

INNOVA GRUP D'EMPRESES MUNICIPALS DE REUS SA

COMPTES ANUALS 2013

1. BALANÇ DE SITUACIÓ

BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2013

INNOVA GRUP D'EMPRESES MUNICIPALS DE REUS SA

	notes	2013	2012
ACTIU		305.349.661,89	328.645.613,29
A) ACTIU NO CORRENT		246.122.555,36	247.717.785,19
I IMMOBILITZAT INTANGIBLE	nota 7	12.237.588,81	13.772.282,96
5. Aplicacions informàtiques		7.846,33	31920,44
7. Drets sobre béns cedits en ús		12.209.742,48	13.740.362,52
II IMMOBILITZAT MATERIAL	nota 5	3.742.389,32	4.229.386,36
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		1387.613,85	1874.510,89
3. Immobilitzat en curs i bestretes		2.354.775,47	2.354.875,47
III INVERSIONS IMMOBILIARIES	nota 6	133.697.483,60	138.778.134,81
1. Terrenys		2577.355,83	2.577.355,83
2. Construccions		13120.127,77	136.200.778,98
IV INVERSIONS EN EMPRESSES DEL GRUP I ASSOCIADES A LL/T	notes 9.14 - 9.2.2 - 14	44.335.577,55	34.871.843,51
1. Instruments de patrimoni		44.335.577,55	34.871.843,51
V INVERSIONS FINANCERES A LLARG TERMINI	notes 9.11 - 9.13	51.745.058,50	55.538.516,00
2. Crèdits a tercers		51745.058,50	55.538.516,00
VI ACTIUS PER IMPOST DIFERIT	notes 9.11 - 9.13 - 9.2.3	364.457,58	527.621,55
B) ACTIU CORRENT		59.227.106,53	80.927.828,10
I ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA	notes 9.12 - 9.13 - 16	30.537.201,43	32.908.362,31
III DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR	notes 9.12 - 9.13	13.714.261,00	13.369.801,30
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		2.716.944,70	4.958.993,34
2. Clients empreses del grup i associades		188.817,23	390.568,59
3. Deutors diversos		10.248.571,82	7.068.538,40
4. Personal		0,00	1500,00
5. Actius per impostos corrents		510.656,55	651.275,22
6. Altres crèdits Administracions públiques		39.270,70	300.922,75
IV INVERSIONS EN EMPRESSES DEL GRUP I ASSOCIADES A C/T	notes 9.12 - 9.13	4.304.842,05	12.695.044,02
2. Crèdits a empreses		113.660,51	190.866,77
5. Altres actius financers		4.191.181,54	12.504.177,25
V INVERSIONS FINANCERES A CURT TERMINI	notes 9.12 - 9.13	10.619.839,82	21.892.450,05
2. Crèdits a empreses		251780,39	590.482,32
5. Altres actius financers		10.368.079,43	21.301.967,73
VI PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		10.621,23	13.380,58
VII EFECTIU I ALTRES ACTIUS LIQUIDS EQUIVALENTS		40.341,00	48.789,84
1. Tresoreria		40.341,00	48.789,84

BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2013

INNOVA GRUP D'EMPRESES MUNICIPALS DE REUS SA

	notes	2013	2012
PATRIMONI NET I PASSIU		305.349.661,89	328.645.613,29
A) PATRIMONI NET		122.121.294,52	119.783.335,29
A.1) FONS PROPIS	nota 9.3	69.824.560,51	65.989.991,86
I CAPITAL		72.050.000,00	72.050.000,00
1 Capital escriturat		72.050.000,00	72.050.000,00
III RESERVES		-258.475,01	-249.475,01
1 Legal i estatutàries		9.334,30	9.334,30
2 Altres reserves		-267.809,31	-258.809,31
V RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS	nota 10.1	-5.810.533,13	-3.836.467,75
2 Resultats negatius d'exercicis anteriors		-5.810.533,13	-3.836.467,75
VII RESULTAT DE L'EXERCICI	nota 3	3.843.568,65	-1.974.065,38
A.2) AJUSTOS PER CANVIS DE VALOR	nota 9.2.3	-850.401,03	-1.231.116,96
II OPERACIONS DE COBERTURA		-850.401,03	-1.231.116,96
A.3) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	nota 8	53.147.135,04	55.024.460,39
B) PASSIU NO CORRENT		113.828.622,39	121.722.238,45
I PROVISIONS A LLARG TERMINI	nota 14	440.218,92	250.138,00
1 Obligacions per prestacions a l'VI al personal		33.227,42	0,00
4 Altres provisions		406.991,50	250.138,00
II DEUTES A LLARG TERMINI	nota 9.15	80.847.841,25	89.139.329,54
2 Deutes amb enllats de credit		76.697.658,62	84.403.605,66
3 Creditors per arrendament financer		0,00	414,46
4 Derivats	nota 9.2.3	92.1294,74	1292.862,87
5 Altres passius financers		3.228.887,89	3.442.446,55
IV PASSIUS PER IMPOST DIFERT	nota 9.15	22.745.682,55	23.558.260,43
V PERIODIFICACIONS A LLARG TERMINI	nota 8.2	9.794.879,67	8.774.510,48
C) PASSIU CORRENT		69.399.744,98	87.140.039,55
I PASSIUS VINCUL AMB ACTIUS NO CORRENTS MANT PER VENDA	nota 6	38.515.829,49	38.198.793,12
III DEUTES A CURT TERMINI	nota 9.16	29.081.705,05	37.963.820,50
2 Deutes amb enllats de credit		6.587.790,59	6.566.639,97
3 Creditors per arrendament financer		414,46	4.869,85
4 Derivats	nota 9.2.3	293.563,87	465.875,64
5 Altres passius financers		20.899.936,13	27.306.235,34
IV DEUTES AMB EMPRESAS DEL GRUP I ASSOCIADAS A C/T	nota 9.16	885.257,21	9.130.931,31
V CREDITORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A PAGAR	nota 9.16	581.384,04	1.611.365,31
3 Creditos diversos		303.906,39	1291.826,10
4 Personal (remuneracions pendents de pagament)		56.266,58	31722,88
6 Altres deutes amb Administració Pública		83.477,01	139.644,23
7 Beslretes de clients		137.774,06	48.172,10
VI PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI	nota 8.2	335.569,19	235.129,31

2. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

COMpte DE PÉRDUES I GUANYS A 31 DE DESEMBRE DE 2013

INNOVA, GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE REUS, SA

	notes	2013	2012	
A) OPERACIONS CONTINUADES				
A.1	IMPORT NET XIFRA DE NEGOCI	notes 8.2 - 19	10.031.595,84	10.872.866,83
	b) Prestacions de serveis		0.031.595,84	0.872.866,83
A.4	APROVISIONAMENTS		-20.318,60	-99.883,96
	c) Treballs realitzats per altres empreses		-20.318,60	-99.883,96
A.5	ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ		828.456,77	731.412,25
	a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		828.456,77	731.412,25
A.6	DESPESES DE PERSONAL		-921.728,47	-1.307.715,84
	a) Sous, salaris i assimilats		-781.140,63	-1.108.333,85
	b) Carregues socials	notes 11- 14	-140.587,84	-199.381,99
A.7	ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ		-2.316.510,61	-2.533.629,43
	a) Serveis exteriors		-1292.146,58	-1.445.882,54
	b) Tributs	nota 02	-1024.364,02	-1045.922,78
	d) Altres despeses de gestió corrent		-0,01	-41834,11
A.8	AMORTITZACIÓ DEL IMMOBILITZAT	notes 5 - 6 - 7	-4.584.205,16	-4.759.358,99
A.9	IMPUTACIÓ DE SUBVENCIONS IMMOBILITZAT NO FINANCER	nota 13	3.054.903,23	2.116.661,22
A.11	DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIÓ DE L'IMMOBILITZAT	notes 5 - 6 - 7	-4.912.212,57	-10.166,71
	a) Deterioraments i pèrdues	nota 6	-2.371.608,88	18.778,49
	b) Resultats per alienament i altres		-2.540.603,69	-126.945,20
A.12	ALTRES RESULTATS		50.219,94	0,00
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ			1.210.200,37	5.010.185,37
A.13	INGRESSOS FINANCERS	notes 9.2.2 - 10.1	8.905.987,79	1.647.663,73
	a) De participacions en instruments de patrimoni		7.900.000,00	0,00
	a.1) En empreses del grup i associades		7.900.000,00	
	b) De valors negociables i altres instruments financers		1005.987,79	1647.663,73
	b.1) De empreses del grup i associades		42.927,56	578.591,14
	b.2) De tercers		593.060,23	1069.072,59
A.14	DESPESES FINANCERES	nota 9.2.1	-5.799.552,54	-6.057.702,21
	a) Per deutes amb empreses del grup i associades		-149.424,02	-75.810,03
	b) Per deutes amb tercers		-5.650.128,52	-5.981.892,18
A.15	VARIACIÓ DEL VALOR RAONABLE EN INSTRUMENTS FINANCERS	nota 9.2.1	-466.635,61	-650.422,65
	a) Cartera de negociació i altres			
A.16	DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIÓ D'INSTRUMENTS FINANCERS	nota 14	-6.431,36	-1.923.789,72
	a) Deterioraments i pèrdues		-6.431,36	-1.923.789,72
A.2) RESULTAT FINANCER			2.633.368,28	-6.984.250,75
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS			3.843.568,65	-1.974.065,38
A.17	IMPOST SOBRE SOCIETATS	nota 10.1	0,00	0,00
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI EN OPERACIONS CONTINUADES			3.843.568,65	-1.974.065,38
B) OPERACIONS INTERRUMPUDES				
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI		nota 3	3.843.568,65	-1.974.065,38

3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

INNOVA GRUP D'EMPRESES MUNICIPALS DE REUS SA

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

	Notes	Any 2013	Any 2012
A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Nota 3	3.843.568,65	-1.974.065,38
Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net			
I. PER VALORACIÓ INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda			
2. Altres ingressos / despeses			
II. PER COBERTURES DE FLUXOS D'EFFECTIU		543.879,90	-228.114,59
III. SUBVENCIIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	Nota 13	365.000,00	0,00
IV. PER GUANY I PÈRDUES ACTUARIALS I ALTRES AJUSTOS		0,00	0,00
V. EFECTE IMPOSITIU	Nota 13	-272.663,97	68.434,37
B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET		636.215,93	-159.680,22
Transferències al Compte de Pèrdues i Guanyes			
VI. PER VALORACIÓ D'INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda			
2. Altres ingressos / despeses			
VII. PER COBERTURES DE FLUXOS D'EFFECTIU		0,00	0,00
VIII. SUBVENCIIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	Nota 13	-3.054.903,23	-2.116.661,22
IX. EFECTE IMPOSITIU	Nota 13	922.077,88	639.676,30
C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES		-2.132.825,35	-1.476.984,92
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		2.346.959,23	-3.640.730,92

The bottom half of the page contains several handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left, a signature in the center, and a signature on the right. There are also some scribbles and marks.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

INNOVA GRUP D'EMPRESES MUNICIPALS DE REUS SA

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

	Capital		Prima d'emissió	Reserves	(Accions i participacions en patrimoni propies)	Resultats d'exercicis anteriors	Altres aportacions de socis	Resultat de l'exercici	Dividend a compte	Altres instruments de patrimoni net	Ajustos per canvi de valor	Subvencions, donacions i legats rebuts	TOTAL
	Escripтурat	No exigit											
A. SALDO FINAL DE L'ANY 2011	61.410.000,00	0,00	0,00	-249.478,01	0,00	-728.853,81	0,00	-1.066.603,80	0,00	0,00	-107.143,674	66.681.446,31	198.784.066,00
I. AJUSTOS PER CANVI DE CRITERI D'AMBIENT INTERIORS													
1. Ajustos per errors													0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2012	61.410.000,00	0,00	0,00	-249.478,01	0,00	-728.853,81	0,00	-1.066.603,80	0,00	0,00	-107.143,674	66.681.446,31	198.784.066,00
I. TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS													
1. Operacions amb socis o propietaris	6.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.600.000,00
1.1. Augment de capital	6.600.000,00												6.600.000,00
2. (c) Reducció de capital													0,00
3. Canvi de pas de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)													0,00
4. (c) Distribució de dividends													0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)													0,00
6. Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis													0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris													0,00
II. ALTRES VARIACIONS DE PATRIMONI NET													0,00
1. Ajustos per errors													0,00
2. (c) Reducció de capital													0,00
3. Canvi de pas de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)													0,00
4. (c) Distribució de dividends													0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)													0,00
6. Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis													0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris													0,00
C. SALDO FINAL DE L'ANY 2012	72.060.000,00	0,00	0,00	-249.478,01	0,00	-728.853,81	0,00	-1.066.603,80	0,00	0,00	-107.143,674	66.681.446,31	205.383.336,29
I. AJUSTOS PER CANVI DE CRITERI D'AMBIENT INTERIORS													
1. Ajustos per errors													0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2013	72.060.000,00	0,00	0,00	-249.478,01	0,00	-728.853,81	0,00	-1.066.603,80	0,00	0,00	-107.143,674	66.681.446,31	205.383.336,29
I. TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS													
1. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1. Augment de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (c) Reducció de capital													0,00
3. Canvi de pas de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)													0,00
4. (c) Distribució de dividends													0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)													0,00
6. Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis													0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris													0,00
II. ALTRES VARIACIONS DE PATRIMONI NET													0,00
1. Ajustos per errors													0,00
2. (c) Reducció de capital													0,00
3. Canvi de pas de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)													0,00
4. (c) Distribució de dividends													0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)													0,00
6. Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis													0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris													0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2013	72.060.000,00	0,00	0,00	-249.478,01	0,00	-728.853,81	0,00	-1.066.603,80	0,00	0,00	-107.143,674	66.681.446,31	205.383.336,29

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be "Jordi..." and another "Lluís...".

4. ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU CORRESPONENT A L'EXERCICI A CABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

INNOVA GRUP D'EMPRESES MUNICIPALS DE REUS SA

	Exercici 2013	Exercici 2012
A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ		
1. RESULTAT DE L'EXERCICI ABANS DELS IMPOSTOS	3.843.568,65	-1.974.065,38
2. AJUSTOS DEL RESULTAT	3.808.146,22	9.637.115,23
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	4.584.205,16	4.759.358,99
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	6.431,36	1.923.789,72
c) Variació de provisions (+/-)		
d) Imputació de subvencions (-)	-3.054.903,23	-2.116.661,22
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	4.912.212,57	10.166,71
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)		
g) Ingressos financers (-)	-8.905.987,79	-1.647.663,73
h) Despeses financeres (+)	6.266.188,15	6.708.124,76
i) Diferències de canvi (+/-)		
j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)		
k) Altres ingressos i despeses (+/-)		
3. CANVIS EN EL CAPITAL CORRENT	2.093.321,98	-3.070.214,12
a) Existències (+/-)		
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	485.081,37	-3.746.003,14
c) Altres actius corrents (+/-)	19.665.571,55	9.198.588,34
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	-1.029.981,27	-123.909,34
e) Altres passius corrents (+/-)	-17.027.349,67	-8.398.889,98
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)		
4. ALTRES FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ	4.558.911,06	-6.964.573,14
a) Pagament d'interessos (-)	-6.266.188,15	-6.708.124,76
b) Cobrament de dividendes (+)	7.900.000,00	
c) Cobrament d'interessos (+)	770.816,82	996.478,73
d) Cobraments (pagaments) per l'impost sobre beneficis (-/+)	-510.656,55	-651.278,22
e) Altres pagaments (cobraments) (-/+)	2.664.938,94	-601.648,89
5. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ (+/- 1 +/- 2 +/- 3 +/- 4)	14.303.947,91	-2.371.737,41

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU CORRESPONENT A L'EXERCICI A CABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

INNOVA GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE REUS SA

	Exercici 2013	Exercici 2012
B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
6. PAGAMENTS PER INVERSIONS (-)	-9.316.419,91	-6.945.932,80
a) Empreses del grup i associades	-9.470.165,40	-6.600.000,00
b) Immobilitzat intangible	0,00	-23.580,00
c) Immobilitzat material	0,00	-135.399,59
d) Inversions immobiliàries	-9.418,48	-118.518,84
e) Altres actius financers		
f) Actius no corrents mantinguts per a venda		
g) Altres actius	163.163,97	-68.434,37
7. COBRAMENTS PER DESINVERSIONS (+)	0,00	1.099.848,30
a) Empreses del grup i associades		1.099.848,30
b) Immobilitzat intangible		
c) Immobilitzat material		
d) Inversions immobiliàries		
e) Altres actius financers		
f) Actius no corrents mantinguts per a venda		
g) Altres actius		
8. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ (7-6)	-9.316.419,91	-5.846.084,50
C) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
9. COBRAMENTS I PAGAMENTS PER INSTRUMENTS DE PATRIMONI	2.384.582,40	9.629.373,60
a) Emissió d'instruments de patrimoni (+)		6.600.000,00
b) Amortització d'instruments de patrimoni (-)		
c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi (-)		
d) Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)		
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	2.384.582,40	3.029.373,60
10. COBRAMENTS I PAGAMENTS PER INSTRUMENTS DE PASSIU FINANCER	-7.380.559,24	-1.376.952,93
a) Emissió	0,00	5.646.453,71
1. Obligacions i altres valors negociables (+)		
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)	0,00	2.241.233,47
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)	0,00	3.405.220,24
4. Altres deutes (+)		
b) Devolució i amortització de:	-7.380.559,24	-7.023.406,64
1. Obligacions i altres valors negociables (-)		
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)	-7.380.559,24	-7.023.406,64
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)		
4. Altres deutes (-)		
11. PAGAMENTS PER DIVIDENDS I REMUNERACIONS D'ALTRES INSTRUMENTS DE PATRIMONI	0,00	0,00
a) Dividends (-)		
b) Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-)		
12. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT	-4.995.976,84	8.252.420,67
D) EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		
	0,00	0,00
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (+/- 5 +/- 8 +/- 12 +/- D)		
	-8.448,84	34.598,76
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici	48.789,84	14.191,08
Efectiu o equivalents al final de l'exercici	40.341,00	48.789,84

5. MEMÒRIA ANUAL

INNOVA GRUP D' EMPRESSES MUNICIPALS DE REUS SA
COMPTES ANUALS 2013
MEMÒRIA
Nota 1: ACTIVITAT DE LA SOCIETAT

La societat INNOVA GRUP D' EMPRESSES MUNICIPALS DE REUS SA es va constituir com a Societat Limitada i per temps indefinit el 27 de març de 2002.

El domicili actual de la societat està ubicat a la ciutat de Reus, comarca del Baix Camp, província de Tarragona, Plaça del Mercadal, número 1, on es troba establerta la seva representació legal.

L' objecte social de la societat és:

- L'assessorament i prestació de serveis de distribució, informàtics, comptables, laborals, administratius, jurídics, logístics, gerencials, d'assessorament i supervisió tècnica d'obres i instal·lacions, de contractació agrupada d'obres, subministraments i serveis, de gestió d'empresa, de l'estructura d'aquesta, d'estratègies comercials i industrials, d'organització interna i externa, racionalització i planificació de l'empresa, de la producció i dels recursos de les seves Societats o entitats filials o participades, del soci únic i entitats depenents d'aquest;
- l'adquisició, tinença i gestió d'accions i participacions d'altres societats o entitats en l'àmbit municipal que li és propi;
- la promoció, licitació, contractació i supervisió d'obres de construcció, rehabilitació i millora de tot tipus d'edificacions i instal·lacions destinades a serveis, oficines i usos públics dins l'àmbit del patrimoni immobiliari municipal, considerant com a municipal no només el patrimoni del propi Ajuntament sinó, també, el de qualsevol de les seves entitats depenents; i, també, d'aquells béns respecte als quals l'Ajuntament de Reus ostenti qualsevol dret o obligació;
- l'adquisició, tinença, administració, gestió, explotació, neteja, seguretat, manteniment de béns mobles i immobles (rústics o urbans), en l'àmbit del referit patrimoni municipal, i també, d'aquells béns respecte als quals l'Ajuntament de Reus ostenti qualsevol dret o obligació;
- la gestió de serveis i activitats econòmiques que li encarregui l'Ajuntament de Reus en l'àmbit territorial (arquitectura, urbanisme, mobilitat, via pública i medi ambient.), de serveis personals (benestar social, sanitat, educació, foment de l'ocupació, esport, cultura i lleure) i de serveis generals (provisió i gestió de recursos generals, sistemes d'informació i societat del coneixement, promoció econòmica).

La societat és unipersonal, sent el soci únic l'Ajuntament de Reus.

Aquesta entitat té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Reus, el qual li podrà fer encomanes de gestió i d'execució d'obres, de serveis i d'adquisició de subministraments, així com adjudicar-li contractes, en relació a les activitats compreses dins del seu objecte social, a l'empara del disposat a la normativa vigent relativa als Contractes del Sector Públic.

Queden excloses de l'objecte social aquelles activitats que per al seu exercici la Llei exigeixi requisits especials que no quedin complerts per la Societat. En especial resten exceptuats aquells actes que suposin exercici d'autoritat.

Si les disposicions legals exigeixen, per a l'exercici d'algunes de les activitats compreses en l'objecte social, algun títol professional, autorització administrativa, o inscripció en Registres públics, aquestes

activitats s'hauran de realitzar per mitjà de persona que posseeixi aquesta titulació professional i, si s'escau, no podran iniciar-se abans que s'hagin complert els requisits administratius exigits.

Les activitats integrants de l'objecte social podran ser desenvolupades per la Societat totalment o parcialment de forma indirecta, mitjançant la titularitat d'accions o de participacions en Societats amb objecte idèntic, anàleg o complementari.

Li és d'aplicació la Llei de Societats de Capital (vigent des de l'1 de setembre de 2010, el text refós de la qual es va aprovar per el Reial Decret Legislatiu de 2 de juliol), el Codi de Comerç i la resta de disposicions aplicables.

L'exercici 2009 Innova va iniciar l'activitat de Centralització de Fons de les empreses del Grup, d'empreses vinculades pertanyents al Grup EPEL INNOVA i de fundacions pertanyents a l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Reus. Aquest Servei de Centralització de Fons és conegut com "Cash-Pooling" (C-P) en termes financers, i origina que la Societat actuï com a dipositària dels fons de tresoreria de les empreses associades al servei.

A continuació es detalla el grup de societats que formen part del Grup INNOVA:

- Aigües de Reus Empresa Municipal SA, amb domicili a Plaça de les Aigües, 1, 43201 Reus
- Gestió de Serveis Funeraris Reus SA, amb domicili a Plaça Pau Picasso, 1, 43204 Reus
- Aparcaments i Mercats de Reus SAM, amb domicili a Carrer Josep Sardà i Cailà, s/n, 43201 Reus
- Reus Desenvolupament Econòmic SA, amb domicili a Camí de Valls, 81-87, 43204 Reus
- Gestió Urbanística Pública SA, amb domicili a Camí de Valls, 81-87, 43204 Reus
- Tecnoparc Reus SA, amb domicili a Camí de Valls, 81-87, 43204 Reus.

L'any 2011 el grup tenia també les societats Sanejament Ambiental SA, amb domicili a Carrer Doctor Robert, 44, 43201 Reus i Gestió Ambiental i Abastament SA, amb domicili a Carrer Josep Anselm Clavé, 23, 43201 Reus (veure Nota 9.1.4).

