

INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

Als accionistes de REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A.

Informe sobre els comptes anuals

Hem auditat els comptes anuals adjunts de la societat REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A. que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2016, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A., de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.

Opinió

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A., a 31 de desembre de 2016, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2016 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de la societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2016. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la societat.

Reus, 29 de març de 2017

DINÀMIC AUDITORS, S.A.P.
Nº ROAC S2245



Francesc Sugrañes Llauradó



COMPTES ANUALS AL 31 DE DESEMBRE DE 2016

- Balanç de situació abreujat
- Compte de pèrdues i guanys abreujada
 - Estat de canvis en el Patrimoni Net
 - Estat de Fluxos d'Effectiu

ACTIU	Nota	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015
A) ACTIU NO CORRENT		33.687.472,60	34.855.219,73
I. IMMOBILITZAT INTANGIBLE	7	22.177.282,39	22.822.788,16
1. Desenvolupament		0,00	0,00
2. Concessions		22.136.602,75	22.760.273,83
3. Patents, llicències, marques i similars		0,00	0,00
4. Fons de Comerç		0,00	0,00
5. Aplicacions Informàtiques		21.443,23	35.950,52
6. Altre immobilitzat intangible		19.236,41	26.563,81
II. IMMOBILITZAT MATERIAL	5	11.314.082,26	11.816.295,03
1. Terrenys i construccions		7.561.135,55	7.636.307,39
2. Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material		3.752.946,71	4.179.987,64
3. Immobilitzat en curs i bestretes		0,00	0,00
III. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES		0,00	0,00
1. Terrenys		0,00	0,00
2. Construccions		0,00	0,00
IV. INVERSIONS A EMPRESSES DEL GRUP I ASSOCIADES A LLARG TERMINI		0,00	0,00
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00
2. Crèdits a empreses		0,00	0,00
3. Valors representatius de deute		0,00	0,00
4. Derivats		0,00	0,00
5. Altres actius financers		0,00	0,00
V. INVERSIONS FINANCERES A LLARG TERMINI	9	27.663,46	26.636,49
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00
2. Crèdits a tercers		0,00	0,00
3. Valors representatius de deute		0,00	0,00
4. Derivats		0,00	0,00
5. Altres actius financers		27.663,46	26.636,49
VI. ACTIUS PER IMPOST DIFERIT	12	168.444,49	189.500,05
B) ACTIU CORRENT		2.047.340,72	1.285.189,75
LACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA		0,00	0,00
II. EXISTÈNCIES	10	21.470,64	29.529,52
1. Comercials		0,00	0,00
2. Mat. primeres i altres aprovisionaments		21.470,64	29.529,52
3. Productes en curs		0,00	0,00
4. Productes acabats		0,00	0,00
5. Subproductes, residus i materials recuperats		0,00	0,00
6. Avançaments a proveïdors		0,00	0,00
III. DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR	9	1.567.919,90	824.435,78
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		1.124.551,01	524.314,96
2. Clients, empreses del grup y associades	23	18.638,04	33.858,65
3. Deutors diversos		141.767,18	122.807,27
4. Personal		(2.440,17)	(2.540,17)
5. Actius per impost corrent		0,00	0,00
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		285.403,84	145.995,07
7. Accionistes (socis) per desemborsament exigits		0,00	0,00
IV. INVERSIONS A EMPRESSES DEL GRUP I ASSOCIADES A CURT TERMINI		0,00	41.840,38
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00
2. Crèdits a empreses		0,00	41.840,38
3. Valors representatius de deute		0,00	0,00
4. Derivats		0,00	0,00
5. Altres actius financers		0,00	0,00
V. INVERSIONS FINANCERES A CURT TERMINI	9	57,90	57,90
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00
2. Crèdits a empreses		0,00	0,00
3. Valors representatius de deute		0,00	0,00
4. Derivats		0,00	0,00
5. Altres actius financers		57,90	57,90
VI. PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		0,00	0,00
VII. EFECTIU I ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS		457.892,35	389.326,17
1. Tresoreria		457.892,35	389.326,17
2. Altres actius líquids equivalents		0,00	0,00
TOTAL ACTIU		35.734.813,39	36.140.409,48

PATRIMONI NET I PASSIU	Nota	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015
A) PATRIMONI NET		16.947.232,80	17.136.896,27
A-1) FONS PROPIS	9	16.492.055,22	16.668.821,76
I. CAPITAL		6.804.924,00	6.804.924,00
1. Capital escriturat		6.804.924,00	6.804.924,00
2. (Capital no exigít)		0,00	0,00
II. PRIMA D'EMISSIÓ		0,00	0,00
III. RESERVES		9.055.158,69	9.477.725,43
1. Legal i estatutàries		953.943,89	915.326,66
2. Altres reserves		8.101.214,80	8.562.398,77
IV. (ACCIONS I PARTICIPACIONS EN PATRIMONI PRÒPIES)		0,00	0,00
V. RESULTAT D'EXERCICIS ANTERIORS		0,00	0,00
1. Romanent		0,00	0,00
2. (Resultats negatius d'exercicis anteriors)		0,00	0,00
VI. ALTRES APORTACIONS DE SOCIS		0,00	0,00
VII. RESULTAT DE L'EXERCICI		631.972,53	386.172,33
VIII. (DIVIDEND A COMPTE)		0,00	0,00
IX. ALTRES INSTRUMENTS DE PATRIMONI		0,00	0,00
A-2) AJUSTOS PER CANVIS DE VALOR		0,00	0,00
I. ACTIUS FINANCERS DISPONIBLES PER A LA VENDA		0,00	0,00
II. OPERACIONS DE COBERTURA		0,00	0,00
III. ALTRES		0,00	0,00
A-3) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	18	455.177,58	468.074,51
VIII. (DIVIDEND A COMPTE)			
B) PASSIU NO CORRENT		15.429.674,72	15.866.484,63
I. PROVISIONS A LLARG TERMINI		999.414,82	0,00
1. Obligacions per prestacions a llarg termini al personal		0,00	0,00
2. Actuacions mediambientals		0,00	0,00
3. Provisions per reestructuració		0,00	0,00
4. Altres provisions		999.414,82	0,00
II. DEUTES A LLARG TERMINI	9	14.428.325,09	15.863.042,56
1. Obligacions i altres valors negociables		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit		11.596.010,15	12.849.910,00
3. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
4. Derivats		0,00	0,00
5. Altres passius financers		2.832.314,94	3.013.132,56
III. DEUTES AMB EMPRESSES DEL GRUP I ASSOCIADES A LLARG TERMINI		0,00	0,00
VI. PASSIUS PER IMPOSTS DIFERITS		1.934,81	3.442,07
V. PERIODIFICACIÓ A LLARG TERMINI		0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT		3.357.905,87	3.137.028,58
I. PASSIUS VINCULATS AMB ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA		0,00	0,00
II. PROVISIONS A CURT TERMINI		0,00	55.121,17
III. DEUTES A CURT TERMINI	9	1.475.076,48	1.444.955,51
1. Obligacions i altres valors negociables		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit		1.444.265,28	1.413.892,59
3. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
4. Derivats		0,00	0,00
5. Altres passius financers		30.811,20	31.062,92
IV. DEUTES AMB EMPRESSES DEL GRUP I ASSOCIADES A CURT TERMINI		880.730,19	526.665,88
V. CREDITORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A PAGAR	9	1.002.099,20	1.110.286,02
1. Proveïdors		14.750,75	15.956,26
2. Proveïdors, empreses del grup i associades	23	18.107,15	67.983,95
3. Creditors diversos		786.214,86	867.202,46
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)		67.172,41	117.918,63
5. Passiu per impost corrent		0,00	0,00
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques		115.854,03	41.224,72
7. Avançaments de clients		0,00	0,00
VI. PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		35.734.813,39	36.140.409,48



REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A.

.3.

Compte de Pèrdues i Guanys corresponent als exercicis acabat el 31 de desembre de 2016 i 2015

(Expressat en euros)

	Nota	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015
A) OPERACIONS CONTINUADES			
1. IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS		5.852.522,12	5.289.761,41
a) Vendes		0,00	0,00
b) Prestacions de serveis		5.852.522,12	5.289.761,41
2. VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES DE PRODUCTES ACABATS I EN CURS DE FABRICACIÓ		1.839,24	3.054,00
3. TREBALLS REALITZATS PER L'EMPRESA PER EL SEU ACTIU		0,00	0,00
4. APROVISIONAMENTS		(496.130,78)	(874.559,96)
a) Consum de mercaderies		(9.898,12)	(3.804,72)
b) Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles		(68.977,06)	(67.961,00)
c) Treballs realitzats per altres empreses		(417.255,60)	(802.794,24)
d) Deteriorament de mercaderies, primeres matèries i altres aprovisionaments		0,00	0,00
5. ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ		2.003.976,52	2.168.495,36
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		1.660.514,05	1.861.524,84
b) Subvencions d' explotació incorporades al resultat de d' exercici		343.462,47	306.970,52
6. DESPESES DE PERSONAL		(2.302.594,42)	(2.350.008,17)
a) Sous, salaris i assimilats		(2.312.191,89)	(2.285.397,58)
b) Carregues socials		9.597,47	(64.610,59)
c) Provisions		0,00	0,00
7. ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ		(2.649.415,18)	(2.075.964,47)
a) Serveis exteriors		(2.062.031,64)	(1.763.900,12)
b) Tributs		(220.792,05)	(162.680,06)
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		(71.620,26)	(81.044,92)
d) Altres despeses de gestió corrent		(294.971,23)	(68.339,37)
8. AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT		(1.547.755,91)	(1.523.405,66)
9. IMPUTACIÓ DE SUBVENCIONS D'IMMOBILITZAT NO FINANCER I ALTRES		36.306,69	84.285,03
10. EXCESSOS DE PROVISIONS		0,00	0,00
11. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS DE L'IMMOBILITZAT		52.068,25	(4.197,00)
a) Deterioraments i pèrdues		0,00	0,00
b) Resultats per alienacions i altres		52.068,25	(4.197,00)
19. ALTRES RESULTATS		0,00	0,00
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		950.816,53	717.460,54
12. INGRESSOS FINANCERS		307,44	10.590,26
a) De participacions en instruments de patrimoni		0,00	0,00
a1) En empreses del grup i associades		0,00	0,00
a2) En tercers		0,00	0,00
b) De valors negociables i altres instruments financers		307,44	10.590,26
a1) D' empreses del grup i associades		238,95	1.576,13
a2) De tercers		68,49	9.014,13
13. DESPESES FINANCERES		(298.095,88)	(320.546,29)
a) Per deutes amb empreses del grup i associades		(29.725,26)	(15.669,26)
b) Per deutes amb tercers		(268.370,62)	(304.877,03)
c) Per actualització de provisions		0,00	0,00
14. VARIACIÓ DE VALOR RAONABLE EN INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	0,00
a) Cartera de negociació i altres		0,00	0,00
b) Imputació al resultat de l' exercici per actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
15. DIFERÈNCIES DE CANVI		0,00	0,00
16. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS D'INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	0,00
a) Deterioraments i pèrdues		0,00	0,00
b) Resultats per alienacions i altres		0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER		(297.788,44)	(309.956,03)
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		653.028,09	407.504,51
17. IMPOST SOBRE BENEFICIS	12	(21.055,56)	(21.332,18)
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		631.972,53	386.172,33
B) OPERACIONS INTERROMPUDES		0,00	0,00
18. RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS INTERROMP.NET D'IMPOSTOS		0,00	0,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI		631.972,53	386.172,33

REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A.
Estat d'ingressos i despeses reconeguts corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2016 i 2015

Concepte	Notes Memòria	2016	2015
A. Resultat del compte de pèrdues i guanys		631.972,53	386.172,33
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI			
I. Per valoració instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos i despeses		0,00	0,00
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts		30.000,00	0,00
IV. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos		0,00	0,00
V. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda		0,00	0,00
VI. Diferències de conversió		0,00	0,00
VII. Efecte Impositiu		0,00	0,00
B. Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (I+II+III+IV+V+VI+VII)		30.000,00	0,00
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS			
VIII. Per valoració d'instruments financers			
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos i despeses		0,00	0,00
IX. Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
X. Subvencions, donacions i llegats rebuts	18	(44.404,19)	(28.643,72)
XI. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda		0,00	0,00
XII. Diferències de conversió		0,00	0,00
XIII. Efecte Impositiu		1.507,26	1.500,00
C. Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)		(42.896,93)	(27.143,72)
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)		619.075,60	359.028,61



REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A.

Estat total de canvis en el Patrimoni net corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2016 i 2015

.5.	Capital		Reserves	Accions i participacions en patrimoni pro...	Resultat d'exercicis anteriors	Altres aportacions de socis	Resultat de l'exercici	Dividends a comple	Altres instruments de patrimoni net	Ajustaments per canvi de valor	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Esripturat	No exigit										
A. Saldo, final de l'any 2014	6.804.924,00		8.287.114,96				517.864,63				483.223,37	16.093.126,96
I. Ajustos per canvi de criteri 2014 i anteriors												
II. Ajustos per errors 2014 i anteriors			672.745,84									672.745,84
B. Saldo ajustat, inici de l'any 2015	6.804.924,00		8.959.860,80				517.864,63				483.223,37	16.765.872,80
I. Total ingressos i despeses reconeguts							359.028,61					359.028,61
II. Operacions amb socis o propietaris												0,00
1 Augments de capital												
2 (-) Reduccions de capital												
3 Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligacions, condonacions de deutes)												
4 (-) Distribució de dividendes												
5 Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)												
6 Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis												
7 Altres operacions amb socis o propietaris												
III. Altres variacions del patrimoni net			517.864,63				(490.720,91)				(15.148,86)	11.994,86
C. Saldo, final de l'any 2015	6.804.924,00		9.477.725,43				386.172,33				468.074,51	17.136.896,27
I. Ajustos per canvi de criteri 2015												
II. Ajustos per errors 2015			(808.739,07)									(808.739,07)
D. Saldo ajustat, inici de l'any 2016	6.804.924,00		8.668.986,36				386.172,33				468.074,51	16.328.157,20
I. Total ingressos i despeses reconeguts							631.972,53				(12.896,93)	619.075,60
II. Operacions amb socis o propietaris												0,00
1 Augments de capital												
2 (-) Reduccions de capital												
3 Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligacions, condonacions de deutes)												
4 (-) Distribució de dividendes												
5 Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)												
6 Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis												
7 Altres operacions amb socis o propietaris												
III. Altres variacions del patrimoni net			386.172,33				(386.172,33)					0,00
E. Saldo final de l'any 2016	6.804.924,00		9.055.158,69				631.972,53				468.074,51	16.947.232,80

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2015 I 2014

	Notes	En Euros	En Euros
		Exercici 2016	Exercici 2015
A. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1. Resultat de l'exercici abans dels impostos		653.028,09	407.504,51
2. Ajustos del resultat:		1.702.048,24	1.753.200,39
a) Amortització de l'immobilitzat (+)		1.547.755,91	1.523.405,66
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)		0,00	0,00
c) Variacions de provisions (+/-)		(55.121,17)	0,00
d) Imputació de subvencions (-)		(36.306,69)	(84.285,03)
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)		(52.068,25)	4.197,00
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)		0,00	0,00
g) Ingressos financers (-)		(307,44)	(10.590,26)
h) Despeses financers (+)		298.095,88	320.546,29
i) Diferències de canvi (+/-)		0,00	0,00
j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)		0,00	0,00
k) Altres ingressos i despeses (+/-)		0,00	(73,27)
3. Canvis en el capital corrent		(59.655,21)	933.533,24
a) Existències (+/-)		8.058,88	750,72
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)		(604.075,35)	749.062,01
c) Altres actius corrents (+/-)		0,00	0,00
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)		(108.186,82)	370.513,06
e) Altres passius corrents (+/-)		379.901,58	(186.792,55)
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)		264.646,50	0,00
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(438.269,36)	(475.359,59)
a) Pagaments d'interessos		(299.168,03)	(339.684,78)
b) Cobraments de dividends		0,00	0,00
c) Cobraments d'interessos		307,44	10.590,26
d) Pagaments (Cobraments) per impost sobre beneficis (+/-)		(139.408,77)	(146.265,07)
e) Altres pagaments (Cobraments) (+/-)		0,00	0,00
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 +2+3+4)		1.857.151,76	2.618.878,55
B. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. Pagaments per inversions (-)		(409.358,38)	(2.333.628,95)
a) Empreses del grup i associades		0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible		(1.150,00)	(56.357,85)
c) Immobilitzat material		(398.887,37)	(2.271.675,13)
d) Inversions immobiliàries		0,00	0,00
e) Altres actius financers		0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a venda		0,00	0,00
g) Unitat de negoci		0,00	0,00
h) Altres actius		(9.321,01)	(5.595,97)
7. Cobraments per desinversions (+)		5.054,34	205.739,00
a) Empreses del grup i associades		0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible		0,00	0,00
c) Immobilitzat material		0,00	0,00
d) Inversions immobiliàries		0,00	0,00
e) Altres actius financers		0,00	200.000,00
f) Actius no corrents mantinguts per a venda		0,00	0,00
g) Unitat de negoci		0,00	0,00
h) Altres actius		5.054,34	5.739,00
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6+7)		(404.304,04)	(2.127.889,95)
C. FLUXOS DE EFECTIU DE LAS ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ			
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		0,00	0,00
a) Emissió d'instruments de patrimoni (+)		0,00	0,00
b) Amortització d'instruments de patrimoni (-)		0,00	0,00
c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi (-)		0,00	0,00
d) Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)		0,00	0,00
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)		0,00	0,00
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		(1.384.281,54)	(369.708,10)
a) Emissió		7.630,00	1.042.278,00
1. Obligacions i altres valors negociables (+)		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)		0,00	1.000.000,00
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)		0,00	0,00
4. Deutes amb característiques especials (+)		0,00	0,00
5. altres deutes (+)		7.630,00	42.278,00
b) Devolució i amortització de		(1.391.911,54)	(1.411.986,10)
1. Obligacions i altres valors negociables (-)		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)		(1.210.833,62)	(1.134.515,17)
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)		(177.577,92)	(177.577,92)
4. Deutes amb característiques especials (-)		0,00	0,00
5. altres deutes (-)		(3.500,00)	(99.893,01)
11. Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		0,00	0,00
a) Dividends (-)		0,00	0,00
b) Remuneracions d'altres instruments de patrimoni (-)		0,00	0,00
12. Fluxos d'efectiu de les activitats de financiació (9+10+11)		(1.384.281,54)	(369.708,10)
D. Efecte de les variacions dels tipus de canvi		0,00	0,00
E. AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5+8+12+D)		68.566,18	121.280,50
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		389.326,17	268.045,67
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		457.892,35	389.326,17

ÍNDEX

1. Activitat de l'empresa
2. Bases de presentació dels Comptes Anuals
 - 2.1.-Imatge fidel
 - 2.2.-Principis comptables no obligatoris aplicats
 - 2.3.-Aspectes crítics de la valoració i estimació de les incerteses
 - 2.4.-Comparació de la informació
 - 2.5.-Agrupació de partides
 - 2.6.-Elements recollits en varies partides
 - 2.7.-Canvis en criteris comptables
 - 2.8.-Correcció d'errors
 - 2.9.-Importància relativa
3. Aplicació de resultats
4. Normes de registre i valoració
 - 4.1.-Immobilitzat intangible.
 - 4.2.-Immobilitzat material.
 - 4.3.-Inversions immobiliàries.
 - 4.4.-Arendaments.
 - 4.5.-Permutes.
 - 4.6.-Instruments financers.
 - 4.7.-Cobertures comptables.
 - 4.8.-Existències.
 - 4.9.-Transaccions en moneda estrangera.
 - 4.10.-Impost sobre beneficis.
 - 4.11.-Ingressos i despeses.
 - 4.12.-Provisions i contingències.
 - 4.13.-Elements patrimonials de naturalesa mediambiental.
 - 4.14.-Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal.
 - 4.15.-Pagaments en accions o participacions.
 - 4.16.-Subvencions, donacions i llegats.
 - 4.17.-Combinacions de negoci.
 - 4.18.-Negocis conjunts.
 - 4.19.-Transaccions entre parts vinculades.
 - 4.20.-Actius no corrents mantinguts per a la venda.
 - 4.21.-Operacions interrompudes.
5. Immobilitzat material
6. Inversions immobiliàries
7. Immobilitzat intangible
8. Arendaments i altres operacions de naturalesa similar
9. Instruments financers
 - 9.1. Informació sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financera i els resultats de l'empresa.
 - 9.2.- Altre tipus d'informació respecte els actius i passius financers.
 - 9.3.- Informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent dels instruments financers.
 - 9.4.- Fons propis.

