



AJUNTAMENT DE REUS

MOCIONS I PROPOSTES DE DECLARACIÓ AL PLE MUNICIPAL O A LA JUNTA DE PORTAVEUS

Canal Telemàtic

DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS-GRUP MUNICIPAL JUNTS PER REUS-CM

☐ DNI-NIF

☒ NIE

V56191596

DADES PERSONA REPRESENTANT (emplenar en cas que s'actui en representació)

Nom i cognoms o raó social

MARIA LUZ CABALLERO GABAS



AJUNTAMENT DE REUS

MOCIÓ QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S JUNTS PER REUS AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 21/02/2025 REFERENT A A POSAR FRE A LES OCUPACIONS CONFLICTIVES I DELINQUÈNCIALS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

1. A les greus problemàtiques que existeixen avui dia en l'àmbit de l'habitatge, s'hi afegeix la situació d'inseguretat vinculada a les ocupacions. L'ocupació no pot ser considerada una forma lícita d'accés a l'habitatge i Catalunya lidera les infraccions penals en aquesta qüestió en el rànquing del Ministeri de l'Interior espanyol. En aquest sentit, aquesta problemàtica també és, malauradament, una realitat a Reus. Segons dades del Departament d'Interior, a través dels Mossos d'Esquadra, a Reus hi va haver durant el 2023 un total de 224 ocupacions, de les quals, el 3,6% van ser en habitatges habitats i el 96,4% en habitatges buits. A Tarragona, en el mateix període, hi va haver 106 ocupacions, més d'un 50% menys que a Reus. La ciutat de Reus va encapçalar el rànquing de ciutats del Camp de Tarragona amb més ocupacions durant el 2023.

2. Les ocupacions conflictives i delinqüencials generen un problema greu als propietaris dels immobles afectats, degraden la convivència en l'entorn on es produeixen i sovint van associades a activitats mafioses i altres fets delictius. Actualment, la legislació vigent i la seva aplicació no és suficientment àgil ni efectiva per recuperar la possessió dels habitatges i immobles ocupats i genera una situació d'impotència als propietaris, als veïns i als ajuntaments que, com el cas de Reus, no disposen de totes les eines. Aquestes ocupacions sovint es duen a terme en immobles propietat d'entitats financeres, fons d'inversió, la Sareb o persones jurídiques, fet que comporta que la propietat no emprengui mesures legals en contra d'aquest fenomen i, quan les emprèn, si és un petit propietari, es pot trobar sense solucions i amb nous problemes, com que el facin responsable de mantenir la situació d'ocupació il·legal de la propietat.

3. Junts ja va impulsar una llei per empoderar els ajuntaments per poder acabar amb aquestes ocupacions conflictives i delinqüencials en el cas que el propietari no actuï i sigui un gran tenidor, un fons o un banc. Cal donar recorregut a noves propostes per donar resposta a aquest greu problema que afecta la seguretat i la convivència, i cal fer-ho en la línia del que estan fent altres països europeus, on la regulació davant aquest tipus d'ocupacions delinqüencials i conflictives permet actuar a l'administració i resoldre la situació de manera ràpida i amb garanties.

4. Aquesta actuació ferma contra les ocupacions conflictives no pot anar deslligada de la pertinent atenció a l'emergència associada a ocupacions que es produeixen a causa de situacions de vulnerabilitat. En tot cas, s'ha de garantir al propietari la recuperació de l'habitatge al més aviat possible i, en cap cas, el propietari no ha d'assumir les càrregues que corresponen a l'administració. L'accés a un habitatge digne és un dret, així com ho és el dret a la propietat. Per això, Junts defensem que l'Administració ha de ser capaç de defensar i garantir ambdós drets, l'un sense detriment de l'altre.

PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ O PROPOSTA DE DECLARACIÓ

Primer.- Constatar la greu problemàtica que generen les ocupacions delinqüencials d'immobles a Reus i la inseguretat jurídica que se'n deriva i que agreuja les dificultats d'accés a l'habitatge.

Segon.- Revisar els protocols de coordinació entre els diferents cossos de seguretat amb competències en matèria de desocupacions, com són el cos de Mossos d'Esquadra i de la Guàrdia Urbana.

Tercer.- Convocar amb la màxima urgència una reunió de treball entre l'Ajuntament de Reus i el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya per abordar aquesta greu problemàtica a la ciutat.

Quart.- Donar suport a les iniciatives legislatives en l'àmbit estatal que vagin en la línia de:

- Potenciar l'adopció de mesures cautelars, establint una mesura cautelar urgent de desallotjament quan s'interposi una denúncia.