En data 18 de juny de 2010 la Junta General va aprovar la transformació de la companyia en Societat Anònima, mantenint la seva personalitat jurídica i denominació, passant a tenir doncs la forma social "INNOVA GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE REUS SA". Aquest acord es va formalitzar en Escriptura Pública el 4 d'agost de 2010 i la inscripció al Registre Mercantil de Tarragona es va efectuar l'1 de setembre de 2010.

Aquesta transformació de Societat Limitada (SL) a Anònima (SA) va ocasionar altres canvis col·laterals i necessaris:

- L'anul·lació de les participacions socials, que es van substituir per igual nombre d'accions nominatives d'una sola sèrie, del mateix valor nominal, totes desemborsades i de titularitat de l'Ajuntament de Reus.
- Ampliar la composició mínima i màxima del Consell d'Administració.

Els Comptes Anuals Consolidats de cada exercici es dipositen al Registre Mercantil de Tarragona. Els de l'exercici 2012 es van formular el 22 de març de 2013.

Nota 2: BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES

2. a. Imatge fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa, així com de la veracitat dels fluxos incorporats a l'estat de fluxos d'efectiu.

Els comptes anuals de l'exercici 2013 han estat formulats pels Administradors i estan pendents de l'aprovació per part de la Junta General d'Accionistes. Els comptes anuals de l'exercici 2.012 van ser aprovats per la Junta General el 7 de juny de 2.013.

D'acord amb la normativa vigent, els Comptes Anuals estan constituïts pel Balanç de Situació, el Compte de Pèrdues i Guanys, l'Estat de Canvis de Patrimoni Net, l'Estat de Fluxos d'Efectiu i la Memòria.

La societat aplica Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre i normativa concordant.

2. b. Comparació de la informació

D'acord amb la legislació mercantil es presenta a efectes comparatius, en cadascuna de les partides del Balanç, del Compte de Pèrdues i Guanys, de l'Estat de Canvis de Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu, a més de les xifres de l'exercici 2013, les corresponents a l'exercici 2012.

La Societat ha aplicat durant l'exercici 2013 els criteris de valoració i comptabilització legalment acceptats. Aquests criteris no s'han modificat respecte l'exercici anterior i, per tant, no existeix cap tipus d'incompatibilitat en la comparació dels balanços d'ambdós exercicis.

2.c. Altres

No hi ha partides agrupades al Balanç, al Compte de Pèrdues i Guanys, a l'Estat de Canvis de Patrimoni Net ni a l'Estat de Fluxos d'Efectiu.

No hi ha elements recollits a més d'una partida del balanç.

Totes les quanties a les que es refereixen els mateixos, venen expressades en Euros (€).

En la cerca d'una major claredat de la informació i atenent a que el concepte "xifra de negoci" ha de recollir l'activitat principal de l'empresa, els administradors inclouen els ingressos corresponents a lloguers dins de l'Import Net de la Xifra de Negoci (Nota 19).

La societat està obligada a auditar els comptes anuals del 2.013 i 2.012. Ambdós exercicis es troben auditats.

2.d. Canvis en criteris comptables

No s'han efectuat canvis en els criteris comptables.

L'exercici 2012 la Societat va classificar a un grup d'actius i passius com a mantinguts per a la venda (Nota 16). Aquesta reclassificació no ha tingut efectes en el Patrimoni Net de la Societat, però sí en el Fons de Maniobra derivat de l'Actiu Corrent, per més que el venciment de l'obligació reclassificada és a l'exercici 2015.

No s'han efectuat ajustaments per correcció d'errors.

2.e. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En els comptes anuals adjunts s'han utilitzat ocasionalment judicis i estimacions realitzades pels administradors de la societat per quantificar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que estan registrats. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a:

- El càlcul de les provisions a llarg termini i de les remuneracions pendents de pagament.
- La liquidació del passiu i per tant de l'eficàcia de la cobertura dels tipus d'interès resta condicionada a l'evolució futura del tipus d'interès.

- La realització dels saldos deutors amb les administracions públiques resten condicionades a les disponibilitats pressupostàries dels ens atorgants de les subvencions.
- La vida útil dels actius materials i intangibles.

Malgrat que aquests judicis i estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible sobre els fets analitzats al 31 de desembre de 2013, és possible que esdeveniments (fets econòmics, canvis de normativa, etc.) que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los (a l'alça o a la baixa) en els propers exercicis, el que es portaria a terme, en el seu cas, de forma prospectiva.

Nota 3: DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de resultats que presentaran els Administradors a la Junta General d'Accionistes per a la seva aprovació és la següent:

Base de repartiment del Resultat	Exercici 2013	Exercici 2012
Resultat de l'exercici	3.843.568,65	-1.974.065,38
Distribució del Resultat de l'exercici	Exercici 2013	Exercici 2012
Reserva legal	-384.356,87	0,00
A minuar els Resultats Negatius d'Exercicis Anteriors	-3.459.211,78	1.974.065,38

Durant l'exercici 2013 no s'han distribuït dividendes. Existeixen limitacions a la distribució de dividendes.

Nota 4: NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els criteris que s'han seguit en la confecció dels Comptes Anuals i que es consideren significatius en la determinació de la situació patrimonial, financera, el resultat de les operacions del període i dels fluxos incorporats a l'estat de fluxos d'efectiu són els següents:

4.a. Immobilitzat intangible

Els béns compresos en aquest paràgraf han estat comptabilitzats a preu d'adquisició incloses aquelles despeses addicionals fins el moment en que ha entrat en funcionament el bé en qüestió. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

El compte "Drets sobre béns cedits en ús" recull

- els imports dels arranjaments i millores dels fermes de carrers, camins, espais públics, etc..., sobre els que Innova efectuarà manteniments preventius en els propers anys, quan li sigui sol·licitat.
- conté també els imports d'inversions encarregades per l'Ajuntament, i ubicades físicament en via pública (xarxa de fibra òptica, contenidors soterrats, ...).
- el Dret de Superfície del terrenys del Nou Hospital a l'Avinguda de Bellisens.
- El Dret de Superfície del Centre Cívic i del Casal de la Dona de La Patcada.
- el Dret de Superfície de la Biblioteca Municipal de Mas Iglesias.
- el Dret de Superfície de l'EBM La Ginesta.
- el Dret de Superfície de l'immoble de Raval Martí Folguera, 31.

L'any 2012 recollia també el Dret d'usdefruit del Gaudí Centre (nota 6 –baixes-).

Els elements d'immobilitzat intangible amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal segons la seva vida útil, excepte el drets sobre béns cedits en ús que ho fan segons la durada del conveni o contracte.

En l'exercici 2013 els coeficients aplicats per l'amortització de les partides que componen l'Immobilitzat Intangible han estat les següents:

Típus de béns	Coefficient Amortització
Propietat Industrial	16,67%
Aplicacions Informàtiques	16,67% ó 25%
Drets sobre béns cedits en ús	1,33% a 5,71%
Immobilitzacions Immaterials en curs	No s'amortitzen

4.b. Immobilitzat material i inversions immobiliàries-

Els béns compresos en l'immobilitzat material i en les inversions immobiliàries es valoren inicialment d'acord amb el preu d'adquisició. En aquest preu s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns es capitalitzen com a major cost dels béns corresponents.

Els elements amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal segons la seva vida útil. Els percentatges d'amortització aplicats han estat els següents:

Típus de béns	Coefficient Amortització
Terrenys	No s'amortitzen
Construccions	2% a 10%
Utilitatge	12,5% a 25%
Instal·lacions tècniques	14,29%
Altres Instal·lacions	6,67% a 14,29%
Mobiliari	5% a 14,29%
Equips per a processos d'informació	12,5% a 25%
Altres immobilitzat Material	5% a 14,29%
Immobilitzacions Materials en curs	No s'amortitzen

Les adquisicions d'elements d'immobilitzat usats s'amortitzen per un coeficient que és el doble que el dels actius nous.

Les despeses de manteniment i reparació es comptabilitzen com una despesa de l'exercici, quan no suposen una ampliació o millora.

Els treballs realitzats per l'empresa per al seu propi immobilitzat s'han incorporat als elements materials pel seu preu d'adquisició o cost de producció.

Es consideren com a inversions immobiliàries els actius immobles que es mantenen a l'actiu per a l'obtenció de rendes.

4.c. Contractes d'arrendament financer

Els arrendaments es qualifiquen com financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte. La resta d'arrendaments es registren com arrendaments operatius.

Els arrendaments financers es reconeixen a l'actiu, d'acord a la seva naturalesa com immobilitzat material, i al passiu del balanç de situació al inici de l'arrendament pel valor més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual al inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats.

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen linealment al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada pel pagament d'aquestes.

4.d. Instruments financers

4.d.1. Actius financers.

Partides a cobrar i inversions mantingudes fins el venciment

Aquests actius financers es registren inicialment pel seu valor raonable. Posteriorment són reconeguts a cost amortitzat. El reconeixent dels interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu, i si és el cas, la provisió per deteriorament, es registren directament en el compte de pèrdues i guanys.

L'interès efectiu es correspon amb el tipus d'actualització que iguala el desemborsament inicial de l'instrument financer amb la seva totalitat de fluxos d'efectiu estimats fins al seu venciment.

La provisió per deteriorament es calcula com la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor present dels fluxos d'efectiu estimats, descomptats al tipus d'interès efectiu.

Actius financers mantinguts per a negociar

Es corresponen a aquells actius que s'hagin adquirit amb el propòsit principal de generar beneficis com a conseqüència de les fluctuacions de valor. Es valoren pel seu valor raonable, tan en el moment inicial com en valoracions posteriors. Les variacions que es produeixin es registren directament en el compte de pèrdues i guanys.

Els actius d'aquesta categoria es classifiquen com actius corrents si el termini de realització és inferior a 12 mesos a la data següent al tancament de balanç de situació adjunt.

Inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

Les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades es valoren inicialment al cost d'adquisició, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Posteriorment es valoren pel seu cost, menys, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

S'efectuen les correccions valoratives corresponents per la diferència entre el seu valor en llibres i el import recuperable. Excepte millor evidència del import recuperable de les inversions, en l'estimació del deteriorament d'aquesta classe d'actius es tindrà en compte el patrimoni net de l'entitat participada corregit per les plusvàlues tàcites existents a la data de valoració, que corresponguin a elements identificables al balanç de la participada.

Actius financers disponibles per a la venda

Es registren en aquest epígraf els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no han estat adquirits amb el propòsit de negociació immediata i no tenen un venciment fix.

La seva valoració es fa a valor raonable, registrant les variacions que es produeixin directament en el patrimoni net fins que l'actiu financer sigui baixa del balanç o es deteriori, moment en què el import així reconegut s'imputarà al compte de pèrdues i guanys.

Interessos rebuts

Els interessos d'actius meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys.

Baixa d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa del balanç quan es transfereixen substancialment els riscos i les avantatges inherents a la propietat de l' actiu financer.

4.d.2.- Passius financers.

Dèbits i partides a pagar

Aquest passius financers es reconeixen inicialment pel valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles, registrant-se posteriorment pel seu cost amortitzat.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri de meritament en el compte de resultats utilitzant el mètode del interès efectiu i s'afegeixen al import en llibres del instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten.

Els préstecs es classifiquen com a corrents tret que la Societat tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, almenys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials, al ser el seu venciment inferior a l'any, no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

Classificació i baixa de passius financers

Els passius financers es classifiquen com passius corrents si el termini de realització és inferior a 12 mesos a la data següent al tancament del Balanç de Situació adjunt. Es donen de baixa els passius financers quan l'obligació s'ha extingit.

4.d.3.- Cobertures comptables.

Cobertura de fluxos d'efectiu: cobreix l'exposició a la variació dels fluxos d'efectiu que s'atribueix a un risc concret associat a actius o passius reconeguts o a una transacció prevista altament probable, sempre que puguin afectar al compte de pèrdues i guanys. La part del guany o la pèrdua de l'instrument de cobertura que s'hagi determinat com a cobertura eficaç s'ha reconegut transitòriament en el patrimoni net, o s'imputarà a resultats de l'exercici o exercicis quan l'operació coberta prevista afecti al compte de pèrdues i guanys.

4.e. Impostos sobre beneficis

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma del impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

4.f. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi del meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells.

Concretament, els ingressos es calculen a valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

4.g. Registre i valoració de les despeses de personal

Les despeses de personal són registrades en el moment de meritane l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

4.h. Provisions i contingències

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives en les que existeixi una probabilitat raonable de que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable.

S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

4.i. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es valoren pel valor raonable de l'import concedit. Es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

4.j. Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable (preu de la transacció). Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència atenent a la realitat econòmica de l'operació.

4.k. Actius no corrents mantinguts per a la venda

Es registren en aquest apartat aquells actius en els quals el seu valor comptable es recuperarà fonamentalment mitjançant la seva venda. Els actius estan disponibles en les seves condicions actuals per a la seva venda immediata. Existeix un pla per tal de vendre l'actiu i es preveu negociar a un preu adequat al seu valor raonable actual.

Es valoren en el moment de la seva classificació en aquesta categoria, pel preu menor entre el seu valor comptable i el seu valor raonable menys els costos de venda.

Nota 5: IMMOBILITZAT MATERIAL

Els moviments de l'immobilitzat material es detallen a continuació:

Immobilitzat Material	Saldo inicial 31/12/2012	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo final 31/12/2013
Instal·lacions tècniques	53.783,78		-53.783,78		0,00
Utilitatge	228.880,49		-37.153,80		191.726,69
Altres Instal·lacions	1.131.835,32		-51.453,69		1.080.381,63
Mobiliari	1.676.721,22		-186.199,97		1.490.521,25
Equips per a processos d'informació	821.658,54		-82.347,33		739.311,21
Altres immobilitzat	344.708,02		-528,30		344.179,72
Construccions en curs	2.354.875,47				2.354.875,47
Total	6.612.462,84	0,00	-411.466,87	0,00	6.200.995,97

Amortització Acumulada	Saldo inicial 31/12/2012	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo final 31/12/2013	Deteriorament de Valor	Valor net
Instal·lacions tècniques	43.539,25	7.683,40	-51.222,65		0,00		0,00
Utilitatge	147.835,50	26.921,50	-37.056,79		137.700,21		54.026,48
Altres Instal·lacions	755.541,19	139.077,91	-43.514,33		851.104,77		229.276,86
Mobiliari	582.598,72	150.764,68	-132.725,76		600.637,64		889.883,61
Equips per a processos d'informació	668.761,98	67.963,58	-82.152,55		654.573,01		84.738,20
Altres immobilitzat	184.799,84	30.319,48	-528,30		214.591,02		129.588,70
Construccions en curs	0,00				0,00		2.354.875,47
Total	2.383.076,48	422.730,55	-347.200,38	0,00	2.458.606,65	0,00	3.742.389,32

Traspassos, altes i deteriorament de valor

Aquest exercici no s'ha produït cap alta ni cap traspàs d'Immobilitzat Material.
A data de tancament no hi ha cap dotació per deteriorament de valor dels immobilitzats materials.

Baixes

Durant l'exercici han finalitzat tres contractes de lloguer d'equipament amb l'Ajuntament de Reus. Tal i com es ve actuant en aquests casos s'ha procedit a cedir els béns a l'Ajuntament i a donar-los de baixa del balanç de la societat. Els convenis que han finalitzat i el valor net comptable de les baixes són:

- "EFP018-2 - lloguer equipament dels locals del carrer Rosselló (OME)", 13.095,23€.
- "MAP007-1 - lloguer de l'equipament del Centre d'Informació Ambiental", 6.520,80€.
- "CUP001-1 - lloguer equipament de la Fototeca Mas Iglesias", 44.650,46€.

Construccions en curs

Les construccions en curs al tancament de l'exercici presenten la següent composició:

Concepte	A 31/12/2013	A 31/12/2012
CU09-128-2OB BIBLIOTECA MAS IGLESIAS	2.354.875,47	2.354.875,47

A la data de tancament la societat té quasi acabat l'encàrrec rebut de l'Ajuntament de Reus per a la construcció de la Biblioteca Municipal de Mas Iglesias. Aquest projecte està aturat des de la tardor de 2011 per desavinences amb el constructor, que es troba en concurs de creditors. El concurs està aturat a resultes d'un recurs d'apel·lació interposat per el constructor. Innova reté el pagament per evitar possibles derivacions per deutes a la Seguretat Social conretes pei constructor i considerant també que l'obra no està finalitzada.

Elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats:

Concepte	Exercici 2013	Exercici 2012
Utilatge	684,80	23.184,53
Altres Instal·lacions	5.937,00	5.937,00
Mobiliari	75.522,17	63.706,75
Equips per a processos d'informació	363.313,41	311.412,25
	445.457,38	404.240,53

Altres notes sobre l'Immobilitzat Material

No existeixen inversions de l'immobilitzat material situades fora del territori espanyol.

No existeix cap immobilitzat material que no estigui destinat directament a l'explotació.

No existeix cap compromís ferm de venda d'elements de l'immobilitzat material. La societat té el compromisos de compra dels convenis i encàrrecs signats amb l'Ajuntament que a la data de tancament estan en fase d'execució (veure les construccions en curs dins d'aquesta nota 5ena) o que estan en l'etapa de planificació.

Cap immobilitzat material està afectat per litigis, embargaments ni situacions anàlogues.

Llevat dels esmentats a les Nota 9.1.5 i 8.2, cap element de l'immobilitzat material està afectat per garanties, gravàmens o reversió.

La societat té formalitzades pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat intangible, així com les possibles redamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.

La informació continguda en aquesta nota i referent a l'any anterior és la següent:

Immobilitzat Material	Saldo inicial 31/12/2011	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo final 31/12/2012
Intal.lacions tècniques	53.783,78				53.783,78
Utilatge	228.880,49				228.880,49
Altres Instal.lacions	1.131.835,32				1.131.835,32
Mobiliari	1.684.364,68		-7.643,46		1.676.721,22
Equips per a processos d'informació	858.166,79	2.977,04	-39.485,29		821.658,54
Altres immobilitzat	564.161,62	264,50	-219.718,10		344.708,02
Construccions en curs	2.222.717,42	132.158,05			2.354.875,47
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	1.672,65		-1.672,65		0,00
Total	6.745.582,75	135.399,59	-268.519,50	0,00	6.612.462,84

Amortització Acumulada	Saldo inicial 31/12/2011	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo final 31/12/2012	Deteriorament de Valor	Valor net
Intal.lacions tècniques	35.855,86	7.683,39			43.539,25		10.244,53
Utilatge	117.568,20	30.267,30			147.835,50		81.044,99
Altres Instal.lacions	615.928,92	139.612,27			755.541,19		376.294,13
Mobiliari	429.751,23	157.815,75	-4.968,26		582.598,72		1.094.122,50
Equips per a processos d'informació	622.023,10	86.122,92	-39.384,04		668.761,98		152.896,56
Altres immobilitzat	200.801,76	41.558,53	-57.560,45		184.799,84		159.908,18
Construccions en curs	0,00				0,00		2.354.875,47
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	0,00				0,00		0,00
Total	2.021.929,07	463.060,16	-101.912,75	0,00	2.383.076,48	0,00	4.279.286,36

Nota 6: INVERSIONS IMMOBILIARIES

L'anàlisi del moviment al tancament de l'exercici és el següent:

Immobilitzat Immobiliari	Saldo inicial 31/12/2012	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo final 31/12/2013
Terrenys	2.577.355,83				2.577.355,83
Construccions	145.897.928,65	9.418,48	-2.128.969,69		143.778.377,44
Total	148.475.284,48	9.418,48	-2.128.969,69	0,00	146.355.733,27

Amortització Acumulada	Saldo inicial 31/12/2012	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo final 31/12/2013	Valor net
Terrenys	0,00				0,00	2.577.355,83
Construccions	9.697.149,67	3.599.790,90	-638.690,90		12.658.249,67	131.120.127,77
Total	9.697.149,67	3.599.790,90	-638.690,90	0,00	12.658.249,67	133.697.483,60

Les altes de construccions corresponen a la inversió per l'acabament de les plaques fotovoltaïques del Nou Hospital.

Baixes

Les baixes d'inversions immobiliàries corresponen a les obres efectuades al Gaudí Centre.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus en data 12 de juliol de 2013 va acordar deixar sense efecte un conjunt d'acords subscrits entre l'Ajuntament i Innova que afecten a la disposició d'ús i titularitat de l'immoble de la Plaça Mercadal núm. 3, en el marc del conveni entre Ajuntament i Innova anomenat "PEP004-1 – lloguer del Gaudí Centre". En base a aquests acords de JGL es signa un nou conveni entre l'ens local i la societat el 15 de juliol de 2013 i efectes 1 de juliol del mateix. En resum, els nous paràmetres relatius a aquest immoble i conveni són:

- L'Ajuntament es garanteix la plena propietat de l'immoble. Es deix sense efecte el Dret d'Usdefruit gratuït que l'Ajuntament havia concedit a Innova en data 2 de desembre de 2015.
- Es suprimeix el lloguer que l'Ajuntament satisfeia a Innova.
- Per rescabalar de la inversió efectuada en l'immoble, les obres d'adequació a l'espai museístic del Gaudí Centre, l'Ajuntament satisfarà una indemnització a la societat.
- Aquesta indemnització té el mateix import, anualitat i durada que l'anterior lloguer regulat en els convenis i acords vigents fins la data.

D'acord a aquest nou conveni, la societat ha donat de baixa la inversió efectuada, per un valor net comptable de 1.490.278,79 euros, malgrat tingui garantida una indemnització anual fins el final de l'inicial conveni de lloguer, l'any 2027.

Els moviments relatius a inversions immobiliàries de l'exercici anterior van ser els següents:

Immobilitzat Immobiliari	Saldo inicial 31/12/2011	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo final 31/12/2012
Terrenys	35.288.526,78			-32.711.170,95	2.577.355,83
Construccions	146.712.427,57	118.518,84		-933.017,76	145.897.928,65
Total	182.000.954,35	118.518,84	0,00	-33.644.188,71	148.475.284,48

Amortització Acumulada	Saldo inicial 31/12/2011	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo final 31/12/2012	Valor net
Terrenys	0,00				0,00	2.577.355,83
Construccions	6.754.658,92	3.678.317,15		-735.826,40	9.697.149,67	136.200.778,98
Total	6.754.658,92	3.678.317,15	0,00	-735.826,40	9.697.149,67	138.778.134,81

L'import dels ingressos i amortitzacions meritats al 2013 dels terrenys i les construccions, i la comparació amb l'any anterior es detalla a continuació:

Concepte	Exercici 2013	Exercici 2012
Ingressos	7.388.313,40	7.523.522,95
Amortització	3.599.790,90	3.678.317,17

En aquestes inversions immobiliàries s'inclouen les relatives als arrendaments de les inversions encomanades per l'Ajuntament, atenent als convenis signats, així com el lloguer del Nou Hospital de Reus.

Altres notes sobre les Inversions Immobiliàries

No hi ha hagut durant l'exercici cap baixa d'inversió immobiliària. Els elements completament amortitzats corresponen al "vell" Hospital:

Concepte	Exercici 2013	Exercici 2012
Construccions	920.809,53	920.809,53

De les inversions analitzades en aquest epígraf no existeixen obligacions contractuals per adquisició, construcció o desenvolupament d'inversions immobiliàries o per a reparacions, manteniment o millores.

No existeixen restriccions a la realització d'inversions immobiliàries, al cobrament dels ingressos que en deriven o dels recursos obtinguts per la seva alienació o disposició per altres mitjans.

Per les inversions immobiliàries són d'aplicació tots els aspectes de l'apartat "Altres notes sobre l'Immobilitzat Material" de la Nota 5.

