



---

**REUS DESENVOLUPAMENT**

**ECONÒMIC, SA**

**COMPTES ANUALS 2013**

---



---

# COMPTES ANUALS 2013

**Formulats pel Consell d'Administració de  
la Societat amb data 19 de març de 2014**

**Balanç**



**BALANÇ DE SITUACIÓ (Abreujat)**  
a 31 de desembre de 2013

ACTIU	Notes	2013	2012
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>		<b>110.453.314,51</b>	<b>128.123.165,45</b>
I. IMMOBILITZAT INTANGIBLE	5.2	4.856.493,83	5.142.633,43
II. IMMOBILITZAT MATERIAL	5.1	48.057.186,64	51.507.212,68
III INVERSIONS IMMOBILIÀRIES			
IV. INVERSIONS EN EMP DEL GRUP I ASSO A LL/T	6.1 - 6.2		
V. INVERSIONS FINANCERES A LLARG TERMINI	6.1	56.263.018,32	69.469.072,74
VI. ACTIUS PER IMPOST DIFERIT	9-7d	1.276.615,72	2.004.246,60
<b>B) ACTIU CORRENT</b>		<b>7.665.589,65</b>	<b>11.777.142,41</b>
I. ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER LA VENDA			
II. EXISTÈNCIES			
III. DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COB	6.1	7.271.449,59	11.293.353,68
IV. INVERSIONS EN EMP DEL GRUP I ASSOC A C/T	6.1 i 12	190.873,33	184.588,55
V. INVERSIONS FINANCERES A CURT TERMINI	6.1	191.719,77	168.073,09
VI. PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		10.537,29	15.827,86
VII. EFECTIU I ALTR ACTIUS LIQUIDS EQUIVALENTS		1.009,67	115.299,23
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>118.118.904,16</b>	<b>139.900.307,86</b>

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2013	2012
<b>A) PATRIMONI NET</b>		<b>49.082.414,93</b>	<b>50.908.284,58</b>
<b>A.1) FONS PROPIS</b>		<b>6.367.235,46</b>	<b>1.385.757,54</b>
I. CAPITAL	8.1	8.970.165,40	5.311.998,60
II. PRIMA D'EMISSIÓ		4.337.588,63	4.337.588,63
III. RESERVES	-	5.174.449,43	5.132.705,51
IV. ACCIONS I PARTICIPACIONS EN PATRIMONI PROPI			
V. RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS	-	590.640,66	2.284.574,54
VI. ALTRES APORTACIONS DE SOCIS	8.3	1.005.177,00	
VII. RESULTAT DE L'EXERCICI	-	2.180.605,48	3.618.064,72
VIII. DIVIDEND A COMPTE			
XI. ALTRES INSTRUMENTS DE PATRIMONI NET			
<b>A.2) AJUSTOS PER CANVI DE VALORS</b>	7d	<b>2.961.275,17</b>	<b>4.659.080,57</b>
<b>A.3) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS</b>	11. B	<b>45.676.454,64</b>	<b>56.953.122,69</b>
<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>		<b>60.588.100,02</b>	<b>70.178.866,31</b>
II. DEUTES A LLARG TERMINI	7.a	36.382.731,65	41.014.401,90
IV. PASSIUS PER IMPOST DIFERIT	7.a - 9	19.608.001,38	24.440.859,09
v. PERIODIFICACIONS A LLARG TERMINI		4.597.366,99	4.723.605,32
<b>C) PASSIU CORRENT</b>		<b>8.448.389,21</b>	<b>18.813.156,97</b>
II. PROVISIONS A CURT TERMINI		79.982,92	79.982,92
III. DEUTES A CURT TERMINI	7.b	5.085.506,89	7.298.182,75
IV. DEUTES AMB EMP. GRUP A CURT TERMINI	12.4	2.431.075,77	10.384.422,06
V. CREDITORS COMERCIALS I AL COMPTES A PAGAR	7.b	593.970,42	851.580,44
VI. PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		257.853,21	198.988,80
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<b>118.118.904,16</b>	<b>139.900.307,86</b>



---

# COMPTES ANUALS 2013

Formulats pel Consell d'Administració de  
la Societat amb data 19 de març de 2014

## Pèrdues i Guanys



**COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS (Abreujat)**  
a 31 de desembre de 2013

	Notes	2013	2012
A.1 IMPORT NET XIFRA DE NEGOCIS		2.047.133,73	1.942.456,18
A.2 VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES DE PROD.ACAB. I EN CURS FABR.		-	-
A.3 TREB REALIZATS PER EMPRESA PER A L'ACTIU		-	-
A.4 APROVISIONAMENTS	10	- 369.629,51	- 302.513,12
A.5 ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIO	11. A	632.976,46	1.025.784,89
A.6 DESPESES DE PERSONAL	10	- 729.440,86	- 740.290,57
A.7 ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIO	10	- 1.309.430,62	- 2.010.292,80
A.8 AMORTITZACIO DEL IMMOBILITZAT	5	- 2.738.617,48	- 964.772,67
A.9 IMPUTACIO DE SUBVENCIONS IMM. NO FINANCER	11. B	3.578.934,20	53.691,30
A.11 DETERIO I RESULTAT PER ALIENACIO D'IMMOB			204.924,23
<b>A.) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>		<b>1.111.925,92</b>	<b>- 791.012,56</b>
A.12 INGRESSOS FINANCERS		6.020,00	9.811,64
A.13 DESPESES FINANCERES		- 2.088.650,70	- 3.923.024,07
A.14 VAR DEL VALOR RAONABLE EN INST FINANCERS		- 1.209.900,70	-
A.16 DETERIO I RESULTAT PER ALIENACIO INST FI	6.3		1.086.160,27
<b>B.) RESULTAT FINANCER</b>		<b>- 3.292.531,40</b>	<b>- 2.827.052,16</b>
<b>C.) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>		<b>- 2.180.605,48</b>	<b>- 3.618.064,72</b>
17. IMPOST SOBRE BENEFICIS	9	-	-
<b>D.) RESULTAT DE L'EXERCICI</b>		<b>- 2.180.605,48</b>	<b>- 3.618.064,72</b>



# **COMPTES ANUALS 2013**

**Formulats pel Consell d'Administració de  
la Societat amb data 19 de març de 2014**

**Estat de canvis en  
el Patrimoni Net**



**REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A.**

**A) ESTADO NORMAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO**

	EJERCICIO	
	2013	2012
<b>A. RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>-2.180.605,48</b>	<b>-3.618.064,72</b>
<b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b>		
I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos	0,00	0,00
II. Por cobertura de flujos de efectivo	2.425.436,28	-2.485.712,83
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-12.530.591,56	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00	0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para venta	0,00	0,00
VI. Diferencias de conversión	0,00	0,00
VII. Efecto impositivo	3.031.546,59	745.713,85
<b>B. TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN PATRIMONIO NETO</b>	<b>-7.073.608,69</b>	<b>-1.739.998,98</b>
<b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos	0,00	0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00	0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-3.578.934,20	-53.691,30
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para venta	0,00	0,00
XII. Diferencias de conversión	0,00	0,00
XIII. Efecto impositivo	1.073.680,26	16.107,39
<b>C. TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>-2.505.253,94</b>	<b>-37.583,91</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)</b>	<b>-11.759.468,11</b>	<b>-5.395.647,61</b>



REDES DE DESARROLLO ECONÓMICO S.A.

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2013

	Capital		Prima de emisión	Reservas	(Acciones y particip. en patrimonio (acciones))	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido											
<b>A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2011</b>	<b>5.311.998,60</b>	<b>0,00</b>	<b>4.337.588,63</b>	<b>712.427,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.284.574,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.919.081,59</b>	<b>53.275.360,74</b>	<b>58.433.719,17</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2011 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2011 y anteriores	0,00	0,00	0,00	-5.845.132,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.715.345,86	-2.129.786,98
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2012</b>	<b>5.311.998,60</b>	<b>0,00</b>	<b>4.337.588,63</b>	<b>-5.132.705,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.284.574,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.919.081,59</b>	<b>56.990.706,60</b>	<b>56.303.932,19</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.618.064,72	0,00	0,00	-1.739.998,98	-37.583,91	-5.395.647,61
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o particip. propias (netas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante una combinación de negocios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.284.574,54	0,00	2.284.574,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2012</b>	<b>5.311.998,60</b>	<b>0,00</b>	<b>4.337.588,63</b>	<b>-5.132.705,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.284.574,54</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.618.064,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.659.080,57</b>	<b>56.993.122,69</b>	<b>50.908.284,58</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2012	0,00	0,00	0,00	-41.743,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.743,94
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2013</b>	<b>5.311.998,60</b>	<b>0,00</b>	<b>4.337.588,63</b>	<b>-5.174.449,45</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.284.574,54</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.618.064,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.659.080,57</b>	<b>56.953.122,69</b>	<b>50.866.540,64</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	3.658.165,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.180.605,48	0,00	0,00	1.697.805,40	-11.276.668,03	-11.759.468,11
II. Operaciones con socios o propietarios	8.970.165,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.970.165,40	
1. Aumentos de capital	-5.311.998,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. (-) Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. Operaciones con acciones o particip. propias (netas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante una combinación de negocios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7. Emisiones y cancelaciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.693.933,88	1.005.177,00	3.618.064,72	0,00	0,00	0,00	0,00	6.317.175,60
<b>E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2013</b>	<b>8.970.165,40</b>	<b>0,00</b>	<b>4.337.588,63</b>	<b>-5.174.449,45</b>	<b>0,00</b>	<b>-590.640,66</b>	<b>1.005.177,00</b>	<b>-2.180.605,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.961.275,17</b>	<b>45.676.454,66</b>	<b>49.082.414,93</b>





---

# COMPTES ANUALS 2013

**Formulats pel Consell d'Administració de  
la Societat amb data 19 de març de 2014**

**Memòria**



## MEMÒRIA ABREUJADA

### DE LA SOCIETAT REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S A

a 31 de desembre de 2013

#### 1. Activitat de l'empresa

Reus Desenvolupament Econòmic, SA es va constituir davant el notari Jose Luis de Prada Junquera el 20 d'octubre de 1994, i té actualment el seu domicili a Reus, a l'avinguda de Bellissens, 42.

Reus Desenvolupament Econòmic, SA és una societat de capital íntegrament públic, constituint el seu objecte social el foment de l'activitat econòmica i la generació de l'ocupació, mitjançant la promoció, el suport i la participació econòmica i social que contribueixin al desenvolupament de l'entorn socio-econòmic i la potenciació d'iniciatives generadores de riquesa i ocupació, en general, en qualsevol dels sectors econòmics. Així mateix, la societat podrà assumir el foment i la promoció urbanística i d'obres, la construcció, compra-venda, arrendament, i en general l'explotació i tinença d'immobles, la gestió de l'explotació i el manteniment dels seus serveis, com a mitjà per assolir els objectius anteriors. Entre les activitats que desenvolupa la Societat, cal destacar les del Centre d'Empreses, les del Centre Internacional de Negocis, les del Complex Empresarial REDESSA-2, les del Complex Empresarial REDESSA 3, les del Centre Tecnoredessa i la gestió de l'activitat firal i congressual.

La Societat forma part d'un grup de societats, la denominació de les quals és en els termes que preveu l'article 42 del codi de comerç, del qual la societat dominant directa i última és INNOVA GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE REUS, SA, amb domicili a Reus, Plaça del Mercadal, 1, va formular comptes anuals consolidats en data 22 de març de 2013, dipositades en el Registre Mercantil de Tarragona.

