



APARCAMENTS I MERCATS DE REUS, SAM

Comptes Anuals
per a l'exercici tancat el
31 de desembre de 2013



APARCAMENTS I MERCATS DE REUS, SAM
Balanç al tancament dels exercicis 2013 i 2012
(Expressat en euros)

.1.

ACTIU	Nota	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012
A) ACTIU NO CORRENT		35.241.198,63	36.702.547,68
I.IMMOBILITZAT INTANGIBLE	6	24.018.339,93	24.615.213,51
1.Desenvolupament		0,00	0,00
2.Concessions		23.963.915,05	24.585.412,26
3.Patents, llicències, marques i similars		0,00	0,00
4.Fons de Comerç		0,00	0,00
5.Aplicacions Informàtiques		13.206,27	5.309,71
6.Altre immobilitzat intangible		41.218,61	24.491,54
II.IMMOBILITZAT MATERIAL	5	10.888.655,54	11.709.477,27
1.Terrenys i construccions		7.786.651,07	7.861.822,91
2.Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzar material		3.084.984,47	3.847.654,36
3.Immobilitzat en curs i bestretes		17.020,00	0,00
III.INVERSIONS IMMOBILIÀRIES		0,00	0,00
1.Terrenys		0,00	0,00
2.Construccions		0,00	0,00
IV.INVERSIONS A EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A LLARG TERMINI		0,00	0,00
1.Instruments de patrimoni		0,00	0,00
2.Crèdits a empreses		0,00	0,00
3.Valors representatius de deute		0,00	0,00
4.Derivats		0,00	0,00
5.Oltres actius financers		0,00	0,00
V.INVERSIONS FINANCERES A LLARG TERMINI	9	226.636,49	221.179,84
1.Instruments de patrimoni		0,00	0,00
2.Crèdits a tercers		0,00	0,00
3.Valors representatius de deute		0,00	0,00
4.Derivats		0,00	0,00
5.Oltres actius financers		226.636,49	221.179,84
VI.ACTIUS PER IMPOST DIFERIT	9	107.566,67	156.677,06
B) ACTIU CORRENT		1.929.350,44	1.879.096,16
I.ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA		0,00	0,00
II.EXISTÈNCIES	10	30.205,73	27.230,76
1.Comercials		0,00	0,00
2.Mat.primeres i altres aprovisionaments		30.205,73	27.230,76
3.Productes en curs		0,00	0,00
4.Productes acabats		0,00	0,00
5.Subproductes, residus i materials recuperats		0,00	0,00
6.Avançaments a proveïdors		0,00	0,00
III.DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR	9	1.579.989,88	1.336.891,21
1.Clients per vendes i prestacions de serveis		1.094.007,64	880.639,11
2.Clients, empreses del grup y associades	23	77.621,03	46.613,86
3.Deutors diversos		117.575,81	95.229,58
4.Personal		1.546,04	3.752,45
5.Actius per impost corrent		0,00	0,00
6.Altres crèdits amb les Administracions Públiques		289.239,36	310.656,21
7.Accionistes (socis) per desemborsament exigits		0,00	0,00
IV.INVERSIONS A EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A CURT TERMINI		9.077,77	253.739,42
1.Instrumentos de patrimoni		0,00	0,00
2.Crèdits a empreses		9.077,77	253.739,42
3.Valors representatius de deute		0,00	0,00
4.Derivats		0,00	0,00
5.Altres actius financers		0,00	0,00
V.INVERSIONS FINANCERES A CURT TERMINI	9	(15,37)	(15,37)
1.Instruments de patrimoni		0,00	0,00
2.Crèdits a empreses		0,00	0,00
3.Valors representatius de deute		0,00	0,00
4.Derivats		0,00	0,00
5.Altres actius financers		(15,37)	(15,37)
VI.PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		0,00	0,00
VII.EFFECTIU I ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS		310.092,43	261.250,14
1.Tresoreria		310.092,43	261.250,14
2.Altres actius líquids equivalents		0,00	0,00
TOTAL ACTIU		37.170.549,07	38.581.643,84



APARCAMENTS I MERCATS DE REUS, SAM
Balanç al tancament dels exercicis 2013 i 2012
(Expressat en euros)

.2.

PATRIMONI NET I PASSIU	Nota	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012
A) PATRIMONI NET		15.610.409,54	15.203.250,22
A-1) FONS PROPIS	9	15.092.038,96	14.658.013,43
I. CAPITAL		6.804.924,00	6.804.924,00
1. Capital escriturat		6.804.924,00	6.804.924,00
2. (Capital no exigit)		0,00	0,00
II. PRIMA D'EMISSIÓ		0,00	0,00
III. RESERVES		7.696.412,36	7.756.377,11
1. Legal i estatutàries		804.469,94	794.798,71
2. Altres reserves		6.891.942,42	6.961.578,40
IV. (ACCIONS I PARTICIPACIONS EN PATRIMONI PRÒPIES)		0,00	0,00
V. RESULTAT D'EXERCICIS ANTERIORS		0,00	0,00
1. Romanent		0,00	0,00
2. (Resultats negatius d'exercicis anteriors)		0,00	0,00
VI. ALTRES APORTACIONS DE SOCIS		0,00	0,00
VII. RESULTAT DE L'EXERCICI		590.702,60	96.712,32
VIII. (DIVIDEND A COMPTE)		0,00	0,00
IX. ALTRES INSTRUMENTS DE PATRIMONI		0,00	0,00
A-2) AJUSTOS PER CANVIS DE VALOR		0,00	0,00
I. ACTIUS FINANCERS DISPONIBLES PER A LA VENDA		0,00	0,00
II. OPERACIONS DE COBERTURA		0,00	0,00
III. ALTRES		0,00	0,00
A-3) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	18	518.370,58	545.236,79
VIII. (DIVIDEND A COMPTE)			
B) PASSIU NO CORRENT		17.556.757,81	18.933.432,26
I. PROVISIONS A LLARG TERMINI		0,00	13.623,59
1. Obligacions per prestacions a llarg termini al personal		0,00	0,00
2. Actuacions mediambientals		0,00	0,00
3. Provisions per reestructuració		0,00	0,00
3. Altres provisions		0,00	13.623,59
II. DEUTES A LLARG TERMINI	9	17.550.315,74	18.911.866,60
1. Obligacions i altres valors negociables		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit		14.184.058,36	15.312.620,52
3. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
4. Derivats		0,00	0,00
5. Altres passius financers		3.366.257,38	3.599.246,08
III. DEUTES AMB EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A LLARG TERMINI		0,00	0,00
VI. PASSIUS PER IMPOSTS DIFERITS		6.442,07	7.942,07
V. PERIODIFICACIÓ A LLARG TERMINI		0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT		4.003.381,72	4.444.961,36
I. PASSIUS VINCULATS AMB ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA		0,00	0,00
II. PROVISIONS A CURT TERMINI		0,00	0,00
III. DEUTES A CURT TERMINI	9	1.701.186,41	2.236.129,05
1. Obligacions i altres valors negociables		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit		1.153.340,77	1.099.700,97
3. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
4. Derivats		0,00	0,00
5. Altres passius financers		547.845,64	1.136.428,08
IV. DEUTES AMB EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A CURT TERMINI		1.215.076,78	976.067,99
V. CREDITORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A PAGAR	9	1.087.118,53	1.232.764,32
1. Proveïdors		11.522,30	16.287,99
2. Proveïdors, empreses del grup i associades	23	(6.425,63)	63.665,02
3. Creditors diversos		893.628,68	908.357,58
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)		104.390,46	142.203,91
5. Passius per impost corrent		0,00	0,00
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques		84.002,72	102.249,82
7. Avançaments de clients		0,00	0,00
VI. PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		37.170.549,07	38.581.643,84



APARCAMENTS I MERCATS DE REUS, SAM

Compte de Pèrdues i Guanyos corresponent als exercicis acabat el 31 de desembre de 2013 i 2012
(Expressat en euros)

.3.

	Nota	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012
A)OPERACIONS CONTINUADES			
1.IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS		5.440.653,45	5.586.918,65
a)Vendes		0,00	0,00
b)Prestacions de serveis		5.440.653,45	5.586.918,65
2.VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES DE PRODUCTES ACABATS I EN CURS DE FABRICACIÓ		(2.221,76)	10.587,54
3.TREBALLS REALITZATS PER L'EMPRESA PER EL SEU ACTIU		0,00	0,00
4.APROVISIONAMENTS		(1.179.194,50)	(1.389.223,59)
a)Consum de mercaderies		5.196,73	(2.811,59)
b)Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles		(52.207,63)	(54.713,38)
c)Treballs realitzats per altres empreses		(1.132.183,60)	(1.331.698,62)
d)Deteriorament de mercaderies, primeres matèries i altres aprovisionaments		0,00	0,00
5.ALTRÉS INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ		2.369.456,73	2.147.033,18
a)Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		2.044.753,18	1.827.073,33
b)Subvencions d'exploració incorporades al resultat de d'exercici		324.703,55	319.959,85
6.DESPESES DE PERSONAL		(2.381.312,25)	(2.416.979,16)
a)Sous, salaris i assimilats		(2.244.954,04)	(2.277.308,58)
b)Carregues socials		(136.358,21)	(139.670,58)
c)Provisions		0,00	0,00
7.ALTRÉS DESPESES D'EXPLOTACIÓ		(1.869.541,54)	(1.675.081,35)
a)Serveis exteriors		(1.586.439,25)	(1.384.148,21)
b)Tributs		(146.482,01)	(133.653,84)
c)Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		(136.620,28)	(157.279,30)
d)Altres despeses de gestió corrent		0,00	0,00
8.AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT		(1.499.486,39)	(1.576.360,10)
9.IMPUTACIÓ DE SUBVENCIONS D'IMMOBILITZAT NO FINANCER I ALTRES		229.973,86	66.289,60
10.EXCESSOS DE PROVISIONS		0,00	0,00
11.DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS DE L'IMMOBILITZAT		(127.118,47)	14.266,92
a)Deterioraments i pèrdues		0,00	0,00
b)Resultats per alienacions i altres		(127.118,47)	14.266,92
19. ALTRES RESULTATS		0,00	0,00
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		981.209,13	767.451,69
12.INGRESSOS FINANCERS		8.734,22	7.938,76
a)De participacions en instruments de patrimoni		0,00	0,00
a1)En empreses del grup i associades		0,00	0,00
a2)En tercers		0,00	0,00
b)De valors negociables i altres instruments financers		8.734,22	7.938,76
a1)D'empreses del grup i associades		0,00	0,00
a2)De tercers		8.734,22	7.938,76
13.DESPESES FINANCERES		(506.807,43)	(687.678,13)
a)Per deutes amb empreses del grup i associades		(50.260,69)	(78.708,96)
b)Per deutes amb tercers		(456.546,74)	(608.969,17)
c)Per actualització de provisions		0,00	0,00
14.VARIACIÓ DE VALOR RAONABLE EN INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	0,00
a)Cartera de negociació i altres		0,00	0,00
b)Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
15.DIFERÈNCIES DE CANVI		0,00	0,00
16.DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS D'INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	0,00
a)Deterioraments i pèrdues		0,00	0,00
b)Resultats per alienacions i altres		0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER		(498.073,21)	(679.739,37)
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		483.135,92	87.712,32
17.IMPOST SOBRE BENEFICIS	12	107.566,68	9.000,00
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		590.702,60	96.712,32
B)OPERACIONS INTERROMPUDES		0,00	0,00
18.RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS INTERROMP.NET D'IMPOSTOS		0,00	0,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI		590.702,60	96.712,32

APARCAMENTS I MERCATS DE REUS, SAM

Estat d'ingressos i despeses reconeguts corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2013 i 2012

Concepte	Notes Memòria	2013	2012
A. Resultat del compte de pèrdues i guanys		590.702,60	96.712,32
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI			
I. Per valoració instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos i despeses		0,00	0,00
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	14	13.500,19	13.500,19
IV. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos		0,00	0,00
V. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda		0,00	0,00
VI. Diferències de conversió		0,00	0,00
VII. Efecte Impositiu	14	1.500,00	1.500,00
B. Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (I+II+III+IV+V+VI+VII)		15.000,19	15.000,19
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS			
VIII. Per valoració d'instruments financers			
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos i despeses		0,00	0,00
IX. Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
X. Subvencions, donacions i llegats rebuts	14	(66.289,60)	(66.289,60)
XI. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda		0,00	0,00
XII. Diferències de conversió		0,00	0,00
XIII. Efecte Impositiu		0,00	0,00
C. Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)		(66.289,60)	(66.289,60)
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)		539.413,19	45.422,91



APARCAMENTS I MERCATS DE REUS, SAM

Estat total de canvis en el Patrimoni net corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2013 i 2012

	.5. Capital		Reserves	Accions i participacions en patrimoni pro	Resultat d'exercicis anteriors	Altres aportacions de socis	Resultat de l'exercici	Dividends a comple	Altres instruments de patrimoni net	Ajustaments per canvi de valor	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Esripturat	No exigit										
A. Saldo, final de l'any 2011	6.804.924,00		7.325.116,64				212.559,56				596.526,20	14.939.126,40
I. Ajustos per canvi de criteri 2010 i anteriors												
II. Ajustos per errors 2010 i anteriors												
B. Saldo ajustat, inici de l'any 2012	6.804.924,00		7.325.116,64				212.559,56				596.526,20	14.939.126,40
I. Total ingressos i despeses reconeguts							96.712,32				(51.289,41)	45.422,91
II. Operacions amb socis o propietaris												
1 Augments de capital												0,00
2 (-) Reduccions de capital												
3 Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligacions, condonacions de deutes)												
4 (-) Distribució de dividendes												
5 Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)												
6 Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis												
7 Altres operacions amb socis o propietaris												
III. Altres variacions del patrimoni net			431.260,47				(212.559,56)					218.700,91
C. Saldo, final de l'any 2012	6.804.924,00		7.756.377,11				96.712,32				545.236,79	15.203.250,22
I. Ajustos per canvi de criteri 2011												
II. Ajustos per errors 2011												
D. Saldo ajustat, inici de l'any 2013	6.804.924,00		7.756.377,11				96.712,32				545.236,79	15.203.250,22
I. Total ingressos i despeses reconeguts							590.702,60				(26.866,21)	563.836,39
II. Operacions amb socis o propietaris												
1 Augments de capital												0,00
2 (-) Reduccions de capital												
3 Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligacions, condonacions de deutes)												
4 (-) Distribució de dividendes												
5 Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)												
6 Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis												
7 Altres operacions amb socis o propietaris												
III. Altres variacions del patrimoni net			(59.964,75)				(96.712,32)					(156.677,07)
E. Saldo final de l'any 2013	6.804.924,00		7.696.412,36				590.702,60				518.370,58	15.610.409,54

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013 I 2012

	Notes	En Euros	En Euros
		Exercici 2013	Exercici 2012
A. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1. Resultat de l'exercici abans dels impostos		483.135,92	87.712,32
2. Ajustos del resultat:		1.955.569,80	1.627.803,99
a) Amortització de l'immovilitzat (+)		1.499.486,39	1.576.360,10
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)		0,00	133.742,38
c) Variacions de provisions (+/-)		0,00	(16.008,89)
d) Imputació de subvencions (-)		(28.643,72)	(66.289,60)
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immovilitzat (+/-)		277,51	0,00
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)		0,00	0,00
g) Ingressos financers (-)		(8.734,22)	0,00
h) Despeses financers (+)		506.807,43	0,00
i) Diferències de canvi (+/-)		0,00	0,00
j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)		0,00	0,00
k) Altres ingressos i despeses (+/-)		(13.623,59)	0,00
3. Canvis en el capital corrent		(655.274,13)	(1.676.260,68)
a) Existències (+/-)		(2.974,97)	(4.788,13)
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)		(90.222,26)	465.451,16
c) Altres actius corrents (+/-)		0,00	168.789,52
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)		(819.044,82)	(2.852.323,91)
e) Altres passius corrents (+/-)		244.661,65	546.610,68
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)		12.306,27	0,00
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(648.457,54)	0,00
a) Pagaments d'interessos		(504.315,35)	0,00
b) Cobraments de dividends		0,00	0,00
c) Cobraments d'interessos		8.734,22	0,00
d) Pagaments (Cobraments) per impost sobre beneficis (+/-)		(152.876,41)	0,00
e) Altres pagaments (Cobraments) (+/-)		0,00	0,00
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1+2+3+4)		1.134.974,05	39.255,63
B. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. Pagaments per inversions (-)		(81.791,08)	(838.739,22)
a) Empreses del grup i associades		0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible		(49.708,41)	(822.142,67)
c) Immobilitzat material		(32.082,67)	(16.596,55)
d) Inversions immobiliàries		0,00	0,00
e) Altres actius financers		0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a venda		0,00	0,00
g) Unitat de negoci		0,00	0,00
h) Altres actius		0,00	0,00
7. Cobraments per desinversions (+)		0,00	0,00
a) Empreses del grup i associades		0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible		0,00	0,00
c) Immobilitzat material		0,00	0,00
d) Inversions immobiliàries		0,00	0,00
e) Altres actius financers		0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a venda		0,00	0,00
g) Unitat de negoci		0,00	0,00
h) Altres actius		0,00	0,00
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6+7)		(81.791,08)	(838.739,22)
C. FLUXOS DE EFFECTIU DE LAS ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ			
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		0,00	15.000,19
a) Emissió d'instruments de patrimoni (+)		0,00	0,00
b) Amortització d'instruments de patrimoni (-)		0,00	0,00
c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi (-)		0,00	0,00
d) Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)		0,00	0,00
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)		0,00	15.000,19
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		(1.004.340,68)	773.846,20
a) Emissió		307.987,34	773.846,20
1. Obligacions i altres valors negociables (+)		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)		0,00	773.846,20
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)		130.304,64	0,00
4. Deutes amb característiques especials (+)		0,00	0,00
5. altres deutes (+)		177.682,70	0,00
b) Devolució i amortització de		(1.312.328,02)	0,00
1. Obligacions i altres valors negociables (-)		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)		(1.068.470,48)	0,00
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)		0,00	0,00
4. Deutes amb característiques especials (-)		0,00	0,00
5. altres deutes (-)		(243.857,54)	0,00
11. Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		0,00	0,00
a) Dividends (-)		0,00	0,00
b) Remuneracions d'altres instruments de patrimoni (-)		0,00	0,00
12. Fluxos d'efectiu de les activitats de financiació (9+10+11)		(1.004.340,68)	788.846,39
D. Efecte de les variacions dels tipus de canvi		0,00	0,00
E. AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS (5+8+12+D)		48.842,29	-10.637,20
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		261.250,14	271.887,34
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		310.092,43	261.250,14
		(0,00)	0,00



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

ÍNDEX

1. Activitat de l'empresa
2. Bases de presentació dels Comptes Anuals
 - 2.1.-Imatge fidel
 - 2.2.-Principis comptables no obligatoris aplicats
 - 2.3.-Aspectes crítics de la valoració i estimació de les incerteses
 - 2.4.-Comparació de la informació
 - 2.5.-Agrupació de partides
 - 2.6.-Elements recollits en varies partides
 - 2.7.-Canvis en criteris comptables
 - 2.8.-Correcció d'errors
 - 2.9.-Importància relativa
3. Aplicació de resultats
4. Normes de registre i valoració
 - 4.1.-Immobilitzat intangible.
 - 4.2.-Immobilitzat material.
 - 4.3.-Inversions immobiliàries.
 - 4.4.-Arrendaments.
 - 4.5.-Permutes.
 - 4.6.-Instruments financers.
 - 4.7.-Cobertures comptables.
 - 4.8.-Existències.
 - 4.9.-Transaccions en moneda estrangera.
 - 4.10.-Impost sobre beneficis.
 - 4.11.-Ingressos i despeses.
 - 4.12.-Provisions i contingències.
 - 4.13.-Elements patrimonials de naturalesa mediambiental.
 - 4.14.-Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal.
 - 4.15.-Subvencions, donacions i llegats.
 - 4.16.-Combinacions de negoci.
 - 4.17.-Negocis conjunts.
 - 4.18.-Transaccions entre parts vinculades.
 - 4.19.-Actius no corrents mantinguts per a la venda.
 - 4.20.-Operacions interrompudes.
 - 4.21.-Estat de Fluxos d'Efectiu
5. Immobilitzat material
6. Inversions immobiliàries
7. Immobilitzat intangible
8. Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar
9. Instruments financers
 - 9.1. Informació sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financera i els resultats de l'empresa.
 - 9.2.- Altre tipus d'informació respecte els actius i passius financers.
 - 9.3.- Informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent dels instruments financers.
 - 9.4.- Fons propis.



