



AJUNTAMENT DE REUS

## MOCIONS I PROPOSTES DE DECLARACIÓ AL PLE MUNICIPAL O A LA JUNTA DE PORTAVEUS

Canal Telemàtic

### DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL CUP

DNI-NIF

NIE

V55663025

### DADES PERSONA REPRESENTANT (omplir en cas que s'actui en representació)

Nom i cognoms o raó social

MONICA PAMIES FLORES



AJUNTAMENT DE REUS

MOCIÓ QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S CUP AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 24/01/2025 REFERENT A MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP PER LA PROMOCIÓ D'HABITATGE DIGNE

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'habitatge és un dret fonamental que ha de servir per garantir uns estàndards de dignitat per tota la població. Malauradament, des de fa ja algunes dècades s'ha convertit en una mercaderia amb la que alguns tenen el luxe d'especular. Tal com mostren les dades Centre d'Estudis d'Opinió, aquesta problemàtica afecta cada cop a sectors més amplis de la població i, de fet, s'apunta que l'accés a l'habitatge ja és considerada la principal problemàtica del Principat i és la segona causa de major insatisfacció de la població.

Reus és la segona ciutat de Catalunya amb major pressió de demanda d'habitatge. Aquesta pressió de la demanda sobre l'oferta ha tingut una incidència directa en els preus, que han pujat un 6,3% respecte del juny de l'any 2023. Només des del maig de 2024, s'han incrementat en un 0,7%, passant a un cost mitjà per metre quadrat de 1.334 €/m<sup>2</sup>, la qual cosa suposa un increment d'un 1,8% més en comparació amb març de 2024. Les xifres més actuals, diuen que el preu mitjà del lloguer a Reus és de 8,8 € el metre quadrat, cosa que suposa un augment del 2,5% respecte fa només cinc anys. Per tal d'aterrar aquestes dades, això vindria a dir que un pis que fa només cinc anys tenia un cost de lloguer de 430 € al mes, ara n'és de 630 € al mes.

Davant d'aquesta demanda, l'Ajuntament té competències per legislar a favor o en contra del dret a l'accés a l'habitatge digne: o bé pot assumir que l'habitatge ha d'estar garantit i fer polítiques que ho permetin, a través d'incrementar l'IBI, aplicar sancions als pisos buits i fomentar la borsa de lloguer social a través de subvencions i ajudes per la rehabilitació; o bé pot continuar fomentant l'especulació d'un dret, limitant-se a donar respostes tèbies que només alimenten la roda que augmenta la desigualtat social; enriquir aquells qui més tenen per

ofegar cada cop una major part de la població.

Sembla que el govern local ha pres partit: veiem com a les comissions d'Urbanisme cada cop s'atorguen més permisos de canvis d'usos de magatzems i garatges a habitatges. Aquesta és la resposta que s'està donant a la problemàtica que pateix la població: permetre que plantes baixes amb poc més que una porta d'entrada i, amb sort, disposar també d'una finestra a un celobert, passin a formar part del mercat com un habitatge. És a dir, la política d'aquest govern per fer front a la crisi d'habitatge és que vivim en garatges. A banda de l'evident greuge a la dignitat que això suposa, també té conseqüències per la salut pública -per la mala ventilació i la manca de llum natural- o de seguretat -davant de les emergències que poden succeir sense escapatòria possible-. S'atorguen, doncs, llicències, que per molt que compleixin la normativa, no es garanteix el benestar en les llars i, per tant, de les persones.

En aquest sentit, la CUP només podem entendre aquesta tendència de concessions per fer dels magatzems i garatges habitatge com una aposta de l'Ajuntament per donar resposta a la problemàtica de l'habitatge alimentant-la: acceptant un model clarament destinat a la ciutadania més vulnerable que no pot accedir a un habitatge - amb uns requisits mínims de llum i ventilació - per oferir uns habitatges dins del mercat que s'allunyen d'allò que pot considerar-se realment digne.

El govern local posa més habitatge al mercat, cada cop en pitjors condicions, utilitzant l'alta demanda i la desesperació de la gent per trobar un lloc on viure. I el fons de tot plegat és que es tracta d'una qüestió de voluntat política. Els Ajuntaments tenen mecanismes per acabar amb l'especulació de l'habitatge; l'Ajuntament pot aturar aquest declivi en les qualitats dels habitatges - ja convertits més aviat en infrahabitatges -; en definitiva, el consistori pot ajudar a garantir que aquest dret a l'habitatge, aquest dret a la dignitat sigui es pugui exercir i no sigui tan sols un privilegi d'uns pocs.

