



**TECNOPARC**  
Parc Tecnològic del Camp

# **TECNOPARC REUS, SA**

**COMPTES ANUALS**

**A 31 DE DESEMBRE DE 2013**

## Balanç de Situació (Abreujat)

31 de desembre de 2013

| ACTIU  | Nota | Exercici 2013       | Exercici 2012       |
|--|------|---------------------|---------------------|
| <b>A) ACTIU NO CORRENT</b>                         |      | <b>8.219.476,75</b> | <b>8.320.958,08</b> |
| I. Immobilitzat intangible.                        | 5.2  | 30.965,77           | 30.314,59           |
| II. Immobilitzat material.                         | 5.1  | 8.132.569,13        | 8.289.260,33        |
| V. Inversions financeres a llarg termini.          | 7.1  | 55.941,85           | 1.383,16            |
| <b>B) ACTIU CORRENT</b>                            |      | <b>476.422,10</b>   | <b>126.726,78</b>   |
| II. Existències.                                   |      |                     | 2.028,00            |
| III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar. | 7.2  | 64.265,13           | 112.346,82          |
| 1. Clients per vendes i prestacions de serveis.    |      | 64.263,31           | 112.770,00          |
| 3. Altres deutors.                                 |      | 1,82                | -423,18             |
| VI. Periodificacions a curt termini.               |      | 6.395,74            | 1.871,47            |
| VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents.  |      | 405.761,23          | 10.480,49           |
| <b>TOTAL ACTIU</b>                                 |      | <b>8.695.898,85</b> | <b>8.447.684,86</b> |

| PATRIMONI NET I PASSIU  | Nota | Exercici 2013       | Exercici 2012       |
|---|------|---------------------|---------------------|
| <b>A) PATRIMONI NET</b>                                       |      | <b>5.169.778,92</b> | <b>4.662.630,29</b> |
| A-1) Fons Propis.   | 9    | 4.947.010,56        | 4.400.556,11        |
| I. Capital.   |      | 7.100.000,00        | 6.600.000,00        |
| 1. Capital escripturat.                                       |      | 7.100.000,00        | 6.600.000,00        |
| III. Reserves.  |      | -561.023,12         | -588.144,16         |
| V. Resultats d'exercici anteriors.                            |      | -1.611.299,73       | -1.164.520,47       |
| VII. Resultat de l'exercici.                                  | 3    | 19.333,41           | -446.779,26         |
| A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts.                 | 12   | 222.768,36          | 262.074,18          |
| <b>B) PASSIU NO CORRENT</b>                                   | 8.1  | <b>1.445.973,85</b> | <b>1.437.681,84</b> |
| II. Deutes a llarg termini.                                   |      | 1.371.717,45        | 1.350.323,50        |
| 3. Altres deutes a llarg termini.                             |      | 1.371.717,45        | 1.350.323,50        |
| IV. Passius per impost diferit.                               | 10   | 74.256,40           | 87.358,34           |
| <b>C) PASSIU CORRENT</b>                                      | 8.2  | <b>2.080.146,08</b> | <b>2.347.372,73</b> |
| III. Deute a curt termini.                                    |      | 1.855.980,99        | 1.986.559,94        |
| 3. Altres deutes a curt termini.                              |      | 1.855.980,99        | 1.986.559,94        |
| IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini. |      | 30.000,00           | 30.000,00           |
| V. Creditors comercials i altres comptes a pagar.             |      | 194.165,09          | 330.812,79          |
| 1. Proveïdors   |      | 0,00                | 16.034,07           |
| 2. Altres creditors.  |      | 194.165,09          | 314.778,72          |
| <b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>                           |      | <b>8.695.898,85</b> | <b>8.447.684,86</b> |

## Compte de Pèrdues i Guanys (Abreujat)

31 de desembre de 2013

|   | Nota | Exercici 2013      | Exercici 2012      |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>A) OPERACIONS CONTINUADES</b>                                    |      |                    |                    |
| 1 Import net de la xifra de negocis.                                |      | 574.464,29         | 527.883,52         |
| 4. Aprovisionaments.  |      | -3.332,71          | 0,00               |
| 5. Altres ingressos d'explotació.                                   |      | 1.005,50           | 115,01             |
| 6. Despeses de personal.  | 11   | -64.138,95         | -84.814,84         |
| 7 Altres despeses d'explotació.                                     | 11   | -367.624,33        | -406.685,39        |
| 8. Amortització de l'immobilitzat.                                  | 5    | -194.881,77        | -222.908,65        |
| 9. Imputació de subvencions de l'immobilitzat no financer i altres. | 12   | 52.407,76          | 44.733,00          |
| 18. Altres Resultats  |      | 166.898,16         | 0,00               |
| <b>A) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ</b>                                    |      | <b>164.797,95</b>  | <b>-141.677,35</b> |
| 12. Ingressos financers.  |      | 13,77              | 1,62               |
| 13. Despeses financeres.  |      | -145.478,31        | -305.103,53        |
| <b>B) RESULTAT FINANCER</b>   |      | <b>-145.464,54</b> | <b>-305.101,91</b> |
| <b>C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>                                 |      | <b>19.333,41</b>   | <b>-446.779,26</b> |
| 17. Impost sobre beneficis.   | 10   | 0,00               | 0,00               |
| <b>D) RESULTAT DE L 'EXERCICI</b>                                   |      | <b>19.333,41</b>   | <b>-446.779,26</b> |

## Estat de Canvis en el Patrimoni Net (Abreujat)

31 de desembre de 2013

### A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

|   | Notes a la Memòria | 2013              | 2012               |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| <b>A) Resultat del Compte de Pèrdues i Guanys</b>                             |                    | <b>19.333,41</b>  | <b>-446.779,26</b> |
| Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net                    |                    |                   |                    |
| I. Per valoració instruments financers  |                    |                   |                    |
| II. Per cobertures de fluxos d'efectiu  |                    |                   |                    |
| III. Subvencions, donacions i llegats rebuts                                  |                    | 0,00              | 0,00               |
| IV. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos                          |                    |                   |                    |
| V. Efecte impositiu   |                    | 0,00              | 0,00               |
| <b>B) Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net</b> |                    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>        |
| Transferències al Compte de Pèrdues i Guanys                                  |                    |                   |                    |
| VI. Per valoració d'instruments financers                                     |                    |                   |                    |
| VII. Per cobertures de fluxos d'efectiu                                       |                    |                   |                    |
| VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts                                 | Nota 12            | -52.407,76        | -44.733,00         |
| IX. Efecte impositiu  | Nota 12            | 13.101,94         | 11.183,25          |
| <b>C) Total transferències al Compte de Pèrdues i Guanys</b>                  |                    | <b>-39.305,82</b> | <b>-33.549,75</b>  |
| <b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS</b>                                |                    | <b>-19.972,41</b> | <b>-480.329,01</b> |






**B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013**

|  | Capital<br>Escripturat | Reserves    | Resultats<br>d'exercicis<br>anteriors | Resultat de<br>l'exercici | Subvencions,<br>donacions i<br>legats rebuts | TOTAL         |
|--|------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------------------|--|---------------|
| <b>A. SALDO FINAL DE L'ANY 2011</b>              | 492.500,00             | -588.144,16 | -1.252.649,80                         | -964.370,67               | 295.623,93                                   | -2.017.040,70 |
| I. AJUSTOS PER CANVI DE CRITERI 2010 I ANTERIORS |                        |             |                                       |                           |  | 0,00          |
| II. AJUSTOS PER ERRADES 2010 I ANTERIORS         |                        |             |                                       |                           |  | 0,00          |
| <b>B. SALDO AJUSTAT INICI DE L'ANY 2012</b>      | 492.500,00             | -588.144,16 | -1.252.649,80                         | -964.370,67               | 295.623,93                                   | -2.017.040,70 |
| I. TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS         |                        |             |                                       | -446.779,26               | -33.549,75                                   | -480.329,01   |
| II. OPERACIONS AMB SOCIS O PROPIETARIS           |                        |             |                                       |                           |  | 0,00          |
| 1. Augments de capital                           | 7.160.000,00           |             |                                       |                           |  | 7.160.000,00  |
| 2. (-) Reduccions de capital                     | -1.052.500,00          |             | 1.052.500,00                          |                           |  | 0,00          |
| 3. Altres operacions amb socis o propietaris.    |                        |             |                                       |                           |  | 0,00          |
| III. ALTRES VARIACIONS DE PATRIMONI NET.         |                        |             | -964.370,67                           | 964.370,67                |  | 0,00          |
| <b>C. SALDO FINAL DE L'ANY 2012</b>              | 6.600.000,00           | -588.144,16 | -1.164.520,47                         | -446.779,26               | 262.074,18                                   | 4.662.630,29  |
| I. AJUSTOS PER CANVI DE CRITERI 2011.            |                        |             |                                       |                           |  | 0,00          |
| II. AJUSTOS PER ERRORS 2011.                     |                        |             |                                       |                           |  | 0,00          |
| <b>D. SALDO AJUSTAT INICI DE L'ANY 2013</b>      | 6.600.000,00           | -588.144,16 | -1.164.520,47                         | -446.779,26               | 262.074,18                                   | 4.662.630,29  |
| I. TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS         |                        |             |                                       | 19.333,41                 | -39.305,82                                   | -19.972,41    |
| II. OPERACIONS AMB SOCIS O PROPIETARIS           |                        |             |                                       |                           |  | 0,00          |
| 1. Augments de capital                           | 500.000,00             |             |                                       |                           |  | 500.000,00    |
| 2. (-) Reduccions de capital                     |                        |             |                                       |                           |  | 0,00          |
| 3. Altres operacions amb socis o propietaris.    |                        |             |                                       |                           |  | 0,00          |
| III. ALTRES VARIACIONS DE PATRIMONI NET.         |                        | 27.121,04   | -446.779,26                           | 446.779,26                |  | 27.121,04     |
| <b>E. SALDO FINAL DE L'ANY 2013</b>              | 7.100.000,00           | -561.023,12 | -1.611.299,73                         | 19.333,41                 | 222.768,36                                   | 5.169.778,92  |

*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

## Memòria (abreujada)

**31 de desembre de 2013**

### Nota 1. Activitat de l' empresa

La societat TECNOPARC REUS, S.A. amb domicili social i fiscal a Camí de Valls, 81-87, 43204 - Reus, es va constituir, per duració indefinida, davant notari com a societat limitada el dia 10 de novembre de 2004, transformant-se en societat anònima durant l'exercici 2005.

