



Canal Telemàtic

### DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL PPC

DNI-NIF

NIE

V55549984

### DADES PERSONA REPRESENTANT (omplir en cas que s'actui en representació)

Nom i cognoms o raó social

SILVIA VIRGILI GUINOVART



MOCIÓ QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S PARTIT POPULAR AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 17/03/2025 REFERENT A MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR AL PLE DE L'AJUNTAMENT DE REUS PER RECLAMAR ELS TERRENYS D'ADIF.

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Fa anys, una representació del Partit Popular juntament amb el secretari nacional de la formació, el Sr. Jordi Roca, vam visitar els terrenys que l'entitat pública Adif té a l'Avinguda del Comerç de Reus, per demanar que aquests fossin cedits a l'Ajuntament.

El mateix secretari va declarar que: "és important que la província mantingui les seves reivindicacions davant d'Adif independentment de qui governi a Espanya, ja que no beneficia els veïns de Reus, ni la deixadesa en la que es troben els terrenys". El Sr. Sebastià Domènech va proposar, demanar els terrenys per urbanitzar tant en el pla residencial com en el d'equipaments, i va retreure a l'alcalde Carles Pellicer i al seu govern, que en la presentació de la remodelació del Passeig de Mata no tinguessin en compte uns terrenys que suposen la vertebració de la zona.

El sr. Domènech i Roca van finalitzar la visitat anunciant la presentació d'una proposició no de llei al Congrés, amb la confiança de poder tenir el suport de tots els grups.

La demanda de la cessió del solar d'Adif és històrica, i la majoria dels grups municipals s'han manifestat al respecte al llarg dels anys.

Octubre de 2007. L'alcalde Lluís Miquel Pérez va signar a Madrid amb l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (Adif), el contracte d'arrendament dels terrenys de l'Avinguda del Comerç, que l'Ajuntament va habilitar com a recinte firal provisional mentre no hi haguessin les noves instal·lacions a Tecnoparc.

El contracte va permetre a l'Ajuntament de Reus disposar immediatament dels terrenys, que tenen una superfície de 35.120 metres quadrats, més 5.383 metres quadrats addicionals de naus construïdes, que ja estaven en desús.

L'acord, negociat per l'alcalde i el diputat al Congrés, el sr.Francesc Vallès, va tenir una vigència de quatre anys i tres mesos, fins el desembre de 2011, però la intenció era de no esgotar-lo, perquè una vegada acabat el nou palau de fires, a mitjans de 2010, l'Ajuntament preveia tancar un nou acord amb Adif per construir-hi habitatges de protecció oficial.

Maig de 2023. La Sra. Teresa Pallarès va exposar la seva intenció de construir un gran parc central als terrenys d'Adif. I el Sr. Joan Carles Gavalrà va declarar: "volem trencar aquesta barrera que separa el centre dels barris i destinar aquest espai a un parc central, que serà un nou pulmó verd per als ciutadans. Aquest projecte ha de resoldre el lligam entre tots els barris i millorar l'accés de tota la ciutadania del nord de la ciutat cap al centre urbà, fins i tot a peu o en bicicleta".

Tema que en el seu moment no van tenir en compte, com bé hem explicat amb anterioritat.

També el maig de 2023. El candidat del partit municipalista, el Sr. Daniel Rubio, va assegurar que: "volem fer una ciutat fàcil en tots els sentits, i també en urbanisme. Un Reus a un sol nivell". El projecte plantejava la connexió del passeig de Mata amb el barri Gaudí i la Boca de la Mina amb passos il·luminats permetent trànsit de vianants, bicicletes i trànsit rodat.

Pel que fa al Reus Central Park, comptaria amb 35.000 metres quadrats que disposaria de carrils segregats per a bicicletes i patinets, amb la construcció també d'habitatge privat. L'objectiu del partit, era arribar a un acord amb Adif per disposar de la parcel·la.

Tot i que aquesta proposta ja la van presentar en les eleccions de 2019, el regidor Daniel Rubio va declarar: "ara ha arribat l'hora de posar-ho seriosament sobre la taula i serà una de les condicions per arribar a un acord de govern".

Desembre de 2023. El grup municipal de La Cup demanaven al govern municipal que s'establís un calendari d'execució de l'obra durant aquest mandat, accelerant els esforços perquè ADIF alliberi l'àrea actualment utilitzada com a magatzem i solar de treball, amb una condició única: la creació d'una gran zona pública verda amb espais cívics i culturals als hangars, destinats al gaudi de la ciutat de Reus.

Gener de 2024. Per part de l'actual govern, aprofitant la visita de la presidenta d'Adif i tot el seu equip per presentar el pla definitiu de l'estació de Bellissens, van traslladar la necessitat de començar a fer un projecte sòlid sobre la platja de vies de l'avinguda del Comerç. Segons declaracions de la Sra. Marina Berasategui: "Adif analitzarà, juntament amb Renfe, quins són els terrenys estrictament necessaris perquè l'estació de trens sigui funcional i la zona que no es necessiti serà la susceptible de ser cedida a l'Ajuntament o bé a una entitat, per exemple, estatal que pugui transformar aquest espai.". Compromís que es va adoptar en el decurs de la reunió. Afegeix que: "aquest estudi que Adif prepararà, l'administrador d'infraestructures podria redactar-lo, en principi, amb els seus recursos propis, sense la necessitat de fer licitació, i s'orientarà a determinar amb quina part de la superfície podem comptar. Quan l'estudi estigui finalitzat tindrem clar el perímetre en el que nosaltres podem actuar i serà llavors quan podem plantejar projectes, fer-los participatius i concloure una de les qüestions eternes de la ciutat". La regidora Berasategui va afegir que malgrat que l'Ajuntament porta anys reclamant el recinte, fins ara no s'havia adoptat el compromís de dur a terme el mencionat estudi.