La relació de les inversions immobiliàries amb el destí que es dona, juntament amb els ingressos generats per aquestes inversions al 2013 i 2012 és el següent:

Inversió Immobiliària	Terreny	Construccions (i instal·lacions de les mateixes)	Inversió Immobiliària Total	Ingrés per arrendament 2013	Ingrés per arrendament 2012
Mas Pintat - EBM El Marfull	201.600,00	1.892.665,58	2.094.265,58	101.551,08	132.031,14
Centre Civi Mijom	64.440,00	959.156,55	1.023.596,55	53.600,28	69.827,45
Mas Juroca - EBM El Margalló	73.080,00	190.258,04	263.338,04	1.803,44	2.327,15
EBM L'olivera	277.977,33	1.081.462,57	1.359.439,90	57.986,00	75.583,16
EBM El Magabosc	162.022,67	649.362,97	811.385,64	34.111,04	44.451,57
Vell Hospital	1.798.235,83	236.124,88	2.034.360,71		
Locals Cr. Roselló- OME		283.906,50	283.906,50	16.440,76	25.437,11
Gaudí Centre			0,00	50.219,94	130.921,55
Locals Plaça La Patcada		1.416.960,68	1.416.960,68	73.751,32	96.108,55
Centre Civi i Casal de la Dona de la Patcada		3.524.288,19	3.524.288,19	224.623,56	297.958,09
EBM La Gnesta		1.185.603,26	1.185.603,26	68.471,36	90.445,76
Aparcament Nou Hospital		8.601.105,31	8.601.105,31	267.359,51	266.441,27
Nou Hospital (inclou cuina, vènding, plaques fotovoltaïques)		111.099.233,24	111.099.233,24	6.393.299,65	6.302.682,72
TOTAL	2.577.355,83	131.120.127,77	133.697.483,60	7.343.217,94	7.534.215,47

Per saber l'import pendent d'amortitzar dels préstecs hipotecaris al tancament de l'exercici 2013 associats a les inversions immobiliàries, així com el seu venciment i tipus d'interès podem veure la nota 9.1.5 i la Nota 16.

Nota 7: IMMOBILITZAT INTANGIBLE

L'immobilitzat intangible correspon als següent comptes:

Immobilitzat Intangible	Saldo final 31/12/2012	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo final 31/12/2013
Propietat Industrial	3.184,45		-3.184,45		0,00
Aplicacions informàtiques	391.092,55		-18.529,53		372.563,02
Drets sobre béns cedits en ús	16.856.512,67		-1.478.489,78		15.378.022,89
Total	17.250.789,67	0,00	-1.500.203,76	0,00	15.750.585,91

Amortització Acumulada	Saldo final 31/12/2012	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo final 31/12/2013	Valor net
Propietat Industrial	3.184,45		-3.184,45		0,00	0,00
Aplicacions informàtiques	359.172,41	14.073,81	-18.529,53		354.716,69	17.846,33
Drets sobre béns cedits en ús	3.116.149,85	547.609,90	-505.479,34		3.158.280,41	12.219.742,48
Total	3.478.506,71	561.683,71	-527.193,32	0,00	3.512.997,10	12.237.588,81

El compte "Drets sobre béns cedits en ús" recull els imports de les actuacions d'arranjament i d'inversions ubicades en espais públics i sobre els que la Societat té un dret per a efectuar-hi accions (manteniment, reparacions, ...).

En concret aquest compte:

- recull els imports dels arranjaments i millores dels fermes de carrers, camins, espais públics, etc..., sobre els que Innova efectuarà manteniments preventius en els propers anys, quan li sigui sol·licitat.
- conté també els imports d'inversions encarregades per l'Ajuntament, i ubicades físicament en via pública (xarxa de fibra òptica, contenidors soterrats, ...).
- conté el dret de superfície per els terrenys del Nou Hospital a l'avinguda de Bellisens, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 11 de desembre de 2009 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 28 de desembre de 2009. Aquest dret de superfície té una durada de 75 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície serà de 5.909.857,00€.
- inclou el dret de superfície per el Centre Cívic i el Casal de la Dona de La Patxada, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 25 de juny de 2010 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 28 de juny de 2010. Aquest dret de superfície té una durada de 55 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície serà de 834.834,16€ més IVA.
- conté el dret de superfície de la Biblioteca de Mas Iglesias, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 318.612,60€ (Nota 13, apartat f)).
- recull el Dret de Superfície de l'EBM La Ginesta, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 12 de desembre de 2008, modificat per Junta de Govern Local de 25 de febrer de 2011 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 55 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície serà de 154.443,00€ més IVA.
- inclou el dret de superfície del Raval Martí Folguera, 31, segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010, modificat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 11 de març de 2011 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 121.872,12€ (Nota 13, apartat h)).

Els moviments de l'immobilitzat intangible de l'exercici anterior van ser els següents:

Immobilitzat Intangible	Saldo inicial 31/12/2011	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo final 31/12/2012
Propietat Industrial	3.184,45				3.184,45
Aplicacions informàtiques	378.837,15		-13.944,60	26.200,00	391.092,55
Drets sobre béns cedits en ús	16.856.512,67				16.856.512,67
Immobilitzacions Immaterials en curs	2.620,00	23.580,00		-26.200,00	0,00
Total	17.241.154,27	23.580,00	-13.944,60	0,00	17.250.789,67

Amortització Acumulada	Saldo inicial 31/12/2011	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo final 31/12/2012	Valor net
Propietat Industrial	2.742,16	442,29			3.184,45	0,00
Aplicacions informàtiques	338.868,72	30.702,04	-10.398,35		359.172,41	31.920,14
Drets sobre béns cedits en ús	2.529.312,50	586.837,35			3.116.149,85	13.740.362,82
Immobilitzacions Immaterials en curs						0,00
Total	2.870.923,38	617.981,68	-10.398,35	0,00	3.478.506,71	13.772.282,96

Traspassos, altes i deteriorament de valor

Aquest exercici no s'ha produït cap alta ni cap traspàs d'Immobilitzat Intangible. A data de tancament no hi ha cap dotació per deteriorament de valor dels immobilitzats intangibles.

Baixes

Tal i com s'assenyala a la Nota 5 (baixes), han finalitzat tres convenis de lloguer d'equipament a l'Ajuntament de Reus i s'han donat de baixa els immobilitzats associats als mateixos. Els immobilitzats intangibles d'aquests contractes no tenien cap valor net comptable, estaven completament amortitzats.

Tanmateix tal i com s'explica a la Nota 6 (baixes), s'ha donat de baixa el dret d'usdefruit del Gaudí Centre atorgat a Innova per l'Ajuntament de Reus. L'usdefruit tenia caràcter gratuït però valorat en 1.478.489,78 euros, i el valor net comptable en el moment de donar-la de baixa era de 973.010,44 euros (nota 13 b).

Altres notes sobre l'Immobilitzat Intangible

No hi ha hagut correccions valoratives per deteriorament de valor. El mètode d'amortització és el lineal per a tots els elements. Aquest criteri és el mateix des de la constitució de la Societat. Amb les observacions fetes anteriorment respecte als drets de superfície, cap bé està destinat, a priori, a garanties o reversió. No existeixen inversions de l'immobilitzat intangible situades fora del territori espanyol. No s'han capitalitzat despeses financeres com immobilitzat intangible. No existeix cap immobilitzat intangible que no estigui destinat directament a l'explotació. Els elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats són:

Concepte	Exercici 2013	Exercici 2012
Propietat Industrial		3.184,45
Aplicacions informàtiques	321.132,12	317.820,75
	321.132,12	321.005,20

No existeix cap compromís ferm de venda d'elements de l'immobilitzat intangible. La societat té el compromisos de compra dels convenis i encàrrecs signats amb l'Ajuntament que a la data de tancament estan en fase de planificació.

En l'immobilitzat intangible de la companyia no hi ha elements de vida útil indefinida.

Cap immobilitzat intangible està afectat per litigis, embargaments ni situacions anàlogues. La societat té formalitzades pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat intangible, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.

Nota 8: ARRENDAMENTS FINANCERS

8.1.- Arrendaments financers

Els actius reconeguts es registren pel valor dels pagaments mínims a realitzar. A continuació detallam aquests, així com el seu valor actual i les despeses d'aquest exercici.

Concepte	Element de l'Immobilitzat	Import reconegut com Adquisició (valor actual)	Pagaments futurs mínims a 31/12/2013		Càrrega financera futura		Amortització de principal prevista		Despeses 2013	
			<1 ANY	1-5 ANYS	<1 ANY	1-5 ANYS	<1 ANY	1-5 ANYS	Amortització	Càrrega financera
Renting De Lage Landen International	Equips per a processos d'informació	8.390,67	415,51	0,00	1,09	0,00	414,42	0,00	1.678,14	36,65
TOTAL		8.390,67	415,51	0,00	1,09	0,00	414,42	0,00	1.678,14	36,65

En data 23 de març de 2009 es signa un contracte d'arrendament financer amb l'entitat De Lage Landen International B.V pel subministrament d'una fotocopiadora. El contracte té una durada de 5 anys (60 quotes). La renda total inclosa la càrrega financera serà de 9.004,20 euros.

Els arrendaments financers de l'exercici anterior van ser els següents:

Concepte	Element de l'Immobilitzat	Import reconegut com Adquisició (valor actual)	Pagaments futurs mínims a 31/12/2012		Càrrega financera futura		Amortització de principal prevista		Despeses 2012	
			<1 ANY	1-5 ANYS	<1 ANY	1-5 ANYS	<1 ANY	1-5 ANYS	Amortització	Càrrega financera
Leasing B8VA 04/07/2008	Equips per a processos d'informació	37.811,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.715,64	36,24
Leasing Washington 31/07/2008	Altres Immobilitzat Material	190.523,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.635,96	2.296,38
Renting De Lage Landen International	Equips per a processos d'informació	8.390,67	1.800,84	415,51	36,65	1,09	1.764,19	414,46	1.713,68	87,17
TOTAL		236.725,04	1.800,84	415,51	36,65	1,09	1.764,19	414,46	47.065,28	2.419,79

8.2.- Arrendaments operatius

La companyia també té llogats els immobles i equipaments que l'Ajuntament de Reus, segons els convenis signats amb Innova, li ha encomanat de construir o adquirir.

En data 22 d'abril de 2010 es signa el contracte de lloguer del Nou Hospital de l'Avinguda de Bellissens de Reus amb la societat vinculada Hospital Sant Joan de Reus. L'objecte d'aquest lloguer és l'immoble

i l'equipament fix d'obra, la durada serà de 25 anys prorrogables des de l' 1 d'octubre de 2010 i la renda inicial, de sis milions d'euros anuals.

El 10 de desembre de 2009 es signa el "contracte mixt per a la prestació del servei de cuina, cafeteria i vènding amb execució de les obres de condicionament, equipament i mobiliari del Nou Hospital Universitari Sant Joan de Reus" amb la societat vinculada Hospital Sant Joan de Reus i l'empresa BORIS 45 SA, per el que a banda d'acordar entre la vinculada i el tercer pactes de prestació de servei de cuina, alimentació, menjador, condicionament d'espais, subministrament i instal·lació de mobiliari i maquinari, etc..., Innova lloga a Boris 45 SA amb una renda inicial de:

- L'espai de la cuina, a raó 12.320€ mensuals
- L'espai per a màquines "vènding", per 3.500€ cada mes.

Aquest contracte té una durada de 10 anys prorrogables a comptar des de l'1 d'octubre de 2010.

L'any 2010 s'acorda la concessió de l'explotació de l'aparcament del Nou Hospital a l'empresa constructora del mateix, Dragados SA y Abantia Instalaciones SA, UTE.

Aquesta concessió s'atorga a canvi del preu de construcció de l'esmentat aparcament: un cop finalitzi la concessió de 40 anys, l'explotació revertirà a la companyia.

S'ha incorporat al balanç com a ingressos futurs els provinents d'aquesta concessió: 9.405.172,41€ en 40 anys a comptar des de l'inici del contracte el 27 d'abril de 2011. S'ha traspassat a resultat de l'exercici per aquest concepte 235.129,31€.

Els ingressos obtinguts i previstos en concepte d'arrendaments són els següents:

Ingressos 2013	Import mínim futur del lloguer		
	menys 1 any	de 1 a 5 anys	més de 5 anys
7.732.891,25	7.659.435,13	31.170.498,34	127.364.988,20

I l'any anterior els ingressos rebuts i esperats van ser:

Ingressos 2012	Import mínim futur del lloguer		
	menys 1 any	de 1 a 5 anys	més de 5 anys
8.081.291,76	8.110.022,41	32.494.862,34	137.058.894,27

Nota 9: INSTRUMENTS FINANCERS

9.1.- Informació sobre balanç

9.1.1.- Actius financers a llarg termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades

Les categories d'actius financers a llarg termini es detallen a continuació.

Categoria	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres		Total	
	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013
Actiu a valor raonables amb canvis en PG:						
- Mantinguts per negociar					0,00	0,00
- Altres					0,00	0,00
Inversions mantingudes fins al venciment					0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar			56.066.137,55	52.109.516,08	56.066.137,55	52.109.516,08
Actius disponibles per la venda:						
- Valors a valor raonable					0,00	0,00
- Valors a cost					0,00	0,00
Derivats de cobertura					0,00	0,00
Total Actius Financers a llarg termini	0,00	0,00	56.066.137,55	52.109.516,08	56.066.137,55	52.109.516,08

L'import reflectit correspon a la part de la subvenció de capital del Nou Hospital pendent de cobrar a llarg termini (Nota 13, apartat d) i també els actius per impost diferit de la cobertura de tipus d'interès (SWAP).

9.1.2.- Actius financers a curt termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades

Les categories d'actius financers a curt termini es detallen a continuació.

Categoria	Crèdits, derivats i altres		Total		Notes
	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	
Actiu a valor raonables amb canvis en PIG:					
- Mantinguts per negociar	100.041,46	41,61	100.041,46	41,61	a)
- Saldos deutors vinculades	33.706.103,52	14.559.219,36	33.706.103,52	14.559.219,36	
Inversions mantingudes fins al venciment			0,00	0,00	
Préstecs i partides a cobrar					
- Interessos meritats pendents cobrament	163,92	249,93	163,92	249,93	b)
- Saldos vinculades	781.185,17	365.170,97	781.185,17	365.170,97	
- Altres	13.369.801,30	13.714.261,00	13.369.801,30	13.714.261,00	
Actius disponibles per la venda:					
- Valorats a valor raonable			0,00	0,00	
- Valorats a cost	32.908.362,31	30.537.201,43	32.908.362,31	30.537.201,43	
Derivats de cobertura			0,00	0,00	
Total Actius Financers a curt termini	80.865.657,68	59.176.144,30	80.865.657,68	59.176.144,30	

Nota a)

Els actius financers mantinguts per a negociar corresponen a el saldo d'un compte remunerat al Banc Santander Central Hispano per un import de 41,61€
Els imports deutors de parts vinculades corresponen al servei de centralització de fons "Cash-Pooling" amb les entitats participants (Nota 15.2).

Nota b)

Els préstecs i partides a cobrar tenen la següent composició:

Concepte	2013	2012	Notes
Clients per vendes i prestacions de serveis	2.716.944,70	4.956.993,34	
Clients empreses del grup i associades	198.817,23	390.568,59	Nota 15.2
Deutors diversos	10.248.571,82	7.068.538,40	
Personal	0,00	1.500,00	
Actius per impostos corrents	510.656,55	651.278,22	
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	39.270,70	300.922,75	
Saldos vinculades Cash Pooling	235.170,97	651.185,17	Nota 15.2
Saldos vinculades	100.000,00	100.000,00	
Saldos empreses grup	30.000,00	30.000,00	
Interessos meritats pendent de cobrament	249,93	163,92	
TOTAL	14.079.681,90	14.151.150,39	

El saldo de deutors diversos correspon la part a curt termini (anualitat de 2013 i de 2014) de la subvenció de capital del Nou Hospital per un import de 5.048.956,00€ cada exercici, a data de

tancament. A data de formulació dels presents comptes l'entitat ja ha rebut el cobrament de la quota de l'exercici 2013 (nota 13 apartat d).

També conté l'import a curt termini (mitja anualitat de 2013 i la de 2014) de la indemnització estipulada en el conveni entre l'Ajuntament i la societat relatiu al Gaudí Centre, per un import de 150.659,82 euros (veure nota 6 - baixes).

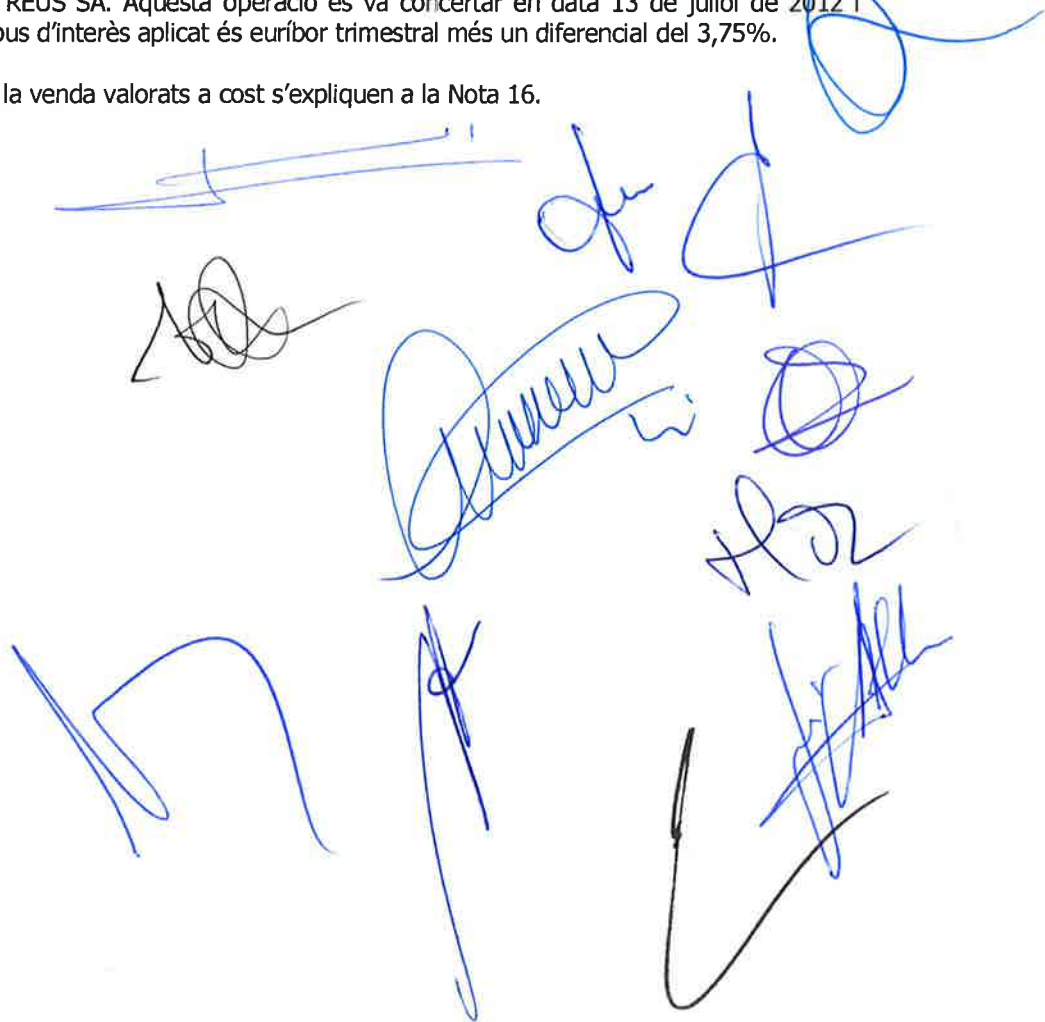
Els "Actius per impostos corrents" corresponen a l'Impost de societats pendent de devolució per part de l'AEAT a data de tancament de l'exercici, tan de l'any 2012 (ja cobrats a data de formulació dels presents Comptes) com del 2013.

Els crèdits amb les administracions públiques a IVA suportat d'Obres, que no és deduïble fins que es paguen les certificacions d'obra.

Els saldos de parts vinculades correspon a una operació de crèdit de 100.000€ que la societat ha concedit a la FUNDACIÓ REGO, de la que participa l'Ajuntament de Reus i explotadora del Centre d'Estudis Superiors De l'Aviació (CESDA). Aquesta operació es va concertar en data 30 de juny de 2011 i venciment a un any. El tipus d'interès aplicat és euríbor trimestral més un diferencial del 2,25%.

Els saldos de d'empreses del grup correspon a una operació de crèdit de 30.000€ que la societat ha concedit a la TECNOPARC REUS SA. Aquesta operació es va concertar en data 13 de juliol de 2012 i venciment a 6 mesos. El tipus d'interès aplicat és euríbor trimestral més un diferencial del 3,75%.

Els actius disponibles per a la venda valorats a cost s'expliquen a la Nota 16.

A collection of approximately ten handwritten signatures in blue ink, scattered across the lower half of the page. The signatures vary in style, with some being very stylized and others more legible. There is also a single signature in black ink at the bottom right.

9.1.3.- Classificació dels actius financers per venciment.

Classe	Venciment					Total
	1 any	2 any	3 any	4 anys	> 5 anys	
Inversions financeres:						
Actiu a valor raonables amb canvis en PG:						
- Mantinguts per negociar	41,61					41,61
- Altres	14.559.219,36					14.559.219,36
Actius disponibles per la venda	30.537.201,43					30.537.201,43
Inversions mantingudes fins al venciment						0,00
- Altres actius financers						0,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar:						
- Clients per ventes i prestacions de serveis	2.716.944,70					2.716.944,70
- Clients d'empreses del grup i associades	198.817,23					198.817,23
- Deutors variis	10.248.571,82	5.048.956,00	5.048.956,00	5.048.956,00	36.962.648,08	62.358.087,90
- Personal						0,00
- Altres crèdits, Administracions Públiques	39.270,70					39.270,70
- Accionistes (socis) per desemborsos exigits						0,00
- Altres	876.077,45					876.077,45
Total Actius Financers	59.176.144,30	5.048.956,00	5.048.956,00	5.048.956,00	36.962.648,08	111.285.660,38

L'exercici anterior es van classificar de la següent manera:

Classe	Venciment					Total
	1 any	2 any	3 any	4 anys	> 5 anys	
Inversions financeres:						
Actiu a valor raonables amb canvis en PG:						
- Mantinguts per negociar	100.041,46					100.041,46
- Altres	33.706.103,52					33.706.103,52
Actius disponibles per la venda	32.908.362,31					32.908.362,31
Inversions mantingudes fins al venciment						0,00
- Altres actius financers						0,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar:						
- Clients per ventes i prestacions de serveis	4.956.993,34					4.956.993,34
- Clients d'empreses del grup i associades	390.568,59					390.568,59
- Deutors variis	7.068.538,40	5.048.956,00	5.048.956,00	5.048.956,00	40.919.269,55	63.134.675,95
- Personal	1.500,00					1.500,00
- Altres crèdits, Administracions Públiques	300.922,75					300.922,75
- Accionistes (socis) per desemborsos exigits						0,00
- Altres	1.432.627,31					1.432.627,31
Total Actius Financers	80.865.657,68	5.048.956,00	5.048.956,00	5.048.956,00	40.919.269,55	136.931.795,23

9.1.4.- Empreses del grup:

Els moviments amb les participacions en empreses del grup i associades de l'exercici són els següents:

Companyia	Saldo 31/12/2012	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2013
Participació en Aremsa	8.834.877,93			8.834.877,93
Participació en Amersam	6.804.924,00			6.804.924,00
Participació en Gesfursa	1.063.787,70			1.063.787,70
Participació en Redessa	5.284.953,60	8.970.165,40		14.255.119,00
Participació en Gupsa	8.207.090,00			8.207.090,00
Participació en Tecnoparc	6.600.000,00	500.000,00		7.100.000,00
Deteriorament de valor	-1.923.789,72	-6.431,36		-1.930.221,08
Sub - Total	34.871.843,51	9.463.734,04	0,00	44.335.577,55
Participació en empreses associades (Shirota)	48.000,00			48.000,00
Deteriorament de valor	-48.000,00			-48.000,00
Sub - Total	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable	34.871.843,51			44.335.577,55

Els moviments amb les empreses del grup i associades de l'exercici anterior són els següents:

Companyia	Saldo 31/12/2011	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2012
Participació en Gaïasa	60.101,21		-60.101,21	0,00
Participació en Aremsa	8.714.675,51	120.202,42		8.834.877,93
Participació en Sasa	60.101,21		-60.101,21	0,00
Participació en Amersam	6.804.924,00			6.804.924,00
Participació en Gesfursa	2.163.636,00		-1.099.848,30	1.063.787,70
Participació en Redessa	5.284.953,60			5.284.953,60
Participació en Gupsa	8.207.090,00			8.207.090,00
Participació en Tecnoparc	0,00	6.600.000,00		6.600.000,00
Deteriorament de valor	0,00	-1.923.789,72		-1.923.789,72
Sub - Total	31.295.481,53	4.796.412,70	-1.220.050,72	34.871.843,51
Participació en empreses associades (Shirota)	48.000,00			48.000,00
Deteriorament de valor		-48.000,00		-48.000,00
Sub - Total	48.000,00	-48.000,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable	31.343.481,53			34.871.843,51

En data 12 de març de 2013 el Consell d'Administració de Reus Desenvolupament Econòmic SA va acordar el efectuar una operació conjunta de reducció i ampliació de capital, de manera que es va reduir el capital social a zero euros i es va ampliar fins a la xifra de 8,970.165,40€. La Junta General va acordar aquesta operació el 29 d'abril de 2013 i es va escripturar el 15 de juliol del 2013 amb el Protocol 1572 de la Notaria Carrión de Reus. Aquesta operació va ocasionar que la nostra societat tingui el caràcter de soci únic de la primera.