L'activitat principal i l'objecte social es detalla en els següents punts:

- La promoció externa amb l'objectiu de facilitar la implantació d'empreses tecnològiques, centres d'investigació, activitats empresarials d'alt valor afegit en el TECNOPARC –Parc Tecnològic del Camp- ubicat en el terme municipal de Reus.
- La realització i promoció d'esdeveniments, contactes, convenis i marcs de col·laboració a nivell estatal i internacional amb l'objectiu d'impulsar projectes de recerca i desenvolupament entre empreses, centres d'investigació, Universitats, Parcs Científics i Tecnològics, Associacions i organitzacions dedicades a la investigació, entre altres.
- L'impuls i recolzament a la col·laboració entre institucions i empreses interessades en la promoció del TECNOPARC.
- La realització i promoció d'estudis i projectes d'investigació, anàlisi i desenvolupament en l'àmbit de les noves tecnologies.
- La col·laboració en el disseny de les infraestructures i dels serveis que configuraran l'oferta del TECNOPARC.
- L'adquisició o gestió de finques de tota classe, l'arrendament o venda de les mateixes o de porcions diferenciades d'elles, la realització de tota classe d'obres i construccions per compte propi o aliè.
- La parcel·lació, urbanització, administració i promoció de tota classe de finques i la compravenda d'edificis, locals de negocis, aparcaments o qualsevol classe d'edificis.
- Gestió de centres, infraestructures i serveis d'empreses i/o altres entitats relacionades amb el TECNOPARC.

La moneda funcional amb la que opera la Societat és l'euro.

### Nota 2. Bases de presentació dels comptes anuals

#### 2.1. Imatge fidel

Els comptes anuals de l'exercici del 2013 han estat preparats a partir dels registres comptables de la societat i s'han aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable (Pla General de Comptabilitat aprovat per RD 1514/2007 de 16 de novembre) a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.

Els Comptes Anuals, d'acord amb la norma quarta de l'apartat de Normes d'elaboració dels comptes anuals del esmentat Pla General, es presenten en la seva versió abreujada que compren els següents estats:

- Balanç Situació Model Abreujat.
- Compte de Pèrdues i Guanys Model Abreujat.
- Estat de Canvis en el Patrimoni Net Model Abreujat.
- Memòria de l'Exercici Model Abreujat.

## 2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats

S'han aplicat, en tot moment, els Principis Comptables del Pla General Comptable i del Codi de Comerç. No s'han aplicat altres principis comptables no obligatoris.

## 2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En els comptes anuals adjunts s'han utilitzat ocasionalment judicis i estimacions realitzats per la direcció de la Societat per quantificar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que estan registrats. Bàsicament aquestes estimacions fan referència a:

- La vida útil dels actius materials i intangibles (nota 5).
- La realització dels saldos deutors amb les administracions públiques resten condicionades a les disponibilitats pressupostàries dels ens públics (nota 7.2)

Malgrat que aquests judicis i estimacions s'han realitzat d'acord amb la millor informació disponible sobre els fets analitzats a 31 de desembre de 2013, és possible que esdeveniments (fets econòmics, canvis de normativa, etc.) que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los (a l'alça o a la baixa) en els propers exercicis la qual cosa es portaria a terme, en el seu cas, de forma prospectiva.

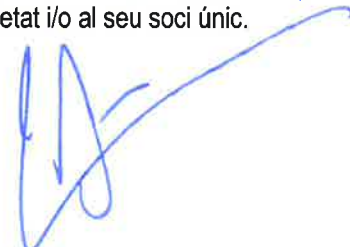
La informació continguda en aquests Comptes Anuals s'ha elaborat considerant que la gestió de Tecnoparc Reus, S.A. continuarà en el futur, amb la qual cosa, les normes comptables no s'han aplicat amb l'objecte de determinar el valor del patrimoni net a efectes de la seva transmissió global o parcial ni per a una hipotètica liquidació.

A 31 de desembre de 2013 la Societat presenta un patrimoni net positiu de 5.169.778,92 euros i un fons de maniobra negatiu de 1.603.723,98 euros, mentre que a 31 de desembre de 2012 la Societat presentava un patrimoni net positiu de 4.662.630,29 euros i un fons de maniobra negatiu de 2.220.645,95 euros.

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat dels Administradors de la Societat.

Tal i com s'exposava abastament en els darrers Comptes Anuals, la societat és unipersonal de capital íntegrament Municipal: pertany a l'Ajuntament de Reus mitjançant la seva empresa hòlding Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus SA, soci únic de l'empresa.

A l'efecte, l'Ajuntament de Reus està estudiant una reestructuració societària per les seves empreses municipals, dins del marc de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local. Aquest procés podria afectar, entre d'altres, a la pròpia societat i/o al seu soci únic.



#### 2.4. Comparació de la informació

Es presenta el Balanç de Situació, Compte de Pèrdues i Guanys i Estat de Canvis al Patrimoni Net dels exercicis de 2013 i 2012, adaptats a la mateixa estructura, de manera que resulten comparables entre si.

#### 2.5. Elements recollits en diverses partides

No hi ha elements patrimonials que estiguin registrats en dos o més partides del Balanç.

#### 2.6. Canvis en criteris comptables

La Societat ha aplicat durant el present exercici els mateixos criteris comptables que en l'exercici anterior, els quals es troben detallats en la Nota 4 de la present memòria.

#### 2.7. Correcció d'errors

Durant els exercicis 2013 i 2012 no s'han realitzat ajustos significatius per correcció d'errors.

### Nota 3. Aplicació de resultats

---

#### 3.1. Proposta d'aplicació del resultat

Durant l'exercici s'ha generat un resultat positiu de 19.333,41 euros. La proposta de distribució de resultats que presentaran els Administradors a la Junta General d'Accionistes per a la seva aprovació és la de minorar els Resultats Negatius d'exercicis anteriors.

| BASE DE DISTRIBUCIÓ / APLICACIÓ            | Euros     |
|--|-----------|
| Saldo compte de pèrdues i guanys           | 19.333,41 |
| A resultats negatius d'exercicis anteriors | 19.333,41 |

#### 3.2. Dividends a compte

En l'exercici 2013 no s'han distribuït dividends.

#### 3.3. Limitacions per a la distribució de dividends

No existeixen limitacions a la distribució de dividends.



#### **Nota 4. Normes de registre i valoració**

---

Per a elaborar els comptes anuals per a l'exercici 2013, la Societat ha utilitzat principalment les normes de valoració.

##### **4.1. Immobilitzacions intangibles**

Les immobilitzacions intangibles es reconeixen inicialment a preu d'adquisició (o cost de producció). Els impostos indirectes no recuperables formen part del preu d'adquisició, al igual que les despeses financeres meritades per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a un any.

Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

Els actius intangibles amb vida útil finita que corresponen a aplicacions informàtiques s'amortitzen de forma lineal basat en la seva vida útil. Els tants per cent d'amortització utilitzats han estat del 33,33% anuals.

El dret de superfície sobre el solar del carrer Argentina (nota 5.2) s'amortitzarà en la seva totalitat en el moment en que finalitzi el període de carència concedit a la Societat Hoteles Tecnoparc S.L., entenent en aquell moment s'haurà perdut el dret sobre la concessió.

En aquest exercici es troben valorades aplicacions informàtiques i concessions administratives per un import de 30.965,77 euros. Les aplicacions informàtiques, valorades en 2.054,28 euros, estan totalment amortitzades.

A l'exercici anterior, es trobaven valorades aplicacions informàtiques i concessions administratives per un import de 30.314,59 euros. La dotació a l'amortització de l'immobilitzat intangible de l'exercici va ascendir a 651,18 euros.

##### **4.2. Immobilitzacions materials**

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren inicialment d'acord amb el preu d'adquisició (o cost de producció). En el preu d'adquisició s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé, els impostos indirectes no recuperables, les despeses estimades de desmantellament i retirada, així com les despeses financeres meritades per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a 1 any. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns es capitalitzen com a major cost dels béns corresponents.

Els imports dels treballs realitzats per la empresa per al seu propi immobilitzat material es calcula per cada actiu, afegint al preu dels materials consumibles, els costos directes i indirectes imputables a aquestes inversions.