- Garantir que la recuperació possessòria es produeixi en un termini màxim de 48h.

- Modificar la Llei d'Enjudiciament Criminal per tal de poder realitzar judicis immediats per usurpació d'immoble.

- Considerar flagrants els delictes de violació de domicili i d'usurpació d'immobles des que es produeix l'ocupació.

- Eliminar els requisits de procedibilitat.

- Suprimir el tràmit incidental de vulnerabilitat econòmica, i vehicular la protecció d'aquests col·lectius a través de la notificació a les administracions.

Cinquè.- Donar suport a les iniciatives legislatives al Parlament de Catalunya que vagin en la línia de:

- Permetre que les comunitats de propietaris puguin exercir l'acció contra l'ocupació il·legal.

- Establir sancions per aquelles persones jurídiques grans tenidores que no desocupin o mantinguin els habitatges injustificadament desocupats.

Sisè.- Demanar al Parlament de Catalunya que s'iniciï una ponència conjunta per tal de redactar una nova Llei de l'Habitatge de Catalunya que doni resposta consensuada a totes les problemàtiques en aquest àmbit.

Setè.- Instar al Govern Municipal de Reus a fer efectiva la legitimitat activa contra les ocupacions en els casos que els atorga la llei.

Vuitè.- Traslladar el contingut d'aquest acord als grups polítics del Parlament de Catalunya, als del Congrés dels Diputats i el Senat, al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, a l'Associació Catalana de Municipis i a la Federació de Municipis de Catalunya.

DOCUMENTACIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA SUSCEPTIBLE DE SER CONSULTADA
TELEMÀTICAMENT A ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA
L'ARTICLE 28.2 DE LA LLEI 39/2015):

Marqui la casella «SÍ» si desitja autoritzar i consentir que AJUNTAMENT DE REUS realitzi la consulta dels documents. En cas que marki «NO» vostè s'està oposant a la consulta i haurà d'adjuntar la documentació.

SI NO

X

Document identificatiu

INFORMACIÓ DE AJUNTAMENT DE REUS A LA PERSONA INTERESSADA.

1. L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (www.reus.cat), segons el que estableix el Reglament de notificacions i comunicacions per mitjans electrònics de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies naturals, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà (art. 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques)
2. Es tramiten les mocions, les propostes de resolució, les esmenes, els precs o les preguntes per a ser incorporades a l'ordre del dia de la propera sessió del Ple o de la Junta de Portaveus. Si la pregunta es formula per escrit vint-i-quatre hores abans, com a mínim, del començament de la sessió del Ple, s'ha de contestar en el decurs d'aquesta, llevat que el destinatari de la pregunta en demani l'ajornament per a la sessió següent. Les preguntes a respondre per escrit han d'ésser contestades en el termini màxim .

PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb l'establert al Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 , us informem que les dades personals proporcionades són confidencials i formen part dels tractaments titularitat de Ajuntament de Reus.En aplicació del principi de transparència, el Registre d'activitats de tractament (RAT) està publicat al Portal de Transparència de Ajuntament de Reus. https://transparencia.reus.cat	
Responsable	Ajuntament de Reus
Finalitat	La gestió o tramitació de la Mocions i propostes de declaració al Ple Municipal o a la Junta de portaveus
Legitimitat	El tractament de dades personals es realitzarà en compliment d'una obligació legal, per raons d'interès públic, en execució d'un contracte, en exercici d'un interès legítim i en els casos que consti el consentiment de la persona interessada. En tot cas, AJUNTAMENT DE REUS està facultat per a comprovar l'exactitud de les dades aportades per l'interessat/da
Destinataris	Es preveu la cessió de dades personals als ens municipals per a l'exercici de les seves competències, a altres organismes en els supòsits establerts legalment i en els casos que consti el consentiment previ de la persona interessada.
Drets	En relació amb les seves dades personals, pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació, mitjançant la presentació d'una sol·licitud a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà o a través del tràmit telemàtic disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Llibre General Entrada 2025019061 18/02/2025 09:03:15 - CVE 15701367336337332313 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

	Per qualsevol consulta relacionada amb la protecció de dades personals podeu enviar un correu electrònic a: dpd.ajuntament@reus.cat
Informació addicional	Podeu consultar informació addicional a la pàgina web: https://serveis.reus.cat/rgpd/

☒ La persona interessada o qui la representi es responsabilitza de la veracitat de les dades i dels documents aportats.