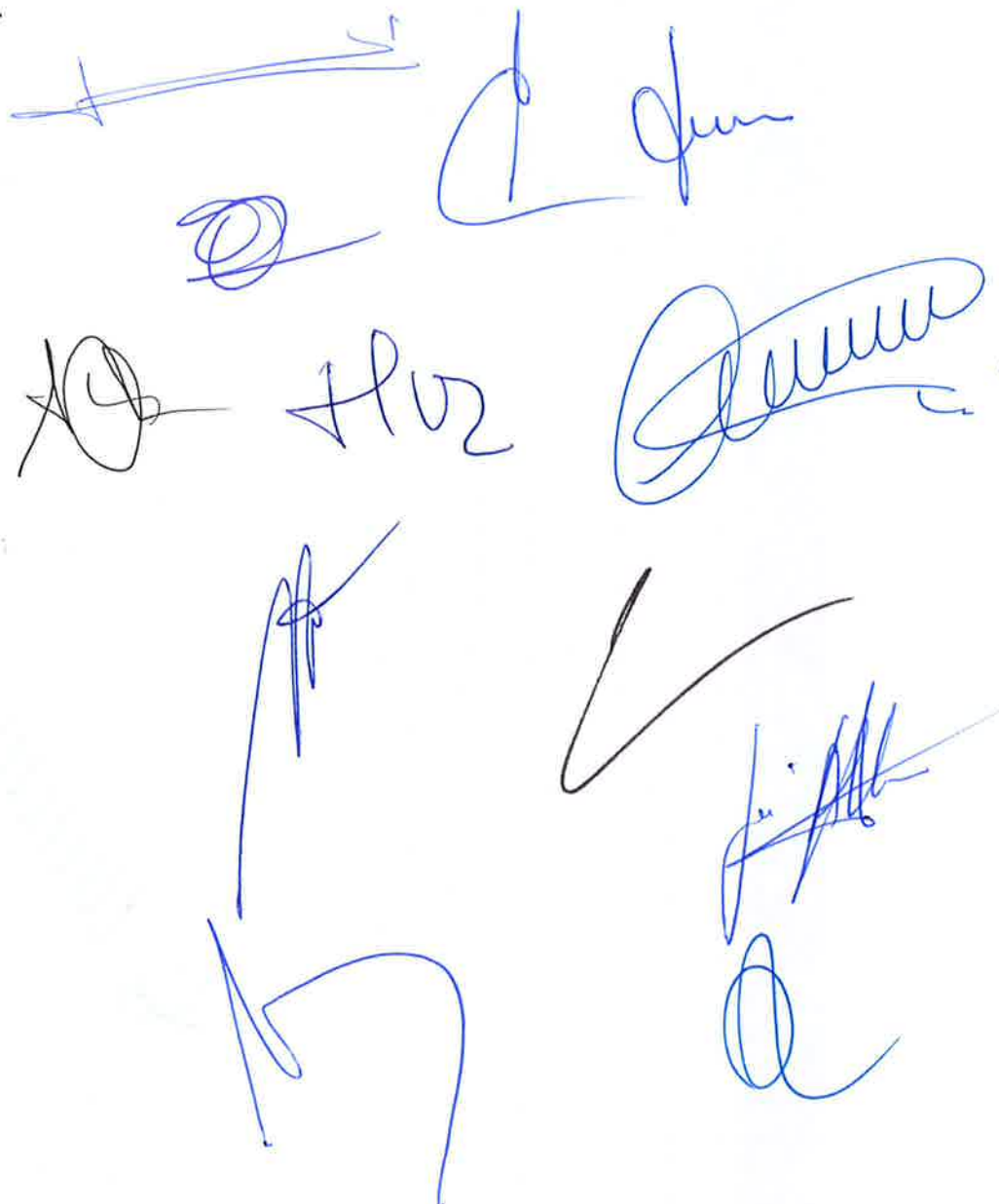
El Consell d'Administració de Tecnoparc Reus SA va acordar el 23 de setembre de 2013 proposar a la Junta General augmentar el capital social en la xifra de 500.000 euros, mitjançant l'emissió de 5.000

noves accions ordinàries i nominatives, numerades de la 66.001 a la 71.000 i d'igual valor nominal que la resta d'accions, és a dir, de 100 euros de valor nominal cadascuna.

La Junta General de Tecnoparc va acordar l'ampliació el 4 d'octubre de 2013.


Les accions van ser completament subscrietes i desemborsades per el soci únic de la companyia, Innova, acordant-se l'operació a la Junta General de 18 d'octubre de 2013. Aquesta operació es va elevar a públic el 12 de desembre de 2013, amb el número de protocol 2788 de la notaria Ochoa de Reus.


Per a calcular el possible deteriorament de les participacions en el grup i associades s'ha pres en consideració el patrimoni net de l'entitat participada corregit per les plusvàlues tàcites que hi hagi en la data de valoració.

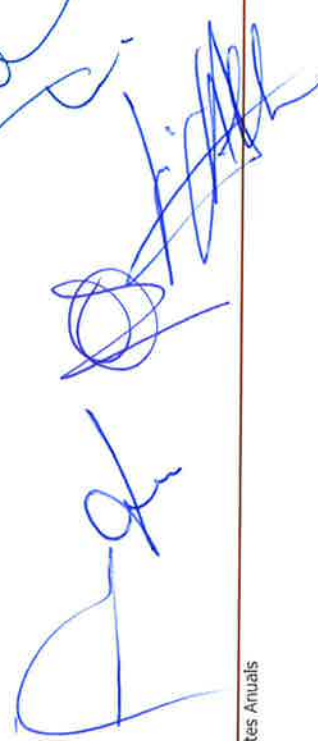



The image contains several handwritten signatures and initials in blue ink, arranged in a loose grid. At the top left is a long horizontal line with an arrowhead pointing right. Below it are several scribbles and initials, including a large 'A' and 'H' on the left, and a signature that appears to be 'J. J. J.' on the right. In the center, there are more initials, possibly 'H. J.' and 'H. J.'. On the right side, there is a large, stylized signature that looks like 'J. J. J.'. At the bottom, there are more scribbles and initials, including a large 'H' and a signature that looks like 'J. J. J.'.


SOCIETAT	% PART. INNOVA	VALOR INICIAL 31/12/2012	COMPRA/VENDA D'ACCIONS 2013	COST TOTAL / VALOR ADQUISICIÓ 31/12/2013	PATRIMONI NET (VALOR TEÒRIC) A 31/12/2013	DIFERÈNCIA VALOR TEÒRIC - VALOR ADQUISICIÓ	PROVISIÓ TEÒRICA A FER 2013	PROVISIÓ DOTADA A 31/12/2012	PROVISIÓ PER DEPRECIACIÓ 2013
Aparcaments i Mercats de Reus SAM	100%	6.804.924,00		6.804.924,00	15.610.409,54	8.805.485,54	0,00	0,00	0,00
Gestió Urbanística pública SA	100%	8.207.090,00		8.207.090,00	13.531.515,94	5.324.425,94	0,00	0,00	0,00
Gestió de Serveis Funeraris Reus SA	100%	1.063.787,70		1.063.787,70	4.268.912,72	3.205.125,02	0,00	0,00	0,00
Aigües de Reus Empresa Municipal SA	100%	8.834.877,93		8.834.877,93	22.204.343,57	13.369.465,64	0,00	0,00	0,00
Reus Desenvolupament Econòmic SA	100%	5.284.953,60	8.970.165,40	14.255.119,00	49.082.414,93	34.827.295,93	0,00	0,00	0,00
Techoparc Reus SA	100%	6.600.000,00	500.000,00	7.100.000,00	5.169.778,92	-1.930.221,08	1.930.221,08	1.923.789,72	6.431,36
TOTAL APORTACIONS		36.795.633,23	9.470.165,40	46.265.798,63	109.867.375,62	63.601.576,99	1.930.221,08	1.923.789,72	6.431,36





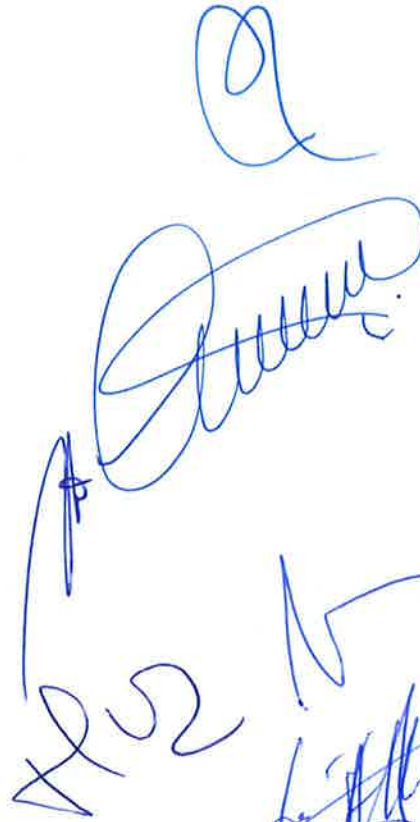






On l'any passat va ser el següent:

SOCIETAT	% PART. INNOVA	VALOR INICIAL 31/12/2011	COMPRA/VENDA D'ACCIONS 2012	COST TOTAL / VALOR ADQUISICIÓ 31/12/2012	PATRIMONI NET (VALOR TEÒRIC) A 31/12/2012	DIFERÈNCIA VALOR TEÒRIC - VALOR ADQUISICIÓ	PROVISIÓ TEÒRICA A FER 2012	PROVISIÓ DOTADA A 31/12/2011	PROVISIÓ PER DEPRECIACIÓ 2012
Aparcaments i Mercats de Reus SAM	100%	6.804.924,00		6.804.924,00	15.203.250,22	8.398.326,22	0,00	0,00	0,00
Gestió Urbanística pública SA	100%	8.207.090,00		8.207.090,00	13.103.104,97	4.896.014,97	0,00	0,00	0,00
Gestió de Serveis Funeraris Reus SA	100%	2.163.636,00	-1.099.848,30	1.063.787,70	4.538.333,60	3.474.545,90	0,00	0,00	0,00
Aigües de Reus Empresa Municipal SA	100%	8.714.675,51	120.202,42	8.834.877,93	29.886.710,72	21.051.832,79	0,00	0,00	0,00
Gestió Ambiental i Abastament SA	100%	60.101,21	-60.101,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sanejament Ambiental SA	100%	60.101,21	-60.101,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reus Desenvolupament Econòmic SA	99,49%	5.284.953,60		5.284.953,60	50.908.284,58	45.623.330,98	0,00	0,00	0,00
Tecnoparc Reus SA	100,00%	0,00	6.600.000,00	6.600.000,00	4.676.210,28	-1.923.789,72	1.923.789,72	0,00	1.923.789,72
TOTAL APORTACIONS		31.295.481,53	5.500.151,70	36.795.633,23	118.315.894,37	81.520.261,14	1.923.789,72	0,00	1.923.789,72





9.1.5.- Passius financers a llarg termini

Les categories de passius financers a llarg termini es detallen a continuació:

Categoria	Deutes entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013
Dèbits i partides a pagar	84.403.605,66	76.697.658,62	27.001.121,44	25.974.570,44	111.404.727,10	102.672.229,06
Passius a valor raonables amb canvis en PKG:						
- Mantinguts per negociar						
- Altres						
Derivats de cobertura			1.292.862,87	921.294,74	1.292.862,87	921.294,74
Total Passius Financers a llarg termini	84.403.605,66	76.697.658,62	28.293.984,31	26.895.865,18	112.697.589,97	103.593.523,80

El detall dels préstecs a llarg i curt termini es presenta a continuació:

Entitat	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2013	Deute a ll/t a 31/12/2013	Import amortitzat a l'exercici	Interessos reconeguts al balanç i no satisfets	Tipus a 31/12/2013
Ajuntament RDL-4/2012	3.405.220,24	29/05/2022	212.826,26	3.192.393,98	-	16.247,40	5,480% a
LA CAIXA	2.000.000,00	01/01/2027	109.921,18	1.408.460,67	109.691,03	2.357,29	0,621% b
BANKIA	3.000.000,00	10/10/2017	173.900,37	1.865.314,87	173.285,80	1.068,89	0,370% b
BANKIA	4.300.000,00	09/05/2025	537.500,00	1.612.500,00	537.500,00	2.295,46	0,470% b
CATALUNYACAIXA	2.000.000,00	31/03/2027	109.198,86	1.433.526,38	109.084,81	2.603,27	0,675% b
CATALUNYACAIXA (CTGNA)	3.000.000,00	30/05/2027	162.565,90	2.175.342,83	160.504,25	2.080,22	1,001% b
BBVA	4.000.000,00	26/02/2027	220.534,84	2.835.278,12	218.943,16	2.092,38	0,725% b
CAM	2.000.000,00	22/05/2025	117.960,73	1.288.866,87	117.257,61	1.032,23	0,691% b
BANCO POPULAR	5.000.000,00	14/12/2025	261.818,25	3.354.918,09	255.373,81	4.018,60	2,500% b
BANCO POPULAR	2.241.233,47	27/04/2022	104.766,08	2.136.467,39	-	30.215,15	7,500% c
P SINDICAT "TRAM A"	30.000.000,00	23/04/2020	3.029.573,58	20.105.898,75	2.862.868,76	135.939,84	2,999% d
DEPFA	55.024.619,18	15/11/2024	2.975.691,19	39.131.389,74	2.836.050,01	259.158,10	1,750% d
Total	115.971.072,89		8.016.257,24	80.540.357,69	7.380.559,24	459.108,83	

Els imports reflectits en aquest quadre corresponen als deutes reconeguts al balanç amb entitats que han aportat finançament a la Societat. En el balanç aquests imports estan minorats per les comissions d'obertura del préstec amb el DEPFA Bank i del préstec sindicat, tal com s'estipula en el Pla Comptable vigent.

Nota a)

En data 4 de maig de 2012 el Ple de l'Ajuntament de Reus va acordar la concertació d'una operació de préstec per amortitzar el deute subscrit per l'Ajuntament amb diferents entitats financeres, per donar compliment al RDL 4/2012 i RDL 7/2012 per la cancel·lació de deutes amb proveïdors de l'Ajuntament i de les societats dependents.

La societat s'hi va subscriure per import de 3.405.220,24€. Aquest préstec té un termini de carència de 2 anys i un període d'amortització de 8, essent la primera quota el 29 d'agost de 2012. Les quotes són trimestrals amb un interès variable (EURIBOR trimestral + 5,25%) i sense comissió d'obertura.

Nota b)

Financen les diferents actuacions i adquisicions concertades amb l'Ajuntament. Tenen 2 anys de lliure disposició del principal i carència de pagament de capital, la devolució del préstec es realitza mitjançant quotes trimestrals amb sistema francès. La garantia atorgada per la concessió dels préstecs ha estat, en tots els casos, els convenis signats amb l'Ajuntament entesos com compromisos de pagament a Innova de les actuacions i inversions encomanades.

Nota c)

En data 30 de març de 2012 el Consell d'Administració va aprovar concertar amb l'entitat Banc Popular una operació de préstec per amortitzar el romanent del principal del deute de SHIROTA FUNCTIONAL FOODS, SL amb BANC POPULAR per 2.700.000€, que havia estat avalat per INNOVA per el mateix import i, davant la impossibilitat manifestada per l'avalada d'atendre les obligacions del referit préstec, s'atorga per import de 2.241.233,47€, amb un termini de carència de 2 anys més un període d'amortització de 8, essent la primera quota el 26 d'octubre de 2012. Les quotes són liquidables semestralment amb interès variable renovable anualment (IRPHce + 3,5%) amb un mínim del 7,5%, i la comissió d'obertura de 1,5% (es dona més informació a la Nota 14.a).

Nota d)

Es destinen al finançament del projecte del Nou Hospital.

En el cas del préstec amb DEPPFA la garantia atorgada de la prestatària a la prestamista és el conveni de 10 de desembre de 2007 entre l'Ajuntament de Reus i Innova, que instrumentalitza l'encomana de construcció, finançament i explotació del Nou Hospital a la societat, i segons el què el primer es compromet a aportar a la companyia una subvenció de capital en concepte de finançament de les noves instal·lacions hospitalàries (nota 13 apartat d).

En data 22 d'abril de 2010 es va signar un Préstec Sindicat (PS) amb sis entitats financeres per complementar el finançament restant de la construcció del Nou Hospital. Les característiques principals del mateix, a banda de les esmentades al quadre anterior, són les següents:

- Per el Tram A s'ha donat com a garantia els cobraments de l'empresa vinculada Hospital Sant Joan de Reus rep de la Generalitat per els serveis assistencials.
- Per el Tram B s'ha concedit una garantia hipotecària per els terrenys de Pich Aguilera i per la part edificable del solar del Vell Hospital (nota 16).
- El lloguer del Nou Hospital a l'empresa vinculada Hospital Sant Joan de Reus s'ha ofert com a garantia d'ambdós trams del PS.
- L'empresa té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) relacionat amb aquest préstec, comentat a la Nota 9.2.3.
- El Tram A té un any de carència de devolució de principal. A partir del segon any la devolució del préstec es realitza mitjançant quotes trimestrals. La durada d'aquest tram és de 10 anys.
- Tot seguit es detalla la participació de cada entitat en el PS:

BANC i participació		CONCEDIT
BBVA	16,92%	5.076.923,00
BANESTO	16,92%	5.076.923,00
POPULAR	16,92%	5.076.923,00
LA CAIXA	16,92%	5.076.923,00
CAJA MADRID	15,38%	4.615.385,00
ICF	16,92%	5.076.923,00
Tram A		30.000.000,00

La informació referent al Tram B està ampliada a la Nota 16 i no s'inclou en el present apartat de Passius financers a llarg termini ni en el següent, a curt, ja que aquest finançament es considera com un Passiu vinculat a Actius no corrents destinats a la venda.



Al l'exercici 2012 els préstecs a llarg i curt termini eren:

Entitat	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2012	Deute a ll/t a 31/12/2012	Import amortitzat a l'exercici	Interessos reconeguts al balanç i no satisfets	Tipus a 31/12/2012
Bankia	3.000.000,00	09/05/2025	173.411,38	2.039.089,66	162.326,22	1.264,29	0,400%
Banc Populr	5.000.000,00	14/12/2025	255.373,81	3.616.736,34	249.087,99	4.571,24	2,500%
Caja de Ahorros del Mediterráneo	2.000.000,00	22/05/2025	117.387,28	1.406.697,63	110.636,71	1.068,26	0,640%
"La Caixa"	2.000.000,00	31/12/2026	109.810,89	1.518.261,99	101.826,59	2.531,65	0,622%
Catalunya Caixa	3.000.000,00	31/05/2027	160.110,08	2.338.302,90	148.123,79	2.411,95	1,074%
BBVA	4.000.000,00	26/02/2027	218.943,16	3.055.812,96	204.622,57	2.282,88	0,725%
Caixa Catalunya	2.000.000,00	31/03/2027	109.015,90	1.542.622,49	100.983,94	2.766,49	0,670%
Bankia	4.300.000,00	11/10/2017	537.500,00	2.150.000,00	537.500,00	2.314,24	0,500%
DEPFA Bank	55.024.619,18	15/11/2024	2.836.050,01	42.107.080,93	2.702.961,81	276.613,25	4,920%
P.SINDICAT "TRAM A"	30.000.000,00	22/04/2020	2.862.868,76	23.135.472,33	2.705.337,02	150.645,94	2,980%
Banc Populr	2.241.233,47	27/04/2020	-	2.241.233,47	-	30.816,96	7,500%
Ajuntament de Reus	3.405.220,24	29/05/2022	-	3.405.220,24	-	16.307,03	5,939%
Total	115.971.072,89		7.380.471,27	88.556.530,94	7.023.406,64	493.594,18	

El detall de les altres deutes a llarg termini es el següent:

Concepte	2013	2012	Notes
Deutes amb empreses vinculades	3.192.393,98	3.405.220,24	a)
Fiances i dipòsits rebuts	36.493,91	37.226,31	b)
Contractes de leasing	0,00	414,46	Nota 8.1
Derivats	921.294,74	1.292.862,87	c)
Passius per dif. temporaries imp.	22.745.682,55	23.558.260,43	d)
TOTAL	26.895.865,18	28.293.984,31	

Nota a)

La partida del Passiu Deutes amb empreses vinculades a llarg termini correspon al deute amb l'Ajuntament de Reus per el finançament per el pagament a creditors del RDL 4/2012 i RDL 7/2012, comentat anteriorment.

Nota b)

Correspon a fiances i dipòsits rebuts en concepte de garantia dels treballs realitzats o de compres efectuades a creditors, i a una fiança de l'arrendatari de l'espai de la cuina del Nou Hospital.

Nota c)

L'empresa té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb cinc de les sis entitats financeres participants del Préstec Sindicat destinat al finançament del Nou Hospital. Aquest producte està associat al contracte del préstec i l'objectiu d'aquest instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a la operació (Nota 9.2.3).

Nota d)

El saldo dels passius financers per impost diferit es corresponen amb l'efecte impositiu de les subvencions de capital reconegudes en el Patrimoni Net (Nota 13). Aquests passius es rebaixen anualment per la part proporcional segons la vida útil dels actius que financen les subvencions.