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

10. Existències.
11. Moneda estrangera.
12. Situació fiscal.
13. Ingressos i despeses.
14. Provisions i contingències
15. Informació sobre medi ambient
16. Retribucions a llarg termini del personal.
17. Transaccions amb pagaments originats en instruments de patrimoni.
18. Subvencions, donacions i llegats
19. Combinacions de negocis.
20. Negocis conjunts.
21. Actius mantinguts per la venda i operacions interrompudes.
22. Fets posteriors a la data de formulació dels Comptes Anuals.
23. Operacions amb parts vinculades
24. Altra informació
25. Informació segmentada.
26. Informació respecte dels drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.
27. Informació respecte dels pagaments a proveïdors.



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

APARCAMENTS I MERCATS DE REUS, SA MUNICIPAL

MEMÒRIA NORMAL DE L'EXERCICI ANUAL TANCAT AL 31 DE DESEMBRE DE 2013

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

Constitució i objecte social

Aparcaments i Mercats de Reus, SA Municipal (endavant la Societat) es va constituir amb data 28 d'octubre de l'any 1988 per una durada indefinida i va iniciar la seva activitat l'1 de gener de 1989. El domicili social i fiscal de la societat es troba al carrer Sardà i Cailà, s/n. Edif. Mercat Central, a Reus.

La forma legal de la societat és Societat Anònima Municipal.

Aquesta Societat té com objecte social (segons l'article 2n del Estatuts):

a) Constitueix l'objecte de la societat quantes activitats encaminades a la construcció, gestió, administració i explotació del servei de pàrquings i aparcaments públics, així com la construcció, promoció, gestió, administració i explotació de tot tipus d'edificacions i urbanitzacions, en l'àmbit on s'ubiquin aquests pàrquings o aparcaments públics, per encàrrec de l'Ajuntament, per concessió, arrendament, o qualsevol altre títol.

b) Totes aquelles activitats i serveis relacionats amb la circulació, el transport, la mobilitat, els espais públics, la via pública i els edificis, instal·lacions i equipaments de caràcter públic, inclosa la redacció de projectes i estudis, l'execució d'obres, l'establiment i ampliació de serveis, la remodelació d'aquestes obres i serveis i la seva millora, manteniment i renovació, per encàrrec de l'Ajuntament i les seves entitats dependents.

c) Quantes activitats estiguin encaminades a la gestió, administració i explotació dels mercats públics així com totes aquelles activitats relacionades amb aquest servei municipal que li encomani l'Ajuntament.

Aquestes activitats podran ser realitzades per la Societat, ja sigui directament o indirectament, fins i tot mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats, empreses, agrupacions, unions o qualsevol altre mena d'associacions admeses en dret.

Aquesta entitat té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Reus i/o d'aquells poders adjudicadors per als que realitzi la part essencial de la seva activitat, els quals li podran fer encàrrecs de gestió i/o d'execució d'obres, de serveis i d'adquisició de subministraments, així com adjudicar-li contractes, en relació a les activitats compreses dins del seu objecte social, a l'empara del disposat als articles 4.1n) i 24.6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

L'activitat actual de la societat coincideix amb el seu objecte social.

Grup de Societats

D'acord amb el contingut de l'article 42 del codi de comerç, la informació es la següent: Aparcaments i Mercats de Reus, SAM és societat dominada del Grup denominat "Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, SA i el seu Grup de Societats". **La Societat Dominant** d'aquest Grup és "Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, SA" (Innova en davant) amb domicili social a la Plaça del Mercadal 1 de Reus i disposa els Comptes Anuals Consolidats d'Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, SA i el seu Grup de Societats en el Registre Mercantil de Tarragona amb data prevista de formulació el 30 de març de 2011. L'objecte social d'Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, SA és l'adquisició, finança i gestió d'accions d'altres societats de l'àmbit municipal que li és propi, així com l'assessorament i prestació de serveis de distribució, informàtics, comptables, laborals, administratius, jurídics i d'altres a sí mateixa i a les seves societats filials o participades del soci únic i entitats dependents d'aquest.

Els últims Comptes Anuals Consolidats formulats han estat els corresponents a l'exercici tancat al 31 de desembre de 2011. Aquests Comptes Anuals han estat dipositats en el Registre Mercantil de Tarragona.

Resta de Societats que formen part del Grup:

- Aigües de Reus Empresa Municipal, SA
- Gestió de Serveis Funeraris Reus, SA
- Reus Desenvolupament Econòmic, SA
- Gestió Urbanística Pública, SA



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

Règim legal

- El Reial Decret Legislatiu 1/2010 de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital.
- Codi de comerç.
- Els Estatuts de la Societat.
- Pla General de Comptabilitat, Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre.
- Pla General de Comptabilitat de les Empreses Constructores aprovat per l'Ordre de 27 de gener de 1993.

La moneda funcional amb la que opera la societat és l'Euro. Per a la formulació dels estats financers en euros s'han seguit els criteris establerts en el Pla General Comptable tal i com figura en l'apartat 4. Normes de registre i valoració.

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1.- Imatge fidel

Els Comptes Anuals de l'exercici 2013 adjunts s'han formulat per part del Consell d'Administració a partir dels registres comptables d'Aparcaments i Mercats de Reus, SAM al 31 de desembre de 2013 i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i s'han aplicat els principis i criteris de valoració establerts en el Pla General de Comptabilitat (Reial Decret 1514/2007), per tal de mostrar l'imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos incorporats en l'Estat de Fluxos d'Efectiu.

Els Comptes Anuals adjunts s'han elaborat aplicant, sense excepció, les normes i criteris establerts en el Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre i no existeix cap principi comptable o criteri de valoració de caràcter obligatori que, tenint un efecte significatiu en els Comptes Anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

Els presents Comptes Anuals s'han formulat per l'Òrgan d'Administració i es troben pendents d'aprovació per la Junta General d'Accionistes de la Societat i s'estima que s'aprovaran sense modificacions.

Els Comptes Anuals de l'exercici anterior, van ser aprovats per la Junta General Ordinària, el 31 de maig de 2013..

2.2.- Principis comptables no obligatoris aplicats

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

2.3.- Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

No existeixen aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

Tenint en compte la Resolució de 19 de juliol de 2013, del ICAC, per el que es posa a informació pública la modificació de la Norma Técnica d'Auditoria sobre l'aplicació del principi d'empresa en funcionament publicada per les Resolucions de 31 de maig de 1993 i 18 d'octubre de 2013, dins del contingut d'aquesta normativa comptable, la Societat ha elaborat els seus Comptes Anuals tenint en compte el principi d'empresa en funcionament, sense existir cap tipus de risc important que pot suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.

Les normes comptables no s'han aplicat amb l'objectiu de determinar el valor del patrimoni net a efectes de la seva transmissió global o parcial ni per a una hipotètica liquidació.

2.4.- Comparació de la informació

Es presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del Balanç de Situació, del Compte de Pèrdues i Guany, de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net, del Estat de Fluxos d'Efectiu i de la Memòria dels Comptes Anuals, a més de les xifres de l'exercici 2012, les corresponents a l'exercici anterior. Les partides d'ambdós exercicis son comparables.

La Societat està obligada legalment a auditar els Comptes Anuals de l'exercici 2013. L'empresa va estar també obligada a auditar els Comptes Anuals de l'exercici 2012. Ambdós es troben auditats.

2.5.-Agrupació de partides

Els Comptes Anuals no tenen cap partida que hagi estat objecte d'agrupació en el Balanç de Situació, en el Compte de Pèrdues i Guanys, en l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net o en l'Estat de Fluxos d'Efectiu.

2.6.- Elements recollits en vàries partides

No es presenten elements patrimonials registrats en dues o més partides del Balanç de Situació.

2.7.-Canvis en criteris comptables

No s'han realitzat altres canvis en criteris comptables dels marcats per l'adaptació de la comptabilitat al nou Pla General Comptable.

D'aquesta manera no s'han realitzat en l'exercici ajustaments als Comptes Anuals de l'exercici 2012 per canvis de criteris comptables.

2.8.-Correcció d'errades

Durant l'exercici 2013 s'ha realitzat l'ajust respecte els actius per impostos diferits d'exercicis anteriors de import 156.677,06 euros corresponents a les deduccions per creació de treball de discapacitats .Aquestes deduccions es considera que no seran recuperables ja que es tracta d'una societat bonificada fiscalment per la prestació de serveis públics locals.

Durant l'exercici 2013 no s'ha realitzat cap ajustament com a conseqüència d'errades .

2.9.-Importància relativa

Al determinar la informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, la Societat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb les comptes anuals dels exercicis de 2013 i 2012.

3. APLICACIÓ DE RESULTATS

La proposta d'aplicació dels resultats de l'exercici 2013 formulada pel Consell d'Administració és la següent:

APLICACIÓ DEL RESULTAT	
BASE DE REPARTIMENT	
Saldo del Compte de Pèrdues i Guanys	590.702,60
TOTAL BASE DE REPARTIMENT	
APLICACIÓ	
A Reserva Legal	59.070,26
A Reserves Voluntàries	531.632,34
TOTAL APLICACIÓ	590.702,60

L'aplicació dels resultats de l'exercici 2012 formulada pel Consell d'Administració i aprovada per part de la Junta d'Accionistes amb data 31 de maig de 2013 és la següent:

APLICACIÓ DEL RESULTAT	
BASE DE REPARTIMENT	
Saldo del Compte de Pèrdues i Guanys	96.712,32
TOTAL BASE DE REPARTIMENT	
APLICACIÓ	
A Reserva Legal	9.671,23
A Reserves Voluntàries	87.041,09
TOTAL APLICACIÓ	96.712,32

La Societat no ha pagat dividends a compte durant els exercicis de 2013 i 2012.

La Societat està obligada a destinar el 10% dels beneficis de l'exercici a la constitució de la reserva legal, fins assolir, com a mínim, el 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit del 20% del capital social, no és distribuïble als accionistes (Veure Nota 13 de Fons Propis).



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

Una vegada cobertes les atencions previstes per la Llei o els Estatuts, únicament es podran repartir dividendes amb càrrec al benefici de l'exercici, o a reserves de lliure disposició, si:

- S'han cobert les atencions previstes per la Llei o els Estatuts.
- El valor del patrimoni net no és o, a conseqüència del repartiment, no resulta ser inferior al capital social. D'aquesta manera, els beneficis imputats directament al patrimoni net no podran ser objecte de distribució, directa ni indirecta. En cas d'existir pèrdues d'exercicis anteriors que provoquin que aquest valor del patrimoni net de la Societat fos inferior a la xifra del capital social, el benefici es destinarà a la compensació d'aquestes pèrdues.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Seguidament es desenvolupen les normes de registre i valoració aplicades en la formulació dels Comptes Anuals:

4.1.- Immobilitzat intangible

Pel reconeixement inicial d'un immobilitzat de naturalesa intangible, aquest ha de complir algun dels dos requisits del criteri d'identificabilitat:

- Que sigui separable, susceptible de ser separat per la Societat i alienat, cedit, entregat per a la seva explotació, arrendament o intercanvi.
- Que sorgeixi de drets legals o contractuals, amb independència de què tals drets siguin transferibles o separables de la Societat o d'altres drets o obligacions.

Els actius intangibles es valoren inicialment pel seu cost, ja sigui el preu d'adquisició o el cost de producció. Posteriorment, es valoren al seu cost, menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, l'import acumulat de les correccions per deteriorament que hagin experimentat. Per a cada immobilitzat intangible s'analitza i determina si la seva vida útil es definida o indefinida.

Els actius intangibles amb una vida útil definida s'amortitzen sistemàticament en funció de la seva vida útil estimada i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats es revisaran en cada tancament d'exercici i, en cas de procedir, s'ajusten de forma prospectiva.

Al menys al tancament de l'exercici la Societat avalua l'existència d'indis de deteriorament. En aquest cas s'estimen els imports recuperables, efectuant-se les correccions valoratives que procedixin.

La societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament, utilitzant com a contrapartida l'epígraf "Pèrdues netes per deteriorament" del Compte de Pèrdues i Guanyes. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si s'escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials. A l'exercici 2008 no s'han reconegut "Pèrdues netes per deteriorament" derivades dels actius intangibles".

No existeix cap immobilitzat intangible amb vida útil indefinida.

La Societat inclou en el cost de l'immobilitzat intangible que necessita un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús, explotació o venda, les despeses financeres relacionades amb el finançament específica o genèrica, directament atribuïble a l'adquisició, construcció o producció.

En particular s'han aplicat les següents normes amb respecte a:

Aplicacions informàtiques

S'inclouen en l'actiu, tant els adquirits a tercers com els elaborats per la pròpia empresa per a sí mateixa.

Es valoren al preu d'adquisició o a cost de producció i s'inclouen les despeses de desenvolupament de les pàgines Web.

Les despeses del personal propi que han treballat en el desenvolupament de les aplicacions informàtiques s'inclouen com a major cost de les mateixes, amb abonament a l'epígraf "Treballs realitzats per l'empresa per el seu actiu" del Compte de Pèrdues i Guanyes".



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

Les reparacions que no presenten una ampliació de la vida útil i els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incoren.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en funció de la seva vida útil en un període de 4 anys, aplicant un coeficient d'amortització de 25%.

Concessions administratives (Mercats)

Els costos incorreguts per a obtenir la concessió dels mercats s'amortitzen linealment en el període de concessió de 20 a 50 anys. Si es donen les circumstàncies d'incompliment de condicions que fan perdre els drets derivats d'aquesta concessió, el valor comptabilitzat es sanejarà en la seva totalitat a l'objecte d'anular el seu valor net comptable.

Drets reals adscrits en matèria de pàrquings

Corresponen al valor de les edificacions dels pàrquings subterranis i s'amortitzen linealment en el període de concessió de 50 anys, aplicant un coeficient d'amortització de 2%.

Drets d'ús en matèria d'àrees d'aparcament regulades

Corresponen a les obres d'adequació de solars per convertir-los en àrees d'aparcament de llarga durada. S'amortitzen al llarg dels anys previstos per al seu funcionament com a zona d'aparcament.

En el cas que es donessin les circumstàncies d'incompliment de condicions que fan perdre els drets derivats de aquesta concessió, el valor comptabilitzat per a la mateixa es sanejaria en la seva totalitat a l'objecte d'anular el seu valor comptable.

Deteriorament de valor d'immobilitzat intangible

Al tancament de l'exercici o sempre que existeixin indicis de pèrdues de valor, la Societat revisarà els imports en llibres dels seus actius intangibles per a determinar si existeixen indicis de què aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. En cas d'existir qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abastament de la pèrdua per deteriorament de valor. En cas de què l'actiu no generi fluxos d'efectiu per sí mateix que siguin independents dels altres actius, la Societat calcularà l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús.

Per a estimar el valor en ús, la Societat prepara les previsions de fluxos de caixa futurs abans d'impostos a partir dels pressuposts més recents aprovats per el Consell d'Administració de la Societat. Aquests pressuposts incorporen les millors estimacions disponibles d'ingressos i despeses de les unitats generadores d'efectiu utilitzant l'experiència del passat i les expectatives futures. Aquestes previsions cobreixen els pròxims 2 anys, estimant els fluxos pels anys futurs aplicant unes taxes de creixement raonables que, en cap cas, seran creixents ni superaran les taxes de creixement dels anys anteriors.

Al avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectius estimats es descompten al seu valor actual utilitzant un tipus d'interès de mercat sense risc, ajustats per els riscos específics de l'actiu que no s'hagin tingut en compte al estimar els futurs fluxos d'efectiu.

En cas de què l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) sigui inferior al seu import en llibres, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) es reduirà pel seu import recuperable. D'aquesta manera es reconeix l'import de la pèrdua per deteriorament de valor com a despesa i es distribueix entre els actius que formen la unitat, reduint en primer lloc el fons de comerç, en cas d'existir, i, a continuació, la resta dels actius de la unitat prorratejats en funció del seu import en llibres.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a la estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que se hauria determinat de no haver reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingrés.

A l'exercici 2013 i 2012 la Societat no ha registrat pèrdues per deteriorament de l'immobilitzat intangible.



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

4.2.- Immobilitzat material

L'actiu material inclou els imports dels immobles, terrenys, mobiliari, vehicles, equips d'informàtica i altres instal·lacions propietat de la Societat.

