



Canal Telemàtic

DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL CUP

 DNI-NIF NIE

V55663025

DADES PERSONA REPRESENTANT (emplenar en cas que s'actui en representació)

Nom i cognoms o raó social

MONICA PAMIES FLORES



MOCIÓ QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S CUP AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 21/11/2025 REFERENT A MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP DE REUS PER LIMITAR L'ÚS ESPECULATIU DE L'HABITATGE I EL SÒL I GARANTIR EL DRET A L'HABITATGE DIGNE

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'accés a l'habitatge s'ha convertit en una de les principals emergències socials i econòmiques del país. Mentre els salaris s'estanquen i la precarietat laboral augmenta, el preu del lloguer i de la compra d'habitatge continua creixent molt per sobre de la capacitat adquisitiva de la majoria de la població. Tot produït per un model econòmic basat principalment en el turisme, la inversió de capital estranger i les grans infraestructures al servei dels rics, en comptes d'apostar per un model que generi feina estable, habitatge assequible i tot de forma sostenible respectant el territori.

Segons dades recents, menys de l'1,5% del parc d'habitatge de Catalunya és de titularitat pública, una xifra molt inferior a la mitjana europea —que supera el 15%—, mentre que el sòl públic disponible per a habitatge assequible no arriba al 2% del total urbanitzable. Aquesta manca de parc públic i de sòl de titularitat pública limita greument la capacitat dels ajuntaments i de la Generalitat per donar resposta a les necessitats reals d'habitatge de les classes populars.

Alhora, els grans tenidors i els fons voltor acumulen milers d'habitatges i sòl urbà amb finalitats especulatives, generant beneficis milionaris a costa de l'encariment generalitzat del mercat. Es calcula que a Catalunya hi ha 173.315 habitatges en règim de lloguer que estan en poder de grans tenidors, que sovint pressionen a les actuals llogateres augmentant els preus per vendre'ls en bloc a altres inversors.

A aquesta situació se li suma l'altíssima demanda d'habitatge, àmbit en què Reus se situa com el segon municipi amb la major tensió només superat per Barcelona. Les llogateres es veuen abocades a acceptar condicions

abusives i uns preus que no paren d'enfilar-se i que a la nostra ciutat ja se situen en una mitjana de 630 €, malgrat és difícil trobar pisos per menys de 800 € en les pàgines especialitzades. Per descomptat, és aquest context el que fa que Reus segueixi liderant els rànquings de desnonaments.

Aquest model converteix un dret fonamental —el dret a l'habitatge digne— en una mercaderia sotmesa a la lògica del lucre, que impedeix l'arrelament a un barri o a una ciutat com la nostra d'una classe treballadora en permanent inseguretat habitacional i, en conseqüència, posa en risc la cohesió social. Per revertir aquesta situació, és urgent limitar i prohibir l'ús especulatiu del sòl i de l'habitatge, assegurar que aquests recursos essencials donin resposta a les necessitats de les persones i a l'interès general, i blindar el sector de la influència i l'especulació dels capitals internacionals.

Cal, doncs, impulsar des dels municipis polítiques públiques valentes que apostin per un model econòmic que augmenti el sòl i el parc d'habitatge de titularitat pública, eviti la concentració de propietats en mans de grans inversors i retorni la funció social de l'habitatge com a bé comú.

PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ O PROPOSTA DE DECLARACIÓ

És per això que des del Grup Municipal de la CUP proposem al Ple de l'Ajuntament de Reus que adoptin els següents acords:

1. Tramitació de les modificacions pertinents en l'àmbit del planejament urbanístic municipal per tal d'establir l'obligació de destinar el 30% del sostre dels edificis sotmesos a gran rehabilitació i de nova construcció del municipi a habitatges amb protecció oficial.

Establir que es destini un mínim del 30% del sostre dels edificis de nova construcció i els sotmesos a grans rehabilitacions obligatòriament a habitatge de protecció oficial, amb especial prioritat per al lloguer social, seguint l'exemple de Barcelona i altres municipis. Aquesta mesura ha de contribuir a garantir la barreja social als barris, ampliar progressivament el parc públic i assegurar que el desenvolupament urbanístic serveixi a l'interès col·lectiu.

2. Tramitació d'una Modificació de Planejament General (MPG) que amplii els supòsits del Dret de tempteig i retracte i l'ordenança corresponent que el desplegui.