Atenent al seu venciment, els passius financers a llarg i curt termini són els següents:

Passius financers segons venciment	2014	2015	2016	2017	2018	Reste	Total
LA CAIXA	109.921,18	110.551,49	111.185,41	111.822,97	112.464,19	962.436,60	1.518.381,85
BANKIA	173.900,37	174.544,68	175.191,38	175.840,47	176.491,97	1.163.246,37	2.039.215,24
BANKIA	537.500,00	537.500,00	537.500,00	537.500,00		0,00	2.150.000,00
CATALUNYACADA	109.198,86	110.091,91	110.905,54	111.725,18	112.550,88	988.252,87	1.542.725,24
CATALUNYACADA (C.TGNA)	162.565,90	164.199,30	165.849,11	167.515,50	169.198,63	1.508.580,29	2.337.908,73
BBVA	220.534,84	222.138,06	223.752,93	225.379,55	227.017,99	1.936.989,59	3.055.812,96
CAM	117.960,43	118.775,81	119.596,83	120.423,52	121.255,92	808.814,79	1.406.827,30
BANCO POPULAR	261.818,25	268.425,33	275.199,14	282.143,89	289.263,90	2.239.885,83	3.616.736,34
BANCO POPULAR	104.766,08	221.465,67	468.157,66	989.641,40	2.092.009,13	-1.634.806,47	2.241.233,47
P.SINDICAT "TRAMA"	3.029.573,58	3.205.985,64	3.392.670,17	3.590.225,35	3.799.284,16	6.117.733,43	23.135.472,33
DEPFA	2.975.691,19	3.122.208,02	3.275.939,03	3.437.239,44	3.606.481,94	25.689.521,30	42.107.080,93
Total deutes entitats crèdit	7.803.430,68	8.255.885,91	8.855.947,21	9.749.457,27	10.706.018,71	39.790.654,60	85.151.394,39
Deute Ajuntament RDL 4/2012	212.826,26	425.652,52	425.652,52	425.652,52	425.652,52	1.489.783,90	3.405.220,24
Flancces i dipòsits rebuts	4.853,91	31.640,00					36.493,91
Contractes de leasing	0,00						0,00
Passius per dif. temporanes imp.	922.077,88	922.077,88	922.077,88	922.077,88	922.077,88	18.135.293,15	22.745.682,55
Derivats	131.613,53	131.613,53	131.613,53	131.613,53	131.613,53	263.227,06	921.294,71
Total deutes a llarg termini i passius per impost diferit	9.074.802,26	9.766.869,84	10.335.291,14	11.228.801,20	12.185.362,64	59.668.958,71	112.260.085,80

Atenent al seu venciment, els passius financers a llarg termini al 2012 van ser:

Passius financers segons venciment	2013	2014	2015	2016	2017	Reste	Total
Bankia	173.411,38	174.165,55	174.758,49	175.353,40	175.950,38	1.338.861,84	2.212.501,04
Banc Popular	255.373,81	261.818,25	268.425,33	275.199,13	282.143,89	2.529.149,74	3.872.110,15
Caja de Ahorros del Mediterráneo	117.387,28	118.159,22	118.936,23	119.697,81	120.505,51	929.398,86	1.524.084,91
"La Caixa"	109.810,89	110.528,17	111.176,18	111.822,98	112.483,61	1.072.246,05	1.628.072,88
Catalunya Caixa	160.110,08	161.836,61	163.581,75	165.345,71	167.128,68	1.600.410,15	2.498.412,98
BBVA	218.943,16	220.534,84	222.138,06	223.752,94	225.379,57	2.164.007,55	3.274.756,12
Caixa Catalunya	109.015,90	109.778,30	110.479,26	111.184,68	111.894,64	1.099.285,61	1.651.639,39
Bankia	537.500,00	537.500,00	537.500,00	537.500,00	537.500,00	0,00	2.687.500,00
DEPFA Bank	2.836.050,01	2.975.691,19	3.122.208,02	3.275.939,03	3.437.239,43	29.296.003,26	44.943.730,94
Prèstec SINDICAT (6 entitats) TramA	2.862.868,76	3.029.573,58	3.205.985,64	3.392.670,14	3.590.225,29	9.917.017,68	25.998.741,09
Banc Popular	0,00	104.766,08	221.465,67	238.387,03	256.601,29	1.420.013,40	2.241.233,47
Total deutes entitats crèdit	7.380.471,27	7.804.351,79	8.256.654,63	8.626.857,85	9.017.052,29	51.446.394,14	92.531.781,32
Deutes empreses vinculades	0,00	212.826,26	425.652,52	425.652,52	425.652,52	1.915.436,42	3.405.220,24
Flancces i dipòsits rebuts	4.853,91	31.640,00					37.226,31
Contractes de leasing	1.764,19	414,46					2.178,65
Passius per dif. temporanes imp.	630.781,13	630.781,13	630.781,13	630.781,13	630.781,13	20.404.354,78	23.558.260,43
Derivats	161.607,86	161.607,86	161.607,86	161.607,86	161.607,86	484.823,58	1.292.862,87
Total deutes a llarg termini i passius per impost diferit	8.179.478,36	8.810.713,90	9.506.336,14	9.844.899,36	10.235.093,80	74.251.008,92	120.827.530,47

9.1.6.- Passius financers a curt termini.

Les categories de passius financers a curt termini es detallen a continuació:

Categoria	Deutes entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013
Dèbits i partides a pagar	10.186.839,67	8.587.790,59	38.519.277,45	21.960.555,71	48.706.117,12	30.548.346,30
Passius a valor raonables amb canvis en PG:						
- Mantinguts per negociar						
- Altres						
Derivats de cobertura						
Total Passius Financers a curt termini	10.186.839,67	8.587.790,59	38.519.277,45	21.960.555,71	48.706.117,12	30.548.346,30

Els deutes a curt termini amb entitats de crèdit presenten la següent composició:

Concepte	2013	2012	Notes
Prèstecs a curt termini	7.801.890,61	7.380.471,27	Nota 9.1.5
Pòlises de crèdit disposades	0,00	1.979.280,64	
Interesos meritats pendents pagament	785.899,98	827.087,76	
TOTAL	8.587.790,59	10.186.839,67	

On el detall de les pòlisses disposades al tancament de l'exercici 2013 era el següent:

Entitat bancària	Import concedit	Venciment	Import disposat a 31/12/2013	Interessos totals meritats el 2013	Interessos reconeguts al balanç i no satisfets	Tipus a 31/12/2013
LA CAIXA	1.000.000,00	31/12/2013	0,00	19.196,01	5.273,82	4,221%
LA CAIXA	400.000,00	23/01/2014	0,00	24.526,43	2.538,69	4,221%
BBVA	3.000.000,00	05/07/2014	0,00	63.932,45	7.348,57	6,500%
BANKIA (no renovada)	0,00	24/10/2013	0,00	30.082,38	0,00	-
Total	4.400.000,00		0,00	137.737,27	15.161,08	

I el les pòlisses disposades i característiques de les mateixes al tancament de l'exercici 2012 eren:

Entitat bancària	Import concedit	Venciment	Import disposat a 31/12/2012	Interessos totals meritats el 2012	Interessos reconeguts al balanç i no satisfets	Tipus a 31/12/2012
Bankia	1.000.000,00	02/10/2013	-985.784,30	32.196,21	4.396,00	4,740%
BBVA	3.000.000,00	21/11/2013	0,00	55.384,69	90,14	6,250%
La Caixa	3.550.000,00	01/12/2012	0,00	6.676,36	0,00	-
Banc de València	1.000.000,00	23/07/2013	-993.496,34	25.397,89	4.069,05	4,451%
Total	8.550.000,00		-1.979.280,64	119.655,15	8.555,19	

El detall dels altres passius financers a curt es presenta a continuació:

Concepte	Saldo a 31/12/2013	Saldo a 31/12/2012	Notes
Deutes amb empreses del Grup i vinculades	3.644.997,82	3.959.918,62	Nota 15.4
Deutes amb empreses del Grup i vinculades, saldos de C-P	16.842.310,04	31.679.736,84	Nota 15.4
Deutes amb empreses del Grup i vinculades, interessos de C-P	60.793,65	31.922,97	Nota 15.4
Deutes per compres o prestacions de servei	55.578,60	1.291.826,10	
Administracions públiques	83.417,01	139.644,23	a)
Deutes representats per efectes que cal pagar	0,00	0,00	
Proveïdors de l'immobilitzat a curt termini	785.419,62	765.588,22	b)
Acomptes de clients	137.774,06	148.172,10	c)
Remuneracions pendents de pagament	56.286,58	31.722,88	
Fiances i dipòsits rebuts a curt termini	0,00	0,00	
Creditors per arrendament financer a c/t	414,46	4.869,85	Nota 8.1
Derivats	293.563,87	465.875,64	d)
Altres	0,00	0,00	
TOTAL	21.960.555,71	38.519.277,45	

Nota a)

El saldo creditor amb administracions públiques presenta la següent composició al tancament de l'exercici.

Concepte	2013	2012
Hisenda creditora per retencions efectuades	49.596,75	29.461,69
Hisenda creditora per IVA	19.964,93	94.270,18
Organismes de la seguretat social creditors	13.855,33	15.912,36
TOTAL	83.417,01	139.644,23

Nota b)

Aquest saldo correspon a factures reconegudes per la Societat però no conformes per al seu pagament, principalment: el deute amb el constructor de la Biblioteca de Mas Iglesias, no satisfet per desavinences amb el creditor, que es troba en concurs de creditors i el deute amb la constructora del Nou Hospital.

Nota c)

Correspon a un cobrament rebut de l'Ajuntament de Reus en concepte d'entrega a compte d'un conveni entre les parts. A mida que la societat repercuteix el cost del contracte, hi dedueix la part proporcional de la bestreta segons la durada del conveni.

Nota d)

Correspon a la part a curt termini de la cobertura de tipus d'interès (SWAP) comentada a la Nota 9.1.5 i 9.2.3.

9.2.- Informació sobre Pèrdues i Guanys

La repercussió que aquests instruments financers tenen sobre el compte de pèrdues i guanys la detallem a continuació.

9.2.1.- Despeses

Despesa financera	Any 2013	Any 2012
Interessos de deutes llarg termini entitats crèdit	5.243.824,85	6.062.648,77
Interessos de deutes llarg termini vinculades	188.339,14	116.226,03
Interessos de deutes curt termini per C-P	833.987,51	526.789,47
Interessos derivats de contractes d'arrendament financer	0,00	2.332,62
Altres interessos	36,65	127,87
TOTAL	6.266.188,15	6.708.124,76

9.2.2.- Ingressos

Ingrés financer	Any 2013	Any 2012
Cobrament de dividends	7.900.000,00	0,00
Interessos d'actius mantinguts per negociar Cash Pooling	2.009,34	9.810,81
Interessos dels saldos deutors vinculades Cash Pooling	998.936,97	1.633.995,65
Interessos per devolucions d'impostos	950,73	82,13
Altres ingressos financers	4.090,75	3.775,14
TOTAL	8.905.987,79	1.647.663,73

En data 11 de febrer de 2013 la Junta General Universal i Extraordinària de la filial Aigües de Reus va acordar el repartiment de dividends amb càrrec a reserves voluntàries de lliure disposició per la quantitat de 7.250.000€. La societat ha rebut aquests fons en data 20 de febrer de 2013.

També l'11 de febrer de 2013 la Junta General Universal i Extraordinària de la filial Gestió de Serveis Financeris Reus SA va acordar el repartiment de dividends amb càrrec a reserves voluntàries de lliure disposició per la quantitat de 650.000€. La societat ha rebut aquests fons en data 14 de febrer de 2013.

9.2.3.- Cobertures comptables

L'empresa té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb cinc de les sis entitats financeres participants del Préstec Sindicat destinat al finançament del Nou Hospital. Aquest producte està associat al contracte del préstec i l'objectiu d'aquest instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a la operació. Venç, al igual que el préstec, al mes d'abril de 2020 per el Tram A. Per el Tram B va vèncer a l'octubre de 2012.

L'efecte en el patrimoni net a 31 de desembre de 2012 es de 850.401,03€ (ajustos per canvi de valor), fet que ha suposat reconèixer un passiu financer a llarg termini de 921.294,74€, un passiu a curt de 293.563,87€ i un actiu per impost diferit de 364.457,58€. Aquest passiu recull l'import que la companyia hauria de pagar a les entitats financeres si volgués cancel·lar aquest SWAP, valorat a 31 de desembre de 2013.

L'any anterior aquesta cobertura tenia aquests valors: efecte en el patrimoni net de 1.231.116,96€, un passiu financer a llarg termini de 1.292.862,87€ i un actiu per impost diferit de 527.621,55€.

9.3.- Fons Propis

L'evolució dels fons propis al tancament de l'exercici és la que s'expressa a continuació:

Fons Propis	Saldo inicial 31/12/2012	Distribució Resultats	Altes	Baixes	Saldo final 31/12/2013
Capital Subscrit	72.050.000,00				72.050.000,00
Reserva legal	9.334,30				9.334,30
Altres reserves	-258.809,31		-9.000,00		-267.809,31
Resultats d'exercicis anteriors	-3.836.467,75	-1.974.065,38			-5.810.533,13
Resultat de l'Exercici	-1.974.065,38	1.974.065,38	3.843.568,65		3.843.568,65
Total	65.989.991,86	0,00	3.834.568,65	0,00	69.824.560,51

I l'exercici anterior els moviments van ser els següents:

Fons Propis	Saldo inicial 31/12/2011	Distribució Resultats	Altes	Baixes	Saldo final 31/12/2012
Capital Subscrit	65.450.000,00		6.600.000,00		72.050.000,00
Reserva legal	9.334,30				9.334,30
Altres reserves	-258.809,31				-258.809,31
Resultats d'exercicis anteriors	-729.663,95	-3.106.803,80			-3.836.467,75
Resultat de l'Exercici	-3.106.803,80	3.106.803,80	-1.974.065,38		-1.974.065,38
Total	61.364.057,24	0,00	4.625.934,62	0,00	65.989.991,86

Les accions representatives del capital social han estat íntegrament subscrites i desemborsades.

La Societat té, per tant, 7.205 accions, numerades correlativament de l'1 a la 7.205, totes iguals, acumulables i indivisibles, de 10.000 € de valor nominal cadascuna d'elles.

Totes les accions han estat subscrites per l'Ajuntament de Reus, soci únic de l'empresa.

La Societat no té accions ni participacions pròpies.

S'han rebut subvencions per part del soci únic, que es detallen a la Nota 13.

Nota 10: SITUACIÓ FISCAL

La societat té pendents d'inspecció la totalitat de tributs a què està sotmesa que no es troben prescrits. Els exercicis pendents de comprovació per part de les administracions són els de 2010, 2011, 2012 i 2013.

10.1.- Impost sobre Societats

La societat està subjecta i no exempta a l'Impost sobre Societats.

Les diferències entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost són les següents:

Conciliació Resultat Comptable amb la Base Imposable de l'Impost de Societats	Compte de pèrdues i guanys		Patrimoni Net	
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions
Ingressos i despeses de l'exercici		3.843.568,65		
Impost de Societats	0,00			
Diferències permanents				
Diferències Temporaries				
- Amb origen en l'exercici	1.969.947,44			
- Amb origen en exercicis anteriors				
Base Imposable	5.813.516,09		0,00	0,00
Compensació bases negatives d'exercicis anteriors	-3.298.462,06			
Base Imposable (Resultat Fiscal)	2.515.054,03			

En l'exercici anterior van ser:

Conciliació Resultat Comptable amb la Base Imposable de l'Impost de Societats	Compte de pèrdues i guanys		Patrimoni Net	
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions
Ingressos i despeses de l'exercici		-1.974.065,38		
Impost de Societats	0,00			
Diferències permanents				
Diferències Temporaries				
- Amb origen en l'exercici	2.761.546,08			
- Amb origen en exercicis anteriors				
Base Imposable	787.480,70		0,00	0,00
Compensació bases negatives d'exercicis anteriors				
Base Imposable (Resultat Fiscal)	787.480,70			

El desglossament dels moviments per impostos diferits és el següent:

Operacions en Pèrdues i Guanys	2013	2012
Resultat comptable	3.843.568,65	-1.974.065,38
Compensar bases negatives exercicis anteriors	0,00	0,00
Impost corrent	0,00	0,00
Despesa / Ingres per Impost societats	0,00	0,00
Operacions via Patrimoni Net		
Bases Operacions Patrimoni Net	0,00	0,00
Efecte impositiu del naixement d'impostos diferits	0,00	0,00
Efecte impositiu de la reversió d'impostos diferits	0,00	0,00
Ingres (despesa) per Impost societats	0,00	0,00

El desglossament de la despesa/ingrés per Impost sobre beneficis, és el següent:

Calcul Impost Societats	2013	2012
Base imposable	5.813.516,09	787.480,70
Deduccions per doble imposició intersocietària	-2.515.054,03	
Compensació bases negatives exercicis anteriors	-3.298.462,06	-787.480,70
Quota integral	0,00	0,00
Retencions i pagaments a compte	-188.957,63	-321.698,92
Quota líquida a retornar per impost societats	-188.957,63	-321.698,92

D'acord amb la legislació fiscal vigent les pèrdues d'un exercici es poden compensar amb els beneficis dels propers quinze exercicis, amb inici al primer any d'obtenció de resultats positius, aplicant en el seu cas els ajustos corresponents per a quantificar les pèrdues fiscals. Per a la declaració del Impost de Societats de 2013 les pèrdues fiscals compensables pugen a 3.298.462,06 €.

Pèrdues fiscals compensables	
Generades l'any 2002	207.256,27
Generades l'any 2003	449.926,13
Generades l'any 2009	138.260,98
Generades l'any 2010	177.570,65
Generades l'any 2011	3.112.928,73
Total a compensar a 31/12/2012 abans d'impostos	4.085.942,76
- aplicades en Impost de Societats de 2012	-787.480,70
Total a compensar a 31/12/2013 abans d'impostos	3.298.462,06
- a aplicar en Impost de Societats de 2013	-3.298.462,06
Total a compensar a 31/12/2013 després d'impostos	0,00

D'acord al Reial Decret 12/2012 de 30 de març, que introdueix entre altres mesures una nova redacció de l'article 20 del text refós de la Llei de l'Impost sobre societats (aprovat pel Reial Decret 4/2004, de 5 març) i per la resolució de 16 de Juliol de 2012 de la Direcció General de Tributs, en relació amb la limitació en la deduïbilitat de les despeses financeres a l'Impost de Societats, l'empresa ha tingut en compte aquesta limitació d'acord al següent quadre.

Limitació en la deduïbilitat de les despeses financeres superiors a 1MM Euros	2013	2012
a. Resultat d'explotació	1.210.200,37	5.010.185,37
b. Amortització de l'immobilitzat	-4.584.205,16	-4.759.358,99
c. Imputació de subvencions de l'immobilitzat no financer i altres	3.054.903,23	2.116.661,22
d. Deteriorament i resultat per venda del immobilitzat	-4.912.212,57	-10.166,71
e. Dividends o participacions en beneficis	7.900.000,00	0,00
B.O. Benefici operatiu (a-b-c-d+e)	15.551.714,87	7.663.049,85
f. Límit a la deducció de les despeses financeres netes (30%*BO, amb mínim 1MM€)	4.665.514,46	2.298.914,96
g. Addició per límits no aplicats en els 5 exercicis anteriors	0,00	0,00
h. Despeses financeres del període excloses als que fa referència l'art.14.1.h TRLIS	6.266.188,15	6.708.124,76
i. Ingressos financers derivats de la cessió a tercers de capitals propis	1.005.987,79	1.647.663,73
j. Despeses financeres netes del període (h-i)	5.260.200,36	5.060.461,03
k. Despeses financeres netes pendents d'exercicis anteriors	0,00	0,00
l. Despeses financeres deduïbles en el període	4.665.514,46	2.298.914,96
Correcció per limitació en la deduïbilitat	Increment	0,00
	Disminució	594.685,90
Límits pendents d'aquest exercici per als 5 exercicis següents	0,00	0,00
Despeses financeres netes pendents d'aquest exercici per a exercicis següents (18 anys)	594.685,90	2.761.546,08

Cal destacar els 22.745.682,55€ de l'efecte impositiu de les subvencions concedides que s'han registrat com Passiu per diferències temporàries imposables (23.558.260,43€ l'any anterior). El detall es troba a la Nota 13.

10.2.- Altres tributs

L'entitat pertany al Règim Especial de Grups d'Entitats de l'IVA (REGE) des de l'exercici 2008 juntament amb la resta d'empreses del Grup, essent l'Ajuntament de Reus l'entitat dominant. Des de l'exercici fiscal de 2009 s'opta per el REGE en la seva fase avançada (aplicació article 163.sexies.cinc).

Les prestacions i arrendaments de la societat a l'Ajuntament es consideren com no subjectes a l'IVA segons els articles 7 i 8è de la Llei 37/1992 i resolucions a consultes vinculants a l'AEAT.

Les activitats diferenciades en quant a IVA (REGE, Ajuntament i Tercers) suposen que existeixi una part de l'IVA suportat comú a totes elles que es considera com a no deduïble. Tanmateix la societat regularitza les quotes d'IVA suportat d'inversions d'anys anteriors, referents a les activitats encomanades per l'Ajuntament que es consideren no deduïbles en quant a l'impost sobre el valor afegit.

Nota 11: INGRESSOS I DESPESES

Consum de mercaderies

L'empresa no gestiona mercaderies, matèries primeres ni altres matèries consumibles.

Carregues socials

Càrregues socials	Exercici 2013	Exercici 2012
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	137.010,04	191.203,07
Altres despeses socials	3.577,80	8.178,92
Càrregues Socials	140.587,84	199.381,99

La companyia no té obligació d'aportar ni de dotar cap quantitat en matèria de plans de pensions.

Altres resultats

No s'han donat resultats de caràcter excepcional i import significatiu que s'hagin obtingut fora de les activitats normals de l'empresa.

Nota 12: INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT

La societat no ha incorregut en despeses especials per a la minimització del impacte ambiental o protecció i millores del medi natural, ni té comptabilitzada cap provisió per riscos ni per contingències possibles per a la protecció i millora del medi ambient.