Els elements d'immobilitzat material amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal basat en la seva vida útil. Els tants per cent d'amortització utilitzats han estat del 10% en mobiliari i el 25% en equips informàtics. Les construccions del CEPID s'amortitzen a un màxim de 50 anys, coincidint amb la vida útil del dret de superfície sobre el que es troba l'edifici: es va iniciar l'amortització l'1 de gener de 2011, un cop estava finalitzat i completament operatiu l'edifici, i finalitzarà l' 11 de febrer de 2060.

S'han detectat algunes discrepàncies en les dotacions a les amortitzacions de l'edifici CEPID dels exercicis 2011 i 2012, considerant que existia un excés de dotacions. A l'efecte s'ha ajustat l'amortització acumulada i s'ha incrementat el patrimoni net, via reserves, en 35.197,99 euros.

L'import carregat durant l'exercici en concepte de dotació a l'amortització de l'immobilitzat material ascendeix a 194.881,77 euros. En l'exercici anterior es va dotar per aquest concepte 222.257,47 euros.

#### **4.3. Inversions Immobiliàries**

Els béns inclosos en inversions immobiliàries es valoren inicialment d'acord amb el preu d'adquisició ( o cost de producció).

Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes.

Els elements d'inversions Immobiliàries amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal basat en la seva vida útil.

A l'exercici 2011 aquestes inversions es van classificar com a immobilitzat material.

#### **4.4. Instruments financers**

D'acord amb la definició continguda en el Pla General de Comptabilitat, un instrument financer és un contracte que dona lloc a un actiu financer en una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en un altra empresa.

##### **4.4. a. Actius Financers**

###### Préstecs i partides a cobrar

Figuren classificats en aquesta categoria, tots aquells actius recollits en el balanç de situació originats tant pels crèdits per operacions comercials, derivats de la prestació de serveis realitzada pel l'empresa com els crèdits per operacions no comercials derivades d'altres operacions no vinculades directament a l'activitat de l'empresa.

Aquest actius financers es registren inicialment pel seu valor raonable. Posteriorment són reconeguts a cost amortitzat. El reconeixent dels interessos meritats, cas de produir-se, s'efectua en funció del seu tipus d'interès efectiu, i si és el cas, la provisió per deteriorament, es registra directament en el compte de pèrdues i guanys.

L'interès efectiu es correspon amb el tipus d'actualització que iguala el desemborsament inicial de l'instrument financer amb la seva totalitat de fluxos d'efectiu estimats fins al seu venciment.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

- Inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

Les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades es valoren inicialment al cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Posteriorment es valoren pel seu cost, menys, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

S'efectuen les correccions valoratives corresponents per la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, prenen en consideració el patrimoni net de l'entitat participada.

- Actius financers disponibles per a la venda

Es registren en aquest epígraf els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no han estat adquirits amb el propòsit de negociació immediata i no tenen un venciment fix.

La seva valoració es fa a valor raonable, registrant les variacions que es produeixin directament en el patrimoni net fins que l'actiu financer sigui baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut s'imputarà al compte de pèrdues i guanys.

- Baixa d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa del balanç quan es transfereixen substancialment els riscos i les avantatges inherents a la propietat de l'actiu financer.

**4.4.b. Passius Financers**

- Dèbits i partides a pagar

Figuren classificats en aquesta categoria els dèbits per operacions comercials que s'originen en la compra de bens i serveis per operacions comercials derivades de l'activitat de l'empresa, així com els dèbits per operacions no comercials, derivades d'altres operacions no vinculades directament a l'activitat de l'empresa.

Aquest passius financers es reconeixen inicialment pel seu valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles, registrant-se posteriorment pel seu cost amortitzat.

Els passius financers es classifiquen com passius corrents si el termini de realització és inferior a 12 mesos a la data següent al tancament del balanç de situació. Es donen de baixa quan l'obligació s'ha extingit.

- Baixa de passius financers

Els passius financers es donen de baixa del balanç quan l'obligació s'ha extingit.

**4.4.c. Instruments de patrimoni propi**

Totes les transaccions amb els propis instruments de patrimoni es registren en el patrimoni net com una variació dels fons propis. Les despeses derivades d'aquestes transaccions es registren directament contra patrimoni net com a reserves menors.

**4.5. Impostos sobre beneficis i impostos diferits**

L'impòst sobre beneficis recull qualsevol tributació que basa el seu càlcul en el resultat comptable.

Els actius i passius per impostos diferits es calculen segons els tipus impositius que es preveuen seran aplicables en el període en que es realitzi l'actiu o es liquidi el passiu. Es registren contra el compte de resultats, excepte si es refereixen a partides que es registren directament en el patrimoni net. En aquest cas es comptabilitza amb càrrec o abonament a aquests comptes.

Els actius per impostos diferits i els crèdits fiscals derivats de bases imposables negatives es reconeixen quan es considera probable que es pugui recuperar en un futur dintre del període legal.

**4.6. Ingressos i despeses**

Els ingressos (i les despeses) es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre (o pagar) i representen els imports a cobrar (pagar) pels béns lliurats (rebuts) i els serveis prestats (rebuts) en el marc ordinari de l'activitat, menys descomptes, devolucions, impòst sobre el valor afegit i altres impòstos relacionats amb les operacions. A aquests efectes, l'ingrés (despesa) es produeix en el moment que s'entenguin (es rebin) cedits els riscos i beneficis amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

**4.7. Provisions i contingències**

Es corresponen a aquells passius que resulten indeterminats respecte al seu import o a la data en què s'han de cancel·lar i es valoren a data de tancament pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, registrant-se els ajustos que sorgeixen per l'actualització de la provisió com una despesa financera a mida que es merita.

**4.8. Registre i valoració de despeses de personal**

Les despeses de personal són registrades en el moment de meritarse l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva. Inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

#### 4.9. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions es reconeixen inicialment pel seu valor raonable quan hi ha una seguretat raonable que la subvenció es cobrarà i que es complirà amb totes les condicions establertes, incrementant directament el patrimoni net.

Es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys sobre una base sistemàtica i racional de forma relacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

#### 4.10. Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència atenent a la realitat econòmica de l'operació.

#### Nota 5. Immobilitzat Material i Intangible

##### 5.1. Immobilitzat Material

El moviment dels saldos que componen l'epígraf d'immobilitzat material del balanç de situació ha estat el següent als exercicis 2013 i 2012:

| Concepte  | Saldo               |                    |                  |             | Saldo<br>31/12/2013 |
|---|---------------------|--------------------|------------------|-------------|---------------------|
|   | 31/12/2012          | Altes              | Baixes           | Traspassos  |                     |
| Terrenys i béns naturals                        | 124.035,54          | 0,00               | 0,00             | 0,00        | 124.035,54          |
| Construccions                                   | 8.392.474,34        | 4.442,40           | 0,00             | 0,00        | 8.396.916,74        |
| Instal·lacions tècniques                        | 128.926,65          | 0,00               | 0,00             | 0,00        | 128.926,65          |
| Maquinària                                      | 1.174,74            | 0,00               | 0,00             | 0,00        | 1.174,74            |
| Mobiliari                                       | 29.601,60           | 0,00               | 0,00             | 0,00        | 29.601,60           |
| Equips per a processos d'informació             | 66.084,06           | 0,00               | 0,00             | 0,00        | 66.084,06           |
| Altre immobilitzat material                     | 75,42               | 0,00               | 0,00             | 0,00        | 75,42               |
| Equips per a processos d'informació en muntatge | 1.449,82            | 0,00               | -1.449,82        | 0,00        | 0,00                |
| <b>Immobilitzat Material Brut</b>               | <b>8.743.822,17</b> | <b>4.442,40</b>    | <b>-1.449,82</b> | <b>0,00</b> | <b>8.746.814,75</b> |
| Amortització Acumulada Immobilitzat Material    | -454.561,84         | -194.881,77        | 35.197,99        | 0,00        | -614.245,62         |
| <b>Amortitzacions Immobilitzat Material</b>     | <b>-454.561,84</b>  | <b>-194.881,77</b> | <b>35.197,99</b> | <b>0,00</b> | <b>-614.245,62</b>  |
| <b>Immobilitzat Material Net</b>                | <b>8.289.260,33</b> |                    |                  |             | <b>8.132.569,13</b> |

La única inversió de l'exercici 2013 és una obra de modificació i millora en un espai de l'edifici CEPID.

Els equips per a processos d'informació en muntatge corresponen a un projecte iniciat en exercicis anteriors. S'ha considerat que no té utilitat i, per tant, donar-lo de baixa de l'actiu.

S'han detectat algunes discrepàncies en les dotacions a les amortitzacions de l'edifici CEPID dels exercicis 2011 i 2012, considerant que existia un excés de dotacions. A l'efecte s'ha ajustat l'amortització acumulada i s'ha incrementat el patrimoni net, via reserves, en 35.197,99 euros.

A 31 de desembre de 2010 es va reclassificar com a inversions immobiliàries la construcció i els treballs efectuats sobre els terrenys de l'Edifici CEPID I. Durant l'exercici 2011 es van traspasar aquests imports als comptes d'immobilitzat material.

La partida de Terrenys correspon a les obres inicials d'excavació de terra, el seu transport i el tancament de les finques del CEPID.