Tenint en compte tot el que hem exposat, estem a març de 2025 i els terrenys d'Adif, situats a l'avinguda del Comerç de Reus, amb 35.000 metres quadrats, continuen estant en desús des de l'any 2011, després que FiraReus deixés l'espai que havia ocupat durant tres anys per instal·lar-se al Tecnoparc.

Tot i que han sorgit multitud d'idees per donar una nova vida al recinte, tot i que el Pla d'acció municipal recull el propòsit d'estudiar la viabilitat de la seva transformació, encara avui no hi ha un futur definit. No podem oblidar la necessitat d'actualitzar el POUM per un projecte com aquest, i per tots els reptes urbanístics que necessita la ciutat de Reus, i que des del Partit Popular portem mesos reclamant i que encara resta pendent.

## PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ O PROPOSTA DE DECLARACIÓ

Per tots aquests motius, proposem al plenari adoptar els següents acords:

- 1-Tenint en compte el gran consens de les diferents forces polítiques d'aquest Ajuntament en aquesta qüestió, es demana al Ministeri de foment i a la seva gestora d'infraestructures ADIF, la cessió dels terrenys a l'Ajuntament de Reus per tal de poder iniciar la remodelació de la zona.
- 2- Que la transformació de la zona nord de la ciutat contempli una gran zona verda i habitatges, tan necessaris per la nostra ciutat, així com una bona connexió de la ciutadania amb el centre de la ciutat.
- 3- Que els diferents grups municipals representats dins l'Ajuntament, puguin formar part de la modificació urbanística d'aquesta zona de la ciutat.

### DOCUMENTACIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA SUSCEPTIBLE DE SER CONSULTADA TELEMÀTICAMENT A ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA L'ARTICLE 28.2 DE LA LLEI 39/2015):

Marqui la casella «SÍ» si desitja autoritzar i consentir que AJUNTAMENT DE REUS realitzi la consulta dels documents. En cas que marqui «NO» vostè s'està oposant a la consulta i haurà d'adjuntar la documentació.

SI NO

Document identificatiu

### INFORMACIÓ DE AJUNTAMENT DE REUS A LA PERSONA INTERESSADA.

1. L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus ([www.reus.cat](http://www.reus.cat)), segons el que estableix l'Ordenança d'Administració Digital de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies naturals, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà (art. 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques)

2. Es tramiten les mocions, les propostes de resolució, les esmenes, els precs o les preguntes per a ser incorporades a l'ordre del dia de la propera sessió del Ple o de la Junta de Portaveus. Si la pregunta es formula per escrit vint-i-quatre hores abans, com a mínim, del començament de la sessió del Ple, s'ha de contestar en el decurs d'aquesta, llevat que el destinatari de la pregunta en demani l'ajornament per a la sessió següent. Les preguntes a respondre per escrit han d'ésser contestades en el termini màxim .

## PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb l'establert al Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 , us informem que les dades personals proporcionades són confidencials i formen part dels tractaments titularitat de Ajuntament de Reus.En aplicació del principi de transparència, el Registre d'activitats de tractament (RAT) està publicat al Portal de Transparència de Ajuntament de Reus. <a href="https://transparencia.reus.cat">https://transparencia.reus.cat</a>	
Responsable	Ajuntament de Reus
Finalitat	La gestió o tramitació de la Mocions i propostes de declaració al Ple Municipal o a la Junta de portaveus
Legitimitat	El tractament de dades personals es realitzarà en compliment d'una obligació legal, per raons d'interès públic, en execució d'un contracte, en exercici d'un interès legítim i en els casos que consti el consentiment de la persona interessada. En tot cas, AJUNTAMENT DE REUS està facultat per a comprovar l'exactitud de les dades aportades per l'interessat/da
Destinataris	Es preveu la cessió de dades personals als ens municipals per a l'exercici de les seves competències, a altres organismes en els supòsits establerts legalment i en els casos que consti el consentiment previ de la persona interessada.
Drets	En relació amb les seves dades personals, pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació, mitjançant la presentació d'una sol·licitud a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà o a través del tràmit telemàtic disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament. Per qualsevol consulta relacionada amb la protecció de dades personals podeu enviar un correu electrònic a: <a href="mailto:dpd.ajuntament@reus.cat">dpd.ajuntament@reus.cat</a>
Informació addicional	Podeu consultar informació addicional a la pàgina web: <a href="https://serveis.reus.cat/rgpd/">https://serveis.reus.cat/rgpd/</a>

La persona interessada o qui la representi es responsabilitza de la veracitat de les dades i dels documents aportats.