions i millores que, en aquest cas, afecta a les actuacions de millora d'una instal·lació complexa com és l'EDAR amb necessitats d'adequació constants.

Finalment, cal esmentar l'afecció negativa de la cogeneració en el càlcul de la quantia econòmica corresponent a l'atribució de fons per part de l'ACA. Aquest fet ve donat per que a partir de l'any 2013 l'atribució de fons de l'ACA com a despeses directes d'explotació han



estat fixes i prenen com a referència les certificades el 2012. En aquestes despeses directes, s'hi descompta la producció de la cogeneració ja que s'ingressa directament la venda d'energia a la xarxa. En el 2012 la producció va ser molt elevada, pel que si en els darrers anys és inferior els ingressos finals disminueixen.

És per aquest motiu que l'Ajuntament de Reus, com administració actuant, s'ha vist obligada en aquests darrers anys a interposar davant de l'ACA diversos requeriments previs, que posteriorment s'han convertit en recursos contenciosos en reclamació de les diferències d'atribució de fons, en estimar que li han estat indegudament reduïdes i congelades.

Efectes de la Llei 28/2014, de 27 de novembre, pel que es modifica la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA)

L'aprovació de la Llei 28/2014, de 27 de novembre, pel que es modifica la Llei 37/1992, de 28 de desembre de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i d'altres per la que s'estableixen determinades mesures en matèria de fiscalitat mediambiental i s'adopten altres mesures tributàries i financeres, ha produït alguns canvis en la regulació de l'IVA que afecten directament a les activitats que venen realitzant les entitats públiques prestadores dels serveis municipals de subministrament d'aigua.

És per això que, la divisió ha adoptat el criteri de no subjecció de l'IVA a les activitats relacionades amb el manteniment i explotació de l'EDAR, criteri que ja s'ha emprat en el bienni 2016-2017. Això comporta que els costos suportats no permeten la deduïbilitat de l'IVA suportat adient i, en conseqüència, forma part d'un major cost del servei. En canvi, la facturació a l'AJUNTAMENT derivada d'aquesta activitat es realitza per l'atribució de fons atorgada per l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA); base imposable sense IVA.

És a dir, amb la mateixa atribució de fons (ingrés) per part de l'ACA es disposa d'una major despesa al integrar l'IVA suportat dins del cost del servei. Aquest fet ha suposat, en la pràctica, un increment de la despesa adient mantenint el nivell d'ingrés per aquest concepte.

Després de l'avaluació inicial i anàlisi previ de la Llei per part de la divisió, atesa la complexitat fiscal de la qüestió i la disparitat de criteris en el sector, durant l'exercici 2017 s'ha continuat treballant per tal de determinar el tractament a efectes d'aplicació de l'IVA, subjecció, exempció o bé si és d'aplicació la no subjecció regulada a l'article 7.8 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, segons redacció introduïda per la Llei 28/2014, tot entenent que el criteri emprat per la divisió és el correcte.



Projecte Bellisens. Actuació provisional i urgent en matèria de sanejament

En temps que hi ha una certa inquietud envers la necessitat de la millora, ampliació del sanejament i connexió amb l'EDAR de Reus dels sectors situats al sud-est del terme municipal de Reus a l'entorn de la Riera de la Boella i la Baorada.

Conseqüència d'aquesta necessitat és la redacció d'un projecte, aprovat inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament de Reus, en sessió de data 28 de desembre de 2015 que, després de superar les diverses fases de tramitació, culmina amb l'aprovació definitiva del projecte mitjançant Decret d'Hisenda i Recursos Generals de l'Ajuntament de Reus de data 5 de desembre de 2016, amb un pressupost d'execució de 2.011.207,79 € (IVA inclòs).

Al tancament de l'exercici 2017, el projecte es troba en fase de notificació a la *Subdirecció General de Planificació Ferroviària del Ministerio de Fomento* i a ADIF i, al mateix temps, d'encàrrec als serveis de gestió tributària municipals de l'elaboració de l'expedient d'ordenació i imposició de les contribucions especials per al finançament parcial de les obres.

Mentrestant, en data 9 de març de 2017, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) va dictar una Resolució en virtut de la qual es requeria a l'Ajuntament de Reus per tal que acredités, en el termini d'un mes, la conducció de les aigües residuals del sector sud-est del terme municipal de Reus a l'EDAR de Reus i evitar els abocaments d'aigües residuals a la riera de Mas de Sostres.

És per això també que ha estat necessari l'adopció de mesures correctores mitjançant una actuació provisional i urgent. L'alternativa escollida suposa, a grans trets, el bombament de les aigües residuals per la mateixa xarxa preexistent, actuació que ha estat finalitzada al maig del 2017 i que ha suposat una despesa de 178.200,00 €.

Projecte Sol i Vista. Renovació xarxa de sanejament i pluvials

L'Ajuntament de Reus promou el projecte relatiu a la remodelació del Carrer Entença i Carrer Almirall Recasens del Barri Sol i Vista; projecte inclòs dins del Pla de Barris de la Generalitat de Catalunya essent el seu termini d'execució abans del dia 30 de juny de 2018.

Dins d'aquest projecte es contempla la renovació de la xarxa de sanejament i pluvials amb un cost estimat de 265.990,06 €, amb un cofinançament parcial per part de la Generalitat de Catalunya entorn al 50,00%.

Diverses circumstàncies han demorat l'execució de les obres fins al mes de febrer de 2018, fet que ha provocat l'ajornament de l'execució d'aquesta actuació contemplada inicialment al Pressupost d'Inversions 2017 fins al 2018.



Al tancament de l'exercici 2017 es troba en fase de negociació amb l'Ajuntament de Constantí la formalització d'un nou conveni per tal de regular que l'aigua tractada a l'EDAR del Polígon Industrial de Constantí sigui transportada mitjançant una xarxa de col·lectors fins al sistema de sanejament de Reus a l'objecte de rebre un segon tractament a l'EDAR de Reus

Un primer esborrany d'aquest conveni contempla un import anual de 281.221,54 €, desglossant-se en una sèrie de partides de despesa fixa (141.337,69 €) i una sèrie de partides de despesa variable (139.883,85 €).

Atès que el mateix esborrany de conveni preveu també la realització de diverses inversions de naturalesa molt diversa a suportar inicialment per la divisió, amb un cost estimat de 421.538,89 (IVA inclòs), es treballa per tal d'establir la recuperació d'aquesta inversió dins de les partides de despesa fixa, que anirà en funció de diverses consideracions i, en especial, de la durada del conveni.

Projecte Bellpuig

GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA SA (GIACSA), com a ens instrumental del CONSORCI PER A LA GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA (CONGIAC), consorci del que és membre l'Ajuntament de Reus, ha contractat a la divisió Aigües de Reus diverses tasques relacionades amb els serveis pel subministrament en baixa d'aigua de consum humà al municipi de Bellpuig. Quelcom semblant al que ja es fa també amb GIACSA pel municipi de Tremp.

Aquest contracte, signat el passat mes de desembre i amb vigència a partir de l'1 de gener de 2018, inclouen els serveis de suport a la gestió, gestió dels abonats, gestió del manteniment, gestió del control de la qualitat i també la gestió del fons de reposició i millores i/o inversions; aquests serveis es quantifiquen en 92.245,92 €.

Recuperació cost garanties suportades

Mitjançant resolució de data 27 d'abril de 2016, després d'un llarg camí judicial, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya estima el recurs contenciós-administratiu interposat contra la resolució del TEARC i anul·la les liquidacions tributaries emeses per l'AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (AEAT) arran de dues actes d'inspecció de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA); una pel període 1997-1999 i l'altra pel 2000.

Amb motiu de la sentència, en data 9 de desembre de 2016, es sol·licita a l'AEAT el reemborsament del cost de les garanties suportades arran de l'aportació, en el seu moment, de dos avals bancaris. Aquesta sol·licitud és resolta favorablement per l'AEAT en data 18 de març de 2017 i, finalment, cobrades juntament amb els interessos legals adients en data 22 de juny de 2017 (15.796,15 €).



Riudecanyes-Siurana-CAT

Les dues principals fonts de subministrament d'aigua són la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes (Pantà de Riudecanyes amb connexió amb el Pantà de Siurana) i el Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT), per l'aigua procedent de l'Ebre.

Aquesta dependència i l'increment de cost adient ha tingut els seus efectes econòmics (més despesa) des del passat mes de novembre i es preveu s'allargui en el temps mentre no reverteixi la situació de sequera. Aquest cost econòmic pel període d'afectació de l'exercici 2017 es quantifica en 140.000,00€.

Subministrament Immediat d'Informació (SII) de l'Agència Tributària (AEAT)

L'AEAT ha establert un canvi important en el sistema de gestió de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), la qual cosa suposa un nou sistema de tractament dels llibres registre de l'IVA via Seu Electrònica de la pròpia AEAT, mitjançant el subministrament quasi immediat dels registres de facturació. L'AEAT fonamenta aquest canvi en el fet que la situació tecnològica actual permet la seva implementació a l'objecte de millorar l'assistència al contribuent i control tributari. El canvi ha tingut efectes a partir de l'1 de juliol de 2017.