Les societats que formen part del grup INNOVA són les següents: Aigües de Reus Empresa Municipal, SA, Aparcaments i Mercats de Reus SA Municipal, Gestió de Serveis Funeraris Reus, SA, Gestió Urbanística Pública, SA, Tecnoparc Reus, SA i Reus Desenvolupament Econòmic, SA.

La moneda funcional és l'euro.

#### 2. Bases de presentació dels comptes anuals

##### 1) Imatge fidel

Els comptes anuals de l'exercici del 2013 han estat preparats a partir dels registres comptables de l'entitat i s'han aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat.



Els Comptes Anuals, d'acord amb la norma quarta de l'apartat de Normes de Valoració del esmentat Pla General, es presenten en la seva versió abreujada que compren els següents estats:

- Balanç de Situació Model Abreujat
- Compte de Pèrdues i Guanys Model Abreujat
- Estat de Canvis en el Patrimoni Net Model Abreujat
- Memòria de l'Exercici Model Abreujat

Els Comptes Anuals se sotmetran a l'aprovació de la Junta General Ordinària d'Accionistes estimant que seran aprovades sense modificació. Els Comptes anuals de l'exercici 2012 van ser aprovats en la Junta General de data 29 d'abril de 2013.

## 2) Principis comptables no obligatoris aplicats

S'apliquen tots els principis obligatoris establerts en el Codi de Comerç i en el Pla General de Comptabilitat i no ha calgut apartar-se'n, ni aplicar-ne d'altres alternatius o complementaris.

## 3) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En els comptes anuals adjunts s'han utilitzat ocasionalment judicis i estimacions realitzats per l'administració i direcció de la societat per quantificar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que estan registrats. Bàsicament, aquestes estimacions fan referència a:

- \* La vida útil dels actius materials i intangibles (notes 4.1 i 4.2).
- \* La liquidació del passiu i per tant de l'eficàcia de la cobertura dels tipus d'interès resta condicionada a l'evolució futura del tipus d'interès.
- \* La realització dels saldos deutors amb les administracions públiques resten condicionades a les disponibilitats pressupostàries dels ens atorgants de les subvencions.

Tenint en compte la Resolució de 19 de juliol de 2013, de l'ICAC, per el que es posa a informació pública la modificació de la Norma Tècnica d'Auditoria sobre l'aplicació del principi d'empresa en funcionament publicada per les Resolucions de 31 de maig de 1993 i 18 d'octubre de 2013, dins del contingut d'aquesta normativa comptable, la Direcció de la Societat no té en aquest sentit coneixement de l'existència d'incerteses importants, relatives a esdeveniments o condicions que puguin aportar dubtes significatius sobre la possibilitat que l'empresa segueixi funcionant normalment. La informació continguda en aquests Comptes Anuals s'ha elaborada considerant que la gestió de Reus Desenvolupament Econòmic, SA continuarà en el futur previsible, amb la qual cosa, les normes comptables no s'han aplicat amb l'objecte de determinar el valor del patrimoni net a efectes de la seva transmissió global o parcial ni per a una hipotètica liquidació.

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat dels Administradors de la Societat.



En relació a l'operació de crèdit pel finançament de l'Edifici Tecnoparc explicar que en data 16 de maig de 2011 es va subscriure contracte de préstec entre Reus Desenvolupament Econòmic, SA, com a prestatari, i les entitats, BBVA, Institut Català de Finances i Instituto de Crédito Oficial, per un import de 37,6 milions d'euros a un termini de 20 anys, inclòs el període de carència, el qual comença a comptar des de la data de formalització del préstec. El tipus d'interès és l'euribor a 1 any, més un marge del 4,25% anual.

Es tracta d'una operació de crèdit sindicat amb un "pool" d'entitats financeres, essent el BBVA el banc agent i amb la presència de la banca pública (Institut Català de Finances, Instituto de Crédito Oficial).

En aquest sentit, informar que el BBVA com a banc agent va autoritzar la seva participació per un import de 11 milions d'euros.

Per la seva part, l'ICO va aprovar el mes de gener de 2011 el finançament amb un límit màxim de 13,5 milions d'euros, equivalent a l'entitat financera que més aporti. En aquest sentit l'aportació final ha estat de 13,3 milions d'euros.

La Junta de Govern de l'Institut Català de Finances, en data 24 de febrer de 2011 va autoritzar la participació en el préstec sindicat per un import equivalent a l'ICO per un import de 13,3 milions d'euros.

Pel que fa referència a les condicions de l'operació de crèdit aquestes contempnen l'aval de l'Ajuntament de Reus i INNOVA així com la modificació del conveni entre l'Ajuntament de Reus i REDESSA de data 17 de juliol de 2008 per tal d'adequar l'import de les transferències a les quotes del préstec en import i temps.

Respecte al tema del finançament i altres qüestions complementàries es tindrà en compte el previst en els acords de la Junta de Govern Local i conveni entre l'Ajuntament de Reus i REDESSA en relació a l'edifici Tecnoparc i al Pla de transició de la Fira de data 17 de juliol de 2008, el qual es deriva del encàrrec del Ple de l'Ajuntament de Reus a la Societat de data 1 de desembre de 2006.

#### 4) Comparació de la informació

La informació dels estats financers de cada un dels exercicis exposats és homogènia i, per tant, comparable.

#### 5) Elements recollits en diverses partides

No existeixen elements patrimonials que es trobin recollits en dues o més partides del Balanç.

#### 6) Canvis en criteris comptables

En data 15 de març de 2013, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus va modificar el calendari de fluxos d'efectiu futurs del conveni de construcció de l'edifici Tecnoparc. Donat el que s'estableix en dita modificació la companyia ha reconsiderat d'adaptar als nous terminis i fluxos d'efectiu dels elements afectes al conveni tenint en

compte els valors residuals que en quedarien a la finalització del mateix. Aquests recàlculs afecten a les següents partides de balanç:

- Termini d'amortització dels immobilitzats intangibles: dret d'ús del solar de l'edifici Tecnoparc.
- Termini d'amortització i valor residual dels immobilitzats materials: edifici, construccions, i immobilitzat annexe a l'edifici Tecnoparc.
- Termini d'imputació a pèrdues i guanys de la subvenció atorgada per al finançament de l'obra.
- Termini d'imputació temporal del cànon d'arrendament inicial de l'explotació del pàrquing de l'edifici.

Els recàlculs s'han realitzat de forma prospectiva en funció de la nova informació disponible i per tant no afecten a les xifres dels exercicis anteriors.

#### 7) Correcció d' errors

No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a reformular els Comptes. S'han detectat despeses de l'exercici anterior per import de 41.743,92 euros que s'han comptabilitzat contra reserves. Els fets coneguts amb posterioritat al tancament, que podrien aconsellar ajustos en les estimacions a tancament de l'exercici, han estat esmentats en els seus corresponents apartats.

#### 8) Importància relativa.

A l'hora de determinar la informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o d'altres assumptes, la Societat, d'acord amb el Marc Conceptual de la comptabilitat, ha tingut en compte la importància relativa en relació als comptes anuals de l'exercici 2013.

### 3. Aplicació de resultats

Durant l'exercici s'ha generat un resultat negatiu de 2.180.605,48 euros, per la qual cosa no procedeix efectuar cap distribució. El Consell d'Administració proposa que aquesta quantitat formi part dels resultats negatius d'exercicis anteriors.

En l'exercici 2013 no s'han distribuït dividendes.

No es poden realitzar distribucions de dividendes fins que no es cancel·li el préstec sindicat.

### 4. Normes de registre i valoració

Els criteris comptables aplicats per la Societat en la preparació dels comptes anuals adjunts, són els que s'indiquen a continuació per a cadascuna de les partides.

#### 1) Immobilitzacions intangibles

Les immobilitzacions intangibles es reconeixen inicialment a preu d'adquisició (o cost de producció). Els impostos indirectes no recuperables formen part del preu d'adquisició, a l'igual que les despeses financeres meritedes per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a un any.

Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

Els actius intangibles amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal basat en la seva vida útil, essent el seu detall el següent:

Patents i marques ..... no s'amortitza  
Aplicacions informàtiques ..... 4 anys  
Drets sobre béns públics .....18,5 anys

En aquest exercici es troben valorades aplicacions informàtiques per un import de 76.370,31 euros, propietat industrial per import de 4.573,20 euros i dret de superfície per import de 5.224.581,84 euros, valorat a cost d'adquisició. La dotació a l'amortització de les aplicacions informàtiques de l'exercici ascendeix a 6.805,07 euros, essent l'amortització acumulada de 73.387,47 euros. La dotació a l'amortització del dret de superfície ascendeix a 279.334,33 euros, essent l'amortització acumulada de 375.644,05 euros.

A l'exercici anterior, es trobaven valorades aplicacions informàtiques per un import de 76.370,31 euros i propietat industrial per import de 4.573,20 euros valorades a cost d'adquisició. La dotació a l'amortització de l'immobilitzat intangible (aplicacions informàtiques) de l'exercici va ascendir a 8.591,74 euros, essent l'amortització acumulada de 66.582,20 euros. La dotació a l'amortització del dret de superfície va ascendir a 53.313,00 euros, essent el segon any que es va amortitzar, coincidint amb el segon any d'activitat de l'edifici Tecnoparc, on es desenvolupen les activitats de Fira de Reus i Tecnoredeusa.

L'Ajuntament de Reus en data 11 de juliol de 2008 va acordar constituir un dret de superfície a favor de REDESSA de l'immoble núm. 1 del Carrer Argentina per la ubicació de l'Edifici Tecnoparc. Aquest dret apareix registrat a partir de l'exercici 2011 a la partida de drets sobre béns, per l'inici de les activitats. Anteriorment aquest dret estava registrat a la partida de terrenys.

Durant l'exercici i tal i com s'explica en la Nota 2.6 anterior, la societat ha adequat el termini d'amortització del dret d'ús del solar de l'edifici Tecnoparc al termini de vigència del contracte de cessió i atorgament de l'explotació de l'edifici.

## 2) Immobilitzacions materials

Els béns recollits en l'immobilitzat material es troben valorats al seu cost d'adquisició.



La dotació anual d'amortització ha estat calculada mitjançant l'aplicació lineal d'uns coeficients d'acord amb la vida útil estimada dels diferents elements, essent el seu detall el següent:

Edificis i construccions.....	Edifici Centre d'Empreses: 34 anys. Complex Empresarial REDESSA-2: 50 anys. Edifici Tecnoparc: 18,5 anys Mòduls prefabricats planta 2 Edifici Centre d'Empreses: 15 anys.
Instal·lacions.....	7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 20 i 25 anys en funció dels elements
Maquinària .....	9 anys.
Utillatge .....	10 anys.
Mobiliari.....	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 15 anys en funció elements, excepte esgrafiat no amortitzable.
Equips procés informació.....	4 anys.
Equips segur. i contraincendi i telef....	9 anys.
Altres immobilitzats material.....	10 anys.

L'import carregat durant l'exercici en concepte de dotació a l'amortització de l'immobilitzat material ascendeix a 2.452.477,88 euros. En l'exercici anterior es va carregar per aquest concepte 902.867,93 euros.

Durant l'exercici i tal i com s'explica en la Nota 2.6 anterior, la societat ha adequat el termini d'amortització dels immobilitzats materials afectes a l'edifici Tecnoparc al termini de vigència del contracte de cessió i atorgament de l'explotació de l'edifici.

Com a informació complementària cal esmentar que en l'exercici de 1996 es va practicar l'actualització dels elements patrimonials recollits en l'immobilitzat material, d'acord amb els criteris contemplats en el Reial decret llei 7/1996, de 7 de juny.