10. Existències.
11. Moneda estrangera.
12. Situació fiscal.
13. Ingressos i despeses.
14. Provisions i contingències
15. Informació sobre medi ambient
16. Retribucions a llarg termini del personal.
17. Transaccions amb pagaments originats en instruments de patrimoni.
18. Subvencions, donacions i llegats
19. Combinacions de negocis.
20. Negocis conjunts.
21. Actius mantinguts per la venda i operacions interrompudes.
22. Fets posteriors a la data de formulació dels Comptes Anuals.
23. Operacions amb parts vinculades
24. Altra informació
25. Informació segmentada.
26. Informació respecte dels drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.
27. Informació respecte dels pagaments a proveïdors.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A.

MEMÒRIA NORMAL DE L'EXERCICI ANUAL TANCAT AL 31 DE DESEMBRE DE 2016

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

Constitució i objecte social

Reus Mobilitat i Serveis, S.A. (endavant la Societat) es va constituir amb data 28 d'octubre de l'any 1988 amb la denominació d'Aparcaments i Mercats de Reus, S.A.M. per una durada indefinida i va iniciar la seva activitat l'1 de gener de 1989. El domicili social i fiscal de la societat es troba al carrer Sardà i Cailà, s/n. Edif. Mercat Central, a Reus.

La forma legal de la societat és Societat Anònima Municipal.

Aquesta Societat té com objecte social (segons l'article 2n del Estatuts):

a) Constitueix l'objecte de la societat quantes activitats encaminades a la construcció, gestió, administració i explotació del servei de pàrquings i aparcaments públics, així com la construcció, promoció, gestió, administració i explotació de tot tipus d'edificacions i urbanitzacions, en l'àmbit on s'ubiquin aquests pàrquings o aparcaments públics, per encàrrec de l'Ajuntament, per concessió, arrendament, o qualsevol altre títol.

b) Totes aquelles activitats i serveis relacionats amb la circulació, el transport, la mobilitat, els espais públics, la via pública i els edificis, instal·lacions i equipaments de caràcter públic, inclosa la redacció de projectes i estudis, l'execució d'obres, l'establiment i ampliació de serveis, la remodelació d'aquestes obres i serveis i la seva millora, manteniment i renovació, per encàrrec de l'Ajuntament i les seves entitats dependents.

c) Quantes activitats estiguin encaminades a la gestió, administració i explotació dels mercats públics així com totes aquelles activitats relacionades amb aquest servei municipal que li encomani l'Ajuntament.

Aquestes activitats podran ser realitzades per la Societat, ja sigui directament o indirectament, fins i tot mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats, empreses, agrupacions, unions o qualsevol altre mena d'associacions admeses en dret.

Aquesta entitat té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Reus i/o d'aquells poders adjudicadors per als que realitzi la part essencial de la seva activitat, els quals li podran fer encàrrecs de gestió i/o d'execució d'obres, de serveis i d'adquisició de subministraments, així com adjudicar-li contractes, en relació a les activitats compreses dins del seu objecte social, a l'empara del disposat als articles 4.1n) i 24.6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

L'activitat actual de la societat coincideix amb el seu objecte social.

Grup de Societats

D'acord amb el contingut de l'article 42 del codi de comerç, la informació es la següent: Reus Mobilitat i Serveis S.A. és societat dominada del Grup denominat "Reus Serveis Municipals, S.A.". **La Societat Dominant** d'aquest Grup és Reus Serveis Municipals S.A. amb domicili social a la Plaça del Mercadal 1 de Reus i diposita els Comptes Anuals Consolidats de Reus Serveis Municipals, S.A. i el seu Grup de Societats en el Registre Mercantil de Tarragona. L'objecte social de Reus Serveis Municipals, SA és l'adquisició, tinença i gestió d'accions d'altres societats de l'àmbit municipal que li és propi, així com l'assessorament i prestació de serveis de distribució, informàtics, comptables, laborals, administratius, jurídics i d'altres a sí mateixa i a les seves societats filials o participades del soci únic i entitats dependents d'aquest.

Els últims Comptes Anuals Consolidats formulats han estat els corresponents a l'exercici tancat al 31 de desembre de 2015. Aquests Comptes Anuals han estat dipositats en el Registre Mercantil de Tarragona.

Resta de Societats que formen part del Grup:

- Reus Desenvolupament Econòmic, SA

Règim legal

- El Reial Decret Legislatiu 1/2010 de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital.
- Codi de comerç.
- Els Estatuts de la Societat.
- Pla General de Comptabilitat, Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre.
- Pla General de Comptabilitat de les Empreses Constructores aprovat per l'Ordre de 27 de gener de 1993.

La moneda funcional amb la que opera la societat és l'Euro. Per a la formulació dels estats financers en euros s'han seguit els criteris establerts en el Pla General Comptable tal i com figura en l'apartat 4. Normes de registre i valoració.

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1.- Imatge fidel

Els Comptes Anuals de l'exercici 2016 adjunts s'han formulat per part del Consell d'Administració a partir dels registres comptables de Reus Mobilitat i Serveis, S.A. al 31 de desembre de 2016 i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i s'han aplicat els principis i criteris de valoració establerts en el Pla General de Comptabilitat (Reial Decret 1514/2007), per tal de mostrar l'imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos incorporats en l'Estat de Fluxos d'Efectiu.

Els Comptes Anuals adjunts s'han elaborat aplicant, sense excepció, les normes i criteris establerts en el Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre i no existeix cap principi comptable o criteri de valoració de caràcter obligatori que, tenint un efecte significatiu en els Comptes Anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

Els presents Comptes Anuals s'han formulat per l'Òrgan d'Administració i es troben pendents d'aprovació per la Junta General d'Accionistes de la Societat i s'estima que s'aprovaran sense modificacions.

Els Comptes Anuals de l'exercici anterior, van ser aprovats per la Junta General Ordinària, el 8 de juny de 2016.

2.2.- Principis comptables no obligatoris aplicats

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

2.3.- Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

No existeixen aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

Tenint en compte la Resolució de 19 de juliol de 2013, del ICAC, per el que es posa a informació pública la modificació de la Norma Tècnica d'Auditoria sobre l'aplicació del principi d'empresa en funcionament publicada per les Resolucions de 31 de maig de 1993 i 18 d'octubre de 2013, dins del contingut d'aquesta normativa comptable, la Societat ha elaborat els seus Comptes Anuals tenint en compte el principi d'empresa en funcionament, sense existir cap tipus de risc important que pot suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.

2.4.- Comparació de la informació

Es presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del Balanç de Situació, del Compte de Pèrdues i Guanyos, de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net, de l'Estat de Fluxos d'Efectiu i de la Memòria dels Comptes Anuals, a més de les xifres de l'exercici 2016, les corresponents a l'exercici anterior. Les partides d'ambdós exercicis són comparables.

La Societat està obligada legalment a auditar els Comptes Anuals de l'exercici 2016. L'empresa va estar també obligada a auditar els Comptes Anuals de l'exercici 2015. Ambdós es troben auditats.

En la nota 14 de provisions i contingències s'informa que durant l'exercici 2016 la Societat ha provisionat els saldos a favor dels paradistes dels mercats, ja que són imports que poden consumir en qualsevol moment. Els saldos que tenen origen en anys anteriors s'han comptabilitzat a reserves per un import de 808.739,07 euros i la resta s'han provisionat al resultat de l'exercici .

2.5.- Agrupació de partides

Els Comptes Anuals no tenen cap partida que hagi estat objecte d'agrupació en el Balanç de Situació, en el Compte de Pèrdues i Guanyos, en l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net o en l'Estat de Fluxos d'Efectiu.

2.6.- Elements recollits en vàries partides

No es presenten elements patrimonials registrats en dues o més partides del Balanç de Situació.

2.7.-Canvis en criteris comptables

No s'han realitzat canvis en criteris.

D'aquesta manera no s'han realitzat en l'exercici ajustaments als Comptes Anuals de l'exercici 2015 per canvis de criteris comptables.

2.8.-Correcció d'errades

Durant l'exercici 2016 s'ha realitzat varis ajustaments, s'han retrocedit apunts d'anys anteriors que figuraven com a dipòsits o fiances.. Concretament i tal i com s'explica en el punt 14 de d'aquesta memòria la Societat durant l'exercici 2016 ha provisionat els saldos a favor dels paradistes dels mercats, ja que són imports que poden consumir en qualsevol moment. Els saldos que tenen origen en anys anteriors s'han comptabilitzat a reserves per un import de 808.739,07 euros i la resta s'han provisionat al resultat de l'exercici .

2.9.-Importància relativa

Al determinar la informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, la Societat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb les comptes anuals dels exercicis de 2016 i 2015.

3. APLICACIÓ DE RESULTATS

La proposta d'aplicació dels resultats de l'exercici 2016 formulada pel Consell d'Administració és la següent:

APLICACIÓ DEL RESULTAT	
BASE DE REPARTIMENT	
Saldo del Compte de Pèrdues i Guanys	631.972,53
TOTAL BASE DE REPARTIMENT	
APLICACIÓ	
A Reserva Legal	63.197,25
A Reserves Voluntàries	568.775,28
TOTAL APLICACIÓ	631.972,53

L'aplicació dels resultats de l'exercici 2015 formulada pel Consell d'Administració i aprovada per part de la Junta d'Accionistes amb data 8 de juny de 2016 és la següent:

APLICACIÓ DEL RESULTAT	
BASE DE REPARTIMENT	
Saldo del Compte de Pèrdues i Guanys	386.172,33
TOTAL BASE DE REPARTIMENT	
APLICACIÓ	
A Reserva Legal	38.617,23
A Reserves Voluntàries	347.555,10
TOTAL APLICACIÓ	386.172,33

La Societat no ha pagat dividendes a compte durant els exercicis de 2016 i 2015.

La Societat està obligada a destinar el 10% dels beneficis de l'exercici a la constitució de la reserva legal, fins assolir, com a mínim, el 20% del capital social. (Veure Nota 13 de Fons Propis).

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Seguidament es desenvolupen les normes de registre i valoració aplicades en la formulació dels Comptes Anuals:

4.1.- Immobilitzat intangible

Pel reconeixement inicial d'un immobilitzat de naturalesa intangible, aquest ha de complir algun dels dos requisits del criteri d'identificabilitat:

- Que sigui separable, susceptible de ser separat per la Societat i alienat, cedit, entregat per a la seva explotació, arrendament o intercanvi.
- Que sorgeixi de drets legals o contractuals, amb independència de què tals drets siguin transferibles o separables de la Societat o d'altres drets o obligacions.

Els actius intangibles es valoren inicialment pel seu cost, ja sigui el preu d'adquisició o el cost de producció. Posteriorment, es valoren al seu cost, menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, l'import acumulat de les correccions per deteriorament que hagin experimentat. Per a cada immobilitzat intangible s'analitza i determina si la seva vida útil es definida o indefinida.

Els actius intangibles amb una vida útil definida s'amortitzen sistemàticament en funció de la seva vida útil estimada i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats es revisaran en cada tancament d'exercici i, en cas de procedir, s'ajusten de forma prospectiva.

Al menys al tancament de l'exercici la Societat avalua l'existència d'indicis de deteriorament. En aquest cas s'estimen els imports recuperables, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin.

La societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament, utilitzant com a contrapartida l'epígraf "Pèrdues netes per deteriorament" del Compte de Pèrdues i Guanyes. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si s'escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials. A l'exercici 2015 no s'han reconegut "Pèrdues netes per deteriorament" derivades dels actius intangibles".

No existeix cap immobilitzat intangible amb vida útil indefinida.

La Societat inclou en el cost de l'immobilitzat intangible que necessita un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús, explotació o venda, les despeses financeres relacionades amb el finançament específica o genèrica, directament atribuïble a l'adquisició, construcció o producció.

En particular s'han aplicat les següents normes amb respecte a:

Aplicacions informàtiques

S'inclouen en l'actiu, tant els adquirits a tercers com els elaborats per la pròpia empresa per a sí mateixa.

Es valoren al preu d'adquisició o a cost de producció i s'inclouen les despeses de desenvolupament de les pàgines Web.

Les despeses del personal propi que han treballat en el desenvolupament de les aplicacions informàtiques s'inclouen com a major cost de les mateixes, amb abonament a l'epígraf "Treballs realitzats per l'empresa per el seu actiu" del Compte de Pèrdues i Guanyes".

Les reparacions que no presenten una ampliació de la vida útil i els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en funció de la seva vida útil en un període de 4 anys, aplicant un coeficient d'amortització de 25%.

Concessions administratives (Mercats)

Els costos incorreguts per a obtenir la concessió dels mercats s'amortitzen linealment en el període de concessió de 20 a 50 anys. Si es donen les circumstàncies d'incompliment de condicions que fan perdre els drets derivats d'aquesta concessió, el valor comptabilitzat es sanejarà en la seva totalitat a l'objecte d'anular el seu valor net comptable.

Drets reals adscrits en matèria de pàrquings

Corresponen al valor de les edificacions dels pàrquings subterranis i s'amortitzen linealment en el període de concessió de 50 anys, aplicant un coeficient d'amortització de 2%.

Drets d'ús en matèria d'àrees d'aparcament regulades

Corresponen a les obres d'adequació de solars per convertir-los en àrees d'aparcament de llarga durada. S'amortitzen al llarg dels anys previstos per al seu funcionament com a zona d'aparcament.

En el cas que es donessin les circumstàncies d'incompliment de condicions que fan perdre els drets derivats de aquesta concessió, el valor comptabilitzat per a la mateixa es sanejaria en la seva totalitat a l'objecte d'anular el seu valor comptable.

Deteriorament de valor d'immobilitzat intangible

Al tancament de l'exercici o sempre que existeixin indicis de pèrdues de valor, la Societat revisarà els imports en llibres dels seus actius intangibles per a determinar si existeixen indicis de què aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. En cas d'existir qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abastament de la pèrdua per deteriorament de valor. En cas de què l'actiu no generi fluxos d'efectiu per sí mateix que siguin independents dels altres actius, la Societat calcularà l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús.

Per a estimar el valor en ús, la Societat prepara les previsions de fluxos de caixa futurs abans d'impostos a partir dels pressuposts més recents aprovats per el Consell d'Administració de la Societat. Aquests pressuposts incorporen les millors estimacions disponibles d'ingressos i despeses de les unitats generadores d'efectiu utilitzant l'experiència del passat i les expectatives futures. Aquestes previsions cobreixen els pròxims 2 anys, estimant els fluxos pels anys futurs aplicant unes taxes de creixement raonables que, en cap cas, seran creixents ni superaran les taxes de creixement dels anys anteriors.

Al avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectius estimats es descompten al seu valor actual utilitzant un tipus d'interès de mercat sense risc, ajustats per els riscos específics de l'actiu que no s'hagin tingut en compte al estimar els futurs fluxos d'efectiu.

En cas de què l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) sigui inferior al seu import en llibres, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) es reduirà pel seu import recuperable. D'aquesta manera es reconeix l'import de la pèrdua per deteriorament de valor com a despesa i es distribueix entre els actius que formen la unitat, reduint en primer lloc el fons de comerç, en cas d'existir, i, a continuació, la resta dels actius de la unitat prorratejats en funció del seu import en llibres.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a la estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que se hauria determinat de no haver reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingrés.

A l'exercici 2016 i 2015 la Societat no ha registrat pèrdues per deteriorament de l'immobilitzat intangible.

4.2.- Immobilitzat material

L'actiu material inclou els imports dels immobles, terrenys, mobiliari, vehicles, equips d'informàtica i altres instal·lacions propietat de la Societat.

Cost

Els béns que formen part de l'immobilitzat material es valoren per el seu cost, el preu d'adquisició o el cost de producció, que inclou, a més de l'import facturat després de deduir qualsevol descompte o rebaixa en el preu, totes les despeses addicionals i directament relacionades que es produeixen fins la seva posada en funcionament, com les despeses d'explanació i enderrocament, transport, assegurances, instal·lació, muntatge i altres similars. La Societat inclou en el cost de l'immobilitzat material que necessita un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús, explotació o venda, les despeses financeres relacionades amb el finançament específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, construcció o producció.