Durant l'exercici 2017 han estat necessàries la realització de diverses tasques amb la finalitat de complir amb el canvi en qüestió: des de l'avaluació de les necessitats i requeriments així com l'avaluació i detecció de modificacions en els processos de l'organització, passant per l'avaluació de les diverses casuístiques col·laterals susceptibles d'afectació (criteri de caixa, prorata, efectes de les dates, proves a SAP, ...) fins a la definició dels fitxers a trametre prèvies proves adients.

Evolució de l'activitat de la divisió

CONCEPTE	exercici 2017	exercici 2016	exercici 2015	exercici 2014
Import net de la xifra de negocis	13.158.676,56	12.872.838,08	12.932.000,52	13.092.418,06
Resultat d'explotació	559.867,08	1.899.943,19	1.664.449,38	1.986.710,05
Resultat de l'exercici	535.253,72	1.838.767,10	1.609.615,63	1.743.556,14
Cash-flow net	1.518.275,84	2.957.851,51	2.607.496,77	2.723.319,71



La composició de la xifra de negocis, atenent partides homogènies d'ingressos:

CONCEPTE	exercici 2017	exercici 2016	variació €	variació %
Vendes. Aigua. Subministrament domiciliari	7.369.732,57	7.259.611,08	110.121,49	0,02
Vendes. Aigua. Aigua no depurada	172,02	0,00	172,02	1,00
Vendes. Subproductes. Compost	6.291,21	9.044,54	-2.753,33	-0,30
Vendes. Residus	405,00	273,00	132,00	0,48
Suma	7.376.600,80	7.268.928,62	107.672,18	0,01
Gestió aigua. Comptadors (inspecció, instal·lació i verificació)	74.456,30	79.926,71	-5.470,41	-0,07
Gestió aigua. Drets (drets de servei i drets de connexió)	65.423,90	40.272,18	25.151,72	0,62
Gestió aigua. Escomeses	10.448,23	0,00	10.448,23	1,00
Gestió aigua. Reparacions (escomeses)	1.344,88	0,00	1.344,88	1,00
Gestió aigua. Suspensió i reposició de serveis	2.178,62	4.399,11	-2.220,49	-0,50
Suma	153.851,93	124.598,00	29.253,93	0,23
Gestió depuradores. Despeses indirectes de gestió	41.178,99	40.570,43	608,56	0,02
Gestió depuradores. Gestió i millores	110.958,53	86.130,77	24.827,76	0,29
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Despeses directes	1.202.569,57	1.304.179,03	-101.609,46	-0,08
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Despeses gestió	99.521,82	98.863,86	657,96	0,01
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Cogeneració	182.992,76	62.990,61	120.002,15	1,91
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Tractament fangs	196.633,12	189.834,32	6.798,80	0,04
Suma	1.833.854,79	1.782.569,02	51.285,77	0,03
Sanejament. Drets (drets de servei i drets de connexió)	63.192,46	41.146,08	22.046,38	0,54
Sanejament. Escomeses	21.343,14	2.145,00	19.198,14	8,95
Sanejament. Manteniment xarxa clavegueram	2.820.146,72	2.766.494,46	53.652,26	0,02
Sanejament. Reparacions (escomeses)	1.574,56	3.184,72	-1.610,16	-0,51
Suma	2.906.256,88	2.812.970,26	93.286,62	0,03
Altres serveis. Boques contra incendi	66.118,39	64.962,62	1.155,77	0,02
Altres serveis. Varies	688.586,12	680.671,83	7.914,29	0,01
Altres vendes d'ingressos	133.407,65	138.137,73	-4.730,08	-0,03
suma	888.112,16	883.772,18	4.339,98	0,00
Suma	13.158.676,56	12.872.838,08	285.838,48	0,02



Vendes

Els ingressos per vendes d'aigua, subproductes i residus han estat de 7.376.600,80 €, la qual cosa suposa un augment de 107.672,18 € (+1,48%) respecte l'exercici anterior i representa un 56,06% de la xifra de negocis de la divisió.

El volum d'aigua injectat a la xarxa ha estat de 6.948.910 m³, per tant 165.380 m³ (+2,44%) més respecte l'exercici anterior.

El volum d'aigua facturat per la divisió ha estat de 5.501.083 m³ (*), la qual cosa suposa un increment de 90.527 m³ (+1,67%) respecte l'exercici anterior. El increment del consum s'ha reflectit gairebé a tots els usos:

- El volum facturat destinat a ús domèstic ha augmentat un 1,33%
- El volum facturat destinat a ús municipal ha disminuït un 0,92 % (*)
- El volum facturat destinat a altres usos no domèstics ha disminuït un 3,77%

(*) El volum corresponent al consum municipal és aproximatiu, al no estar facturat el període del 2on semestre 2017 en el moment de la realització de l'informe.

L'augment de volum facturat en ús domèstic i ús no domèstic repercuteixen de forma directa en els ingressos per vendes d'aigua.

El nombre de factures de consum emeses durant l'exercici ha estat de 289.583, la qual cosa suposa un augment de 2.561 factures (+0,89%) respecte l'exercici anterior, que es poden desglossar en:

- 264.802 factures domiciliades (+0,26%)
- 24.781 factures no domiciliades (+8,18%)

Les factures domiciliades han representat un 91,44% del total de factures emeses i les no domiciliades un 8,56%. Les domiciliades han augmentat la seva proporció en un 0,26%, i les no domiciliades han augmentat en un 8,18 % respecte l'exercici anterior.

El percentatge de factures cobrades en primera gestió ha estat del 92,15% al 2017 (*), lleugerament superior al enregistrar l'exercici anterior.

(*) dades a 9 de febrer del 2018

El nombre de contractes de servei formalitzats durant l'exercici ha estat de 4.008, la qual cosa suposa un increment de 553 nous contractes (+16,01%) respecte els formalitzats l'exercici anterior.

El nombre de contractes de servei, al tancament de l'exercici, es situa en 49.280, la qual cosa suposa un increment net de 481 contractes més en el total de contractes en vigor respecte l'exercici anterior.

El consum mig per habitant i dia (ús domèstic) al 2017 ha estat de 102,35 litres mentre que al 2016 aquesta xifra va ser de 102,37 litres.





Gestió aigua. Serveis accessoris a les vendes

La partida d'ingressos corresponents a la prestació de serveis accessoris a les vendes ha comportat uns ingressos totals de 153.851,93 €, la qual cosa suposa un augment de 29.253,93 € (23,48%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa el 1,17% de la xifra de negocis de la divisió.

Gestió depuradores. Estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Reus

La partida d'ingressos corresponent a la gestió de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Reus ha comportat uns ingressos totals de 1.833.854,79 €, la qual cosa suposa un augment de 51.285,77 € (2,88%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa el 13,94% de la xifra de negocis de la divisió.

Aquesta actuació està directament relacionada amb el volum d'aigua residual tractada a l'EDAR que passa de 6.188.797 m³ a l'exercici 2016 als 6.016.544 m³ a l'exercici 2017 (-2,78%).

El consum d'energia elèctrica de l'EDAR ha experimentat un increment, al passar de 2.962.319 Kw a l'exercici 2016 a 3.233.624 Kw a l'exercici 2017 (9,16%).

L'ACA contribueix al finançament de totes les actuacions relacionades amb l'EDAR.

Gestió sanejament

La partida d'ingressos corresponent a la gestió de sanejament ha comportat uns ingressos totals de 2.906.256,88 €, la qual cosa suposa un augment de 93.286,62 € (3,32%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa el 22,09% de la xifra de negocis de la divisió.

Altres serveis

La partida d'ingressos corresponent als altres serveis ha comportat uns ingressos totals de 888.112,16 €, la qual cosa suposa un augment de 4.339,98 € (0,49%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa un 6,75% de la xifra de negocis de la divisió.

D'aquests ingressos, podem destacar les següents magnituds:

- Els ingressos derivats del servei de control d'abocaments portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 154.102,02 €



- Els ingressos derivats del servei de laboratori analítica i control portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 45.265,66 €

Durant l'exercici 2017 s'han portat a terme un total de 59.995 paràmetres analitzats, la qual cosa suposa una disminució del -0,13% respecte l'exercici anterior

Atenent al tipus d'aigua, podem fer el següent desglossament:

19.513 paràmetres analitzats aigua consum

40.482 paràmetres analitzats aigua residual

Atenent al tipus de contractació, podem fer el següent desglossament:

59.364 paràmetres analitzats mostres pròpies

631 paràmetres analitzats aigua mostres subcontractades

- Els ingressos derivats del servei de gestió i direcció de tercers portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 84.795,60 €
- Els ingressos derivats del servei de manteniment instal·lacions de tercers portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 323.550,46 €
- Els ingressos derivats del servei d'obres i projectes portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 51.905,21 €

Els ingressos derivats del servei d'explotació d'altres municipis portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 133.407,65 €



Altra informació rellevant

Ajuts Socials

Un total de 442 famílies s'han beneficiat aquest 2017 dels mecanismes de solidaritat amb aquells abonats que travessen dificultats econòmiques i que tenen problemes a l'hora de fer front a la factura de l'aigua. En aquests casos, i prèvia aprovació dels Serveis Socials de l'Ajuntament, Aigües de Reus ha assumit el pagament de les factures d'aigua i els recàrrecs derivats de l'impagament d'aquests rebuts, equivalents a un import de 98.256,65 €, (67.786,19 € corresponents a factures i 30.470,46 € corresponents a recàrrecs bonificats).