La societat avalua al menys al tancament de l'exercici si existeixen indicis de pèrdues per deteriorament del valor de l'immobilitzat material, que redueixi el seu valor recuperable amb l'objecte de determinar eventuais pèrdues per deteriorament del valor. El valor recuperable dels actius es el més gran entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús. La determinació del valor en ús es determina en funció dels fluxos d'efectiu esperats que es derivaran de la seva utilització, de les expectatives sobre possibles variacions en l'import o distribució temporal dels fluxos, el valor temporal del diner, el preu a satisfer per suportar la incertesa relacionada amb l'actiu i altres factors que els participants del mercat considerarien en la valoració dels fluxos d'efectiu futurs relacionats amb l'actiu. La Societat no té compromisos per desmantellament, retir o rehabilitació pels seus immobilitzats.

Durant l'exercici no s'han reconegut pèrdues per deteriorament de l'immobilitzat material.

### 3) Inversions Immobiliàries.

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

### 4) Permutes.

La societat no ha efectuat cap operació per permuta.

## 5) Instruments financers

### 5.a) Actius Financers

#### - Préstecs i partides a cobrar

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Es reconeixen en el resultat del període les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament de valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

#### - Inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

Les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades es valoren inicialment al cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Posteriorment es valoren pel seu cost, menys, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

S'efectuen les correccions valoratives corresponents per la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, prenen en consideració el patrimoni net de l'entitat participada.

#### - Actius financers disponibles per a la venda

Es registren en aquest epígraf els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no han estat adquirits amb el propòsit de negociació immediata i no tenen un venciment fix.

La seva valoració es fa a valor raonable, registrant les variacions que es produeixen directament en el patrimoni net fins que l'actiu financer sigui baixa del balanç o es deteriori,



moment en què l'import així reconegut s'ha d'imputar al compte de pèrdues i guanys.

- Interessos rebuts

Els interessos d'actius meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys utilitzant el mètode d'interès efectiu.

- Baixa d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa del balanç quan es transfereixen substancialment els riscos i les avantatges inherents a la propietat de l'actiu financer.

### 5.b) Passius Financers

#### Dèbits i partides a pagar

Aquest passius financers es reconeixen inicialment pel seu valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles, registrant-se posteriorment pel seu cost amortitzat.

Els passius financers es classifiquen com passius corrents si el termini de realització és inferior a 12 mesos a la data següent al tancament del balanç de situació. Es donen de baixa quan l'obligació s'ha extingit.

### 5.c) Cobertures comptables

Cobertura de fluxos d'efectiu: cobreix l'exposició a la variació dels fluxos d'efectiu que s'atribueix a un risc concret associat a actius o passius reconeguts o a una transacció prevista altament probable, sempre que puguin afectar al compte de pèrdues i guanys. La part del guany o la pèrdua de l'instrument de cobertura que s'hagi determinat com a cobertura eficaç s'ha reconegut transitòriament en el patrimoni net, o s'imputarà a resultats de l'exercici o exercicis quan l'operació coberta prevista afecti al compte de pèrdues i guanys.

### 6) Existències.

No hi ha informació sobre aquesta rúbrica.

### 7) Transaccions en moneda estrangera

No hi ha informació sobre aquesta rúbrica.

### 8) Impostos sobre beneficis i impostos diferits

La despesa per impost corrent es determina per la suma de la despesa per impost corrent i l'impost diferit. Es determina aplicant el tipus de gravamen vigent al guany fiscal i minorant el resultat obtingut en l'import de les bonificacions i deduccions generals i aplicades en l'exercici.

Els actius i passius per impostos diferits procedeixen de les diferències temporàries definides com els imports que es preveuen a pagar o recuperar en un futur i que deriven de

la diferència entre el valor en llibres dels actius i passius i la seva base fiscal. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Els actius per impostos diferits sorgeixen igualment com a conseqüència de les bases imposibles negatives pendents de compensar i dels crèdits per deduccions fiscals generades i no aplicades.

Es reconeix el corresponent passiu per impostos diferits per a totes les diferències temporàries imposibles, a menys que la diferència temporal derivi del reconeixement inicial d'un fons de comerç o del reconeixement inicial en una transacció que no és una combinació de negocis d'altres actius i passius en una operació que en el seu moment de realització no afecti ni al resultat fiscal ni al comptable.

Per la seva part, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporàries deduïbles, només es reconeixen cas que es consideri probable que la Societat tindrà en el futur suficients guanys fiscals contra els que poder fer-los efectius i no procedeixin del reconeixement inicial d'altres actius i passius en una operació que no sigui una combinació de negocis i que no afecti ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposibles negatives i deduccions pendents de compensar) sols es reconeixen cas de que es consideri probable que la Societat tindrà en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

Amb ocasió de cada tancament comptables es revisen els impostos diferits registrats tant actius com passius amb l'objecte de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos, d'acord amb els resultats de la anàlisi efectuada.

La despesa o ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i cancel·lació dels passius i actius per impost diferit, així com, en el seu cas, pel reconeixement i imputació al compte de pèrdues i guanys de l'ingrés directament imputat al patrimoni net que pugui resultar de la comptabilització d'aquelles deduccions i altres avantatges fiscals que tinguin la naturalesa econòmica de subvenció.

## 9) Ingressos i despeses

Els ingressos i depeses s'imputen en funció del principi de la seva meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real dels béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeix el corrent monetari o financer derivat d'ells. Concretament els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

El reconeixement d'un ingrés en el Compte de Pèrdues i Guanys i en el Estat de Canvis en el Patrimoni Net ha complert amb els tres requisits següents:

- El seu import s'ha pogut estimar de manera fiable.
- És probable que s'obtinguin els beneficis econòmics associats amb l'operació.
- La informació és verificable i es presenta de forma fidel.

10) Provisions i contingències.

Les obligacions existents a data del balanç de situació sorgides com a conseqüència de successos passats dels que puguin derivar-se perjudicis patrimonials per a la Societat l'import dels quals i el seu moment de cancel·lació son indeterminats, es registren en el balanç de situació com a provisions per el valor actual de l'import més probable que s'estima que la Societat haurà de desemborsar per tal de cancel·lar l'obligació.

La compensació a rebre d'un tercer en el moment de liquidar la obligació, no suposa una minoració de l'import del deute, sense perjudici del reconeixement en l'actiu de la Societat del corresponent dret de cobrament sempre i quan no existeixin dubtes de que dit reemborsament serà percebut, registrant-se el dit actiu per un import no superior de l'obligació registrada comptablement.

11) Registre i valoració de despeses de personal

Les despeses de personal són registrades en el moment de meritar-se l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva. Inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

12) Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es reconeixen inicialment pel seu valor raonable quan hi ha una seguretat raonable que la subvenció es cobrarà i que es complirà amb totes les condicions establertes, incrementant directament el patrimoni net.

Es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys sobre una base sistemàtica i racional de forma relacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

13) Combinacions de negocis.

La Societat no ha efectuat cap combinació de negocis en l'exercici.

14) Negocis conjunts

La Societat no té negocis conjunts.

15) Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència atenent a la realitat econòmica de l'operació.

Totes les operacions amb parts vinculades han estat realitzades en condicions de mercat.  
(Nota 12)

## 5. Immobilitzat Material, Intangible i Inversions Immobiliàries

### 5.1 Immobilitzat Material

El moviment dels saldos que componen l'epígraf d'Immobilitzat material del balanç de situació de l'exercici ha estat el següent:

CONCEPTE	SALDO A 31.12.12	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO A 31.12.13
Terrenys	2.208.641,72	0,00	0,00	0,00	2.208.641,72
Edificis i construccions	47.866.483,23	0,00	1.133.665,86	0,00	46.732.817,37
Instal. tècniques	1.176.450,92	0,00	0,00	0,00	1.176.450,92
Maquinària	82.528,65	0,00	0,00	0,00	82.528,65
Utilitatge	21.898,90	0,00	0,00	0,00	21.898,90
Altres instal·lacions	1.382.745,41	85.457,60	0,00	0,00	1.468.203,01
Mobiliari	757.181,61	2.696,59	0,00	0,00	759.878,20
Equips procés inform.	467.938,27	2.483,83	0,00	0,00	470.422,10
Altre immob. material	13.276,31	1.407,56	0,00	0,00	14.683,87
Construcc. en curs	1.416.517,87	38.459,12	0,00	0,00	1.454.976,99
Altres instal·lacions en muntatge	0,00	5.613,00	0,00	0,00	5.613,00
<b>Total Immobilitzat material</b>	<b>55.393.662,89</b>	<b>136.117,70</b>	<b>1.133.665,86</b>	<b>0,00</b>	<b>54.396.114,73</b>

CONCEPTE	SALDO A 31.12.12	SALDO A 31.12.13	A.ACUMULADA	A.A. ACTUAL B	SALDO A 31.12.13
Terrenys	2.208.641,72	2.208.641,72	0,00	0,00	2.208.641,72
Edificis i construccions	47.866.483,23	46.732.817,37	4.252.717,96	19.609,92	42.460.489,49
Instal. tècniques	1.176.450,92	1.176.450,92	323.764,87	0,00	852.686,05
Maquinària	82.528,65	82.528,65	34.078,36	0,00	48.450,29
Utilitatge	21.898,90	21.898,90	13.536,42	0,00	8.362,48
Altres instal·lacions	1.382.745,41	1.468.203,01	876.510,95	7.578,74	584.113,32
Mobiliari	757.181,61	759.878,20	389.178,59	1.046,75	369.652,86
Equips procés inform.	467.938,27	470.422,10	405.236,01	2.295,26	62.890,83
Altre immob. material	13.276,31	14.683,87	13.074,51	299,75	1.309,61
Construcc. en curs	1.416.517,87	1.454.976,99	0,00	0,00	1.454.976,99
Altres instal·lacions en muntatge	0,00	5.613,00	0,00	0,00	5.613,00
<b>Total Immobilitzat material</b>	<b>55.393.662,89</b>	<b>54.396.114,73</b>	<b>6.308.097,67</b>	<b>30.830,42</b>	<b>48.057.186,64</b>

En el capítol de baixes, figuren 1.133.665,86 euros corresponents a la baixa per la rescissió anticipada del contracte de manteniment de l'edifici Tecnoparc, inclosa en el preu total de construcció.

Aquest exercici no figura cap import per traspassos.

Dins del capítol de construccions en curs figuren les referents al Centre de Bioempreses per un import de 1.454.976,99 euros (1.416.517,87 euros en l'exercici anterior), aquesta partida s'ha incrementat aquest any per obres fetes en 38.459,12 euros. Tanmateix, i pel mateix concepte s'han invertit 5.613 euros en instal·lacions.