Nota 13: SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

El detall d'aquestes partides es el següent:

Motu de la subvenció, donació o llegat	Ente atorgant	Concedit inicialment	Total Cobrat	Cobrat a l'exercici 2013	Saldo 31/12/2012	Efecte impositiu a 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Efecte impositiu a 31/12/2013	Traspas a resultats en l'exercici	Compliment de les condicions de la subvenció	Notes
Instal·lació solar fotovoltaica a la Biblioteca Pública Xavier Amorós	Institut Català d'Energia-Generalitat	6.000,00	6.000,00		2.514,72	-733,48	1.985,31	-570,47	529,41	Instal·lació finalitzada.	a)
Dret d'usdefruit del Gaudí Cerfne	Ajuntament de Reus	1.478.489,78			1.011.598,28	-303.479,50	0,00	0,00	1.011.598,28	Obres d'adequació finalitzades	b)
EBM El Margalló	Generalitat (via Ajuntament de Reus)	173.707,70	173.707,70		162.245,80	-39.923,20	158.293,78	-35.980,41	3.952,02	Obres d'adequació finalitzades	c)
Nou Hospital	CatSalut- Generalitat (via Ajuntament de Reus)	78.621.840,00	18.034.368,00	2.019.582,40	74.235.648,55	-22.266.671,58	72.286.230,15	-21.679.834,06	1.949.416,90	Construcció finalitzada	d)
EBM El Ligabosc	Generalitat (via Ajuntament de Reus)	444.000,00	444.000,00		420.431,50	-125.058,69	411.306,21	-122.344,92	9.123,29	Construcció finalitzada	e)
EBM El Merull-Mas Pintat	Generalitat (via Ajuntament de Reus)	690.000,00	690.000,00		652.539,39	-194.062,50	638.038,51	-189.750,00	14.500,88	Construcció finalitzada	e)
EBM L'Olivera	Generalitat (via Ajuntament de Reus)	570.000,00	570.000,00		539.054,30	-160.312,50	527.075,32	-156.750,00	11.978,99	Construcció finalitzada	e)
EBM La Ginebra	Generalitat (via Ajuntament de Reus)	365.000,00	365.000,00	365.000,00			360.541,01	-107.233,35	4.458,99		i)
Arranjament i manteniment de carris, fase II -camí Aixemontres-	Ajuntament de Reus	6.464,01	6.464,01		5.481,72	-1.606,77	5.101,49	-1.495,96	380,23	Arranjament finalitzat	e)
Centre Civic / Casal de la Dona / Refugi de la Palacada (vàries)	Generalitat (via Ajuntament de Reus)	900.500,94	900.500,94		870.484,24	-261.595,52	852.474,22	-256.192,51	18.010,00	Construcció finalitzada	e) i g)
Dret de superfície Biblioteca Mas Iglesias	Ajuntament de Reus	318.612,60			299.495,85	-89.848,75	286.751,35	-86.025,40	12.744,50	En construcció	f)
Projecte expositiu Capsa Gaudí	Generalitat (via Ajuntament de Reus)	30.000,00	30.000,00		16.666,67	-5.000,00	3.333,33	-1.000,00	13.333,34	Construcció finalitzada	g)
Biblioteca Mas Iglesias	Generalitat (via Ajuntament de Reus)	252.000,00	252.000,00		252.000,00	-75.600,00	252.000,00	-75.600,00	0,00	En construcció	g)
Dret de superfície Raval Martí Fàgura, 31	Ajuntament de Reus	121.872,12			114.559,80	-34.367,94	109.684,91	-32.905,47	4.874,89	En projecte	h)
		83.978.487,15	21.472.040,65	2.384.582,40	78.582.720,82	-23.558.260,43	75.892.817,59	-22.745.682,55	3.054.902,23		

Nota a)

El Institut Català d'Energia de la Generalitat va atorgar el desembre del 2007 una subvenció de capital per a la instal·lació solar fotovoltaica a la biblioteca pública Xavier Amorós. L'import de la subvenció es traspasa a resultats d'acord amb l'amortització dels actius finançats amb la subvenció.

Nota b)

Corresponia al dret d'usdefruit de la Capsa Gaudí atorgat a Innova per l'Ajuntament de Reus segons acord de la Junta de Govern Local de data 4 de novembre del 2005. Tal i com s'explica a les notes 6 i 7, s'ha donat de baixa aquest exercici.

L'usdefruit tenia caràcter gratuït però valorat per 1.478.489,78 euros. L'amortització es realitzava a 20 anys i s'imputava a ingressos la part amortitzada, per tant l'efecte en pèrdues i guanys ha estat neutre.

Nota c)

El Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya va atorgar a l'Ajuntament de Reus el 17 de juliol de 2008 una subvenció de capital per a la creació de 36 places per a infants de zero a tres anys a centres de titularitat municipal. L'import de la subvenció es traspasa a resultats d'acord amb l'amortització de la construcció.

Nota d)

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 14 de juliol de 2006 va acordar sol·licitar al Servei Català de la Salut (CatSalut) una aportació per al finançament de la inversió del Nou Hospital de Reus per un import de 78.621.840,00€.

En data 15 de novembre de 2006 es signa el conveni entre el Departament de Salut de la Generalitat, a través del CatSalut, i l'Ajuntament de Reus, segons el qual els primers efectuaran, en concepte de

finançament de les infraestructures sanitàries del Nou Hospital, les transferències de capital a favor de l'Ajuntament següents:

- l'any 2007, 412.500 €
- l'any 2008, 825.000 €
- l'any 2009, 1.650.000 €
- des de l'any 2010 fins l'any 2024, ambdós inclosos, 5.048.956 €

El Ple de l'Ajuntament de 31 de març de 2006 va aprovar d'encomanar la construcció, finançament i explotació del Nou Hospital a la societat. Segons els conveni de 10 de desembre de 2007 entre l'Ajuntament de Reus i Innova, que instrumentalitza l'anterior encomana de gestió, el primer es compromet a aportar a la companyia una subvenció de capital en concepte de finançament de les noves instal·lacions hospitalàries segons els imports i anualitats anteriorment indicats.

Innova ha reconegut la subvenció per la totalitat i no per les anualitats meritades. A data formulació dels presents Comptes s'han cobrat totes les aportacions exigibles.

La companyia afecta aquest finançament a la inversió immobiliària del Nou Hospital i la trasllada a resultats coincidint amb l'amortització de la mateixa.

Aquest subvenció actua com a garantia ("prenda") del préstec a llarg termini amb DEPFA Bank respecte el préstec obtingut per al finançament del Nou Hospital (nota 9.1.5).

Nota e)

El Decret de l'Alcaldia número 2329 de 21 de maig de 2010 concedeix a Innova una sèrie de transferències de capital que sumen un total de 1.791.616,79€:

- Per l'EBM de L'Olivera, 570.000€
- Per l'EBM El Marfull, 690.000€
- Per l'EBM de El Ligabosc, 444.000€
- Per l'arranjament del Camí de les Aixemorerres dins del conveni "Arranjament i manteniment de camins, fase II", 6.464,01€
- Per el Refugi de la Plaça de la Patacada (Ciutat de la por), 30.772€
- I per l'actuació a la Plaça de la Patacada del Barri del Carme (Centre Cívic, Casal de la Dona, Refugi, ...), 50.380,78€.

L'import de la subvenció es traspasa a resultats segons l'amortització dels actius finançats amb cada subvenció.

Aquestes subvencions s'han aplicat a compensar el deute que Innova té amb l'Ajuntament de Reus de 5.909.857€ per el Dret de Superfície dels terrenys del Nou Hospital (Nota 7).

Nota f)

Correspon al dret de superfície de la Biblioteca de Mas Iglesias, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010 i acceptat per la Societat en escriptura pública de 21/11/2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys. A la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 318.612,60€ (Nota 7).

Nota g)

El Decret de l'Alcaldia número 5307 de 27 de desembre de 2011 concedeix a Innova una sèrie de transferències de capital que sumen un total de 1.101.348,16€:

- Per la Capsa Gaudí, 30.000€
- Per la Biblioteca de Mas Iglesias, 252.000€
- Per el Refugi del Centre Cívic i Casal de la Dona de la Patacada, 25.282€
- I per l'actuació a la Plaça de la Patacada del Barri del Carme (Centre Cívic, Casal de la Dona, Refugi, ...), 794.066,16€.

L'import de la subvenció es traspasa a resultats segons l'amortització dels actius finançats amb cada subvenció.

Aquestes subvencions s'han aplicat a compensar el deute que Innova té amb l'Ajuntament de Reus per el Dret de Superfície dels terrenys del Nou Hospital (Nota 7).

Nota h)

Correspon al dret de superfície del Raval Martí Folguera, 31, segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010, modificat per la Junta de Govern Local de

l'Ajuntament de Reus de 11 de març de 2011 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 121.872,12€.

Nota i)

El Decret de l'Alcaldia número 2738 de 27 de maig de 2013 estableix, entre d'altres, concedir a Innova una subvenció per l'ampliació de la llar d'infants municipal la Ginesta de 365.000€.

L'import de la subvenció es traspasa a resultats segons l'amortització dels actius finançats amb la mateixa.

Aquesta subvenció s'han aplicat a compensar el deute que Innova té amb l'Ajuntament de Reus per el Dret de Superfície dels terrenys del Nou Hospital (Nota 7).

I el detall de les subvencions de l'exercici anterior era aquest:

Motiu de la subvenció, donació o llegat	Ens atorgant	Concedit inicialment	Total Cobrat	Cobrat a l'exercici 2012	Saldo 31/12/2011	Efecte impositiu a 31/12/2011	Saldo 31/12/2012	Efecte impositiu a 31/12/2012	Traspàs a resultats en l'exercici	Compliment de les condicions de la subvenció
Instal·lació solar fotovoltaica a la Biblioteca Pública Xavier Arròs	Institut Català d'Energia-Generalitat	6.000,00	6.000,00		3.044,13	-896,49	2.514,72	-733,46	529,41	Instal·lació finalitzada.
Dret d'usufruct del Gaudí Centre	Ajuntament de Reus	1.478.489,78			1.089.413,53	-326.824,07	1.011.598,28	-303.479,50	77.815,25	Obreres d'adequació finalitzades
EBM El Margalló	Generalitat (via Ajuntament de Reus)	173.707,70	173.707,70		166.197,82	-43.865,99	162.245,80	-39.923,20	3.952,02	Obreres d'adequació finalitzades
Nou Hospital	CatSalut - Generalitat (via Ajuntament de Reus)	78.621.840,00	16.014.785,60	3.029.373,60	76.185.066,97	-22.853.509,10	74.235.648,55	-22.266.671,58	1.949.418,42	Construcció finalitzada
EBM El Lligabosc	Generalitat (via Ajuntament de Reus)	444.000,00	444.000,00		429.554,79	-127.772,46	420.431,50	-125.058,69	9.123,29	Construcció finalitzada
EBM El Marfull -Mas Pinat	Generalitat (via Ajuntament de Reus)	690.000,00	690.000,00		667.040,27	-198.375,00	652.539,39	-194.062,50	14.500,88	Construcció finalitzada
EBM L'Olivera	Generalitat (via Ajuntament de Reus)	570.000,00	570.000,00		551.033,28	-163.875,00	539.054,30	-160.312,50	11.978,98	Construcció finalitzada
Arranjament i manteniment de carrils, fase II -carril Aixemorenes-	Ajuntament de Reus	6.464,01	6.464,01		5.061,96	-1.717,58	5.481,72	-1.600,77	380,24	Arranjament finalitzat
Centre Cívic / Casal de la Dona / Refugi de la Patacada (vianes)	Generalitat (via Ajuntament de Reus)	900.500,94	900.500,94		888.494,26	-266.998,53	870.484,24	-261.595,52	18.010,02	Construcció finalitzada
Dret de superfície Biblioteca Mas Iglesias	Ajuntament de Reus	318.612,60			312.240,35	-93.672,10	299.495,85	-89.848,75	12.744,50	En construcció
Projecte expositiu Capsa Gaudí	Generalitat (via Ajuntament de Reus)	30.000,00	30.000,00		30.000,00	-9.000,00	16.666,67	-5.000,00	13.333,33	Construcció finalitzada
Biblioteca Mas Iglesias	Generalitat (via Ajuntament de Reus)	252.000,00	252.000,00		252.000,00	-75.600,00	252.000,00	-75.600,00	0,00	En construcció
Dret de superfície Raval Martí Folguera, 31	Ajuntament de Reus	121.872,12			119.434,68	-35.830,41	114.559,80	-34.367,94	4.874,88	En projecte
		83.613.487,15	19.087.458,25	3.029.373,60	80.699.382,04	-24.197.936,73	78.582.720,82	-23.558.260,43	2.116.661,22	

Nota 14: PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

14.a.- Avals

Tal i com es va exposar als Comptes Anuals de 2011, la societat actuava com a fiador en una pòlissa de crèdit de la participada Shirota Functional Foods SL (SFF) per import de 300.000 € i d'un préstec per import de 2.700.000€, com a garantia davant les entitats financeres. Així mateix a la Memòria de 2011 ja es feia referència a la manifestació d'incapacitat de SFF per fer front al retorn d'aquests deutes bancaris i la voluntat de la participada de dissoldre la societat per la impossibilitat d'obtenir finançament que li permeti seguir exercint la seva activitat d'investigació, ja sigui bancari com dels socis.

Degut als avals abans esmentats Innova s'ha fet càrrec durant l'exercici 2012 del saldo disposat de la pòlissa de crèdit que Shirota tenia amb l'entitat La Caixa i de les dues primeres quotes del préstec de

2.700.000€ que la participada havia concertat amb Banc Popular. La societat va concertat un préstec de 2.241.233,47€ amb el Banc Popular per fer front al deute de SFF amb aquesta mateixa entitat financera (Nota 9.1.5.c).

En resum l'impacte dels avals atorgats a SFF a data de tancament de l'exercici és el següent:

Concepte	Banc	data	Import	Pagaments (efecte a la tresoreria)	Resultat (efecte al Compte de P i G)
Participació 40% Capital		16/05/2007	48.000,00	-48.000,00	-48.000,00
Execució aval pòissa (titular SFF)	La Caixa	01/02/2012	279.391,43	-279.391,43	-279.391,43
Quota 2011 préstec - capital (a nom SFF)	Banco Popular	09/03/2012	221.000,00	-221.000,00	-221.000,00
Quota 2011 préstec - interessos (titular SFF)	Banco Popular	09/03/2012	10.933,72	-10.933,72	-10.933,72
Quota 2012 préstec - capital (titular SFF)	Banco Popular	19/03/2012	233.880,98	-233.880,98	-233.880,98
Quota 2012 préstec - interessos (titular SFF)	Banco Popular	19/03/2012	106.800,56	-106.800,56	-106.800,56
Cancel·lació préstec - capital (titular SFF)	Banco Popular	27/04/2012	2.241.233,47	-2.241.233,47	-2.241.233,47
Cancel·lació préstec - interessos (titular SFF)	Banco Popular	27/04/2012	9.961,04	-9.961,04	-9.961,04
Formalització d'un préstec per cancel·lar el de titularitat de SFF	Banco Popular	27/04/2012	2.241.233,47	2.241.233,47	
Comissió obertura préstec	Banco Popular	27/04/2012	33.618,50	-33.618,50	-33.618,50
Despeses de constitució del préstec		27/04/2012	1.026,45	-1.026,45	-1.026,45
Quota préstec a nom Innova - interessos	Banco Popular	27/10/2012	85.447,02	-85.447,02	-85.447,02
Quota préstec a nom Innova - interessos	Banco Popular	29/04/2013	84.980,47	-84.980,47	-84.980,47
Registre Mercantil		31/05/2013	10,76	-10,76	-10,76
Quota préstec a nom Innova - interessos	Banco Popular	28/10/2013	85.447,39	-85.447,39	-85.447,39
Previsió interessos meritats fins fi exercici i no pagats		31/12/2013	30.215,15		-30.215,15
TOTAL ACUMULAT				-1.200.498,32	-3.471.946,94
Exercici 2013				-170.438,62	-200.653,77
Exercici 2012				-982.059,70	-3.223.293,17
Exercici 2011 i anteriors				-48.000,00	-48.000,00

La societat no preveu cap més contingència per la participació en SFF. En tot cas el procés concursal i dissolutori en què la participada es troba sotmès pot atorgar algun ingrés a Innova com a creditor de Shirota.

Tanmateix la societat actua com a fiador en un Préstec Sindicat de Reus Desenvolupament Econòmic SA solidàriament amb l'Ajuntament de Reus. El préstec té un principal de 37,6 milions d'euros.

Disposa també d'un aval de 44.000€ per a l'explotació de les plaques fotovoltaïques de l'edifici del Nou Hospital.

14.b.- Provisions

El moviments de les provisions per possibles contingències i deprecacions de valor de 2013 i de l'any precedent són les següents:

Concepte provisió	Saldo inicial provisió 31/12/2012	Altes	Batees	Saldo final provisió 31/12/2013	Compte de Balanç de la Provisió	Efecte en el Compte de P i G de l'exercici	Nota
Shirota Functional Foods SL	3.103.201,20			3.103.201,20	Invers. en empr. Grup i assoc. c/ Crèdits a Empreses	0,00	14.a
Shirota Functional Foods SL	48.000,00			48.000,00	Invers. en empr. Grup i assoc. Ift- Instruments de Patrimoni	0,00	14.a
Tecnoparc Reus SA	1.923.789,72	6.431,36		1.930.221,08	Invers. en empr. Grup i assoc. Ift- Instruments de Patrimoni	6.431,36	a)
Provisió per reclamació laboral		33.227,42		33.227,42	Provisions a LLT - Obligacions per prestacions Ift personal	33.227,42	b)
Provisió per demanda laboral	250.138,00			250.138,00	Provisions a LLT - Altres Provisions	0,00	c)
Provisió per demanda laboral		57.043,50		57.043,50	Provisions a LLT - Altres Provisions	57.043,50	d)
Provisió per demanda laboral		99.810,00		99.810,00	Provisions a LLT - Altres Provisions	99.810,00	e)
	5.325.128,92	196.512,28	0,00	5.521.641,20		196.512,28	

Nota a)

D'acord a la Nota 9.1.4 la societat considera que el valor de la seva participació a la filial Tecnoparc Reus SA, amb un cost d'adquisició de 7.100.000€, s'ha deteriorat, en comparació al Patrimoni Net de la mateixa a la data de tancament de l'exercici, en 1.930.221,08€.

Nota b)

A mitjans de desembre de 2013 es rep una reclamació dels treballadors d'Innova respecte a la catorzena part del salari que els va ser retingut en virtut de l'aplicació del Reial Decret Llei 20/2012 de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat. D'acord a aquesta reclamació i a recents sentències al respecte, la societat ha provisionat la part de sou retingut comprés entre l'1 de gener i la data d'entrada en vigor del RDL.

Nota c)

En data 24 d'octubre de 2012 es va rebre una demanda d'extinció de relació laboral a instàncies d'un treballador de la societat. La contingència va ser dotada l'exercici 2012 d'acord a la quantificació efectuada per el departament laboral i amb el vist-i-plau del lletrat de l'empresa, i conté tant els imports per resolució com per danys i perjudicis.

Es va dictar sentència en primera instància el 12 de juliol de 2013 desestimant la reclamació, però al ser recorreguda per el treballador s'ha decidit mantenir la provisió.

Nota d)

El maig de 2013 es va rebre del mateix treballador una nova reclamació laboral requerint la satisfacció de salaris i de despeses de formació. El judici ha estat assenyalat l'any 2015. S'ha provisionat a l'exercici la reclamació íntegra.

Nota e)

El 17 de desembre de 2013 es va rebre una citació per a conciliació prèvia a reclamació laboral d'un altre treballador, per la redamació de conceptes retributius. També s'ha provisionat aquest 2013 tot l'import reclamat.

NOTA 15: OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Les societats considerades com parts vinculades són les següents:

PARTS VINCULADES	Altres empreses del Grup	Altres parts vinculades	Empreses Associades
Ajuntament de Reus		X	
Hospital Sant Joan de Reus		X	
Sagessa Assistència Sanitària Social SA		X	
Centre MQ Reus SA		X	
Gestió Comarcal Hospitalària SA		X	
Centre Oftalmològic de Reus SL		X	
Gestió Integral Sanitària i Assistencial AIE		X	
Laboratori de Referència del Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre SL		X	
Imatge Mèdica Intercentres, SL		X	
Fundació Privada Sagessa Salut		X	
Fundació per a la Recerca, Docència i Formació en l'àmbit sanitari		X	
Fundació Privada per a l'Acció Educativa		X	
Fundació Privada per a l'Atenció Social		X	
Fundació Privada Lliga Investigació i Prevenció del Càncer		X	
Innova EPEL		X	
Reus Esport i Lleure, SA		X	
Reus Transport Públic, SA		X	
Shirota Functional Foods SL			X
Promimpuls 5C SL			X
Tecnoparc Reus SA	X		
Aigües de Reus Municipals, SA	X		
Aparcaments i Mercats Reus, SA	X		
Gestió de Serveis Funeraris de Reus, S.A.	X		
Gestió Urbanística Pública, SA	X		
Reus Desenvolupament Econòmic, SA	X		

Les dades més rellevants de les empreses del grup l'any 2013 i 2012 són les següents:

Aparcaments i Mercats de Reus, Societat Anònima Municipal

És una societat de capital municipal constituïda per temps indefinit, l'1 de gener de 1989.

L'objecte social és la gestió, administració i explotació del servei dels pàrquings i aparcaments públics així com totes les activitats i serveis relacionats amb la circulació i el transport en l'àmbit municipal de Reus. Així mateix, la gestió, administració i explotació dels mercats públics i de totes aquelles activitats relacionades amb aquest servei que li encomani l'Ajuntament.

Aparcaments i Mercats de Reus, Societat Anònima Municipal	2013	2012
Domicili social	c/ Sardà i Cailà s/n - Reus	
Capital social de la societat	6.804.924,00	6.804.924,00
Grau de participació directa	100%	100%
Valor de la participació	6.804.924,00	6.804.924,00
Reserves totals de la societat	7.696.412,36	7.756.377,11
Resultats de l'exercici	590.702,60	96.712,32
Subvencions, donacions i llegats	518.370,58	545.236,79
Resultat de l'explotació	981.209,13	767.451,69

Gestió Urbanística Pública, S.A.

És una societat de capital públic constituïda per temps indefinit el 19 de març de 1999.

L'objecte social és la promoció, realització i execució d'estudis i projectes urbanístics així com la redacció i tramitació d'instruments de planejament i urbanització.

Aquestes activitats podran ser realitzades per la societat, ja directa o indirectament, fins i tot mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats, empreses, agrupacions, unions o qualsevol altra mena d'associacions admeses a dret.

Gestió Urbanística Pública SA	2013	2012
Domicili social	Camí De Valls, 81-87 - Reus	
Capital social de la societat	8.207.090,00	8.207.090,00
Grau de participació directa	100%	100%
Valor de la participació	8.207.090,00	8.207.090,00
Reserves totals de la societat	-39.442,28	30.785,95
Resultats de l'exercici	13.032,14	11.913,74
Subvencions, donacions i llegats	5.350.836,08	4.791.247,99
Resultat de l'explotació	318.103,47	305.491,42

Gestió de Serveis Funeraris Reus, S.A.

És una societat de capital municipal constituïda per temps indefinit, el 31 de juliol de 1998.

L'objecte social és la gestió, desenvolupament i explotació dels serveis funeraris, que inclouen gestió i explotació del tanatori situat a Reus, el condicionament sanitari de cadàvers, el subministrament de taüts, fèretres i urnes així com, entre altres, la prestació de servei de cotxes fúnebres i sales de vetlla.

Per altra banda, també forma part de l'objecte social la gestió, desenvolupament i explotació dels serveis de crematoris i cementiri, que inclouen la gestió, explotació i manteniment del Cementiri Municipal de Reus, així com l'atorgament i transmissió de la concessió de drets funeraris sobre sepultures i nínxols, entre d'altres.

Gestió de Serveis Funeraris de Reus SA	2013	2012
Domicili social	Plaça Pau Picasso,1 - Reus	
Capital social de la societat	2.163.636,00	2.163.636,00
Grau de participació directa	100%	100%
Valor de la participació	1.063.787,70	1.063.787,70
Reserves totals de la societat	1.621.644,27	1.855.422,55
Resultats de l'exercici	387.077,20	416.221,72
Subvencions, donacions i llegats	96.555,25	103.053,33
Resultat de l'explotació	384.435,30	418.644,99

Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A.

És una societat de capital municipal constituïda per temps indefinit, el 29 de desembre de 1989. L'objecte social és la gestió i administració del cicle integral de l'aigua i dels recursos hidràulics necessaris, així com la prestació i realització de serveis de sanejament, neteja, obres i instal·lacions per a la millora del medi ambient.