Forma part, també, del valor de l'immobilitzat material, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirada i altres associades a l'actiu, tals com costos de rehabilitació, quan aquestes obligacions donin lloc al registre de provisions. Actualment, la Societat no té compromisos de desmantellament, retirada o rehabilitació pels seus béns d'actiu. Per aquesta raó, no s'han comptabilitzat en els actius, valors per a la cobertura d'aquest tipus d'obligacions de futur.

Únicament, s'inclouen els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material en cas de no ser recuperables directament de la Hisenda Pública.

Les despeses realitzades durant l'exercici amb motiu de les obres i treballs efectuats per la Societat, es carreguen en els comptes de despeses que corresponen. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la capacitat productiva o a una prolongació de la vida útil dels béns, són incorporats a l'actiu com a major valor del mateix. Els comptes de l'immobilitzat material en curs, es carreguen per l'import d'aquestes despeses, amb abonament a la partida d'ingressos que recull els treballs realitzats per la Societat per a sí mateixa.

Per als solars sense edificar, s'han inclòs en el preu d'adquisició les despeses d' acondicionament. Els terrenys tenen una vida il·limitada i, per tant, no s'amortitzen.

El cost de producció dels elements de l'immobilitzat material fabricats o construïts per la pròpia empresa s'obté incloent al preu d'adquisició de les matèries primeres i altres matèries consumibles, la resta dels costos directament imputables a aquests béns. També s'han inclòs, la part que raonablement correspon, dels costos indirectament imputables als béns de què es tracta, en la mesura en què aquests costos corresponguin al període de fabricació o construcció i siguin necessaris per a la posada de l'actiu en condicions operatives.

El Consell d'Administració de la Societat considera que el valor comptable dels actius no supera el valor recuperable dels mateixos.

Es registra la pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material quan el seu valor net comptable superi al seu import recuperable, entenent-se aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

Amortització

Amb posterioritat al seu reconeixement inicial, els elements de l'immobilitzat material es valoraran per el seu preu d'adquisició o cost de producció menys l'amortització acumulada i, en el seu cas, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes.

L'amortització comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats (estan disponibles per a la seva posada en funcionament).

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual (estimat nul); entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual, tenint en compte la depreciació que normalment sofreixen per el seu funcionament, ús i gaudiment, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que podrà afectar-los.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com a terme mitjà, dels diferents elements.

Els percentatges aplicats tant a l'exercici 2016 són els següents:

Tipus d'element	Anys de Vida Útil estimada	Percentatge d'amortització
CONSTRUCCIONS	50 anys	2%
INSTAL·LACIONS TÈCNiques	6,67 anys i 10 anys	10%-15%
MAQUINARIA	8,3 anys	12%
ALTRES INSTAL·LACIONS	5 anys	20%
MOBILIARIA	10 anys	10%
EQUIPS PROCINFORMACIÓ	4 anys i 6,67 anys	15%-25%
ELEMENTS DE TRANSPORT	6,25 anys	16%

Els percentatges aplicats tant a l'exercici 2015 van ser els següents:

Tipus d'element	Anys de Vida Útil estimada	Percentatge d'amortització
CONSTRUCCIONS	50 anys	2%
INSTAL·LACIONS TÈCNiques	6,67 anys i 10 anys	10%-15%
MAQUINARIA	8,3 anys	12%
ALTRES INSTAL·LACIONS	5 anys	20%
MOBILIARIA	10 anys	10%
EQUIPS PROCINFORMACIÓ	4 anys i 6,67 anys	15%-25%
ELEMENTS DE TRANSPORT	6,25 anys	16%

Als valors residuals i les vides útils s'han revisat a la data del tancament dels Comptes Anuals.

Deteriorament del valor de l'immobilitzat material

Al 31 de desembre de 2016, la Societat ha revisat els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar l'existència d'indicis sobre si aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. No existeixen indicis de pèrdua per deteriorament de valor al tancament de l'exercici 2016. L'import recuperable dels actius és superior als imports en llibres.

Els actius materials es donen de baixa en el moment de la seva alienació o quan no es disposa d'ells, inclús quan es cedeixen en arrendament financer, o quan quedin permanentment retirats d'ús i no s'espera obtenir beneficis econòmics futurs per la seva alienació, cessió o abandonament. La diferència entre l'import de la venda i el seu valor en llibres es reconeix en el Compte de Pèrdues i Guanyos del període en el que es produeix la baixa de l'actiu.

4.3.-Inversions immobiliàries

La Societat no té actius en aquest concepte.

4.4.-Arrendaments

Si escau, els actius arrendats a tercers sota contractes d'arrendament operatiu es presenten d'acord a la naturalesa dels mateixos resultant de l'aplicació dels principis comptables que es desenvolupen als apartats d'immobilitzat material i immaterial. Els ingressos procedents dels arrendaments operatius, nets dels incentius concedits, es reconeixen com ingressos de forma lineal al llarg del període d'arrendament, excepte que resulti més representativa una altra base sistemàtica de repartiment per reflectir més adequadament el patró temporal de consum dels beneficis derivats de l'ús de l'actiu arrendat. El mateix sistema es fa emprar en les despeses per arrendaments en que la Societat actua com arrendatària. Les despeses imputables als contractes d'arrendament s'apliquen en cas que siguin materials durant el termini de duració del contracte.

4.5.-Permutes

La Societat no ha efectuat operacions d'aquest tipus durant l'exercici.

4.6.-Instruments financers

La Societat ha registrat en el capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en altre empresa. Es consideren, per tant instruments financers, els següents:

Actius financers

- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Crèdits per operacions comercials: clients i deutors variis.
- Crèdits a tercers: tals com els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos els ocasionats de la venda d'actius no corrents.
- Altres actius financers: tals com dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts.

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa. També s'han inclòs els actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable, que no és altra cosa que, el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanyos els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reemborsaments de principal i corregit (en més o menys quantia, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas

dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més les correccions al seu valor motivades per la deterioració que hagin experimentat.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Es reconeixen en el resultat del període les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

Passius financers

- Dèbits per operacions comercials: proveïdors i creditors variis.
- Deutes amb entitats de crèdit.
- Deutes amb característiques especials (préstec participatiu).
- Altres passius financers: deutes amb tercers, tals com els préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no són entitats de crèdit, inclosos els ocasionats en la compra d'actius no corrents i fiances i dipòsits rebuts.

Els préstecs, obligacions i similars es registren inicialment per l'import rebut, net dels costos incorreguts en la transacció. Les despeses financers, incloses les primes pagaderes en la liquidació o el reemborsament i els costos de transacció, es comptabilitzen en el Compte de Pèrdues i Guanyos segons el criteri del venciment utilitzant el mètode de l'interès efectiu. L'import vençut i no liquidat es suma a l'import en llibres de l'instrument en la mesura en què no es liquiden en el període en què es produeixen.

Els comptes a pagar es registren inicialment al seu cost de mercat i posteriorment són valorats al cost amortitzat utilitzant el mètode de la taxa d'interès efectiu.

Els passius financers i els instruments de patrimoni es classifiquen conforme al contingut dels acords contractuals pactats i tenint en compte el fons econòmic.

Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s'inclouen dins de fons propis, tal com les accions ordinàries emeses.

a) Inversions financeres a llarg termini

Préstecs i comptes per cobrar: es registren al seu cost amortitzat, corresponent a l'efectiu entregat, menys les devolucions del principal efectuades, més els interessos vençuts no cobrats en el cas dels préstecs, i al valor actual de la contraprestació realitzada en el cas dels comptes per cobrar. La Societat registra les corresponents provisions per la diferència existent entre l'import a recuperar dels comptes per cobrar i el valor en llibres per el qual estan registrats.

b) Efectiu i altres mitjans líquids equivalents

En aquest epígraf del Balanç de situació adjuntes registra l'efectiu en caixa i bancs, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables en caixa i que no tenen risc de canvis en el seu valor.

c) Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si s'escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanyos. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han tingut lloc després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

d) Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de trànsit de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanyos, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri del venciment en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura en què no es liquiden en el període que es reporten.

Els préstecs es classifiquen com corrents tret que la Societat tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, com a mínim, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

e) Instrumentos de patrimoni propi: tots els instruments financers que cal incloure com a fons propis, com per exemple les accions o participacions emeses.

4.7.-Cobertures comptables.

La Societat no té operacions dins d'aquesta rúbrica.

4.8.-Existències

Les existències estan valorades al preu d'adquisició o al cost de producció. El preu d'adquisició és l'import facturat per el proveïdor, deduits els descomptes i els interessos incorporats al nominal dels debïts més les despeses addicionals per a que les existències es trobin ubicades per a la seva venda: transports, aranzels, assegurances i

altres atribuïbles a l'adquisició. En quant al cost de producció, les existències es valoren sumant al cost d'adquisició de les matèries primes i altres matèries consumibles, els costos directament imputables al producte i la part que raonablement correspon als costos indirectament imputables als productes.

La Societat utilitza el cost mitjà ponderat per a la assignació de valor a les existències d'altres aprovisionaments. Els impostos indirectes que graven les existències únicament s'incorporen al preu d'adquisició o cost de producció quant no són recuperables directament de la Hisenda Pública.

Atès que les existències de la Societat no necessiten un període de temps superior a l'any per a estar en condicions de ser venudes, no s'incorporen en aquest valor, les despeses financeres oportunes.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuen les corresponents correccions valoratives i es reconeixen com una despesa en el Compte de Pèrdues i Guanyos.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de finalització i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi una evidència clara d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

4.9.-Transaccions en moneda estrangera

La Societat no té operacions dins d'aquesta rúbrica.

4.10.- Impost sobre Beneficis

La despesa per impost sobre els beneficis ve determinada per l'impost a pagar respecte al resultat fiscal d'un exercici, una vegada considerades les variacions durant aquest exercici derivades de les diferències temporàries, dels crèdits per deduccions i bonificacions i, en el seu cas, de bases imposables negatives.

La despesa per impost sobre els beneficis es reconeix en el Compte de Pèrdues i Guanyos excepte quan la transacció es registra directament en el patrimoni net. En aquest cas, l'impost sobre beneficis també es registra amb contrapartida en el patrimoni net de la Societat.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits

(bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats dels anàlisis realitzats.

Per a que les deduccions, bonificacions i crèdits per bases imposables negatives siguin efectives han de complir-se els requisits establerts en la normativa vigent.

La Societat considera que existeix una diferència temporal quan existeix una diferència entre el valor en llibres i la base fiscal d'un element patrimonial. Es considera com a base fiscal d'un element patrimonial l'import atribuïble a la mateixa a efectes fiscals. Es considera una diferència temporal imposable aquella que generarà en el futur la obligació per a la Societat de realitzar algun pagament a l'Administració. Es considera una diferència temporal deduïble aquella que generarà per a la Societat algú dret de reemborsament o un menor pagament a realitzar a la Administració en el futur.

L'efecte impositiu de les diferències temporals s'inclouen, en el seu cas, en les corresponents partides d'impostos anticipats o diferits registrats en els epígrafs "Actius fiscals" i "Passius fiscals" del Balanç de Situació adjunt.

Es consideren actius i passius per impostos corrents aquests impostos que es preveuen recuperables o pagaders, respectivament, en un termini que no excedeixi als dotze mesos des de la data del seu registre.

4.11.-Ingressos i Despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de la seva meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeix el corrent monetari o financer derivat d'aquests. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre, i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

No obstant, la Societat únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, tal que els riscos i els pèrdues previsibles, encara sent eventuals, es comptabilitzen tan aviat es coneixen.

Els ingressos per la venda de béns o serveis es reconeixen per el valor raonable de la contrapartida rebuda o a rebre derivada dels mateixos. Els descomptes per pagament immediat, per volum o altre tipus de descomptes, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits, es registren com a una minoració dels mateixos. No obstant, la Societat inclou els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tenen un tipus de interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Els descomptes concedits a clients es reconeixen en el moment en que es probable que es vagin a complir les condicions que determinen la seva concessió como una reducció dels ingressos per vendes.

Les bestretes a compte de vendes futures figuren valorades per el seu valor rebut.

El reconeixement d'un ingrés en el Compte de Pèrdues i Guanys i en el Estat de Canvis en el Patrimoni Net ha complert amb els tres requisits següents:

- El seu import s'ha pogut estimar de manera fiable.
- És probable que s'obtinguin els beneficis econòmics associats amb la operació.
- La informació és verificable i es presenta de forma fidel.

4.12.-Provisions i Contingències

La Societat diferencia entre provisions i passius contingents. Les primeres són saldos creditors que cobreixen obligacions presents a la data del Balanç sorgides com a conseqüència de successos passats dels que poden derivar-se perjudicis patrimonials per a la Societat, que es consideren probables en quant a la seva ocurrència, concrets en quant a la seva naturalesa però indeterminats en quant al seu import i/o moment de cancel·lació, mentre que els segons són obligacions possibles sorgides com a conseqüència de esdeveniments passats, la materialització dels quals està condicionada a que passi, o no, un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquestes obligacions poden sorgir pels aspectes següents:

- Una disposició legal o contractual.
- Una obligació implícita o tàcita, el naixement de la qual se situa en una expectativa vàlida creada per la Societat davant de tercers respecte de l'assumpció de certs tipus de responsabilitats. Tals expectatives es creen quant s'accepten públicament responsabilitats, es deriven de comportaments passats o de polítiques empresarials de domini públic.
- L'evolució pràcticament segura de la regulació en determinats aspectes, en particular, projectes normatives dels quals la Societat no podrà sostreure's.

Els Comptes Anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives amb respecte a les quals s'estima que la probabilitat de que s'ha d'atendre la obligació és major que de lo contrari. Els passius contingents no es reconeixen en els Comptes Anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en comptes d'ordre.

Les provisions, que es quantifiquen tenint en consideració la major informació disponible sobre les conseqüències del succés en el que provoca la seva causa i són novament estimades amb ocasió de cada tancament comptable, s'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes; procedint a la seva reversió, total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

Al tancament de l'exercici no es trobava en curs cap procediment judicial i/o reclamació interposada contra la Societat amb origen en el desenvolupament habitual de la seva activitat.

4.13.-Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Els administradors confirmen que la Societat no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que podrien ser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats del mateix.

4.14.-Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

Excepte en el cas de causa justificada, las Societats estan obligades a indemnitzar als seus empleats quan cessen en els seus serveis.

Davant de l'absència de qualsevol necessitat previsible de finalització anormal del treball i donat que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en els seus serveis, els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en el qual es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

Al 31 de desembre de 2016 i 2015 no existeixen compromisos per a pensions.

4.15.-Pagaments en accions o participacions

La Societat no ha efectuat operacions en aquesta rúbrica.

4.16.-Subvencions, Donacions y Llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es valoren per l'import concedit i es reconeixen inicialment com a ingressos directament imputats al patrimoni net i s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada durant el període per els actius finançats per aquestes subvencions, excepte quan es tracta d'actius no depreciables en cas pel qual s'imputaran al resultat de l'exercici en que es produeix l'alienació o baixa en inventari dels mateixos.

Quan les subvencions es concedeixen per a finançar despeses específiques s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el qual es vencen les despeses que estan finançant.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

4.17.-Combinacions de negoci

La societat durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

4.18.-Negocis conjunts

No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb altra persona física o jurídica.

4.19.-Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre empreses del mateix grup, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzen es comptabilitzaran en el moment inicial per el seu valor raonable. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst en les normes particulars per als comptes que corresponen.

Aquesta norma de valoració afecta a les parts vinculats que s'expliciten en la Norma de registre i valoració 13ª del Pla General de Comptabilitat. En aquest sentit:

S'entén que una empresa forma part del grup quan ambdues estan vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç, o quan les empreses estan controlades per qualsevol mitjà per una o diverses persones jurídiques que actuen conjuntament o sota una direcció única per acords o clàusules estatutàries.

S'entén que una empresa és associada quan, sense que es tracti d'una empresa del grup en el sentit assenyalat, l'empresa o les persones físiques dominants, exerceixen sobre aquesta empresa associada una influència significativa, tal com es desenvolupa detingudament en la citada Norma de registre i valoració 13ª.

Una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles exerceix o té la possibilitat d'exercir directe o indirectament o en virtut de pactes o acords entre accionistes o partícips, el control sobre altre o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'exploració de l'altra, tal com es detalla detingudament en la Norma de registre i valoració 15ª.

4.20.-Actius no corrents mantinguts per a la venda

La Societat no té actius qualificats dins d'aquesta rúbrica.

4.21.-Operacions interrompudes

La Societat no té operacions dins d'aquesta rúbrica.