El moviment dels saldos que componen l'epígraf d'Immobilitzat material del balanç de situació de l'exercici anterior ha estat el següent:

CONCEPTE	SALDO A 31.12.11	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO A 31.12.12
Terrenys	2.611.436,04	0,00	0,00	0,00	2.611.436,04
Edificis i construccions	47.866.483,23	0,00	402.794,32	0,00	47.463.688,91
Instal. tècniques	1.175.046,04	1.404,88	0,00	0,00	1.176.450,92
Maquinària	82.528,65	0,00	0,00	0,00	82.528,65
Utilatge	21.898,90	0,00	0,00	0,00	21.898,90
Altres instal·lacions	1.305.317,85	77.427,56	691,44	0,00	1.382.053,97
Mobiliari	734.013,20	23.859,85	0,00	0,00	757.873,05
Equips procés inform.	464.617,81	3.320,46	0,00	0,00	467.938,27
Altre immob. material	13.276,31	0,00	0,00	0,00	13.276,31
Construcc. en curs	1.135.224,03	281.293,84	0,00	0,00	1.416.517,87
<b>Total Immobilitzat material</b>	<b>55.409.842,06</b>	<b>387.306,59</b>	<b>403.485,76</b>	<b>0,00</b>	<b>55.393.662,89</b>

CONCEPTE	SALDO A 31.12.11	ALTES	A.ACUMULADA	A.A. ACTUAL B	SALDO A 31.12.12
Terrenys	2.611.436,04	2.208.641,72	0,00	0,00	2.208.641,72
Edificis i construccions	47.866.483,23	47.866.483,23	2.121.517,69	18.466,53	45.726.499,01
Instal. tècniques	1.175.046,04	1.176.450,92	206.166,61	0,00	970.284,31
Maquinària	82.528,65	82.528,65	24.908,36	0,00	57.620,29
Utilatge	21.898,90	21.898,90	11.363,74	0,00	10.535,16
Altres instal·lacions	1.305.317,85	1.382.745,41	783.185,97	7.578,74	591.980,70
Mobiliari	734.013,20	757.181,81	328.090,80	1.046,75	428.044,06
Equips procés inform.	464.617,81	467.938,27	368.610,46	2.295,26	97.032,55
Altre immob. material	13.276,31	13.276,31	12.919,55	299,75	57,01
Construcc. en curs	1.135.224,03	1.416.517,87	0,00	0,00	1.416.517,87
<b>Total Immobilitzat material</b>	<b>55.409.842,06</b>	<b>55.393.662,89</b>	<b>3.856.763,18</b>	<b>29.687,03</b>	<b>51.507.212,68</b>

L'any 1996 es va procedir a l'actualització de balanços d'acord amb allò estipulat per Reial Decret-Llei 7/1996 de 7 de juny. L'impacte econòmic va ser de 63.414,50 euros.

La Societat no ha considerat necessari acollir-se als beneficis derivats de la Llei d'Actualització de Balanços 16/2012 de 27 de desembre.

Els béns afectes a garanties i reversió, tant del present exercici, com de l'anterior són els següents:

- Les naus de l'edifici de Redessa-2, construïdes sobre terrenys propietat de l'empresa GUPSA sobre els que REDESSA té un dret de superfície, està gravat amb una hipoteca segons es detalla a la nota 7. a) a) de la memòria.

- L'Edifici Tecnoparc està construït sobre un terreny propietat de l'Ajuntament de Reus sobre el que REDESSA té un dret de superfície a 98 anys.

Els actius totalment amortitzats en ús al tancament de l'exercici són els següents:

Actiu	Any 2013 Import	Any 2012 Import
Utilatge	188,83	0,00
Altres instal·lacions	482.462,99	480.919,30
Mobiliari	143.436,77	135.619,03
Equips procés informació	293.955,76	257.489,58
Altres immobilitzat material	13.276,31	12.511,31
<b>TOTAL</b>	<b>933.320,66</b>	<b>886.539,22</b>

Les subvencions relacionades amb l'immobilitzat material són les següents:

1. Pel finançament de la construcció del Viver d'empreses, es van rebre 594.675,00 euros l'any 1995 i 100.699,32 euros l'any 2000.
2. Pel finançament de la construcció del Centre Internacional de Negocis, es van rebre 601.012,10 euros l'any 1997 i 57.668,21 euros l'any 2004.
3. Pel finançament de l'edifici Bioempreses han estat concedits 2.700.000,00 euros. Dels quals queda pendent de rebre la part corresponent a 954.166,66 euros fins a l'acabament de les obres.
4. Pel finançament de la contractació i coordinació del projecte dels mòduls prefabricats instal·lats al Complex de Redessa, es va rebre una subvenció de 325.000,00 euros l'any 2010.
5. Pel finançament de la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc, així com per la despesa financera derivada del préstec sindicat, es va rebre una subvenció de 65.237.092,00 euros l'any 2011, d'acord amb el conveni amb l'Ajuntament de Reus de data 17 de juliol de 2008, l'annex al mateix de data 2 de maig de 2011 i la resolució final mitjançant Decret de la Junta de Govern Local de data 15 de març de 2013. Aquest import s'adequa al quadre d'amortització del préstec rebut per a la construcció i equipament de l'edifici.

No existeixen compromisos fermes de compra ni de venda d'immobilitzat per import significatiu.

La societat té formalitzades pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.

Els immobilitzats considerats amb vida útil indefinida són els següents:

Actiu	Any 2013 Import	Any 2012 Import
Terrenys	2.208.641,72	2.208.641,72
Mobiliari	7.752,76	7.752,76
<b>Total</b>	<b>2.216.394,48</b>	<b>2.216.394,48</b>

## 5.2. Immobilitzat intangible

El moviment dels saldos que componen l'epígraf d'Immobilitzat intangible del balanç de situació ha estat el següent:

CONCEPTE	SALDO A 31.12.12	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO A 31.12.13
Propietat Industrial	4.573,20	0,00	0,00	0,00	4.573,20
Aplic. Informàtiques	76.370,31	0,00	0,00	0,00	76.370,31
Drets sobre béns públics	5.224.581,84	0,00	0,00	0,00	5.224.581,84
<b>Total Immobilitzat Intangible</b>	<b>5.305.525,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.305.525,35</b>

CONCEPTE	SALDO A 31.12.12	SALDO A 31.12.13	A.ACUMULADA	A.A. ACTUAL BAL	NET
Propietat Industrial	4.573,20	4.573,20	0,00	0,00	4.573,20
Aplicac. informàtiques	76.370,31	76.370,31	73.387,47	0,00	2.982,84
Drets sobre béns públics	5.224.581,84	5.224.581,84	375.644,05	0,00	4.848.937,79
<b>Total Immobilitzat Intangible</b>	<b>5.305.525,35</b>	<b>5.305.525,35</b>	<b>449.031,52</b>	<b>0,00</b>	<b>4.856.493,83</b>

En el capítol de Drets sobre béns públics figuren 5.224.581,84 euros corresponents a un terreny propietat de l'Ajuntament de Reus sobre el que REDESSA té un dret de superfície a 98 anys i sobre el qual s'ha construït l'Edifici Tecnoparc. El terreny té una superfície de 15.511,48 metres quadrats, està classificat de sol urbà i qualificat d'equipaments col·lectius. Està inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 al Volum 1986, Llibre 1.328, Full 11, Finca 58.028, inscripció 1era i té la següent referència cadastral: 3165102 CF4536C 0001DX.

En l'exercici anterior, el moviment dels saldos que composaven l'epígraf d'Immobilitzat intangible del balanç de situació va estar el següent:

CONCEPTE	SALDO A 31.12.11	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO A 31.12.12
Propietat Industrial	4.573,20	0,00	0,00	0,00	4.573,20
Aplic. Informàtiques	74.370,31	2.000,00	0,00	0,00	76.370,31
Drets sobre béns públics	5.224.581,84	0,00	0,00	0,00	5.224.581,84
<b>Total Immobilitzat Intangible</b>	<b>5.303.525,35</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.305.525,35</b>

CONCEPTE	SALDO A 31.12.11	SALDO A 31.12.12	A.ACUMULADA	A.A. ACTUAL BAL	NET
Propietat Industrial	4.573,20	4.573,20	0,00	0,00	4.573,20
Aplicac. informàtiques	74.370,31	76.370,31	66.582,20	0,00	9.788,11
Drets sobre béns públics	5.224.581,84	5.224.581,84	96.309,72	0,00	5.128.272,12
<b>Total Immobilitzat Intangible</b>	<b>5.303.525,35</b>	<b>5.305.525,35</b>	<b>162.891,92</b>	<b>0,00</b>	<b>5.142.633,43</b>

Els actius totalment amortitzats en ús al tancament de l'exercici són els següents:

Actiu	Any 2013 Import	Any 2012 Import
Aplicacions informàtiques	64.637,26	41.925,90
<b>TOTAL</b>	<b>64.637,26</b>	<b>41.925,90</b>

No existeixen compromisos fermes de compra ni de venda d'immobilitzat intangible.

Els immobilitzats considerats amb vida útil indefinida són els següents:

Actiu	Any 2013 Import	Any 2012 Import
Propietat industrial	4.573,20	4.573,20
<b>Total</b>	<b>4.573,20</b>	<b>4.573,20</b>

## 6. Actius financers

### 6.1 Informació sobre balanç

- a) Actius financers a llarg termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades de l'exercici:

Categoria	Crèdits, derivats i altres		Instrumentos de patrimoni		Total	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Préstecs i partides a cobrar	55.499.685,00	69.469.072,74			55.499.685,00	69.469.072,74
Actius disponibles per la venda		-	-	-		-
<b>Total</b>	<b>55.499.685,00</b>	<b>69.469.072,74</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55.499.685,00</b>	<b>69.469.072,74</b>

Com a partides a cobrar consta, per import de 55.499.685,00 euros (69.469.072,74 euros l'exercici anterior) la subvenció atorgada per l'Ajuntament de Reus pel finançament de l'edifici Tecnoparc.

- b) Actius financers a curt termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades:

Categoria	Crèdits, derivats i altres		Total	
	2013	2012	2013	2012
Préstecs i partides a cobrar	1.029.977,73	1.049.440,69	1.029.977,73	1.049.440,69
<b>Total</b>	<b>1.029.977,73</b>	<b>1.049.440,69</b>	<b>1.029.977,73</b>	<b>1.049.440,69</b>

(\*) A l'exercici 2012 els debits amb Hisenda Pública no es reflecteixen en aquest apartat. Al 2011 si que es van reflexar.



L'import de 1.029.977,73 euros (1.049.440,69 euros l'exercici anterior) correspon a crèdits amb clients per import de 852.577,37 (881.367,60 euros l'exercici anterior), per dipòsits rebuts 182.565,97 euros (164.340,92 euros l'exercici anterior) i per interessos a cobrar dels crèdits atorgats a les societats Tecnoparc Reus, SA i Reus Capital de Negocis, SA 970,84 euros (3.732,17 euros, l'exercici anterior).

Pel que fa a préstecs atorgats a Tecnoparc Reus, SA, al final de l'exercici queda vigent un crèdit atorgat a Tecnoparc Reus, S.A., de import 180.000 euros. Pel que fa a Reus Capital de Negocis SCR, S.A., queda un préstec participatiu a curt termini que es troba totalment deteriorat.

En l'exercici s'han meritats uns ingressos financers pels crèdits participatius per valor de 5.146,72 euros (9.416,54 euros l'exercici anterior), calculant-se a l'euribor + 0,50.

Dins l'apartat Administracions Públiques, hi figura l'import a curt termini de subvencions a rebre per part de l'Ajuntament de Reus per import de 7.429.136,16 euros (10.324.516,84 euros l'exercici anterior)

## 6.2 Correccions de valor per deteriorament

a) Els moviments dels comptes correctors del risc de crèdit ha estat el següent:

Concepte	Saldo 31.12.12	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.13
Crèdits, derivats i altres c.t - Clients	338.728,08	78.794,89	56.364,32	0,00	361.158,65
Total	338.728,08	78.794,89	56.364,32	0,00	361.158,65

En la partida d'altes, es contempla per un import de 78.794,89 (258.745,16 euros l'exercici anterior) la dotació per deteriorament dels crèdits per operacions comercials.

L'exercici anterior, el moviment dels comptes correctors del risc de crèdit va estar el següent:

Concepte	Saldo 31.12.11	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.12
Crèdits, derivats i altres c.t - Clients	142.074,12	289.191,52	92.537,56	0,00	338.728,08
Total	142.074,12	289.191,52	92.537,56	0,00	338.728,08

b) Els moviments del compte deteriorament dels actius disponibles per la venda:

En aquest exercici no s'ha dotat cap import en concepte de deteriorament de la inversió.