El moviment dels saldos que componen l'epígraf d'Immobilitzat material del balanç de situació de l'exercici anterior ha estat el següent:

| Concepte  | Saldo               |                    |             |             | Saldo<br>31/12/2012 |
|---|---------------------|--------------------|-------------|-------------|---------------------|
|   | 31/12/2011          | Altes              | Baixes      | Traspassos  |                     |
| Terrenys i béns naturals                        | 124.035,54          | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 124.035,54          |
| Construccions                                   | 8.376.488,34        | 15.986,00          | 0,00        | 0,00        | 8.392.474,34        |
| Instal·lacions tècniques                        | 128.926,65          | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 128.926,65          |
| Maquinària                                      | 1.174,74            | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 1.174,74            |
| Mobiliari                                       | 29.601,60           | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 29.601,60           |
| Equips per a processos d'informació             | 66.084,06           | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 66.084,06           |
| Altre immobilitzat material                     | 75,42               | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 75,42               |
| Equips per a processos d'informació en muntatge | 1.449,82            | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 1.449,82            |
| <b>Immobilitzat Material Brut</b>               | <b>8.727.836,17</b> | <b>15.986,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>8.743.822,17</b> |
| Amortització Acumulada Immobilitzat Material    | -232.304,37         | -222.257,47        | 0,00        | 0,00        | -454.561,84         |
| <b>Amortitzacions Immobilitzat Material</b>     | <b>-232.304,37</b>  | <b>-222.257,47</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>-454.561,84</b>  |
| <b>Immobilitzat Material Net</b>                | <b>8.495.531,80</b> |                    |             |             | <b>8.289.260,33</b> |

#### 5.1.a. Drets de Superfície finques 58000 (11.1) i 58002 (11.2)

En data 12 de febrer de 2010 es va formalitzar en escriptura pública el contracte privat on GUPSA constitueix a favor de Tecnoparc Reus, S.A. el dret de superfície sobre la finca resultant de l'agrupació de la finca registral 58.000 (finca 11.1 del projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector A-12) i de la finca registral 58.002 (finca 11.2 del projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector A-12). D'acord amb el contractes subscrits a Reus el 25 de juny de 2008 la Societat adquirent del dret disposarà d'un

termini màxim de 3 anys per realitzar les construccions necessàries per l'explotació de l'immoble. El termini de constitució del dret de superfície és de 50 anys a partir de l'atorgament de l'escriptura de constitució. També es va establir un cànon anual, per cadascuna de les finques, que serà per la finca 11.1 d'un import de 84.735,00 euros més l'IVA corresponent i per la finca registral 11.2, d'un import de 102.550,98 euros més l'IVA corresponent. L'esmentat cànon anual serà objecte d'actualització anualment.

- Finca 11.1

En data 26 de juliol de 2010 el Consell d'administració de GUPSA acorda ampliació de la carència inicial per 6 mesos addicionals, a la que succeirà un termini de 6 mesos en que només s'exigirà el 50% del cànon establert en el contracte de 25 de juny de 2008.

En data 13/11/2012 la societat sol·licita una pròrroga de 6 mesos addicionals del termini de rebaixa del cànon i se li concedeix, finalitzant el termini el 30/06/2013. El 23/09/2013 i 29/10/2013 la societat sol·licita carència del 50% del pagament del Dret de la finca 11.1 a partir de l' 01/07/2013.

El CA de Gupsa de 11/11/2013 concedeix l'anterior sol·licitud de l'01/07/2013 a l'01/07/2014, retrocedint tots els càrrecs que s'hagin emès per aquest concepte.

- Finca 11.2

En data 26 de juliol de 2010 el Consell d'Administració de GUPSA acorda ampliació de la carència inicial fixada en el contracte de 25 de juny de 2008 en relació a la finca 11.2, que era de 30 mesos, per 24 mesos addicionals, finalitzant per tant el desembre de 2012.

En data 13 de novembre de 2012 la Societat va sol·licitar una pròrroga de sis mesos de carència del pagament del cànon del dret de superfície sobre les parcel·les 11.2 i 11.4, que seria efectiva a partir de la data del venciment de la carència actual.

El 23/09/2013 i 29/10/2013 la societat sol·licita resolució de mutu acord del Dret de Superfície, únicament la part corresponent que no sigui necessària per a que la finca annexa 11.1 compleixi les condicions mínimes urbanístiques que fixa el Sector.

El Consell d'Administració de Gupsa de 11 de novembre de 2013 concedeix l'anterior sol·licitud.

**5.1.b. Dret de Superfície finca 58006 (11.4)**

En data 12 de febrer de 2010 es formalitza en escriptura pública de contracte privat i dret de superfície on GUPSA constitueix a favor de Tecnoparc Reus, S.A. el dret de superfície sobre la finca registral 58.006 (finca 11.4 del pla parcial del sector A-12). D'acord amb el contracte subscrit a Reus el 25 de juny de 2008 la societat adquirent del dret disposarà d'un termini màxim de tres anys per a realitzar les construccions necessàries per a l'explotació de l'immoble. El termini de constitució del dret de

superfície és de 50 anys a partir de l'atorgament de l'escriptura de constitució. S'establí un cànon anual per un import de 103.555,62 euros més l'IVA corresponent. L'esmentat cànon anual serà objecte d'actualització anualment.

En data 26 de juliol de 2010 el Consell d'Administració de GUPSA acorda l'ampliació de la carència inicial fixada en el contracte de 25 de juny de 2008 en relació a la finca 11.4, que era de 30 mesos, per 24 mesos addicionals, finalitzant per tant el desembre de 2012.

En data 13 de novembre de 2012 la Societat va sol·licitar una pròrroga de sis mesos de carència del pagament del cànon del dret de superfície sobre les parcel·les 11.2 i 11.4, que seria efectiva a partir de la data del venciment de la carència actual.

El 23/09/2013 i 29/10/2013 la societat sol·licita resolució de mutu acord del dret de superfície per la finca 58006 (11.4). El Consell d'Administració de Gupsa de 11/11/2013 concedeix l'anterior sol·licitud.

No existeixen compromisos fermes de compra ni de venda a 2013 i 2012.

No existeixen contractes d'arrendament que per les seves característiques s'hagin de contemplar com d'arrendament financer ni al 2013 ni al 2012.

La Societat té coberts els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat.

## 5.2. Immobilitzat intangible

El moviment dels saldos que componen l'epígraf d'Immobilitzat intangible del balanç de situació ha estat el següent als exercicis 2013 i 2012:

| Concepte                                       | Saldo            |             |             |               | Saldo<br>31/12/2013 |
|--|------------------|-------------|-------------|---------------|---------------------|
|  | 31/12/2012       | Altes       | Baixes      | Traspassos    |                     |
| Concessions administratives                    | 30.965,77        | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 30.965,77           |
| Aplicacions informàtiques                      | 2.054,28         | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 2.054,28            |
| <b>Immobilitzat Intangible Brut</b>            | <b>33.020,05</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>33.020,05</b>    |
| Amortització Acumulada Immobilitzat Intangible | -2.705,46        | 0,00        | 0,00        | 651,18        | -2.054,28           |
| <b>Amortitzacions Immobilitzat Intangible</b>  | <b>-2.705,46</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>651,18</b> | <b>-2.054,28</b>    |
| <b>Immobilitzat Intangible Net</b>             | <b>30.314,59</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>651,18</b> | <b>30.965,77</b>    |



| Concepte                                       | Saldo            |                |             |             | Saldo<br>31/12/2012 |
|--|------------------|----------------|-------------|-------------|---------------------|
|  | 31/12/2011       | Altes          | Baixes      | Traspassos  |                     |
| Concessions administratives                    | 30.965,77        | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 30.965,77           |
| Aplicacions informàtiques                      | 2.054,28         | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 2.054,28            |
| <b>Immobilitzat Intangible Brut</b>            | <b>33.020,05</b> | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>33.020,05</b>    |
| Amortització Acumulada Immobilitzat Intangible | -2.054,28        | -651,18        | 0,00        | 0,00        | -2.705,46           |
| <b>Amortitzacions Immobilitzat Intangible</b>  | <b>-2.054,28</b> | <b>-651,18</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>-2.705,46</b>    |
| <b>Immobilitzat Intangible Net</b>             | <b>30.965,77</b> | <b>-651,18</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>30.314,59</b>    |

No existeixen compromisos fermes de compra ni de venda ni al 2013 ni al 2012.

#### **5.2.a. Dret de Superfície finca sector A8**

La concessió administrativa per un import de 30.965,77 euros correspon al cost d'adquisició del dret de superfície per un termini de 50 anys del solar del carrer Argentina del sector A8 La Roureda propietat de Gestió Urbanística Pública SA (GUPSA) que serà destinat a la construcció d'instal·lacions hoteleres. En escriptura pública de 23 de gener de 2006 es determina un període de carència de 30 mesos a comptar des de la data d'atorgament de l'escriptura pública per iniciar el pagament d'un cànon anual de 115.460 euros més IVA.

En la mateixa data es formalitza escriptura pública amb la Societat Hoteles Tecnoparc S.L. on s'acorda la cessió del dret de superfície per 50 anys amb un període de carència de 36 mesos a partir del qual aquesta societat haurà de satisfer un cànon anual de 115.452 euros més IVA els primers 24 mesos i de 140.040 euros expirats els 24 mesos. No obstant el pagament del cànon no serà exigible si transcorregut aquest període de carència no s'ha finalitzat la urbanització de les zones adjacents a la parcel·la objecte de cessió.