També s'han concedit 188 ajornaments o fraccionaments del deute, a través de les sol·licituds rebudes des de Serveis Socials de l'Ajuntament.

A més, 564 famílies gaudeixen de la Tarifa Social. I 1.532 famílies disposen de la bonificació per a les famílies nombroses.

Descripció dels principals riscos i incerteses al qual s'enfronta la divisió en el seu futur més immediat

Resultat de la nova reclamació de quantitat presentada a l'ACA en data 15.02.2018, exigint el pagament de les quantitats satisfetes per a la realització d'obres de Sanejament en alta, en virtut del conveni obres hidràuliques de 26 de setembre de 2007

L'Ajuntament de Reus va presentar en data 28 d'abril del 2012 requeriment previ sol·licitant l'anul·lació de l'acord de revocació del conveni d'obres hidràuliques signat l'any 2007 entre l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) i l'AJUNTAMENT DE REUS, en virtut del qual la primera es comprometia a finançar un seguit d'actuacions fins un màxim de tres milions d'euros.

Davant el silenci de l'ACA, l'Ajuntament de Reus es va veure obligat en data 14 de febrer de 2014 a reiterar aquest requeriment exigint el compliment del conveni en tots els seus termes, així com el pagament dels més d'1,6 milions d'euros que l'ACA encara deu per les obres executades. Això no obstant, atès que l'Agència Catalana de l'Aigua no va arribar a donar resposta a cap dels requeriments previs interposats, en data 14 de maig de 2014, l'Ajuntament de Reus va interposar recurs contenciós administratiu contra l'Agència Catalana de l'Aigua davant de la secció 5a de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJC que va ser registrat com a R.Ordinari 248/2014.

Aquest recurs va ser declarat inadmissible, per extemporani, mitjançant la Sentència 262/2017, de 31 de març, sense entrar en el fons de l'assumpte.

Això no obstant, en l'informe redactat per un assessor extern, analitzant la viabilitat d'interposar una nova reclamació per aconseguir el cobrament de les quantitats degudes per l'ACA en virtut del referit conveni es conclou que :

-Extinció unilateral i anticipada del conveni per part de l'Agència Catalana de l'Aigua va comportar que aquesta entitat s'alliberés de l'obligació de finançar les actuacions estipulades en el termini pactat, però no que s'alliberés de la seva obligació principal de finançar-les en un moment posterior, prèvia la seva programació pressupostària.

No existeix un supòsit de cosa jutjada que impedeixi a l'Ajuntament de Reus formular una nova reclamació a l'Agència Catalana de l'Aigua perquè, en compliment de les seves obligacions, assumeixi el cost de les tres actuacions previstes en el conveni de 26 de setembre de 2007 pendents de pagament. La sentència 262/2017, de 31 de març, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia



no es pronuncia sobre el fons de la qüestió referent a l'obligació de pagament de les actuacions per part de l'Agència Catalana de l'Aigua.

- La resolució judicial del TSJC només impedeix a l'Ajuntament de Reus discutir la procedència o no de la decisió de l'Agència Catalana de l'Aigua de resoldre unilateralment i anticipada el conveni.

- No ha prescrit el dret de l'Ajuntament de Reus a formular a l'Agència Catalana de l'Aigua una nova reclamació perquè compleixi la seva obligació legal de finançar les actuacions executades en el sistema públic de sanejament en alta. El termini de prescripció és de quatre anys i el dret de l'Ajuntament no es pot considerar prescrit perquè fou interromput pels requeriments que el mateix Ajuntament va formular en via administrativa (i també judicial) a l'Agència Catalana de l'Aigua.

En base al referit informe en data 15.02.2018, l'AJUNTAMENT DE REUS ha presentat una nova reclamació de quantitat a l'ACA reiterant els requeriments anteriors de pagament per les obres de sanejament en alta executades en virtut del conveni d'obres hidràuliques.

Reus Serveis Municipals, SA, per haver-se subrogat amb els drets de crèdit de les extintes societats municipals encarregades d'executar les actuacions contemplades en aquest conveni (Aigües de Reus EMSA i Gestió Ambiental i Abastament,SA), arrel de la seva fusió per absorció l'any 2014, té pendent de cobrament l'esmentat import de 1.625.995,19 €. Import que representa un risc per a la seva divisió d'Aigües, per al cas que l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) no revisi la seva postura o no s'assoleixi la satisfacció pretesa davant del tribunals contenciosos, la qual cosa pot impactar sobre el resultat d'un exercici.

Tenint en compte l'impagament per part de l'ACA d'una part del conveni d'obres hidràuliques signat amb l'Ajuntament de Reus el dia 26/09/2007, i considerant que les obres que l'ACA es comprometia a finançar en aquell conveni van ser executades i finançades per Aigües de Reus, com a ens instrumental del propi Consistori, la divisió va optar per aprovisionar la major part dels resultats negatius que derivarien d'aquest impagament dins de l' exercici 2013, a fi i efecte de compensar les referides possibles contingències amb l'ACA i presentar un resultat equilibrat que no comprometés les xifres objectiu dels següents exercicis.

Cànon de l'Aigua

Durant l'any 2017, s'ha mantingut la figura impositiva del cànon de l'aigua. REUS SERVEIS MUNICIPALS SA com empresa gestora ha d'abonar a l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) conceptes com aigua perduda, extracció d'aigua del medi i, en especial, ha de meritjar el cànon de tots aquells rebuts emesos (estiguin o no pagats pels abonats), el que acaba afectant al compte de resultats econòmics de la divisió i conseqüentment al cost del servei.

En l'exercici econòmic 2017 i en virtut de la Llei 4/2017 de 28 de març de *Pressupostos de la Generalitat de Catalunya*, es va aprovar un increment de l'1,5 % del percentatge del cànon de l'aigua a repercutir als abonats.



Aportacions de l'Agència CATALANA DE L'AIGUA (ACA) en matèria de sanejament per a l'exercici 2017 i següents

La LLEI 2/2014 DE 27 DE GENER DE MESURES FISCALS, ADMINISTRATIVES, FINANCERES, I DEL SECTOR PÚBLIC, publicada al DOGC núm. 6551 de 30 de gener de 2014, va venir a modificar, entre d'altres, les atribucions de l'ACA en matèria de sanejament per a l'exercici 2013 i posteriors. Per tant, aquesta també és d'aplicació en l'exercici 2017. Les implicacions més importants són les següents:

- Supressió a la menció que l'ACA *"ha de dotar els recursos necessaris"*. En virtut d'aquest canvi normatiu es va modificar el redactat de l'article 55 del referit text legal destinat a regular aquestes atribucions de recursos. I durant els exercicis 2014 a 2016 en l'esmentat article 55.1 es deia que l'ACA: *"ha de contribuir al finançament dels sistemes de sanejament"* que comprèn, entre d'altres, les despeses directes de prestació d'aquests serveis.

L'any 2017 i en virtut de la LLEI 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic es va tornar a modificar aquest article 55.1 i actualment diu: *"L'Agència Catalana de l'Aigua ha de garantir el finançament dels sistemes públics de sanejament, de conformitat amb el que estableix la planificació hidrològica, mitjançant les corresponents atribucions de recursos. L'atribució s'efectua amb afectació de destinació i comprèn les despeses directes de prestació d'aquests serveis i les de reposició i millorament de les infraestructures"*. L'import d'aquestes atribucions de recursos per als exercicis pressupostaris del 2013 i següents es calcula d'acord amb els criteris marcats en el mateix article 55.

- Supressió del model estandaritzat d'assignació de recursos del Reglament de Sanejament.

Determinació a la pròpia llei d'aigües de les fórmules de càlcul de les despeses indirectes i dels imports màxims a atribuir en concepte de despeses directes. Topall que ve marcat per les despeses directes d'explotació certificades i validades per l'ACA en l'exercici precedent. Arrel d'aquest nou criteri i del que entenem és fruit d'una errònia interpretació del mateix per part de l'ACA, durant els exercicis 2013 i següents (també al 2017), l'atribució final en concepte de despeses directes s'ha vist congelada en l'import fix de 1.399.202,70 €. És a dir, prescindint de quin ha estat en cada exercici el volum tractat d'aigua residual, de fangs provinents d'altres EDARs i, també, de quin ha estat el resultat de la gestió de la Planta de Cogeneració. La davallada d'ingressos respecte dels acreditats en l'exercici 2017, es calcula en la suma de 86.884,94 € + IVA.