### 6.3 Empreses del grup, multigrup i associades

Les dades més significatives de les participacions en empreses associades es detallen a continuació:

Empresa	% participació	Capital 31/12/2013	Reserves 31/12/2013	Dividend a compte	Resultats exercicis anteriors	Resultat exercici 2013	Cost inversió	Valor en llibre la inve
Promimpuls 5C, SL	29,50	3.000,00	Sense informació	0,00	Sense informació	Provisional - 23.034,84	161.639,66	0,0

Les dades de Promimpuls 5C, SL a data d'avui són provisionals i no disposem de tota la informació.

Les correccions valoratives de l'exercici per deteriorament han estat: per l'empresa Promimpuls 5C, SL no s'ha comptabilitzat en l'exercici cap correcció valorativa, acumulant un deteriorament a 31 de desembre de 161.639,66 euros.

Les dades més significatives de les participacions en empreses associades de l'exercici anterior es detallen a continuació:

Empresa	% participació	Capital 31/12/2012	Reserves 31/12/2012	Dividend a compte	Resultats exercicis anteriors	Resultat exercici 2012	Cost inversió	Valor en llibre la inve
Promimpuls 5C, SL	29,50	61.000,00	-59.076,93	0,00	-450.312,07	-18.181,58	161.639,66	0,00

No hi ha hagut correccions valoratives per deteriorament durant l'exercici.

Les correccions valoratives de l'exercici anterior per deteriorament van ser:

Per l'empresa Tecnoparc Reus, S.A. es va revertir la correcció valorativa dels préstecs atorgats a l'empresa per import de 1.837.981,03 per la cessió dels mateixos.

## 7. Passius financers

### a) Passius financers a llarg termini:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Dèbits i partides a pagar	33.046.268,70	35.267.464,16	7.933.829,94	10.470.543,06	40.980.098,64	45.738.007,22
Total	33.046.268,70	35.267.464,16	7.933.829,94	10.470.543,06	40.980.098,64	45.738.007,22

(\*) Els dèbits amb Hisenda Pública no es reflecteixen en aquest apartat.

Dels deutes que figuren en el balanç, 40.980.098,64 euros, (45.738.007,22 euros en l'exercici anterior) corresponen a deutes a llarg termini, distribuïts de la forma següent:

- a) Préstec pendent d'amortitzar per import de 373.098,24 euros. Es va concertar el 17 de desembre de 2003 amb La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona per un import total d'1.600.000,00 euros i al tipus d'interès de l'euribor a 3 mesos més 0,5%; l'últim venciment es produirà l'1 de gener de 2019, essent el deute a curt termini per aquest préstec de 87.787,84 euros (106.666,64 l'exercici anterior).
- b) Els préstecs concedits pel Ministeri d'Educació i Ciència, mitjançant resolució de data 19 de desembre de 2006, pel desenvolupament del projecte del Centre de Bioempreses, a tipus d'interès zero, a 15 anys i amb un període de carència de 3 anys, essent el darrer venciment l'octubre 2021, es troben reclassificats a curt termini, conseqüència de la reclamació per part de l'Agència Tributaria a curt termini. Excepte que es puguin arbitrar nous mitjans de finançament que substituïxin als concedits pel Ministeri d'Economia i Competitivitat, mitjançant un finançament a curt termini, s'han reclassificat com a deute a curt termini incloent el deutes, la subvenció de devolució dels préstecs, el efecte impositiu, la reversió de la despesa financera més els interessos de demora i el recàrrec de constrenyiment.
- c) Préstec pendent d'amortitzar per import de 510.927,01 euros (596.220,74 euros l'exercici anterior). Es va concertar el 22 de setembre de 2008 amb Caja Madrid per un import total d'1.000.000,00 euros i al tipus d'interès de l'euribor a 1 any més 0,65%; l'últim venciment es produirà el 22 de setembre de 2020, essent el deute a curt termini per aquest préstec de 85.300,88 euros (83.983,24 euros l'exercici anterior).
- d) Préstec sindicat pel finançament de l'Edifici Tecnoparc concertat en data 16 de maig de 2011 amb les entitats, BBVA, Institut Català de Finances i Instituto de Crédito Oficial, per un import de 37.600.000,00 milions d'euros a un termini de 20 anys, inclòs el període de carència, el qual comença a comptar des de la data de formalització del préstec. El tipus d'interès és l'euribor a 1 any, més un marge del 4,25% anual.

L'empresa té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb el BBVA associat al contracte del préstec i l'objectiu d'aquest instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a la operació. El seu venciment és el dia 16 de maig de 2031. Aquest Passiu financer a llarg termini recull l'import que la companyia hauria de pagar a l'entitat financera si volgués cancel·lar aquest SWAP, valorat a 30 de desembre de 2012. L'import registrat és de 2.961.275,17 euros (4.659.080,57 euros l'exercici anterior), equivalent a 3.326.459,95 5.746.937,74 euros.

L'any anterior comptaven els passius financers a llarg termini amb els següents préstecs participatius de més:

- e) Préstec participatiu de l'Ajuntament de Reus de 1.450.000,00 euros concertat en data 3 de novembre de 2008, destinat al finançament del Centre Empresarial per a la Innovació i el Desenvolupament (CEPID), projectat a través de la societat participada Tecnoparc Reus, SA. A data de tancament de l'exercici s'ha cancel·lat

el préstec degut a la cessió d'aquests a Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, S.A.

- f) Préstec participatiu de l'Ajuntament de Reus de 4.350.000,00 euros concertat en data 2 d'octubre de 2009, destinat al finançament del Centre Empresarial per a la Innovació i el Desenvolupament (CEPID) i al de la denominada Unitat d'Experimentació Animal, projectats a través de la societat participada Tecnoparc Reus, SA. A data de tancament de l'exercici s'ha cancel·lat el préstec degut a la cessió d'aquests a Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, S.A.
- g) Préstec participatiu de l'Ajuntament de Reus de 800.000,00 euros concertat en data 4 de febrer de 2011, destinat al finançament del Centre Empresarial per a la Innovació i el Desenvolupament(CEPID) al Tecnoparc de Reus, projectat per la societat participada Tecnoparc Reus, SA. A data de tancament de l'exercici s'ha cancel·lat el préstec degut a la cessió d'aquests a Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, S.A.

#### b) Passius financers a curt termini

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Dèbits i partides a pagar	2.525.030,13	2.514.539,59	5.542.044,78	15.870.803,61	8.067.074,91	18.385.343,20
<b>Total</b>	<b>2.525.030,13</b>	<b>2.514.539,59</b>	<b>5.542.044,78</b>	<b>15.870.803,61</b>	<b>8.067.074,91</b>	<b>18.385.343,20</b>

(\*) Els dèbits amb Hisenda Pública no es reflecteixen en aquest apartat.

Dins de derivats i altres destaquen compte corrent amb altres parts vinculades, Innova per un import de 2.294.494, 98 euros (10.209.012,29 euros l'exercici anterior) i deutes amb entitats de crèdit a curt termini per un import de 2.525.030,13 euros (2.514.539,59 euros en l'exercici anterior).

#### c) Classificacions dels passius financers per venciments:

ANY 2013	Venciment						Total
	1 any - 2014	2 anys - 2015	3 anys - 2016	4 anys - 2017	5 anys 2018	> 5 anys	
<b>Deutes</b>							
Deutes entitats de crèdit	2.525.030,13	2.123.147,21	2.124.180,51	2.125.226,18	2.126.284,35	24.547.430,45	35.571.298,83
Altres deutes	2.566.613,21	1.138.039,29	1.005.625,60	864.463,63	738.029,42	4.187.672,00	10.500.443,15
Deutes amb empreses del grup	2.431.075,77	-	-	-	-	-	2.431.075,77
Proveïdors	166.705,14	-	-	-	-	-	166.705,14
Altres creditors	377.650,66	-	-	-	-	-	377.650,66
<b>Total</b>	<b>8.067.074,91</b>	<b>3.261.186,50</b>	<b>3.129.806,11</b>	<b>2.989.689,81</b>	<b>2.864.313,77</b>	<b>28.735.102,45</b>	<b>49.047.173,55</b>

ANY 2012	Venciment						Total
	1 any - 2013	2 anys - 2014	3 anys - 2015	4 anys - 2016	5 anys 2017	> 5 anys	
<b>Deutes</b>							
Deutes entitats de crèdit	2.514.539,59	2.140.277,49	2.141.572,56	2.142.887,46	2.144.222,48	26.698.504,17	37.782.003,75
Altres deutes	4.783.643,16	952.011,25	865.791,09	787.956,88	712.753,59	7.152.030,25	15.254.186,22
Deutes amb empreses del grup	10.384.422,06	-	-	-	-	-	10.384.422,06
Proveïdors	267.442,80	-	-	-	-	-	267.442,80
Altres creditors	435.295,59	-	-	-	-	-	435.295,59
<b>Total</b>	<b>18.385.343,20</b>	<b>3.092.288,74</b>	<b>3.007.363,65</b>	<b>2.930.844,34</b>	<b>2.856.976,07</b>	<b>33.850.534,42</b>	<b>64.123.350,42</b>

#### d) Cobertures comptables

L'empresa té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb el BBVA associat al contracte del préstec i l'objectiu d'aquest instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a la operació. El seu venciment és el dia 16 de maig de 2031.

El seu valor a 30 de desembre de 2013 és de 2.961.275,17 euros (4.659.080,57 euros l'exercici anterior (ajustos per canvi de valor), fet que ha suposat reconèixer un passiu financer a llarg i curt termini de 4.230.393,11 euros (6.655.829,39 euros l'exercici anterior) i un actiu per impost diferit de 1.276.615,72 euros (1.724.081,32 euros l'exercici anterior). Aquest passiu recull l'import que la companyia hauria de pagar a l'entitat financera si volgués cancel·lar aquest SWAP, valorat a 30 de desembre de 2013.

e) A 31 de desembre de l'exercici actual no hi ha contractada cap pòlissa de crèdit.

## 8. Fons Propis

### 8.1 Capital Social

El capital social de la Societat, íntegrament públic, és de: 8.970.165,40 euros (VUIT MILIONS NOUS-CENTS SETANTA MIL CENT SEIXANTA CINQ EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS ). Les accions són nominatives i estan totalment subscrites i desemborsades, sent el soci únic INNOVA GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE REUS, S.A.

En data 15 de juliol de 2013 es va dur a terme una reducció de capital a zero euros i una ampliació de capital per l'import del capital actual per tal d'eixugar pèrdues d'exercicis anteriors, i restablir l'equilibri patrimonial de la Societat

D'acord amb la Llei de Societats de Capital, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a reserva legal fins que aquesta reserva arribi, almenys, al 20% del capital social. La reserva legal es podrà utilitzar per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no se superi el 20% del capital social, aquesta reserva es podrà destinar a compensar pèrdues, sempre que no hi hagi altres reserves disponibles suficients per a aquest fi.

A 31 de desembre del 2013, els accionistes de la Societat amb participació directa igual o superior al 10% del capital són els següents:

- Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, SA ..... 100,00%

### 8.2.- Reserva de Revalorització.

El moviment del compte "Reserva de revalorització Reial Decret Llei 7/1996 de 7 de juny" és el següent:

Saldo inicial.....	63.175,87,- euros.
Augments de l'exercici.....	----
Disminucions de l'exercici.....	-----
Saldo final.....	63.175,87,- "

En quant al tractament fiscal és el que figura a la normativa corresponent a l'actualització de balanços.

El moviment d'aquest compte a l'exercici anterior és igual que al present.