En data 23 d'octubre de 2009 la Societat va sol·licitar a GUPSA una ampliació del període de carència fins que les principals infraestructures de la zona (Fira i Hospital de Reus) entrin en funcionament i s'iniciï l'activitat hotelera.

Per acord del Consell d'Administració de GUPSA de 12 de novembre de 2009 s'acorda atorgar a la Societat un període de carència addicional de 18 mesos i per tant no exigir el cànon fins al 30 de maig de 2011.

Amb data 3 de març de 2011 el Consell d'Administració de GUPSA, acorda atorgar un període de carència addicional de 12 mesos a partir de la data de venciment de la carència actual, condicionat a que s'iniciïn les obres de construcció del hotel projectat, o bé que Tecnoparc recuperi la concessió.

Al mes de març del 2012 ha estat sol·licitada una pròrroga del període de carència per un termini de 12 mesos, finalitzant aquest període el maig de 2013.

Atenent a que tots els indicis indiquen que Hotels Tecnoparc SL no preveu acomplir les condicions per a satisfer el cànon a Tecnoparc Reus SA, en data 23 de gener de 2014 la societat ha sol·licitat a GUPSA la carència del 100% del cànon, amb efecte des de 1 de juny de 2013. Aquesta sol·licitud es troba pendent de resposta per part de GUPSA. En qualsevol cas i atenent a la present sol·licitud, la societat no ha reconegut els cànon del Dret de S. d'aquesta finca emesos per GUPSA des de 1 de juny de 2013, que ascendeixen a 75.987,23€ més IVA.

#### Nota 6. Inversions immobiliàries

A l'exercici 2011 es van traspasar els imports de les inversions immobiliàries als comptes d'immobilitzat material. No hi ha hagut moviments en aquesta partida ni a l'exercici 2013 ni al 2012.

#### Nota 7. Actius financers

##### 7.1. Actius financers a llarg termini, excepte inversions en el patrimoni del grup.

| Categoria                                | Instruments de patrimoni |            | Crèdits, derivats i altres |            | Total      |            |
|--|--------------------------|------------|----------------------------|------------|------------|------------|
|  | 31/12/2013               | 31/12/2012 | 31/12/2013                 | 31/12/2012 | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
| Inversions mantingudes fins al venciment | 0                        | 0          | 55.941,85                  | 1.383,16   | 55.941,85  | 1.383,16   |

Els actius financers a llarg termini corresponen a les fiances cobrades d'acord a la normativa vigent als arrendataris dels espais del CEPID.

Quan es realitza un contracte nou de lloguer se li demana al client una fiança que aquest ingressa a la Societat. Posteriorment Tecnoparc ingressa el mateix import a l'INCASOL, d'acord a la normativa vigent.

Aquest exercici s'han reclassificat les mateixes per oferir una major claredat comptable. Es recull en l'actiu l'ingrés a l'Incasòl de les fiances; al mateix temps, tal i com s'assenyala a la nota 8.1, es recull com un passiu a llarg termini. D'aquesta manera es reflecteix en el Balanç el dret de la societat davant l'Incasòl per l'ingrés efectuat i el deure amb els arrendataris per el cobrament rebut de les seves fiances.

7.2. Actius financers a curt termini, excepte inversions en el patrimoni del grup.

| Categoria                           | Crèdits, derivats i altres |                   |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|
|                                     | 31/12/2013                 | 31/12/2012        |
| <b>Préstecs i partides a cobrar</b> | <b>64.265,13</b>           | <b>112.346,82</b> |
| - Deutors                           | 64.263,31                  | 112.770,00        |
| - Administració pública             | 1,82                       | -423,18           |

7.3. Actius financers detall dels venciments.

| Classe                                   | Venciment        |                  | Total             |
|--|------------------|------------------|-------------------|
|  | <1 any           | >5 anys          |                   |
| Inversions financeres                    |                  |                  |                   |
| - Altres actius financers                | 0,00             | 55.941,85        | 55.941,85         |
| Deutors comercials i altres a cobrar     |                  |                  |                   |
| - Clients per ventes i prest. de serveis | 64.263,31        | 0,00             | 64.263,31         |
| - Administració pública                  | 1,82             | 0,00             | 1,82              |
| <b>Total</b>                             | <b>64.265,13</b> | <b>55.941,85</b> | <b>120.206,98</b> |

I els venciments informat l'any anterior van ser:

| Classe                                   | Venciment         |                 | Total             |
|--|-------------------|-----------------|-------------------|
|  | <1 any            | >5 anys         |                   |
| Inversions financeres                    |                   |                 |                   |
| - Altres actius financers                | 0,00              | 1.383,16        | 1.383,16          |
| Deutors comercials i altres a cobrar     |                   |                 |                   |
| - Clients per ventes i prest. de serveis | 112.770,00        | 0,00            | 156.912,20        |
| - Administració pública                  | -423,18           | 0,00            | -789,76           |
| <b>Total</b>                             | <b>112.346,82</b> | <b>1.383,16</b> | <b>157.505,60</b> |

## Nota 8. Passius financers

### 10.1. Passius financers a llarg termini

| Categoria                         | Derivats i altres   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                   | 31/12/2013          | 31/12/2012          |
| <b>Deutes a llarg termini</b>     | <b>1.445.973,85</b> | <b>1.437.681,84</b> |
| - Préstecs Ministerio             | 1.144.239,62        | 1.350.323,50        |
| - Préstec Recine                  | 170.000,00          | 0,00                |
| - Fiances rebudes a llarg termini | 57.477,83           | 0,00                |
| - Passius per impost diferit      | 74.256,40           | 87.358,34           |

### 10.2. Passius financers a curt termini

| Categoria                             | Derivats i altres   |                     |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                       | 31/12/2013          | 31/12/2012          |
| <b>Deutes a curt termini</b>          | <b>2.080.146,08</b> | <b>2.347.372,73</b> |
| - Préstecs Ministerio                 | 390.865,24          | 212.112,40          |
| - Préstec Recine                      | 175.000,00          | 370.000,00          |
| - Préstec Redessa                     | 180.000,00          | 180.000,00          |
| - Préstec Innova                      | 30.000,00           | 30.000,00           |
| - Proveïdors de l'immobilitzat        | 878.679,19          | 981.465,61          |
| - Interessos de deutes a curt termini | 231.436,56          | 243.118,53          |
| - Proveïdors i Creditors              | 189.531,30          | 280.763,05          |
| - Administracions Públiques           | 4.633,79            | 50.049,74           |
| - Varis                               | 0,00                | -136,60             |

### 10.3. Venciment passius financers

| Classe  | A 31/12/2013        |                   |                   |                     | Total               |
|---|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
|   | <1 any              | 2 any             | 3 any             | >5 anys             |                     |
| Altres passius financers                      | 1.675.980,99        | 168.584,08        | 168.584,08        | 977.071,46          | 2.990.220,61        |
| Deutes amb empreses del grup i associades     | 210.000,00          | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 210.000,00          |
| Creditors comercials i altres comptes a pagar | 194.165,09          | 0,00              | 0,00              | 131.734,23          | 325.899,32          |
| <b>Total</b>                                  | <b>2.080.146,08</b> | <b>168.584,08</b> | <b>168.584,08</b> | <b>1.108.805,69</b> | <b>3.526.119,93</b> |

| Classe  | A 31/12/2012        |             |             |                     | Total               |
|---|---------------------|-------------|-------------|---------------------|---------------------|
|   | <1 any              | 2 any       | 3 any       | >5 anys             |                     |
| Altres passius financers                      | 1.436.559,94        | 0,00        | 0,00        | 1.437.681,84        | 2.874.241,78        |
| Deutes amb empreses del grup i associades     | 580.000,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00                | 580.000,00          |
| Creditors comercials i altres comptes a pagar | 330.812,79          | 0,00        | 0,00        | 0,00                | 330.812,79          |
| <b>Total</b>                                  | <b>2.347.372,73</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>1.437.681,84</b> | <b>3.785.054,57</b> |

- Passius financers

S'han rebut tres préstecs sense interès concedits pel Ministeri d'Educació i Ciència:

- A. Per a la realització dels projectes "Unitat experimental animal" i "Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" per un import de 1.333.687 euros, concedit pel MEC de conformitat amb la resolució de 30 de desembre de 2007. Un total de 337.018,15 euros van ser considerats com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 84.254,54 euros es va registrar com a passiu per impost diferit; a la nota 12 s'aprecien els saldos pendents de la despesa financera implícita i del seu efecte impositiu. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització serà anual i el primer pagament es va fer el 15 de setembre de l'any 2011. A la data del tancament la Societat té pendent de liquidar la segona quota que va vèncer el 15 de setembre de 2012, i la tercera, de venciment 15 de setembre de 2013, per un import entre les dues de 212.112,40 euros. Un import de 333.421,74 euros figuren classificats com deutes a curt termini a 31 de desembre de 2013, corresponent a les quotes de 2012, 2013 i 2014 (212.112,40 euros l'any anterior).
- B. Per a la realització dels projectes "Unitat experimental animal" i " Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" per un import de 506.868 euros, concedit pel MEC de conformitat amb la resolució de 3 novembre de 2009. Un total de 73.773,86 euros va ser considerada com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 18.443,51 euros es va registrar com a passiu per impost diferit (veure nota 12). El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització serà anual i el primer pagament es va efectuar al venciment, el 31 d'octubre del 2013 per 42.239 euros. Consta com a deute a curt termini l'import de la quota de 2014, 42.239 euros. Durant l'exercici 2010 es va donar de baixa la construcció en curs de la Unitat d'Experimentació Animal al constatar que el projecte no era realitzable. L'import rebut de 392.138 euros en concepte de préstec, s'haurà de retomar.
- C. Per a la realització del projecte "Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" per un import de 182.454 euros, concedit pel MEC. Un total de 23.358,36 euros va ser considerada com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 7.786,12 euros es va registrar com a passiu per impost diferit (nota 12). El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització serà anual i el primer pagament es farà 30 d'octubre del 2014, constant com a deute a curt termini per 15.204,50 euros.