Ampliar els casos en què les administracions públiques tenen preferència en la compra d'habitatges, especialment quan hi hagi risc que passin a mans de grans tenidors, o bé quan les actuals inquilines estiguin sent expulsades. D'aquesta manera, es podrà recuperar habitatge per a ús social, evitar operacions especulatives i augmentar el parc públic d'habitatge. Tot això, tenint en compte com quedi l'aprovació del Projecte de Llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme 200-00013/15 que està en tramitació al Parlament de Catalunya.

3. Tramitació d'una MPG que prohibeixi la compra especulativa d'habitatge

Adoptar, seguint l'exemple de la proposta formulada a l'informe publicat pel Pla Estratègic Metropolità de Barcelona, elaborat pel jurista Pablo Feu (2025), una limitació a les adquisicions d'habitatge amb finalitat purament especulativa. Aquesta mesura ha de permetre prioritzar la funció social de la propietat, impedir la compra massiva d'habitatge per motius especulatiu i protegir el dret a l'habitatge com a bé fonamental.

4. Aprovar inicialment les mesures dels punts anteriors durant el primer semestre del 2026.

És fonamental que la tramitació de les MPG que incloguin les mesures que concreta aquesta moció s'iniciï el més aviat possible amb l'objectiu de frenar immediatament l'especulació urbanística i residencial i garantir que el marc normatiu municipal s'adapti a les noves necessitats socials.

ACOMPANYO LA SOL.LICITUD AMB LA DOCUMENTACIÓ SEGÜENT:

Mocio_Mocio_especulacio_urbanistica_del_GM_de_la_CUP.pdf

DOCUMENTACIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA SUSCEPTIBLE DE SER CONSULTADA TELEMÀTICAMENT A ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA L'ARTICLE 28.2 DE LA LLEI 39/2015):

Marqui la casella «SÍ» si desitja autoritzar i consentir que AJUNTAMENT DE REUS realitzi la consulta dels documents. En cas que marqui «NO» vostè s'està oposant a la consulta i haurà d'adjuntar la documentació.

SI NO

Document identificatiu

INFORMACIÓ DE AJUNTAMENT DE REUS A LA PERSONA INTERESSADA.

1. L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (www.reus.cat), segons el que estableix l'Ordenança d'Administració Digital de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies naturals, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà (art. 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques)

2. Es tramiten les mocions, les propostes de resolució, les esmenes, els precs o les preguntes per a ser incorporades a l'ordre del dia de la propera sessió del Ple o de la Junta de Portaveus. Si la pregunta es formula per escrit vint-i-quatre hores abans, com a mínim, del començament de la sessió del Ple, s'ha de contestar en el decurs d'aquesta, llevat que el destinatari de la pregunta en demani l'ajornament per a la sessió següent. Les preguntes a respondre per escrit han d'ésser contestades en el termini màxim .

PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb l'establert al Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 , us informem que les dades personals proporcionades són confidencials i formen part dels tractaments titularitat de Ajuntament de Reus.En aplicació del principi de transparència, el Registre d'activitats de tractament (RAT) està publicat al Portal de Transparència de Ajuntament de Reus. https://transparencia.reus.cat	
Responsable	Ajuntament de Reus
Finalitat	La gestió o tramitació de la Mocions i propostes de declaració al Ple Municipal o a la Junta de portaveus
Legitimitat	El tractament de dades personals es realitzarà en compliment d'una obligació legal, per raons d'interès públic, en execució d'un contracte, en exercici d'un interès legítim i en els casos que consti el consentiment de la persona interessada. En tot cas, AJUNTAMENT DE REUS està facultat per a comprovar l'exactitud de les dades aportades per l'interessat/da
Destinatari	Es preveu la cessió de dades personals als ens municipals per a l'exercici de les seves competències, a altres organismes en els supòsits establerts legalment i en els casos que consti el consentiment previ de la persona interessada.
Drets	En relació amb les seves dades personals, pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació, mitjançant la presentació d'una sol·licitud a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà o a través del tràmit telemàtic disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Per qualsevol consulta relacionada amb la protecció de dades personals podeu enviar un correu electrònic a: dpd.ajuntament@reus.cat

Informació addicional

Podeu consultar informació addicional a la pàgina web: <https://serveis.reus.cat/rgpd/>

La persona interessada o qui la representi es responsabilitza de la veracitat de les dades i dels documents aportats.