



Canal Telemàtic

## DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL PPC

 DNI-NIF NIE

V55549984

## DADES PERSONA REPRESENTANT (omplir en cas que s'actui en representació)

Nom i cognoms o raó social

VIRGILI GUINOVART, SILVIA

 DNI-NIF NIE

39899808Y

MOCIÓ QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S PARTIT POPULAR AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA  
11/03/2024 REFERENT A BARRI LA MINETA

## EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El veïnat de La Mineta viu amb molta preocupació les darreres actuacions urbanístiques de l'Ajuntament, que sembla ha iniciat un procés d'industrialització d'una zona residencial.

Ens referim concretament a diverses irregularitats:

- En primer lloc, la concessió de llicències d'obres per a la modernització dels accessos amb portes noves i creació de noves oficines a l'interior d'una edificació disconforme. L'article 44 del POUM ho prohibeix expressament.
- En segon lloc, la concessió d'una llicència industrial per a la seu logística d'una nau de transport de mercaderies a Reus, al mig d'una zona residencial on hi ha unes naus abandonades fa gairebé 20 anys, amb la seva vida útil exhaurida i algunes amb cobertes de fibrociment. L'article 201.8 del POUM tant sols permet l'ús industrial complementari i annex a un habitatge i que en aquest cas no existeix.
- En tercer lloc, amb la concessió d'una zona de càrrega i descàrrega a l'empresa comentada en l'anterior punt, després d'haver concedit un gual industrial que obliga a fer les tasques de càrrega i descàrrega a l'interior de la nau, quan ja existia una altra zona antiga a pocs metres d'aquesta.
- En quart lloc, tracte de favor a l'empresa per ignorar les denúncies fetes pels veïns dels incompliments per part de la mateixa, tant de les ordenances fiscals com de les normes de circulació.
- I en cinquè lloc, l'incompliment de les normatives de Bon Govern i Transparència, obligant als veïns a haver de recórrer a la Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública de la Generalitat, la qual ha obligat a l'Ajuntament a que el veïnat pugui tenir accés als expedients relacionats amb aquests fets.

A part de totes aquestes consideracions respecte el POUM, que ja són prou greus:

- El Pla Local de l'Habitatge, fet pel mateix Ajuntament, considera necessari evitar l'obertura de nous espais residencials omplint els buits dels espais residencials ja consolidats, com el cas de La Mineta.
- El Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), considera la zona nord de la ciutat, des del Barri Gaudí fins el Barri Sant Joan, zona d'especial interès per al creixement residencial en els propers anys.
- Assabentada la fiscalia de Reus d'aquests fets considera necessari iniciar una investigació per veure si és possible iniciar un procés penal contra els responsables. Degut a que no aconsegueix demostrar que hi hagi hagut un benefici personal decideix deixar el cas en mans del tribunal contenciós administratiu.
- També la premsa en general s'interessa per aquests fets. El programa Planta Baixa, de Ricard Ustrell de TV3 (21 de setembre de 2021), fa un reportatge especial per aquests fets en el que el president de l'empresa pública de la Generalitat CIMALSA, dedicada al suport a les empreses de logística, diu que el cas de Reus no és normal ni desitjable, i que les normes estan per complir-les.

I el que probablement és encara més greu, el Secretari General de l'Ajuntament de Reus signa el mes de març de 2019 i amb el vist-i-plau de l'Alcalde, un certificat de resposta a la pregunta d' idoneïtat de l'empresa de logística, on diu clarament que aquesta activitat no és autoritzable degut a que no existeix un habitatge tal i com diu el POUM. Sis mesos després, el regidor del moment, concedeix la llicència per a l'activitat.

Aquestes accions tenen conseqüències rellevants, a part del fet intrínsec que l'Ajuntament no compleixi les seves pròpies normatives:

- Retard del desenvolupament del POUM que diu que aquesta zona s'ha d'urbanitzar amb cases en renglera.
- Coartada a l'especulació del sòl. En la mateixa petició de la llicència industrial es reconeix que aquest ús no està previst, però es demana que s'autoritzi fins que surti a compte construir habitatge. Tanmateix el propietari de la nau pretén un preu de venda elevadíssim, i amb aquesta actuació s'ajuda a que el preu de l'habitatge continuï pujant enlloc de moderar-se.
- Degradació d'una zona reconeguda com a residencial i empitjorament de la qualitat de vida dels ciutadans.