En aquest moment es troben en tramitació quatre recursos contenciosos per part de l'Ajuntament de Reus interessant l'increment d'aquesta atribució a l'ACA:

- a) Recurs Ordinari 127/2015 seguit davant el Jutjat Contencios Administratiu 3 de Barcelona en relació a l'atribució de fons de l'exercici 2013. A primers de l'exercici 2016 es va apel·lar la sentència de 1a instància dictada en aquest procediment. Apel·lació que es troba pendent de resolució.



- b) Recurs Ordinari 90/2015 seguit davant el Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Tarragona en relació a l'atribució de fons de l'exercici 2014. A finals de març de 2017 es va apel·lar la sentència de 1a instància dictada en aquest procediment. Apel·lació que es troba pendent de resolució.
- c) Recurs Ordinari 232/2016 seguit davant el Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Tarragona en relació a l'atribució de fons 2015.
- d) Recurs Ordinari 214/2017 seguit davant el Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Tarragona en relació a l'atribució de fons 2016.

Disminució dels recursos hídrics obtinguts de la pròpia conca.

Un altre dels riscos que poden afectar de cara a l'any vinent, és la manca del recursos hídrics que s'obtenen de la pròpia conca. Durant l'any 2017 la manca de pluja ja va provocar la disminució del volum d'aigua aportat per les fonts pròpies (pous i minats) i del que s'obtenia de l'Embassament Siurana-Riudecanyes, fet que ha suposat explotar al màxim de la concessió l'aigua del CAT i complementar-la amb els altres recursos disponibles. Els mesos de novembre i desembre s'ha abastit la ciutat de Reus únicament amb aigua del CAT ja que s'ha restringit l'ús de l'aigua embassada al Siurana-Riudecanyes i per tant no s'ha servit aigua a Reus. Aquesta situació és transitòria però si no plou es pot dilatar en el temps amb els conseqüents problemes que pot suposar per l'abastament de Reus. Aquesta situació ha suposat un increment en els costos d'explotació en compra d'aigua que ha arribat fins a 140.000 € aproximadament.

Aquest 2017 ha estat un any amb molt pocs recursos hídrics, tot i que no hi ha hagut problemes d'abastament. Donat que pel 2018 es pot perllongar l'escenari actual de manca de pluges i en conseqüència de prohibició d'alliberar aigua embassada del sistema Siurana-Riudecanyes cap a Reus, ens podem veure abocats a obtenir l'aigua per l'abastament de la ciutat únicament del CAT. Aquesta font es pot complementar amb la posada en servei d'alguns pous, però considerant l'estat dels aqüífers, es pot preveure que l'aportació d'aquests serà molt minsa. La utilització únicament d'aigua del CAT comportarà molt probablement passar cabals de reserva a efectiu incrementant la despesa de compra d'aigua per l'any 2018. Si es dona que s'hagi d'alimentar durant tot l'any únicament amb recursos del CAT l'increment de despesa pot ascendir a 600.000 €.

Repercussions derivades de la disminució dels ingressos pels recàrrecs per suspensió del subministrament i altres mesures de caràcter social.

El Ple de l'AJUNTAMENT DE REUS, en sessió celebrada el 15 d'abril de 2016, va aprovar una moció sobre pobresa energètica i subministrament d'aigua en la que, entre d'altres qüestions, s'instava a les empreses de subministrament d'aigua a estudiar com millorar la protecció als col·lectius més vulnerables eliminant, reduint o, transitòriament, implantant



noves polítiques de tarificació dels sobrecostos associats a l'impagament del servei (recàrrecs, precintatge, reconexió, ...).

Estudiada la proposta, es va estimar que el més oportú era eliminar totalment els recàrrecs per impagament de les tarifes (no únicament per als col·lectius vulnerables) i cobrar només aquells preus tarifaris destinats a cobrir les despeses efectivament generades. Tot això, sense perjudici que per mitjà de Serveis Socials de l'AJUNTAMENT DE REUS es continués determinant quins conceptes tarifaris/reglamentaris corresponia condonar en cada cas concret a aquelles persones que formen part dels col·lectius més vulnerables.

Aquestes mesures es van reflectir en la proposta de tarifes 2017 d'Aigua i Claveguera, aprovades pel Ple de la Corporació en sessió de data 17 de novembre de 2016 i publicades al BOPT 244 de data del dimarts, 27 de desembre de 2016 i, també, en la modificació del redactat l'Ordenança reguladora d'aquests mateixos serveis aprovada pel Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia 17 de febrer de 2017, i quina aprovació definitiva es va publicar al BOPT el 02.05.2017.

Les factures emeses i reclamades a partir d'aquella data ja no porten associats recàrrecs, motiu pel qual la facturació per aquest concepte s'ha vist significativament reduïda en l'exercici 2017, respecte la d'anys anteriors.

Efectes de la Llei 28/2014, de 27 de novembre, pel que es modifica la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA)

L'aprovació de la Llei 28/2014, de 27 de novembre, pel que es modifica la Llei 37/1992, de 28 de desembre de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i d'altres per la que s'estableixen determinades mesures en matèria de fiscalitat mediambiental i s'adopten altres mesures tributàries i financeres, va produir alguns canvis en la regulació de l'IVA que van afectar directament a les activitats que venen realitzant les entitats públiques prestadores dels serveis municipals de subministrament d'aigua.

Aquesta qüestió es comenta, sota aquest mateix subtítol, dins de l'epígraf 1 anterior (Evolució del negoci i evolució previsible).

És per això que, en funció de la resposta respecte la consulta plantejada davant la *Direcció General de Tributs*, podrien derivar-se efectes respecte la subjecció de l'IVA en el servei de manteniment i explotació de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) i, en conseqüència, en el compte de resultats de la societat. Aquests efectes podrien tenir connotacions retroactives i, evidentment, de futur.



Divisió Serveis Funeraris

La divisió Serveis funeraris Reus i Baix Camp, gestiona la prestació dels serveis funeraris, els serveis de cremació i l'explotació del Cementiri General de Reus.

Per aquest exercici 2017 ha assolit un benefici de 102.542,70 euros, sense les eliminacions de les transaccions entre divisions. L'evolució del negoci és positiva i es preveu poder seguir amb la mateixa línia, assegurant als usuaris un nivell de qualitat òptima en el serveis que els oferim.

Durant el mes de gener de 2014, l'Ajuntament de Reus i el Consell Comarcal del Baix Camp van signar un conveni de col·laboració per tal que la societat prestés serveis funeraris a la Comarca. Aquest fet ha propiciat que la societat continuï amb la seva expansió i i amplii el seu radi d'acció durant el 2017.

L'evolució previsible és que la divisió es continuï expandint cap a les poblacions veïnes prestant els serveis funeraris a les poblacions que ens ho encomanin.

Com a inversions a destacar tenim:

- S'està realitzant la renovació de la Plaça Pablo Picasso i l'accés per aquesta a l'edifici del Tanatori deixant una imatge més diàfana d'aquest espai. A 31 de desembre queda pendent un petit percentatge d'execució per deixar enllestida aquesta inversió.
- Construcció de l'espai "Font de les Cendres" al Cementiri General de Reus per a que tots els familiars que així ho desitgin puguin espargir les cendres en aquest espai del Cementiri.

Es mantenen les recuperacions de sepultures de concessionaris que han perdut o han renunciat a la concessió, restaurant-les per tal que es puguin posar a disposició dels usuaris.

Per que fa als serveis de cremació, es continuen realitzant els serveis que es demanen pels usuaris de Reus i de les empreses funeràries que actuen per les proximitats, seguint les nostres línies de treballs donant un servei de qualitat i atenció a les persones.



Reus Desenvolupament Econòmic, SA és una societat de capital íntegrament públic, constituint el seu objecte social el foment de l'activitat econòmica i la generació d'ocupació, mitjançant la promoció, el suport i la participació econòmica i social, així com tota classe d'activitats que permetin assolir els objectius anteriors. Entre les activitats que desenvolupa la Societat, cal destacar les del Centre d'Empreses, les del Centre Internacional de Negocis, les del Complex Empresarial REDESSA-2, les del Complex Empresarial REDESSA 3, les del Centre Tecnoredessa i la gestió de l'activitat firal i congressual que es desenvolupa a l'avinguda de Bellissens, 40 de Reus. Des de l'any 2014 també es porten a terme les activitats pròpies de l'absorbida Gestió Urbanística Pública, SA i la gestió del Cepid per absorció, també al 2014, de la societat Tecnoparc Reus, SA.

L'activitat de Reus Desenvolupament Econòmic, SA es divideix en la divisió tradicional de REDESSA, la divisió de FIRA DE REUS, la divisió d'HABITATGE i la divisió CEPID.

Es gestionen més de 26.000 m2 d'oficines i més de 37.000 m2 d'espai industrial.