Recordem que a Reus no arribem ni al centenar d'Habitatges de Protecció Oficial, i els que tenim ja estan tots ocupats. A més a més, quan es construeixen habitatges nous, aquest Ajuntament es limita a complir amb els mínims establerts per la Generalitat (un 30%), quan tenen la potestat d'incrementar aquest llinar. D'altra banda, denunciem que al nostre municipi hi ha 2.000 pisos buits, la majoria en mans de fons voltor. No som enfront d'un problema de manca d'habitatge com sovint es vol fer creure; el que tenim davant és un problema de distribució de l'habitatge. Amb tots els habitatges actualment construïts a la nostra ciutat, es podria solucionar l'accés al sostre d'unes 150.000 persones, i aquest govern, com els anteriors, escull no fer-ho per tal d'assegurar i garantir els privilegis d'uns pocs en lloc dels drets de la majoria. Ocupar tots els solars lliures per construir és no tenir una visió de ciutat habitable i ecològica, on cada barri ha de disposar d'un pulmó verd com a espai de reunió i de salut. L'Ajuntament té capacitat per actuar, citem per exemple la possibilitat d'aplicar un recàrrec del 150% del cost de l'IBI als pisos buits de grans tenidors com bancs i fons voltor; subvencionar a la rehabilitació d'habitatges buits; i incrementar per sobre del 30% el barem mínim de pisos de protecció oficial en noves promocions, etc.

## **PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ O PROPOSTA DE DECLARACIÓ**

Per això, proposem:

- 1-Més subvencions a la rehabilitació d'habitatge buit; el programa actual és insuficient.
- 2-Que en totes les noves construccions d'habitatge, el nombre d'habitatges de protecció oficial es situï per sobre del 30%.
- 3-Impulsar la borsa municipal d'habitatge oferint convenis i subvencions (amb una dotació suficient) als propietaris privats -petits tenidors- que tinguin pisos per rehabilitar i no puguin fer-hi front per si mateixos.
- 4-Que els propietaris privats -petits tenidors- tinguin més avantatges si cedeixen la gestió del lloguer a l'Oficina Local.
- 5-No concedir llicències d'Habitatges d'Ús Turístic (HUTs) fins que no estiguin cobertes les necessitats de la població en matèria d'habitatge.
- 6-La utilització de plans urbanístics per a la qualificació del conjunt de l'habitatge com a residència permanent, amb l'excepcionalitat com a habitatge temporal només en la quantitat i zones que s'estableixi sota criteris i indicadors objectius mitjançant un pla especial.
- 7-Instar a la suspensió immediata dels desnonaments per impagament.

## DOCUMENTACIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA SUSCEPTIBLE DE SER CONSULTADA TELEMÀTICAMENT A ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA L'ARTICLE 28.2 DE LA LLEI 39/2015):

Marqui la casella «SÍ» si desitja autoritzar i consentir que AJUNTAMENT DE REUS realitzi la consulta dels documents. En cas que marki «NO» vostè s'està oposant a la consulta i haurà d'adjuntar la documentació.

SI NO

Document identificatiu

## INFORMACIÓ DE AJUNTAMENT DE REUS A LA PERSONA INTERESSADA.

1. L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus ([www.reus.cat](http://www.reus.cat)), segons el que estableix el Reglament de notificacions i comunicacions per mitjans electrònics de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies naturals, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà (art. 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques)

2. Es tramiten les mocions, les propostes de resolució, les esmenes, els precs o les preguntes per a ser incorporades a l'ordre del dia de la propera sessió del Ple o de la Junta de Portaveus. Si la pregunta es formula per escrit vint-i-quatre hores abans, com a mínim, del començament de la sessió del Ple, s'ha de contestar en el decurs d'aquesta, llevat que el destinatari de la pregunta en demani l'ajornament per a la sessió següent. Les preguntes a respondre per escrit han d'ésser contestades en el termini màxim .

## PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb l'establert al Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 , us informem que les dades personals proporcionades són confidencials i formen part dels tractaments titularitat de Ajuntament de Reus.En aplicació del principi de transparència, el Registre d'activitats de tractament (RAT) està publicat al Portal de Transparència de Ajuntament de Reus. <a href="https://transparencia.reus.cat">https://transparencia.reus.cat</a>	
Responsable	Ajuntament de Reus
Finalitat	La gestió o tramitació de la Mocions i propostes de declaració al Ple Municipal o a la Junta de portaveus
Legitimitat	El tractament de dades personals es realitzarà en compliment d'una obligació legal, per raons d'interès públic, en execució d'un contracte, en exercici d'un interès legítim i en els casos que consti el consentiment de la persona interessada. En tot cas, AJUNTAMENT DE REUS està facultat per a comprovar l'exactitud de les dades aportades per l'interessat/da
Destinatari	Es preveu la cessió de dades personals als ens municipals per a l'exercici de les seves competències, a altres organismes en els supòsits establerts legalment i en els casos que consti el consentiment previ de la persona interessada.
Drets	En relació amb les seves dades personals, pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació, mitjançant la presentació d'una sol·licitud a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà o a través del tràmit telemàtic disponible a la seu

electrònica de l'Ajuntament.

Per qualsevol consulta relacionada amb la protecció de dades personals podeu enviar un correu electrònic a: [dpd.ajuntament@reus.cat](mailto:dpd.ajuntament@reus.cat)

Informació addicional

Podeu consultar informació addicional a la pàgina web: <https://serveis.reus.cat/rgpd/>

La persona interessada o qui la representi es responsabilitza de la veracitat de les dades i dels documents aportats.