5.- IMMOBILITZAT MATERIAL

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides durant l'exercici 2016, es pot observar en el quadre següent:

Exercici 2016	SALDO AL 31/12/2015	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO AL 31/12/2016
COST					
Terrenys i bens naturals	4.225.577,04	0,00	0,00	0,00	4.225.577,04
Construccions	3.758.594,36	0,00	0,00	0,00	3.758.594,36
Instal·lacions tècniques	9.973.087,10	323.382,97	0,00	0,00	10.296.470,07
Maquinària	2.420.723,97	5.087,10	0,00	0,00	2.425.811,07
Altres instal·lacions	788.002,90	64.925,58	0,00	0,00	852.928,48
Mobiliari	165.476,70	1.313,19	0,00	0,00	166.789,89
Equips proc. Informació	371.451,71	1.039,67	0,00	0,00	372.491,38
Elements de transport	118.969,41	3.138,86	0,00	0,00	122.108,27
Construccions en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL COST	21.821.883,19	398.887,37	0,00	0,00	22.220.770,56
AMORTITZACIÓ ACUMULADA					
Construccions	347.864,01	75.171,84	0,00	0,00	423.035,85
Instal·lacions tècniques	6.361.260,99	693.527,16	0,00	0,00	7.054.788,15
Maquinària	1.965.581,28	81.471,04	0,00	0,00	2.047.052,32
Altres instal·lacions	731.981,43	25.584,62	0,00	0,00	757.566,05
Mobiliari	146.367,04	11.028,44	0,00	0,00	157.395,48
Equips proc. Informació	352.915,81	6.139,80	0,00	0,00	359.055,61
Elements de transport	99.617,60	8.177,24	0,00	0,00	107.794,84
TOTAL AMORT. ACUMULADA	10.005.588,16	901.100,14	0,00	0,00	10.906.688,30
CORRECCIONS VALORATIVES PER DETERIORAMENT DE VALOR					
Deteriorament actius d'immobilitzat material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CORREC. VALORATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable	11.816.295,03				11.314.082,26

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides durant l'exercici 2015, es pot observar en el quadre següent:

Exercici 2015	SALDO AL 31/12/2014	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO AL 31/12/2015
COST					
Terrenys i bens naturals	4.225.577,04	0,00	0,00	0,00	4.225.577,04
Construccions	3.758.594,36	0,00	0,00	0,00	3.758.594,36
Instal·lacions tècniques	7.932.988,97	0,00	0,00	2.040.098,13	9.973.087,10
Maquinària	2.213.554,00	15.709,77	0,00	191.460,20	2.420.723,97
Altres instal·lacions	762.088,39	25.914,51	0,00	0,00	788.002,90
Mobiliari	164.068,70	1.039,50	0,00	368,50	165.476,70
Equips proc. Informació	357.347,19	12.977,55	0,00	1.126,97	371.451,71
Elements de transport	120.665,47		-1.694,06	0,00	118.969,41
		2.257.675,37		-2.274.695,57	
TOTAL COST	19.551.902,12	2.313.316,90	-1.694,06	-41.641,77	21.821.883,19
AMORTITZACIÓ ACUMULADA					
Construccions	272.692,17	75.171,84	0,00	0,00	347.864,01
Instal·lacions tècniques	5.797.996,05	563.264,94	0,00	0,00	6.361.260,99
Maquinària	1.813.534,14	152.047,14	0,00	0,00	1.965.581,28
Altres instal·lacions	675.108,12	56.873,31	0,00	0,00	731.981,43
Mobiliari	133.857,19		0,00	0,00	146.367,04
Equips proc. Informació	348.390,51	4.525,30	0,00	0,00	352.915,81
Elements de transport	87.795,73	13.166,30	-1.344,43	0,00	99.617,60
TOTAL AMORT. ACUMULADA	9.129.373,91	877.558,68	-1.344,43	0,00	10.005.588,16
CORRECCIONS VALORATIVES PER DETERIORAMENT DE VALOR					
Deteriorament actius d'immobilitzat material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CORRECCIÓ VALORATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable	10.422.528,21				11.816.295,03

Les altes d'elements d'immobilitzat material de l'exercici 2016 es detallen de la següent manera (en €):

Desglossament	Terrenys i construccions	Instal·lacions tècniques i altre immob. material	Immobilitzat en curs i bestretes	Total
Altes elements immobilitzat material (nova adquisició)	0,00	398.887,37	0,00	398.887,37
Adquisicions mitjançant aportacions no dineràries	0,00	0,00	0,00	0,00
Altes per ampliacions i millores	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	398.887,37	0,00	398.887,37

Les altes d'immobilitzat en curs corresponen a l'àrea de negoci de pàrquings.

Les altes d'elements d'immobilitzat material de l'exercici 2015 es detallen de la següent manera (en €):

Desglossament	Terrenys i construccions	Instal·lacions tècniques i altre immob. material	Immobilitzat en curs i bestretes	Total
Altes elements immobilitzat material (nova adquisició)	0,00	2.313.316,90	0,00	2.313.316,90
Adquisicions mitjançant aportacions no dineràries	0,00	0,00	0,00	0,00
Altes per ampliacions i millores	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	2.313.316,90	0,00	2.313.316,90

Altres informació respecte a l'immobilitzat material:

- No existeixen traspassos realitzats a l'epígraf d'actius no corrents en venda durant els exercicis 2016 i 2015.
- No existeix immobilitzat material propietat de la Societat radicada en països estrangers al tancament dels exercicis 2016 i 2015.

Al 31 de desembre de 2016 i 2015 no existeix immobilitzat material que es troba temporalment fora de servei i tampoc existeix immobilitzat material retirat del seu ús actiu.

- Al 31 de desembre de 2016 i 2015, l'Entitat no tenia cap compromís ferm de compra o venda d'immobilitzat material per import significatiu.
- No s'ha realitzat cap correcció valorativa dels béns d'immobilitzat material durant els exercicis 2016 i 2015.
- No existeix saldo d'adquisició mitjançant l'aportació no dinerària, realitzada durant l'exercici 2016 i durant l'exercici 2015.
- L'immobilitzat totalment amortitzat encara en ús al 31 de desembre de 2016 i 2015 és com segueix:

Concepte	Valor comptable i Amort. Acum.	
	2016	2015
INSTAL·LACIONS TÈCNiques I MAQUINÀRIA	4.413.269,72	3.965.458,23
MOBILIARI	48.810,04	48.810,04
ALTRES INSTAL·LACIONS	661.239,84	656.539,84
EQUIPS INFORMÀTICS	347.681,48	345.215,48
ELEMENTS DE TRANSPORT	55.189,31	55.189,31
TOTAL	5.526.190,39	5.071.212,90

- Durant els exercicis 2016 i 2015 no s'han capitalitzat despeses financeres.
- Al 31 de desembre de 2016 i 2015 no existeix immobilitzat material no vinculat directament a l'explotació. Els solars comptabilitzats com a "terrenys", destí dels quals serà la construcció de futurs pàrquings, actualment funcionen com a pàrquings de zona blava.
- Com a conseqüència de l'alienació o disposició per altres mitjans d'elements d'immobilitzat material no s'han reconegut ingressos ni despeses en el Compte de Pèrdues i Guanyos durant els exercicis 2016 i 2015.
- A 31 de desembre de 2016 i 2015 la Societat no té cap compromís ferm de compra o venda d'immobilitzat material per import significatiu.
- La política de la Societat consisteix en formalitzar pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos a que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material. L'administració revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per l'any següent.
- La Societat no ha considerat necessari acollir als beneficis derivats de la Llei d'Actualització de Balanços 16/2012 de 27 de desembre.

6. INVERSIONS IMMOBILIARIES

La Societat no disposa d'actius dins d'aquesta rùbrica.

7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides durant el exercicis 2016, es pot observar en el quadre següent:

Exercici 2016	SALDO AL 31/12/15	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO AL 31/12/16
COST					
Concessions Administratives	30.240.200,76		0,00	0,00	30.240.200,76
Aplicacions informàtiques	258.809,42	1.150,00	0,00	0,00	259.959,42
Drets d'ús	433.574,96	0,00	0,00	0,00	433.574,96
TOTAL	30.932.585,14	1.150,00	0,00	0,00	30.933.735,14
AMORTITZACIO ACUMULADA					
Concessions Administratives	7.479.926,93	623.671,08			8.103.598,01
Aplicacions informàtiques	222.858,90	15.657,29			238.516,19
Drets d'ús	407.011,15	7.327,40			414.338,55
TOTAL	8.109.796,98	646.655,77	0,00	0,00	8.756.452,75
CORRECCIONS VALORATIVES PER DETERIORAMENT DE VALOR					
Deteriorament actius d'immobilitzat material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CORRECCIÓ VALORATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE	22.822.788,16				22.177.282,39

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides durant el exercicis 2015, es pot observar en el quadre següent:

Exercici 2015	SALDO AL 31/12/14	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO AL 31/12/15
COST					
Concessions Administratives	30.198.558,99	0,00	0,00	41.641,77	30.240.200,76
Aplicacions informàtiques	244.093,34	14.716,08	0,00	0,00	258.809,42
Drets d'ús	433.574,96	0,00	0,00	0,00	433.574,96
TOTAL	30.876.227,29	14.716,08	0,00	41.641,77	30.932.585,14
AMORTITZACIO ACUMULADA					
Concessions Administratives	6.857.086,34	622.840,59			7.479.926,93
Aplicacions informàtiques	207.179,91	15.678,99			222.858,90
Drets d'ús	399.683,75	7.327,40			407.011,15
TOTAL	7.463.950,00	645.846,98	0,00	0,00	8.109.796,98
CORRECCIONS VALORATIVES PER DETERIORAMENT DE VALOR					
Deteriorament actius d'immobilitzat material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CORRECCIÓ VALORATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE	23.412.277,29				22.822.788,16

L'immobilitzat intangible totalment amortitzat encara en ús al 31 de desembre de 2016 i 2015 és com segueix:

Concepte	Exercici 2016	Exercici 2015
Aplicacions informàtiques	196.182,93	189.195,73
Concessions administratives	5.182,52	5.182,52
Drets d'ús	190.883,87	190.883,87
TOTAL	392.249,32	385.262,12

El préstec hipotecari descrit en la Nota 9 grava a dues finques propietat de la Societat i a les construccions corresponents al pàrquing San Ferran segons el detall següent:

Concepte	Exercici 2016		Exercici 2015	
	Valor comptable	Amort.Acum.	Valor comptable	Amort.Acum.
Terrenys (Sant Ferran)	350.287,00	0,00	350.287,00	0,00
Drets reals adquirits del pàrquing Sant Ferran	1.362.390,94	200.767,01	1.362.390,94	173.519,21
TOTAL	1.712.677,94	200.767,01	1.712.677,94	173.519,21

Els ingressos a distribuir en concepte de adjudicació de parades (comptabilitzats com a subvencions, donacions i llegats rebuts) relacionats amb l'immobilitzat intangible i l'import dels actius subvencionats es detallen a continuació per els exercicis 2016 i 2015:

CONCEPTE SUBVENCIÓ	IMPORT INICIAL	SALDO AL 31/12/2016 (VNC)	SALDO AL 31/12/2015 (VNC)
TOTAL INGRESSOS TRASPASSATS	702.513,98	363.377,11	379.113,39

Altres informació respecte a l'immobilitzat intangible:

- No s'ha realitzat cap correcció valorativa dels béns d'immobilitzat intangible al 31 de desembre de 2016 i 2015, al empara del disposat per la Resolució del ICAC respecte del deteriorament d'actius de 18-09-2013 amb relació a la Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda de 25 de març de 2010, respecte de l'aplicació del deteriorament a les empreses públiques, tot i amb això la Societat ha practicat test de deteriorament respecte dels immobilitzats susceptibles de pèrdues de valor.
- En els exercicis 2016 i 2015 no existeixen restriccions a la titularitat dels béns d'immobilitzat intangible.
- Al 31 de desembre de 2016 i 2015, la societat notenia cap compromís ferm de compra o venda d'immobilitzat intangible per import significatiu.
- Com a conseqüència de l'alienació o disposició per altres mitjans d'elements d'immobilitzat intangible no s'han reconegut ingressos ni despeses en el Compte de Pèrdues i Guanyos durant l'exercici 2016. Al l'exercici 2015 no es va reconèixer ingressos ni despeses en el Compte de Pèrdues i Guanyos per aquesta causa.
- La política de la Societat consisteix en formalitzar pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos a que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat intangible. L'administració revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per l'any següent.

8. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES SIMILAR

La informació dels arrendaments operatius (lloguers a cobrar) que la Societat arrenda és la següent, al 31 de desembre de 2016:

Arrendaments operatius (informació de l'arrendador)	Import
Import dels cobraments futurs per arrendaments operatius no cancel·lables	
Fins un any	652.870,08
Entre un i cinc anys	2.591.896,32
Més de cinc anys	3.595.885,35
TOTAL	6.840.651,75

La informació dels arrendaments operatius (lloguers a cobrar) que la Societat arrenda és la següent, al 31 de desembre de 2015:

Arrendaments operatius (informació de l'arrendador)	Import
Import dels cobraments futurs per arrendaments operatius no cancel·lables	
Fins un any	246.364,42
Entre un i cinc anys	973.651,68
Més de cinc anys	4.615.349,04
TOTAL	5.835.365,14

La descripció dels lloguers per als exercici 2016 i 2015 es la següent:

Descripció	Import exercici 2016	Import exercici 2015
Lloguer de parades Mercat	152.470,71	143.840,41
Lloguer nau Mercat del Camp	504.034,18	508.565,22
TOTAL	656.504,89	652.405,63

La informació dels arrendaments operatius (lloguers a pagar) en els quals la Societat és arrendatària és la següent, al 31 de desembre de 2016:

Arrendaments operatius (informació de l'arrendatari)	Import
Import dels pagaments futurs mínims per arrendaments operatius no cancel·lables	
Fins un any	14.197,68
Entre un i cinc anys	56.790,72
Més de cinc anys	70.988,40
TOTAL	141.976,80

La informació dels arrendaments operatius (lloguers a pagar) en els quals la Societat és arrendatària és la següent, al 31 de desembre de 2015:

Arrendaments operatius (informació de l'arrendatari)	Import
Import dels pagaments futurs mínims per arrendaments operatius no cancel·lables	
Fins un any	13.914,91
Entre un i cinc anys	55.659,64
Més de cinc anys	69.574,55
TOTAL	139.149,10

La descripció dels lloguers per a l'exercici 2016 i 2015 és la següent:

Descripció	Import exercici 2016	Import exercici 2015
Àrees de zona blava i pàrquings	7.118,28	7.074,91
Lloguer compactadora mercat	6.489,45	6.840,00
TOTAL	13.607,73	13.914,91

9. INSTRUMENTS FINANCERS

9.1. Informació sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financera y els resultats de l'empresa

Categories d'actius financers i passius financers

El valor en llibres de cada una de las categories d'actius financers i passius financers senyalats en la norma de registre i valoració, es comptabilitza d'acord amb la següent estructura.

Actius financers

El moviment de les inversions financers de l'actiu del Balanç a llarg termini durant l'exercici 2016 es presenta en el quadre següent:

Concepte	SALDO AL 31/12/15	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO AL 31/12/16
Imposicions a llarg termini	305,00	0,00	0,00	0,00	305,00
Finances const. a llarg termini	26.331,49	1.026,97	0,00	0,00	27.358,46
Total	26.636,49	1.026,97	0,00	0,00	27.663,46

El moviment de les inversions financers de l'actiu del Balanç a llarg termini durant l'exercici 2015 es presenta en el quadre següent:

Concepte	SALDO AL 31/12/14	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO AL 31/12/15
Imposicions a llarg termini	305,00	0,00	0,00	0,00	305,00
Finances const. a llarg termini	26.331,49	0,00	0,00	0,00	26.331,49
Total	26.636,49	0,00	0,00	0,00	26.636,49

El moviment de les inversions financers de l'actiu del Balanç a curt termini durant l'exercici 2016 es presenta en el quadre següent:

Concepte	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, Derivats i Altres	TOTAL
Categoria:				
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	1.282.573,96	1.282.573,96
Inversions mantingudes fins el venciment	0,00	0,00	0,00	0,00
Actius disponibles per a la venda (a valor de cost)	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,00	1.282.573,96	1.282.573,96

El moviment de les inversions financers de l'actiu del Balanç a curt termini durant l'exercici 2015 es presenta en el quadre següent:

Concepte	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, Derivats i Altres	TOTAL
Categoria:				
Prestecs i partides a cobrar	0,00	0,00	720.338,89	720.338,89
Inversions mantingudes fins el venciment	0,00	0,00	0,00	0,00
Actius disponibles per a la venda (a valor de cost)	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,00	720.338,89	720.338,89

Les classificacions per venciment al 31 de desembre de 2016 dels actius financers de la Societat es detallen en el quadre següent:

Concepte	Venciment en anys						TOTAL
	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	> 5 anys	
Inversions financeres							
Fiances	57,90	0,00	0,00	0,00	0,00	26.331,49	26.389,39
Imposicions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305,00	305,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar							
Client's per vendes i prestató de serveis	1.124.551,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.119.293,59
Client's, empreses del grup i associades	18.658,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.658,04
Deutors varis	141.767,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141.767,18
Personal	-2.440,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.440,17
Inversions a empreses del grup i associades							
Crèdits a empreses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1.282.573,96	0,00	0,00	0,00	0,00	26.636,49	1.303.953,03

Les classificacions per venciment al 31 de desembre de 2015 dels actius financers de la Societat es detallen en el quadre següent:

Concepte	Venciment en anys						TOTAL
	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	> 5 anys	
Inversions financeres							
Fiances	57,90	0,00	0,00	0,00	0,00	26.331,49	26.389,39
Imposicions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305,00	305,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar							
Client's per vendes i prestató de serveis	524.314,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	524.314,96
Client's, empreses del grup i associades	33.858,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.858,65
Deutors varis	122.807,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122.807,27
Personal	-2.540,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.540,17
Inversions a empreses del grup i associades							
Crèdits a empreses	41.840,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.840,38
TOTAL	720.338,99	0,00	0,00	0,00	0,00	26.636,49	746.975,48

El moviment de les correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit és el següent:

Concepte	Classes Passius financers		
	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats altres	Total
Pèrdues per deteriorament al començament de l'exercici 2015	0	382.657,22	382.657,22
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0	55.121,17	14.850,46
(-) Reversió del deteriorament	0	-40.270,71	0
(-) Sortides i reduccions	0	0	0
(+/-) Traspasos i altres variacions	0	0	0
Pèrdues per deteriorament al tancament de l'exercici 2015	0	397.507,68	397.507,68
Pèrdues per deteriorament al començament de l'exercici 2016	0	397.507,68	397.507,68
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0	0,00	0,00
(-) Reversió del deteriorament	0	0,00	0,00
(-) Sortides i reduccions	0	0	0
(+/-) Traspasos i altres variacions	0	0	0
Pèrdues per deteriorament al tancament de l'exercici 2016	0	397.507,68	397.507,68

Passius financers

els instruments financers del passiu del balanç de la societat a llarg termini, classificats per categories són (corresponents a l'exercici 2016):

Classificació per categories	Classes		
	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar	11.596.010,15	0,00	11.596.010,15
Altres			
Préstec participatiu	0,00	1.920.000,00	1.920.000,00
Fiances	0,00	113.214,19	113.214,19
Proveïdors d'immobilitzat	0,00	0,00	0,00
Altres deutes amb altres parts vinculades	0,00	799.100,75	799.100,75
Total	11.596.010,15	2.832.314,94	14.428.325,09

els instruments financers del passiu del balanç de la societat a llarg termini, classificats per categories són (corresponents a l'exercici 2015):

Classificació per categories	Classes		
	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar	12.849.910,00	0,00	12.849.910,00
Altres			
Préstec participatiu	0,00	1.920.000,00	1.920.000,00
Fiances	0,00	116.453,89	116.453,89
Proveïdors d'immobilitzat	0,00	0,00	0,00
Altres deutes amb altres parts vinculades	0,00	976.678,67	976.678,67
Total	12.849.910,00	3.013.132,56	15.863.042,56

Del préstec participatiu s'hauria de pagar anualment en concepte de devolució del préstec, un import equivalent al 28% dels beneficis de l'explotació de l'aparcament subterrani de l'àrea 3.10 Hens de Reus (calculat abans d'impostos i un cop practicades les amortitzacions corresponents). En concepte d'interessos s'hauria de pagar un import equivalent al 7% dels beneficis d'explotació d'aquest aparcament.