Durant el 2017 l'ocupació en m2 s'ha mantingut en un 71%.

nº espais	m2 espais	ocupats	nº empreses	% ocupació f(mòduls)	m2 ocupats	% ocupació f(m2)
REDESSA 1						
63	4.777	38	33	60%	3.216	67%
REDESSA 2						
20	6.489	12	9	60%	3.997	62%
tecnoREDESSA						
56	5.712	43	31	77%	4.886	86%
CEPID						
41	4.144	30	10	73%	2.955	71%
NIVELL OCUPACIÓ GLOBAL REDESSA 31/12/2016						
180	21.122	123	83	68%	15.054	71%

* DOMICILIATS	16
* CO-WORKERS	6
* R3	2
* CPD	2
	109

nº espais	m2 espais	ocupats	nº empreses	% ocupació f(mòduls)	m2 ocupats	% ocupació f(m2)
REDESSA 1						
63	4.777	33	31	52%	2.961	62%
REDESSA 2						
20	6.489	12	9	60%	3.997	62%
tecnoREDESSA						
57	5.736	48	32	84%	5.041	88%
CEPID						
41	4.144	30	10	73%	2.955	71%
NIVELL OCUPACIÓ GLOBAL REDESSA 31/12/2017						
181	21.146	123	82	68%	14.953	71%

* DOMICILIATS	16
* CO-WORKERS	6
* R3	2
* CPD	2
	108

Quant a les activitats, dins de la divisió tradicional de REDESSA destacar que l'any 2017 es van atendre 226 visites al Servei de Dinamització i Creació d'Empreses, s'han realitzat 35 esdeveniments de dinamització empresarial del territori, en els quals han participat activament 967 persones.

Visites d'assessorament: el servei de creació d'empreses

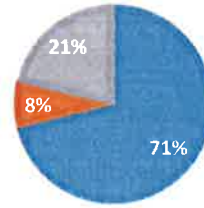
El Servei de Creació d'Empreses i suport a l'emprenedoria, gestionat per encàrrec de l'Ajuntament de Reus, té com a finalitat assessorar els nous emprenedors en la tasca de fer realitat una idea de negoci, i per això se'ls dona el suport necessari. D'aquesta manera es fomenta l'autoocupació i la possible generació de llocs de treball en el futur.

S'han assessorat emprenedors en diferents temes: possibles formes jurídiques que es poden adoptar a l'hora de crear una empresa, tipus d'ajuts financers per projectes d'empresa, tràmits administratius, subvencions i ajuts vigents, tipus de contractació i règims de la Seguretat Social, adreces d'organismes oficials, gestió i fiscalitat de l'empresa, avaluació de projectes.



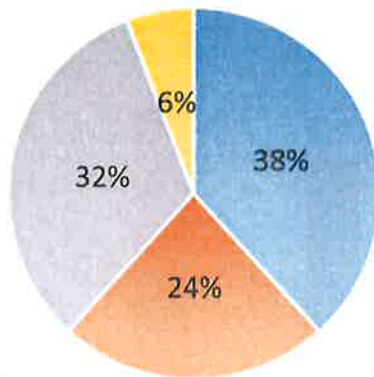
Primeres visites	161
Segones visites	17
Reempresa	48

■ Primeres visites ■ Segones visites ■ Reempresa



Activitats desenvolupades

	Quantitat	Persones assistents
Jornades de dinamització empresarial	13	532
Càpsules de formació nous empresaris	8	65
Tallers llavor emprenedora	11	360
Activitats de desenvolupament local	2	10



- Jornades de dinamització empresarial
- Càpsules de formació nous emprenedors
- Taller llavor emprenedora
- Activitats de desenvolupament local



En referència al programa Reempresa, durant el 2017 hi ha hagut l'activitat següent:

Projectes de reempresa atesos	28
Projectes de cedents atesos	20
Processos realitzats	18
Casos d'èxit realitzats	8

Pel que fa a l'activitat de la divisió de FIRA DE REUS, destacar que durant l'any 2017 s'han realitzat 125 actes, 12 fires, 6 congressos i l'ocupació ha estat de 227 dies.

N. 125 actes celebrats



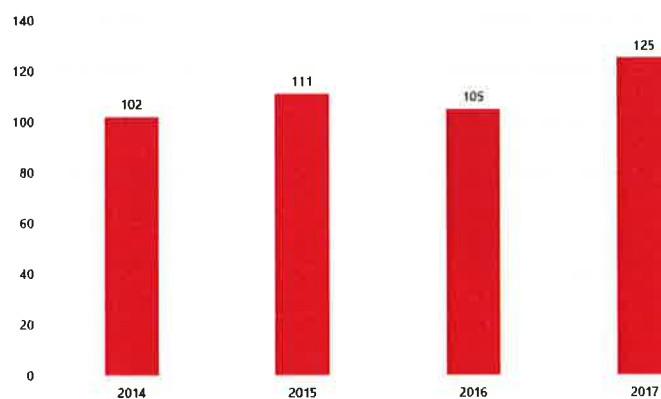
142.800 visitants



227 dies d'ocupació

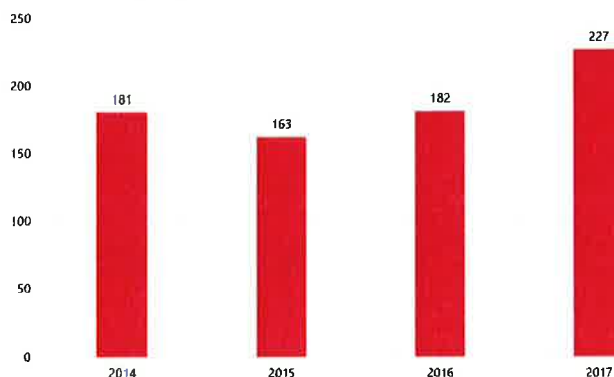
DADES COMPARATIVES - Nombre d'actes

Dades anuals 2014 - 2015 - 2016 - 2017



DADES COMPARATIVES – Dies d'ocupació

Dades anuals 2014 – 2015 – 2016 – 2017



De l'activitat d'HABITATGE podem destacar el següent:

1.- Nombre d'habitatges llogats de les promocions d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer a 31.12.2017:

- Promoció de Mas Bertran, al carrer Pintor Fuster 75-81 amb 30 habitatges i 30 places d'aparcament de vehicles. Hi ha llogats 21 habitatges, el que representa un 70%
- Promoció de Granja Massó, al carrer Comunitat de Múrcia 4 amb 16 habitatges i 10 places d'aparcament de vehicles i 3 places de moto. Hi ha 8 habitatges llogats, el que representa un 50%
- Promoció Mas Bertran II, al carrer Antoni Martí i Bages 33-37 amb 36 habitatges i al carrer Cantàbric 36-38 amb 32 habitatges i 68 places d'aparcament. D'aquesta promoció hi ha 65 habitatges llogats, representatiu d'un 95,58%
- Promoció La Patacada, al carrer Alt del Carme 53-55 amb 46 habitatges i 46 places d'aparcament i trasters vinculats. Hi ha 46 habitatges llogats, és a dir un 100%

2.- Servei d'assessorament del deute hipotecari

Durant el 2017 s'han iniciat 92 expedients. Actualment en tràmit hi ha 63 expedients i 91 s'han resolt satisfactòriament.

3.- Realització de les tasques segons encàrrec de gestió i administració de la Borsa d'Habitatges de Lloguer Social i Borsa Jove d'Habitatge.



Oferta HPO municipal i Borsa d'Habitatge Assequible

Promocions municipals	HPO	Contractes signats	Contractes vigents	Disponibles
Mas Bertran I	15	8	10	5
Mas Bertran II	58	12	56	2
Granja Massó	11	4	6	5
Barri del Carme	33	6	33	0
Totals HPO	117	30	105	12

	BHA	Contractes signats	Contractes vigents	Disponibles
Mas Bertran I	15	2	11	4
Mas Bertran II	10	1	9	1
Granja Massó	5	0	2	3
Barri del Carme	13	2	13	0
Total BHA	43	5	35	8

TOTALS	160	35	140	20
---------------	------------	-----------	------------	-----------

	2017	2016
Granja Massó	50,00%	31,25%
Mas Bertran I	70,00%	46,66%
Mas Bertran II	95,58%	86,76%
La Patcada-Barri del Carme	100,00%	86,96%

L'ocupació de les places lliures d'aparcament de la promoció La Patcada a 31/12/2017 és del 43,40%

REUS MOBILITAT I SERVEIS

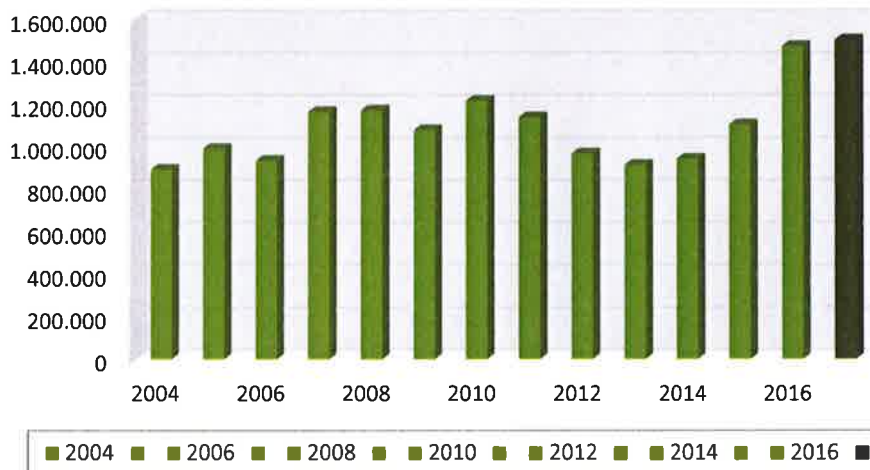
Pàrquings municipals

Durant l'exercici de 2017 la xarxa d'aparcaments multipàrquing ha donat servei a un total de 1.503.378 usuaris, amb un índex diari d'aparcament de 4.119 vehicles, xifra que suposa un increment del 2,01 % en relació a l'exercici anterior.