Cost

Els béns que formen part de l'immobilitzat material es valoren per el seu cost, el preu d'adquisició o el cost de producció, que inclou, a més de l'import facturat després de deduir qualsevol descompte o rebaixa en el preu, totes les despeses addicionals i directament relacionades que es produeixen fins la seva posada en funcionament, com les despeses d'explicació i enderrocament, transport, assegurances, instal·lació, muntatge i altres similars. La Societat inclou en el cost de l'immobilitzat material que necessita un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús, explotació o venda, les despeses financeres relacionades amb el finançament específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, construcció o producció.

Forma part, també, del valor de l'immobilitzat material, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirada i altres associades a l'actiu, tals com costos de rehabilitació, quan aquestes obligacions donin lloc al registre de provisions. Actualment, la Societat no té compromisos de desmantellament, retirada o rehabilitació pels seus béns d'actiu. Per aquesta raó, no s'han comptabilitzat en els actius, valors per a la cobertura d'aquest tipus d'obligacions de futur.

Únicament, s'inclouen els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material en cas de no ser recuperables directament de la Hisenda Pública.

Les despeses realitzades durant l'exercici amb motiu de les obres i treballs efectuats per la Societat, es carreguen en els comptes de despeses que corresponen. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la capacitat productiva o a una prolongació de la vida útil dels béns, són incorporats a l'actiu com a major valor del mateix. Els comptes de l'immobilitzat material en curs, es carreguen per l'import d'aquestes despeses, amb abonament a la partida d'ingressos que recull els treballs realitzats per la Societat per a sí mateixa.

Per als solars sense edificar, s'han inclòs en el preu d'adquisició les despeses d'acondicionament. Els terrenys tenen una vida il·limitada i, per tant, no s'amortitzen.

El cost de producció dels elements de l'immobilitzat material fabricats o construïts per la pròpia empresa s'obté incloent al preu d'adquisició de les matèries primes i altres matèries consumibles, la resta dels costos directament imputables a aquests béns. També s'han inclòs, la part que raonablement correspon, dels costos indirectament imputables als béns de què es tracta, en la mesura en què aquests costos corresponguin al període de fabricació o construcció i siguin necessaris per a la posada de l'actiu en condicions operatives.

El Consell d'Administració de la Societat considera que el valor comptable dels actius no supera el valor recuperable dels mateixos.

Es registra la pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material quan el seu valor net comptable superi al seu import recuperable, entenent-se aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

Amortització

Amb posterioritat al seu reconeixement inicial, els elements de l'immobilitzat material es valoraran per el seu preu d'adquisició o cost de producció menys l'amortització acumulada i, en el seu cas, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes.

L'amortització comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats (estan disponibles per a la seva posada en funcionament).

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual (estimat nul); entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels bens i del seu valor residual, tenint en compte la depreciació que normalment sofreixen per el seu funcionament, ús i gaudiment, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que podrà afectar-los.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com a terme mitjà, dels diferents elements.

Els percentatges aplicats tant a l'exercici 2013 com a l'exercici 2012 són els següents:

Tipus d'element	Anys de Vida Útil estimada	Percentatge d'amortització
CONSTRUCCIONS	50 anys	2%
INSTAL·LACIONS TÈCNiques	6,67 anys i 10 anys	10%-15%
MAQUINÀRIA	10 anys	10%
ALTRES INSTAL·LACIONS	6,67 anys	15%
MOBILIÀRIA	10 anys	10%
EQUIPS PROC.INFORMACIÓ	4 anys i 6,67 anys	15%-25%
ELEMENTS DE TRANSPORT	6,25 anys	16%

Els valors residuals i les vides útils s'han revisat a la data del tancament dels Comptes Anuals.

Deteriorament del valor de l'immobilitzat material

Al 31 de desembre de 2013, la Societat ha revisat els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar l'existència d'indis sobre si aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. No existeixen indis de pèrdua per deteriorament de valor al tancament de l'exercici 2013. L'import recuperable dels actius és superior als imports en llibres.

Els actius materials es donen de baixa en el moment de la seva alienació o quan no es disposa d'ells, inclús quan es cedeixen en arrendament financer, o quan quedin permanentment retirats d'us i no s'espera obtenir beneficis econòmics futurs per la seva alienació, cessió o abandonament. La diferència entre l'import de la venda i el seu valor en llibres es reconeix en el Compte de Pèrdues i Guanys del període en el que es produeix la baixa de l'actiu.

4.3.-Inversions immobiliàries

La Societat no té actius en aquest concepte.

4.4.-Arrendaments

Si escau, els actius arrendats a tercers sota contractes d'arrendament operatiu es presenten d'acord a la naturalesa dels mateixos resultant de l'aplicació dels principis comptables que es desenvolupen als apartats d'immobilitzat material i immaterial. Els ingressos procedents dels arrendaments operatius, nets dels incentius concedits, es reconeixen com ingressos de forma lineal al llarg del període d'arrendament, excepte que resulti més representativa una altra base sistemàtica de repartiment per reflectir més adequadament el patró temporal de consum dels beneficis derivats de l'ús de l'actiu arrendat. El mateix sistema es fa emprar en les despeses per arrendaments en que la Societat actua com arrendatària. Les despeses imputables als contractes d'arrendament s'apliquen en cas que siguin materials durant el termini de duració del contracte.

4.5.-Permutes

La Societat no ha efectuat operacions d'aquest tipus durant l'exercici.

4.6.-Instruments financers

La Societat ha registrat en el capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en altre empresa. Es consideren, per tant instruments financers, els següents:



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

Actius financers

- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Crèdits per operacions comercials: clients i deutors variis.
- Crèdits a tercers: tals com els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos els ocasionats de la venda d'actius no corrents.
- Altres actius financers: tals com dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts.

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa. També s'han inclòs els actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable, que no és altra cosa que, el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reemborsaments de principal i corregit (en més o menys quantia, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas

dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més les correccions al seu valor motivades per la deterioració que hagin experimentat.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Es reconeixen en el resultat del període les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

Passius financers

- Dèbits per operacions comercials: proveïdors i creditors variis.
- Deutes amb entitats de crèdit.
- Deutes amb característiques especials (préstec participatiu).
- Altres passius financers: deutes amb tercers, tals com els préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no són entitats de crèdit, inclosos els ocasionats en la compra d'actius no corrents i fiances i dipòsits rebuts.

Els préstecs, obligacions i similars es registren inicialment per l'import rebut, net dels costos incorreguts en la transacció. Les despeses financers, incloses les primes pagaderes en la liquidació o el reemborsament i els costos de transacció, es comptabilitzen en el Compte de Pèrdues i Guanys segons el criteri del venciment utilitzant el mètode de l'interès efectiu. L'import vençut i no liquidat es suma a l'import en llibres de l'instrument en la mesura en què no es liquiden en el període en que es produeixen.

Els comptes a pagar es registren inicialment al seu cost de mercat i posteriorment són valorats al cost amortitzat utilitzant el mètode de la taxa d'interès efectiu.

Els passius financers i els instruments de patrimoni es classifiquen conforme al contingut dels acords contractuals pactats i tenint en compte el fons econòmic.

Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s'inclouen dins de fons propis, tal com les accions ordinàries emeses.

a) Inversions financeres a llarg termini

Préstecs i comptes per cobrar: es registren al seu cost amortitzat, corresponent a l'efectiu entregat, menys les devolucions del principal efectuades, més els interessos vençuts no cobrats en el cas dels préstecs, i al valor actual de la contraprestació realitzada en el cas dels comptes per cobrar. La Societat registra les corresponents provisions



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

per la diferència existent entre l'import a recuperar dels comptes per cobrar i el valor en llibres per el qual estan registrats.

b) Efectiu i altres mitjans líquids equivalents

En aquest epígraf del Balanç de situació adjunt es registra l'efectiu en caixa i bancs, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables en caixa i que no tenen risc de canvis en el seu valor.

c) Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si s'escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han tingut lloc després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

d) Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de trànsit de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri del venciment en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten.

Els préstecs es classifiquen com corrents tret que la Societat tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, com a mínim, els dotze mesos següents a la data del balanç. Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

e) Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que cal incloure com a fons propis, com per exemple les accions o participacions emeses.



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

4.7.- Cobertures comptables.

La Societat no té operacions dins d'aquesta rúbrica.

4.8.- Existències

Les existències estan valorades al preu d'adquisició o al cost de producció. El preu d'adquisició és l'import facturat per el proveïdor, deduïts els descomptes i els interessos incorporats al nominal dels debèbits més les despeses addicionals per a que les existències es trobin ubicades per a la seva venda: transports, aranzels, assegurances i

altres atribuïbles a l'adquisició. En quant al cost de producció, les existències es valoren sumant al cost d'adquisició de les matèries primes i altres matèries consumibles, els costos directament imputables al producte i la part que raonablement correspon als costos indirectament imputables als productes.

La Societat utilitza el cost mitjà ponderat per a la assignació de valor a les existències d'altres aprovisionaments. Els impostos indirectes que graven les existències únicament s'incorporen al preu d'adquisició o cost de producció quant no són recuperables directament de la Hisenda Pública.

Atès que les existències de la Societat no necessiten un període de temps superior a l'any per a estar en condicions de ser venudes, no s'incorporen en aquest valor, les despeses financeres oportunes.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuen les corresponents correccions valoratives i es reconeixen com una despesa en el Compte de Pèrdues i Guanyos.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de finalització i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi una evidència clara d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

4.9.- Transaccions en moneda estrangera

La Societat no té operacions dins d'aquesta rúbrica.

4.10.- Impost sobre Beneficis

La despesa per impost sobre els beneficis ve determinada per l'impost a pagar respecte al resultat fiscal d'un exercici, una vegada considerades les variacions durant aquest exercici derivades de les diferències temporàries, dels crèdits per deduccions i bonificacions i, en el seu cas, de bases imposables negatives.

La despesa per impost sobre els beneficis es reconeix en el Compte de Pèrdues i Guanyos excepte quan la transacció es registra directament en el patrimoni net. En aquest cas, l'impost sobre beneficis també es registra amb contrapartida en el patrimoni net de la Societat.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

(bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats dels anàlisis realitzats.

Per a que les deduccions, bonificacions i crèdits per bases imposables negatives siguin efectives han de complir-se els requisits establerts en la normativa vigent.

La Societat considera que existeix una diferència temporal quan existeix una diferència entre el valor en llibres i la base fiscal d'un element patrimonial. Es considera com a base fiscal d'un element patrimonial l'import atribuïble a la mateixa a efectes fiscals. Es considera una diferència temporal imposable aquella que generarà en el futur la obligació per a la Societat de realitzar algun pagament a l'Administració. Es considera una diferència temporal deduïble aquella que generarà per a la Societat algú dret de reemborsament o un menor pagament a realitzar a la Administració en el futur.

L'efecte impositiu de les diferències temporals s'inclouen, en el seu cas, en les corresponents partides d'impostos anticipats o diferits registrats en els epígrafs "Actius fiscals" i "Passius fiscals" del Balanç de Situació adjunt.

Es consideren actius i passius per impostos corrents aquests impostos que es preveuen recuperables o pagaders, respectivament, en un termini que no excedeixi als dotze mesos des de la data del seu registre.

4.11.-Ingressos i Despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de la seva meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeix el corrent monetari o financer derivat d'aquests. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre, i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

No obstant, la Societat únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, tal que els riscos i els pèrdues previsibles, encara sent eventuals, es comptabilitzen tan aviat es coneixen.

Els ingressos per la venda de béns o serveis es reconeixen per el valor raonable de la contrapartida rebuda o a rebre derivada dels mateixos. Els descomptes per pagament immediat, per volum o altre tipus de descomptes, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits, es registren com a una minoració dels mateixos. No obstant, la Societat inclou els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tenen un tipus de interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Els descomptes concedits a clients es reconeixen en el moment en que es probable que es vagin a complir les condicions que determinen la seva concessió como una reducció dels ingressos per vendes. Les bestretes a compte de vendes futures figuren valorades per el seu valor rebut.

El reconeixement d'un ingrés en el Compte de Pèrdues i Guanys i en el Estat de Canvis en el Patrimoni Net ha complert amb els tres requisits següents:

- El seu import s'ha pogut estimar de manera fiable.
- És probable que s'obtinguin els beneficis econòmics associats amb la operació.
- La informació és verificable i es presenta de forma fidel.

4.12.-Provisions i Contingències

La Societat diferencia entre provisions i passius contingents. Les primeres són saldos creditors que cobreixen obligacions presents a la data del Balanç sorgides com a conseqüència de successos passats dels que poden derivar-se perjudicis patrimonials per a la Societat, que es consideren probables en quant a la seva ocurrència, concrets en quant a la seva naturalesa però indeterminats en quant al seu import i/o moment de cancel·lació, mentre que els segons són obligacions possibles sorgides com a conseqüència de esdeveniments passats, la materialització dels quals està condicionada a que passi, o no, un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquestes obligacions poden sorgir pels aspectes següents:



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

- Una disposició legal o contractual.
- Una obligació implícita o tàcita, el naixement de la qual se situa en una expectativa vàlida creada per la Societat davant de tercers respecte de l'assumpció de certs tipus de responsabilitats. Tals expectatives es creen quant s'accepten públicament responsabilitats, es deriven de comportaments passats o de polítiques empresarials de domini públic.
- L'evolució pràcticament segura de la regulació en determinats aspectes, en particular, projectes normatius dels quals la Societat no podrà sostreure's.

Els Comptes Anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives amb respecte a les quals s'estima que la probabilitat de que s'ha d'atendre la obligació és major que de lo contrari. Els passius contingents no es reconeixen en els Comptes Anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en comptes d'ordre.

Les provisions, que es quantifiquen tenint en consideració la major informació disponible sobre les conseqüències del succés en el que provoca la seva causa i són reestimades amb ocasió de cada tancament comptable, s'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes; procedint a la seva reversió, total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

Al tancament de l'exercici no es trobava en curs cap procediment judicial i/o reclamació interposada contra la Societat amb origen en el desenvolupament habitual de la seva activitat.

4.13.-Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Els administradors confirmen que la Societat no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que podrien ser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats del mateix.

4.14.-Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

Excepte en el cas de causa justificada, las Societats estan obligades a indemnitzar als seus empleats quan cessen en els seus serveis.

Davant de l'absència de qualsevol necessitat previsible de finalització anormal del treball i donat que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en els seus serveis, els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en el qual es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

Al 31 de desembre de 2013 i 2012 no existeixen compromisos per a pensions.

4.15.-Pagaments en accions o participacions

La Societat no ha efectuat operacions en aquesta rúbrica.

4.16.-Subvencions, Donacions y Llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es valoren per l'import concedit i es reconeixen inicialment com a ingressos directament imputats al patrimoni net i s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada durant el període per els actius finançats per aquestes subvencions, excepte quan es tracta d'actius no depreciables en cas pel qual s'imputaran al resultat de l'exercici en que es produeix l'alienació o baixa en inventari dels mateixos.

Quan les subvencions es concedeixen per a finançar despeses específiques s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el qual es vencen les despeses que estan finançant.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

4.17.-Combinacions de negoci

La societat durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

4.18.-Negocis conjunts

No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb altra persona física o jurídica.

4.19.-Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre empreses del mateix grup, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzen es comptabilitzaran en el moment inicial per el seu valor raonable. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst en les normes particulars per als comptes que corresponen.

Aquesta norma de valoració afecta a les parts vinculats que s'expliciten en la Norma de registre i valoració 13ª del Pla General de Comptabilitat. En aquest sentit:

S'entén que una empresa forma part del grup quan ambdues estan vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç, o quan las empreses estan controlades per qualsevol mitjà per una o diverses persones jurídiques que actuen conjuntament o sota una direcció única per acords o clàusules estatutàries.

S'entén que una empresa és associada quan, sense que es tracti d'una empresa del grup en el sentit assenyalat, l'empresa o les persones físiques dominants, exerceixen sobre aquesta empresa associada una influència significativa, tal com es desenvolupa detingudament en la citada Norma de registre i valoració 13ª.

Una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles exerceix o té la possibilitat d'exercir directe o indirectament o en virtut de pactes o acords entre accionistes o partícips, el control sobre altre o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'explotació de l'altra, tal com es detalla detingudament en la Norma de registre i valoració 15ª.

4.20.-Actius no corrents mantinguts per a la venda

La Societat no te actius qualificats dins d'aquesta rúbrica.

4.21.-Operacions interrompudes

La Societat no te operacions dins d'aquesta rúbrica.