Aquestes activitats podran ser realitzades per la societat, ja directament o indirecta, fins i tot mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats, empreses, agrupacions, unions o qualsevol altra mena d'associacions admeses a dret.

Aigües de Reus Empresa Municipal SA	2013	2012
Domicili social	Plaça de les Aigües núm. 1 - Reus	
Capital social de la societat	8.714.675,51	8.714.675,51
Grau de participació directa	100%	100%
Valor de la participació	8.834.877,93	8.834.877,93
Reserves totals de la societat	2.810.271,22	9.499.729,65
Resultats de l'exercici	8.239,93	560.541,57
Subvencions, donacions i llegats	10.713.415,19	11.178.428,19
Resultat de l'explotació	279.846,47	927.263,91

Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.

Es una societat de capital públic constituïda per temps indefinit el 20 d'octubre de 1994.

L'objecte social és el foment de l'activitat econòmica i la generació d'ocupació, mitjançant la promoció, el suport i la participació econòmica i social, així com tota classe d'activitats que permetin assolir els objectius anteriors.

Reus Desenvolupament Econòmic SA	2013	2012
Domicili social	Camí de Valls 81-87 - Reus	
Capital social de la societat	8.970.165,40	5.311.998,60
Grau de participació directa	100,00%	99,49%
Valor de la participació	14.255.119,00	5.284.953,60
Prima d'Emissió	4.337.588,63	4.337.588,63
Reserves totals de la societat	-5.174.449,43	-795.116,88
Resultats negatius d'exercicis anteriors	-590.640,66	-2.284.574,54
Altres aportacions de socis	1.005.177,00	
Resultats de l'exercici	-2.180.605,48	-3.618.064,72
Subvencions, donacions i llegats	45.676.454,64	56.953.122,69
Resultat de l'explotació	1.111.925,92	-791.012,56

La societat actua com a fiador en un Préstec Sindicat de Reus Desenvolupament Econòmic SA solidàriament amb l'Ajuntament de Reus. El préstec té un principal de 37,6 milions d'euros.

Tecnoparc Reus SA

Es va constituir com a societat limitada el dia 10 de novembre de 2004, transformant-se en societat anònima durant l'exercici 2005, amb capital mixt públic / privat. Des de l'any 2012 és completament municipal.

L'activitat principal de la societat és facilitar la implantació d'empreses tecnològiques, centres d'investigació, activitats empresarials d'alt valor afegit en el TECNOPARC –Parc Tecnològic del Camp-; impulsar projectes de recerca i desenvolupament entre empreses, centres d'investigació, Universitats, Parcs Científics i Tecnològics, Associacions i organitzacions dedicades a la investigació; la col·laboració en el disseny de les infraestructures i dels serveis que configuraran l'oferta del TECNOPARC; l'adquisició o gestió de finques de tota classe, l'arrendament o venda de les mateixes, la realització de tota classe d'obres i construccions per compte propi o aliè, l'administració i promoció de tota classe de finques i la compravenda d'edificis, locals de negocis, aparcaments o qualsevol classe d'edificis; gestió de centres, infraestructures i serveis d'empreses i/o altres entitats relacionades amb el TECNOPARC.

Tecnoparc Reus SA	2013	2012
Domicili social	Camí de Valls 81-87 - Reus	
Capital social de la societat	7.100.000,00	6.600.000,00
Grau de participació directa	100%	100%
Valor de la participació	5.169.778,92	4.676.210,28
Reserves totals de la societat	-561.023,12	-588.144,16
Resultats negatius d'exercicis anteriors	-1.611.299,73	-1.164.520,47
Resultats de l'exercici	19.333,41	-433.199,27
Subvencions, donacions i llegats	222.768,36	262.074,18
Resultat de l'explotació (pèrdues)	164.797,95	-133.306,32


Shirota Functional Foods, SL.

No es disposa d'informació per trobar-se en concurs de creditors (veure Nota 14.a).

Promimpuls 5C, S.L.

Innova té participació en aquesta societat a través de la companyia Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. No es disposen les dades del 2013, ja que en el moment de formular els presents comptes, la societat participada encara no havia formulat els seus.

Promimpuls 5C SL	2012	2011
Domicili social	c/ Boule 2 - Reus	
Capital social de la societat	61.000,00	61.000,00
Grau de participació indirecta	29,35%	29,35%
Valor de la participació	0,00	0,00
Reserves totals de la societat	-63.264,03	-59.076,93
Altres aportacions de socis	12.000,00	233.194,16
Resultats negatius d'exercicis anteriors	-235.299,49	-450.312,07
Resultats de l'exercici (pèrdues)	-17.021,64	-18.181,58
Resultat de l'explotació (pèrdues)	-7.539,00	-8.866,50



15.1.- Ingressos amb parts vinculades

Els ingressos amb empreses del grup i vinculades es detallen a continuació:

Ingressos d' empreses del grup i vinculades	Concepte	2013	2012
Aparcaments i Mercats de Reus SAM	Prestacions de serveis	192.683,96	199.090,55
	Ingressos financers	37.620,16	78.708,96
Algües de Reus Empresa Municipal SA	Prestacions de serveis	196.651,63	262.181,83
	Ingressos financers	6.952,83	17,64
Gestió Ambiental i Abastament SA	Prestacions de serveis		42.275,51
	Ingressos financers		2.967,68
Gestió de Serveis Funeraris Reus SA	Prestacions de serveis	83.045,01	227.392,24
	Ingressos financers	5,49	0,00
Gestió Urbanística Pública SA	Prestacions de serveis	105.826,46	168.406,57
	Ingressos financers	26.667,07	70.161,97
Hospital de Sant Joan de Reus SAM	Prestacions de serveis	1.215.537,35	1.245.335,35
	Ingr. accessoris i altres ingr. de gestió corrent	6.190.768,12	6.105.294,00
	Ingressos per serveis diversos	679.664,65	608.317,73
	Ingressos financers	160.994,83	372.600,07
Centre MQ Reus SA	Ingressos financers	96,52	4.276,89
Gestió Comarcal Hospitalària SA	Ingressos financers	57.487,09	67.042,00
Sagessa Assistència Sanitària i Social SA	Ingressos financers	135.076,70	196.586,00
Gestió Integral Sanitària i Assistencial AIE	Ingressos financers	28.822,31	12.609,83
Centre Oftalmològic de Reus SL	Ingressos financers		293,26
Reus Desenvolupament Econòmic SA	Prestacions de serveis	44.293,51	69.176,30
	Ingressos financers	235.350,91	380.046,71
Reus Esport i Lleure SA	Prestacions de serveis	40.171,85	53.617,47
	Ingressos financers	168.223,75	269.866,32
Fundació Privada per l'Acció Educativa	Ingressos financers	25.505,74	53.459,10
Fundació Sagessa-Salut	Ingressos financers	250,60	
Fundació Privada per l'Atenció Social	Ingressos financers	2.664,36	17.492,58
Reus Transport Públic SA	Prestacions de serveis	34.771,83	42.024,79
	Ingressos financers	8.070,04	27.893,57
Entitat Pública Local Empresarial Innova	Prestacions de serveis	26.000,00	26.000,00
	Ingressos financers		19.836,81
Sanejament Ambiental SA	Prestacions de serveis		36.204,64
	Ingressos financers		151,28
Laboratori de Referència del Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre SL	Ingressos financers		13.448,08
Tecnoparc Reus SA	Ingressos financers	1.182,53	519,62
Fundació Rego	Prestacions de serveis		16.785,96
	Ingressos financers	2.903,27	3.131,88
Ajuntament de Reus	Prestacions de serveis	345.810,68	450.896,82
	Ingr. accessoris i altres ingr. de gestió corrent	1.072.232,09	1.476.716,90
	Ingressos diversos	103.466,56	8.892,94
	Total		11.228.797,90

15.2.- Saldos deutors

Els saldos deutors amb parts vinculades al tancament de l'exercici és el següent:

Deutors - Empreses del Grup i vinculades a curt termini	A 31/12/2013	A 31/12/2012
Aparcaments i Mercats de Reus SAM	1.130.877,12	1.036.168,12
Aigües de Reus Empresa Municipal SA	266.583,03	45.077,19
Gestió Ambiental i Abastament SA	0,00	0,00
Gestió Comarcal Hospitalària SA	16.133,84	2.049.128,01
Gestió de Serveis Funeraris Reus, SA	16.912,53	101.655,19
Gestió Urbanística Pública SA	626.913,57	1.528.799,61
Reus Desenvolupament Econòmic, SA	2.402.129,95	10.328.515,92
Sanejament Ambiental SA	0,00	0,00
Hospital de Sant Joan de Reus SAM	1.861.980,75	4.216.102,60
Reus Esport i Lleure SA	692.821,86	5.469.369,82
Reus Transport Públic SA	3.592,50	519.557,19
Sagessa Assistència Sanitària i Social SA	3.068.610,68	2.974.464,59
Fundació Privada per l'Acció Educativa	778.735,84	736.518,39
Fundació Privada per l'Atenció Social	2,29	237.542,48
Fundació Privada Sagessa Salut	43,08	0,00
Entitat Publica Empresarial Local Innova	26.000,00	28.684,79
Gestió Integral Sanitària i Assistencial AIE	468.299,50	511.620,24
Laboratori de Referència del Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre SL	0,00	6.778,08
Centre MQ Reus SA	76,25	3.254,03
Centre Oftalmològic de Reus SL	0,00	231,68
GINSA, Serveis Integrats de Gestió SA	0,00	24,14
Fundació Rego	110.492,02	110.472,33
Tecnoparc Reus SA	31.166,82	30.232,63
Ajuntament de Reus	11.010.708,97	8.516.456,51
TOTAL	22.512.080,60	38.450.653,54

15.3.- Despeses amb empreses del grup i vinculades.

Les despeses amb empreses del grup i vinculades es detallen a continuació:

Compres a empreses del Grup i vinculades	Concepte	Compres 2013	Compres 2012
Aparcaments i Mercats de Reus SAM	Serveis exteriors	440,93	2.524,50
	Despeses financeres	3.583,17	611,50
Aigües de Reus Empresa Municipal SA	Càrregues socials		3.030,04
	Despeses financeres	20.663,86	22.801,72
	Serveis exteriors		22.648,42
Gestió Urbanística Pública SA	Immobilitzat		2.262,64
	Despeses financeres	440,16	
Gestió Ambiental i Abastament SA	Càrregues socials		1.427,17
	Despeses financeres		36,08
Gestió de Serveis Funeraris Reus SA	Despeses financeres	8.141,88	5.639,27
Reus Desenvolupament Econòmic, SA	Despeses financeres	803,43	
Sanejament Ambiental SA	Despeses financeres		192,56
Hospital Sant Joan de Reus SAM	Serveis exteriors	102.732,89	
	Despeses financeres	184.487,15	32.265,53
Centre MQ Reus SA	Despeses financeres	30.304,41	10.047,88
Gestió Comarcal Hospitalària SA	Despeses financeres	4.662,18	23.577,90
Sagessa Assistència Sanitària i Social SA	Despeses financeres	7.559,50	4.939,53
Gestió Integral Santitària i Assistencial AIE	Despeses financeres	9,58	366,96
Ginsa, Serveis Integrats de Gestió SA	Despeses financeres		91,53
Centre Oftalmològic de Reus SL	Despeses financeres	8.333,08	2.308,99
Fundació Privada per l'Acció Educativa	Despeses financeres	1.654,47	67,24
Fundació Privada per l'Atenció Social	Despeses financeres	2.815,69	786,91
Fundació Privada Sagessa-Salut	Serveis exteriors	29.844,46	2.647,31
	Despeses financeres	178.928,21	176.137,62
Grup d'Atenció Primària Salut SA	Despeses financeres		158,27
Entitat Pública Local Empresarial Innova	Despeses financeres	25.331,39	1.033,41
Reus Esport i Lleure SA	Despeses financeres	621,84	
Reus Transport Públic SA	Despeses financeres	4.246,63	113,62
Laboratori de Referència del Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre SL	Despeses financeres	10.642,95	1.512,70
Ajuntament de Reus	Varis		122,99
	Tributs	1.007.754,53	961.474,01
	Despeses financeres	188.339,14	116.226,03
Total		1.822.341,53	1.395.052,36

15.4.- Saldos creditors amb empreses del grup i vinculades.

Els saldos creditors amb empreses del grup es detallen a continuació:

Deutes amb Empreses del Grup i vinculades a curt termini	Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2012
Aparcaments i Mercats de Reus SAM	9.522,84	254.094,14
Aigües de Reus Empresa Municipal SA	202,64	8.136.216,93
Reus Desenvolupament Economic SA	28.514,48	0,00
Gestió Ambiental i Abastament SA	0,00	0,00
Gestió Urbanística Pública SA	270.511,20	50.295,33
Sanejament Ambiental SA	0,00	0,00
Hospital de Sant Joan de Reus SAM	6.172.265,63	1.091,67
Sagessa Assistència Sanitària i Social SA	153.785,42	564.871,60
Centre MQ Reus SA	1.843.457,08	1.875.643,97
Gestió de Serveis Funeraris Reus SA	576.506,05	718.512,72
Fundacio Privada Sagessa-Salut	5.078.587,34	16.873.872,42
Reus Transport Públic SA	56.716,23	62.684,66
Reus Esport i Lleure SA	428,05	0,00
Entitat Pública Local Empresarial Innova	251.144,65	1.222.161,14
Gestió Comarcal Hospitalària SA	1.322.817,55	49.893,53
Grup d'Atenció Primària Salut SA	0,00	81,99
Centre Oftalmològic de Reus SL	792.937,25	598.964,65
Gestió Integral Sanitària i Assistencial AIE	3,10	18,25
Fundacio Privada per l'Acció Educativa	45.914,53	43.386,65
Fundacio Privada per l'Atenció Social	185.104,87	105.443,11
Ginsa, Serveis Integrats de Gestió SA	0,00	0,00
Laboratori de Referència del Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre SL	411.389,74	1.232.910,19
Ajuntament de Reus	3.332.045,46	3.893.316,26
Total	20.531.854,11	35.683.459,21

NOTA 16: ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA

Les finques de Pich Aguilera i del Vell Hospital van ser aportades a la societat per el soci únic mitjançant ampliació de capital, llevat de l'import assenyalat a l'apartat b) posterior.

Per el Tram B del préstec sindicat obtingut per al finançament del Nou Hospital, es va concedir una garantia hipotecària per els terrenys de Pich Aguilera i per la part edificable del solar del Vell Hospital.

Manifestada la voluntat de venda d'aquests actius per la devolució del préstec, es va procedir l'any 2012 a reclassificar en el balanç de la societat les següents partides:

a) els terrenys de Pich Aguilera i la part edificable del solar del Vell Hospital, d' "Inversions Immobiliàries" de l'"Actiu no corrent" a "Actius no corrents mantinguts per a la venda"

Actius mantinguts per a la venda	Saldo inicial 31/12/2012	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo final 31/12/2013
Terrenys	32.711.170,95				32.711.170,95
Construccions	933.017,76				933.017,76
Total	33.644.188,71	0,00	0,00	0,00	33.644.188,71

Amortització Acumulada	Saldo inicial 31/12/2012	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo final 31/12/2013	Deteriorament de Valor	Valor net
Terrenys	0,00				0,00	-2.371.160,88	30.340.010,07
Construccions	735.826,40				735.826,40		197.191,36
Total	735.826,40	0,00	0,00	0,00	735.826,40		30.537.201,43

b) Els "Altres passius financers" dels "Deutes a Llarg Termini" del Passiu No Corrent a "Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda", referent a la cessió de crèdit entre l'Ajuntament i Innova, en virtut de la qual Innova es fa responsable del deute contret per l'Ajuntament per la finca anomenada "Pich Aguilera", transmesa per l'empresa filial Hospital Universitari Sant Joan de Reus SAM a l'Ajuntament, per 4.063.830,02€.

Des de l'any 2007 al principal del deute s'ha afegit el meritament d'interessos a un tipus d'Euríbor trimestral, que suma un saldo pendent de 16.348,95€, 8.878,50€ fins l'exercici precedent.

c) Els "Deutes amb entitats de crèdit" dels "Deutes a Llarg Termini" del Passiu No Corrent a "Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda", per el Tram B del préstec sindicat.

Entitat	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2013	Deute a ll/t a 31/12/2013	Import amortitzat a l'exercici	Interessos reconeguts al balanç i no satisfets	Tipus a 31/12/2013
Préstec SINDICAT (6 entitats) Tram B	34.900.000,00	22/04/2015		34.900.000,00		243.250,42	2,98%-2,987%

Aquest Tram B del sindicat té una carència de devolució de principal vigent durant tota la vida del préstec, havent-se pactat que el capital s'ha de retornar abans de la data de finalització del contracte, als cinc anys.

Tot seguit es detalla la participació de cada entitat en el PS:

BANC i participació	CONCEDIT
BBVA	16,97% 5.923.077,00
BANESTO	16,97% 5.923.077,00
POPULAR	16,69% 5.823.077,00
LA CAIXA	16,97% 5.923.077,00
CAJA MADRID	15,43% 5.384.615,00
ICF	16,97% 5.923.077,00
Tram B	34.900.000,00

Davant la importància d'aquests actius destinats a la venda, la societat va encomanar una taxació dels mateixos a un expert independent, que en dates 15 i 16 de maig de 2013 va emetre informes de valoració dels immobles, que en conjunt han suposat un deteriorament de valor de 2.371.160,88 euros que s'ha registrat com a pèrdua de l'exercici (1.898.517,47 euros per la part edificable del Vell Hospital, i 472.643,41 euros per la finca Pich Aguilera).

NOTA 17: FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici la Societat ha pres coneixement dels requeriments legals, econòmics i financers derivats de la "Llei 27/2013 de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local".

Donat el contingut de la Llei i la interacció que es deriva de l'activitat econòmica de les diferents Societats Municipals, l'Ajuntament de Reus està estudiant una reestructuració societària per les seves empreses i l'entitat pública local.

Aquest procés podria afectar, entre d'altres, a la pròpia societat.

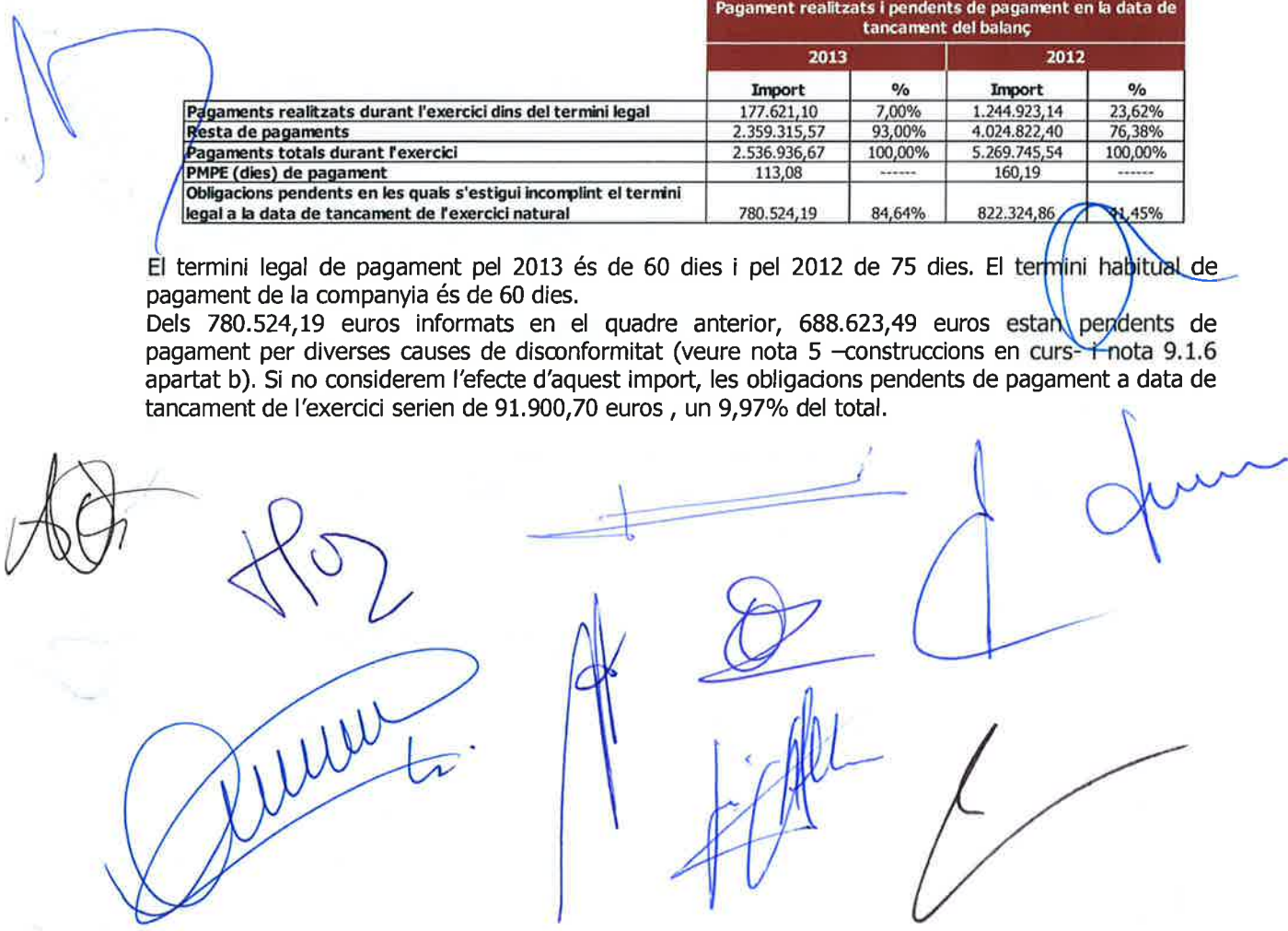
Llevat del punt anterior, no s'ha produït cap altre fet amb posterioritat al tancament que afecti els comptes anuals de l'exercici 2013, ni a l'aplicació del principi d'entitat en funcionament, ni que afecti la capacitat d'avaluació dels usuaris dels Comptes Anuals.

Nota 18: INFORMACIÓ SOBRE ELS AJORNAMENTS DE PAGAMENTS A CREDITORS. Disposició adicional tercera «Deure d'informació» de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	Pagament realitzats i pendents de pagament en la data de tancament del balanç			
	2013		2012	
	Import	%	Import	%
Pagaments realitzats durant l'exercici dins del termini legal	177.621,10	7,00%	1.244.923,14	23,62%
Reste de pagaments	2.359.315,57	93,00%	4.024.822,40	76,38%
Pagaments totals durant l'exercici	2.536.936,67	100,00%	5.269.745,54	100,00%
PMPE (dies) de pagament	113,08	-----	160,19	-----
Obligacions pendents en les quals s'estigui incomplint el termini legal a la data de tancament de l'exercici natural	780.524,19	84,64%	822.324,86	91,45%

El termini legal de pagament pel 2013 és de 60 dies i pel 2012 de 75 dies. El termini habitual de pagament de la companyia és de 60 dies.

Dels 780.524,19 euros informats en el quadre anterior, 688.623,49 euros estan pendents de pagament per diverses causes de disconformitat (veure nota 5 –construccions en curs- i nota 9.1.6 apartat b). Si no considerem l'efecte d'aquest import, les obligacions pendents de pagament a data de tancament de l'exercici serien de 91.900,70 euros , un 9,97% del total.