Donat que durant els exercicis 2016 i 2015 no s'han produït beneficis d'explotació en l'aparcament subterrani de l'àrea 3.10 Hens de Reus (pàrquing Passeig prim), no s'ha amortitzat cap import en concepte de devolució del préstec participatiu ni s'han pagat interessos.

El 9 de juliol de 2012 es va rebre un préstec del Ajuntament de Reus per al pagament a proveïdors segons (RDL 4/2012) per import de 1.420.623,48€, al tipus d'interès del 4,020%, amb venciment el 29 de maig de 2022.

El detall de les deutes amb entitats de crèdit al tancament de l'exercici 2016 és el següent:

ENTITAT BANCARIA	TIPUS INTERES 31/12/2016	DATA		CLASSE DE CRÈDIT	IMPORT INICIAL NOMINAL/DISPONIBLE	IMPORT AMORTITZAT 2016	SALDO AL 31/12/16		
		INICI	VENCIMENT				TOTAL	LLARG TERMINI	CURT TERMINI
CAIXABANK	0,38%	25/10/2000	31/12/2025	PRÉSTEC PERSONAL	1.953.289,34	90.727,97	852.352,06	761.624,14	90.727,92
CAIXABANK	0,50%	11/04/2006	30/06/2026	PRÉSTEC PERSONAL	5.700.000,00	285.000,00	2.778.750,00	2.493.750,00	285.000,00
CAIXABANK	1,25%	01/04/2016	01/01/2031	PRÉSTEC PERSONAL	1.000.000,00	66.666,68	949.999,99	883.333,31	66.666,68
CATALUNYA CAIXA	0,19%	31/07/2000	31/07/2030	PRÉSTEC PERSONAL	1.953.289,34	77.571,35	1.054.240,30	977.537,62	76.702,68
BANC DE SABADELL	2,50%	08/06/2006	28/03/2026	HIPOTECARI	1.800.000,00	92.544,76	979.888,31	887.343,74	92.544,57
IBERCAJA	2,12%	31/10/2010	31/07/2020	PRÉSTEC PERSONAL	3.000.000,00	321.193,21	1.230.724,45	912.021,53	318.702,92
BANC MARE NOSTRUM (ABANS OPENEDS)	2,17%	22/01/2011	22/10/2030	PRÉSTEC PERSONAL	3.000.000,00	143.907,34	2.275.177,45	2.134.497,25	140.680,20
INSTITUT CATALÀ FINANCES	0,00%	29/12/2010	29/12/2020	PRÉSTEC PERSONAL	500.000,00	55.555,56	226.851,83	171.296,27	55.555,56
CAJAMAR	5,50%	13/01/2011	13/01/2031	PRÉSTEC PERSONAL	3.000.000,00	120.732,98	2.495.296,92	2.374.606,29	120.690,63
TOTAL					21.906.579,68	1.253.899,85	12.843.281,31	11.596.010,15	1.247.271,16

El detall de les deutes amb entitats de crèdit al tancament de l'exercici 2015 és el següent:

ENTITAT BANCARIA	TIPUS INTERES 31/12/2015	DATA		CLASSE DE CRÈDIT	IMPORT INICIAL NOMINAL/DISPONIBLE	IMPORT AMORTITZAT 2014	SALDO AL 31/12/15		
		INICI	VENCIMENT				TOTAL	LLARG TERMINI	CURT TERMINI
CAIXABANK	0,38%	25/10/2000	31/12/2025	PRÉSTEC PERSONAL	1.953.289,34	89.733,15	942.740,60	852.352,11	90.388,49
CAIXABANK	0,50%	11/04/2006	30/06/2026	PRÉSTEC PERSONAL	5.700.000,00	285.000,00	3.063.750,00	2.778.750,00	285.000,00
CAIXABANK	1,25%	01/04/2016	01/01/2031	PRÉSTEC PERSONAL	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	949.999,99	50.000,01
CATALUNYA CAIXA	0,43%	31/07/2000	31/07/2030	PRÉSTEC PERSONAL	1.953.289,34	74.520,19	1.130.366,71	1.055.108,97	75.257,74
BANC DE SABADELL	2,50%	08/06/2006	28/03/2026	HIPOTECARI	1.800.000,00	88.035,60	1.070.150,38	979.888,50	90.261,88
IBERCAJA	2,48%	31/10/2010	31/07/2020	PRÉSTEC PERSONAL	3.000.000,00	302.795,30	1.542.224,30	1.233.214,74	309.009,56
BANC MARE NOSTRUM (ABANS OPENEDS)	2,49%	22/01/2011	22/10/2030	PRÉSTEC PERSONAL	3.000.000,00	131.151,75	2.412.849,97	2.278.404,59	134.445,38
INSTITUT CATALÀ FINANCES	0,00%	29/12/2010	29/12/2020	PRÉSTEC PERSONAL	500.000,00	55.555,56	282.407,39	226.851,83	55.555,56
CAJAMAR	5,50%	13/01/2011	13/01/2031	PRÉSTEC PERSONAL	3.000.000,00	108.183,91	2.609.625,61	2.495.339,27	114.286,34
TOTAL					21.906.579,68	1.134.975,46	14.054.114,96	12.849.910,00	1.204.204,56

Els instruments financers del passiu del balanç de la societat a curt termini, classificats per categories són (corresponents a l'exercici 2016):

Classificació per categories	Classes		
	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar	1.444.265,28	0	1.444.265,28
Prestecs i crèdits	1.424.849,08	0	1.424.849,08
Interessos pend. pagament	19.416,20	0	19.416,20
Altres	0	1.797.786,56	1.797.786,56
Dipòsits rebuts	0	32.187,11	32.187,11
Partides pend. Aplicació	0	1.375,91	1.375,91
Proveïdors i creditors comercials	0	816.320,94	816.320,94
Personal	0	67.172,41	67.172,41
Bestretes de clients	0	0	0,00
Compte corrent amb emp. del grup	0	880.730,19	880.730,19
Total	1.444.265,28	1.797.786,56	3.242.051,84

Els instruments financers del passiu del balanç de la societat a curt termini, classificats per categories són (corresponents a l'exercici 2015):

Classificació per categories	Classes		
	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar	1.413.892,59	0	1.413.892,59
Prestecs i crèdits	1.381.782,85	0	1.381.782,85
Interessos pend. pagament	32.109,74	0	32.109,74
Altres	0	1.681.911,27	1.681.911,27
Dipòsits rebuts	0	28.057,11	28.057,11
Partides pend. Aplicació	0	3.005,81	3.005,81
Proveïdors i creditors comercials	0	1.006.263,84	1.006.263,84
Personal	0	117.918,63	117.918,63
Bestretes de clients	0	0,00	0,00
Compte corrent amb emp. del grup	0	526.665,88	526.665,88
Total	1.413.892,59	1.681.911,27	3.095.803,86

La classificació per venciments dels passius financers de la Societat, dels imports que vencen en cadascun dels següents anys al tancament de l'exercici 2016 i fins el seu últim venciment, es detallen en el quadre següent:

Concepte	Venciment en anys						TOTAL
	2017	2018	2019	2020	2021	> 5 anys	
Dèbits i partides a pagar							
Prestecs i crèdits	1.247.271,16	1.266.838,54	1.287.021,55	1.222.316,51	927.060,45	6.783.559,95	12.734.068,16
Interessos pend. pagam.	19.416,20	0	0	0	0	0	19.416,20
Altres	0	0	0	0	0	1.920.000,00	1.920.000,00
Préstec participatiu	0	0	0	0	0	1.920.000,00	1.920.000,00
Deutes amb altres parts vinculades	177.577,92	177.577,92	177.577,92	177.577,92	177.577,92	88.789,07	976.678,67
Dipòsits rebuts	32.187,11	0	0	0	0	0	32.187,11
Partides pend. Aplicació	1375,91	0	0	0	0	0	1.375,91
Proveïdors i creditors com.	816.320,94	0	0	0	0	0	816.320,94
Finances	0	0	0	0	0	120.112,25	120.112,25
Personal	67.172,41	0	0	0	0	0	67.172,41
Crext. em. Grup.	880.730,19	0	0	0	0	0	880.730,19
Total	3.242.051,84	1.444.416,46	1.464.599,47	1.399.894,43	1.104.638,37	8.912.461,27	17.368.061,87

La classificació per venciments dels passius financers de la Societat, dels imports que vencen en cadascun dels següents anys al tancament de l'exercici 2015 i fins el seu últim venciment, es detallen en el quadre següent:

Concepte	Venciment en anys						TOTAL
	2016	2017	2018	2019	2020	> 5 anys	
Dèbits i partides a pagar							
Préstecs i crèdits	1.204.204,96	1.240.686,89	1.261.874,58	1.283.793,15	1.227.226,13	7.836.329,25	14.054.114,96
Interessos pend. Pagam.	32.109,74	0	0	0	0	0	32.109,74
Altres							
Préstec participatiu	0	0	0	0	0	1.920.000,00	1.920.000,00
Deutes amb altres parts vinculades	177.577,92	177.577,92	177.577,92	177.577,92	177.577,92	266.366,99	1.154.256,59
Dipòsits rebuts	28.057,11	0	0	0	0	0	28.057,11
Partides pend. Aplicació	3.005,81	0	0	0	0	0	3.005,81
Proveïdors i creditors com.	1.006.263,84	0	0	0	0	0	1.006.263,84
Fiances	0	0	0	0	0	120.112,25	120.112,25
Personal	117.918,63	0	0	0	0	0	117.918,63
Clct. em. Grup.	526.665,88	0	0	0	0	0	526.665,88
Total	3.095.803,89	1.418.264,81	1.439.452,50	1.461.371,07	1.404.804,05	10.142.808,49	18.962.504,81

9.2.-Altre tipus d'informació respecte els actius i passius financers

- No hi ha compromisos en ferm per a l'adquisició o venda d'actius o passius financers al tancament de l'exercici. Tampoc van haver-hi a l'exercici anterior.
- No hi ha litigis ni embargaments que puguin afectar als actius financers a la data de formulació dels Comptes Anuals.
- Al 31 de desembre de 2016 y a 31 de desembre de 2015 existeix un aval per import total de 500.000,00 euros amb l'entitat Ibercaja com a condició pel préstec concedit amb l'Institut Català de Finances.

9.3.-Informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent dels instruments financers.

Informació qualitativa respecte el risc de crèdit (Clients)

En un entorn cada vegada més competitiu i complex, existeix la necessitat de millorar l'eficiència en l'assignació dels recursos dels que disposa i es fa imprescindible un tractament adequat del risc.

El risc de crèdit neix de la possibilitat de pèrdua acusada per l'impagament o demora en el pagament, principalment dels clients de la societat.

Es disposa de polítiques i procediments que limiten la concentració del risc de crèdit. En concret, aquests mecanismes es basen en tres pilars:

- Segmentació de clients per volums de riscos
- Implantació de sistemes d'alertes
- Revisions periòdiques dels grans riscos.

La recuperació dels crèdits impagats forma part fonamental de la gestió del risc. A partir del començament de l'impagament es segueix la seva regularització mitjançant gestions extrajudicials continuades.

En cas de resultar infructuoses aquestes gestions, s'insten accions judicials amb col·laboració dels nostres advocats.

Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent respecte al risc de liquiditat, fundada en el manteniment de suficient efectiu i la disponibilitat de finançament suficient, tenint en compte la situació actual de crisi financera, lo comentat en el termini de pagament.

Informació quantitativa respecte el risc de crèdit

Al l'exercici 2016, l'entitat ha traspasat un total de 49.815,54 € al compte de clients de dubtós cobrament amb un deteriorament de valor de 392.202,02 €. Al l'exercici 2015 l'import dels clients de dubtós cobrament era de 40.270,71 € amb un deteriorament de valor de 342.386,48 €. Els clients de dubtós cobrament representen el 34,31% sobre el saldo de clients al 31 de desembre de 2016 (incloent els crèdits amb parts vinculades), mentre que en l'exercici 2015 representaven el 61,34%.

9.4. Fons Propis

El moviment dels fons propis durant l'exercici 2016 és el següent:

DESCRIPCIÓ	Saldo al 31/12/2015	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	Saldo al 31/12/2016
CAPITAL SOCIAL	6.804.924,00	0,00	0,00	0,00	6.804.924,00
RESERVA LEGAL	912.571,78	0,00	0,00	38.617,23	951.189,01
RESERVES ADAPTACIÓ NPGC	-350.788,87	0,00	0,00	0,00	-350.788,87
RESERVA ESTADUTÀRIA	2.754,88	0,00	0,00	0,00	2.754,88
RESERVES VOLUNTÀRIES	8.913.179,86	808.739,07	347.555,10		8.451.995,89
DIFERÈNCIES AJUST. CAPITAL A EUROS	7,78	0,00	0,00	0,00	7,78
RESULTAT DE L'EXERCICI	386.172,53	631.972,53	0,00	-386.172,53	631.972,53
TOTAL	16.668.217,6	631.972,53	808.739,07	0,00	16.492.053,22

Les altes de Reserves Voluntàries produïdes durant l'exercici 2016 corresponen a imputacions d'exercicis anteriors (Veure Nota 2, apartat H).

El moviment dels fons propis durant l'exercici 2015 és el següent:

DESCRIPCIÓ	Saldo al 31/12/2014	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	Saldo al 31/12/2015
CAPITAL SOCIAL	6.804.924,00	0,00	0,00	0,00	6.804.924,00
RESERVA LEGAL	800.735,32	0,00	0,00	51.786,46	912.571,78
RESERVES ADAPTACIÓ NPGC	-350.788,87	0,00	0,00	0,00	-350.788,87
RESERVA ESTADUTÀRIA	2.754,88	0,00	0,00	0,00	2.754,88
RESERVES VOLUNTÀRIES	7.774.335,85	672.743,84	0,00	466.078,17	8.913.179,86
DIFERÈNCIES AJUST. CAPITAL A EUROS	7,78	0,00	0,00	0,00	7,78
RESULTAT DE L'EXERCICI	517.864,63	386.172,53	0,00	-517.864,63	386.172,53
TOTAL	15.809.935,59	1.058.918,17	0,00	0,00	16.668.217,6

Durant els exercicis 2016 i 2015 el capital social no ha variat.

El capital social ascendeix a 6.804.924,00€ nominals i la seva composició és la següent al 31 de desembre de 2016 i 2015:

COMPOSICIÓ DEL CAPITAL SOCIAL				
ACCCIONISTA	Nº ACCIONS	SERIE	V.N. ACCIÓ	TOTAL
REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA	5.964	UNICA (1-5.964)	1.141,00	6.804.924,00

Reus Serveis Municipals S.A. posseeix el 100% de les accions de forma directa.

No existeixen circumstàncies que restringien la disponibilitat de les reserves.

El 10% dels Beneficis s'ha de destinar a la constitució de la Reserva Legal, fins que aquesta reserva arribi al 20% del Capital Social. L'únic destí possible de la Reserva Legal és la compensació de pèrdues o l'ampliació de Capital per la part que excedeix del 10% del Capital ja augmentat.

D'acord amb l'article 274 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, per el que s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital, la reserva legal, mentre no superi el límit del 20% del capital social, no és distribuïble als accionistes i únicament podrà ser destinat, en el cas de no tenir altres reserves disponibles, a la compensació de pèrdues. Aquesta reserva podrà ser utilitzada igualment per a augmentar el capital social en la part que excedeix del 10% del capital ja augmentat.

10. EXISTÈNCIES

La composició de les existències al 31 de desembre de 2016 i 2015 és la següent:

Concepte	Exercici 2016	Exercici 2015
Per reposició	3.159,10	3.159,10
Altres aprovisionaments	18.311,54	26.370,42
TOTAL	21.470,64	29.529,52

Altres informació respecte a les existències:

- No s'han comptabilitzat correccions valoratives per deteriorament de les existències en els exercicis 2016 i 2015.
- No s'han capitalitzat despeses financeres en existències de cycle de producció superior a 1 any.
- No existeixen compromisos fermes de compra i venda ni contractes de futur o d'opcions.
- No existeixen circumstàncies que afectin a la titularitat disponibilitat per garanties, pignoracions, fiances i altres raons anàlogues a les existències.
- La Societat ha contractat pòlisses d'assegurances que garanteixen la recuperabilitat del valor net comptable de les existències.

11. MONEDA ESTRANGERA

La Societat no ha fet operacions en moneda estrangera.

12. SITUACIÓ FISCAL

Impost sobre Beneficis de l'exercici 2016

CONCILIACIÓ DE L'IMPORT D'INGRESSOS I DESPESES DE L'EXERCICI AMB LA BASE IMPOSABLE DE L'IMPOST SOBRE BENEFICIS

Concepte	Compte de Pèrdues i Guany		Ingressos i Despeses directament imputats al patrimoni net		Reserves		TOTAL
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions	
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	631.972,53		2839,35				634.811,88
Impost sobre Societats	21.055,56			-1.507,26			19.548,30
Diferències Permanents	5.655,00						5.655,00
Diferències Temporàries							0,00
- amb origen a l'exercici		-70.185,20		-29.975,81			-100.161,01
- anteriors				28.643,72			28.643,72
Compensació de bases imposables d'exercicis anteriors							0,00
Base Imposable (resultat fiscal)	26.710,56	-70.185,20	0,00	-2.839,35	0,00	0,00	588.497,89

Impost sobre Beneficis de l'exercici 2015

 CONCILIACIÓ DE L'IMPORT D'INGRESSOS I DESPESES DE L'EXERCICI AMB
LA BASE IMPOSABLE DE L'IMPOST SOBRE BENEFICIS

Concepte	Compte de Pèrdues i Guanys		Ingressos i Despeses directament imputats al patrimoni net		Reserves		TOTAL
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions	
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	386.099,06		-16.648,86				369.450,20
Impost sobre Societats	21.332,18			-1.500,00			19.832,18
Diferències Permanents	11.600,00						11.600,00
Diferències Temporàries							0,00
- amb origen a l'exercici		-70.185,20					-70.185,20
- amb origen en exercicis anteriors							0,00
Compensació de bases imposables d'exercicis anteriors							0,00
Base imposable (resultat fiscal)	32.932,18	-70.185,20	0,00	-1.500,00	0,00	0,00	330.697,18

Desglossament de l'ingrés per impost sobre beneficis a l'exercici 2016:

Concepte	Impost corrent (1)	Variació de l'impost diferit				TOTAL (1+2)
		Variació d'Impost diferit d'actiu (2)	l'impost diferit d'actiu (2)	Variació de l'impost diferit de passiu	Diferències temporàries	
Imputació a pèrdues i guanyes (operacions continuades)	0,00	21.055,56	0,00	0,00	0,00	21.055,56

Desglossament de l'ingrés per impost sobre beneficis a l'exercici 2015:

Concepte	Impost corrent (1)	Variació de l'impost diferit				TOTAL (1+2)
		Variació d'Impost diferit d'actiu (2)	l'impost diferit d'actiu (2)	Variació de l'impost diferit de passiu	Diferències temporàries	
Imputació a pèrdues i guanyes (operacions continuades)	0,00	21.332,18	0,00	0,00	0,00	21.332,18

En l'exercici 2016 i 2015 tenim diferències permanents conseqüència del 1% del fons social per inversions.