5.- IMMOBILITZAT MATERIAL

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides durant l'exercici 2013, es pot observar en el quadre següent:

Exercici 2012	SALDO AL 31/12/12	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO AL 31/12/13
COST					
Terrenys i bens naturals	4.225.577,04	0,00	0,00	0,00	4.225.577,04
Construccions	3.758.594,36	0,00	0,00	0,00	3.758.594,36
Instal·lacions tècniques	7.823.795,09	8.237,79	0,00	0,00	7.832.032,88
Maquinària	2.022.662,42	0,00	0,00	0,00	2.022.662,42
Altres instal·lacions	732.002,04	3.773,38	0,00	0,00	735.775,42
Mobiliari	164.068,70	0,00	0,00	0,00	164.068,70
Equips proc. Informació	349.320,23	3.051,50	0,00	0,00	352.371,73
Elements de transport	103.123,80	0,00	0,00	0,00	103.123,80
Construccions en curs	0,00	17.020,00	0,00	0,00	17.020,00
TOTAL COST	19.179.143,68	32.082,67	0,00	0,00	19.211.226,35
AMORTITZACIÓ ACUMULADA					
Construccions	122.348,49	75.171,84	0,00	0,00	197.520,33
Instal·lacions tècniques	4.659.293,74	584.670,65	0,00	0,00	4.659.293,74
Maquinària	1.641.868,85	84.058,14	0,00	0,00	1.725.926,99
Altres instal·lacions	554.433,45	68.615,86	0,00	0,00	623.049,31
Mobiliari	105.162,75	14.932,70	0,00	0,00	120.095,45
Equips proc. Informació	331.412,31	10.013,18	0,00	0,00	341.425,49
Elements de transport	55.146,82	15.442,03	0,00	0,00	70.588,85
TOTAL AMORT.ACUMULADA	7.469.666,41	852.904,40	0,00	0,00	8.322.570,81
CORRECCIONS VALORATIVES PER DETERIORAMENT DE VALOR					
Deteriorament actius d'immobilitzat material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CORRECCIÓ VALORATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable	11.709.477,27				10.888.655,54

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides durant l'exercici 2012, es pot observar en el quadre següent:

Exercici 2011	SALDO AL 31/12/11	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO AL 31/12/12
COST					
Terrenys i bens naturals	4.225.577,04	0,00	0,00	0,00	4.225.577,04
Construccions	3.758.594,36	0,00	0,00	0,00	3.758.594,36
Instal·lacions tècniques	7.812.595,67	11.199,42	0,00	0,00	7.823.795,09
Maquinària	2.022.662,42	0,00	0,00	0,00	2.022.662,42
Altres instal·lacions	732.002,04	0,00	0,00	0,00	732.002,04
Mobiliari	164.068,70	0,00	0,00	0,00	164.068,70
Equips proc. Informació	343.923,10	5.397,13	0,00	0,00	349.320,23
Elements de transport	103.123,80	0,00	0,00	0,00	103.123,80
Construccions en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL COST	19.162.547,13	16.596,55	0,00	0,00	19.179.143,68
AMORTITZACIÓ ACUMULADA					
Construccions	47.166,84	75.181,65	0,00	0,00	122.348,49
Instal·lacions tècniques	4.037.863,98	621.429,76	0,00	0,00	4.659.293,74
Maquinària	1.535.579,74	106.289,11	0,00	0,00	1.641.868,85
Altres instal·lacions	469.393,65	85.039,80	0,00	0,00	554.433,45
Mobiliari	89.836,03	15.326,72	0,00	0,00	105.162,75
Equips proc. Informació	315.513,75	15.898,56	0,00	0,00	331.412,31
Elements de transport	39.275,71	15.871,11	0,00	0,00	55.146,82
TOTAL AMORT.ACUMULADA	6.534.629,70	935.036,71	0,00	0,00	7.469.666,41
CORRECCIONS VALORATIVES PER DETERIORAMENT DE VALOR					
Deteriorament actius d'immobilitzat material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CORRECCIÓ VALORATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable	12.627.917,43				11.709.477,27



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

Les altes d'elements d'immobilitzat material de l'exercici 2013 es detallen de la següent manera (en €):

Desglossament	Terrenys i construccions	Instal·lacions tècniques i altre immob. material	Immobilitzat en curs i bestretes	Total
Altes elements immobilitzat material (nova adquisició)	0,00	32.082,67	0,00	32.082,67
Adquisicions mitjançant aportacions no dineràries	0,00	0,00	0,00	0,00
Altes per ampliacions i millores	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	32.082,67	0,00	32.082,67

Les altes d'immobilitzat en curs corresponen a l'àrea de negoci de pàrquings.

Durant l'exercici 2013 no s'han produït baixes en concepte d'immobilitzat en curs.

Les altes d'elements d'immobilitzat material de l'exercici 2012 es detallen de la següent manera (en €):

Desglossament	Terrenys i construccions	Instal·lacions tècniques i altre immob. material	Immobilitzat en curs i bestretes	Total
Altes elements immobilitzat material (nova adquisició)	0,00	16.596,55	0,00	16.596,55
Adquisicions mitjançant aportacions no dineràries	0,00	0,00	0,00	0,00
Altes per ampliacions i millores	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	16.596,55	0,00	16.596,55

Les altes d'instal·lacions tècniques, maquinària, i elements de transport corresponen a l'àrea de negoci de pàrquings.

Altres informació respecte a l'immobilitzat material:

- No existeixen traspassos realitzats a l'epígraf d'actius no corrents en venda durant els exercicis 2013 i 2012.
- No existeix immobilitzat material propietat de la Societat radicat en països estrangers al tancament dels exercicis 2013 i 2012.

Al 31 de desembre de 2013 i 2012 no existeix immobilitzat material que es troba temporalment fora de servei i tampoc existeix immobilitzat material retirat del seu ús actiu.

- Al 31 de desembre de 2013 i 2012, l'Entitat no tenia cap compromís ferm de compra o venda d'immobilitzat material per import significatiu.
- No s'ha realitzat cap correcció valorativa dels béns d'immobilitzat material durant els exercicis 2013 i 2012.
- No existeix saldo d'adquisició mitjançant l'aportació no dinerària, realitzada durant l'exercici 2013 i durant l'exercici 2012.
- L'immobilitzat totalment amortitzat encara en ús al 31 de desembre de 2013 i 2012 és com segueix:

Concepte	Valor comptable i Amort.Acum.	
	2013	2012
INSTAL·LACIONS TÈCNiques I MAQUINÀRIA	1.259.946,69	2.680.701,24
MOBILIARI	26.376,20	9.973,10
ALTRES INSTAL·LACIONS	228.264,20	201.081,64
EQUIPS INFORMÀTICS	297.131,27	286.160,37
ELEMENTS DE TRANSPORT	8.617,64	1.163,79
TOTAL	1.820.336,00	3.179.080,14

- Durant els exercicis 2013 i 2012 no s'han capitalitzat despeses financeres.



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

- Al 31 de desembre de 2013 i 2012 no existeix immobilitzat material no vinculat directament a l'explotació. Els solars comptabilitzats com a "terrenys", destí dels quals serà la construcció de futurs pàrquings, actualment funcionen com a pàrquings de zona blava.
- Com a conseqüència de l'alienació o disposició per altres mitjans d'elements d'immobilitzat material no s'han reconegut ingressos ni despeses en el Compte de Pèrdues i Guanyos durant els exercicis 2013 i 2012.
- A 31 de desembre de 2013 i 2012 la Societat no té cap compromís en ferm de compra o venda d'immobilitzat material per import significatiu.
- La política de la Societat consisteix en formalitzar pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos a que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material. L'administració revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per l'any següent.
- La Societat no ha considerat necessari acollir als beneficis derivats de la Llei d'Actualització de Balanços 16/2012 de 27 de desembre.

6. INVERSIONS IMMOBILIARIES

La Societat no disposa d'actius dins d'aquesta rúbrica.

7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides durant el exercicis 2013, es pot observar en el quadre següent:

Exercici 2012	SALDO AL 31/12/12	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO AL 31/12/13
COST					
Concessions Administratives	30.198.558,99	0,00	0,00	0,00	30.198.558,99
Aplicacions informàtiques	198.590,93	13.071,42	0,00	0,00	198.590,93
Drets d'ús	396.937,97	36.636,99	0,00	0,00	396.937,97
TOTAL	30.794.087,89	49.708,41	0,00	0,00	30.843.796,30
AMORTITZACIÓ ACUMULADA					
Concessions Administratives	5.613.146,73	621.497,21	0,00	0,00	6.234.643,94
Aplicacions informàtiques	193.281,22	5.174,86	0,00	0,00	198.456,08
Drets d'ús	372.446,43	19.909,92	0,00	0,00	392.356,35
TOTAL	6.178.874,38	646.581,99	0,00	0,00	6.825.456,37
CORRECCIONS VALORATIVES PER DETERIORAMENT DE VALOR					
Deteriorament actius d'immobilitzat material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CORRECCIÓ VALORATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE	25.615.213,51				24.018.339,93

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides durant el exercicis 2011, es pot observar en el quadre següent:

Exercici 2011	SALDO AL 31/12/11	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO AL 31/12/12
COST					
Concessions Administratives	29.380.099,32	818.459,67	0,00	0,00	30.198.558,99
Aplicacions informàtiques	194.907,93	3.683,00	0,00	0,00	198.590,93
Drets d'ús	396.937,97	0,00	0,00	0,00	396.937,97
TOTAL	29.971.945,22	822.142,67	0,00	0,00	30.794.087,89
AMORTITZACIÓ ACUMULADA					
Concessions Administratives	4.994.025,28	619.121,45	0,00	0,00	5.613.146,73
Aplicacions informàtiques	186.240,69	7.040,53	0,00	0,00	193.281,22
Drets d'ús	357.285,02	15.161,41	0,00	0,00	372.446,43
TOTAL	5.537.550,99	641.323,39	0,00	0,00	6.178.874,38
CORRECCIONS VALORATIVES PER DETERIORAMENT DE VALOR					
Deteriorament actius d'immobilitzat material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CORRECCIÓ VALORATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE	24.434.394,23				24.615.213,51



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

L'immobilitzat intangible totalment amortitzat encara en ús al 31 de desembre de 2013 i 2012 és com segueix:

Concepte	Exercici 2013	Exercici 2012
Aplicacions informàtiques	176.154,14	174.498,82
Drets d'ús	313.185,47	313.185,47
TOTAL	489.339,61	487.684,29

El préstec hipotecari descrit en la Nota 8 grava a dues finques propietat de la Societat i a les construccions corresponents al pàrquing San Ferran segons el detall següent:

Concepte	Exercici 2013		Exercici 2012	
	Valor comptable	Amort. Acum.	Valor comptable	Amort. Acum.
Terenys (San Ferran)	350.287,00	0,00	350.287,00	0,00
Drets reals adquirits del pàrquing San Ferran	1.362.390,94	119.023,61	1.362.390,94	91.775,81
TOTAL	1.712.677,94	119.023,61	1.712.677,94	91.775,81

Els ingressos a distribuir en concepte de adjudicació de parades (comptabilitzats com a subvencions, donacions i llegats rebuts) relacionats amb l'immobilitzat intangible i l'import dels actius subvencionats es detallen a continuació per els exercicis 2013 i 2012:

CONCEPTE SUBVENCIÓ	IMPORT INICIAL	IMPORT ACTIUS SUBVENCIONATS	SALDO AL 31/12/13 (VNC)	SALDO AL 31/12/12 (VNC)
TOTAL SUBVENCIIONS MERCATS	668.957,15	3.602.437,97	375.122,02	374.844,51

Altre informació respecte a l'immobilitzat intangible:

- No s'ha realitzat cap correcció valorativa dels béns d'immobilitzat intangible al 31 de desembre de 2013 i 2012.
- En els exercicis 2013 i 2012 no existeixen restriccions a la titularitat dels béns d'immobilitzat intangible.
- Al 31 de desembre de 2013 i 2012, la societat no tenia cap compromís ferm de compra o venda d'immobilitzat intangible per import significatiu.
- Com a conseqüència de l'alienació o disposició per altres mitjans d'elements d'immobilitzat intangible no s'han reconegut ingressos ni despeses en el Compte de Pèrdues i Guanyos durant l'exercici 2013. A l'exercici 2012 no es va reconèixer ingressos ni despeses en el Compte de Pèrdues i Guanyos per aquesta causa.
- La política de la Societat consisteix en formalitzar pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos a que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat intangible. L'administració revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per l'any següent.

8. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES SIMILAR

La informació dels arrendaments operatius (lloguers a cobrar) que la Societat arrenda és la següent, al 31 de desembre de 2013:

Arrendaments operatius (informació de l'arrendador)	Import
Import dels cobraments futurs per arrendaments operatius no cancel·lables	
Fins un any	753.274,79
Entre un i cinc anys	3.013.099,16
Més de cinc anys	12.805.671,43
TOTAL	16.572.045,38

L'increment dels arrendaments està motivat per l'arrendament de la nau de Komkal (situat en el Mercat de Camp) propietat de la Societat i que va entrar en funcionament durant l'exercici 2012, però no va ser un any sencer.



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

La informació dels arrendaments operatius (lloguers a cobrar) que la Societat arrenda és la següent, al 31 de desembre de 2012:

Arrendaments operatius (informació de l'arrendador)	Import
Import dels cobraments futurs per arrendaments operatius no cancel·lables	
Fins un any	760.918,32
Entre un i cinc anys	3.043.673,28
Més de cinc anys	13.752.671,76
TOTAL	17.557.263,36

La descripció dels lloguers per als exercicis 2013 i 2012 es la següent:

Descripció	Import exercici 2013	Import exercici 2012
Lloguer de parades Mercat	161.763,43	559.426,89
Lloguer nau Mercat del Camp	502.469,70	292.425,00
TOTAL	669.116,13	851.851,89

La informació dels arrendaments operatius (lloguers a pagar) en els quals la Societat és arrendatària és la següent, al 31 de desembre de 2013:

Arrendaments operatius (informació de l'arrendatari)	Import
Import dels pagaments futurs mínims per arrendaments operatius no cancel·lables	
Fins un any	15.950,92
Entre un i cinc anys	63.803,68
Més de cinc anys	79.754,60
TOTAL	159.509,20

La informació dels arrendaments operatius (lloguers a pagar) en els quals la Societat és arrendatària és la següent, al 31 de desembre de 2012:

Arrendaments operatius (informació de l'arrendatari)	Import
Import dels pagaments futurs mínims per arrendaments operatius no cancel·lables	
Fins un any	15.227,15
Entre un i cinc anys	27.788,60
Més de cinc anys	34.735,75
TOTAL	77.751,50

La descripció dels lloguers per a l'exercici 2013 i 2012 es la següent:

Descripció	Import exercici 2013	Import exercici 2012
Àrees de zona blava i pàrquings	6.961,15	6.947,15
Lloguer magatzem	0,00	6.584,52
Lloguer compactador mercat	8.989,77	12.365,53
TOTAL	15.950,92	25.897,20



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

9. INSTRUMENTS FINANCERS

Informació sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financera y els resultats de l'empresa

Categories d'actius financers i passius financers

El valor en llibres de cada una de las categories d'actius financers i passius financers senyalats en la norma de registre i valoració, es comptabilitza d'acord amb la següent estructura.

Actius financers

El moviment de les inversions financers de l'actiu del Balanç a llarg termini durant l'exercici 2013 es presenta en el quadre següent:

Concepte	SALDO AL 31/12/12	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO AL 31/12/13
Imposicions a llarg termini	200.305,00	0,00	0,00	0,00	200.305,00
Fiances const. a llarg termini	20.874,84	5.456,65	0,00	0,00	26.331,49
Total	221.179,84	5.456,65	0,00	0,00	226.636,49

El moviment de les inversions financers de l'actiu del Balanç a llarg termini durant l'exercici 2012 es presenta en el quadre següent:

Concepte	SALDO AL 31/12/11	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO AL 31/12/12
Imposicions a llarg termini	200.305,00	0,00	0,00	0,00	200.305,00
Fiances const. a llarg termini	20.874,84	0,00	0,00	0,00	20.874,84
Total	221.179,84	0,00	0,00	0,00	221.179,84

Actius financers, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

Per a l'exercici 2013, la informació dels instruments financers de l'actiu del balanç de la Societat, classificats per categories és:

Concepte	Instruments de patrimoni	Valores representatives de deute	Crèdits, Derivats i Altres	TOTAL
Categoria:				
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	1.320.761,03	1.320.761,03
Inversions mantingudes fins el venciment	0,00	0,00	200.305,00	200.305,00
Actius disponibles per a la venda (a valor de cost)	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,00	1.521.066,03	1.521.066,03

Per a l'exercici 2012, la informació dels instruments financers de l'actiu del balanç de la Societat, classificats per categories és:

Concepte	Instruments de patrimoni	Valores representatives de deute	Crèdits, Derivats i Altres	TOTAL
Categoria:				
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	1.300.833,89	1.300.833,89
Inversions mantingudes fins el venciment	0,00	0,00	200.305,00	200.305,00
Actius disponibles per a la venda (a valor de cost)	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,00	1.501.138,89	1.501.138,89



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

Les classificacions per venciment al 31 de desembre de 2013 dels actius financers de la Societat es detallen en el quadre següent:

Concepte	Venciment en anys						TOTAL
	2.014	2.015	2.016	2.017	2.018	> 5 anys	
Inversions financeres							
Fiances	57,90	0,00	0,00	0,00	0,00	20.874,84	20.932,74
Imposicions	0,00	200.305,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.305,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar							
Clients per vendes i prestació de serveis	1.094.007,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.094.007,64
Clients, empreses del grup i associades	77.621,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.621,03
Deutors varis	117.575,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117.575,81
Personal	1.546,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.546,04
Inversions a empreses del grup i associades							
Crèdits a empreses	9.077,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.077,77
TOTAL	1.299.886,15	200.305,00	0,00	0,00	0,00	20.874,84	1.521.066,03

Les classificacions per venciment al 31 de desembre de 2012 dels actius financers de la Societat es detallen en el quadre següent:

Concepte	Venciment en anys						TOTAL
	2.013	2.014	2.015	2.016	2.017	> 5 anys	
Inversions financeres							
Fiances	57,90	0,00	0,00	0,00	0,00	20.874,84	20.932,74
Imposicions	-73,27	0,00	200.305,00	0,00	0,00	0,00	200.231,73
Deutors comercials i altres comptes a cobrar							
Clients per vendes i prestació de serveis	880.639,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	880.639,11
Clients, empreses del grup i associades	46.613,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.613,86
Deutors varis	95.229,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.229,58
Personal	3.752,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.752,45
Inversions a empreses del grup i associades							
Crèdits a empreses	253.739,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253.739,42
TOTAL	1.279.959,05	0,00	200.305,00	0,00	0,00	20.874,84	1.501.138,89

El moviment de les correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit és el següent:

Concepte	Classes d'actius financers		
	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i altres	Total
Pèrdues per deteriorament al començament de l'exercici 2012	0,00	94.801,06	94.801,06
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0,00	133.742,38	133.742,38
(-) Reversió del deteriorament	0,00	0,00	0,00
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00
(+/-) Traspessos i altres variacions	0,00	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament al tancament de l'exercici 2012	0,00	228.543,44	228.543,44
Pèrdues per deteriorament al començament de l'exercici 2013	0,00	228.543,44	228.543,44
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0,00	114.505,90	114.505,90
(-) Reversió del deteriorament	0,00	0,00	0,00
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00
(+/-) Traspessos i altres variacions	0,00	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament al tancament de l'exercici 2013	0,00	343.049,34	343.049,34

Els instruments financers del passiu del balanç de la societat a llarg termini, classificats per categories són (corresponents a l'exercici 2013):

Classificació per categories	Classes		
	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar	14.184.058,36	0,00	14.184.058,36
Altres			
Préstec participatiu	0,00	1.920.000,00	1.920.000,00
Fiances	0,00	114.422,87	114.422,87
Proveïdors d'immobilitzat	0,00	0,00	0,00
Altres deutes amb altres parts vinculades	0,00	1.331.834,51	1.331.834,51
Total	14.184.058,36	3.366.257,38	17.550.315,74

Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

Els instruments financers del passiu del balanç de la societat a llarg termini, classificats per categories són (corresponents a l'exercici 2012):

Classificació per categories	Classes		
	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar	15.312.620,52	0,00	15.312.620,52
Altres			
Préstec participatiu	0,00	1.920.000,00	1.920.000,00
Finances	0,00	107.631,17	107.631,17
Proveïdors d'immobilitzat	0,00	150.991,43	150.991,43
Altres deutes amb altres parts vinculades	0,00	1.420.623,48	1.420.623,48
Total	15.312.620,52	3.599.246,08	18.911.866,60

Del préstec participatiu es paga anualment i, en concepte de devolució del préstec, un import equivalent al 28% dels beneficis de l'explotació de l'aparcament subterrani de l'àrea 3.10 Hens de Reus (calculat abans d'impostos i un cop practicades les amortitzacions corresponents).