### 8.3 Altra informació

Figura en els Fons Propis de la companyia una subvenció genèrica al dèficit d'explotació per import de 1.005.177 euros concedida durant l'exercici per la Administració Pública dominant, que d'acord amb el que marca la NRV 18 s'ha classificat com a aportacions a fons propis de la Societat

## 9. Situació Fiscal

### 9.1 Saldo amb Administracions Públiques.

La composició dels saldos amb Administracions Públiques es:

	Exercici 2013	Exercici 2012
<u>Deutor</u>		
Hisenda Pública, deutora per IS	8.359,66	41.040,14
Hisenda Pública, deutora per IVA	32.021,90	0,00
<u>Creditor</u>		
Hisenda Pública, creditora per IVA	0,00	107.357,69
Hisenda Pública, creditora per IRPF	39.861,62	29.611,61
Organismes de la Seguretat Social	15.889,45	11.872,75

### 9.2 Impost sobre beneficis.

Conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici amb la base imposable de l'impost sobre beneficis:

Exercici 2013	Compte PiG	Patrimoni Net
Resultat comptable de l'exercici .....	-2.180.605,48	
<b>Impost sobre Societats:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Impost sobre Societats corrent .....	0,00	
Impost sobre Societats diferit .....	0,00	
<b>Diferències permanents:</b>		<b>0,00</b>
<b>Diferències temporals</b>	<b>3.054.035,64</b>	<b>0,00</b>
<b>Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors .....</b>	<b>-873.430,16</b>	
<b>Base imposable (Resultat fiscal) .....</b>	<b>0,00</b>	

Les diferències temporals de 3.054.035,64 euros corresponen a la despesa financera no deduïble en aquest any per import de 2.232.450,40 euros, i per la part d'amortització no deduïble per import de 821.585,24 euros i que es poden arribar a deduir en exercicis futurs.

<b>Exercici 2012</b>	<b>Compte PiG</b>	<b>Patrimoni Net</b>
<b>Resultat comptable de l'exercici</b> .....	<b>-3.618.064,72</b>	
<b>Impost sobre Societats:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Impost sobre Societats corrent .....	0,00	
Impost sobre Societats diferit .....	0,00	
<b>Diferències permanents:</b>	<b>-5.578.523,12</b>	<b>0,00</b>
<b>Diferències temporals</b>	<b>2.913.212,43</b>	<b>0,00</b>
<b>Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors</b> .....	<b>0,00</b>	
<b>Base imposable (Resultat fiscal)</b> .....	<b>-6.283.375,41</b>	

Les diferències permanents de 5.578.523,1 euros es corresponen per import de 5.845.132,84 euros a retrocessions dels ingressos per les subvencions de capital reconegudes i que no s'han cobrat en els exercicis anteriors i per import de 266.609,72 euros per despesa no deduïble.

Les diferències temporals de 2.913.212,43 euros corresponen a la despesa financera no deduïble en aquest any, i que es pot arribar a deduir en exercicis futurs.



Desglossament dels moviments per impostos diferits:

Exercici 2013	Actiu per impost diferit		Passiu per impost diferit
	Actiu per impost diferit	Diferència temporària deduïble	Diferència temporària imposable
<b>SALDO INICIAL 31/12/2012</b>	<b>2.004.246,60</b>	2.004.246,60	<b>24.440.859,09</b>
Amb origen a l'exercici	<b>-727.630,88</b>	<b>-727.630,88</b>	<b>-4.832.857,71</b>
- Augments (diferències temporàries x tipus impositiu)			286.250,00
- Disminucions (diferències temporàries x tipus impositiu)	-727.630,88	-727.630,88	-5.119.107,71
Amb origen en exercicis anteriors			
- Disminucions (cancel·lació dif.temporària x tipus impositiu)			
<b>SALDO FINAL</b>	<b>1.276.615,72</b>	<b>1.276.615,72</b>	<b>19.608.001,38</b>

Els actius per impost diferit correspon a la diferència temporària en la tributació de l'impost de societats per l' efecte fiscal del valor de rescat del préstec sindicat (SWAP).

Els passius per impost diferit correspon a la diferència temporària en la tributació de l'impost de societats de les operacions següents: efecte impositiu de les subvencions de capital rebudes del Feder, de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Reus.

Exercici 2012	Actiu per impost diferit		Passiu per impost diferit
	Actiu per impost diferit	Diferència temporària deduïble	Diferència temporària imposable
<b>SALDO INICIAL 31/12/2011</b>	<b>1.258.532,75</b>	1.258.532,75	<b>22.864.675,35</b>
Amb origen a l'exercici	<b>745.713,85</b>	745.713,85	1.175.051,61
- Augments (diferències temporàries x tipus impositiu)	<b>745.713,85</b>	745.713,85	1.175.051,61
- Disminucions (diferències temporàries x tipus impositiu)			
Amb origen en exercicis anteriors			- 2.751.235,35
- Disminucions (cancel·lació dif.temporària x tipus impositiu)			- 2.751.235,35
<b>SALDO FINAL</b>	<b>2.004.246,60</b>	<b>2.004.246,60</b>	<b>24.440.859,09</b>

La Societat té bases imposables negatives pendents de compensar, per import de 5.409.945,25 euros de l'exercici 2012.

Respecte a "altres tributs", no existeixen circumstàncies rellevants.

La societat té obertes a inspecció per part de les autoritats fiscals, les declaracions de tots els impostos als que es troba subjecte pels darrers 4 exercicis. No s'espera que s'acreditin passius addicionals de consideració com a conseqüència d'una eventual inspecció.

### 10. Ingressos i Despeses

El desglossament consums de mercaderies i treballs realitzats per altres empreses en l'exercici 2013 i 2012 és el següent:

Concepte	Mercaderies		Treballs realitzats per altres empreses		Total aprovisionaments	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Compres nacionals	4.498,71	4.668,89	365.130,80	297.844,23	369.629,51	302.513,12
<b>Total compres</b>	<b>4.498,71</b>	<b>4.668,89</b>	<b>365.130,80</b>	<b>297.844,23</b>	<b>369.629,51</b>	<b>302.513,12</b>
<b>Variació existències</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Consums</b>	<b>4.498,71</b>	<b>4.668,89</b>	<b>365.130,80</b>	<b>297.844,23</b>	<b>369.629,51</b>	<b>302.513,12</b>

El detall de les càrregues socials del present exercici i de l'anterior han estat les següents:

Concepte	Saldo a 31/12/2013	Saldo a 31/12/2012
Seguretat Social empresa	152.015,01	146.014,50
Retribucions a llarg termini	0,00	0,00
Altres despeses socials	4.930,00	7.634,36
<b>Càrregues socials</b>	<b>156.945,01</b>	<b>153.648,86</b>

El detall de la partida "altres despeses d'explotació" de l'exercici actual i del passat ha estat la següent:

Concepte	Saldo a 31/12/2013	Saldo a 31/12/2012
Pèrdues i deteriorament d'operacions comercials	78.794,89	164.314,07
Altres	1.253.874,13	1.845.978,73
<b>Total altres despeses d'explotació</b>	<b>1.332.669,02</b>	<b>2.010.292,80</b>

La partida d'altres despeses d'explotació contempla bàsicament serveis exteriors, tributs, altres despeses de gestió i pèrdues per deteriorament i altres dotacions.

No s'ha realitzat cap operació de permuta de bens no monetaris i serveis.

## 11. Subvencions i donacions

El total de subvencions i donacions rebudes imputades a patrimoni net i recollides directament com subvencions d'exploració imputades a resultats són les següents:

Concepte	Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2012
Subvencions recollides en el patrimoni net	45.676.454,64	56.953.122,69
Subvencions d'exploració imputades directament a resultats	562.274,76	892.105,01

A) Les subvencions d'exploració es corresponen a:

1.- 2.663,04 euros per l'ajuda rebuda del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya per les accions relatives al Programa Inicia – Catalunya Empren. L'any anterior es va imputar per aquest concepte 50.000,00 €

2.- 27.045,55 euros per l'ajuda rebuda del Servei d'Ocupació de Catalunya de la Generalitat de Catalunya per a la contractació d'un agent d'ocupació i desenvolupament local des del 20 de desembre de 2012 al 19 de desembre de 2013.

3.- 20.460,81 euros per l'ajuda rebuda del Servei d'Ocupació de Catalunya de la Generalitat de Catalunya per a la contractació d'un agent d'ocupació i desenvolupament local des del 20 de desembre de 2012 al 19 de desembre de 2013.

4.- 12.075,36 euros per l'ajuda rebuda del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya per a la contractació d'un agent d'ocupació i desenvolupament local des de l'1 de gener de 2012 a 30 de juny de 2013.

5.- 500.000,00 euros per l'ajuda rebuda de l'Ajuntament de Reus per la gestió de l'activitat de fires i congressos de Reus de l'exercici 2013. L'any passat es va rebre 773.080,52 euros.

B) Els moviments de l'exercici de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el patrimoni net han estat els següents:

	Saldo a 31/12/2012	Subv. rebudes	Traspasos a resultats	Efecte impositiu subvenc. rebudes	Efecte impositiu traspasos a resultats	Retrocessions i reclassificacions de subvencions	Saldo a 31/12/2013
Subvencions oficials de capital	56.953.122,69	954.166,66	3.578.934,20	-286.250,00	1.073.680,26	-9.439.331,05	45.676.454,36
<b>Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	<b>56.953.122,69</b>	<b>954.166,66</b>	<b>3.578.934,20</b>	<b>-286.250,00</b>	<b>1.073.680,26</b>	<b>-9.439.331,05</b>	<b>45.676.454,36</b>

En l'exercici anterior, el moviment de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el patrimoni net van ser els següents:

	Saldo a 31/12/2011	Subv. rebudes	Traspasos a resultats	Efecte impositiu subvenc. rebudes	Efecte impositiu traspasos a resultats	Saldo a 31/12/2012
Subvencions oficials de capital	53.275.360,74	-	53.691,30	-	16.107,39	56.953.122,69
<b>Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	<b>53.275.360,74</b>	<b>-</b>	<b>53.691,30</b>	<b>-</b>	<b>16.107,39</b>	<b>56.953.122,69</b>

Les subvencions recollides en el patrimoni net corresponen a:

1.- Subvenció del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), per la construcció del Viver d'Empreses i del Centre Internacional de Negocis.

Per la construcció del Viver d'Empreses es va concedir inicialment, l'any 1995, una subvenció de 594.675,00 euros. L'any 2000 es va veure ampliada amb un remanent de 100.699,32 euros per inexecució d'altres organismes inclosos en el Programa Operatiu de Catalunya (94-96) Objectiu 2.

Per la construcció del Centre Internacional de Negocis l'import inicial concedit, l'any 1997, va ser de 601.012,10 euros.

L'any 2004 es van rebre del Ministeri d'Hisenda, 57.668,21 euros de subvenció de capital corresponents a un remanent del FEDER, per inexecució d'altres organismes de projectes inclosos en el Programa Operatiu de Catalunya (97-99) Objectiu 2. En aquest programa estava inclòs el projecte del Centre Internacional de Negocis de Reus.

En 2013 s'ha traspasat a resultat de l'exercici 27.606,64 € i s'ha augmentat per valor de 8.281,99 € per la despesa per impost sobre beneficis vinculat a la subvenció imputada al compte de pèrdues i guanys.

En 2012 s'ha traspasat a resultat de l'exercici 27.817,88 € i s'ha augmentat per valor de 8.345,36 € per la despesa per impost sobre beneficis vinculat a la subvenció imputada al compte de pèrdues i guanys.



2.- Subvenció de la Generalitat de Catalunya de l'any 2008 per import d'11.907,00 € per la campanya de promoció de les potencialitats de Reus i l'àrea d'influència a través de les noves eines de suport a l'emprenedoria.

La subvenció es reconeix en el compte de resultats com ingressos en funció de la correlació de l'amortització dels béns que estan afectats.