Durant els exercicis 2016 s'ha produït canvi en el tipus impositiu respecte de l'exercici 2015 passant del 28% al 25%.

El percentatge de bonificació és d'un 99%. L'import de bonificació és de 147.124,47€ a l'exercici 2016 i de 97.676,89€ a l'exercici 2015.

La naturalesa i import dels incentius fiscals pendents i aplicats als exercicis 2016 i 2015 són els següents:

Incentius fiscals	Exercici 2016	Exercici 2015
Aplicats a l'exercici		
Inversions	0,00	0,00
Altres (Creació llocs de treball)	0,00	0,00
Aplicables exercicis posteriors		
Inversions	0,00	0,00
Limitació 30% amortitzacions (art. 7 Llei 16/2012)	4.912,96	1.405,70
Altres (Creació llocs de treball)	222.958,84	215.488,84

Els exercicis oberts a inspecció comprenen els quatre últims exercicis. Les declaracions d'impostos no poden considerar-se definitives fins la seva prescripció o acceptació per les autoritats fiscals i, amb independència de que la legislació fiscal es susceptible a interpretacions. Les Administradors estimen que qualsevol passiu fiscal adicional que podria posar-se de manifest, com a conseqüència d'una eventual inspecció, no tindrà un efecte significatiu en els comptes anuals.

Al 31 de desembre de 2016 romanen oberts a inspecció els següents exercicis:

Impost	Exercici
Impost sobre Societats	2013-2016
Impost sobre el Valor Afegit	2013-2016
Impost sobre Rendia Persones Físiques	2013-2016

Cal exceptuar la no aplicació de les disposicions legals, per d'incompliment de dos requisits formals del reglament de l'IVA. En concret la societat no compleix els requisits formals del reglament de l'IVA, pel que fa referència al Reial Decret 2402/1985 modificat pel Reial Decret 1811/94 els articles 4.2L i 4.3, referents a la Regulació del deure d'expedir i entregar factures per part dels professionals. D'acord amb aquest Decret, les màquines expenedores de tiquets haurien d'enumerar els tiquets expedits i ésser comptabilitzats diàriament els intervals de números venuts.

Aquests dos requisits no es compleixen ja que les màquines expenedores de tiquets no els enumeren, i les recaptacions es fan cada tres dies. Malgrat d'incompliment d'aquests requisits, no s'altera en cap moment la imatge fidel dels resultats de la societat, ja que les màquines expenedores disposen d'uns tiquets de gestió en els quals es mostra el control exacte de les recaptacions.

La composició dels saldos amb la Administració pública a data de tancament dels exercicis 2016 i 2015 és la següent:

Concepte	Exercici 2016	Exercici 2015
Deutora		
H.P. deutora per IS	285.673,84	146.265,07
H.P. deutora per IVA (Ajuntament de Reus)	0,00	0,00
IVA suportat (criteri de caixa)	0,00	0,00
Creditora		
Passius per Impostos diferits	1.934,81	3.442,07
H.P. creditora per IVA (Ajuntament de Reus)	74.796,31	2.171,95
H.P. per retencions practicades	31.565,21	28.333,12
Organismes de la Seguretat Social	9.758,14	10.983,67

13. INGRESSOS I DESPESES
DETALL DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

Concepte	Exercici 2016	Exercici 2015
1. Consum de mercaderies	0	0
a) Compres, netes de devolucions i qualsevol descompte, de les quals		
-nacionals	0	0
-adquisicions intracomunitaries	0	0
-importacions	0	0
b) Variació de existències	0	0
2. Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles	496.130,78	874.559,96
a) Compres, netes de devolucions y qualsevol descompte, de les quals		
-nacionals	486.232,66	878.364,68
-adquisicions intracomunitaries	0	0
-importacions	0	0
b) Variació de existències	9.898,12	-3.804,72
3. Carregues socials	-9.597,47	64.610,59
a) Seguretat Social a càrrec de l'empresa	-47.837,59	35.886,19
b) Aportacions i dotacions per a pensions	0	0
c) Altres càrregues socials	38.240,12	30.724,40
4. Venda de bens i prestació de serveis produïts per permuta de bens no monetaris i serveis	0	0
5. Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa incloses a 'altres resultats'	0	0
6. Despeses associades a una reestructuració	0	0
a) Despeses de personal	0	0
b) Altres despeses d'explotació	0	0
c) Deteriorament i resultat d'alienacions de l'immobilitzat	0	0
d) Altres resultats associats a la reestructuració	0	0

14. PROVISIONS I CONTINGENCIES

Les provisions incorporades als comptes de la Societat es concreten en les derivades dels saldos deutors de la Societat derivats d'operacions comercials. L'evolució d'aquestes partides es detalla al apartat 9.3 d'aquesta memòria.

La Societat no ha previst contingències derivades de litigis i reclamacions de tercers o en front de tercers en el desenvolupament de la seva activitat.

La Societat durant l'exercici 2016 ha provisionat els saldos a favor dels paradistes dels mercats, ja que són imports que poden consumir en qualsevol moment. El import total és de 999.414,82 euros i correspon al següent detall :

Mercat central: 175.817,18 euros.
 Mercat central- Obres: 263.128,61 euros.
 Mercat Camilet: 207.063,07 euros.
 Mercat Camp: 232.048,51 euros.
 Maixants Centrals: 121.357,45 euros.

Els saldos que tenen origen en anys anteriors s'han comptabilitzat a reserves per import de 808.739,07 i la resta s'han provisionat al resultat de l'exercici .

15. INFORMACIÓ SOBRE MEDIAMBIENT

Aquesta societat no ha incorporat, durant el present exercici i el anterior, cap import al seu Immobilitzat Material, i no ha imputat cap quantitat com a despesa de l'exercici en concepte de minimització de l'impacte mediambiental i protecció i millora del medi ambient

Aquesta societat no ha dotat en el present exercici i el anterior cap provisió per a la cobertura de riscs i despeses derivats d'actuacions medi ambientals, i en concret de litigis en curs, indemnitzacions i altres, ja que en el desenvolupament de la seva activitat normal es fa amb criteris de sostenibilitat i no es preveu cap acció per la que es pugui fer malbé el medi ambient.

16. RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI DEL PERSONAL

No hi ha informació a incorporar o detallar dins d'aquesta rúbrica.

17. TRANSACCIONS AMB PAGAMENTS ORIGINATS EN INSTRUMENTS DE PATRIMONI

No hi ha informació a incorporar o detallar dins d'aquesta rúbrica.

18. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

L'import i característiques de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el Balanç de Situació, així com les imputades en el Compte de Pèrdues i Guanyes es desglossen en el quadre següent:

Concepte	Exercici 2016	Exercici 2015
Que apareixen al patrimoni net del Balanç	455.177,58	468.074,51
Imputats en el Compte de Pèrdues i Guanyes (subvencions de capital traspasades a resultats de l'exercici)	28.667,91	28.643,72
Imputats en el Compte de Pèrdues i Guanyes (Subvencions d'explotació)	343.462,47	306.970,52

L'anàlisi del moviment de les subvencions, donacions i llegats, indicant el saldo inicial i final així com els augments i disminucions es desglossa en el quadre següent:

Subvencions de capital atorgats per tercers diferents als socis	Exercici 2016	Exercici 2015
SALDO A L'INICI DE L'EXERCICI	468.074,51	483.223,37
(+) Rebuts a l'exercici	30.000,00	0
(+) Conversió de deutes a llarg termini en subvencions	0	0
(-) Subvencions traspasades a resultats de l'exercici	-44.396,93	-16.648,86
(+) Imports retornats	0	0
(+/-) Altres moviments (Impost diferit)	1.500,00	1.500,00
SALDO AL FINAL DE L'EXERCICI	455.177,58	468.074,51
Deutes a llarg termini transformables en subvencions	0	0

El detall de les subvencions de capital i el seu moviment de l'exercici 2016 és el següent:

CONCEPTE SUBVENCIÓ	IMPORT INICIAL	SALDO AL 31/12/2015	ALTES	BAIXES		IMPORT RETORNAT	SALDO AL 31/12/16
				A RTATS.	IMP.DIFERIT		
SUBVENCIÓ AJUNTAMENT MERCAT CENTRAL	82.000,00	39.632,26	0,00	8.200,00	0,00	0,00	31.432,26
SUBVENCIÓ PROM.COMERCIAL GENERALITAT	68.992,22	15.820,33	0,00	6.899,22	0,00	0,00	8.921,11
SUBV. GENERALITAT CIDEM	135.445,03	33.508,53	0,00	13.544,50	-1.500,00	0,00	29.983,07
SUBVENCIÓ MOVEA	0,00	0,00	30.000,00	24,19	-7,26		21.464,03
SUBV. PARADISTES MERCAT (AJT.REUS)			7.638,78	7.638,78			0,00
TOTAL SUBVENC. DE CAPITAL (Organismes Oficials)	286.437,25	88.961,12	37.638,78	36.306,69	-1.507,26	0,00	91.800,47
INGR. PARADES MERCAT CENTRAL	614.866,06	313.056,21	0,00	13.636,09	0,00	0,00	299.420,12
INGR. PARADES MERCAT CARRILET	54.091,09	66.057,18	0,00	2.110,19	0,00	0,00	63.956,99
TOTAL INGRESSOS ADJUDICATIUS PARADES	668.957,15	379.113,39	0,00	15.746,28	0,00	0,00	363.377,11
TOTAL	955.394,40	468.074,51	37.638,78	52.042,97	-1.507,26	0,00	455.177,58

El detall de les subvencions de capital i el seu moviment de l'exercici 2015 és el següent:

CONCEPTE SUBVENCIÓ	IMPORT INICIAL	SALDO AL 31/12/2014	ALTES	BAIXES		IMPORT RETORNAT	SALDO AL 31/12/15
				A RTATS.	IMP.DIFERIT		
SUBVENCIÓ AJUNTAMENT MERCAT CENTRAL	82.000,00	47.832,26	0,00	8.200,00	0,00	0,00	39.632,26
SUBVENCIÓ PROM.COMERCIAL GENERALITAT	68.992,22	22.719,55	0,00	6.899,22	0,00	0,00	15.820,33
SUBV. GENERALITAT CIDEM	135.445,03	45.553,03	0,00	13.544,50	-1.500,00	0,00	33.508,53
SUBV. PARADISTES MERCAT (AJT.REUS)			55.641,31	55.641,31			0,00
TOTAL SUBVENC. DE CAPITAL (Organismes Oficials)	286.437,25	116.104,84	55.641,31	84.285,03	-1.500,00	0,00	88.961,12
INGR. PARADES MERCAT CENTRAL	614.866,06	326.692,30	0,00	13.636,09	0,00	0,00	313.056,21
INGR. PARADES MERCAT CARRILET	54.091,09	40.426,23	27.741,14	2.110,19	0,00	0,00	66.057,18
TOTAL INGRESSOS ADJUDICATIUS PARADES	668.957,15	367.118,53	27.741,14	15.746,28	0,00	0,00	379.113,39
TOTAL	955.394,40	483.223,37	83.382,45	100.031,31	-1.500,00	0,00	468.074,51

Les subvencions rebudes procedents d'Organismes Oficials corresponen a subvencions en concepte de:

- la creació de nous llocs de treball per a treballadors amb minusvalidesa, les quals s'imputen a ingressos de l'exercici en un termini de 10 anys (subvencions rebudes de la Generalitat-ICASS Departament de treball i de FUNDOSA-ONCE).
- el finançament de les obres realitzades en el Mercat Central (Departament de Comerç de la Generalitat de Catalunya l'Ajuntament de Reus).
- la promoció dels mercats (Generalitat de Catalunya).
- el finançament d'inversions d'infraestructura en els mercats (Ajuntament de Reus).
- el finançament per la implantació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics (MOVEA).

La Societat ha complert amb totes les condicions imposades per a la percepció de les subvencions.

Les subvencions dels mercats corresponen a l'arrendament a tercers de les parades i àrees dels mercats municipals adjudicades a la Societat. L'import imputat a ingressos de l'exercici està en funció de la durada del contracte d'arrendament.

Al tancament de l'exercici no hi han subvencions de capital pendents de cobrament.

Les subvencions d'exploració comptabilitzades com a ingressos de l'exercici són les següents:

Concepte Subvenció	Exercici 2016	Exercici 2015
Subvenció contractació de personal amb minusvàlua (ICASS-Departament de Treball)	343.462,47	306.970,52
Subvenció promoció comercial general	0,00	0,00
Total	343.462,47	306.970,52

De les subvencions en concepte de contractació de personal rebudes per part del Departament de Benestar Social està pendent de cobrament un import de 112.313,69€ al 31 de desembre del 2016. Al 31 de desembre del 2015 aquest import pendent era de 102.900,62 €.

19. COMBINACIONS DE NEGOCIS

No hi ha informació a incorporar o detallar dins d'aquesta rúbrica.

20. NEGOCIS CONJUNTS

No hi ha informació a incorporar o detallar dins d'aquesta rúbrica.

21. ACTIUS MANTINGUTS PER LA VENDA I OPERACIONS INTERROMPUDES

No hi ha informació a incorporar o detallar dins d'aquesta rúbrica.

22. FETS POSTERIORIS A LA DATA DE FORMULACIÓ DELS COMPTES ANUALS

Amb independència de que ha estat comentat en aquesta Memòria, amb posterioritat al 31 de desembre de 2016 i fins al 15 de març de 2017, data de formulació per part del Consell d'Administració de la Societat dels Comptes Anuals, no ha succeït cap esdeveniment significatiu, que hagi de ser inclòs en els Comptes Anuals adjunts per a què aquests mostrin adequadament la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat a excepció del comentat en el següent paràgraf.

23. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Operacions amb parts vinculades a l'exercici 2016

Concepte	Entitat dominant del Grup (Reus Serveis Municipals, S.A.)	Altres empreses del grup	Personal clau de la direcció de l'empresa o entitat dominant	Altres parts vinculades
Vendes d'actius corrents, de les quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
beneficis (+) / Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Vendes d'actius no corrents, de les quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
beneficis (+) / Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Compras d'actius corrents	0,00	0,00	0,00	0,00
Compras d'actius no corrents	0,00	0,00	0,00	0,00
prestació de serveis, de la qual:	3.599,44	139.795,52	0,00	641.596,02
beneficis (+) / Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
recepció de serveis	263.067,42	0,00	0,00	304.555,81
Contractes d'arrendament financer, dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
beneficis (+) / Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferències d'investigació i desenvolupament, de les quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
beneficis (+) / Pèrdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingressos per interessos cobrats	238,95	0,00	0,00	0,00
Ingressos per interessos vençuts però no pagats	0,00	0,00	0,00	0,00
Despeses per interessos pagats	17.832,82	0,00	0,00	0,00
Despeses per interessos vençuts però no pagats	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa conseqüència de deutors incobrables o de dubtos cobrament	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividèndes i altres beneficis distribuïts	0,00	0,00	0,00	0,00
Garanties i avals prestats	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneracions e indemnitzacions	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportacions a plans de pensiones i assegurances de vida	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestacions a compensar con instruments financers propis	0,00	0,00	0,00	0,00

Operacions amb parts vinculades a l'exercici 2015

Concepte	Entitat dominant del Grup (Reus Serveis Municipals, S.A.)	Altres empreses del grup	Personal clau de la direcció de l'empresa o entitat dominant	Altres parts vinculades
Vendes d'actius corrents, de les quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
beneficis (+) / Perdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Vendes d'actius no corrents, de les quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
beneficis (+) / Perdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Compras d'actius no corrents	0,00	0,00	0,00	0,00
Compras d'actius corrents	0,00	0,00	0,00	0,00
prestació de serveis, de la qual:	2.831,53	43.711,53	0,00	334.497,44
beneficis (+) / Perdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Contractes d'arrendament financer, dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
beneficis (+) / Perdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferències d'investigació i desenvolupament, de les quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
beneficis (+) / Perdues (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingressos per interessos cobrats	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingressos per interessos vençuts però no cobrats	0,00	0,00	0,00	0,00
Despeses per interessos pagats	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa conseqüència de deutors incobrables o de dubtos cobrament	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividends i altres beneficis distribuïts	0,00	0,00	0,00	0,00
Garanties i avals prestats	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneracions e indemnitzacions	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportacions a plans de pensiones i assegurances de vida	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestacions a competidor amb instruments financers propis	0,00	0,00	0,00	0,00

El detall de les transaccions de l'exercici 2016 (IVA no inclòs) per empresa o parts vinculades és el següent:

PART VINCULADA	Adquisició d'actius	Serveis Rebutats		Serveis prestats
		Realitzats per subcontractistes	Serveis exteriors	
Empreses del Grup				
Reus Serveis Municipals SA	0,00	0,00	265.667,42	9.592,44
Reus Desenvolupament Econòmic, SA	0,00	0,00	0,00	0,00
Vinculades				
Ajuntament de Reus	0,00	0,00	200.833,00	603.008,04
Reus Esport i Lleure, SA	0,00	0,00	0,00	980,59
Sagessa, Assst.Sanitaria i Soc. SA	0,00	0,00	0,00	1.337,42
Reus Transport Public, SA	0,00	0,00	0,00	77.110,79