En concepte d'interessos es paga un import equivalent al 7% dels beneficis d'explotació d'aquest aparcament. Donat que durant els exercicis 2013 i 2012 no s'han produït beneficis d'explotació en l'aparcament subterrani de l'àrea 3.10 Hens de Reus (pàrquing Passeig prim), no s'ha amortitzat cap import en concepte de devolució del préstec participatiu ni s'han pagat interessos.

El 9 de juliol de 2012 es va rebre un préstec de l'Ajuntament de Reus per al pagament a proveïdors segons (RDL 4/2012) per import de 1.420.623,48€, al tipus d'interés del 5,475%, amb venciment el 29 de maig de 2022.

El detall de les deutes amb entitats de crèdit al tancament de l'exercici 2013 és el següent:

ENTITAT BANCARIA	TIPUS D'INTERÉS 31/12/2013	DATA		CLASSE DE CRÈDIT	IMPORT INICIAL NOMINAL / DISPONIBLE	IMPORT AMORTITZAT 2013	SALDO AL 31/12/13		
		INICI	VENCIMENT				TOTAL	LLARG TERMINI	CURT TERMINI
CAIXABANK	0,625%	25/10/2000	31/12/2025	PRÉSTEC PERSONAL	1.953.289,34	87.947,42	1.120.786,92	1.032.473,74	88.313,18
CAIXABANK	0,724%	11/04/2006	30/06/2026	PRÉSTEC PERSONAL	5.700.000,00	284.999,75	3.633.750,00	3.348.750,00	285.000,00
CATALUNYA CAIXA	0,73%	31/07/2000	31/07/2030	PRÉSTEC PERSONAL	1.953.289,34	72.261,80	1.277.539,55	1.204.804,51	72.735,04
BANC DE SABADELL	2,50%	08/06/2006	28/03/2026	PRÉSTEC HIPOTECARI	1.800.000,00	83.746,24	1.244.050,20	1.158.185,98	85.864,22
IBERCAJA	2,657%	31/10/2010	31/07/2020	PRÉSTEC PERSONAL	3.000.000,00	284.575,31	2.137.812,48	1.844.699,57	293.112,91
BANC MARE NOSTRUM (ABANS CPENEDÉS)	2,525%	22/01/2011	22/10/2030	PRÉSTEC PERSONAL	3.000.000,00	118.109,65	2.671.516,46	2.544.001,72	127.514,74
INSTITUT CATALA FINANCES	0,000%	29/12/2010	29/12/2020	PRÉSTEC PERSONAL	500.000,00	55.555,56	393.518,51	333.333,32	60.185,19
CAJAMAR	5,500%	13/01/2011	13/01/2031	PRÉSTEC PERSONAL	3.000.000,00	96.939,15	2.820.216,94	2.717.809,52	102.407,42
TOTAL					20.906.578,68	1.084.134,88	15.299.191,06	14.184.058,36	1.115.132,70

El detall de les deutes amb entitats de crèdit al tancament de l'exercici 2012 és el següent:

ENTITAT BANCARIA	TIPUS D'INTERÉS 31/12/2012	DATA		CLASSE DE CRÈDIT	IMPORT INICIAL NOMINAL / DISPONIBLE	IMPORT AMORTITZAT 2012	SALDO AL 31/12/12		
		INICI	VENCIMENT				TOTAL	LLARG TERMINI	CURT TERMINI
CAIXABANK	1,00%	25/10/2000	31/12/2025	PRÉSTEC PERSONAL	1.953.289,34	82.261,57	1.208.734,34	1.120.957,59	87.776,75
CAIXABANK	0,725%	11/04/2006	30/06/2026	PRÉSTEC PERSONAL	5.700.000,00	285.000,25	3.918.749,75	3.633.750,00	284.999,75
CATALUNYA CAIXA	0,697%	31/07/2000	31/07/2030	PRÉSTEC PERSONAL	1.953.289,34	60.665,97	1.349.801,35	1.277.389,46	72.411,89
BANC DE SABADELL	2,5000%	08/06/2006	28/03/2026	PRÉSTEC HIPOTECARI	1.800.000,00	94.208,92	1.327.796,44	1.244.050,20	83.746,24
IBERCAJA	3,369%	31/10/2010	31/07/2020	PRÉSTEC PERSONAL	3.000.000,00	577.612,21	2.422.387,79	2.144.054,21	278.333,58
CAIXA PENEDÉS	4,183%	22/10/2010	22/10/2030	PRÉSTEC PERSONAL	3.000.000,00	210.373,89	2.789.626,11	2.683.313,32	106.312,79
INSTITUT CATALA FINANCES	0,000%	29/12/2010	29/12/2020	PRÉSTEC PERSONAL	500.000,00	50.925,93	449.074,07	388.888,88	60.185,19
CAJAMAR	5,500%	13/01/2011	13/01/2031	PRÉSTEC PERSONAL	3.000.000,00	82.843,91	2.917.156,09	2.820.216,86	96.939,23
TOTAL					20.906.578,68	1.443.892,65	16.383.325,94	15.312.620,52	1.070.705,42



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

Els instruments financers del passiu del balanç de la societat a curt termini, classificats per categories són (corresponents a l'exercici 2013):

Classificació per categories	Classes		
	Deutes amb enfitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar	1.153.340,77	0,00	1.153.340,77
Préstecs i crèdits	1.115.132,70	0,00	
Interessos pend. Pagament	38.208,07	0,00	
Altres	0,00	2.766.038,23	2.766.038,23
Dipòsits rebuts	0,00	546.624,58	
Partides pend. Aplicació	0,00	1.221,06	
Proveïdors i creditors comercials	0,00	898.725,35	
Personal	0,00	104.390,46	
Bestretes de clients	0,00	0,00	
Compte corrent amb emp. del grup	0,00	1.215.076,78	
Total	1.153.340,77	2.766.038,23	3.919.379,00

Els instruments financers del passiu del balanç de la societat a curt termini, classificats per categories son (corresponents a l'exercici 2012):

Classificació per categories	Classes		
	Deutes amb enfitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar	1.099.700,97	0,00	1.099.700,97
Préstecs i crèdits	1.070.705,42	0,00	
Interessos pend. Pagament	28.995,55	0,00	
Altres	0,00	3.243.010,57	3.243.010,57
Dipòsits rebuts	0,00	611.958,66	
Partides pend. Aplicació	0,00	2.061,82	
Proveïdors d'immobilitzat	0,00	522.407,60	
Proveïdors i creditors comercials	0,00	988.310,59	
Personal	0,00	142.203,91	
Bestretes de clients	0,00	0,00	
Compte corrent amb emp. del grup	0,00	976.067,99	
Total	1.099.700,97	3.243.010,57	4.342.711,54

La classificació per venciments dels passius financers de la Societat, dels imports que vencen en cadascun dels següents anys al tancament de l'exercici 2013 i fins el seu últim venciment, es detallen en el quadre següent:

Concepte	Venciment en anys						TOTAL
	2014	2015	2016	2017	2018	> 5 anys	
Dèbits i partides a pagar							
Préstecs i crèdits	1.115.132,70	1.130.653,26	1.151.485,60	1.173.027,59	1.195.308,10	9.533.583,81	15.299.191,06
Interessos pend. Pagam.	38.208,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.208,07
Altres							
Préstec participatiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.920.000,00	1.920.000,00
Deutes amb altres parts vinculades	88.788,97	177.577,92	177.577,92	177.577,92	177.577,92	532.733,86	1.331.834,51
Dipòsits rebuts	546.624,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	546.624,58
Partides pend. Aplicació	1.221,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.221,06
Proveïdors i creditors com.	898.725,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	898.725,35
Fiances	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114.422,87	114.422,87
Personal	104.390,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.390,46
Cte.ct. em. Grup.	1.215.076,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.215.076,78
Total	4.008.167,97	1.308.231,18	1.329.063,52	1.350.605,51	1.372.886,02	12.100.740,54	21.469.694,74

Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

La classificació per venciments dels passius financers de la Societat, dels imports que vencen en cadascun dels següents anys al tancament de l'exercici 2012 i fins el seu últim venciment, es detallen en el quadre següent:

Concepte	Venciment en anys						TOTAL
	2013	2014	2015	2016	2017	> 5 anys	
Dèbits i partides a pagar							
Préstecs i crèdits	1.070.705,42	1.090.686,79	1.114.170,95	1.138.682,47	1.164.157,88	10.804.922,43	16.383.325,94
Interessos pend. pagam.	28.995,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.995,55
Altres							
Préstec participatiu	0,00	48.583,42	51.736,54	77.081,37	98.226,19	1.644.372,49	1.920.000,00
Deutes amb altres parts vinculades	0,00	88.788,97	177.577,93	177.577,93	177.577,93	799.100,72	1.420.623,48
Dipòsits rebuts	611.958,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	611.958,66
Partides pend. Aplicació	2.061,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.061,82
Proveïdors d'immob.	522.407,60	150.991,43	0,00	0,00	0,00	0,00	673.399,03
Proveïdors i creditors com.	988.310,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	988.310,59
Finances	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107.631,17	107.631,17
Personal	142.203,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142.203,91
Avançament clients	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cte.ct. em. Grup.	976.067,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	976.067,99
Total	4.342.711,54	1.379.050,61	1.343.485,42	1.393.341,77	1.439.962,00	13.356.026,81	23.254.578,14

Altres tipus d'informació respecte els actius i passius financers

- No hi ha compromisos en ferm per a l'adquisició o venda d'actius o passius financers al tancament de l'exercici. Tampoc van haver-hi a l'exercici anterior.
- No hi ha litigis ni embargaments que puguin afectar als actius financers a la data de formulació dels Comptes Anuals.
- Al 31 de desembre de 2013 y a 31 de desembre de 2012 existeixen dos avals per import total de 504.616,00 euros amb l'entitat Ibercaja com a condició pel préstec concedit durant l'exercici amb l'Institut Català de Finances.

Informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent dels instruments financers.

Informació qualitativa respecte el risc de crèdit (Clients)

En un entorn cada vegada més competitiu i complex, existeix la necessitat de millorar l'eficiència en l'assignació dels recursos dels que disposa i es fa imprescindible un tractament adequat del risc.

El risc de crèdit neix de la possibilitat de pèrdua acusada per l'impagament o demora en el pagament, principalment dels clients de la societat.

Es disposa de polítiques i procediments que limiten la concentració del risc de crèdit. En concret, aquests mecanismes es basen en tres pilars:

- Segmentació de clients per volums de riscos
- Implantació de sistemes d'alertes
- Revisions periòdiques dels grans riscos.

La recuperació dels crèdits impagats forma part fonamental de la gestió del risc. A partir del començament de l'impagament es persegueix la seva regularització mitjançant gestions extrajudicials continuades.

En cas de resultar infructuoses aquestes gestions, s'insten accions judicials amb col·laboració dels nostres advocats.

Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent respecte al risc de liquiditat, fundada en el manteniment de suficient efectiu i la disponibilitat de finançament suficient, tenint en compte la situació actual de crisi financera, lo comentat en el termini de pagament.

Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

Informació quantitativa respecte el risc de crèdit

A l'exercici 2013, l'entitat ha traspasat un total de 114.505,90€ al compte de clients de dubtós cobrament amb un deteriorament de valor de 343.049,34€. A l'exercici 2012 l'import dels clients de dubtós cobrament era de 246.709,78€ amb un deteriorament de valor de 228.543,44€. Els clients de dubtós cobrament representen el 31,35% sobre el saldo de clients al 31 de desembre de 2013 (incloent els crèdits amb parts vinculades), mentre que en l'exercici 2012 representaven el 28,06%.

Fons Propis

El moviment dels fons propis durant l'exercici 2013 és el següent:

DESCRIPCIÓ	Saldo al 31/12/2012	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	Saldo al 31/12/2013
CAPITAL SOCIAL	6.804.924,00	0,00	0,00	0,00	6.804.924,00
RESERVA LEGAL	792.043,83	0,00	0,00	9.671,23	801.715,06
RESERVES ADAPTACIÓ NPGC	-350.788,87	0,00	0,00	0,00	-350.788,87
RESERVA ESTATUTÀRIA	2.754,88	0,00	0,00	0,00	2.754,88
RESERVES VOLUNTÀRIES	7.312.359,49	0,00	156.677,07	87.041,09	7.242.723,51
DIFERÈNCIES AJUST.CAPITAL A EUROS	7,78	0,00	0,00	0,00	7,78
RESULTAT DE L'EXERCICI	96.712,32	590.702,60	0,00	-96.712,32	590.702,60
TOTAL	14.658.013,43	590.702,60	156.677,07	0,00	15.092.038,96

Les altes de Reserves Voluntàries produïdes durant l'exercici 2013 corresponen a imputacions d'exercicis anteriors (Veure Nota 2, apartat H).

El moviment dels fons propis durant l'exercici 2011 és el següent:

DESCRIPCIÓ	Saldo al 31/12/2011	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	Saldo al 31/12/2012
CAPITAL SOCIAL	6.804.924,00	0,00	0,00	0,00	6.804.924,00
RESERVA LEGAL	770.787,87	0,00	0,00	21.255,96	792.043,83
RESERVES ADAPTACIÓ NPGC	-350.788,87	0,00	0,00	0,00	-350.788,87
RESERVA ESTATUTÀRIA	2.754,88	0,00	0,00	0,00	2.754,88
RESERVES VOLUNTÀRIES	6.902.354,98	218.700,91	0,00	191.303,60	7.312.359,49
DIFERÈNCIES AJUST.CAPITAL A EUROS	7,78	0,00	0,00	0,00	7,78
RESULTAT DE L'EXERCICI	212.559,56	96.712,32	0,00	-212.559,56	96.712,32
TOTAL	14.342.600,20	315.413,23	0,00	0,00	14.658.013,43

Durant els exercicis 2013 i 2012 el capital social no ha variat.

El capital social ascendeix a 6.804.924,00€ nominals i la seva composició és la següent al 31 de desembre de 2013 i 2012:

COMPOSICIÓ DEL CAPITAL SOCIAL				
ACCIONISTA	Nº ACCIONS	SERIE	V.N. ACCIÓ	TOTAL
INNOVA GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE REUS, SA	5.964	UNICA (1-5.964)	1.141,00	6.804.924,00

Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, SA posseeix el 100% de les accions de forma directa.

No existeixen circumstàncies que restringien la disponibilitat de les reserves.

El 10% dels Beneficis s'ha de destinar a la constitució de la Reserva Legal, fins que aquesta reserva arriba al 20% del Capital Social. L'únic destí possible de la Reserva Legal és la compensació de pèrdues o l'ampliació de Capital per la part que excedeix del 10% del Capital ja augmentat.

D'acord amb l'article 274 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, per el que s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital, la reserva legal, mentre no superi el límit del 20% del capital social, no és distribuïble als accionistes i únicament podrà ser destinat, en el cas de no tenir altres reserves disponibles, a la compensació de pèrdues. Aquesta reserva podrà ser utilitzada igualment per a augmentar el capital social en la part que excedeix del 10% del capital ja augmentat.



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

10. EXISTÈNCIES

La composició de les existències al 31 de desembre de 2013 i 2012 és la següent:

Concepte	Exercici 2013	Exercici 2012
Per reposició	3.159,10	3.159,10
Altres aprovisionaments	27.046,63	24.071,66
TOTAL	30.205,73	27.230,76

Altre informació respecte a les existències:

- No s'han comptabilitzat correccions valoratives per deteriorament de les existències en els exercicis 2013 i 2012.
- No s'han capitalitzat despeses financeres en existències de cicle de producció superior a 1 any.
- No existeixen compromisos fermes de compra i venda ni contractes de futur o d'opcions.
- No existeixen circumstàncies que afectin a la titularitat o disponibilitat per garanties, pignoracions, fiances i altres raons anàlogues a les existències.
- La Societat ha contractat pòlisses d'assegurances que garanteixen la recuperabilitat del valor net comptable de les existències.

11. MONEDA ESTRANGERA

La Societat no ha fet operacions en moneda estrangera.

12. SITUACIÓ FISCAL

Impost sobre Beneficis de l'exercici 2013

CONCILIACIÓ DE L'IMPORT D'INGRESSOS I DESPESES DE L'EXERCICI AMB LA BASE IMPOSABLE DE L'IMPOST SOBRE BENEFICIS

Concepte	Compte de Pèrdues i Guanys		
	Augments	Disminucions	Efecte Net
Saldo d' ingressos i despeses de l'exercici			483.135,92
Impost sobre Societats	0,00	0,00	0,00
Diferències Permanents	0,00	0,00	0,00
Diferències Temporàries			0,00
- amb origen a l'exercici	449.845,92	0,00	449.845,92
- amb origen en exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables d'exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00
Base Imposable (resultat fiscal)	0,00	0,00	932.981,84

Impost sobre Beneficis de l'exercici 2012

CONCILIACIÓ DE L'IMPORT D'INGRESSOS I DESPESES DE L'EXERCICI AMB LA BASE IMPOSABLE DE L'IMPOST SOBRE BENEFICIS

Concepte	Compte de Pèrdues i Guanys		
	Augments	Disminucions	Efecte Net
Saldo d' ingressos i despeses de l'exercici			96.712,32
Impost sobre Societats	0,00	-9.000,00	-9.000,00
Diferències Permanents	126.830,50	0,00	126.830,50
Diferències Temporàries			0,00
- amb origen a l'exercici	0,00	0,00	0,00
- amb origen en exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables d'exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00
Base Imposable (resultat fiscal)	126.830,50	-9.000,00	214.542,82

Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

Desglossament de l'ingrés per impost sobre beneficis a l'exercici 2013:

Concepte	Impost corrent (1)	Variació de l'impost diferit				TOTAL (1+2)
		Variació de l'impost diferit d'actiu (2)			Variació de l'impost diferit de passiu	
		Diferències temporàries	Crèdit impositiu per bases imposables negatives	Altres crèdits	Diferències temporàries	
Imputació a pèrdues i guanyes (operacions continuades)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Desglossament de l'ingrés per impost sobre beneficis a l'exercici 2012:

Concepte	Impost corrent (1)	Variació de l'impost diferit				TOTAL (1+2)
		Variació de l'impost diferit d'actiu (2)			Variació de l'impost diferit de passiu	
		Diferències temporàries	Crèdit impositiu per bases imposables negatives	Altres crèdits	Diferències temporàries	
Imputació a pèrdues i guanyes (operacions continuades)	0,00	0,00	0,00	-9.000,00	0,00	-9.000,00

Els imports de les diferències permanents es desglossen de la següent manera per a l'exercici 2013 i 2012:

Concepte	Exercici 2013	Import 2012
Multes	0,00	830,50
Provisions por despido no deducibles	0,00	126.000,00
Total	0,00	126.830,50

Durant els exercicis 2013 i 2012 no s'han produït variacions en els canvis en els tipus impositius aplicables respecte als de l'exercici anterior.