Existeixen dues quotes dels préstecs del Ministerio de 106.056,20€ cadascuna, vençudes, que no s'han satisfet obeint a una estratègia de prudència davant alguns comunicats rebuts del Ministerio i al fet que no s'ha comunicat formalment a la societat la carta de pagament per a fer-les efectives.

Dins la política de prudència els administradors provisionen 6.716,89€ per la càrrega financera de les esmentades quotes, calculada al tipus d'interès legal del diner per els exercicis 2012 i 2013 del 4%, per si finalment el pagament fos reclamat com a fora de termini.

La societat reconeix que podrien existir incerteses significatives sobre la capacitat de l'entitat per continuar com empresa en funcionament, i que per tant s'haurien de prendre les mesures necessàries per part del soci únic, en el cas que el Ministerio sol·licités la devolució anticipada dels tres préstecs anteriors.

Està previst que les properes setmanes es formalitzi una trobada a la seu ministerial per tractar tots els temes relatius als préstecs atorgats per l'ens públic i, en tot cas, clarificar les possibles mancances formals dels mateixos, així com manifestar la voluntat de Tecnoparc d'anar atenent, al venciment, totes les quotes en termini.

També consta un préstec participatiu atorgat per la societat Reus Ciutat de Negocis SL en data 4 de febrer de 2008 i d'import de 170.000 euros amb un interès fix equivalent a l'euribor a un any i amb venciment el 4 de febrer de 2013. En data 7 de juny de 2012 la Societat té un contracte signat amb una pròrroga fins al 2032 lligada a la venda de l'edifici.

En data 24 de març de 2011 Reus Ciutat de Negocis, S.L. concedeix un préstec de 200.000 euros amb venciment el 18 de març de 2012. Aquest préstec meritarà un interès fix anual del 5% que es liquidarà al venciment. Aquest préstec va ser renovat per acord del Consell de 23 de setembre de 2013, de la Junta General de 18 d'octubre de 2013 i per el Ple de l'Ajuntament de Reus del 22 de novembre de 2013, amb les següents condicions:

- Pagament immediat (el 21 d'octubre de 2013) de 25.000€
- Un pagament de 25.000€ el 2 de juny de 2014
- Un pagament per el saldo resultant, 150.000€, el 23 de març de 2015
- El tipus d'interès el mateix, 5%.

El saldo pendent a data de tancament de l'exercici era, doncs, de 175.000€ (200.000€ a 31/12/2012).

Els passius financers recullen també el deute amb creditors d'immobilitzat per import de 878.679,19 euros (981.465,61 euros al 2012). Cal destacar al respecte dos constructors de l'edifici CEPID: Sogesa i UTE Tecnoparc (PAI), que han reclamat judicialment el seu deute.

Respecte a PAI, amb un deute principal de 392.525,54 euros, s'ha arribat recentment a un acord per a la liquidació del mateix. Així s'ha signat un document de liquidació que inclou un pagament, ja efectuat a la data, de 100.000€, i un segon per la resta a finals de maig de 2014. A canvi PAI renunciarà a la reclamació de qualsevol despesa financera i a la retirada de la demanda. En virtut d'aquest acord la societat ha retrocedit tots els interessos provisionats per aquest concepte, atorgant un ingrés excepcional al Compte de Resultats de 126.810,87 euros.

En quant a Sogesa es recull en el balanç un deute de 462.953,65 euros, dels quals 363.362,48€ corresponen a principal i la resta, a despesa financera provisionada.

- Empreses del grup i associades

Els crèdits ordinaris amb empreses del grup i associades tenen les següents característiques:

Un préstec ordinari de 180.000 euros atorgat per Reus Desenvolupament Econòmic SA en data 3 d'agost de 2011, amb un interès variable equivalent al darrer euribor trimestral publicat + 2,50% i amb venciment el 31 de gener de 2013. A 31 de desembre de 2012 la Societat ha sol·licitat a Reus Desenvolupament Econòmic la pròrroga en el retorn del principal del mateix. Aquest préstec està pendent de renovació formal o de devolució en virtut de la propera reestructuració societària que està estudiant l'Ajuntament de Reus per les seves empreses municipals, dins del marc de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.

En data 13 de juliol de 2012 Innova concedeix un crèdit per un import de 30.000,00 euros per tal de cobrir una necessitat temporal de tresoreria. Aquest crèdit, per un període de sis mesos, té un interès variable equivalent al que Innova està aplicant a les operacions del servei de centralització de fons (euribor trimestral + diferencial variable cada trimestre) i sense comissió d'obertura. Aquest préstec està pendent de renovació formal o de devolució en virtut de la propera reestructuració societària que està estudiant l'Ajuntament de Reus per les seves empreses municipals, dins del marc de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.

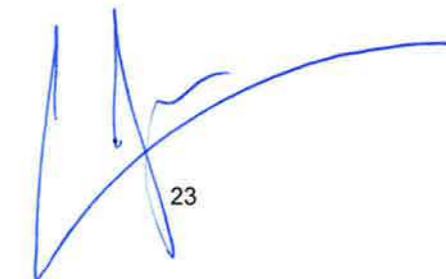
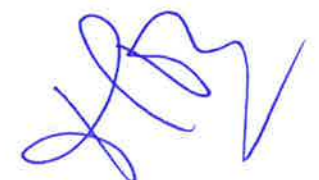
- Interessos meritats

Per altre part i relatius als deutes anteriors, existeixen interessos meritats a 31 de desembre de 2013 per import de 231.436,56 euros (243.118,53 euros al 2012).

**Nota 9. Fons Propis**

Els fons propis i les variacions del capital social als exercicis 2013 i 2012 es detallen a continuació:

| <b>Fons propis</b>                       | <b>Saldo<br/>31/12/2012</b> | <b>Variacions</b> | <b>Resultat<br/>exercici</b> | <b>Saldo<br/>31/12/2013</b> |
|--|-----------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Capital social                           | 6.600.000,00                | 500.000,00        | 0,00                         | 7.100.000,00                |
| Reserves                                 | -588.144,16                 | 27.121,04         | 0,00                         | -561.023,12                 |
| Resultats negatius d'exercicis anteriors | -1.164.520,47               | -446.779,26       | 0,00                         | -1.611.299,73               |
| Resultat de l'exercici                   | -446.779,26                 | 446.779,26        | 19.333,41                    | 19.333,41                   |
| <b>TOTALS</b>                            | <b>4.400.556,11</b>         | <b>527.121,04</b> | <b>19.333,41</b>             | <b>4.947.010,56</b>         |

| <b>Fons propis</b>                       | <b>Saldo<br/>31/12/2011</b> | <b>Variacions</b>   | <b>Resultat<br/>exercici</b> | <b>Saldo<br/>31/12/2012</b> |
|--|-----------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Capital social                           | 492.500,00                  | 6.107.500,00        | 0,00                         | 6.600.000,00                |
| Reserves                                 | -588.144,16                 | 0,00                | 0,00                         | -588.144,16                 |
| Resultats negatius d'exercicis anteriors | -1.252.649,80               | 88.129,33           | 0,00                         | -1.164.520,47               |
| Resultat de l'exercici                   | -964.370,67                 | 964.370,67          | -446.779,26                  | -446.779,26                 |
| <b>TOTALS</b>                            | <b>-2.312.664,63</b>        | <b>7.160.000,00</b> | <b>-446.779,26</b>           | <b>4.400.556,11</b>         |

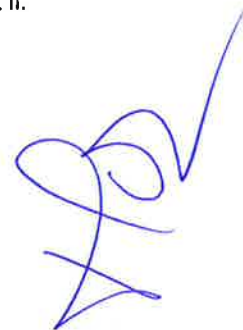
El Consell d'Administració de la Societat acorda el 23 de setembre de 2013 proposar a la Junta General augmentar el capital social en la xifra de 500.000 euros, mitjançant l'emissió de 5.000 noves accions ordinàries i nominatives, numerades de la 66.001 a la 71.000 i d'igual valor nominal que la resta d'accions, és a dir, de 100 euros de valor nominal cadascuna. La Junta General de la Societat va acordar l'ampliació el 4 d'octubre de 2013. Les accions van ser completament subscriïdes i desemborsades per el soci únic de la companyia Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus SA, acordant-se l'operació a la Junta General de la mateixa el 18 d'octubre de 2013. Aquesta operació es va elevar a públic el 12 de desembre de 2013, amb el número de protocol 2788 de la notaria Ochoa de Reus.