L'evolució de la demanda d'aparcament els darrers exercicis ha estat la següent :



Evolució de la demanda pàrquings municipals



Tots els aparcaments de la xarxa municipal presenten un signe positiu en relació a l'exercici anterior. L'evolució de la demanda de cada aparcament està molt vinculada al desenvolupament i reactivació econòmica de la zona on es troba ubicat l'aparcament.

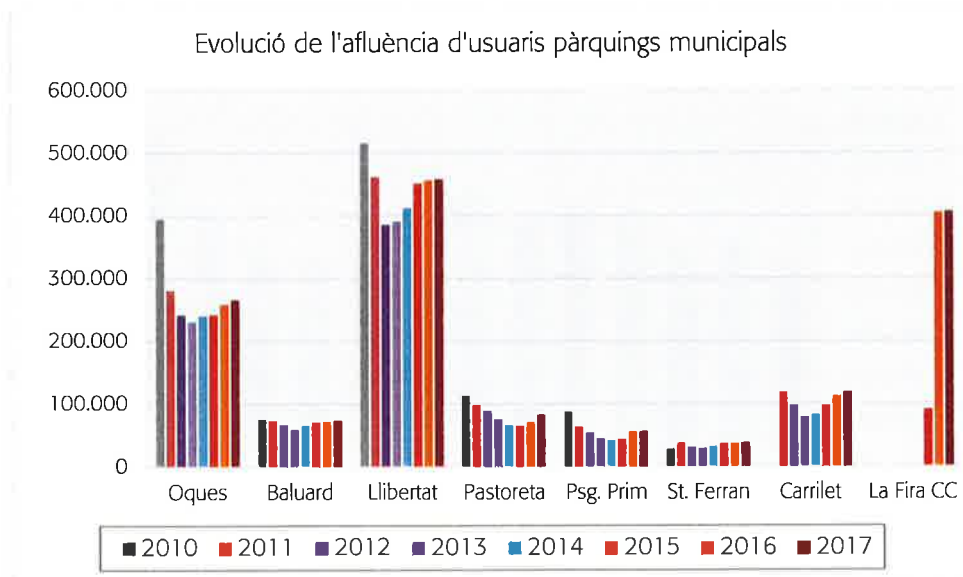
Durant aquest 2017 el pàrquing que presenta un creixement percentual més important és el pàrquing de Pastoreta, amb un creixement del 16% en relació a l'exercici anterior, seguit del pàrquing de Carrilet amb un creixement del 5,12%.

El pàrquing de passeig Prim ha enregistrat el mateix nombre d'usuaris que l'exercici anterior.

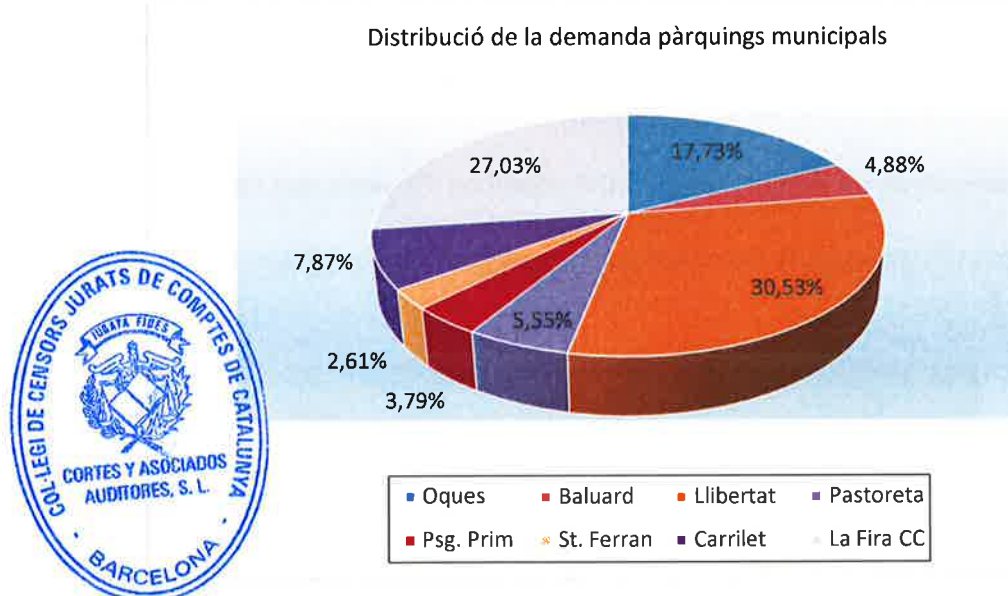
La distribució i evolució dels usuaris pels pàrquings municipals és la següent :

Xarxa municipal	2016	2017	%
Pq. Oques	259.379	266.589	2,78%
Pq. Baluard	72.362	73.337	1,35%
Pq. Llibertat	457.009	458.937	0,42%
Pq. Pastoreta	71.858	83.405	16,07%
Pq. Psg. Prim	57.047	57.046	0,00%
Pq. Sant Ferran	38.746	39.297	1,42%
Pq. Carrilet	112.585	118.349	5,12%
Pq. La Fira CC	404.754	406.418	0,41%





La distribució de la demanda entre els aparcaments de la xarxa municipal, és la següent :



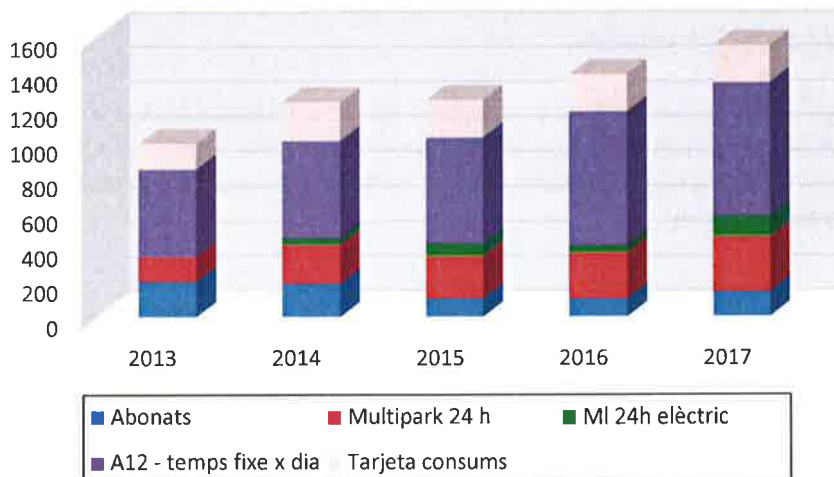
L'evolució del servei de contractació d'abonaments ha experimentat un creixement del 12 % en relació l'exercici anterior. A 31 de desembre de 2017 la societat disposava d'un total de 1551 contractes d'abonament.

Es manté el creixement de la demanda de servei de recàrrega de vehicle elèctric. Al llarg d'aquest 2017 s'han efectuat un total de 6.086 recàrregues, xifra que suposa un creixement del 36% en relació a l'exercici anterior.

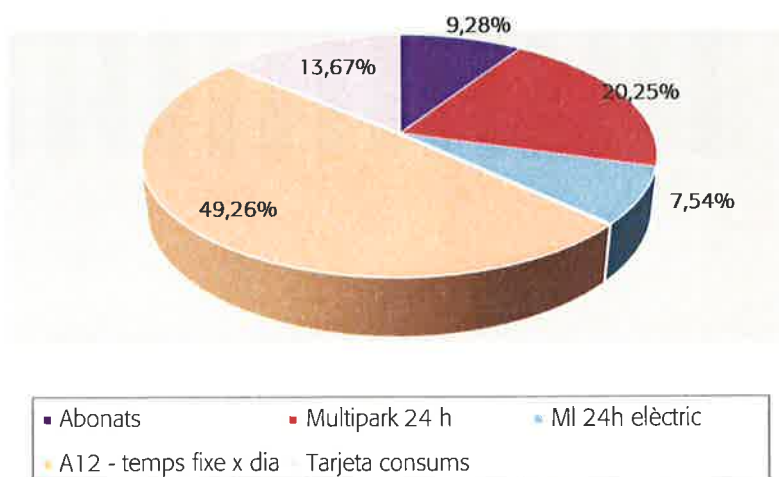
El nombre d'usuaris titulars d'un servei d'abonament modalitat vehicle elèctric també ha experimentat un important creixement en relació amb l'exercici anterior, amb un total de 117 usuaris enregistrats.