Així doncs, els veïns es pregunten, quin és el model de barri que aquest govern vol per La Mineta. Si es tracta de convertir aquesta zona residencial en una zona mixta residencial/industrial, el camí tampoc és correcte ja que el primer que cal és modificar el POUM per a permetre-ho.

Si no és això el que es pretén, caldrà actuar immediatament. Si avui ve una o més empreses de logística i demanen permís per a la seva seu en una d'aquestes naus, l'Ajuntament li donarà en virtut de la ja donada, per tant, en uns dies el barri de La Mineta es pot convertir en el polígon logístic de la ciutat.

## **PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ O PROPOSTA DE DECLARACIÓ**

És per això que cal prendre mesures urgents, per la qual proposem els següents acords:

- Primer: revisar i anular, si és el cas, les llicències d'activitat d'aquesta zona que no compleixin els usos que marca el POUM.
- Segon: donar instruccions als serveis tècnics d'arquitectura i al negociat de llicències d'activitats per tal que, en el barri de La Mineta, no es donin futures llicències industrials a les nau amb volum i ús disconforme, que des de fa anys estan tancades i obsoletes.
- Tercer: que en el proper POUM de la ciutat no es contempli la possibilitat de la instal·lació d'indústries al barri de La Mineta i es destini a ús residencial exclusivament.

## DOCUMENTACIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA SUSCEPTIBLE DE SER CONSULTADA TELEMÀTICAMENT A ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA L'ARTICLE 28.2 DE LA LLEI 39/2015):

Marqui la casella «SÍ» si desitja autoritzar i consentir que AJUNTAMENT DE REUS realitzi la consulta dels documents. En cas que marqui «NO» vostè s'està oposant a la consulta i haurà d'adjuntar la documentació.

SI NO

Document identificatiu

## INFORMACIÓ DE AJUNTAMENT DE REUS A LA PERSONA INTERESSADA.

1. L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus ([www.reus.cat](http://www.reus.cat)), segons el que estableix el Reglament de notificacions i comunicacions per mitjans electrònics de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies naturals, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà (art. 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques)

2. Es tramiten les mocions, les propostes de resolució, les esmenes, els precs o les preguntes per a ser incorporades a l'ordre del dia de la propera sessió del Ple o de la Junta de Portaveus. Si la pregunta es formula per escrit vint-i-quatre hores abans, com a mínim, del començament de la sessió del Ple, s'ha de contestar en el decurs d'aquesta, llevat que el destinatari de la pregunta en demani l'ajornament per a la sessió següent. Les preguntes a respondre per escrit han d'ésser contestades en el termini màxim .

## PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb l'establert al Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 , us informem que les dades personals proporcionades són confidencials i formen part dels tractaments titularitat de Ajuntament de Reus.En aplicació del principi de transparència, el Registre d'activitats de tractament (RAT) està publicat al Portal de Transparència de Ajuntament de Reus. <a href="https://transparencia.reus.cat">https://transparencia.reus.cat</a>	
Responsable	Ajuntament de Reus
Finalitat	La gestió o tramitació de la Mocions i propostes de declaració al Ple Municipal o a la Junta de portaveus
Legitimitat	El tractament de dades personals es realitzarà en compliment d'una obligació legal, per raons d'interès públic, en execució d'un contracte, en exercici d'un interès legítim i en els casos que consti el consentiment de la persona interessada. En tot cas, AJUNTAMENT DE REUS està facultat per a comprovar l'exactitud de les dades aportades per l'interessat/da
Destinatari	Es preveu la cessió de dades personals als ens municipals per a l'exercici de les seves competències, a altres organismes en els supòsits establerts legalment i en els casos que consti el consentiment previ de la persona interessada.
Drets	En relació amb les seves dades personals, pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació, mitjançant la presentació d'una sol·licitud a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà o a través del tràmit telemàtic disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Per qualsevol consulta relacionada amb la protecció de dades personals podeu enviar un correu electrònic a: [dpd.ajuntament@reus.cat](mailto:dpd.ajuntament@reus.cat)

Informació addicional

Podeu consultar informació addicional a la pàgina web: <https://serveis.reus.cat/rgpd/>

La persona interessada o qui la representi es responsabilitza de la veracitat de les dades i dels documents aportats.