En data 8 de juny de 2012 es va aprovar en la reunió de la Junta General augmentar el capital social de TECNOPARC REUS, S.A. en la quantitat de 6.600.000 euros, mitjançant l'emissió de 66.000 accions ordinàries i nominatives, numerades de l'1 al 66.000, de les quals 5.600 (de la 1 a la 5.600) són amortitzades arran de la reducció de capital proposada i es reemeten. Aquestes accions novament emeses conformen una sèrie única i amb numeració correlativa de l'1 al 5.600; les 60.400 accions restants que s'emeten, numerades de la 5.601 a la 66.000, de mateixa classe i sèrie i d'igual valor nominal que la resta d'accions, és a dir, de CENT EUROS (100 €) de valor nominal cadascuna que, a les quals va renunciar del dret de subscripció preferent per part del soci únic REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A., van ser íntegrament subscriïdes, amb l'acord dels seus òrgans competents, per part de la societat INNOVA GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE REUS, S.A.

Així doncs tan a final de 2013 com de 2012, el capital està completament subscrit i desemborsat per el soci únic, Innova.

D'acord amb la Llei de Societats de Capital, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a reserva legal fins que aquesta reserva arribi, almenys, al 20% del capital social. La reserva legal es podrà utilitzar per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no se superi el 20% del capital social, aquesta reserva es podrà destinar a compensar pèrdues, sempre que no hi hagi altres reserves disponibles suficients per a aquest fi.







**Nota 10. Situació Fiscal**

**10.1. Conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici 2013 i 2012 amb la base imposable de l'impost sobre beneficis.**

| Exercici 2013                                  | Compte de Pèrdues i Guanys | Ingressos i despeses directament imputats patrimoni net |
|--|----------------------------|---|
| <b>Ingressos i despeses de l'exercici</b>      | 19.333,41                  |   |
|  | Augments    Disminucions   | Augments    Disminucions                                |
| Impost sobre Societats                         |                            |   |
| Diferències permanents                         |                            |   |
| Diferències temporànies                        |                            |   |
| - amb origen en l'exercici                     |                            |   |
| - amb origen en exercicis anteriors            |                            |   |
| Compensació BI negatives d'exercicis anteriors | -19.333,41                 |   |
| <b>Base imposable (resultat fiscal)</b>        | <b>0,00</b>                |   |

| Exercici 2012                                  | Compte de Pèrdues i Guanys | Ingressos i despeses directament imputats |
|--|----------------------------|---|
| <b>Ingressos i despeses de l'exercici</b>      | -446.779,26                |   |
|  | Augments    Disminucions   | Augments    Disminucions                  |
| Impost sobre Societats                         |                            |   |
| Diferències permanents                         |                            |   |
| Diferències temporànies                        |                            |   |
| - amb origen en l'exercici                     |                            |   |
| - amb origen en exercicis anteriors            |                            |   |
| Compensació BI negatives d'exercicis anteriors |                            |   |
| <b>Base imposable (resultat fiscal)</b>        | <b>-446.779,26</b>         |   |

- Impostos diferits

Els passius per impost diferit d'import 74.256,40 euros en l'exercici 2013 i 87.358,34 euros en 2012 corresponen al 25% de la subvenció de la despesa financera implícita dels interessos dels préstecs del Ministeri d'Educació i Ciència descrita a la nota 8.

Respecte a "altres tributs", no existeixen circumstàncies rellevants.

La societat té oberts a inspecció per part de les autoritats fiscals, les declaracions de tots els impostos als que es troba subjecte pels darrers 4 exercicis. Si bé els criteris utilitzats en la preparació de les diverses declaracions tributàries, podrien ser no coincidents amb els emprats per la Inspecció d'Hisenda, no s'espera que s'acreditin passius addicionals de consideració com a conseqüència d'una eventual inspecció.

- Bases imposables negatives pendents de compensar

La Societat té bases imposables negatives segons el següent detall:

| Exercici de generació de la Base | Bases Imposables negatives | Compensades a l'exercici |             |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------|
|                                  |                            | 2013                     | 2012        |
| 2005                             | 50.744,76                  | 19.333,41                |             |
| 2006                             | 7.390,74                   |                          |             |
| 2007                             | 17.660,51                  |                          |             |
| 2008                             | 872.747,42                 |                          |             |
| 2009                             | 408.877,12                 |                          |             |
| 2010                             | 483.486,68                 |                          |             |
| 2011                             | 964.370,67                 |                          |             |
| 2012                             | 446.779,26                 |                          |             |
|                                  | <b>3.252.057,16</b>        | <b>19.333,41</b>         | <b>0,00</b> |

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Bases a compensar a 31/12/2013 | <b>3.232.723,75</b> |
|--------------------------------|---------------------|

### Nota 11. Ingressos i Despeses

Les existències registrades a 31 de desembre de 2012 corresponen a bestretes lliurades a proveïdors.

El detall de les despeses de personal de l'exercici 2013 i 2012 han estat les següents:

| Concepte                 | Saldo a<br>31/12/2013 | Saldo a<br>31/12/2012 |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Salaris                  | 54.228,55             | 70.043,71             |
| Seguretat social empresa | 9.015,35              | 14.771,13             |
| Altres despeses socials  | 895,05                | 0                     |
| <b>Càrregues socials</b> | <b>64.138,95</b>      | <b>84.814,84</b>      |

El detall de la partida "altres despeses d'exploració" de l'exercici 2013 i 2012 ha estat la següent:

| Concepte                                     | Saldo a<br>31/12/2012 | Saldo a<br>31/12/2012 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Arrendaments i cànon                         | 41.440,81             | 42.367,56             |
| Reparacions i conservació                    | 33.936,36             | 42.849,75             |
| Serveis de professionals independents        | 19.601,22             | 33.312,75             |
| Primes d'assegurances                        | 7.409,14              | 7.843,62              |
| Serveis bancaris i similars                  | 247,43                | 485,1                 |
| Publicitat, propaganda i relacions públiques | 1.000,00              | 7.635,42              |
| Subministre - Telèfon                        | 4.815,96              | 11.082,93             |
| Subministre - Electricitat                   | 88.062,90             | 97.485,57             |
| Subministre - Aigua                          | 13.648,93             | 9.104,11              |
| Neteja                                       | 20.687,02             | 23.856,07             |
| Vigilància                                   | 55.354,06             | 43.842,40             |
| Altres serveis varis                         | 12.701,24             | 20.076,73             |
| Altres tributs                               | 67.245,59             | 58.371,70             |
| Altres despeses de gestió corrent            | 1.473,67              | 8.371,68              |
| <b>Total altres despeses d'exploració</b>    | <b>367.624,33</b>     | <b>406.685,39</b>     |

**Nota 12. Subvencions i donacions**

El total de subvencions i donacions rebudes a l'exercici 2013 i 2012 imputades a patrimoni net i recollides directament com subvencions d'explotació imputades a resultats són les següents:

| Concepte                                      | Saldo<br>31/12/2013 | Saldo<br>31/12/2012 |
|---|---------------------|---------------------|
| Subvencions recollides en el patrimoni net    | 222.768,36          | 262.074,18          |
| Subvencions imputades directament a resultats | 52.407,76           | 44.733,00           |

Els moviments de l'exercici 2013 i 2012 de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el patrimoni net han estat el següent:

| Concepte                                       | Saldo<br>31/12/2012 | Subven.<br>Rebudes | Efecte<br>impositiu | Traspassos<br>a Resultats | Efecte<br>impositiu | Saldo<br>31/12/2013 |
|--|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|
| Subvencions oficials de capital                | 262.074,18          | 0,00               | 0,00                | -52.407,76                | 13.101,94           | 222.768,36          |
| <b>Subvencions, donacions i llegats rebuts</b> | <b>262.074,18</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>-52.407,76</b>         | <b>13.101,94</b>    | <b>222.768,36</b>   |

| Concepte                                       | Saldo<br>31/12/2011 | Subven.<br>Rebudes | Efecte<br>impositiu | Traspassos<br>a Resultats | Efecte<br>impositiu | Saldo<br>31/12/2012 |
|--|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|
| Subvencions oficials de capital                | 295.623,93          | 0,00               | 0,00                | -44.733,00                | 11.183,25           | 262.074,18          |
| <b>Subvencions, donacions i llegats rebuts</b> | <b>295.623,93</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>            | <b>-44.733,00</b>         | <b>11.183,25</b>    | <b>262.074,18</b>   |

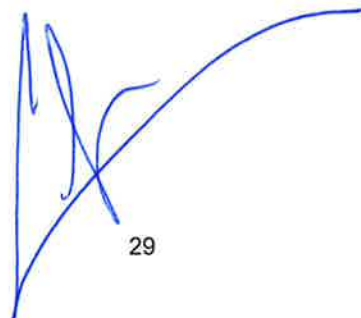
Les subvencions comptabilitzades es corresponen amb el tipus d'interès implícit subvencionat dels préstecs del Ministeri d'Educació i Ciència detallats a la nota 8. Així mateix com es comenta en la nota 10 ha estat registrat un passiu per impost diferit corresponen al 25% de la despesa financera implícita del préstec.