Nota 19: INFORMACIÓ SEGMENTADA

La distribució de la xifra de negoci segmentada segons les diferents activitats de la societat ha estat la següent:

Activitat	Xifra de negoci 2013	Xifra de negoci 2012
Loguers a empreses municipals	6.190.768,12	6.105.294,00
Loguers a l'Ajuntament de Reus	1.072.232,09	1.476.716,90
Loguers a Tercers	469.891,04	499.280,86
Serveis prestats a les empreses municipals	1.952.893,91	2.323.892,29
Serveis prestats a l'Ajuntament de Reus	345.810,68	450.896,82
Serveis prestats a Tercers	0,00	16.785,96
Total	10.031.595,84	10.872.866,83

La totalitat de les activitats s'han dut a terme a la ciutat de Reus.

NOTA 20: ALTRE INFORMACIÓ

Nota 20.1 Personal per categoria i sexes

La distribució del personal per categories i sexes s'expressa a continuació:

Categoria professional	Any 2013			Any 2012		
	Homes	Dones	TOTAL	Homes	Dones	TOTAL
Directius	2,34	1,24	3,58	4,44	3,00	7,44
Estructura	5,09	7,88	12,97	5,97	9,30	15,27
Total	7,43	9,12	16,55	10,41	12,30	22,71

Nota 20.2 Honoraris de l'auditoria de Comptes i altres serveis

Els honoraris de l'Auditoria de Comptes i de la resta de serveis prestats per empreses del grup a què pertany l'Auditor són:

Honoraris auditoria i altres serveis	Exercici 2013	Exercici 2012
Honoraris per verificació de Comptes Anuals	3.750,00	3.750,00
Altres serveis	750,00	5.000,00
	4.500,00	8.750,00

Nota 20.3. Honoraris dels membres del Òrgan d'Administració i de personal d'alta direcció.

Les indemnitzacions satisfetes als consellers per assistències als Consells sumen un total de 25.384,92€ (39.231,24€ el 2012).

No existeixen assegurances de vida o altres obligacions concretes respecte dels membres antics i actuals de l'òrgan d'administració, ni del present exercici, ni de l'anterior. Els Consellers de la societat no han percebut remuneracions per la seva funció de representació de la Societat. La societat no ha fet cap aportació a fons de pensions, ni a cap altra prestació a llarg termini. Tampoc s'ha realitzat cap pagament als membres de l'Alta Direcció basat en accions. Els Administradors de la Societat no han portat a terme durant l'exercici operacions alienes al tràfic ordinari o que no s'hagin realitzat en condicions normals de mercat amb la Societat. La Societat no ha efectuat durant l'exercici cap bestreta ni ha concedit cap crèdit als membres del Consell d'Administració.

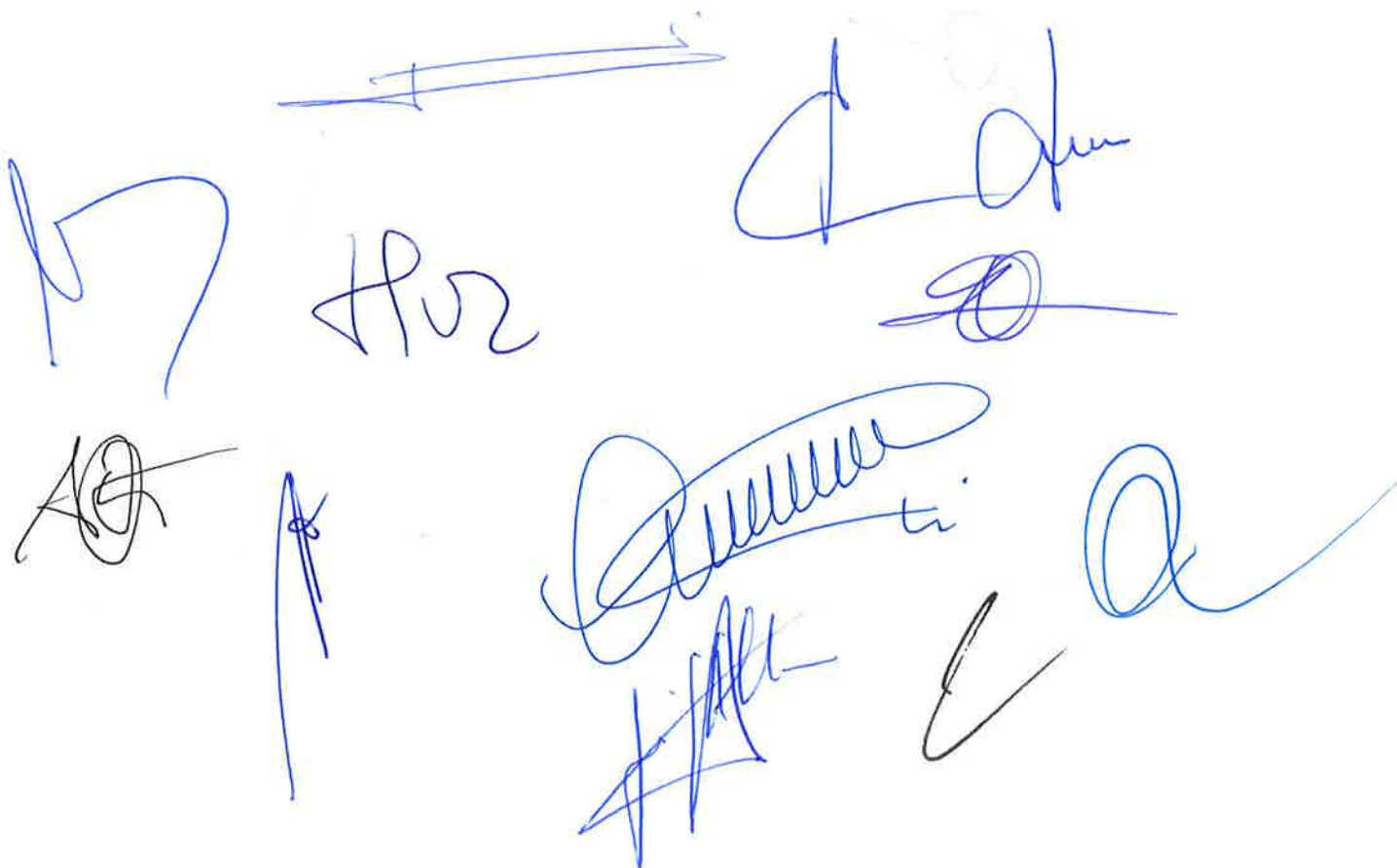
El personal amb contracte d'alta direcció ha rebut remuneracions durant l'exercici 2013, incloses indemnitzacions, per import de 139.025,78€ (337.357,54€ l'any anterior).

Nota 20.4. Càrrecs o participacions en empreses similars dels membres del Consell

Els membres del Consell d'Administració no ostenten participació en el Capital Social d'una societat amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat.

Cap membre del Consell d'Administració exerceix càrrecs o funcions en altres societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat. S'exceptua alguns membres del Consell d'Administració que exerceixen càrrecs al Consell d'altres empreses del grup municipal.



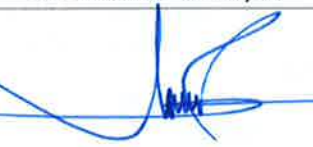






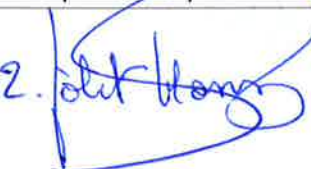




Cap membre del Consell d'Administració, realitza per compte pròpia o aliena, el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat del que constitueix l'objecte social de la Societat.

A collection of approximately 12 handwritten signatures in blue ink, scattered across the page. The signatures vary in style, from simple initials to more complex, cursive-like scribbles. Some are clearly legible, while others are more abstract.

DILIGÈNCIA per fer constar que el present exemplar dels Comptes Anuals corresponent a l'exercici de 2013 s'estén en 66 pàgines numerades de l'1 al 66, el darrer dels quals conté la signatura dels consellers/res, d'acord amb el que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

Reus, 21 de març de 2014

El Consell d'Administració

<p>Sra. Alicia Alegret Martí</p> 	<p>Sr. Andreu Martin Martínez</p> 	<p>Sr. Carles Pellicer Punyed</p> 
<p>Sra. Misericòrdia Bonfill Ramon</p> 	<p>Sr. Jordi Cervera Martínez</p> 	<p>Sr. Sebastià Domènech Bosch</p> 
<p>Sr. Miquel Domingo Rodríguez</p> 	<p>Sra. Teresa Gomis de Barbarà</p> 	<p>Sr. Jordi Lamas Martínez</p> 
<p>Sr. Hipòlit Monseny Gavalda</p> 	<p>Sr. Marc Arza Nolla</p> 	<p>Sr. Josep Allueva Latorre</p> 
<p>Sr. Carles Salas Martí</p> 	<p>Sr. David Vidal Caballé</p> 	

DILIGÈNCIA per fer constar que els comptes anuals corresponents a l'exercici 2013 els quals contenen la signatura dels consellers/res, no han estat signats pel Conseller Sr. Jordi Cervera Martínez, havent manifestat verbalment en el moment del Consell de data 21 de març de 2014, que els motius pels quals no els signa són els mateixos que els exposats l'any passat, és a dir que no ha disposat de temps suficient per analitzar els comptes de cadascuna de les empreses i que en defensa dels principis de transparència i del codi de bon govern no signarà en senyal de disconformitat en diverses situacions com els acords de repartiment de dividendes d'Arensa i tractament del *cash-pooling*, entre altres.

La qual cosa faig constar als efectes que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital, a Reus, 21 de març de 2014.



Trinitat Castro Salomó
Secretària del Consell d'Administració

DILIGÈNCIA per fer constar que els comptes anuals corresponents a l'exercici 2013 els quals contenen la signatura dels consellers i conselleres, no han estat signats pel conseller Sr. David Vidal Caballé, havent presentat escrit de data 21 de març de 2014, que consta adjunt a l'acta del Consell d'Administració on, en resum, manifesta que considera que hi ha un procediment judicial obert a les seves instàncies i que no disposa d'informació suficient de certs aspectes dels comptes de les societats del grup.

La qual cosa faig constar als efectes que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital, a Reus, 21 de març de 2014.



Trinitat Castro Salomó
Secretària del Consell d'Administració

Informe de Gestió de la Societat de l'exercici 2013

INNOVA GRUP D'EMPRESES MUNICIPALS DE
REUS SA

1. Evolució del negoci i evolució previsible

En l'exercici 2013 s'han mantingut els convenis signats amb l'Ajuntament respecte a les actuacions relacionades amb el PAM, s'ha consolidat el servei de centralització de fons i totes les activitats que duu a terme la companyia, dissenyant i elaborant nous informes, sobretot relacionats amb la tresoreria, per als òrgans de decisió de l'organització i de l'Ajuntament de Reus.

D'acord a la Instrucció de Intervenció de l'Ajuntament número 4 de data 18 de setembre de 2012 es treballa en col·laboració amb Intervenció i Secretaria de l'Ajuntament de Reus per a regular les sortides de fons per a pagament a creditors del grup d'empreses.

S'ha continuat declarant conjuntament el IVA de tot el Grup Ajuntament per l'aplicació del Règim Especial de Grup d'Entitats (REGE), iniciat al 2008.

En data 11 de febrer de 2013 la Junta General Universal i Extraordinària de la filial Aigües de Reus va acordar el repartiment de dividends amb càrrec a reserves voluntàries de lliure disposició per la quantitat de 7.250.000€. La societat va rebre aquests fons en data 20 de febrer de 2013.

També l'11 de febrer de 2013 la Junta General Universal i Extraordinària de la filial Gestió de Serveis Funeraris Reus SA va acordar el repartiment de dividends amb càrrec a reserves voluntàries de lliure disposició per la quantitat de 650.000€. La societat ha rebut aquests fons en data 14 de febrer de 2013.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus en data 12 de juliol de 2013 va acordar deixar sense efecte un conjunt d'acords subscrits entre l'Ajuntament i Innova que afecten a la disposició d'ús i titularitat de l'immoble de la Plaça Mercadal núm. 3, en el marc del conveni entre Ajuntament i Innova anomenat "PEP004-1 - lloguer del Gaudí Centre". En base a aquests acords de JGL es signa un nou conveni entre l'ens local i la societat el 15 de juliol de 2013 i efectes 1 de juliol del mateix. En resum, els nous paràmetres relatius a aquest immoble i conveni són:

- L'Ajuntament es garanteix la plena propietat de l'immoble. Es deix sense efecte el Dret d'Usdefruit gratuït que l'Ajuntament havia concedit a Innova en data 2 de desembre de 2015.
- Es suprimeix el lloguer que l'Ajuntament satisfieia a Innova.
- Per rescabalar de la inversió efectuada en l'immoble, les obres d'adequació a l'espai museístic del Gaudí Centre, l'Ajuntament satisfarà una indemnització a la societat.
- Aquesta indemnització té el mateix import, anualitat i durada que l'anterior lloguer regulat en els convenis i acords vigents fins la data.

D'acord a aquest nou conveni, la societat ha donat de baixa la inversió efectuada, per un valor net comptable de 1.490.278,79 euros, malgrat tingui garantida una indemnització anual fins el final de l'inicial conveni de lloguer, l'any 2027.

Pel préstec sindicat obtingut per al finançament del Nou Hospital, es va concedir una garantia hipotecària per els terrenys de Pich Aguilera i per la part edificable del solar del Vell Hospital.

Manifestada la voluntat de venda d'aquests actius per la devolució del préstec, es va procedir l'any 2012 a reclassificar en el balanç de la societat Davant la importància d'aquests actius destinats a la venda, la societat va encomanar una taxació dels mateixos a un expert independent, que en dates 15 i 16 de maig de 2013 va emetre informes de valoració dels immobles, que en conjunt han suposat un deteriorament de valor de 2.371.160,88 euros que s'ha registrat com a pèrdua de l'exercici (1.898.517,47 euros per la part edificable del Vell Hospital, i 472.643,41 euros per la finca Pich Aguilera).

S'han provisionat 190.080,81 € donades les següents situacions d'àmbit laboral:

- Reclamació dels treballadors d'Innova respecte a la catorzena part del salari retingut en virtut de l'aplicació del Reial Decret Llei 20/2012 de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.
- Demanda presentada per l'any 2012, amb sentència favorable a la societat però que ha estat recorreguda pel treballador junt amb una nova reclamació del mateix.
- Reclamació requerint satisfacció de salaris i despeses de formació presentada per un altre treballador.

El resultat de l'exercici, si tinguèssim en compte només el resultat de l'activitat ordinària de l'exercici, hagués tendit a l'equilibri, donant un resultat de 1.520,59 EUR.

La previsió per a l'exercici 2014 és la de continuïtat en l'activitat de la companyia, tant pel que fa als convenis PAM amb l'Ajuntament de Reus, com en la de seguir donant servei als òrgans de decisió de Innova, l'Ajuntament i a la resta d'Empreses Municipals, tot i que caldrà tenir en compte el que assenyalem al punt 4, d'aquest informe de gestió.

2. Instruments financers

L'empresa té contractat un producte de cobertura de tipus d'interès (SWAP) amb cinc de les sis entitats financeres participants del Préstec Sindicat destinat al finançament del Nou Hospital. Aquest producte està associat al contracte del préstec i l'objectiu d'aquest instrument financer és assegurar un tipus d'interès fix per a la operació. Venç, al igual que el préstec, al mes d'abril de 2020.

3. Valors negociables emesos

No és d'aplicació a la societat.

4. Fets posteriors al tancament de l'exercici

Amb posterioritat al tancament de l'exercici la Societat ha pres coneixement dels requeriments legals, econòmics i financers derivats de la "Llei 27/2013 de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local".

Donat el contingut de la Llei i la interacció que es deriva de l'activitat econòmica de les diferents Societats Municipals, l'Ajuntament de Reus està estudiant una reestructuració societària per les seves empreses i l'entitat pública local.

Aquest procés podria afectar, entre d'altres, a la pròpia societat.

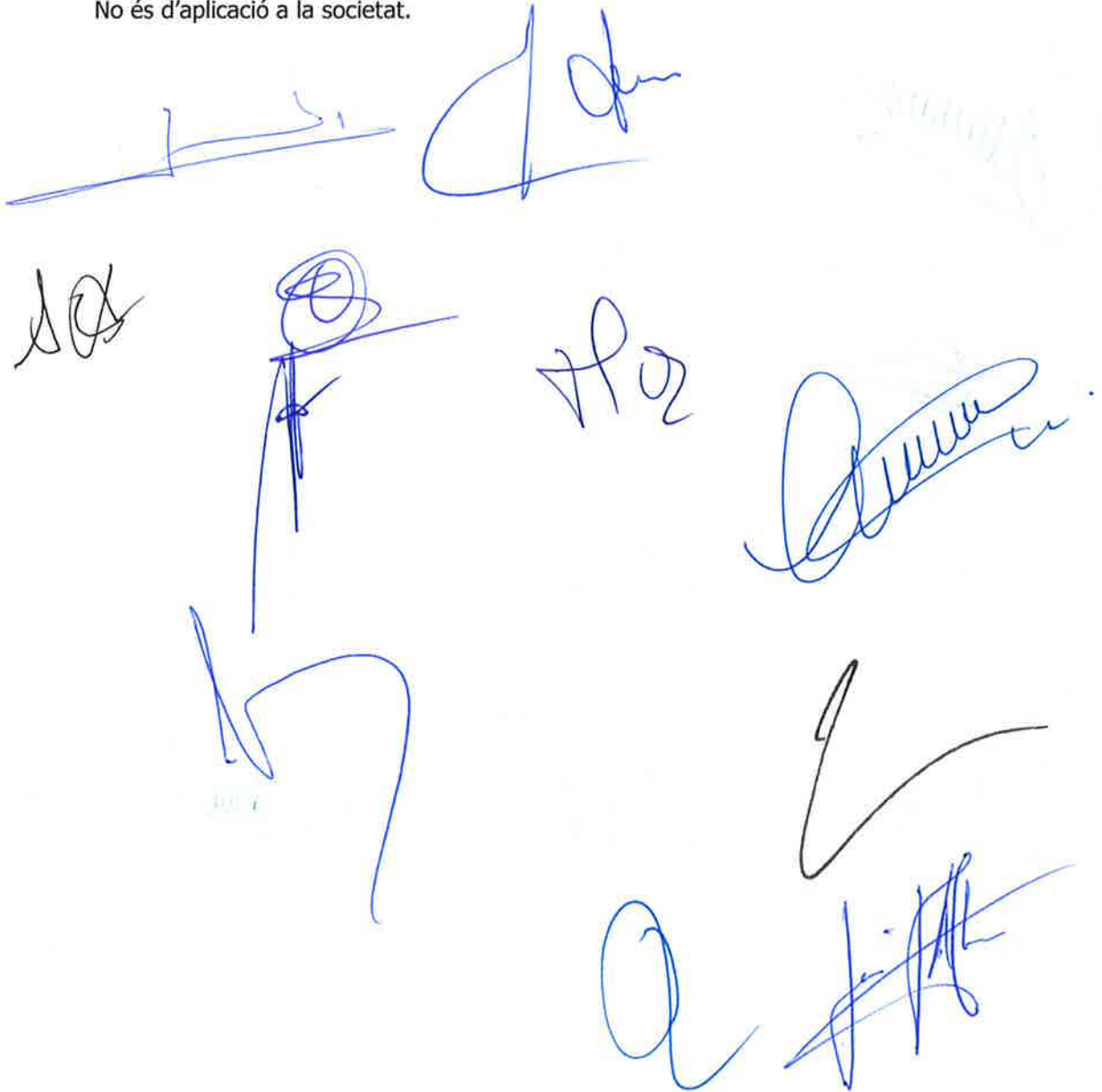
Llevat del punt anterior, no s'ha produït cap altre fet amb posterioritat al tancament que afecti els comptes anuals de l'exercici 2013, ni a l'aplicació del principi d'entitat en funcionament, ni que afecti la capacitat d'avaluació dels usuaris dels Comptes Anuals.

5. Investigació, Recerca i Desenvolupament I

No és d'aplicació a la societat.

6. Adquisicions o venda d'accions pròpies










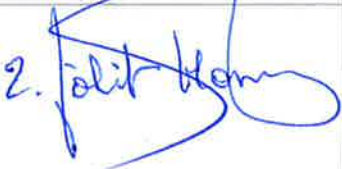

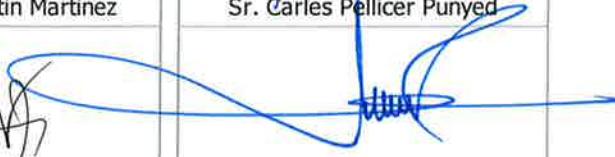

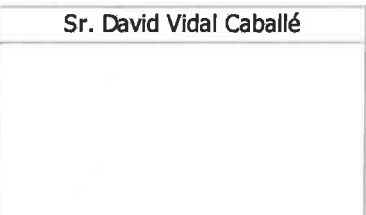
No és d'aplicació a la societat.



A collection of approximately ten handwritten signatures in blue ink, scattered across the page. The signatures vary in style, from simple and abstract to more complex and cursive. Some are clearly legible, while others are more stylized and difficult to decipher. The signatures are arranged in a loose, non-linear pattern.

DILIGÈNCIA per fer constar que el present exemplar de l'Informe de Gestió corresponent a l'exercici de 2013 s'estén en l'anvers de 5 fulls numerats de l'1 al 5, el darrer dels quals conté la signatura dels consellers/res, d'acord amb el que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

El Consell d'Administració

Sra. Alicia Alegret Martí 	Sr. Josep Allueva Latorre 	Sr. Marc Arza Nolla 
Sra. Misericòrdia Bonfill Ramon 	Sr. Jordi Cervera Martínez 	Sr. Sebastià Domènech Bosch 
Sr. Miquel Domingo Rodríguez 	Sra. Teresa Gomis de Barbarà 	Sr. Jordi Lamas Martínez 
Sr. Hipòlit Monseny Gavalda 	Sr. Andreu Martín Martínez 	Sr. Carles Pellicer Punyed 
Sr. Carles Salas Martí 	Sr. David Vidal Caballé 	

Reus, 21 de març de 2014

DILIGÈNCIA per fer constar que l'informe de gestió corresponent a l'exercici 2013 els quals contenen la signatura dels consellers/res, no han estat signats pel Conseller Sr. Jordi Cervera Martínez, havent manifestat verbalment en el moment del Consell de data 21 de març de 2014, que els motius pels quals no els signa són els mateixos que els exposats l'any passat, és a dir que no ha disposat de temps suficient per analitzar els comptes de cadascuna de les empreses i que en defensa dels principis de transparència i del codi de bon govern no signarà en senyal de disconformitat en diverses situacions com els acords de repartiment de dividendes d'Aremsa i tractament del *cash-pooling*, entre altres.

La qual cosa faig constar als efectes que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital, a Reus, 21 de març de 2014.



Trinitat Castro Salomó
Secretària del Consell d'Administració

DILIGÈNCIA per fer constar que l'informe de gestió corresponent a l'exercici 2013 els quals contenen la signatura dels consellers i conselleres, no han estat signats pel conseller Sr. David Vidal Caballé, havent presentat escrit de data 21 de març de 2014, que consta adjunt a l'acta del Consell d'Administració on, en resum, manifesta que considera que hi ha un procediment judicial obert a les seves instàncies i que no disposa d'informació suficient de certs aspectes dels comptes de les societats del grup.

La qual cosa faig constar als efectes que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital, a Reus, 21 de març de 2014.



Trinitat Castro Salomó
Secretària del Consell d'Administració