El percentatge de bonificació és d'un 99%. L'import de bonificació és de 376.666,19€ a l'exercici 2013 i de 370.359,27€ a l'exercici 2012.

La naturalesa i import dels incentius fiscals pendents i aplicats als exercicis 2013 i 2012 són els següents:

Incentius fiscals	Exercici 2013	Exercici 2012
Aplicats a l'exercici		
Inversions	0,00	0,00
Altres (Creació llocs de treball)	0,00	0,00
Aplicables exercicis posteriors		
Inversions	0,00	1.714,44
Altres (Creació llocs de treball)	0,00	154.676,31

Els exercicis oberts a inspecció comprenen els quatre últims exercicis. Les declaracions d'impostos no poden considerar-se definitives fins la seva prescripció o acceptació per les autoritats fiscals i, amb independència de que la legislació fiscal es susceptible a interpretacions. Les Administradors estimen que qualsevol passiu fiscal

addicional que podria posar-se de manifest, com a conseqüència d'una eventual inspecció, no tindrà un efecte significatiu en els comptes anuals.

Al 31 de desembre de 2013 romanen oberts a inspecció els següents exercicis:

Impost	Exercici
Impost sobre Societats	2010-2013
Impost sobre el Valor Afegit	2010-2013
Impost sobre Renda Persones Físiques	2010-2013

Cal exceptuar la no aplicació de les disposicions legals, per d'incompliment de dos requisits formals del reglament de l'IVA. En concret la societat no compleix els requisits formals del reglament de l'IVA, pel que fa



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

referència al Reial Decret 2402/1985 modificat pel Reial Decret 1811/94 els articles 4.2L i 4.3, referents a la Regulació del deure d'expedir i entregar factures per part dels professionals. D'acord amb aquest Decret, les màquines expenedores de tiquets haurien d'enumerar els tiquets expedits i ésser comptabilitzats diàriament els intervals de números venuts.

Aquests dos requisits no es compleixen ja que les màquines expenedores de tiquets no els enumeren, i les recaptacions es fan cada tres dies. Malgrat d'incompliment d'aquests requisits, no s'altera en cap moment la imatge fidel dels resultats de la societat, ja que les màquines expenedores disposen d'uns tiquets de gestió en els quals es mostra el control exacte de les recaptacions.

La composició dels saldos amb la Administració pública a data de tancament dels exercicis 2013 i 2012 és la següent:

Concepte	Exercici 2013	Exercici 2012
Deutora		
H.P. deutora per I.S	270.398,19	117.521,78
H.P. deutora per IVA (Ajuntament de Reus)	0,00	13.404,21
IVA suportat (criteri de caixa)	18.841,17	179.730,22
Creditora		
Passius per Impostos diferits	6.442,07	7.942,07
H.P. creditora per IVA (Ajuntament de Reus)	31.971,38	67.198,76
H.P. per retencions practicades	31.579,15	12.395,29
Organismes de la Seguretat Social	20.452,19	22.655,77

13. INGRESSOS I DESPESES

DETALL DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

Concepte	Exercici 2013	Exercici 2012
1. Consum de mercaderies	0,00	0,00
a) Compres, netes de devolucions i qualsevol descompte, de les quals		
-nacionals	0,00	0,00
-adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
-importacions	0,00	0,00
b) Variació de existències	0,00	0,00
2. Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles	1.179.194,50	1.389.223,59
a) Compres, netes de devolucions i qualsevol descompte, de les quals		
-nacionals	1.184.391,23	1.386.412,00
-adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
-importacions	0,00	0,00
b) Variació de existències	-5.196,73	-2.811,59
3. Càrregues socials	136.358,21	139.670,58
a) Seguretat Social a càrrec de l'empresa	103.110,47	111.577,31
b) Aportacions i dotacions per a pensions	0,00	0,00
c) Altres càrregues socials	33.247,74	28.093,17
4. Venda de béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis	0,00	0,00
5. Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa incloses a "altres resultats"	0,00	0,00
6. Despeses associades a una reestructuració	0,00	0,00
a) Despeses de personal	0,00	0,00
b) Altres despeses d'explotació	0,00	0,00
c) Deteriorament i resultat d'alienacions de l'immobilitzat	0,00	0,00
d) Altres resultats associats a la reestructuració	0,00	0,00



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

14. PROVISIONS I CONTINGENCIES

Les provisions incorporades als comptes de la Societat es concreten en les derivades dels saldos deutors de la Societat derivats d'operacions comercials. L'evolució d'aquestes partides es detalla al apartat 9.3 d'aquesta memòria.

La Societat no ha previst contingències derivades de litigis i reclamacions de tercers o en front de tercers en el desenvolupament de la seva activitat.

15. INFORMACIÓ SOBRE MEDIAMBIENT

Aquesta societat no ha incorporat, durant el present exercici i el anterior, cap import al seu Immobilitzat Material, i no ha imputat cap quantitat com a despesa de l'exercici en concepte de minimització de l'impacte mediambiental i protecció i millora del medi ambient.

Aquesta societat no ha dotat en el present exercici i el anterior cap provisió per a la cobertura de riscos i despeses derivats d'actuacions medi ambientals, i en concret de litigis en curs, indemnitzacions i altres, ja que en el desenvolupament de la seva activitat normal es fa amb criteris de sostenibilitat i no es preveu cap acció per la que es pugui fer malbé el medi ambient.

16. RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI DEL PERSONAL

No hi ha informació a incorporar o detallar dins d'aquesta rúbrica.

17. TRANSACCIONS AMB PAGAMENTS ORIGINATS EN INSTRUMENTS DE PATRIMONI

No hi ha informació a incorporar o detallar dins d'aquesta rúbrica.

18. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

L'import i característiques de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el Balanç de Situació, així com les imputades en el Compte de Pèrdues i Guanyes es desglossen en el quadre següent:

Concepte	Exercici 2013	Exercici 2012
Que apareixen al patrimoni net del Balanç	518.370,58	545.236,79
Imputats en el Compte de Pèrdues i Guanyes (subvencions de capital traspassades a resultats de l'exercici)	229.973,86	66.289,60
Imputats en el Compte de Pèrdues i Guanyes (Subvencions d'exploració)	324.703,55	319.959,85

L'anàlisi del moviment de les subvencions, donacions i llegats, indicant el saldo inicial i final així com els augments i disminucions es desglossa en el quadre següent:

Subvencions de capital atorgats per tercers diferents als socis	Exercici 2013	Exercici 2012
SALDO A L'INICI DE L'EXERCICI	545.236,79	596.526,20
(+) Rebuts a l'exercici	215.805,37	23.965,13
(+) Conversió de deutes a llarg termini en subvencions	0,00	0,00
(-) Subvencions traspassades a resultats de l'exercici	-244.171,58	-66.289,60
(+) Imports retornats	0,00	-10.464,94
(+/-) Altres moviments (Impost diferit)	1.500,00	1.500,00
SALDO AL FINAL DE L'EXERCICI	518.370,58	545.236,79
Deutes a llarg termini transformables en subvencions	0,00	0,00

Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

El detall de les subvencions de capital i el seu moviment de l'exercici 2013 és el següent:

CONCEPTE SUBVENCIÓ	IMPORT INICIAL	SALDO AL 31/12/2012	ALTES	BAIXES		IMPORT RETORNAT	SALDO AL 31/12/13
				A RTATS.	IMP.DIFERIT		
SUBVENCIÓ AJUNTAMENT MERCAT CENTRAL	82.000,00	64.232,26	0,00	8.200,00	0,00	0,00	56.032,26
SUBVENCIÓ PROM.COMERCIAL GENERALITAT	68.992,22	36.517,99	0,00	6.899,22	0,00	0,00	29.618,77
SUB. GENERALITAT CIDEM	135.445,03	69.642,03	0,00	13.544,50	(1.500,00)	0,00	57.597,53
SUBVENCIÓ PARADISTES MERCAT (AJ.REUS)	0,00	0,00	201.330,14	201.330,14	0,00	0,00	0,00
TOTAL SUBVENC. DE CAPITAL (Organismes Oficials)	286.437,25	170.392,28	201.330,14	229.973,86	(1.500,00)	0,00	143.248,56
INGR. PARADES MERCAT CENTRAL	614.866,06	339.489,25	14.475,23	13.636,09	0,00	0,00	340.328,39
INGR.PARADES MERCAT CARRILET	54.091,09	35.355,26	0,00	561,63	0,00	0,00	34.793,63
TOTAL INGRESSOS ADJUDICACIÓ PARADES	668.957,15	374.844,51	14.475,23	14.197,72	0,00	0,00	375.122,02
TOTAL	1.210.132,41	545.236,79	215.805,37	244.171,58	(1.500,00)	0,00	518.370,58

El detall de les subvencions de capital i el seu moviment de l'exercici 2012 és el següent:

CONCEPTE SUBVENCIÓ	IMPORT INICIAL	SALDO AL 31/12/2011	ALTES	BAIXES		IMPORT RETORNAT	SALDO AL 31/12/12
				A RTATS.	IMP.DIFERIT		
SUBVENCIÓ AJUNTAMENT MERCAT CENTRAL	82.000,00	72.432,26	0,00	8.200,00	0,00	0,00	64.232,26
SUBVENCIÓ PROM.COMERCIAL GENERALITAT	68.992,22	43.417,21	0,00	6.899,22	0,00	0,00	36.517,99
SUB. GENERALITAT CIDEM	135.445,03	81.686,53	0,00	13.544,50	(1.500,00)	0,00	69.642,03
SUBVENCIÓ PARADISTES MERCAT (AJ.REUS)	0,00	0,00	23.965,13	23.965,13	0,00	0,00	0,00
TOTAL SUBVENC. DE CAPITAL (Organismes Oficials)	286.437,25	197.535,00	23.965,13	52.608,85	(1.500,00)	0,00	170.392,28
INGR. PARADES MERCAT CENTRAL	614.866,06	363.073,31	0,00	13.119,12	0,00	10.464,94	339.489,25
INGR.PARADES MERCAT CARRILET	54.091,09	35.916,89	0,00	561,63	0,00	0,00	35.355,26
TOTAL INGRESSOS ADJUDICACIÓ PARADES	668.957,15	398.990,20	0,00	13.680,75	0,00	10.464,94	374.844,51
TOTAL	1.210.132,41	596.526,20	23.965,13	66.289,60	(1.500,00)	10.464,94	545.236,79

Les subvencions rebudes procedents d'Organismes Oficials corresponen a subvencions en concepte de:

- la creació de nous llocs de treball per a treballadors amb minusvalidesa, les quals s'imputen a ingressos de l'exercici en un termini de 10 anys (subvencions rebudes de la Generalitat-ICASS Departament de treball i de FUNDOSA-ONCE).
- el finançament de les obres realitzades en el Mercat Central (Departament de Comerç de la Generalitat de Catalunya l'Ajuntament de Reus).
- la promoció dels mercats (Generalitat de Catalunya).
- el finançament d'inversions d'infraestructura en els mercats (Ajuntament de Reus).

La Societat ha complert amb totes les condicions imposades per a la percepció de les subvencions.

Les subvencions dels mercats corresponen a l'arrendament a tercers de les parades i àrees dels mercats municipals adjudicades a la Societat. L'import imputat a ingressos de l'exercici està en funció de la durada del contracte d'arrendament.

Al tancament de l'exercici no hi han subvencions de capital pendents de cobrament.

Les subvencions d'explotació comptabilitzades com a ingressos de l'exercici són les següents:

Concepte Subvenció	Exercici 2013	Exercici 2012
Subvenció contractació de personal amb minusvalia (ICASS-Departament de Treball)	307.076,33	319.959,85
Subvenció Ajuntament Suport campanya llums Nadal Mercat Central.	0,00	0,00
Subvenció promoció comercial general	17.627,22	0,00
Total	324.703,55	319.959,85

De les subvencions en concepte de contractació de personal rebudes per part del Departament de Benestar Social està pendent de cobrament un import de 76.648,96€ i 47.423,71€ al 31 de desembre de 2013 i 2012 respectivament.



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

19. COMBINACIONS DE NEGOCIS

No hi ha informació a incorporar o detallar dins d'aquesta rúbrica.

20. NEGOCIS CONJUNTS

No hi ha informació a incorporar o detallar dins d'aquesta rúbrica.

21. ACTIUS MANTINGUTS PER LA VENDA I OPERACIONS INTERROMPUDES

No hi ha informació a incorporar o detallar dins d'aquesta rúbrica.

22. FETS POSTERIORIS A LA DATA DE FORMULACIÓ DELS COMPTES ANUALS

Amb independència de que ha estat comentat en aquesta Memòria, amb posterioritat al 31 de desembre de 2013 i fins al 17 de març de 2014, data de formulació per part del Consell d'Administració de la Societat dels Comptes Anuals, no ha succeït cap esdeveniment significatiu, que hagi de ser inclòs en els Comptes Anuals adjunts per a què aquests mostrin adequadament la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat a excepció del comentat en el següent paràgraf.

Amb posterioritat al tancament de l'exercici la Societat ha pres coneixement dels requeriments legals, econòmics i financers derivats de la "Llei 27/2013 de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local".

Donat el contingut de la Llei i la interacció que es deriva de l'activitat econòmica de les diferents Societats Municipals, l'Ajuntament de Reus està estudiant una reestructuració societària per les seves empreses i l'entitat pública local. Aquest procés podria afectar, entre d'altres, a la pròpia societat i/o al seu soci únic.

23. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Operacions amb parts vinculades a l'exercici 2013

Concepte	Entitat dominant del Grup (Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, SA)	Altres empreses del grup	Personal clau de la direcció de l'empresa o entitat dominant	Altres parts vinculades
Vendes d'actius corrents, de les quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Vendes d'actius no corrents, de les quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Compres d'actius corrents	0,00	0,00	0,00	0,00
Compres d'actius no corrents	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestació de serveis, de la qual:	588,89	112.339,71	0,00	1.574.306,83
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Recepció de serveis	192.683,96	29.849,16	0,00	121.473,16
Contractes d'arrendament financer, dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferències d'investigació i desenvolupament, de les quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingressos per interessos cobrats	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingressos per interessos vençuts però no cobrats	0,00	0,00	0,00	0,00
Despeses per interessos pagats	0,00	0,00	0,00	0,00
Despeses per interessos vençuts però no pagats	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa conseqüència de deutors incobrables o de dubtós cobrament	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividends i altres beneficis distribuïts	0,00	0,00	0,00	0,00
Garanties i avals prestats	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneracions e indemnitzacions	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportacions a plans de pensions i assegurances de vida	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestacions a compensar con instruments financers propis	0,00	0,00	0,00	0,00

Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

Operacions amb parts vinculades a l'exercici 2012

Concepte	Entitat dominant del Grup (Innova Grup d'Empres Municipals de Reus, SA)	Altres empreses del grup	Personal clau de la direcció de l'empresa o entitat dominant	Altres parts vinculades
Vendes d'actius corrents, de les quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Vendes d'actius no corrents, de les quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Compres d'actius corrents	0,00	0,00	0,00	0,00
Compres d'actius no corrents	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestació de serveis, de la qual:	2.376,74	113.936,73	0,00	1.444.044,15
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Recepció de serveis	199.090,55	30.224,34	0,00	156.952,63
Contractes d'arrendament financer, dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferències d'investigació i desenvolupament, de les quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingressos per interessos cobrats	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingressos per interessos vençuts però no cobrats	0,00	0,00	0,00	0,00
Despeses per interessos pagats	0,00	0,00	0,00	0,00
Despeses per interessos vençuts però no pagats	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa conseqüència de deutors incobrables o de dubtós cobrament	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividends i altres beneficis distribuïts	0,00	0,00	0,00	0,00
Garanties i avals prestats	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneracions e indemnitzacions	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportacions a plans de pensions i assegurances de vida	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestacions a compensar con instruments financers propis	0,00	0,00	0,00	0,00

El detall de les transaccions de l'exercici 2013 (IVA no inclòs) per empresa o parts vinculades és el següent:

PART VINCULADA	Adquisició d'actius	Serveis Rebutts		Serveis prestats
		Treballs realitzats per subcontractistes	Serveis exteriors	
Empreses del Grup				
Innova Grup d'Empres Municipals de Reus, SA	0,00	0,00	192.683,96	588,84
Aigües de Reus, SA	0,00	0,00	24.597,28	10.924,09
Reus Desenvolupament Econòmic, SA	0,00	0,00	5.251,88	97.130,97
Gestió Urbanística Pública, SA	0,00	0,00	0,00	4.284,65
Vinculades				
Ajuntament de Reus	0,00	0,00	40.009,76	1.351.915,41
Fundació Sagessa salut	0,00	0,00	0,00	47,48
Reus Transport Públic, SA	0,00	0,00	81.463,40	221.389,82
Reus Esport i Lleure, SA	0,00	0,00	0,00	954,12

El detall de les transaccions de l'exercici 2012 (IVA no inclòs) per empresa o parts vinculades és el següent:

PART VINCULADA	Adquisició d'actius	Serveis Rebutts		Serveis prestats
		Treballs realitzats per subcontractistes	Serveis exteriors	
Empreses del Grup				
Innova Grup d'Empres Municipals de Reus, SA	0,00	0,00	199.090,55	2.376,74
Aigües de Reus, SA	0,00	0,00	2.2711,62	11.198,31
Reus Desenvolupament Econòmic, SA	0,00	0,00	6.584,52	79.734,71
Gestió Urbanística Pública, SA	0,00	0,00	928,20	8.353,97
Tecnoparc Reus, S.A.	0,00	0,00	0,00	14.649,74
Vinculades				
Ajuntament de Reus	0,00	0,00	39.790,93	776.665,09
EPEL Innova	0,00	0,00	0,00	346.759,06
Reus Transport Públic, SA	0,00	0,00	117.161,70	319.455,00
Reus Esport i Lleure, SA	0,00	0,00	0,00	1.165,00