**Nota 13. Operacions amb parts vinculades**

Les societats considerades com parts vinculades són les següents:

| <b>PARTS VINCULADES</b>  | <b>Altres empreses del Grup</b> | <b>Altres parts vinculades</b> |
|--|---------------------------------|--------------------------------|
| Ajuntament de Reus   |                                 | X                              |
| Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, SA *                      | X                               |                                |
| Gestió de Serveis Funeraris Reus, SA                                 | X                               |                                |
| Aigües de Reus Empresa Municipal S.A.                                | X                               |                                |
| Aparcaments i Mercats de Reus S.A.M.                                 | X                               |                                |
| Gestió Urbanística Pública, SA                                       | X                               |                                |
| Reus Desenvolupament Econòmic, SA                                    | X                               |                                |
| Entitat Pública Empresarial Loca Innova                              |                                 | X                              |
| Reus Transport Públic S.A.   |                                 | X                              |
| Reus Esport i Lleure S.A.  |                                 | X                              |
| Hospital Universitari Sant Joan de Reus SA                           |                                 | X                              |
| Gestió Comarcal Hospitalària, SA                                     |                                 | X                              |
| Sagessa, Assistència Sanitària i Social, SA                          |                                 | X                              |
| Centre MQ Reus, SA   |                                 | X                              |
| Gestió Integral Sanitària i Assistencial, AIE                        |                                 | X                              |
| Centre Oftalmològic de Reus, SL                                      |                                 | X                              |
| Laboratori de Referència del Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre SL |                                 | X                              |
| Imatge Mèdica Intercentres SL  |                                 | X                              |
| Reus Ciutat de Negoci SL (RECINE)                                    |                                 | X                              |

Les operacions més significatives amb parts vinculades són els préstecs detallats en la nota 8.3 i els interessos meritats al 2013 i 2012, els quals es troben pendents de pagament a 31 de desembre de 2013 i 2012.


13.1. Detall d'operacions de tràfic ordinari amb parts vinculades

- Despeses

| EMPRESA                               | Compres a<br>31/12/2013 | Compres a<br>31/12/2012 |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Aigües de Reus Empresa Municipal S.A. | 14.133,08               | 5.565,82                |
| Aparcaments i Mercats de Reus S.A.M.  |                         | 14.649,74               |
| Reus Desenvolupament Econòmic SA      | 2.368,00                | 3.000,00                |
| Gestió Urbanística Publica, SA        | 45.488,58               | 21.183,78               |
| Ajuntament de Reus                    | 54.112,65               | 4.847,14                |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>116.102,31</b>       | <b>49.246,48</b>        |

- Ingressos

| EMPRESA                           | Vendes a<br>31/12/2013 | Vendes a<br>31/12/2012 |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Laboratori de Referència del CTTE | 178.228,02             | 89.438,00              |
| Ajuntament de Reus                | 138.233,84             | 131.674,70             |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>316.461,86</b>      | <b>221.112,70</b>      |



Cal tenir en compte que l'exercici 2012 la societat va passar a ser 100% municipal a meitat d'exercici, per tant la informació en alguns casos no és completament comparable.




### 13.2. Saldos per operacions de tràfic ordinari amb parts vinculades

- Saldos deutors

| EMPRESA                           | Saldo deutor<br>31/12/2013 | Saldo deutor<br>31/12/2012 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Laboratori de Referència del CTTE | 0,00                       | 0,00                       |
| Ajuntament de Reus                | 55.460,60                  | 88.496,24                  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>55.460,60</b>           | <b>88.496,24</b>           |

- Saldos creditors:

| EMPRESA                               | Saldo creditor    | Saldo creditor   |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Aigües de Reus Empresa Municipal S.A. | 0,00              | 0,00             |
| Aparcaments i Mercats de Reus S.A.M.  | 17.414,20         | 17.414,20        |
| Reus Desenvolupament Econòmic SA      | 10.824,10         | 3.600,00         |
| Gestió Urbanística Pública, SA        | 122.393,09        | 25.420,52        |
| Ajuntament de Reus                    | 0,00              | 4.847,14         |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>150.631,39</b> | <b>51.281,86</b> |

Respecte a GUPSA, cal tenir en compte el que s'assenyala al final de la Nota 5.

### Nota 14. Fets posteriors al tancament

Amb posterioritat al tancament de l'exercici la Societat ha pres coneixement dels requeriments legals, econòmics i financers derivats de la "Llei 27/2013 de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local".

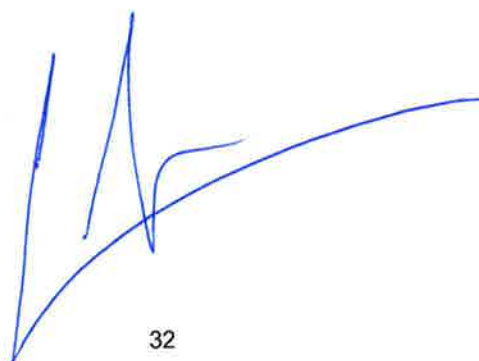
Donat el contingut de la Llei i la interacció que es deriva de l'activitat econòmica de les diferents Societats Municipals, l'Ajuntament de Reus està estudiant una reestructuració societària per les seves empreses i l'entitat pública local.

Aquest procés podria afectar, entre d'altres, a la pròpia societat i/o al seu soci únic.

**Nota 15. Informació sobre els ajornaments de pagaments a creditors comercials. Disposició adicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.**

El termini habitual de pagament als creditors comercials per a l'exercici 2013 és de 45 dies i en l'exercici 2012 era de 60 dies.

|  | <b>Pagament realitzats i pendents de pagament en la data de tancament del balanç</b> |          |               |          |
|--|--|----------|---------------|----------|
|  | <b>2013</b>  |          | <b>2012</b>   |          |
|  | <b>Import</b>  | <b>%</b> | <b>Import</b> | <b>%</b> |
| Pagaments realitzats durant l'exercici dins del termini legal                                  | 186.464,85   | 46,57%   | 174.301,25    | 46,54%   |
| Resta de pagaments   | 213.953,23   | 53,43%   | 200.193,45    | 53,46%   |
| Pagaments totals durant l'exercici   | 400.418,08   | 100,00%  | 374.494,70    | 100,00%  |
| Obligacions pendents en les quals s'estigui incomplint el termini legal a la data de tancament | 146.321,74   | 84,68%   | 145.215,47    | 79,60%   |




## Nota 16. Altra informació

La distribució del número mig de treballadors per categories i sexes durant l'exercici 2013 i 2012 ha estat:

| Categoria professional | Any 2013   |            |            | Any 2012   |            |            |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                        | Homes      | Dones      | TOTAL      | Homes      | Dones      | TOTAL      |
| Administratius         |            | 1,0        | 1,0        |            | 1,0        | 1,0        |
| Directius              | 0,3        |            | 0,3        | 1,0        |            | 1,0        |
|                        | <b>0,3</b> | <b>1,0</b> | <b>1,3</b> | <b>1,0</b> | <b>1,0</b> | <b>2,0</b> |

Durant l'exercici 2013 no s'ha satisfet cap import en concepte de sous, dietes o altres remuneracions als membres del Consell d'administració de la societat, així com tampoc els ha estat atorgada cap bestreta ni crèdit, ni existeixen compromisos en matèria de pensions o assegurances.

No existeixen assegurances de vida o altres obligacions concretes respecte dels membres antics i actuals de l'òrgan d'administració, ni del present exercici, ni de l'anterior.

El personal directiu es compon d'una persona que va prestar els seus serveis fins el 17 d'abril de 2013. Va rebre un sou brut anual, inclosa indemnització i liquidació, de 34.228,57 euros (48.972,30 € a l'exercici 2012). No existeixen bestretes ni crèdits entregats als membres d'alta direcció ni en el present exercici, ni l'anterior.

Els honoraris relatius a serveis d'auditoria de comptes de la societat de l'exercici 2013 ascendeixen a 2.121 euros, el mateix import que l'any anterior.

No hi han acords de negoci que no figurin en el balanç ni en altres punts de la memòria i que ajudin a determinar la posició financera de la societat.

A data d'avui la Societat encara no ha elevat a públic l'escriptura de declaració d'obra nova ni consta en el Registre la propietat de Tecnoparc de l'immoble del Carrer Cambra de Comerç 42 de Reus.

En data 27.02.2012 el proveïdor d'immobilitzat SOGESA va interposar una demanda civil de reclamació de quantitat pels saldos creditors que consten als comptes de la societat, més els interessos corresponents i les costes judicials.

La comptabilitat de la Societat corresponent als presents comptes anuals no inclou cap partida que hagi de ser inclosa en document a part per informació mediambiental previst a l'Ordre del Ministeri d'Economia de 8 d'octubre de 2001.

Als efectes d'allò disposat a l'article 229 de la Llei de Societats de Capital es fa constar que cap dels administradors de la Societat no tenen participació en el capital social de societats amb activitats idèntiques, anàlogues o complementàries a les de TECNOPARC REUS SA, així com tampoc exerceixen càrrec en

empreses d'aquesta naturalesa, ni exerceixen per compte propi o aliè activitats d'objecte idèntic, anàleg o complementari a l'objecte de TECNOPARC REUS SA.

No s'ha produït cap altre fet amb posterioritat al tancament de l'exercici, llevat de l'informat a la Nota 2.3 i a la 14, que afecti els comptes anuals de l'exercici 2013 ni a l'aplicació del principi d'entitat en funcionament.

I en prova de conformitat amb tot l'anterior, el Consell d'Administració signa els comptes anuals corresponents a l'exercici 2013, el dia 18 de març de 2014.

Signat pel Consell d'Administració.

Sra. Teresa Gomis de Barberà



Sra. Àlicia Alegret Martí



Sr. Marc Arza Nolla