En 2013 s'ha traspassat a resultat de l'exercici 2.226,44 € i s'ha augmentat per valor de 667,91 € per, la despesa per impost sobre beneficis vinculat a la subvenció imputada al compte de pèrdues i guanys.

En 2012 s'ha traspassat a resultat de l'exercici 2.976,75 € i s'ha augmentat per valor de 893,03 € per, la despesa per impost sobre beneficis vinculat a la subvenció imputada al compte de pèrdues i guanys.

3.- Subvenció reconeguda a l'exercici 2008 pel tipus d'interès implícit del préstec de 185.000 euros del Ministeri d'Educació i Ciència per un import de 46.748,87 euros. El càlcul d'aquesta subvenció es detalla al punt 7.B de la memòria.

En el 2013 no s'ha traspassat cap resultat, ni per impost sobre benefici vinculat a la subvenció imputada al compte de pèrdues i guanys.

En el 2012 no s'ha traspassat cap resultat, ni per impost sobre benefici vinculat a la subvenció imputada al compte de pèrdues i guanys.

4.- Subvenció reconeguda a l'exercici 2008 pel tipus d'interès implícit del préstec de 960.000 euros del Ministeri d'Educació i Ciència per un import de 265.158,24 euros. El càlcul d'aquesta subvenció es detalla al punt 7.B de la memòria.

En el 2013 no s'ha traspassat cap resultat, ni per impost sobre benefici vinculat a la subvenció imputada al compte de pèrdues i guanys.

En el 2012 no s'ha traspassat cap resultat, ni per impost sobre benefici vinculat a la subvenció imputada al compte de pèrdues i guanys.

5.- Subvenció de l'Ajuntament de Reus per un import de 1.745.833,34 € per la construcció de l'edifici Bioempreses. En l'exercici 2011 es van atorgar 95.416,67 euros i en l'exercici anterior 535.416,67 €. Ni en l'exercici 2011, ni en el 2010 s'ha traspassat cap import a resultats, ja que l'edifici està en construcció.

En data 11 de febrer de 2013 es va signar la escriptura de declaració d'obra nova de l'edifici motiu pel qual s'ha decidit activar la resta de la subvenció per import de 954.166,66 euros, registrant un passiu per impost diferit per valor de 286.250 euros.

En relació a la subvenció imputada directament a patrimoni net a l'exercici 2011 es va registrar un passiu per impost diferit per valor de 28.625,00€. Durant el 2010 es van imputar 160.625,00 €, quedant un saldo total de 523.750,00 €.

L'Ajuntament de Reus va encarregar, en data 12 de desembre de 2008, a REDESSA la gestió del projecte, de les obres, instal·lacions i posada en marxa del Centre de Bioempreses, aportant a través de transferències de capital, un total de 2.700.000,00€. Quantitat que inclou les amortitzacions dels préstecs atorgats pel Ministeri d'Educació i Ciència, per un valor de 1.145.000,00€. Aquestes aportacions es faran en el període comprès entre l'any 2008 i l'any 2021.

6.- Subvenció de l'Ajuntament de Reus de l'exercici 2010 per un import de 325.000,00 € per la contractació i coordinació del projecte per a la dotació de mòduls prefabricats en el complex de REDESSA, per destinar-los a l'acolliment provisional de les oficines del Centre de Seguretat de la Informació de Catalunya (CESICAT).

La subvenció es reconeix en el compte de resultats com ingressos en funció de la correlació de l'amortització dels béns que estan afectats.

En 2013 s'ha traspasat a resultat de l'exercici 22.771,82 € i s'ha augmentat per valor de 6.831,55 € per la despesa per impost sobre beneficis vinculat a la subvenció imputada al compte de pèrdues i guanys.

En 2012 s'ha traspasat a resultat de l'exercici 22.896,67 € i s'ha augmentat per valor de 6.869,00 € per la despesa per impost sobre beneficis vinculat a la subvenció imputada al compte de pèrdues i guanys.

7.- En data 17 de juliol de 2008, l'Ajuntament de Reus i REDESSA varen subscriure un conveni que té per objecte regular l'encàrrec aprovat per l'Ajuntament en sessió del Ple de l'1 de desembre de 2006, per a la gestió de la construcció i posterior explotació de l'immoble i instal·lacions de l'edifici Tecnoparc de Reus, i el seu finançament, així com instrumentar l'encàrrec de pilotar el pla de transició de la Fira al nou edifici. En data 2 de maig de 2011 es va signar un annex al mateix, en el qual es modifica la clàusula cinquena, que fa referència a les transferències de capital a favor de REDESSA.

En relació a aquesta subvenció cal esmentar que, si bé el referit conveni especifica que les transferències de capital de l'Ajuntament de Reus s'iniciaran a partir de l'exercici 2011 i fins al 2031, amb l'objectiu de correlacionar els ingressos i les despeses originades per l'encàrrec, REDESSA va comptabilitzar, l'any 2008, un import de 3.686.968,91 euros com a subvenció de capital pendent de cobrament, per al finançament de les inversions realitzades fins el 31 de desembre de 2008, en la construcció i equipament de la Fira a l'avinguda del Comerç.

A l'exercici 2011, l'import traspasat a resultat de l'exercici en concepte de sanejament de la subvenció de capital indicada ha estat de 1.421.486,01 euros, a l'exercici 2010 va ser de 1.030.528,59 euros, en l'exercici 2009 va ser de 1.001.744,72 euros i a l'exercici 2008 va ser de 233.209,59 euros.

En l'exercici 2012 varen retrocedir-se aquests apunts com una correcció d'errors d'exercicis anteriors.

Finalment i mitjançant decret de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de data 15 de març de 2013 es van reconèixer aquests imports com a part de l'aportació de capital que la Societat ha efectuat durant l'exercici. (Veure Nota 8)

8.- En data 17 de juliol de 2008, l'Ajuntament de Reus i REDESSA varen subscriure un conveni que té per objecte regular l'encàrrec aprovat per l'Ajuntament en sessió del Ple de l'1 de desembre de 2006, per a la gestió de la construcció i posterior explotació de l'immoble i instal·lacions de l'edifici Tecnoparc de Reus, i el seu finançament, així com instrumentar l'encàrrec de pilotar el pla de transició de la Fira al nou edifici. En data 2 de maig de 2011 es va signar un annex al mateix, en el qual es modifica la clàusula cinquena, que fa referència a les transferències de capital a favor de REDESSA.

En relació a aquesta subvenció cal esmentar que, si bé el referit conveni especifica que les transferències de capital de l'Ajuntament de Reus s'iniciaran a partir de l'exercici 2011 i fins al 2031, amb l'objectiu de correlacionar els ingressos i les despeses originades per l'encàrrec, REDESSA ha comptabilitzat, l'any 2011, un import de 75.034.881,32 euros com a subvenció de capital pendent de cobrament, per al finançament de les inversions realitzades fins el 31 de desembre de 2011, en la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc així com per la despesa financera del préstec sindicat.

L'import traspassat a resultat de l'exercici 2011 en concepte de sanejament de la subvenció de capital indicada ha estat de 1.440.645,50 euros per la part de la despesa financera i de 441.847,78 euros per la part de la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc.

En l'exercici 2012 varen retrocedir-se aquests apunts com una correcció d'errors d'exercicis anteriors.

Finalment i mitjançant decret de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de data 15 de març de 2013 es van reconèixer aquests imports com a part de l'aportació de capital que la Societat ha efectuat durant l'exercici. (Veure Nota 8).

Un cop realitzada l'ampliació de capital, el citat decret modifica els convenis anteriors, fixant uns fluxos d'efectiu a rebre en funció de la amortització del préstec sindicat i per un import de 65.237.092,00 durant els exercicis 2013 a 2031.

Es per això que s'ha modificat la subvenció a rebre per aquest import generant uns passius per impost diferit per 19.571.127,60 euros.

En 2013 s'ha traspassat a resultat de l'exercici 3.526.329,30 € i s'ha augmentat per valor de 1.057.898,79 € per la despesa per impost sobre beneficis vinculat a la subvenció imputada al compte de pèrdues i guanys.

## 12. Operacions amb parts vinculades

Les societats considerades com parts vinculades són les següents:

PARTS VINCULADES	Entitat dominant	Altres empreses del Grup	Empreses Associades	Altres parts vinculades
Ajuntament de Reus				x
Innova Grup d'Empreses Municipals, SA	x			
Gestió de Serveis Funeraris Reus, SA		x		
Aigües de Reus Emp. Municipal S.A.		x		
Aparc. I mercats de Reus S.A.M.		x		
Gestió Urbanística Publica, SA		x		
Reus Desenvolupament Econòmic, SA		x		
Tecnoparc Reus, SA		x		
Reus Transport Públic S.A.				x

Entitat Pública Empresarial Loca Innova				X
Reus Esport i Lleure S.A.				X
Hospital de Sant Joan de Reus				X
Gestió Comarcal Hospitalària, SA				X
Sagessa, Assistència Sanitària i Social, SA				X
Centre MQ Reus, SA				X
Gestió Integral Sanitària i Assistencial, AIE				X
Centre Oftalmològic de Reus, SL				X
Fundació Privada Sagessa Salut				X
Fundació per a la Recerca, Docència i Formació en l'àmbit sanitari				X
Laboratori de Referència del Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre SL				X
Fundacio Privada per a l'Acció Educativa				X
Fundacio Privada per a l'Atenció Social				X
Fundació Privada Lliga Investigació i Prevenció del Càncer				X
Imatge Mèdica Intercentres SL				X
Promimpuls 5C, SL			X	
Shirota Functional Foods SL			X	

## 12.1.- Detall d'operacions de tràfic ordinari amb parts vinculades

### 1.- Empreses del grup:

#### Ingressos

EMPRESA	RELACIONS A 31/12/2013	RELACIONS A 31/12/2012
AMERSAM	5.133,70	6.584,52
TECNOPARC REUS, SA	2.368,00	6.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>7.501,70</b>	<b>12.584,52</b>

#### Despeses i inversions

EMPRESA	RELACIONS A 31/12/2013	RELACIONS A 31/12/2012
INNOVA	257.497,67	416.572,47
AIGÜES DE REUS	9.157,37	14.594,52
AMERSAM	42.522,24	30.197,28
TECNOPARC REUS	1.142,50	0,00
GESTIÓ URBANÍSTICA PÚBLICA	11.927,96	34.508,48
<b>TOTAL</b>	<b>322.247,74</b>	<b>495.872,75</b>



2.- Empreses vinculades:

Ingressos

EMPRESA	RELACIONS A 31/12/2013	RELACIONS A 31/12/2012
AJUNTAMENT DE REUS	204.057,24	168.010,97
HOSPITAL SANT JOAN DE REUS	450,00	0,00
REUS ESPORT I LLEURE	10.991,58	8.225,15
<b>TOTAL</b>	<b>215.498,82</b>	<b>176.236,12</b>

Despeses

EMPRESA	RELACIONS A 31/12/2013	RELACIONS A 31/12/2012
AJUNTAMENT DE REUS	58.025,18	184.209,86
REUS TRANSPORT PÚBLIC S.A.	0,00	22.877,40
SAGESSA, ASSISTENCIA SANITARIA	2.754,90	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>60.780,08</b>	<b>207.087,26</b>

3.- Empreses associades:

Ingressos

EMPRESA	RELACIONS A 31/12/2013	RELACIONS A 31/12/2012
	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Despeses

EMPRESA	RELACIONS A 31/12/2013	RELACIONS A 31/12/2012
PROMIMPULS 5C, SL		0
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>

**12.2.- Dins les transaccions que no es corresponen amb el tràfic ordinari, les més significatives són les següents:**

- Ajuntament de Reus:
  - Subvenció de capital rebuda per la construcció de l'edifici Bioempreses segons s'explica a la nota 11.B) 5 de la memòria. D'aquesta subvenció no s'ha fet cap traspàs monetari aquest exercici, ni al 2012, ni al 2011.
  - Subvenció de capital per a la gestió de la construcció i posterior explotació de l'immoble i instal·lacions de l'edifici Tecnoparc de Reus, i el seu finançament, segons s'explica a la nota 11.B) 8 de la memòria. D'aquesta subvenció aquest exercici s'han rebut 4.548.860,74 euros, l'exercici anterior no es va fer cap traspàs monetari

- Tecnoparc Reus, SA:
  - Crèdits atorgats segons nota 6.1 de la memòria. A 31 de desembre els interessos meritats han estat de 4.926,72 euros i 9.416,54 euros al 2012.
- Promimpuls 5C, SL:
  - Cap operació durant aquest exercici.