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

Saldos pendents amb parts vinculades per conceptes a l'exercici 2013

Concepte	Entitat dominant	Altres empreses del grup	Personal clau de la direcció de l'empresa o entitat dominant	Altres parts vinculades
A) ACTIU NO CORRENT	0,00	0,00	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	9.195,02	63.860,28	0,00	823.579,71
1. Deutors comercials i altres Comptes a cobrar	117,25	63.860,28	0,00	823.579,71
a) Clients per vendes i prestació de serveis a llarg termini, dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
-Correccions valoratives per clients de dubtós cobrament a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Clients per vendes i prestació de serveis a curt termini	117,25	63.860,28	0,00	823.579,71
-Correccions valoratives per clients de dubtós cobrament a curt termini	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Deutors varis, dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
-Correccions valoratives per altres deutor de dubtós cobrament	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions en empreses del grup i associades (compte corrent cash-pooling)	9.077,77	0,00	0,00	0,00
C) PASSIU NO CORRENT	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Deutes a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Deutes con característiques especials a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
D) PASSIU CORRENT	1.110.449,49	-94,55	0,00	20.137,79
1. Deutes a curt termini (compte corrent cash pooling)	1.106.372,63	0,00	0,00	0,00
a) Interessos a curt termini interessos pendents de pagament	0,00	0,00	0,00	19.915,18
2. Deutes amb característiques especials a curt termini	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Creditors comercials altres Comptes a pagar	4.076,86	-94,55	0,00	222,61
a) Proveïdors a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Proveïdors a curt termini	4.076,86	-94,55	0,00	222,61
c) Creditors varis	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Bestretes de clientes	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldos pendents amb parts vinculades per conceptes a l'exercici 2012

Concepte	Entitat dominant	Altres empreses del grup	Personal clau de la direcció de l'empresa o entitat dominant	Altres parts vinculades
A) ACTIU NO CORRENT	0,00	0,00	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	253.946,38	46.180,20	0,00	574.662,55
1. Deutors comercials i altres Comptes a cobrar	433,26	46.180,60	0,00	574.662,55
a) Clients per vendes i prestació de serveis a llarg termini, dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
-Correccions valoratives per clients de dubtós cobrament a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Clients per vendes i prestació de serveis a curt termini	0,00	46.180,60	0,00	574.662,55
-Correccions valoratives per clients de dubtós cobrament a curt termini	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Deutors varis, dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
-Correccions valoratives per altres deutor de dubtós cobrament	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions en empreses del grup i associades (compte corrent cash-pooling)	253.513,12	0,00	0,00	0,00
C) PASSIU NO CORRENT	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Deutes a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Deutes con característiques especials a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
D) PASSIU CORRENT	1.020.654,98	3.564,89	0,00	25.957,08
1. Deutes a curt termini (compte corrent cash pooling)	960.554,85	0,00	0,00	0,00
a) Interessos a curt termini interessos pendents de pagament	0,00	0,00	0,00	15.513,14
2. Deutes amb característiques especials a curt termini	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Creditors comercials altres Comptes a pagar	60.100,13	3.564,89	0,00	10.443,94
a) Proveïdors a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Proveïdors a curt termini	60.100,13	3.564,89	0,00	10.443,94
c) Creditors varis	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Bestretes de clientes	0,00	0,00	0,00	0,00

Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

Saldos pendents al 31 de desembre de 2013 i 2012 amb parts vinculades

Empreses del Grup i vinculades (saldos deutors)	Exercici 2013	Exercici 2012
INNOVA GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE REUS, SA	117,95	433,26
REUS TRANSPORT PÚBLIC, SA	6.498,82	18.823,26
REUS ESPORT I LLEURE, SA	144,92	246,11
AIGÜES DE REUS, SA	1.767,75	682,69
REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA	53.031,68	21.434,51
GESTIÓ URBANÍSTICA PÚBLICA, S.A.	9.060,85	6.649,20
TECNOPARC REUS, S.A.	17.414,20	17.414,20
AJUNTAMENT DE REUS, S.A.	816.114,69	350.602,18
FUNDACIÓ SAGESSA SALUT	821,28	855,79
EPEL INNOVA	0,00	204.135,21
TOTAL	904.972,14	621.276,41

Empresa del Grup i vinculades (saldos creditors)	Exercici 2013	Exercici 2012
INNOVA GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE REUS, SA	4.076,86	60.100,13
REUS TRANSPORT PÚBLIC, SA	222,61	10.443,94
AIGÜES DE REUS, SA	-1.131,23	(329,28)
REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA	1.036,68	3.894,17
INNOVA GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE REUS, SA (CASH POOLING)	1.106.372,63	960.554,85
TOTAL	1.034.663,81	1.034.663,81

Imports rebuts per els Membres dels Òrgans d'Administració

Concepte	Exercici 2013	Exercici 2012
1. Sous, dietes i altres remuneracions	1.800,00	5.738,48
2. Obligacions adquirides en matèria de pensions, de les quals:	0,00	0,00
a) Obligacions amb membres antics de l'Alta Direcció	0,00	0,00
b) Obligacions con membres actuals de l'Alta Direcció	0,00	0,00
3. Primes de assegurances de vida, de les quals:	0,00	0,00
a) Primes pagades a membres antics de l'Alta Direcció	0,00	0,00
b) Primes pagades a membres actuals de l'Alta Direcció	0,00	0,00
4. Indemnitzacions por acomiadament	0,00	0,00
5. Pagos basats en instruments de patrimoni	0,00	0,00
6. Bestretes i crèdits concedits, dels quals:	0,00	0,00
a) Imports retornats	0,00	0,00
b) Obligacions assumides per compte d'ells a títol de garantia	0,00	0,00



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

24. ALTRE INFORMACIÓ

En compliment del que s'ha establert en la Llei 26/2003, de 17 de juliol, per la qual es modifica la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del Mercat de Valors i el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, amb el fi de reforçar la transparència de las Societats Anònimes, s'informa sobre les participacions efectives que els Administradors posseeixen directa i indirectament, juntament amb els càrrecs i funcions que ostenta en les mateixes al 31 de desembre de 2008, en societats amb el mateix, anàleg complementari gènere d'activitat que la desenvolupada per la Societat.

Cap Administrador posseeix participacions efectives o posseeix, directa i indirectament, càrrecs o funcions, al 31 de desembre de 2012 i 2011, en societats amb el mateix, anàleg complementari gènere d'activitat que la que desenvolupa la Societat.

Nombre mig de persones empleades dels exercicis 2013 i 2012 per categories

Categoria professional	Exercici 2013	Exercici 2012
Resta del personal de Direcció	3	3
Departament comercial	0	0
Especialistes	5	5
Auxiliars i controladors d'aparcaments	48	56
Administratius	6	6
Manteniment	17	17
Netejadors	9	8
Total mig d'empleats	88	95

Distribució del personal de la societat a la finalització de l'exercici 2013, per categories i sexe

Descripció	Homes Exercici 2013	Dones Exercici 2013	Total Exercici 2013
Consellers	2	7	9
Alts directius (no consellers)	0	0	0
Resta de personal de direcció de les empreses	3	0	3
Tècnics i professionals científics i intel·lectuals i de recolzament	2	3	5
Empleats de tipus administratiu	1	5	6
Comercials, venedors i similars	0	0	0
Manteniment	17	0	17
Auxiliars i controladors d'aparcaments	37	16	53
Treballadors no qualificats	0	0	0
Total personal a la finalització de l'exercici	62	31	93

Distribució del personal de la societat a la finalització de l'exercici 2012, per categories i sexe

Descripció	Homes Exercici 2012	Dones Exercici 2012	Total Exercici 2012
Consellers	2	7	9
Alts directius (no consellers)	0	0	0
Resta de personal de direcció de les empreses	3	0	3
Tècnics i professionals científics i intel·lectuals i de recolzament	2	3	5
Empleats de tipus administratiu	1	5	6
Comercials, venedors i similars	0	0	0
Manteniment	17	0	17
Auxiliars i controladors d'aparcaments	42	26	68
Treballadors no qualificats	0	0	0
Total personal a la finalització de l'exercici	67	41	108



Memòria corresponent a l'exercici anual tancat al 31 de desembre de 2013

Honoraris de l'auditor a l'exercici

Els honoraris satisfets per l'auditoria de Comptes i altres serveis, de la Societat, en 2013 i 2012, són els següents:

Entitat	Auditoria Comptes Anuals	Altres serveis de verificació	Serveis d'assessorament fiscal	Altres serveis prestats	TOTAL
Exercici 2013					
F.SUGRANYES-AUDITORS S.L.P.	7.300,00	0,00	0,00	0,00	7.300,00
Exercici 2012					
AUDITORES Y CONSULTORES BALANÁ-EGUÍA, S.L.P.	7.500,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00

25. INFORMACIÓ SEGMENTADA

Xifra de negoci per categoria d'activitats

Descripció de la activitat	Codi CNAE	Exercici 2013	Exercici 2012
Ingressos per aparcaments	5221	4.126.213,06	4.242.898,67
Ingressos dels mercats	4299	1.314.440,39	1.344.019,98
Vendes d'obres finalitzades	4711	0,00	0,00
Total		5.440.653,45	5.586.918,65

Xifra de negoci per mercats geogràfics

Descripció del mercat geogràfic	Exercici 2013	Exercici 2012
Reus	5.586.918,65	5.586.918,65

La totalitat d'operacions de la Societat es produeixen dins del mercat local.

26. INFORMACIÓ RESPECTE DELS DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS DE EFECTE HIVERNACLE

Sense informació dins d'aquesta rúbrica.

27. INFORMACIÓ RESPECTE DELS PAGAMENTS A PROVEIDORS

El termini de pagament habitual de l'empresa als creditors és de 60 dies, tot i que per dificultats de tresoreria, aquest termini s'ha hagut d'ampliar durant els últims exercicis. La informació sobre els terminis de pagament efectuats a proveïdors segons la disposició addicional tercera "Deure de informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, es la següent:

Concepte	Pagaments realitzats i pendents de pagament a data de tancament del balanç			
	Exercici 2013		Exercici 2012	
	Import	% (sobre total)	Import	% (sobre total)
Dins el termini màxim legal	826.829,09	20,98%	2.368.185,51	40,88%
Resta	3.113.557,66	79,02%	3.425.053,11	59,12%
Total pagaments de l'exercici	3.940.386,75	100,00%	5.793.238,62	100,00%
TMPE (dies) de pagament	97	--	108	--
Ajornaments que a la data del tancament sobrepassin el termini màxim legal	249.706,42	76,55%	425.132,34	28,14%

Reus, 17 de març de 2014

Signat per el Consell d'Administració



Sr. Alicia Alegret Marfí



Sr. Marc Arza Nola



Sr. Octavi Anguera Orliga



Sr. Enric Bosch Sánchez

Sr. Xavier Angelergues Abellà

Sr. Miquel Domingo Rodríguez

Sra. Germà López Sanja María

Sr. Joaquim Enrich Garola



Sr. Juan Carlos Sánchez Martínez

En compliment de la normativa mercantil vigent, l'Òrgan d'Administració d'Aparcaments i Mercats de Reus, S.A.M. formula els Comptes Anuals anteriors als quals han estat signats en data 17 de Març de 2014, corresponents a l'exercici anual tancat a 31 de desembre de 2013, que es componen en total de 44 folis a una cara, dels que es numera la Memòria i els Comptes Anuals.



APARCAMENTS I MERCATS DE REUS, SAM

Informe de Gestió
per a l'exercici tancat el
31 de desembre de 2013



Índex

- 1.- Evolució de l'activitat
 - 1.1.- Evolució de l'activitat, resultats i situació de la Societat
 - 1.1.1.- Pàrquings Municipals
 - 1.1.2.- Zona Blava i Àrees d'aparcament en superfície.
 - 1.1.3.- Mercats municipals
 - 1.2.- Evolució previsible de l'activitat.
- 2.- Instruments Financers
- 3.-Valors negociables emesos
- 4.-Fets posteriors al tancament de l'exercici.
- 5.- Investigació, Recerca i Desenvolupament.
- 6.- Adquisicions o venda d'accions pròpies.



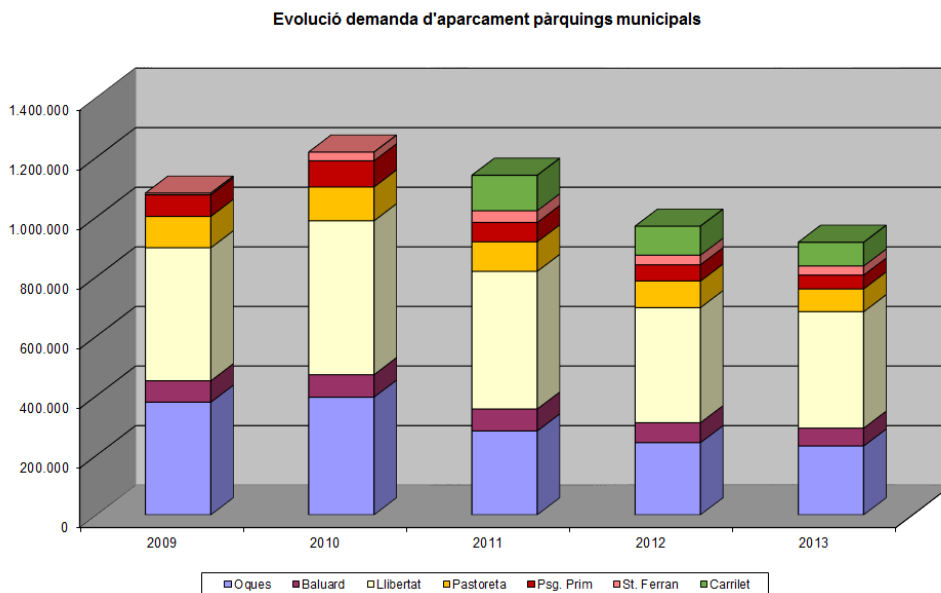
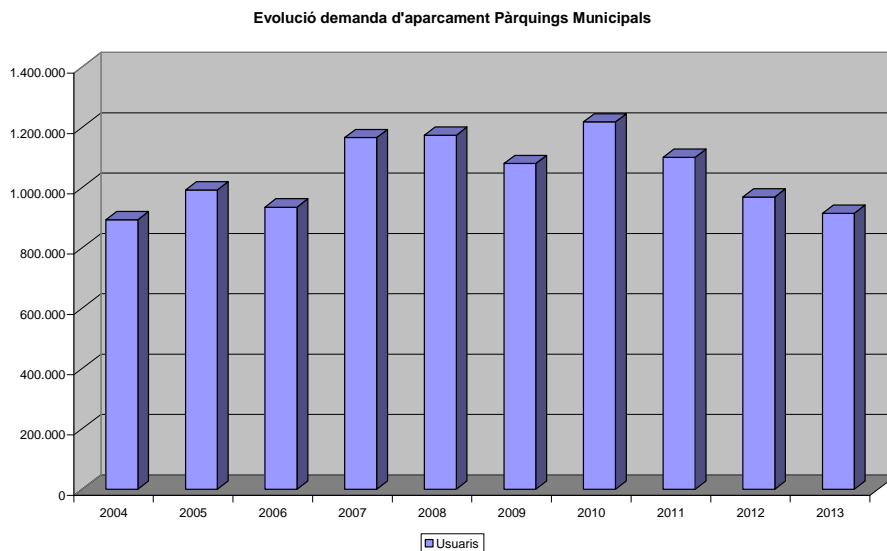
1.- EVOLUCIÓ DE L'ACTIVITAT.

1.1.- Evolució de l'activitat, resultats i situació de la societat.

1.1.1- Pàrquings Municipals

Durant l'exercici de 2013 la xarxa d'aparcaments multipàrquing ha donat servei a un total de 914.808 usuaris, amb un índex diari d'aparcament de 2.506 vehicles, xifra que suposa una disminució del 5'58 % en relació a l'exercici anterior.

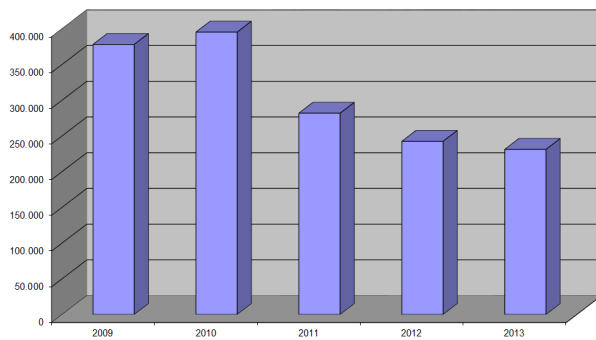
L'evolució de la demanda durant els darrers anys ha estat la següent :



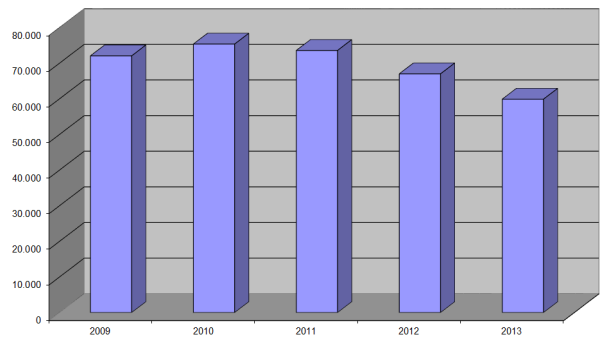
La xarxa d'aparcaments municipals va enregistrar els índex de màxima demanda l'exercici de 2010, amb un total de 1.217.447 usuaris. Des d'aleshores, la demanda d'aparcament presenta una tendència decreixent, motivat en bona part pel trasllat de l'Hospital de Sant Joan, així com de l'entorn soci - econòmic actual.

Durant l'exercici actual, només el pàrquing Llibertat presenta un creixement en relació a les xifres de l'exercici anterior, amb un increment del 1,25 %. La resta de pàrquings presenten una disminució de la demanda, que es veu especialment accentuada al pàrquing Passeig Prim i pàrquing Carrilet, amb unes caigudes al voltant del 15 %.