El detall de les transaccions de l'exercici 2015 (IVA no inclòs) per empresa o parts vinculades és el següent:

PART VINCULADA	Adquisició d'actius	Serveis Rebutats		Serveis prestats
		Realitzats per subcontractistes	Serveis exteriors	
Empreses del Grup				
Reus Serveis Municipals SA	0,00	0,00	278.675,86	8.288,84
Reus Desenvolupament Econòmic, SA	0,00	0,00	18,04	43.711,53
Vinculades				
Ajuntament de Reus	0,00	0,00	170.660,28	860.146,24
Reus Esport i Lleure, SA	0,00	0,00	0,00	951,91
Hospital Sant Joan	0,00	0,00	0,00	0,00
Sagessa, Assst.Sanitaria i Soc. SA	0,00	0,00	14.040,35	0,00
Fundació Sagessa salut	0,00	0,00	0,00	0,00
Reus Transport Public, SA	0,00	0,00	0,00	72.399,32

Saldos pendents amb parts vinculades per conceptes a l'exercici 2016				
Concepte	Entitat dominant	Altres empreses del grup	Personal clau de la direcció de l'empresa o entitat dominant	Altres parts vinculades
A) ACTIU NO CORRENT	0,00	0,00	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	360,87	18.077,17	0,00	489.450,59
1. Deutors comercials i altres Comptes a cobrar	360,87	18.077,17	0,00	489.450,59
a) Clients per vendes i prestació de serveis a llarg termini, dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
-Correccions valoratives per clients de dubtes cobrament a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Clients per vendes i prestació de serveis a curt termini	560,87	18.077,17	0,00	489.450,59
-Correccions valoratives per clients de dubtes cobrament a curt termini	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Deutors varis, dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
-Correccions valoratives per altres deutor de dubtes cobrament	0,00	0,00	0,00	0,00
inversions en empreses del grup i associades (compte corrent cash-pooling)	0,00	0,00	0,00	0,00
C) PASSIU NO CORRENT	0,00	0,00	0,00	799.100,75
1. Deutes a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Deutes con caracteristiques especials a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
D) PASSIU CORRENT	899.234,73	0,00	0,00	182.332,18
1. Deutes a curt termini	874.234,38	0,00	0,00	178.842,18
a) Interessos a curt termini interessos pendents de pagament	7.871,14	0,00	0,00	2.894,28
b) Deutes a curt termini	866.362,64	0,00	0,00	177.577,52
2. Deutes amb caracteristiques especials a curt termini	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Creditors comercials altres Comptes a pagar	250.000,35	0,00	0,00	35.100,00
a) Proveïdors a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Proveïdors a curt termini	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Creditors varis	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Bestretes de clients	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldos pendents amb parts vinculades per conceptes a l'exercici 2015				
Concepte	Entitat dominant	Altres empreses del grup	Personal clau de la direcció de l'empresa o entitat dominant	Altres parts vinculades
A) ACTIU NO CORRENT	0,00	0,00	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	40.465,91	35.175,06	0,00	238.979,15
1. Deutors comercials i altres Comptes a cobrar	-1374,77	35.175,06	0,00	238.979,15
a) Clients per vendes i prestació de serveis a llarg termini, dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
-Correccions valoratives per clients de dubtes cobrament a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Clients per vendes i prestació de serveis a curt termini	-1374,77	35.175,06	0,00	238.979,15
-Correccions valoratives per clients de dubtes cobrament a curt termini	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Deutors varis, dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00
-Correccions valoratives per altres deutor de dubtes cobrament	0,00	0,00	0,00	0,00
inversions en empreses del grup i associades (compte corrent cash-pooling)	41.840,38	0,00	0,00	0,00
C) PASSIU NO CORRENT	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Deutes a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Deutes con caracteristiques especials a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
D) PASSIU CORRENT	605.057,77	0,00	0,00	7.487,82
1. Deutes a curt termini	523.919,72	0,00	0,00	7.487,82
a) Interessos a curt termini interessos pendents de pagament	2.746,16	0,00	0,00	7.487,82
b) Deutes a curt termini (compte corrent cash-pooling)	523.919,72	0,00	0,00	0,00
2. Deutes amb caracteristiques especials a curt termini	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Creditors comercials altres Comptes a pagar	78.391,89	0,00	0,00	4.945,79
a) Proveïdors a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Proveïdors a curt termini	78.391,89	0,00	0,00	4.945,79
c) Creditors varis	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Bestretes de clients	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldos pendents al 31 de desembre de 2015 i 2014 amb parts vinculades

Empreses del Grup i vinculades (saldos deutors)	Exercici 2016	Exercici 2015
REUS TRANSPORT PÚBLIC, SA	63.133,67	6.225,70
REUS ESPORT I LLEURE, SA	139,89	139,30
REUS SERVEIS MUNICIPALS, S.A.	560,87	-1.374,77
REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA	18.077,17	35.175,06
AJUNTAMENT DE REUS, SA	429.363,73	232.553,79
HOSPITAL SANT JOAN DE REUS	0,00	36,36
FUNDACIÓ SAGESSA SALUT	793,28	793,28
TOTAL	508.088,63	273.572,72

Empresa del Grup i vinculades (saldos creditors)	Exercici 2016	Exercici 2015
SAGESSA, ASSIS.SANITARIA I SOCES	3.510,00	4.945,79
REUS SERVEIS MUNICIPALS, S.A.	328.174,9	88.879,71
TOTAL	36.381,49	90.825,50

Imports rebuts per els Membres dels Òrgans d'Administració

Concepte	Exercici 2016	Exercici 2015
1. Sous, dietes i altres remuneracions	8.700,00	2.484,62
2. Obligacions adquirides en matèria de pensions, de les quals:	0,00	0,00
a) Obligacions amb membres antics de l'Alta Direcció	0,00	0,00
b) Obligacions amb membres actuals de l'Alta Direcció	0,00	0,00
3. Primes de assegurances de vida, de les quals:	0,00	0,00
a) Primes pagades a membres antics de l'Alta Direcció	0,00	0,00
b) Primes pagades a membres actuals de l'Alta Direcció	0,00	0,00
4. Indemnitzacions per acomiadament	0,00	0,00
5. Pagos basats en instruments de patrimoni	0,00	0,00
6. Bestretes i crèdits concedits, dels quals:	0,00	0,00
a) Imports retornats	0,00	0,00
b) Obligacions assumides per compte d'ells a títol de garantia	0,00	0,00

La Societat ha satisfet la quantitat de 39.749,00 euros, corresponent a la prima de l'assegurança de responsabilitat civil de la totalitat dels administradors per danys ocasionats per actes o omissions en l'exercici del càrrec.

24. ALTRA INFORMACIÓ

Cap Administrador posseeix participacions efectives o posseeix, directa i indirectament, càrrecs o funcions, al 31 de desembre de 2016 i 2015, en societats amb el mateix, anàleg complementari gènere d'activitat que la que desenvolupa la Societat. Tanmateix cap conseller ha informat de cap situació de conflicte, directe o indirecte, que pogués tenir amb la Societat, al empara del que s'estableix al article 229.3 de la Llei de Societats de Capital.

Nombre mig de persones empleades dels exercicis 2016 i 2015 per categories

Categoria professional	Exercici 2016	Exercici 2015
Resta del personal de Direcció	6	6
Departament comercial	0	0
Especialistes	2	2
Auxiliars i controladors d'aparcaments	51	52
Administratius	3	3
Manteniment	19	19
Netejadors	10	10
Total mig d'empleats	94	95

Nombre mig de persones empleades amb minusvalia superior o igual al 33% dels exercicis 2016 i 2015 per categories

Categoria professional	Exercici 2016	Exercici 2015
Resta del personal de Direcció	0	0
Departament comercial	0	0
Especialistes	0	0
Auxiliars i controladors d'aparcaments	51	52
Administratius	3	3
Manteniment	17	17
Netejadors	10	10
Total mig d'empleats	81	82

Distribució del personal de la societat a la finalització de l'exercici 2015, per categories i sexe

Descripció	Homes Exercici 2016	Dones Exercici 2016	Total Exercici 2016
Consellers	11	2	13
Aïls directius (no consellers)	0	0	0
Resta de personal de direcció de les empreses	4	2	6
Tècnics i professionals científics i intel·lectuals i de recolzament	1	1	2
Empleats de tipus administratiu	1	3	4
Comercials, venedors i similars	0	0	0
Manteniment	21	0	21
Auxiliars i controladors d'aparcaments	41	21	62
Netejadors no qualitat	0	0	0
Total personal a la finalització de l'exercici	79	51	130

Distribució del personal de la societat a la finalització de l'exercici 2014, per categories i sexe

Descripció	Homes Exercici 2015	Dones Exercici 2015	Total Exercici 2015
Consellers	8	4	12
Aïls directius (no consellers)	0	0	0
Resta de personal de direcció de les empreses	4	2	6
Tècnics i professionals científics i intel·lectuals i de recolzament	1	1	2
Empleats de tipus administratiu	1	3	4
Comercials, venedors i similars	0	0	0
Manteniment	23	0	23
Auxiliars i controladors d'aparcaments	30	17	47
Netejadors no qualitat	0	0	0
Total personal a la finalització de l'exercici	67	27	94

Honoraris de l'auditor a l'exercici

Els honoraris satisfets per l'auditoria de Comptes i altres serveis, de la Societat, en 2016 i 2015, són els següents:

Entitat	Auditoria Comptes Anuals	Altres serveis de verificació	Serveis d'assessorament fiscal	Altres serveis prestatats	TOTAL
Exercici 2016					
DINAMIC AUDITORS S.A.P.	5.483,33	0,00	0,00	0,00	5.483,33
Exercici 2015					
F.SUGRANYES AUDITORS S.L.P.	7.300,00	0,00	0,00	0,00	7.300,00

2.5. INFORMACIÓ SEGMENTADA

Xifra de negocis per categoria d'activitats

Descripció de la activitat	Codi CNAE	Exercici 2016	Exercici 2015
Ingressos per aparcaments	5221	4.617.153,09	4.046.872,81
Ingressos dels mercats	4299	1.235.369,03	1.242.888,60
Total		5.852.522,12	5.289.761,41

Xifra de negocis per mercats geogràfics

Descripció del mercat geogràfic	Exercici 2016	Exercici 2015
Reus	5.852.522,12	5.289.761,41

La totalitat d'operacions de la Societat es produeixen dins del mercat local.

2.6. INFORMACIÓ RESPECTE DELS DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS DE EFECTE HERNACLE

Sense informació dins d'aquesta rúbrica.

2.7. INFORMACIÓ RESPECTE DELS PAGAMENTS A PROVEIDORS

El termini de pagament habitual de l'empresa als creditors és de 30 dies, tot i que per dificultats puntuals de tresoreria, aquest termini s'ha hagut d'ampliar durant els últims exercicis. La informació sobre els terminis de pagament efectuats a proveïdors segons la disposició addicional tercera "Deure de informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, es la següent:

Concepte	Exercici 2016
	Import
Període mig de pagament a proveïdors	36
Ratio d'operacions pagades	90,8%
Ratio d'operacions pendents de pagament	9,2%
	Import (en euros)
Total pagaments realitzats	4.268.559,63
Total pagaments pendents	431.920,92

Reus, 15 de març de 2017

Signat per el Consell d'Administració

Sra. Montserrat Caelles Borion

Sr. Marc Arz Nolla

No es signa per no estar d'acord amb la formulació de comptes

Sr. Xavier Angelinyes Abella

Sr. Josep Ramon Pallaja Sedó

Sr. Artur Alabart Sedó

No es signa per no estar d'acord amb la formulació de comptes

Sr. Oriol Ciurana Zaragoza

Sr. Sebastià Dumènech Bosch

Sr. Enríque García Álvarez

Sra. Nòria Borrell Gállega

Sr. Raimon Martí Arbós

La firma no supone conformidad
con el contenido de estas cuentas

Sra. Raquel Tamar García Córman

No es signa per no estar d'acord amb la formulació de comptes

Sr. Antoni Nogués Aultréu

Sr. Juan Carlos Sánchez Miralles

La firma no supone conformidad
con el contenido de estas cuentas

En compliment de la normativa mercantil vigent, l'Òrgan d'Administració de Reus Mobilitat i Serveis, S.A. formula els Comptes Anuals anteriors als quals han estat signats en data 15 de Març de 2017, corresponents a l'exercici anual tancat a 31 de desembre de 2016, que es componen en total de 45 folis a una cara, dels que es numera la Memòria i els Comptes Anuals.

INFORME DE GESTIÓ AL 31 DE DESEMBRE DE 2016

1.- EVOLUCIÓ DE L'ACTIVITAT

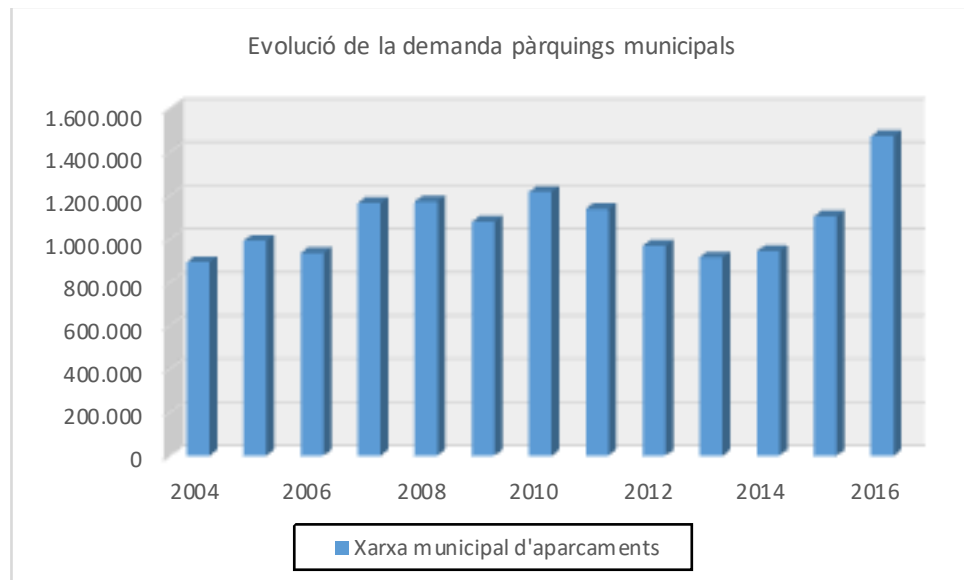
1.1.- EVOLUCIÓ DE L'ACTIVITAT, RESULTATS I SITUACIÓ D LA SOCIETAT

1.1.1.- PÀRQUINGS MUNICIPALS

Durant l'exercici de 2016 la xarxa d'aparcaments multipàrquing ha donat servei a un total de 1.473.740 usuaris, amb un índex diari d'aparcament de 4.037,34 vehicles, xifra que suposa un increment del 33,43 % en relació a l'exercici anterior.

El motiu d'aquest increment es deu a l'entrada en funcionament del pàrquing La Fira Centre Comercial el novembre de 2015. Sense tenir en compte els registres d'afluència d'aquest aparcament, la demanda d'aparcament a la resta d'aparcaments de la xarxa municipal ha enregistrat un creixement del 4,66 % en relació a l'exercici anterior.

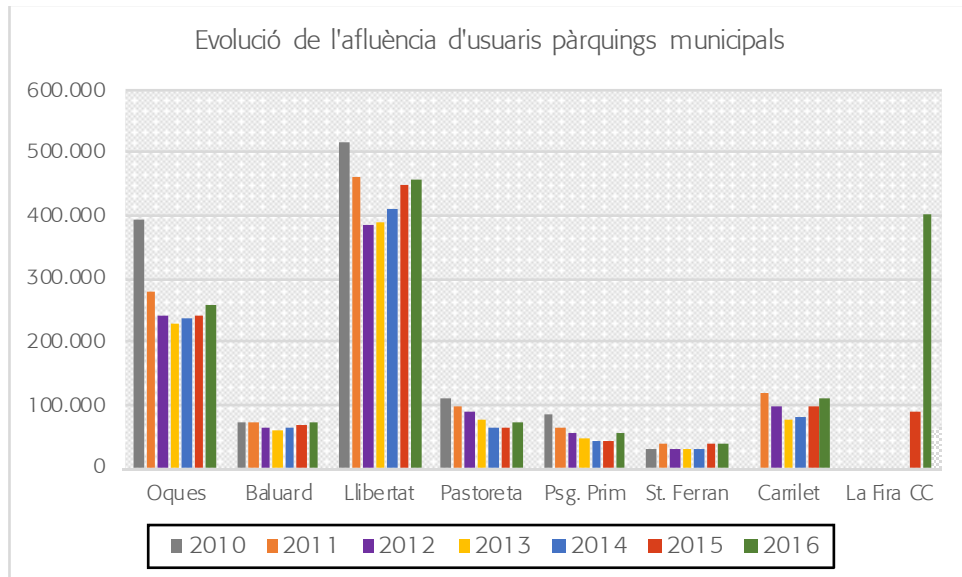
L'evolució de la demanda d'aparcament els darrers exercicis ha estat la següent :



Tots els aparcaments de la xarxa municipal presenten un creixement en relació a l'exercici anterior. En termes relatius, a la part més alta destaca el pàrquing del Passeig Prim, amb un creixement total del 25,39 % en relació a l'exercici anterior, i per sota, el pàrquing de la Pastoreta, amb un creixement del 1,05 % en relació a l'exercici anterior.