L'evolució i distribució de la demanda entre les diferents modalitats d'aparcament és la següent :

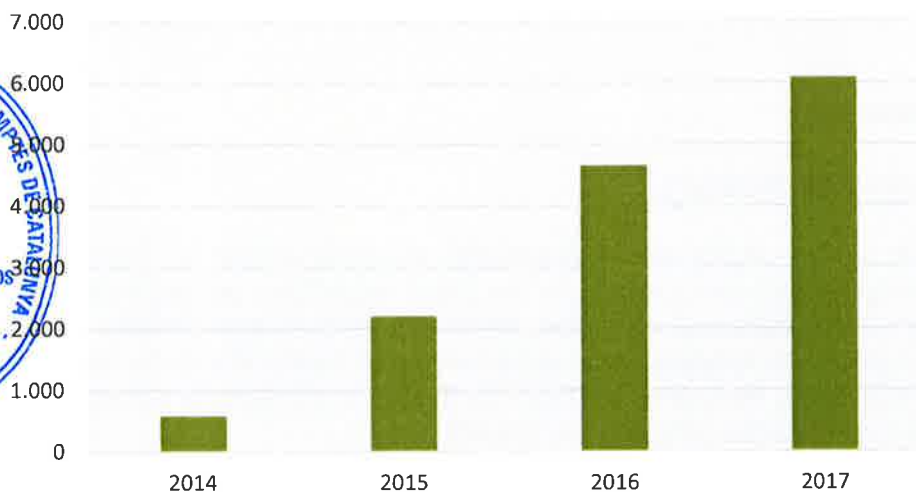
Evulció servei de contractació d'abonaments



Distribució modalitat serveis d'abonament



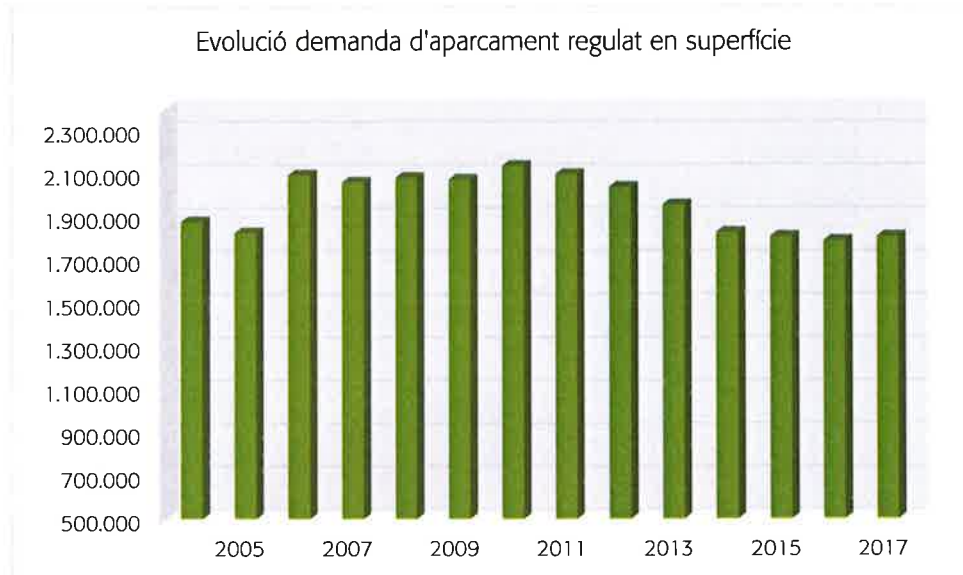
Demanda servei de recàrrega vehicles elèctrics



Zona blava i àrees d'aparcament de llarga durada.

Durant aquest exercici de 2017 han estacionat un total de 1.810.182 vehicles, amb un índex diari d'aparcament de 6.054 vehicles.

Després de 6 anys consecutius amb disminucions de demanda de servei a l'aparcament regulat de superfície, les xifres d'aquest 2017 suposen un trencament d'aquesta tendència, amb un increment net de 19.913 usuaris anuals, xifra que suposa un creixement del 1,11 % en relació a l'exercici anterior.



El nombre de places d'aparcament regulat en superfície es manté molt estable, i la seva evolució ha estat condicionada per la peatonalització del casc antic i de la zona comercial de la ciutat, amb l'ampliació de voreres per facilitar la mobilitat dels vianants, la implantació de places de càrrega i descàrrega i l'ampliació dels punts de recollida amb bateria de contenidors. Aquest fet ha suposat la desaparició de la pràctica totalitat de les places regulades al centre de la ciutat, i s'han desplaçat a la segona corona, a l'espai comprès entre el Tomb de Ravals i els Passejos.

Mercats Municipals

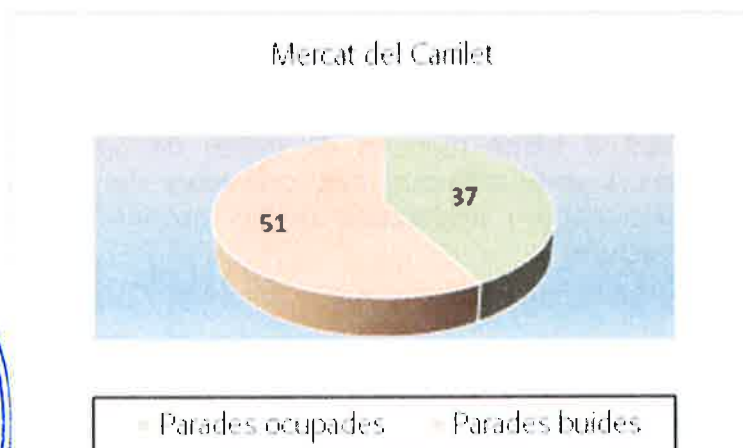
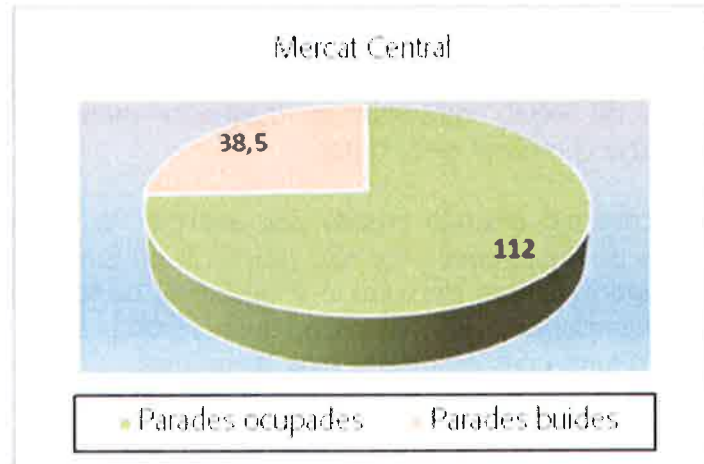
Mercats municipals de minoristes

La creixent oferta del sector de la distribució alimentària amb la implantació de nous comerços detallistes, així com l'aposta de les grans superfícies pel producte fresc amb uns horaris i política comercials molt agressius, juntament amb el canvi d'hàbits i consums de les famílies, han suposat un handicap molt important en el manteniment de l'atractiu comercial dels mercats municipals, fet que es posa de manifest en la proliferació dels espais i parades buides que minven l'atractiu comercial del mercat.

Durant aquest exercici s'han produït 12 renúncies de concessionaris, fet que eleva a 89,5 el nombre de parades buides als mercats municipals a 31 de desembre de 2017.



Mercat municipal	2013	2014	2015	2016	Renúncies de concessionaris	2017
M. Central	13,00	23,00	30,50	33,50	5	38,50
M. Carrilet	26,00	36,00	37,00	44,00	7	51
Total	39,00	59,00	67,50	77,50	12	89,50



Aquesta situació impedeix que l'activitat de mercat assoleixi l'estabilitat econòmica, atès que la societat es fa càrrec de les quotes de despeses generals de mercats d'aquestes parades buïdes.

Unitat Agroalimentària del Mercat del Camp

Malgrat que l'ocupació de la nau central de Majoristes de Fruita i Verdura és del 100% , l'Ajuntament de Reus ha extingit la concessió administrativa a un operador del Mercat. Aquesta resolució està suspesa a l'espera de la corresponent sentència judicial, atès que l'operador ha presentat el corresponent recurs contenciós administratiu.

La nau de pagesos en temporada presenta una ocupació propera al 100 % amb productors eventuais. Fora de campanya l'ocupació es situa al voltant del 65 %. El col·lectiu de

productors amb plaça fixa de mercat es va reduint en motiu de jubilació u abandonament de l'activitat per part del titular, sense que es produeixi el relleu generacional.

Es preveu que properament surti a concurs públic l'adjudicació de les obres de remodelació dels accessos del mercat, així com de la construcció del pàrquing central de pagament.

Evolució previsible de l'activitat

Aparcaments

Per cinquè any consecutiu s'han mantingut les tarifes i preus dels serveis d'aparcament als aparcaments municipals de Reus, convertint-se d'aquesta manera en una eina molt important en la dinamització comercial de la ciutat.