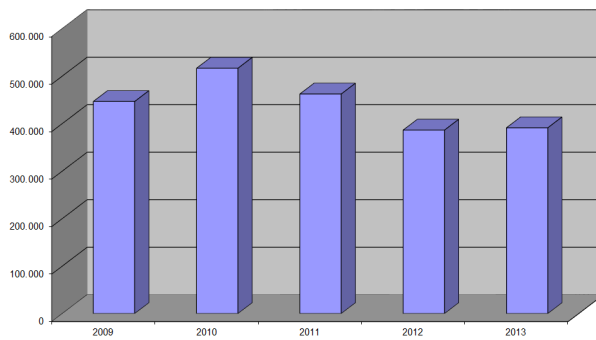
Demanda aparcament Pq. Oques



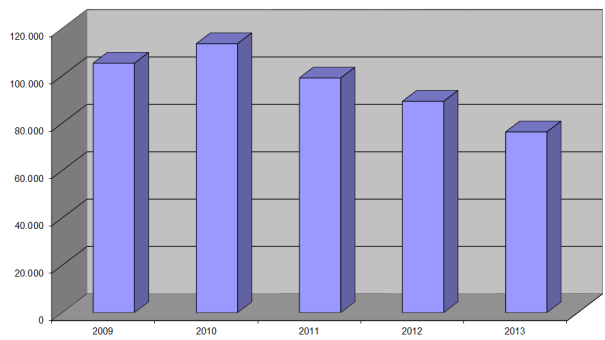
Demanda d'aparcament Pq. Baluard



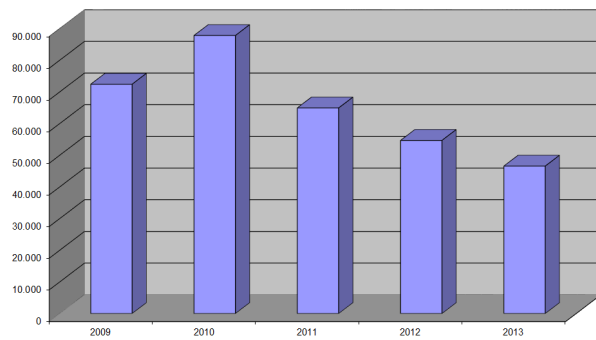
Demanda d'aparcament Pq. Llibertat



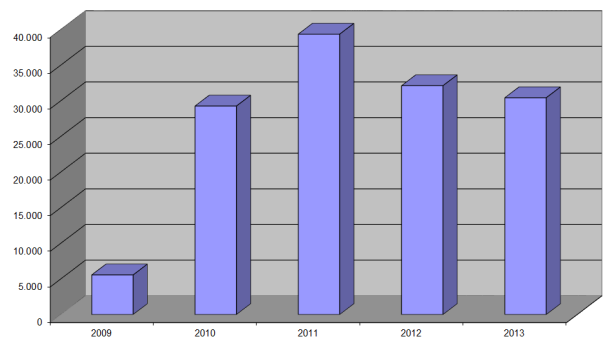
Demanda d'aparcament Pq. Pastoreta



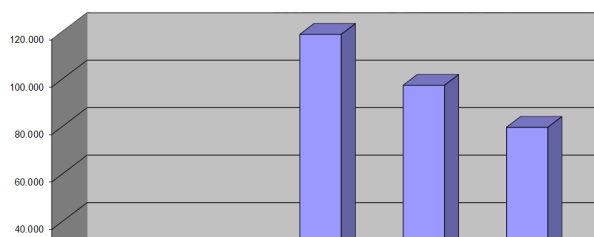
Demanda d'aparcament Psg. Prim



Demanda aparcament Pq. Sant Ferran



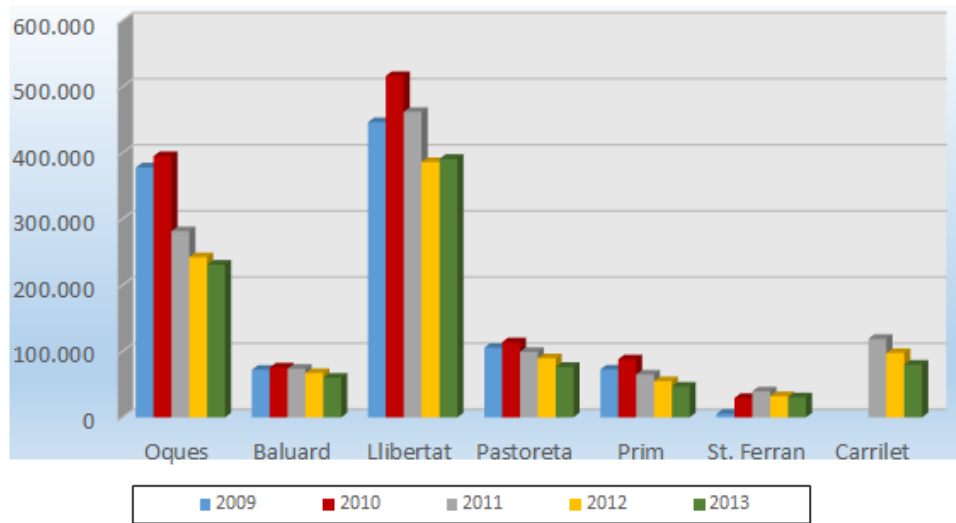
Demanda aparcament Pq. Carrilet



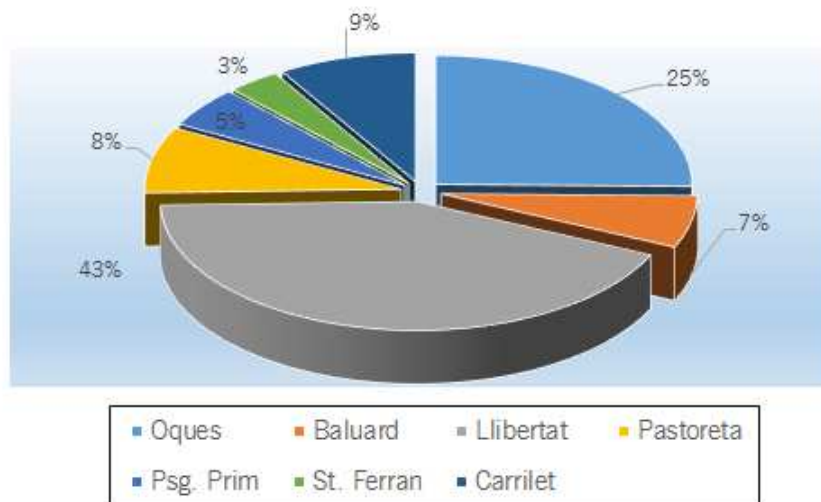
Pel que fa a la distribució de la demanda entre els aparcaments de la xarxa municipal, el pàrquing de la Llibertat i el pàrquing Oques són els que presenten un major atractiu per l'usuari del servei, acumulant el 68 % de la demanda.

La distribució i evolució dels usuaris pels pàrquings municipals és la següent :

Anàlisi comparatiu afluència usuaris pàrquings municipals



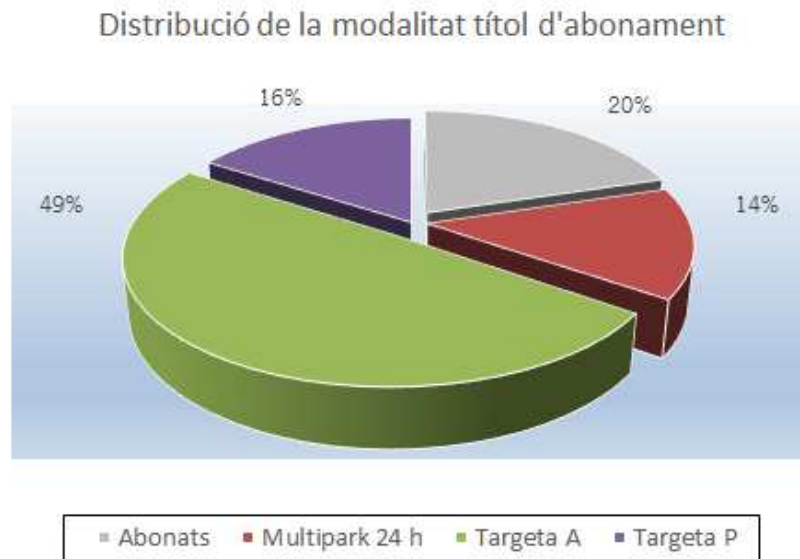
Distribució de la demanda d'aparcament 2013



El nombre d'usuaris que tenen contractat un servei d'abonament a 31 de desembre de 2013, presenten una disminució del 2,68 % en relació a l'exercici anterior, amb un increment dels abonaments modalitat a temps complet, en benefici dels abonaments a temps parcial.



La distribució i evolució de la contractació de serveis d'abonament és la següent:



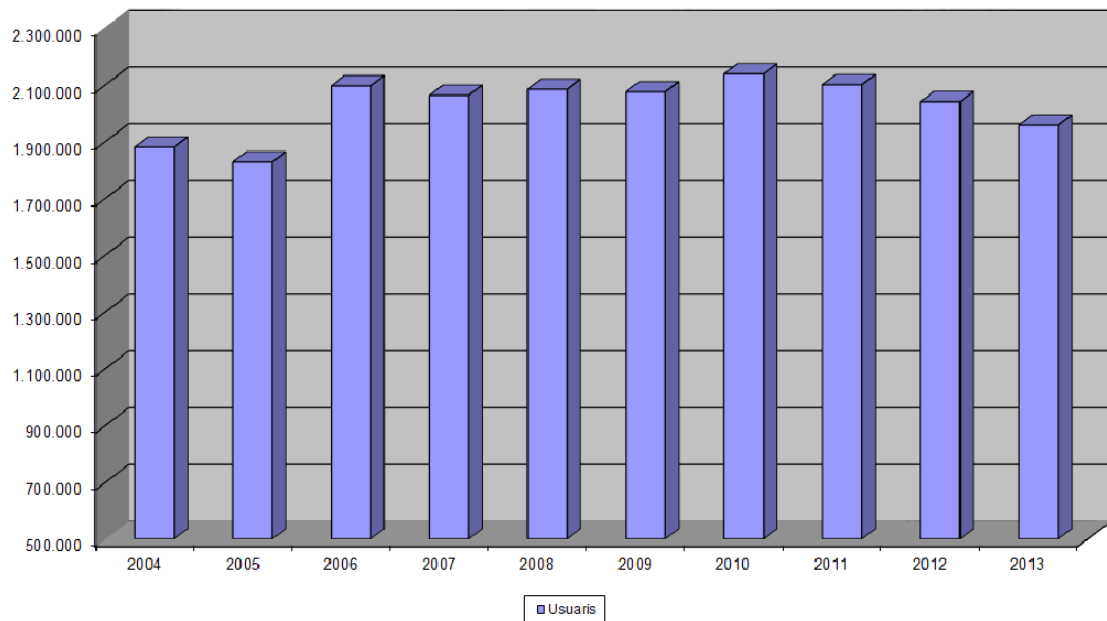
1.1.2 .- Zona blava i àrees d'aparcament de llarga durada.

L'evolució de l'estacionament regulat en superfície es manté molt estable , amb uns nivells d'ocupació molt similars als dels exercicis anteriors.

Durant aquest 2013 han estacionat un total de 1.957.749 vehicles, xifra que suposa una disminució del 4'05 % en relació a l'exercici anterior, amb un índex diari d'aparcament de 6.548 vehicles.

L'evolució d'aquest servei presenta una tendència molt similar a la dels pàrquings municipals, si bé la disminució de la demanda no és tan accentuada. En relació a l'exercici 2010, moment en que es va registrar un major índex d'aflluència, la demanda d'aparcament presenta una reducció del 8'5 %.

Evolució demanda d'aparcament regulat en superfície



El nombre de places d'aparcament regulat en superfície es manté molt estable, i la seva evolució ha estat condicionada per la peatonalització del casc antic i de la zona comercial de la ciutat, amb l'ampliació de voreres per facilitar la mobilitat dels vianants i la implantació de places de càrrega i descàrrega. Aquest fet a suposat la desaparició de la pràctica totalitat de les places regulades al centre de la ciutat, i s'han desplaçat a la segona corona, a l'espai compres entre el Tomb de Ravals i els Passejos.

Atesa la gran capacitat d'oferta d'aparcament comercial, és molt important garantir el nombre de places d'aparcament en superfície, fet que al mateix temps, garanteix la viabilitat econòmica de les inversions de la xarxa d'aparcaments municipals de la ciutat.



1.1.3 – Mercats Municipals.

Mercats municipals de minoristes.

L'evolució d'aquesta activitat no presenta canvis importants en relació a anteriors exercici.

Al llarg d'aquest 2013 s'han mantingut les campanyes promocionals, actuacions i tallers de cuina amb l'objectiu d'incrementar l'atractiu comercial, malgrat que no s'ha pogut mantenir l'ampliació d'horari comercial degut a una manca d'afluència d'usuaris.

A 31 de desembre el nombre de parades buides als mercats municipals era de 39 parades. Al llarg d'aquest exercici hi ha hagut 10 renunciïes de parades, i s'han fet 9 contractes de noves parades.

MERCAT MUNICIPAL	Parades buides a 31/12/2012	Renúncies de concessionaris	Nous contractes	Parades buides a 31/12/2013
Central	13	6	6	13
Carrilet	25	4	3	26
Total parades	38	10	9	39



1.2.- Evolució previsible de l'activitat.

1.2.1.- Aparcaments.

Degut a l'actual situació conjuntural la demanda d'aparcament presenta una tendència de decreixement en els darrers anys. Al llarg de tot l'exercici de 2013, només els mesos de juliol i desembre van presentar una demanda superior a l'enregistrada l'exercici anterior.

Els registres dels dos primers mesos de l'exercici en curs, es posa de manifest un creixement de la demanda d'aparcament als pàrquings municipals, amb un creixement del 1,36 % en la demanda comercial en relació al mateix període de l'exercici anterior, en detriment de l'activitat d'aparcament regulat en superfície que baixa un 8 %.

Aquesta evolució de la demanda posa de manifest l'efecte de l'entrada en vigor de les noves tarifes d'aparcament, que aconseguix atreure usuaris als pàrquings municipals, mentre que la demanda de servei es manté a la baixa.

1.2.2.- Mercats Municipals.

Cal mantenir i fomentar les actuacions que es venen portant a terme encaminades a la dinamització i promoció conjunta de tots els mercats municipals amb l'objectiu d'incrementar l'atractiu comercial basada en l'oferta de producte fresc, de proximitat i de qualitat, fent front d'aquesta manera a la proliferació de nous operadors i de cadenes que s'estan implantant a l'interior de la trama urbana.

2.- INSTRUMENTS FINANCERS.

No aplica.

3.- VALORS NEGOCIABLES EMESOS.

No aplica

4.- FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT DE L'EXERCICI.

L'exercici anterior es van iniciar els treballs encaminats a la fusió de la societat Aparcaments i Mercats de Reus SAM i Reus Transport Públic SA, totes dues formen part del Grup Econòmic Municipal i emmarcades dins l'àmbit de la mobilitat. En posterioritat al tancament de l'exercici s'han reprès els estudis de fusió amb l'objectiu que aquest procés es faci efectiu al llarg d'aquest exercici de 2014.

S'han iniciat els treballs de redacció del concurs públic per l'adjudicació de les instal·lacions del nou pàrquing del Centre d'Oci Integral de Reus, que es preveu sigui gestionat per la societat Aparcaments i Mercats de Reus SAM fruit de l'acord signat entre l'Ajuntament de Reus i la promotora del projecte comercial, l'empresa Metrovacesa SA.



5.- INVESTIGACIÓ, RECERCA I DESENVOLUPAMENT.

S'estan portant a terme treballs de programació i desenvolupament de noves aplicacions i instal·lacions amb l'objectiu de dotar els serveis municipals gestionats per les societats AMERSAM i REUS TRANSPORT d'una funcionalitat "Smart City", fet que ha de permetre una gestió més eficient dels recursos, basada en un estalvi en els costos de funcionament dels serveis i una optimització dels canals de comunicació amb l'usuari final del servei.

En aquest sentit, els projectes Smart-city en fase de desenvolupament són els següents :

- Desenvolupament en col·laboració amb la Guàrdia Urbana d'una aplicació per la gestió i millora de les places de càrrega i descàrrega, amb la implantació d'una àrea a la Plaça de la Pastoreta.
- Adequació de l'àrea d'aparcament de llarga durada de Riera de Mirò, amb la instal·lació de sensors de lliure-complet, instal·lació de punts de recàrrega de vehicle elèctric, il·luminació amb tecnologia Led amb sensors de llum i de moviment permetrà un estalvi energètic.
- Desenvolupament de dues aplicacions mòbil (i web) dirigida als dos principals sistemes operatius mòbils, - Android i iOS(iPhone-), que permetran oferir els següents serveis :

Pàrquings municipals (off- street):

- Abonament: Rotació domiciliada amb descomptes en funció a l'ús intensiu de l'aparcament.
- Recàrrega de vehicle elèctric.

Zona Blava (on-street):

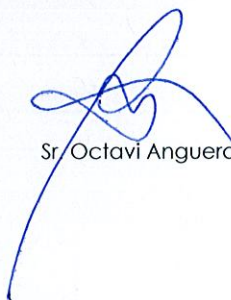
- Obtenció de tiquet d'aparcament virtual: START/STOP
- Anul·lació de denúncia

6.- ADQUISICIONS O VENDA D'ACCIONS PRÒPIES.

No aplica.



Sra. Alicia Alegret Martí

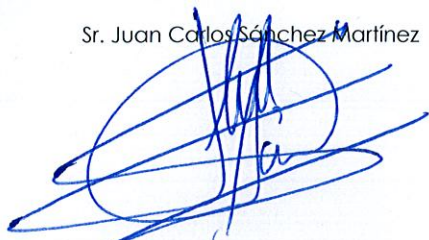


Sr. Octavi Anguera Ortiga

Sr. Xavier Angelergues Abellà

Sra. Germà López Santamaria

Sr. Juan Carlos Sánchez Martínez



Sr. Marc Arza Nolla

Sr. Enric Bosch Sánchez

Sr. Miquel Domingo Rodríguez

Sr. Joaquim Enrèch Garola

Reus, 17 de març de 2014

En compliment de la normativa mercantil vigent, l' Òrgan d'Administració d' Aparcaments i Mercats de Reus, S.A.M. formula l'Informe de Gestió Anuals antecedent el qual ha estat signat en data 17 de Març de 2014, corresponent a l'exercici anual tancat a 31 de desembre de 2013, que es componen en total de 10 folis a una cara.