• **Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, SA:**

En data 30 de gener de 2009 es va signar l'acord d'annexió al sistema de gestió de tresoreria centralitzada mitjançant Cash Pooling del Grup Innova.

- L'import dels interessos per despesa financera meritats durant l'exercici 2013 ha estat de 235.350,91 euros, al 2012 va estar de 380.046,71 euros.
- L'import dels interessos per ingressos financers meritats durant l'exercici 2013 ha estat de 803,43 euros, al 2012 va estar de 0,00 euros.
- Els saldos pendents de pagar i cobrar del cash pooling durant l'exercici 2013 han estat de 66.178,74 euros i 37,42 euros respectivament, a l'exercici 2012 van estar de 105.007,72 euros i 0 euros respectivament.

**12.3.- Els saldos deutors amb parts vinculades al tancament de l'exercici és el següent:**

1.- Empreses del grup i associades

EMPRESA	SALDO A 31/12/2013	SALDO A 31/12/2012
INNOVA	0,00	0,00
AMERSAM	0,00	3.894,17
TECNOPARC REUS, SA	0,00	187.140,65
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>191.034,82</b>

2.- Empreses vinculades

EMPRESA	SALDO A 31/12/2013	SALDO A 31/12/2012
AJUNTAMENT DE REUS	62.792.991,59	79.697.875,17
HOSPITAL SANT JOAN	486,96	0,00
SAGESSA	-31,34	-31,34
REUS ESPORT I LLEURE	9.144,34	9.242,28
<b>TOTAL</b>	<b>62.802.591,55</b>	<b>79.707.086,11</b>

Del saldo total de l'Ajuntament de Reus de 62.792.991,59 euros, hi ha registrat un deute a llarg termini per import de 56.263.018,32 euros dels quals 55.499.685,00 euros corresponen a la subvenció per l'operació de l'edifici Tecnoparc i 763.333,32 euros per la subvenció de l'edifici Bioempreses. A curt termini consta registrat un deute de 6.529.973,27 euros, dels quals 5.188.546,26 euros corresponen a la subvenció de l'edifici Tecnoparc, 286.250,01 euros a la subvenció de l'edifici Bioempreses i 1.055.177,00 euros per la subvenció del dèficit de l'exercici 2013.

De la quota a cobrar per l'exercici 2013 del conveni per l'edifici Tecnoparc, a data 31 de desembre ha quedat pendent de cobrament la quantitat de 401.253,26 euros, que s'ha fet efectiva per part de l'Ajuntament de Reus en data 14 de gener de 2014.

**12.4.- Els saldos creditors amb parts vinculades** al tancament de l'exercici és el següent:

1.- Empreses del grup i associades

EMPRESA	SALDO A 31/12/2013	SALDO A 31/12/2012
INNOVA	79.157,91	119.544,63
AIGÜES DE REUS	1.113,93	1.506,98
AMERSAM	53.031,67	21.292,68
GUPSA	30.253,22	30.253,22
TECNOPARC REUS	805,00	0,00
PROMIMPULS 5C, SL	70.402,05	70.402,05
<b>TOTAL</b>	<b>234.763,78</b>	<b>242.999,56</b>

2.- Empreses vinculades

EMPRESA	SALDO A 31/12/2013	SALDO A 31/12/2012
SAGESSA ASSISTENCIA SANITARIA	2.754,90	0,00
REUS TRANSPORT PÚBLIC, SA	156,10	2.280,74
<b>TOTAL</b>	<b>2.911,00</b>	<b>2.280,74</b>

Durant l'exercici 2013 no s'ha satisfet cap import en concepte de sous, dietes o altres remuneracions als membres del Consell d'administració de la societat, així com tampoc els ha estat atorgada cap bestreta ni crèdit, ni existeixen compromisos en matèria de pensions o assegurances.

A l'exercici 2012 no es va satisfer cap import en concepte de sous, dietes o altres remuneracions als membres del Consell d'administració de la societat, així com tampoc els va estar atorgada cap bestreta ni crèdit, ni existeixen compromisos en matèria de pensions o assegurances.

No existeixen assegurances de vida o altres obligacions concretes respecte dels membres antics i actuals de l'òrgan d'administració, ni del present exercici, ni de l'anterior.

El personal directiu de l'exercici que correspon a 4 persones ha rebut un total de 188.158,12 euros en concepte de sous i salaris i 140.239,11 euros al 2012.

No existeixen bestretes ni crèdits entregats als membres d'alta direcció i membres de l'òrgan d'administració, ni en aquest exercici ni en l'anterior.

Als efectes del disposat en l'article 229 de la Llei de Societats de Capital, no consta en aquest exercici, ni en l'anterior, la participació de cap dels administradors en el capital de societats amb activitats idèntiques, anàlogues o complementàries a les de REDESSA, així com tampoc exerceixen càrrec en empreses d'aquesta naturalesa, ni exerceixen per compte propi o aliè activitats d'objecte idèntic, anàleg o complementari a l'objecte de REDESSA.

### 13- Altra informació

- La distribució del número mig de treballadors per categories i sexes durant l'exercici 2013 ha estat:

Categoria	HOME	DONA	Nombre mig de treballadors
Titulat Grau Superior-Direcció	4,00	4,00	8,00
Titulat Grau Mig	1,00	2,00	3,00
Comercial	0,00	1,00	1,00
Auxiliar Administrativa	0,00	6,00	6,00
Oficial Manteniment	0,69	0,00	0,69
Taquillera	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>5,69</b>	<b>13,00</b>	<b>18,69</b>

La distribució del número mig de treballadors per categories i sexes durant l'exercici 2012 va estar:

Categoria	HOME	DONA	Nombre mig de treballadors
Titulat Grau Superior-Direcció	3,92	4,14	8,05
Titulat Grau Mig	1,00	2,00	3,00
Comercial	0,00	1,00	1,00
Auxiliar Administrativa	0,00	5,69	5,69
Oficial Manteniment	0,51	0,00	0,51
Taquillera	0,00	0,40	0,40
<b>Total</b>	<b>5,43</b>	<b>12,83</b>	<b>18,26</b>

- Honoraris dels auditors de comptes: F. SUGRAÑES-AUDITORS, SLP facturarà en concepte d'honoraris de serveis d'auditoria de l'exercici un import de 5.400,00 euros (5.400 euros l'exercici anterior).

**14.- Informació sobre drets d'emissió de gasos amb efecte hivernacle.**

En els elements utilitzats per la societat no s'ha aplicat cap sistema o mètode destinat a la minoració de l'impacte medi ambiental, diferents dels que poguessin portar ja incorporats pel fabricant, no havent, per tant, efectuat cap inversió o generat despesa alguna relacionada amb aquesta matèria.

**15.- Informació sobre els ajornaments de pagaments a creditors comercials. Disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.**

	Pagament realitzats i pendents de pagament en la data de tancament del balanç			
	2013		2012	
	Import	%	Import	%
<b>Pagaments realitzats durant l'exercici dins del termini legal</b>	372.628,73	17,92%	978.726,56	45,62%
<b>Resta de pagaments</b>	1.706.841,46	82,08%	1.166.433,18	54,38%
<b>Pagaments totals durant l'exercici</b>	2.079.470,19	100,00%	2.145.159,74	100,00%
<b>PMPE (dies) de pagament</b>	62,29		126,40	
<b>Obligacions pendents en les quals s'estigui incomplint el termini legal a la data de tancament</b>	309.078,25	95,57%	2.071.281,35	79,50%

**16.- Fets posteriors al tancament de l'exercici.**


Amb posterioritat al tancament de l'exercici la Societat ha pres coneixement dels requeriments econòmics i financers derivats de la "Ley 27/2013 de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local". Donat el contingut de la Llei i la interacció que es deriva de la activitat econòmica de les diferents Societats municipals, cal contemplar la possibilitat de l'execució d'operacions d'ordre corporatiu i societari tendents a donar acompliment als requeriments d'aquesta Llei a nivell del conjunt de les empreses municipals.

Aquest procés podria afectar, entre d'altres, a la pròpia societat

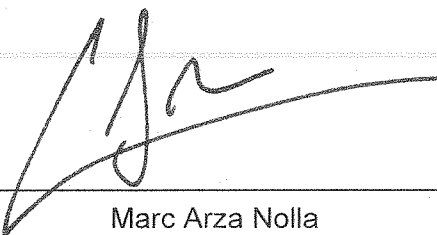
- En compliment de la normativa mercantil vigent, el Consell d'Administració de REDESSA formula els comptes anuals de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2013 i els signa en data 19 de març de 2014. Els comptes consten d'un total de 44 folis a una cara, dels quals es numera la memòria en 40 folis.

I en prova de conformitat amb tot l'anterior, el Consell d'Administració signa els comptes anuals corresponents a l'exercici 2013, el dia 19 de març de 2014.

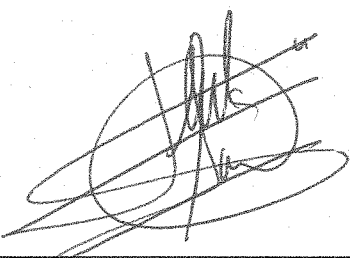
Signat pel Consell d'Administració.



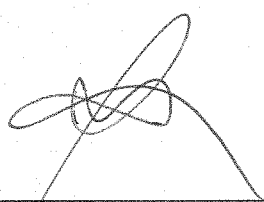
Alicia Alegret Martí



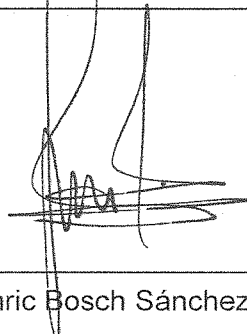
Marc Arza Nolla



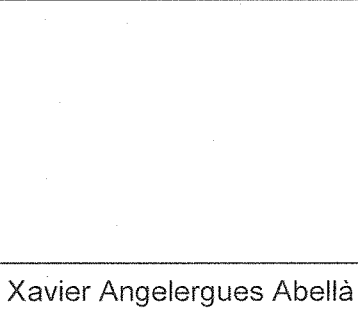
Juan Carlos Sánchez Martínez



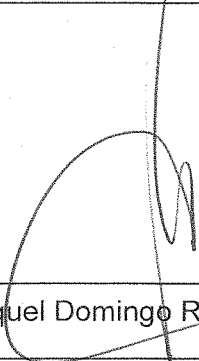
Octavi Anguera Ortiga



Enric Bosch Sánchez

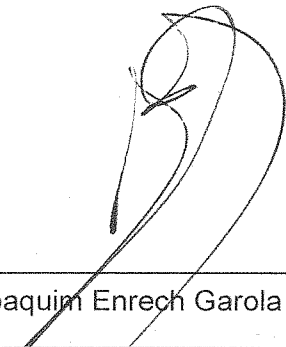


Xavier Angelergues Abellà



Miquel Domingo Rodríguez

Germà López Santamaría



Joaquim Enrech Garola