Fruit del treball de la comissió d'estudi creada per analitzar la implantació d'una tarifa resident dirigida als veïns de Reus, aquest exercici ha entrat en funcionament la nova tarifa resident, que permet l'estacionament del vehicle a qualsevol de les places dels pàrquings municipals en horari residencial/nocturn (Residencial de 13:00 a 14:00 i festius 24 hores; nocturn de 19:00 a 09:00) amb unes condicions molt favorables.

Mercats

S'han presentat la primera fase dels treballs encarregats al Institut de Mercats de l'Ajuntament de Barcelona "Estudi Comercial dels Mercats Municipals de Reus", on s'analitza la situació actual de cada mercat (Central i Carrilet) de forma individual i el seu entorn socio-econòmic, amb una proposta d'actuació independent per ambdós mercats.

Actualment s'estan portant a terme reunions de treball de tipus individuals amb les Associacions de Venedors i amb cadascun dels operadors del mercat amb l'objectiu d'analitzar la possible acceptació i implantació de les accions i propostes comercials contemplades en aquests estudis.



2. Instruments financers

REUS SERVEIS MUNICIPALS

L'empresa té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb cinc de les sis entitats financeres participants del Préstec Sindicat destinat al finançament del Nou Hospital. Aquest producte està associat al tram A del contracte del préstec i l'objectiu d'aquest instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a l'operació. El tram A d'aquest préstec, venç al mes d'abril de 2020.

RSM també té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb Caixabank SA com a conseqüència de les necessitats de tresoreria per la financiació del projecte d'ampliació de l'Estació de Tractament d'Aigua Potable i de la construcció del dipòsit

intermig. Aquests producte està associat al contracte de préstec i l'objectiu d'aquests instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a l'operació.

REDESSA

L'empresa té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb el BBVA associat al contracte del préstec sindicat contractat pel finançament de l'Edifici Tecnoparc i l'objectiu d'aquest instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a la operació. El seu venciment és el dia 16 de maig de 2031.

3. Valors negociables emesos

No és d'aplicació a la societat.

4. Fets posteriors al tancament de l'exercici

REDESSA

Durant l'exercici s'ha mantingut com a pendent de pagament la quantitat que es deu a l'Ajuntament de Reus de import 13.753.876,59 euros (13.753.876,57 euros l'exercici anterior), derivada de la venda de finques industrials per aquest import per part de l'Administració abans esmentada. Aquesta quantitat tenia data de pagament dins de l'exercici 2010, no hi ha reclamació de quantitat donat que el contracte de compravenda presenta diferents incompliments. Encara que de manera indirecta el creditor té el control del total capital social de la Societat. En aquestes darreres dates per part del soci únic s'està instrumentant la fórmula adient per procedir a la cancel·lació del passiu relacionat amb aquesta operació, bé per mitjà de la retrocessió de l'operació o per mitjà d'una altra fórmula. La Societat es troba a l'espera de que l'Ajuntament de Reus trobi la fórmula adient, que pugui encaixar en ambdues parts.



Mercats municipals.

Properament es rebrà la Fase II de l'estudi encarregat a l'Institut Municipals de Mercats de Barcelona per la millora dels serveis i competitivitat dels Mercat Municipal del Carrilet, atès que al proper 2019 finalitzen les concessions actuals.

5. Investigació, Recerca i Desenvolupament

REUS MOBILITAT I SERVEIS

En l'àmbit de les SmartCities, s'està duent a terme el desenvolupament de noves funcionalitats sobre els serveis que s'ofereixen des de REUS MOBILITAT I SERVEIS i REUS TRANSPORT dins l'àmbit de la mobilitat.

S'està estudiant la renovació del sistema de tiquets de rotació als aparcaments per utilitzar codis de barres en format QR que permetin més integracions amb altres sistemes, com pot ser el transport urbà i també facilitar les promocions puntuals per a campanyes o esdeveniments puntuals.

L'aplicació APARCAR per a estacionar en zona regulada augmentarà les seves funcionalitats a Reus per integrar-se amb l'aparcament soterrani.

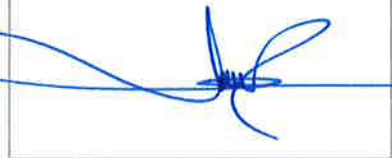






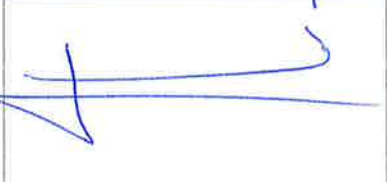
6. Adquisicions o venda d'accions pròpies

No és d'aplicació a la societat.



DILIGÈNCIA per fer constar que el present exemplar de l'Informe de Gestió corresponent a l'exercici de 2017 s'estén en l'anvers de 32 fulls numerats de l'1 al 32, el darrer dels quals conté la signatura dels consellers/res, d'acord amb el que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

El Consell d'Administració

<p>Sr. Carles Pellicer Punyed</p> 	<p>Sra. Noemí Llauredó Sans</p> 	<p>Sr. Jordi Cervera Martínez</p> 
<p>Sr. Joaquim Enrech Garola</p> 	<p>Sr. Marc Arza Nolla</p> 	<p>Sra. Carmen Pozuelo Blanco</p> 
<p>Sr. Andreu Martín Martínez</p> 	<p>Sr. Sebastià Domènech Bosch</p> 	<p>Sr. Guillermo Figueras Talarn</p>
<p>Sr. Juan Carlos Sánchez Martínez</p>	<p>Sr. Marta Llorens Pérez</p>	<p>Sr. Edgar Fernández Blázquez</p>

Sr. Xavier Angelergues Abellà



Reus, 22 de març de 2018

DILIGÈNCIA per fer constar que l'informe de gestió consolidat corresponent a l'exercici 2017 els no han estat signats pels consellers, senyors/es Xavier Angelergues Abellà, Marta Llorens Pérez, Edgar Fernández Blázquez, Juan Carlos Sánchez Martínez i Guillermo Figueras Talarn, respectivament.

Els consellers, senyors Xavier Anguileres Abellà, senyora Marta Llorens Pérez i senyor Edgar Fernández Blázquez han presentat escrits subscrits en data 21 de març de 2018, que consten adjunt a l'acta del Consell d'Administració on, en resum, manifesten que no signaran els comptes anuals consolidats de 2017 en senyal de disconformitat perquè no disposen de temps suficient per poder analitzar els comptes; que en els consells d'administració de les empreses no es debat en profunditat el funcionament de cadascuna d'aquestes empreses; que ja han manifestat la seva disconformitat amb el funcionament empresarial de l'Ajuntament de Reus, del que ja n'han fet pública una proposta alternativa, que entenen que aquests comptes estan distorsionats per l'enorme deute contret per la corporació i aquesta mateixa empresa municipal que afecta als seus comptes individuals; que en l'auditoria dels comptes consolidats de Reus Serveis Municipals s'hi fa esment que l'auditor no ha pogut obtenir evidència de la realitat econòmica de l'operació del conjunt de solars valorats amb 14.155.201€ envers el deute de 13.757.425€ provinents d'operacions de compravenda entre els anys 2007-2011; Que atès que el deute de la societat REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA està vinculat a operacions realitzades durant mandats anteriors que van resultar en un endeutament estructural que ha repercutit negativament en els comptes municipals i per extensió en els servies que presta l'Ajuntament a la ciutadania i, per tant, en el seu benestar. En darrer terme, manifesten que part de l'endeutament en els comptes consolidats – estimats en 146.010.401€- és conseqüència de decisions preses en anteriors exercicis que reverteix negativament en els servies que presta l'Ajuntament a la ciutadania i, per tant, el seu benestar. Comuniquen que no disposen de suficient informació sobre les diferents empreses de les quals participen com a membres del Consell d'Administració, per fer-se responsable de la seva activitat.

Els consellers, senyor Juan Carlos Sánchez Martínez i senyor Guillermo Figueras Talarn han presentat escrits en data 22 de març de 2018 justificant la seva negativa a signar els comptes anuals consolidats de 2017, els quals consten adjunts a l'acta del Consell d'Administració en base als motius que, en resum, es contrauen als següents extrems:

Primer.- No s'ha sotmès a votació l'acord de formulació dels comptes ni l'informe de gestió. En no haver-se sotmès a votació, la signatura hauria suposat la seva aprovació sobre el contingut d'aquests documents, al qual s'oposen.

Segon.- Si per part del President del Consell d'Administració s'entén que la signatura dels comptes no implica la conformitat amb aquests, la única manera d'exterioritzar el desacord amb aquests comptes és no signant-los.



Tercer.- Que la seva postura és acord amb la resolució de 17 de desembre de 2012 (BOE de 6 de gener de 2013), que deixa oberta la possibilitat que no hi consti la signatura dels administradors no conformes amb els comptes anuals o l'informe de gestió.

Quart.- Que desaproven els comptes anuals de la manera com han estat formulats, especialment a la vista del contingut de l'informe de l'auditoria, així com de la gestió duta a terme durant l'any 2017.

La qual cosa faig constar als efectes que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital, a Reus, 26 de març de 2018.

Núria Puig Masanés

Secretària del Consell d'Administració