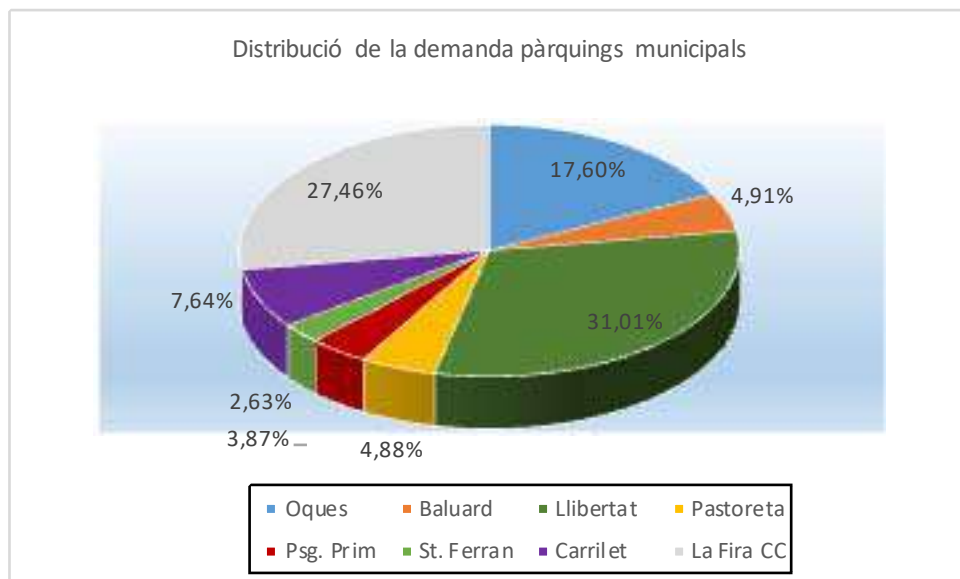
La distribució i evolució dels usuaris pels pàrquings municipals és la següent :

Xarxa municipal	2015	2016	%
Pq. Oques	243.053	259.379	6,72%
Pq. Baluard	71.030	72.362	1,88%
Pq. Llibertat	452.261	457.009	1,05%
Pq. Pastoreta	66.500	71.858	8,06%
Pq. Psg. Prim	45.495	57.047	25,39%
Pq. Sant Ferran	38.127	38.746	1,62%
Pq. Carrilet	97.359	112.585	15,64%
Pq. La Fira CC	90.694	404.754	-

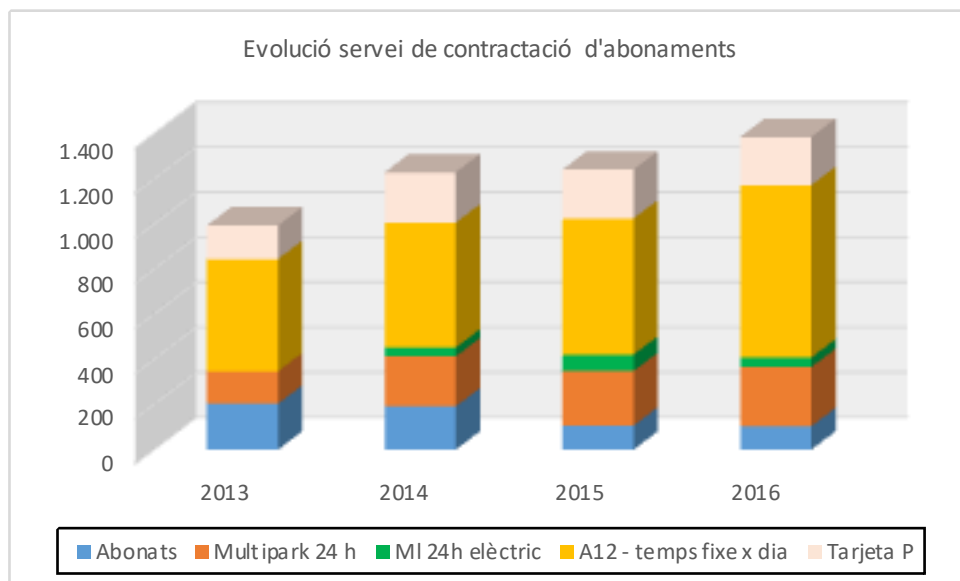


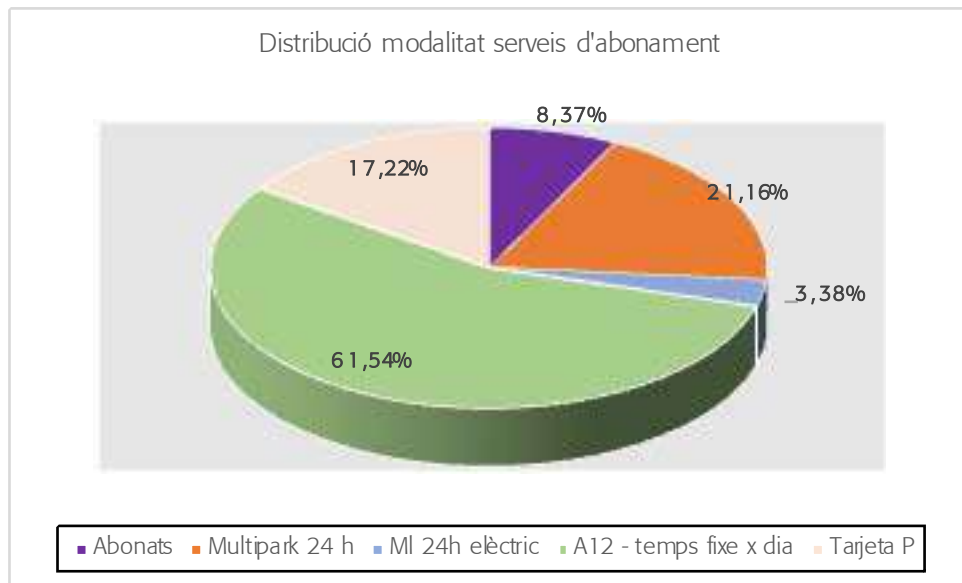
La demanda d'aparcament es concentra als aparcaments de Llibertat, La Fira Centre Comercial i les Oques, acumulant el 76 % de la demanda de tota la xarxa municipal.

La distribució de la demanda entre els aparcaments de la xarxa municipal, és la següent :

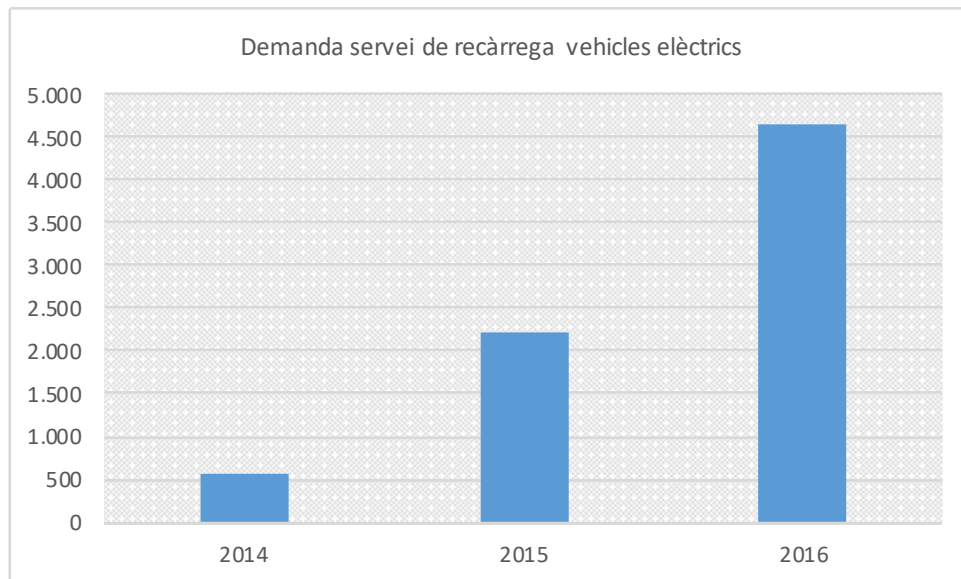


L'evolució del servei de contractació d'abonaments també presenta una evolució molt similar amb un creixement del 11,67 %, en relació l'exercici anterior. L'evolució i distribució de la demanda entre les diferents modalitats d'aparcament és la següent :





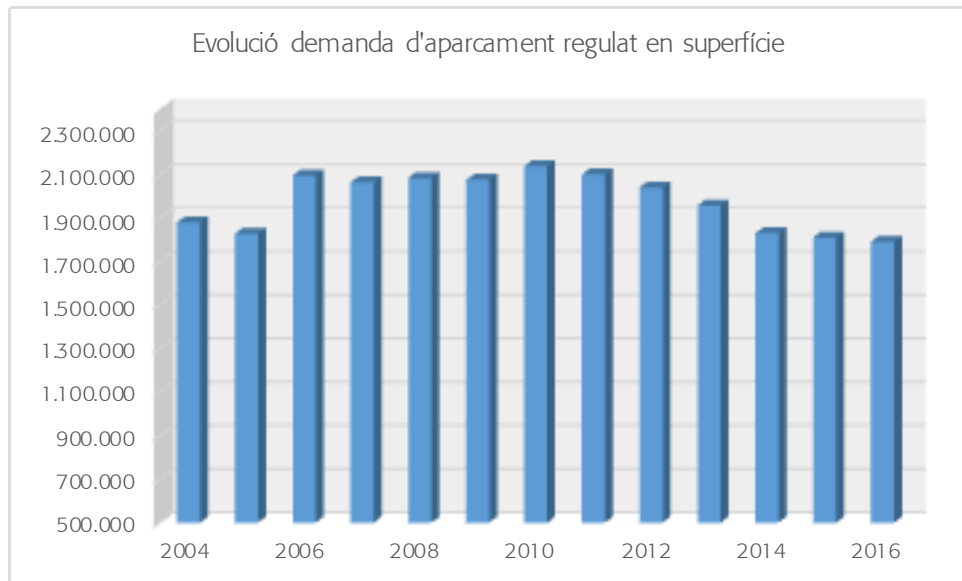
Cal destacar el ritme de creixement del servei de recàrrega de vehicle elèctric, amb un total de 4.651 recàrregues anuals, xifra que duplica els registres de l'exercici anterior. L'oferta de punts de recàrrega s'ha reforçat aquest 2016 amb la implantació de dues estacions de recàrrega ràpida.



1.1.2.- Zona blava i àrees d'aparcament de llarga durada.

L'evolució del servei d'estacionament regulat en superfície es manté molt estable, amb uns nivells d'ocupació molt similars als dels exercicis anteriors, malgrat que durant aquest 2016 es mantingui la tendència de caiguda de la demanda del servei, motivat en bona part per la campanya d'atracció dels pàrquings municipals, que ofereixen un millor servei d'aparcament de proximitat amb uns preus molt ajustats.

Durant aquest 2016 han estacionat un total de 1.790.269 vehicles, xifra que suposa una disminució del 1,10 % en relació a l'exercici anterior, amb un índex diari d'aparcament de 5.988 vehicles.



El nombre de places d'aparcament regulat en superfície es manté molt estable, i la seva evolució ha estat condicionada per la peatonalització del casc antic i de la zona comercial de la ciutat, amb l'ampliació de voreres per facilitar la mobilitat dels vianants, la implantació de places de càrrega i descàrrega i l'ampliació dels punts de recollida amb bateria de contenidors. Aquest fet a suposat la desaparició de la pràctica totalitat de les places regulades al centre de la ciutat, i s'han desplaçat a la segona corona, a l'espai compres entre el Tomb de Ravals i els Passejos.

Atesa la gran capacitat d'oferta d'aparcament comercial, és molt important garantir el nombre de places d'aparcament en superfície, fet que al mateix temps, garanteix la viabilitat econòmica de les inversions de la xarxa d'aparcaments municipals de la ciutat.

1.1.3.- MERCATS MUNICIPALS.

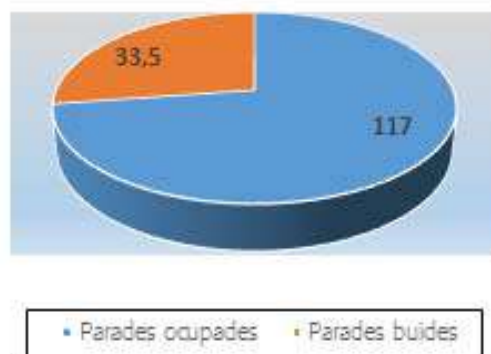
Mercats municipals de minoristes.

La creixent oferta del sector de la distribució alimentària amb la implantació de nous comerços detallistes, així com l'aposta de les grans superfícies pel producte fresc amb uns horaris i política comercials molt agressius, juntament amb el canvi d'hàbits i consums de les famílies, han suposat un handicap molt important en el manteniment de l'atractiu comercial dels mercats municipals, fet que es posa de manifesten la proliferació dels espais i parades buides que minven l'atractiu comercial del mercat.

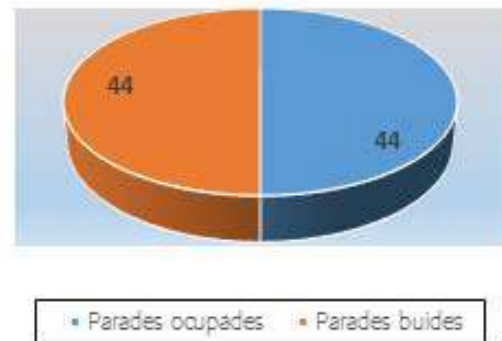
A 31 de desembre de 2016, el nombre de parades buides als mercats és de 77,5 parades, xifra que suposa un increment de 10 parades en relació a l'exercici anterior.

Mercat municipal	Parades buides a 31/12/2013	Parades buides a 31/12/2014	Parades buides a 31/12/2015	Renúncies de concessionaris	Parades buides a 31/12/2016
M. Central	13	23	30,5	3	33,5
M. Carrilet	26	36	37	7	44
Total	39	59	67,5	10	77,5

Mercat Central



Mercat del Carrilet



Aquesta situació impedeix que l'activitat de mercat assoleixi l'estabilitat econòmica, ates que la societat es fa càrrec de les quotes de despeses generals de mercats d'aquestes parades buides.

UNITAT AGROALIMENTÀRIA DEL MERCAT DEL CAMP.

L'evolució d'aquesta activitat no presenta cap variació en relació a l'exercici anteriors, amb una ocupació del 100% a la nau de majoristes de fruita i verdura. La nau de pagesos, hi ha espais lliures que en temporada s'ocupa també al 100 % amb productors temporals.

A l'actualitat s'està treballant amb la redacció del concurs públic per l'adjudicació de les obres de reforma dels accessos del mercat, així com en la redacció del document que haurà de regular la participació dels diferents operadors en el finançament d'aquesta inversió i amb la futura gestió i explotació de l'aparcament central de clients.

1.2.- EVOLUCIÓ PREVISIBLE DE L'ACTIVITAT.

1.2.1.- APARCAMENTS.

Per quart any consecutiu s'han mantingut les tarifes i preus dels serveis d'aparcament als aparcaments municipals de Reus, convertint-se d'aquesta manera en una eina molt important en la dinamització comercial de la ciutat.

Durant el primer any d'explotació de l'aparcament de la Fira CC no s'han assolit els registres d'usuaris de l'aparcament, fet que ha impedit que s'assolís un resultat comptable positiu, malgrat que l'activitat presenta un cash-flow positiu. Per altra part, no s'han complert tampoc les previsions que apuntaven una disminució de l'afluència d'usuaris a la resta d'aparcaments de la xarxa municipal, i més en concret de l'aparcament Llibertat, i tots els aparcaments de la xarxa municipal han millorat els seus registres d'afluència en relació a l'exercici anterior.

A conseqüència de la important oferta d'aparcaments a la xarxa municipal amb una política de preus molt atractiva, condiciona la demanda d'aparcament en superfície, que un any més presenta una lleu disminució en relació a l'exercici anterior.

1.2.2.- MERCATS

La implantació de nous operadors i cadenes al voltant dels mercats municipals i renuncien a establir-se al seu interior, per tal d'aprofitar l'atractiu comercial dels mateixos i millorar altres aspectes del servei que a l'actualitat no poden oferir els mercats municipals.

Per tal de garantir la viabilitat econòmica i comercial dels mercats es fa del tot imprescindible l'aprofundiment en l'estratègia comercial i de servei dels mateixos, transformant-se i adaptant-se, si cal, a les demandes i necessitats dels clients potencials del mateix, sense perdre l'oferta actual basada en el producte fresc, de proximitat i de qualitat.

2.- INSTRUMENTS FINANCERS.

No aplica.

3.- VALORS NEGOCIABLES EMESOS.

No aplica.

4.- FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT DE L'EXERCICI.

Mercats municipals.

Properament es rebrà la Fase I de l'estudi encarregat a l'Institut Municipals de Mercats de Barcelona per la millora dels serveis i competitivitat dels mercats municipals de Reus, i molt especialment del Mercat Municipal de Carrilet, ates el proper 2019 finalitzen les concessions actuals.

5.- INVESTIGACIÓ, RECERCA I DESENVOLUPAMENT.

En l'àmbit de les SmartCities, s'està duent a terme el desenvolupament de noves funcionalitats sobre els serveis que s'ofereixen des de REUS MOBILITAT I SERVEIS i REUS TRANSPORT dins l'àmbit de la mobilitat. Més concretament, s'està desenvolupant un sistema que permetrà el pagament del bitllet senzill a l'autobús mitjançant targeta de crèdit, ja sigui amb sistema sense contacte (contactless) o amb el XIP.

Pel que fa als vehicles elèctrics, s'està integrant l'aplicació de tiquets virtuals de zona blava per tal que es pugui dur a terme la recàrrega via telèfon mòbil, i permetre la interoperabilitat de les diferents targetes de recàrrega d'arreu de Catalunya segons acord amb l'Institut Català d'Energia.

6.- ADQUISICIONS O VENDA D'ACCIONS PRÒPIES.

No aplica.

Reus, 15 de març de 2017

Signat per el Consell d'Administració

Sra. Montserrat Caelles Bertran

Sr. Mari Arzu Nolla

No es signa per no estar d'acord amb la formulació de comptes.

Sr. Xavier Angelergues Abellà

Sr. Artur Alabart Sedó

No es signa per no estar d'acord amb la formulació de comptes.

Sr. Oriol Ciurana Zaragoza

Sr. Josep Ramon Pallejà Sedó

Sr. Sebastià Domènech Bosch

Sr. Enrique García Álvarez

Sra. Nùria Borrèll Gállego

Sr. Raimon Martí Arbós

La firma no supone conformidad con el contenido de estas cuentas

No es signa per no estar d'acord amb la formulació de comptes

Sra. Raquel Tamar García Cámara

Sr. Antoni Nogués Andreu

Sr. Juan Carlos Sánchez Martínez

La firma no supone conformidad con el contenido de las cuentas

En compliment de la normativa mercantil vigent, l'Òrgan d'Administració de Reus Mobilitat i Serveis SA formula l'Informe de Gestió Anuals antecedent el qual ha estat signat en data 15 de Març de 2017, corresponent a l'exercici anual tancat a 31 de desembre de 2016, que es componen en total de 9 folis a una cara, dels que es numera l'Informe de Gestió